### RELATÓRIO E CONTAS 2014 88º EXERCÍCIO



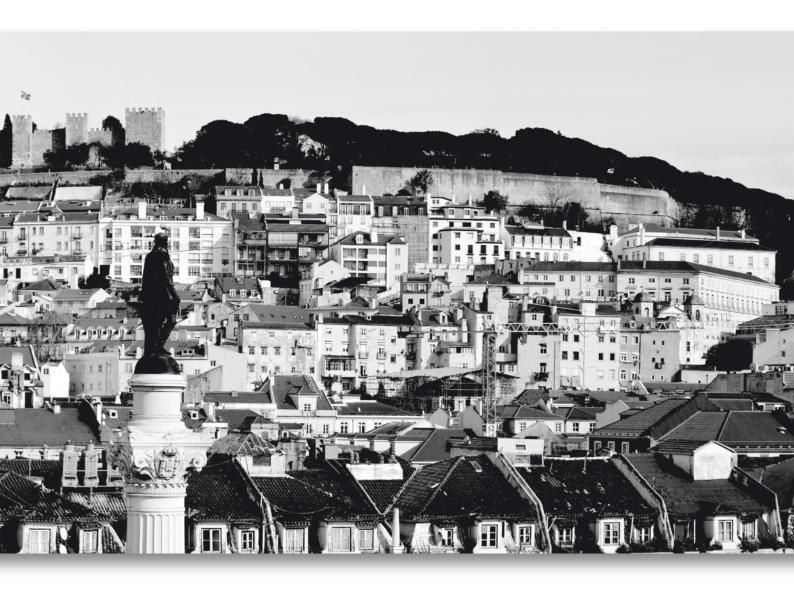


### RELATÓRIO E CONTAS 2014 88° EXERCÍCIO



Capa - Panorâmica da cidade de Lisboa obtida a partir do edifício da sede da Caixa de Previdência do Ministério da Educação.

.







## Convocatória

Nos termos do disposto no n.º 1, alínea a) do artigo 18º. dos Estatutos, aprovados pelo Decreto-Lei nº. 35 781 de 5 de Agosto de 1946, na redação dada pelo Decreto-Lei nº.193/97, de 29 de Julho, convoco a Assembleia Geral Ordinária da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, a reunir em primeira Convocação no dia 20 de Março de 2015, pelas 17h 30m, na sede da Caixa - Praça D. Pedro IV, nº.45, 4º. andar, em Lisboa.

Caso não se encontrem presentes metade dos associados abrangidos pelas disposições estatutárias, convoco a mesma Assembleia a reunir em segunda Convocação, no dia 20 de Março de 2015, pelas 18h, podendo então deliberar com qualquer número de associados.

# Ordem de Trabalhos

Discussão e votação do Relatório e Contas e Parecer do Conselho Fiscal, relativos ao exercício de 2014

Os documentos relativos ao relatório e às contas podem ser examinados pelos associados, na sede da Caixa — Praça D. Pedro IV,  $n^{\circ}$  45,  $2^{\circ}$  andar, em Lisboa - a partir de 16 de Março de 2015.

De acordo com as disposições estatutárias só podem fazer parte da Assembleia Geral os associados que se encontrem na situação prevista no artigo  $15^{\circ}$ . do Estatutos, aprovados pelo Decreto-Lei n°. 35 781 de 5 de Agosto de 1946, na redação dada pelo Decreto-Lei n°.193/97, de 29 de Julho.

Lisboa e Caixa de Previdência do Ministério da Educação, em 18 de Fevereiro de 2015.

O PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL SECRETÁRIO-GERAL DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E CIÊNCIA a) *Dr. Raúl Capaz Coelho* 



Relatório do Conselho de Administração	6
$_{I}$ $ \bigwedge$ Instituição	7
II – A Atividade Social	8
1. MOVIMENTO ASSOCIATIVO	8
2. GESTÃO FINANCEIRA E PATRIMONIAL	11
3. PLANO DE ATIVIDADES PARA 2015	13
4. SÍNTESE DO OCTOGÉSIMO OITAVO EXERCÍCIO	16
5. ACORDOS E PROTOCOLOS COM OUTRAS ENTIDADES	17
6. PROPOSTA DE DISTRIBUIÇÃO DO SALDO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	17
Agradecimentos	20
Relatório Atuarial	21
Relatório de Auditoria	27
Relatório e Parecer do Conselho Fiscal	29
Balanço e Mapas Anexos	31



# Prezados Consócios

No cumprimento das disposições estatutárias, aprovadas pelo Decreto-Lei nº.35781 de 5 de Agosto de 1946, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 193/97 de 29 de Julho, o Conselho de Administração submete à vossa apreciação o Relatório e as Contas do 88º exercício.

Neste relatório salientam-se os pontos relevantes do exercício que se completam com os mapas que compõem o Relatório e Contas de 2014.

Como Associação Pública, a Caixa de Previdência do Ministério da Educação, criada em 1926 por iniciativa de um grupo de Professores, mantém a sua autonomia ao serviço dos Professores e demais Trabalhadores do Ensino público, particular e cooperativo.

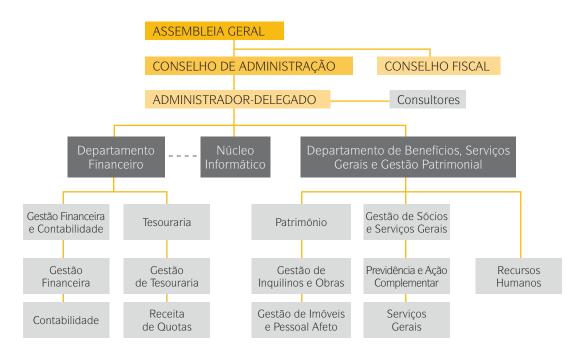
O seguro social voluntário proporciona um complemento do sistema obrigatório de segurança social nas diversas opções de Reforma, Vida Inteira e Capitais Opcionais, conforme regulamento de benefícios homologado em 22 de Dezembro de 2008.

O plano de incentivos à subscrição de modalidades de seguros sociais na vertente da poupança, reforma e apoio à família mantém-se como objetivo estatutário.



A organização e a gestão da CPME têm como base o organograma que se apresenta, consubstanciado nos estatutos, seu regulamento e no quadro privativo da Instituição.

### **ORGANOGRAMA EM VIGOR EM 2014**



### QUADRO DE PESSOAL EM 31 DE DEZEMBRO

Quadro definido com o organograma supra								
Equiparação remuneratória	Pessoal	N٥	20	2012		2013		14
			01 Jan.	31 Dez.	01 Jan.	31 Dez.	01 Jan.	31 Dez.
Dirigente	Director de Departamento	2	2	2	2	2	2	2
Analista de Informática	Analista de Informática	1	1	1	1	1	1	1
Coordenador Técnico	Chefe de Secção	3	3	3	3	3	3	4
	Tesoureiro	1	1	1	1	1	1	0
Assistente Técnico	Assistente Administrativo	14	13(a)	12	12	12(a)	12(a)	12
Assistanta Operacional	Telefonista/recepcionista	1	0	0	0	0	0	0
Assistente Operacional	Porteiro	1	1	1	1	1	1	1
	Auxiliar	2	1	1	1	2	2	2
Porteiro - Prédio Urbano	Porteiro - Prédio Urbano	25	23	22	22	23	23	23
	TOTAL	50	46	43	43	45	45	45

<sup>(</sup>a) um colaborador na situação de licença sem retribuição



Decorridos doze anos sobre a data da aprovação das novas modalidades de seguros sociais (23/11/2001), reforçou-se em 2014 o vencimento das subscrições a prazo com o pagamento dos respetivos benefícios (subscrição e melhorias).

A crise económica e o consequente agravamento das condições de vida das famílias acentuaram-se, obrigando à supressão de encargos. Este fenómeno é visível, também, no movimento associativo que, inevitavelmente, sofreu uma desaceleração.

Para uma análise mais pormenorizada do movimento de sócios, quer no âmbito das novas modalidades, quer no Subsídio por Morte, apresentam-se, em seguida, alguns quadros elucidativos, que são complementados através do Relatório Atuarial que faz parte integrante do relatório e contas deste exercício.

### ■ 1. MOVIMENTO ASSOCIATIVO

Apresenta-se o movimento de sócios, de acordo com a regulamentação específica, e que se descreve:

 $$\operatorname{Art}^{\circ}$$  1° dos Estatutos – Subsídio por Morte (modalidade da constituição da Caixa).

### ■ 1.1. Subsídio por Morte

Em relação ao Subsídio por Morte, apresenta-se o desenvolvimento no último triénio:

### SUBSÍDIO POR MORTE (ART°. 1° DOS ESTATUTOS)

		Fale	cidos	Tuenef				Sócio	s contribu	uintes
Anos	N° Início do ano	Susp.	Com direitos	Transf. em renda vitalícia	Anulação susp.	Demissão susp.	Demissão ativos	Total	Direitos susp.	A pagar quotas
2012	12 268	18	220	13	15	1	5	11 996	784	11 212
2013	11 996	4	231	11	13	0	7	11 730	779	10 951
2014	11 730	0	223	12	0	0	3	11 492	791	10 701

Em 31/12/2014, a idade média destes sócios elevou-se a 71 anos.

