Bijlage Mededeling

**Mededeling FSMA\_2020\_03-06 dd. 30/01/2020 (update 31/07/2024)**

Vragenlijst voor de periodieke beoordeling van de passende deskundigheid en professionele betrouwbaarheid bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap

De persoon die een gereglementeerde functie uitoefent bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap moet permanent beschikken over passende deskundigheid en professionele betrouwbaarheid. Bij een mandaat voor onbepaalde tijd of voor een bepaalde tijd met stilzwijgende verlenging, is het zowel de taak van de instelling als van de FSMA om te beoordelen of nog steeds voldaan is aan die vereisten. Dit wordt door de FSMA om de 6 jaar opnieuw beoordeeld.

In het licht daarvan verzoeken wij deze vragenlijst in te vullen voor elke persoon die een gereglementeerde functie uitoefent van wie de passende deskundigheid en professionele betrouwbaarheid voor het laatst 6 jaar geleden werden beoordeeld door de FSMA.

Deze vragenlijst bestaat uit twee delen, die beide moeten worden ingevuld.

* ***Oefent u een gereglementeerde functie uit waarvoor u werd aangesteld voor onbepaalde tijd of voor een bepaalde tijd met stilzwijgende verlenging***? Vul dan ***luik*** ***A*** in.

Wij hebben uw antwoorden op deze vragenlijst nodig om na te gaan of u nog steeds beschikt over de passende deskundigheid en professionele betrouwbaarheid.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Het is belangrijk dat u alle vragen ernstig, waarheidsgetrouw en volledig beantwoordt.**  **De kwaliteit van uw antwoorden zal een grote invloed hebben op de verwerkingstijd van uw aanvraag.**  U moet in uw antwoorden **alle** informatie vermelden waarvan u redelijkerwijze kan aannemen dat ze relevant zou kunnen zijn voor onze beoordeling. Bij haar beoordeling zal de FSMA rekening houden met de concrete omstandigheden en met de toelichting die u geeft. |

Als u twijfelt of bepaalde informatie relevant is, doet u er goed aan ze toch te vermelden. U kan daarbij toelichten waarom u denkt dat de informatie niet (meer) relevant is. De FSMA zal haar beslissing nemen op basis van een algemene en gewogen beoordeling van alle informatie waarover zij beschikt. Wij kijken onder meer naar eventuele verzachtende omstandigheden, de mate waarin de feiten aan u toerekenbaar zijn, de genomen maatregelen om de problemen op te lossen, het tijdsverloop sinds de feiten, …. Wij kunnen u ook uitnodigen voor een gesprek.

* ***Bent u de gereglementeerde vastgoedvennootschap die de persoon die de gereglementeerde functie uitoefent, heeft aangesteld voor onbepaalde tijd of voor een bepaalde tijd met stilzwijgende verlenging***? Vul dan ***luik B*** in.

Een gereglementeerde vastgoedvennootschap die de persoon die de gereglementeerde functie uitoefent, heeft aangesteld voor onbepaalde tijd of voor een bepaalde tijd met stilzwijgende verlenging, moet nagaan of de voorgedragen persoon over de passende deskundigheid en professionele betrouwbaarheid beschikt.

|  |
| --- |
| **Het verdient aanbeveling dit document elektronisch in te vullen.** |

***Wij eerbiedigen uw privacy***

|  |
| --- |
| **Verwerking van persoonsgegevens**  De FSMA verwerkt de persoonsgegevens die via deze vragenlijst en de bijhorende bijlagen worden verstrekt op de wijze die in haar [Privacybeleid](https://www.fsma.be/sites/default/files/media/files/2023-04/fsma_privacybeleid_deskundigheidbetrouwbaar.pdf) is beschreven.  De FSMA verzamelt de opgevraagde persoonsgegevens in het kader van de uitoefening van haar toezicht op de naleving van de vereisten inzake professionele betrouwbaarheid en passende deskundigheid, zoals bepaald bij de artikelen 14 en 15 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen.  In het [Privacybeleid](https://www.fsma.be/sites/default/files/media/files/2023-04/fsma_privacybeleid_deskundigheidbetrouwbaar.pdf) vindt u eveneens meer informatie over uw privacyrechten en over hoe u deze rechten kan uitoefenen.  *Indien u in deze vragenlijst en/of het bijhorende toelichtingsdocument persoonsgegevens deelt van andere personen, vragen we u om die personen op de hoogte te stellen dat hun persoonsgegevens zijn meegedeeld aan de FSMA en dat de FSMA die gegevens zal verwerken in overeenstemming met haar Privacybeleid voor Fit & Proper-onderzoeken, dat beschikbaar is op haar website.* |

**Luik A : U oefent een gereglementeerde functie uit waarin u benoemd bent voor onbepaalde tijd of voor een bepaalde tijd met stilzwijgende verlenging**

