

行政院農業委員會  
開放資料平台

# 屏東農業生物技術園區設廠資訊 API 介接說明書

文件編號：COAOPD-API-UDL025

版本：2.0

發行日期：2015/03/17

## 修訂表

版本	變更日期	修改摘要
1.0	2014/10/28	首次發行。
2.0	2015/03/17	新增亞太水族中心租金標準

## 目 錄

1.	資料說明 .....	1
(1)	基本資料描述 .....	1
(2)	資料內容描述 .....	1
(3)	更新頻率 .....	1
(4)	介接格式 .....	1
(5)	授權方式 .....	1
2.	介接說明 .....	2
(1)	資料清單 .....	2
(2)	進階查詢 .....	4

## 1. 資料說明

### (1) 基本資料描述

本文件為「屏東農業生物技術園區設廠資訊」介接使用說明。  
資料提供單位為屏東生技園區。

### (2) 資料內容描述

提供資料包含：建廠用地、標準廠房\_第一期虎躍館、標準廠房\_第二期龍騰樓、龍騰樓各樓層租金標準、龍騰樓各樓層租金標準備註、標準廠房\_第三期動物疫苗專區、標準廠房\_第四期亞太水族營運中心、亞太水族中心租金標準、實驗農場等欄位資料。

### (3) 更新頻率

不定期

### (4) 介接格式

輸出格式提供 XML、JSON、CSV 格式。若無資料，則傳回空值 []。本文件中輸出 JSON 格式值，皆為範例參考，並非實際資料，變數名稱順序亦非實際資料順序。

### (5) 授權方式

本資料適用國發會授權條款。

## 2. 介接說明

### (1) 資料清單

#### ■ 基本定義

- A. 糧商資訊系統序號定義為「UDL025」
- B. Resource Path :  
<http://data.coa.gov.tw/Service/OpenData/DataFileService.aspx?UnitId=075>
- C. 單次查詢，最多回傳所有資料。

#### ■ 規格定義

- A. 輸出資料標籤說明：

編號	標籤名稱	標籤說明
01	建廠用地	建廠用地
02	標準廠房_第一期虎躍館	標準廠房_第一期虎躍館
03	標準廠房_第二期龍騰樓	標準廠房_第二期龍騰樓
04	龍騰樓各樓層租金標準	龍騰樓各樓層租金標準
05	龍騰樓各樓層租金標準備註	龍騰樓各樓層租金標準備註
06	標準廠房_第三期動物疫苗專區	標準廠房_第三期動物疫苗專區
07	標準廠房_第四期亞太水族營運中心	標準廠房_第四期亞太水族營運中心
08	亞太水族中心租金標準	亞太水族中心租金標準
09	實驗農場	實驗農場

- B. JSON Output 範例：

JSON 格式
[{"建廠用地": "農業科技園區開發面積為 233 公頃，總計可共出租之廠房用地為 91 公頃，土地租金訂為 8.5 元／平方公尺／月。", "標準廠房_第一期虎躍館": "虎躍館工程已經於 96.05.01 完工，總面積為 1700 坪，每坪租金為 220 元／月，共分為 14 個單位，單位面積最小為 73 坪，最大為 394 坪，目前已有 14

