IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU

PRESENTATION FORM

WP No. _____ /2025

Serial No. _____

Advocate Sri Mohammed Javeedulla
No. 763 2nd cross R.K. Hegdenagar
Bengaluru - 560077
Ph:- 8147484426
Email:- ullas.law@yahoo.com

_____ District

Between
Amjad Pasha

And
The State of Karnataka And Others

Sl. No.	Description of Paper Presented		Court Fee Affixed On the Paper	
1.	On the Memo of Writ petition	.....		
2.	On the Memo of Appeal	.....		
3.	On Vakalath	.....		
4.	On Certified Copies	.....		
5.	On I.A. No. _____ for	.....		
6.	On Process Fee	.....		
7.	On Copy Application	.....		
8.	_____	.....		
9.	_____	.....		
10.	_____	.....		

Number of Copies Furnished

Other side served

Presented by

Advocate for Petitioner

Received Paper as above

Appellant / Respondent

Advocate's Clerk

Date 07/11 2025 Bengaluru

Receiving Clerk

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU

(ORIGINAL JURISDICTION)

W.P. No. /2025 (KLR-RES)

BETWEEN

SRI. AMJAD PASHA **PETITIONER**

AND

THE STATE OF KARNATAKA AND OTHERS **RESPONDENTS**

INDEX

Sl. No.	Particulars	Page No.
1.	List of eventswithSynopsis	1-5
2.	Memorandum of Writ Petition under Article 226 & 227 of Constitution of India	6-15
3.	Verifying Affidavit	16
4.	Original Notice issued by the2nd Respondent dated:25-09-2025 on 06-10-2025 is produce herewith as **'ANNEXURE A'.**	17-
5.	Copy of the Registered Sale Deed dated:16/10/1989 Registered as Document no.860, -1988-89, in the Volume-1365th, of the 1st Book. is produce herewith as **ANNEXURE-B**	18-21
6.	Typed copy of **ANNEXURE B** is produce.	22-23
7.	Released Deed dated 18/09/1989 is produce herewith as **ANNEXURE-C.**	24-27
8.	Typed copy of **ANNEXURE C** is produce.	28-30
9.	A copy of the computer generated E-Swathu Certificate vide PID NO. 18-514-110 dated:27/09/2017 and khatha Extract is produced herewith as **ANNEXURE D1 to D2.'**	31-36
	the house and Construction licence has been issued under Licensed No.33/1989-90 dated: 21/10/1989is produced herewith as **ANNEXURE-E**	37-40
10.	Copy of the T the Town Municipal Office has approved the construction plan as per the	41

	Construction Licensed as **ANNEXURE-F**	
	Copy of the Tax paid receipt dated 20/12/2003 and A computer generated Tax Paid Receipt is herewith produced as **ANNEXURE F1 to F3' Series**	42-45
11.	Copy of the Photographs is produced herewith as**ANNEXURE F4 & F5**	46-47
	Copy of the Municipal Council Resolution No.3 dated 21/11/1996,is produced herewith as**ANNEXURE -G**	48-49
	Copy of the Registered Gift Deed dated: 30/08/2023 is produced herewith as**ANNEXURE H.**	50-56
	A Copy of the computer generated E-Swathu Certificate vide PID NO. 18-514-115/1 dated:27/11/2013is produced herewith as**ANNEXURE J and J1.**	57-58
	A Copy of the Tax paid receipt for the year 2021-22 dated 26/10/2021 and A computer generated Tax Paid Receipt is herewith produced as **ANNEXURE K to K1' Series**	59-60
	Copy of the Town Municipal Council, Mulbagal has also issued a Boundary (Chakbandi)dated:21/10/2021is produced herewith as **ANNEXURE L.**	61
12.	Vakalathnama	62
13.	I.A.under section 151 of C.P.C R/W Section 226 of the Constitution Of India along with Affidavit	

Place : BENGALURU

DATE : 07/11/25

ADVOCATE FOR PETITIONER

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU

(ORIGINAL JURISDICTION)

W.P. No. /2025 (KLR-RES)

BETWEEN

SRI. AMJAD PASHA PETITIONER

AND

THE STATE OF KARNATAKA AND OTHERS RESPONDENTS

LIST OF EVENTS WITH SYNOPSIS

Date	Events
18/09/1989	The other family members of the Late Rahmathunnisa has executed the Released Deed dated 18/09/1989 stored in Registered Document no.860, -1988-89, in the Volume-1365th of the 1st Book.
16/10/1989	The petitioner has purchase the said property from Rahmathunnisa, under- vide Registered Sale Deed dated:16/10/1989 Registered as Document no.360, -1988-89, in the Volume-1365th of the 1st Book.
21/10/1989	The petitioner has obtained construction licensed from the Mulbagal Town Municipal Office, the Mulbagal Town Municipal Office has permitted the petitioner for the construction of the house and Construction licence has been issued under Licensed No.33/1989-90 dated: 21/10/1989.
1989	the Town Municipal Office has approved the construction plan as per the Construction Licensed.
1995-96	the said property was confirmed after spot Mahazar and report dated 11/11/1996 in accordance with the Revenue inspector of in-charge and vide Government Notification No.238 MAJ 95 dated 31/10/1995, in view of the above and as per the Municipal Council Resolution No.3 dated

	21/06/1996, the president of the Municipal has order dated 20/11/1996, regularization fee Rs.800/- of Rs.2/- per 1 sq. ft. and fine of Rs.500 has been fixed and payment Receipt no. 059139 dated:20/11/1996 for the 10x40 ft only.
20/12/2003	The petitioner has paid up to date tax to the authorities.
27/09/2017	A computer generated E-Swathu Certificate vide PID NO. 18-514-110 It is further submitted that the khatha Extract and E -Swathu is stands in the name of Petitioner.
	the Petitioner has constructed a house in the aforesaid property photographs of the house
NIL	the Tax paid receipt dated 26/10/2021
21/10/2021	the Town Municipal Council, Mulbagal has also issued a Boundary (Chakbandi) of the above said property has issued on dated:21/10/2021,
2002-03 to 2012-13	The petitioner has paid the tax of the property. Till date
30/08/2023	petitioner has Acquired the said property through a Registered Gift Deed dated: 30/08/2023 vide Document no.MBL-1-02899-2023-24, of the 1st Book.
27/11/2023	A computer generated E-Swathu Certificate vide PID NO. 18-514-115/1 It is further submitted that the khatha and E - Swathu is stands in the name of Petitioner.
25.09.2025	The Tahsildar , Mulbagal Taluk has issued a Notice to the petitioner.

BRIEF FACTS OF THE CASE

1. It is Submitted that the 2nd respondent has issued a instant notice against the petitioner to vacate the lawful possession of the premises

of the petitioner, the notices issued by Respondent no.2 dated: 25-09-2025 bearing no. N.CR CR/42/2019-20 without hearing and giving an opportunity to hear, without hearing the objection of the petitioner to prove his lawful possession.

2. It is Submitted that the petitioner is owner in possession and enjoyment of the property at Old Municipal Assessment No.470/466, Kuruburpet, Mulbagal Taluk, Kolar District to an extent of 17 feet X 30 feet. It is Submitted that the said property was in the name petitioner's father namely M. AmeerJan, the petitioner has purchase the said property from Rahmathunnisa, under- vide Registered Sale Deed dated:16/10/1989 Registered as Document no.360, -1988-89, in the Volume-1365th, of the 1st Book.

3. It is submitted that the other family members of the Late Rahmathunnisa has executed the Released Deed dated 18/09/1989 stored in Registered Document no.860, -1988-89, in the Volume-1365th, of the 1st Book. It is Submitted that Khata and all revenue records are in favour of the Petitioner and the petitioner has paid up to date tax to the authorities. A computer generated Khata Certificate vide PID NO. 18-514-110 is also issued in favour of petitioner It is further submitted that the khatha Extract and E -Swathu is stands in the name of Petitioner.

4. It is submitted that in respect of the above-mentioned petitioner's property the petitioner has obtained construction licensed from the Mulbagal Town Municipal Office, the Mulbagal Town Municipal Office has permitted the petitioner for the construction of the house and Construction licence has been issued under Licensed No.33/1989-90 dated: 21/10/1989. It further submitted that the Town Municipal Office has approved the construction plan as per the Construction Licensed.

5. It is Submitted that Khata and all revenue records are in favour of the Petitioner and the petitioner has paid up to date tax to the authorities. Tax paid receipt dated 20/12/2003 and A computer generated Tax Paid Receipt It is further Submitted that the Petitioner has constructed a house in the aforesaid property photographs of the house in question.

6. It is Submitted that the petitioner's wife was the owner and in possession and enjoyment of the property at Old Municipal Assessment No.587/1, Kuruburpet, Mulbagal Taluk, Kolar District to an extent of 10 feet X 40 feet. It is Submitted that the said property was in the name Smt. Sajida Begum, the said Smt. Sajida Begum was in possession of the said and the said property was confirmed after spot Mahazar and report dated 11/11/1996 in accordance with the Revenue inspector of in-charge and vide Government Notification No.238 MAJ 95 dated 31/10/1995, in view of the above and as per the Municipal Council Resolution No.3 dated 21/06/1996, the president of the Municipal has order dated 20/11/1996, regularization fee Rs.800/- of Rs.2/- per 1 sq. ft. and fine of Rs.500 has been fixed and payment Receipt no. 059139 dated:20/11/1996 for the 10x40 ft only.

7. It is submitted that the petitioner has Acquired the said property through a Registered Gift Deed dated: 30/08/2023 vide Document no.MBL-1-02899-2023-24, of the 1st Book.

8. It is submitted that Khata, Tax paid receipt and all revenue records of the said property are stands in the name of Petitioner and the petitioner has paid up to date tax to the authorities. A computer generated Khata Certificate vide PID NO. 18-514-115/1 It is further submitted that the khatha and E -Swathu is stands in the name of Petitioner.

9. It is further submitted that the Town Municipal Council, Mulbagal has also issued a Boundary (Chakbandi Patra) of the above said property has issued on dated:21/10/2021.

10. It is Submitted that property in question is enjoyed by the petitioner as absolute owner thereof, and there is no encroachment by the petitioner. Only on surmises, without holding summary enquiry as contemplated under Section 39 of the KLR Act, that too, by the Deputy Commissioner, the revenue authorities cannot proceed against the petitioner.

WHEREFORE this Hon'ble High court to be pleased to Quash the Annexure -A and other relief as prayed for in the interest of justice and equity.

PLACE: BENGALURU

Date: - 07/10/25

ADVOCATE FOR PETITIONER

6

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU

(ORIGINAL JURISDICTION)

W.P. No. /2025 (KLR-RES)

BETWEEN

Sri. Amjad Pasha

S/o Late Ameerjan,

Aged about 72 years,

R/at No.525, 3rd Cross,

Kuruburpet, Mulbagal-Taluk,

Mulbagal-563131. **PETITIONER**

SENIOR CITIZEN BENEFIT NOT CLAIMED

AND:

State of Karnataka

Department of Revenue,

Vikas Soudha, BENGALURU 01

Rep. by its Principal Secretary.

2. Tahsildar,

Mulbagal -Taluk,

Mulbagal-563131. **RESPONDENTS**

MEMORANDUM OF WRIT PETITION UNDER ARTICLE 226 and 227 OF THE CONSTITUTION OF INDIA

The petitioner most humbly submits as follows:

a) That this Writ Petition is filed arises to the notices issued by Respondent no no.2 dated: 25-09-2025 bearing no. N.CR CR/42/2019-20 against the petitioner, OriginalCopy of the notice dated 25-09-2025 is herewith produced as **'ANNEXURE A'**

b) The address of the plaintiff for the purpose of issue of notices, summons to the plaintiff from this Hon'ble Court is as stated abovein the cause title, the plaintiff may also be served through his counsel Sri. MOHAMMED JAVEEDULLA, Advocate, No.763, 2nd Cross, R.K.

Hegdenagar, Dr. Shivaram Karanth Nagar-Post, BENGALURU – 560 077.

c) The address of the defendant for the similar purposeof issue of notices, summons to the plaintiff from this Hon'ble Court is as stated abovein the cause title, is as shown in the cause title.

FACTS OF THE CASE

The Petitioner most respectfully submits as follows:

1. It is Submitted that the 2nd respondent has issued a instant notice against the petitioner to vacate the lawful possession of the premises of the petitioner, the notices issued by Respondent no.2 dated: 25-09-2025 bearing no. N.CR CR/42/2019-20 without hearing and giving an opportunity to hear, without hearing the objection of the petitioner to prove his lawful possession. copy of the notice dated 25-09-2025 isherewith produced as **'ANNEXURE A'**for kind perusal of this Hon'ble High Court.

2. It is Submitted that the petitioner is owner in possession and enjoyment of the property at Old Municipal Assessment No.470/466, Kuruburpet, Mulbagal Taluk, Kolar District to an extent of 17 feet X 30 feet. It is Submitted that the said property was in the name petitioner's father namely M. AmeerJan, the petitioner has purchase the said property from Rahmathunnisa, under-vide Registered Sale Deed dated:16/10/1989 Registered as Document no.360, -1988-89, in the Volume-1365th, of the 1stBook. and the Copy of the same is produced herewith as **'ANNEXURE B'**. Typed copy of Annexure B is produced for kind perusal of this Hon'ble court.

3. It is submitted that the other family members of the Late Rahmathunnisa has executed the Released Deed dated 18/09/1989

stored in Registered Document no.860, -1988-89, in the Volume-1365th. of the 1st Book. and the Copy of the same is produced herewith as **'ANNEXURE C'**. Typed copy of Annexure C is produced for kind perusal of this Hon'ble court. It is Submitted that Khata and all revenue records are in favour of the Petitioner and the petitioner has paid up to date tax to the authorities. A computer generated Khata Certificate vide PID NO. 18-514-110 It is further submitted that the khatha Extract and E -Swathu is stands in the name of Petitioner. the Copy of the same is produced herewith as **'ANNEXURE D and D1 '**. along withTyped copy of Annexure D1 is produced for kind perusal of this Hon'ble court.

