



HITO 3

Gestión Financiera

- Juan Ayala
- Fernando Manzano
- Benjamín Ruiz-Tagle



Activo 1

Enel



Caracterización de la deuda



El capital de la empresa se encuentra distribuido en un total de 69.166.557.220 acciones, cada acción otorga un derecho de voto



Enel SpA anunció un aumento en su participación en Enel Chile a través de dos transacciones de intercambio. Se adquirieron 1.502.106.759 acciones ordinarias y 11.457.799 American Depositary Shares (ADS), cada uno representa 50 acciones ordinarias.



El Proyecto nos ayudó a relacionar los distintos tipos de acciones vistos en clases con los votos que representan estas mismas en ENEL.

Enel Chile S.A. (ENELCHILE.SN)

Santiago - Santiago Precio demorado. Divisa en CLP

★ Añadir a la lista de favoritos

53,65 +0,21 (+0,39 %)

A partir del 11:21AM CLST. Mercado abierto.

Comience a negociar >>



Plus500 Servicio CFD. Capital en riesgo

[Resumen](#)

[Gráfico](#)

[Estadísticas](#)

[Datos históricos](#)

[Perfil](#)

[Financieros](#)

[Análisis](#)

[Opciones](#)

[Accionistas](#)

[Sostenibilidad](#)

Divisa en CLP

Medidas de valoración⁴

Capitalización de mercado (intradía)	3.69T
Valor de empresa	5.25T
P/E últimos 12 meses	2.68
Precio/beneficio anticipado	N/A
Ratio PEG (5 años previstos)	N/A
Precio/ventas (ttm)	0.85
Precio/valor (tmr)	0.85
Valor/Ingresos de la empresa	1.21

Información de operaciones

Historial de precios de acciones

Beta (5 años al mes)	0,71
Cambio en 52 semanas ³	55,69%
Cambio en 52 semanas de S&P 500 ³	16,80%
Máximo de 52 semanas ³	64,00
Mínimo de 52 semanas ³	31,90
Media móvil de 50 sesiones ³	54,60
Media móvil de 200 sesiones ³	48,94

53,64 +0,20 (+0,37 %)

A partir del 11:24AM CLST. Mercado abierto.

Comience a negociar >>



Plus500 Servicio CFD. Capital en riesgo

[Resumen](#)

[Gráfico](#)

[Estadísticas](#)

[Datos históricos](#)

[Perfil](#)

[Financieros](#)

[Análisis](#)

[Opciones](#)

[Accionistas](#)

[Sostenibilidad](#)

[Pantalla completa](#)

[+ Indicadores](#)

[+ Comparación](#)

[Intervalo de fechas](#)

[1 d](#)

[5 d](#)

[1 mes](#)

[3 m](#)

[6 m](#)

[ACU](#)

[1 a](#)

[2A](#)

[5 a](#)

[Máx.](#)

[Intervalo 1D](#)

[Línea](#)

[Dibujar](#)



ENELCHILE.SN 53.64

yahoo!finance



5.73M

Yahoo finance

The background image shows a vast, multi-story interior space, likely a grand hall or a bank lobby. It features a high, vaulted ceiling with a large, arched glass skylight at the top. The architecture is classical, with numerous tall, white columns supporting the upper levels. Balconies with ornate metal railings are visible on several floors. In the center, a large, dark wooden structure houses a clock face. Below the clock, there is a large, dark rectangular sign with white text and arrows. The overall lighting is warm and ambient, highlighting the architectural details.