家生技廠商滿額進駐。","標準廠房\_第二期龍騰樓": "亞洲地區最大農業科技廠房—「行政院農業委員會農業生物科技園區龍騰樓」龍騰樓為地下1層、地上4層之RC結構標準廠房，基地面積40881 m<sup>2</sup>，總樓地板面積41246m<sup>2</sup>，總計有56家廠房單元，各廠房單元配置115坪（小鷹號）、230坪（大鵬號）大面積作業空間，以符合不同廠商之需求。外牆以金屬鈹鋪設，廊道採木質柔性材料用以遮陽，整體建築外觀設計具現代感。另廠區停車及卸貨空間，地下及地上總計配置353輛停車位，各棟卸貨平台使用設置供貨櫃車之需求，車輛調度及迴轉半徑堪稱便利，廠內道路均可迅即聯接南二高，地理位置優越，交通便捷，甚具特色。龍騰樓興建工程已於99年6月1日完工，未來可預期將成為全球最大的生技產業聚落。","龍騰樓各樓層租金標準": "地下室原物料常溫存放庫:170元/每坪/每月 一樓:390元/每坪/每月 二樓:300元/每坪/每月 三樓:280元/每坪/每月 四樓:260元/每坪/每月","龍騰樓各樓層租金標準備註": "註:1.廠房租金均已包含公共建設費用及5%營業稅。2.租賃一樓廠房者，可申請增建，增建之面積不另收租金及管理費。3.一、二、三及四樓各廠房租金均需計入公設；地下室存放庫僅以室內實坪計費，不計入公設。4.二期廠房地下停車位共110格，其中64格提供予承租廠房者做為專屬停車位，每單位大鵬號分配2格，每單位小鷹號分配1格，統由本處規劃分配。本處另準備公用停車位合計46格，可供各家進駐廠商及外來賓客自由使用。","標準廠房\_第三期動物疫苗專區": "動物疫苗專區座落於園區北側，2.48公頃基地面積內規劃2,200坪以上之動物疫苗標準廠房，廠房建造採客製化(customization)概念，在規劃及設計階段徵詢國內外動物疫苗企業之需求與意見，並依循「現行優良藥品製造規範」(current Good Manufacturing Practices，簡稱cGMP)採國際認可之最高標準，建構專屬於動物疫苗產業之現代化廠房。目前2個可承租之單位廠區中，國內臍帶血保存第一品牌-生寶生技公司(生寶臍帶血銀行)已繳交高達新台幣壹仟萬元之保證金預約承租其中之一；目前並有國內外知名動物保健公司同時表達承租另一單位廠區之意願。","標準廠房\_第四期亞太水族營運中心": "「亞太水族營運中心」面積約5.5公頃，分為研發物流區及產銷營運區2大區塊。研發物流區除由海關及動植物防檢局檢疫人員入駐，提供觀賞魚及水產種苗產品便捷的一次通關及在場(蓄養場)檢疫服務，並規劃寬廣之研發育成空間，結合國立屏東科技大學等學研單位研究人員進駐，第一線掌握產業需求與動態，適時提供檢測及技術諮詢服務，結合便捷通關檢疫服務於科技研發的基礎上，有效地帶動產業核心競爭力向上提升。產銷營運區部分，農科園區除規劃完整公共設施之1.5公頃土地予廠商自建廠房外，為減輕投資業者之資

金壓力，更特別規劃興建 12 間水族專業廠房，內含 230 坪獨棟建築與 250 坪素地，備有辦公、儲藏、檢驗及廚浴生活空間，並提供淡、海水源及打氣設施，各項營運設施及機能完整；此外，為符合各項營運需求，部份廠房將採彈性設計，規劃含基本營運功能之 80 坪精緻廠房，提供國內外業者設置外銷出口之營運及研究據點，以完善的外銷出口基地整合進駐廠商多樣化的水族產品及通路服務，串聯衛星養殖魚場供應鏈，發揮群聚效益以使台灣觀賞魚及水產種苗產品在國際市場上取得最佳競爭優勢。","亞太水族中心租金標準":"土地租金:28 元/每坪/每月(每平方公尺 8.5 元) 基本型廠房:280 元/每坪/每月 實用型廠房:340 元/每坪/每月","實驗農場":"農業科技園區為便利廠商規劃設置實驗農場，總面積約 1.90 公頃，共有 16 個出租單位，每單位約 960 平方公尺，可供園區事業租賃進行研發種植。"}]

## (2) 進階查詢

### ■ 規格定義

- A. [http://data.coa.gov.tw/Service/OpenData/DataFileService.aspx?UnitId=075&top={top}&\\$skip={skip}&\\$filter={filter}](http://data.coa.gov.tw/Service/OpenData/DataFileService.aspx?UnitId=075&top={top}&$skip={skip}&$filter={filter})
- B. 輸入的參數名稱不必都出現。
- C. 輸入的參數名稱說明與輸出範例如下。

### ■ Input

項次	參數名稱	說明	備註
1	top	取最前筆數	如：將{top} 代換成 20
2	skip	跳過筆數	如：將{skip} 代換成 100
3	filter	篩選條件，運算式類別如下表。	如：將{filter} 代換成農科、虎 (1)=建廠用地+like+農科 (2)=建廠用地+like+農科+{運算式}+標準廠房_第一期虎躍館+like+虎 ※網址中的中文部分需要用 URLEncode 轉換成 UTF-8