4. It is submitted that in respect of the above-mentioned petitioner's property the petitioner has obtained construction licensed from the Mulbagal Town Municipal Office, the Mulbagal Town Municipal Office has permitted the petitioner for the construction of the house and Construction licence has been issued under Licensed No.33/1989-90 dated: 21/10/1989. the Copy of the same is produced herewith as **'ANNEXURE E'**. Typed copy of Annexure E is produced for kind perusal of this Hon'ble court. It further submitted that the Town Municipal Office has approved the construction plan as per the Construction Licensed. the Copy of the same is produced herewith as **'ANNEXURE E1'**. for kind perusal of this Hon'ble court.

5. It is Submitted that Khata and all revenue records are in favour of the Petitioner and the petitioner has paid up to date tax to the authorities. A Copy of the Tax paid receipt dated 20/12/2003 and A computer generated Tax Paid Receiptis herewith produced as **ANNEXURE F to F3' Series'**. for kind perusal of the this Hon'ble High Court.It is further Submitted that the Petitioner has constructed a house in the aforesaid property photographs of the house in question is herewith produced as **'ANNEXURE F4& F5'**for kind perusal of this Hon'ble High Court.

6. It is Submitted that the petitioner's wife was the owner and in possession and enjoyment of the property at Old Municipal Assessment No.587/1, Kuruburpet, Mulbagal Taluk, Kolar District to an extent of 10 feet X 40 feet. It is Submitted that the said property was in the name Smt. Sajida Begum, the said Smt. Sajida Begum was in possession of the said and the said property was confirmed after spot Mahazar and report dated 11/11/1996 in accordance with the Revenue inspector of in-charge and vide Government Notification No.238 MAJ 95 dated 31/10/1995, in view of the above and as per the Municipal Council Resolution No.3 dated 21/06/1996, the president of the Municipal has order dated 20/11/1996, regularization fee Rs.800/- of Rs.2/- per 1 sq. ft. and fine of Rs.500 has been fixed and payment Receipt no. 059139 dated:20/11/1996 for the 10x40 ft only. the Copy of the same is herewith produced as **'ANNEXURE G'**. Typed copy of Annexure G is produced for kind perusal of this Hon'ble court.

7. It is submitted that the petitioner has Acquired the said property through a Registered Gift Deed dated: 30/08/2023 vide Document no.MBL-1-02899-2023-24, of the 1st Book. and the Copy of the same is herewith produced as **'ANNEXURE H'**. for kind perusal of this Hon'ble court.

8. It is Submitted that Khata, Tax paid receipt and all revenue records of the said property are stands in the name of Petitioner and the petitioner has paid up to date tax to the authorities. A computer generated Khata Certificate vide PID NO. 18-514-115/1 It is further submitted that the khatha and E -Swathu is stands in the name of Petitioner. the Copy of the same is produced herewith as **'ANNEXURE J and J1 '**. along with Typed copy of Annexure D1 is produced for kind perusal of this Hon'ble court. A Copy of the Tax paid receipt dated 20/12/2003 and A computer generated Tax Paid Receipt is herewith

produced as **ANNEXURE K to K1' Series'**. for kind perusal of this Hon'ble High Court.

9. It is further submitted that the Town Municipal Council, Mulbagal has also issued a Boundary (Chakbandi) of the above said property has issued on dated:21/10/2021, the Copy of the same is herewith produced as **'ANNEXURE L'**. for kind perusal of this Hon'ble court.

10. It is Submitted that property in question is enjoyed by the petitioner as absolute owner thereof, and there is no encroachment by the petitioner. Only on surmises, without holding summary enquiry as contemplated under Section 39 of the KLR Act, that too, by the Deputy Commissioner, the revenue authorities cannot proceed against the petitioner.

11. It is Submitted that the impugned notices came to be issued without application of mind and without there being any enquiry and without following the due process of law.

12. The petitioner submitted that the Section-39 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 quoted herein as Manner of evicting any person wrongfully in possession of land: other law for the time being in force that the Deputy Commissioner whenever it is provided by this Act or any may or shall evict any person wrongfully in possession of land or where any order to deliver possession of the land has been passed against any person under this Act, such eviction shall be made or such order shall be executed, as the case may be, in the following manner, namely:

i) By serving a notice on the person or persons in possession requiring me within such time as may appear reasonable after receipt of the said notice to vacate the land; and

ii) If such notice is not obeyed, by removing or deputing a subordinate officer to remove any such person who may refuse to vacate the same; and

iii) If the officer removing any such person is resisted or obstructed by any person, the Deputy; Commissioner or the Revenue Officer, as the case may be, shall hold a summary inquiry into the facts of the case and, if satisfied that the resistance and obstruction was without any just cause and that such resistance or obstruction still continues, may be liable under any law for the time being in force for the punishment of such resistance or obstruction, take or cause to be taken, such steps and use or cause to be used, such force as may, in the opinion of such officer, be reasonably necessary for securing compliance with the order.

13. that as per section 39 of the KLR Act it is only Deputy commissioner who is competent to take any action for eviction of in authorised occupant. In the instant case the notice issued is without jurisdiction and without any authority of law. Hence the authority is need to decide the question of jurisdiction as a preliminary issue and thereafter may not proceed without the considering the objections of the petitioner.

14. It is Submitted that the petitioner being aggrieved with the notice have preferred this writ petition on the following amongst other grounds.

GROUNDS

15. That the impugned notices are highly illegal, unauthorized, without jurisdiction and without following the due process of law and her the same is liable to be quash.

16.That the impugned notice issued by second respondent at Annexure A is without there being any enquiry as contemplated under Section 39 read with Section 192-A of the KLR Act is non est. If the revenue authorities have got any grievance against the petitioner as the property held by him, it is for them to verify the records available with me and the extent of the land be surveyed to form an opinion that there is encroachment or otherwise. Only on such summary enquiry and after such survey report, if the authorities find that there is any encroachment of the land belonging to the Government, action has to be initiated and not otherwise.

17.The petitioner submitted that the Section-39 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 quoted herein as Manner of evicting any person wrongfully in possession of land: other law for the time being in force that the Deputy Commissioner whenever it is provided by this Act or any may or shall evict any person wrongfully in possession of land or where any order to deliver possession of the land has been passed against any person under this Act, such eviction shall be made or such order shall be executed, as the case may be, in the following manner, namely:

i) By serving a notice on the person or persons in possession requiring me within such time as may appear reasonable after receipt of the said notice to vacate the land; and

ii) If such notice is not obeyed, by removing or deputing a subordinate officer to remove any such person who may refuse to vacate the same; and

iii) If the officer removing any such person is resisted or obstructed by any person, the Deputy; Commissioner or the Revenue Officer, as the case may be, shall hold a summary inquiry into the facts of the

case and, if satisfied that the resistance and obstruction was without any just cause and that such resistance or obstruction still continues, may be liable under any law for the time being in force for the punishment of such resistance or obstruction, take or cause to be taken, such steps and use or cause to be used, such force as may, in the opinion of such officer, be reasonably necessary for securing compliance with the order.

18.that as per section 39 of the KLR Act it is only Deputy commissioner who is competent to take any action for eviction of in authorised occupant. In the instant case the notice issued is without jurisdiction and without any authority of law. Hence the authority is need to decide the question of jurisdiction as a preliminary issue and thereafter may not proceed without the considering the objections of the petitioner.

19.The petitioner submits that the revenue authority – 2nd respondent without application of mind and without assessing as to what transpired in this court issued the impugned notices to the lawful owners who have purchased the properties at the then market value and residing therein since from the date of purchase i.e, nearly last Six decades. Thus, the impugned notices are bad in law and hence the same is liable to be Quash issued by the 2nd respondent Authority.

20.It is Submitted that the Tahsildar issued the impugned notice calling upon me to evict the premises within seven days without providing me an opportunity to hear, and by violating the very basic principles of natural justice.

21.It is Submitted that the impugned notice alleged to have been issued as per the direction of this hon'ble court in a suo moto case vide no. complaint/Lok/BD/3328/2018 That the order of this court in the aforesaid suo moto case is quoted herein as follows: That the reading of the order has not empower either the Tahsildar or the revenue authorities to take action as taken in the instant case, the effort of this court is to arrive at the overall plans of action to remove encroachment all over the state.

22.It is Submitted that this Authorities without holding any enquiry/inquiry and without assessing the alleged encroachments issued the impugned notices which is highly illegal and unsustainable in law.

23.That the Revenue Authorities threatens the petitioners to take action against the petitioners under Section 192(a) of Karnataka Land Revenue Act, on the contrary Section 192(a) of Karnataka Land Revenue Act is neither applicable nor proper to the facts and circumstances of the case.

24.That the action of the Authorities in issuing the impugned notices in a casual manner without application of mind and without recognizing the valuable rights of the petitioners attached to their properties/houses/homes etc., is highly illegal, inhumane and the Revenue Authorities -Tahsildar is not only violating the constitution right but also taking away the fundamental right to live (Article 21) and also human right as the property is also considered as one of the Human right by the Hon'ble Supreme court of India.

25.It is Submitted that the impugned notices issued by the Revenue Authorities -Tahsildar are against to the law laid down by this Hon'ble

court in Smt. Lalitha Sastry V/s state of Karnataka (ILR 2008 KAR 4520).

PRAYER

WHEREFORE, the Petitioner most respectfully prays that this Hon'ble Revenue Authorities -Tahsildarmay be pleased to:

(a) Issue a writ of certiorari or order of quash the impugned notice dated: 25.09.2025-bearing no. N.CR CR/42/2019-20 at 'ANNEXURE'-A issued by the 2nd Respondent.

(b) Issue a writ of Mandamus directing the second respondent not to proceed without hearing the petitioner.

(c) Issue such other direction and grant such other consequential relief to the petitioner in the interest of justice and equity.

Place: BENGALURU

Dated: 07/11/2025

ADVOCATE FOR PETITIONER
(Mohammed Javeedulla)

Address for Service:

Mohammed Javeedulla
No.763, 2nd Cross,
R.K.Hegdenagar,
BENGALURU 560077
Ph: 8147484426
Email: ullas.law@yahoo.com

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU

(ORIGINAL JURISDICTION)

W.P. No. /2025 (KLR-RES)

BETWEEN

SRI. AMJAD PASHA PETITIONER

AND

THE STATE OF KARNATAKA AND OTHERS RESPONDENTS

VERIFYING AFFIDAVIT

I, Amjad Pasha, S/o Late Ameerjan,Aged about 72 years,R/at No.525, 3rd Cross,Kuruburpet, Mulbagal-Taluk,Mulbagal-563131. now at BENGALURU do hereby solemnly affirm and state on oath as follows:

1. I state that I am the petitioner in the above noted writ petition. I know the facts and circumstance of the case. Hence, I am swearing to this Affidavit.
2. I state that the statements made in paras 1 to 25 of the accompanying Writ Petition are true and correct to the best of my knowledge, information and belief.
3. I state that, the Annexure A to L Series are true copies their originals.

Verified that what is stated above in paras 1 to 3 are true and correct to the best of my knowledge, information and belief.

PLACE: BENGALURU

Date: 07/11/2025

Amjad Pasha

DEPONENT

Identified by me

Advocate

No. of corrections:

17 ANNEXURE - A

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮುಳಬಾಗಿಲು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಳಬಾಗಿಲು.

ಇ-ಮೈಲ್-talukofficembl@gmail.com ದೂರವಾಣಿ: 08159-242049

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎನ್‌ಸಿಆರ್/ಸಿಆರ್/42/2019-20 ದಿನಾಂಕ:25-09-2025.

ಖುಲ್ಲಾ ನೋಟೀಸು

ವಿಷಯ: ಮುಳಬಾಗಿಲು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮುಳಬಾಗಿಲು ರೂರಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ: 9 ರಲ್ಲಿ 27.38 ಗುಂಟೆ ಕೆರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಪ್ಲೆಂಟ್/ಲೋಕ್/ಬಿಡಿ/3328/2018/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ದಿನಾಂಕ: 29-08-2025 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ.
2. ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ರಾನಿ(ಕ)ಪಿಆರ್:316/2025-26, ದಿನಾಂಕ: 24-09-2025.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ-1964 ರ ಕಲಂ 192(ಎ)

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮುಳಬಾಗಿಲು ರೂರಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ: 9 ರಲ್ಲಿ 27.38 ಗುಂಟೆ ಕೆರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದು ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ವರದಿಯನುಸಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 09-10-2025 ರ ಒಳಗಾಗಿ ನೀವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆರೆ ಜಮೀನಿನ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ-1964 ರ ಕಲಂ 192(ಎ) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ, ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್
ಮುಳಬಾಗಿಲು ತಾಲ್ಲೂಕು.

ರವರಿಗೆ,
ಶ್ರೀ ಅಮ್ಮದ್
ಬಿನ್ ಅಮೀರ್ ಜಾನ್
ಕುರುಬರಪೇಟೆ
ಮುಳಬಾಗಿಲು ಟೌನ್
ಮುಳಬಾಗಿಲು.

ಕಂ
89-90

18

200Rs.

ANNEXURE-B

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

17/10/18

ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ.