Em complemento do quadro acima referido identificam-se todas as alterações ocorridas em 2014 na modalidade de Subsídio por Morte a que se refere o artº 1º dos estatutos vigentes:

MOVIMENTO DE SÓCIOS	
Falecidos	223
Demissões	3
A pagar quotas	10 701
Com direitos suspensos	791
Total de sócios	11 492
ALTERAÇÕES	
Suspensão de direitos	26
Reaquisição de direitos	14
Transformação em renda vitalícia	12

Numa análise dos sócios com direito a rateio em 31/12/2014, o subsídio atinge, em média, 289,87% da soma das quotas pagas. O valor mínimo desta percentagem é de 95,81%. Os rateios atingem, em média, 189,87% da soma das quotas pagas.

O benefício do rateio sobre o subsídio subscrito é realçado no quadro seguinte, relativo a sócios ativos falecidos no período:

### SUBSÍDIOS LEGADOS

Valores em euros

Anos	Sócios falecidos	Subsídios subscritos	Rateios atribuídos	Total legado
2012	220	53 101,70	89 844,01	142 945,71
2013	231	55 364,15	88 538,92	143 903,07
2014	223	46 923,18	86 597,05	133 520,23

### ■ 1.2. Rendas Vitalícias constituídas e em vigor

A renda vitalícia resulta da transformação da reserva matemática do subsídio por morte, após a aposentação do sócio.

O quadro seguinte reflete a evolução verificada no último triénio.

### RENDAS VITALÍCIAS CONSTITUÍDAS E EM VIGOR

Valores em euros

Beneficiários / Valor	2012	2013	2014
Transformação em renda vitalícia	13	11	12
Sócios pensionistas	341	340	343
Beneficiários de sócios	62	61	59
Beneficiários do extinto Montepio do Professorado Primário	33	33	32
Totais	436	434	434
Rendas vitalícias (s/bonificação)	23 076,98	23 354,47	24 284,32

### ■ 1.3. Novas Modalidades – Benefícios Sociais (2002 e 2008)

Em benefício do sócio – Reforma (SR) e Lazer (SL)

Em benefício da família do sócio - Vida Inteira (SVI); Prosseguimento de Estudos (SPE) e Maioridade (SM)

Em benefício do sócio/família – **Capitais Diferidos com Opção (CDO)** 

O movimento de sócios e subscrições disponibiliza-se no quadro seguinte:

BENEFÍCIOS A QUE SE REFERE O ART°. 1° A DO ESTATUTO

Ano	SR	SPE	SM	SL	CDO	Total Subscrições	Total Novos sócios
2012	8	0	0	11	1	20	10
2013	5	0	0	27	0	32	13
2014	5	0	0	11	0	16	7

A idade média destes sócios eleva-se a 55 anos.

As informações sobre as novas modalidades, subscritas ao abrigo do artº 1ºA dos estatutos, completam-se com os movimentos ocorridos em 2014.

SUBSCRIÇÕES NO EXERCÍCIO		
Seguro de Reforma	5	
Seguro de Lazer	<u>11</u>	16
NOVOS SÓCIOS		
Seguro de Reforma	3	
Seguro de Lazer	<u>4</u>	7
TOTAL DE SUBSCRIÇÕES ATIVAS		439
Último número de inscrição em 31/12/2014	3	2 089
SÓCIOS FALECIDOS		
RESTITUIÇÃO DE QUOTAS E MELHORIAS		
Seguro de Lazer	1	
BENEFÍCIO VENCIDO		
Seguro de Prosseguimento de Estudos	1	2
REAQUISIÇÃO DE DIREITOS		
Seguro de Lazer		1
BENEFÍCIOS VENCIDOS		
Seguro de Reforma	2	
Seguro de Maioridade	1	
Seguro de Prosseguimento de Estudos	<u>1</u>	4
LEVANTAMENTO DE QUOTAS PURAS		
Com perda da qualidade de sócio		
Seguro de Reforma	6	
Seguro de Lazer	<u>3</u>	9
Sem perda da qualidade de sócio		
Seguro de Lazer		3
RESGATE DE RESERVAS MATEMÁTICAS		
Seguro de Vida Inteira		1
REDUÇÃO POR DÍVIDA DE EMPRÉSTIMO SOBRE QUOTAS PURAS PAG	SAS	
Pensões de Reforma		1
ANULAÇÃO DE SUBSCRIÇÃO		
Com perda da qualidade de sócio		
Seguro de Reforma	6	
Seguro de Lazer	<u>3</u>	9
Sem perda da qualidade de sócio		
Pensões de Reforma		1

### **BENEFÍCIOS LIQUIDADOS**

Valores em euros

Ano	Subscrições vencidas	Levantamento quotas puras	Devolução quotas puras/óbito	Resgate R. Matemáticas
2013	5 697,14	41 660,27	0,00	20 339,00
2014	60 779,35	26 073,24	7 669,44	2 245,95

Relativamente aos beneficiários das rendas vitalícias e sócios em geral, as provisões matemáticas aumentaram de 6 448 678,00 euros, em 2013, para 6 556 929,41 euros, em 2014. A diferença verificada de 108 251,41 euros, justificase através do movimento de sócios assinalado e o aumento da idade média respetiva.

### ■ 2. GESTÃO FINANCEIRA E PATRIMONIAL

### **2.1.** Títulos da dívida pública

Os títulos de obrigações consolidados de 1940 e de 1942 apresentam, à data de 31 de Dezembro de 2014, uma cotação de 58 733,16 euros, inferior ao preço de compra, sendo a menos valia de 14 316,30 euros. Porém, como as taxas de rendimento fixo de 4% e 3% se aplicam sobre o valor nominal de 74 435,61 euros, o rendimento mantém-se.

A evolução dos últimos anos é discriminada no quadro que se segue:

CARTEIRA GLOBAL DE TÍTULOS – CONSOLIDADOS DE 1940 E 1942

Valores em euro

Anos	Compra	31 de Dezembro	<b>V</b> alias ( + /-)	Rendimento
2012	73 049,46	20 367,33	-52 682,13	2 300,42
2013	73 049,46	32 386,26	-40 663,20	2 300,34
2014	73 049,46	58 733,16	-14 316,30	2 300,38

## ■ 2.2. Depósitos Bancários e o conjunto do investimento (exceto imóveis)

De acordo com as disposições estatutárias, acompanhou-se a gestão destas aplicações financeiras com a prudência que o contexto económico aconselha.

A taxa média das aplicações dos depósitos em bancos foi de 2,01% em 2014. A redução da rentabilidade acompanhou a tendência da diminuição da Euribor a 6 meses, que evoluiu de 0,387%, em 2 de Janeiro de 2014, para 0,171%, em 31 de Dezembro 2014.

llustra-se esta situação com os quadros seguintes, que refletem a composição do investimento e o respetivo rendimento nos últimos três anos.

### COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO FINANCEIRO EM 31 DE DEZEMBRO

Valores em euros

Anos	Dep. a Prazo	Títulos da Dívida Pública	Empréstimos	Totais
2012	3 375 000,00	73 049,46	313 293,24	3 761 342,70
2013	3 859 000,00	73 049,46	304 458,72	4 236 508,18
2014	4 190 000,00	73 049,46	266 946,28	4 529 995,74

### RENDIMENTOS DESTAS APLICAÇÕES

Valores em euros

Anos	Dep. a Prazo	Títulos da Dívida Pública	Empréstimos	Totais
2012	112 841,80	2 300,32	9 770,09	124 912,31
2013	105 264,19	2 300,34	16 937,34	124 501,87
2014	81 865,45	2 300,38	15 699,41	99 865,24

### ■ 2.3. Exploração dos prédios de rendimento

As grandes reparações que foram concluídas no exercício de 2014 totalizam 352 297,43 euros, conforme destaque no mapa dos prédios de rendimento. Estas obras, de valor unitário superior a 30.000 euros, contribuíram para a valorização dos imóveis e beneficiaram os seguintes: Rua Coelho da Rocha, 122 (conclusão das obras de remodelação do 2º andar esquerdo, iniciadas em 2013 e remodelação do 2º andar direito; Rua Augusto José Vieira, 26 (conclusão das obras de conservação geral do edifício, iniciadas em 2013); Rua Augusto José Vieira, 28 (conclusão das obras de conservação geral do edifício, iniciadas em 2013); Rua das Praças, 13B/13C (conclusão das obras de instalação de elevador com projeto, iniciadas em 2013 e obras de reabilitação da escada principal do edifício); Av. Estados Unidos da América, 52/52A (obras de conservação da caixa de escadas do prédio, incluindo a substituição de colunas de água, gás e iluminação); Alameda de Santo António dos Capuchos, 4/4C (conclusão das obras de substituição do sistema de drenagem dos esgotos do prédio).

Das obras de conservação e reparações, realizadas no exercício, destacam-se as mais relevantes efetuadas nos seguintes imóveis: Rua dos Correeiros, 8/20 (obras de conservação da caixa de escada, incluindo a substituição da coluna de eletricidade); Rua Sampaio Pina, 2/14 e Rua Castilho, 175/183 (obras de reabilitação do edifício); Rua D. João V, 14/14A (elaboração de projeto e instalação de um ascensor no prédio); Av. Estados Unidos da América, 38/38-A e 40/40A (serviços de consultoria, elaboração de projeto e estudos técnicos com vista às obras de conservação geral dos edifícios – iniciadas em 2014); Av. Estados Unidos da América, 63 e Rua Coronel Bento Roma, 18/18-B (serviços de consultoria, elaboração de projetos e estudos técnicos com vista à conservação geral do prédio, com obras exteriores e no interior do mesmo – iniciadas em 2014).

