



30  
y  
233

N° 5081 del Repertorio  
Prov. di CHIETI

N° progressivo 79  
3200

Donazione

Vittorio Emanuele Terzo

Per grazia di Dio e per volontà della Nazione

Re d'Italia

L'anno Mille novecento dieci e sette, il giorno nove luglio, in Lanciano, nel mio Studio Notarile a Lanciano, Umberto I°, Re d'Italia, al Viale dei Cappuccini N° 1 -

Dimauzi di me Gerardo Dottorelluccio di P. Notaro in Lanciano, iscritto presso questo Collegio Notarile n. 167 ed alle prefure di Carlo Catalano e Donato, portante, n. 10 in Orogna, e Umberto Spadaccini di Erice, Ufficiale di conciliazione, nat. in Lanciano, qui entrambi domiciliati, le spese di nozze, richieste, a me noto.

Intervengono

Romagnoli Silvestro Bartolomeo

Romagnoli Domenico di detto Silvestro

Cavaliere, proprietario, nat. e domiciliato a Villa Romagna di Mozzagrogna, della duplice persona dei quali io Notaro sono personalmente certo.

Il conponente Silvestro Romagnoli in virtù di questo atto liberamente e irrevocabilmente, dona in favore propria e rappresentata, col solo riserva di cui in seguito, in favore dell'altro conponente di lui figlio Domenico, a titolo di prelegato e a parte, una dispensa da collazio-

Stretta legge 1917  
112 183  
Ottocendosessanta e due  
S. G. S. e P. D.



ne a infuriazione, i seguenti beni, de' ni trovano es-  
istiti e più dettagliatamente definiti nella perizia c'hol  
le dette corrente mese d'uglio, debitamente collate e  
giurate, che resta allegata intieme al verbale di giuramen-  
to a questa istituta per farne parte integrante. (a)

Sm beni sono questi, n'ti intenimenti di: horragro qua.  
a) Terreno, contrada Parro di horragro qua, cui si un-  
isce a die lat' col h'g: Giuseppe Brusino Fattore, titolo comu-  
nale, h'g: Romagnoli Nuberto, seguente terreno, in Lat'  
sito all'art: 301, sez. D. N° 193 a 196. Essere suoli cinque  
e misure quattro, Et: 1:84:36.

b) Parte del terreno al N° 32 dell'allegata perizia, e  
propriamente questa parte due coltive con Domenico Ro-  
zati, titolo comunale, Luigi Romagnoli, Domenico e Doma-  
nico Lucci erstante terreno. Questa parte di terreno s'è  
stesa Etari tre, ore quarantasei e sechieserentuno. (sono  
li già misure 19) e' riportato in totale all'art: 1094,  
sez. D. N° 193 a 197, in front. Due: 1:93; N° 193 a 197 ipo-  
heti; in front. Due: 4:29 e N° 196, in front. Due: 8:28, ed all'ar-  
t. 1967, sez. D. N° 1967, 1968.

c) Cap di abitazione n'to sul precedente terreno alla Et:  
terro b), di tre vani terranei e due superiori, offre un picco-  
lo vano per la scala di accesso al primo piano. Lunga ren-  
dita catitale, per ruralità.

Il valore dei detti beni e' di lire ventiquattramila cinquecento,



Alligato A)

N° 5081 del Repertorio

# progressivo 99  
32001/24

Regno d'Italia  
Provincia di Chieti - Comune di Mozzagrogna

## Relazione di Stima

L'anno mille novcento dodici e sette, il giorno  
tre e seguenti del mese di luglio.

Per incarico di Romagnoli Silvestro, suddetto  
civico proprietario domiciliato e residente  
in Villa Romagnoli di Mozzagrogna, io sotto  
scrutto Cipolla Francesco fu Pugliese,  
Geometra di Mozzagrogna, iscritto nel  
Libro dei Periti giudiziarii presso la  
Corte di Appello di Cagliari, ho proce-  
duto alla valutazione dei beni immo-  
bili di proprietà del suddetto Romagnoli  
Silvestro allo scopo di formare la  
massa creditaria onde poter stabilire  
la quota disponibile, nel modo da que-  
sto verranno seminario, olivetato, vignato,  
fruttato, sito in demanio di Mozzagrog-  
na, comprata Passo di Mozzagrogna, confinante  
dove lati col Dr. Giuseppe Antonino Tattore,  
Strada comunale Romagnoli Umberto se terreno  
seguente che verrà dettato al lett. 2. Rapporto  
mentre all'Art. 301, in testa a Romagnoli.