ಶ್ರೀ ಇ. ಸಾಂ. ವಿಠಲ ವಂಶಿ ಸಾಂಬ ಎಂಬವರು ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಕಾಯ್ದಾಗ ಕು. ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಟಾಟಿನ ಕುಟುಂಬದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಚಿಕ್ಕಣ್ಣಗೌಡರ ಮಗ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಸಂ ಯ ಕು 35 ವರ್ಷ ಇವರು ಸ್ವಾ. ಸ್ವಾಧೀನ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುವ ಟಾಟಿನ ಕುಟುಂಬದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಕಾಯ್ದಾಗ ಕು ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಟಾಟಿನ ಕುಟುಂಬದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಚಿಕ್ಕಣ್ಣಗೌಡರ ಮಗ ಹಿಂಡಿಗಾಯಿ ಸಂ ಯ ಕು 62 ವರ್ಷ ಇವರು ಸ್ವಾ. ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 18.9.87 ರಲ್ಲಿ Book I. 13668 ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ 8.10 ಗಂಟೆಗೆ 739 ರೂಪಾಯಿ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕ್ರಯದಾರರಿಂದ ನನ್ನ ಕ್ರಯದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಕ್ರಯದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಣ ರೂ. 2000/- ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಈ ಕ್ರಯದಾರ ಸಾಂಬ ಸ್ವಯಂ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕ್ರಯದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅನುಭವಿಸಿ ಸದರಿ ಕ್ರಯದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅನುಭವಿಸಿ ಸದರಿ ಕ್ರಯದ ಆಸ್ತಿಯ ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/

17/10/59

220/- ರೂ. ಕಂಪನಿ
200=00 + 20=00 . 280ಸಿ ಹಿಂತಿರುಗಿ.

7039 200=00
ಶ್ರೀ ಅಮ್ಜದ್ ಪಾಷ ಸಾ. ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ

17/10/59

Amjad Pasha

ಅಮ್ಜದ್ ಪಾಷ

ಕ.ಸ. ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬೆಂ. ಸಿ/ಓ ಕೃಷ್ಣಯ್ಯ ಮೆಡಿಕಲ್

14

1365
201-203 8959
860
17-10-59

20 Rs.

बीस रुपये

INDIA

TWENTY RUPEES

[illegible]

[illegible]

[illegible]

17/10/89

7033 20=00
7032 [illegible]
17/10/89

TRUE COPY

22 Typed copy of ANNEXURE-B

ಹಕ್ಕಿನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ

ಸನ್ ಸಾವಿರದ ವಂಬೈನೂರ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತುನೇ ಇಸವಿ ಅಕ್ಟೋಬರು ಮಾಹೆ ಹದಿನೇಳರಲ್ಲೂ ಮುಳಬಾಗಲು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಳಬಾಗಲು ಟೌನ್, ಕುರುಬರಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಲೇಟ್.ಎಂ.ಅಮೀರ್ ಜಾನ್ ರವರ 3ನೇ ಮಗ ಸುಮಾರು 35 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಅಮಜದ್ ಪಾಷಾ ರವರಿಗೆ, ಮುಳಬಾಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಳಬಾಗಲು ಟೌನ್, ಕುರುಬರಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಲೇಟ್.ಎಂ.ಅಮೀರ್ ಜಾನ್ ರವರ ಹೆಂಡತಿ ಸುಮಾರು 62 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ರಹಮತುನ್ನೀಸಾ ಆದ ನಾನು ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಹಕ್ಕಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ತಾ: 18.9.89ರಲ್ಲಿ Book-I 1366ರ ವಾಲ್ಯೂಂ 8–10 ಪುಟ 739 ರ ರಿಲೀಸು ಪತ್ರದಂತೆ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಸಹೋದರರಿಗೆ ಅಂದರೆ ನನ್ನ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟು ರಿಲೀಸು ಆಗಿರುತ್ತೀರಿ. ನಿಮ್ಮ ತಾಯಿಯಾದ ನನಗೂ ಹಕ್ಕು ಯಿರುವ ಕಾರಣ ನನ್ನ ಹಕ್ಕಿಗಾಗಿ ಪಂಚಾಯ್ತಿದಾರರು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ ರೀತ್ಯಾ ನಿಮ್ಮಿಂದಾ ನಾನು ರೂ.2000/– ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಮೊಖ್ತ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆಯಾಗಿ ನನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಈ ದಿನವೇ ನಿನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಮುಂದೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಇದರ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನೀನೇ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಇದರಲ್ಲಿನ ನಿಧಿ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳೇನಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ನಿಮಗೆ ಸೇರಿ ಕ್ರಯ ದಾನಾದಿಗಳಿಗೂ ನೀವೇ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹೊರ್ತು ನನಗೆ ಈ ಮುಂದೆ ಯಾವ ಹಕ್ಕು ಯಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಹಕ್ಕಿನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ತಕರಾರು ವಗೈರೆ ಬಂದರೆ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

23

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಮುಳಬಾಗಲು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಳಬಾಗಲು ಟೌನ್, ಕುರುಬರಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿನ ಫವತಿ ನನ್ನ ಪತಿ ಎಂ.ಅಮೀರ್ ಜಾನ್ ರವರ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ 470/466, ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತನೇ ಖಾತೆ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತಾರನೆ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟು ನಂಬರು ಪ್ರಕಾರ ಪೂ.ಪ. 109 ಅಡಿ, ಉ.ದ 30 ವಠಾರದ ಪೈಕಿ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರು ಅಳತೆ ಪೂ.ಪ ಹದಿನೇಳು ಅಡಿ, ಉ.ದ.ಮೂವತ್ತು ಅಡಿಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅಡಿಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ನಮ್ಮದೇ ಮನೆ ವಠಾರ ವುಳಿಕೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಹಿಮುನ್ನೀಸಾ W/o. ನೂರುಲ್ಲಾ ಷರೀಫ್ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ನಮ್ಮದೇ ವಠಾರ ನಂತರ ಅಬ್ದುಲ್ ಹಾಫೀಸ್‌ರ ಮನೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ 17'*30' ಅಡಿಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾತ್ರ

ಸಹಿ/-

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

1) ಸಹಿಗಳು/-

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1365ನೇ ಸಂಪುಟದಲ್ಲಿ
201-203ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 88-89ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ
860ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ರಿಜಿಸ್ಟರಾಗಿರುತ್ತೆ.

ಸಹಿ/-
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಮುಳಬಾಗಲು.

TRUE COPY

137/89-90 ఆ. 24 ANNEXURE - C

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

[illegible]

13/9/89

అంగీకార పత్రము.

నేను నాకు కలిగి వున్న ఎంపిక చేయబడిన కొంత భూమి నిజానికి నేను కొనుగోలు చేసిన సంస్థలు యాజమాన్యపు హక్కులు తాత్కాలికం. యజమాన్యపు హక్కులు కలిగి వున్న శ్రీ ఎం. రాజారావు, శ్రీ ఎం. రాజేశ్వరి కలసి ఉమ్మడి కుటుంబము. సర్వే నెం. 4 లో ఎకరాలు 1 గుంట విస్తీర్ణం గల భూమి. సర్వే నెం. 2 లో ఎకరాలు 37 గుంటల విస్తీర్ణం గల భూమి. సర్వే నెం. 33 లో ఎకరాలు 33 గుంటల విస్తీర్ణం గల భూమి. సర్వే నెం. 30 లో ఎకరాలు 30 గుంటల విస్తీర్ణం గల భూమి. సర్వే నెం. 27 లో ఎకరాలు 27 గుంటల విస్తీర్ణం గల భూమి. ఈ భూములు. ఈ భూములు తాత్కాలికం. యజమాన్యపు హక్కులు కలిగి వున్న శ్రీ ఎం. రాజారావు, శ్రీ ఎం. రాజేశ్వరి కలసి ఉమ్మడి కుటుంబము. మిగిలిన శ్రీ ఎం. రాజారావు, శ్రీ ఎం. రాజేశ్వరి కలసి 3 సమాన భాగాలు ఎవరికి వారు తమ తమ కుటుంబ సభ్యులకు అనుభవించుటకు అనుభవించుటకు ఇవ్వబడినవి. ఇవి కాకుండా ఈ భూములు అమ్మివేయబడినవి.

నేను పై తెలిపిన విధముగా స్వయంగా ఈ భూమిని కలిగి ఉన్నవారు ఈ భూమి కొనుగోలు చేసిన సంస్థ యాజమాన్యపు హక్కులు తాత్కాలికం అని తెలుసుకొని నేను కొనుగోలు చేసిన భూమి నేను కొనుగోలు చేసి నేను ఇప్పటి వరకు నా స్వంత డబ్బు సమకూర్చి నేను అనుభవించుచున్నాను. నేను కొనుగోలు చేసిన భూమ

13 SEP 1989

18.9.1989

Amjad Posha 18-9-89

Amjad Posha

RAFEEQ PASHA

Akbar posha

M. A. Zaufar

ಫಿರೋಜ್ ಪಾಷಾ
(FIROZ PASHA)

K.V. Linu

Deadinter Mulbaga

18.9.89

100 Rs.

[illegible]

Amjad Pasha
P.I.O

15 SEP 1960

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Rajiyal Pasha

RAFEEQ PASHA

ARSOR PASHA

M. A. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1) K. Amanullah Khan [illegible] (S/o. [illegible])

2) [illegible] (S/o. [illegible])

TRUE COPY

True copy

— Sri K. [illegible] Gh. [illegible] Mallapur, Hyderabad

28 Typed copy ANNEXURE - C

ರಿಲೀಸು ಪತ್ರ

ಸನ್ ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತನೇ ಇಸವಿ ಸೆಪ್ಟಂಬರು ಮಾಹೆ ಹದಿನೆಂಟರಲ್ಲು ಮುಳಬಾಗಲು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮುಳಬಾಗಲು ಟೌನ್, ಕುರುಬರಪಾಳ್ಯದಲಲ್ಲಿರುವ ಲೇಟ್.ಎಂ.ಅಮೀರ್ ಜಾನ್ ರವರ ಮಕ್ಕಳು ವಂದನೆ ಸುಮಾರು 42 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ವ್ಯಾಪಾರ ಜೀವನದ ರಫೀಕ್ ಪಾಷಾ, 2ನೇ ಸುಮಾರು 37 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಅಪ್ಸರ್ ಪಾಷಾ, 4ನೇ ಸುಮಾರು 33 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಎಂ.ಎ.ಅಫ್ಜಲ್ ಪಾಷಾ, 5ನೇ ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಫೈರೋಜ್ ಪಾಷಾ, 6ನೇ ಸುಮಾರು 27 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಮಜರೆ ಪಾಷಾ ಆದ ನಿಮಗೆ ಡಿಟೋ ಮುಳಬಾಗಲು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಳಬಾಗಲು ಟೌನ್, ಕುರುಬರಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಲೇಟ್.ಎಂ.ಅಮೀರ್ ಜಾನ್ ರವರ 3ನೇ ಮಗ ಹಾಗೂ ನಿಮ್ಮ ಸಹೋದರನಾದ ಸುಮಾರು ಮುವತ್ತೈದು ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಅಮಜದ್ ಪಾಷಾ ಆದ ನಾನು ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ರಿಲೀಸು ಪತ್ರ,

ನಮ್ಮ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ, ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಮರಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈವರೆವಿಗೆ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿ ಸಮಷ್ಠಿಯಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು ನಾನು ಸರ್ಕಾರಿ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿ ಜೀವನ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಅಲಾಯಿದ ಇರಲು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟು ನಿಮ್ಮೊಡನೆ ಮುಂದುವರೆಯಲು ಇರಾದೆಯಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ನನ್ನ ಹಿಸ್ಸೆಗಾಗಿ ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕೇಳಲಾಗಿ ನೀವು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಹಿತೈಷಿಗಳು ಸೇರಿ ವಿಚಾರ ಮಾಡಿ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ ರೀತ್ಯಾ ನನಗೂ ಸಹ ಸಮಾಧಾರನವಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಯ ಪೈಕಿ

ಷೆಡ್ಯೂಲು ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಬೆಲೆಬಾಳುವ ನಿವೇಶನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಈ ದಿನವೇ ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾನು ರಿಲೀಸಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ರಿಲೀಸು ಮೂಲ್ಕ ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನಹಾ ಮತ್ತೇನೂ ನನಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉಳಿದೆಲ್ಲ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನನಗಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿಮಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಮುಂದೆ ನಾನು ಸಂಪಾದಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಮಗಾಗಲೀ ನೀವು ಸಂಪಾದಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನನಗಾಗಲಿ ಯಾವ ತರಹ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದೆಯೂ ನಾನು ಏನನ್ನೂ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಅಪೇಕ್ಷಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಮುಂದೆ ನಿಮಗೂ ನನಗೂ ದೇಹ ಸಂಬಂಧವೇ ಹೊರ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಬಂಧವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ರಿಲೀಸು ಮೂಲ್ಕ ಪಡೆದಿರುವ ಸೈಟಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಇದರ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಾನೇ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ಇಚ್ಛೆಯಂತೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಕ್ರಯಧಾನಾದಿಗಳಿಗೂ ನಾನೇ ಅರ್ಹನಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನಾನು ನನ್ನ ಮನಃಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿ ನಿಮಗೆ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ರಿಲೀಸು ಪತ್ರ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಎಂ.ಅಮೀರ್ ಜಾನ್ ರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು ನಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು ಪೂರ್ವಾದಿ ವಗೈರೆಗೆ ಒಳಪಡದೆ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ ನಾನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನನೆ. ಲೇಣಿ ದೇಣಿ ಇದ್ದರೆ ನಿಮಗೆ ಸಂಬಂಧವೇ ಹೊರ್ತು ನನಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ರಿಲೀಸು ಪತ್ರ.

