

**NUMAI I**



**NUMAI I**

02

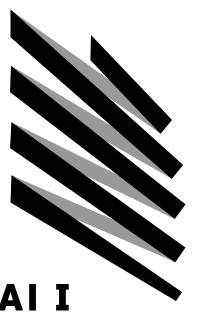


n u e v o   e d i f i c i o

TE PRESENTAMOS

# NUMAI I

2019 - 2021



NUMAI I

03

# NUMAI SIGNIFICA ÚNICO.

ÚNICO SIGNIFICA ORIGINAL

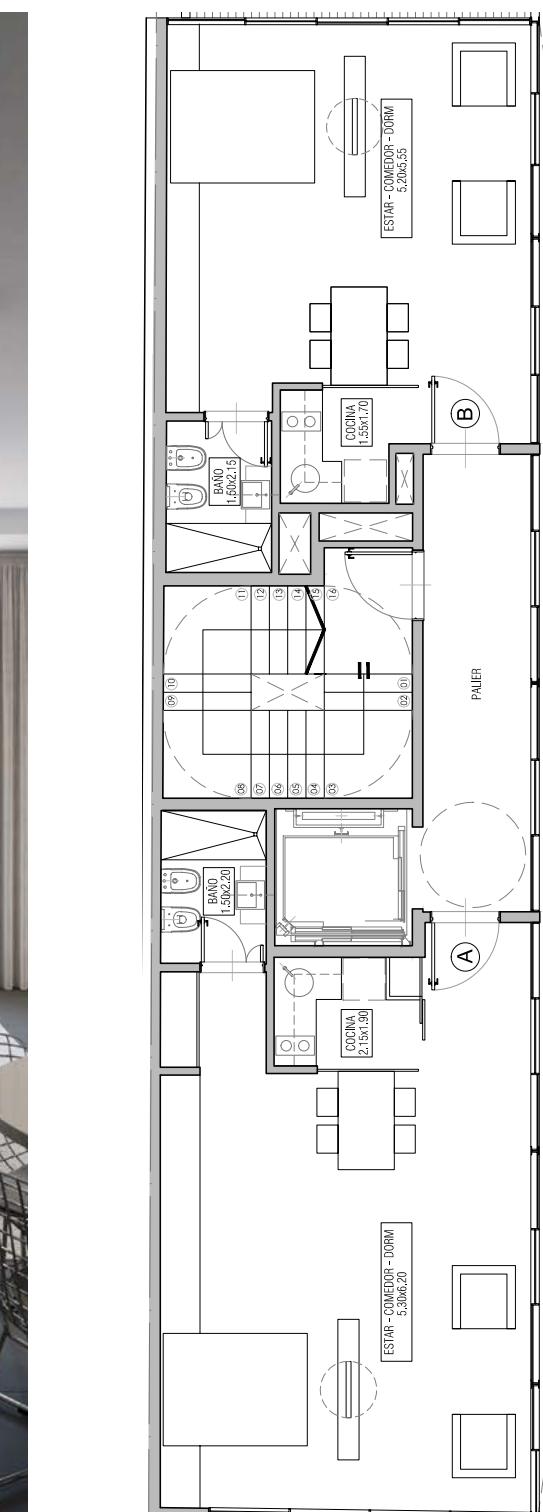
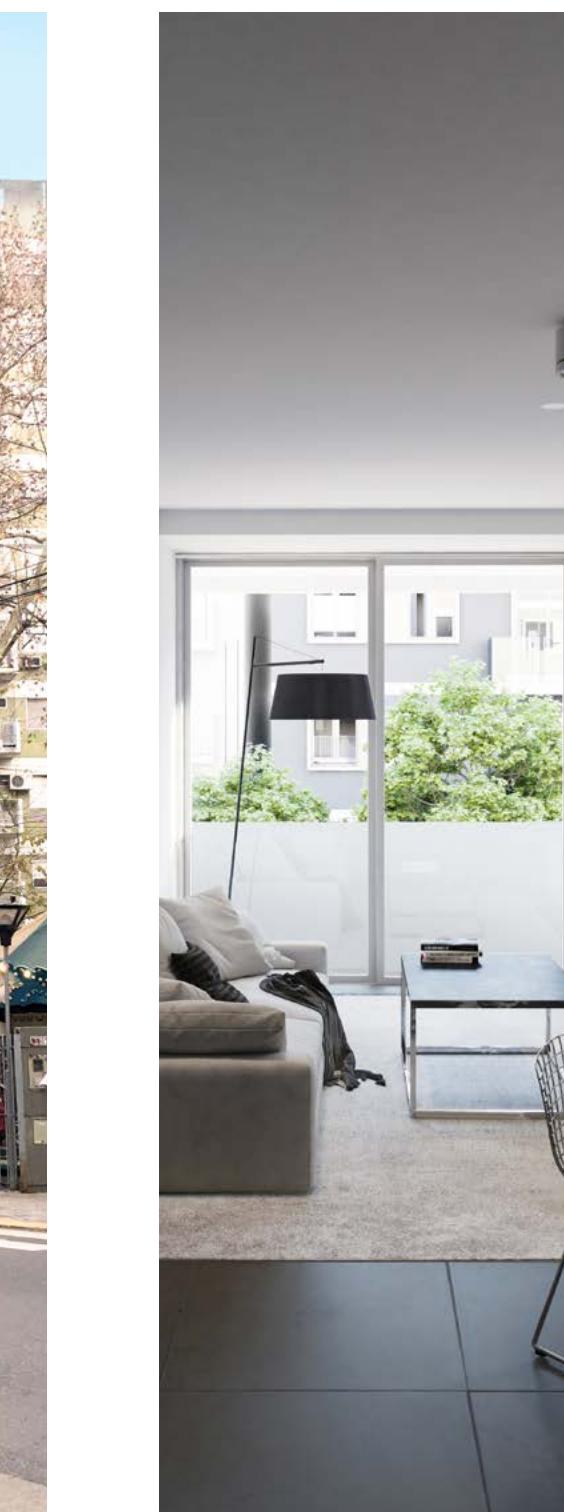


# 04

## TABLA DE CONTENIDO



Hacé click en  
cada capítulo.



# 05

PRESENTACIÓN

# 07

UBICACIÓN

# 10

PROYECTO

# 16

PLANOS

# 26

CONTACTO

05



## DONDE COMIENZA TODO

Queremos **ofrecerte una experiencia urbana diferente**, en la que puedas sentir tu casa o tu oficina como **ese lugar único en el mundo.**

## 06

Cada unidad está diseñada para que disfrutes de la calidez y luminosidad de sus espacios.



Aquí podrás vivir o trabajar en un lugar pensado para vos, con todos los detalles que lo hacen **único**.



07

## EL BARRIO



# UBI- CA- CIÓN

La ubicación de Numai se destaca por el acceso a diferentes ofertas culturales, artísticas y recreativas. Podes combinar paseos con visitas a museos, parques o salidas a distintos bares y teatros.

El edificio está estratégicamente situado a una cuadra de la línea de subte B y a pocas cuadras de diversos centros médicos, educativos y comerciales.

**NUMAI I te espera para que explores** el ritmo de un barrio que te permitirá crear una experiencia única.



## 08

# ENTORNO

GASTRONOMÍA

INDUMENTARIA

ARQUITECTURA

PAISAJES

PARQUE CENTENARIO

HOSPITALES

ESCUELAS

AVENIDAS CERCANAS

SUBTE LÍNEA B



09

**LAMBARE 1181** escuela  
universidad

hospital

museo

teatro

banco

subte B

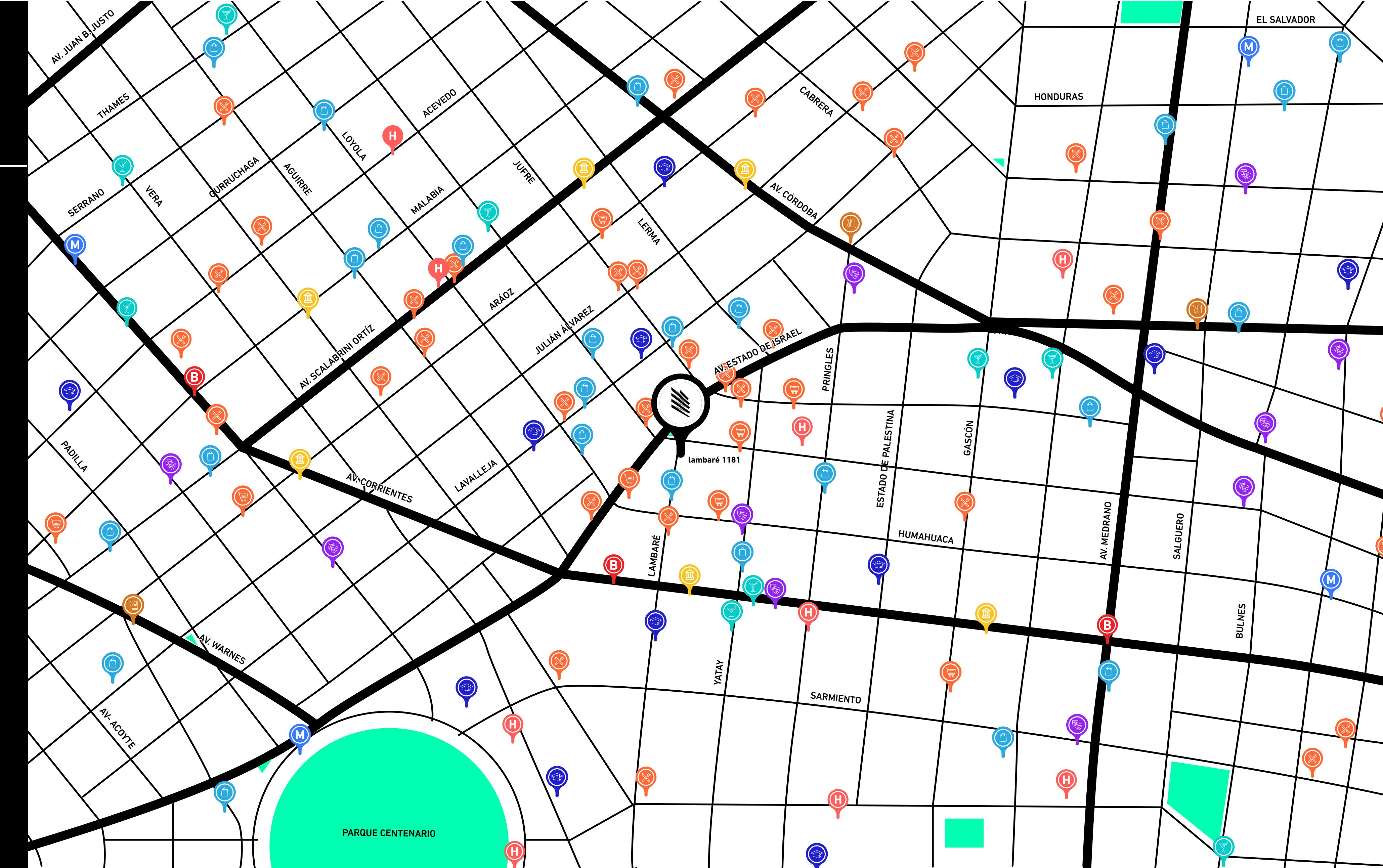
 estación de  
servicio

indumentaria

supermercado

bar

restaurant



10

2019 - 2021

# EL PROYECTO



NUMAI I

11



- SUM con parrilla.

- Solárium.

- 9 pisos distribuidos en 21 unidades.
- Studios, 2, 3 y 4 ambientes aptos profesional.
- Cocheras fijas opcionales.



12



13

## Unidades con **terrazas** **exclusivas.**

Cada una de ellas con parrilla incluida. Un amplio espacio para disfrutar al aire libre con quienes más queres. Numai te ofrece una combinación única: vivir, trabajar y entretenerte en un mismo lugar.



