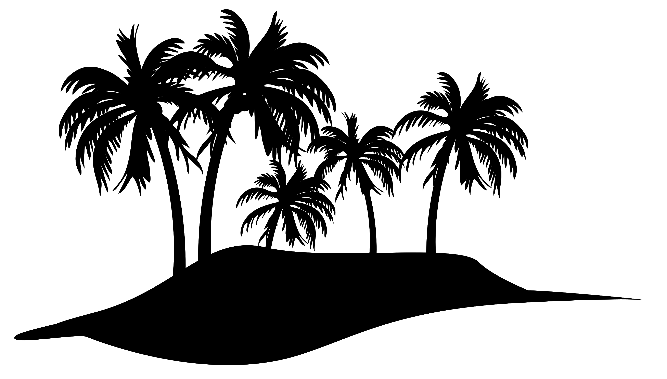
**Contrat de Location Saisonnière entre particuliers d'un mobil home pour 4 personnes**

Monsieur et Madame HEBERT Christophe, demeurant 10 Chemin de la Belette Biville sur Mer, 76630 PETIT CAUX, propriétaire du mobil home situé à :

Camping Site de Gorge Vent

654 Avenue Général Norbert Riera

83600 FREJUS

Emplacement n° 185, désigné ci-après « le propriétaire »

Mail : christophe.hebert0323@orange.fr

Tél : 06 63 94 82 70 - 02 35 83 82 70

1. **Désignation du mobil home**

Location prévue pour 4 personnes (personne supplémentaire interdite) au camping Site de Gorge Vent emplacement 185 dans un mobil home modèle IRM de 40 m² (salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, 2 salles d'eau) avec terrasse extérieure aménagée.

1. **Durée de la location**

La location débutera le samedi {dateArrivee} à 15h00

et prendra fin le samedi {dateDepart} à 10h00

1. **Loyer et arrhes à verser**

Le montant de la location est de {montantTotal} euros.

Des arrhes (30 % du montant total) soit {montantArrhes} euros seront versées à réception du contrat (non remboursables),

Le montant restant de la location, soit la somme de {montantRestant} euros, devra être acquittée avant le {datePaiement}.

1. **Participants**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Participant | Nom | Prénom | Date de naissance |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

Adresse mail du/des locataires :

Numéro de téléphone :

Adresse domicile :

1. **Mode de règlement**

**Relevé d’identité bancaire**

IBAN France : {IBANFR}

IBAN Étranger : {IBANETRANGER}

Code BIC : {CodeBic}

1. **Dépôt de garantie**

Le dépôt de garantie de 500 euros et la garantie ménage de 80 euros (chèques non encaissés) seront demandés à la signature du contrat. La remise des clés ne se fera qu'à cette seule condition. Ils seront restitués au plus tard dans les 10 jours suivant la date du départ. Le dépôt de garantie ne doit pas être considéré par le locataire comme une participation au loyer. Il sert en cas de dégradations commises par le locataire. Si le montant des pertes excède le montant de ce dépôt, le locataire s'engage à régler le préjudice au moment de l'état des lieux de sortie. Le propriétaire, quant à lui, s'engage à justifier le montant nécessaire à la remise en état du logement. En cas de non-règlement amiable, une expertise sera faite et le tribunal sera saisi. C'est le Tribunal d'Instance du lieu de la location qui est compétent.

**Conditions générales de location**

1. **Comment réserver ?**

Remplir la demande de réservation ci-jointe et la retourner par courrier ou par mail, accompagnée d'un acompte de 30 % du séjour, réglable sur le compte bancaire.

1. **Paiement du séjour**

A la réception de votre réservation et de votre acompte, nous vous adresserons, la confirmation de réservation. Le solde est à régler dans les conditions suivantes :

30 jours avant la date d'arrivée. **ATTENTION**: passé ce délai, si nous n'avons pas reçu votre règlement, nous considérons votre réservation comme annulée et les conditions d'annulation ci-après seront appliquées.

1. **Conditions d'annulation**

En cas d’annulation du contrat de la part du locataire et quoi qu’il puisse survenir (accident, maladie, cas de force majeur ou événement imprévu), les arrhes versées seront conservées par le propriétaire. Si le locataire ne s’est pas présenté le jour mentionné sur le contrat, passé un délai de 24h et sans avis notifié au propriétaire, le présent contrat est considéré comme résilié, les sommes versées restants acquis au propriétaire. Le propriétaire dispose alors de sa location.