30

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಮುಳಬಾಗಲು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಳಬಾಗಲು ಟೌನ್, ಕುರುಬರಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿನ ಘವತಿ ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಎಂ.ಅಮೀರ್ ಜಾನ್ ರವರ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ 470/466, ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತನೇ ಖಾತೆ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತಾರನೆ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟು ನಂಬರು ಪ್ರಕಾರ ಪೂ.ಪ. ಹದಿನೇಳು ಅಡಿ, ಉ.ದ ಮುವ್ವತ್ತು ಅಡಿಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ನಿಮ್ಮದೇ ಮನೆ ವಠಾರ ವುಳಿಕೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ವಹಿದುನ್ನೀಸಾ W/o. ನೂರುಲ್ಲಾ ಷರೀಫ್ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ನಮ್ಮದೇ ವಠಾರ ನಂತರ ಅಬ್ದುಲ್ ಹಾಫೀಸ್‌ರ ಮನೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ 17'*30' ಅಡಿಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು
1. ಸಹಿಗಳು

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1366ನೇ ಸಂಪುಟದ 8-10ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 1989-90ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 739ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

ದಿನಾಂಕ: 18-9-89.

ಸಹಿ/-
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಮುಳಬಾಗಲು

TRUE COPY

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ		ನಗರಸಭೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು ನಮೂನೆ-3 (ನಿಯಮ 20) APPROVED PLAN - Dh

ಜಿಲ್ಲೆ : ಕೋಲಾರ	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ : ಮುಳಬಾಗಿಲು	ಸ್ವತ್ತಿನ ತರಹೆ : ಖಾಸಗಿ	ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 319556

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾರ್ಡ್ ನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು		ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಳೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿರ್ದರಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಕಾರ
18-514-110	11	11	644/587	644/587	ಅಧಿಕೃತ	ಕಟ್ಟಡ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ (ಮೀ.)	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)	ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಿಂತ್ ಏರಿಯ (ಚ.ಮೀ)
ಕುರುಬರಪೇಟೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು	ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ X ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 5.1 610 X 9.144018	47.380530	39.01926

ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ / ಬಹು-ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾತ್ರ

ಅವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಲಾಕ್ ಹೆಸರು	ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ) ಕಾರ್ಪೆಟ್	ಅಡಿಷನಲ್	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್	ಅವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನ ರೀತಿ	ತರಹೆ	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಭ್ಯತೆ	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಯೂನಿಟ್ಸ್	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಏರಿಯ	ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ/ನೆಲದ ವಿಧ/ಬಳಸಿರುವ ಮರ
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA/NA/NA

ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾತ್ರ

ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ)	ತರಹೆ	ಅನುಭೋಗ	ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ತರಹೆ	ನೆಲದ ವಿಧ	ಬಳಸಿರುವ ಮರ	ನಿರ್ಮಾಣದ/ ಕಡವಿದ	ವರ್ಷ
ನೆಲ ಮಹಡಿ	39.019260	ವಾಸಯೋಗ್ಯ	ಸ್ವಂತ ಬಳಕೆ	ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿಗಳನ್ನು	ಇತರೆ	ಇತರೆ	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ	2001
ಮೊದಲ ಮಹಡಿ	39.019260	ವಾಸಯೋಗ್ಯ	ಸ್ವಂತ ಬಳಕೆ	ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿಗಳನ್ನು	ಇತರೆ	ಇತರೆ	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ	2001

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಉತ್ತರ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪೂರ್ವ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪಶ್ಚಿಮ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ದಕ್ಷಿಣ
ರಸ್ತೆ	ನಮ್ಮದೇ ಮನೆ ವಠಾರ ಖಾಳಿಕೆ	ಪಹಿಮುನ್ನಿಸಾ ಕೋಂ ನೂರುಲ್ಲಾ ಷರೀಫ್ ರ ಮನೆ	ನಮ್ಮದೇ ವಠಾರ ಮತ್ತು ಅಬ್ದುಲ್ ಹಾಫೀಸರ ಮನೆ

ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ / ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ	ಹಕ್ಕುಗಳು
report, doc			NA

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ/ಪೋಷಕರ ಹೆಸರು	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ
1	ಅಂಜಾದ್ ಪಾಷ	ಬಿನ್ ಎಂ. ಅಮೀರ್ ಜಾನ್	ಆಧಾರ್ XXXXXXXX7535	ಕುರುಬರಪೇಟೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು	

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅನುಭೋಗದಾರರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ/ಪೋಷಕರ ಹೆಸರು	ಷರತ್ತುಗಳು
1	NA	NA	NA

ಗ್ರಾಮ - ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	ಪ್ರಕರಣ- 111 ರಂತೆ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ
NA	NA

32

ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ತರಿಗೆ ಸಂದಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಸಂದಾಯವಾದ ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ	ಸಂದಾಯವಾದ ಒಟ್ಟು ಉಪಕರದ ಮೊತ್ತ	ಅಂತಿಮ ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾದ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ
MLB201708140174 , 17-08-2017	ING Vysya Bank	17-08-2017	314	98	2017-18

ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	ನಮೂನೆ ಪತ್ರದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದವರು	ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
27/09/2017	50	153140	deo1_mlb	ಮುಳಬಾಗಿಲು

ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ
ನಗರಸಭೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ :- ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ದಾಸ್ತಾವೇಜುಗಳು / ಮತ್ತು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ/ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖೆಯ ಗೈರುಹಾಜರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ನಮೂನೆ III ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಚಿತ್ರ ಮಾತ್ರ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ದಾಖಲಾತಿಯೆಂದು ಭಾವಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಲಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

TRUE COPY

ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮುಳಬಾಗಿಲು

20 - 20 ನೇ ವರ್ಷದ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನ ಪ್ರತಿ

B 33

ANNEXURE - D2

ಅನುಸೂಚಿ 3 (ನಿಯಮ 20)

ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರು ಮತ್ತು ಹೆಸರು : ಕುರುಬರಪೇಟೆ

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ : 259

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪ.ಪೂ.ಆ. / / 20 - 20

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಸಂಖ್ಯೆ :

1.	ಮೂಲೀಕನ ಹೆಸರು	ಅಂಜಿನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಇಂ
2.	ವಿಳಾಸ	ಅಮೀರ್ ಜಾನ್
3.	ಕಾನೂನು ವಾರಸುದಾರನ ಹೆಸರು	
4.	ವಿಳಾಸ	
5.	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ವರ್ಷ 2002-03	2004 - 2005 TO 14-15
6.	ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	15431 DT 18-11-2014.
7.	ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಬೀದಿ	ಕುರುಬರಪೇಟೆ
8.	ನಿವೇಶನ ನಂಬರು	644/587.
9.	ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	2 ಗಂ 17 X 30
10.	ಕಟ್ಟಿಡದ ನಂಬರು	644/587
11.	ಕಟ್ಟಿಡದ ಮಾದರಿ	ಕ.ಶಿ.ಮ 17 x 30 ನ ಮಾಡಿ
12.	(ಆ) ಕಟ್ಟಿಡದ ಪ್ಲಿಂಥ್ ಏರಿಯಾ	
	(ಅ) ಕಟ್ಟಿಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಡಿಗಳನ್ನೂ ಸೇರಿ	
13.	ಕಟ್ಟಿಡದ ಕಾಲಾವಧಿ	
14.	ಅಸ್ತಿಯ ಉಪಯೋಗ	
15.	ಸ್ವಂತ ಅನುಭೋಗ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ	
16.	ಸಂದಾಯವಾದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	2675-00
17.	ಸಂದಾಯದ ಒಟ್ಟು ಸೆಸ್ಸು	650-00
18.	ಸಂದಾಯವಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	3325-00
19.	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಕೆನರಾಬ್ಯಾಂಕ್
20.	ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾದ ದಿನಾಂಕ	18-11-2014.
21.	ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ	2002-03 ರಿಂದ 14-15.
22.	ಪ್ರಕರಣ 117ರಡಿಯ ಪಟ್ಟಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	
23.	ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವರ ಹೆಸರು	
24.	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಕೆಡವಿದ ವಿವರ	
25.	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಿಡ ಅಥವಾ ಕೆಡವಿದ ಭಾಗದ ಪ್ಲಿಂಥ್ ಏರಿಯಾ	
26.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ : ಆಸ್ತಿಯ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ವಿಭಿನ್ನ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ / ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಬದ್ಧ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ / ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಮೂಲ ರೇಖೆಯ ಗೃಹ ಮಾಹಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಿದ ಸಮಾನತೆ 117(2)ರ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಾಯಿಕಾತಿಯೊಂದು ಭಾರತೀಯ ಸಾಕ್ಷ್ಯಾಧಾರ ಅ. ಮಾ ಅರ್ಥಕ ಸಾಕ್ಷ್ಯಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪುರಸಭೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲ.

"ನಕಲು ಪ್ರತಿ"

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪುರಸಭೆ ಮುಳಬಾಗಿಲು

TRUE COPY

34 Typed copy of ANNEXURE-D2

ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮುಳಬಾಗಲು

20 –20 ನೇ ವರ್ಷದ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನ ಪ್ರತಿ

ಅನುಸೂಚಿ 3, ನಿಯಮ 20)

ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರು ಮತ್ತು ಹೆಸರು: ಕುರುಬರಪೇಟೆ

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ 259

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ ಸ್ವಘೋ.ಆ/ /20 –20 ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಸಂಖ್ಯೆ:

1.	ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರು	ಅಂಜಾದ ಪಾಷ ಬಿನ್ ಎಂ. ಅಮೀರ್ ಜಾನ್
2.	ವಿಳಾಸ	
3.	ಅನುಭೋಗದಾರನ ಹೆಸರು	
4.	ವಿಳಾಸ	
5.	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ವರ್ಷ 2002–03	2004–2005 ರಿಂದ 14–15
6.	ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	15431, ದಿ॥ 18.11.2014
7.	ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಬೀದಿ	ಕುರುಬರಪೇಟೆ
8.	ನಿವೇಶನ ನಂಬರು	644/587
9.	ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಚ.ಅ. 17*30
10.	ಕಟ್ಟಡದ ನಂಬರು	644/587
11.	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾದರಿ	ಕ.ಚ.ಮ. 17*30 & ಮಹಡಿ

12.	(ಅ) ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಿಂತ್ ಏರಿಯಾ	
	(ಆ) ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಡಿಗಳು ಸೇರಿ	
13.	ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಲಾವಧಿ	
14.	ಆಸ್ತಿಯ ಉಪಯೋಗ	
15.	ಸ್ವಂತ ಅನುಭೋಗ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ	
16.	ಸಂದಾಯವಾದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	2675–00
17.	ಸಂದಾಯವಾದ ಒಟ್ಟು ಸೆಸ್ಸು	650–00
18.	ಸಂದಾಯವಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	3325–00
19.	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್
20.	ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾದ ದಿನಾಂಕ	18.11.2014
21.	ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ	2002–03 ರಿಂದ 2014–15
22.	ಪ್ರಕರಣ 111ರಂತೆ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ನೋಟಿಸು ದಿನಾಂಕ	
23.	ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವರ ಹೆಸರು	
24.	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಕೆಡವಿದ ವಿವರ	
25.	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕೆಡವಿದ ಭಾಗದ ಪ್ಲಿಂತ್ ಏರಿಯಾ	

26.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ: ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು / ಮತ್ತು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ / ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪ ರೇಖಯ ಗೈರು ಹಾಜರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ನಮೂನೆ 31ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ದಾಖಲಾತಿಯೆಂದು ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಲಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪುರಸಭಾ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ.

ಸಹಿ/-
ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ,
ಪುರಸಭೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು

TRUE COPY

37 ARCHITECTURE -E

ಸು H B No .....

ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನಂ 33/89-90

ಮುಳಬಾಗಲು ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಫೀಸಿನಿಂದಾ

ಗಲು ಟೌ. ಶ್ರೀಮಾ/ಶ್ರೀಮತಿ ..... ರಿಗೆ

ನೀವು ..... ಪೇಟೆಯ ನಂ ..... ನೇ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಲು ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಲು ದರಖಾಸ್ತು ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಳಪಡಿಸಿ, ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪ್ಲಾನ್ ಮೇಲೆ ಪೂ- ಪ ..... ಅಡಿ ಉ. ದ ..... ಅಡಿ ಉಳ್ಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ/ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಲು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೆ.

—: ಷರತ್ತುಗಳು :—

1 ಮನೆ ಬೀದಿಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಒಂದು ಅಡಿ ಅಥವಾ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೂರು ಅಡಿ ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಬೇಕು

2 ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮನೆಗಳಿಂತ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಬಾರದಂತೆ ಲೈನಾಗಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು

3 ಮನೆಯನ್ನು ಸ್ಟೇಟ್ ಫಂಡ್ ರೋಡ್ ಅಥವಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೋರ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಸುವುದಾದರೆ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಚರಂಡಿ ಅಂಚಿನಿಂದ 3' ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು

4 ಮನೆಯ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನೆಲ ಮಟ್ಟಕಿಂತ 2 ಅಥವಾ 3 ಅಡಿಗಿಂತ ಕಮ್ಮಿ ಇರಕೂಡದು.

5 ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಸರಾಗವಾಗಿ ಬರುವಂತೆ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲನ್ನು ಇಡಬೇಕು

6 ಮನೆಯ ಸೂರು ಅಥವಾ ಜಗಲಿಯ ಮೆಟ್ಟಲುಗಳು ಸಹಾ ಯಾವ ಕಾರಣದಿಂದಲೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಜಾಗದಕಡೆ ಉಚ್ಚಾಯಿಸಿ ಕೂಡದು. ಸೂರು ನೀರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬೀಳಕೂಡದು.

7 ಬಚ್ಚಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧವಾದ ಕೆಸರು ವೆಸ್ಟಿ ಚರಂಡಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಪಕ್ಕ ಸಿವೆಂಟಿನಿಂದ ಚರಂಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಯಾವ ಕಾರಣದಿಂದಲೂ ಸದರಿ ಕೊಳೆ ನೀರು ರಸ್ತೆಗೆ ರೋಡುಗಳಿಗೆ ಬಿಡಕೂಡದು

8 ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೊಡಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ ಯಾ ಮನೆ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಸ್ವಧಾವದ ತಕರಾರುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಮೇಲೆ ಜವಬ್ದಾರರಲ್ಲ

9 ಮನೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಬೈಲಾ ಅನುಸರಿಸಿ ಒಂದು ಕಕ್ಕಸ್ಸನ್ನು 64 ಚದರಡಿಗೆ ಕಮ್ಮಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಕಟ್ಟಿಸಬೇಕು. ಇದು ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕಕ್ಕೆ ಇರಕೂಡದು ಮತ್ತು ಟ್ಯಾಪ್ ಡೋರು ಇರಕೂಡದು

10 ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಷನ್ ಒಂದು ಮನೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಇನ್ನೊಂದು ಮನೆ ಕಟ್ಟಕೂಡದು

11 ಈ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ..... ತಿಂಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದು

12 ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ತಿಯಾದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಬೈಲಾ ಅನುಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ತಿಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರನು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಆಫೀಸಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು

13 ಕಟ್ಟಡವು ಯಾವ ವಿಧದಿಂದಲೂ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮತ್ತು ಟೆಲಿಫೋನ್ ತಾಂಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಪಡಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ

14 ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಸಾಮಾನುಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ಮೇಲೆ ಹಾಕಬಾರದು

15 ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 1½ ಅಡಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 1½ ಅಡಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 1½ ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 3' ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

16 ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರೋಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೂಡಲೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಬೈಲಾ ಶಿಕ್ಷೆಗೆ ವಳಪಡಿಸುತ್ತೆ

17

ಮುಳಬಾಗಲು

ತಾ: 21-10-89

Rs. 136/- 21-10-89

ಚೀಫ್ ಆಫೀಸರ್
ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್
ಮುಳಬಾಗಲು

TRUE COPY

38 Typed copy of ANNEXURE - E

ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಸಂ.33/89-90

ಮುಳಬಾಗಲು ಟೌನ್ ಶ್ರೀಮಾನ್/ಶ್ರೀಮತಿ. Amjad Pasha ರಿಗೆ ನೀವು Kumbarpet ಪೇಟೆಯ ಸಂ.470/466/ಎನೇ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ~~ಕಿಹೇಕಿ~~ ಕಟ್ಟಿಸಲು ಮಾಡಲು ದರಖಾಸ್ತು ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಳಪಡಿಸಿ, ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪ್ಲಾನ್ ಮೇಲೆ ಪೂ.ಪ.14' ಅಡಿ ಉ.ದ. 25½" ಅಡಿ ಉಳ್ಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಲು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೆ.

-: ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಮನೆ ಬೀದಿ ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಒಂದು ಅಡಿ ಅಥವಾ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೂರು ಅಡಿ ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಬೇಕು.
2. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮನೆಗಳಿಗಿಂತ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಬಾರದಂತೆ ಲೈನಾಗಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.
3. ಮನೆಯನ್ನು ಸ್ಟೇಟ್ ಫಂಡ್ ರೋಡ್ ಅಥವಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೋರ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಸುವುದಾದರೆ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಚರಂಡಿ ಅಂಚಿನಿಂದ 3' ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಮನೆಯ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನೆಲ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ 2 ಅಥವಾ 3 ಅಡಿಗಿಂತ ಕಮ್ಮಿ ಇರಕೂಡದು.
5. ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಸರಾಗವಾಗಿ ಬರುವಂತೆ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲನ್ನು ಇಡಬೇಕು.

6. ಮನೆಯ ಸೂರು ಅಥವಾ ಜಗಲಿಯ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಸಹಾ ಯಾವ ಕಾರಣದಿಂದಲೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಜಾಗದ ಕಡೆ ಉಚ್ಚಾಯಿ ಕುಡದು, ಸೂರು ನೀರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬೀಳಕೂಡದು.

7. ಬಚ್ಚಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧವಾದ ಕನ್‌ಸರ್ವೆನ್ಸಿ ಚರಂಡಿಗೆ ಸೇರುವಂತೆ ಪಕ್ಕ ಸಿಮೆಂಟಿನಿಂದ ಚರಂಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಯಾವ ಕಾರಣದಿಂದಲೂ ಸದರಿ ಕೊಳೆ ನೀರು ರಸ್ತೆಗೆ ರೋಡುಗಳಿಗೆ ಬಿಡಕೂಡದು.

8. ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಗ ಯಾ ಮನೆ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಸ್ವಭಾವದ ತಕರಾರುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯವರ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ.

9. ಮನೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಬೈಲಾ ಅನುಸರಿಸಿ ಒಂದು ಕಕ್ಕಸಸ್ಸನ್ನು 61 ಚದರಡಿಗೆ ಕಮ್ಮಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಕಟ್ಟಿಸಬೇಕು. ಇದು ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕಕ್ಕೆ ಇರಕೂಡದು ಮತ್ತು ಟ್ಯಾಪ್ ಡೋರು ಇರಕುಡದು.

10. ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಷನ್ ಒಂದು ಮನೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಇನ್ನೊಂದು ಮನೆ ಕಟ್ಟಕೂಡದು.

11. ಈ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು 14 ತಿಂಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದು.

12. ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ತಿಯಾದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಬೈಲಾ ಅನುಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ತಿಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರನು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಆಫೀಸಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಕಟ್ಟಡವು ಯಾವ ವಿಧದಿಂದಲೂ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮತ್ತು ಟೆಲಿಫೋನ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

14. ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಸಾಮಾನುಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ಮೇಲೆ ಹಾಕಬಾರದು.

15. ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 1 ½ ಅಡಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 1 ½ ಅಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 1 ½ ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 3' ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

16. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರೋಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೂಡ್ಲೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಬೈಲಾ ರೀತ್ಯಾ ಶಿಕ್ಷೆಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ಚೀಫ್ ಆಫೀಸರ್
ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್
ಮುಳಬಾಗಲು

ಮುಳಬಾಗಲು

ದಿನಾಂಕ: 21.10.9 ಆರ್.ನಂ. 13622/21-10-89

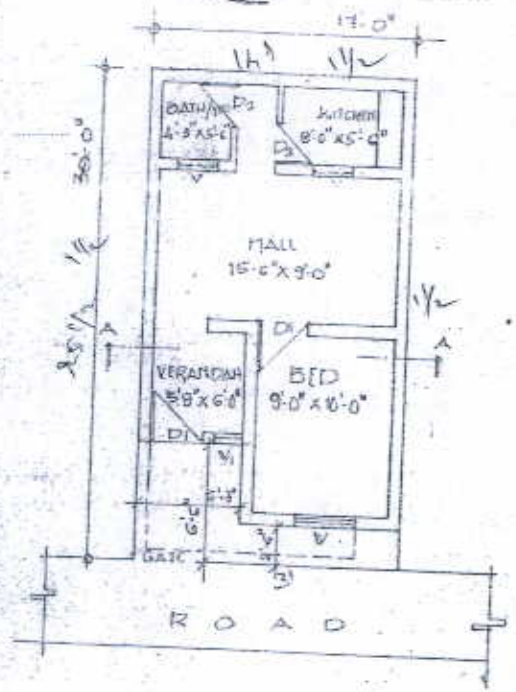
ರೂ. 35-00

TRUE COPY

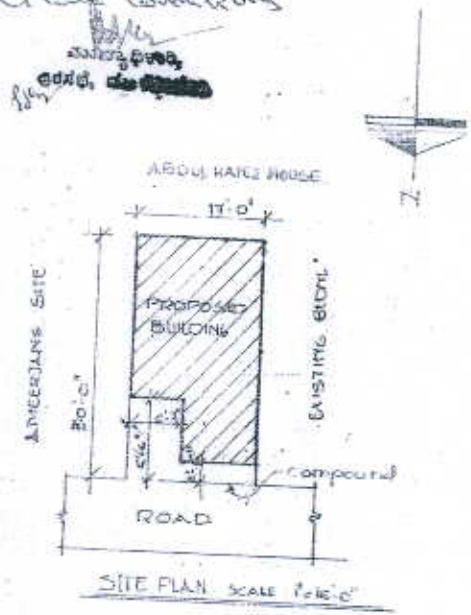
41

ANNEXURE - F

Plan Approved as per
Licence Conditions

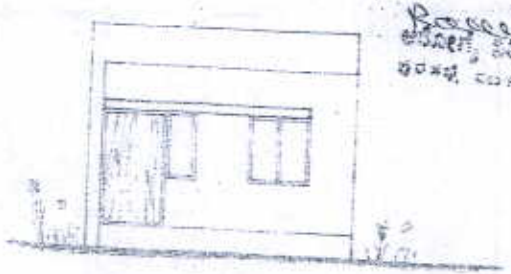


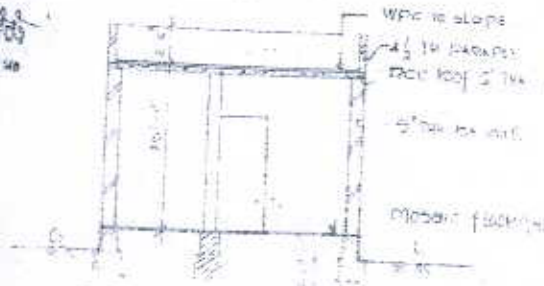
PLAN SCALE: 1" = 8'-0"



SITE PLAN SCALE 1" = 16'-0"

"Plan verified"





DRAWN BY
Kathyanarayana

SCHEDULE OF OPENINGS

D	DOOR	3'-0" x 7'-0"
D1	"	2'-6" x 7'-0"
W	WINDOW	4'-0" x 4'-0"
W1	"	2'-0" x 4'-0"
V	VENTILATOR	2'-0" x 1'-0"

AREAS:

SITE AREA : 510.0 Sft.

PLINTH AREA : 443.18 Sft.

Amjad Pasha

Amjad Pasha
OWNER'S SIGNATURE.

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF R.C.C DWELLING HOUSE IN SITE NO. BEARING MUNCIPAL KHATHA NO. 420/A FMB NO. 46/A/1 KURUBARADEE, MULBAGAL TOWN, KOLAR DIST. FOR AMJAD PASHA

ಎಂ.ಎ.ಆರ್. ANNEXURE - F-1

ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿ 2003

ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ .....

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ..... ಯವರಿಂದ

ರೂ.ಗಳನ್ನು (ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ) ರೂ. 675=00 -

ಬೀದಿಯಲ್ಲಿರುವ ..... ಸ್ಥಾನದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ

ಕೆಳಗೆ ..... ದಿನಾಂಕದ ..... ಸಂಖ್ಯೆಯ

ಬಿಲ್ಲಿನಂತೆ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ	ತೆರಿಗೆ ಸ್ವರೂಪ	ಬಾಕಿ	ಚಾಲ್ತಿ ಅರ್ಧ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ	ಒಟ್ಟು
651	ಕಟ್ಟಡ ತೆರಿಗೆ ...			
6214	ಭೂ ತೆರಿಗೆ ...		675=00	
587	ಅಂಗಡಿ ತೆರಿಗೆ ...			
	ನೀರು ದರ ತೆರಿಗೆ ...			675=00
	ವಿದ್ಯುತ್ ತೆರಿಗೆ ...			
	ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೈರ್ಮಲ್ಯ ಉಪಕರ ...			
	ವಿಶೇಷ ಸೈರ್ಮಲ್ಯ ಉಪಕರ ...			
	ಶಿಕ್ಷಣ ಉಪಕರ ...			
	ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ ...			
	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಉಪಕರ ...			
	ಒಟ್ಟು ...		675=00	675=00

ದಿನಾಂಕ 20/12/03

ಕರ ವಸೂಲಿಗಾರ/ತೆರಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಕ.

ಕ.ಸೂ. 077 - ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಕೋಲಾರ - 10,000 ಪ್ರತಿಗಳು - (ಪ್ರಮಾಣಿಕರಣ) - 20/1/2003

TRUE COPY

43
Typed copy **ANNEXURE - F1**

ಎಂ.ಎ.ಆರ್

ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿ 2003

ಸ್ವೀಕೃತಿ

ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ ಮುಳಬಾಗಲು ನಗರ/ಪುರಸಭೆ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ. ಅಂಜದ್ ಪಾಷಾ ಬಿನ್ ಫವತಿ ಎಂ.ಅಮೀರ್ ಜಾನ್ ರವರಿಂದ ರೂ.ಗಳನ್ನು (ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ) ಎಂ.ಅಮೀರ್ ಜಾನ್ ..... ಬೀದಿಯಲ್ಲಿರುವ ರೂ.675-00 ಆರು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ .....ದಿನಾಂಕದ ..... ಸಂಖ್ಯೆಯ ಬಿಲ್ಲಿನಂತೆ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ	ತೆರಿಗೆ ಸ್ವರೂಪ	ಬಾಕಿ		ಚಾಲ್ತಿ ಅರ್ಧ ವಾರ್ಷಿಕ		ಒಟ್ಟು
	ಕಟ್ಟಡ ತೆರಿಗೆ ... ಭೂ ತೆರಿಗೆ ... ಅಂಗಡಿ ತೆರಿಗೆ ... ನೀರು ದರ ತೆರಿಗೆ ... ವಿದ್ಯುತ್ ತೆರಿಗೆ ... ಸಾಮಾನ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಉಪಕರ ... ವಿಶೇಷ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಉಪಕರ ... ಶಿಕ್ಷಣ ಉಪಕರ ... ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ ... ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಉಪಕರ ...			675-00		675-00
	ಒಟ್ಟು ...			675-00		675-00

ದಿನಾಂಕ: 20/12/03

ಸಹಿ/-
ಕರವಸೂಲಿಗಾರ / ತೆರಿಗೆ
ನಿರೀಕ್ಷಕರು

TRUE COPY

44 **ANNEXURE - F2**

...lla... ...ate in case of penalty leviable items.

