



---

**FELIPE BENTO BRITTO**

**Vale Verde – SISTEMA DE GERENCIAMENTO E  
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

---

Apucarana  
2014

FELIPE BENTO BRITTO

## **Vale Verde – SISTEMA DE GERENCIAMENTO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

Trabalho apresentado à disciplina de Trabalho de Conclusão de Curso II, do 8º semestre do Curso de Sistemas de Informação da Faculdade de Apucarana, como requisito parcial para a obtenção do título de Bacharel.

Orientador: Prof. Edmilson Domaredzki Verona

Apucarana  
2014

## **REGISTRO DE DEFESA**

Trabalho Final apresentado nesta data à Banca Examinadora abaixo indicada:

---

Professor Orientador

Assinatura

---

Convidado

Assinatura

---

Convidado

Assinatura

RESULTADO: \_\_\_\_\_

FAP, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

## **DEDICATÓRIA**

Dedico este trabalho a meus pais, por sempre me apoiaram, acreditaram e me incentivaram a me esforçar em tudo que faço, aos meus amigos de classe Raul Henrique Bonfim e Guilherme André dos Santos, que me ajudaram a superar as dificuldades durante todo o curso.

## **AGRADECIMENTOS**

A meu professor orientador Edmilson Domaredzki Verona, que me auxiliou em questões importantes durante o desenvolvimento deste trabalho.

Agradeço também a todos os professores da FAP, assim como a própria instituição de ensino, que me forneceram o conhecimento e experiência para a elaboração e desenvolvimento deste trabalho.

## RESUMO

Esse sistema tem como objetivo principal o gerenciamento e locação dos imóveis administrados através da imobiliária, possui um conjunto de cadastros detalhados contendo as principais informações sobre os proprietários, locatários, fiadores, imóveis, cidades, prestadores de serviços, serviços, vistorias, dentre outros. Controlar os contratos de administração, procuração, carta de fiança, que são fundamentais para o contrato de locação de um imóvel, gerando os alugueis e repasses e suas parcelas automaticamente através do contrato de locação. O sistema ainda conta com um conjunto de relatórios fundamentais para o gerenciamento de negócios da imobiliária, sendo eles relatório de credores, onde é informado todos os alugueis e locatários com o pagamento atrasado, relatório de contas a pagar aos prestadores de serviços, onde é especificado as contas a pagar aos prestadores de serviços envolvidos em manutenções dos imóveis, relatório de alugueis a receber, informa os alugueis a receber de determinada data fornecida pelo usuário, facilitando a impressão dos recibos e cobrança dos alugueis, relatório de repasses a pagar, informa os repasses a pagar de determinada data fornecida pelo usuário, facilitando a impressão dos repasses e pagamento dos repasses aos proprietários dos imóveis,relatório de lucro anual/mensal dos alugueis, fornece informações sobre os alugueis da imobiliária em determinado mês ou durante um período de tempo.

O sistema conta com um sistema de Backup/Restore para garantir uma maior segurança contra perdas de dados no sistema.

**Palavras-Chave:** Software Gerencial, Locação, Administração, Imobiliária.

## SUMÁRIO

### Conteúdo

1. INTRODUCÃO .....	14
1.1. Identificação do Sistema / Área de Atuação do Sistema .....	14
1.2. Principais Características do Sistema.....	14
1.2.1 Módulo do Contrato de Locação.....	14
1.2.2 Módulo de Aluguel .....	14
1.2.3 Módulo de Repasse .....	14
1.3. Equipamento Necessário .....	14
2. INFORMAÇÕES BÁSICAS .....	15
2.1. Executar o Sistema .....	15
2.2. Sair do Sistema .....	15
2.3. Como Obter Auxílio .....	16
2.4. Funcionamento Básico do Sistema.....	16
3. MÓDULOS DO SISTEMA .....	19
3.1 Login .....	19
3.1.1 Objetivo: .....	19
3.1.2 Layout:.....	19
3.1.3 Descrição:.....	19
3.2 Menu Principal .....	19
3.2.1 Objetivo: .....	19
3.2.2. Layout:.....	19
3.2.3 Descrição:.....	20
3.3 Barra de Funções: .....	20
3.3.1 Objetivo: .....	20
3.3.2 Layout:.....	20
3.3.3 Descrição:.....	21
3.4 Cadastros .....	21
3.4.1 Cadastro de Cidades .....	21
3.4.1.1 Objetivo: .....	21
3.4.1.2 Layout:.....	22
3.4.1.3 Descrição: .....	22
3.4.2 Cadastro de Tipo de Imóvel .....	22
3.4.2.1 Objetivo: .....	22
3.4.2.2 Layout:.....	23

3.4.2.3 Descrição: .....	23
<b>3.4.3 Cadastro de Cômodos .....</b>	<b>23</b>
3.4.3.1 Objetivo: .....	23
3.4.3.2 Layout:.....	24
3.4.3.3 Descrição: .....	24
<b>3.4.4 Cadastro de Serviços.....</b>	<b>24</b>
3.4.4.1 Objetivo: .....	25
3.4.4.2 Layout:.....	25
3.4.4.3 Descrição: .....	25
<b>3.4.5 Cadastro de Proprietário .....</b>	<b>26</b>
3.4.5.1 Objetivo: .....	26
3.4.5.2 Layout:.....	26
3.4.5.3 Descrição: .....	26
3.4.5.4 Descrição: .....	28
3.4.5.5 Descrição: .....	29
3.4.5.6 Descrição: .....	30
<b>3.4.6 Cadastro de Imóveis .....</b>	<b>30</b>
3.4.6.1 Objetivo: .....	30
3.4.6.2 Layout:.....	30
3.4.6.3 Descrição: .....	31
3.4.6.4 Descrição: .....	32
3.4.6.5 Descrição: .....	33
<b>3.4.7 Cadastro de Fiador .....</b>	<b>34</b>
3.4.7.1 Objetivo: .....	34
3.4.7.2 Layout:.....	34
3.4.7.3 Descrição: .....	34
3.4.7.4 Descrição: .....	35
3.4.7.5 Descrição: .....	36
<b>3.4.8 Cadastro de Locatário.....</b>	<b>37</b>
3.4.8.1 Objetivo: .....	37
3.4.8.2 Layout:.....	37
3.4.8.3 Descrição: .....	37
3.4.8.4 Descrição: .....	39
3.4.8.5 Descrição: .....	40
<b>3.4.9 Cadastro de Prestadores de Serviços .....</b>	<b>40</b>
3.4.9.1 Objetivo: .....	40
3.4.9.2 Layout:.....	41

3.4.9.3	Descrição: .....	41
3.4.9.4	Descrição: .....	42
<b>3.5</b>	<b>Movimentações .....</b>	<b>43</b>
3.5.1	Movimentação de Vistoria .....	43
3.5.1.1	Objetivo: .....	43
3.5.1.2	Layout:.....	43
3.5.1.3	Descrição: .....	44
3.5.1.4	Descrição: .....	44
3.5.2	Movimentação de Procuração .....	45
3.5.2.1	Objetivo: .....	45
3.5.2.2	Layout:.....	45
3.5.2.3	Descrição: .....	45
3.5.2.4	Descrição: .....	47
3.5.3	Movimentação de Carta de Fiança .....	47
3.5.3.1	Objetivo: .....	47
3.5.3.2	Layout:.....	47
3.5.3.3	Descrição: .....	48
3.5.3.4	Descrição: .....	49
3.5.4	Movimentação de Manutenção .....	49
3.5.4.1	Objetivo: .....	49
3.5.4.2	Layout:.....	50
3.5.4.3	Descrição: .....	50
3.5.5	Movimentação de Contrato de Administração .....	50
3.5.5.1	Objetivo: .....	50
3.5.5.2	Layout:.....	51
3.5.5.3	Descrição: .....	51
3.5.5.4	Descrição: .....	52
3.5.6	Termo de Entrega de Chaves .....	52
3.5.6.1	Objetivo: .....	52
3.5.6.2	Layout:.....	53
3.5.6.3	Descrição: .....	53
3.5.7	Movimentação de Contrato de Locação .....	53
3.5.7.1	Objetivo: .....	53
3.5.7.2	Layout:.....	54
3.5.7.3	Descrição: .....	54
3.5.7.4	Descrição: .....	55
3.5.7.5	Descrição: .....	56

3.5.7.6	Descrição: .....	57
3.5.7.7	Descrição: .....	58
3.5.8	Movimentação de Aluguel:.....	58
3.5.8.1	Objetivo: .....	58
3.5.8.2	Layout:.....	58
3.5.8.3	Descrição: .....	59
3.5.8.4	Descrição: .....	60
3.5.9	Movimentação de Repasse.....	60
3.5.9.1	Objetivo: .....	60
3.5.9.2	Layout:.....	60
3.5.9.3	Descrição: .....	61
3.5.9.4	Descrição: .....	62
3.5.10	Movimentação de Reajuste de Aluguel.....	62
3.5.10.1	Objetivo: .....	62
3.5.10.2	Layout: .....	62
3.5.10.3	Descrição: .....	63
3.5.11	Movimentação de Renovação de Contrato de Locação .....	63
3.5.11.1	Objetivo: .....	63
3.5.11.2	Layout: .....	64
3.5.11.3	Descrição: .....	64
3.5.11.4	Descrição: .....	65
3.5.12	Movimentação de Rescisão de Contrato .....	65
3.5.12.1	Objetivo: .....	65
3.5.12.2	Layout: .....	65
3.5.12.3	Descrição: .....	66
3.6	CONSULTAS.....	66
3.6.1	Consulta de Cidade .....	66
3.6.1.1	Objetivo: .....	66
3.6.1.2	Layout:.....	67
3.6.1.3	Descrição: .....	67
3.6.2	Consulta de Proprietário .....	67
3.6.2.1	Objetivo: .....	67
3.6.2.2	Layout:.....	67
3.6.2.3	Descrição: .....	68
3.6.3	Consulta de Locatário .....	68
3.6.3.1	Objetivo: .....	68
3.6.3.2	Layout:.....	69

3.6.3.3	Descrição: .....	69
3.6.4	Consulta de Fiador.....	69
3.6.4.1	Objetivo: .....	69
3.6.4.2	Layout:.....	69
3.6.4.3	Descrição: .....	70
3.6.5	Consulta de Prestador de Serviço .....	70
3.6.5.1	Objetivo: .....	70
3.6.5.2	Layout:.....	70
3.6.5.3	Descrição: .....	71
3.6.6	Consulta de Imóvel .....	71
3.6.6.1	Objetivo: .....	71
3.6.6.2	Layout:.....	72
3.6.6.3	Descrição: .....	72
3.6.7	Consulta de Procuração.....	72
3.6.7.1	Objetivo: .....	72
3.6.7.2	Layout:.....	72
3.6.7.3	Descrição: .....	73
3.6.8	Consulta de Contrato de Administração .....	73
3.6.8.1	Objetivo: .....	73
3.6.8.2	Layout:.....	73
3.6.8.3	Descrição: .....	74
3.6.9	Consulta de Contrato de Locação.....	74
3.6.9.1	Objetivo: .....	74
3.6.9.2	Layout:.....	75
3.6.9.3	Descrição: .....	75
3.6.10	Consulta de Carta de Fiança .....	75
3.6.10.1	Objetivo: .....	75
3.6.10.2	Layout: .....	76
3.6.10.3	Descrição: .....	76
3.6.11	Consulta de Vistoria .....	76
3.6.11.1	Objetivo: .....	76
3.6.11.2	Layout: .....	77
3.6.11.3	Descrição: .....	77
3.6.12	Consulta de Manutenção .....	77
3.6.12.1	Objetivo: .....	77
3.6.12.2	Layout: .....	78
3.6.12.3	Descrição: .....	78

3.6.13 Consulta de Aluguel .....	78
3.6.13.1    Objetivo: .....	78
3.6.13.2    Layout: .....	79
3.6.13.3    Descrição: .....	79
3.6.14 Consulta de Repasse.....	79
3.6.14.1    Objetivo: .....	79
3.6.14.2    Layout: .....	80
3.6.14.3    Descrição: .....	80
3.6.15 Consulta de Serviço .....	80
3.6.15.1    Objetivo: .....	80
3.6.15.2    Layout: .....	81
3.6.15.3    Descrição: .....	81
3.6.16 Consulta de Reajuste de Aluguel.....	81
3.6.16.1    Objetivo: .....	81
3.6.16.2    Layout: .....	82
3.6.16.3    Descrição: .....	82
3.6.17 Consulta de Tipo de Imóvel .....	82
3.6.17.1    Objetivo: .....	82
3.6.17.2    Layout: .....	83
3.6.17.3    Descrição: .....	83
3.6.18 Consulta de Cômodos.....	83
3.6.18.1    Objetivo: .....	83
3.6.18.2    Layout: .....	84
3.6.18.3    Descrição: .....	84
3.6.19 Consulta de Renovação de Contrato de Locação.....	84
3.6.19.1    Objetivo: .....	84
3.6.19.2    Layout: .....	85
3.6.19.3    Descrição: .....	85
3.6.20 Consulta de Rescisão de Contrato de Locação .....	85
3.6.20.1    Objetivo: .....	85
3.6.20.2    Layout: .....	86
3.6.20.3    Descrição: .....	86
3.7 CONFIGURAÇÕES.....	86
3.7.1. Controle de Usuários .....	86
3.7.1.1    Objetivo: .....	86
3.7.1.2    Layout: .....	87
3.7.1.3    Descrição: .....	87

3.8 LAYOUT DOS RELATÓRIOS .....	88
3.8.1 Relatório de Credores .....	88
3.8.1.1 Layout: .....	88
3.8.1.2 Descrição: .....	88
3.8.2 Relatório de Contas a Pagar aos Prestadores de Serviço .....	88
3.8.2.1 Layout: .....	88
3.8.2.2 Descrição: .....	88
3.8.3. Relatório de Alugueis a Receber .....	89
3.8.3.1 Layout: .....	89
3.8.3.2 Descrição: .....	89
3.8.4. Relatório de Repasses a Pagar .....	89
3.8.4.1 Layout: .....	89
3.8.4.2 Descrição: .....	89
3.8.5. Relatório de Lucro Mensal/Anual .....	90
3.8.5.1 Layout: .....	90
3.8.5.2 Descrição: .....	90
4. CÓPIA DE SEGURANÇA.....	90
4.1 Backup/Restore .....	90
4.1.1 Objetivo: .....	90
4.1.2 Layout: .....	91
4.1.3 Descrição: .....	91

## 1. INTRODUCÃO

### 1.1. Identificação do Sistema / Área de Atuação do Sistema

Vale Verde. O software foi desenvolvido pensando em criar soluções e facilitar o gerenciamento de imóveis e locações para empresas do ramo imobiliário.

Os principais módulos do sistema são contrato de locação, alugueis e repasses.

### 1.2. Principais Características do Sistema

#### 1.2.1 Módulo do Contrato de Locação

Este módulo tem por objetivo realizar a locação do imóvel, estabelecendo todas as informações necessárias para a geração de um contrato legal. Após a alteração do estado do contrato para "Assinado", são gerados automaticamente os alugueis e repasses relacionados àquele contrato.

#### 1.2.2 Módulo de Aluguel

Este módulo tem por objetivo informar os dados envolvidos em um aluguel, assim como gerar os recibos com valores a serem cobrados ao locatário do imóvel.

#### 1.2.3 Módulo de Repasse

Este módulo tem por objetivo informar os dados envolvidos em um repasse, assim como gerar os repasses com os valores a serem pagos ao proprietário do imóvel.

### 1.3. Equipamento Necessário

O sistema Vale Verde necessita de hardwares e softwares com as seguintes configurações mínimas e recomendadas para a execução do sistema.

Configuração Mínima:

- Processador Intel Pentium 4 1.8 GHz
- 1 Gb de memória RAM
- 500 MB de espaço livre em disco

Hardware Recomendado:

- Processador Intel Quad Core 2.8 GHz
- 2 Gb de memória RAM
- 500 MB de espaço livre em disco

Software Mínimo:

- Sistema operacional com suporte a Java (Windows, Linux, Mac, Solaris e etc.)
- JRE - Java RuntimeEnvironment
- XAMPP

## 2. INFORMAÇÕES BÁSICAS

### 2.1. Executar o Sistema

Para executar o sistema, é necessário que o usuário de duplo clique no ícone executável do sistema, para inicialização do sistema:



### 2.2. Sair do Sistema

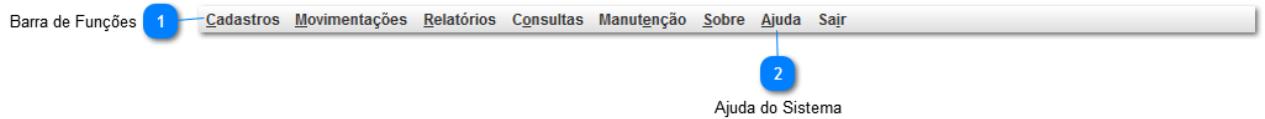
Para sair do sistema o usuário deve acionar o seguinte botão no menu principal do sistema:



- 1 - Barra de funções do sistema, separado por tópicos.
- 2 - Sair do sistema.

### 2.3. Como Obter Auxílio

Para obter auxílio sobre o sistema Vale Verde, acesse o menu principal e em seguida clique em Ajuda. Você será redirecionado para uma página de ajuda separada por tópicos.



**1 - Barra de funções do sistema, separado por tópicos.**

**2 - Ajuda do sistema.**

---

Caso sua dúvida não seja solucionada através do módulo de ajuda, entre em contato:

E-mail:[felipebentobritto@gmail.com](mailto:felipebentobritto@gmail.com)

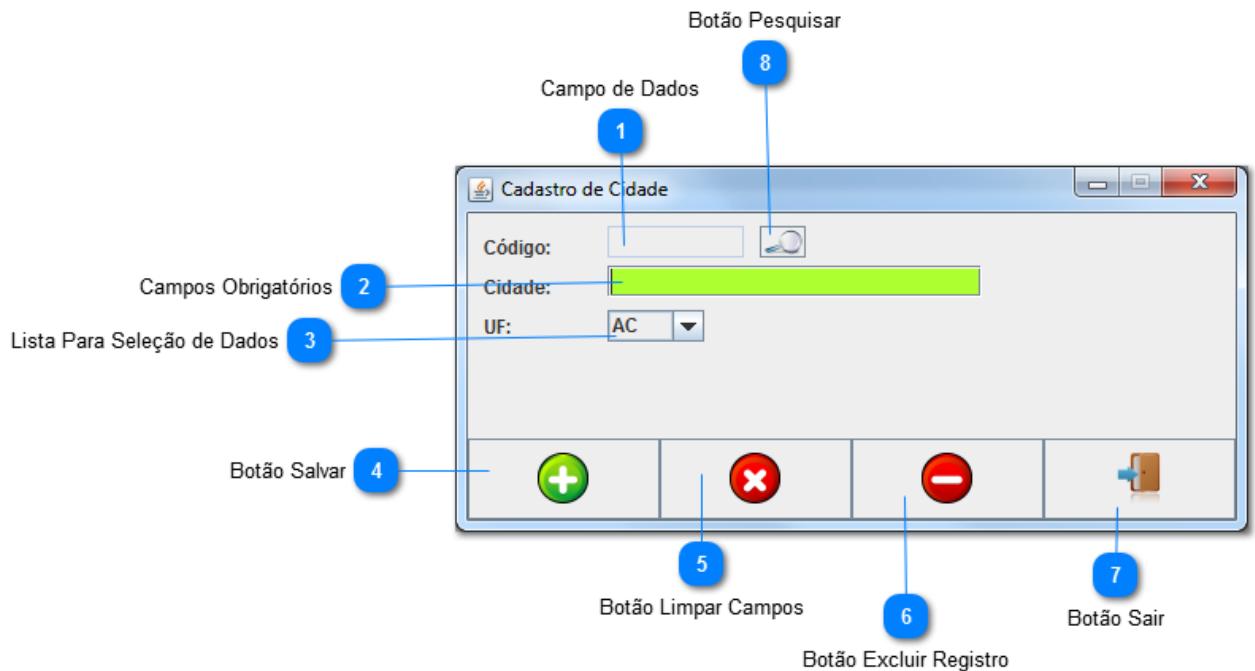
Fone 1: (43) 3055-2967

Fone 2: (43) 9918-9780

### 2.4. Funcionamento Básico do Sistema

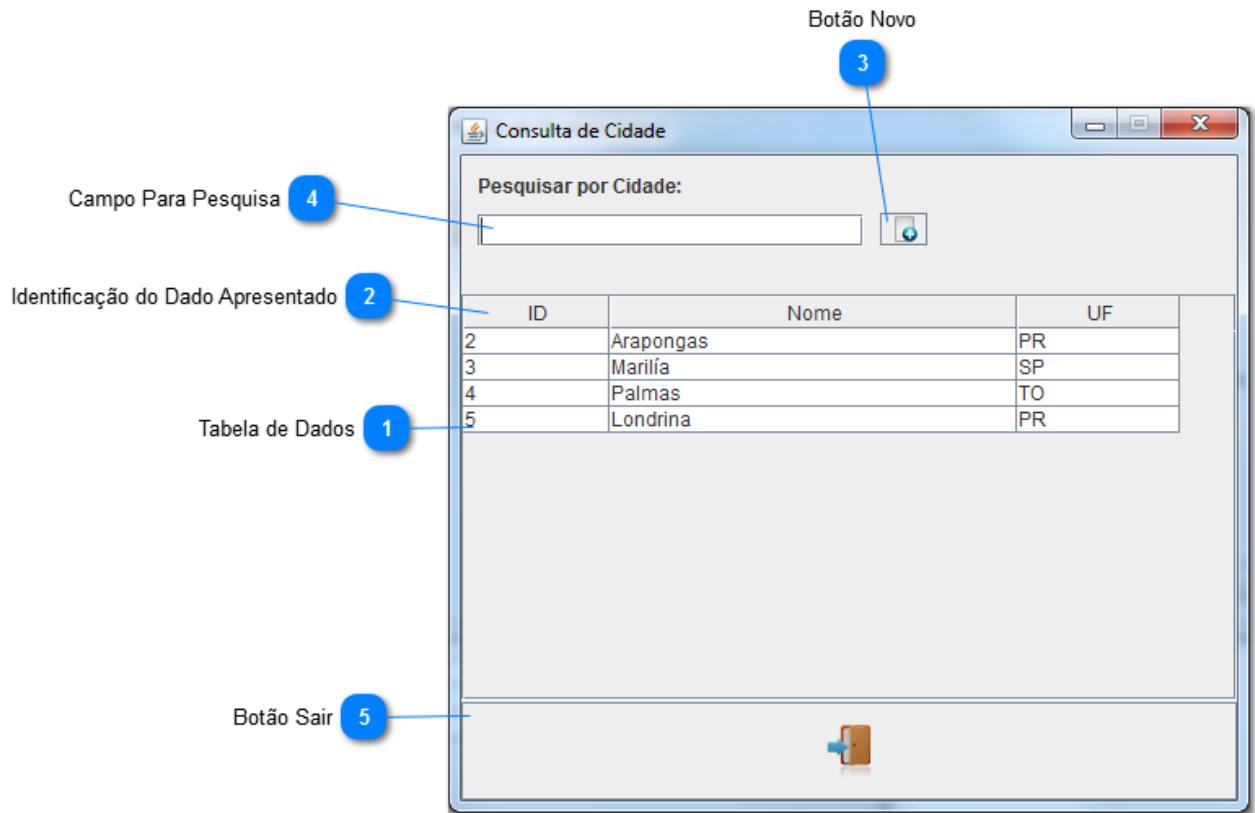
O sistema Vale Verde possui um padrão de funcionamento que se aplica a todos os cadastros e também à maioria das movimentações, conforme as imagens abaixo:

#### **Telas de Cadastros**



- 1 - Campos de Dados - Campo de digitação do dado.
- 2 - Campos Obrigatórios - Campos obrigatórios estão demarcados na cor verde.
- 3 - Lista Para Seleção de Dados - Lista para seleção de dados já fornecidas pelo sistema.
- 4 - Botão Salvar - Botão para incluir novo registro caso o campo de código esteja vazio. Botão para alterar registro caso o campo de código estiver preenchido.
- 5 - Botão Limpar Campos - Limpa todos os campos da tela e atribui o índice primário à lista de seleção de dados.
- 6 - Botão Excluir Registro - Exclui um registro do banco de dados. Para ativar esse botão é necessário que o campo de código esteja preenchido, ao clicar no botão aparecerá uma janela de confirmação, se "não" for selecionado, nenhuma modificação será efetuada, ao selecionar "sim" o sistema irá chegar dependências do registro (ou seja, se algum outro registro do sistema depende deste registro à ser excluído), caso exista dependência, será apresentada uma mensagem de erro e não será efetuada a exclusão, caso não exista dependências, o registro será excluído e uma mensagem confirmando a exclusão será apresentada.
- 7 - Botão Sair - Ao acionar esse botão a janela é fechada e o usuário é levado de volta ao Menu Principal.
- 8 - Botão Pesquisar - Fecha a janela de cadastro e abre uma nova janela para consulta de dados.

### Janela de Consulta



- 1 - Tabela de Dados - Recurso que exibe os dados atualmente cadastrados. Quando o módulo é aberto, todos os registros cadastrados são exibidos.
- 2 - Identificação do Dado Apresentado - Identifica o dado apresentado na coluna abaixo.
- 3 - Botão Novo - Ao acionar esse botão a janela de consulta é fechada e uma janela de cadastro do mesmo tipo da janela de consulta (exemplo: consulta de cidade, será aberto o cadastro de cidade).
- 4 - Campo Para Pesquisa - Filtro para a Tabela de Dados, será realizada uma pesquisa nos registros do banco de acordo com o digitado neste campo ao mesmo tempo que a tabela é atualizada de acordo com o que está sendo digitado.
- 5 - Botão Sair - Fecha a janela de consulta e retorna para o menu principal.

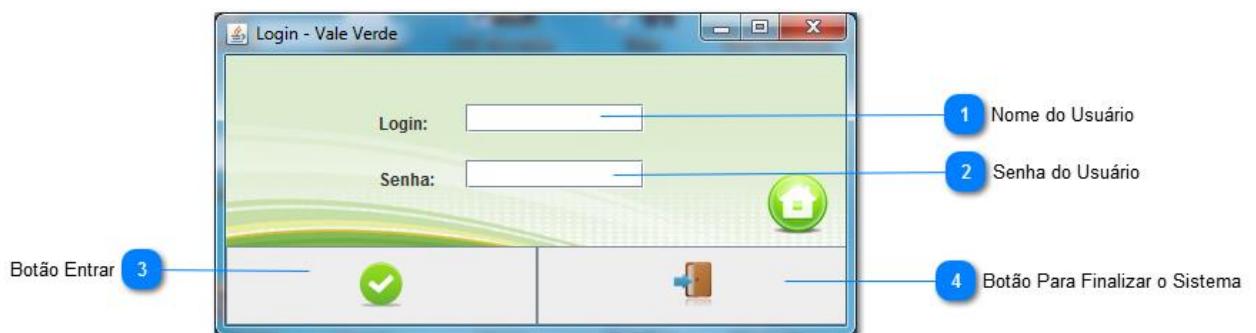
### 3. MÓDULOS DO SISTEMA

#### 3.1 Login

##### 3.1.1 Objetivo:

Tela inicial do sistema, o usuário deve digitar o login e senha corretos, caso os dados digitados forem aceitos o usuário é levado ao Menu Principal, se as informações estiverem erradas é apresentada uma mensagem de erro.

