

NUMAI I



NUMAI I

02

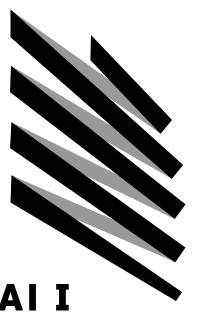


n u e v o e d i f i c i o

TE PRESENTAMOS

NUMAI I

2019 - 2021



NUMAI I

03

NUMAI SIGNIFICA ÚNICO.

ÚNICO SIGNIFICA ORIGINAL

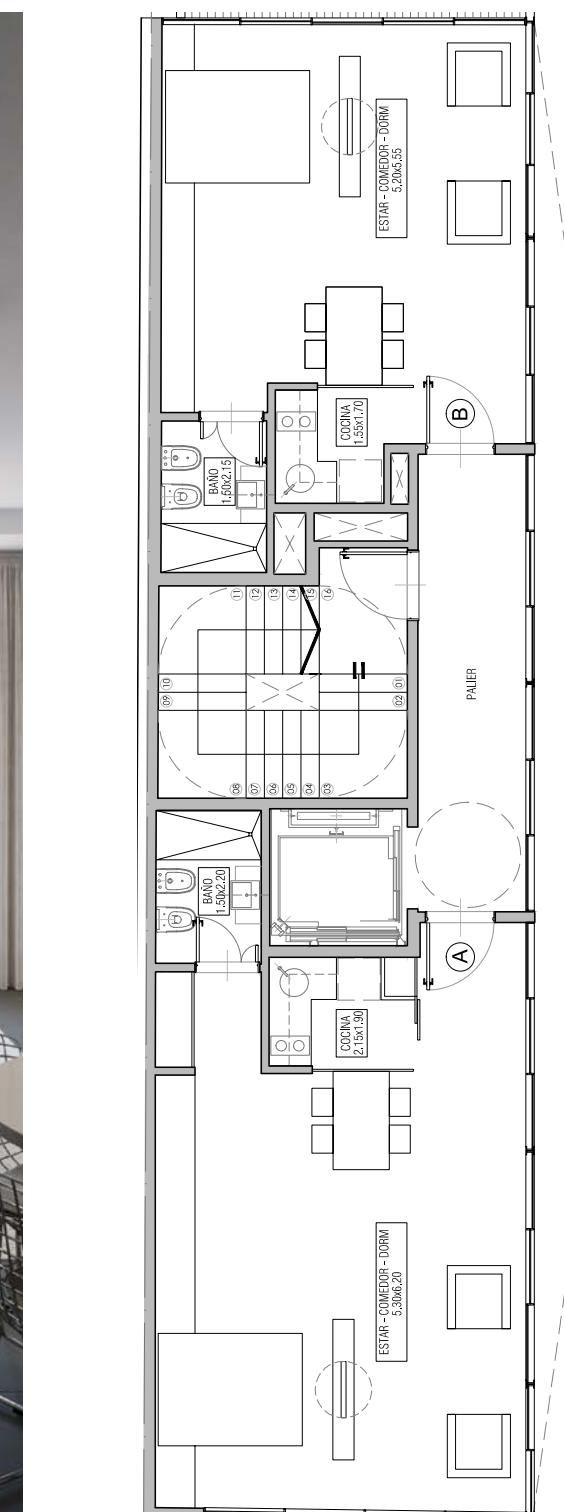
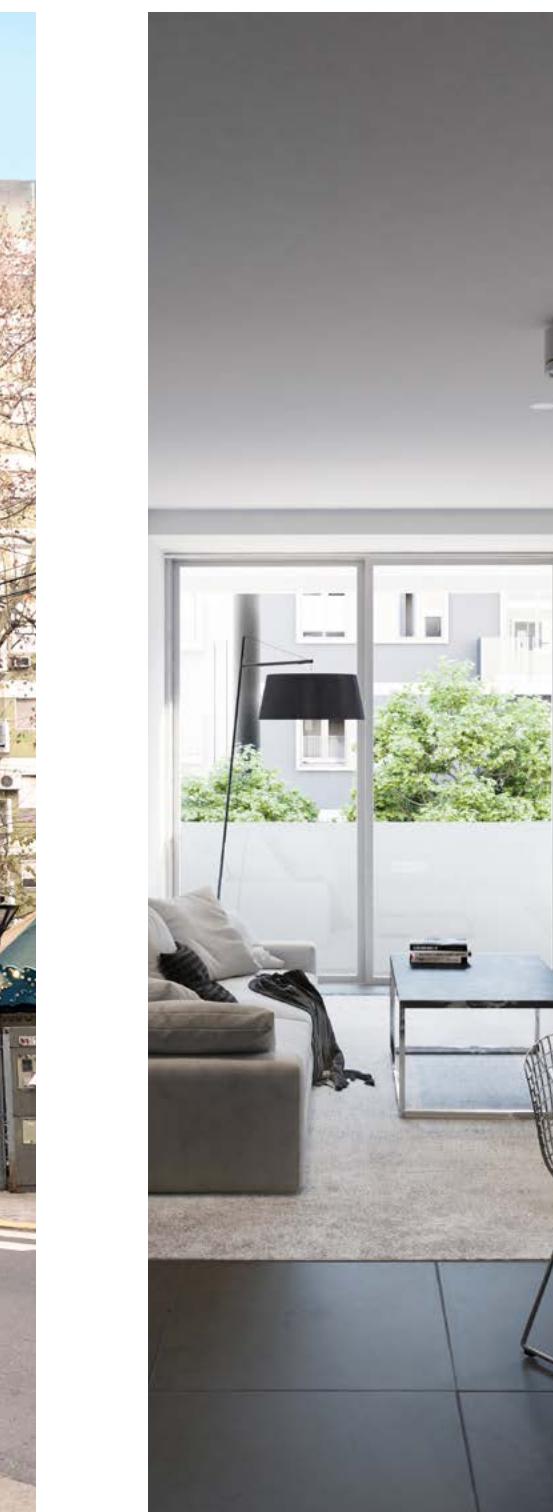


04

TABLA DE CONTENIDO



Hacé click en
cada capítulo.



05

PRESENTACIÓN

07

UBICACIÓN

10

PROYECTO

16

PLANOS

26

CONTACTO

05

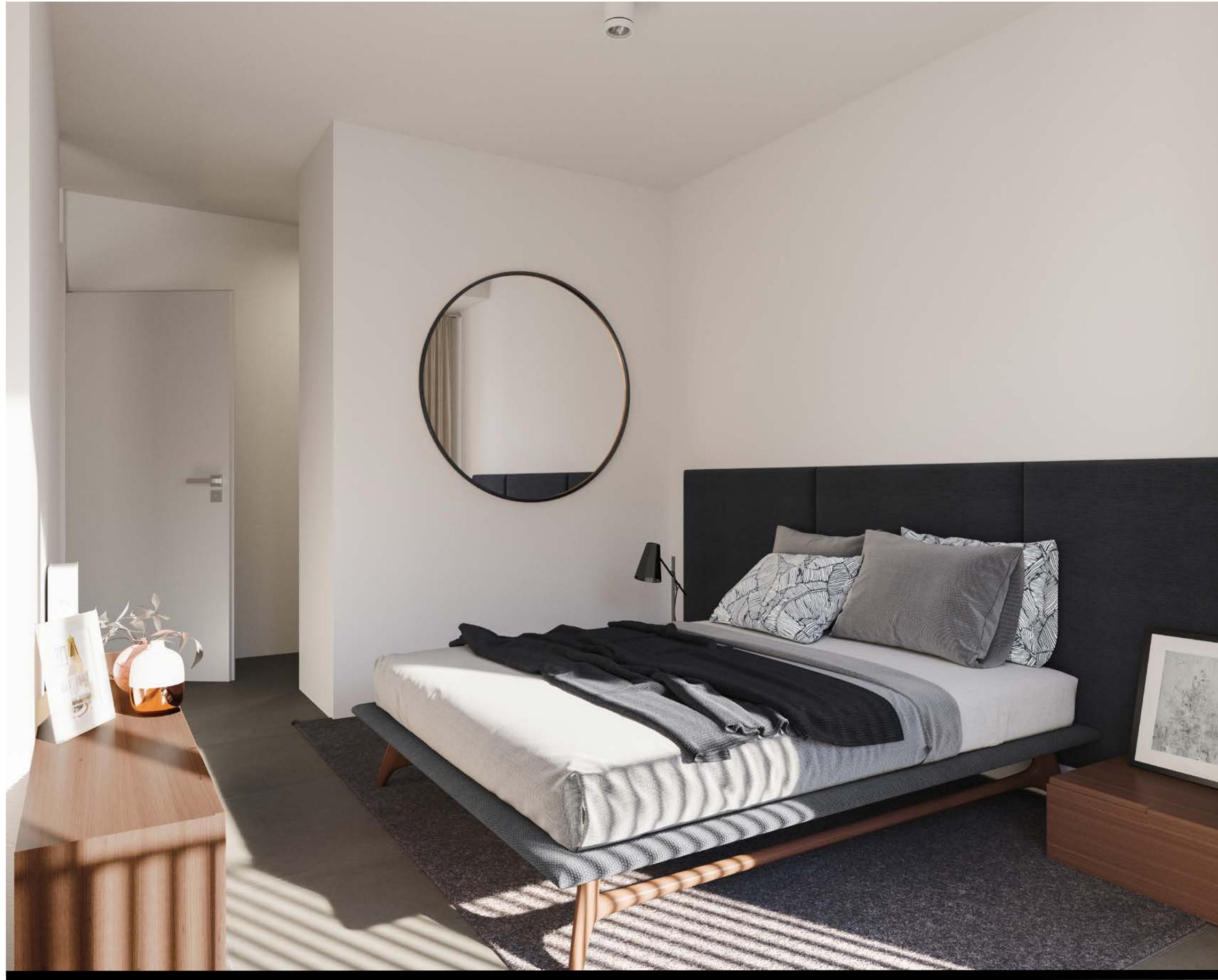


DONDE COMIENZA TODO

Queremos **ofrecerte una experiencia urbana diferente**, en la que puedas sentir tu casa o tu oficina como **ese lugar único en el mundo.**

06

Cada unidad está diseñada para que disfrutes de la calidez y luminosidad de sus espacios.



Aquí podrás vivir o trabajar en un lugar pensado para vos, con todos los detalles que lo hacen **único**.

07

EL BARRIO



UBI- CA- CIÓN

La ubicación de Numai se destaca por el acceso a diferentes ofertas culturales, artísticas y recreativas. Podes combinar paseos con visitas a museos, parques o salidas a distintos bares y teatros.

El edificio está estratégicamente situado a una cuadra de la línea de subte B y a pocas cuadras de diversos centros médicos, educativos y comerciales.

NUMAI I te espera para que explores el ritmo de un barrio que te permitirá crear una experiencia única.



