

**Fatec Araras “Antônio Brambilla”**

Projeto Integrador 4º Semestre - DSM

**Disciplina:**

Laboratório de Desenvolvimento Web

**Professor:**

Fernando Bryan Frizzarin

**Projeto:**

**StayCation**

| **Integrantes** | **RA** |
| --- | --- |
| Felipe Candido | 2901392323013 |
| Marco Antonio Amorim Filho | 2901392323003 |
| Victor Manoel Martins | 2901392323022 |

**Fatec Araras**

**2025**



**Fatec Araras “Antônio Brambilla”**

**Sumário**

[**1. Apresentação (História / Justificativa)**](https://docs.google.com/document/d/1Y3bLQnh3bJgwQretn5ySbapzrNtOEyMfIQqf1pbIhDY/edit#heading=h.gjdgxs)

**1.1** - Descrever e justificar a ideia **1.2** - Qual problema é solucionado – missão  **1.3** - Quais os valores da aplicação (inovação, qualidade, ESG, experiência do usuário, preço, valor e etc.); **1.4** - Descrever o funcionamento da aplicação

**2. Escopo do Projeto**

**2.1** - Requisitos técnicos **2.2** - Requisitos não-técnicos **2.3** - Tecnologias e arquitetura **2.4** - Funcionalidades

**3. Cronograma**

**3.1** - Cronograma completo do andamento do projeto: **3.2** - Datas **3.3** - Tarefas / atividades **3.4** - Descrição **3.5** - Metas **3.6** - Responsáveis **3.7** - Cumprimento

**4. Plano de negócios**

**4.1** - Nicho de mercado **4.2** - Nicho de clientela **4.3** - Fonte de monetização **4.3.1** - Valores

**5. Cliente**

**5.1** - Apresentação do cliente real **5.2** - Descrição do nicho de mercado  **5.3** - Descrição de aderência da aplicação ao negócio do cliente

**6. Critérios de aceitação**

**6.1** Funcionalidade e desempenho

**6.1.1 -** Critério  **6.1.2 -** Descrição  **6.1.3 -** Status (Atendido ou não atendido)  **6.1.4 -** Responsável  **6.1.5 -** Comentários

**7. Apresentação (Telas / Funcionamento)**

**7.1** - Imagem das telas em sequência lógica de funcionamento com a descrição do caminho percorrido pelo usuário

**8. Certificados da escola de inovadores (CPS)**

**8.1** - Certificado de conclusão da Escola de Inovadores do Centro Paula Souza (FATEC). **8.2 -** <https://inova.cps.sp.gov.br/escola-de-inovadores/>

1. **APRESENTAÇÃO**

**1.1 Surgimento da ideia**

Criamos a **Staycation** devido a crescente demanda por experiências de lazer e descanso em locais tranquilos e em contato com a natureza. Nos últimos anos, com a agitação da vida moderna e aumento de estresse urbano, muitas pessoas têm buscado alternativas de escapadas para relaxamento e desconexão. Isso se intensificou após a pandemia, quando muitas pessoas começaram a repensar suas prioridades, dando mais valor ao tempo de qualidade.

Embora plataformas como **Airbnb** e **Booking** tenham se tornado populares para reservas de hospedagens, a maioria das opções oferecidas nesses aplicativos está focada em viagens convencionais e em destinos turísticos urbanos. No entanto, para aqueles que buscam refúgio em espaços mais tranquilos e intimistas, como chácaras, sítios e casas de campo, há uma falta de plataformas dedicadas a esse nicho específico.

A justificativa para a criação do **Staycation** está, portanto, em atender a um público que deseja algo mais do que apenas uma hospedagem: eles buscam um refúgio. A experiência oferecida vai além do simples ato de "viajar"; ela se baseia na busca por bem-estar, e uma vivência mais relaxante e desconectada do estresse diário.

**1.2 Missão**

**Staycation** é resolver a dificuldade de acesso a áreas de lazer, oferecendo uma plataforma especializada para quem deseja encontrar o local perfeito para relaxar e desconectar-se da rotina. Ao focar exclusivamente em espaços de lazer como chácaras e sítios, queremos proporcionar aos usuários uma experiência simples e segura de busca e reserva, enquanto damos aos proprietários a oportunidade de anunciar seus espaços de forma eficaz.

Com isso, buscamos criar uma conexão mais direta e eficiente entre quem quer descansar e quem oferece ambientes para esse tipo de lazer, facilitando o acesso a um mercado que até então era difícil de acessar e pouco explorado.

**1.3 Valores**

Nos destacamos pela inovação em sua abordagem ao mercado de hospedagens, com exclusivo em áreas de lazer com chácaras.Um pilar central é garantir uma experiência excepcional aos usuários, realizamos uma curadoria rigorosa dos espaços oferecidos na plataforma, assegurando que todos os locais atendam a padrões elevados de segurança.

O compromisso com a sustentabilidade e responsabilidade social também é um valor essencial. Valorizamos espaços que adotam práticas ambientais responsáveis, como o uso consciente de recursos naturais, reciclagem, e o incentivo ao ecoturismo. Além disso, buscamos apoiar iniciativas locais que respeitem as comunidades em que estão inseridas, promovendo o turismo consciente e sustentável.

Desde o momento em que o usuário entra na plataforma, até a conclusão da reserva e a experiência no local, buscamos proporcionar um serviço que seja prazeroso. A interface foi projetada para ser intuitiva, permitindo que os usuários encontrem rapidamente o que procuram, filtrando por localização, tipo de espaço, preço e características específicas.