1. **Ménage**

1-Le(s) locataire(s) doit(vent) effectuer eux-mêmes le ménage.

Le mobil home doit être laissé propre et le ménage effectué avant le départ. Dans le cas contraire, le chèque de caution ménage de 80 euros sera encaissé.

1. **État des lieux et inventaire**

Un état des lieux et un inventaire seront établis contradictoirement à l'arrivée et au départ du/des locataires. Le propriétaire pourra effectuer lui-même les états des lieux ou se faire représenter par la personne qu'il a mandaté.

Aucune contestation ne sera admise lors d'un départ sans état des lieux.

1. **Animaux de compagnie**

Le propriétaire refuse la présence d'animaux de compagnie au sein de son mobil home.

1. **Taxe de séjour**

Une taxe de séjour au tarif en vigueur, sera à régler directement à l'accueil du camping. Elle est due par jour et par personne.

1. **Conditions générales**

Le(s) locataire(s) s'engage(nt) à ne pas héberger de personne supplémentaire sans l'autorisation du propriétaire, à ne pas sous-louer le logement, à user paisiblement des lieux, à respecter le règlement du camping (en cas de problème majeur pouvant entraîner une exclusion par la direction du camping, aucune somme ne sera restituée), à s'assurer contre les risques locatifs (attestation fournie par l'assureur et à remettre à la signature du contrat) et à avertir le propriétaire au plus vite en cas de dégâts affectant le mobil home, son mobilier ou équipements (les réparations à effectuer dues à la négligence ou au mauvais entretien seront à la charge du/des locataire(s)).

La réservation ne sera bloquée qu'à l'encaissement des arrhes ou du virement bancaire total.

1. **Accès piscine**

Les shorts de bains sont interdits. Pour des raisons de confort et d'hygiène dans la piscine, le port du slip de bains est obligatoire pour les hommes. Pour les femmes, il est possible de porter un maillot de bains 1 pièce, 2 pièces ou un bikini. Les shorts de bains, bermudas, caleçons, strings de bains, burkinis ou tout autre vêtement long sont interdits dans le complexe aquatique. Le port du bracelet est obligatoire afin de garantir l'accès au parc. Le port du bracelet est obligatoire pour accéder aux prestations du camping Site de Gorge Vent.

Mobil home IRM Aventura, 4 personnes (emplacement 185), le tarif à la semaine du samedi au samedi comprend :

- La location de l'hébergement

- Les redevances camping (à l'exception de la taxe de séjour)

- L'emplacement une voiture, eau, gaz, électricité, télévision, climatisation, lave-linge, lave-vaisselle

- Les personnes supplémentaires non inscrites au contrat de location ne pourront séjourner sur l'emplacement prévu

- Reprise des clés à l'accueil du camping pendant l'inscription pour retirer les bracelets d'accès au camping

- La taxe de séjour est également à régler au camping

- Mobil home non-fumeur

Nous ne pouvons être en aucun cas tenus responsables des pertes ou de vol d'objets personnels, blessures ou dommages pouvant survenir aux vacanciers ou à leurs biens pendant le séjour.

**LES CLIENTS ONT L'OBLIGATION DE RESPECTER ET D'APPLIQUER LE REGLEMENT DU CAMPING**

Fait à Biville sur Mer le {dateCreationDoc} en 2 exemplaires

|  |  |
| --- | --- |
| Signature du propriétaire    (ou de son mandataire, le cas échéant)  Mention manuscrite  « Lu et approuvé, bon pour accord » | Signature du/des locataire(s)  Mention manuscrite  « Lu et approuvé, bon pour accord » |

**Pièces à fournir**

- Copie de la carte d'identité de chacune des personnes

- Contrat de location en double exemplaire dûment complété, paraphé, daté et signé

- Attestation d'assurance responsabilité civile ou villégiature (à demander à son assureur)

- Chèque de caution de 500 euros à fournir avec le solde de la location soit 30 jours avant l'arrivée

- Chèque caution ménage de 80 euros (encaissé si ménage non-effectué) à fournir avec le solde de la location soit 30 jours avant l'arrivée

- Arrhes de 30 % par virement bancaire ou règlement total si réservation inférieure à 4 semaines de la date de séjour