NUMAI I

## 14

Cada ambiente está diseñado pensando en vos, ofreciéndote calidad en cada detalle, calidez en cada ambiente. Esas pequeñas grandes diferencias que hacen a NUMAI un edificio **ÚNICO**.



## TERMINACIONES



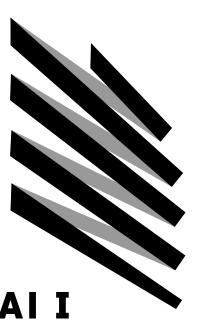
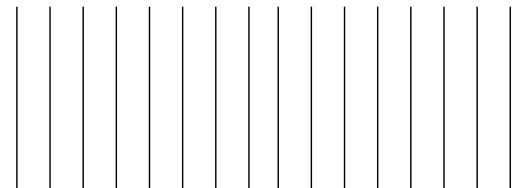
- Pisos de porcelanato.
- Griferías de primera calidad y diseño.
- Interiores con placards completos.
- Horno y anafe en todas las unidades
- Se incluirá provisión y colocación de cortinas roller.
- Carpintería de Aluminio DVH (doble vidrio hermético).
- Baños y cocina revestidos con porcelanatos.
- Calefacción por radiador, con caldera individual (en unid. De 2, 3 y 4 amb.) Multi Split Frio Calor para los Studios.
- Cocina con muebles bajomesada y alacenas de diseño.
- Cerraduras biométricas con huella digital en la puerta de acceso a las unidades.

16

PLANOS

# PLANTAS

---



17

## PLANTA BAJA

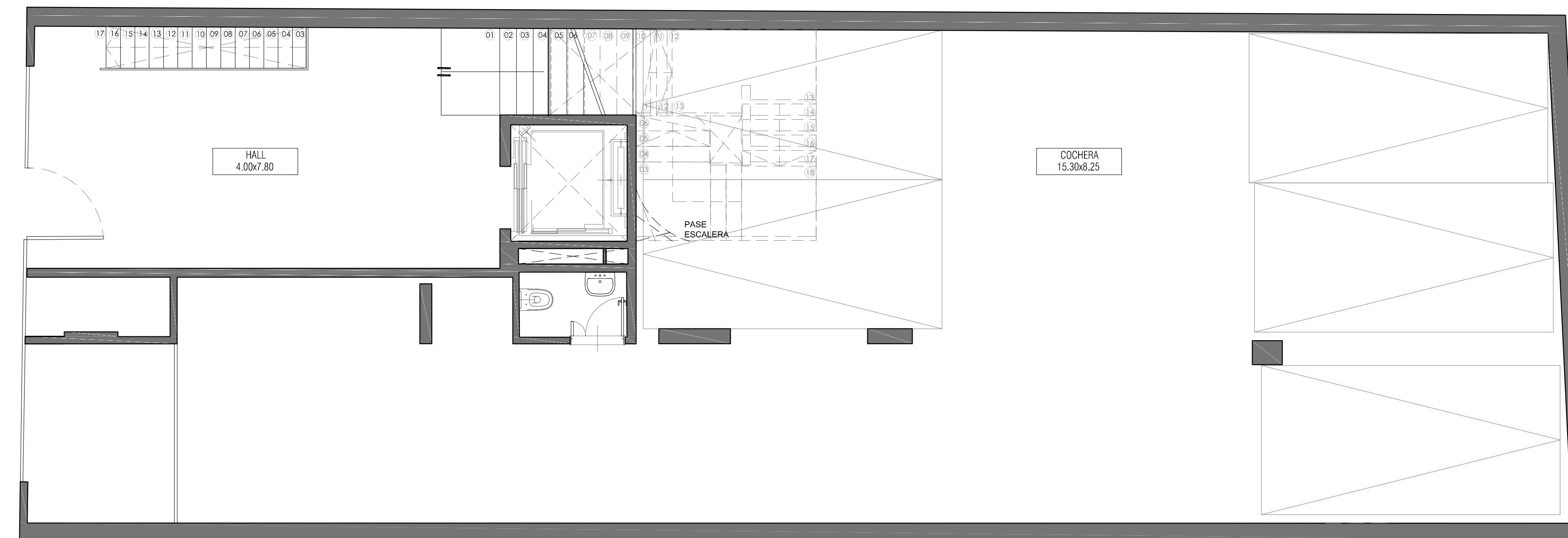
1:75

Hall:

Cub. 31.96 m<sup>2</sup>

Cochera:

Cub. 164.52 m<sup>2</sup>

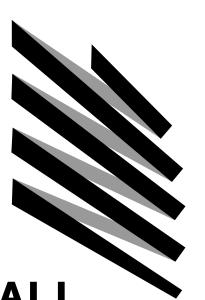
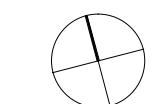


### PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.



NUMAI

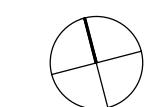
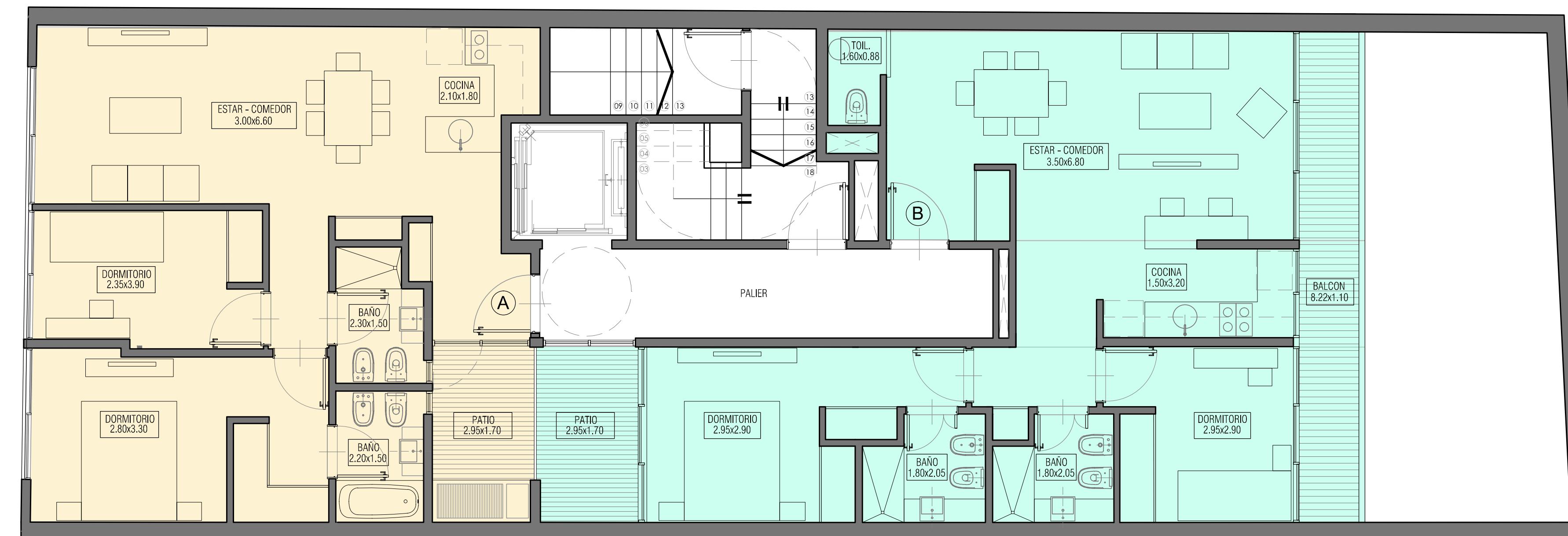
## PLANTA 1º

1:75

## UNIDAD A

Cub. **69.70 m<sup>2</sup>**Desc. **5.50 m<sup>2</sup>**TOTAL: **75.20 m<sup>2</sup>**

## UNIDAD B

Cub. **71.90 m<sup>2</sup>**Semicub. **9.40 m<sup>2</sup>**Desc. **5.60 m<sup>2</sup>**TOTAL: **86.90 m<sup>2</sup>**

## PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.



NUMAI

## PLANTA 2º - 4º

1:75

## UNIDAD A

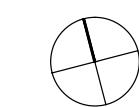
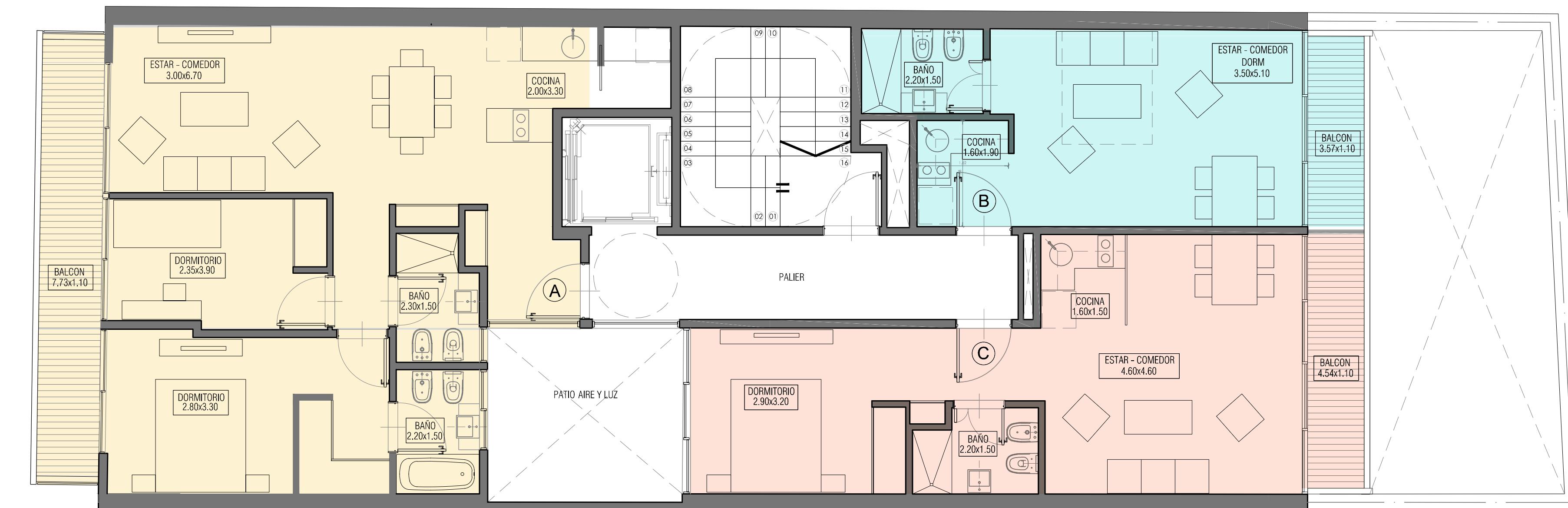
Cub. **69.70 m<sup>2</sup>**  
 Desc. **8.83 m<sup>2</sup>**  
 TOTAL: **75.20 m<sup>2</sup>**

## UNIDAD B

Cub. **27.50 m<sup>2</sup>**  
 Semicub. **3.93 m<sup>2</sup>**  
 TOTAL: **31.43 m<sup>2</sup>**

## UNIDAD C

Cub. **43.75 m<sup>2</sup>**  
 Semicub. **4.99 m<sup>2</sup>**  
 TOTAL: **48.74 m<sup>2</sup>**



## PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

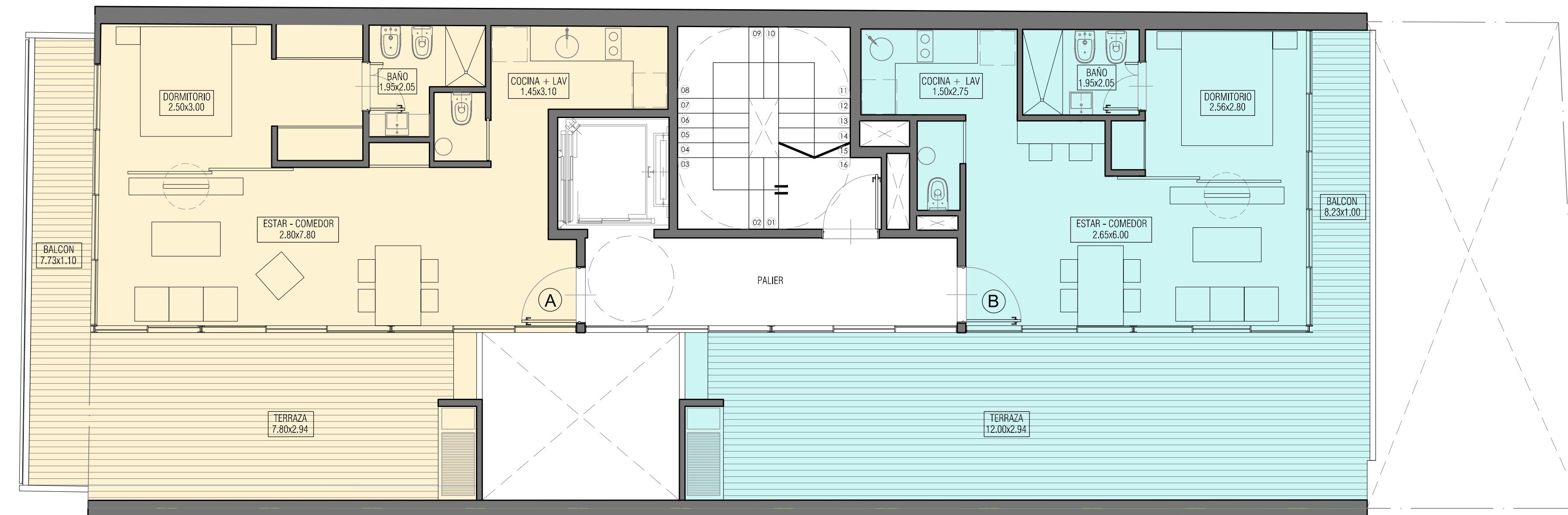
## PLANTA 5º

1:75

## UNIDAD A

Cub. 49.35 m<sup>2</sup>Semicub. 8.04 m<sup>2</sup>Desc. 22.93 m<sup>2</sup>TOTAL: 80.32 m<sup>2</sup>

## UNIDAD B

Cub. 40.25 m<sup>2</sup>Semicub. 5.89 m<sup>2</sup>Desc. 35.28 m<sup>2</sup>TOTAL: 81.42 m<sup>2</sup>

## PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

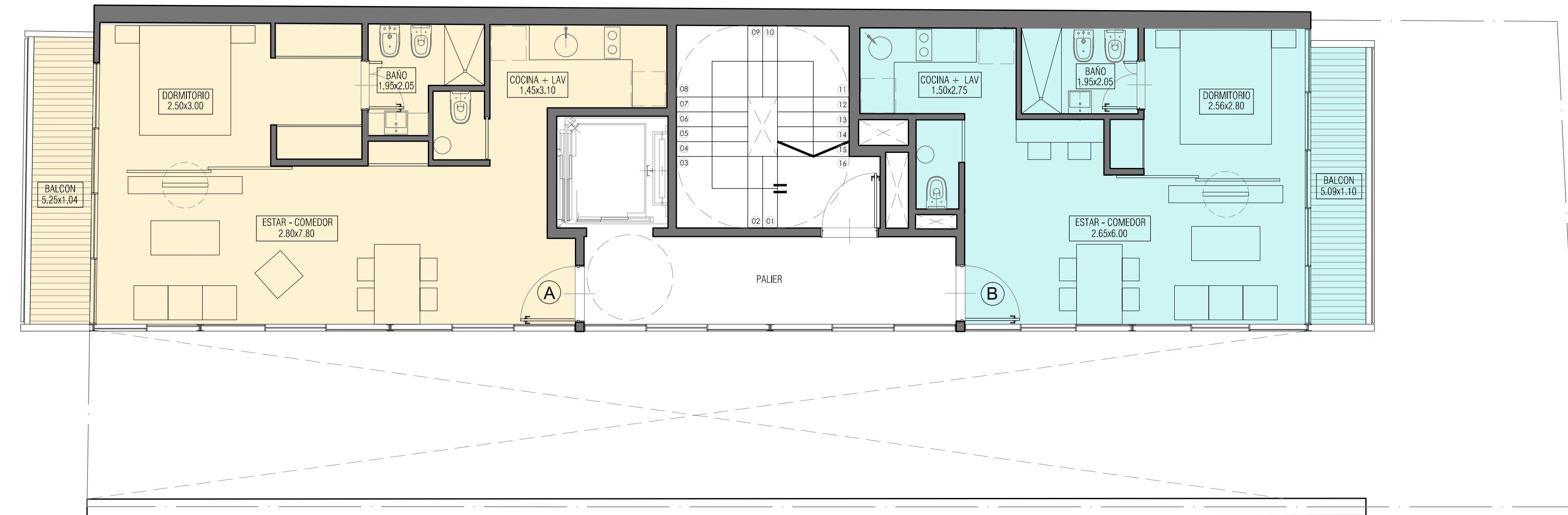
## PLANTA 6º

1:75

## UNIDAD A

Cub. 49.35 m<sup>2</sup>Semicub. 5.46 m<sup>2</sup>TOTAL: 54.81 m<sup>2</sup>

## UNIDAD B

Cub. 40.25 m<sup>2</sup>Semicub. 5.60 m<sup>2</sup>TOTAL: 45.85 m<sup>2</sup>

## PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

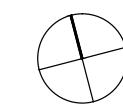
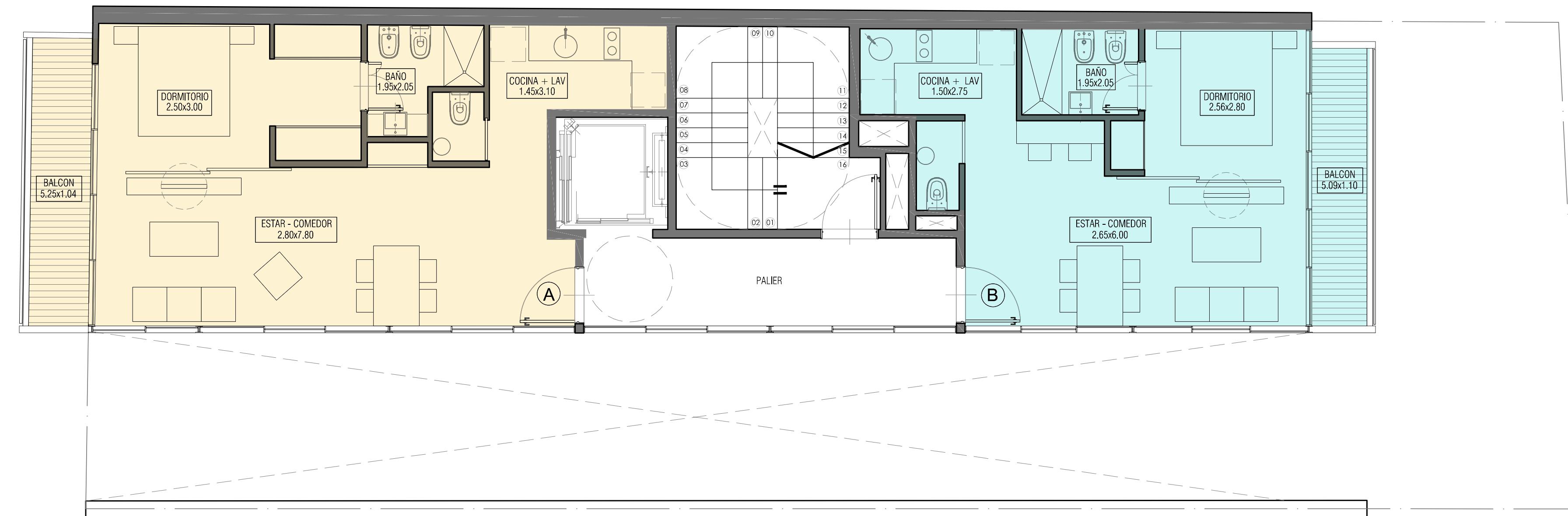
## PLANTA 7º

1:75

## UNIDAD A

Cub. 49.35 m<sup>2</sup>Semicub. 5.46 m<sup>2</sup>TOTAL: 54.81 m<sup>2</sup>

## UNIDAD B

Cub. 40.25 m<sup>2</sup>Semicub. 5.60 m<sup>2</sup>TOTAL: 45.10 m<sup>2</sup>

## PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

23

## PLANTA 8º

1:75

### UNIDAD A

Cub. **51.48 m<sup>2</sup>**

Desc. **29.80 m<sup>2</sup>**

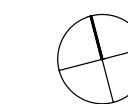
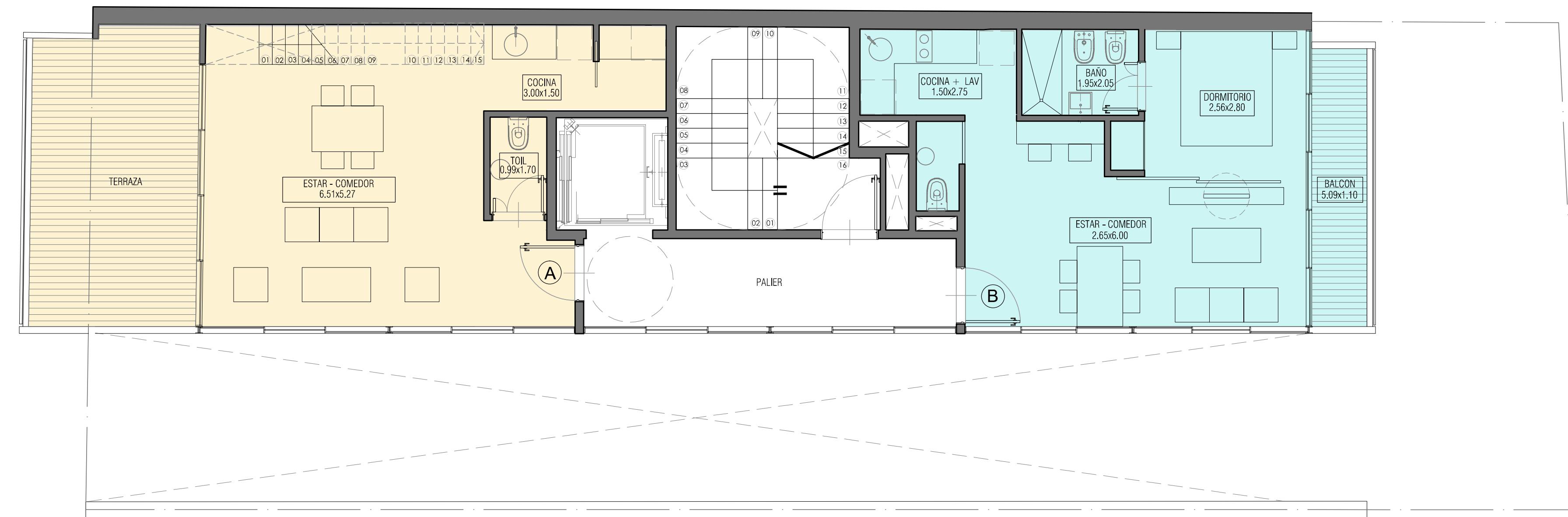
TOTAL: **81.28 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD B

