

# INDICIUM DESAFIO DATA SCIENCE

---

*Felipi Forbeci Freo | 11 98631-6792 | [linkedin.com/in/felipifreo/](https://www.linkedin.com/in/felipifreo/)*

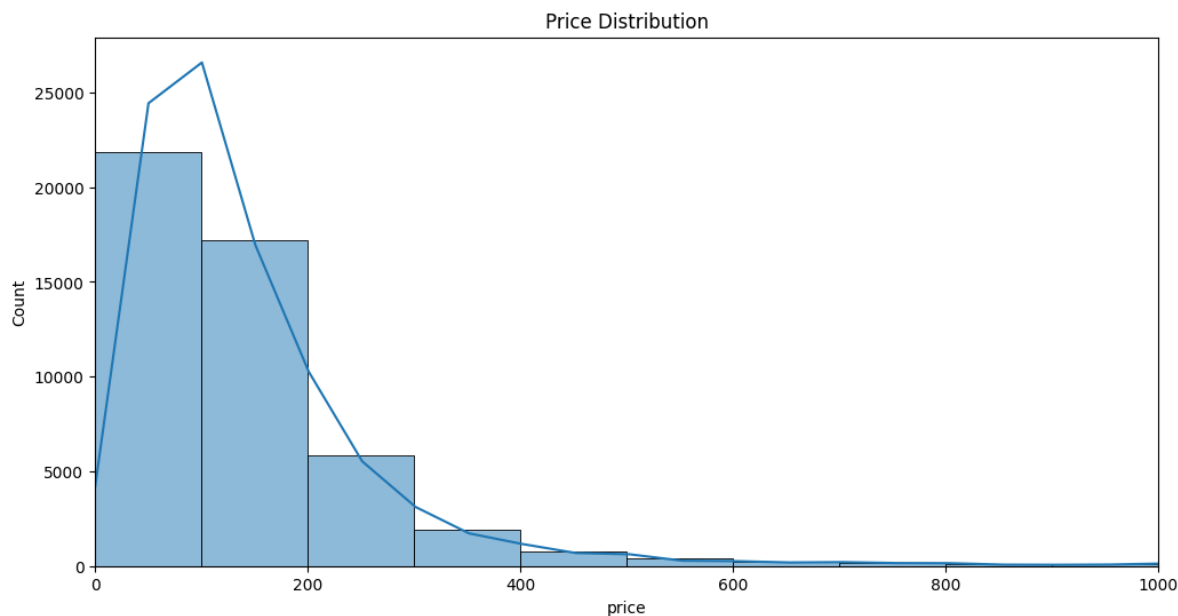
---

## RELATÓRIO DO DESAFIO

Seguem abaixo os resultados da manipulação do data frame e algumas observações

### DISTRIBUIÇÃO DE PREÇOS

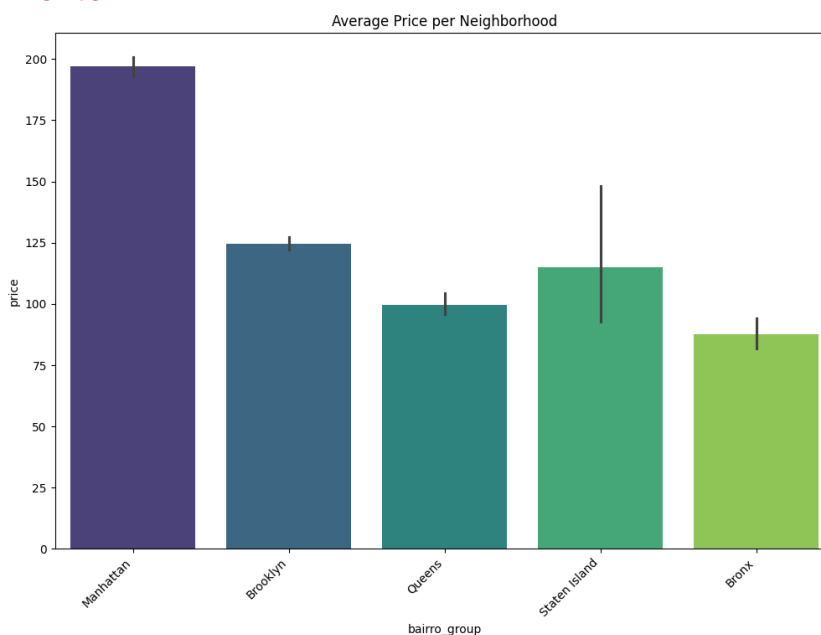
A concentração de ocorrências aconteceu entre os dois primeiros bins do histograma, com valores entre \$100 e \$200.



### DIFERENÇAS ENTRE BAIRROS:

A análise revelou que a relação entre disponibilidade e preço pode variar consideravelmente entre os bairros. Alguns bairros podem apresentar uma correlação mais forte, enquanto outros podem mostrar uma influência menos pronunciada.