No âmbito do plano estratégico, prosseguem as ações de beneficiação dos imóveis, que se traduzem na recuperação total ou parcial de 22 imóveis, nos últimos cinco anos.

Iniciou-se em 2012 um plano de conservação dos andares onde funcionam os serviços da Caixa. Em continuidade, procedeu-se, neste exercício, às obras de remodelação do 2° andar da sua sede, na Praça Dom Pedro IV, n°45 (Rossio). A área recuperada dispõe de espaço de atendimento e demais funcionalidades ajustadas à especificidade do Departamento Financeiro e Núcleo de Informática. As obras foram concluídas em Setembro do ano de 2014.

De acordo com a legislação em vigor, todas as obras estão a ser objeto de procedimento em Portal e publicitadas no site da Caixa de Previdência do Ministério da Educação.

Concretizaram-se, no exercício, 22 novos contratos de arrendamento, de natureza habitacional e não habitacional.

O quadro seguinte identifica os dados estatísticos do triénio.

### INVESTIMENTO E EXPLORAÇÃO DE IMÓVEIS

Valores em euros

Referências	2012	2013	2014
Investimento (Grandes obras)	347 718,58	370 337,01	352 297,43
Rendas cobradas e Benef. de penalidades contratuais	2 029 891,94	2 243 981,20	2 468 635,48
Despesas de exploração	592 065,59	706 160,67	757 593,43
Resultado de exploração	1 437 826,35	1 537 820,53	1 711 042,05

### ■ 3. PLANO DE ATIVIDADES PARA 2015

"Nos termos da alínea e) do Art.º 20º dos Estatutos da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, na sua redação do Decreto-Lei n.º193/97, de 29 de Julho, o Conselho de Administração elaborou o programa de atividades para o exercício de 2015, que contempla o seguinte plano, com base nos Departamentos que integram o organograma aprovado para o mesmo ano:

### ÁREA DE BENEFÍCIOS E SERVIÇOS GERAIS

### 1.1. Atribuição aos sócios dos benefícios estatutários

Estes incluem, designadamente:

- a) Atribuição de subsídios por morte aos herdeiros dos sócios falecidos;
- b) Atribuição de rendas vitalícias, instituídas pelo sócio, através da transformação do valor do subsídio constituído;

- c) Atribuição de seguros sociais e benefícios, nos termos do regulamento aprovado;
- d) Projeção de novas modalidades de seguros sociais para maior cobertura no âmbito da proteção do sócio e da sua família;
- e) Concessão aos sócios de empréstimos de âmbito social: para construção ou compra de habitação própria; para obras em casa própria; para ocorrer a despesas com cuidados de saúde do sócio ou do seu agregado familiar; para aquisição de equipamento educativo e profissional, bolsas de estudo ou ainda para outras finalidades, que se encontrem estabelecidas estatutariamente;
- f) Concessão de empréstimos, não incluídos na alínea anterior, aos sócios subscritores de determinadas modalidades de seguro que os permitem, sobre o valor das respetivas reservas matemáticas, nuns casos, ou sobre o valor das quotas pagas, noutros casos;
- g) Propiciar aos sócios condições preferenciais no arrendamento de fogos em imóveis de propriedade da Caixa.

### 1.2. Divulgação junto do seu mercado potencial dos beneficios concedidos

O mercado potencial da Caixa de Previdência é constituído pelo universo dos profissionais que exercem ou exerceram funções docentes ou não docentes no Ministério da Educação e Ciência e nos Serviços por eles tutelados, bem como no ensino particular e cooperativo.

Implementar novo plano de divulgação dos benefícios disponibilizados, considerando o conjunto de modalidades para Seguros Sociais e a sua vertente da poupança, reforma/lazer em benefício do sócio e da sua família.

### 2. ÁREA DA GESTÃO DOS RECURSOS HUMANOS

Coligir as diretrizes internas e a legislação aplicáveis ao pessoal da Instituição.

Prosseguir as ações de formação do pessoal.

### 3. ÁREA DO PATRIMÓNIO

Os imóveis de propriedade da Caixa integram o seu capital financeiro, constituindo a principal fonte de autofinanciamento e destinando-se a assegurar os pagamentos decorrentes da atividade de seguros sociais e outros benefícios.

O número de prédios e a sua antiguidade obrigam a programas e cuidados específicos em obras de conservação que compreendem: conservação exterior; remodelação de elevadores; colunas de gás, eletricidade e águas.

Assim, considera-se prioritário prosseguir as ações de dinamização da exploração dos imóveis, nas vertentes da conservação e beneficiação dos edifícios com vista ao arrendamento.

### 4. ÁREA FINANCEIRA

### 4.1. Tesouraria

Proceder aos pagamentos e recebimentos diversos.

Assegurar que os excedentes de tesouraria são investidos, nos termos estatutários, por forma a maximizar o rendimento dos meios financeiros.

#### 4.2. Contabilidade

Assegurar o registo e controlo financeiro de todas as operações realizadas pelas diversas áreas da CPME.

Assegurar a prestação das contas (mensais e anuais).

Garantir que se mantêm os sistemas de controlo interno.

### 5. ÁREA INFORMÁTICA

Garantir o funcionamento regular dos equipamentos informáticos e dos *softwares* utilizados na CPME, quer por intervenção direta, quer por acompanhamento junto das empresas de manutenção respetivas.

Acompanhar o desenvolvimento das aplicações de sócios, inquilinos/imóveis, de acordo com as necessidades, tendo em vista a evolução que caracteriza estas áreas.

Assegurar a execução dos processamentos periódicos de quotas, rendas de imóveis, empréstimos e rendas vitalícias.

Garantir a implementação da nova aplicação de sócios e inquilinos transversalmente a toda a Instituição de modo a assegurar a manutenção dos dados e a continuidade de funcionamento dos serviços, procedendo-se à formação adequada dos utilizadores

Modernizar o software

### 6. CLASSIFICAÇÃO E DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS

- **6.1.** Planificar o início da gestão documental, com vista ao desenvolvimento corrente.
- **6.2.** Efetuar o levantamento, em termos de hardware e software, para resposta ao programa a implementar, com base na classificação especializada de documentos para digitalização e reorganização em termos correntes e segundo planos de modernidade, economia de espaço e facilidade de consulta.

## 7. RENEGOCIAÇÃO COM O INATEL DAS CONDIÇÕES DE EXPLORAÇÃO DOS PAVILHÕES DE FÉRIAS

Prosseguir as negociações com o INATEL sobre a revisão da convenção celebrada em 21 de Março de 1966, de modo a rentabilizar os recursos decorrentes dos dois pavilhões propriedade da Caixa, na Foz do Arelho.

### 8. PROPOSTA DE ATUALIZAÇÃO DAS DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS E REGULAMENTARES

Reanálise do projeto de alteração dos Estatutos da Caixa de Previdência do Ministério da Educação e/ou seu regulamento, adequando-os à evolução da conjuntura." (fim de transcrição do plano estratégico).

### ■ 4. SÍNTESE DO OCTOGÉSIMO OITAVO EXERCÍCIO

### ■ 4.1. As Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras do exercício de 2014 foram preparadas de acordo com o Regime de Normalização Contabilística para as Entidades do Setor não Lucrativo, aprovado pelo Decreto-Lei nº.36-A/2011, de 9 de Março. Este regime integra o Sistema de Normalização Contabilística (SNC) aprovado pelo Decreto-Lei nº.158/2009, de 13 de Julho, que tem sido adotado pela Caixa de Previdência do Ministério da Educação desde o exercício de 2010.

O desenvolvimento destes processos encontra-se detalhado no Balanço, nas Notas às Demonstrações Financeiras e demais elementos que compõem o Relatório e Contas do exercício de 2014.

### ■ 4.2. Evolução sobre as parcelas de rendimento

Indica-se de seguida a evolução no triénio sobre as parcelas de rendimento e respetivas taxas:

Tipos de rendimento		relativa das rendimento				ndimento (%)	
•	2012	2013	2014	2012	2013	2014	
Papéis de Crédito	0,14	0,14	0,14	3,15	3,15	3,15	
Prédios de Rendimento	93,23	93,25	91,51	4,27	4,70	5,13	
Hipotecas para Habitação	0,14	0,43	0,39	6,07	5,64	5,61	
Hipotecas para Obras	0,17	0,14	0,13	4,76	4,81	4,89	
Depósitos em Bancos	6,28	7,00	7,79	3,55	2,92	2,01	
Emprést. Apoio à Família	0,05	0,03	0,02	6,74	4,90	4,79	
Emprést. Sobre Quotas Pagas	0,00	0,01	0,02	5,82	7,17	3,80	
-	Taxa geral de rendimento		4,22	4,58	4,89		

### ■ 5. ACORDOS E PROTOCOLOS COM OUTRAS ENTIDADES

Mantêm-se os acordos e protocolos com diversas entidades na área do turismo, da assistência e das clínicas médicas e outros, com o benefício de descontos para os sócios que diretamente contactam as entidades pretendidas, cuja publicitação se encontra disponível no site desta Caixa em www.cpme.pt.