08

ENTORNO

GASTRONOMÍA

INDUMENTARIA

ARQUITECTURA

PAISAJES

PARQUE CENTENARIO

HOSPITALES

ESCUELAS

AVENIDAS CERCANAS

SUBTE LÍNEA B



09

LAMBARE 1181

escuela
universidad

hospital

museo

teatro

banco

subte B

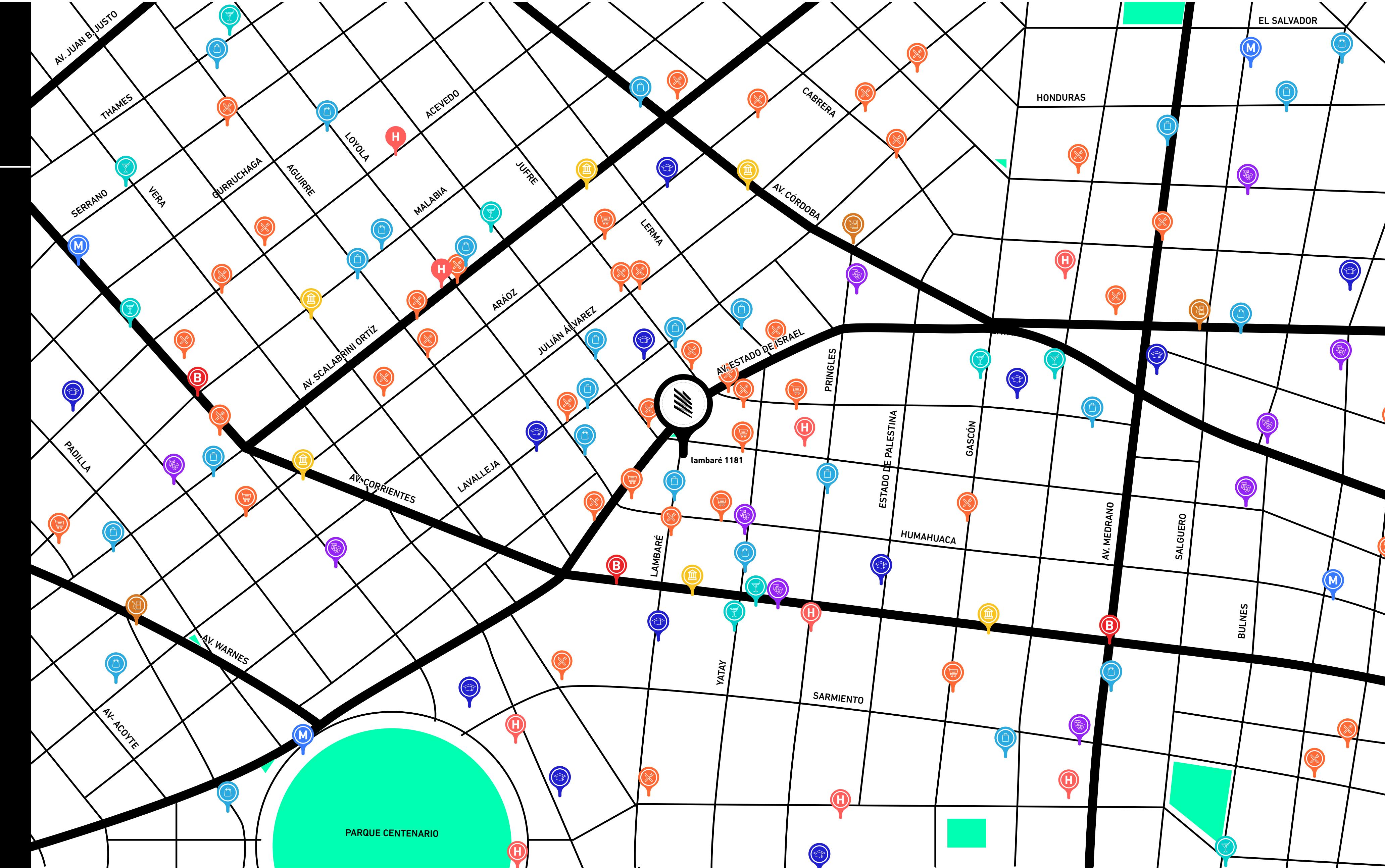
estación de
servicio

indumentaria

supermercado

bar

restaurant



10

2019 - 2021

EL PROYECTO



NUMAI I



- 9 pisos distribuidos en 21 unidades.
- Studios, 2 y 3 ambientes aptos profesional.
- Cocheras fijas opcionales.

- SUM con parrilla.
- Solárium.



12



13

Unidades con terrazas exclusivas.

Cada una de ellas con parrilla incluida. Un amplio espacio para disfrutar al aire libre con quienes más queres. Numai te ofrece una combinación única: vivir, trabajar y entretenerte en un mismo lugar.



NUMAI I

14

Cada ambiente está diseñado pensando en vos, ofreciéndote calidad en cada detalle, calidez en cada ambiente. Esas pequeñas grandes diferencias que hacen a NUMAI un edificio **ÚNICO**.



TERMINACIONES

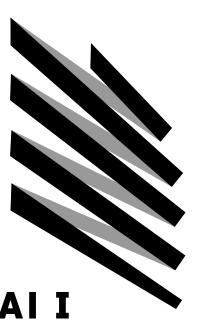
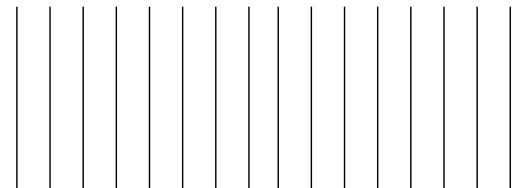


- Pisos de porcelanato.
- Griferías de primera calidad y diseño.
- Interiores con placards completos.
- Horno y anafe en todas las unidades
- Se incluirá provisión y colocación de cortinas roller.
- Carpintería de Aluminio DVH (doble vidrio hermético).
- Baños y cocina revestidos con porcelanatos.
- Calefacción por radiador, con caldera individual (en unid. De 2 y 3 amb.) Multi Split Frio Calor para los Studios.
- Cocina con muebles bajomesada y alacenas de diseño.
- Cerraduras biométricas con huella digital en la puerta de acceso a las unidades.

16

PLANOS

PLANTAS



17

PLANTA BAJA

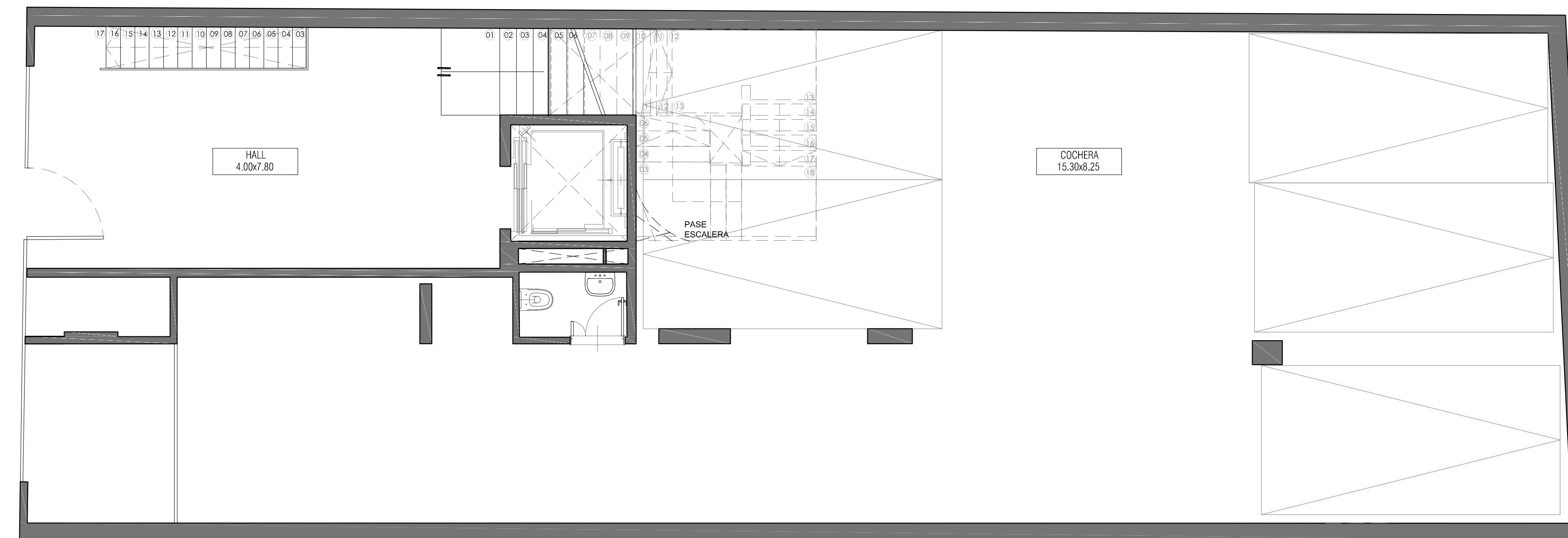
1:75

Hall:

Cub. 31.96 m²

Cochera:

Cub. 164.52 m²

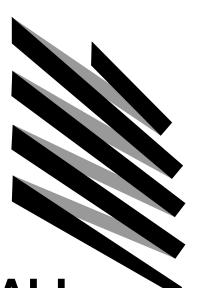
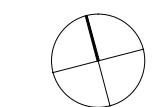


PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.



NUMAI

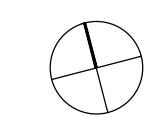
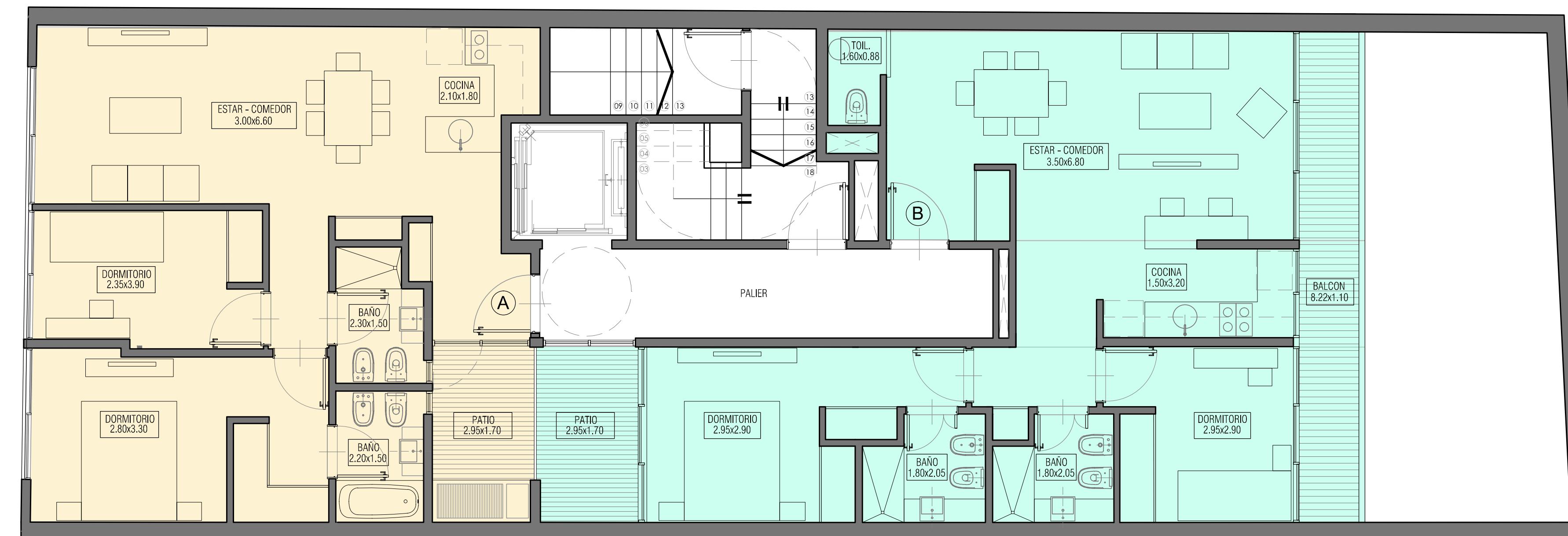
PLANTA 1º

1:75

UNIDAD A

Cub. **69.70 m²**Desc. **5.50 m²**TOTAL: **75.20 m²**

UNIDAD B

Cub. **71.00 m²**Semicub. **9.30 m²**Desc. **5.60 m²**TOTAL: **85.90 m²**

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.