Para os anfitriões, o valor da plataforma está na visibilidade e nas ferramentas de gestão, permitindo que eles maximizem suas oportunidades de aluguel e obtenham um retorno justo pelo seu espaço. A plataforma adota processos rigorosos de verificação de identidade para garantir que tanto hóspedes quanto proprietários sejam legítimos e confiáveis. Além disso, garantimos que todos os pagamentos sejam processados de forma segura, com políticas claras de reembolso e suporte ao cliente.

**1.4 Funcionamento**

**Para o Locatário:**

1. **Acesso Completo ao Site**: O locatário terá acesso total ao conteúdo da plataforma, podendo navegar livremente pelas diversas opções de espaços disponíveis, sem limitações.
2. **Busca Personalizada**: O locatário poderá procurar chácaras próximas a sua localização através de filtros inteligentes. Será possível selecionar o tipo de espaço (inteiro, quarto ou compartilhado), a região, o preço e outras preferências, proporcionando uma ampla gama de opções.
3. **Informações Detalhadas**: Ao clicar em uma chácara específica, o locatário poderá visualizar informações completas sobre o local, incluindo:
   * **Fotos**: Imagens da propriedade para uma melhor visualização.
   * **Condições**: Descrição detalhada das regras e condições de uso.
   * **Comodidades**: O que a chácara oferece (ex: piscina, churrasqueira, etc.).
   * **Avaliações**: Feedback de outros locatários que já se hospedaram no local.
   * **Disponibilidade**: Calendário atualizado com as datas disponíveis para reserva.
4. **Reserva e Pagamento**: Após escolher a chácara, o locatário terá a opção de selecionar a data desejada e realizar o pagamento. A plataforma integrará o **Mercado Pago**, proporcionando diversas opções de pagamento seguras e práticas.

**Para o Proprietário:**

1. **Acesso Completo ao Site**: O proprietário terá o mesmo acesso que o locatário, mas com funcionalidades adicionais para gerenciar seus anúncios.
2. **Anunciar Propriedades**: O proprietário pode cadastrar seus espaços de lazer na plataforma. Ao criar o anúncio, ele deverá fornecer as seguintes informações:
   * **Tipo de Espaço**: Se é um espaço inteiro, um quarto ou um quarto compartilhado.
   * **Endereço Completo**: Localização precisa da propriedade (CEP, rua, bairro).
   * **Detalhes**: Informações sobre a capacidade do espaço (hóspedes, quartos, camas, banheiros).
   * **Comodidades**: Como piscina, churrasqueira, Wi-Fi, entre outros.
   * **Fotos**: O proprietário pode adicionar imagens da propriedade para destacar as qualidades do local.
   * **Verificação de Identidade**: Para garantir segurança, o proprietário será solicitado a fornecer documentos de identidade para verificação.
3. **Aprovação do Anúncio**: Após a submissão do anúncio, o status do mesmo ficará como **pendente** até que o **administrador (ADM)** do **Staycation** aprove a publicação. Somente após essa aprovação, o status será alterado para **ativo** e o anúncio será visível para os locatários.
4. **Taxa de Comissão**: Ao cadastrar o preço de aluguel de sua propriedade, o proprietário verá um campo adicional indicando a taxa de **7%** da plataforma. Nesse campo, o proprietário indicará o valor desejado de lucro. O sistema automaticamente calcula o valor final a ser anunciado, incluindo a taxa de comissão.
   * **Exemplo**: Se o proprietário deseja receber R$100,00 pelo aluguel, o valor a ser publicado será R$107,00, considerando a taxa de 7%.
5. **Dashboard de Acompanhamento**: O proprietário terá acesso a um **dashboard** personalizado com informações importantes sobre suas propriedades, incluindo:
   * **Visualizações**: Quantas vezes seu anúncio foi visualizado.
   * **Avaliações**: Feedback recebido pelos locatários.
   * **Reservas**: Detalhes de quantas pessoas alugaram seu espaço.
   * **Faturamento**: Acompanhar o valor total obtido com alugueis e o status dos pagamentos.

**Para o Administrador (ADM):**

1. **Acesso Restrito**: O acesso ao painel ADM será limitado a uma URL específica e protegida por login. Inicialmente, haverá apenas um **Super ADM**, que terá autoridade para cadastrar outros colaboradores e gerenciar permissões dentro da plataforma.
2. **Dashboard de Controle**: O **ADM** terá uma visão geral da plataforma através de um dashboard, que incluirá informações importantes, como:
   * **Faturamento Total**: Dados financeiros gerais da plataforma.
   * **Chácaras Cadastradas**: Quantidade total de propriedades cadastradas e suas localizações.
   * **Estatísticas de Alugueis**: Visualização detalhada de aluguel separados por cidade, estado e período.
   * **Cadastro de Locatários e Proprietários**: Número de usuários cadastrados e distribuídos entre locatários e proprietários.
3. **Gestão de Anúncios**: O **ADM** tem total controle sobre os anúncios cadastrados, podendo visualizar e aprovar/rejeitar todos os anúncios pendentes. Somente após a aprovação do **ADM**, o anúncio será publicado na plataforma, garantindo qualidade e conformidade com os padrões exigidos.
4. **Gestão de colaboradores**: O Super ADM tem a capacidade de criar e gerenciar outros **ADM**’s ou colaboradores dentro do sistema, com permissões específicas de acesso e controle.