## ■ 6. PROPOSTA DE DISTRIBUIÇÃO DO SALDO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

Nos termos das disposições estatutárias e seguindo os critérios de prudência adotados nos últimos exercícios, entende-se fundamentar a proposta de aplicação do resultado, com base no reforço das reservas, conforme especificação evidenciada, e no aumento da percentagem do valor da distribuição de melhorias pelos subscritores.

O exercício de 2014 foi concluído com um resultado líquido de **765 581,05** euros.

Nestas circunstâncias, propomos que se mantenha:

 1º – O critério que vem sendo adotado na distribuição da parte do resultado, destinado a melhorias, com o objetivo de seguir um procedimento uniforme para todas as modalidades de seguros sociais e que contemple equitativamente todas as subscrições;

- 2º De acordo com o acima indicado, o critério na distribuição do resultado, contemplando:
- a) O reforço do Fundo de Reserva Legal, com um valor superior ao mínimo fixado no parágrafo 3º do artº 23º dos Estatutos;
- b) O reforço do Fundo de Reserva Extraordinária;
- c) O reforço da Reserva Extraordinária para beneficiação de imóveis;
- d) A distribuição de uma parte, sob a forma de melhorias, pelas subscrições das diversas modalidades de previdência;
- e) A valorização das rendas vitalícias em pagamento, ainda como parte da distribuição do resultado destinado a melhorias, nas seguintes condições:
  - e1) Manter o valor da renda mínima anual em 18 euros;
  - e2) Valorizar as demais rendas em 2%, sobre o valor processado no ano anterior;
  - e3) Excluir dessa valorização de 2% as rendas iniciadas em 2014 e 2015.

### Nestes termos propomos, ainda:

- 1º Que se aprove o seguinte procedimento para a distribuição da parte do resultado do exercício destinada a melhorias das subscrições de todas as modalidades de previdência:
- a) Repartição do valor atribuído, proporcionalmente ao valor global das reservas matemáticas constituídas para cada modalidade (incluindo a prevista no artº 1º dos Estatutos);
- b) Distribuição do valor global correspondente a cada modalidade, por cada uma das respectivas subscrições, proporcionalmente ao montante das quotas pagas, para cada uma delas.

2° – Que nos termos dos parágrafos 2° e 3° do art° 23° dos Estatutos e, de acordo com o critério definido no número 1°, propomos, também, que ao resultado do exercício, de **765 581,05** euros, seja dada a seguinte aplicação (valores em euros):

a) - Para Fundo de Reserva Legal (28%) b) - Para Fundo de Reserva Extraordinária (34%) c) - Para Reserva Extraordinária	214 362,69 260 297,56
para Beneficiação de Imóveis (30,50%) d) - Para distribuição pelos subscritores das diversas	233 502,22
modalidades de previdência, na plenitude dos seus	
direitos sociais em 31/12/2014, 6,50%, assim, repartidos:	
Subsídio por Morte	41 226,41
Seguro de Vida Inteira	602,70
S. Pensões de Reforma	935,99
Seguro de Reforma	3 630,57
Seguro de Prosseg. de Estudos - Formação	58,05
Seguro de Prosseg. de Estudos - Curso	58,81
Seguro de Maioridade	120,84
Seguro de Lazer	3 111,12
Capitais Diferidos com Opção	18,28
e) - Para complemento das pensões de renda vitalícia a pagar durante	
o ano de 2015, nas condições atrás indicadas (1%)	7 655,81

Total 765 581,05

Lisboa, 23 de Fevereiro de 2015

### O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,

aa) António Manuel Dias Farinha José Augusto Perestrelo de Alarcão Troni João Luís Cabral Picão Caldeira José da Graça Lourenço Quitério Libânia Madalena Mateus Morais Mamede



### ■ DR. NUNO TAVARES

O Senhor Dr. Nuno Tavares, sócio desta Caixa nº 17 138, desde 1 de Setembro de 1956, afastou-se, por vontade própria, em 23 de Julho de 2014, renunciando, assim, ao cargo de Vice-Presidente que ocupava no Conselho de Administração, desde 2004.

Sócio ativo e colaborante esteve presente e contribuiu com esforço e dedicação na realização das grandes transformações de que a Instituição foi alvo, nomeadamente: de 1971 a 1974, como membro do Conselho Fiscal; de 1975 a 1977, como elemento da Comissão Ad hoc eleita em Assembleia Geral; de 2000 a 2003 como membro do Conselho Fiscal e de 2004 a Julho de 2014 como Vice-Presidente do Conselho de Administração.

Pelo seu contributo para com esta Instituição, a Administração em exercício presta público louvor ao Vice-Presidente cessante, Senhor Dr. Nuno Tavares, deixando, ainda, uma mensagem de reconhecimento pela forma como sempre nos acompanhou.

### **■** ÓRGÃOS SOCIAIS

Na sequência da renúncia do Senhor Dr. Nuno Tavares, o cargo de Vice-Presidente foi preenchido, em Setembro de 2014, pelo suplente eleito Senhor Prof. Dr. José Augusto Perestrelo de Alarcão Troni.

O Conselho de Administração agradece ao Conselho Fiscal e aos demais membros dos Órgãos Sociais a dedicação e o empenho demonstrados na participação da vida associativa desta Caixa.

### **■ FUNCIONÁRIOS E DEMAIS COLABORADORES**

Aos Funcionários e demais Colaboradores da Caixa que nos acompanharam e contribuíram para os resultados deste exercício, uma palavra de apreço e reconhecimento pelo profissionalismo demonstrado e pelo esforço desenvolvido.

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



### ■ 31 DE DEZEMBRO DE 2014

Na data de referência deste relatório, a *CAIXA DE PREVIDÊNCIA DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO* tinha 439 subscrições nas novas modalidades de seguro social, o que representa um decréscimo de 3,1% em relação ao ano anterior. É a primeira vez que o número de subscrições diminui, fruto da situação difícil que atravessamos. No número indicado estão incluídas duas subscrições já em curso.

Na maior parte deste relatório continuamos a distinguir as modalidades antigas das introduzidas em 2002 e 2009, uma vez que continua a não ser prático comparar os valores quantificados relativamente a umas e outras. Em todos os quadros as grandezas financeiras estão expressas em euros.

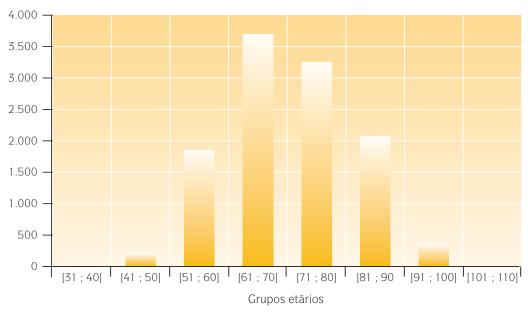
### ■ 1. MODALIDADES ANTIGAS

No final de 2014, havia 11.492 subscrições em Subsídio por Morte (das quais 791 correspondem a sócios suspensos) e 434 Rendas Vitalícias. O número de subscrições em Subsídio por Morte continua a decrescer, tendo o número de sócios suspensos aumentado 12 unidades. Apresenta-se a distribuição das subscrições, sendo as Rendas Vitalícias expressas no seu valor anual:

Modalidades	Número de subscrições	Valores subscritos e melhorias	Quotização anual	
Subsídio por Morte	11 492	8 675 000,88	146 724,00	
Rendas Vitalícias	434	24 860,62		

No gráfico que se segue apresenta-se a distribuição etária dos sócios subscritores de Subsídio por Morte, incluindo os suspensos.





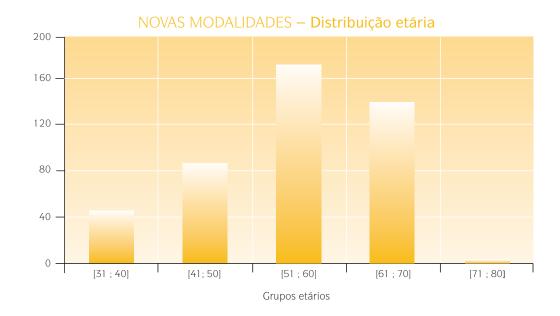
A idade média desta população passou para 71 anos. Se se tivessem considerado também os subscritores das novas modalidades, a idade média seria 70 anos.

As reservas matemáticas referentes ao Subsídio por Morte e às Rendas Vitalícias ascendem a **5 458 019,09€**, assim distribuídos:

Modalidades	Reservas matemáticas		
Subsídio por Morte	5 307 198,19		
Rendas Vitalīcias	150 820,90		
Total	5 458 019,09		

### ■ 2. MODALIDADES INTRODUZIDAS EM 2002 E EM 2009

Estas modalidades contam com 439 subscrições, como já se referiu. A distribuição etária dos subscritores é a seguinte:



O gráfico salienta o facto das idades dos subscritores continuarem mais elevadas do que se desejaria, no sentido de obter um rejuvenescimento da população associativa. Não há variações significativas, relativamente ao gráfico inserido no relatório anterior.