##### 3.1.2 Layout:



##### 3.1.3 Descrição:

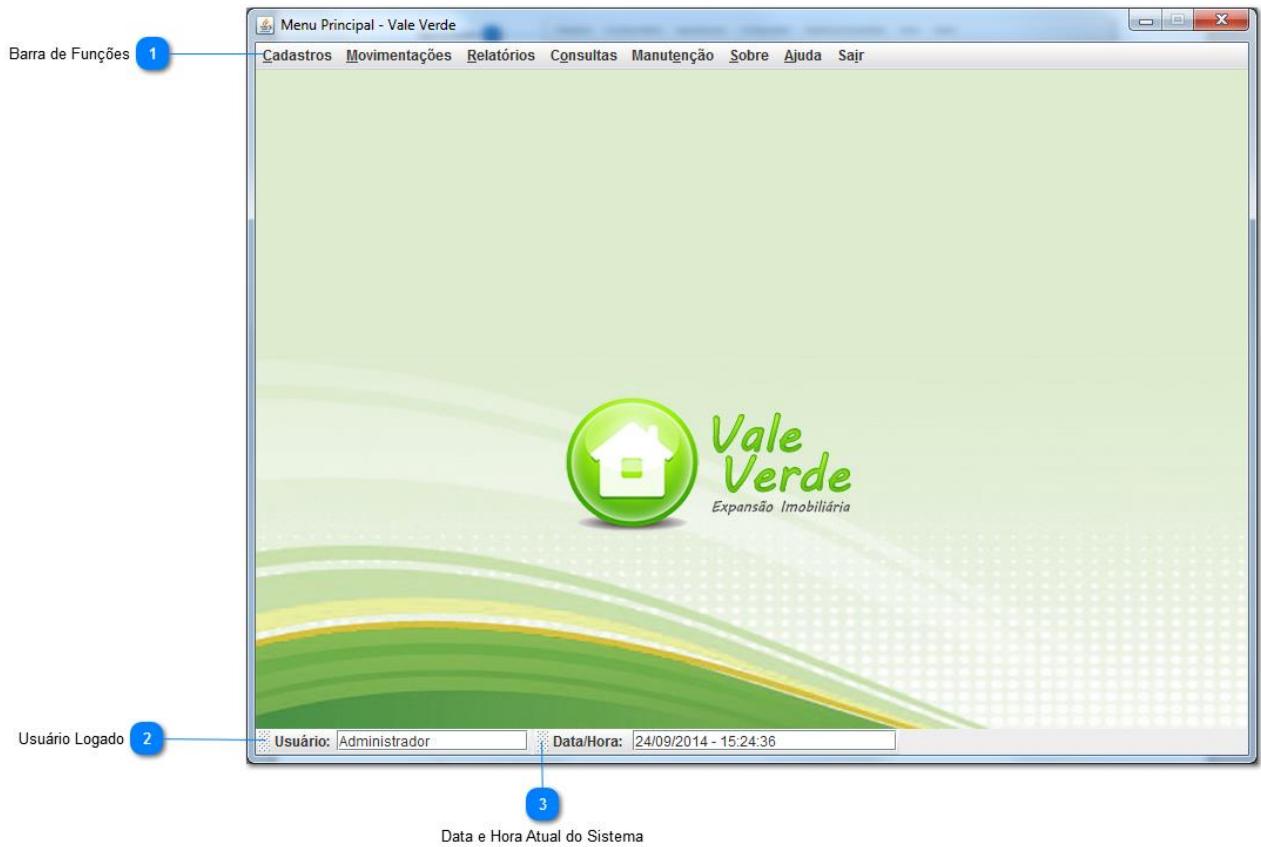
- 1 - Nome do Usuário - Campo para a digitação do login/nome do usuário.
- 2 - Senha do Usuário - Campo para digitação da senha do usuário.
- 3 - Botão Entrar - Botão acionado para realizar a verificação de login e senha, caso as informações estejam corretas o usuário é levado ao Menu Principal, se não, é apresentada uma mensagem de erro informando que login ou senha está errado.
- 4 - Botão Para Finalizar o Sistema - Botão acionado para fechar o sistema.

#### 3.2 Menu Principal

##### 3.2.1 Objetivo:

Este módulo é a janela principal do sistema, onde o usuário terá acesso à todas as outras janelas.

##### 3.2.2 Layout:



### 3.2.3 Descrição:

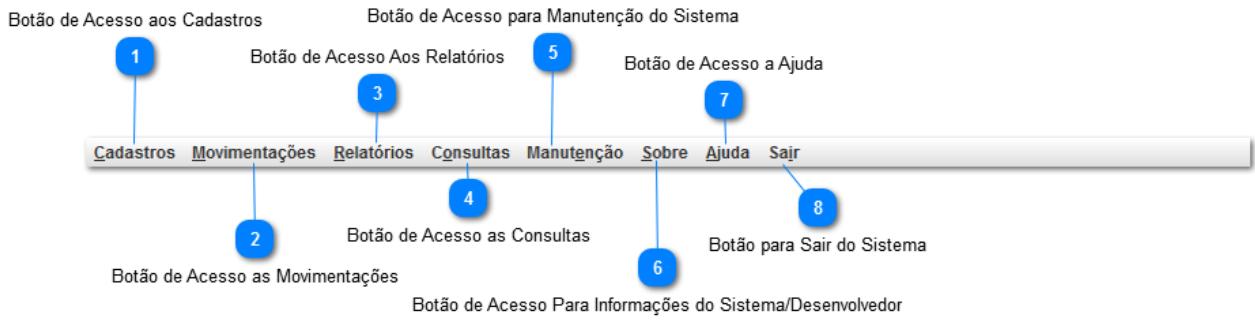
- 1 - Barra de Funções do Sistema
- 2 - Status Bar informando o usuário que está logado no momento.
- 3 - Status Bar informando a data e hora atual.

### 3.3 Barra de Funções:

#### 3.3.1 Objetivo:

Conduzir o usuário através dos módulos do sistema, disponibilizando todas as janelas acessíveis.

#### 3.3.2 Layout:



### 3.3.3 Descrição:

- 1 - Botão de Acesso aos Cadastros - Botão para exibir a lista de cadastros disponíveis.
- 2 - Botão de Acesso as Movimentações - Botão para exibir a lista de movimentações disponíveis.
- 3 - Botão de Acesso aos Relatórios - Botão para exibir a lista de relatórios disponíveis.
- 4 - Botão de Acesso as Consultas - Botão para exibir a lista de consultas disponíveis.
- 5 - Botão de Acesso para Manutenção do Sistema - Botão para acessar a manutenção de Backup/Restore do sistema.
- 6 - Botão de Acesso Para Informações do Sistema/Desenvolvedor - Botão para acessar informações do sistema e do desenvolvedor, assim como informações para entrar em contato.
- 7 - Botão de Acesso a Ajuda - Botão para acessar a ajuda do sistema separadas por tópicos.
- 8 - Botão para Sair do Sistema - Encerra o sistema.

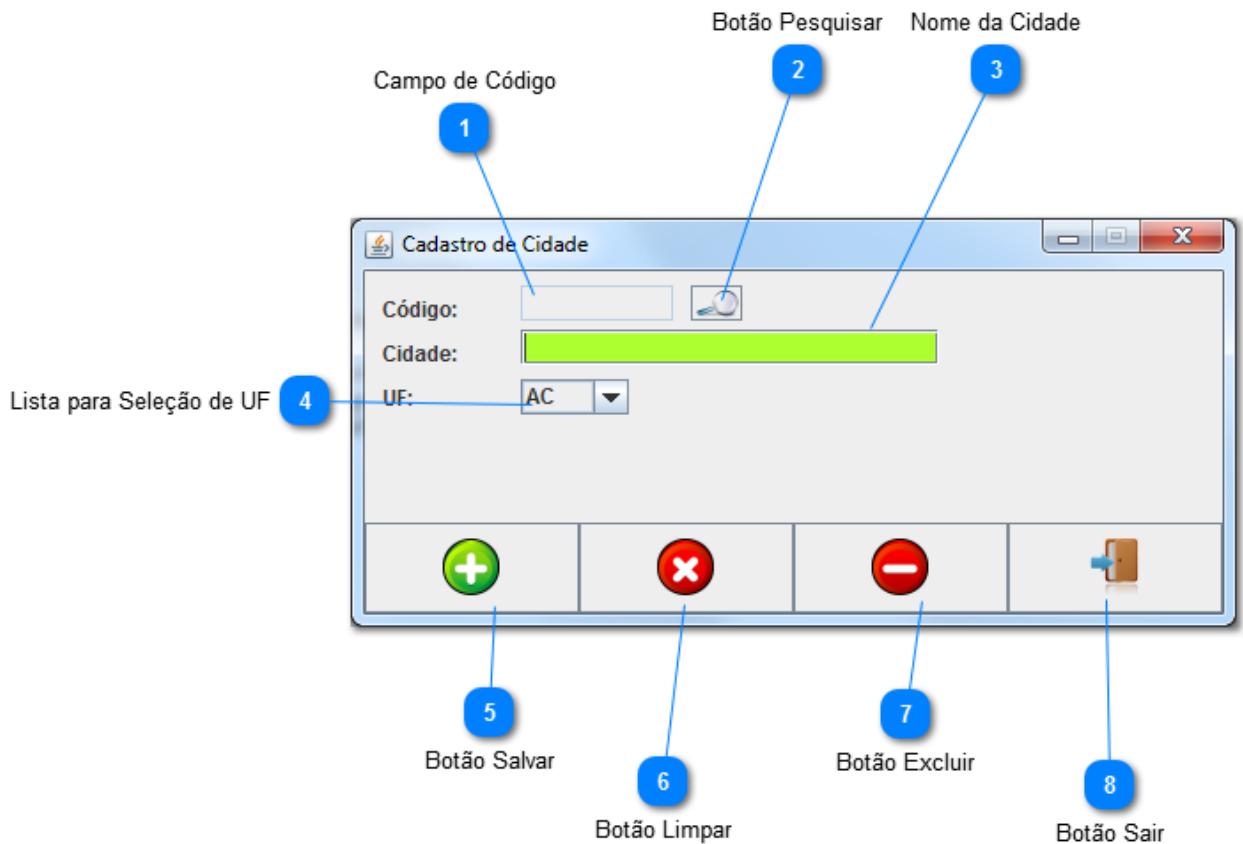
## 3.4 Cadastros

### 3.4.1 Cadastro de Cidades

#### 3.4.1.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar as cidades que serão utilizadas posteriormente no cadastro de proprietários.

### 3.4.1.2 Layout:



### 3.4.1.3 Descrição:

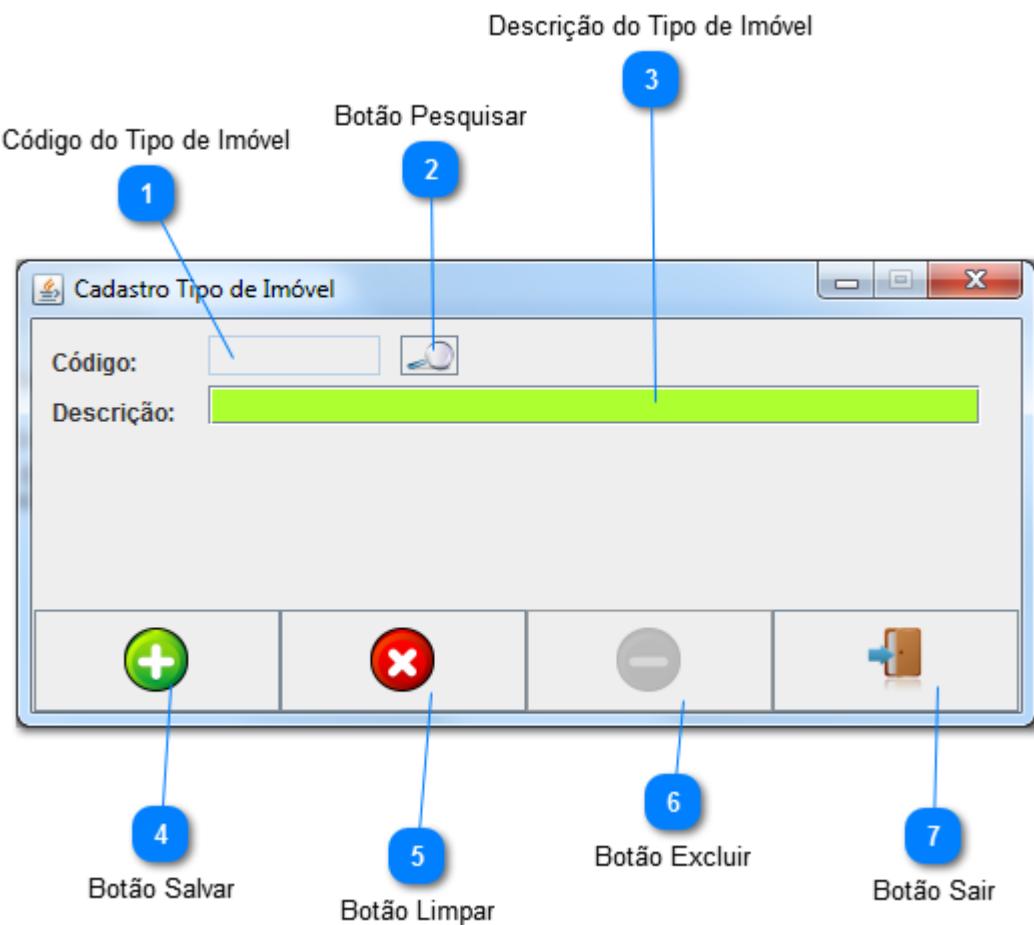
- 1 - Código da Cidade, gerado automaticamente pelo sistema.
- 2 - Botão Pesquisar (ver Funcionamento básico do Sistema).
- 3 - Nome da Cidade.
- 4 - Campo para a informação "UF", clique na flecha à direita para exibir a lista completa de UF.
- 5 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 6 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema)
- 7 - Botão Cancelar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.4.2 Cadastro de Tipo de Imóvel

### 3.4.2.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar os Tipos de Imóveis.

### 3.4.2.2 Layout:



### 3.4.2.3 Descrição:

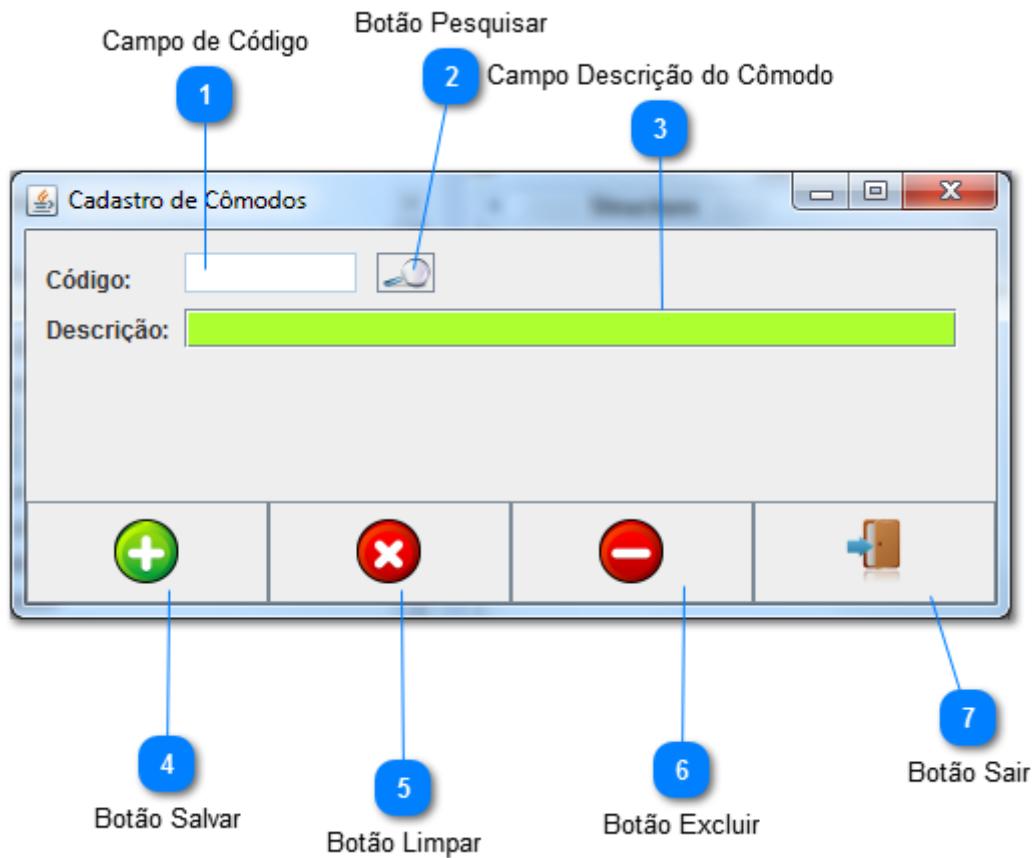
- 1 - Código do tipo de imóvel, gerado automaticamente pelo sistema.
- 2 - Botão Pesquisar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Descrição do tipo de imóvel.
- 4 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 6 - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 7 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### 3.4.3 Cadastro de Cômodos

#### 3.4.3.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar os cômodos, que serão utilizados posteriormente no cadastro de vistoria.

#### 3.4.3.2 Layout:



#### 3.4.3.3 Descrição:

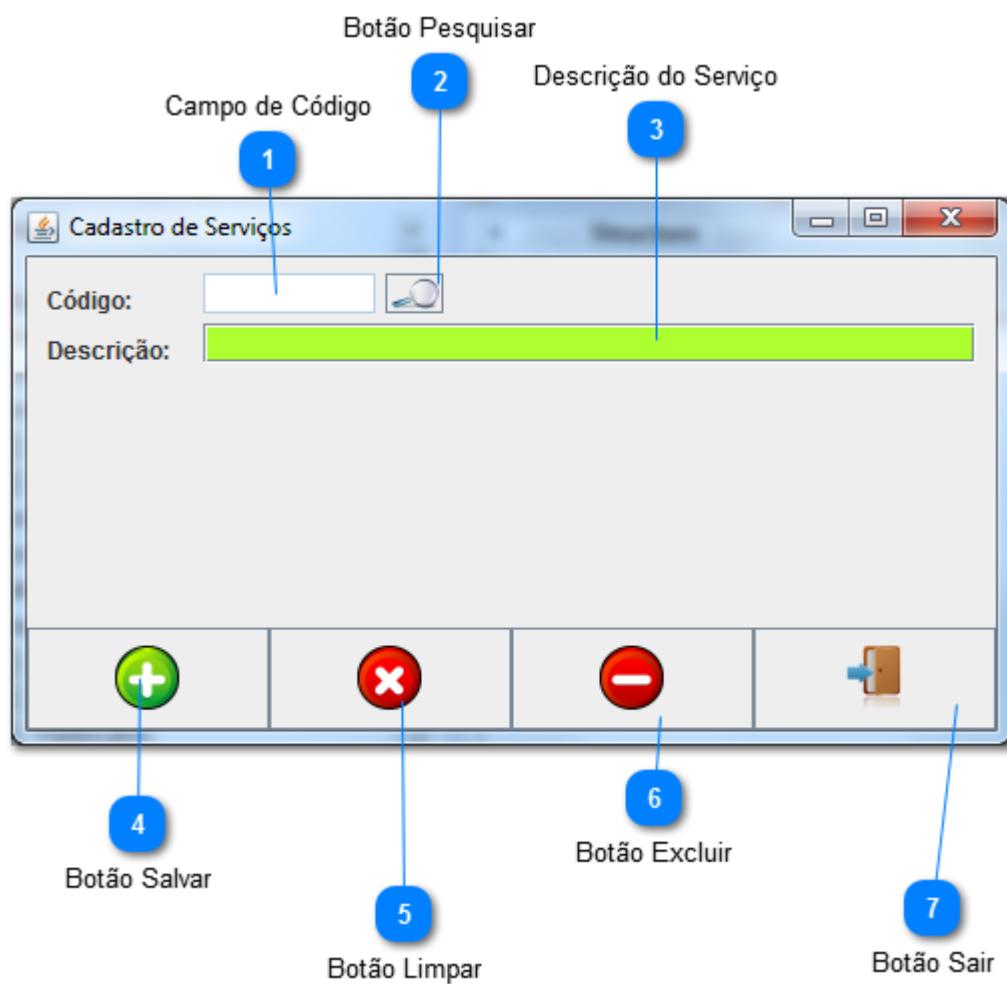
- 1 - Código do cômodo, gerado automaticamente pelo sistema.
- 2 - Botão Pesquisar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Descrição do Cômodo.
- 4 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 6 - Botão Cancelar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 7 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

#### 3.4.4 Cadastro de Serviços

#### 3.4.4.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar os serviços, que serão utilizados posteriormente na movimentação de manutenção.

#### 3.4.4.2 Layout:



#### 3.4.4.3 Descrição:

- 1 - Código do Serviço, gerado automaticamente pelo sistema.
- 2 - Botão Pesquisar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Descrição do Serviço.
- 4 - Botão Salvar (ver Funcionamento Básico do Sistema).
- 5 - Botão Limpar (ver Funcionamento Básico do Sistema).
- 6 - Botão Excluir (ver Funcionamento Básico do Sistema).

**7 - Botão Sair (ver Funcionamento Básico do Sistema).**

### 3.4.5 Cadastro de Proprietário

#### 3.4.5.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar os proprietários que serão utilizados posteriormente no cadastro de imóveis e nas movimentações de procura e contrato de administração.

#### 3.4.5.2 Layout:

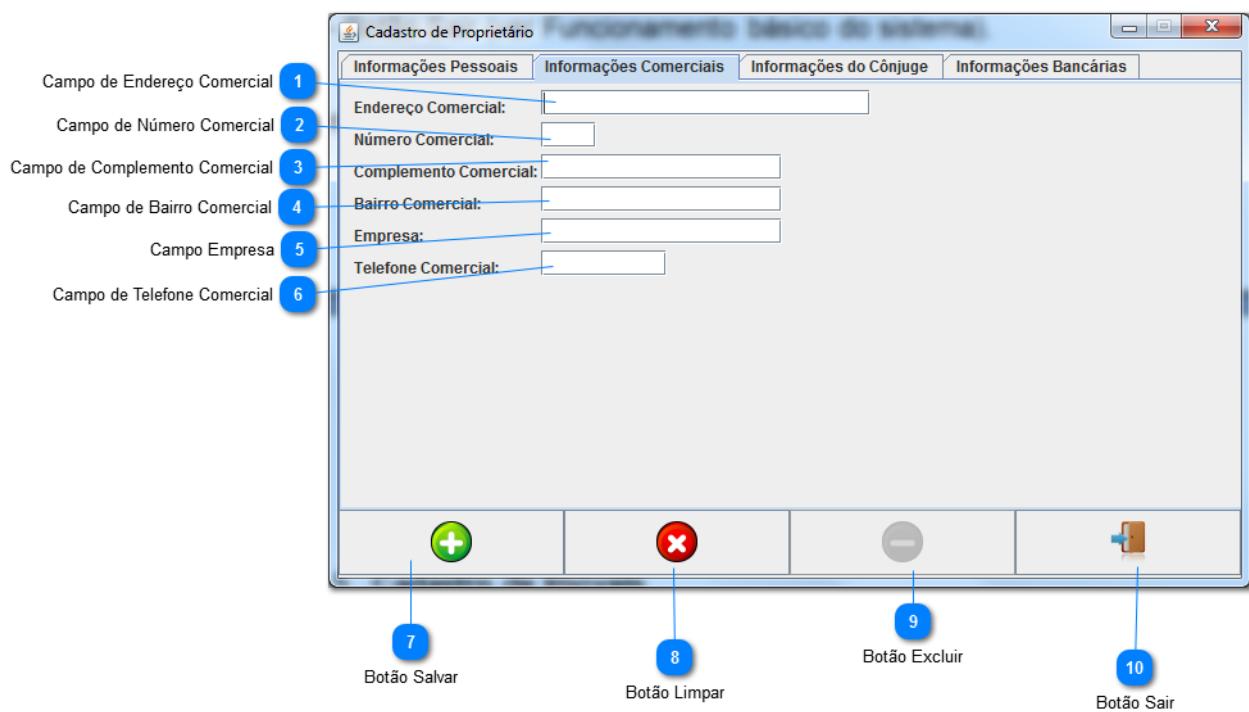
##### Aba de Informações Pessoais:

#### 3.4.5.3 Descrição:

- 1 - Aba de Informações Pessoais.
- 2 - Aba de Informações Comerciais.
- 3 - Aba de Informações do Cônjuge.
- 4 - Aba de Informações Bancárias.
- 5 - Campo de Código do Proprietário, gerado automaticamente pelo sistema.
- 6 - Botão Pesquisar Proprietário.
- 7 - Campo de Código de Cidade.
- 8 - Botão Pesquisar Cidade (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9 - Botão Nova Cidade, abre a janela de cadastro de Cidades.

- 10** - Lista de Tipo de Pessoa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 11** - Nome do Proprietário.
- 12** - Endereço do Proprietário.
- 13** - Número do Endereço do Proprietário.
- 14** - Complemento do Endereço do Proprietário.
- 15** - Bairro do Proprietário.
- 16** - Email do Proprietário.
- 17** - Telefone Fixo do Proprietário
- 18** - Telefone Celular do Proprietário.
- 19** - Profissão do Proprietário.
- 20** - CPF do Proprietário (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Física).
- 21** - RG do Proprietário (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Física).
- 22** - Data de Nascimento do Proprietário (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Física).
- 23** - Data de Expedição do RG do Proprietário (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Física).
- 24** - Lista do Estado Civil do Proprietário (ver Funcionamento básico do sistema).
- 25** - CNPJ do Proprietário (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Jurídica).
- 26** - Razão Social do Proprietário (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Jurídica).
- 27** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 28** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 29** - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 30** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

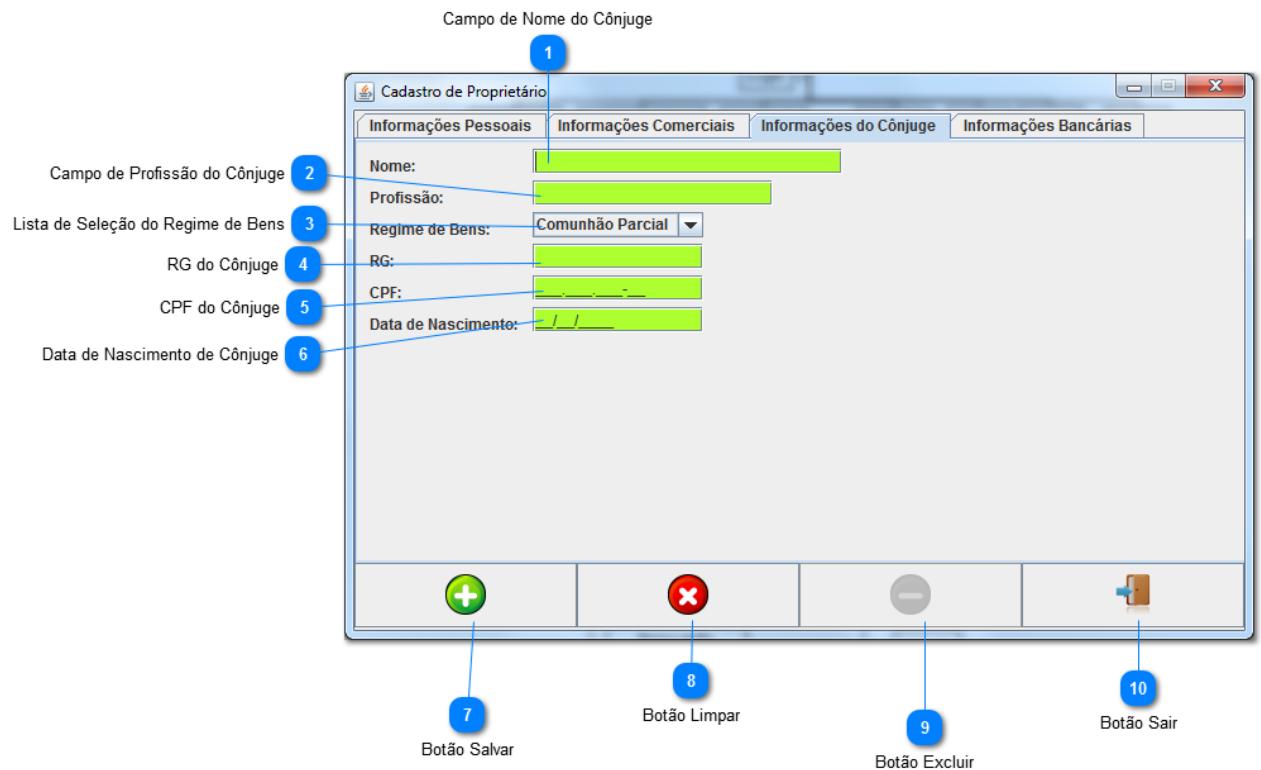
#### **Aba de Informações Comerciais:**



#### 3.4.5.4 Descrição:

- 1- Campo de Endereço Comercial.
- 2 - Campo de Número Comercial.
- 3- Campo de Complemento Comercial.
- 4- Campo de Bairro Comercial.
- 5- Campo Empresa.
- 6- Campo de Telefone Comercial.
- 7- Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8 -Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9 -Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

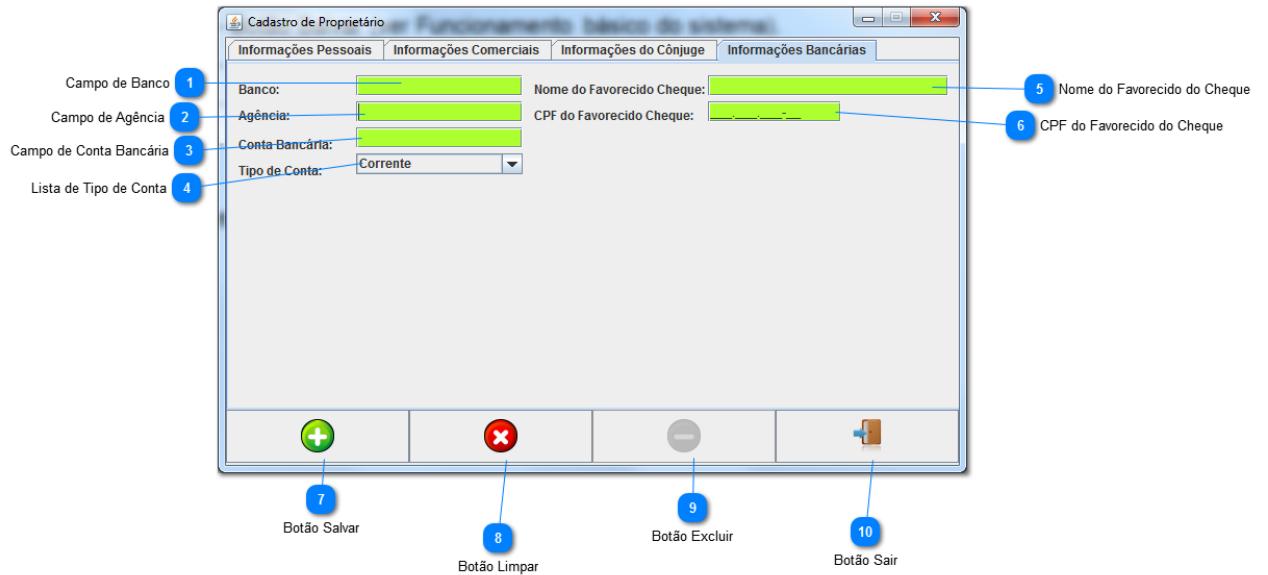
#### Aba de Informações do Cônjuge:



### 3.4.5.5 Descrição:

- 1 - Campo de Nome do Cônjuge.
- 2 - Campo de Profissão do Cônjuge.
- 3 - Lista para Seleção do Regime de Bens (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - RG do Cônjuge.
- 5 - CPF do Cônjuge.
- 6 - Data de Nascimento do Cônjuge.
- 7 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9 - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### Aba de Informações Bancárias:



### 3.4.5.6 Descrição:

- 1 - Campo de Banco.
- 2 - Campo de Agência.
- 3 - Campo de Conta Bancária.
- 4 - Lista de Tipo de Conta (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Nome do Favorecido do Cheque.
- 6 - CPF do Favorecido do Cheque.
- 7 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9 - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

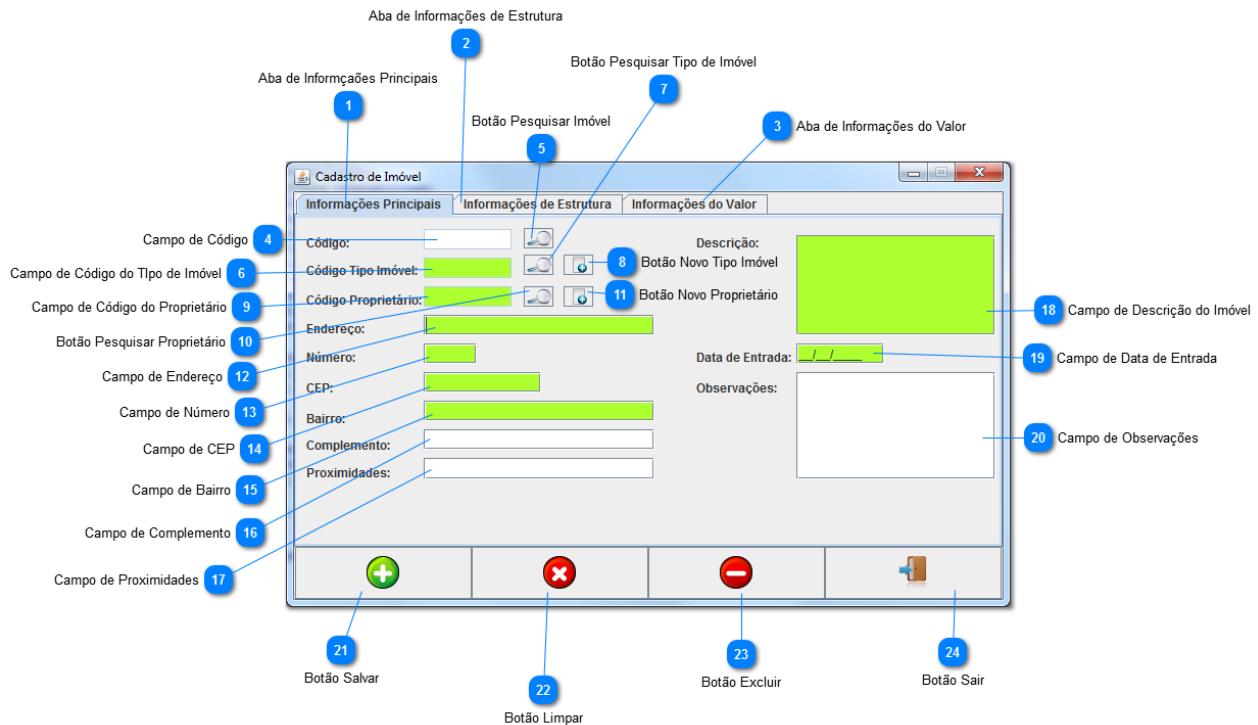
## 3.4.6 Cadastro de Imóveis

### 3.4.6.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar os imóveis que serão utilizados posteriormente nas movimentações de Procura e Contrato de Locação.

