

Bezichtiging Checklist

Volg de onderstaande checklist om de essentiële aspecten van de woning te controleren.

Algemeen:

- ☐ Is er voldoende parkeerruimte bij/nabij de woning? Zijn er parkeerkosten/vergunningen nodig?
- ☐ Ziet de straat en de buurt er goed en onderhouden uit? Voelt het veilig genoeg voor jou?
- ☐ Let op de geluiden van de omgeving die je hoort tijdens de bezichtiging.
- ☐ Let op de geuren die je opmerkt en ruikt tijdens de bezichtiging.
- ☐ Wees bewust van je eerste indruk, voelt het ruim en licht genoeg?

Kamers:

- ☐ Hoeveel natuurlijk licht komt er in de woonkamer en wat is de ligging van je ramen?
- ☐ Past je huidige of gewenste meubilair in de ruimte? Zijn er voldoende stopcontacten?
- ☐ Is de keuken praktisch en modern genoeg voor jouw wensen?
- ☐ Controleer of het apparaat in de keuken werkt, zoals de oven, koelkast, vaatwasser, etc.
- ☐ Laat de kraan even lopen om de waterdruk te controleren.
- ☐ Is er een raam of werkend ventilatiesysteem in de badkamer?
- ☐ Test ook de waterdruk in de badkamer bij de douche en wastafel.
- ☐ Let bij de badkamer goed op schimmels en de voegen, dit kan veel nadelen opleveren.

Slaapkamer(s)

- ☐ Is/zijn de kamer(s) groot genoeg voor een bed, een kast en mogelijk overige meubels?
- ☐ Hoe is het geluid in de slaapkamer? Dit is heel belangrijk voor een goede nachtrust!
- ☐ Zijn er voldoende en praktische stopcontacten waar het bed mogelijk gaat komen?
- ☐ Zijn er ventilatie en verwarm mogelijkheden in de slaapkamer?

Buitenruimte (indien aanwezig)

- ☐ Ligt de tuin, balkon of terras op de zonkant, wanneer krijg je zon?
- ☐ Hoeveel werk zal de buitenruimte nodig hebben om het netjes (naar wens) te houden?
- ☐ Is er mogelijk een achterom of andere praktische toegang?
- ☐ Hoe zijn de afscheidingen tussen jou en je mogelijke burens?

Technische controles

- ☐ Let op scheuren, vochtplekken of andere schade aan muren en plafonds.
- ☐ Zijn de ramen en kozijnen goed onderhouden? Wat voor glas zit erin?
- ☐ Controleer en vraag naar de staat van het dak, zeker bij oudere woningen!
- ☐ Hoe wordt de woning verwarmd en hoe oud is deze verwarmingsbron?
- ☐ Bekijk de staat van de groepenkast, zijn er voldoende groepen?
- ☐ Is er isolatie? Waar en wat voor isolatie?

Beschrijf achteraf de algemene indruk van de woning en overige belangrijke notities.