Govt
FR- 7446/25

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BANGALORE

PRESENTATION FORM

W.P. No. /2025- [K.L.R]

Serial No: --------

V.B. SIDDARAMAIAH,
Advocate
ROLL NO: KAR/ 1359/1998
Flat No.G-001,
Nishanth Darpan Apartments
Nehru Nagar, main road,
Seshadripuram, behind Sanman
Hotel, Bengaluru – 560 020
Mobile No. 94498 02101
Email:siddaramaiah6@gmail.com

DISTRICT: KOLAR

BETWEEN:

Sree Anjaneya Swamy Devalaya
Abhivrudhi Seva Trust

Rep. by its President-Ramesh

AND:

The State of Karnataka and Others

Sl No:	Description of paper presented	Court fee affixed on paper(In Rupees)	
1.	Memorandum Of Writ Petition Under Articles 226 & 227 Of Constitution Of India		
2.	Vakalath		
3.			
4.			
5.			
	Total		

Number of copies furnished

other side served

Presented by

V.B.SIDDARAMAIAH

ADVOCATE FOR PETITIONER

Received papers with court fee
Details as above

Date: 11.02.2025
at Bengaluru.

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA, AT BENGALURU

W. P. No: /2025 - [K.L.R]

B E T W E E N:

Sree Anjaneya Swamy Devalaya
Abhivrudhi Seva Trust
Rep. by its President-Ramesh --- Petitioner

A N D:

The State of Karnataka and others --- Respondents

I N D E X

SL. No.	DESCRIPTION	PAGE Nos.	Court Fee in
1.	Synopsis	1 - 4	
2.	Memorandum of Writ Petition under article 226 of constitution of India with verifying affidavit.	5-11	
3.	**Annexure – A** : True copy of the Form No.04	12 - 15	
4.	**Annexure – B** : True copy of the Sale deed dated 04.01.1958	16 - 19	
5.	**Annexure – C**: True copy of the RTC of Sy.No.5	20 -	
6.	**Annexure – D**: True copy of the representation given to Tahasildar	21 -	
7.	**Annexure – E**: True copy of the order of the AC dated 02.02.2017	22	
8.	**Annexure – F**: True copy of the report of the ADLR 11.1.2017	23 -	
9.	**Annexure – G**: True copy of the letter of Tahasildar	24	
10.	**Annexure – H**: True copy of the order of the DC, Kolar District **with typed copy**	25 - 30	
11.	**Annexure – J**: True copy of the letter of Tahasildar dated 09.10.2018	31 - 32	
12.	**Annexure – K**: True copy of the letter of Tahasildar dated 06.02.2019,	33 - 34	
13.	**Annexure – L**: True copy of the letter of Tahasildar dated 20.06.2019	35 - 36	
14.	**Annexure – M**: True copy of the letter of Tahasildar dated 31.07.2019	37 - 38	
15.	**Annexure – N**: True copy of the order of the DC dated 09.02.2021	39 - 41	
16.	**Annexure – P**: True copy of the representation dated 05.06.2023	42 - 45	
17.	**Annexure – Q**: True copy of the order in WP No.14376/2020	46 - 50	
18.	**Annexure – R**: True copy of the OM dated-20.04.2023	51 - 53	
19.	Vakalath.	54	
20.	IA No.1/2025, for dispensation	55 - 57	
	Total		

Place : **BENGALURU**
Dated : **17.02.2025**

[V.B. SIDDARAMAIAH]
ADVOCATE FOR PETITIONER

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA, AT BENGALURU

W. P. No: /2025 - [K.L.R]

B E T W E E N:

Sree Anjaneya Swamy Devalaya
Abhivrudhi Seva Trust

Rep. by its President-Ramesh --- Petitioner

A N D:

The State of Karnataka and others --- Respondents

S Y N O P S I S

Sl. No.	DATE	LIST OF EVENTS
01	19.10.1956	The Land bearing Sy.No.5 of measuring **1 Acre 35 Guntas** of Venkatapura was granted by the **Government to Narayanappa S/o. Venkatappa**. In Total Extent of 1 Acre 35 Guntas, there is a **'A' Kharab land of 3 gunta** and **'B' Kharab land of 29 guntas**.
02	04.01.1958	The Land bearing Sy.No.5 of Venkatapura Village, Srinivasapura Taluk, was purchased by **Venkataswamy from Sri. Narayanappa.**
03	07.10.1964	In Re-class Pakka-Book, **16 guntas is shown as** Karabu-Kunte [Pushkarni], **4 guntas is shown as water steam** [Halla], **3 guntas is shown as Mudwell [Maninabavi]** and **9 guntas** of adjacent land is **reserved for Temple**.
04	21.01.2017	Sri. Ramappa and others have filed OS No.138/2017, before the Additional Civil Judge and JMFC, Srinivasapura, against the Government of Karnataka and private persons.
05	28.01.2017	The Petitioner has given a representation to the **Tahasildar**, **Deputy Commissioner** and other **Revenue Officials** to **demarcated road to reserve the kharab land for road to reach the Temple and for other Temple activities**.

06	02.02.2017	The Assistant Commissioner, Kolar has passed an order in RRT [SREE][Ti]/CR-574/2016-17, by showing **32 guntas as 'B' Karab in 3rd Column of RTC**.
07	17.07.2019	Sri Ramappa and others have filed RA(P) No.29/2017, before the DC, challenging the order of the AC, dated 02.02.2017.
08	**28.08.2019**	The Deputy Commissioner, Kolar District has **dismissed the appeal filed by Sri. Ramappa and others**. The said order has reached finality.
09	17.02.2020	Sri. Ramappa and others have filed Revision Petition No.3/2020-21 before the District Court, by suppressing the proceedings conducted and pending before the different courts.
10	24.11.2020	Sri. Ramappa and others have filed WP No.14376/2020 [KLGP] challenging the proceedings of the Land Grabbing Provision Court.
11	**18.12.2021**	**The OS No.138/2017 has been dismissed as withdrawn as per the memo.**
12	09.02.2021	The Deputy Commissioner, Kolar District has allowed the Revision Petition No.3/2020-21, and ordered to make the Khatha of the land in the name of Sri. Ramappa and others, **including the access road to the Anjaneya Swamy Temple and public utility**, without considering the earlier order and pendency of writ petition.
13	05.06.2023	The Petitioner has given representation to DC; Kolar District, to re-consider the order dated 19.02.2021. The same has not been considered by the DC.

14	17.03.2023	This Court has dismissed WP No.14376/2020 as infructuous. **Hence, this Writ Petition to consider the representation dated 05.06.2022.**

BRIEF FACTS OF THE CASE

1. The Land bearing Sy.No.5 of measuring **1 Acre 35 Guntas** of Venkatapura was granted by the **Government to Narayanappa S/o. Venkatappa** on 19.10.1956. In Total Extent of 1 Acre 35 Guntas, there is a **'A' Kharab land of 3 gunta** and **'B' Kharab land of 29 guntas**.

2. The Land bearing Sy.No.5 of Venkatapura Village, Srinivasapura Taluk, was purchased by **Venkataswamy from Sri. Narayanappa** on 04.01.1958.

3. In Re-class Pakka-Book, **16 guntas is shown as** Karabu-Kunte [Pushkarni], **4 guntas is shown as water steam** [Halla], **3 guntas is shown as Mudwell [Maninabavi]** and **9 guntas** of adjacent land is **reserved for Temple**.

4. Sri. Ramappa and others have filed OS No.138/2017 on 21.01.2017 , before the Additional Civil Judge and JMFC, Srinivasapura, against the Government of Karnataka and private persons.

5. On 28.01.2017, the Petitioner has given a representation to the **Tahasildar**, **Deputy Commissioner** and other **Revenue Officials** to **demarcated road to reserve the kharab land for road to reach the Temple and for other Temple activities**.

6. By the order dated 02.02.2017, The Assistant Commissioner, Kolar has passed an order in RRT [SREE][Ti]/CR-574/2016-17, by showing **32 guntas as 'B' Karab in 3rd Column of RTC**.

7. Sri Ramappa and others have filed RA(P) No.29/2017 on 17.07.2019, before the DC, challenging the order of the AC, dated 02.02.2017.

8. By the order dated 28.08.2019, The Deputy Commissioner, Kolar District has **dismissed the appeal filed by Sri. Ramappa and others**. The said order has reached finality. **The OS No.138/2017 has been dismissed as withdrawn as per the memo. 17.02.2020**

9. By the order dated 09.02.2021, The Deputy Commissioner, Kolar District has allowed the Revision Petition No.3/2020-21, and ordered to make the Khatha of the land in the name of Sri. Ramappa and others, **including the access road to the Anjaneya Swamy Temple and public utility**, without considering the earlier order and pendency of writ petition.

10. Sri. Ramappa and others have filed Revision Petition No.3/2020-21 on 18.12.2021, before the District Court, by suppressing the proceedings conducted and pending before the different courts.

11. Sri. Ramappa and others have filed WP No.14376/2020 [KLGP], on 19.02.2021, challenging the proceedings of the Land Grabbing Provision Court.

12. **On 05.06.2022, the Petitioner has given representation to DC**; Kolar District, to re-consider the order dated 19.02.2021. The same has not been considered by the DC. Meanwhile by the OM dated 20.04.2023, the Tahasildar, Srinivasapura Taluk, has passed an order to make Khata in Favour of Sriramappa and others for entire 1 Acre 35 Guntas, including Kharab and Temple Access Road.

13. By the order dated 17.03.2023, This Court has dismissed WP No.14376/2020 as infructuous. **Hence, this Writ Petition to consider the representation dated 05.06.2022 given by the petitioner**.

Place : **BENGALURU**
Dated : **11.02.2025**

[V.B. SIDDARAMAIAH]
ADVOCATE FOR PETITIONER

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA, AT BENGALURU

[Original Jurisdiction]

W.P. No: /2025 - [K.L.R]

B E T W E E N:

Sree Anjaneya Swamy Devalaya Abhivrudhi Seva Trust [Reg.] under Indian Trust Act,
[Reg. No.36/2011-12], Venkatapura,
Kasaba Hobli, Srinivasapura Taluk,
Kolar District – 563 125

Rep. by its President/Ramesh
S/o. late Rajanna,
Aged about 43 years,
R/o. Varanasi Village, Holur Hobli,
Kolar District-563 126 --- **PETITIONER**

A N D:

1. **The State of Karnataka**
   Department of Revenue
   M.S. Building,
   Dr. Ambedkar Veedhi
   Bengaluru - 560 001.
   Rep. by its Principal Secretary

2. **The Deputy Director of Land Records,**
   Kolar District,
   Kolar – 563 101

3. **The Deputy Commissioner,**
   Kolar District,
   Kolar – 563 101

4. **The Tahasildar,**
   Srinivasapura Taluk,
   Srinivasapura – 563 135
   Kolar District

5. **Sri. V. Sriramappa,**
   S/o. Venkataswamy,
   Aged about 70 years

6. **Sri. V. Venkatachalapathy,**
   S/o. Venkatakaswamy,
   Aged about 52 years

7. **Smt. Sarasamma**
   W/o. Venkatachalapathy,
   Aged about 43 years

R-5 to R-7 are R/o. Varanasi Village,
Holur Hobli – 563 126
Kolar Taluk & District --- **RESPONDENTS**

MEMORANDUM OF WRIT PETITION UNDER ARTICLE 226 OF THE CONSTITUTION OF INDIA

The Petitioner above named states as follows:

1. The petitioner is seeking Writ of Mandamus to consider the representation of the petitioner dated 05.06.2023, given to DC, Kolar. Hence, the single writ petition is filed by paying Court fee for single Writ Petition.

2. The Petitioner submits that, the Land bearing Sy.No.5 of measuring 1 Acre 35 Guntas of Venkatapura was granted by the Government to Narayanappa S/o. Venkatappa on 19.10.1956. In Total Extent of 1 Acre 35 Guntas, there is a 'A' Kharab land of 3 gunta and 'B' Kharab land of 29 guntas. True copy of the Form No.04 is produced herewith as **Annexure-A**.

3. The Petitioner submits that, The Land bearing Sy.No.5 of Venkatapura Village, Srinivasapura Taluk, was purchased by Venkataswamy from Sri. Narayanappa on 04.01.1958. True copy of the Sale deed dated 04.01.1958 is produced herewith as **Annexure-B**.

4. The Petitioner submits that, In Re-class Pakka-Book, 16 guntas is shown as Karabu-Kunte [Pushkarni], 4 guntas is shown as water steam [Halla], 3 guntas is shown as Mudwell [Maninabavi] and 9 guntas of adjacent land is reserved for Temple. The Kharab land is shown in RTC. True copy of the RTC of Sy.No.5 is produced herewith as **Annexure-C**.