# U verbindt zich ertoe om volledig en waarheidsgetrouw te antwoorden

☐ Ik verbind me ertoe de gegevens volledig en waarheidsgetrouw in te vullen. Ik ben me ervan bewust dat het achterhouden of vervalsen van informatie een negatieve invloed kan hebben op de beoordeling van mijn professionele betrouwbaarheid en passende deskundigheid door de FSMA.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Zonder voornoemde verklaring is dit document niet rechtsgeldig.** Vink voornoemde verklaring dan ook **steeds** aan. Zo voorkomt u dat de verwerking van uw aanvraag nodeloos vertraging oploopt. |

# Uw functie

## U bent …

|  |  |
| --- | --- |
| Naam |  |
| Voorna(a)m(en) |  |
| Rijksregisternummer[[1]](#footnote-1) |  |
| Geslacht |  |
| Woonplaats |  |
| Telefoonnummer |  |
| (Professioneel) e-mailadres |  |

## U oefent de gereglementeerde functie uit bij …

|  |  |
| --- | --- |
| **Naam van de instelling** |  |
| **Ondernemingsnummer** |  |

Telkens als in deze vragenlijst “de instelling” wordt vermeld, bedoelen we deze onderneming.

## U oefent de gereglementeerde functie uit in de hoedanigheid van …

|  |  |
| --- | --- |
| **Uw functie**  **(Duid hiernaast alle opties aan die op u van toepassing zijn)** | Lid van de directieraad  Effectieve leider  Verantwoordelijke voor de risicobeheerfunctie  Verantwoordelijke voor de compliancefunctie  Verantwoordelijke voor de interneauditfunctie |
| **Functietitel** *(= uw functie zoals ze op het organogram vermeld staat)* |  |

# U hebt de FSMA alle nodige informatie verstrekt voor de beoordeling van uw deskundigheid en professionele betrouwbaarheid

U hebt de nodige informatie voor de uitoefening van deze gereglementeerde functie al verstrekt.

Voor de periodieke beoordeling van uw passende deskundigheid en professionele betrouwbaarheid, mag u verwijzen naar informatie en documenten die in het verleden al zijn overgemaakt aan de FSMA (na de publicatie van mededeling FSMA­ 2020\_03 van 30 januari 2020 (update 31/07/2024[[2]](#footnote-2)). Als die informatie of documenten niet langer uw huidige situatie weerspiegelen of niet langer geldig zijn, moet u de FSMA een bijgewerkte versie bezorgen.

## De informatie die eerder aan de FSMA is verstrekt, is nog altijd correct

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bevestig dat de informatie die eerder aan de FSMA is verstrekt, nog altijd correct is. | | |
| Nr. | Uitspraak | Kan u bevestigen dat dit juist is? |
| 3.1.1 | Alle informatie die is meegedeeld in de rubriek “*3 U beschikt over de passende deskundigheid*” van de vragenlijst “Initiële benoeming”[[3]](#footnote-3) is nog altijd correct. | Ik bevestig dat dit juist is. |
| 3.1.2 | Alle informatie die is meegedeeld in de rubriek “*4 U beschikt over de nodige professionele betrouwbaarheid*” van de vragenlijst “Initiële benoeming” is nog altijd correct. | Ik bevestig dat dit juist is. |
| 3.1.3 | Alle informatie die is meegedeeld in de rubriek “*5 U weet welke mogelijke belangenconflicten spelen*” van de vragenlijst ”Initiële benoeming” is nog altijd correct. | Ik bevestig dat dit juist is. |
| 3.1.4 | Alle informatie die is meegedeeld in de rubriek “*6 U kan voldoende tijd aan de functie besteden*” van de vragenlijst “Initiële benoeming” is nog altijd correct. | Ik bevestig dat dit juist is. |

## De informatie die eerder aan de FSMA is verstrekt, is niet meer correct

Als u niet hebt kunnen bevestigen dat alle uitspraken in punt 3.1 juist zijn, moet u de betrokken rubriek(en) van luik A van de *Vragenlijst kandidaten voor een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap* opnieuw invullen.