運算式類別	運算式	網址顯示	中文顯示 邏輯運算子
邏輯運算子	AND	and	而且
邏輯運算子	OR	or	或是

## ■ Output

JSON 格式
<p>[{"建廠用地":"農業科技園區開發面積為 233 公頃，總計可共出租之廠房用地為 91 公頃，土地租金訂為 8.5 元／平方公尺／月。","標準廠房_第一期虎躍館":"虎躍館工程已經於 96.05.01 完工，總面積為 1700 坪，每坪租金為 220 元/月，共分為 14 個單位，單位面積最小為 73 坪，最大為 394 坪，目前已有 14 家生技廠商滿額進駐。","標準廠房_第二期龍騰樓":"亞洲地區最大農業科技廠房—「行政院農業委員會農業生物科技園區龍騰樓」龍騰樓為地下 1 層、地上 4 層之 RC 結構標準廠房，基地面積 40881 m2，總樓地板面積 41246m2，總計有 56 家廠房單元，各廠房單元配置 115 坪（小鷹號）、230 坪（大鵬號）大面積作業空間，以符合不同廠商之需求。外牆以金屬鈹鋪設，廊道採木質柔性材料用以遮陽，整體建築外觀設計具現代感。另廠區停車及卸貨空間，地下及地上總計配置 353 輛停車位，各棟卸貨平台使用設置供貨櫃車之需求，車輛調度及迴轉半徑堪稱便利，廠內道路均可迅即聯接南二高，地理位置優越，交通便捷，甚具特色。龍騰樓興建工程已於 99 年 6 月 1 日完工，未來可預期將成為全球最大的生技產業聚落。","龍騰樓各樓層租金標準":"地下室原物料常溫存放庫:170 元/每坪/每月 一樓：390 元/每坪/每月 二樓：300 元/每坪/每月 三樓：280 元/每坪/每月 四樓：260 元/每坪/每月","龍騰樓各樓層租金標準備註":"註：1.廠房租金均已包含公共建設費用及 5%營業稅。2.租賃一樓廠房者，可申請增建，增建之面積不另收租金及管理費。3.一、二、三及四樓各廠房租金均需計入公設；地下室存放庫僅以室內實坪計費，不計入公設。4.二期廠房地下停車位共 110 格，其中 64 格提供予承租廠房者做為專屬停車位，每單位大鵬號分配 2 格，每單位小鷹號分配 1 格，統由本處規劃分配。本處另準備公用停車位合計 46 格，可供各家進駐廠商及外來賓客自由使用。","標準廠房_第三期動物疫苗專區":"動物疫苗專區座落於園區北側，2.48 公頃基地面積內規劃 2,200 坪以上之動物疫苗標準廠房，廠房建造採客製化(customization)概念，在規劃及設計階段徵詢國內外動物疫苗企業之需求與意見，並依循「現行優良藥品製造規範」（current Good Manufacturing Practices，簡稱 cGMP）採國際認可之最高標準，建構專屬於動物疫苗產業之現代化廠房。目前 2 個可承租之單</p>



位廠區中，國內臍帶血保存第一品牌-生寶生技公司(生寶臍帶血銀行)已繳交高達新台幣壹仟萬元之保證金預約承租其中之一；目前並有國內外知名動物保健公司同時表達承租另一單位廠區之意願。","標準廠房\_第四期亞太水族營運中心":"「亞太水族營運中心」面積約 5.5 公頃，分為研發物流區及產銷營運區 2 大區塊。研發物流區除由海關及動植物防檢局檢疫人員入駐，提供觀賞魚及水產種苗產品便捷的一次通關及在場(蓄養場)檢疫服務，並規劃寬廣之研發育成空間，結合國立屏東科技大學等學研單位研究人員進駐，第一線掌握產業需求與動態，適時提供檢測及技術諮詢服務，結合便捷通關檢疫服務於科技研發的基礎上，有效地帶動產業核心競爭力向上提升。產銷營運區部分，農科園區除規劃完整公共設施之 1.5 公頃土地予廠商自建廠房外，為減輕投資業者之資金壓力，更特別規劃興建 12 間水族專業廠房，內含 230 坪獨棟建築與 250 坪素地，備有辦公、儲藏、檢驗及廚浴生活空間，並提供淡、海水源及打氣設施，各項營運設施及機能完整；此外，為符合各項營運需求，部份廠房將採彈性設計，規劃含基本營運功能之 80 坪精緻廠房，提供國內外業者設置外銷出口之營運及研究據點，以完善的外銷出口基地整合進駐廠商多樣化的水族產品及通路服務，串聯衛星養殖魚場供應鏈，發揮群聚效益以使台灣觀賞魚及水產種苗產品在國際市場上取得最佳競爭優勢。","亞太水族中心租金標準":"土地租金:28 元/每坪/每月(每平方公尺 8.5 元) 基本型廠房:280 元/每坪/每月 實用型廠房:340 元/每坪/每月","實驗農場":"農業科技園區為便利廠商規劃設置實驗農場，總面積約 1.90 公頃，共有 16 個出租單位，每單位約 960 平方公尺，可供園區事業租賃進行研發種植。"} ]