NUMAI

PLANTA 2º - 4º

1:75

UNIDAD A

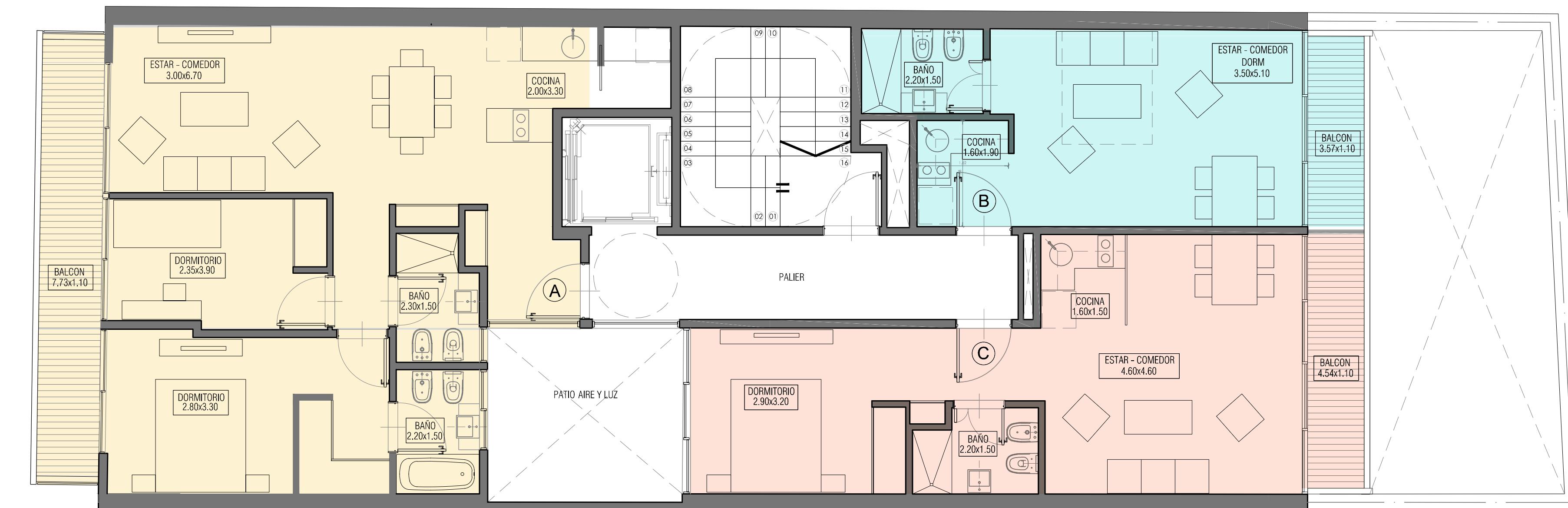
Cub. **70.00 m²**
 Semicub. **9.60 m²**
 TOTAL: **79.60 m²**

UNIDAD B

Cub. **27.80 m²**
 Semicub. **4.00 m²**
 TOTAL: **31.80 m²**

UNIDAD C

Cub. **43.00 m²**
 Semicub. **5.32 m²**
 TOTAL: **48.30 m²**



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

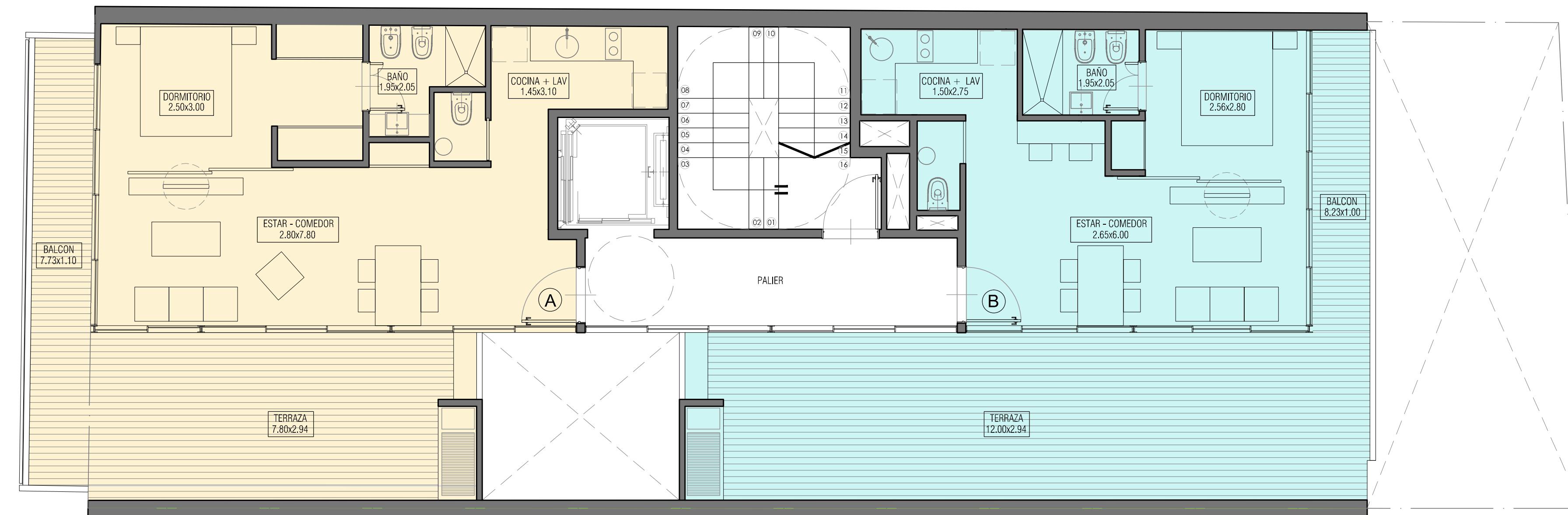
PLANTA 5º

1:75

UNIDAD A

Cub. 49.00 m²Semicub. 6.35 m²Desc. 22.95 m²TOTAL: 78.30 m²

UNIDAD B

Cub. 38.00 m²Semicub. 5.70 m²Desc. 35.28 m²TOTAL: 78.98 m²

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

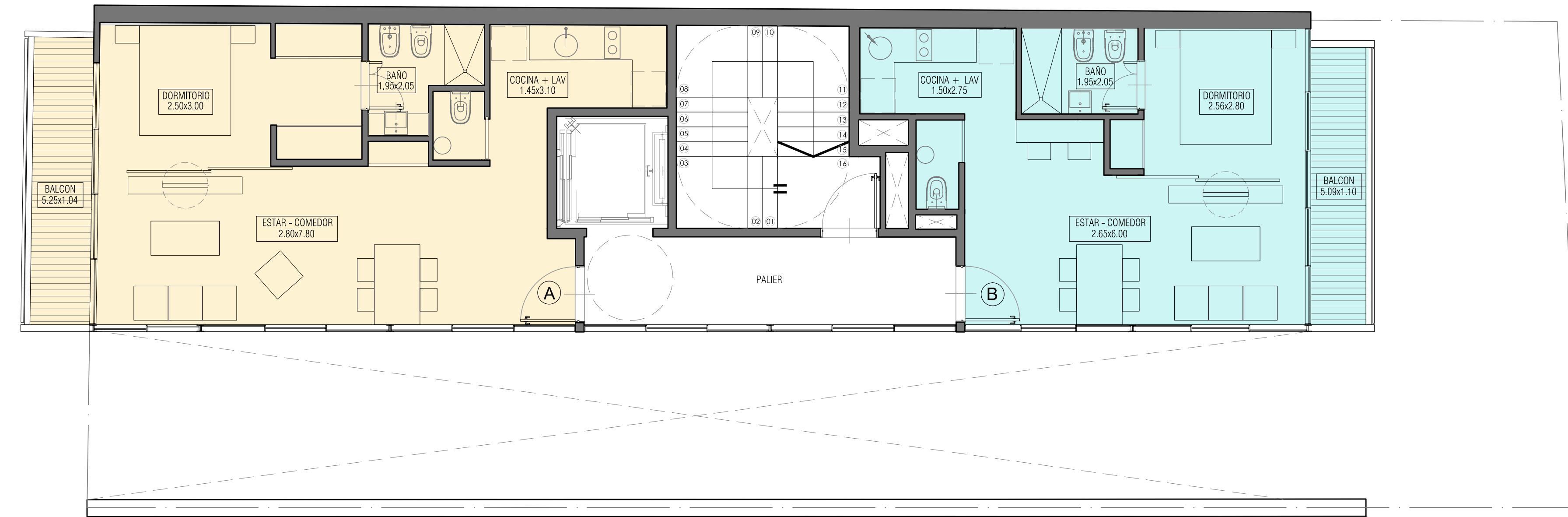
PLANTA 6º

1:75

UNIDAD A

Cub. 49.00 m²Semicub. 6.35 m²TOTAL: 55.35 m²

UNIDAD B

Cub. 38.00 m²Semicub. 5.70 m²TOTAL: 43.70 m²

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

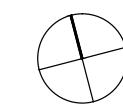
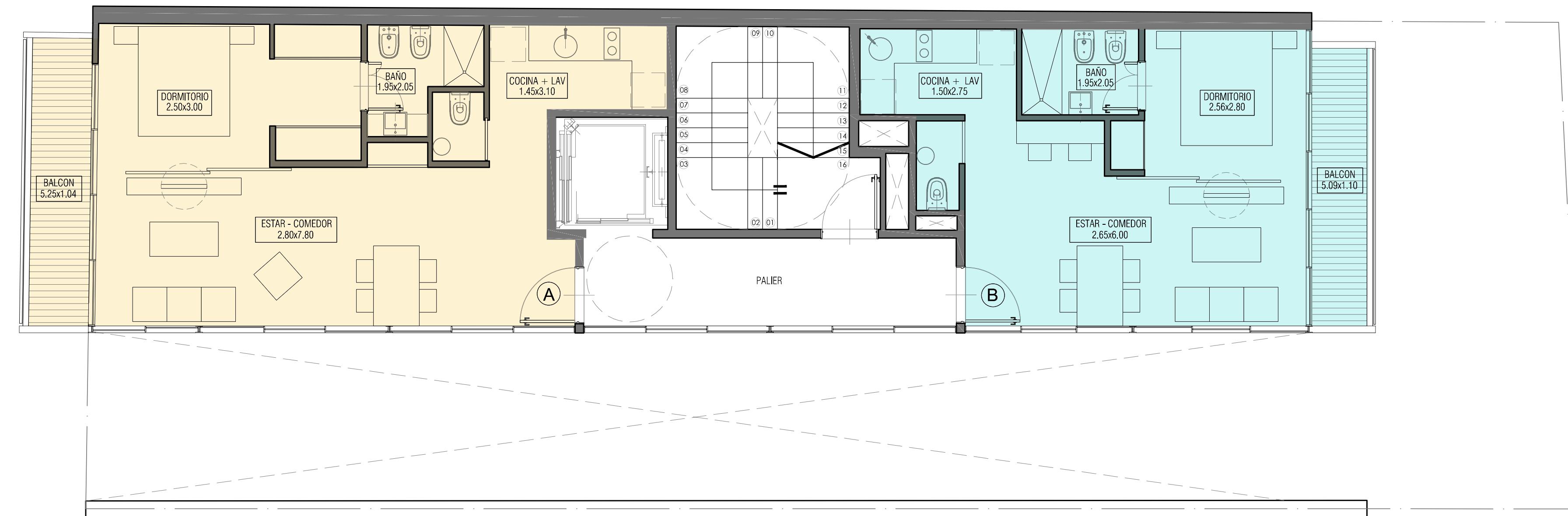
PLANTA 7º

1:75

UNIDAD A

Cub. 49.00 m²Semicub. 6.35 m²TOTAL: 55.35 m²

UNIDAD B

Cub. 38.00 m²Semicub. 5.70 m²TOTAL: 43.70 m²

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

23

PLANTA 8º

1:75

UNIDAD A (duplex)

