Bijlage Mededeling

**Mededeling FSMA\_2020\_03-05 dd. 30/01/2020 (update 31/07/2024)**

Vragenlijst voor de kennisgeving van wijzigingen van de verstrekte informatie in het kader van een benoeming bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap

De persoon die een gereglementeerde functie uitoefent bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap moet permanent beschikken over passende deskundigheid en professionele betrouwbaarheid.

De FSMA verwacht dat zowel de gereglementeerde vastgoedvennootschap als de aangestelde personen de FSMA onverwijld op de hoogte brengen van elk feit of element dat een wijziging inhoudt van de bij de benoeming, de herbenoeming of de periodieke beoordeling verstrekte informatie, en dat een betekenisvolle invloed kan hebben op de voor de uitoefening van de betrokken functie vereiste professionele betrouwbaarheid en passende deskundigheid.

De gereglementeerde vastgoedvennootschap moet de FSMA ook informeren over belangrijke wijzigingen in de taakverdeling tussen de leden van het wettelijk bestuursorgaan en de personen belast met de effectieve leiding.

In die context vragen wij u om deze vragenlijst in te vullen met het oog op de overlegging van die wijzigingen.

Deze vragenlijst bestaat uit twee delen, die beide moeten worden ingevuld.

* Oefent u de ***gereglementeerde functie*** *uit*? Vul dan ***luik*** ***A*** in.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Het is belangrijk dat u alle vragen ernstig, waarheidsgetrouw en volledig beantwoordt.**  **De kwaliteit van uw antwoorden zal een grote invloed hebben op de verwerkingstijd van uw kennisgeving.**  U moet in uw antwoorden **alle** informatie vermelden waarvan u redelijkerwijze kan aannemen dat ze relevant zou kunnen zijn voor onze beoordeling. Bij haar beoordeling zal de FSMA rekening houden met de concrete omstandigheden en met de toelichting die u geeft. |

Als u twijfelt of bepaalde informatie relevant is, doet u er goed aan ze toch te vermelden. U kan daarbij toelichten waarom u denkt dat de informatie niet (meer) relevant is. De FSMA zal haar beslissing nemen op basis van een algemene en gewogen beoordeling van alle informatie waarover zij beschikt. Wij kijken onder meer naar eventuele verzachtende omstandigheden, de mate waarin de feiten aan u toerekenbaar zijn, de genomen maatregelen om de problemen op te lossen, het tijdsverloop sinds de feiten, … Wij kunnen u ook uitnodigen voor een gesprek.

* Bent u **de gereglementeerde vastgoedvennootschap**? Vul dan ***luik B*** in.

|  |
| --- |
| **Het verdient aanbeveling dit document elektronisch in te vullen.** |

***Wij eerbiedigen uw privacy***

|  |
| --- |
| **Verwerking van persoonsgegevens**  De FSMA verwerkt de persoonsgegevens die via deze vragenlijst en de bijhorende bijlagen worden verstrekt op de wijze die in haar [Privacybeleid](https://www.fsma.be/sites/default/files/media/files/2023-04/fsma_privacybeleid_deskundigheidbetrouwbaar.pdf) is beschreven.  De FSMA verzamelt de opgevraagde persoonsgegevens in het kader van de uitoefening van haar toezicht op de naleving van de vereisten inzake professionele betrouwbaarheid en passende deskundigheid, zoals bepaald bij de artikelen 14 en 15 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen.  In het [Privacybeleid](https://www.fsma.be/sites/default/files/media/files/2023-04/fsma_privacybeleid_deskundigheidbetrouwbaar.pdf) vindt u eveneens meer informatie over uw privacyrechten en over hoe u deze rechten kan uitoefenen.  *Indien u in deze vragenlijst en/of het bijhorende toelichtingsdocument persoonsgegevens deelt van andere personen, vragen we u om die personen op de hoogte te stellen dat hun persoonsgegevens zijn meegedeeld aan de FSMA en dat de FSMA die gegevens zal verwerken in overeenstemming met haar Privacybeleid voor Fit & Proper-onderzoeken, dat beschikbaar is op haar website.* |

**Luik A: U oefent een gereglementeerde functie uit**

# U verbindt zich ertoe om volledig en waarheidsgetrouw te antwoorden

☐ Ik verbind me ertoe de gegevens volledig en waarheidsgetrouw in te vullen. Ik ben me ervan bewust dat het achterhouden of vervalsen van informatie een negatieve invloed kan hebben op de beoordeling van mijn professionele betrouwbaarheid en passende deskundigheid door de FSMA.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Zonder voornoemde verklaring is dit document niet rechtsgeldig.** Vink voornoemde verklaring dan ook **steeds** aan. Zo voorkomt u dat de verwerking van uw aanvraag nodeloos vertraging oploopt. |