### 3.4.6.2 Layout:

#### **Aba de Informações Principais:**

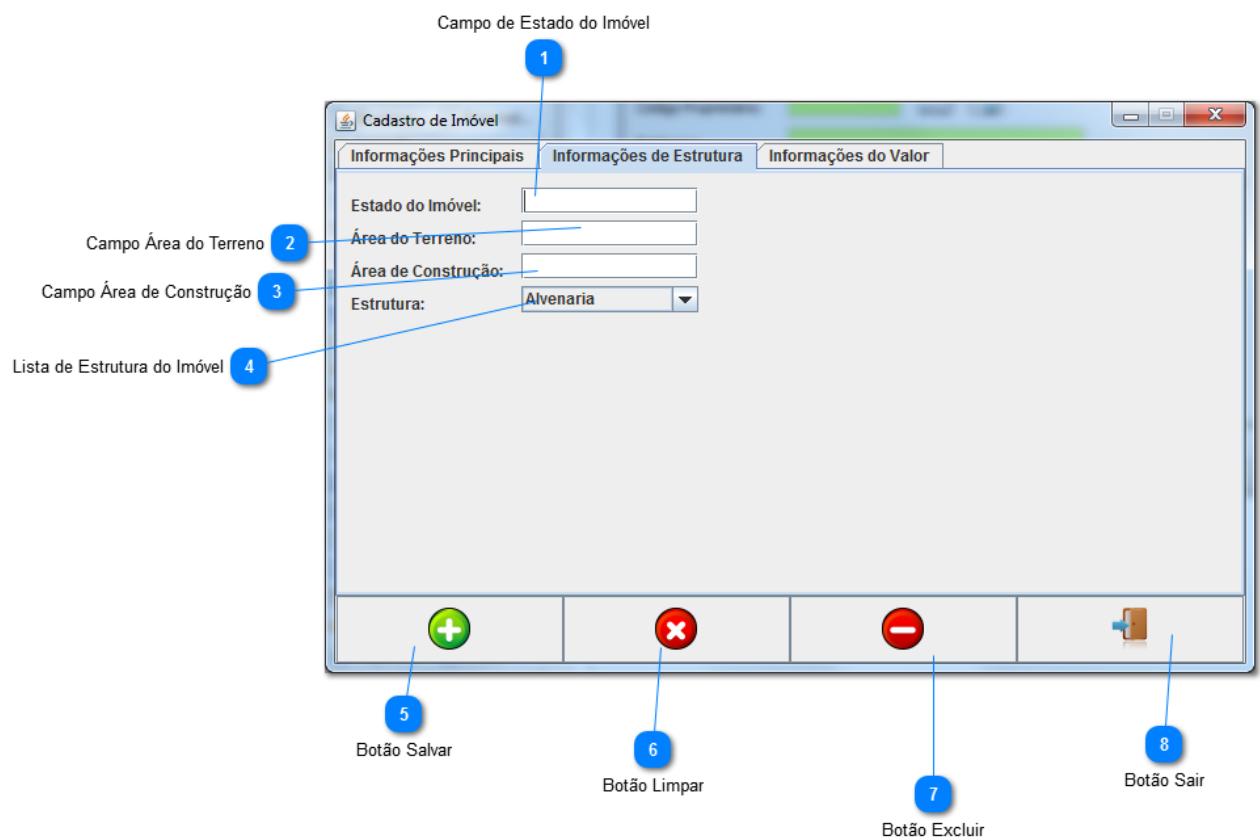


### 3.4.6.3 Descrição:

- 1 -Aba de Informações Principais.**
- 2 -Aba de Informações de Estrutura do Imóvel.**
- 3 - Aba de Informações do Valor do Imóvel.**
- 4 - Campo de Código do imóvel, gerado automaticamente pelo sistema.**
- 5 - Botão Pesquisar Imóvel (ver Funcionamento básico do sistema).**
- 6 - Campo de Código do Tipo de Imóvel.**
- 7 - Botão Pesquisar Tipo de Imóvel (ver Funcionamento básico do sistema).**
- 8 - Botão Novo Tipo de Imóvel, abre a tela de cadastro do tipo de imóvel.**
- 9 - Campo de Código do Proprietário**
- 10 - Botão Pesquisar Proprietário (ver Funcionamento básico do sistema).**
- 11 -Botão Novo Proprietário, abre a tela de cadastro de proprietário.**
- 12 -Campo de Endereço.**
- 13 - Campo de Número do Imóvel.**
- 14 - Campo de CEP.**
- 15 - Campo de Bairro.**
- 16 - Campo de Complemento.**
- 17 - Campo de Proximidades.**

- 18** - Campo de Descrição do Imóvel.
- 19** - Campo de Data de Entrada do Imóvel.
- 20** - Campo de Observações.
- 21** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 22** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 23** - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 24** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### Aba de Informações de Estrutura:



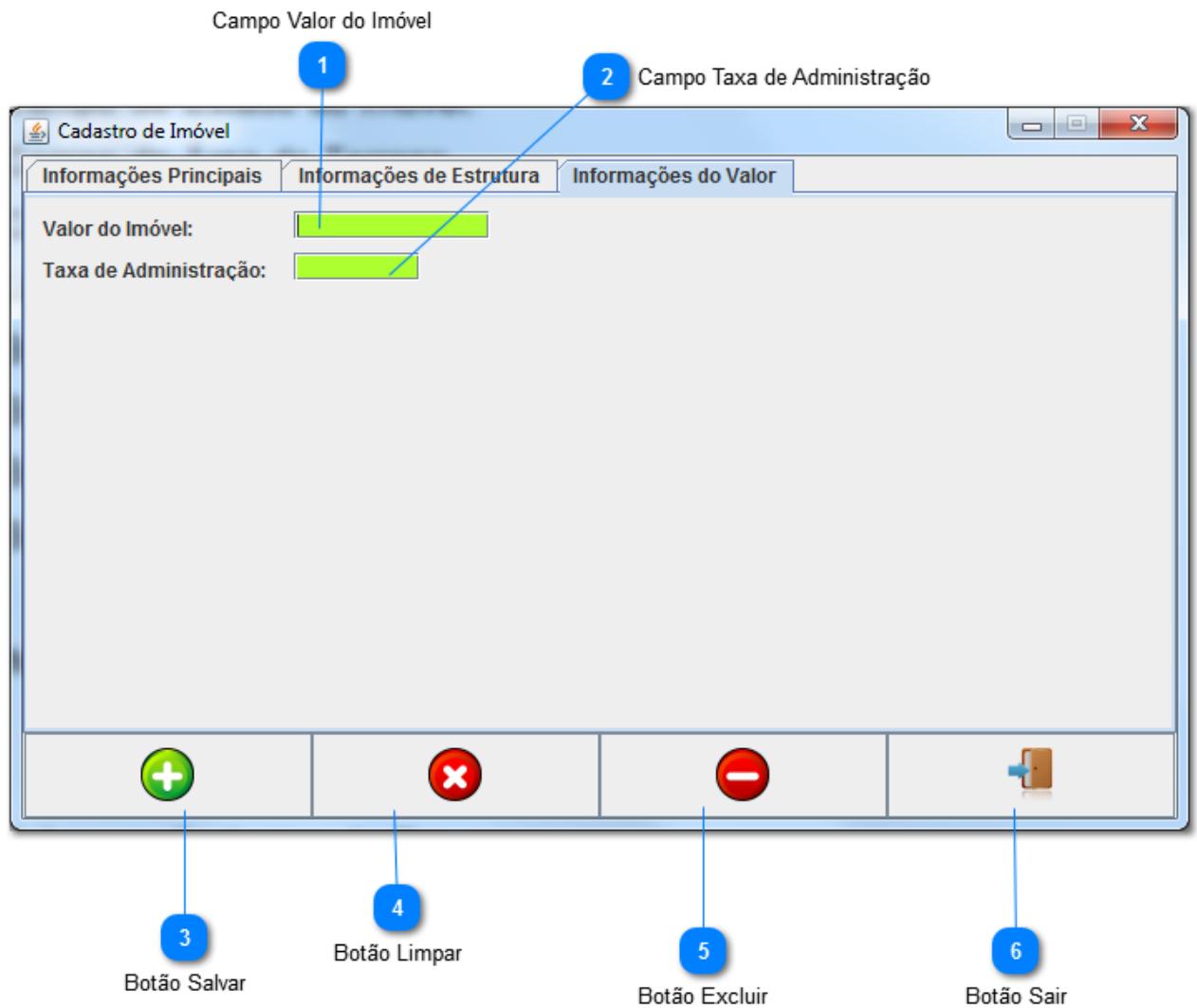
#### 3.4.6.4 Descrição:

- 1** - Campo de Estado do Imóvel.
- 2** - Campo de Área do Terreno.
- 3** - Campo de Área de Construção.
- 4** - Lista de Estrutura do Imóvel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 6** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).

**7** - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).

**8** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### Aba de Informações do Valor:



#### 3.4.6.5 Descrição:

1 - Campo Valor do Imóvel.

2 - Campo Taxa de Administração.

3 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).

4 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).

5 - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).

6 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### 3.4.7 Cadastro de Fiador

#### 3.4.7.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar os fiadores que serão utilizados posteriormente no módulo de movimentações de carta de fiança e contrato de locação.

#### 3.4.7.2 Layout:

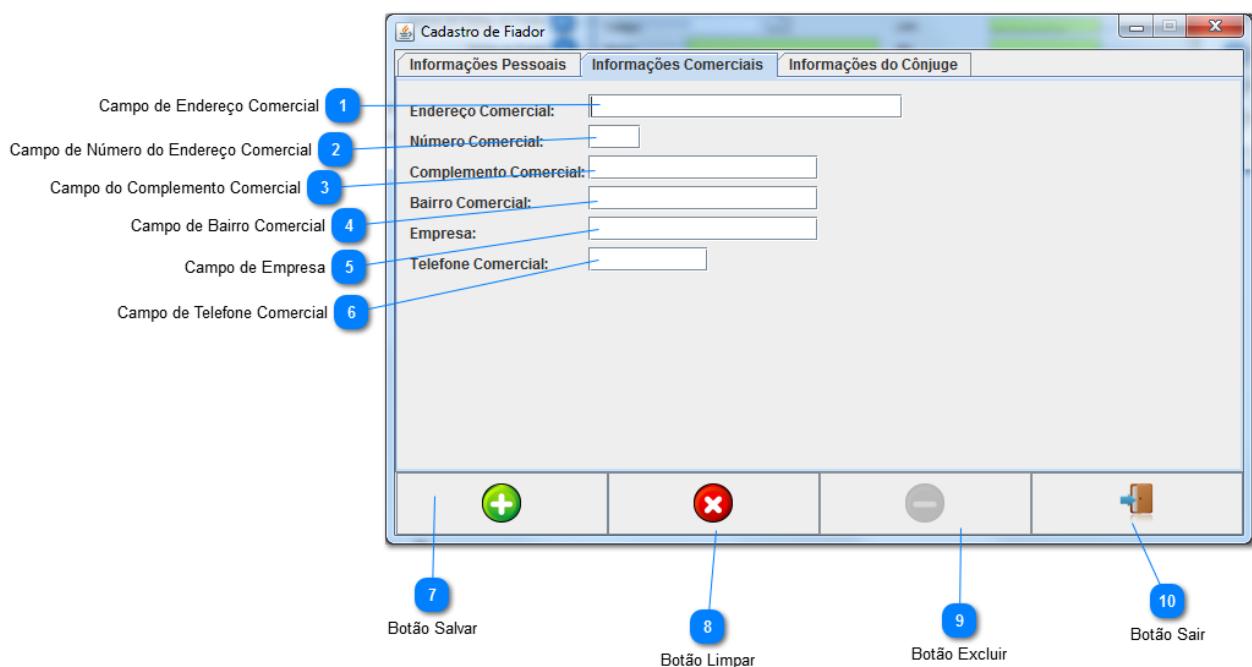
##### Aba de Informações Pessoais:

#### 3.4.7.3 Descrição:

- 1 -Aba de Informações Principais.
- 2 -Aba de Informações de Informações Comerciais.
- 3 - Aba de Informações do Cônjuge.
- 4 - Campo de Código do fiador, gerado automaticamente pelo sistema.
- 5 - Botão Pesquisar Fiador (ver Funcionamento básico do sistema).
- 6 - Campo de Nome do Fiador.
- 7 - Campo de Endereço.
- 8- Campo de Número do Endereço do Fiador.
- 9- Campo de Complemento do Endereço.
- 10- Campo de Bairro.

- 11- Campo de Email.**
- 12- Campo de Telefone Fixo.**
- 13- Campo de Telefone Celular.**
- 14- Campo de Profissão do Fiador.**
- 15- Campo de CPF do Fiador.**
- 16 - Campo de RG do Fiador.**
- 17 - Campo de Data de Nascimento do Fiador.**
- 18 - Campo de Data de Expedição do RG.**
- 19 - Lista de Estado Civil do Fiador (ver Funcionamento básico do sistema).**
- 20 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).**
- 21 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).**
- 22 - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).**
- 23 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).**

#### Aba de Informações Comerciais:

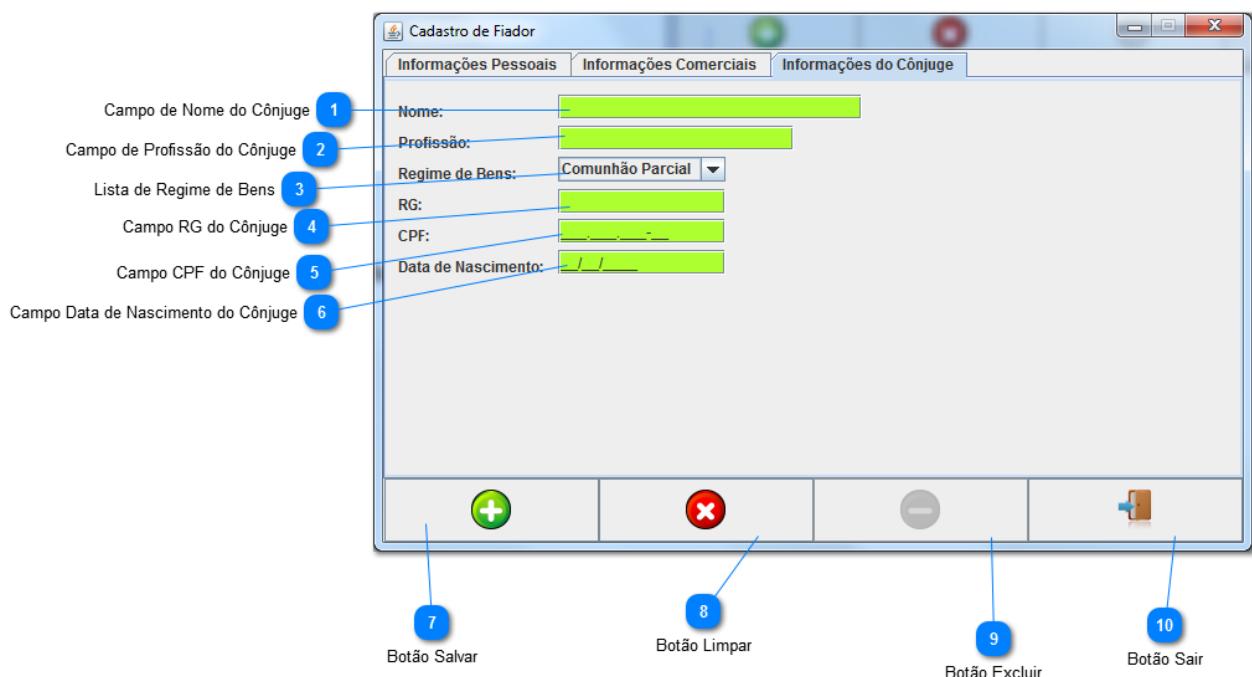


##### 3.4.7.4 Descrição:

- 1 - Campo de Endereço Comercial.**
- 2 - Campo de Número Comercial.**
- 3 - Campo de Complemento Comercial.**
- 4 - Campo de Bairro Comercial.**

- 5** - Campo Empresa.
- 6** - Campo de Telefone Comercial.
- 7** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9** - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### Aba de Informações do Cônjuge:



#### 3.4.7.5 Descrição:

- 1** - Campo de Nome do Cônjuge.
- 2** - Campo de Profissão do Cônjuge.
- 3** - Lista para Seleção do Regime de Bens (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4** - RG do Cônjuge.
- 5** - CPF do Cônjuge.
- 6** - Data de Nascimento do Cônjuge.
- 7** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9** - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### 3.4.8 Cadastro de Locatário

#### 3.4.8.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar os locatários que serão utilizados posteriormente na movimentação de contrato de locação.

#### 3.4.8.2 Layout:

##### Aba de Informações Pessoais:

**Aba de Informações Comerciais**

**Aba de Informações Pessoais**

**Aba de Informações do Cônjugue**

**Cadastro de Locatário**

**Informações Pessoais** | **Informações Comerciais** | **Informações do Cônjugue**

**Campos e Descrições:**

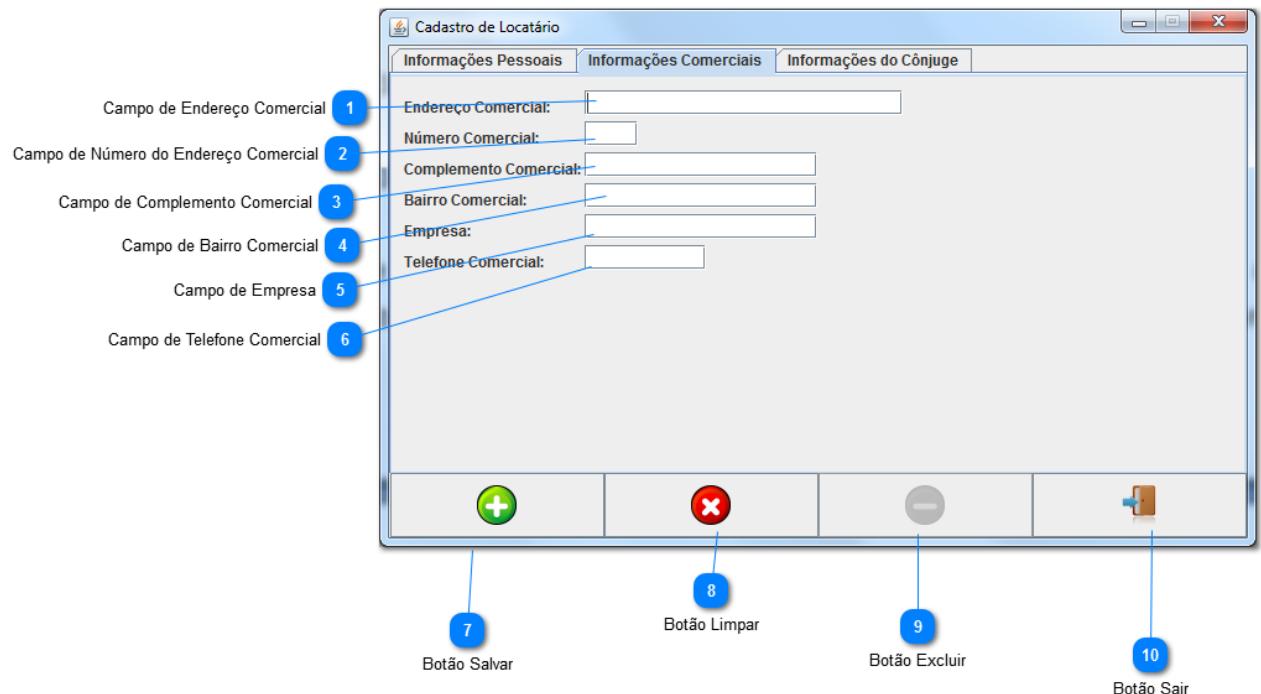
- 4 - Campo de Código do Locatário
- 5 - Botão Pesquisar Locatário
- 6 - Lista do Tipo de Pessoa do Locatário
- 7 - Campo de Nome
- 8 - Campo de Endereço
- 9 - Campo de Número do Endereço
- 10 - Campo de Complemento do Endereço
- 11 - Campo de Bairro
- 12 - Campo de Email do Locatário
- 13 - Campo de Telefone Fixo
- 14 - Campo de Telefone Celular
- 15 - Campo de Profissão
- 16 - Campo de CPF
- 17 - Campo RG
- 18 - Campo Data de Nascimento
- 19 - Campo Data de Expedição do RG
- 20 - Lista do Estado Civil do Locatário
- 21 - Campo de CNPJ
- 22 - Campo de Razão Social
- 23 - Campo Renda Familiar do Locatário
- 24 - Botão Salvar
- 25 - Botão Limpar
- 26 - Botão Excluir
- 27 - Botão Sair

#### 3.4.8.3 Descrição:

- 1 -Aba de Informações Principais.
- 2 -Aba de Informações de Informações Comerciais.
- 3 - Aba de Informações do Cônjugue.
- 4 - Campo de Código do Locatário, gerado automaticamente pelo sistema.
- 5 - Botão Pesquisar Locatário (ver Funcionamento básico do sistema).
- 6 - Lista do Tipo de Pessoa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 7 - Campo de Nome do Locatário.
- 8 - Campo de Endereço.

- 9-** Campo de Número do Endereço do Fiador.
- 10-** Campo de Complemento do Endereço.
- 11-** Campo de Bairro.
- 12-** Campo de Email.
- 13-** Campo de Telefone Fixo.
- 14-** Campo de Telefone Celular.
- 15-** Campo de Profissão do Fiador.
- 16** - Campo de CPF do Locatário (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Física).
- 17** - Campo de RG do Locatário (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Física).
- 18** - Campo de Data de Nascimento do Locatário (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Física).
- 19** - Campo de Data de Expedição do RG (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Física).
- 20** - Lista de Estado Civil do Fiador (ver Funcionamento básico do sistema).
- 21** - Campo de CNPJ do Locatário (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Jurídica).
- 22** - Campo de Razão Social do Locatário (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Jurídica).
- 23** - Campo de Renda Familiar do Locatário.
- 24** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 25** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 26** - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 27** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

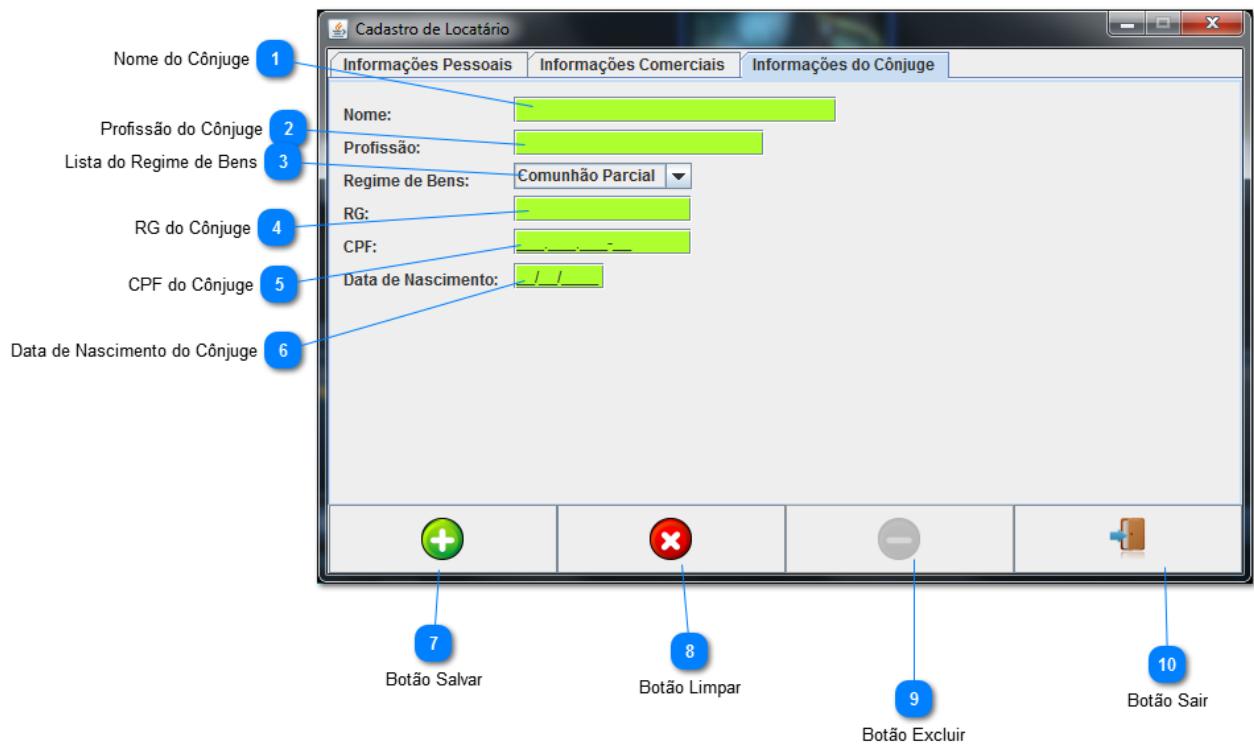
#### **Aba de Informações Comerciais:**



#### 3.4.8.4 Descrição:

- 1 - Campo de Endereço Comercial.
- 2 - Campo de Número Comercial.
- 3 - Campo de Complemento Comercial.
- 4 - Campo de Bairro Comercial.
- 5 - Campo Empresa.
- 6 - Campo de Telefone Comercial.
- 7 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9 - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

#### Aba de Informações do Cônjuge:



### 3.4.8.5 Descrição:

- 1 - Campo de Nome do Cônjugue.
- 2 - Campo de Profissão do Cônjugue.
- 3 - Lista para Seleção do Regime de Bens (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - RG do Cônjugue.
- 5 - CPF do Cônjugue.
- 6 - Data de Nascimento do Cônjugue.
- 7 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9 - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

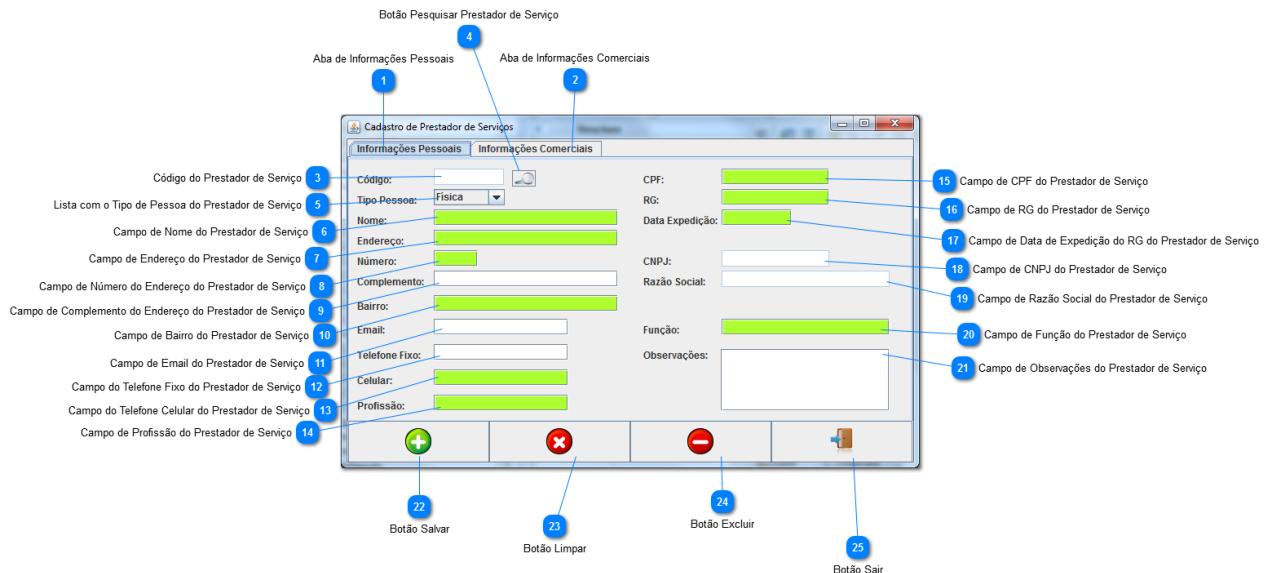
### 3.4.9 Cadastro de Prestadores de Serviços

#### 3.4.9.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar os prestadores de serviços que serão utilizados posteriormente na movimentação de manutenções.