Cub. 57.20 m²

Desc. 29.80 m²

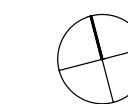
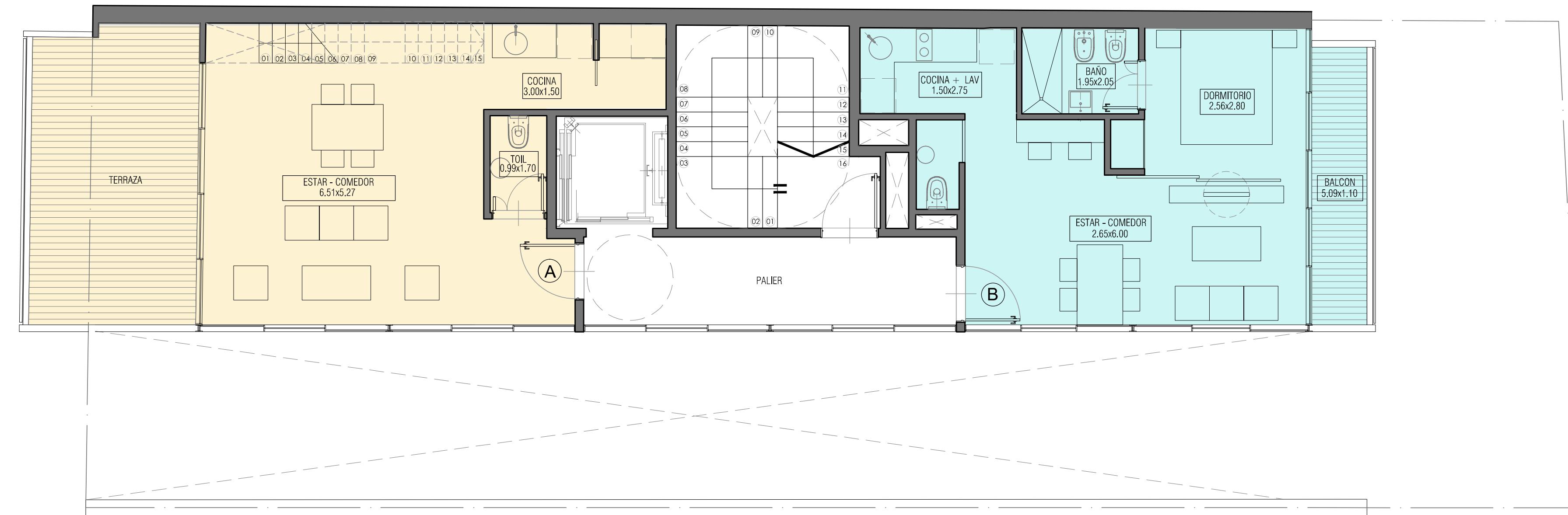
TOTAL: 87.00 m²

UNIDAD B

Cub. 38.00 m²

Semicub. 5.70 m²

TOTAL: 43.70 m²



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

24

PLANTA 9º

1:75

UNIDAD A (duplex)

Cub. 57.20 m²

Desc. 29.80 m²

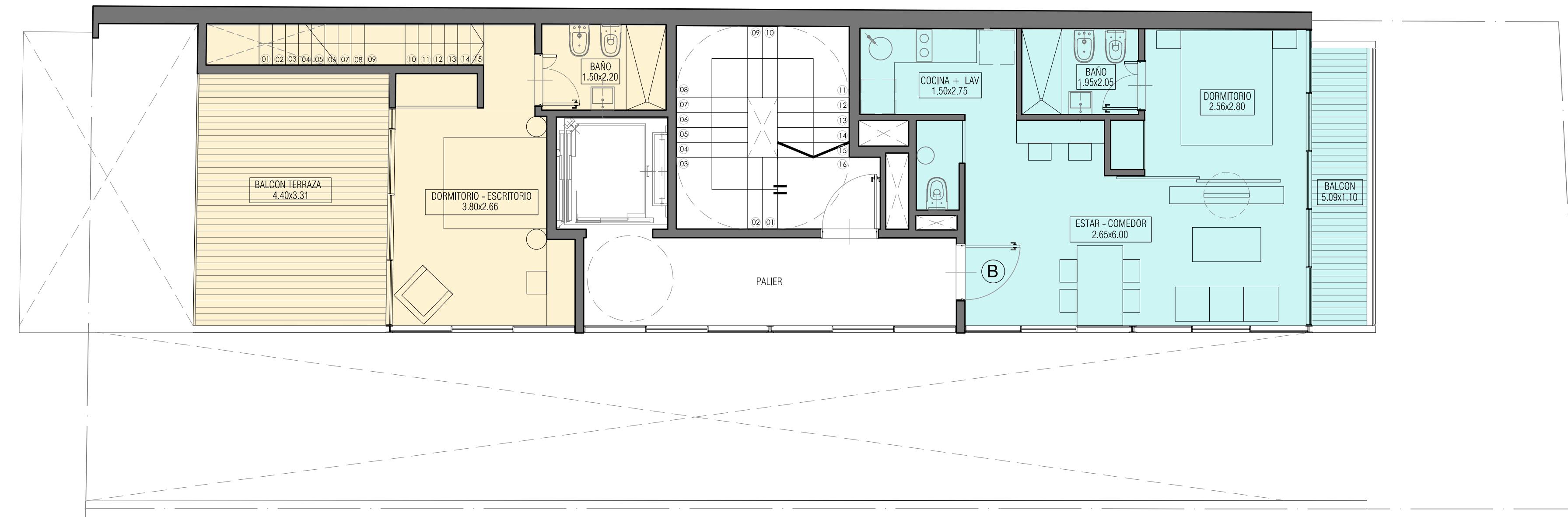
TOTAL: 87.00 m²

UNIDAD B

Cub. 38.00 m²

Semicub. 5.70 m²

TOTAL: 43.70 m²



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

25

SUM

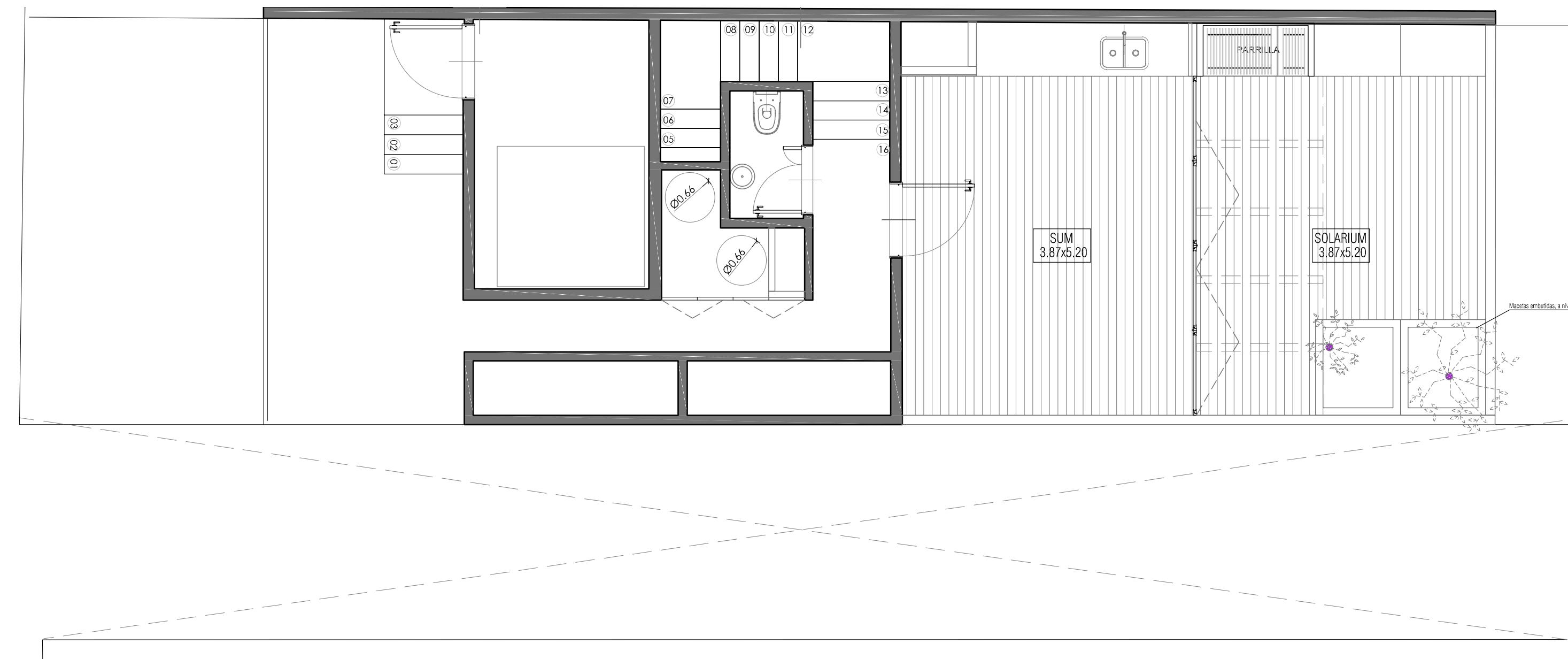
1:75

SUM

Cub. 20.18 m²

Desc. 20.82 m²

TOTAL: 41 m²



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban.