ಚಲನ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು : www.mrc.gov.in/epay/checkChallanStatus.htm

	ನಗರಸಭೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು City Municipal Council, Mulbagilu	ನಾಗರಿಕರ ಪ್ರತಿ Citizen Copy

ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ.*	18627MLBOC25102021

Amjadpasha SO M AmeerJan

ಆ.ಸಂ.	OC-MLB-2021-22-4148	ದೂ.ಸಂ.	7022637282

KURUBARAPET

ಉಪಸೇವೆ	ಪಾವತಿ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ 2021-22	651/644/587	480.0
ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ	651/644/587	72.0
ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಉಪಕರ	651/644/587	28.0
ಬಕ್ಕು ಕರ ಉಪಕರ	651/644/587	14.0
ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಉಪಕರ	651/644/587	9.0
ತೆರಿಗೆ ದಂಡ	651/644/587	26.0
ಘನ.ತ್ಯಾಜ್ಯ ಕರ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ)	651/644/587	220.0
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		849.0

Eight Hundred And Fourty Nine Rupees Only

ಮೊತ್ತ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರಗಳು/Bank Details	
ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	CANARA BANK / MULBAGAL
ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	0769201000366
ಖಾತೆದಾರನ ಹೆಸರು	Commissioner CMC Mulbagal
ಚೆಕ್ / ಡಿ.ಡಿ. ವಿವರಗಳು / Cheque/DD details	
ಚೆಕ್ / ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ /ದಿನಾಂಕ	/

ಸಂದಾಯಗಾರನ ಸಹಿ / Remitters Signature

ನಗದು ಗುಮಾಸ್ತನ ಸಹಿ / Cashier Signature

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ CANARA BANK ಮುಳಬಾಗಲು-563 131, (ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ) MULBAGAL (KOLAR DIST.)

ದಿನಾಂಕ / Date : 26-10-2021 ಸಮಯ / Time : 3:19:PM

ank Software without fail. 26 OCT 2021

ನಕದು ಸ್ವೀಕೃತ/CASH RECEIVED
ಶ್ರಾಫ್/Shroff.....

TRUE COPY

45

ANNEXURE - F3

hallan date in case of penalty leviable items.

ಚಲನ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು : www.mrc.gov.in/epay/checkChallanStatus.htm		
	ನಗರಸಭೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು City Municipal Council, Mulbagilu	ಪಾಗರಿಕರ ಪ್ರತಿ Citizen Copy
ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ.*	21985MLBOC20122021	
Amjad Pasha		
ಅ.ಸಂ.	OC-MLB-2021-22-4961	ಮೊ.ಸಂ 7022637282
Ward no 18 Kurubarpet		

ಉಪಸೇವೆ	ಪಾವತಿ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ 2017-18	TAP NO 1102 PP	4695.0
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		4695.0
Four Thousand Six Hundred And Ninety Five Rupees Only		

ಮೊತ್ತ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರಗಳು/Bank Details	
ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು	CANARA BANK / Water charges
ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	0769101132101
ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	Commissioner CMC MUlbagal
ಚೆಕ್ / ಡಿ.ಡಿ. ವಿವರಗಳು / Cheque/DD details	
ಚೆಕ್ / ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ /ದಿನಾಂಕ	/
ಸಂದಾಯದಾರನ ಸಹಿ / Remitters Signature	ನಗದು ಗುಮಾಸ್ತನ ಸಹಿ / Cashier Signature
ದಿನಾಂಕ / Date : 20-12-2021 ಸಮಯ / Time: 1:15 PM	

ank Software without fail

DEC 2021

TRUE COPY

46

ANNEXURE - F4

ANNEXURE-F5

48

ANNEXURE - G

Page No. 47
Vol. 2
Division 'B'

ಎಂ. ಎ. ಆರ್. 19 (ನಿಯಮ 57)

ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮುಳಬಾಗಲು

19 96 — 19 97 ನೇ ಸಾಲಿನ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಅಧೀನದ ತೆರಿಗೆಯ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಟ್ಟೆಯ ಹೆಸರು	ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಸ್ವಾಧೀನದಾರರ ಹೆಸರು	ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಮೌಲ್ಯ	ಕಂದಾಯದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊತ್ತ: 19...19... ವರ್ಷದ ತೆರಿಗೆ	19...19... ವರ್ಷದ ತೆರಿಗೆ	19...19... ವರ್ಷದ ತೆರಿಗೆ	19...19... ವರ್ಷದ ತೆರಿಗೆ	ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಮೌಲ್ಯ	ಅಜೀರಿನ ತೀರ್ಮಾನ ಮತ್ತು ಅನಂತರದ ಬದಲಾವಣೆ: ತೆರಿಗೆ	ತೆರಿಗೆ	ತೆರಿಗೆ	ತೆರಿಗೆ	ಮೊತ್ತ	ಅನಂತರದ ಮತ್ತು ಸದಿಯ ಮಾಡಿದ ಬಾಬ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮಾಳಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮೊತ್ತ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
587/1	525/A-1	587/1	ಖಾಲಿ. 10x40 ಕ್ರೀಮುಕ್ಕಿ ಸಾಯಿದಾಚೆಗಂ ಕ.ಚ.ಮ ಕೋಂ ಲಂಚೌಡ ಪಾಳ್ಯ	-			400/-		32-00 ಕಿ.		ಮೇಸಂಬಿಯ ದಿನಾಂಕ 11-11-96 ಶ್ರೀ ಭಾರತಿ ರಾಜಕೀಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಮುಳಬಾಗಿಲು ಪುರಸಭೆ ದಿನಾಂಕ 18-11-96 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 238 ಮಿಂಚಿಸಿ 95 ದಿನಾಂಕ 31-10-95 ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ಕೊಟ್ಟು ಸಂ. ದಿನಾಂಕ 21-6-96 ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಅನ್ಯಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಕ್ರಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-96 ರ ಪ್ರಕಾರ ಚಾಲ್ತಿ ಬಾಡಿಗೆ 21-00 ಸ್ವತ್ತು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಫಿಕೇಶನ್ ಗೆ 800/- ಮೆಸ್ತ್ರಿ ಡಿಪಾಜಿಟ್ 500/- ಮೆಸ್ತ್ರಿ ರಸೀದಿ ಸಂ. 059139 ಕಾ. 20-11-96 ರಂದು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೆ. 10x40 ಅಳತೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಹಿ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಪುರಸಭೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು					

ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರು : ಸಾಯಿದಾ ಬೇಗಂ

ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ : 11/11/96

ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಿದವರು :

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು :

ಕಂಬಿದ ದಿನಾಂಕ : 21/11/96

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ,
ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮುಳಬಾಗಲು
21/11/96

TRUE COPY

49

Typed copy of ANNEXURE - G

	ಎಂ.ಎ.ಆರ್.19 (ನಿಯಮ 57) ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮುಳಬಾಗಲು 1996-97ನೇ ಸಾಲಿನ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಅಧೀನ ತೆರಿಗೆಯ ವಿವರ	Page No.47 Vol 2 Division 'B'

ಕ್ರ.ಸಂ.	ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಸ್ವಾಧೀನದಾರರ ಹೆಸರು	ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಮೌಲ್ಯ	ಕಂದಾಯದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊತ್ತ				ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಮೌಲ್ಯ	ಆಪೀಲಿನ ತೀರ್ಮಾನ ಮತ್ತು ಅನಂತರದ ಬದಲಾವಣೆ					ಷರಾ
							20 ..... 20 ವರ್ಷದ ತೆರಿಗೆ	20 ..... 20 ವರ್ಷದ ತೆರಿಗೆ	20 ..... 20 ವರ್ಷದ ತೆರಿಗೆ	120 ..... 20 ವರ್ಷದ ತೆರಿಗೆ		ತೆರಿಗೆ	ತೆರಿಗೆ	ತೆರಿಗೆ	ತೆರಿಗೆ	ಮೊತ್ತ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
587/1	525/ಎ-1	587/1		10)(40 ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಜಿದಾ ಬೇಗಂ ಚ.ಮ ಕೋಂ- ಅಂಜಾದ್ ಪಾಷ		400/-						32-00 ಮನವಿಯ ದಿನಾಂಕ: 11-11-1996ರ ಪ್ರಭಾರ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಮಹಜರು ಮತ್ತು ವರದಿಯ ದಿನಾಂಕ: 18.11.1996ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧೀಸೂಚನೆಯ ಸಂ.ವನಇ 238 ಎಂಎಜೆ 95, ದಿನಾಂಕ: 31.10.95ರ ಈ ಪುರಸಭೆಯ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಠರಾವು ಸಂ.3 ದಿನಾಂಕ: 21.6.96 ಈ ಪುರಸಭೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುರವರ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ: 20.11.96ರ ಪ್ರಕಾರ 1 ಚದರ ಅಡಿ ಗೆ 2/- ರೂ ಸಕ್ರಮೀಕರಣದ ಫೀ 800/- ಮತ್ತು ದಂಡ ರೂ.500/- ವನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂ.059139 ತಾ: 20.11.96ರಂತೆ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೆ. 10*40 ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಹಿ/- ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಪುರಸಭೆ, ಮುಳಬಾಗಲ್					

ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರು: ಸಾಜಿದಾ ಬೆಗಂ
ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದವರು : ಸಹಿ/-
ಹಂಚಿದ ದಿನಾಂಕ: 21/11/96

ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 11/11/96ಸಹಿ/-
ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು: ಸಹಿ/- ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ,
ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮುಳಬಾಗಲು

TRUE COPY

50

ANNEXURE-H

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಸರ್ಕಾರಿ ಬಹುಉದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಪ್ರತಿಯು ಅಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲ
This is not an official document

ಬೆಲೆ ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

I 2899
2023-24

ಶ್ರೀ

ದಾನ ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರನೇ ಇಸವಿ ಆಗಸ್ಟ್ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಮುವ್ವತ್ತರಲ್ಲೂ (30-08-2023) ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮುಳಬಾಗಿಲು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮುಳಬಾಗಿಲು ಟೌನ್ ಕುರುಬರಪೇಟೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಎಂ.ಅಮೀರ್‌ಜಾನ್ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 70 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ **ಅಮ್ಜದ್‌ಪಾಷ** (ಆಧಾರ್ ನಂ 540917837535) ರವರಿಗೆ.

ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮುಳಬಾಗಿಲು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮುಳಬಾಗಿಲು ಟೌನ್ ಕುರುಬರಪೇಟೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಅಮ್ಜದ್‌ಪಾಷ ರವರ ಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 55 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ **ಸಾಜೀದಾಬೇಗಂ** (ಆಧಾರ್ ನಂ 452781073250) ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ದಾನ ಪತ್ರ.

ಆದಾಗಿ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ ನೀವು ನನ್ನ ಗಂಡನಾಗಿದ್ದು ನಿಮ್ಮ ಮೇಲಿನ ಪ್ರೀತಿ ವಾತ್ಸಲ್ಯದಿಂದ ನನ್ನ ಬಾಬತ್ತು ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮುಳಬಾಗಿಲು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮುಳಬಾಗಿಲು ಟೌನ್ ವಾಡ್ ನಂ 16, ಕುರುಬರಪೇಟೆಗೆ ಸೇರಿದ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ನಿನ್ನ ವಿನಹ ಈ ಹಿಂದೆ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮಗೆ ದಾನ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಕೊಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಈ ದಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ದಾನ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರತಿ ಫಲವನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

Sajida Begum

51

2899/23-24

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

Sri .**ಅಮ್ಮದ್ ಪಾಷ S/o ಎಂ ಅಮೀರ್‌ಜಾನ್** ಇವರು ₹3,390.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
E-Payment	3,000.00	Online Challan Reference Number RG08230000025596 35CC Dated:30/08/2023
E-Payment	90.00	Online Challan Reference Number RG08230000025596 35CC Dated:30/08/2023
E-Payment	300.00	Online Challan Reference Number RG08230000025596 35CC Dated:30/08/2023
Total:	3,390.00	

ಸ್ಥಳ :**ಮುಳುಬಾಗಿಲು**

ದಿನಾಂಕ: 30/08/2023

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮುಳಬಾಗಿಲು

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ದಾನದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಗರಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ನಗರಸಭೆ ಕಂದಾಯಾಧಿಗಳನ್ನು ನೀವೇ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗಬಹುದಾದ ಜಲ, ತರು, ಪಾಷಾಣ ನಿಧಿ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳಿಗೂ ನೀವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿ ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್ಯ ಆಧಾರ ದಾನಾಧಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲುವಂತೆ ನೀವು, ನಿಮ್ಮ ಪುತ್ರ ಪೌತ್ರ ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನನಗಾಗಲಿ ನನ್ನ ಇತರೆ ವಾರಸು ವಂಶೀಕರಿಗಾಗಲಿ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ನಾನೇ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ ಸದರಿ ದಾನ ಪತ್ರವನ್ನು ಓದಿಸಿ ಕೇಳಿ ಸರಿಯಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಯಾರೊಬ್ಬರ ಒತ್ತಡ ಪ್ರೇರಣೆಗೆ ಮಣಿಯದೆ ನನ್ನ ಸ್ವ-ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ನನ್ನ ಸಹಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ದಾನ ಪತ್ರ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- MBL-1-02899-2023-24

