

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres Postbus 93144 2509 AC Den Haag



**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Postbus 93144
2509 AC Den Haag
www.rvo.nl

T 088 042 42 42

Onze referentie
WOB/2021/289

Uw referentie
-

Uw bericht van
1 december 2021

Bijlage(n)
2

Datum 9 februari 2022
Betreft Besluit op uw Wob-verzoek

Geachte ,

Op 1 december 2021 ontving De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna: RVO) van u een verzoek als bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob).

U vraagt informatie te verstrekken over aanvragen voor de Regeling Vermindering Verhuurderheffing van Arcade Wonen, Haag Wonen, Mooiland, Staedion, Stichting DUWO, Vestia, Vidomes en WoonInvest, vanaf de invoering van de verhuurderheffing, voor projecten binnen de gemeente Den Haag. In uw e-mail van 10 december 2021 laat u weten dat uw verzoek betrekking heeft op alle investeringscategorieën.

Het registratienummer van uw informatieverzoek is WOB/2021/289.

Procedure

De ontvangst van uw verzoek is bevestigd bij brief van 24 december 2021, kenmerk WOB/2021/289. In deze brief is tevens de beslistermijn met vier weken verdaagd.

Met mijn brief van 7 januari 2022 deelde ik u mede dat vanwege het vragen van een zienswijze aan derde belanghebbenden de beslistermijn met twee weken is opgeschort. Rekening houdend met deze opschorting en de verlenging van de beslistermijn moet ik uiterlijk op 9 februari 2022 op uw verzoek een besluit nemen.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1.

Inventarisatie documenten

De gegevens voor uitvoering van de Regeling Vermindering Verhuurderheffing worden bij RVO vastgelegd in een geautomatiseerd systeem. Bij de organisaties

met de naam Arcade Wonen, Haag Wonen, Staedion, Stichting DUWO, Vestia en WoonInvest tref ik informatie aan die u vraagt. Naar aanleiding van uw verzoek heb ik de gegevens uit het systeem gehaald en opgenomen in de documenten genoemd in de "Inventarisatielijst" die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd. Van de organisatie Mooiland en Vidomes tref ik in het systeem geen gegevens aan, die wijzen op deelname aan de Regeling Vermindering Verhuurderheffing met woningen die in de gemeente Den Haag liggen. De zoekslag is breed ingezet en daarbij is gezocht op naam van de organisatie, adresniveau binnen de gemeente Den Haag en alle kadastrale adressen binnen de gemeente Den Haag.

Zienswijzen

U bent er over geïnformeerd in de brief van 7 januari 2022 dat er derde-belanghebbenden zijn bij de openbaarmaking van de informatie. Deze belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld hierover hun een zienswijze te geven. Twee belanghebbenden maakten van deze gelegenheid gebruik. De organisaties geven in hun reactie aan, dat ze geen bezwaar hebben tegen het openbaar maken van de informatie.

Besluit

Ik heb besloten aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht openbaar te maken voor zover deze bij RVO aanwezig is. Uw verzoek wijs ik af voor zover het gaat om informatie waarover RVO niet beschikt. Voor verdere uitleg verwijs ik naar het onderdeel 'Inventarisatie documenten' van dit besluit.

Wijze van openbaarmaking

De documenten met nummers 1 en tot en met 6, zoals genoemd in bijlage 2, treft u bij dit besluit aan.

Plaatsing op internet

Dit besluit alsmede de openbaar gemaakte informatie wordt op www.rijksoverheid.nl geplaatst.

Afschrift aan belanghebbenden

Een afschrift van dit besluit zend ik aan belanghebbenden.

Hoogachtend,

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,



Onze referentie
WOB/2021/289

Jeroen van den Brink
Teammanager Woonregelingen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Bezwaarmogelijkheid

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Kijk onder Digitaal bezwaar indienen en kies voor eBezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval het referentienummer WOB/2021/289 en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Wob

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer;
- h. hergebruik: het gebruik van informatie die openbaar is op grond van deze of een andere wet en die is neergelegd in documenten berustend bij een overheidsorgaan, voor andere doeleinden dan het oorspronkelijke doel binnen de publieke taak waarvoor de informatie is geproduceerd;
- i. overheidsorgaan:
 - 1°. een orgaan van een rechtspersoon die krachtens publiekrecht is ingesteld, of
 - 2°. een ander persoon of college, met enig openbaar gezag bekleed.

Onze referentie
WOB/2021/289

Artikel 3

1. Een ieder kan een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.
2. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de bestuurlijke aangelegenheid of het daarop betrekking hebbend document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan de verzoeker zo spoedig mogelijk om zijn verzoek te preciseren en is het hem daarbij behulpzaam.

5. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Artikel 6

1. Het bestuursorgaan beslist op het verzoek om informatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken gerekend vanaf de dag na die waarop het verzoek is ontvangen.
2. Het bestuursorgaan kan de beslissing voor ten hoogste vier weken verdagen. Van de verdaging wordt voor de afloop van de eerste termijn schriftelijk gemotiveerd mededeling gedaan aan de verzoeker.
3. Onverminderd artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de termijn voor het geven van een beschikking opgeschort gerekend vanaf de dag na die waarop het bestuursorgaan de verzoeker mededeelt dat toepassing is gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, tot de dag waarop door de belanghebbende of belanghebbenden een zienswijze naar voren is gebracht of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
4. Indien de opschorting, bedoeld in het derde lid, eindigt, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk mededeling aan de verzoeker, onder vermelding van de termijn binnen welke de beschikking alsnog moet worden gegeven.
5. Indien het bestuursorgaan heeft besloten informatie te verstrekken, wordt de informatie verstrekt tegelijk met de bekendmaking van het besluit, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daar tegen heeft, in welk geval de informatie niet eerder wordt verstrekt dan twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.

Onze referentie
WOB/2021/289

(...)

Artikel 7

1. Het bestuursorgaan verstrekt de informatie met betrekking tot de documenten die de verlangde informatie bevatten door:
 - a. kopie ervan te geven of de letterlijke inhoud ervan in andere vorm te verstrekken,
 - b. kennisneming van de inhoud toe te staan,
 - c. een uittreksel of een samenvatting van de inhoud te geven, of
 - d. inlichtingen daaruit te verschaffen.
2. Het bestuursorgaan verstrekt de informatie in de door de verzoeker verzochte vorm, tenzij:
 - a. het verstrekken van de informatie in die vorm redelijkerwijs niet gevergd kan worden;
 - b. de informatie reeds in een andere, voor de verzoeker gemakkelijk toegankelijke vorm voor het publiek beschikbaar is.
3. Indien het verzoek betrekking heeft op milieu-informatie als bedoeld in artikel 19.1a, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer, verstrekt het bestuursorgaan, zo nodig, en indien deze informatie voorhanden is, tevens informatie over de methoden die zijn gebruikt bij het samenstellen van eerstbedoelde informatie.

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:

- a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.
2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
- a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
 - b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
 - c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
 - d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
 - e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
 - f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;
 - g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.
3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.
- (...)

Bijlage 2 – Inventarisatielijst**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Nr.	Document
1.	Overzicht "aanvragen regeling Nieuwbouw 2020 o.b.v. van kadastrale adressen van Arcade Wonen"
2.1	Overzicht "aanvragen regelingen 2017 o.b.v. adresgegevens van DUWO"
2.2	Overzicht "aanvragen regeling Nieuwbouw 2020 o.b.v. kadastrale adressen van DUWO"
3.1	Overzicht "aanvragen regeling Nieuwbouw 2020 o.b.v. adresgegevens van Haag Wonen"
3.2	Overzicht "aanvragen regeling Nieuwbouw 2020 o.b.v. kadastrale adressen van Haag Wonen"
3.3	Overzicht "aanvragen regeling Tijdelijke woningen van Haag Wonen"
3.4	Overzicht "aanvragen regeling Verduurzaming 2019 van Haag Wonen"
3.5	Overzicht "aanvragen regeling Verduurzaming 2021 van Haag Wonen"
4.1	Overzicht "aanvragen regelingen 2017 o.b.v. adresgegevens van Staedion"
4.2	Overzicht "aanvragen regelingen 2017 o.b.v. kadastrale adressen van Staedion"
4.3	Overzicht "aanvragen regeling Nieuwbouw 2020 o.b.v. kadastrale adressen van Staedion"
4.4	Overzicht "aanvragen regeling Verduurzaming 2019 van Staedion"
4.5	Overzicht "aanvragen regeling Verduurzaming 2021 van Staedion"
5.1	Overzicht "aanvragen regelingen 2017 o.b.v. adresgegevens van Vestia"
5.2	Overzicht "aanvragen regeling Nieuwbouw 2020 o.b.v. kadastrale adressen van Vestia"
5.3	Overzicht "aanvragen regeling Verduurzaming 2021 van Vestia"
5.4	Overzicht "aanvragen regeling Verduurzaming 2019 van Vestia"
6.	Overzicht "aanvragen regeling Nieuwbouw 2020 o.b.v. kadastrale adressen van WoonInvest"

Onze referentie
WOB/2021/289