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

26

PLANTA 1º
UNIDAD A



1:75

Cub. **69.70 m²**

Desc. **5.50 m²**

TOTAL: 75.20 m²



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

27

PLANTA 1º
UNIDAD B



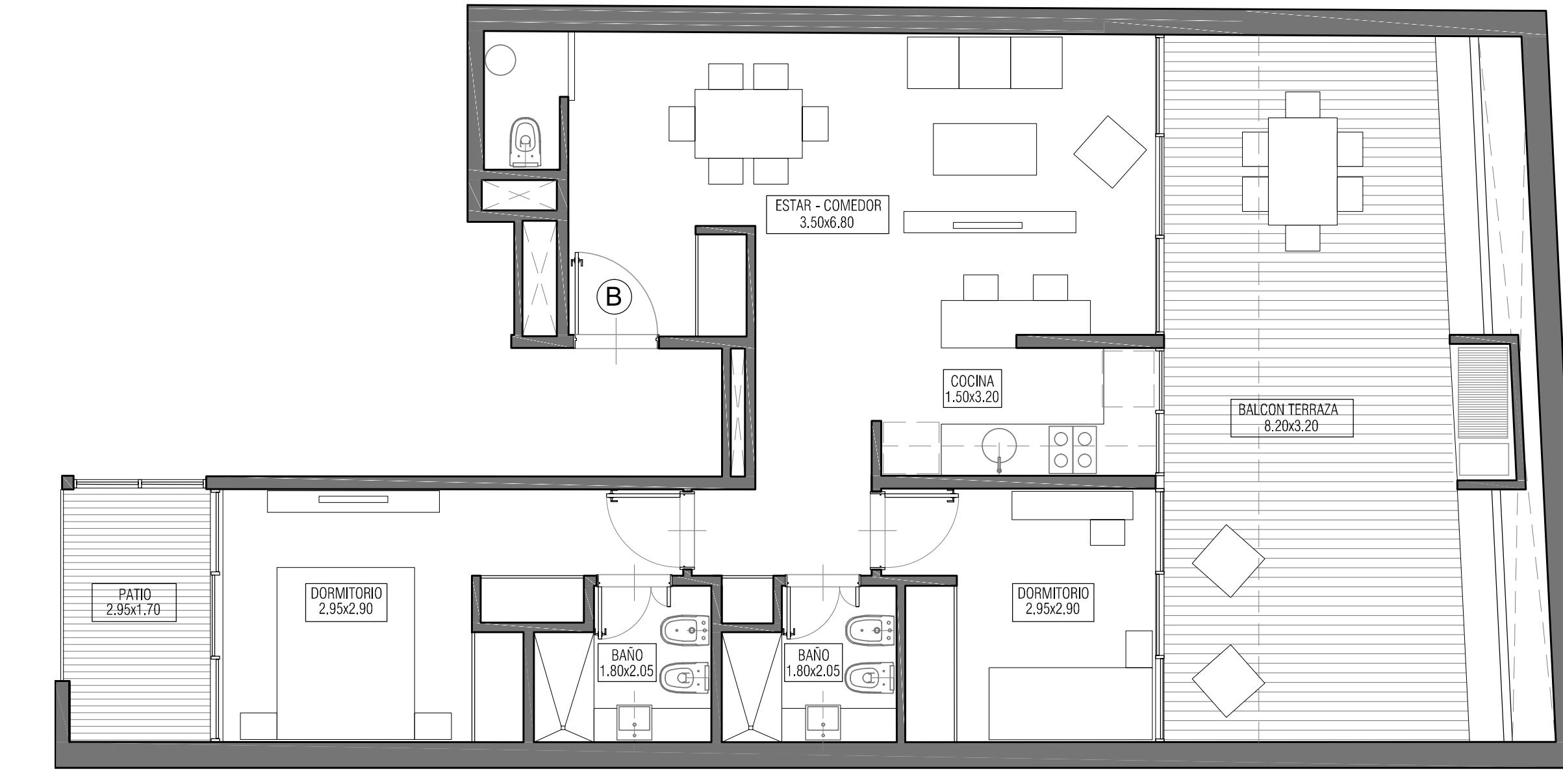
1:75

Cub. 71.00 m²

Semicub. 9.30 m²

Desc. 5.60 m²

TOTAL: 85.90 m²



⊕

NUMAI

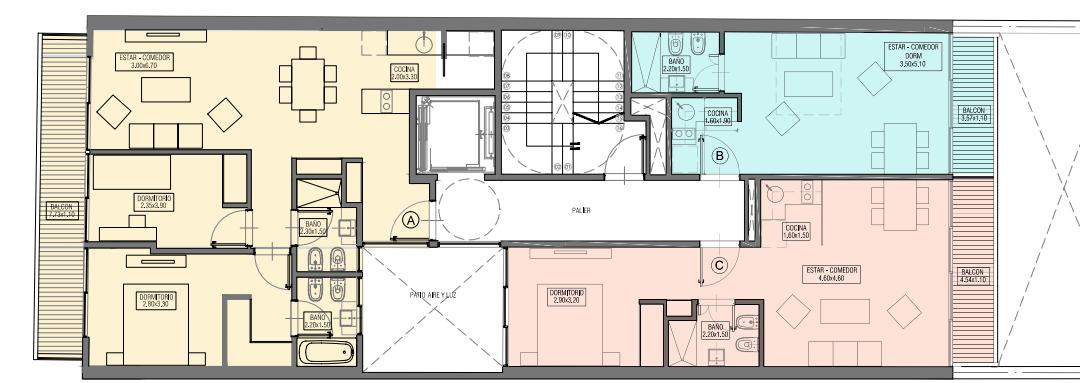
PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

28

PLANTA 2º - 4º
UNIDAD A



1:75

Cub. 70.00 m²

Semicub. 9.60 m²

TOTAL: 79.60 m²



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

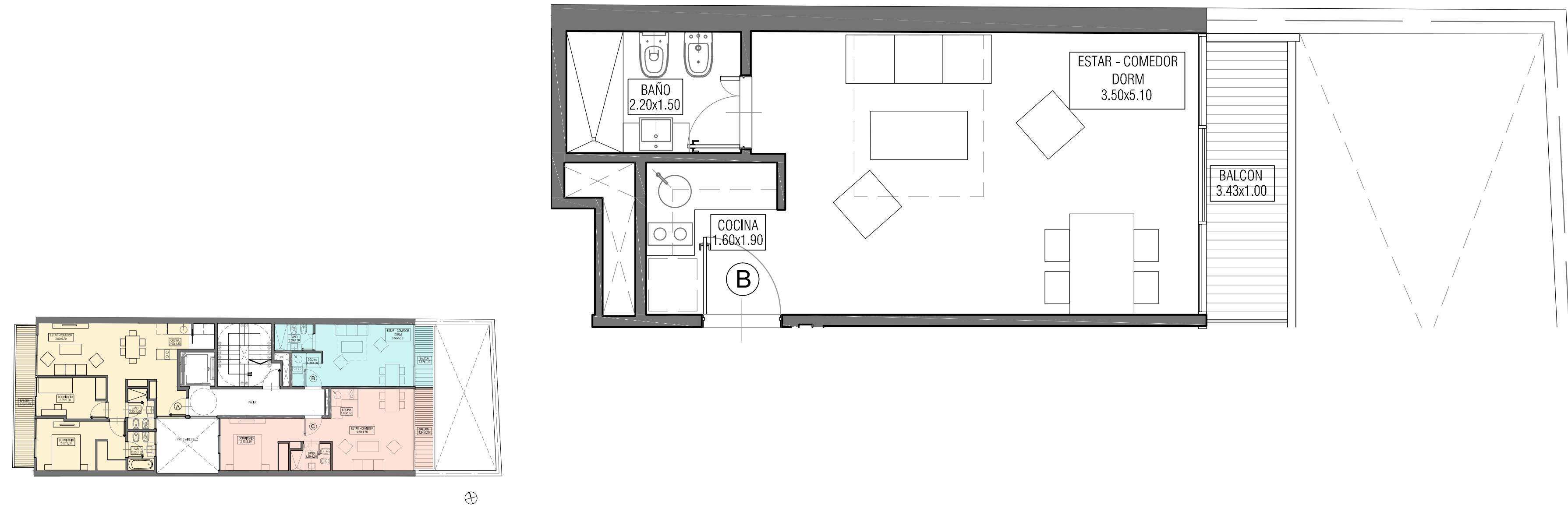
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI I

29

PLANTA 2º - 4º
UNIDAD B



1:75

Cub. 27.80 m²

Semicub. 4.00 m²

TOTAL: 31.80 m²

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

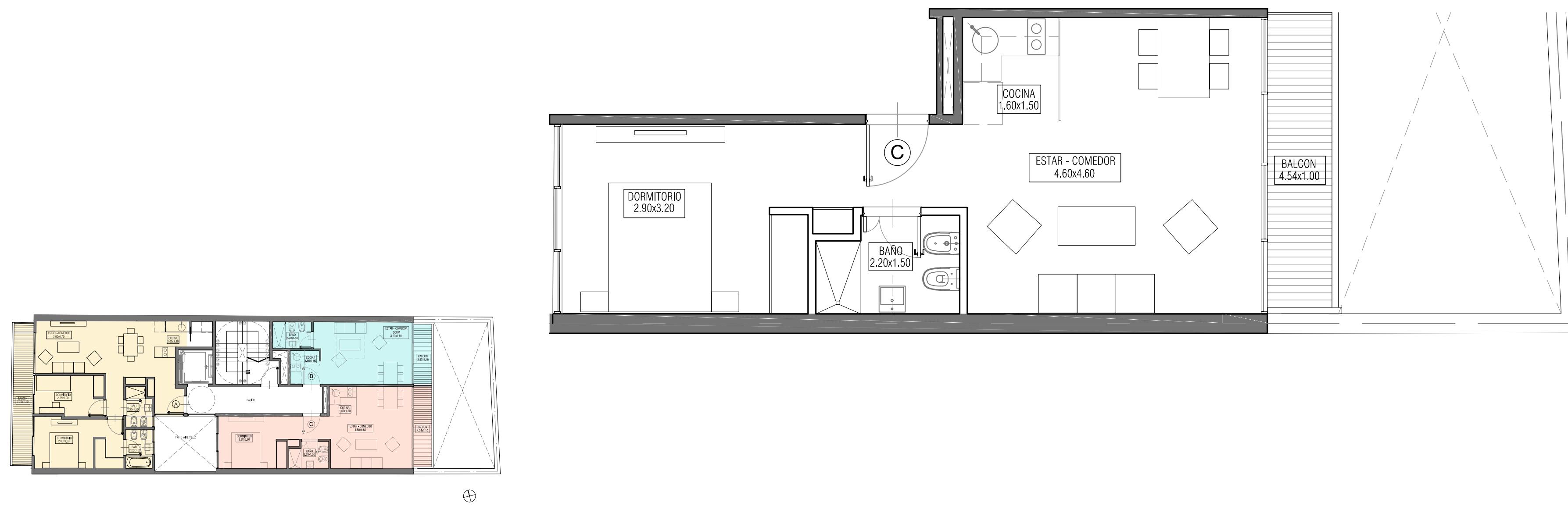
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI I