W. L. H.  
P.  
H.  
Decimus  
P.A.D.

Silvestro di Baldassarre, n. D. d. 193.194.195.	L. 196. Estero Ar. 184.36 pari a boni 5.04.
Valore capitale terra d'az. L. 5530.80	
Oliv. N. 34 valutati ..	800.00
Idem, piantoni N. 103 ..	1100.00
Peri N. 19 ..	300.00
Meli .. 4 ..	20.00
Fichi .. 9 ..	50.00
Pueriotti .. 20 ..	50.00
Vigna, v.h. N. 6681 a f.s. 20 ..	1336.20
Valore totale terra L. 9187.00	
Canone alla Congregazione di Lanciano L. 170.00	
Valore netto L. 9017.00	
2 <sup>o</sup> Terreno seminatorio, olive d'olivo, frumentato, siro e contrada come sopra, confinante con Romagnoli eredi fu Giuseppe Giuliano Vincenzo, Romagnoli, Umberto, e terreno precedentemente detto. Riportato in catastro all'Art. 109, in testa ad Romagnoli Silvestro fu Chiola, L. s. d. et. 170.171.172.173.174.175.176.177.178 e 179. Estero Ar. 155.09 pari a boni 5.08 dell'autica misura.	
Valore capitale terra d'az. L. 4657.40	
Oliv. N. 54 valutati ..	1350.00
Da ristorarsi ..	6007.40



238

Augosto  
F. 6002.40

Olivi piantoni età 27 valutati ..	96.00
Fichi età 20 valutati ..	130.00
Sorbi .. 1 ..	8.00
Lucciole .. 37 ..	180.00
Puzzocce .. 1 ..	350.00
Gelsi .. 2 ..	18.00
Salore totale lordo ..	6782.40
Canone alla Città Carte di Lamia,	
grano	litti 84

Canone alla Città Carte di Lamia .. 21

Totale litti 105 F 25.00 al 5.50 per l. 554.50

Valore netto .. 6328.16

2° Ferrero seminatore, oliveto fruttato, vigneto, con casa di abitazione, casa colonica e due porci, situati nel lemimento d'ellorragogna, contrada d'Urbino confinante ad est dall'area della strada comunale, strada provinciale, Donato e Domenico Pavucci, Domenico Tovati, Maria vicola, fattore, Fattore eredi fu Domenico e Luigi Romagnoli.

Riportato in cartato all'Art. 31. vi fa  
Roma Romagnoli Silvestro d'Urbino, S. D. D. Romagnoli  
et f. 758-759-760-761-757-753-757. All'Art. 1096 in c. Catalano teste  
posta a Romagnoli Silvestro fu chiamata S. D. D. Romagnoli teste  
757-758-759-760-761 imp. D. 197 - et f. 758-759-760-761. Master Puccini et  
757-758-759-760-761 imp. D. 197 et f. 769 dc. 8.28 ed



all'Arto 1967 in testa a Romagnoli Doniz & Alve  
stro, Ms. d. C. 1967 e 1968 imp. Dc. f. f. Ester  
Acre 519.11 pari a som. 15.09  $\frac{2}{3}$ .

Valore capitale ferroso e zolara L. 16476.30

Migliorie valutate .. 5224.80

Due pozzi murati valutati .. 350.00

Casa colonica composta di due va  
ni terranei valutata .. 1520.00

Valore totale L. 23541,10

1<sup>o</sup> Casa di abitazione sita nello stesso  
co. et. civ. 35.37 e 39. composta di tre vani ter  
rani e due superiori, con vanetto per la na  
la d'accesso al primo piano. Tutti i vani  
meno la scala, sono forniti di volta  
e pavimento a mattoni; dett' van  
no, delle dimensioni m. 5 x b. 60 d' luce.

Non figura in catasto perché rurale.

Il fabbricato in complesso trovarsi in buone  
condizioni di idoneità come nei muri, con  
nelle volte, pavimenti, imposte ecc.

Valutato per L. 5960.00

2<sup>o</sup> Terreno seminario con poche  
piante, nito in seminamento di  
Morchagragna, contrada Santa Vittoria,  
confinante con la strada Provinciale

strada Comune e Ligi Giuseppe Antonino Fal-  
tore. Riportato in catasto col ter-  
reno descritto al precedente art. 3.