Cub. **40.25 m<sup>2</sup>**

Semicub. **5.60 m<sup>2</sup>**

TOTAL: **45.85 m<sup>2</sup>**



#### PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

24

## PLANTA 9º

1:75

### UNIDAD A

Cub. **51.48 m<sup>2</sup>**

Desc. **29.80 m<sup>2</sup>**

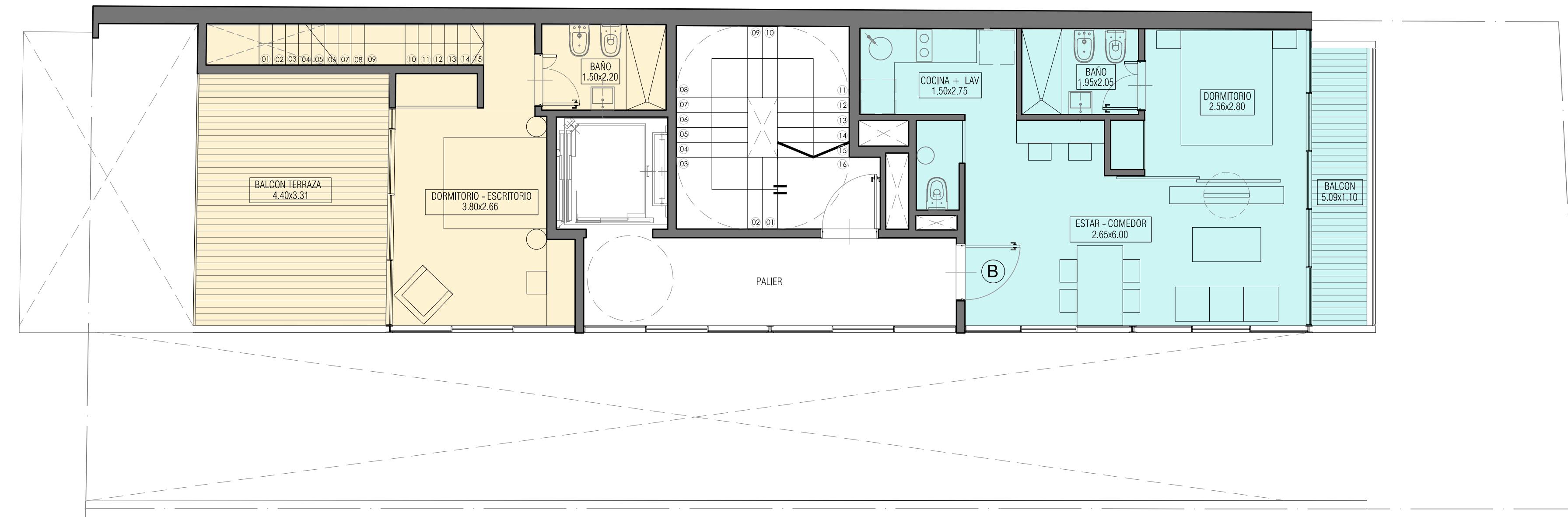
TOTAL: **81.28 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD B

Cub. **40.25 m<sup>2</sup>**

Semicub. **5.60 m<sup>2</sup>**

TOTAL: **45.85 m<sup>2</sup>**



#### PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

25

SUM

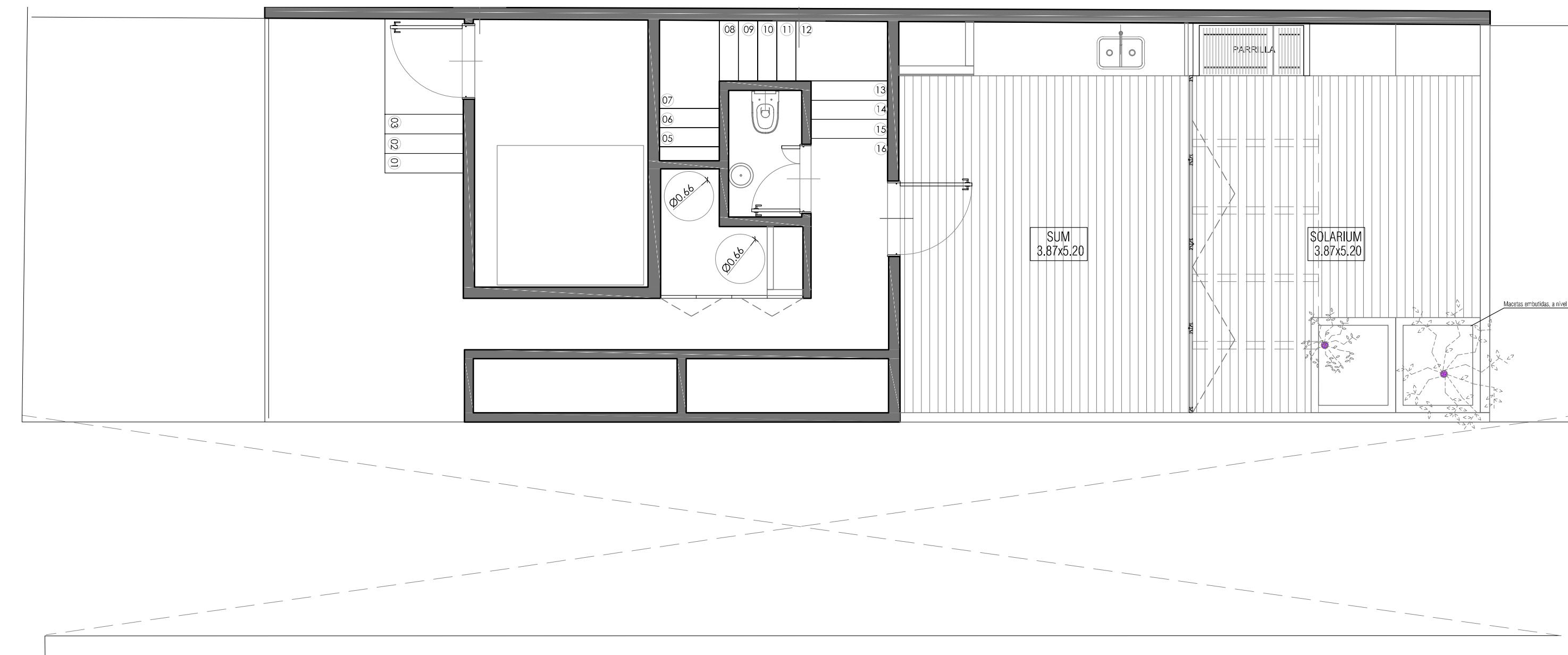
1:75

SUM

Cub. 20.18 m<sup>2</sup>

Desc. 20.83 m<sup>2</sup>

TOTAL: 41 m<sup>2</sup>



**PROYECTO ADAPTADO A MENSURA**

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.  
Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.



26

PLANTA 1º  
UNIDAD A



1:75

Cub. 69.70 m<sup>2</sup>

Desc. 5.50 m<sup>2</sup>

TOTAL: 75.20 m<sup>2</sup>



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

27

PLANTA 1º  
UNIDAD B



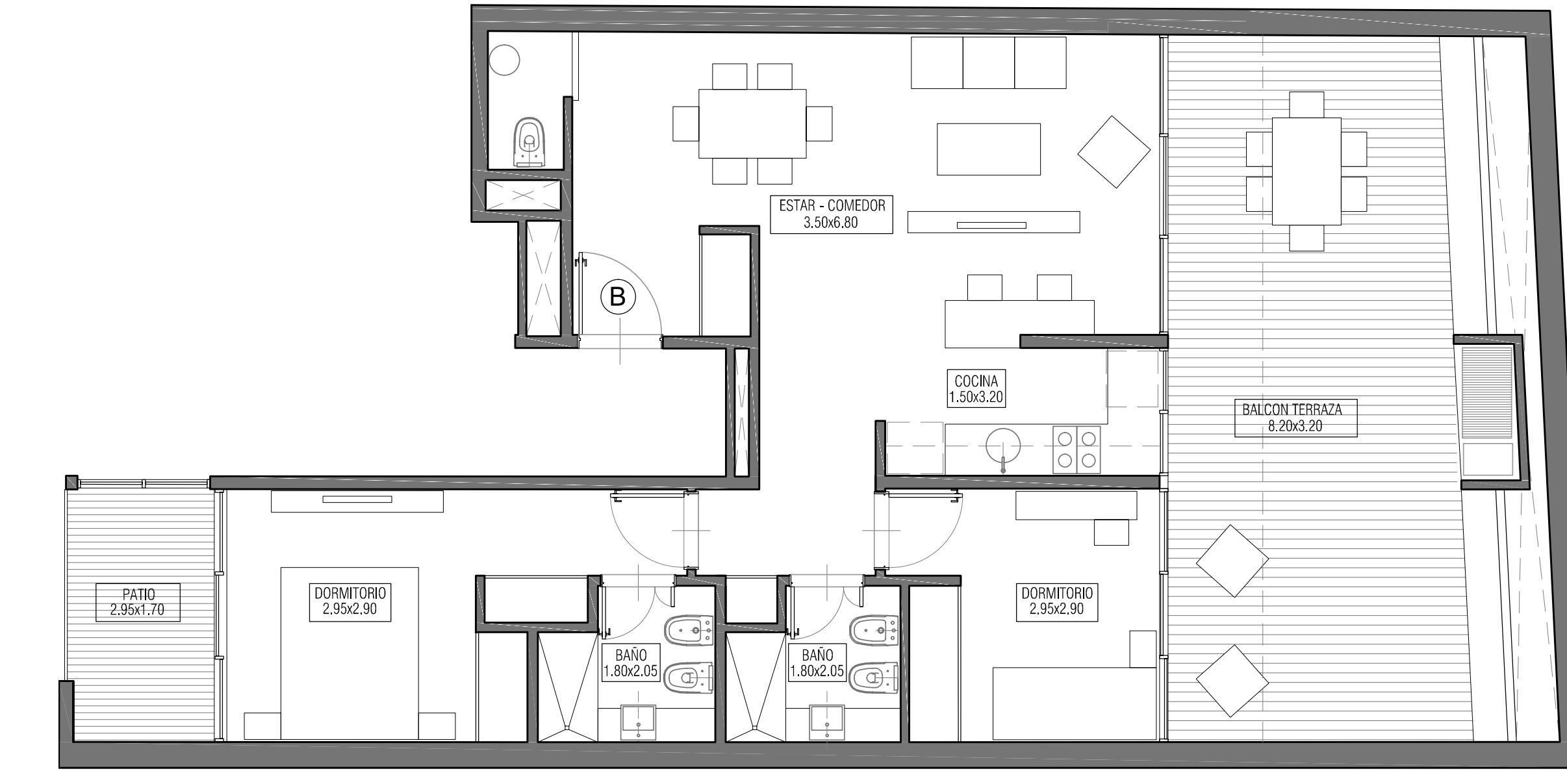
1:75

Cub. 71.90 m<sup>2</sup>

Semicub. 9.40 m<sup>2</sup>

Desc. 5.60 m<sup>2</sup>

TOTAL: 110.90 m<sup>2</sup>



NUMAI

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

28

PLANTA 2º - 4º  
UNIDAD A



1:75

Cub. 69.70 m<sup>2</sup>

Desc. 8.83 m<sup>2</sup>

TOTAL: 75.20 m<sup>2</sup>



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

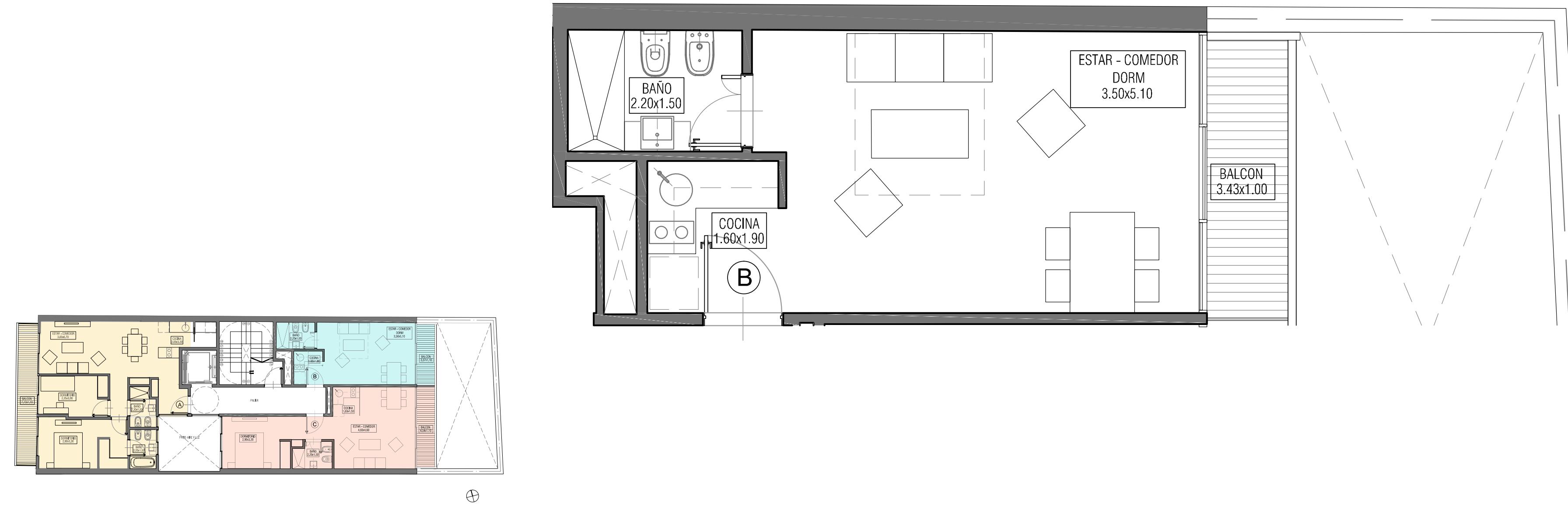
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