# Uw functie

## U bent ...

|  |  |
| --- | --- |
| Naam |  |
| Voorna(a)m(en) |  |
| Rijksregisternummer[[1]](#footnote-1) |  |
| Geslacht |  |
| Woonplaats |  |
| Telefoonnummer |  |
| (Professioneel) e-mailadres |  |

## U oefent de gereglementeerde functie uit bij ...

|  |  |
| --- | --- |
| **Naam van de instelling** |  |
| **Ondernemingsnummer** |  |

Telkens als in deze vragenlijst “de instelling” wordt vermeld, bedoelen we deze onderneming.

## U oefent momenteel de gereglementeerde functie uit van ...

### Welke functie?

|  |  |
| --- | --- |
| **Uw functie**  **(Duid hiernaast alle opties aan die op u van toepassing zijn)** | Lid van de raad van bestuur  Niet-uitvoerend bestuurder  Onafhankelijk bestuurder  Uitvoerend bestuurder  Lid van de raad van toezicht  Niet-uitvoerend lid  Onafhankelijk lid  Lid van de directieraad  Effectieve leider  Verantwoordelijke voor de risicobeheerfunctie  Verantwoordelijke voor de compliancefunctie  Verantwoordelijke voor de interneauditfunctie |
| **Functietitel** *(= uw functie zoals ze op het organogram vermeld wordt)* |  |

### Welke wijziging?

Kruis hieronder aan welke wijziging u wil melden.

De inhoud van mijn functie wijzigt.

Er zijn nieuwe elementen in verband met mijn passende deskundigheid of professionele betrouwbaarheid (zie verder vraag 3)

Het betreft een andere wijziging: ...............................................................................................

Geef hieronder nadere **toelichting** bij de wijziging.

|  |
| --- |
|  |

***Opgelet!***

Als u kandidaat bent om een **nieuwe** gereglementeerde functie uit te oefenen bij de gereglementeerde vastgoedvennootschap, moet u de FSMA alle informatie en documenten bezorgen over de nieuwe functie die u met uw huidige functie zal cumuleren. Gebruik daarvoor de *vragenlijst kandidaten voor een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap*.

# Nieuwe elementen in verband met uw passende deskundigheid of professionele betrouwbaarheid

U moet ons alle feiten en elementen meedelen die zich hebben voorgedaan sinds uw benoeming, de herbenoeming of de periodieke beoordeling ervan, en een betekenisvolle invloed kunnen hebben op uw professionele betrouwbaarheid en/of uw passende deskundigheid.

Hiervoor vult u de betrokken rubriek(en) van luik A van de vragenlijst voor de initiële benoeming in: *“Vragenlijst kandidaten voor een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap”*.

Vergeet niet om, indien nodig, ook het toelichtingsdocument “*professionele betrouwbaarheid*” en/of het toelichtingsdocument “*belangenconflicten*” in te vullen en de vereiste bijlagen toe te voegen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Duid in onderstaande tabel aan in welke rubriek van de vragenlijst “Initiële benoeming” de eerder bezorgde informatie is gewijzigd.** | |
| 3.1. de informatie in rubriek “*3 U beschikt over de passende deskundigheid*” van de vragenlijst “Initiële benoeming” is gewijzigd | Ja  Nee |
| 3.2. de informatie in rubriek “*4 U beschikt over de nodige professionele betrouwbaarheid*” van de vragenlijst “Initiële benoeming” is gewijzigd | Ja  Nee |
| 3.3. de informatie in rubriek “*5 U weet welke mogelijke belangenconflicten spelen*” van de vragenlijst “Initiële benoeming” is gewijzigd | Ja  Nee |
| 3.4. de informatie in rubriek “*6 U kan voldoende tijd aan de functie besteden*” van de vragenlijst “Initiële benoeming” is gewijzigd | Ja  Nee |

