

# 白桦林溪16幢、17幢、18幢商品住房剩余房源销售公告

经发白桦林 2019-09-12 22:00



根据西安市政府办公厅《关于进一步规范商品住房有关问题的通知》（市政办发[2018]61号）提出的相关要求，现特制定西安经发风景地产有限公司（以下简称“本公司”）开发的白桦林溪16幢、17幢、18幢剩余房源销售公告。

# 西安市住房保障和房屋管理局文件

市房发〔2018〕89号

---

## 西安市住房保障和房屋管理局 关于做好商品住房意向登记和公开摇号 销售有关问题的通知

局属各部门、长安区房管局、各房地产开发企业：

为进一步做好新建商品住房意向登记及公证摇号销售工作，按照西安市政府办公厅《关于进一步规范商品住房有关问题的通知》（市政办发〔2018〕61号），经研究，现将有关事项通知如下：

一、在我市限购区域内，房地产开发企业销售商品住房，须在取得《商品房预售许可证》十日内持《项目销售公告》、

《规范开展销售活动的承诺书》向房管部门申请开通住房意向登记。

二、意向登记开通后，房地产开发企业须同时开展信息核验工作，重点核验以下内容：

（一）登记信息是否存在漏报、错报、瞒报；

（二）登记信息是否与登记家庭提供的原件材料信息一致（姓名、证件号码、户籍信息、婚姻状况等）；

（三）登记家庭是否符合我市购房资格；

（四）贷款购房的，是否具备贷款条件。

三、开发企业组织信息核验时，以下资料可由登记人填写承诺书后“容缺受理”：

（一）住房查询证明；

（二）贷款购房人的征信报告（仅限法定节假日，须后补）。

四、意向购房人少于可销售房源、可自行销售的项目，开发企业须在企业微信公众号、房屋销售现场发布自行销售公告（包含房源信息、选房时间和地点、意向登记名单、选房顺序等内容），公告满1天后，方可开展自行销售活动。开发企业应确保已登记核验家庭优先选房，已登记核验家庭选房（或确认弃选）后，未登记核验家庭方可参与选房。

五、公证摇号的项目，所有摇号家庭参与选房、递补选房（或确认弃选）后，仍有剩余房源的，由房地产开发企业在微

信公众号、销售现场发布剩余房源销售公告（至少 1 天）后，自行组织销售。

六、摇号排序未中号的登记家庭放弃递补选房的，不计入失信惩戒次数，但其选中后放弃签约的，计入惩戒次数。

七、开发企业在开展信息核验时，应配备足量人员，做好应急管理。因未认真执行本通知第二条规定导致出现错误信息、投诉举报的，视其情节记 1-3 分处理。以各种理由拒绝为符合条件的登记购房人进行核验的，记 3-5 分处理，暂停项目当期销售活动。

  
西安市住房保障和房屋管理局  
2018 年 9 月 14 日

西安市住房保障和房屋管理局办公室

2018年9月14日印发

— 4 —

本公司开发的白桦林溪16幢、17幢、18幢共计364套房源，于2019年9月2日、9月3日在西安蓝海风万怡酒店6楼宴会厅进行了公证摇号开盘选房活动。本次选房活动房源共计364套，销售房源348套，现将剩余房源公示如下：

白桦林溪16幢、17幢、18幢商品住房剩余房源清单			
序号	房号	单价（元/㎡）	总价（元）
1	17-13301	11553	1467462
2	17-12401	12153	1543674
3	17-11801	12453	1581780
4	17-11701	12453	1581780
5	17-11401	12453	1577172
6	17-10301	11853	1501182
7	17-10204	12053	1526512
8	17-10104	12053	1526512
9	18-13304	11453	1475948
10	18-12404	12053	1553270
11	18-11904	12353	1591931
12	18-11804	12353	1591931
13	18-11504	12353	1591931
14	18-11404	12353	1587361
15	18-10404	11753	1510261
16	18-13301	10953	1411513

本公司依据《关于进一步规范商品住房有关问题的通知》（市政办发[2018]61号）第五条规定，公证摇号的项目，所有摇号家庭参与选房、递补选房（或确认弃选）后，仍有剩余房源的，由本公司在微信公众号、销售现场发布剩余房源销售公告（至少1天）24小时后，自行组织销售。本公司将按照此规定将剩余房源进行销售。

西安经发风景地产有限公司  
2019年9月12日

喜欢此内容的人还喜欢

林溪园境 | 古典园林韵味空间 风雅盛境一园栖心  
经发白桦林