29

PLANTA 2º - 4º  
UNIDAD B



Cub. 27.50 m<sup>2</sup>

Semicub. 3.93 m<sup>2</sup>

TOTAL: 31.43 m<sup>2</sup>

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

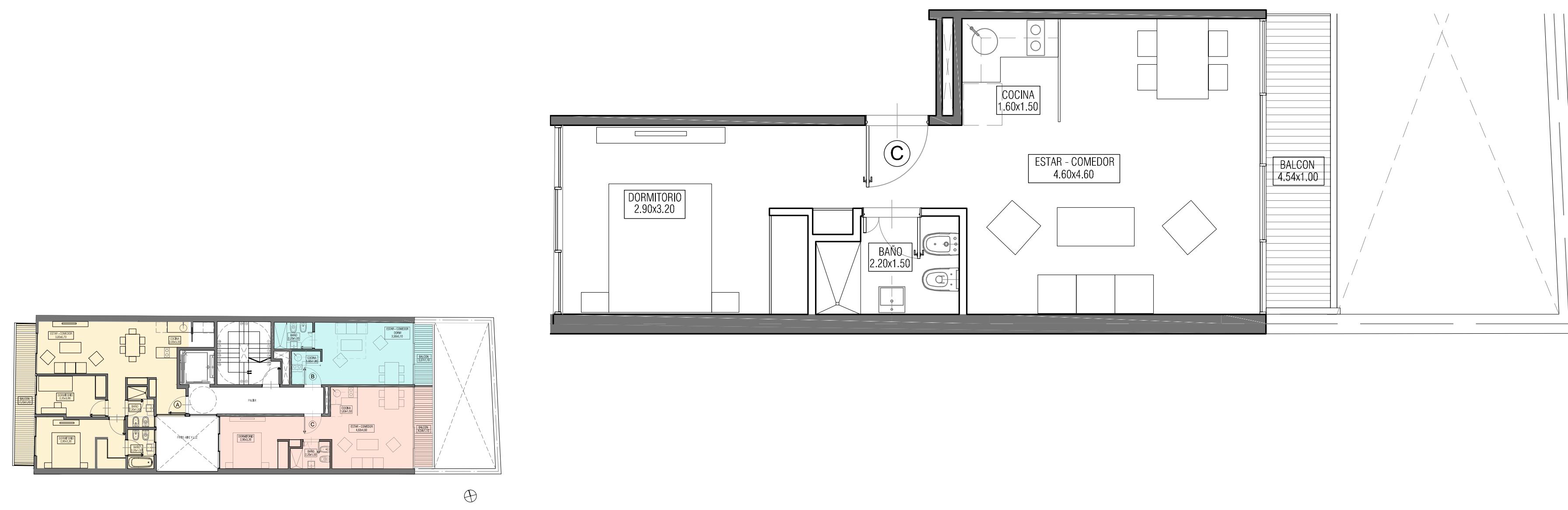
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

30

PLANTA 2º - 4º  
UNIDAD C



1:75

Cub. 43.75 m<sup>2</sup>

Semicub. 4.99 m<sup>2</sup>

TOTAL: 48.74 m<sup>2</sup>

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

31

PLANTA 5º  
UNIDAD A



1:75

Cub. 49.35 m<sup>2</sup>

Semicub. 8.04 m<sup>2</sup>

Desc. 22.93 m<sup>2</sup>

TOTAL: 80.32 m<sup>2</sup>



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

32

PLANTA 5º  
UNIDAD B



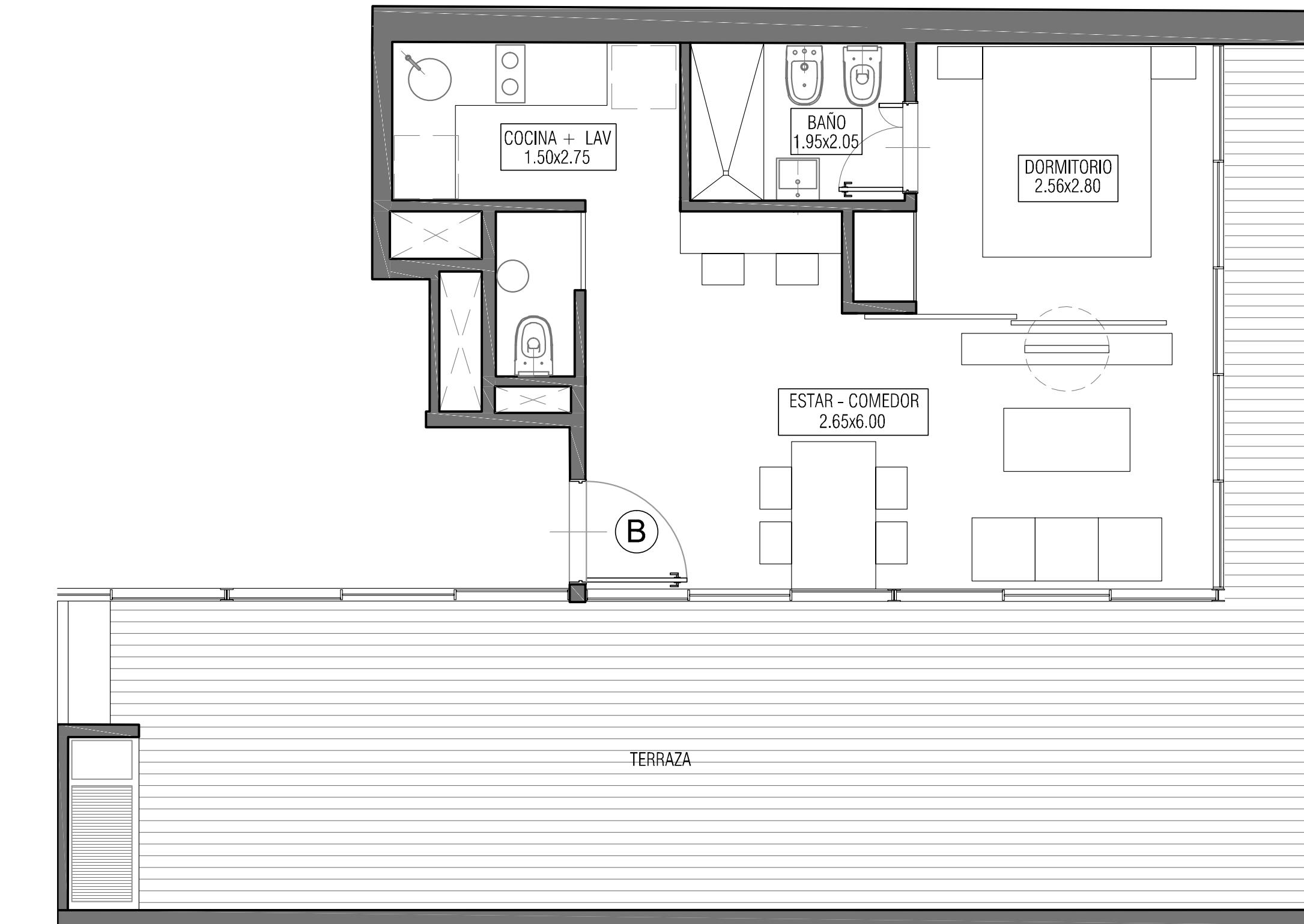
1:75

Cub. 40.25 m<sup>2</sup>

Semicub. 5.89 m<sup>2</sup>

Desc. 35.28 m<sup>2</sup>

TOTAL: 81.42 m<sup>2</sup>



NUMAI

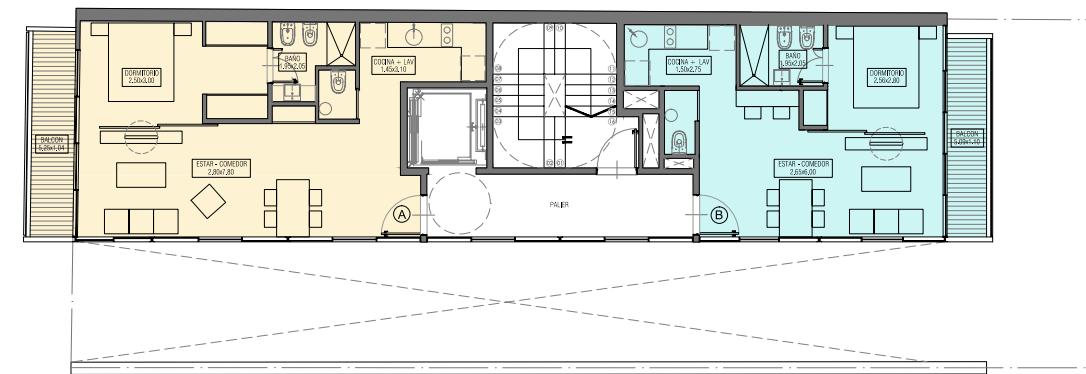
PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