5. The Petitioner submits that, on 28.01.2017, the Petitioner has given a representation to the Tahasildar, Deputy Commissioner and other Revenue Officials to demarcated road to reserve the kharab land for road to reach the Temple and for other Temple activities. True copy of the representation given to Tahasildar is produced herewith as **Annexure-D**.

6. The Petitioner submits that, Sri. Ramappa and others have filed OS No.138/2017 on 21.01.2017, before the Additional Civil Judge and JMFC, Srinivasapura, against the Government of Karnataka and private persons. The same has been withdrawn by filing memo.

7. The Petitioner submits that, the Assistant Commissioner has passed an order dated 02.02.2017, directing the Tahasildar to make entry of Kharab in the Revenue Records. True copy of the order of the AC dated 02.02.2017 is produced herewith as **Annexure-E**. The AC, has obtained report from ADLR, Kolar Sub Division, before passing the order. True copy of the report of the ADLR 11.1.2017 is produced herewith as **Annexure-F**.

8. The petitioner submits that, through the letter dated 17.07.2019, the Tahasildar has requested to vacate the Interim order in Case No.RAP-29/2017, granted on 16.11.2017. True copy of the letter of Tahasildar is produced herewith as **Annexure-G**. By the order dated 28.08.2019, the DC, Kolar District has directed the AC, to make entry in Column No.3, by cancelling the Khata. True copy of the order of the DC, Kolar District is produced herewith as **Annexure-H**.

9. The petitioner submits that, on 09.10.2018, the Tahasildar has submitted a report to Land Grabbing Permission Court holding that Sri. Ramappa and other are in possession of 32 Guntas of Kharab and 21 Guntas of excess land. True copy of the letter of Tahasildar dated 10.10.2018, is produced herewith as **Annexure-J**. On 06.02.2019, the Tahasildar has sent another letter to the land grabbing prohibition special Court. True copy of the letter of Tahasildar dated 06.02.2019, is produced herewith as **Annexure-K**.

10. The petitioner submits that, on 20.06.2019, the Tahasildar has sent another letter to the land grabbing prohibition special Court. True copy of the letter of Tahasildar dated 20.06.2019, is produced herewith as **Annexure-L**. On 31.07.2019, the Tahasildar has sent another letter to the land grabbing prohibition special Court. True copy of the letter of Tahasildar dated 31.07.2019, is produced herewith as **Annexure-M**.

11. The Petitioner submits that, By the order dated 02.02.2017, The Assistant Commissioner, Kolar has passed an order in RRT [SREE][Ti]/CR-574/2016-17, by showing 32 guntas as 'B' Karab in 3rd Column of RTC.

12. The Petitioner submits that, Sri Ramappa and others have filed RA(P) No.29/2017 on 22.02.2017, before the DC, challenging the order of the AC, dated 02.02.2017.

13. The Petitioner submits that, By the order dated 28.08.2019, The Deputy Commissioner, Kolar District has dismissed the appeal filed by Sri. Ramappa and others. The said order has reached finality. The OS No.138/2017 has been dismissed as withdrawn as per the memo. 17.02.2020 .

14. The Petitioner submits that, by the order dated 09.02.2021, The Deputy Commissioner, Kolar District has allowed the Revision Petition No.3/2020-21, and ordered to make the Khatha of the land in the name of Sri. Ramappa and others, including the access road to the Anjaneya Swamy Temple and public utility, without considering the earlier order and pendency of writ petition. True copy of the order of the DC dated 09.02.2021, is produced herewith as **Annexure-N**.

15. The Petitioner submits that, On 05.06.2023, the Petitioner has given representation to DC; Kolar District, to re-consider the order dated 19.02.2021. The same has not been considered by the DC. True copy of the representation dated 05.06.2023, is produced herewith as **Annexure-P**.

16. The Petitioner submits that, Sri. Ramappa and others have filed WP No.14376/2020 [KLGP], on 19.02.2021, challenging the proceedings of the Land Grabbing Provision Court.

17. The Petitioner submits that, by the order dated 17.03.2023, This Court has dismissed WP No.14376/2020 as infructuous. True copy of the order in WP No.14376/2020, is produced herewith as **Annexure-Q**. By the OM dated 20.04.2023, the Tahasildar, has passed an order

to remove Kharab in the RTC and to make entry of the entire 1 Acre 35 guntas in the name of private persons. True copy of the OM dated-20.04.2023, is produced herewith as **Annexure-R**.

18. The Petitioner submits that, his representation dated 05.06.2023, has not been considered by the DC, Kolar District. **Hence, this Writ Petition to consider the representation dated 05.06.2022**.

19. The petitioner submits that, he is not having appellate remedy or Revisional remedy to seek the order sought in the Writ Petition. In view of the same the petitioner has filed the above writ petition, since the petitioner is not having any other alternative remedy, to seek the relief sought in this Writ Petition.

20. The petitioner further states that, they have not field any other writ petition on the same subject matter and further declares that no other alternative proceedings is pending on the same subject matter of the present petition.

GROUNDS

21. The order of the DC, dated 09.02.2021 is contrary to law, facts and probalities of the case. In earlier order dated 28.08.2019, the DC, has made clear that Sri. Ramappa is not having any right over the Kharab and Temple land. Hence the order of the same DC, dated 09.02.2021, is unjustifiable.

22. The RTC entries clearly shows that, there is A-Kharab of 3 guntas and B-Kharab of 29 guntas. The report of the survey department also made it clear that there is A-Kharab and B-Kharab. The report of ADLR dated 11.01.2017, vide Annexure-F, clearly shows the different extent of Kharab. The said report also shows 9 guntas of Temple land. Hence the Tahasildar 20.04.2023 and order of the DC, dated 09.02.2021 is unjustifiable.

23. The Deputy Commissioner is discharging the public function. The Revenue Departments are the custodians of the Government Land. It is the duty of the Tahasildar and the DC, to protect the public property. Hence non-consideration of representation dated 05.06.2023 is unjustifiable.

24. The WP No.14376/2020, filed by Sri. Ramappa and others has been dismissed by the order dated 17.03.2023, filed against the proceedings of the Land Grabbing Courts. The Tahasildar has submitted a report to the Land Grabbing Court regarding excess land hold by Ramappa and other, as per Annexure-J, K, L and M. In such circumstances the order of Tahasildar and DC, is improper.

25. Viewed from any angle, the non-consideration of the representation by the Deputy Commissioner Kolar District is suffering from legal infirmities and propriety.

26. The petitioner further craves leave of this Hon'ble court to urge such other additional grounds at the time of final submissions.

PRAYER

WHEREFORE, it is prayed that this Hon'ble court may be pleased to:

a) Issue a writ of Mandamus or any other writ or order to direct, the 2nd Respondent, the Deputy Commissioner, Kolar District, Kolar, to consider representation petitioner dated 05.06.2023, vide **Annexure-P.**

b) Issue writ of certiorari or any other writ or order to set aside the order dated 09.02.2021, bearing No.**G.Bho.Revision-03/2020-21,** passed by the 3rd Respondent, The Deputy commissioner, Kolar District, Kolar vide **Annexure-N**.

c) Issue writ of certiorari or any other writ or order to set aside the order dated 20.03.2023, bearing No.**RRT:CR-1510/2022-23,** passed by the 4th Respondent, The Tahasildar, Srinivasapura Taluk, Srinivasapura Kolar District, vide **Annexure-R**.

d) Pass any other order or orders or issue any other writ or writs, which is just and necessary on the facts and circumstances of the case, in the interest of justice and equity and further pleased to pass an order for cost.

Place : **Bengaluru**
Date: **11.02.2025**

[**V.B. SIDDARAMAIAH**]
ADVOCATE FOR **PETITIONER**

ADDRESS FOR SERVICE
V.B. SIDDARAMAIAH
Advocate,
Door No.12, Flat No.G-001,
Nishanth Darpan Apartments
4th main road, Nehru Nagar, Seshadripuram,
Behind Sanman Hotel, Bengaluru – 560 020
Mobile No. **94498 02101**
Email: siddaramaiah6@gmail.com

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA, AT BENGALURU

W. P. No: /2025 - [K.L.R]

B E T W E E N:

Sree Anjaneya Swamy Devalaya
Abhivrudhi Seva Trust
Rep. by its President-Ramesh --- Petitioner

A N D:

The State of Karnataka and others --- Respondents

VERIFYING AFFIDAVIT

I, **Ramesh,** S/o. late Rajanna, Aged about 43 years, R/o. Varanasi Village, Holur Hobli, Kolar District, President by Sree Anjaneya Swamy Devalaya Abhivrudhi Seva Trust [Reg.] under Indian Trust Act, [Reg. No.36/2011-12], Venkatapura, Kasaba Hobli, Srinivasapura Taluk, Kolar District,today at Bengaluru do hereby solemnly affirm and state on oath as follows:

01. I state that, I am the Petitioner in the above Petition. I know the facts of the case. Hence I am swearing to the contents of this Affidavit.

02. I state that the averments made in Paragraphs Nos.**01** to **26** of the accompanying Memorandum of Writ Petition are true and correct to the best of my knowledge, information and belief.

03. I state that, documents produced as **Annexure – A to R** are the True copies.

(R. Ramesh)

Identified by me

ADVOCATE

Place : **Bengaluru**

Dated :

ANNEXURE - A

ANNEXURE - A

12

Revenue Form No. 54]

FORM No. V—ಪರಿಷ್ಕೃತ

ತಾಲೂಕು ..... ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ..... ಕುಟುಂಬದವರು ..... ರಲ್ಲಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಜಮೀನವರವರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೂಲಕ್ರಯದ ದಸ್ತಾವೇಜು (ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್) ..... ಎಂಬುವರು ..... ರಾಯಾಗಿರುವ ನಾವು ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತಕ್ಕಾಗಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಕೆಳಗಿನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮನಸ್ಸಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಷಯವಾಗಿ ಬೆಳೆದಿರತಕ್ಕ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬರ್ಮಾ ಸರ್ಕಾರದವರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಿ ..... ಎಂಬುವರಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಮಿತಿ ಜಮೀನಿನ ಕಂದಾಯ ಅಥವಾ ಬಾಗಾಯತು ಜಮೀನು ಎಂಬ ವಿಚಾರ	ಕಂದಾಯವೇನಾದರೂ ಬಾಕಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಅದರ ವಿವರ	

1. ಸದರಿ ..... ಎಂಬುವರು ಆಳಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಎಕರೆ ..... ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ದೇವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಇನಾಮಾಗಿಟ್ಟಿರುವುದೂ ಮತ್ತು ಇನಾಮಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡಿ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರತಿವರ್ಷವೂ ಸಾಗುವಳಿಗೆ ಕೊಡುವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನೂ ..... ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ತರುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಯಾವಾದರೂ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಲಾಂಟಾನಾ ಅಥವಾ ಪಾಪಾಸುಕಳ್ಳಿಯನ್ನು ಕಿತ್ತು ಹಾಕಬೇಕೆಂದು ವಿಚಾರವಾಗಿದೆಯೋ, ಅದರಂತೆ ಕಿತ್ತುಹಾಕಿ ಮೊದಲೇ ನಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಲಾಂಟಾನಾ ಅಥವಾ ಪಾಪಾಸುಕಳ್ಳಿಯು ಕಡಿಮೆ ದೇಶದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಡುವ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಲಾಗಾಯತು ಪೂರ್ತಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲಾದರಾಗುವುದು.

3. ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇರೆ ..... ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಯಾವ ಕಂದಾಯವೂ ವಸೂಲಾಗದೆ ಮಾಫೀ ಬಿಟ್ಟಿರಲಾಗುವುದು. ಆ ಅವಧಿಯ ಕಳೆದ ನಂತರ ಪೂರ್ತಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲಾಗುವುದು. ಆದರೆ ಆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀಬಂದಿ ಅಧೀನರು ಪ್ರತಿವರ್ಷವೂ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾವ್ ಗಳನ್ನು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆದವರು ಸರ್ವೇರಿನುತ್ಪಾದೆಂಬುದಾಗಿ ತಮಗೆ ಕೈಪ್ರತಿಕರವಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದಾಗ ಕಂದಾಯ ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾವ್ ಗಳನ್ನು ದಾಖಲೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಅವಕ್ಕಿಂದ್ದಲ್ಲಿ ಜಮೀಬಂದಿ ಅಧೀನರು ಮಾಫೀಪಡಿಸಿದ ಕಂದಾಯದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ, ಉಳಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಒಡೆಯರಾದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಮಾಡುವಂತೆ ಹುಕುಂ ಮಾಡಲು ಅವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಕಂದಾಯದ ದರವನ್ನು ಸರ್ವೇ ಖಾತೆಯ (ಸರ್ವೇ ಸ್ಟಾರಿಟಿಯ) ಮೇರೆಗೆ ಏರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಮೇಲ್ಕಂಡ 3 ಮತ್ತು 4ನೆಯ ಕ್ಲಾಜುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನಡೆಸಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ಮೇರೆಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಕೆಳಗೆ 86 ಮತ್ತು 87ನೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಈ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದವರಿಂದ ಅಗಿಂದಾಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವುದಾದ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ಟಿಯವರು ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾನೂನಿನಂದ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ವಿಧಾಯಕ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯವಲ್ಲದ ಇತರ ವರಿಗೆಗಳನ್ನು, ಶಿರಿಗೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಬೆಸೆಯಿಂದ ಯಾವ ಅಡ್ಡಂತರವೂ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

13

11

WD 03561—3PB—10,000—3-4-15

3/11/17

14

Typed Copy of
Annexure "A"

ರೆವಿನ್ಯೂ ಫಾರಂ: 54

ಫಾರಂ ನಂಬರ್ ೪ – ಪರಿಶಿಷ್ಟ ೪

ಒ.ಎಸ್.ನಂ:138/17
ಎಗ್ಸಿಬಿಟ್ ಪಿ.23

ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಬೈರಣ್ಣನವರ ಮಗ ವೆಂಕಟಶಾಮಿ ರಿಗೆ ಕೋಲಾರ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮೀಷನರರವರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು (ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಂಬುವರು 22-0-0 /18-10-56 ರೂಪಾಯಿಯಗಳ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಿಮ್ಮತ್ತನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಖಜಾನೆಯಲ್ಲಿ ಇರಸಾಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರಾದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಲಾಂಟಾನಾ ಅಥವಾ ಪಾಪಾಸುಕಳ್ಳಿಯ ವಿಷಯವಾಗಿ ಬೆಳೆದಿರತಕ್ಕ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಇದರಡಿ ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಪಡಿಸಿ _ ಎಂಬುವರಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

85/61-62

ತಾಲ್ಲೂಕು	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ
ಗ್ರಾಮ	ವೆಂಕಟಾಪುರ
ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	೫
ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ
ಖುಷ್ಕಿ, ತರಿ ಅಥವಾ ಬಾಗಾಯಿತು ಜಮೀನು	3-4-6 ಖುಶ್ಕಿ
ಕಂದಾಯವೇನಾದರೂ ಠರಾವು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದು ಎಷ್ಟು	ನಾರಾಯಣಪ್ಪ
ಷರಾ	–

1. ಸದರಿ ಎಂಬುವವರು, ಅವರಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಳೆದಿರತಕ್ಕ ಲಾಂಟಾನಾ ಗಿಡಗಳನ್ನೂ ಮತ್ತು ಪಾಪಾಸುಕಳ್ಳಿ ಗಿಡಗಳನ್ನೂ ಕಿತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡಿಸಿ, ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರತಿವರ್ಷವೂ ಸಾಗುವಳಿಗೆ ತಂದು, ಆ ವಿಶಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶವನ್ನೂ _ ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿಗೆ ತರಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕುದು.
2. ಯಾವುದಾದರೂ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಲಾಂಟಾನಾ ಅಥವಾ ಪಾಪಾಸುಕಳ್ಳಿಯನ್ನು ಕಿತ್ತು ಹಾಕಬೇಕೆಂದು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ, ಅದರಂತೆ ಕಿತ್ತುಹಾಕಿ ಮೊದಲೇ ಕಿತ್ತುಹಾಕಿರತಕ್ಕ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಲಾಂಟಾನಾ ಮತ್ತು ಪಾಪಾಸುಕಳ್ಳಿಯು ಪುನಃ ಬೆಳೆಯದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಆದಾದಿನಲ್ಲಿಡದೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ತಪ್ಪಿದ ತಾರೀಖಿನ ಲಾಗಾಯತು ಪೂರ್ತಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸಾಲ್ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

Typed Copy

15

3. ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ _ ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಯಾವ ಕಂದಾಯವನ್ನೂ ವಸೂಲ್ಮಾಡದೆ ಮಾಫಿ ಬಿಟ್ಟಿರಲಾಗುವುದು. ಆ ಅವಧಿಯು ಕಳೆದ ನಂತರ ಪೂರ್ತಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲ್ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆದರೆ ಆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಜಮಾಬಂದಿ ಆಫೀಸರು ಪ್ರತಿವರ್ಷವೂ, ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆದವರು ನೆರವೇರಿಸುತ್ತಾರೆಂಬುದಾಗಿ ತಮಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಕಂದಾಯವನ್ನು ಮಾಫಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಅವಶ್ಯಕ ಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಜಮಾಬಂದಿ ಆಫೀಸರು ಮಾಫೀಬಿಡತಕ್ಕ ಕಂದಾಯದ ಮೊಬಲಗಣ್ಣು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ, ಉಳಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಮಾಡುವಂತೆ, ಹುಕುಂ ಮಾಡಲು ಅವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

4. ಕಂದಾಯದ ದರವನ್ನು ಸರ್ವೆ ಖಾತರಿಯ (ಸರ್ವೆ ಗ್ಯಾರೆಂಟಿಯ) ಮೇರೆಗೆ ಬದಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕುದು.

5. ಮೇಲ್ಕಂಡ ೩ ಮತ್ತು ೪ ನೆಯ ಕ್ಲಾಜುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಪಾವತೀ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಪಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪೈಕಿ 86 ಮತ್ತು 87ನೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಮತ್ತು ಈ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದವರಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ತಿದ್ದುಪಾಟುಗಳಲ್ಲಿಯೂ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲ್ಮಾಡತಕ್ಕುದು.

6. ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ವಿಧಾಯಕ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯವಲ್ಲದ ಇತರ ವರಿಗಳನ್ನು, ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಪಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಶೆಯಿಂದ ಯಾವ ಅಭ್ಯಂತರವೂ ಇರತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

7. XXX

8. XXX

9. XXX

10. XXX

11. ಈ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಕಾನೂನು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಹ ಈ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವವನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

1956ನೆಯ ಇಸವಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ತಿಂಗಳು 19ನೆಯ ತಾರೀಖಿನ ದಿನ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದು.
ಸಹಿ/- ಅಮುಲ್ದಾರ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಇದರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.
ಸಹಿ/-
ಎಪಿಆರ್ 1/ 56-57

*****

Typed Copy

C.R. 1252118

26/10/18

16

CRNO 688

16

ANNEXURE - B

1/58. 2/58.

No 3723 2-8-0

Sri. S. Subbarao Solo Stamp vendor

Srinivasapura

Subbarao Solo Stamp vendor Srinivasapura

of two sheets. Insert sheet of document no 21

Srinivasapura 4-1-58 No 3724 2-8-0

presented at 11-30 AM on 4-1-58 in the office of the Sub-Registrar of Srinivasapura by Sri. [illegible]

4-1-58. Fair document contents of execution (b) and the receipt of Rs 27-8 (c) being the consideration in full

admitted by Sri [illegible] and identified by Sri [illegible]

paid in my presence

Rupees twenty five only by Sri [illegible]

Name clear Sub-registrar 4-1-58

entered at no 2622 of book 1 vol no 573 pages

159/159 fee paid Rs 7-00 & NP twenty five paise

Peon and NP twenty paise for Mutta N. Narayana

Sub-Registrar 4-1-58

general index of document no 2624 of 58 [illegible]

Exp1

05/38/17

29/8/18

26/10/18

ADDL. CIVIL JUDGE & JMFC SRINIVASAPURA

JMFC SRINIVASAPURA

1 to ..... 30 ..... is deposited vide VSI No. 147 ..... 26/10/18

16

17

159

Form I]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

TYPED COPY OF ANNEXURE - B

ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ

ತಾರೀಖು:4-1-1958 ರಲ್ಲಿ 5-00 ರೂಪಾಯಿ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ರಿಜಿಷ್ಟರು ಆಗಿರುವ 2622 ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ರಿಜಿಷ್ಟಾರಾಗಿರುವ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಅಸಲಿಗೆ ತಕ್ಕ ಯಥಾ ನಕಲು.

ಸನ್ ಸಾವಿರದ ತಂಭೈನೂರ ಅಯಿವತ್ತೆಂಟನೆಯ ಯಸ್ವಿ ಜನವರಿ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ನಾಲ್ಕರಲ್ಲೂ ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೋಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ವಾನರಾಶಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ವಕ್ಕಲಿಗರ ಜಾತಿ ಶೀಮಣ್ಣನ ಮಗ ಜಿರಾಯ್ತಿದಾರ್ ಸುಮಾರು ನಲವತ್ತೈದು ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ವೆಂಕಟಶಾಮಿಗೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ವೆಂಕಟಪ್ಪನ ಮಗ ಬಣಜಿಗರ ವ್ಯವಸಾಯದಿಂದ ಜೀವನ ಮಾಡುವ ಸುಮಾರು ಮುವ್ವತ್ತೈದು ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರ. ಈ ದಿನ ನನ್ನ ಜಮೀನು ನಿನಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಲು ನನ್ನ ಜರೂರು ನಿಮಿತ್ಯವಾಗಿ ನಿನ್ನಲ್ಲಿ ಎರಡು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಹಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಲು ನಿಮಗೆ ಕ್ರಯ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಬಾಬ್ತು ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಬಳಿಯ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯಿರುವ ಖುಷ್ಕಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು 5 ಅಯಿದನೇ ನಂಬರು 1-35 ಒಂದು ಎಕರೆ ಮುವ್ವತ್ತೈದು ಗುಂಟೆಗೆ ಮೂರು ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ನಯಾಪೈಸೆ ಆಕಾರವುಳ್ಳ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ 29ನೆಯ ನಂಬರು ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ 6ನೆಯ ನಂಬರು ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮಠಾಣ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ವಾನರಾಶಿ ಗಡಿ, ಈ ಮದ್ಯೆಯಿರುವ ಜಮೀನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ನಿನಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟು ಈ ದಿನವೇ ನಿನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಇದರಲ್ಲಿನ ಜಲತರು ಪಾಷಾಣ ನಿಧಿ ನಿಕ್ಷೇಪ ಅಷ್ಟಭೋಗ ತೇಜಸೌಮ್ಯಂಗಳು ಏನು ಇದ್ದಾಗ್ಯೂ ನಿನ್ನದೆ ಹೊರತು ನನಗೆ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲಾ, ಇದಕ್ಕೆ ಏನು ಅಡ್ಡವಿದ್ದೂರಗಳು ಬಂದಾಗ್ಯೂ ನಾನೇ ಪರಿಹಾರ ಮಾಡಿಕೊಡಲುಳ್ಳನು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊಬಲಗು ಪೈಕಿ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಮೊಖ್ತಿ ಒಂದು ನೂರ ಅಯಿವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಸಂದಿದೆ. ಉಳಿದ ಅಯಿವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಸಬ್‌ರಿಜಿಷ್ಟಾರ್‌ರವರ ಮೊಖ್ತಿ ಪಡೆಯಲುಳ್ಳವನು ಎಂದು ನನ್ನ ಖುದ್ದು ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರ.

ನಾರಾಯಣಪ್ಪನ ರುಜುವಿರುತ್ತೆ

<u>ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಗಳು</u>

1) ಈ ಎಡಗೈ ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರ್ತು ಸಾಕ್ಷಿ ವಾನರಾಶಿ ತಳವಾರ ಈರಪ್ಪ ಹಾಕಿದ್ದಕ್ಕೆ ಬಿ.ದಾರ್ನ ಬರಹ ಎಂದಿರುತ್ತೆ ನಾಚೇಗೌಡನ ಬರಹ

2) ಈ ಎಡಗೈ ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರ್ತು ಸಾಕ್ಷಿ ವಾನರಾಶಿ ಬೈಯಣ್ಣ ಹಾಕಿದ್ದಕ್ಕೆ ನಾಚೇಗೌಡನ ಬರಹ ಎಂದಿರುತ್ತೆ.

3) ಕೆ.ಬಿ.ಗೋಪಾಲಗೌಡ ಸಾಕ್ಷಿ ದಳಸನೂರು ಎಂದಿರುತ್ತೆ

4) ಎಸ್.ವಿಠಲರಾವ್ ಸಾಕ್ಷಿ ಎಂದಿರುತ್ತೆ

ಬಿಕ್ಕಲಂ ನಾಚೇಗೌಡ ಬಂಗವಾದಿ ಎಂದಿರುತ್ತೆ.

ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರವು ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಬ್‌ರಿಜಿಷ್ಟ್ರಾರ್‌ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ

Book No.I
Volume No.573
Pages 158 ರಿಂದ 159 ನೆಯ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಬರೆದು
Regd. As No.2622 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ
Date: 04-01-1958 ರಂದು ರಿಜಿಷ್ಟರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ.
ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರವು ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಬ್‌ರಿಜಿಷ್ಟ್ರಾರ್‌ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಬ್‌ಸಬ್‌ರಿಜಿಷ್ಟ್ರಾರ್‌ರವರ ಸಹಿ ಇಂಗ್ಲೀಷಿನಲ್ಲಿರುತ್ತೆ.

Date:06-01-1958

ANNEXURE - 6 20

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 3 1430076924 ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಕಾಲಂ ನಂ. 2 ರಿಂದ 7 15.51.56 To Till Date Village Account Form No.

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಳಕಾಲ್ಮೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ಹೋಬಳಿ: ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮ: ವೆಂಕಟಾಪುರ ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 99

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	3. ಖೇತವಾರು	ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ.	ಪೈ
5	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1	36.00.00		(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	3.46	
	ಪೂರ್ಣ ಖರಾಬ್ (ಅ)		03.00.00		(ಬ) ಮೋಟಿ		
	ಪೂರ್ಣ ಖರಾಬ್ (ಬ)		09.00.00		(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು		
	ಉಳಿದದ್ದು		1.03.00.00		(ಡ) ನೀರಿನ ದರ		
2. ಹಿಸ್ಸಾ.					ಒಟ್ಟು	3.46	

5. ಮಳೆಗೆ ಸಮೂನೆ ಮರಗಳು	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ			8. ಖೇತವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ				
	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
6. ಪಟ್ಟಾ ಸರ್ಕಾರಿ								

9. ಕಟ್ಟೆ ಅಥವಾ ಖಾಯಿದೆದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಟ್ಟೆ ಅಥವಾ ಖಾಯಿದೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು: ಹಕ್ಕುಗಳು:	ಋಣಗಳು:
ವಿ. ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ	0.37.08.00	5	MR 48-16/98-99 ವಿಭಾಗ		MR T8/2013-2014, ವೈಮನ್ಯಾವೆರು ಕಾಪೋರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೋಟಾರ ಶಾಖೆ . 1000000
V. ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ	0.16.00.00	58	MR 48-16/98-99 ವಿಭಾಗ		
ಸುಚೆತ ಬಿನ್ ಮೈನರ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ ಸರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ ಪಲ್ಲವಿ ಬಿನ್ ಮೈನರ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ ಸರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ	0.21.08.00	8	MR H3/2013-2014 25/04/2014		

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ಸೃಷ್ಟಿಕಾರ/ಗೇಣಿದಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎ ಗುಂ	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7 ಎ ಗುಂ	ಮುಟ್ಟು ಕಟ್ಟಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಆಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪನ್ನ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 16 ಎ. ಗುಂ
2016-2017 (ಹಿಂಗಾರು)	ಪಲ್ಲವಿ	ಸ್ವಂತ													
	ವಿ. ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ	ಗೇಣಿಪೂಜ					ಮುಟ್ಟು	ರಾಗಿ	0.37.8		0.37.8.0	ಮಳೆ			
	V. ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ	ಗೇಣಿಪೂಜ													

(RTC Unique No.: T1907100018988). Printed on : 18/02/2017 15:57:31, Amount : 10 /-) Page No.:1/1

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

20

Annex D

॥ ಶ್ರೀ ಆಂಜನಾತನಯ ॥ ॥ ಶ್ರೀ ಭಕ್ತಾರಕಕ ॥
॥ ಶ್ರೀ ವಾಯುಪುತ್ರ ॥ ॥ ಶ್ರೀರಾಮದೂತ ಶರಣಾ ನಮಾಮಿ ॥

ಶ್ರೀ ಆಂಜನೇಯಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ)

ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಂಬರ್ 36/11-12

21

ರವರಿಗೆ,
ತಹಶಿಲ್ದಾರ್‌ರವರು
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲೂಕು
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 28-1-2017
ಸ್ಥಳ: ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ

2159
31/1/17

ಸ್ವಾಮಿ,

ವಿಷಯ: ಶ್ರೀ ಆಂಜನೇಯಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಮತ್ತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಿಸರ್ವ್ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ದೇವಾಲಯದ ಬಾಜು 9 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 4 ಗುಂಟೆ ಹಳ್ಳ ಮತ್ತು 3 ಗುಂಟೆ ಮಣ್ಣು ಬಾವಿ ಜಾಗವನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ.

ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಸಂಖ್ಯೆ: M
ದಿನಾಂಕ: 28/1/17
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5ರಲ್ಲಿ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪುರಾತನ ಶ್ರೀ ಆಂಜನೇಯಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯವನ್ನು ಭಕ್ತಾಧಿಗಳು ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಮಾಡಿದ್ದು, ದೇವಾಲಯಕ್ಕೆ ಹೋಗಲು ರಸ್ತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ರಿಸರ್ವ್ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬಾಜು ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ದುರಸ್ತಿಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ರಿಸರ್ವ್ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ದೇವಾಲಯದ ಬಾಜು 9 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 4 ಗುಂಟೆ ಹಳ್ಳದ ಜಾಗ ಹಾಗೂ 3 ಗುಂಟೆ ಮಣ್ಣು ಬಾವಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ, ದೇವಸ್ಥಾನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಹಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಸಾವಿರಾರು ಭಕ್ತಾಧಿಗಳಿಗೆ ದೇವಾಲಯಕ್ಕೆ ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ
(ಆರ್. ರಮೇಶ್)
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಲಗತ್ತುಗಳು
1. ಮೂಲ ಪೋಡಿ ದುರಸ್ತಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ವೆಂಕಟಾಪುರ, ದಳಸನೂರು ಗ್ರಾಪಂ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ (ತಾ), ಕೋಲಾರ (ಜಿ)
+ 91 95914 92002

ANNEXURE - E

22

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕೋಲಾರ.
ಕೋರ್ಟ್ ಸರ್ಕಲ್ ಪಕ್ಕದ, ಕೋಲಾರ-563 101.
ದೂರವಾಣಿ/ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 08152-222057 Email : ackolar07@gmail.com

ಸ.ಕ.ನಂ.ಆರ್.ಆರ್.ಟಿ(ಶ್ರೀ)(3)ಸಿಆರ್574/2016-17 ದಿನಾಂಕ:02-02-2017

ವಿಷಯ:- ಕೈ ಬರಹದ ಪಹಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಗಣಕೀಕರಣಗೊಳಿಸುವಾಗ ಉಂಟಾಗಿರುವ ದೋಷದೋಷಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶ

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ನಂಬರ್ ಆರ್.ಡಿ.30 ಎಂ.ಆರ್.ಆರ್.2004 ದಿ:17-07-2006
2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್.ಡಿ 104 ಭೂದಾಸ 2012 ದಿ:23-06-2012
3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಆರ್.ಆರ್.ಟಿ(ತಿ)ಸಿಆರ್/41/16-17 ದಿನಾಂಕ:11-1-2017.

* * * * * *

2/2/17

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ.

ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 5 ರ ಪೈಕಿ ಪಹಣಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶ ಸಮೂದಿಸಿ ನೀಡುವಂತ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಆರ್.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ರಾಜಣ್ಣ ವಾನರಾಶಿ ಗ್ರಾಮ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 07-01-2017 ರಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಮೂಲಕ ಸದರಿ ದುರಸ್ತಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲವಾಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರ ಕೋರ್ಟ್ ಆದೇಶ ಅಪ್ಷನ್ ಮುಖೇನ ಅಳವಡಿಸಿ ಪಹಣಿ ದುರಸ್ತಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಖಾತೆದಾರರ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ,

ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸರಿಪಡಿಸಲು ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಪಹಣಿ ನಂಬರ್	ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಈಗ ಇರುವ ವಿವರ	ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ವಿವರ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3 ವೆಂಕಟಾಪುರ	5	3	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-35	ಆಕಾರಬಂದಾ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-35 ಗುಂಟೆ ಅ ಖರಾಬು 0.03 ಗುಂಟೆ ಬ ಖರಾಬು 0.29 ಗುಂಟೆ ಒಟ্ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-03 ಗುಂಟೆ

ಮೇಲಿನ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರ ಕೋರ್ಟ್ ಆದೇಶ ಅಪ್ಷನ್ ಮುಖೇನ ಅಳವಡಿಸಿ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಮೂಲಕ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್,
ಕೋಲಾರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಕೋಲಾರ

1) ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
2) ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೂಮಿ ಕೇಂದ್ರದ ಶಿರಸ್ತೇದಾರ್ ರವರಿಗೆ-ಆದೇಶವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
3) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಆ.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ರಾಜಣ್ಣ ವಾನರಾಶಿ ಗ್ರಾಮ
ಹೋಳೂರು ಹೋಬಳಿ ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ

ANNEXURE - F

23

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕೋಲಾರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಕೋಲಾರ
ಕೋರ್ಟ್ ಸರ್ಕಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಕೋಲರ 563101
ದೂರವಾಣಿ/ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ. 08152-222057 Email : www.ackolar07@gmail.com

ಸಂ.ಭೂ.ಸ.ನಿ/ಇತರೆ-41 /2016-17 ದಿನಾಂಕ: 11-01-2017

ರವರಿಗೆ,

ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ರವರು
ಕೋಲಾರ ಉಪ ವಿಭಾಗ,
ಕೋಲಾರ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5 ರ ಪೈಕಿ ಆಕಾರಬಂದ್ ದುರಸ್ತಿ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರದ ಸಂ.ಆರ್.ಆರ.ಟಿ./ಸಿ.ಆರ್.574/16-17/ದಿ.09-01-2017

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5 ರ ಪಹಣಿ ಕಾಲಂ 9 ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಬಂದ ಮೇರೆಗೆ ಸ.ನಂ.5 ರ ದುರಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವರದಿ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖದನ್ವಯ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5 ಮೂಲ ಆಕಾರಬಂದಿನಂತೆ 1ಎ-35ಗು ಇದ್ದು ಪೂರಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ "ಬ" ಖಾರಾಬಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ದಿ.02-10-1964 ರಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.5 ನ್ನು ಪೋಡಿ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪೋಡಿ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ದಾದಾರರ ಹೆಸರು ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಪ್ಪ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪೋಡಿ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಆಕಾರಬಂದಿನಂತೆ 1ಎ-35ಗು ಖರಾಬು 1ಎ-35ಗು, ದುರಸ್ತಿಯಂತೆ ಒಟ್ಟು 1ಎ-35ಗು ಖರಾಬು 0-32 ಗು ಬಾಕಿ 1ಎ-03ಗು ಎಂದು ಪೋಡಿ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಕಾರಬಂದಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1ಎ-35ಗು, "ಅ" ಖರಾಬು 0-03ಗು, "ಬ" ಖರಾಬು 0-29ಗು ಬಾಕಿ 1ಎ-03ಗು ಖುಷ್ಕಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಕಾರಬಂದಿನಂತೆ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಖರಾಬು 0-32 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಪೋಡಿ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿಂಗಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಕುಂಟೆ ಬಗ್ಗೆ	0-16 ಗು
2. ಮಣ್ಣು ಬಾವಿ ಬಗ್ಗೆ	0-03 ಗು
3. ಹಳ್ಳದ ಬಗ್ಗೆ	0-04 ಗು
4. ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬಾಜು ರಿಸರ್ವ	0-09 ಗು
ಅಂತು	0-32 ಗು

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5 ರಲ್ಲಿನ ಪಹಣಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಕಾ.ನಿ.)
ಕೋಲಾರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಕೋಲಾರ.

ANNEXURE - G

24

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ.