Osteso Are 30.12 pari a som 0.30  $\frac{1}{3}$   
Valore capitale terra a £ 30 fara £ 90.60  
Olivi Net valutati .. 50.00  
Fichi .. 5 .. .. 10.00  
Zuccerotto .. 4 .. .. 20.00  
Valore totale £ 1013.60

6<sup>o</sup> Terreno seminario con pochi olivi;  
nito e contrada come il precedente, con-  
finante con Berardino Colanardi,  
Domenico Paoloucci, chiesa Paoloucci e  
strada comune. Riportato in catasto all'Art.  
109<sup>a</sup> in terra a Romagnoli Silvestro fu  
Nicola, nr. D.C. 763 imp. D.C. 1.78 e L.R. D.C.  
148 imp. D.C. 0.42.

Osteso Are 28 pari a som: 1.01  $\frac{1}{2}$   
Valore capitale terra a £ 30 £ 1140.00  
Olivi Net valutati .. 10.00  
Fichi .. 2 .. .. 9.00  
Zuccerotto .. 5 .. .. 20.00  
Valore totale .. 1279.00

7<sup>o</sup> Terreno seminario, nito in terrimento  
di Puglia, contrada Selva, confinante

con Arturo De Genni, Pasquale Di Nella, Ol  
 favio Romagnoli e strada conte. Ripartito  
 incalante al Netto 379, in testa a Chedro il Parco, sez.  
 d. M. e C. La sua estensione è di circa 99,53 parti a  
 som. n. 19. Valutata al £ 32 l'ara £ 3184,95

Formazione della massa  
 ereditaria dei beni di proprietà di Romagnoli Silvestro.  
 E Ferreto valutata

1 <sup>o</sup>	Case	£ 1014 00
2 <sup>o</sup>	"	£ 6328 16
3 <sup>o</sup>	"	£ 23571 10
4 <sup>o</sup>	Verrem.	£ 5960 00
5 <sup>o</sup>	"	£ 1013 60
6 <sup>o</sup>	"	£ 1279 00
7 <sup>o</sup>	"	£ 3184 95
Valore totale dei beni stabili		£ 50353 81

Assegni dotati:

A Romagnoli Maria, condito 185-1905 per effetto G. Petragiani	£ 2135 00
A Romagnoli Maria, condito Not. G. Caraffa 2-1892	£ 572 52
Idem idem G. Petragiani 3-1907 ..	1500 00
A Romagnoli Fabia, att. Not. G. Caraffa 14-10-1893	£ 2200 00
Idem idem D. Sartorielli 16-2-94	1600 00

Ammontare alle ereditarie £ 60361 33  
 Sovraccapitale recente e partim. 233 cent. inv.

227

di cui la metà disponibile £ 30180,60

Formazione della quota disponibile:

1<sup>o</sup> L'intero terreno descritto al lotto della stima, valutato £ 9317,00  
 2<sup>o</sup> Parte del terreno descritto al lotto 3 della stima, contrada S. Vittoria, e precisamente quella che confina con Domenico Bonati strada comunale, Luigi Bonagoli, Donato e Domenico La Rocca e resto del fondo; in detta parte trova la casa di abitazione descritta al lotto 6 della stima. Rapporto su un catastro all'Arte 1094 in testa a £ 59.758.  
 £ 59.758 e 761 imp. dc: 1.97, ct: 1.67, 758. £ 59.758,  
 £ 61.767.758, £ 59.758 e 761. imp. dc: 1.29 e ct: 1.69 imp  
 dc: 8.28. ed all'Arte 1067, in testa a Bonaglio  
 li domini di Silverio Arz: d: ct: 1.67 e 768 dc: 1.77  
 Estesa detta parte Are 349.21 pari a  
 £ 59.60. Valore capitale terra al 30 £ 10476,30  
 Migliorie valutate .. 3931,80  
 Forno murato .. 200,00  
 Totale £ 14608,10

3<sup>o</sup> Casa di abitazione descritta al lotto della stima, valutata per £ 59.60,00

Riepilogo:

1° Ferreno valutato	£ 9017.00
2° ..	.. 11608.10
3° Casa di abitazione ..	.. 5960.00
Valore totale quota disponibile	£ 29585.10
Per arrivare a metà valore rimane £ 30180,65 mancano	£ 1595.56
Il resto di beni precedentemente de- scritti sono rimasti indivisi e formeranno la quota legittima per i quattro figli del Romagnoli Silvestro.	