### 3.4.9.2 Layout:

#### Aba de Informações Pessoais:

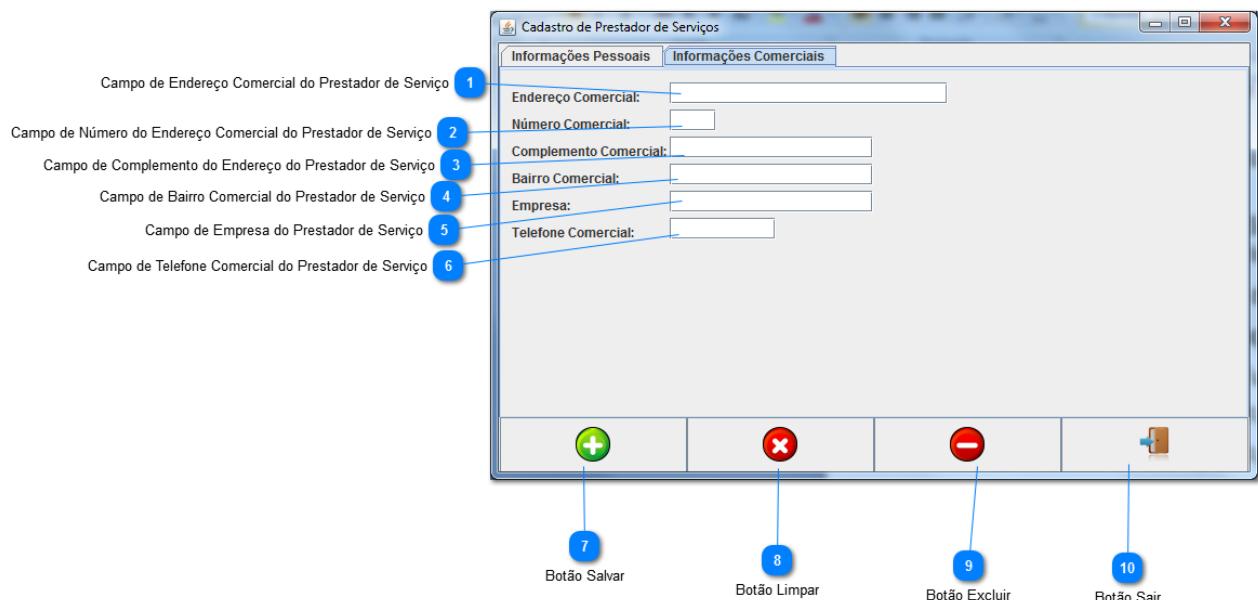


### 3.4.9.3 Descrição:

- 1 -Aba de Informações Pessoais.
- 2 -Aba de Informações de Informações Comerciais.
- 3 - Campo de Código do Prestador de Serviço, gerado automaticamente pelo sistema.
- 4 - Botão Pesquisar Prestador de Serviço (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - - Lista do Tipo de Pessoa do Prestador de Serviço (ver Funcionamento básico do sistema).
- 6 - Campo de Nome do Prestador de Serviço.
- 7 - Campo de Endereço do Prestador de Serviço.
- 8-Campo de Número do Endereço do Prestador de Serviço.
- 9-Campo de Complemento do Endereço.
- 10-Campo de Bairro do Prestador de Serviço.
- 11-Campo de Email do Prestador de Serviço.
- 12-Campo de Telefone Fixo do Prestador de Serviço.
- 13-Campo de Telefone Celular do Prestador de Serviço.
- 14-Campo de Profissão do Prestador de Serviço.
- 15- Campo de CPF do Prestador de Serviço (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Física).
- 16- Campo de RG do Prestador de Serviço (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Física).

- 17** - Campo de Data de Expedição do RG (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Física).
- 18**- Campo de CNPJ do Prestador de Serviço (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Jurídica).
- 19** - Campo de Razão Social do Prestador de Serviço (só será solicitado caso o Tipo de Pessoa for igual a Jurídica).
- 20** - Campo de Função do Prestador de Serviço.
- 21** - Campo de Observações sobre o Prestador de Serviço.
- 22** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 23** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 24** - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 25** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### Aba de Informações Comerciais:



#### 3.4.9.4 Descrição:

- 1** - Campo de Endereço Comercial.
- 2** - Campo de Número Comercial.
- 3** - Campo de Complemento Comercial.
- 4** - Campo de Bairro Comercial.
- 5** - Campo Empresa.
- 6** - Campo de Telefone Comercial.
- 7** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).

**9** - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).

**10** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### 3.5 Movimentações

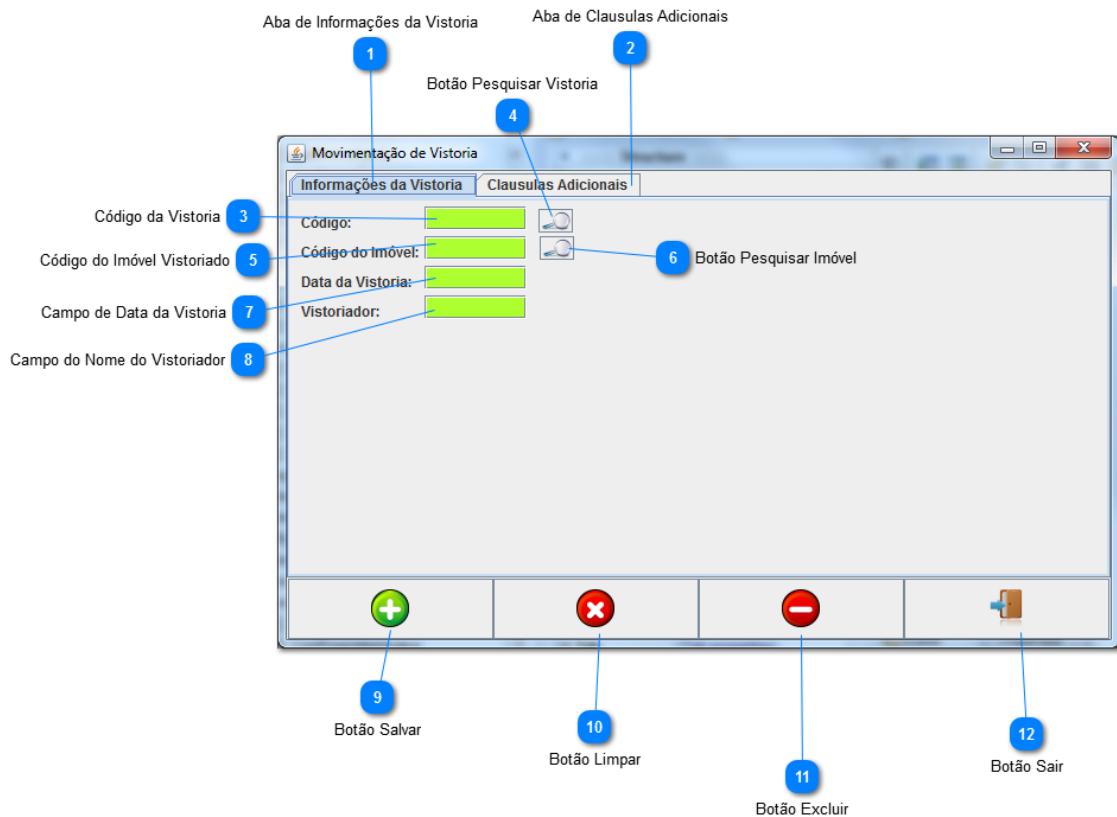
#### 3.5.1 Movimentação de Vistoria

##### 3.5.1.1 Objetivo:

Módulo de lançamento da vistoria realizada no imóvel, a vistoria tem por objetivo averiguar a situação inicial do imóvel (pintura, condições do acabamento, janelas, espelhos) e a situação final do imóvel, quando o locatário deixa o imóvel será feita outra vistoria para comparativo com a vistoria inicial, assim estabelecendo as manutenções necessárias.

##### 3.5.1.2 Layout:

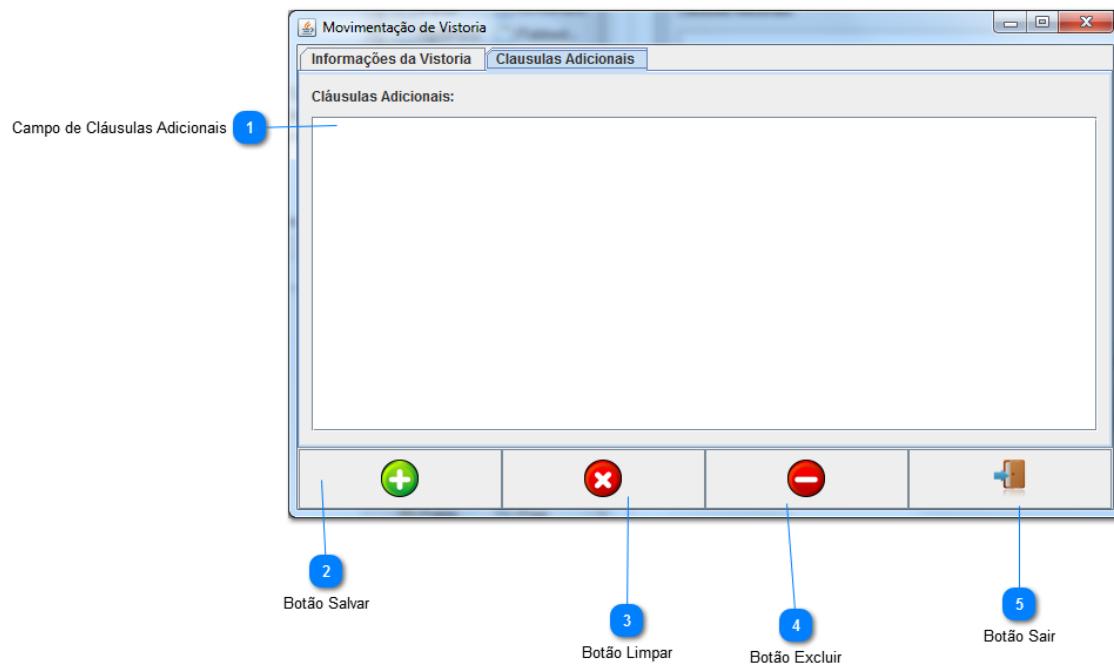
#### Aba de Informações da Vistoria:



### 3.5.1.3 Descrição:

- 1** -Aba de Informações da Vistoria.
- 2** -Aba de Cláusulas Adicionais da Vistoria.
- 3** - Campo de Código da vistoria, gerado automaticamente pelo sistema.
- 4** - Botão Pesquisar Vistoria.
- 5** - Campo de Código do Imóvel.
- 6** - Botão Pesquisar Imóvel.
- 7** - Campo de Data da Vistoria.
- 8** - Campo de Nome do Vistoriador.
- 9** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 11** - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 12** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### Aba de Cláusulas Adicionais:



### 3.5.1.4 Descrição:

- 1** - Campo de Cláusulas Adicionais.
- 2** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).

- 3 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

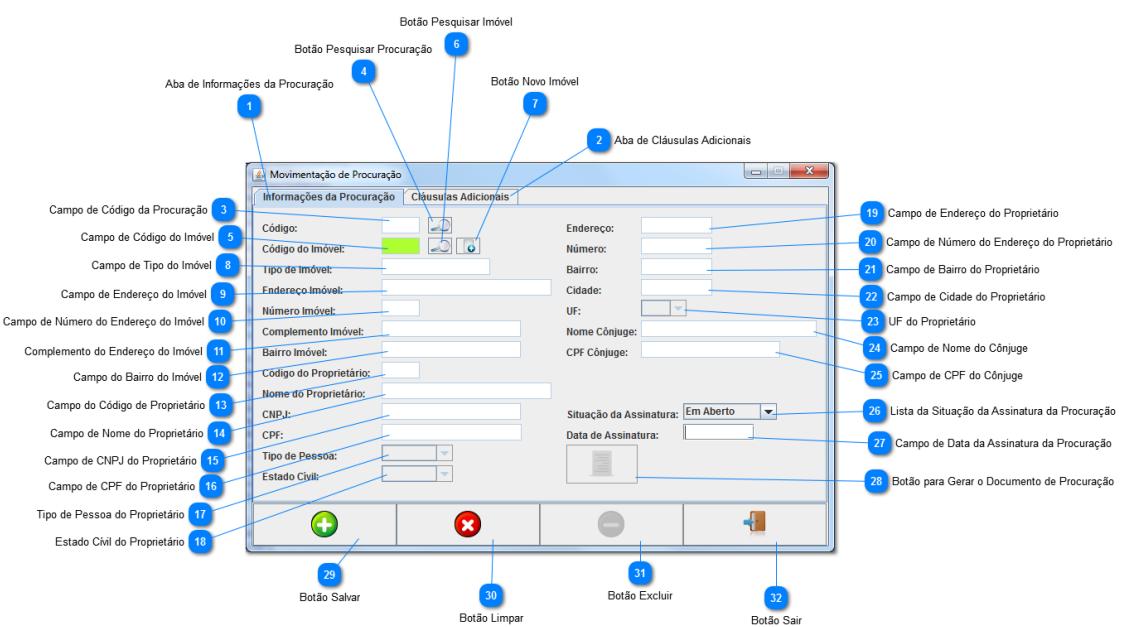
### 3.5.2 Movimentação de Procuração

#### 3.5.2.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar e gerar o documento de procuração utilizando o proprietário e o imóvel, que será utilizado posteriormente no contrato de locação.

#### 3.5.2.2 Layout:

#### Aba de Informações da Procuração:

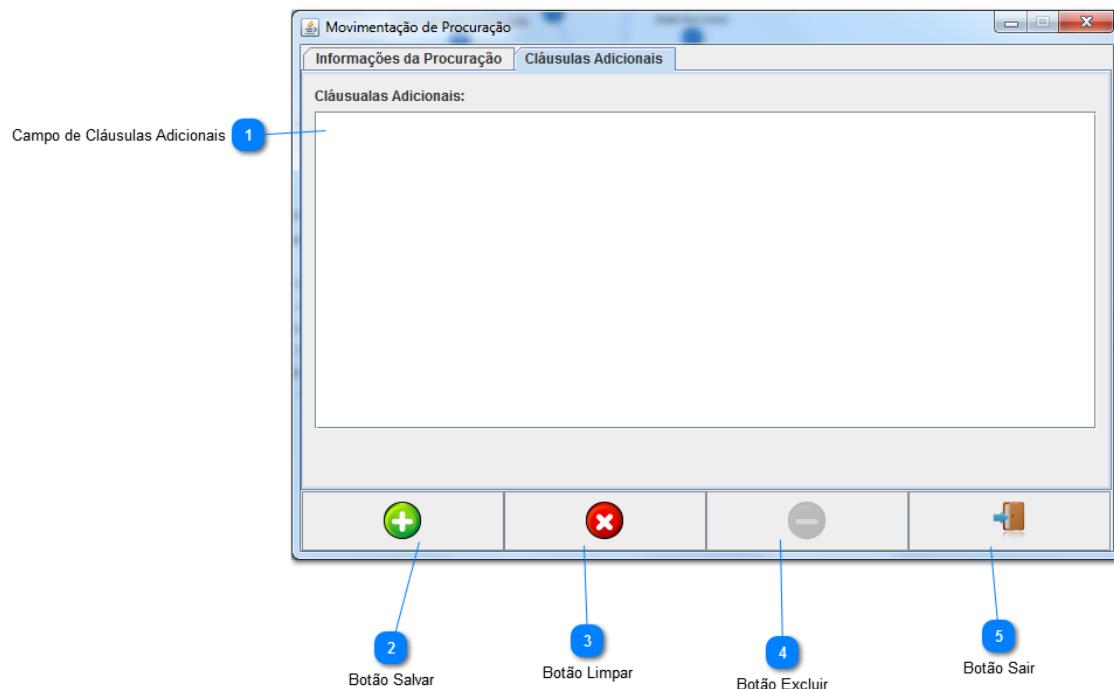


#### 3.5.2.3 Descrição:

- 1- Aba de Informações da Procuração.
- 2- Aba de Cláusulas Adicionais.
- 3- Campo de Código da Procuração, gerado automaticamente pelo sistema.
- 4- Botão Pesquisar Procuração (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5- Campo de Código do Imóvel.
- 6- Botão Pesquisar Imóvel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 7- Botão Novo Imóvel.
- 8- Campo de Tipo do Imóvel.
- 9- Campo de Endereço do Imóvel.
- 10- Campo de Número do Endereço do Imóvel.
- 11- Complemento do Endereço do Imóvel.
- 12- Campo do Bairro do Imóvel.
- 13- Campo do Código de Proprietário.
- 14- Campo de Nome do Proprietário.
- 15- Campo de CNPJ do Proprietário.
- 16- Campo de CPF do Proprietário.
- 17- Campo de Tipo de Pessoa do Proprietário.
- 18- Campo de Estado Civil do Proprietário.
- 19- Campo de Endereço do Proprietário.
- 20- Campo de Número do Endereço do Proprietário.
- 21- Campo de Bairro do Proprietário.
- 22- Campo de Cidade do Proprietário.
- 23- UF do Proprietário.
- 24- Campo de Nome do Cônjugue.
- 25- Campo de CPF do Cônjugue.
- 26- Lista da Situação da Assinatura da Procuração.
- 27- Campo de Data da Assinatura da Procuração.
- 28- Botão para Geração do Documento de Procuração.
- 29- Botão Salvar.
- 30- Botão Limpar.
- 31- Botão Excluir.
- 32- Botão Sair.

- 7-** Botão Novo Imóvel, abre a janela de cadastro de imóvel.
- 8-** Campo não editável do Tipo de Imóvel.
- 9-** Campo não editável do Endereço do Imóvel.
- 10-** Campo não editável do Número de Endereço do Imóvel.
- 11-** Campo não editável do Complemento de Endereço do Imóvel.
- 12-** Campo não editável de Bairro do imóvel.
- 13-** Campo não editável do Código do Proprietário.
- 14-** Campo não editável do Nome do Proprietário.
- 15-** Campo não editável do CNPJ do Proprietário.
- 16-** Campo não editável do CPF do Proprietário.
- 17-** Lista não editável do Tipo de Pessoa do Proprietário.
- 18-** Lista não editável do Estado Civil do Proprietário.
- 19-** Campo não editável do Endereço do Proprietário.
- 20-** Campo não editável do Número do Endereço do Proprietário.
- 21-** Campo não editável de Bairro do Proprietário.
- 22-** Campo não editável de Cidade do Proprietário.
- 23-** Lista não editável da UF do Proprietário.
- 24-** Campo não editável do Nome do Cônjuge.
- 25-** Campo não editável do CPF do Cônjuge.
- 26-** Lista de Situação da Assinatura da Procuração (ver Funcionamento básico do sistema).
- 27** - Campo de Data da Assinatura da Procuração, só poderá ser preenchido quando a Situação da Assinatura for igual a Assinado.
- 28** - Botão para Gerar Documento de Procuração.
- 29** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 30** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 31** - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 32** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

**Aba de Cláusulas Adicionais:**



#### 3.5.2.4 Descrição:

- 1 - Campo de Cláusulas Adicionais
- 2 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

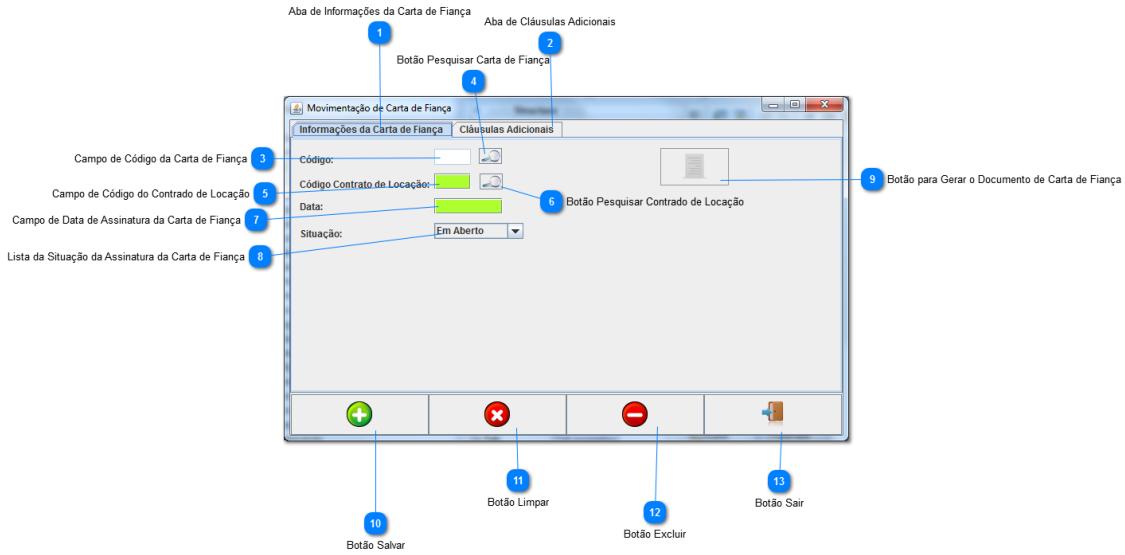
#### 3.5.3 Movimentação de Carta de Fiança

##### 3.5.3.1 Objetivo:

Este módulo do sistema tem como objetivo gerar o documento de Carta de Fiança, onde é especificado que o Fiador assume qualquer tipo de responsabilidade do imóvel locado, caso o locatário não à assuma.

##### 3.5.3.2 Layout:

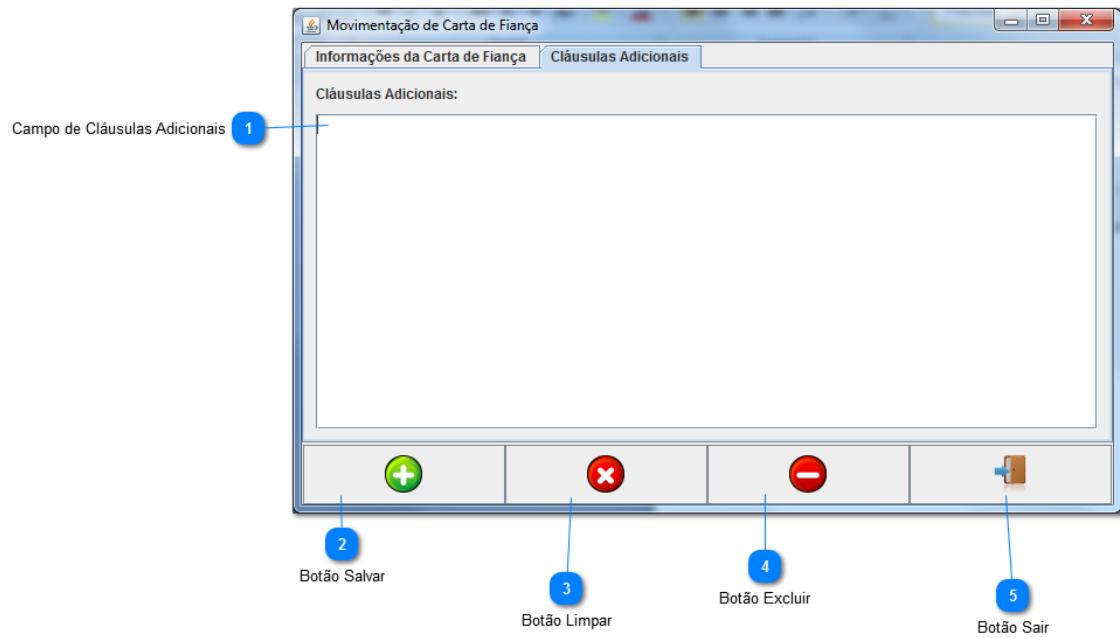
##### Aba de Informações da Carta de Fiança:



### 3.5.3.3 Descrição:

- 1 - Aba de Informações da Carta de Fiança.
- 2 - Aba de Cláusulas Adicionais.
- 3 - Campo de Código da Carta de Fiança, gerado automaticamente pelo sistema.
- 4 - Botão Pesquisar Carta de Fiança (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Campo de Código do Contrato de Locação.
- 6 - Botão Pesquisar Contrato de Locação (ver Funcionamento básico do sistema).
- 7 - Campo de Data de Assinatura da Carta de Fiança.
- 8 - Lista da Situação da Assinatura da Carta de Fiança (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9 - Botão para gerar Documento da Carta de Fiança.
- 10 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 11 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 12 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 13 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### Aba de Cláusulas Adicionais:



### 3.5.3.4 Descrição:

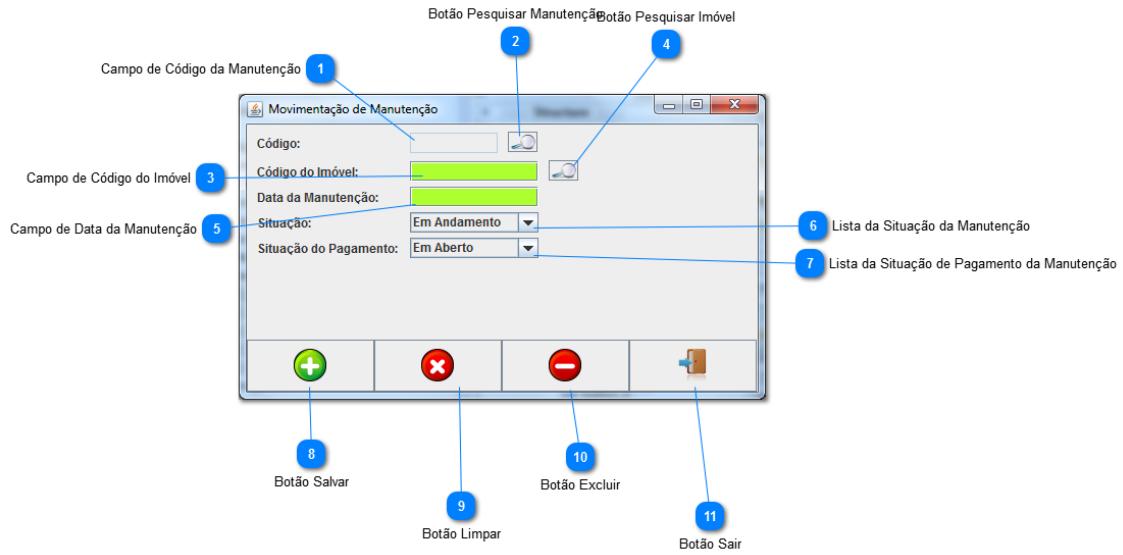
- 1 - Campo de Cláusulas Adicionais da Carta de Fiança.
- 2 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.5.4 Movimentação de Manutenção

### 3.5.4.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar e controlar as manutenções realizadas nos imóveis, para posteriormente acrescentar o valor da manutenção ao aluguel ou ao repasse.