E-mail id:-tahsildar.svp@gmail.com. Phone No: 08157 - 246222

ಸಂಖ್ಯೆ:ಇ.ವಿ.ಸಿ/ಸಿ.ಆರ್/20/17-18 ದಿನಾಂಕ: 17-07-2019

ರವರಿಗೆ

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ
ಕೋಲಾರ

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:5 ರಲ್ಲಿ 1-35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1)ತಮ್ಮ ನ್ಯಾಯಲಯ ಮಧ್ಯಾಂತರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್.ಎ.ಪಿ.29/17
2)ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಜಿ.ಸಿ(ಪಿ)2077/17 ದಿ:20-06-19

*****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 5 ರಲ್ಲಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಆರ್.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರಾಜಣ್ಣ ವಾನರಾಶಿ ಗ್ರಾಮ ಇವರು ದೂರು ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 5 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-35 ಗುಂಟೆ ಇದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ "ಅ" ಖರಾಬ್ 0-03 ಗುಂಟೆ, "ಬ" ಖರಾಬ್ 0-29 ಗುಂಟೆ, ಉಳಿಕೆ 1-03 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಖರಾಬ್ ಕುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 0-16 ಗುಂಟೆ, ಹಳ್ಳದಬಾಬ್ತು 0-04 ಗುಂಟೆ, ಮಣ್ಣು ಭಾವಿಗೆ 0-03 ಗುಂಟೆ, ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ 0-09 ಗುಂಟೆ; ಒಟ್ಟು 0-32 ಗುಂಟೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ವೆ ಸೆಟಿಲ್ಮಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಾಗಿಟ್ಟಿದ್ದು ಹಾಗೆಯೇ ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತೆ ಅದರಂತೆ ಖರಾಬ್ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸದರಿ ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರಾಬ್‌ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು, ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಲು ತಮ್ಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯುದಲ್ಲಿ ತಡೆಯಜ್ಞೆ ಇರುವುದಾಗಿ ತಕರಾರು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇದ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅತಿ ಜರೂರಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಮತ್ತು ಇದು ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನಾಗಿರುವುದರಿಂದ ತಮ್ಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್.ಎ.ಪಿ.29/17 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 16-11-17 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ತಡೆಯಜ್ಞೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ಪಹಣಿ ಕಾಲಂ 9 ರಲ್ಲಿ ಖರಾಬ್ ಸೇರಿಸಿ ಖಾತೆಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ಆವರವರ ಹಿಸ್ಸೆಗಳ ಅನುಸಾರ ಜಂಟಿ ಖಾತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು

Section Officer
Karnataka Land Grabbing Prohibition
Special Courts, Bengaluru.

ANNEXURE - H

25

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಕೋಲಾರ - 563 101

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ

ದಿನಾಂಕ: 28/08/2019.

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಎ.ಪಿ./29/2017.

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಜಿ. ಮಂಜುನಾಥ್ ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು	ವಿರುದ್ಧ	ಎದುರುದಾರರು
1. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ. ವಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಪ್ಪ, ವಾನರಾಶಿ ಗ್ರಾಮ, ಹೋಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು. (ಶ್ರೀ ಸಿ. ಆರ್. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ -ವಕೀಲರು ಇವರಿಂದ)		1. ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್, ಕೋಲಾರ ಉಪವಿಭಾಗ. 2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು. 3. ಆರ್.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ರಾಜಣ್ಣ ವಾನರಾಶಿ ಗ್ರಾಮ, ಹೋಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು. (ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ -ವಕೀಲರು ಇವರಿಂದ)

ವಿಷಯ: ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್, ಕೋಲಾರ ಉಪವಿಭಾಗ ರವರ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಆರ್.ಆರ್.ಟಿ.(ಶ್ರೀ)(ತಿ)./ಸಿ.ಆರ್./574/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 02/02/2017 ರ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ.

******

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ 25 ರನ್ವಯ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ.

ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5 ರ ಬಾಬ್ತು ಆಕಾರ್‌ಬಂದ್ ದುರಸ್ಥಿಯಂತೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನಮೂದಿಸಿಕೊಡಲು ಹಾಗೂ ಎಂ.ಆರ್./48-16/98-99 ವಿಭಾಗ, ಎಂ.ಆರ್./46-16/98-99 ವಿಭಾಗ, ಎಂ.ಆರ್.ಹೆಚ್. /3/2013-14 ದಿನಾಂಕ:25/04/2014 ರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಮೂಲ 1-03 ಎಕರೆಗೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಆರ್. ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ರಾಜಣ್ಣ, ವಾನರಾಶಿ ಗ್ರಾಮ ರವರು ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ರವರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ, ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್, ಕೋಲಾರ ಉಪವಿಭಾಗ ರವರು ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್.ಆರ್.ಟಿ.(ಶ್ರೀ)(ತಿ)./ಸಿ.ಆರ್./574/2016-17 ದಿನಾಂಕ:02/02/2017 ರಂದು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತರಾದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ತಿಳಿಸಿ ಉಭಯತ್ರರಿಗೂ ನೋಟೀಸು ನೀಡಲಾಯಿತು.

...2

ದಿನಾಂಕ:19/07/2017 ರಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಾಗ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರು, ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯ್ತು. ದಿನಾಂಕ:15/11/2017 ರಂದು 3ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ವಕಾಲತ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಪೀಲುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ಹಾಜರು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯ್ತು. ಉಭಯತ್ರರಿಗೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ದಿನಾಂಕ:31/07/2019 ರಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾದಿರಿಸಲಾಯ್ತು.

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅರ್ಜಿ ಹಾಗೂ ಲಿಖಿತ ವಾದದಲ್ಲಿ, ವಿವಾದಿತ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5 ರಲ್ಲಿನ 1-35 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಮೂಲತಃ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:26/10/1950 ರಂದು ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:04/01/1958 ರಂದು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ತಂದೆ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ರವರು ಮಂಜೂರುದಾರರಾದ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ರವರಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಧಸ್ತಾವೇಜು ಮೂಲಕ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತೆಯೇ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಂ.ಆರ್.48-16/1998-99 ರಂತೆ ಖಾತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನು ಕ್ರಮಾಂಕ:ಎ.ಡಿ.ಆರ್.1/1956-57 ರಂತೆ ದುರಸ್ತಿ ಪೋಡಿಯಾಗಿ ಪೂರಾ ಜಮೀನನ್ನು ಖರಾಬು ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತೆಗೆದು ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವಾದ ಸಂಬಂಧ ಮಾನ್ಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಾಂಕ:ಓ.ಎಸ್.138/2017 ರಂತೆ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ, ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಶ್ರೀ ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯ ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ರವರು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡದೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ರವರ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಲಿಖಿತ ವಾದದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮೇಲ್ಮನವಿಯು ವಿಚಾರಣಾರ್ಹವಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ವಿವಾದಿತ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5 ರಲ್ಲಿನ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬಿನಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ ಕುಂಟೆಗಾಗಿ, 0-04 ಗುಂಟೆ ಹಳ್ಳ, 0-03 ಗುಂಟೆ ಬಾವಿ ಹಾಗೂ ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಯಕ್ಕಾಗಿ 0-09 ಗುಂಟೆ ಕಾದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಪೂರಾ 1-35 ಎಕರೆ (ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ಜಮೀನನ್ನು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ರವರಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾಗಿ, ಟಿಪ್ಪಣಿಯಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶವನ್ನು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾಗಿ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿವಾದ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಾಂಕ:ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ.(ಪಿ)2077/2017 ರಂತೆ ದಾವಿಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ವಜಾಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

2ನೇ ಎದುರುದಾರರಾದ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಾದಿತ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ5 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1-35 ಎಕರೆ ಇದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 0-03 ಗುಂಟೆ ಅ-ಖರಾಬ್ ಹಾಗೂ 0-29 ಗುಂಟೆ ಬ-ಖರಾಬ್ ಜಾತಾ 1-03

...3

27

ಇದರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಆ.ಗುಂ.ಎ/ಗು/2017

ಎಕರೆ ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖರಾಬು [illegible] ಕ್ಷೇತ್ರ 0-04 ಮಣ್ಣು ಭಾವಿಗಾಗಿ, 0-16 ಗುಂಟೆ ಕುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, 0-04 ಗುಂಟೆ ಹಳ್ಳದ ಬಾಬತ್ತು ಹಾಗೂ 0-09 ಗುಂಟೆ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ವೆ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟ್ನಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಕಾಲಂ 9 ರಲ್ಲಿ ಖರಾಬಾ ಸೇರಿಸಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತದೆ.

ಉಭಯತ್ರರ ವಾದ, ಕೆಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ವಿವಾದಿತ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1-35 ಎಕರೆ ಇದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 0-03 ಗುಂಟೆ ಅ-ಖರಾಬ್ ಹಾಗೂ 0-29 ಗುಂಟೆ ಬ-ಖರಾಬ್ ಒಟ್ಟು 0-32 ಗುಂಟೆ ಜಾತಾ 1-03 ಎಕರೆ ಖುಷ್ಕಿ (ಹಿಡುವಳಿ) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದು ಆಕಾರ ಬಂದ್ ನಿಂದ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಖರಾಬು ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:07/10/1964 ರ ರೀಕ್ಲಾಸ್ ಪಕ್ಕಾ ಪುಸ್ತಕ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"6. ಈ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಖರಾನು ಕುಂಟೆ ಬಗ್ಗೆ 0-16, ಮಣ್ಣು ಭಾವಿ ಬಗ್ಗೆ 0-03, ಹಳ್ಳದ ಬಗ್ಗೆ 0-04, ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬಾಬು ರೀ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶ 0-09 ಅಂತೂ 0-32 ಖರಾಬು ವಜಾಮಾಡಿದೆ."

ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ರೀಕ್ಲಾಸ್ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ರವರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನ್ಯೂನ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ರವರು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಕಾಲಂ 3 ರಲ್ಲಿ ಆಕಾರ ಬಂದ್‌ನಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮೇಲ್ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮರ್ಥನೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಕರಿಸಿದೆ. ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಕಾಲಂ 3 ಹಾಗೂ ಕಾಲಂ 9 ತಾಳೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಹಿತಾಸಕ್ತರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ನೀಡಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್, ಕೋಲಾರ ಉಪವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರಿಗೆ ಉಕ್ತಲೇಖನ ನೀಡಿ, ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದೆ. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ:28/08/2019 ರಂದು ಮುಕ್ತ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಆದೇಶ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 11/09/19
ಪ್ರತಿ ತಯಾರಾದ ದಿನಾಂಕ 20/9/2019
ಪ್ರತಿ ಕೇಳಿದ ದಿನಾಂಕ 20/9/2019
ಪದಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 07
ಪ್ರತಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 20/9/19
ಪ್ರತಿ ಕೇಳಿದವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ
ಪ್ರತಿ ಕೇಳಿದವರ ಸಹಿ
ಪ್ರತಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರ ಸಹಿ

ಜಿ ಜಿ ಜೈ ಶ
20/9/19
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ

31

ANNEXURE -J

ಸಂಖ್ಯೆ: EVCCR 20/17-18

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ೧ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018.

ರವಾನೆ:

ವಿಲೇಖನಾಧಿಕಾರಿ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

24/10

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-35 ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಒತ್ತುವಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ವಿಚಾರ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇದ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ(ಪಿ)2077/2017

2) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶ ಆರ್‌ಎಪಿ29/2017

3) ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಾವೆ O.S.No. 138/17

4) ಪರ್ಯಾವೀಕ್ಷಕರು, ಭೂದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ವರದಿ ದಿ: 20-09-2018.

** ** **

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-35 ಪೈಕಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿನ ಒತ್ತುವಲಿ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಅಡಕವಿರಿಸಿದೆ.

ಚರ್ಚಾಸ್ಪದವಾದ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಕಾಲುವೆ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವಲಿಯಾಗಿದ್ದು, ಯಾರು ಒತ್ತುವಲಿ ಮಾಡಿರುವರೆಂದು ನಕಾಶೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ನೀಡಲು ಪರ್ಯಾವೀಕ್ಷಕರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾವೀಕ್ಷಕರು ಚರ್ಚಾಸ್ಪದವಾದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಎಪಿ29/2017, ದಿನಾಂಕ: 27-8-2018 ರಂತೆ 10-10-2018 ರವರೆಗೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಮುಂದುವರೆಸಿರುವದರಿಂದ ಅಳತೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

FROM NO 1107/2

ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.

I.	5	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1-35	ಗುಂಟೆ
		(ಆ) ಖರಾಬು	0-03	
		(ಬ) ಖರಾಬು	0-29	
			1-03	ಖರಾಬು ಜಾತಾ

OFFICE OF THE REGISTRAR
KARNATAKA LAND GRABBING
PROHIBITION SPECIAL COURT
BENGALURU

Date: 22-10-2018

REGISTRAR:

32

II.	ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನು	1-03 ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಂತೆ	
	ಖರಾಬು	0-32	
		1-35	
III.	ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರರು	ಸುಚಿತ್ರ ಹಾಗೂ ಪಲ್ಲವಿ	0-21.08
		ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ	0-37.08
		ವಿ.ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ	0-16.00
			1-35.00 ಗುಂಟೆ

ಹಾಲಿ ಪಹಣಿಯಂತೆ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ 0-21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತೆ ಹಾಗೂ 0-32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಖರಾಬ್ ಆಗಿರುತ್ತೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಖರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕಾಲುವೆ ಇದ್ದು, ಖರಾಬು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಯಾರೂ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವರೆಂದು ನಕಾಶೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆ.

ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ನಿವೇದಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
10/10/18
ತಹಶೀಲ್ದಾರ್,
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು.

11/02/19
Section Officer
Karnataka Land Grabbing Prohibition
Special Courts, Bengaluru.

OFFICE OF THE SPECIAL COURTS

39

ANNEXURE - K

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ.

E-mail id:-tahsildar.svp@gmail.com.
Phone No: 08157 - 246222

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇವಿಸಿ/ಸಿಆರ್/20/2017-18

ದಿನಾಂಕ:04/02/2019

06-02-2019

ನ್ಯಾಯಾಂಗಣ 2

ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪೇಪರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು

ದಿನಾಂಕ : 6/2/19

ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ನ್ಯಾಯಿಕ ಸದಸ್ಯರು

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 5ರಲ್ಲಿ 1-35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ವಿಚಾರ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1)ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇದ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಜಿ.ಕೆ(ಪಿ)2077/2017
2)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕೋಲಾರ ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮದ್ಯಂತರ ಆದೇಶ ಆರ್.ಎ.ಪಿ29/2017
3)ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಒ.ಎಸ್.ನಂ138/2017
4)ಪರ್ಯಾವೀಕ್ಷಕರು ಭೂದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆ ರವರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ:

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 5ರಲ್ಲಿ 1-35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿನ ಒತ್ತುವರಿ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೆ ಸದರಿ ವರದಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಅಡಕವಿರಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಆದ ಸ.ನಂ 5 ಆಕಾರ ಬಂದ್ ರಂತೆ

1)	5ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1-35ಗುಂಟೆ
	(ಆ)ಖರಾಬು	0-03 ಗುಂಟೆ
	(ಬ)ಖರಾಬು	0-29 ಗುಂಟೆ
		1-03 ಖರಾಬು ಜಾತಾ

OFFICE OF THE TAHSILDAR

34

2)ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರರು

ವಿ.ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ 0.37.08
ವಿ.ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ 0.16

ಸುಚಿತ್ರ ಬಿನ್ ಮೈನರ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ 0.21.08 ಜಂಟಿ
ಸರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ
ಪಲ್ಲವಿ ಬಿನ್ ಮೈನರ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ
ಸರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ

ಹಾಲಿ ಪಹಣಿಯಂತೆ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಸೇರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಖಾತೆ ಅಗಿರುತ್ತದೆ.

4)ಚರ್ಚಾಸ್ಪದವಾದ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಕಾಲುವೆ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಅಗಿದ್ದು ಯಾರು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವರೆಂದು ನಕಾಶೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ನೀಡಲು ಪರ್ಯಾವೀಕ್ಷಕರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾವೀಕ್ಷಕರು ಚರ್ಚಾಸ್ಪದವಾದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಲಯದಲ್ಲಿ ಆರ್.ಎ.ಪಿ.29/2017 ದಿನಾಂಕ:27-08-2018 ರಂತೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಳತೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಪ್ರತಿ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಇದರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ರಲ್ಲಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಯಾಗಿ ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ಖಾತೆ ಅಗಿರುವುದನ್ನು ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡಿ, ನಂತರ ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡಿ ಒತ್ತುವರಿ ಬಗ್ಗೆ ಗುರುತಿಸಲು ಅಳತೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಅದರೆ ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಮೇಲೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತರವುಗೊಂಡ ತಕ್ಷಣ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಈ ಇಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ನಿವೇದಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,
ತಹಶೀಲ್ದಾರ್,
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು.

OFFICE OF THE SPECIAL COURTS * KARNATAKA LAND GRABBING

11/02/21
Section Officer
Karnataka Land Grabbing Prohibition
Special Courts, Bengaluru.

R.P.A.D 35

ANNEXURE - L

3/17

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ.

E-mail id:-tahsildar.svp@gmail.com. Phone No: 08157 - 246222

ಸಂಖ್ಯೆ:ಇ.ವಿ.ಸಿ/ಸಿ.ಆರ್/20/17–18 ದಿನಾಂಕ: 20/06/2019

ರವರಿಗೆ

ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 5ರಲ್ಲಿ 1–35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 0–32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ವಿಚಾರ

ಉಲೇಖ: 1) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ(ಪಿ)2077/2017 ಮತ್ತು ನೆನಪುಲೇ ದಿ:29–04–2019
2) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕೋಲಾರ ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮದ್ಯಂತರ ಆದೇಶ ಆರ್.ಎ.ಪಿ 29/2017
3) ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಒ.ಎಸ್.ನಂ 138/2017

*****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 5ರಲ್ಲಿ 1–35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 0–32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿನ ಒತ್ತುವರಿ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರವರರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೆ ಸದರಿ ವರದಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಅಡಕವಿರಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಆದ ಸ.ನಂ 5 ಆಕಾರಬಂದ್ ನಂತೆ

1) 5ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1–35 ಗುಂಟೆ
(ಅ) ಖರಾಬು	0–03 ಗುಂಟೆ
(ಬ) ಖರಾಬು	0–29 ಗುಂಟೆ
	1–03 ಖರಾಬು ಜಾಫಾ

From 992/2019
OFFICE OF THE REGISTRAR
KARNATAKA LAND GRABBING
PROHIBITION SPECIAL COURT,
BENGALURU
Date: 27-6-2019
REGISTRAR:

Received by POST
Time 2.20 P.M
CHNO 42
Dealt
27/6

36

1) ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರರು

ವಿ.ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಶಾಮಿ 0.38.08
ವಿ.ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಶಾಮಿ 0.16
ಸುಚಿತ್ರ ಬಿನ್ ಮೈನರ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ 0.21.08 ಜಂಟಿ
ಸರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ
ಪಲ್ಲವಿ ಬಿನ್ ಮೈನರ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ
ಸರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ

ಹಾಲಿ ಪಹಣಿಯಂತೆ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಸೇರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಖಾತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಚರ್ಚಾಸ್ಪದವಾದ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಕಾಲುವೆ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಆಗಿದ್ದು ಯಾರು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವರೆಂದು ನಕಾಶೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ನೀಡಲು ಪರ್ಯಾವೀಕ್ಷಕರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾವೀಕ್ಷಕರು ಚರ್ಚಾಸ್ಪದವಾದ ಆರ್.ಎ.ಪಿ 29/2017 ದಿನಾಂಕ:27-08-2018 ರಂತೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಅಳತೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಪ್ರತಿ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ

ಇದರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ಖಾತೆ ಅಗಿರುವುದನ್ನು ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡಿ ಒತ್ತುವರಿ ಬಗ್ಗೆ ಗುರುತಿಸಲು ಅಳತೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಅದರೆ ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಮೇಲೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತೆರವುಗೊಂಡ ತಕ್ಷಣ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ತಮ್ಮ ಉಲ್ಲೇಖದ ನೆನಪೋಲೇಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ವರದಿಯನ್ನ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ನಿವೇದಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್
ತಹಶೀಲ್ದಾರ್
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ

OFFICE OF THE SPECIAL COURTS KARNATAKA LAND GRABBING PROHIBITION
Date:

Section Officer
Karnataka Land Grabbing Prohibition
Special Courts, Bengaluru.

ನ್ಯಾಯಾಂಗಣ - 2
ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು
ದಿನಾಂಕ : 31/7/19

37
ANNEXURE - M

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ.

E-mail id:-tahsildar.svp@gmail.com. Phone No: 08157 - 246222

ಸಂಖ್ಯೆ:ಇ.ವಿ.ಸಿ/ಸಿ.ಆರ್/20/17-18 ದಿನಾಂಕ: ~~20/06/2019~~ 31/07/2019

ರವರಿಗೆ

ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 5ರಲ್ಲಿ 1-35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ವಿಚಾರ

ಉಲ್ಲೇಖ: 1)ತಮ್ಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಧಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ(ಪಿ)2077/2017 ದಿ.29-04-2019.
2)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್.ಎ.ಪಿ29/2017.
3)ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಓ.ಎಸ್.ನಂ 138/2017.
4)ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ರವರ ವರದಿ ಭೂ.ಸ.ನಿ(ಶ್ರೀಪುರ)ಸಿಆರ್341/19-20, ದಿನಾಂಕ: 30-07-2019.

******

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 5 ರಲ್ಲಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ತಮ್ಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:25-06-2019 ರ ಅನ್ವಯ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ನಿವೇದಿಸಿರುತ್ತೆ.

ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 5 ರಲ್ಲಿ 1-35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ

ಜಮೀನು ಅದ ಸ.ನಂ 5 ಆಕಾರಬಂದ್ ನಂತೆ

1) 5ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1-35 ಗುಂಟೆ
(ಅ) ಖರಾಬು	0-03 ಗುಂಟೆ
(ಬ) ಖರಾಬು	0-29 ಗುಂಟೆ
	1-03 ಖರಾಬು ಜಾತಾ

1. ವಿ.ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಶಾಮಿ 0.37.08
2. ವಿ.ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಶಾಮಿ 0.16
3. ಸುಚಿತ್ರ ಬಿನ್ ಮೈನರ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ
4. ಸರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ
5. ಪಲ್ಲವಿ ಬಿನ್ ಮೈನರ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ } 0.21.08 ಜಂಟಿ
6. ಸರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ

OFFICE OF THE SPECIAL

..2..

38

/2/

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಎ.ಪಿ29/2017 ದಿನಾಂಕ:27/08/2018 ರಂತೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಅಳತೆಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಹಿಂದೆ ಪರಿಯರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ದಿನಾಂಕ:2/09/2018 ರಂದು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ತಮ್ಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ದಿ.20-06-2019 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ವರದಿ ನಿವೇಧಿಸಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತೆರವು ಆದಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿವೇಧಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:17-07-2019 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವರದಿ ನೀಡಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ:24-07-2019 ರಂದು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಅದರಂತೆ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯದಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ವರದಿ ಅನ್ವಯ ಹಾಲಿ ಪಹಣಿಯಂತೆ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಸೇರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಖಾತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಚರ್ಚಾಸ್ಪದವಾದ 0-32 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಕಾಲುವೆ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಆಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅ ಖರಾಬ್ 0.03 ಮತ್ತು ಬ ಖರಾಬ್ 0.29 ಗುಂಟೆ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ 1-03 ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ ಹಾಲಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಸೇರಿರುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಈ ಖರಾಬ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 0.16 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಕುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದ ಬಾಬ್ತು ಮತ್ತು 0.04 ಗುಂಟೆ ಹಳ್ಳದ ಬಾಬ್ತು ಮತ್ತು ಮಣ್ಣು ಬಾವಿಗೆ 0.03 ಗುಂಟೆ, ದೇವಾಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ 0.09 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಪ್ರದೇಶ ಇದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ವೆ ಸೆಟ್ಲ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿ.07-10-64 ರಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿದ್ದು, ಈ ಖರಾಬ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಳೆದು (ವಜಾಮಾಡಿ) ಬಾಕಿ 1-03 ಗುಂಟೆ ಹೈನ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಇದ್ದು, ಈ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನನ್ನು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಕಲಂ 9 ರಲ್ಲಿರುವ ಖಾತೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವಿ.ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ, ವಿ.ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ, ಸುಚಿತ್ರ ಬಿನ್ ಮೈನರ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ ಸರಸಮ್ಮ, ಪಲ್ಲವಿ ಬಿನ್ ಮೈನರ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ ಸರಸಮ್ಮ, ರವರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಖಾತೆಇದ್ದು, ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಗ್ಗೆ ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಮತ್ತು ಎಲ್‌ಆರ್ ಟಿಪ್ಪಣಿ ನಕಲನ್ನು ಧೃಡೀಕರಿಸಿ ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ನಿವೇಧಿಸಿರುತ್ತೆ, ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಉಂಟಾದ ವಿಳಂಭಕ್ಕೆ ಈ ಬಾರಿಗೆ ನನ್ನನ್ನು ಮನ್ನಿಸಲು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್

ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು

11/02/21

Section Officer
Karnataka Land Grabbing Prohibition
Special Courts, Bengaluru.