No quadro que se segue, podemos apreciar a distribuição destas subscrições, registando as idades médias e os valores atuais dos capitais subscritos, das melhorias e da quotização mensal. As subscrições de Pensões de Reforma referem-se ao valor anual e as de Seguro de Prosseguimento de Estudos referem-se a uma semestralidade.

	Idade		Valores atuais			
Modalidades	Número	média	Subscrições	Melhorias	Quotas mensais	
Seguro de Vida Inteira	21	62	218 385,90	4 786,66	646,99	
Pensões de Reforma	11	53	24 990,40	539,97	847,12	
Seguro de Reforma	185	53	1 121 038,25	13 139,51	5 051,82	
S. Prosseg. Estudos - Formação	3	51	859,17	27,92	57,37	
S. Prosseg. Estudos - Curso	2		1 203,04	54,60		
Seguro de Maioridade	9	54	24 691,79	496,71	105,50	
Seguro de Lazer	205	56	1 001 445,64	12 667,65	5 008,24	
Capitais Diferidos com Opção	3	64	5 520,00	55,99	13,91	
Totais	439	55			11 730,95	

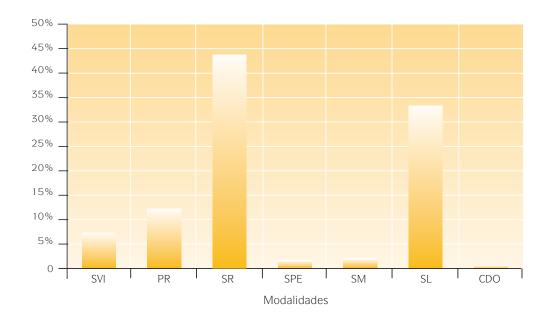
Continua evidente a preferência dos subscritores por modalidades em que os beneficiários sejam eles próprios.

As reservas matemáticas destas subscrições (incluindo as melhorias) ascendem a **1 098 910,32€**, assim parceladas:

Modalidades	Reservas matemáticas				
Modalidades	Subscrições	Melhorias	Totais		
Seguro de Vida Inteira	74 642,74	2 944,29	77 587,03		
Pensões de Reforma	116 739,00	3 754,19	120 493,19		
Seguro de Reforma	458 058,24	9 315,41	467 373,65		
Seg. de Prosseg. de Estudos - Formação	7 184,04	288,47	7 472,51		
Seg. de Prosseg. de Estudos - Curso	7 276,15	294,16	7 570,31		
Seguro de Maioridade	15 125,42	430,96	15 556,38		
Seguro de Lazer	391 373,19	9 130,26	400 503,45		
Capitais Diferidos com Opção	2 319,08	34,72	2 353,80		
Total	1 072 717,86	26 192,46	1 098 910,32		

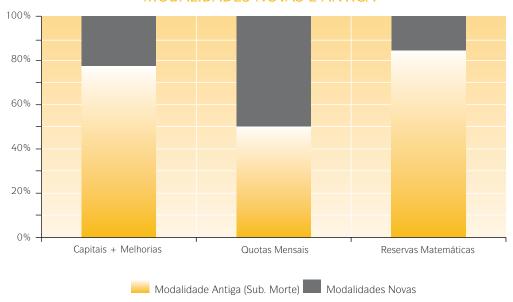
O gráfico seguinte mostra a distribuição percentual destas reservas, sendo as modalidades representadas pelas suas iniciais (SVI-Seguro de Vida Inteira; PR-Pensões de Reforma; SR-Seguro de Reforma; SPE-Seguro de Prosseguimento de Estudos; SM-Seguro de Maioridade; SL-Seguro de Lazer; CDO-Capitais Diferidos com Opção):

### MODALIDADES INTRODUZIDAS EM 2002 E 2009 RESERVAS MATEMÁTICAS



Através de outro gráfico, pode fazer-se a comparação entre estas modalidades e a antiga, retirando algumas conclusões:

### MODALIDADES NOVAS E ANTIGA



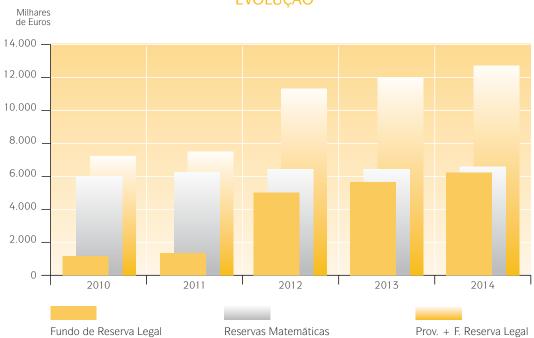
Verificamos que os capitais subscritos e melhorias nas modalidades novas representam mais de 20% do total (exatamente 21,7%). As quotas mensais destas modalidades são responsáveis por, praticamente, 50% da quotização total (exatamente 49,0%). A antiga previsão de que em breve esta percentagem excederia os 50% continua sem confirmação, pois houve anulações de subscrições de elevado valor e reduzido número de novas subscrições.

De qualquer forma é interessante constatar que 437 subscritores das novas modalidades (note-se que às 2 subscrições referentes a benefícios em curso já não correspondem quaisquer quotas) pagam praticamente o mesmo que 11.730 subscritores de Subsídio por Morte.

As reservas matemáticas das novas modalidades representam apenas 17,2% do total, dado que se referem a subscrições com pouca antiguidade, mas esta percentagem tem aumentado todos os anos (era 16,2% há um ano).

Finalmente insere-se um gráfico que mostra a evolução das reservas matemáticas totais e da sua cobertura nos últimos cinco anos. Verifica-se uma evolução positiva das três grandezas quantificadas, o que é sempre de salientar.

### RESERVAS MATEMÁTICAS E FUNDOS EVOLUÇÃO



As reservas matemáticas totais ascendem a **6 556 929,41€**, valor completamente coberto pelo ativo líquido da Caixa. A situação técnico-atuarial continua muito boa.

Lisboa, 13 de fevereiro de 2015

### O Atuário,

a) Nuno José Botto dos Reis Rodrigues Atuário Titular pelo Instituto dos Atuários Portugueses



### Introdução

1. Examinámos as demonstrações financeiras da *Caixa de Previdência do Ministério da Educação*, as quais compreendem o Balanço em 31 de dezembro de 2014 (que evidencia um total de 39 130 750 euros e fundos patrimoniais de 31 873 675 euros, incluindo um resultado líquido de 765.581 euros), a Demonstração dos resultados por naturezas, a Demonstração das alterações nos fundos patrimoniais, a Demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data e o Anexo.

### Responsabilidades

- 2. É da responsabilidade da Administração a preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da Caixa de Previdência, o resultado das suas operações, as alterações nos fundos patrimoniais e os fluxos de caixa, bem como a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado.
- 3. A nossa responsabilidade consiste em expressar uma opinião profissional e independente, baseada no nosso exame daquelas demonstrações financeiras.

### ■ Âmbito

- 4. O exame a que procedemos foi efetuado de acordo com as Normas Técnicas e as Diretrizes de Revisão/Auditoria da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, as quais exigem que o mesmo seja planeado e executado com o objetivo de obter um grau de segurança aceitável sobre se as demonstrações financeiras estão isentas de distorções materialmente relevantes. Para tanto o referido exame incluiu:
- a verificação, numa base de amostragem, do suporte das quantias e divulgações constantes das demonstrações financeiras e a avaliação das estimativas, baseadas em juízos e critérios definidos pela Administração, utilizadas na sua preparação;
- a apreciação sobre se são adequadas as políticas contabilísticas adotadas e a sua divulgação, tendo em conta as circunstâncias;

- a verificação da aplicabilidade do princípio da continuidade; e
- a apreciação sobre se é adequada, em termos globais, a apresentação das demonstrações financeiras;
- 5. O nosso exame abrangeu também a verificação da concordância da informação financeira constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.
- 6. Entendemos que o exame efetuado proporciona uma base aceitável para a expressão da nossa opinião.

### Opinião

7. Em nossa opinião, as referidas demonstrações financeiras apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materialmente relevantes, a posição financeira de Caixa de Previdência do Ministério da Educação em 31 de dezembro de 2014, o resultado das suas operações, as alterações nos fundos patrimoniais e os fluxos de caixa no exercício findo naquela data, em conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para as entidades do sector não lucrativo.

### **■** Relato sobre outros requisitos legais

8. É também nossa opinião que a informação financeira constante do relatório de gestão é concordante com as demonstrações financeiras do exercício.

Lisboa, 27 de fevereiro de 2015

OLIVEIRA, REIS & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

Representada por

José Vieira dos Reis, ROC n° 359





Em cumprimento do estabelecido nos artigos 21° dos estatutos e 85° do regulamento estatutário da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, o Conselho Fiscal procedeu à análise do Relatório apresentado pelo Conselho de Administração e das Demonstrações Financeiras que fazem parte desta publicação do Relatório e Contas do 88° exercício, relativo ao ano de 2014.

O Conselho Fiscal levou em consideração o teor do Relatório dos auditores externos Oliveira, Reis & Associados, SROC, Ld<sup>a</sup>, que faz parte do conjunto de elementos do relatório de 2014.

No âmbito da atividade programada para o exercício o Conselho de Administração obteve resultados que refletem o esforço desenvolvido na gestão do património com o benefício direto da atividade social preconizada estatutariamente.