Activo 2

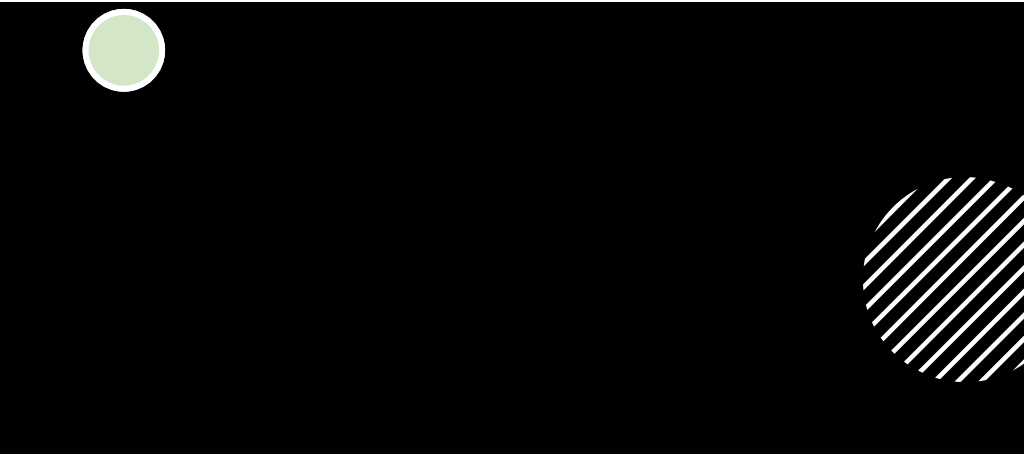
Banco De Chile

CLASE
ANTONIO PATRICIO
DILIGENCIA PERUANA
5 AL 16
←
DILIGENCIA PERUANA
17 AL 26
→
ATTORNEY
DE PUBLICO OFICIAL
JAMES D. GUTHRIE



Derivados

Banco de Chile



La industria bancaria es un componente básico de la industria financiera que juega un papel crucial en la economía global y local de cada país. El banco de chile comprende cerca del 18% del mercado de los bancos en chile.



El Banco utiliza instrumentos derivados cross currency swaps para cubrir el riesgo de variabilidad de flujos atribuibles a cambios en la tasa de interés y la variación de la moneda extranjera. Además sirven para cubrir variación de la UF.



El trabajo nos ayudó a poder entender de mejor manera que son y cómo funcionan los swaps o derivados. Lo difícil fue encontrar los contratos para entenderlos y describir los derivados de esa manera se entendio mejor estas opciones.

Banco de Chile (CHILE.SN)

Santiago - Santiago Precio demorado. Divisa en CLP

☆ Añadir a la lista de favoritos

95,79 -0,01 (-0,01%)

A partir del 11:19AM CLST. Mercado abierto.

[Resumen](#)

[Gráfico](#)

[Estadísticas](#)

[Datos históricos](#)

[Perfil](#)

[Financieros](#)

[Análisis](#)

[Opciones](#)

[Accionistas](#)

[Sostenibilidad](#)

Divisa en CLP

Medidas de valoración⁴

Capitalización de mercado (intradía)	9.59T
Valor de empresa	N/A
P/E últimos 12 meses	7.73
Precio/beneficio anticipado	11.12
Ratio PEG (5 años previstos)	1.88
Precio/ventas (ttm)	3.25
Precio/valor (tmr)	1.91
Valor/Ingresos de la empresa	N/A

Información de operaciones

Historial de precios de acciones

Beta (5 años al mes)	0,13
Cambio en 52 semanas ³	10,42%
Cambio en 52 semanas de S&P 500 ³	16,80%
Máximo de 52 semanas ³	97,00
Mínimo de 52 semanas ³	69,79
Media móvil de 50 sesiones ³	91,49
Media móvil de 200 sesiones ³	87,08

95,79 -0,01 (-0,01%)

A partir del 11:19AM CLST. Mercado abierto.