30

PLANTA 2º - 4º
UNIDAD C



1:75

Cub. 43.00 m²

Semicub. 5.32 m²

TOTAL: 48.30 m²

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

31

PLANTA 5º
UNIDAD A



1:75

Cub. 49.00 m²

Semicub. 6.35 m²

Desc. 22.95 m²

TOTAL: 78.30 m²



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

32

PLANTA 5º
UNIDAD B



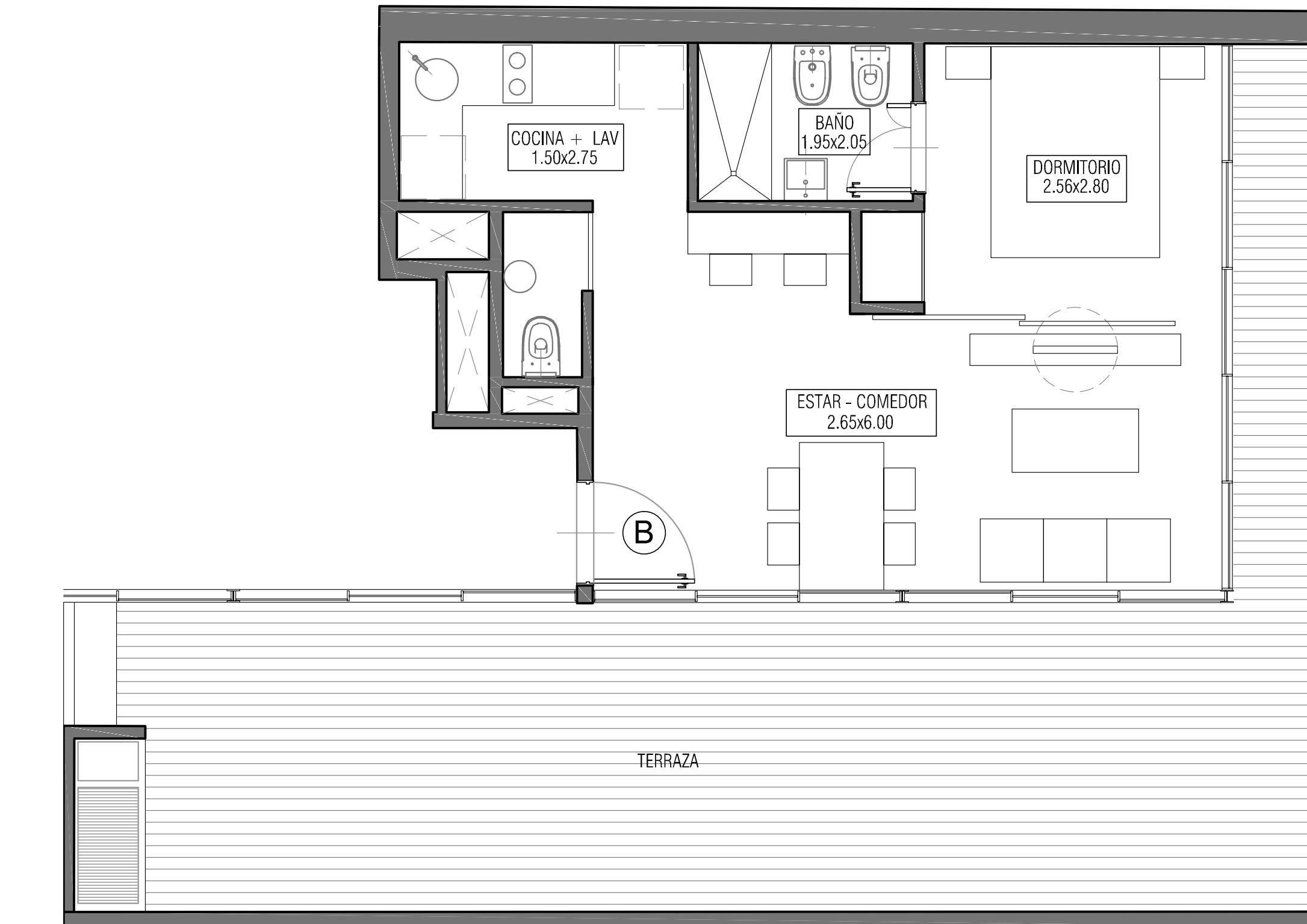
1:75

Cub. 38.00 m²

Semicub. 5.70 m²

Desc. 35.28 m²

TOTAL: 78.98 m²



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

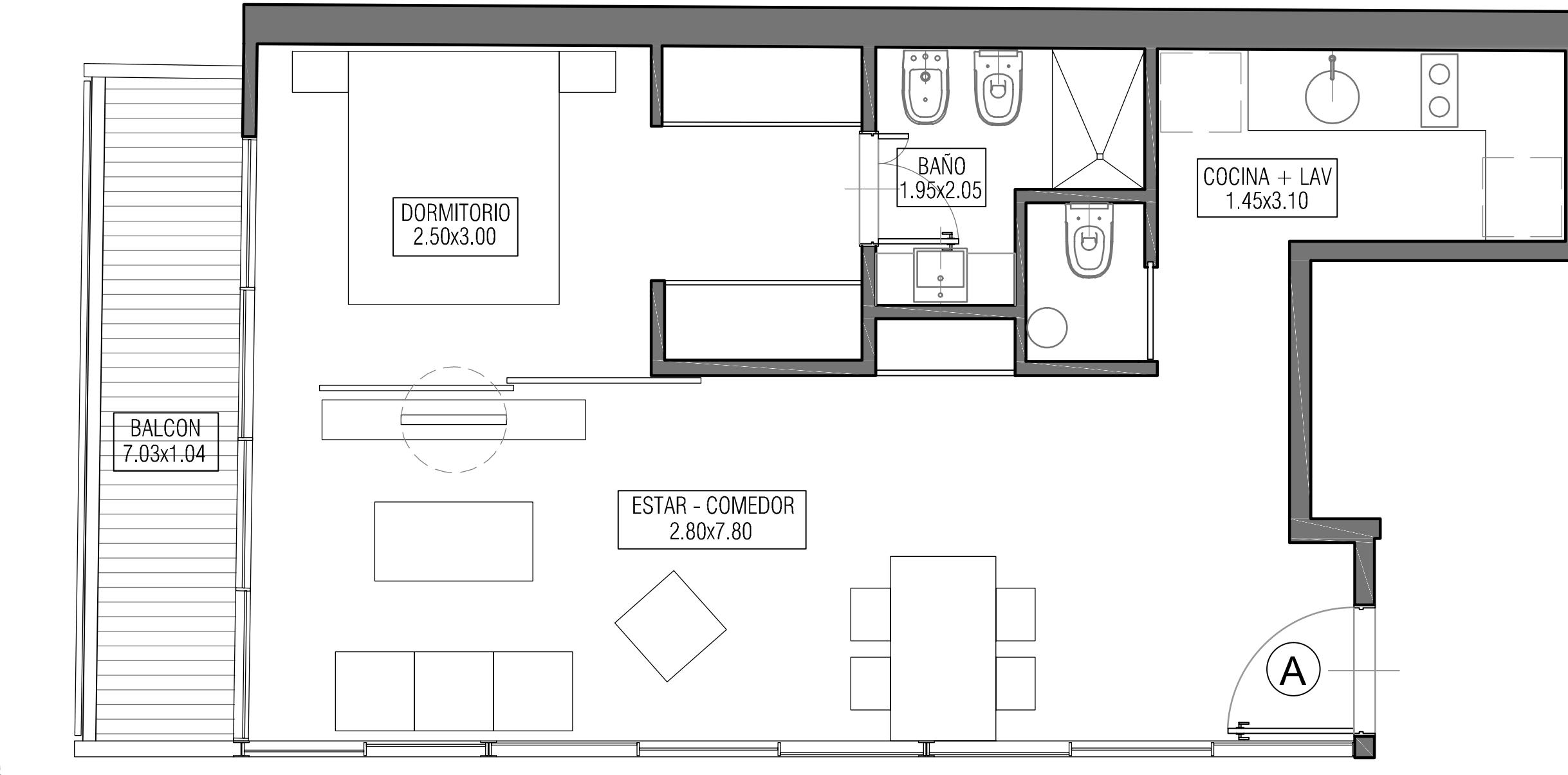
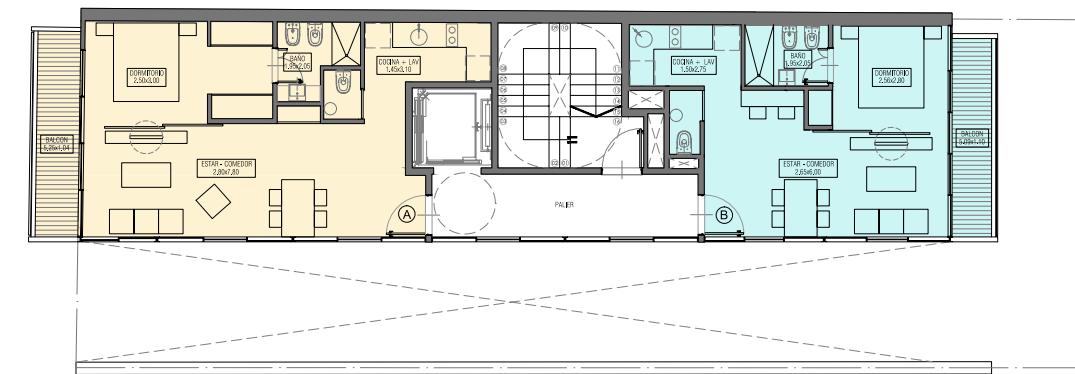
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

33

PLANTA 6º
UNIDAD A



1:75

Cub. 49.00 m²

Semicub. 6.35 m²

TOTAL: 55.35 m²

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

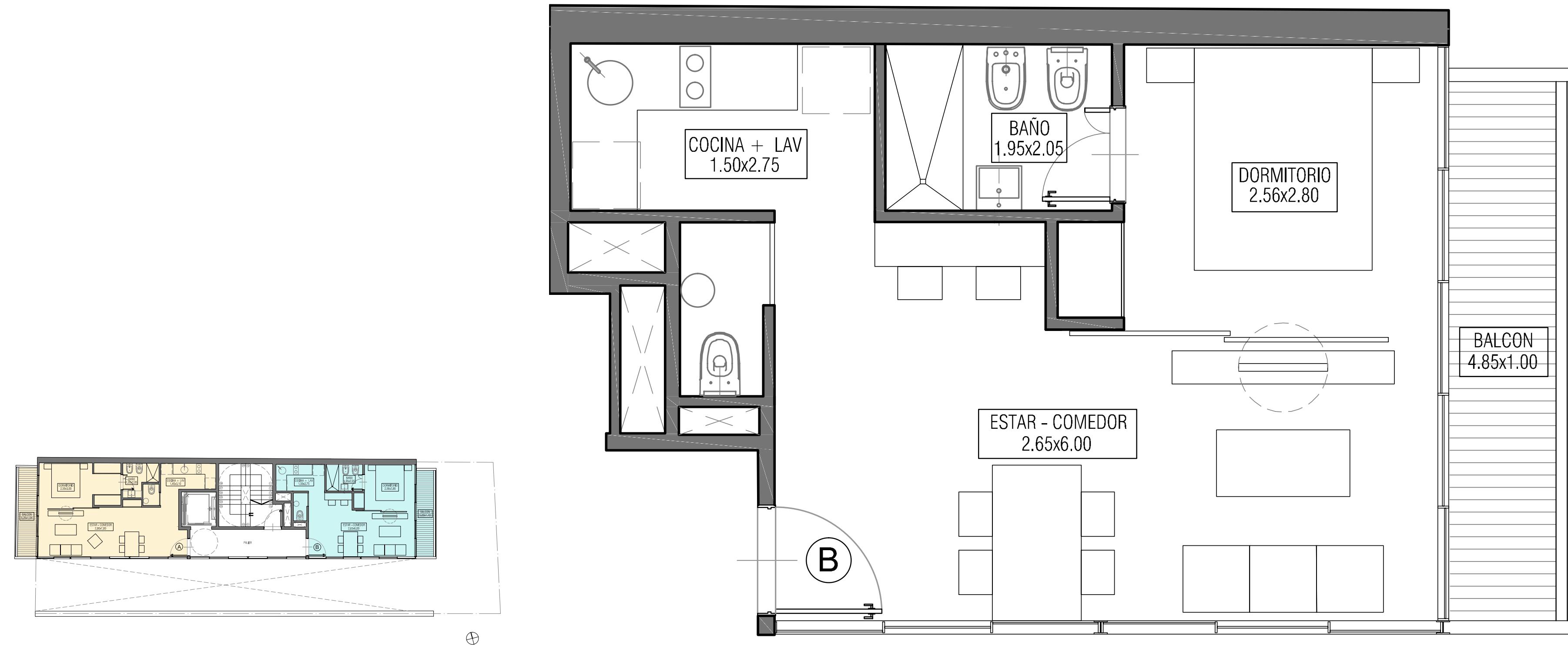
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