Em relação à situação económica e financeira da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, é de realçar o reforço das reservas matemáticas, traduzindo uma medida de aumento da segurança e confiança dos associados.

Agradecemos a mensagem deixada pelo Conselho de Administração, assim como acompanhamos o reconhecimento manifestado aos demais Órgãos Sociais, aos Trabalhadores e restantes Colaboradores da Caixa.

O Conselho Fiscal não pode deixar de se associar à homenagem prestada pelo Conselho de Administração ao membro cessante Dr. Nuno Tavares, cujos serviços, graciosamente prestados à Caixa de Previdência do Ministério da Educação, ao longo de décadas, importa realçar.



Nos termos do exposto e no acompanhamento das medidas tomadas pelo Conselho de Administração, em relação ao exercício de 2014, propõe-se que:

- 1. Se aprove o relatório do Conselho de Administração;
- 2. Se aprovem as contas que compõem as Demonstrações Financeiras;
- 3. Se aprove a distribuição do resultado do exercício, nos termos propostos pelo Conselho de Administração no seu relatório.

Lisboa, 5 de março de 2015

#### O CONSELHO FISCAL

aa) Alípio Marques Magalhães Fernandes Maria de Fátima Silva Santos Mendonça Henrique Alberto de Moura Portugal Sobral



Balanço Individual Em 31 de Dezembro de 2014

emonstração dos Resultados por Naturezas Em 31 de Dezembro de 2014

Demonstração de Fluxos de Caixa Demonstração individual de fluxos de caixa Em 31 de Dezembro de 2014

otas às Demonstrações Financeiras Em 31 de Dezembro de 2014 e 2013

emonstração Individual das Alterações nos Fundos Patrimoniais Períodos de 2013 e 2014

uadros Complementares
Dos Gastos
Dos Rendimentos

Balanços Mapa comparativo dos Últimos Dois Exercícios

apa de Imóveis

Dados Estatísticos Mapa comparativo dos Últimos Cinco Exercícios

### BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014

Euros

DURRIGAG	NOTAC	DAT	ras .
RUBRICAS	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVO			
Activo não corrente:			
Activos fixos tangíveis	3.1, 5, 13.2.1	1 848 663,65	1 771 932,01
Bens do património histórico e cultural		0,00	0,00
Propriedades de investimento	3.2, 6.1, 6.2, 7, 13.2.1	32 675 382,24	32 192 243,36
Activos intangíveis		0,00	0,00
Investimentos financeiros	3.9.3, 8, 11.1, 11.2, 11.3,11.4,13.2.1	303 948,21	299 332,54
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros		0,00	0,00
		34 827 994,10	34 263 507,91
Activo corrente:			
Inventários		0,00	0,00
Clientes		0,00	0,00
Adiantamentos a fornecedores		0,00	0,00
Estado e outros entes públicos		0,00	0,00
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	3.9.1, 8, 11.4, 13.2.1	7 067,06	8 737,66
Outras contas a receber	3.9.1, 8, 11.4, 13.2.1,13.2.2.1	46 609,78	50 731,75
Diferimentos	13.2.2.2	7 481,14	31 244,32
Outros activos financeiros	3.9.3,11.2,11.3,11.4,13.2.1	21 753,56	37 512,44
Caixa e depósitos bancários	3.9.2, 4	4 219 844,03	3 878 030,68
		4 302 755,57	4 006 256,85
Total do activo		39 130 749,67	38 269 764,76

### BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 (CONTINUAÇÃO)

Euros

2012200		DAT	AS
RUBRICAS	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais:			
Fundos		0,00	0,00
Excedentes técnicos		0,00	0,00
Reservas	3.6, 13.2.1	6 088 640,35	5 483 046,69
Resultados transitados	2, 3.6, 13.2.1	25 019 453,65	25 170 028,33
Excedentes de revalorização	3.6, 13.2.1	0,00	0,00
Outras variações nos fundos patrimoniais		0,00	0,00
		31 108 094,00	30 653 075,02
Resultado líquido do período	3,6	765 581,05	635 793,87
Total do fundo de capital		31 873 675,05	31 288 868,89
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões	3.5, 9.2	0,00	8 393,18
Provisões específicas	3.5, 9.1	6 556 929,41	6 448 678,00
Financiamentos obtidos		0,00	0,00
Outras contas a pagar		0,00	0,00
		6 556 929,41	6 457 071,18
Passivo corrente:			
Fornecedores		181 576,51	181 859,14
Adiantamentos de clientes		0,00	0,00
Estado e outros entes públicos	10.1	16 799,70	16 234,42
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	11.2, 13.2.1	128 209,36	124 278,08
Financiamentos obtidos		0,00	0,00
Diferimentos	13.2.2.2	258 457,41	95 390,53
Outras contas a pagar	13.2, 13.2.2.1	115 102,23	106 062,52
Outros passivos financeiros		0,00	0,00
		700 145,21	523 824,69
Total do passivo		7 257 074,62	6 980 895,87
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		39 130 749,67	38 269 764,76

Lisboa, 23 de fevereiro de 2015

O Administrador-Delegado João Luís Cabral Picão Caldeira O Presidente do Conselho de Administração António Manuel Dias Farinha

## DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014

Euros

			Euros
DENDIMENTOS E CASTOS	RENDIMENTOS E GASTOS NOTAS		DOS
REINDIIMENTOS E GASTOS	NOIAS	2014	2013
Vendas e serviços prestados	13.3.4	306 541,36	311 044,13
Subsídios, doações e legados à exploração		0,00	0,00
Variação nos inventários da produção		0,00	0,00
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		0,00	0,00
Fornecimentos e serviços externos	13.3.1	-843 609,98	-811 597,15
Gastos com o pessoal	13.3.2	-708 527,60	-692 529,11
Imparidade de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	3.3, 8	-58 311,68	-41 596,82
Provisões (aumentos/reduções)	3.5, 9.2	8 393,18	21 538,28
Provisões específicas (aumentos/reduções)	3.4, 9.1	-92 782,95	-107 846,58
Outras imparidades (perdas/reversões)	3.3, 11.1	26 346,90	12 018,93
Aumentos/reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos e ganhos	13.3.5	2 477 768,67	2 267 195,64
Outros gastos e perdas	13.3.5	-297 664,94	-288 470,04
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		818 152,96	669 757,28
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-152 846,77	-158 756,51
Resultado operacional antes de gastos de financiamento e impostos		665 306,19	511 000,77
Juros e rendimentos similares obtidos	13.3.3	100 274,86	124 793,10
Juros e gastos similares suportados		0,00	0,00
Resultado antes de impostos		765 581,05	635 793,87
Imposto sobre o rendimento do período	10.2		
Resultado líquido do período		765 581,05	635 793,87

Lisboa, 23 de fevereiro de 2015

O Administrador-Delegado João Luís Cabral Picão Caldeira O Presidente do Conselho de Administração António Manuel Dias Farinha

## DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS FLUXOS DE CAIXA PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014

Euros

	NOTAS	PERÍODOS		
RUBRICAS		2014	2013	
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo		2011	2013	
Recebimentos de clientes e utentes				
Pagamentos de subsídios		-150 268,94	-166 864,77	
Pagamentos de apoios		·		
Pagamentos de bolsas				
Pagamentos a fornecedores		-532 028,56	-473 630,56	
Pagamentos ao pessoal		-336 964,26	-342 201,44	
Caixa gerada pelas operações		-1 019 261,76	-982 696,77	
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-81 197,10	-80 516,35	
Outros recebimentos/pagamentos		2 486 805,74	2 225 837,39	
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		1 386 346,88	1 162 624,27	
Fluxos de caixa das actividades de investimento				
Pagamentos respeitantes a:				
Activos fixos tangíveis		-1 126 973,73	-770 815,94	
Activos intangíveis				
Investimentos financeiros				
Outros activos				
Recebimentos provenientes de:				
Activos fixos tangíveis		34 367,79	2 502,84	
Activos intangíveis				
Investimentos financeiros				
Outros activos				
Subsídios ao investimento				
Juros e rendimentos similares		48 072,41	69 876,69	
Dividendos				
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		-1 044 533,53	-698 436,41	
Fluxos de caixa das actividades de financiamento				
Recebimentos provenientes de:				
Financiamentos obtidos				
Realização de fundos				
Cobertura de prejuízos				
Doações				
Outras operações de financiamento				
Pagamentos respeitantes a:				
Financiamentos obtidos				
Juros e gastos similares				
Dividendos				
Redução de fundos				
Outras operações de financiamento				
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		0,00	0,00	
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		341 813,35	464 187,86	
Efeito das diferenças de câmbio		0,00	0,00	
Caixa e seus equivalentes no início do período		3 878 030,68	3 413 842,82	
Caixa e seus equivalentes no fim do período		4 219 844,03	3 878 030,68	

Lisboa, 23 de fevereiro de 2015

O Administrador-Delegado João Luís Cabral Picão Caldeira O Presidente do Conselho de Administração António Manuel Dias Farinha



#### 31 de Dezembro de 2014 e 2013

### ■ 1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

A Caixa de Previdência do Ministério da Educação tem sede na Praça D. Pedro IV (Rossio), 45 – 3°, 1149-069 Lisboa, tendo a sua criação sido aprovada pelo Decreto n° 12 695, de 19 de Novembro de 1926. Destina-se a assegurar, no caso de morte de qualquer dos seus associados, um subsídio, com carácter de seguro de vida, aos seus herdeiros ou à pessoa ou pessoas para esse efeito designadas pelo sócio nos termos do Estatuto e seus regulamentos, bem como outras modalidades de previdência ou ainda acções de solidariedade social.