33

PLANTA 6º  
UNIDAD A

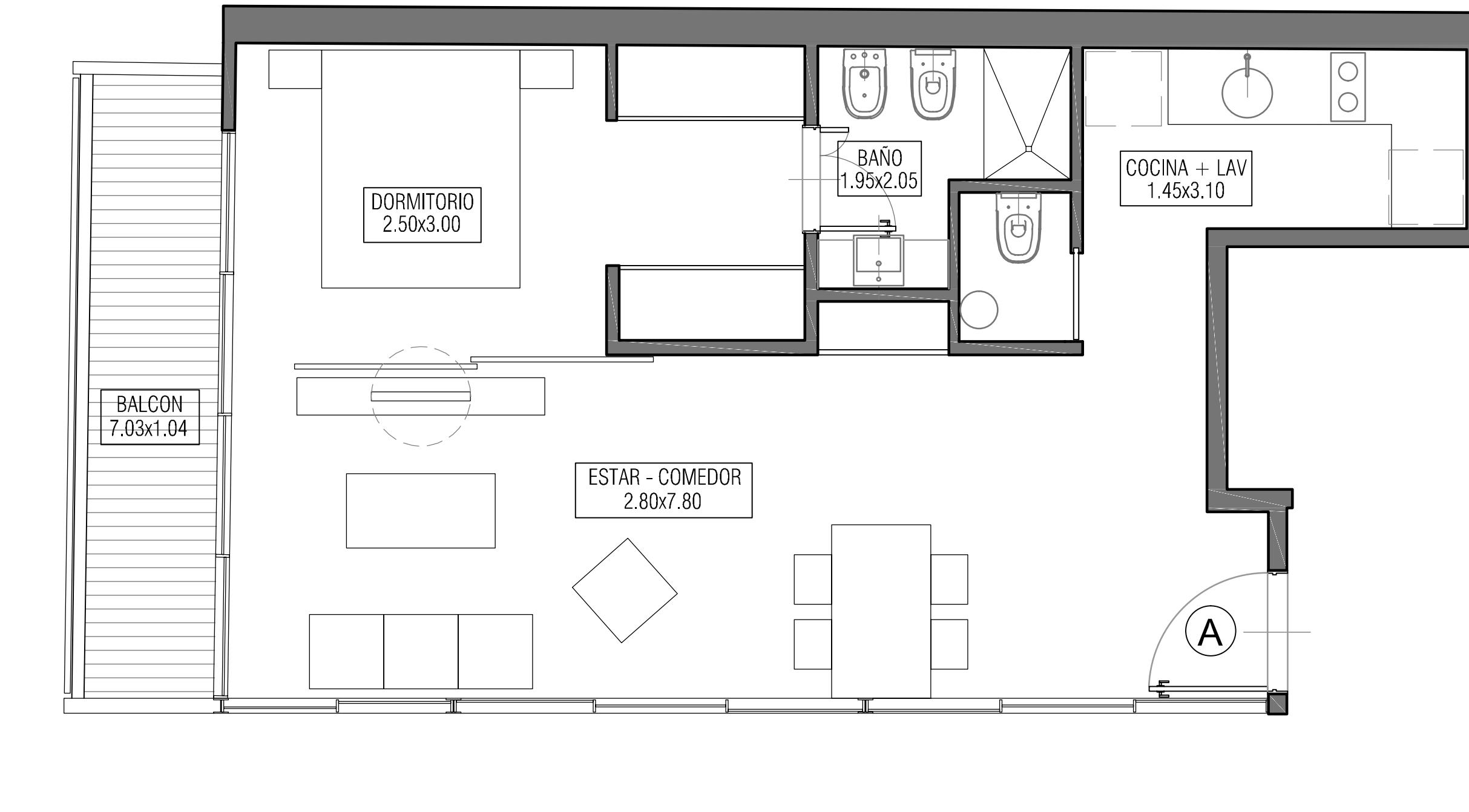


1:75

Cub. 49.35 m<sup>2</sup>

Semicub. 5.46 m<sup>2</sup>

TOTAL: 54.81 m<sup>2</sup>



NUMAI

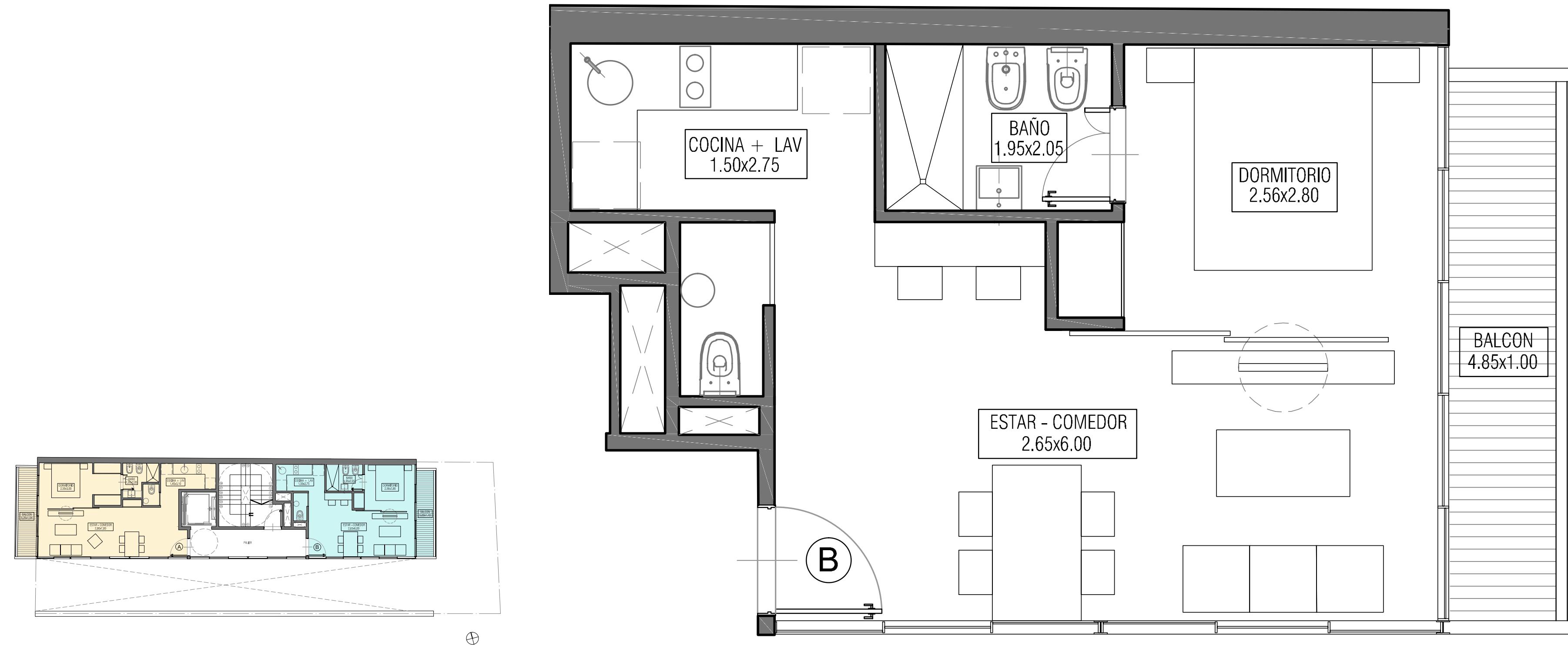
PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

34

PLANTA 6º  
UNIDAD B



1:75

Cub. 40.25 m<sup>2</sup>

Semicub. 5.60 m<sup>2</sup>

TOTAL: 45.85 m<sup>2</sup>

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

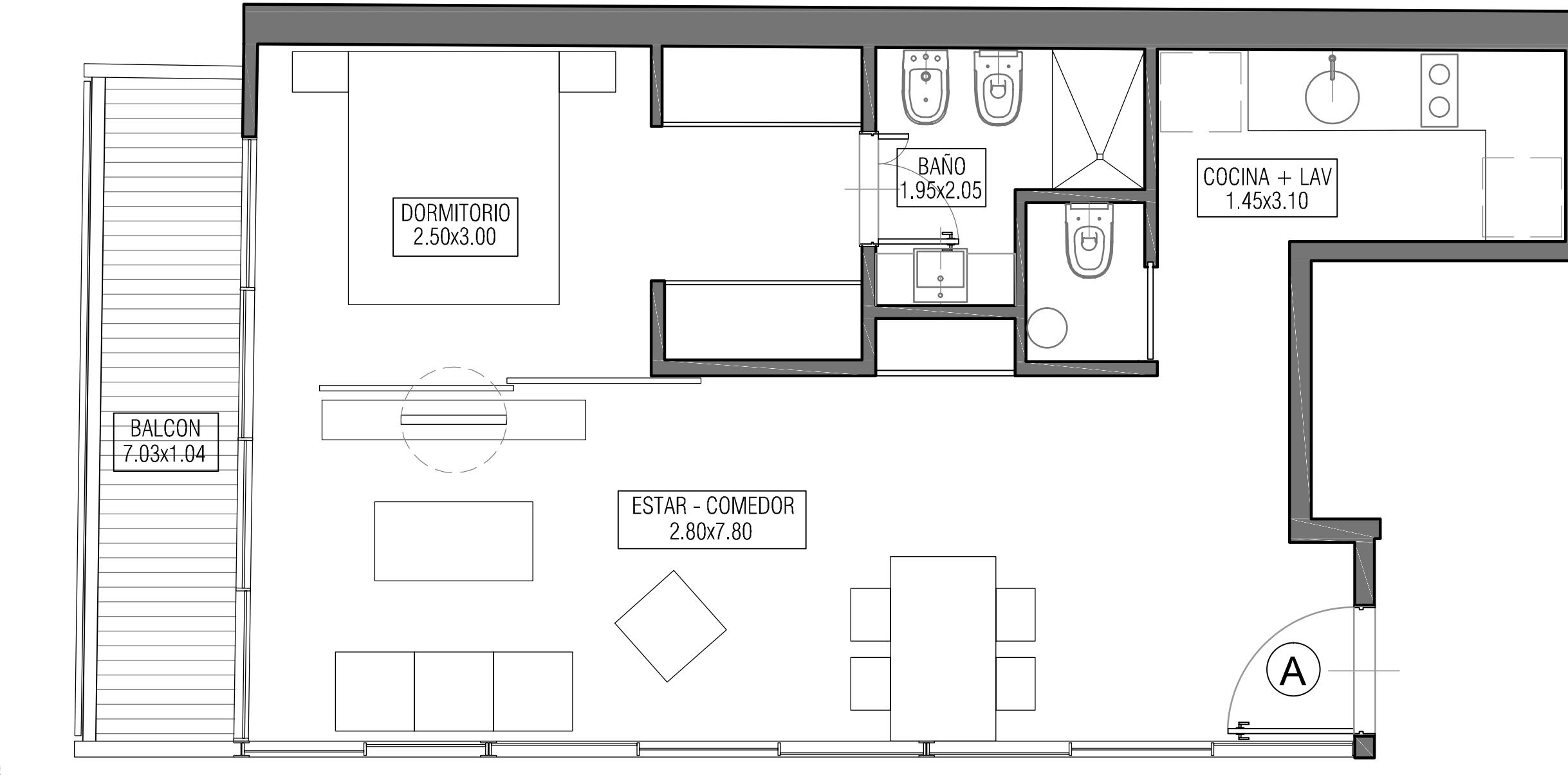
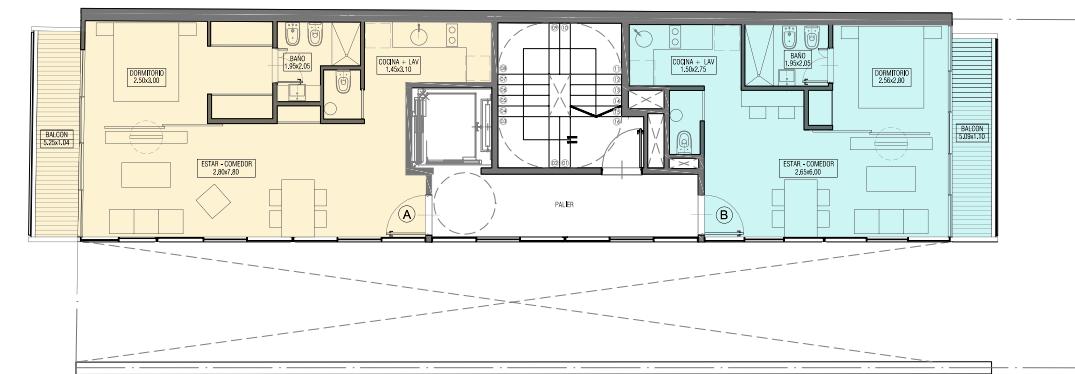
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