Vul elke rubriek van de vragenlijst “initiële benoeming” waarvan de inhoud gewijzigd is, opnieuw in en voeg ze bij deze kennisgeving.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Vóór u ondertekent:**  Hebt u de **verplichte verklaring** in punt 1 aangevinkt?  Hebt u **alle onderdelen** juist en volledig ingevuld en **alle vragen** beantwoord?  Hebt u de **relevante rubrieken van het formulier** *“Vragenlijst kandidaten van een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap”* ingevuld?  Hebt u een toelichtingsdocument ingevuld en toegevoegd voor alle uitspraken over uw **professionele betrouwbaarheid** die niet meer (volledig) juist zijn?  Zo ja: hebt u de bijbehorende **bijlagen** toegevoegd (kopie van vonnissen, ...)?  Hebt u een toelichtingsdocument ingevuld en toegevoegd voor alle uitspraken over **belangenconflicten** die niet meer (volledig) juist zijn?  Vergeet niet deze vragenlijst **te ondertekenen en te dateren**.  **Opgelet: U moet de instelling en de FSMA spontaan en onmiddellijk op de hoogte brengen als de antwoorden die u hier gegeven hebt, niet langer geldig zijn als gevolg van nieuwe omstandigheden. Gebruik daarvoor opnieuw deze vragenlijst. Deze verplichting geldt vooral indien de wijziging van de verstrekte informatie een betekenisvolle invloed kan hebben op uw passende deskundigheid en/of professionele betrouwbaarheid.** |

# Uw handtekening

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum** |  |
| **Naam** |  |
| **Handtekening** |  |

**Luik B: U bent de instelling**

U moet ons alle feiten en elementen meedelen die:

* zich hebben voorgedaan sinds de benoeming, de herbenoeming of de periodieke beoordeling van de betrokken persoon; en,
* een betekenisvolle invloed kunnen hebben op zijn professionele betrouwbaarheid en/of deskundigheid;
* betrekking hebben op belangrijke wijzigingen in de taakverdeling tussen de leden van het wettelijk bestuursorgaan en de personen belast met de effectieve leiding.

# U deelt de volgende feiten of elementen mee ...

|  |
| --- |
|  |

# Beoordeling door de instelling van de nieuwe elementen over de passende deskundigheid of professionele betrouwbaarheid van de betrokken persoon

Welke conclusie trekt de instelling uit de wijzigingen in de informatie die eerder aan de FSMA werd overgelegd met betrekking tot de passende deskundigheid en de professionele betrouwbaarheid van de betrokken persoon?

## De instelling is, op grond van een zorgvuldige en redelijke beoordeling, van oordeel dat de betrokken persoon over de passende deskundigheid en professionele betrouwbaarheid blijft beschikken.

Ja

Nee

## Indien nee, zal de gereglementeerde vastgoedvennootschap volgende maatregelen nemen

Voeg zo nodig lijnen toe.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aard van de maatregelen** | **Modaliteiten en termijnen** |
|  |  |

# Handtekening van de instelling

***U bevestigt aan de FSMA dat ...***

u gemachtigd bent om deze vragenlijst in te vullen in naam van de instelling;

de antwoorden op deze vragenlijst juist en volledig zijn;

de instelling nauwgezet heeft gecontroleerd dat de antwoorden op de vragen in luik A van deze vragenlijst juist en volledig zijn.

***Opgelet!***

**De instelling moet de FSMA spontaan en onmiddellijk op de hoogte brengen als de antwoorden op deze vragenlijst niet meer geldig zijn. Zij gebruikt daarvoor opnieuw deze vragenlijst. Deze verplichting geldt vooral indien de wijziging van de verstrekte informatie een betekenisvolle invloed kan hebben op de vereiste deskundigheid en de professionele betrouwbaarheid van de betrokkene, of op de collectieve geschiktheid van het bestuursorgaan. Wij vragen daarbij uw bijzondere aandacht voor de hoofdstukken over de professionele betrouwbaarheid, de belangenconflicten en de tijdsbesteding.**

**Vergeet de FSMA ook niet onmiddellijk op de hoogte te brengen van de stopzetting van de betrokken functie. Gebruik daarvoor de *vragenlijst met het oog op de kennisgeving van de stopzetting van een gereglementeerde functie*.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum** |  |
| **Naam van de vertegenwoordiger van de instelling** |  |
| **Voornaam van de vertegenwoordiger van de instelling** |  |
| **Functie bij de instelling** |  |
| **Handtekening** |  |

# Wat is de wettelijke basis van deze vragenlijst?

De FSMA stelt u deze vragen op basis van de artikelen 14 en 15 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen.

1. Personen die geen Belgisch rijksregisternummer hebben, moeten hun geboortedatum en –plaats vermelden. [↑](#footnote-ref-1)