A CPME é uma Instituição de Previdência Social, dotada de personalidade jurídica e autonomia administrativa e financeira e rege-se pelos estatutos aprovados pelo Decreto-Lei nº 35 781 de 5/8/1946 com as alterações introduzidas pelos Decretos-Leis nºs 193/97 de 29 de Julho e 34/2008 de 26 de Fevereiro.

# ■ 2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o Regime de Normalização Contabilística para as Entidades do Sector não Lucrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de Março. Este regime integra o Sistema de Normalização Contabilística (SNC) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de Julho, que já vinha sendo utilizado como referencial contabilístico adotado pela CPME desde o exercício de 2010. O regime especial para as Entidades do Sector não Lucrativo é composto por:

- Normas de Contabilidade e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector não Lucrativo (NCRF-ESNL), definidas pelo Aviso n.º 6726-B/2011, de 14 de Março.
- Modelos de Demonstrações Financeiras para Entidades do Sector não Lucrativo, definidos pela Portaria n.º 105/2011, de 14 de Março.
- Códigos de Contas específicos para Entidades do Sector não Lucrativo, definidos pela Portaria n.º 106/2011, de 14 de Março

(de acordo com o definido na Portaria as contas e notas de enquadramento não especificadas por esta são as constantes da Portaria n.º 1011/2009, de 9 de Setembro).

Nas demonstrações financeiras do exercício de 2014 foi reconhecido contabilisticamente o diferimento de rendimentos relativos ao valor de rendas de 2015 que se venceram em 2014 referentes a contratos de arrendamento anteriores a 2010, à semelhança do que já vinha sendo efetuado para os contratos iniciados nesse ano. Como esse diferimento não foi efetuado em exercícios anteriores tal implicou o reconhecimento de rendimentos que não lhes pertenciam, pelo que foi agora necessário corrigir os resultados transitados, tal como estipulado na Norma contabilística e de relato financeiro para as entidades do sector não lucrativo. O valor apurado foi de 150 574,68 euros, o qual de acordo com o referido acima, foi deduzido na rubrica "Resultados Transitados".

Além da correção acima referida adoptou-se, também no exercício de 2014, o critério de evidenciar separadamente os valores relativos a investimentos em curso, de acordo com a sua natureza. Assim, no quadro da nota 5 estão evidenciados os valores relativos a investimentos em curso em ativos fixos tangíveis e nos quadros da nota 6.2 estão evidenciados os valores relativos a investimentos em curso em propriedades de investimento. Em ambos os casos estão incluídos para efeitos comparativos os valores relativos ao exercício de 2013.

#### ■ 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Entidade.

Foi utilizado o custo histórico como critério para preparação das demonstrações financeiras.

#### ■ 3.1. Activos fixos tangíveis

Os Ativos fixos tangíveis, são valorizados ao custo de aquisição líquido das respectivas depreciações acumuladas e de perdas por imparidade. Os custos com manutenção e reparação são adicionados ao valor do bem ou reconhecidos separadamente, caso seja provável que fluam benefícios económicos futuros para a CPME, caso contrário são reconhecidos como gasto do período.

Relativamente aos edifícios, o custo histórico considerado compreende os montantes das revalorizações anteriores a 2009, tendo sido esse o custo considerado.

Sempre que necessário serão efetuadas reavaliações, sendo os excedentes de revalorização creditados no capital próprio. Quando existam diminuições que compensem os aumentos anteriores, estas são subtraídas ao excedente contabilizado. Foi ainda definido que 25% do valor de cada edifício seja afeto como valor residual, não amortizável.

Os contratos de locação em que a CPME assuma substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse do ativo locado são classificados como locações financeiras, sendo estes contratos registados como activo (valor do ativo tangível) e no passivo (valor da dívida) pelo menor entre o justo valor ou o valor atual das rendas de locação vincendas. Estes ativos são depreciados de acordo com a política de depreciação definida para o tipo de ativo.

Relativamente às depreciações, foi determinado o uso do método das quotas constantes, utilizando-se imputação decimal do valor da quota calculada. As taxas aplicadas refletem a vida útil estimada dos bens e são as seguintes:

Edifícios	150 anos
Equipamento Administrativo	3-10 anos
Outros ativos fixos tangíveis	10 anos

Os valores residuais dos ativos e a vida útil estimada, bem como, se necessário o método de depreciação, serão revistos na data do balanço.

Sempre que existam indícios de que o valor recuperável do ativo é inferior ao valor escriturado, são efetuados testes de imparidade, de forma a ajustar o excedente do valor escriturado face ao valor recuperável.

#### ■ 3.2. Propriedades de investimento

As propriedades de investimento compreendem os imóveis (terrenos e edifícios) detidos para obter rendas ou para valorização do capital ou para ambas as finalidades, não se destinando ao uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços ou para fins administrativos ou para venda no curso ordinário dos negócios.

As propriedades de investimento são inicialmente mensuradas ao custo considerado (que inclui os excedentes de reavaliação anteriores a 1 de Janeiro de 2009 e os custos de transação). Subsequentemente, as propriedades de investimento são mensuradas de acordo com o modelo do custo. Os custos incorridos relacionados com propriedades de investimento em utilização nomeadamente, manutenções, reparações, seguros e impostos sobre propriedades são reconhecidos como um gasto no exercício a que se referem. As beneficiações relativamente às quais existem expetativas de que irão gerar benefícios económicos futuros adicionais são capitalizadas na rubrica de "Propriedades de investimento".

As propriedades de investimento são registadas de acordo com o modelo de custo, correspondendo a sua quantia escriturada na data de relato ao seu custo de produção ou aquisição deduzido de depreciações e de perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que a propriedade de investimento se encontra em condições de ser utilizada, de acordo com o método da linha reta, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de propriedades de investimento.

As vidas úteis e método de depreciação dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido na demonstração dos resultados do exercício e dos exercícios seguintes. À semelhança do definido para ativos fixos tangíveis foi estimada para estas propriedades a vida útil de 150 anos e foi definido igualmente um valor residual, não amortizável, de 25% do valor de cada propriedade.

Apesar de registadas segundo o método do custo, é divulgado anualmente o justo valor das propriedades de investimento.

#### ■ 3.3. Imparidade de ativos

Sempre que exista evidência de que não seja possível receber a totalidade ou parte de alguma dívida de terceiro, a CPME reconhece uma perda por imparidade no valor do excedente entre o valor apresentado à data do teste de imparidade e o valor descontado a uma taxa de juro efetiva dos fluxos de caixa futuros estimados. No caso de se estimar a perda total do valor, a perda por imparidade compreenderá o valor total em dívida.

Relativamente a outros ativos é efectuado o teste de imparidade, sempre que existam indícios de que esta possa existir, sendo o valor desta calculado pela diferença entre a quantia escriturada e o valor recuperável. O valor recuperável é o menor entre o justo valor menos os gastos para venda e o valor de uso. Sempre que tal seja possível, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa para efeitos de cálculo da perda por imparidade.

Os valores de perdas por imparidade são reconhecidos na demonstração de resultados e/ou no capital próprio nos casos em que o ativo possua excedentes de revalorização escriturados e até à sua concorrência.

#### **■ 3.4. Provisões específicas**

As provisões específicas ou matemáticas destinam-se a cobrir as responsabilidades com origem nas diferentes modalidades subscritas pelos sócios. Os

movimentos relativos a estas provisões são reconhecidos na rubrica "Provisões específicas do sector" ou na rubrica "Específicas", consoante se trate, respectivamente, de reforços ou de reversões, utilizando-se para o efeito as subrubricas "Dotação p/ Reservas Matemáticas" ou "Ajuste das Reservas Matemáticas".

No final de cada ano são calculadas de acordo com as seguintes bases técnicas:

Subsídio por Morte (antigo): HM - 3%

Rendas Vitalícias: CR - 3.5% ou CR - 3% (3.5% nas mais antigas e 3% nas mais modernas)

Modalidades introduzidas em 2002, exceto Pensões de Reforma: PM60G - 4%

Pensões de Reforma (modalidade desativada em 2008): Em formação: PM60G - 4%

Capitais Diferidos com Opção: PP79/82 - 3%

#### ■ 3.5. Provisões para outros riscos e encargos

Este tipo de provisão é constituída sempre que a CPME tenha:

- Uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante dum acontecimento passado,
- Seja provável que para a liquidação dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e,
- O montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado.

O montante reconhecido das provisões consiste no valor presente da melhor estimativa na data de relato dos recursos necessários para liquidar a obrigação. Tais estimativas são determinadas tendo em consideração os riscos e incertezas associados à obrigação e são revistas na data de relato, sendo ajustadas quando necessário, de modo a refletir a melhor estimativa a essa data.

As obrigações presentes que resultam de contratos onerosos são registadas e mensuradas como provisões. Existe um contrato oneroso quando a Empresa é parte integrante das disposições de um contrato de acordo, cujo cumprimento tem associados custos que não é possível evitar que excedem os benefícios económicos derivados do mesmo.