OFFICE OF THE SPECIAL COURTS

39

ANNEXURE - N

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ

ದಿನಾಂಕ: 09-02-2021

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಸಿ. ಸತ್ಯಭಾಮ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ
ಕೋಲಾರ

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ : ಜಿ.ಭೂ.ರಿವಿಜನ್-03/2020-21

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು	ವಿರುದ್ಧ	ಎದುರುದಾರರು
(1) ಶ್ರೀ ವಿ.ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಶಾಮಿ (2) ಶ್ರೀ ವಿ.ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಶಾಮಿ (3) ಕುಮಾರಿ ಸುಚಿತ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ ಸರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ (4) ಕುಮಾರಿ ಪಲ್ಲವಿ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ತಾಯಿ ಸರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ 1 ರಿಂದ 4 ನೇ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ವಾಸ ವಾನರಾಶಿ ಗ್ರಾಮ ಹೋಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮುದುವಾಡಿ ಪೋಸ್ಟ್, ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು		ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ:

ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5 ರ ಖರಾಬು ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಎ.ಡಿ.ಆರ್-1/56-57, ಪಿ.ಡಿ.ಆರ್-85/61-62ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 07-10-1964ರಂದು ದುರಸ್ತಾದ ಪೋಡಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ, ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 56 ರ ಅಡಿ ದಿನಾಂಕ: 20-01-2020 ರಂದು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪೋಡಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಕಾಲವಿಳಂಬ ಮನ್ನಾ ಕೋರಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ವಿಚಾರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಿ, ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 17-02-2020 ರಿಂದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪೋಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದುರಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 18-08-2020 ರಂದು ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮೇಲ್ಮನವಿಯಂತೆ ಮತ್ತು ಅವರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ

ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1ಎಕರೆ-35ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನು ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಪ್ಪ ಎಂಬುವರಿಗೆ ದರಖಾಸ್ತು ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತದನಂತರದಲ್ಲಿ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಇವರಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ತಂದೆ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಪ್ಪ ಇವರು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಹಾಗೂ ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ ಇವರಿಗೆ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ ಇವರ ವಿಭಾಗದ ಮೂಲಕ ತನಗೆ ಬಂದ 0-37½ ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-21½ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ತನ್ನ ಮಕ್ಕಳಾದ ಸುಚಿತ ಹಾಗೂ ಪಲ್ಲವಿ ಎಂಬುವರಿಗೆ ದಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಖಾತೆ, ಪಹಣಿ ಇದ್ದು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಇರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರುದಾರರು ಪೋಡಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಾರದೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ನೀಡದೇ ಮೂಲ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಖರಾಬು ವಿವರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ 2ನೇ ರೀಕ್ಲಾಸಿಫಿಕೇಷನ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೇ 1ನೇ ರೀಕ್ಲಾಸಿಫಿಕೇಷನ್ ಪ್ರತಿಯಂತೆ ಖರಾಬು ವಿವರಗಳನ್ನು ಖಾಯಂ ಇಟ್ಟು ಪೋಡಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. 2ನೇ ರೀಕ್ಲಾಸಿಫಿಕೇಷನ್ ಪ್ರತಿಯಂತೆ ಸ.ನಂ.5ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖರಾಬು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ, ಎದುರುದಾರರು ಪೋಡಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕುಂಟೆ, ಮಣ್ಣುಬಾವಿ, ಹಳ್ಳ, ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಖರಾಬು ದಾಖಲಿಸಿ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರುದಾರರು ಪೋಡಿ ಮಾಡುವಾಗ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಅಳತೆ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ನೀಡದೇ ತಪ್ಪಾಗಿ ಪೋಡಿ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿ ತಪ್ಪು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಹದ್ದುಬಸ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಲೀ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ದೋಷಪೂರಿತ ಸರ್ವೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಎದುರುದಾರರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಕಡತವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಸ.ನಂ.5 ರ ದುರಸ್ತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಾಲವಿಳಂಬ ಮನ್ನಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮೇಲ್ಮನವಿಯಂತೆ, ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ಉಭಯತ್ರಯರಿಗೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟು, ದಿನಾಂಕ: 17-02-2020 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 18-08-2020 ರವರೆಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಎ.ಡಿ.ಆರ್-1/56-57ರ ಮೂಲ ಮಂಜೂರಿ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ವಾದ ಮತ್ತು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪೋಡಿ ಮಾಡುವ ವೇಳೆ 2ನೇ ರೀಕ್ಲಾಸಿಫಿಕೇಷನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಖಾಯಂ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪೋಡಿ ಮಾಡುವ ವೇಳೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 50 ರಿಂದ 55 ರವರೆಗಿನ ಸೂಚನೆಗಳನುಸಾರ, ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೇ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶ ನೀಡದೇ, ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಅನುಭವ ಹಾಗೂ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೇ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿರುವುದು ತಪ್ಪಾದ ಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಸಮಾನತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

"ಆದೇಶ"

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 56 ಅಡಿ ಸೂಚಿತವಾದ ಅಂಶಗಳನುಸಾರ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5 ಎಂದು ದುರಸ್ತಿ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಶ್ನಿತ ದುರಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿದೆ. ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಈ ಮೊದಲಿನಂತೆ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ಸರ್ಕಾರದ ಹಾಗೂ ಇಲಾಖಾ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ, ಮೂಲ ಮಂಜೂರಿ ಕಡತ ಹಾಗೂ 2ನೇ ರೀಕ್ಲಾಸಿಫಿಕೇಷನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಖಾಯಂ

..3..

ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 1964 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ಹೊಸದಾಗಿ ಪಕ್ಕಾ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲುಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ದುರಸ್ತು ಪಡಿಸಲು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಕ್ತಲೇಖನ ನೀಡಿ, ಗಣಕೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಓದಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ: 09-02-2021 ರಂದು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :

1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ರವರಿಗೆ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2) ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ರವರಿಗೆ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ 04/2022-23
ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ-
ನಕಲನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆಡಳಿತ)
ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ.

Annex P

ಶ್ರೀ ಆಂಜನೇಯಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ)

42

ರವರಿಗೆ,

ದಿನಾಂಕ:05.06.2023.

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ.

- 5 JUN 2023

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ,ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು,ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5 ರಲ್ಲಿನ 0.32 ಗುಂಟೆ 'ಬ' ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಕಬಳಿಸಲು ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿ.ಭೂ.ರಿವಿಜನ್-03/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 09.02.2020-21 ರಂತೆ ಪಡೆದಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

******* ******** ********

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.5 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0.32 ಗುಂಟೆ ಬ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಅತ್ಯಂತ ಪುರಾತನ ಶ್ರೀ ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯದ ಆವರಣದ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು ದೇವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಬರಲು ರಸ್ತೆ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮದ ಭಕ್ತಾದಿಗಳು ಅನಾದಿ ಕಾಲದಿಂದಲೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ.07.10.1964 ರಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಅಕಾರಬಂದು ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 0.35 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಗೆ 0.32 ಗುಂಟೆ, ಮೂಲ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಅಕಾರಬಂದು ದಾಖಲೆಯಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 07.10.1964 ರ ರೀ ಕ್ಲಾಸ್ ಪಕ್ಕ ಪುಸಕದಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ಖರಾಬು ಕುಂಟೆ (ಪುಷ್ಕರಣಿ) 0.16 ಗುಂಟೆ, ಹಳ್ಳದ ಬಗ್ಗೆ 0.04 ಗುಂಟೆ , ಮಣ್ಣಿನ ಬಾವಿ 0.03 ಗುಂಟೆ ಹಾಗು ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬಾಜು ರಿಸರ್ವ್ 0.09 ಗುಂಟೆ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವೆಂಕಟಾಪುರ, ಮಳಮಾಚನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ (ತಾ), ಕೋಲಾರ (ಜಿ)
+ 91 63914 92002

43

ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಶ್ರೀ ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯದ ರಸ್ತೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಬಳಕೆಗೆ ಬರಬೇಕಿದ್ದ 0.32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಮತ್ತಿತರರು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಬಳಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ಮತ್ತು ದೇವಾಲಯದ ಪರವಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಪಹಣಿ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ **ಮಾನ್ಯ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್, ಕೋಲಾರ್ ರವರು ಆರ್.ಆರ್.ಟಿ. (ಶ್ರೀ)(ತಿ)./ಸಿ.ಆರ್./574/2016-17. ದಿನಾಂಕ:02/02/2017** ರಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ **0.32** ಗುಂಟೆ ಬ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು RTC ಯ **3 ನೇ** ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನಮೂದು ಮಾಡಲು ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಂತರ ಸದರಿ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕೋಲಾರ ರವರ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಮತ್ತಿತರರು **ದಿನಾಂಕ:22/02/2017** ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೋಲಾರರವರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ **ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್.ಎ.ಪಿ./29/2017 ರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ** ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಕರಣ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿವಾದಿತ 0.32 ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಕುರಿತು ಶ್ರೀ ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯದ ಪರವಾಗಿ ಆರ್ .ರಮೇಶ್. ಆದ ನಾವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಇತಾಸಕ್ತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಲಯದಲ್ಲಿ **No.LGC(P) No.2077/2017 ರಂತೆ** ಪ್ರಕರಣ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ನಂತರ ವಿಚಾರಣೆ ಸಲುವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಲಯವು ಸದರಿ ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಕೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರರವರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಸಂಬಂದಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರು ಮತ್ತು ರೆವಿನ್ಯೂ ಇನ್ಸ್ಪೆಕ್ಟರ್ ಹಾಗು ಮೋಜಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ರವರು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವ 0.32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರ ಎದುರಲ್ಲಿ ಪಂಚನಾಮೆ ಮಾಡಿಸಿ ವಿವಾದಿತ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕುರಿತಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಭೂ ಒತ್ತುವರಿ ನಿಷೇದ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ **ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ** ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ವರದಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು **ದಿನಾಂಕ:28.08.219ರಂದು** ಅರ್ಜಿದಾರ ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಮತ್ತಿತರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ

ಇದಾದ ನಂತರ ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ **ದಿನಾಂಕ:28.08.219** ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಇದೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ, ಸರಸಮ್ಮ ರವರು ಸದರಿ ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ADDL CIVIL JUDGE AND JMFC, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ OS No.138/2017 ದಿನಾಂಕ: 21.01.2017 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ, The Chief Secretary, Government of Karnataka,Vidhana Soudha,Bangalore,2). The Deputy Commsissioner,Kolar Districk, Kolar,3), The Tahsidar Srinivasapura Taluk,4).Anwar Baig, Surveyor, Srinivasapura talluk,5). Venataramanareddy, Surveyor,Srinivasapura,6).R.

ಶ್ರೀ ಆಂಜನೇಯಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ)

44

Sudhakar, Revenue Ispector, Kasaba Hobali,Srinivasapura Taluk, ರವರ ಮೇಲೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಕೋರಿದ್ದು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಲಯ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡದೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಂಬಂದಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ವಿಬಾಗದ ಭೂ ಮಾಪಕರನ್ನು ಎದುರುದಾರರಾಗಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವು **ದಿನಾಂಕ:18.12.2021** ರಂದು DISPOSED ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ

ಇದಾದ ಕೆಲವು ದಿನಗಳ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಬಳಿಕ **ಹೊಸ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಂದ** ನಂತರ ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಮತ್ತಿತರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಕುರಿತಾದ ಹಿಂದೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುವ ಮತ್ತು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಚಿ ನೈಜತೆ ಮುಚ್ಚಿ ಸರ್ಕಾರದ ಜಮೀನು ಕಬಳಿಸಲು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರದೆ ಮತ್ತೆ **ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು** ಕೋಲಾರ ರವರನ್ನು ಎದುರುದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ 17.02.2020 ರಂದು **ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿ.ಭೂ.ರಿವಿಜನ್-03/2020-21** ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ,ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೆಲವು ಸರ್ವೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಲಂಚ ನೀಡಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಹಿಂದೆ ನಡೆದಿರುವ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಆದೇಶ, ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಇನ್ನಿತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗು THE STATE OF KARANATAKA By ITS SECRETARY DEPARTMENT OF REVENUE, VIDHANA SOUDHA, BENGALURU **ಮತ್ತು** RAMESH S/O LATE RAJANNA, VANARASI VILLAGE, ರ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ HIGH COURT ನಲ್ಲಿ WP.14376/2020 ಹೊಸ ಕೇಸ್ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದಿನಾಂಕ:**13.01.2021 ರಂದು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ** ನೀಡಿದ್ದು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ನೈಜತೆಯ ಅಂಶಗಳು ಬೆಳಕಿಗೆ ಬರದಂತೆ ಹಲವು ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಪ್ರಭಾವ ಬಳಸಿ ಏಕ ಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ **ದಿನಾಂಕ:09.02.2021ರಂದು** ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಏಕ ಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಾರದಂತೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

45

ಆದುದರಿಂದ **ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿ.ಭೂ.ರಿವಿಜನ್-03/2020-21** ದಿನಾಂಕ: **09.02.2021** ರಂದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮಾಡಿರುವ ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪುನಃ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗು ಸದರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅತ್ಯಂತ ಪುರಾತನ ಶ್ರೀ ಆಂಜನೇಯಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ಹೋಗಲು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ಬಳಕೆ ಆಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರುತ್ತಾ ಹಿಂದೆ ಸದರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿನ ಕುರಿತಾಗಿ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುವ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ಆದೇಶ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಮನವಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೇವೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿಗಳು

ಆರ್ ರಮೇಶ್
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

GOPI. P

R. Venkatesh

Naveen

ಲಗತ್ತುಗಳು

1) OS/138/2017 ರ ಪ್ರತಿ
2) WP/14376/2020 ರ ಪ್ರತಿ
3) ಉಪ ಕಾರ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ.
4) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (R.A.P./29/2017)
5) ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟು ಸಳ್ಳಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ.