34

PLANTA 6º
UNIDAD B



1:75

Cub. 38.00 m²

Semicub. 5.70 m²

TOTAL: 43.70 m²

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

35

PLANTA 7º
UNIDAD A

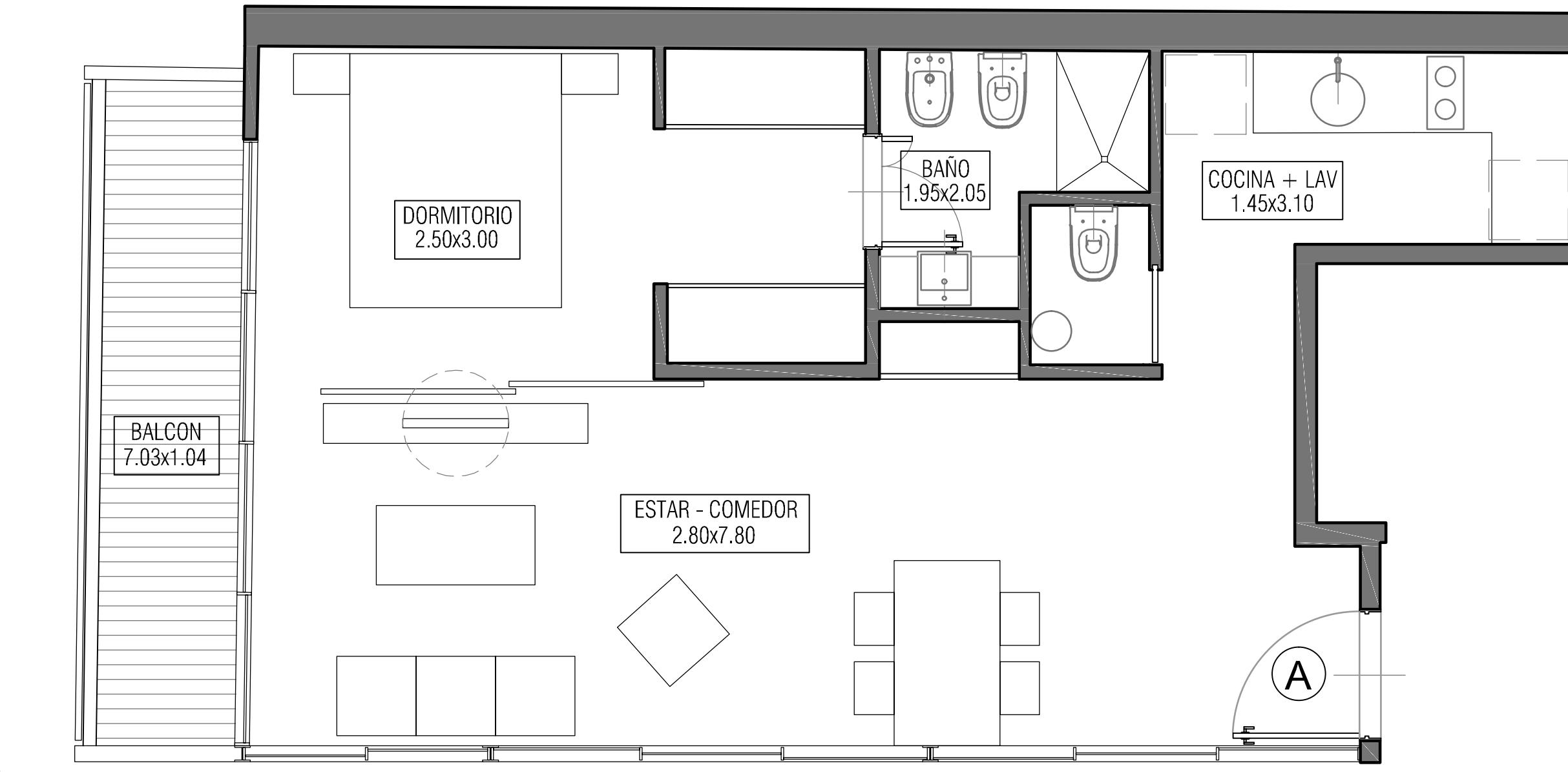


1:75

Cub. 49.00 m²

Semicub. 6.35 m²

TOTAL: 55.35 m²



⊕

NUMAI

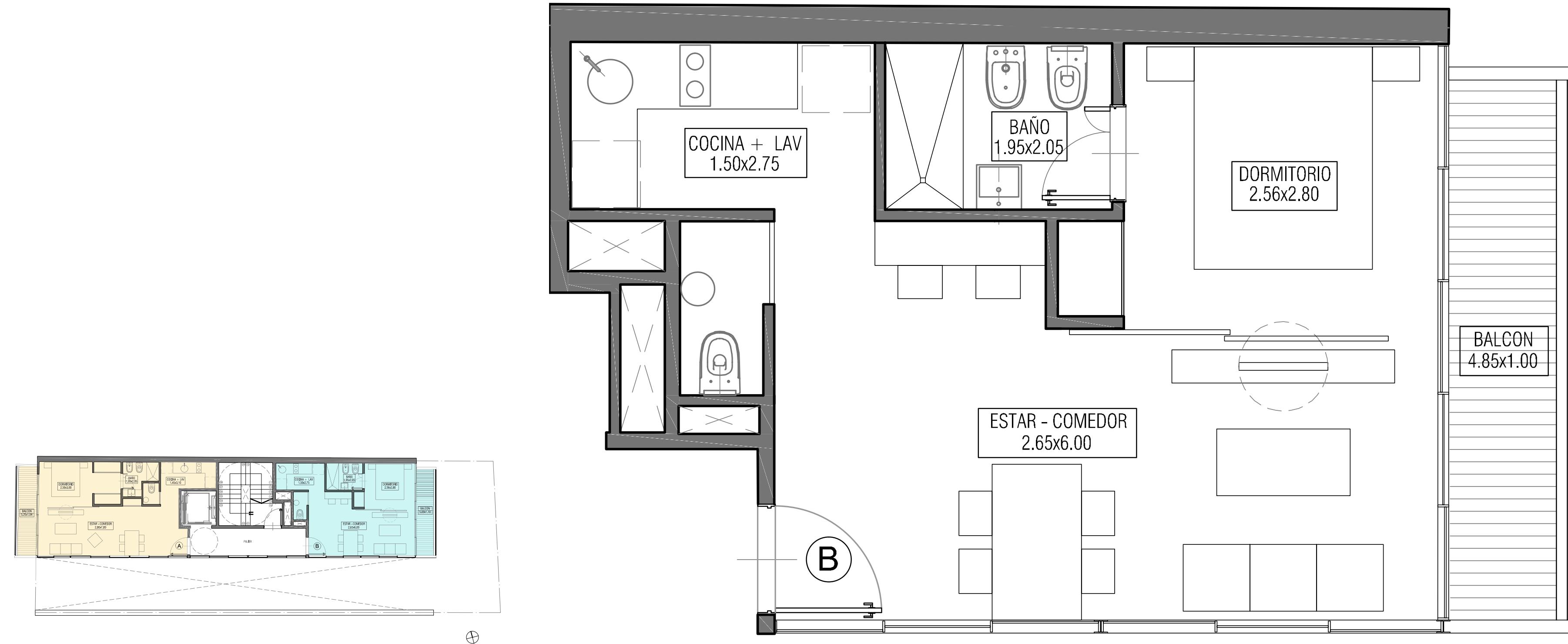
PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

36

PLANTA 7º
UNIDAD B



1:75

Cub. 38.00 m²

Semicub. 5.70 m²

TOTAL: 43.70 m²

PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

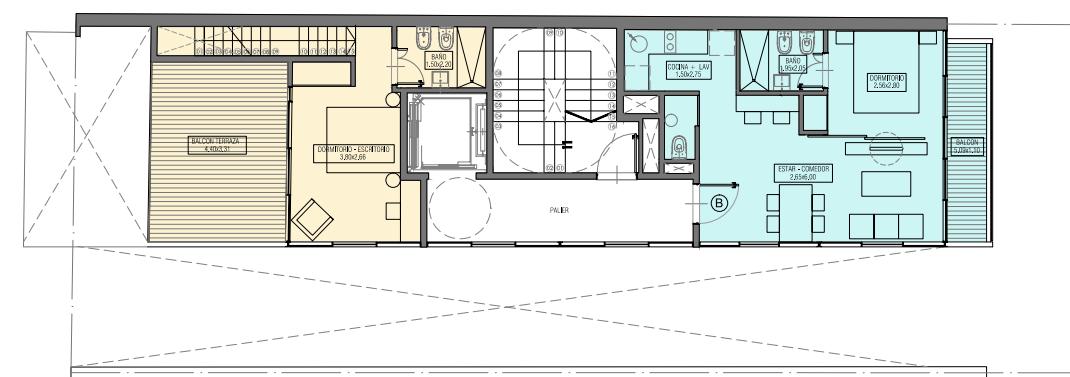
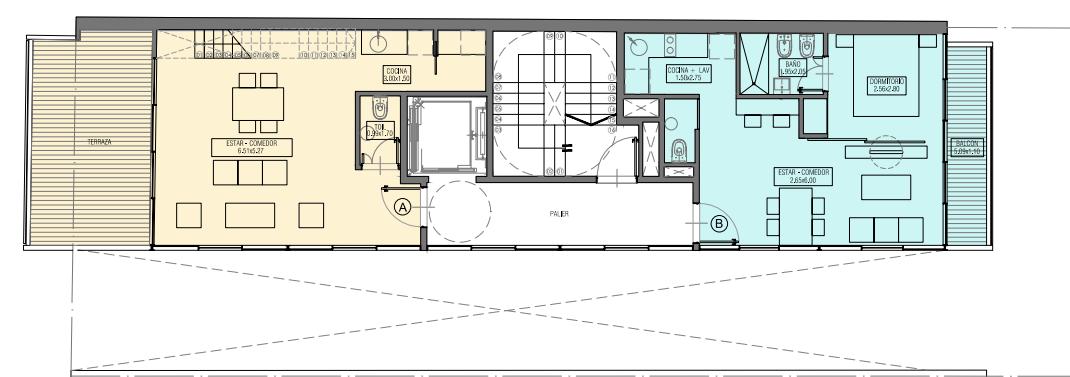
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI I

37

PLANTA 8° - 9°
UNIDAD A (duplex)