### 3.5.4.2 Layout:



### 3.5.4.3 Descrição:

- 1 - Código da manutenção, gerado automaticamente pelo sistema.
- 2 - Botão Pesquisar Manutenção (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Campo de Código do Imóvel.
- 4 - Botão Pesquisar Imóvel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Campo de Data da Manutenção.
- 6 - Lista de Situação da Manutenção (ver Funcionamento básico do sistema).
- 7 - Lista da Situação de Pagamento da Manutenção (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10 - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 11 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

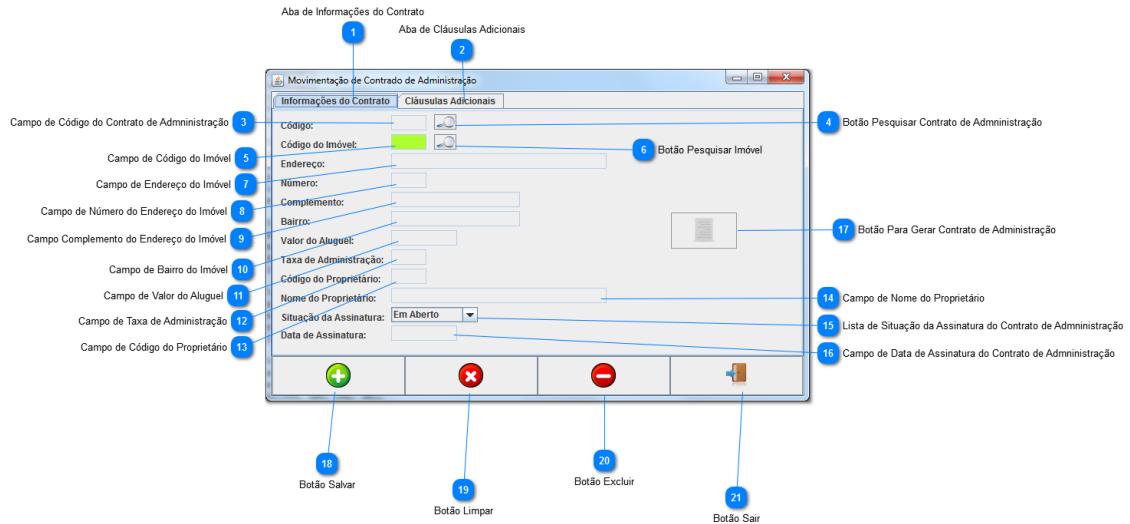
## 3.5.5 Movimentação de Contrato de Administração

### 3.5.5.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo gerar o documento do Contrato de Administração, é um documento feito entre a imobiliária e o proprietário e nele consta o valor do aluguel, a taxa de administração e as garantias que o proprietário tem direito.

### 3.5.5.2 Layout:

#### Aba de Informações do Contrato



### 3.5.5.3 Descrição:

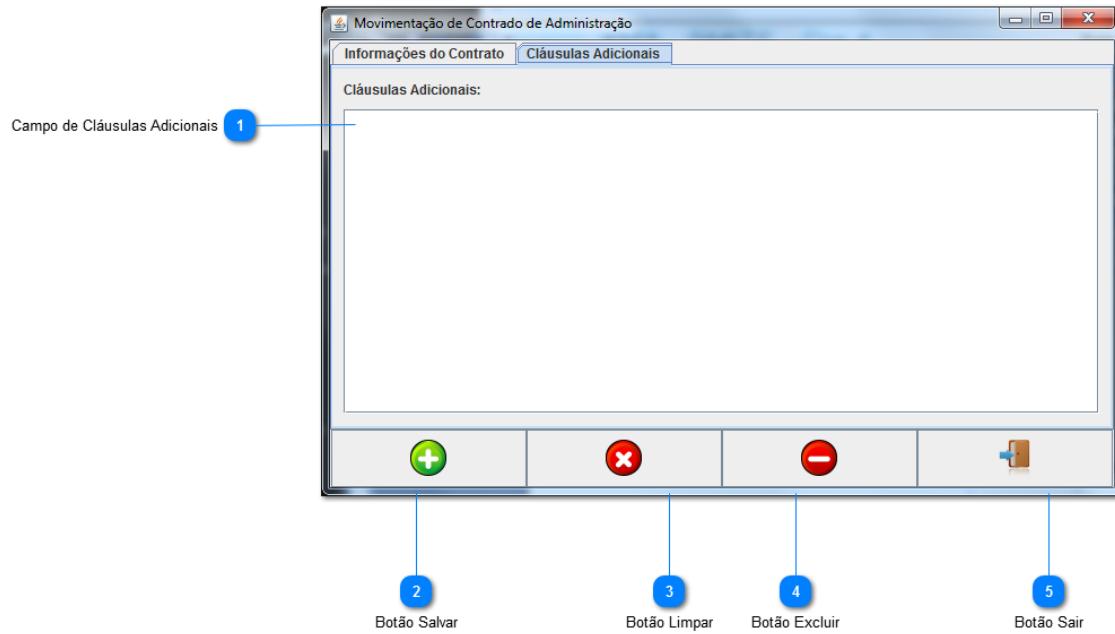
- 1 - Aba de Informações do Contrato.
- 2 - Aba de Cláusulas Adicionais.
- 3 - Campo de Código do Contrato de Administração, gerado automaticamente pelo sistema.
- 4 - Botão Pesquisar Contrato de Administração (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Campo de Código do Imóvel.
- 6 - Botão Pesquisar Imóvel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 7 - Campo de Endereço do Imóvel, campo não editável.
- 8 - Campo de Número do Endereço do Imóvel, campo não editável.
- 9 - Campo de Complemento do Endereço do Imóvel, campo não editável.
- 10 - Campo de Bairro do Imóvel, campo não editável.
- 11 - Campo de Valor do Aluguel, campo não editável.
- 12 - Campo de Taxa de Administração, campo não editável.
- 13 - Campo de Código do Proprietário, campo não editável.
- 14 - Campo de Nome do Proprietário, campo não editável.
- 15 - Lista de Situação da Assinatura do Contrato de Administração.
- 16 - Campo de Data de Assinatura do Contrato de Administração.
- 17 - Botão Gerar Documento de Contrato de Administração.
- 18 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 19 - Botão Limpar.
- 20 - Botão Excluir.
- 21 - Botão Sair.

**19** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).

**20** - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.

**21** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### Aba de Cláusulas Adicionais:



#### 3.5.5.4 Descrição:

**1** - Campo de Cláusulas Adicionais da Carta de Fiança.

**2** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).

**3** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).

**4** - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.

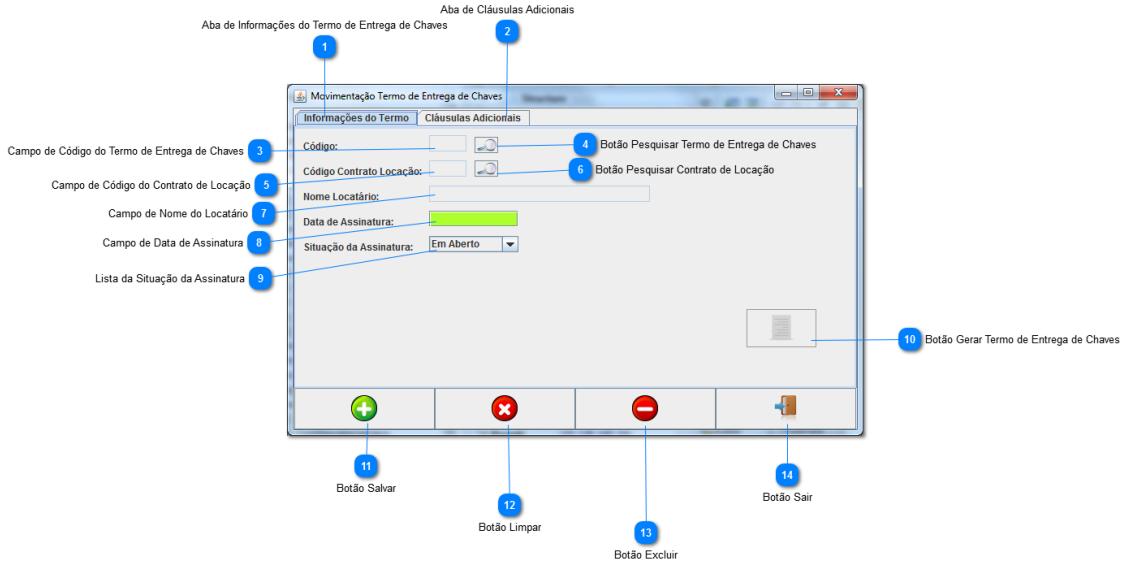
**5** - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).

### 3.5.6 Termo de Entrega de Chaves

#### 3.5.6.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo gerar o documento de Termo de Entrega de Chaves, quando o locatário deixa um imóvel é assinado um documento alegando que o mesmo não está mais na posse e responsabilidade do imóvel.

### 3.5.6.2 Layout:



### 3.5.6.3 Descrição:

- 1 - Aba de Informações do Termo de Entrega de Chaves.
- 2 - Aba de Cláusulas Adicionais.
- 3 - Campo de Código do Termo de Entrega de Chaves, gerado automaticamente pelo sistema.
- 4 - Botão Pesquisar Termo de Entrega de Chaves (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Campo de Código do Contrato de Locação.
- 6 - Botão Pesquisar Contrato de Locação (ver Funcionamento básico do sistema).
- 7 - Campo de Nome do Locatário, campo não editável.
- 8 - Campo de Data da Assinatura do Termo de Entrega de Chaves.
- 9 - Lista da Situação da Assinatura (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10 - Botão Gerar Termo de Entrega de Chaves.
- 11 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 12 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 13 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo.
- 14 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

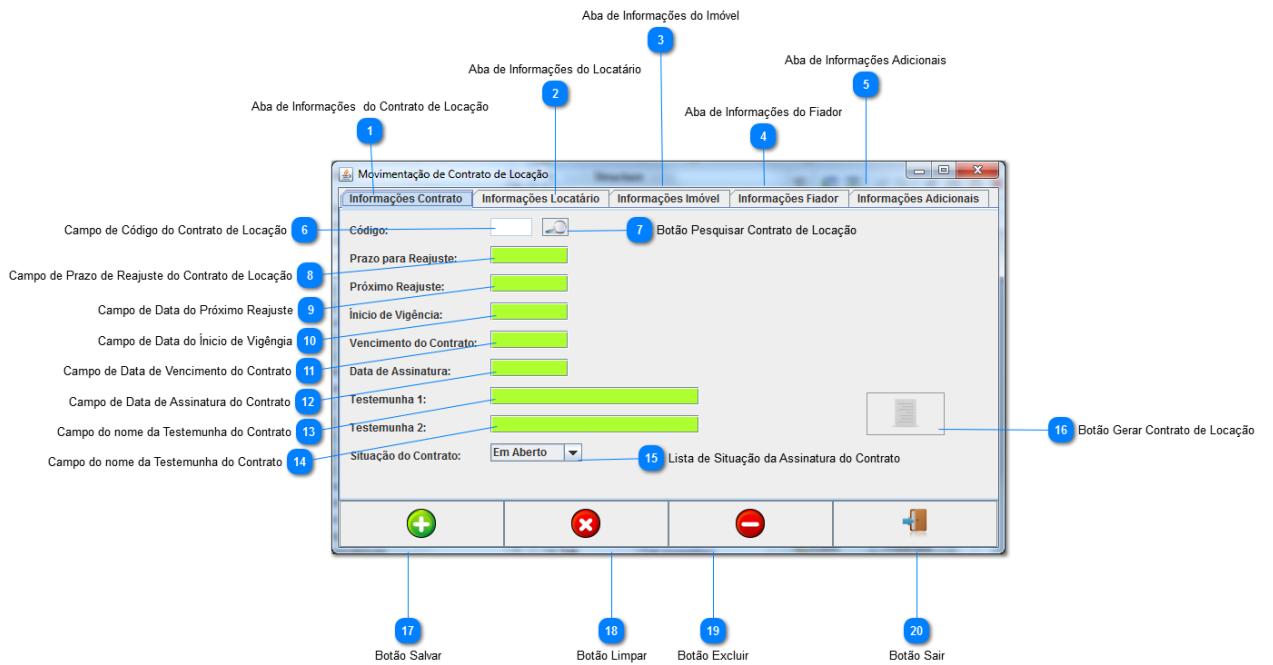
### 3.5.7 Movimentação de Contrato de Locação

#### 3.5.7.1 Objetivo:

Este módulo do sistema tem por objetivo gerar o Contrato de Locação entre a imobiliária e o locatário, nele estão as cláusulas que definem as obrigações do locatário e do(s) fiador(es), assim como o valor do aluguel com e sem bonificação.

### 3.5.7.2 Layout:

#### Aba de Informações do Contrato de Locação:

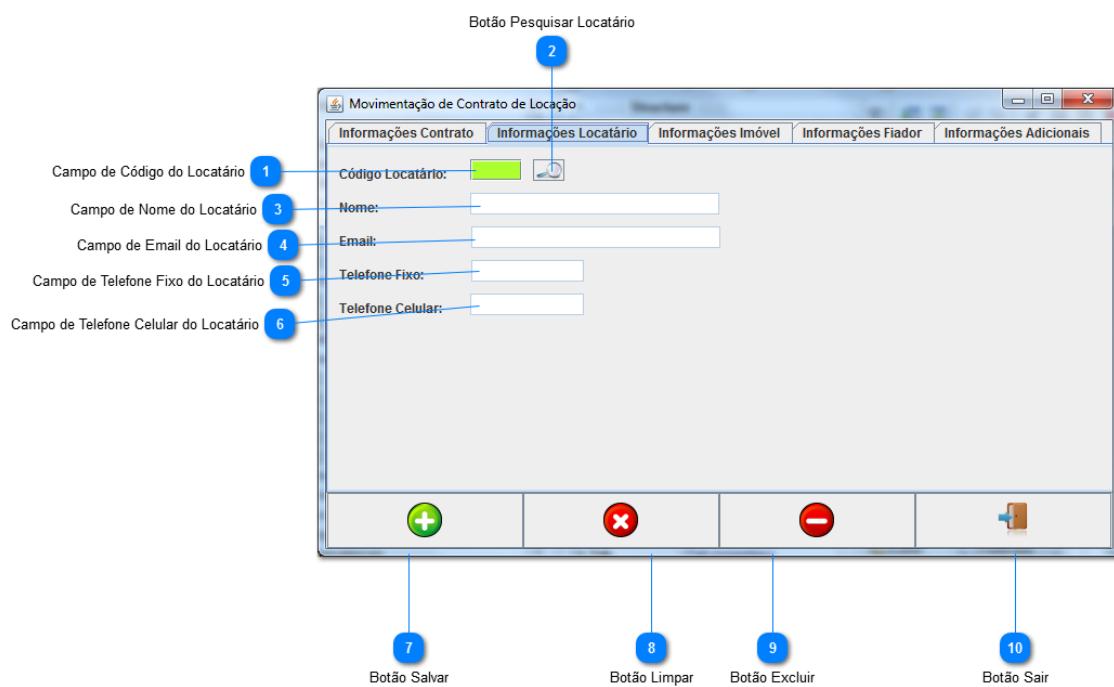


### 3.5.7.3 Descrição:

- 1 - Aba de Informações do Contrato de Locação.
- 2 - Aba de Informações do Locatário.
- 3 - Aba de Informações do Imóvel.
- 4 - Aba de Informações do Fiador.
- 5 - Aba de Informações Adicionais.
- 6 - Campo de Código do Contrato de Locação.
- 7 - Botão Pesquisar Contrato de Locação (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8 - Campo de Prazo de Reajuste do Contrato de Locação.
- 9 - Campo de Data do Próximo Reajuste.
- 10 - Campo de Data do Início de Vigência do Contrato.
- 11 - Campo de Data de Vencimento do Contrato.
- 12 - Campo de Data de Assinatura do Contrato.
- 13 - Campo do Nome da Testemunha 1 do Contrato.
- 14 - Campo do nome da Testemunha do Contrato.
- 15 - Situação do Contrato: Em Aberto.
- 16 - Botão Gerar Contrato de Locação.
- 17 - Botão Salvar.
- 18 - Botão Limpar.
- 19 - Botão Excluir.
- 20 - Botão Sair.

- 14** - Campo do Nome da Testemunha 2 do Contrato.
- 15** - Lista da Situação da Assinatura do Contrato (ver Funcionamento básico do sistema).
- 16** - Botão Gerar Contrato de Locação.
- 17** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 18** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 19** - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 20** - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

#### Aba de Informações do Locatário:

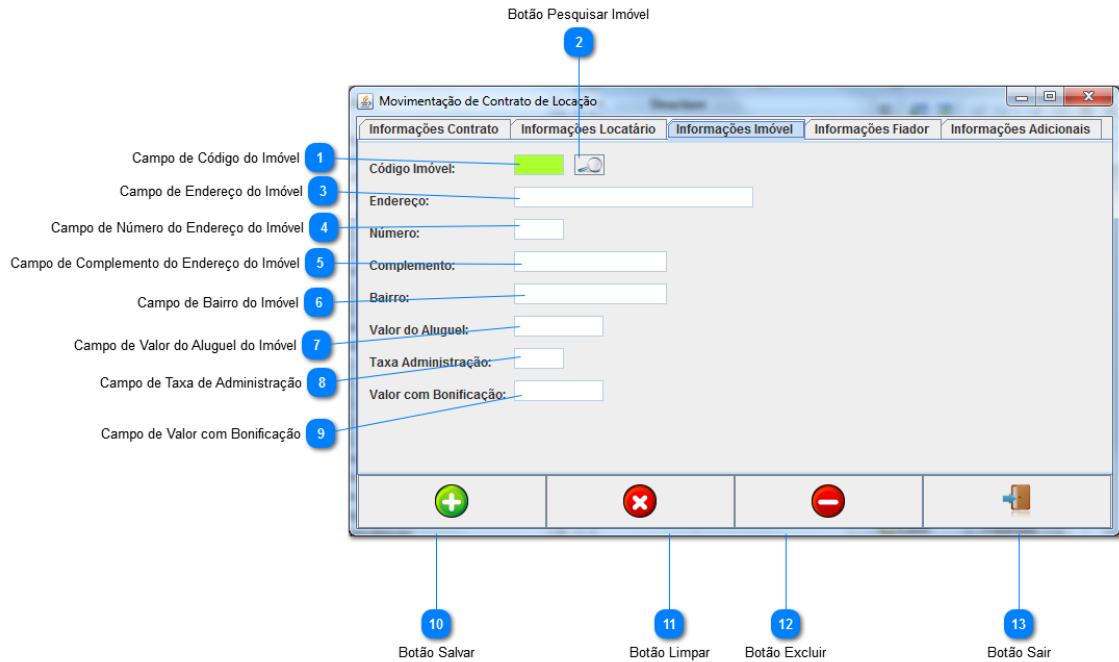


##### 3.5.7.4 Descrição:

- 1** - Campo de Código do Locatário.
- 2** - Botão Pesquisar Locatário (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3** - Campo de Nome do Locatário, não editável.
- 4** - Campo de Email do Locatário, não editável.
- 5** - Campo de Telefone Fixo do Locatário, não editável.
- 6** - Campo de Telefone Celular do Locatário, não editável.
- 7** - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8** - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9** - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.

**10 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).**

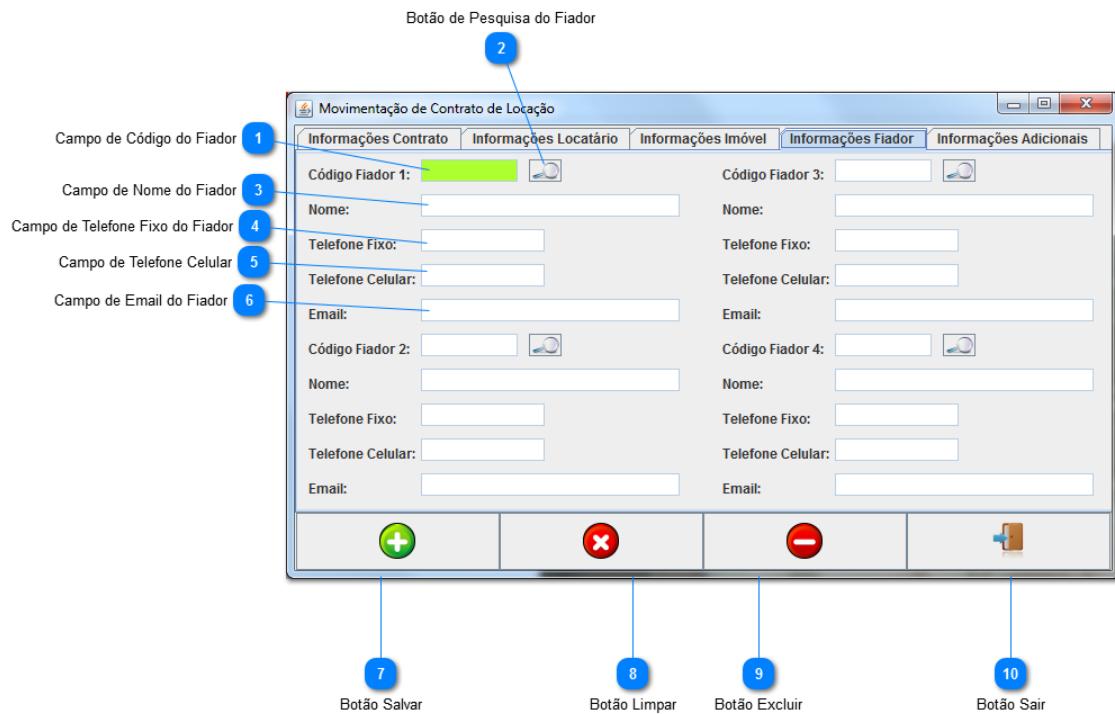
### Aba de Informações do Imóvel:



#### 3.5.7.5 Descrição:

- 1 - Campo de Código do Imóvel.
- 2 - Botão Pesquisar Imóvel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Campo de Endereço do Imóvel, não editável.
- 4 - Campo de Número do Endereço do Imóvel, não editável.
- 5 - Campo de Complemento do Endereço do Imóvel, não editável.
- 6 - Campo de Bairro do Imóvel, não editável.
- 7 - Campo de Valor do Aluguel do Imóvel, não editável.
- 8 - Campo de Taxa de Administração do Imóvel, não editável.
- 9 - Campo do Valor Com Bonificação, não editável.
- 10 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 11 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 12 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 13 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

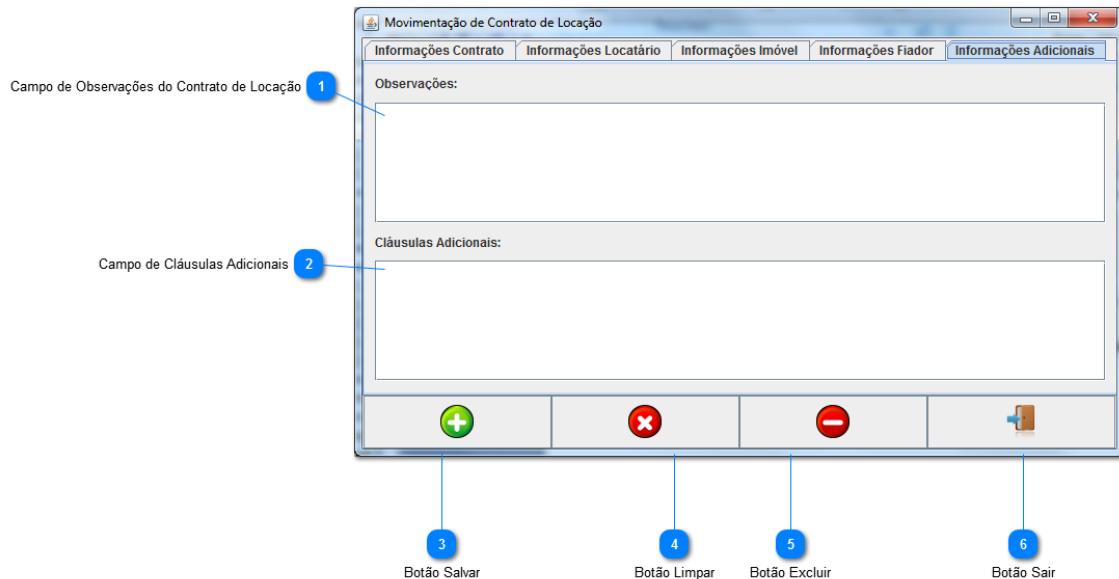
### Aba de Informações do Fiador:



### 3.5.7.6 Descrição:

- 1 - Campo de Código do Fiador.
- 2 - Botão Pesquisar Fiador (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Campo de Nome do Fiador, não editável.
- 4 - Campo de Telefone Fixo do Fiador, não editável.
- 5 - Campo de Telefone Celular do Fiador, não editável.
- 6 - Campo de Email do Fiador, não editável.
- 7 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 9 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 10 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### Aba de Informações Adicionais:



### 3.5.7.7 Descrição:

- 1 - Campo de Observações do Contrato de Locação.
- 2 - Campo de Cláusulas Adicionais do Contrato de Locação.
- 3 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 6 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

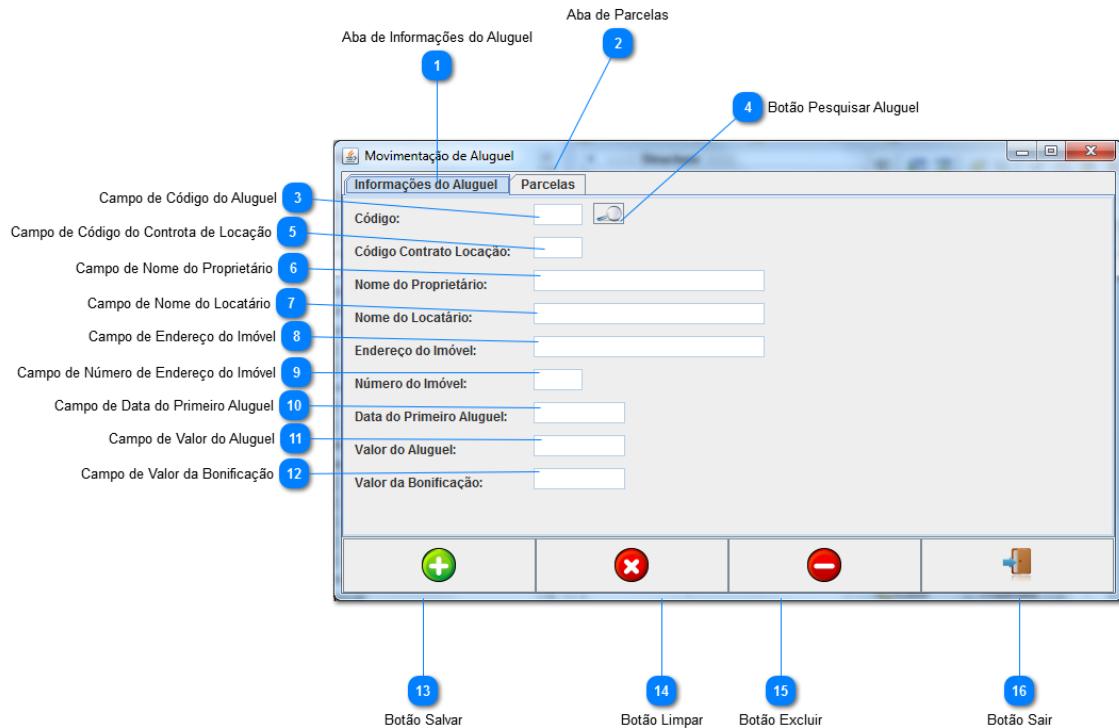
### 3.5.8 Movimentação de Aluguel:

#### 3.5.8.1 Objetivo:

Este módulo do sistema tem por objetivo gerar o aluguel e as suas parcelas de determinado contrato, após o locatário pagar o aluguel é dado baixa na parcela recebida.