**Manhattan se destacou entre os preços de aluguéis, se revelando como melhor bairro para se fazer um investimento**



## NUVEM DE PALAVRAS DOS NOMES DE LOCALIZAÇÃO

**Essas associações podem indicar padrões criativos que influenciam a percepção do valor da localização.**

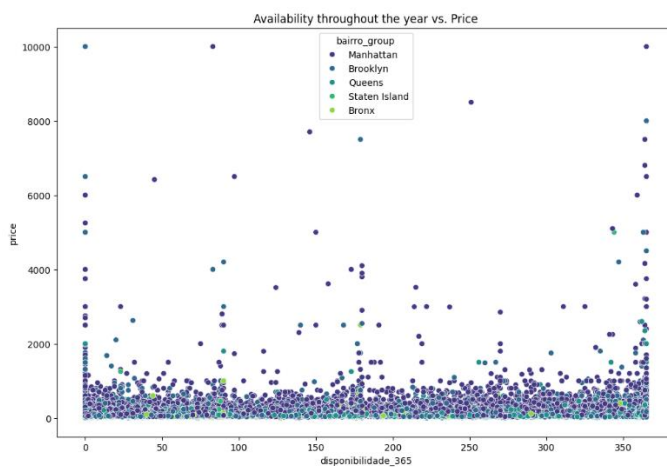
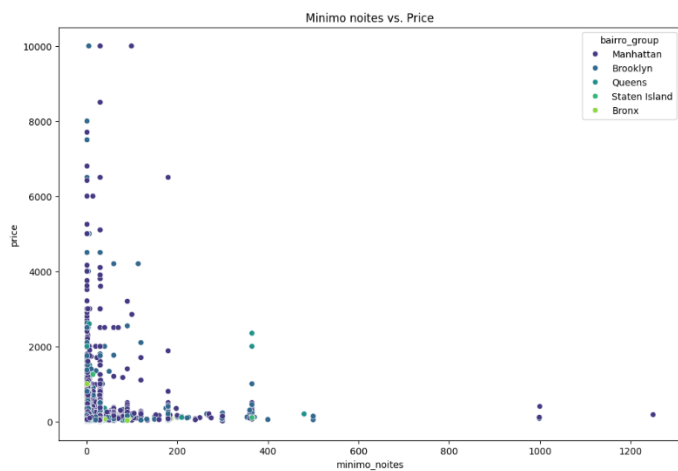
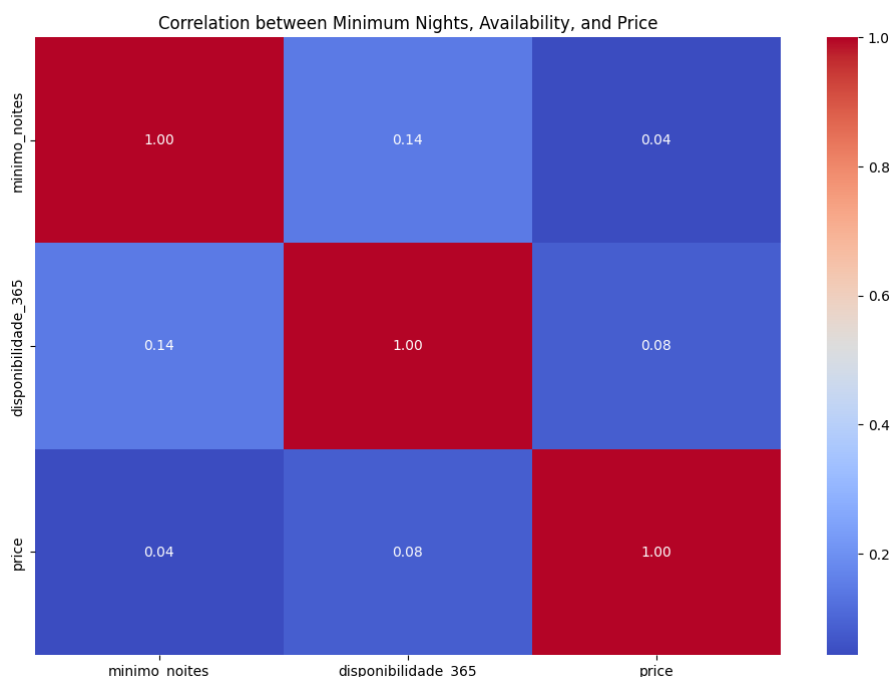
# RELAÇÃO ENTRE DISPONIBILIDADE E PREÇO

Não houve correlação clara entre disponibilidade de preços e mínimo de noite e preços.

## *Impacto de Mínimo de Noites e Disponibilidade*

O mapa de calor mostra a correlação entre mínimo de noites, disponibilidade e preço. Correlações mais fortes indicam um impacto mais significativo no preço o que não acontece.