ಮುಳುಬಾಗಿಲು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ **30/08/2023** ರಂದು **04:25:35** ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1,000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	210.00
	ಒಟ್ಟು	1,210.00

Sri .ಅಮ್ಜದ್ ಪಾಷ S/o ಎಂ ಅಮೀರ್‌ಜಾನ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri .ಅಮ್ಜದ್ ಪಾಷ S/o, ಎಂ ಅಮೀರ್‌ಜಾನ್** , 70, Resident of: ಕುರುಬರಪೇಟೆ , ಮುಳಬಾಗಿಲು ಟೌನ್ , Mulbagal, KOLAR, KARNATAKA - 563131 (Presenter)		Left Thumb	Amjad Pasha

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮುಳುಬಾಗಿಲು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri .ಅಮ್ಜದ್ ಪಾಷ S/o ಎಂ ಅಮೀರ್‌ಜಾನ್,** , 70, Resident of: ಕುರುಬರಪೇಟೆ , ಮುಳಬಾಗಿಲು ಟೌನ್ , Mulbagal, KOLAR, KARNATAKA - 563131 (Claimant)		Left Thumb	Amjad Pasha

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮುಳುಬಾಗಿಲು

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

-: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ :-

ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮುಳಬಾಗಿಲು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮುಳಬಾಗಿಲು ಟೌನ್ ವಾಡ್ ನಂ 16, ಕುರುಬರಪೇಟೆಗೆ ಸೇರಿದ ಖಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1694891, ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಳೇ ಸಂಖ್ಯೆ 645/587/1, ನಿರ್ಧರಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ 645/587/1, ನಗರಸಭೆಯ ಈಗಿನ ಇ-ಖಾತೆ ನಂ ಇ-ಖಾತೆ ನಂ **18-514-115/1** ನೇ ನಂಬರ್ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ : **3.048006** ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ : **12.192024** ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಒಟ್ಟು **37.1612** ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ 37.1612 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ರೆಡ್‌ಆಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲ ಹಾಸು ನೆಲ ಮಹಡಿ ವಾಸದ ಮನೆ ಮತ್ತು 13.93545 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ರೆಡ್‌ಆಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲ ಹಾಸು ಮೊದಲ ಮಹಡಿ ವಾಸದ ಮನೆ ಸಹ ಸೇರಿ ಪೂರಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:-	ಫೈರೋಜ್‌ಪಾಷ ರವರ ಮನೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:-	ರಸ್ತೆ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:-	ಅಂಜದ್‌ಪಾಷ ರವರ ಮನೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:-	ಅಬ್ದುಲ್ ಅಫೀಸ್ ರವರ ಮನೆ

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪೂರಾ ಸ್ವತ್ತು ಈ ದಾನ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ದಾನವನ್ನು ನಾನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

Amjad Pasha

ದಾನ ಕೊಟ್ಟವರು

Sajida Begum

-: ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :-

1) ಶ್ರೀ ಫಿರೋಜ್ ಖಾನ್ ನಸಾಕ್ ಖಿನ್
ಕುರುಬರಪೇಟೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು ಟೌನ್

2) Firoyaz Hussaini, S/o Abdul Khar
No 594, ವಾರ್ಡ್ ನಂ 18, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್
ಕೋಲಾರ. 563101

ಅಧಿಕಾರಿ :-

Somashekar Reddy

ಆರ್. ಸೋಮಶೇಖರರೆಡ್ಡಿ
ಜಿಲ್ಲಾ ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರು
ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ಲೈಸನ್ಸ್ ನಂ. 102/2011-12
ಮಲ್ಲೇಕುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ, ಮುಳಬಾಗಿಲು ತಾಲ್ಲೂಕು

G.I. 2899/23-24

2	Smt .ಸಾಜೀದಾ ಬೇಗಂ W/o ಅಮ್ಮದ್‌ಪಾಷ, ,55, Resident of: ಕುರುಬರಪೇಟೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು ಟೌನ್ , Mulbagal, KOLAR, KARNATAKA - 563131 (Executant)		Left Thumb	Sajida Begum

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮುಳುಬಾಗಿಲು

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	ಕದೀರ್ ಅಹ್ಮದ್ S/o ಸರ್ದಾರ್ ಪಾಷ (Identifier)	ಕುರುಬರಪೇಟೆ,ಮುಳಬಾಗಲು ನಗರ , Mulbagal, KOLAR, KARNATAKA - 563131	
2	ಫಯಾಜ್ ಹುಸೇನ್ S/o ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್ (Identifier)	,ನಂ 596, ವಾರ್ಡ್ ನಂ 18, ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ ಕೋಲಾರ, Kolar, KOLAR, KARNATAKA - 563101	Fiayaz Hussain

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮುಳುಬಾಗಿಲು

50

ಇ ಪುಟ E ಸಂ ಪುಸ್ತಕ ಸಂ ನಂಬರ ದಾಖಲು 2899/23-24

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ MBL-1-02899-2023-24 ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ 30/08/2023 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣ ಮಾಡಿರಿಯಲ್ಪಿ

ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮುಳಬಾಗಿಲು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮುಳಬಾಗಿಲು

30/8/23

TRUE COPY

21

ANNEXURE - 1

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ		ನಗರಸಭೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು ನಮೂನೆ-3 (ನಿಯಮ 20)

ಜಿಲ್ಲೆ : ಕೋಲಾರ	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ : ಮುಳಬಾಗಿಲು	ಸ್ವತ್ತಿನ ತರಹೆ : ಖಾಸಗಿ	ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 23142088

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾರ್ಡ್ ನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು		ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಳೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿರ್ದಿಷ್ಟತಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಕಾರ
18-514-115/1	16	16	645/587/1	645/587/1	ಅಧಿಕೃತ	ಕಟ್ಟಡ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ (ಮೀ.)	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)	ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಿಂಥ್ ಏರಿಯ (ಚ.ಮೀ)
115/1,ಕುರುಬರಪೇಟೆ ಮುಳಬಾಗಿಲು	ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ X ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 3.048006 X 12.192024	37.1612	37.1612

ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ / ಬಹು-ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡ ಗೆ ಮಾತ್ರ

ಅವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ಬ್ಲಾಕ್ ಹೆಸರು	ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ) ಕಾರ್ಪೆಟ್	ಅಡಿಷನಲ್	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್	ಅವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನ ರೀತಿ	ತರಹೆ	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಭ್ಯತೆ/ಯೂನಿಟ್ಸ್/ಏರಿಯ	ಅನುಭೋಗ	ಮೇಲ್ಮಾವಣೆ/ನೆಲದ ವಿಧ/ಬಳಸಿರುವ ಮರ
NA	#Error	NA	NA	NA	NA	NA		NA / NA / NA		#Error

ಕಟ್ಟಡಗೆ ಮಾತ್ರ

ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ)	ತರಹೆ	ಅನುಭೋಗ	ಮೇಲ್ಮಾವಣೆ ತರಹೆ	ನೆಲದ ವಿಧ	ಬಳಸಿರುವ ಮರ	ನಿರ್ಮಾಣದ/ ಕೆಡವಿದ	ವರ್ಷ
ನೆಲ ಮಹಡಿ	37.1612	ವಾಸಯೋಗ್ಯ	ಸ್ವಂತ ಬಳಕೆ	ಕಲ್ನು ಚಪ್ಪಡಿಗಳನ್ನು	ಇತರೆ	ಇತರೆ	ಮೂಸ ಕಟ್ಟಡ	2005
ಮೊದಲ ಮಹಡಿ	13.93545	ವಾಸಯೋಗ್ಯ	ಸ್ವಂತ ಬಳಕೆ	ಕಲ್ನು ಚಪ್ಪಡಿಗಳನ್ನು	ಇತರೆ	ಇತರೆ	ಮೂಸ ಕಟ್ಟಡ	2005

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ – ಉತ್ತರ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ – ಪೂರ್ವ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ – ಪಶ್ಚಿಮ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ – ದಕ್ಷಿಣ
ಅಜಿದ್ ಪಾಷ ರವರ ಮನೆ	ಫೈರೋಜ್ ಪಾಷ ರವರ ಮನೆ	ರಸ್ತೆ	ಅಬ್ದುಲ್ ಆಫೀಸ್ ರವರ ಮನೆ

ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು :	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ / ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ	ಹಕ್ಕುಗಳು
೦೦೦, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2899, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 30-AUG-23, NOTE, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 14, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 14-SEP-23, form-3, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1694891, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 27-JUL-20	7364		NA

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ/ಪೋಷಕರ ಹೆಸರು	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ
1	ಅಮ್ಮದ್ ಪಾಷ	ಬಿನ್ ಎಂ. ಅಮೀರ್ ಜಾನ್	ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ xxxxxxxx8434	ಕುರುಬರಪೇಟೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು	

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅನುಭೋಗದಾರರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ/ಪೋಷಕರ ಹೆಸರು	ಷರತ್ತುಗಳು
1	NA	NA	NA

ಗ್ರಾಮ - ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	ಪ್ರಕರಣ- 111 ರಂತೆ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ
NA	NA

ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಸಂದಾಯವಾದ ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ	ಸಂದಾಯವಾದ ಒಟ್ಟು ಉಪಕರದ ಮೊತ್ತ	ಅಂತಿಮ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾದ ಮಾಹಿತಿ ವರ್ಷ
15638MLBOC31082023 , 31-08-2023	Online	31-08-2023	1172	0	2023-24

ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	ನಮೂನೆ ಪತ್ರದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದವರು	ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
27/11/2023	100	21282mlboc18112023	engg_mlb	ಮುಳಬಾಗಿಲು

ಆಯುಕ್ತರು ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ
ನಗರಸಭೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ :- ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ದಾಸ್ತಾವೇಜುಗಳು / ಮತ್ತು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ/ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖೆಯ ಗೈರುಹಾಜರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ನಮೂನೆ III ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಪತ್ರ ಮಾತ್ರ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ದಾಖಲಾತಿಯೆಂದು ಭಾವಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಲಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

TRUE COPY

59

ANNEXURE -K

in case of penalty leviable items.

ಗೃಹೀಲಿಸಲು : www.mrc.gov.in/epay/checkChallanStatus.htm

	ನಗರಸಭೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು City Municipal Council, Mulbagilu	ಪಾಗುರೀಕರ ಪ್ರತಿ Citizen Copy

ಚಲನ ಸಂಖ್ಯೆ.*	18595MLBOC25102021

Sajeda Begum WO Amjad Pasha

ಅ.ಸಂ.	OC-MLB-2021-22-4144	ಮೊ.ಸಂ.	7022637282

Kurubarapet

ಉಪಸೇವೆ	ಪಾವತಿ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ 2021-22 ✓	652/645/587/1	283.0
ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ	652/645/587/1	42.0
ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಉಪಕರ	652/645/587/1	17.0
ಬಿಕ್ಕು ಕರ ಉಪಕರ	652/645/587/1	8.0
ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಉಪಕರ	652/645/587/1	6.0
ತಂಗಿ ಚಂದ	652/645/587/1	14.0
ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಕರ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ)	652/645/587/1	160.0
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		530.0

Five Hundred And Thirty Rupees Only

ಮೊತ್ತ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರಗಳು/Bank Details	
ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	CANARA BANK / MULBAGAL
ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	0769201000366
ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	Commissioner CMC Mulbagal
ಚೆಕ್ / ಡಿ.ಡಿ. ವಿವರಗಳು / Cheque/DD details	
ಚೆಕ್ / ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ /ದಿನಾಂಕ	/

ಸಂದಾಯಕರ ಸಹಿ / Remitters Signature	ನಗದು ಗುಮಾಸ್ತನ ಸಹಿ / Cashier Signature

ದಿನಾಂಕ / Date : 25-10-2021 ಸಮಯ / Time 14:49:[illegible]

CANARA BANK
ಮುಳಬಾಗಲು-563 131, (ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ)
MULBAGAL (KOLAR DIST.)

nk Software without fail.

26 OCT 2021

ನಗದು ಪಾವತಿ/CASH RECEIVED
ಶೆರಿಫ್/Sheriff

TRUE COPY

60

ANNEXURE-K1

allan date in case of penalty leviable items.

ಚಲನ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು : www.mrc.gov.in/epay/checkChallanStatus.htm

	ನಗರಸಭೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು City Municipal Council, Mulbagilu	ನಾಗರಿಕರ ಪ್ರತಿ Citizen Copy

ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ.*	18591MLBOC25102021

Sajeda Begum WO Amjad Pasha

ಅ.ಸಂ.	MLB2020202110257245	ಮೊ.ಸಂ.	7022637282

1:KMRPWard 18:Kurubrapete 515:4th Main Road Mulbagal

ಉಪಸೇವೆ	ಪಾವತಿ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ 2020-21	652/645/587/1	273.0
ತೆರಿಗೆ ದಂಡ	652/645/587/1	44.0
ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ	652/645/587/1	48.0
ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಉಪಕರ	652/645/587/1	18.0
ಬಿಕ್ಕು ಕರ ಉಪಕರ	652/645/587/1	10.0
ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಉಪಕರ	652/645/587/1	6.0
ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಕರ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ)	652/645/587/1	120.0
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		519.0

Five Hundred And Nineteen Rupees Only

ಮೊತ್ತ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರಗಳು/Bank Details	
ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	CANARA BANK / MULBAGAL
ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	0769201000366
ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	Commissioner CMC Mulbagal
ಚೆಕ್ / ಡಿ.ಡಿ. ವಿವರಗಳು / Cheque/DD details	
ಚೆಕ್ / ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ /ದಿನಾಂಕ	/

Amjad Pasha ಸಂದಾಯದಾರನ ಸಹಿ/ Remitters Signature	ನಗದು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ Cashier ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ (KOLAR DIST.)