FRANCESCO CIPOLLA \*

\*\*\*\*\* GEOMETRA

MOZZAGROGNA \*\*\*

Il Geometra

Francesco Cipolla

F. Arduo

D. Patti

Sannino



Domenico Romagnoli

Catalano Carlo Teste

Spadaccini Umberto Teste

Natale Gerardo D. Pelliciotti





Prov. di CHIETI

738-

(Alligato B)

N° 5081 del Repertorio

N° progressivo 99

3200

Verbale di asferevarione di perizia.

L'anno mille novcento dieci fesse, il giorno venti luglio nella Pretura di Lanciano.  
Avanti di Noi Avv. Gerardo Cav. Pellegrini  
euff. (Prestore) del Mandamento di Lan-  
ciano, assistito dall'infrancotto Cam-  
belliere si è presentato il Signor Giacomo  
Cesco Pipetta, (come tra) d' Massagno  
qua, il quale nell'endirci una  
sua relazione di istoria da lui redat-  
ta in data tre luglio corrente e seguente,  
1917 su due fogli di carta da bolla da  
L. 100. nell'interesse di Comagnoli  
Silvestro fu Chiesola, registrata in  
Lanciano in data odierna, chiede  
di volerla ratificare con giuramento.  
A tal fine, otto (Prestore), dando  
corso alla istanza fatta ci, abbiamo  
ammontato il Testo sulla importan-  
za morale del giuramento, sul crucio  
religioso che ci crediamo contrapposto  
con esplicita a Dio e sulle penne  
stabili dalla legge contro gli auto-



ri di falsa perizia.

Dopo di che il Perito, stando in piedi ed a capo scoperto, ha girato ripetutamente la formula seguente:

«Grazie di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni commesimi, al solo scopo di far conoscere al giudice la verità»

Del chi si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

H. Geometra

Bifolchi

H. Prefatore

Salvo

H. Consigliere

Gammarei



Domenico Romagnoli

Catalano Carlo teste

Spadaccini Umberto teste

Notarferando Dr. Petruccioth



# Distribuzione Silvestri d. Nicola -> Donnici

- 1) Contiende "Peso d. Mozzogno"  
Confinante: Giuseppe Anton. Fattore (203 ett.), Strada comune, Ronighi Umberto  
In testa a: Silvestro di Baldassarre.  
Estensione: Tom. 5,04. Valore netto £ 8.017,00 - Arie 185,36 (EH. 1,84)
- 2) Contiende "Peso d. Mozzogno"  
Confinante: Eredi Ronighi Giuseppe, Giuliano Vincenzo, Ronighi Umberto e terreno 1.  
In testa a: Silvestro di Nicola  
Estensione: Tom. 4,08. Valore netto £ 6.328,16 - Arie 153,03 (EH. 1,53)
- 3) Contiende "S. te U. Horne". (casa di abitazione <sup>(2 van.)</sup>, casa obbligata, due porci)  
Confinante: Strada comune (2 lati), strade provinciali, Dolato e Domenico Peducci, Domenico Rosati, Romagnoli  
Fattore, Eredi Fattore fu Domenico, Luigi Romagnoli.  
In testa a: Silvestro d. Baldassarre e Silvestro d. Nicola, Domenico d. Silvestro  
Estensione: Tom. 15,1. Valore £ 23.571,10 - Arie 543,21 (EH. 5,5)
- 4) Contiende "S. te U. Horne" (casa di abitazione: 3 u. terra + 2 u. superiori +  $\frac{1}{2}$  u. per ognuna p. ~ p. 0,60)  
Valore: £ 5360,00. Veli. d. dimensioni: 5 x 6,60 forniti. di valuta
- 5) Contiende "S. te U. Horne"  
Confinante: Strade provinciali, Strada comune G. Giuseppe Anton. Fattore.  
Estensione: Tom. 0,2. Valore: £ 1.013,60. (Arie 30,12) EH. 0,3
- 6) Contiende "S. te U. Horne"  
Confinante: Berardino Colbardi, Domenico Peducci, Nicola Peducci, Strada comune  
In testa a: Silvestro d. Nicola, Nicola Peducci, Strada comune  
Estensione: Tom. 1,01. Valore £ 1278,00. Arie 38. EH. 0,38
- 7) Pogliete, contiende "Selva"  
Confinante: Artensio De Bernis, Pasquale d. Nella, Ottavio Romagnoli, Strada comune  
In testa a: Medoro Marco  
Estensione: Tom. 38(!!) (arie 93,53) Valore £ 3184,95. Arie 93,53 EH. 1