35

PLANTA 7º  
UNIDAD A



⊕

1:75

Cub. 49.35 m<sup>2</sup>

Semicub. 5.46 m<sup>2</sup>

TOTAL: 54.81 m<sup>2</sup>

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

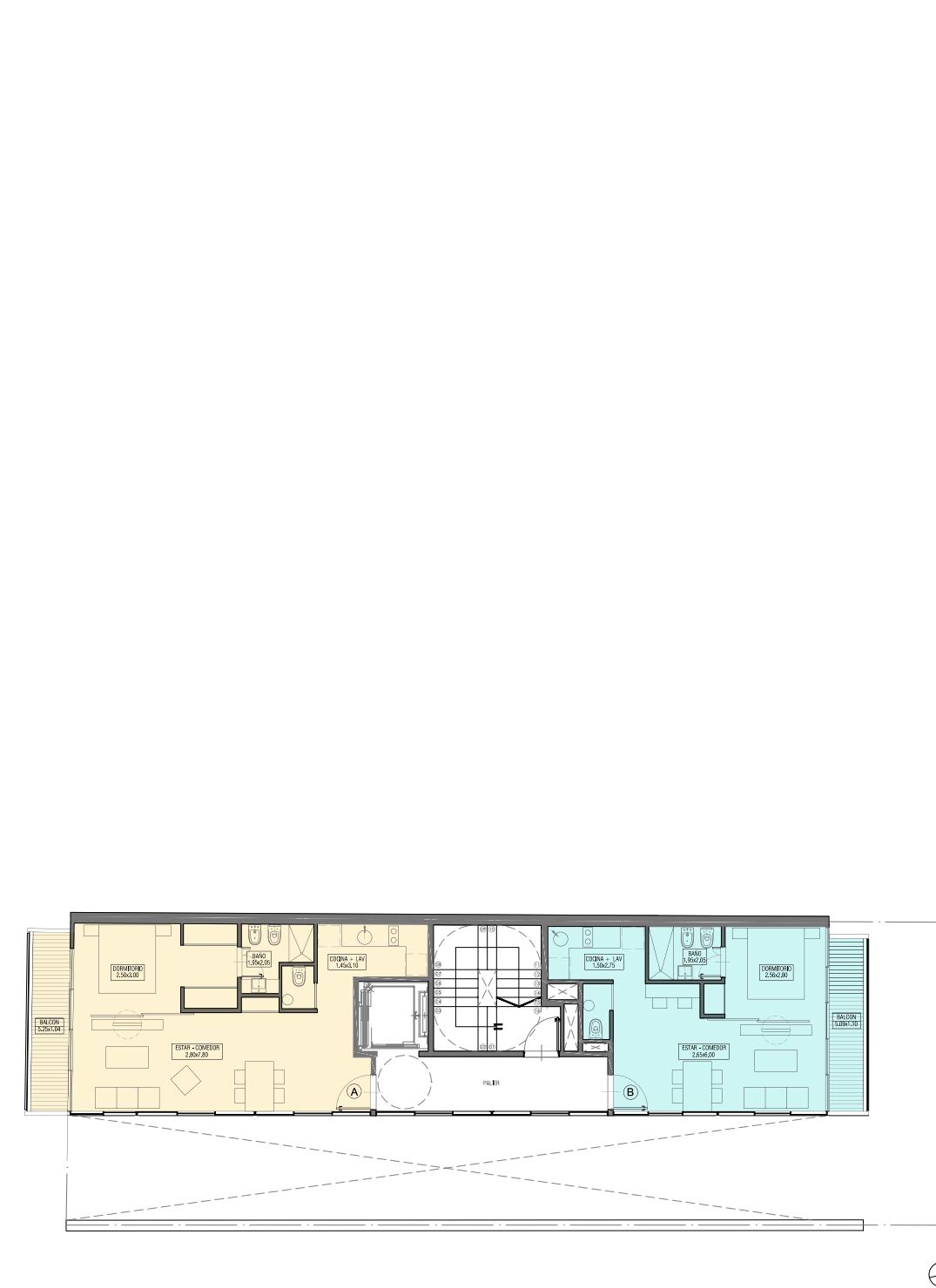
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

36

PLANTA 7º  
UNIDAD B

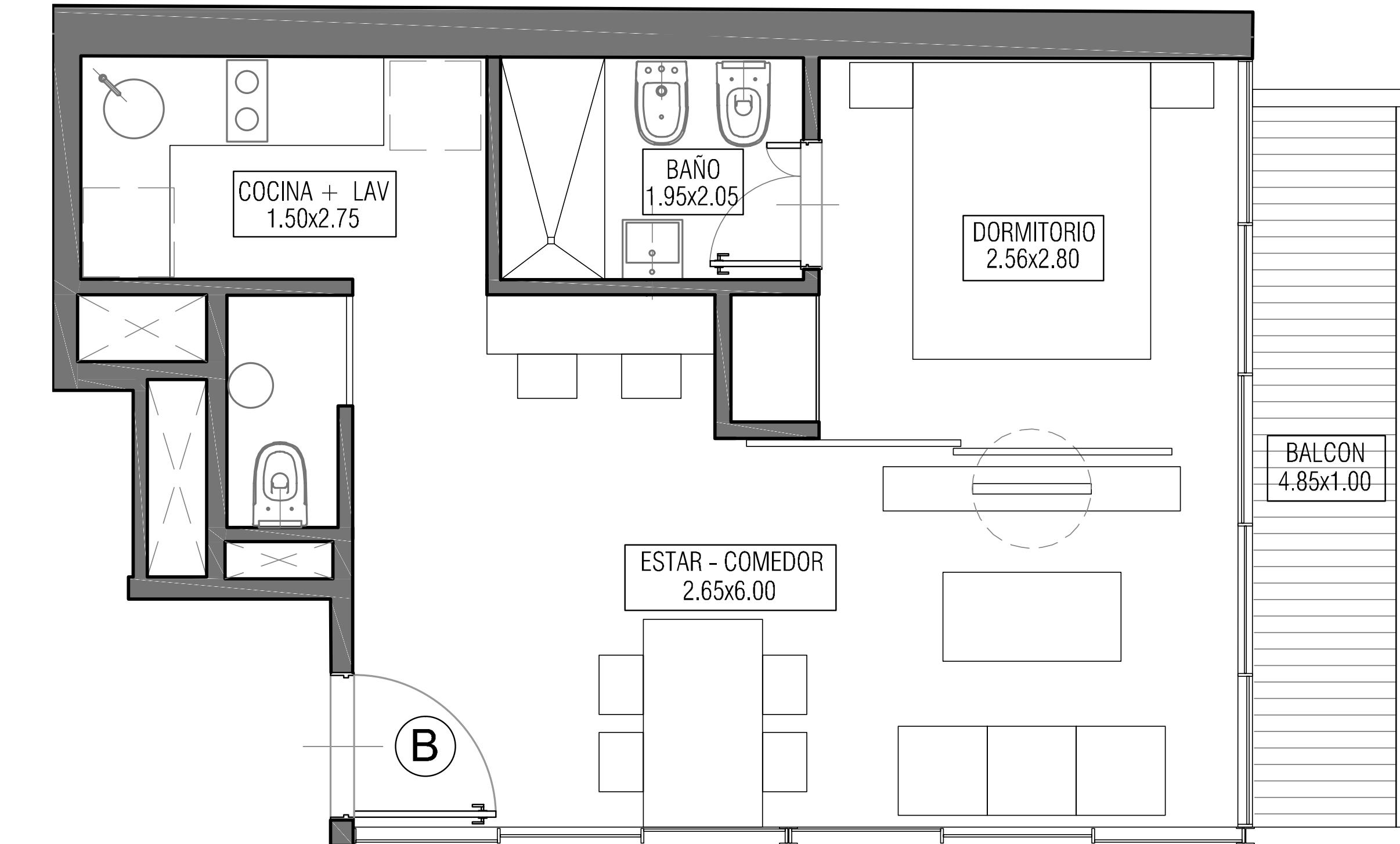


1:75

Cub. 40.25 m<sup>2</sup>

Semicub. 5.60 m<sup>2</sup>

TOTAL: 45.10 m<sup>2</sup>



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

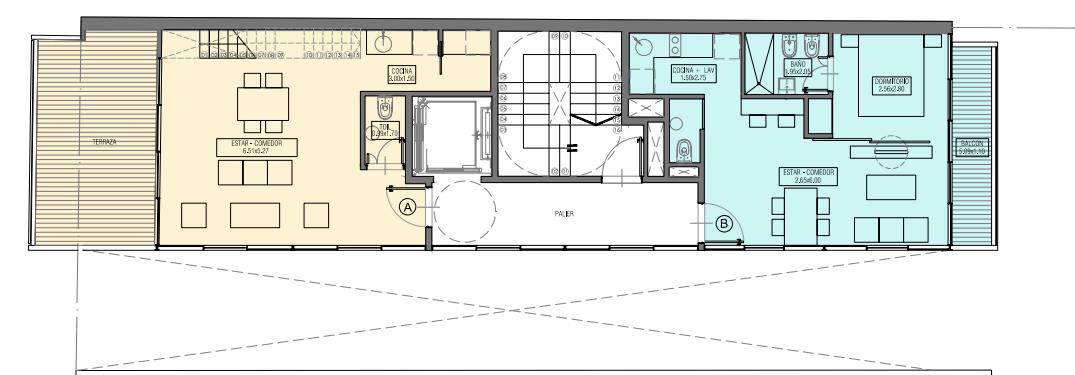
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