ದಿನಾಂಕ / Date : 25-10-2021 ಸಮಯ / Time : 10:21 AM

ink Software without fail.

CANARA BANK
2 NOV 2021
ನಗದು ಸ್ವೀಕೃತ/CASH RECEIVED
ಶಿರಸ್ತೆದಾರ/Shroff

TRUE COPY

61

ANNEXURE - 1

ನಗರಸಭೆ ಮುಳಬಾಗಿಲು
CITY MUNICIPAL COUNCIL MULBAGAL
KOLAR DISTRICT - 563131

Phone No:08159-242044
E mail: itstaff_ulb_mulabagal@yahoo.co.in
Website: www.mulbagalcity.mrc.gov.in

ದಿನಾಂಕ:21.10.2021

ಪೌರಾಡಳಿತ/ಜಿ.ಎಲ್/890/ಸಿಆರ್/ /2021-22

-: ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ :-

ವಿಷಯಃ ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ನಂ.651/644/587 ನೇ ಖಾತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖಃ 1) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಅಂಜದ್‌ಪಾಷ ಕುರುಬರಪೇಟೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು ರವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:21.10.2021

2)ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಕರವಸೂಲಿಗಾರರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ:21.10.2021.

---***---

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮುಳಬಾಗಿಲು ನಗರದ ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ನಂ. 651/644/587 ನೇ ಖಾತೆಯು ಸಾಜೀದಾಬೇಗಂ ಕೋಂ ಅಂಜಾದ್‌ಪಾಷ, ಕುರುಬರಪೇಟೆ ಮುಳಬಾಗಿಲು ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಖಾತೆಯ ನಂಬರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಇರುತ್ತದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಪೈರೋಜ್‌ಪಾಷ ರವರ ಮನೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ರಸ್ತೆ
ಉತ್ತರ	:	ಅಂಜದ್‌ಪಾಷ ರವರ ಮನೆ
ದಕ್ಷಿಣ	:	ಅಬ್ದುಲ್‌ಆಫೀಸ್ ರವರ ಮನೆ

ಪೌರಾಯುಕ್ತರು
ನಗರಸಭೆ ಮುಳಬಾಗಿಲು

TRUE COPY

62

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU

W.P.No. of 2025 (KLR-RES)

Appellant/s, Petitioner's Caveator/s	Vs.	Respondent/s Judgement-Debtor/s Opponent/s
Sri. Amjad Pasha		The State of Karnataka and another

I/We AMJAD PASHA the PETITIONER

Nos. 1 in the above matter hereby appoints and retain

Sri./Smt. MOHAMMED JAVEEDULLA

ADVOCATE

to appear act and plead for me /us in the above matter and to conduct / prosecute and defend the same in all interlocutory or miscellaneous proceedings connected with the same or with any decree or orders passed therein appeals and or other proceedings arising there from and also in proceedings for review of judgement and for leave to appeal to Supreme Court and to obtain return of any documents filled therein or receive any money which may be payable to me/us.

2. I/We hereby authorized him/her/them on my/our behalf to enter into a compromise in the above matter, to execute any decree/order therein to appeal from any decree/therein and to appeal to act to plead in such appeal in any preferred by any other party from any decree/other/therein.

I/We further agree that, if I/We fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions at all stages he/she/they is/are a liberty to retire from the case and recover all amounts due to him/her/them and retain all my/our due amount till such dues are paid.

Executed by me/us this 06th day of November-2025 at Bglor

Amjad Pasha

Signature/s (AMJAD PASHA)

~~Executant/s~~ Is/are personally known to me/us and he/she/has/they have signed before me/us.

Satisfied as to the identity of executants/s Signature/s

(Where the executants/s are illiterate, blind or unacquainted with the language of vakalath)

Certified that the contents were explained to the executants/s in my/our presence in Kla language known to him/her/them who appear/s perfectly to understand the same and has /have signed in the presence.

Accepted

Name_ MOHAMAD JAVEEDULLA__Roll No.KAR NO.475/2011____

Name _____ Roll No._____

ADDRESS FOR SERVICE

MOHAMMED JAVEEDULLA, Advocate
763, 2nd Cross, R.K.Hegdenagar,
Dr. Shivaram karanthnagar-Post,
Bengaluru-560077,
Mobile: 8147484426,
Email: ullas.law@yahoo.com

Advocate for: PETITIONER

Place: Bangalore
Date: 07/11/25

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU

WP No. of 2025

Petitioner/s, Appellant/s,
Amjad Pasha

Vs.

Respondent/s
The State of Karnataka and others

INDEX

Sl.No.	Description	Pages	C.F. Paid
1	I.A under section 151 of C.P.C r/w section 226 of the Constitution r/w Affidavit	63-68	

Place : Bangalore

Date : 07/11/2025

Advocate for Petitioner

63

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU

(ORIGINAL JURISDICTION)

I.A.No.1 /2025

IN

W.P. No. /2025 (KLR-RES)

BETWEEN

Sri. Amjad Pasha
S/o Late Ameerjan,
Aged about 72 years,
R/at No.525, 3rd Cross,
Kuruburpet, Mulbagal-Taluk,
Mulbagal-563131. PETITIONER

AND:

State of Karnataka
Department of Revenue,
Vikas Soudha, BENGALURU 01
Rep. by its Principal Secretary.

2. Tahsildar,
Mulbagal -Taluk,
Mulbagal-563131. RESPONDENTS

INTERLOCUTORY APPLICATION UNDER SECTION 151 OF CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908 READ WITH ARTICLE 226 OF THE CONSTITUTION OF INDIA FOR INTERIM STAY

The applicant submits as under:

For the reasons stated in the accompanying affidavit, the Petitioner humbly prays that this Hon'ble Court be pleased to stay the operation of the impugned notice dated: 25.09.2025 bearing no. N.CR CR/42/2019-20 issued by the Tahsildar, Mulbagal town, Mulbagal. pending disposal of the above petition on merit, and in the interest of justice and equity.

BENGALURU

Date: 07/11/25

Advocate for Petitioner.
(Mohammed Javeed ua)

64

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU

(ORIGINAL JURISDICTION)

I.A.No.1 /2025

IN

W.P. No. /2025 (KLR-RES)

BETWEEN

SRI. AMJAD PASHA PETITIONER

AND

THE STATE OF KARNATAKA AND OTHERS RESPONDENTS

AFFIDAVIT

I, Amjad Pasha, S/o Late Ameerjan,Aged about 72 years,R/at No.525, 3rd Cross,Kuruburpet, Mulbagal-Taluk,Mulbagal-563131. now at BENGALURU do hereby solemnly affirm and state on oath as follows:

1. I am the Petitioner in the above case, being conversant with the facts of the case, swearing to this affidavit.
2. I pray leave of this Hon'ble Court to be read the memorandum of Writ Petition as a part and parcel of this affidavit so as to avoid repetition.
3. I state that am the owner in possession and enjoyment of the property at Old Municipal Assessment No.470/466, Kuruburpet, Mulbagal Taluk, Kolar District to an extent of 17 feet X 30 feet. It is Submitted that the said property was in the name petitioner's father namely M. AmeerJan, the petitioner has purchase the said property from Rahmathunnisa, under-vide Registered Sale Deed dated:16/10/1989 Registered as Document no.360, -1988-89, in the Volume-1365th, of the 1st Book.
4. I state that my family members of the Late Rahmathunnisa (mother) has executed the Released Deed dated 18/09/1989 stored in Registered Document no.860, -1988-89, in the Volume-1365th, of the 1st Book. It is Submitted that Khata and all revenue records are in favour of the Petitioner and the petitioner has paid up to date tax to the authorities. A

Amjad Pashee

computer generated Khata Certificate vide PID NO. 18-514-110 is also issued in favour of petitioner It is further submitted that the khatha Extract and E -Swathu is stands in the name of Petitioner.

5. I state that am in possession in respect of the above-mentioned property have obtained construction licensed from the Mulbagal Town Municipal Office, the Mulbagal Town Municipal Office has permitted me for the construction of the house and Construction licence has been issued under Licensed No.33/1989-90 dated: 21/10/1989. I state that am the Town Municipal Office has approved the construction plan as per the Construction Licensed.

6. I state that the Khata and all revenue records are in my favour and I have paid up to date tax to the authorities. Tax paid receipt dated 20/12/2003 and A computer generated Tax Paid Receipt I further Ststes that the I have constructed a house in the aforesaid property photographs of the house in question.

7. I state that amthe owner and in possession and enjoyment of the property at Old Municipal Assessment No.587/1, Kuruburpet, Mulbagal Taluk, Kolar District to an extent of 10 feet X 40 feet. I state that the said property was in the name Smt. Sajida Begum, and the said property was confirmed after spot Mahazar and report dated 11/11/1996 in accordance with the Revenue inspector of in-charge and vide Government Notification No.238 MAJ 95 dated 31/10/1995, in view of the above and as per the Municipal Council Resolution No.3 dated 21/06/1996, the president of the Municipal has order dated 20/11/1996, regularization fee Rs.800/- of Rs.2/- per 1 sq. ft. and fine of Rs.500 has been fixed and payment Receipt no. 059139 dated:20/11/1996 for the 10x40 ft only.

8. I state that I have Acquired the said property through a Registered Gift Deed dated: 30/08/2023 vide Document no.MBL-1-02899-2023-24, of the 1st Book. I state that the Khata, Tax paid receipt and all revenue records of

Amjad Pasha

the said property are stands in the name of Petitioner and the petitioner has paid up to date tax to the authorities. A computer generated Khata Certificate vide PID NO. 18-514-115/1 It is further submitted that the khatha and E -Swathu is stands in the name of Petitioner. I further state that the Town Municipal Council, Mulbagal has also issued a Boundary (Chakbandi Patra) of the above said property has issued on dated:21/10/2021.

9. I state that property in question is enjoyed by the me as absolute owner thereof, and there is no encroachment. Only on surmises, without holding summary enquiry as contemplated under Section 39 of the KLR Act, that too, by the Deputy Commissioner, the revenue authorities cannot proceed against the petitioner. Further I state that the impugned notices came to be issued without application of mind and without there being any enquiry and without following the due process of law.

10.I stet that the Section-39 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 quoted herein as Manner of evicting any person wrongfully in possession of land: other law for the time being in force that the Deputy Commissioner whenever it is provided by this Act or any may or shall evict any person wrongfully in possession of land or where any order to deliver possession of the land has been passed against any person under this Act, such eviction shall be made or such order shall be executed, as the case may be, in the following manne, namely:

i) By serving a notice on the person or persons in possession requiring me within such time as may appear reasonable after receipt of the said notice to vacate the land; and

ii) If such notice is not obeyed, by removing or deputing a subordinate officer to remove any such person who may refuse to vacate the same; and

Amjad Pasha

iii) If the officer removing any such person is resisted or obstructed by any person, the Deputy; Commissioner or the Revenue Officer, as the case may be, shall hold a summary inquiry into the facts of the case and, if satisfied that the resistance and obstruction was without any just cause and that such resistance or obstruction still continues, may be liable under any law for the time being in force for the punishment of such resistance or obstruction, take or cause to be taken, such steps and use or cause to be used, such force as may, in the opinion of such officer, be reasonably necessary for securing compliance with the order.

that as per section 39 of the KLR Act it is only Deputy commissioner who is competent to take any action for eviction of in authorised occupant. In the instant case the notice issued is without jurisdiction and without any authority of law. Hence the authority is need to decide the question of jurisdiction as a preliminary issue and thereafter may not proceed without the considering the objections of the petitioner.

11.I state that the petitioner being aggrieved with the notice have preferred this writ petition on the following amongst other grounds. That the impugned notices are highly illegal, unauthorized, without jurisdiction and without following the due process of law and her the same is liable to be quash.

12.That the impugned notice issued by second respondent at Annexure A is without there being any enquiry as contemplated under Section 39 read with Section 192-A of the KLR Act is non est. If the revenue authorities have got any grievance against the petitioner as the property held by him, it is for them to verify the records available with me and the extent of the land be surveyed to form an opinion that there is encroachment or otherwise. Only on such summary enquiry and after such survey report, if the authorities

Amjad Pasha

find that there is any encroachment of the land belonging to the Government, action has to be initiated and not otherwise.

13.I state that Hon'ble High court in public interest litigation had made an attempt to evolve an action-plan for expeditious removal of encroachments and in this behalf the Deputy Commissioners of each district are instructed to furnish necessary data of encroachments on the Government Lands and to prepare a localized plans for removal thereof. the revenue authority – 2nd respondent without application of mind and without assessing as to what transpired in this court issued the impugned notices to the lawful owners who have purchased the properties at the then market value and residing therein since from the date of purchase i.e, last Six decades. Thus, the impugned notices are bad in law and hence the same is liable to be Quash by the 2nd respondent Authority.

14.I state that the tahsildar issued the impugned notice calling upon me to evict the premises within seven days without providing me an opportunity to hear, violating the very basic principles of natural justice.

WHEREFORE, it is prayed that this Hon'ble Court may be pleased to allow the accompanying application as prayed for, in the interest of justice and equity.

BENGALURU

Date: 07/11/25

Amjad Pasha
Deponent

Identified by me

Advocate

Nos. of corrections