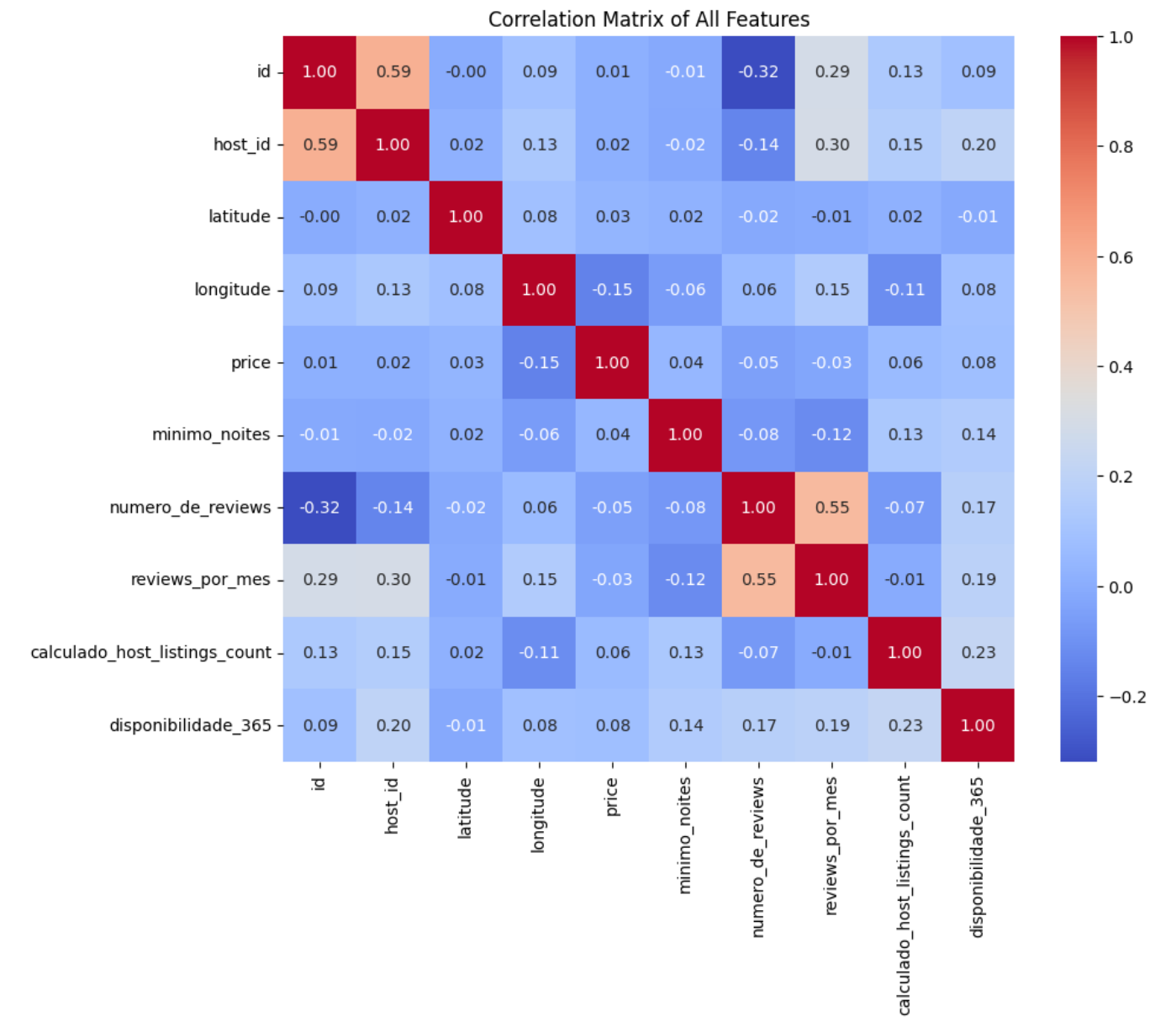
Abaixo seguem dois outros exemplos de não correlação entre as variáveis



## LOCALIZAÇÃO PARA INVESTIMENTO:

Durante a análise exploratória dos dados correlações, padrões e tendências essenciais não foram observados.

### Análise geral de correlações:



## SUGESTÃO DE PREÇO PARA O APARTAMENTO FORNECIDO

Com base nas características fornecidas para um apartamento específico, o preço sugerido calculado usando o modelo treinado foi de \$190.30. Esta estimativa leva em consideração a mediana de valores da região, visto que não há outro aspecto relevante para a tomada de decisão com os dados obtidos.

**A sugestão pode ser a inclusão de outros dados possivelmente relevantes como distância para o metrô, proximidade de pontos turísticos, criminalidade na região, ou concentração de restaurantes com notas elevadas**