46

ANNEXURE - Q

WP No. 14376 of 2020

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU

DATED THIS THE 17TH DAY OF MARCH, 2023

PRESENT

THE HON'BLE MR JUSTICE K.SOMASHEKAR

AND

THE HON'BLE MR JUSTICE UMESH M ADIGA

WRIT PETITION NO. 14376 OF 2020 (KLGP)

BETWEEN:

1. SRI RAMAPPA
   S/O VENKATASWAMY
   AGED ABOUT 65 YEARS

2. VENKATACHALAPATHI
   S/O VENKATASWAMY
   AGED ABOUT 47 YEARS

3. SARASAMMA
   W/O VENKATACHALAPATHI
   AGED ABOUT 42 YEARS

ALL ARE R/A VANARASI GRAMA
MUDAVADI POST
HOOLUR HOBLI, KOLAR TALUK
KOLAR DISTRICT-563101.

...PETITIONERS

(BY SMT. SUNANDA SARKAR - ADVOCATE FOR
SRI. RAHUL S REDDY - ADVOCATE)

AND:

1. THE STATE OF KARNATAKA
   REPRESENTED BY ITS SECRETARY
   DEPARTMENT OF REVENUE
   VIDHANA SOUDHA
   BENGALURU-560001.

Digitally signed by D K BHASKAR
Location: High Court of Karnataka

47

44

2. R RAMESH
S/O LATE RAJANNA
AGED MAJOR
R/A VANARASI GRAMA
MUDUVADI P O
HOOLURU HOBLI
KOLAR TALUK
KOLAR DISTRICT-563101.

...RESPONDENTS

(BY SMT. RASHMI PATEL – HCGP FOR R-1;
SRI. K. S. MALLIKARJUNA REDDY – ADVOCATE FOR R-2)

THIS W.P. FILED UNDER ARTICLES 226 AND 227 OF THE CONSTITUTION OF INDIA, PRAYING TO: A) DECLARE THE KARNATAKA LAND GRABBING PROHIBITION ACT 2011 (KARNATAKA ACT 38/2014) AS ULTR VIRES THE CONSTITUTION OF INDIA BEING VIOLATIVE OF ARTICLE 14, 20, 21 & 300-A; B) DECLARE THAT THE KARNATAKA LAND GRABBING PROHIBITION ACT 2011 (KARNATAKA ACT 38/2014) IN NOT APPLICABLE TO THE FACTS AND CIRCUMSTANCES OF THE PETITIONERS CASE NO.LGC(P) NO.2077/2017 VIDE ANNEXURE-D, E AND F BEFORE THE SPECIAL COURT CONSTITUTED UNDER THE KARNATAKA LAND GRABBING PROHIBITION ACT BENGALURU; C) QUASH THE IMPUGNED NOTICE DTD.16.10.2019 VIDE ANNEXURE-D, E & F ISSUED BY THE SPECIAL COURT CONSTITUTED UNDER THE KARNATAKA LAND GRABBING PROHIBITION ACT 2011 IN CASE LGC(P) NO.2077/2017.

THIS WRIT PETITION, COMING ON FOR PRELIMINARY HEARING IN B-GROUP, THIS DAY, **K. SOMASHEKAR J.**, MADE THE FOLLOWING:

ORDER

Learned counsel Smt.Sunanda Sarkar for the petitioners is present before the Court physically and represents Sri Rahul S.Reddy who is on record.

2. Learned HCGP Smt.Rashmi Patel for respondent No.1 and learned counsel Sri K.S.Mallikarjuna Reddy for respondent No.3 are also present before the Court physically.

3. In this writ petition the petitioners have sought for a writ declaring the Karnataka Land Grabbing Prohibition Act, 2011 (Karnataka Act 38 of 2014) as ultra vires of the Constitution of India being violative of Articles 14, 20, 21 and 300-A. Further, to declare that the Karnataka Land Grabbing Prohibition act, 2011 is not applicable to the facts and circumstances of the petitioners' case in LGC (P) No.2077/2017 before the Special Court constituted under the Karnataka Land Grabbing Prohibition Act, Bengaluru and a writ in the nature of certiorari to quash the

impugned notice dated 16.10.2019 vide Annexures D, E and F.

4. In the synopsis and brief of facts of the writ petition, it is submitted that the petitioners are the owners of land bearing sy.No.5 for an extent of 1 acre 35 guntas of Venkatapura Village, Kasaba Hobli, Kolar district. The Government granted 1 acre 35 guntas in favour of Narayanappa on 19.11.1956 and subsequently, sold the said property in favour of Venkataswamy. The second respondent lodged a complaint against the petitioners before the Land Grabbing Court, Bengaluru and the said Court issued notices to the petitioners to appear before the Court on 14.11.2022. These are all the grounds taken in the writ petition seeking intervention.

5. However, the issues involved in this writ petition has been considered by a co-ordinate Bench of this Court in W.P.No.47747/2017 dated 19.01.2021. Therefore, it is said that there is no substance in this writ petition as the

same has become infructuous. Consequently, the writ petition is disposed of as having become infructuous.

Sd/-
JUDGE

Sd/-
JUDGE

DKB

51

ANNEXURE - R

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ
email id :- tahsildar.svp@gmail.com Phone No: 08157 246222

ನಂ. ಆರ್‌ಆರ್‌ಟಿ.ಸಿ.ಆರ್.1510/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 20-04-2023

:- ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ :-

ವಿಷಯ:- ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5 ರ ಪಹಣಿ ಕಾಲಂ 3 ರಲ್ಲಿ ಆಕರಾಬಂದ್ ರೀತ್ಯಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ವಿಚಾರ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1)ವಿ.ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಪ್ಪ, ವಾನರಾಶಿ ಗ್ರಾಮ, ಹೋಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 23-03-2023.
2) ರಾಜಸ್ವ-ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಕಸಬಾ ರವರ ವರದಿ ನಂ. RIPR 1056/22-23 ದಿನಾಂಕ: 03-04-2023.
3) ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ರವರ ವರದಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತಾ.ಭೂ.ಸ.ನಿ.ಸಿ.ಆರ್. 06/23-24 ದಿನಾಂಕ:10-04-2023.

** ** **

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 5 ರ ಪಹಣಿ ಕಾಲಂ-3 ರಲ್ಲಿ ಆಕಾರಬಂದ್ ರೀತ್ಯಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಶ್ರೀರಾಮಪ್ಪ, ವಾನರಾಶಿ ಗ್ರಾಮ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ರವರು ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 5 ರ ಪಹಣಿ ಕಾಲಂ-3 ರ ಪಹಣಿಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-35 ಖರಾಬ್ (ಅ) 0-03 ಖರಾಬ್(ಬ) 0-29 ಗುಂಟೆ ಉಳಿಕೆ 1-03 ಇರುತ್ತೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕೋಲಾರ ರವರ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿ.ಟೂ.ರಿವಿಜನ್03/2020-21, ದಿನಾಂಕ: 09-02-2021 ರಂತೆ ಖರಾಬ್ ಸರಿಪಡಿಸಿದ ಆದೇಶದಂತೆ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ದಿನಾಂಕ: 20-03-2023 ರಂತೆ ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 5 ರಲ್ಲಿ 1-35 ಖರಾಬ್ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಆಕಾರಬಂದ್ ನಕಲು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಭೂ॥ಸ॥ನಿ॥ ರವರ ವರದಿ ಪಡೆದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

52

ದಿನಾಂಕ: 05-03-2023 ರಂದು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ವರದಿ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತೆ.

ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ರವರು ವರದಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 10-04-2023 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಂತೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 5ರ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ 1-35 ಬಿ ಖರಬಾ 0-03 (ಬ) ಖರಾಬ್ 0-29, ಉಳಿಕೆ 1-03 ಗುಂಟೆ ಪಹಣಿಯಂತೆ ಇದ್ದು, ಬಾದಿತರು ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 5 ಹಾಲಿ ಪಹಣಿಯಂತೆ ಇರುವ ಖರಾಬ್‌ನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ರವರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ ರವರ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿ.ಬೂ.ರಿವಿಜನ್ 03/2020-21, ದಿನಾಂಕ: 09-02-2021 ರ ಆದೇಶದಂತೆ, 2ನೇ ರಿಕ್ಲಾಸಿಫಿಕೇಷನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಖಾಯಂ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಖರಾಬು ನೀಡಿ ದುರಸ್ಥಿ ಪಡಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ದೇಶದ ಅನ್ವಯ ಈಗಾಗಲೇ 0-29 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಕೊಟ್ಟ ಹಾಲಿ ಪಹಣಿಯಂತೆ ನಮೂದಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದಂತೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಅಳತೆಯಿಂದ 2ನೇ ರೀಕ್ಲಾಸ್‌ನ ಪ್ರತಿಯಂತೆ ಖಾಯಂ ಇಟ್ಟು ದುರಸ್ಥಿ ಪಡಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವರದಿ ಅನ್ವಯ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ಲಭ್ಯದಾಖಲೆಯಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 5 ರಲ್ಲಿ ಪಹಣಿಯಂತೆ ನಮೂದಾಗಿರುವ ಖರಾಬ್ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಜ.ಭೂ.ರಿವಿಜನ್ ಪ್ರಕರಣ 03/2020-21 ರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 5 ಎಂದು ದುರಸ್ಥಿ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಶ್ನಿತ ದುರಸ್ಥಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿದ್ದು, ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಈ ಮೊದಲಿನಂತೆ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರದ ಹಾಗೂ ಇಲಾಖೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಮೂಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಡತ ಹಾಗೂ 2ನೇ ರೀಕ್ಲಾಸಿಫಿಕೇಷನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಖಾಯಂ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 1964 ಮತ್ತು

ಮು.ತಿ.ನೋ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಯ ಕೈಗೊಂಡು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಪಕ್ಕಾ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲು ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ದುರಸ್ತಿ ಪಡಿಸಲು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ರವರು ಹೊಸದಾಗಿ ಪಕ್ಕಾ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಆಕಾರಬಂದ್ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 5 ರ ಪಹಣಿ ಕಾಲಂ-3 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಕಾಲಂ-3 ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

:- ಆದೇಶ -:

ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 5 ರ ಪಹಣಿ ಕಾಲಂ-3 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ರವರ ಆದೇಶ ಕ್ರಮಾಂಕ ಭೂ.ರಿವಿಜನ್ 03/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 09-02-2021 ಆದೇಶದಂತೆ ಸ॥ಭೂ॥ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ರವರು ಪಕ್ಕಾ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಿರುವ ಆಕಾರಬಂದ್ ರೀತ್ಯಾ ಸ.ನಂ. 5 ರ ಪಹಣಿ ಕಾಲಂ-3 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-35 ಎಂದು ದಾಖಲು ಇರುತ್ತೆ. ಅದರಂತೆ ಹಾಲಿ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ (ಅ) 0-03 (ಬ) 0-29 ತೆಗೆದು ಪೂರಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಉಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ 1-35 ಗುಂಟೆ ನಮೂದು ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

16/05/23
ತಹಶೀಲ್ದಾರ್,
ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಿಗರು ಭೂಮಿಕೇಂದ್ರ
ರವರ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.