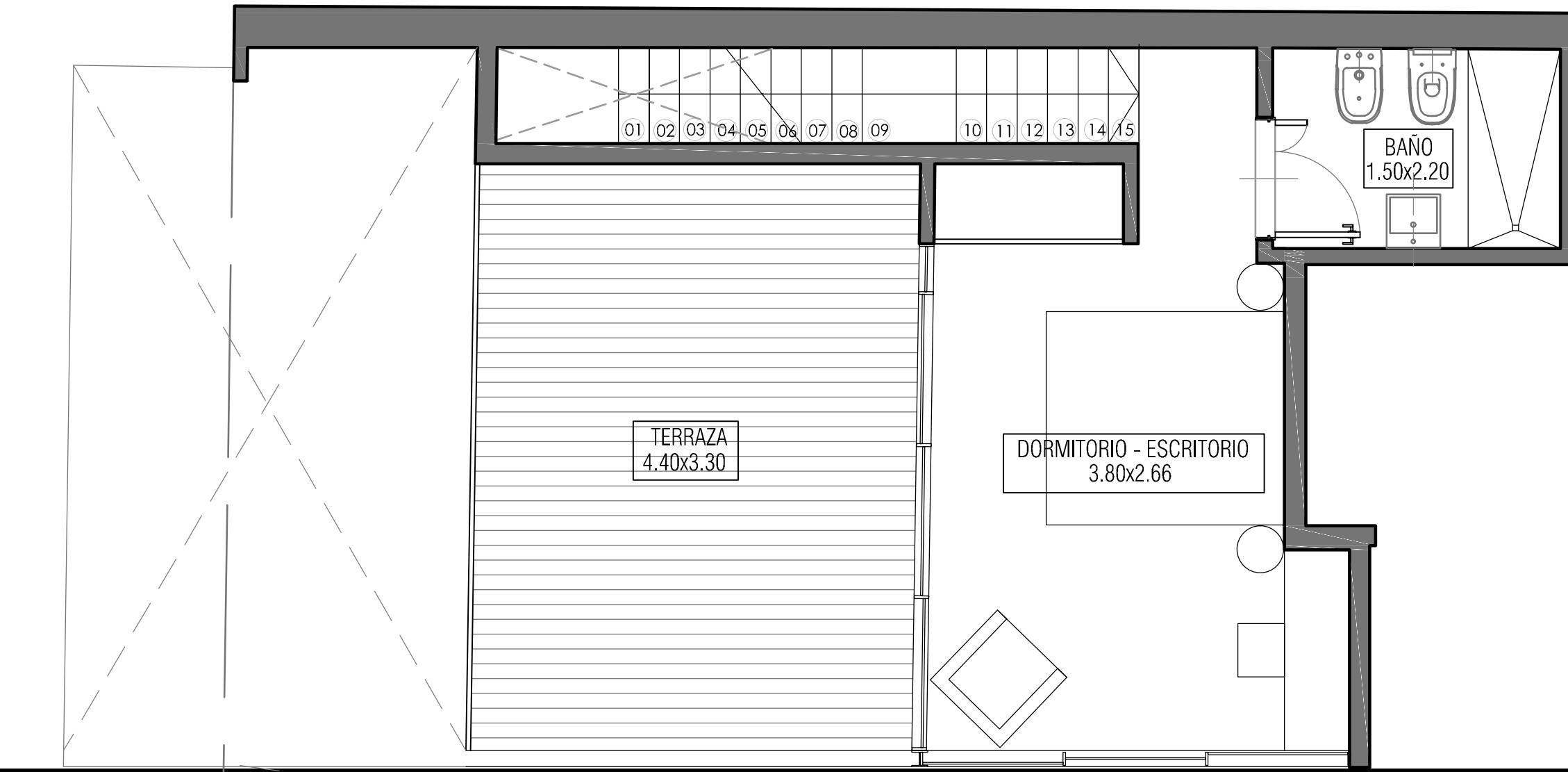
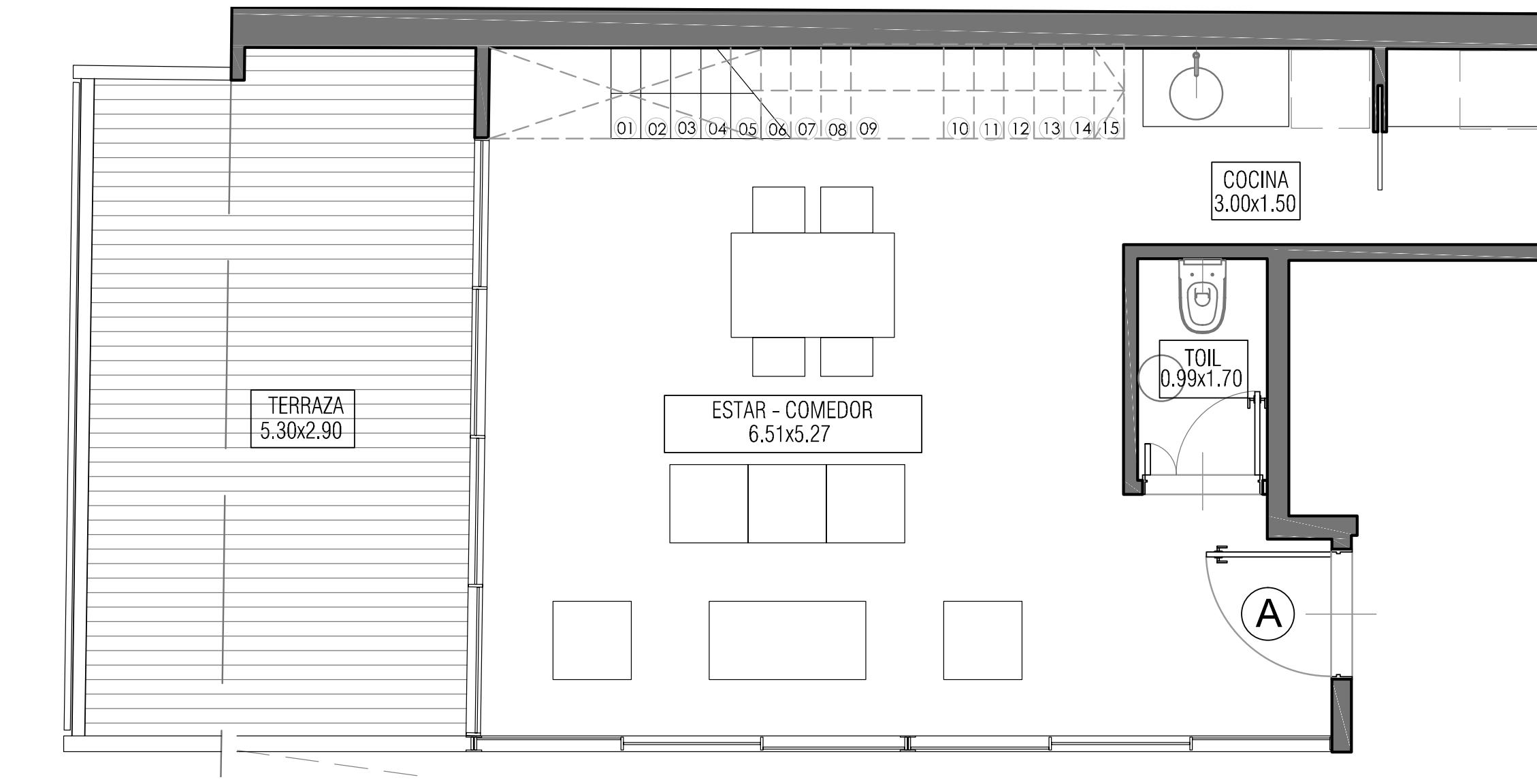


1:75

Cub. 57.20 m²

Desc. 29.80 m²

TOTAL: 87.00 m²



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

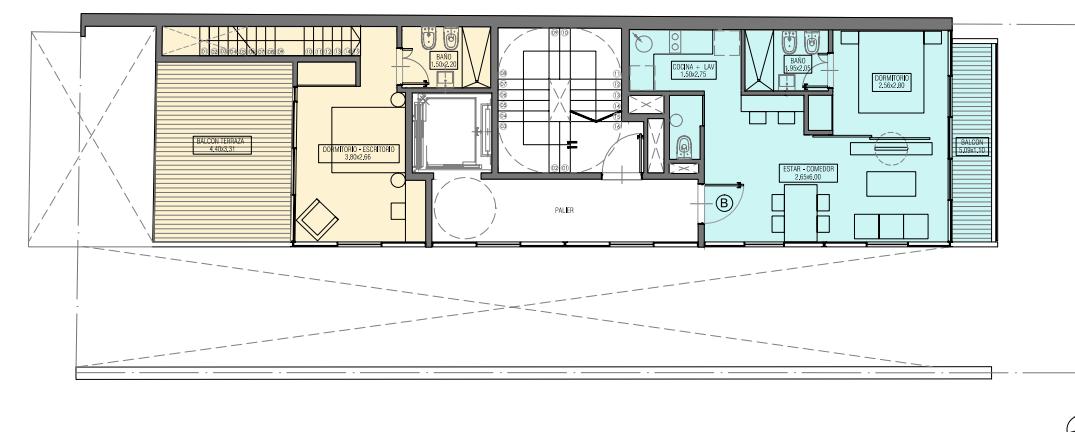
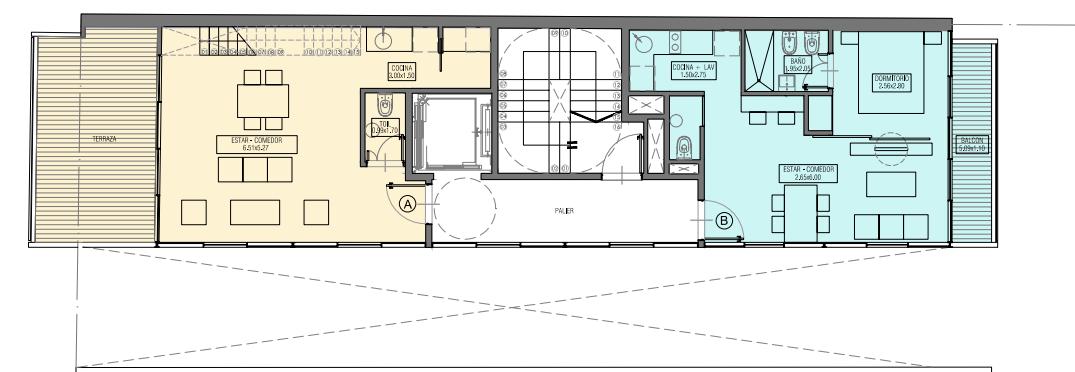
Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI

38

PLANTA 8º - 9º
UNIDAD B

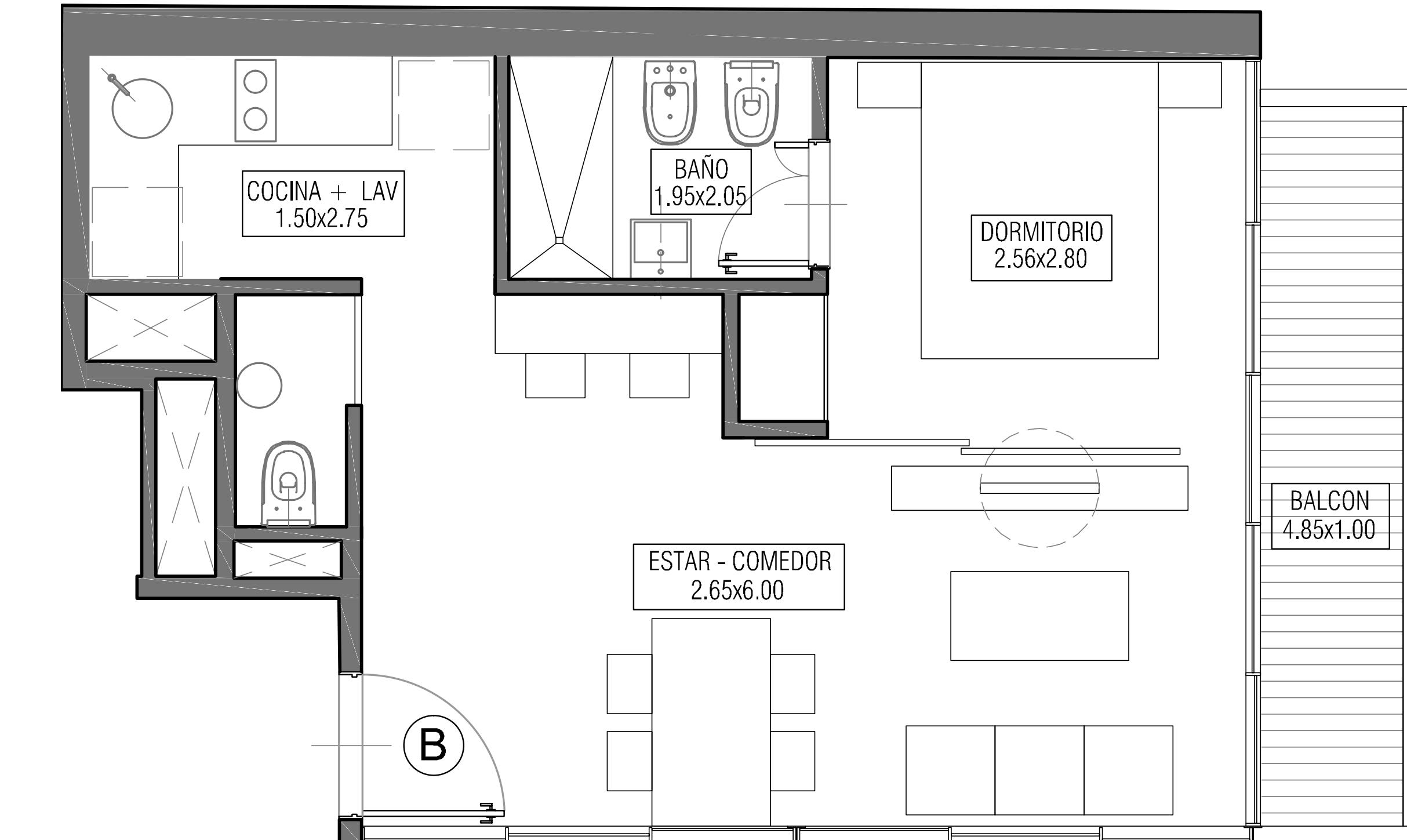


1:75

Cub. 38.00 m²

Semicub. 5.70 m²

TOTAL: 43.70 m²



PROYECTO ADAPTADO A MENSURA

Las medidas y superficies de la presente incluyen los muros perimetrales y son meramente indicativas, este documento es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión y/o de los contratos que se suscriban. Las imágenes son de carácter ilustrativo.

Los valores, condiciones de venta y plazos de entrega podrán ser cambiados sin previo aviso.

NUMAI



PROYECTO



DESARROLLO



COMERCIALIZA



4 7 7 3 . 7 3 6 5

alfredo@orwel.com.ar - **113.121.1234**

esteban@orwel.com.ar - **113.113.6668**

WWW.ORWEL.COM.AR

PORQUE SOS ÚNICO VIVÍ EN

NUMAI I