Comience a negociar >>



Plus500 Servicio CFD. Capital en riesgo

[Resumen](#)

[Gráfico](#)

[Estadísticas](#)

[Datos históricos](#)

[Perfil](#)

[Financieros](#)

[Análisis](#)

[Opciones](#)

[Accionistas](#)

[Sostenibilidad](#)

[Pantalla comp](#)

[Indicadores](#)

[Comparación](#)

[Intervalo de fechas](#)

[1 d](#)

[5 d](#)

[1 mes](#)

[3 m](#)

[6 m](#)

[ACU](#)

[1 a](#)

[2A](#)

[5 a](#)

[Máx.](#)

[Intervalo 1D](#)

[Línea](#)

[Dibujar](#)



CHILE.SN 91.86

Abrir 91,86
Al alza 92,63
A la baja 91,00
Cerrar 91,86
Volumen 16.33M
Cambio de % 17.63%



Yahoo finance



Activo 3

Cencosud SHOPPING

Emisiones



La industria inmobiliaria en Chile desempeña un papel crucial en el desarrollo urbano y económico del país, representando casi un 13% del PIB en Chile.



En mayo del 2019 antes de la apertura en bolsa la empresa emitió bonos por UF 10 millones.

En la junta extraordinaria de accionistas del grupo CENCOSUD, se aprobó un 122.719.758 nuevas acciones



Con la búsqueda de emisiones de este activo se aprendió que son y como funcionan las IPOs y lo interesante fue ir comparando con el ejemplo del Ross que hacen prácticamente lo mismo, como si hubiera un manual.

Cencosud Shopping S.A. (CENCOSHOPP.SN)

Santiago - Santiago Delayed Price. Currency in CLP

☆ Follow

1,350.00 +5.00 (+0.37%)

As of 02:15PM CLST. Market open.

Start Trading >>

Plus500 82% of retail CFD accounts lose money

Dividend CENCOSHOPP.SN announced a cash dividend of 70.00 with an ex-date of Nov. 13, 2023

- Summary
- Chart
- Conversations
- Statistics
- Historical Data
- Profile
- Financials
- Analysis
- Options
- Holders
- Sustainability

Currency in CLP

Valuation Measures⁴

Market Cap (intraday)	2.29T
Enterprise Value	2.91T
Trailing P/E	11.25
Forward P/E	N/A
PEG Ratio (5 yr expected)	N/A
Price/Sales (ttm)	7.53
Price/Book (mrq)	0.85

Trading Information

Stock Price History

Beta (5Y Monthly)	0.65
52-Week Change ³	18.11%
S&P500 52-Week Change ³	8.88%
52 Week High ³	1,550.00
52 Week Low ³	1,105.00
50-Day Moving Average ³	1,361.77

Cencosud Shopping S.A. (CENCOSHOPP.SN)

Santiago - Santiago Precio demorado. Divisa en CLP

★ Añadir a la lista de favoritos

Buscar cotización

1.359,00 +4,00 (+0,30 %)

A partir del 11:04AM CLST. Mercado abierto.