#### 3.5.8.2 Layout:

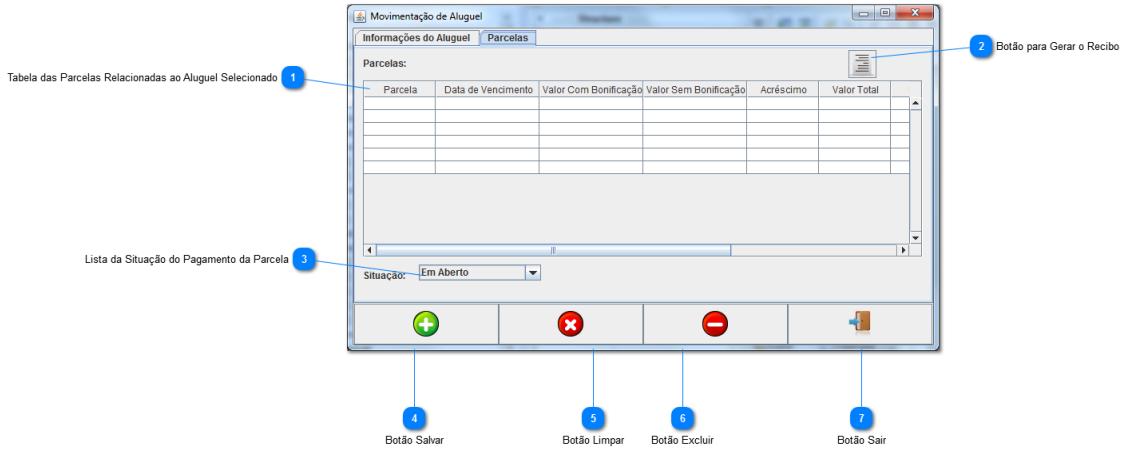
#### Aba de Informações do Aluguel:



### 3.5.8.3 Descrição:

- 1 - Aba de Informações do Aluguel.
- 2 - Aba de Parcelas do Aluguel.
- 3 - Campo de Código do Aluguel, gerado automaticamente ao finalizar um contrato de locação.
- 4 - Botão Pesquisar Aluguel.
- 5 - Campo de Código do Contrato de Locação.
- 6 - Campo de Nome do Proprietário do Imóvel, não editável.
- 7 - Campo de Nome do Locatário do Imóvel, não editável.
- 8 - Campo de Endereço do Imóvel, não editável.
- 9 - Campo de Número de Endereço do Imóvel, não editável.
- 10 - Campo de Data do Primeiro Aluguel, não editável.
- 11 - Campo de Valor do Aluguel, não editável.
- 12 - Campo de Valor da Bonificação, não editável.
- 13 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 14 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 15 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 16 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### Aba de Parcelas do Aluguel:



### 3.5.8.4 Descrição:

- 1 - Tabela das Parcelas do Aluguel Selecionado, quando um código de aluguel for selecionado na aba de informações de aluguel, as parcelas serão carregadas para exibição nesta tabela.
- 2 - Botão Gerar o Recibo, selecione uma linha da tabela de parcela, depois acione esse botão para gerar o recibo da parcela.
- 3 - Lista da Situação do Pagamento da Parcela, selecione uma linha da tabela de parcela, depois escolha uma opção correspondente à situação de pagamento da parcela selecionada.
- 4 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 6 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 7 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

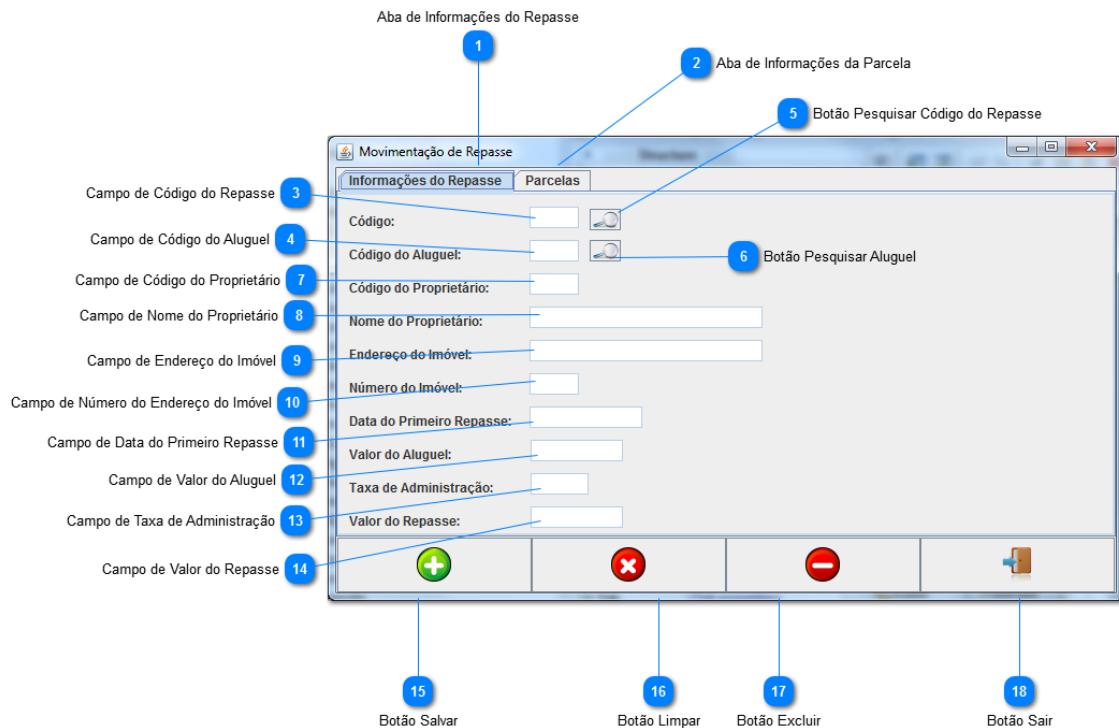
## 3.5.9 Movimentação de Repasse

### 3.5.9.1 Objetivo:

Este módulo do sistema tem por objetivo gerar o repasse e as suas parcelas de determinado contrato, após a imobiliária repassar o aluguel ao proprietário é dado baixa na parcela paga.

### 3.5.9.2 Layout:

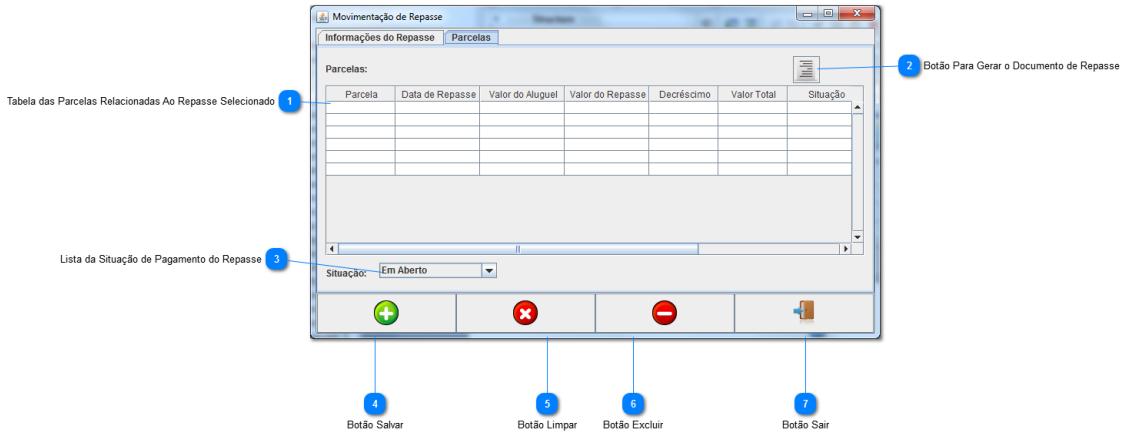
#### Aba de Informações do Repasse:



### 3.5.9.3 Descrição:

- 1 - Aba de Informações do Repasse.
- 2 - Aba de Informações das Parcelas do Repasse.
- 3 - Campo de Código do Repasse, gerado automaticamente ao finalizar um contrato de locação.
- 4 - Campo de Código do Aluguel.
- 5 - Botão Pesquisar Repasse (ver Funcionamento básico do sistema).
- 6 - Botão Pesquisar Aluguel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 7 - Código do Proprietário, não editável.
- 8 - Nome do Proprietário, não editável.
- 9 - Campo de Endereço do Imóvel, não editável.
- 10 - Campo de Número do Endereço do Imóvel, não editável.
- 11 - Campo de Data do Primeiro Repasse, não editável.
- 12 - Campo de Valor do Aluguel, não editável.
- 13 - Campo de Taxa de Administração, não editável.
- 14 - Campo de Valor do Repasse, não editável.
- 15 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 16 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 17 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 18 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## Aba de Parcelas do Repasse:



### 3.5.9.4 Descrição:

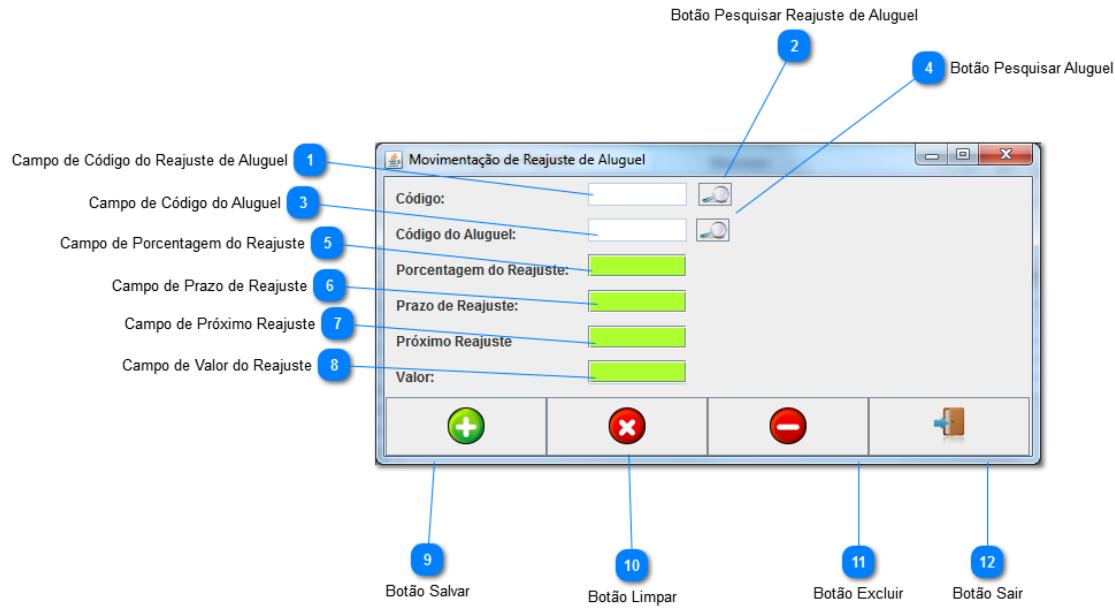
- 1 - Tabela das Parcelas do Repasse Selecionado, quando um código de repasse for selecionado na aba de informações do repasse, as parcelas serão carregadas para exibição nesta tabela.
- 2 - Botão Gerar o Repasse, selecione uma linha da tabela de parcela, depois acione esse botão para gerar o repasse da parcela.
- 3 - Lista da Situação do Pagamento da Parcela, selecione uma linha da tabela de parcela, depois escolha uma opção correspondente à situação de pagamento da parcela selecionada.
- 4 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 6 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 7 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.5.10 Movimentação de Reajuste de Aluguel

### 3.5.10.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo reajustar o valor do aluguel, a cada 12 meses de contrato é feito um reajuste no aluguel com base na porcentagem do IGP-M, gerando assim novas parcelas do aluguel.

### 3.5.10.2 Layout:



### 3.5.10.3 Descrição:

- 1 - Campo de Código do Reajuste de Aluguel, gerado automaticamente pelo sistema.
- 2 - Botão Pesquisar Reajuste de Aluguel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Campo de Código do Aluguel.
- 4 - Botão Pesquisar Aluguel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Campo de Porcentagem do Reajuste.
- 6 - Campo de Prazo de Reajuste.
- 7 - Campo de Próximo Reajuste.
- 8 - Campo de Valor do Reajuste.
- 9 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 11 - Botão Excluir (ver Funcionamento básico do sistema).
- 12 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

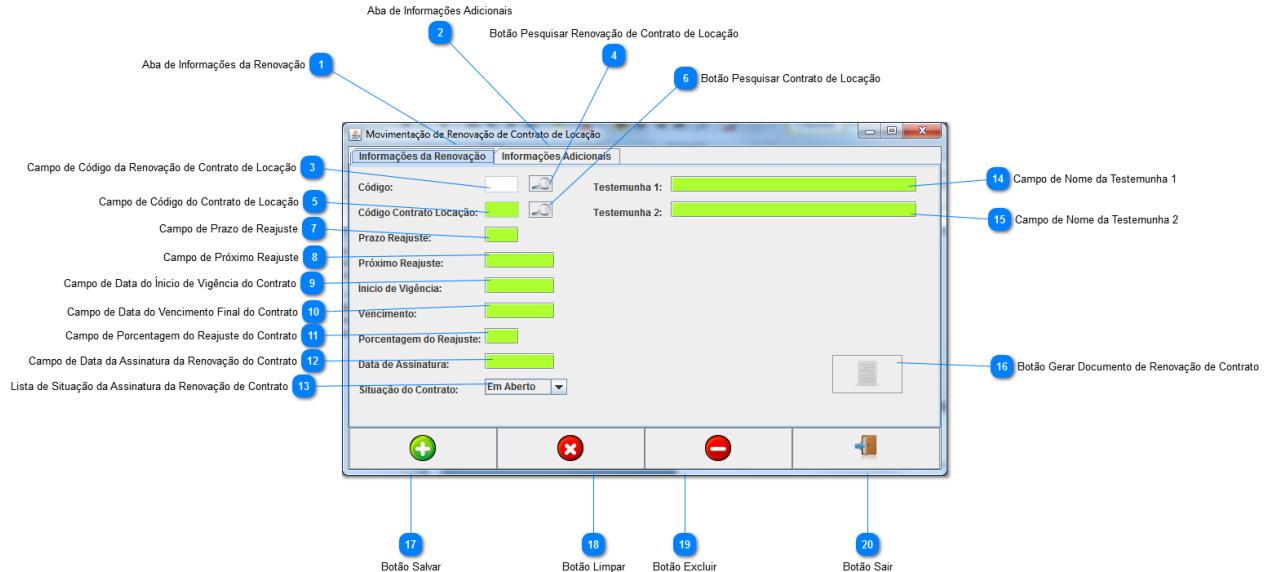
## 3.5.11 Movimentação de Renovação de Contrato de Locação

### 3.5.11.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo cadastrar e gerar a renovação de contrato de locação, com o vencimento do contrato o locatário pode optar por uma renovação do contrato, se for interesse do proprietário poderá ser estabelecido um novo valor para o imóvel.

### 3.5.11.2 Layout:

#### Aba de Informações da Renovação do Contrato de Locação:

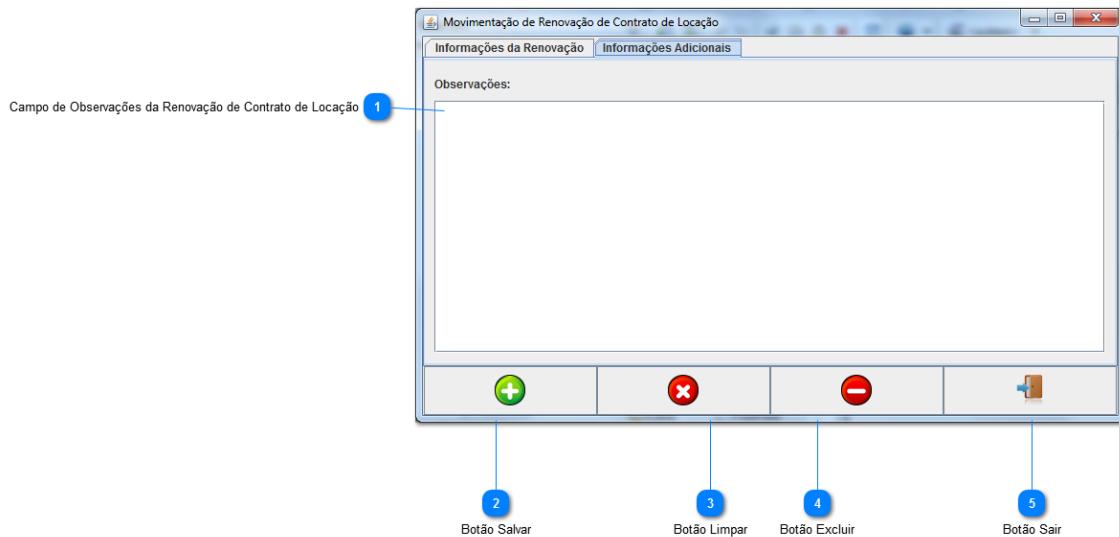


### 3.5.11.3 Descrição:

- 1 - Aba de Informações da Renovação.
- 2 - Aba de Informações Adicionais.
- 3 - Campo de Código da Renovação de Contrato de Locação, gerado automaticamente pelo sistema.
- 4 - Botão Pesquisar Renovação de Contrato de Locação (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Campo de Código do Contrato de Locação.
- 6 - Botão Pesquisar Contrato de Locação (ver Funcionamento básico do sistema).
- 7 - Campo de Prazo de Reajuste do Aluguel.
- 8 - Campo de Próximo Reajuste do Aluguel.
- 9 - Campo de Data do Início de Vigência do Contrato.
- 10 - Campo de Data do Vencimento do Contrato.
- 11 - Campo de Porcentagem do Reajuste do Aluguel.
- 12 - Campo de Data da Assinatura da Renovação do Contrato.
- 13 - Lista da Situação de Assinatura da Renovação de Contrato.
- 14 - Campo de Nome da Testemunha 1.
- 15 - Campo de Nome da Testemunha 2.
- 16 - Botão Gerar Documento de Renovação de Contrato de Locação.
- 17 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).

- 18 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 19 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 20 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

#### Aba de Informações Adicionais:



#### 3.5.11.4 Descrição:

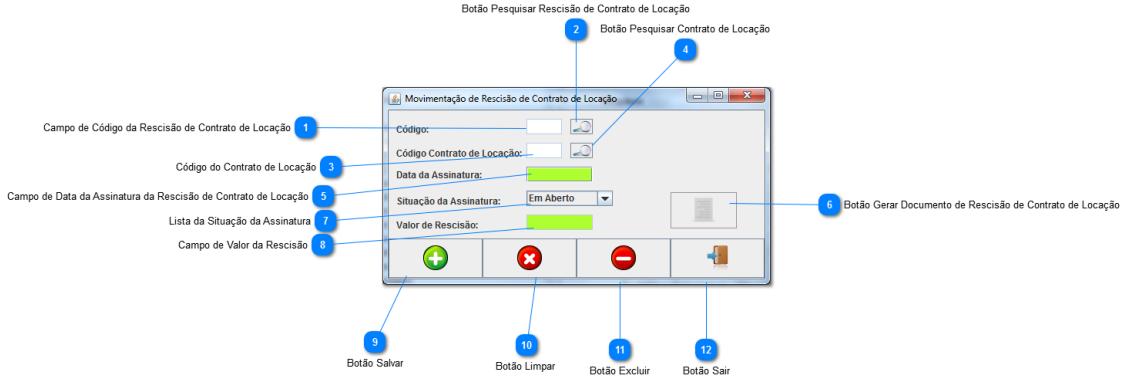
- 1 - Campo de Observações da Renovação de Contrato de Locação.
- 2 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

#### 3.5.12 Movimentação de Rescisão de Contrato

##### 3.5.12.1 Objetivo:

Este módulo do sistema tem por objetivo gerar o documento de rescisão, se o locatário optar por sair do imóvel antes do prazo de 30 meses do contrato, ocorrerá a rescisão de contrato gerando uma multa proporcional ao valor do aluguel e dos meses restantes para o vencimento do contrato.

##### 3.5.12.2 Layout:



### 3.5.12.3 Descrição:

- 1 - Campo de Código da Rescisão de Contrato de Locação, gerado automaticamente pelo sistema.
- 2 - Botão Pesquisar Rescisão de Contrato de Locação.
- 3 - Campo de Código do Contrato de Locação.
- 4 - Botão Pesquisar Contrato de Locação.
- 5 - Campo de Data da Assinatura da Rescisão de Contrato de Locação.
- 6 - Botão Gerar Documento de Rescisão de Contrato de Locação.
- 7 - Lista da Situação da Assinatura (ver Funcionamento básico do sistema).
- 8 - Campo de Valor da Rescisão.
- 9 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 10 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 11 - Botão Excluir, desabilitado neste módulo do sistema.
- 12 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

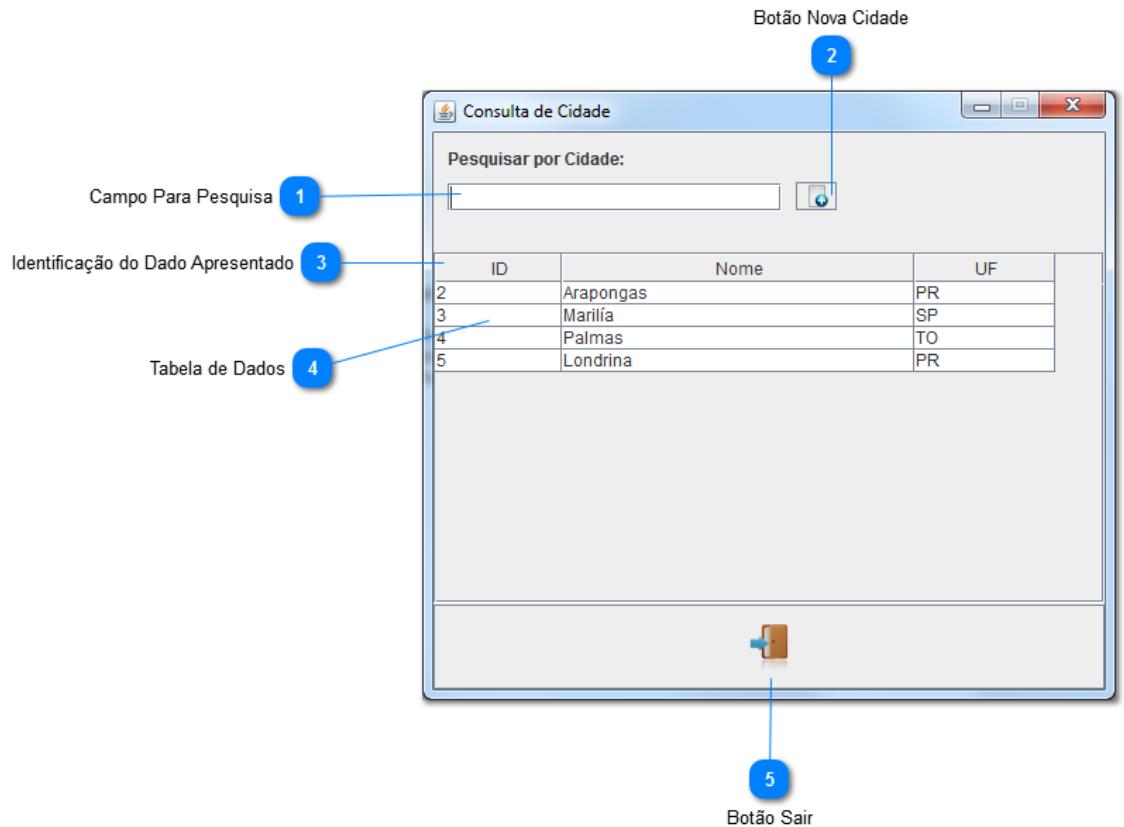
## 3.6 CONSULTAS

### 3.6.1 Consulta de Cidade

#### 3.6.1.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de cidade é exibir todas as cidades cadastradas no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.1.2 Layout:



### 3.6.1.3 Descrição:

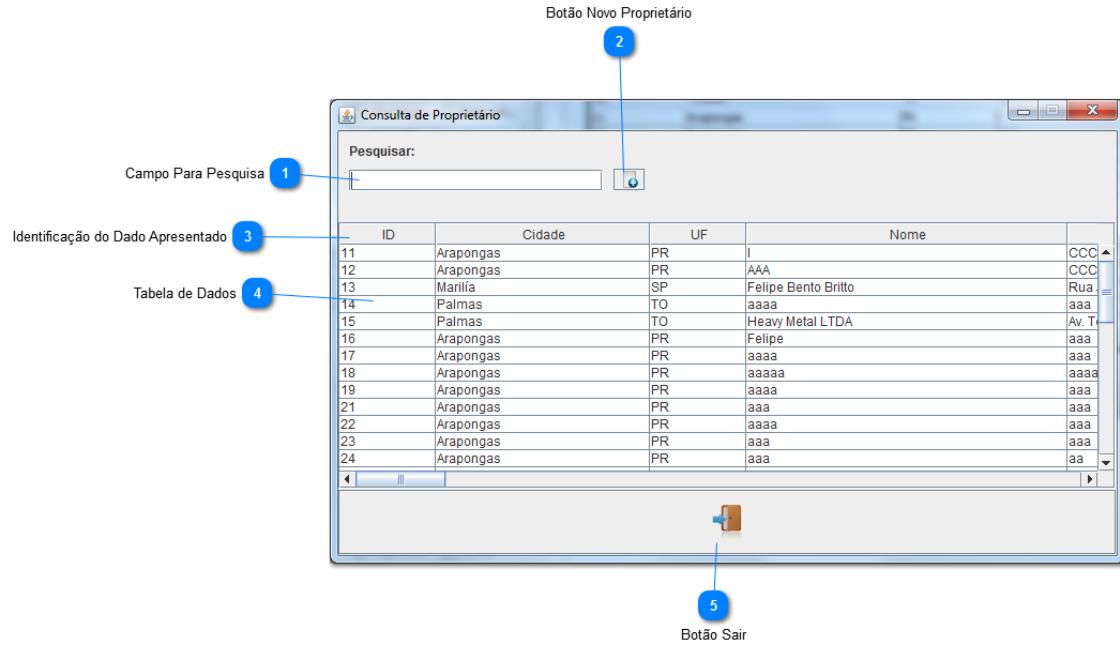
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Nova Cidade (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.2 Consulta de Proprietário

### 3.6.2.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de proprietário é exibir todos os proprietários cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.2.2 Layout:



### 3.6.2.3 Descrição:

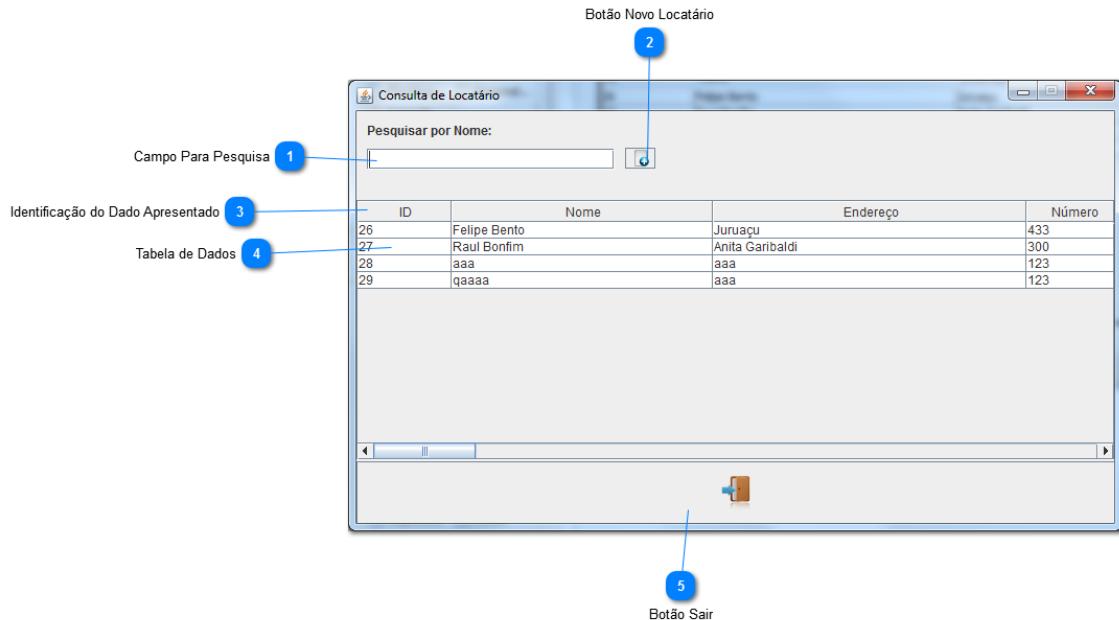
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Proprietário (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### 3.6.3 Consulta de Locatário

#### 3.6.3.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de locatário é exibir todos os locatários cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.3.2 Layout:



### 3.6.3.3 Descrição:

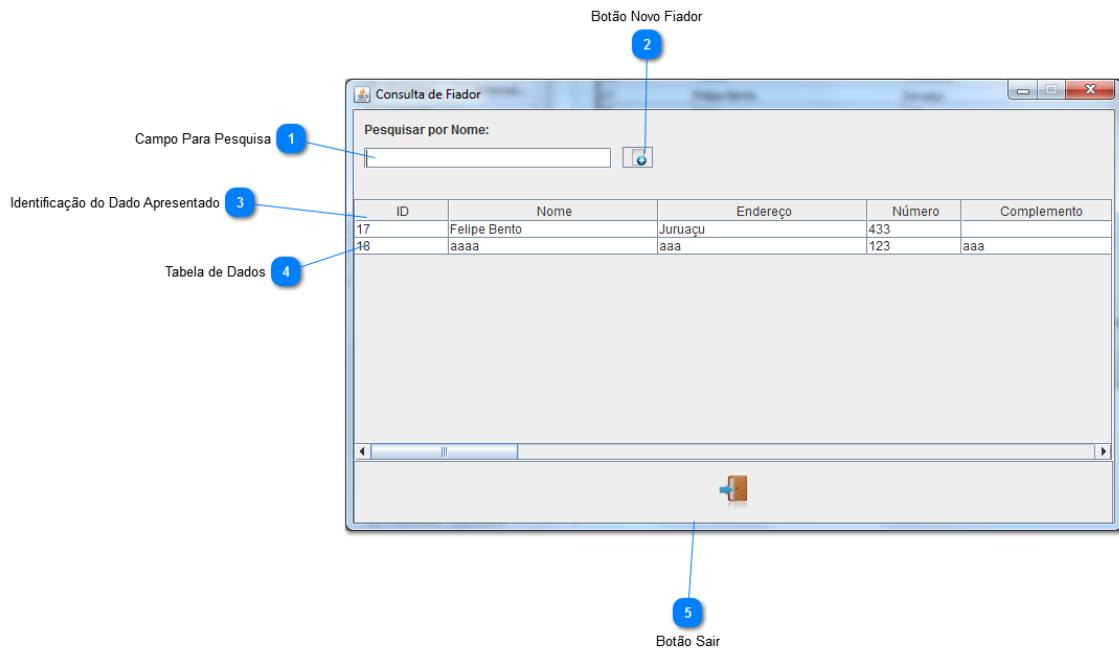
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Locatário (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### 3.6.4 Consulta de Fiador

#### 3.6.4.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de fiador é exibir todos os fiadores cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

#### 3.6.4.2 Layout:



#### 3.6.4.3 Descrição:

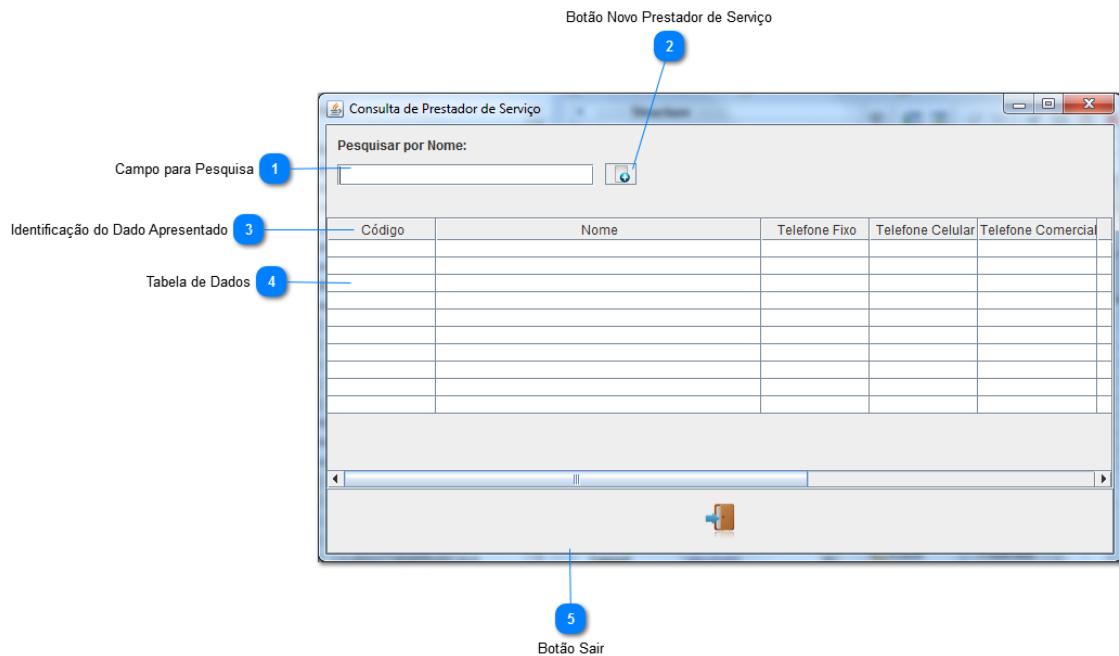
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Fiador (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

#### 3.6.5 Consulta de Prestador de Serviço

##### 3.6.5.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de serviço é exibir todos os serviços cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

##### 3.6.5.2 Layout:



### 3.6.5.3 Descrição:

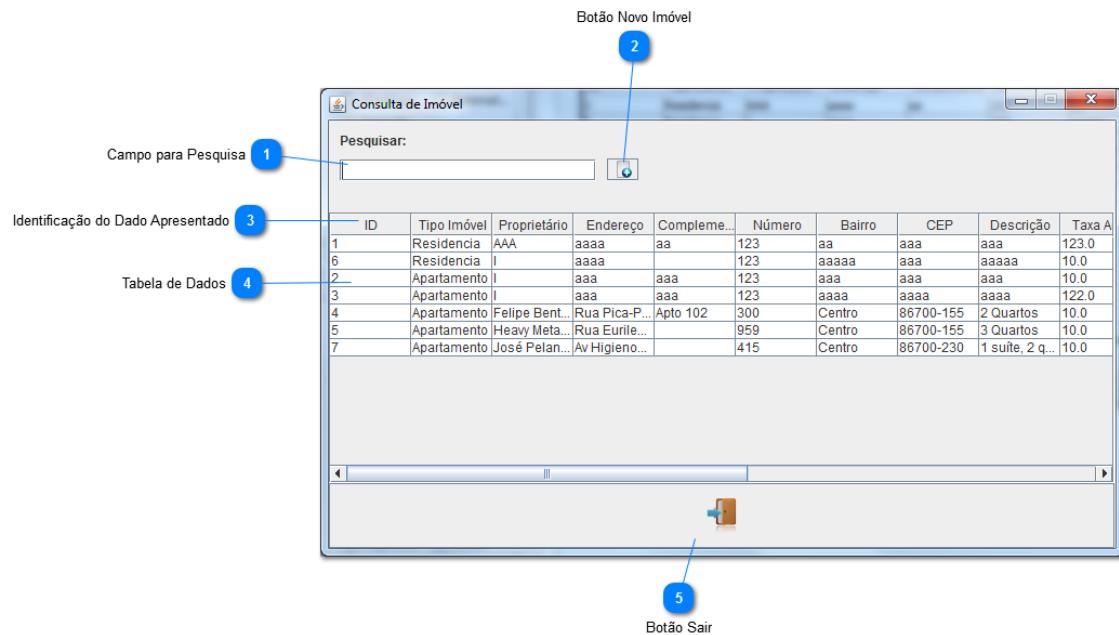
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Prestador de Serviço (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.6 Consulta de Imóvel

### 3.6.6.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de imóvel é exibir todos os imóveis cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.6.2 Layout:



### 3.6.6.3 Descrição:

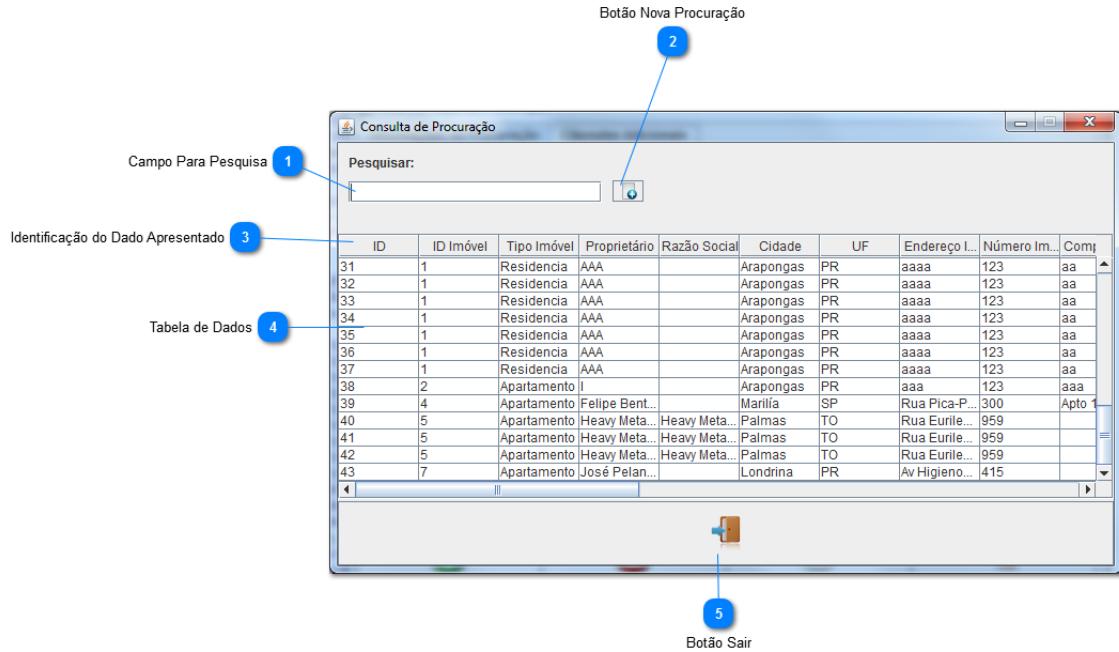
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Imóvel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.7 Consulta de Procuração

### 3.6.7.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de procuração é exibir todas as procurações cadastradas no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.7.2 Layout:



### 3.6.7.3 Descrição:

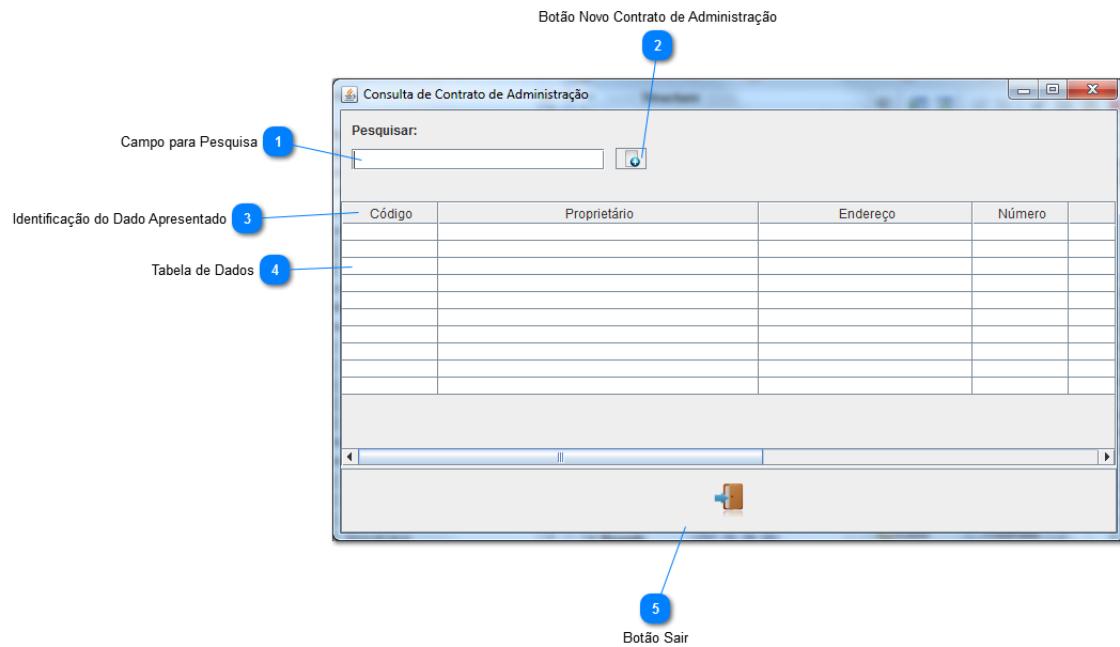
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Nova Procuração (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### 3.6.8 Consulta de Contrato de Administração

#### 3.6.8.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de contrato de administração é exibir todos os contratos de administração cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

#### 3.6.8.2 Layout:



### 3.6.8.3 Descrição:

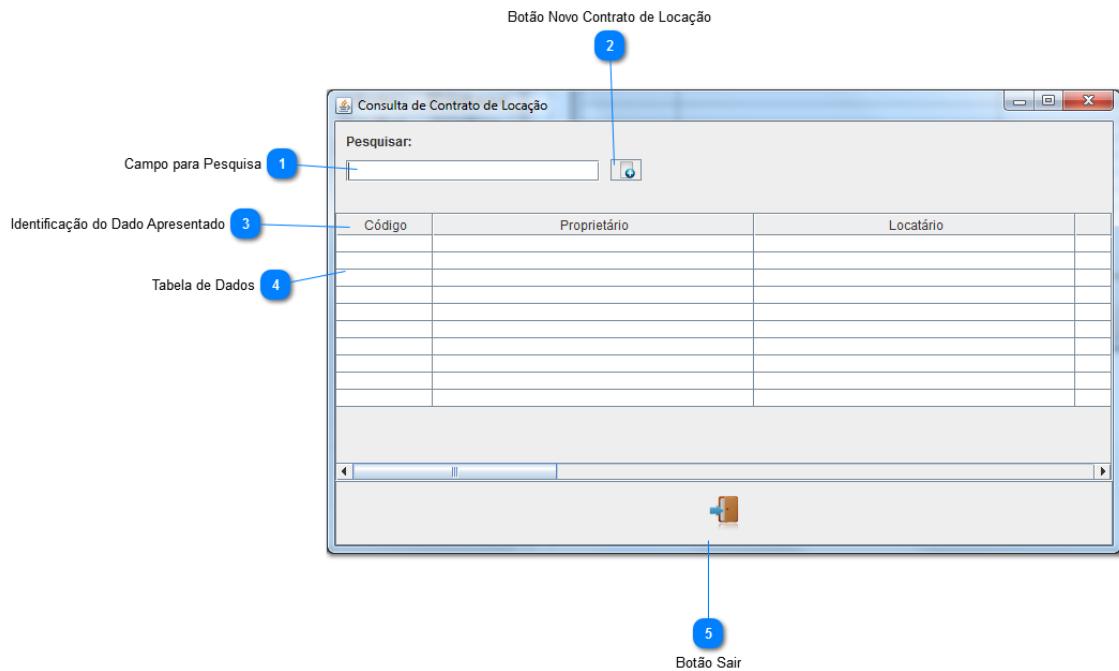
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Contrato de Administração (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

### 3.6.9 Consulta de Contrato de Locação

#### 3.6.9.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de contratos de administração é exibir todos os contratos de locação cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.9.2 Layout:



### 3.6.9.3 Descrição:

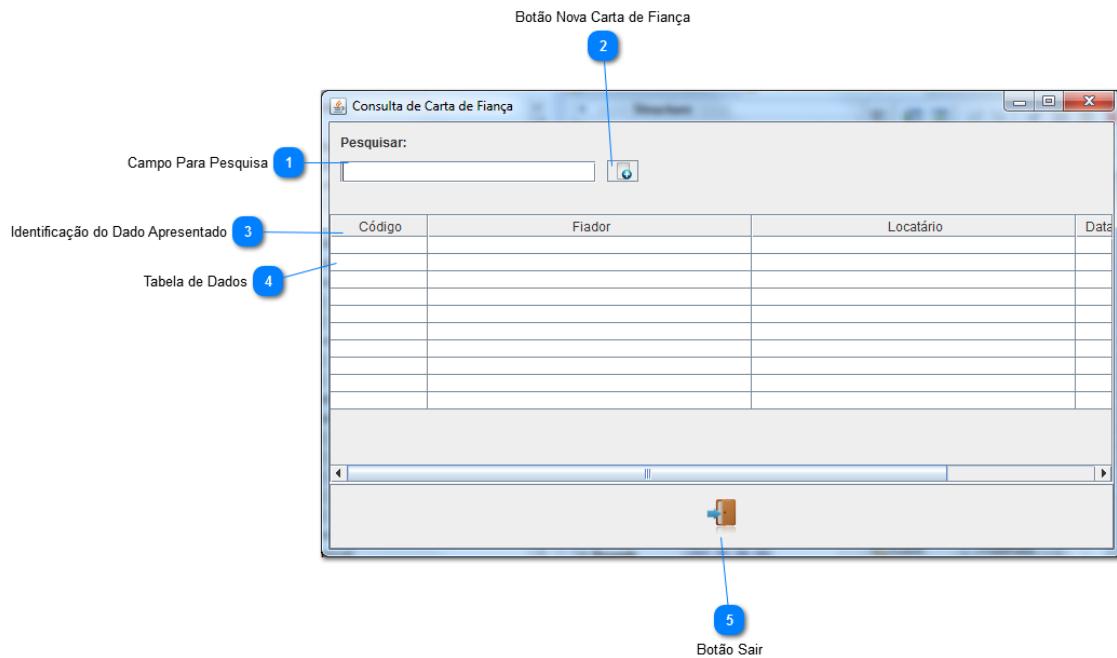
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Contrato de Locação (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.10 Consulta de Carta de Fiança

### 3.6.10.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de carta de fiança é exibir todas as cartas de fiança cadastradas no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.10.2 Layout:



### 3.6.10.3 Descrição:

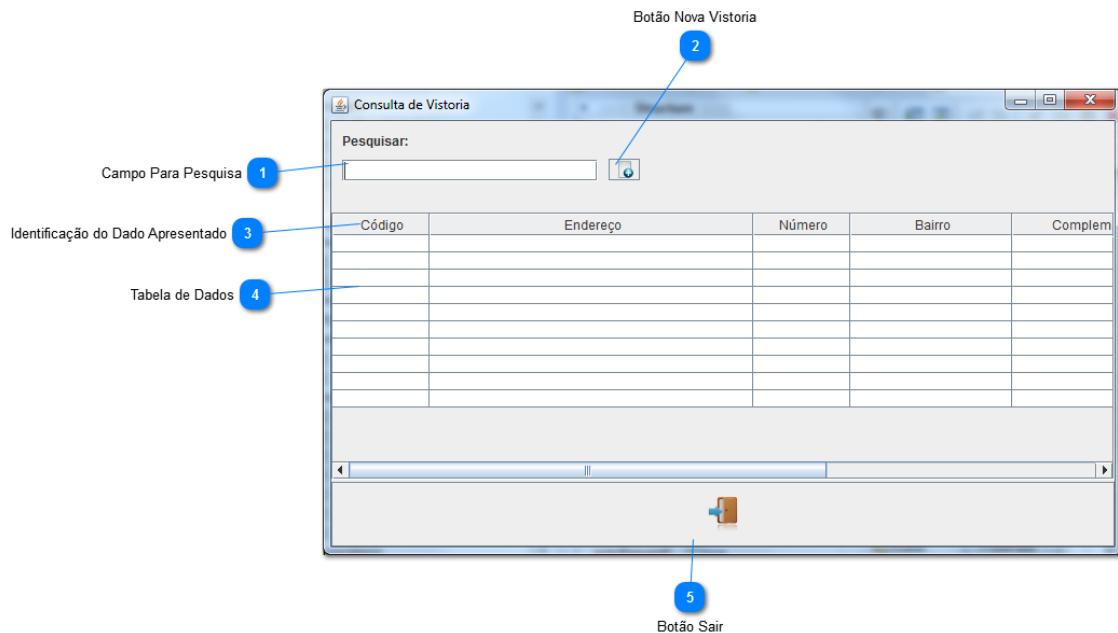
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Nova Carta de Fiança (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.11 Consulta de Vistoria

### 3.6.11.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de vistoria é exibir todas as vistorias cadastradas no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.11.2 Layout:



### 3.6.11.3 Descrição:

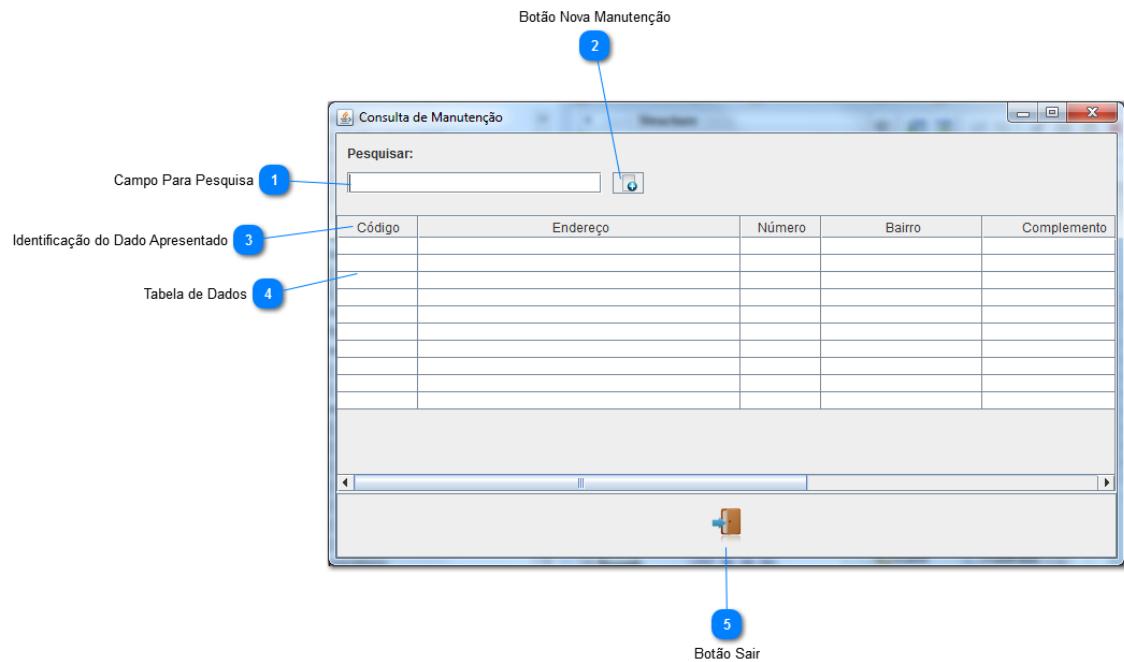
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Nova Vistoria (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.12 Consulta de Manutenção

### 3.6.12.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de manutenção é exibir todas as manutenções cadastradas no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.12.2 Layout:



### 3.6.12.3 Descrição:

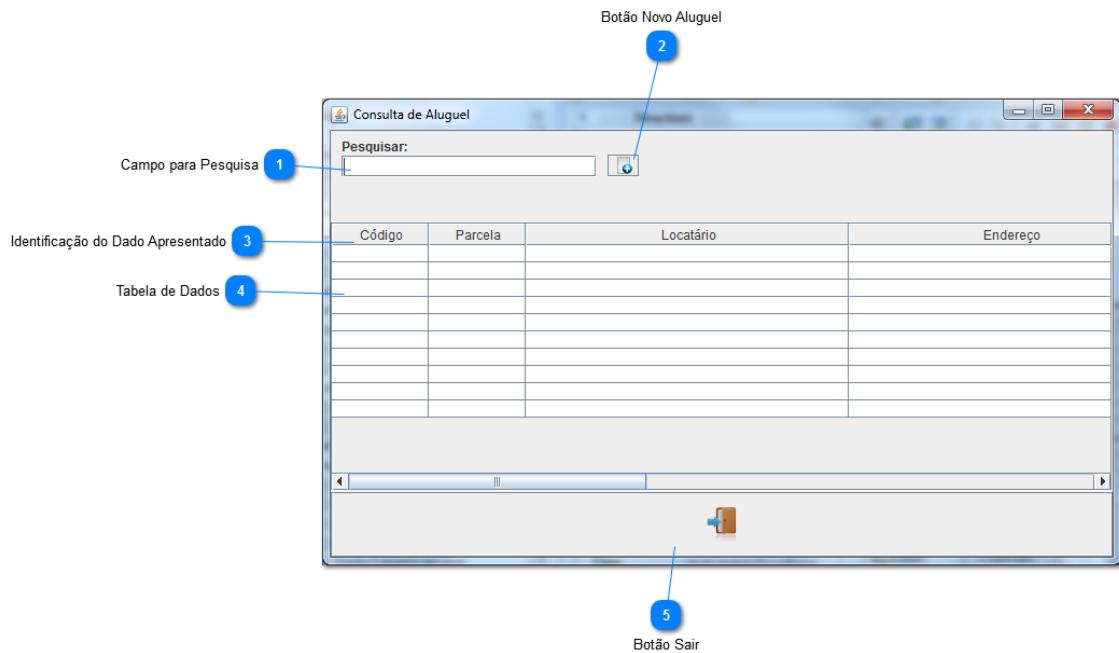
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Nova Manutenção (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.13 Consulta de Aluguel

### 3.6.13.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de aluguel é exibir todos os aluguéis cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.13.2 Layout:



### 3.6.13.3 Descrição:

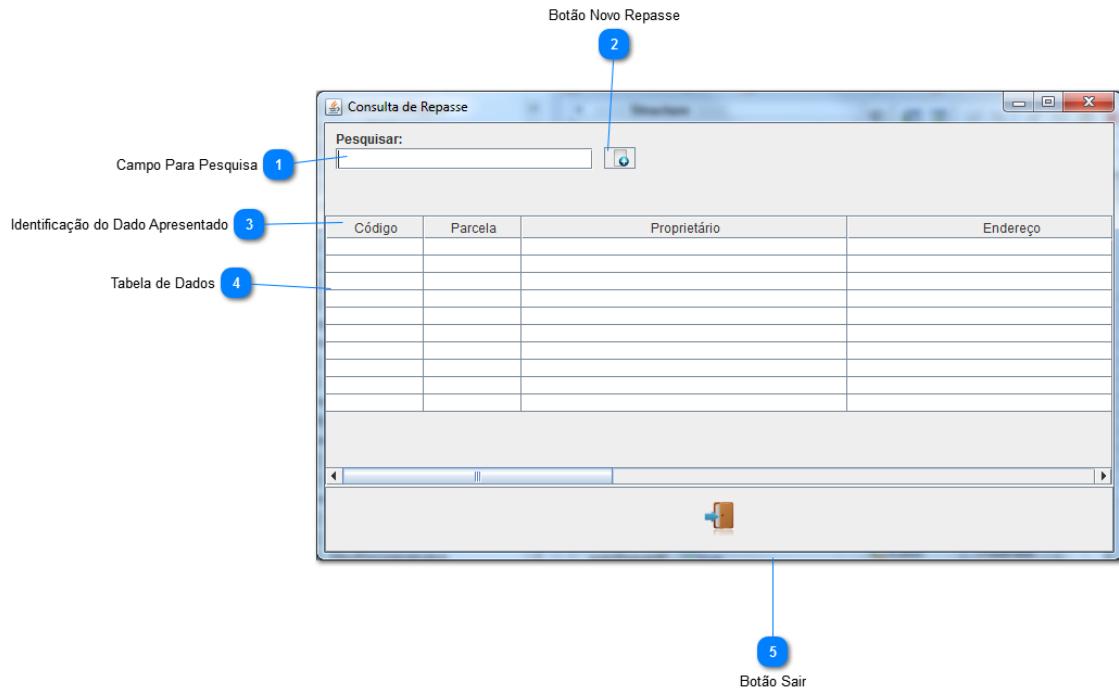
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Aluguel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.14 Consulta de Repasse

### 3.6.14.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de repasse é exibir todos os repasses cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.14.2 Layout:



### 3.6.14.3 Descrição:

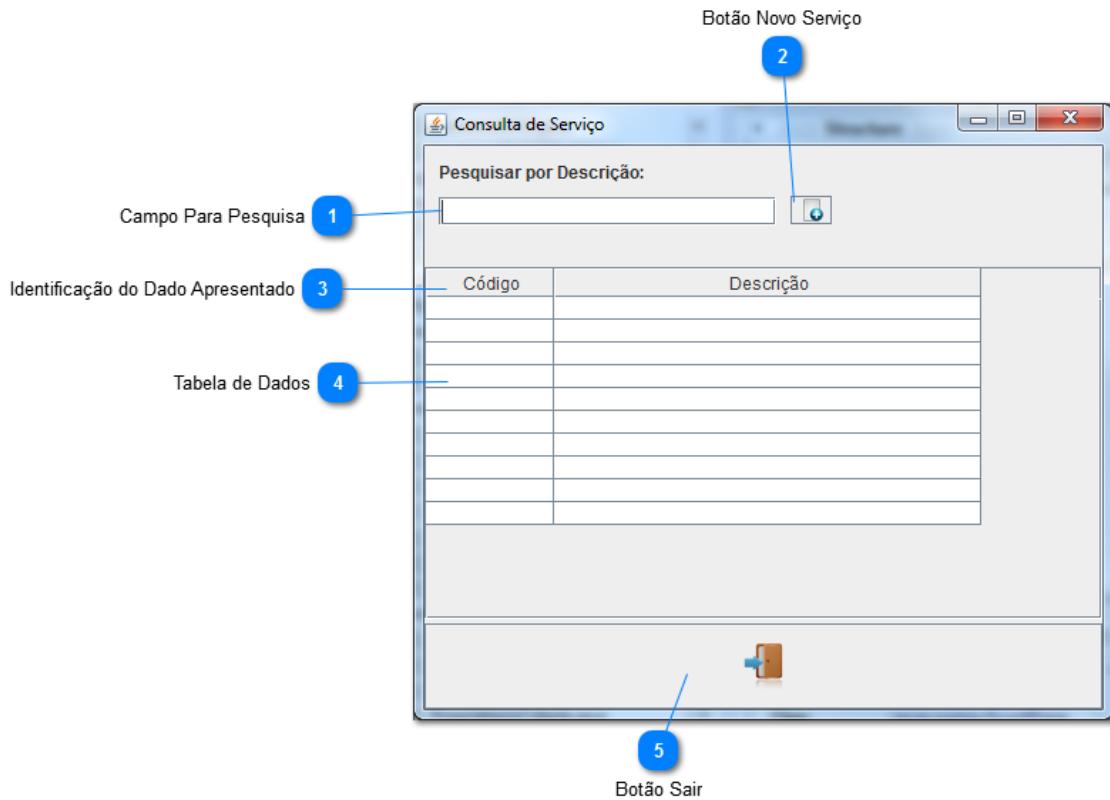
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Repasse (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.15 Consulta de Serviço