37

PLANTA 8° - 9°  
UNIDAD A

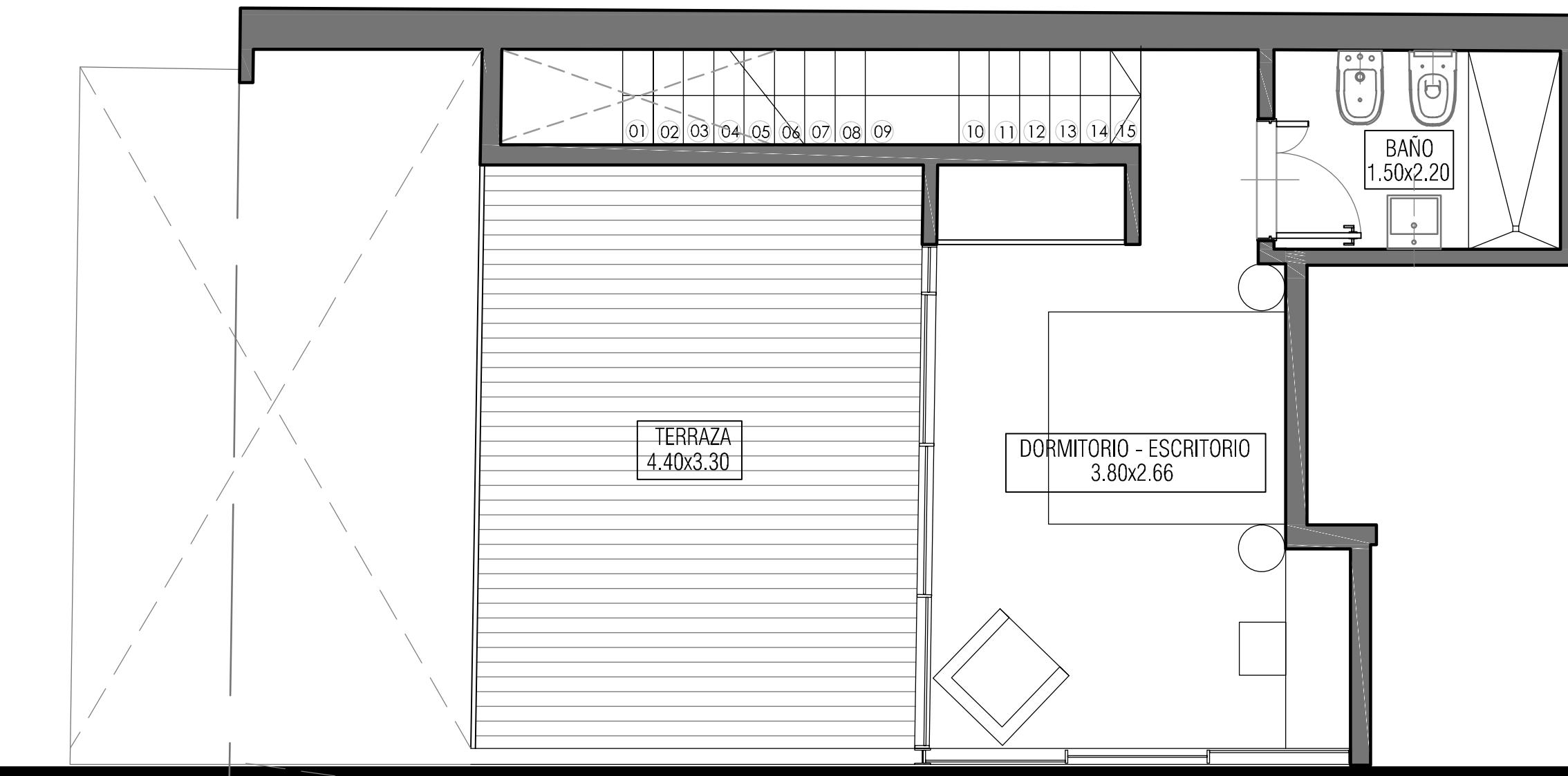
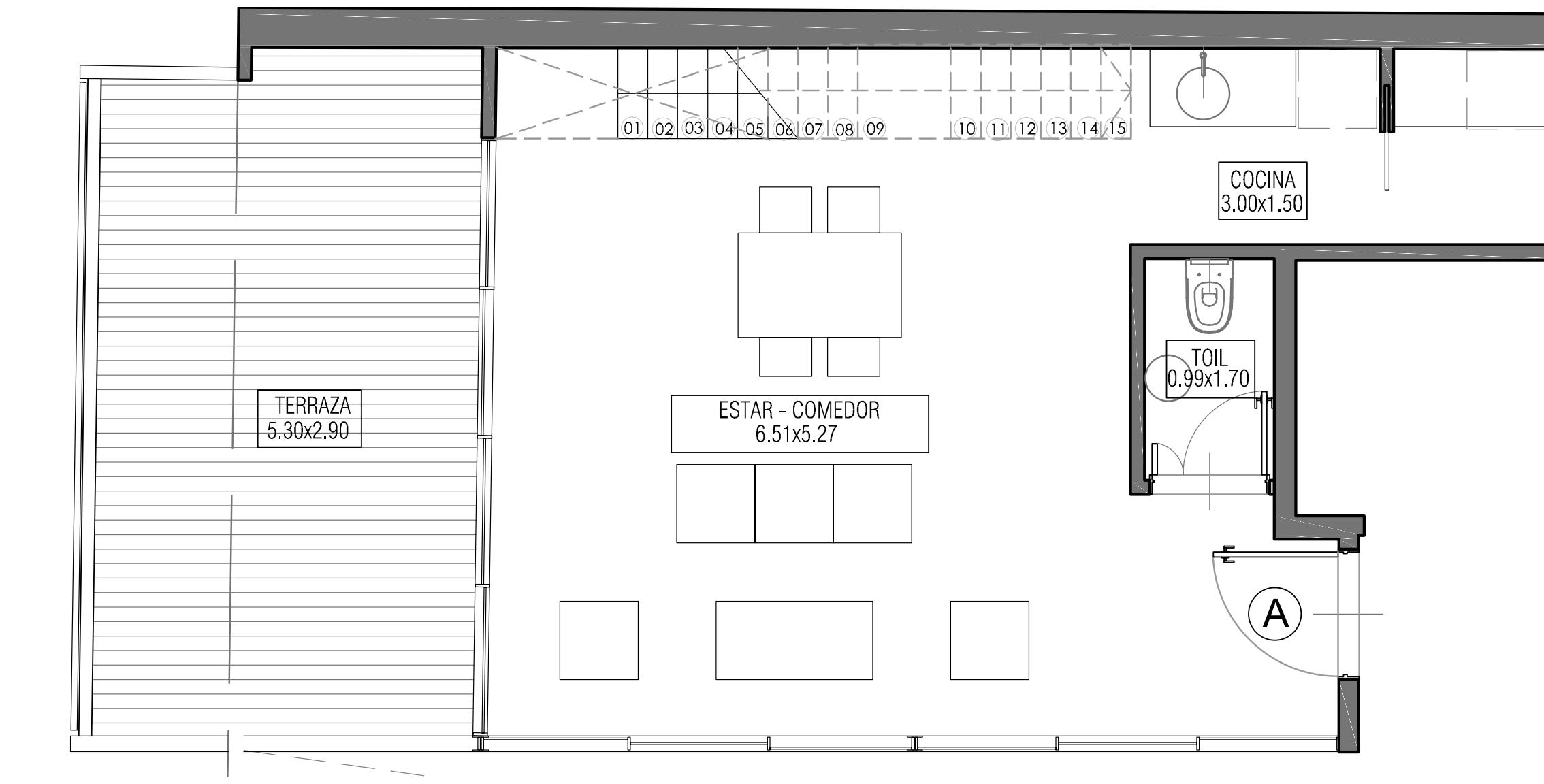


1:75

Cub. 51.48 m<sup>2</sup>

Desc. 29.80 m<sup>2</sup>

TOTAL: 81.28 m<sup>2</sup>



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

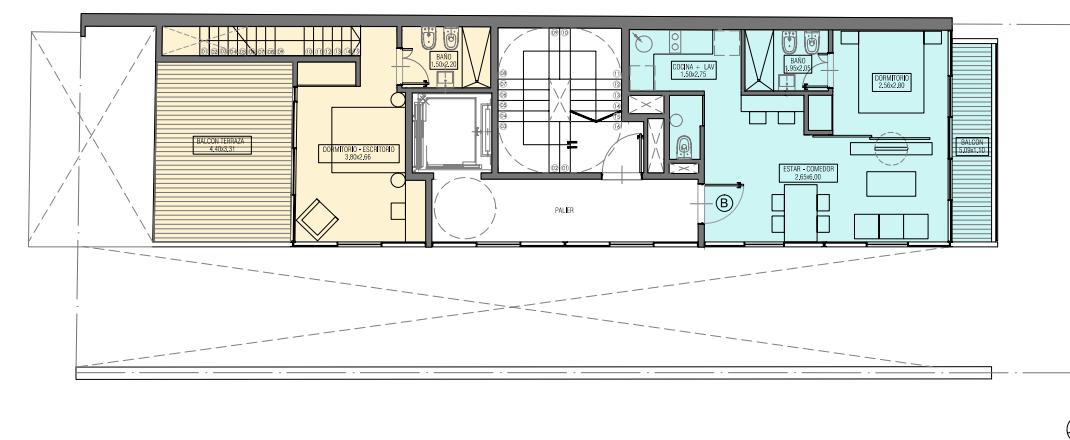
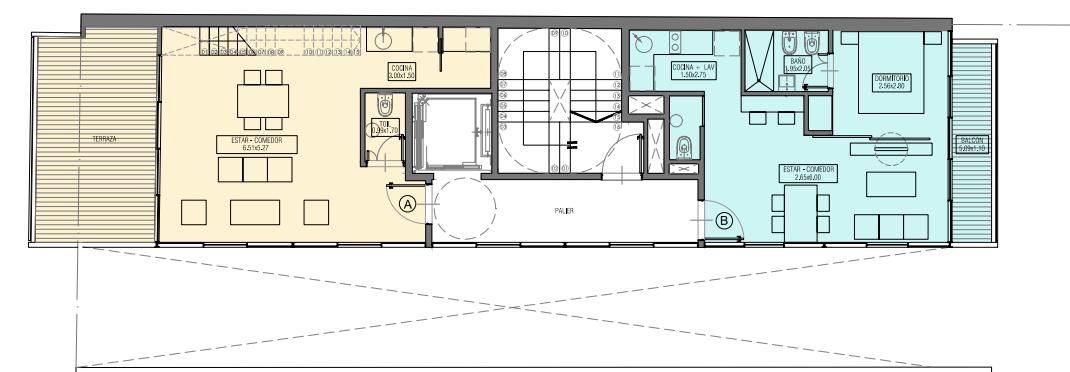
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

38

PLANTA 8º - 9º  
UNIDAD B

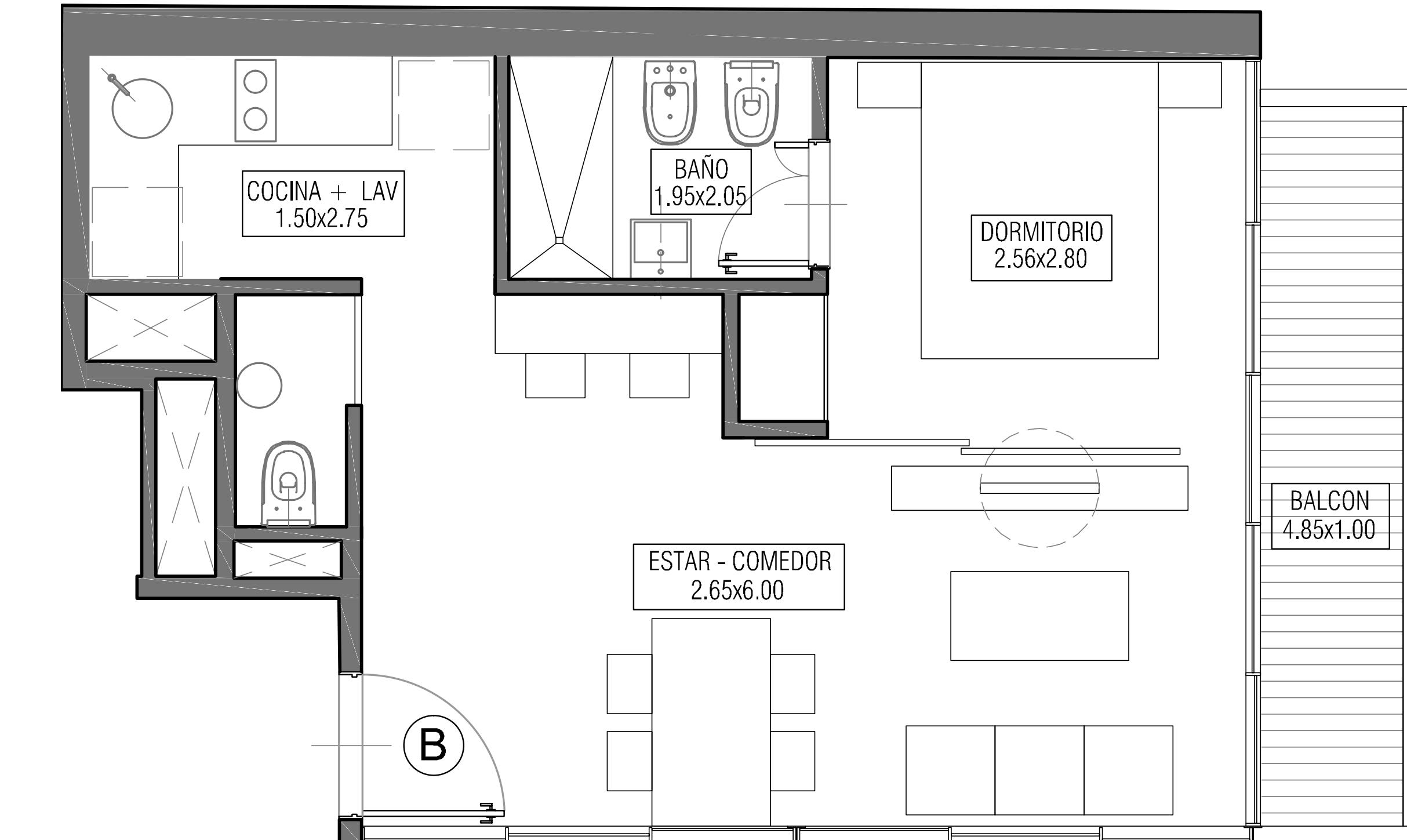


1:75

Cub. 40.25 m<sup>2</sup>

Semicub. 5.60 m<sup>2</sup>

Desc. 45.85 m<sup>2</sup>



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI



PROYECTO



DESARROLLO



COMERCIALIZA



---

4 7 7 3 . 7 3 6 5

---

alfredo@orwel.com.ar - **153.121.1234**

esteban@orwel.com.ar - **153.113.6668**

**WWW.ORWEL.COM.AR**

PORQUE SOS ÚNICO VIVÍ EN

**NUMAI I**

---