Zo nodig moet u ook het document “toelichting professionele betrouwbaarheid” en/of het document “toelichting belangenconflicten” invullen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ik vul volgende rubriek in:** |  |
| **3.2.1** de rubriek “*3 U beschikt over de passende deskundigheid*” van de vragenlijst “Initiële benoeming” | ja  neen |
| **3.2.2** de rubriek “*4 U beschikt over de nodige professionele betrouwbaarheid*” van de vragenlijst “Initiële benoeming” | ja  neen |
| **3.2.3** de rubriek “*5 U weet welke mogelijke belangenconflicten spelen*” van de vragenlijst ”Initiële benoeming” | ja  neen |
| **3.2.4** de rubriek “*6 U kan voldoende tijd aan de functie besteden*” van de vragenlijst “Initiële benoeming” | ja  neen |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Vóór u ondertekent:**  Hebt u de **verplichte verklaring** in punt 1 aangevinkt?  Hebt u **alle onderdelen** correct en volledig ingevuld en **alle vragen** beantwoord?  Hebt u de **relevante rubrieken** ingevuld en toegevoegd van het **formulier** *Vragenlijst kandidaten voor een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap?*  Hebt u het **toelichtingsdocument** ingevuld en toegevoegd voor alle uitspraken over uw **professionele betrouwbaarheid** die niet meer (volledig) juist zijn?  Zo ja: hebt u de bijbehorende **bijlagen** toegevoegd (kopie van beslissingen, enz.)?  Hebt u het **toelichtingsdocument** ingevuld en toegevoegd voor alle uitspraken over de **belangenconflicten** die niet meer (volledig) juist zijn?  Hebt u een **bewijs van identiteit** (vb. een leesbare kopie van uw identiteitskaart of paspoort) toegevoegd? (*niet nodig als u dit al eerder aan de FSMA heeft bezorgd en als het nog geldig is*).  Hebt u een **uittreksel uit het strafregister** toegevoegd **conform artikel 596, eerste lid, van het Wetboek van Strafvordering**, dat bestemd is voor gereglementeerde activiteiten en **niet ouder is dan drie maanden** te rekenen vanaf het overmaken van deze vragenlijst aan de FSMA?  Vergeet niet deze vragenlijst **te ondertekenen en te dateren**.  **Opgelet: u moet de instelling en de FSMA spontaan en onmiddellijk op de hoogte brengen als de antwoorden die u hier gegeven hebt, niet langer geldig zijn als gevolg van nieuwe omstandigheden. Gebruik daarvoor de *vragenlijst voor de kennisgeving van wijzigingen van de verstrekte informatie in het kader van een benoeming.* Deze verplichting geldt vooral indien de wijziging van de verstrekte informatie een betekenisvolle invloed kan hebben op uw passende deskundigheid en/of professionele betrouwbaarheid.** |

# Uw handtekening

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum** |  |
| **Naam** |  |
| **Handtekening** |  |

**Luik B : U vertegenwoordigt de instelling die de persoon die de gereglementeerde functie uitoefent, heeft benoemd voor onbepaalde tijd of voor een bepaalde tijd met stilzwijgende verlenging**

# Handtekening van de instelling

***U bevestigt aan de FSMA dat …***

u gemachtigd bent om deze vragenlijst in te vullen in naam van de instelling;

de instelling, op grond van een zorgvuldige en redelijke beoordeling, van oordeel is dat de kandidaat voor de herbenoeming over de vereiste deskundigheid en professionele betrouwbaarheid beschikt, gelet op zijn functie;

de instelling nauwgezet heeft gecontroleerd dat de antwoorden van de kandidaat op de vragen van luik A van deze vragenlijst juist en volledig zijn.

***Opgelet*!**

**De instelling moet de FSMA spontaan en onmiddellijk op de hoogte brengen als de antwoorden op deze vragenlijst niet meer geldig zijn. Zij gebruikt daarvoor de *vragenlijst voor de kennisgeving van wijzigingen van de verstrekte informatie in het kader van een benoeming.* Deze verplichting geldt vooral indien de wijziging van de verstrekte informatie een betekenisvolle invloed kan hebben op de vereiste deskundigheid en de professionele betrouwbaarheid van de betrokkene, of op de collectieve geschiktheid van het bestuursorgaan. Wij vragen daarbij uw bijzondere aandacht voor de hoofdstukken over de professionele betrouwbaarheid, de belangenconflicten en de tijdsbesteding.**

**Vergeet de FSMA ook niet onmiddellijk op de hoogte te brengen van de stopzetting van de betrokken functie. Gebruik daarvoor de *vragenlijst met het oog op de kennisgeving van de stopzetting van een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap*.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum** |  |
| **Naam van de vertegenwoordiger van de instelling** |  |
| **Voornaam van de vertegenwoordiger van de instelling** |  |
| **Functie bij de instelling** |  |
| **Handtekening** |  |

# 

# Wat is de wettelijke basis van deze vragenlijst?

De FSMA stelt u deze vragen op basis van de artikelen 14 en 15 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen.

1. Personen die geen Belgisch rijksregisternummer hebben, moeten hun geboortedatum en –plaats vermelden. [↑](#footnote-ref-1)
2. Alle personen die een gereglementeerde functie uitoefenen waarvoor ze benoemd waren vóór de publicatie van mededeling FSMA\_2020\_03 van 30 januari 2020 (update 31/07/2024) moeten de *vragenlijst kandidaten voor een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap* invullen. [↑](#footnote-ref-2)
3. *Vragenlijst kandidaten voor een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap.* [↑](#footnote-ref-3)