Comience a negociar >>

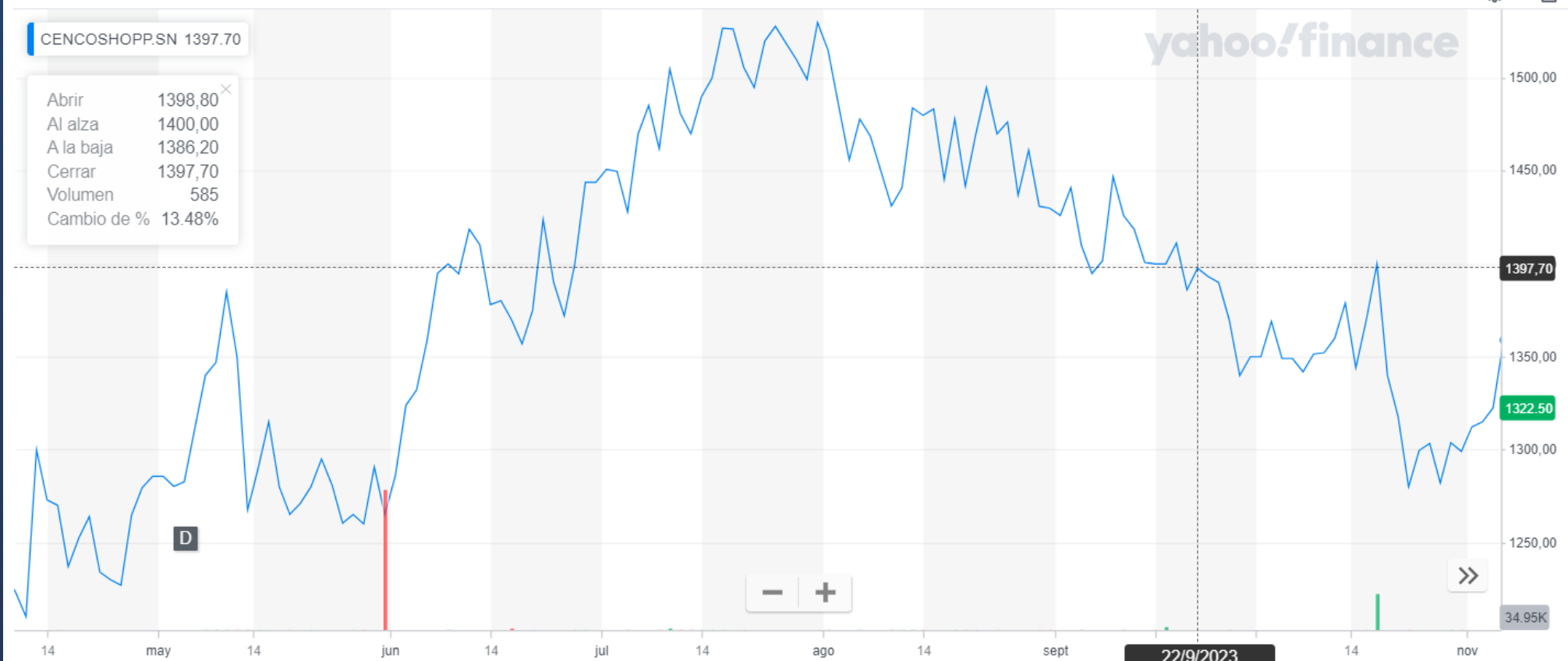
Plus500 Servicio CFD. Capital en riesgo

[Resumen](#) [Gráfico](#) [Estadísticas](#) [Datos históricos](#) [Perfil](#) [Financieros](#) [Análisis](#) [Opciones](#) [Accionistas](#) [Sostenibilidad](#)

Indicadores Comparación Intervalo de fechas 1 d 5 d 1 mes 3 m 6 m ACU 1 a 2A 5 a Máx. Intervalo 1D Línea Dibujar

CENCOSHOPP.SN 1397.70

Abrir 1398,80
Al alza 1400,00
A la baja 1386,20
Cerrar 1397,70
Volumen 585
Cambio de % 13.48%



Yahoo finance

Asignación de activos a portafolio



- Para poder asignar los activos es necesario tener en consideración algunos factores, a modo de entender y desarrollar un análisis claro.

	Market cap (trillones de pesos)	Beta	Ratio Sharpe
Enel Chile	\$ 3,69	0,72	-0.0751
Banco de Chile	\$ 9,59	0,14	-0.0419
Cencosud shopping	\$ 2,29	0,64	-0.0497

Elaboración propia

Consideraciones



Incertidumbre global con conflictos.



Fluctuaciones en el petróleo y posibles restricciones ambientales.



Periodo de estancamiento



Constante aumento de la tasa de ocupación



CENCOSUD SHOPPING registró un aumento del 99,6% en sus utilidades en comparación con el mismo período del año anterior.

Asignación Portafolio

	% Asignación
Enel	20%
Banco de Chile	30%
Cencosud Shopping	50%
	100%

Conclusión

- El análisis de activos es crucial para tomar decisiones de inversión informadas.
- El perfil de riesgo de la persona tiene que estar definido para ver cuál portafolio se adecua a ese riesgo.
- El contexto del país, los tipos de activos y la industria son factores importantes a tener en cuenta para la conformacion de un portafolio.