### 3.6.15.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de serviço é exibir todos os serviços cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.15.2 Layout:



### 3.6.15.3 Descrição:

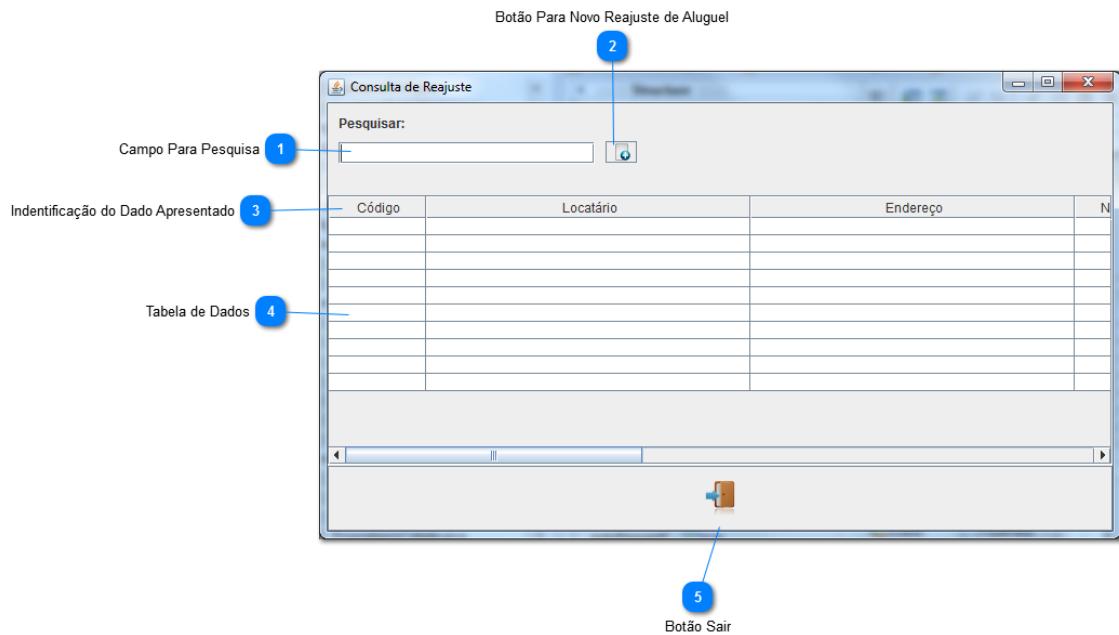
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Serviço (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.16 Consulta de Reajuste de Aluguel

### 3.6.16.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de reajuste de aluguel é exibir todos os reajustes de aluguel cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.16.2 Layout:



### 3.6.16.3 Descrição:

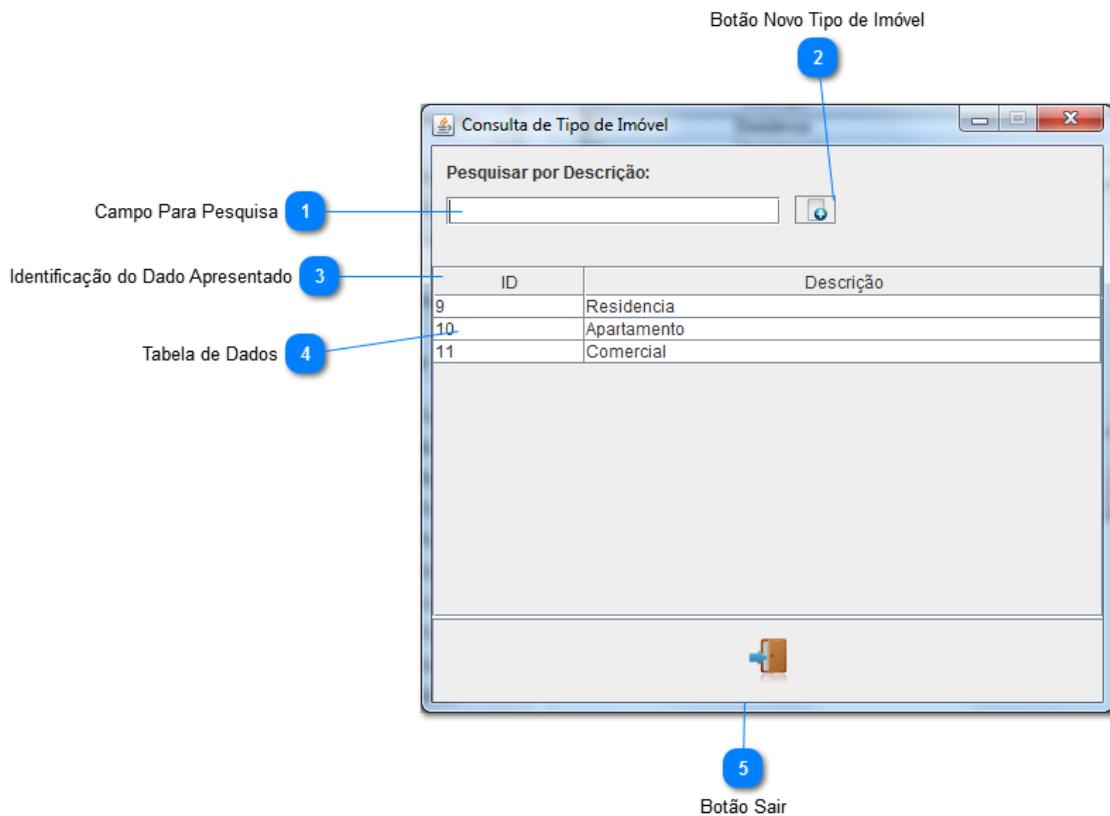
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Reajuste de Aluguel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.17 Consulta de Tipo de Imóvel

### 3.6.17.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de tipo de imóvel é exibir todos os tipos de imóvel cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.17.2 Layout:



### 3.6.17.3 Descrição:

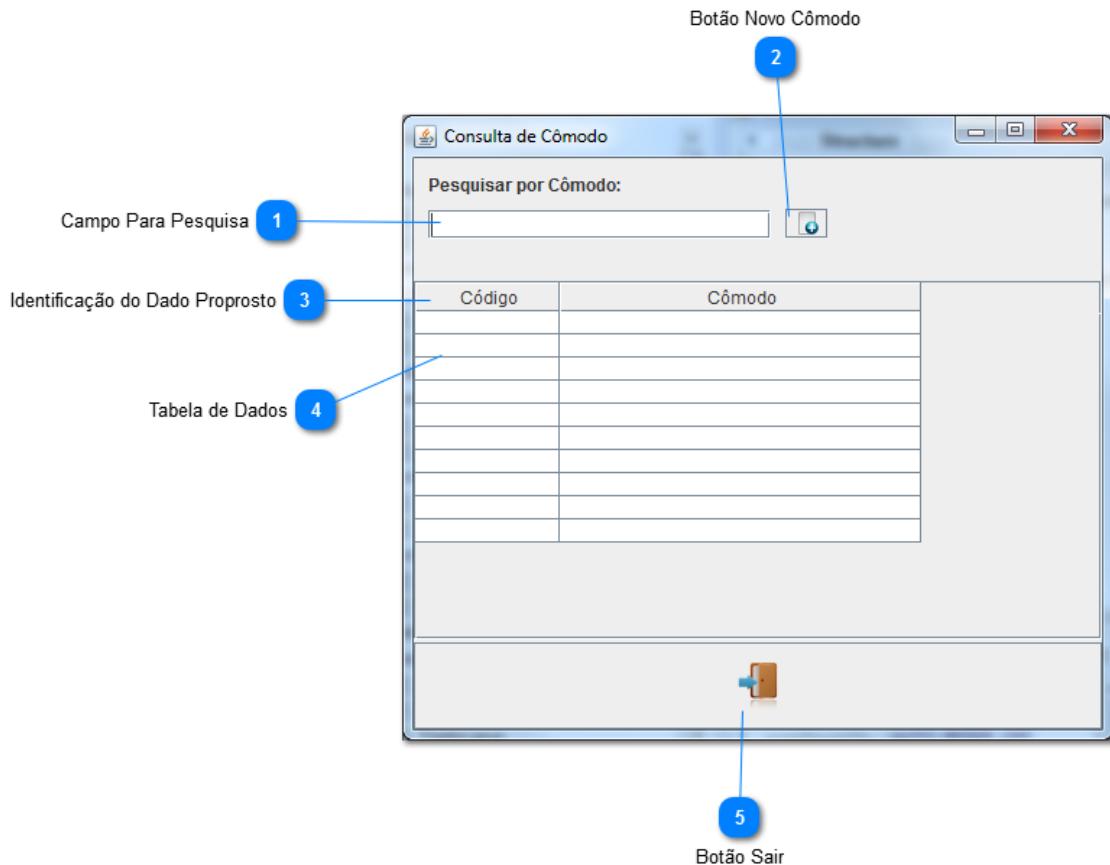
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Tipo de Imóvel (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.18 Consulta de Cômodos

### 3.6.18.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de cômodo é exibir todos os cômodos cadastrados no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.18.2 Layout:



### 3.6.18.3 Descrição:

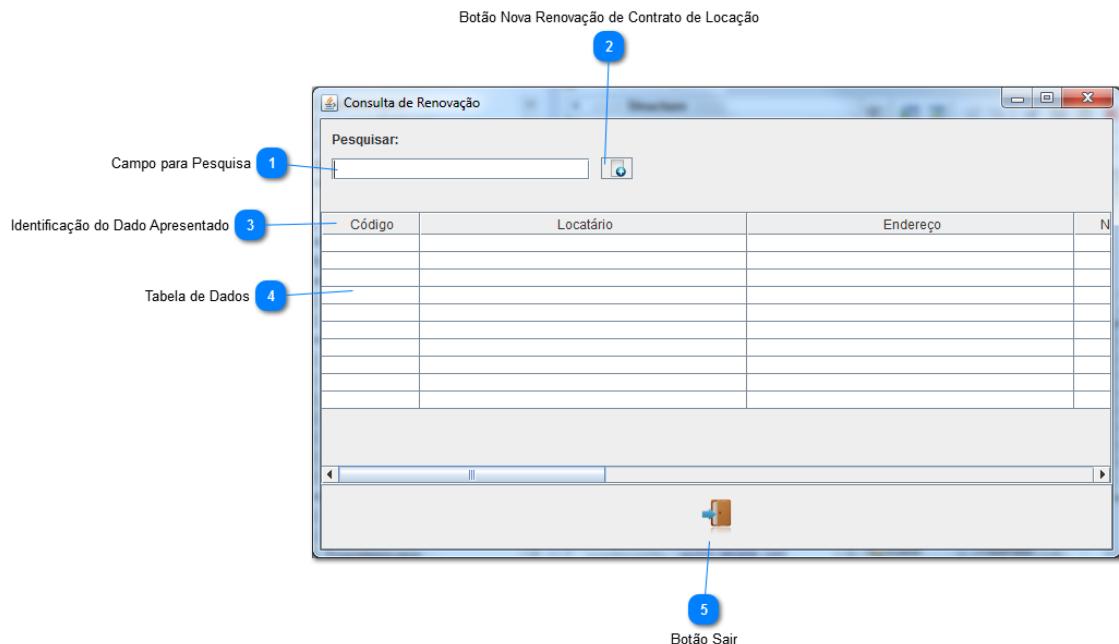
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Novo Cômodo (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.19 Consulta de Renovação de Contrato de Locação

### 3.6.19.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de renovação de contrato de locação é exibir todas as renovações cadastradas no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.19.2 Layout:



### 3.6.19.3 Descrição:

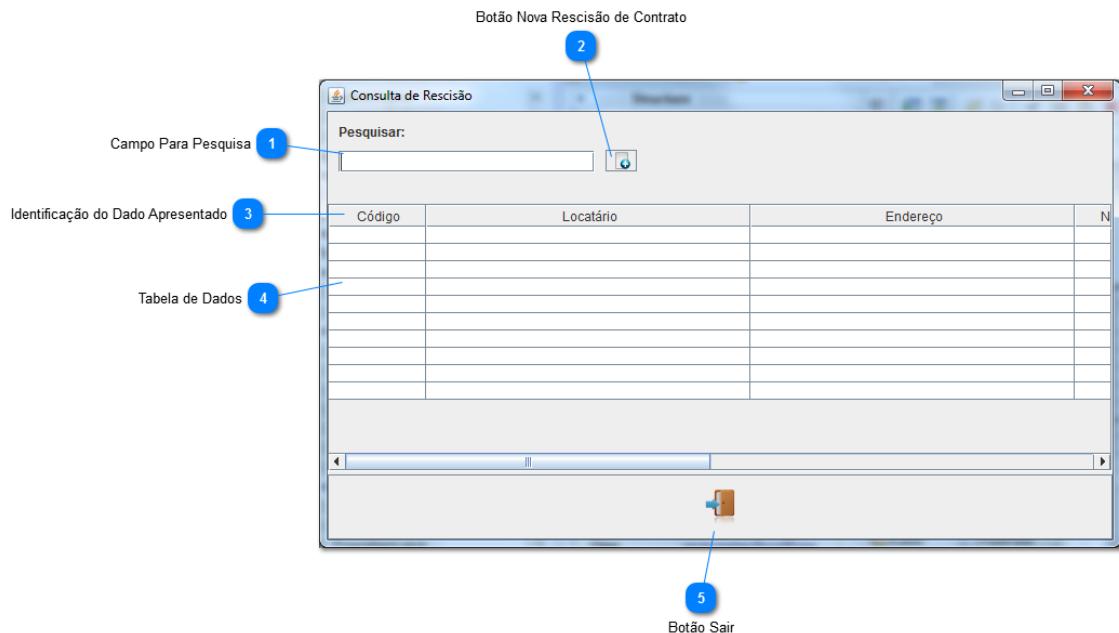
- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Nova Renovação de Contrato de Locação (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

## 3.6.20 Consulta de Rescisão de Contrato de Locação

### 3.6.20.1 Objetivo:

O objetivo do módulo de consulta de rescisão de contrato de locação é exibir todas as rescisões cadastradas no sistema, realizar a ação de duplo clique em uma linha desejada da tabela de consulta farão os dados serem carregados em outros módulos do sistema, podendo ser para edição ou uso das informações para complementar outro cadastro.

### 3.6.20.2 Layout:



### 3.6.20.3 Descrição:

- 1 - Campo Para Pesquisa (ver Funcionamento básico do sistema).
- 2 - Botão Nova Rescisão de Contrato (ver Funcionamento básico do sistema).
- 3 - Identificação do Dado Apresentado (ver Funcionamento básico do sistema).
- 4 - Tabela de Dados (ver Funcionamento básico do sistema).
- 5 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).

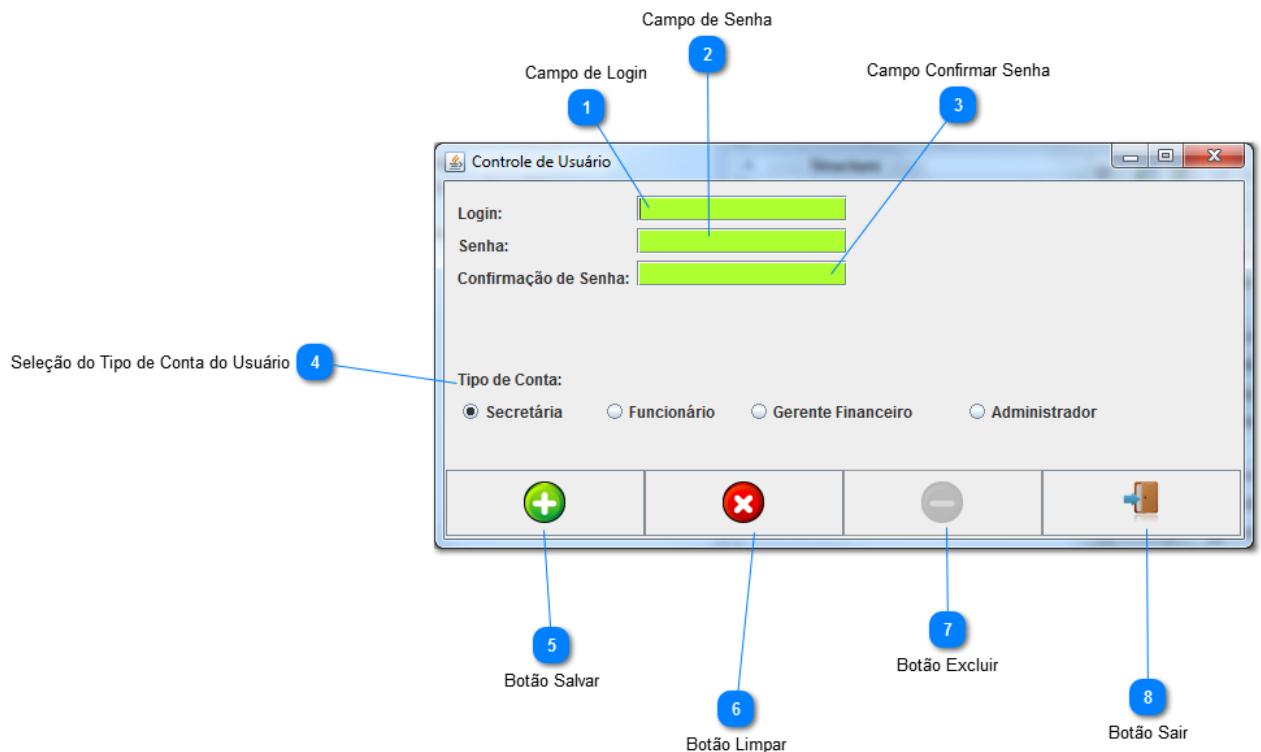
## 3.7 CONFIGURAÇÕES

### 3.7.1. Controle de Usuários

#### 3.7.1.1 Objetivo:

O módulo de controle de usuários visa gerenciar o acesso dos usuários do sistema, definido pela sua posição na hierarquia da empresa. Apenas administradores podem criar novas contas.

### 3.7.1.2 Layout:



### 3.7.1.3 Descrição:

- 1 - Campo de Login ou Nome de Usuário.
- 2 - Campo de Senha - Informar uma senha com pelo menos 4 caracteres.
- 3 - Confirmação de Senha - Repetir a senha para verificação.
- 4 - Tipo de conta - Define o tipo de acesso do usuário. Administrador do sistema tem acesso total, enquanto os outros tipos de conta tem um acesso limitado ao sistema. A secretaria possui acesso somente aos cadastros básicos do sistema (Tipo de Imóvel, Vistoria, Cômodos, Serviço, Fiador, Prestador de Serviço, Cidade, Imóvel, Proprietário e Locatário). O funcionário herda todas as funções que a secretaria pode realizar, além de algumas outras (Contrato de Administração, Procuração, Contrato de Locação, Repasse, Aluguel, Reajuste, Manutenção, Termo de Entrega de Chaves, Carta de Fiança, Rescisão do Contrato de Locação, Renovação de Contrato, Emitir Relatórios de Credores e de Contas Prestadores de Serviços). O gerente financeiro herda todas as funções que a secretaria e o funcionário podem realizar, além de algumas outras (Controlar o recebimento dos aluguéis e pagamento dos repasses, Emitir os Relatórios de Aluguéis a Receber e Repasses a Pagar).
- 5 - Botão Salvar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 6 - Botão Limpar (ver Funcionamento básico do sistema).
- 7 - Botão Excluir, desativado neste módulo do sistema.
- 8 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do Sistema).

## 3.8 LAYOUT DOS RELATÓRIOS

### 3.8.1 Relatório de Credores

#### 3.8.1.1. Layout:

Relatório de Credores							
Vale Verde Expansão Imobiliária Relatório de Credores							
LOCATÁRIO	IMÓVEL ALUGADO	NÚMERO DE PARCELAS EM ATRASO	VALOR DA DÍVIDA	TELEFONE FIXO	TELEFONE CELULAR	TELEFONE COMERCIAL	
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	99	99999,99	9999-9999	9999-9999	9999-9999	9999-9999
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	99	99999,99	9999-9999	9999-9999	9999-9999	9999-9999
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	99	99999,99	9999-9999	9999-9999	9999-9999	9999-9999
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	99	99999,99	9999-9999	9999-9999	9999-9999	9999-9999

#### 3.8.1.2. Descrição:

LOCATÁRIO - Nome do locatário.

IMÓVEL ALUGADO - Endereço do imóvel alugado.

NÚMERO DE PARCELAS EM ATRASO - Número de parcelas em atraso.

VALOR DA DÍVIDA - Valor total da dívida do locatário.

TELEFONE FIXO - Telefone fixo do locatário.

TELEFONE CELULAR - Telefone celular do locatário.

TELEFONE COMERCIAL - Telefone comercial do locatário.

### 3.8.2 Relatório de Contas a Pagar aos Prestadores de Serviço

#### 3.8.2.1 Layout:

Relatório de Contas a Pagar aos Prestadores de serviço				
Vale Verde Expansão Imobiliária Relatório de Contas a Pagar aos Prestadores de serviço de 99/99/9999				
PRESTADOR DE SERVIÇO	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS PRESTADOS EM ABERTO	TELEFONE FIXO	TELEFONE CELULAR	TELEFONE COMERCIAL
XXXXXXXXXXXXXX	99999,99	9999-9999	9999-9999	9999-9999
XXXXXXXXXXXXXX	99999,99	9999-9999	9999-9999	9999-9999
XXXXXXXXXXXXXX	99999,99	9999-9999	9999-9999	9999-9999

#### 3.8.2.2. Descrição:

PRESTADOR DE SERVIÇO - Nome do prestador de serviço.

VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS PRESTADOS EM ABERTO - Valor total dos serviços prestados que não foram pagos ao prestador de serviço

**TELEFONE FIXO** - Telefone Fixo do prestador de serviço.

**TELEFONE CELULAR** - Telefone celular do prestador de serviço.

**TELEFONE COMERCIAL** - Telefone comercial do prestador de serviço

### 3.8.3. Relatório de Alugueis a Receber

#### 3.8.3.1. Layout:

Relatório de Alugueis a Receber						
Vale Verde Expansão Imobiliária						
Relatório de Alugueis a Receber de 99/99/9999 a 99/99/9999						
LOCATÁRIO	IMÓVEL	DATA VENCIMENTO	VALOR ALUGUEL S/ BONIFICAÇÃO	VALOR ALUGUEL C/ BONIFICAÇÃO	SITUAÇÃO DO RECEBIMENTO	
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	99/99/9999	99999,99	99999,99	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	99/99/9999	99999,99	99999,99	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	99/99/9999	99999,99	99999,99	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	99/99/9999	99999,99	99999,99	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX

#### 3.8.3.2. Descrição:

**LOCATÁRIO** - Nome do Locatário.

**IMÓVEL** - Endereço do Imóvel.

**DATA DE VENCIMENTO** - Data de Vencimento do Aluguel.

**VALOR ALUGUEL SEM BONIFICAÇÃO** - Valor do Aluguel sem bonificação.

**VALOR ALUGUEL COM BONIFICAÇÃO** - Valor do Aluguel com bonificação.

**SITUAÇÃO DO RECEBIMENTO** - Situação do Pagamento do Aluguel.

### 3.8.4. Relatório de Repasses a Pagar

#### 3.8.4.1. Layout:

Relatório de Repasses a Pagar						
Vale Verde Expansão Imobiliária						
Relatório de Repasses a Pagar de 99/99/9999 a 99/99/9999						
PROPRIETÁRIO	IMÓVEL	DATA VENCIMENTO	VALOR ALUGUEL	VALOR TX. ADM	VALOR PARA REPASSE	SITUAÇÃO DO PAGAMENTO
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	99/99/9999	99999,99	99999,99	99999,99	XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	99/99/9999	99999,99	99999,99	99999,99	XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	99/99/9999	99999,99	99999,99	99999,99	XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	99/99/9999	99999,99	99999,99	99999,99	XXXXXXXXXXXXXX

#### 3.8.4.2. Descrição:

**PROPRIETÁRIO** - Nome do proprietário.

**IMÓVEL** - Endereço do imóvel.

**DATA DE VENCIMENTO** - Data de vencimento do repasse.

**VALOR ALUGUEL** - Valor do aluguel.

**VALOR TAXA DE ADMINISTRAÇÃO** - Valor da taxa de administração.

**VALOR PARA REPASSE** - Valor para repasse.

**SITUAÇÃO DO PAGAMENTO** - Situação do pagamento do repasse.

### 3.8.5. Relatório de Lucro Mensal/Anual

#### 3.8.5.1. Layout:

Relatório de Lucro Mensal/Anual				
Vale Verde Expansão Imobiliária Relatório de Lucro Mensal/Anual de 99/99/9999 a 99/99/9999				99/99/9999 - 99:99 PAG.: 99
IMÓVEL	VALOR ALUGUEL	VALOR TX. ADM	VALOR REPASSADO	VALOR RECEBIDO
XXXXXXXXXXXXXX	99999,99	99999,99	99999,99	99999,99
XXXXXXXXXXXXXX	99999,99	99999,99	99999,99	99999,99
XXXXXXXXXXXXXX	99999,99	99999,99	99999,99	99999,99
XXXXXXXXXXXXXX	99999,99	99999,99	99999,99	99999,99

#### 3.8.5.2. Descrição:

**IMÓVEL** - Endereço do imóvel.

**VALOR ALUGUEL** - Valor do aluguel.

**VALOR TAXA DE ADMINISTRAÇÃO** - Valor taxa de administração.

**VALOR REPASSADO** - Valor repassado ao proprietário.

**VALOR RECEBIDO** - Valor recebido pelo locatário.

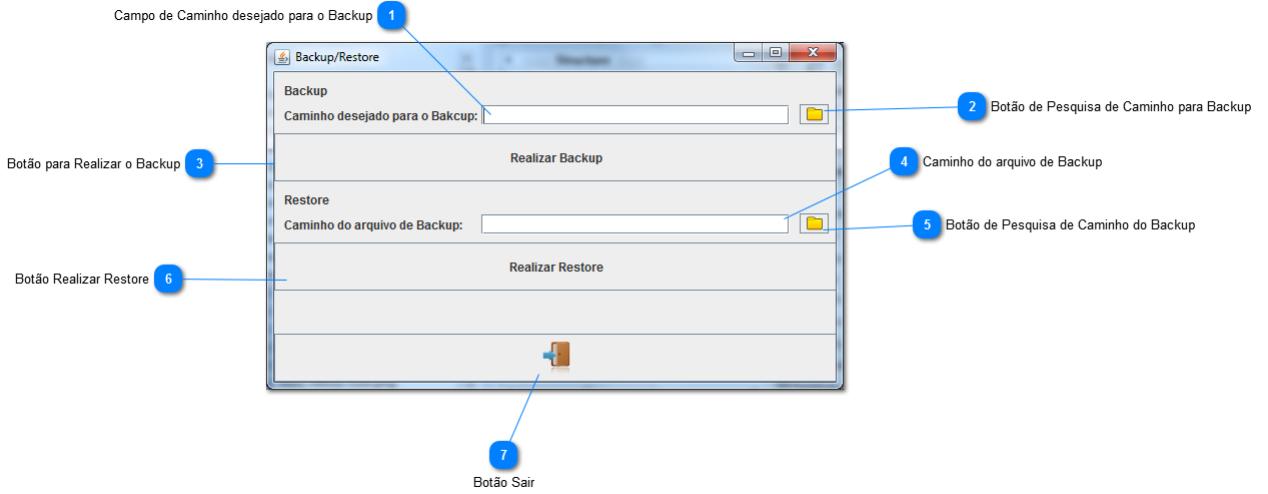
## 4. CÓPIA DE SEGURANÇA

### 4.1 Backup/Restore

#### 4.1.1 Objetivo:

Este módulo tem por objetivo realizar o backup e restore do banco de dados do sistema, caso acontece alguma falha crítica o usuário pode acessar este módulo para alterar o sistema para uma versão alterada, é recomendado realizar o backup diariamente.

#### 4.1.2 Layout:



#### 4.1.3 Descrição:

- 1 - Campo de caminho desejado para o backup, selecionar uma pasta de destino para o arquivo de backup.
- 2 - Botão de pesquisa de caminho para backup, inicializa uma interface de busca de diretórios para o arquivo de backup.
- 3 - Botão para realizar o backup do sistema, ao acionar esse botão o arquivo de backup será adicionado ao diretório escolhido no campo de caminho do backup.
- 4 - Caminho do arquivo de backup, selecionar a pasta em que o arquivo de backup está.
- 5 - Botão de pesquisa de caminho do backup, inicializa uma interface de busca de diretórios.
- 6 - Botão realizar restore, carrega o arquivo de backup selecionado alterando o banco de dados do sistema para uma versão anterior.
- 7 - Botão Sair (ver Funcionamento básico do sistema).