Os passivos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo divulgados sempre que a possibilidade de existir uma saída de recursos englobando benefícios económicos não seja remota. Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo divulgados quando for provável a existência de um influxo económico futuro de recursos.

#### **■** 3.6. Fundos patrimoniais

De acordo com o art.º 23º, parágrafo 3º, "A Caixa tem uma reserva legal constituída por uma percentagem não inferior a 20% do saldo da conta de gerência", tendo sido reforçada com 28% do resultado líquido do exercício de 2013.

O reforço das restantes reservas é condicionado aos montantes deliberados em Assembleia Geral por proposta do Conselho de Administração.

#### ■ 3.7. Locações

As locações são classificadas como locações operacionais se uma parcela significativa dos riscos e benefícios inerentes à posse for retida pelo locador. Os pagamentos efetuados relativos a locações operacionais são reconhecidos na demonstração de resultados durante o período da locação.

#### ■ 3.8. Réditos

O rédito proveniente de rendas é reconhecido segundo o regime do acréscimo de acordo com a substância dos correspondentes contratos, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a entidade e o seu montante possa ser mensurado com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a entidade e o seu montante possa ser mensurado com fiabilidade.

#### ■ 3.9. Ativos e passivos financeiros

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a entidade se torna parte das correspondentes disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e os passivos financeiros da entidade são classificados ao custo ou custo amortizado.

#### ■ 3.9.1. Clientes e outras contas a receber correntes

As dívidas de terceiros e outras contas a receber correntes são registadas pelo respetivo valor nominal deduzido de eventuais perdas de imparidade. Estas contas a receber não incluem qualquer efeito de desconto de juros por não se considerar material o impacto do desconto em créditos concedidos em prazos tão curtos.

As perdas de imparidade são registadas na sequência de eventos ocorridos que indiquem, objetivamente e de forma quantificável, que a totalidade ou parte do saldo em dívida não será recebido.

As perdas por imparidade reconhecidas correspondem à diferença entre o montante escriturado do saldo a receber e o valor actual dos fluxos de caixa futuros estimados, descontados à taxa de juro efetiva inicial que, nos casos em que se perspetive um recebimento num prazo inferior a um ano, é nula porque o efeito do desconto é imaterial.

#### ■ 3.9.2. Caixa e equivalentes de caixa

Os montantes em causa correspondem aos valores de caixa e depósitos bancários e outros, vencíveis em ou a menos de seis meses e que possam ser imediatamente realizáveis sem risco significativo de alteração de valor.

#### ■ 3.9.3. Outros ativos e passivos ao custo amortizado

São classificados na categoria "ao custo ou custo amortizado" os ativos e os passivos financeiros que apresentem as seguintes características:

- Sejam à vista ou tenham uma maturidade definida e,
- Tenham associado um retorno fixo ou determinável e.
- Não sejam um instrumento financeiro derivado ou não incorporem um instrumento financeiro derivado.

Estes ativos e passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado deduzido de perdas por imparidade acumuladas (no caso de ativos financeiros).

São ainda classificados na categoria "ao custo ou custo amortizado", sendo mensurados ao custo amortizado deduzido de perdas por imparidade acumuladas, os contratos para conceder ou contrair empréstimos que não possam ser liquidados numa base líquida e que, quando executados, reúnam as condições atrás descritas.

O custo amortizado é determinado através do método do juro efetivo. A taxa de juro efetiva é a taxa que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados durante a vida esperada do instrumento financeiro na quantia líquida escriturada do ativo ou passivo financeiro.

À data de 31 de Dezembro de 2014 os montantes reconhecidos em investimentos financeiros relativos a empréstimos a sócios não incluem qualquer efeito de desconto de juros por não se considerar material o impacto atendendo a que as taxas aplicadas estão em linha com as praticadas no mercado e o efeito do desconto nos montantes em dívida não seria relevante.

#### **■ 3.10.** Acontecimentos subsequentes

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam à data do balanço ("adjusting events") são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação sobre condições que ocorram após a data do balanço ("non adjusting events") são divulgados nas demonstrações financeiras, se forem considerados materiais.

#### ■ 3.11. Juízos de valor e estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospetiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

Na preparação das demonstrações financeiras anexas as principais estimativas realizadas estão relacionadas com o cálculo de imparidades, vidas úteis dos bens do ativo fixo tangível e das propriedades de investimento e definição de valores residuais desses mesmos bens.

Relativamente às imparidades, foram reconhecidas perdas relativas a rendas de inquilinos, em todos os casos em que o processo do inquilino transitou para contencioso e sempre que existiram indícios de grande probabilidade de incobrabilidade, tendo sido monitorizada a cobrança das respectivas rendas.

Relativamente às vidas úteis e valores residuais de imóveis, foi tida em conta a experiência que a CPME tem em relação à manutenção dos imóveis e a consideração da realidade envolvente para determinar os respetivos valores.

#### ■ 4. FLUXOS DE CAIXA

	2014	2013
Caixa	100,00	100,15
Depósitos à Ordem	29 744,03	18 930,53
Depósitos a Prazo	4 190 000,00	3 859 000,00
TOTAIS	4 219 844,03	3 878 030,68

#### ■ 5. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

	Edifícios	Equipamento Administrativo	Outros Ativos Fixos Tangíveis	Ativos Fixos Tangíveis em curso	Total
1 de Janeiro de 2013:			-		
Valor de aquisição ou reavaliado	2 609 518,52	280 863,80	0,00	0,00	2 890 382,32
Depreciação Acumulada	-941 984,27	-235 467,91	0,00	0,00	-1 177 452,18
Valor líquido	1 667 537,25	45 395,89	0 00	0 00	1 712 930,14
31 de Dezembro de 2013:					
Valor líquido em 1 de Janeiro de 2013	1 667 534,25	45 395,89	0,00	0,00	1 712 930,14
Excedente de revalorização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aquisições	73 125,34	19 722,63	0,00	0,00	92 847,97
Alienações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abates (Valor Aquisição)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abates (Valor Amortização Acumulada)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciação do exercício	-6 782,32	-27 063,78	0,00	0,00	-33 846,10
Valor líquido em 31 de Dezembro de 2013	1 733 877,27	38 054,74	0,00	0,00	1 771 932,01
31 de Dezembro de 2013:					
Valor de aquisição ou reavaliado	2 682 643,86	300 586,43	0,00	0,00	2 983 230,29
Depreciação Acumulada	-948 766,59	-262 531,69	0,00	0,00	-1 211 298,28
Valor líquido	1 733 877,27	38 054,74	0,00	0,00	1 771 932,01
31 de Dezembro de 2014:					
Valor líquido em 1 de Janeiro de 2014	1 733 877,27	38 054,74	0,00	0,00	1 771 932,01
Excedente de revalorização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aquisições (1)	68 852,78	6 898,35	0,00	25 940,70	101 691,83
Alienações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abates (Valor Aquisição)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abates (Valor Amortização Acumulada)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciação do exercício	-7 229,18	-17 731,01	0,00	0,00	-24 960,19
Valor líquido em 31 de Dezembro de 2014	1 795 500,87	27 222,08	0,00	25 940,70	1 848 663,65
31 de Dezembro de 2014:	·		·	·	·
Valor de aquisição ou reavaliado	2 751 496,64	307 484,78	0,00	25 940,70	3 084 922,12
Depreciação Acumulada	-955 995,77	-280 262,70	0,00	0,00	-1 236 258,47
Valor líquido	1 795 500,87	27 222,08	0,00	25 940,70	1 848 663,65

<sup>(1)</sup> O valor relativo a ativos em curso diz respeito a desenvolvimento de software.

Durante o exercício de 2014 foram realizados, relativos a edifícios, excedentes de revalorização anteriores a 2009 e reflectidos em Resultados transitados no montante de 9 474,26 euros.

#### ■ 6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

#### ■ 6.1. Rendimentos e gastos do exercício

N° Imóvel	Localização do Imóvel	Data de Aquisição	Rendimentos Obtidos	Gastos	Saldo do Exercício
1	Rua Nova da Trindade, 1/1- D e L. Chiado, 16/23	20/01/1938	212 177,70	25 483,64	186 694,06
2	Rua dos Correeiros, 8/20	18/03/1938	23 157,80	33 828,24	-10 670,44
3	Pr. D.Pedro IV, 45/50 e R.1 ° Dezembro, 66/76	25/06/1938	102 168,32	30 136,10	72 032,22
4	Rua D. Pedro V, 53/57 e R. da Rosa, 254/266	16/08/1938	26 619,77	10 893,20	15 726,57
5	Av. da Liberdade, 1/7 e Rua da Glória, 2-A	18/11/1938	109 093,23	16 768,62	92 324,61
6	Av. Duque de Loulé, 93/95-B	19/08/1939	113 730,24	66 232,97	47 497,27
7	R. 1º Dezembro, 55/65 e Calç. do Carmo, 13/17	18/08/1939	110 867,20	17 223,43	93 643,77
8	Rua de Macau, 12/12-A	29/12/1941	20 155,63	3 701,50	16 454,13
9	Rua do Forno do Tijolo, 10/10-A	29/12/1941	19 551,60	4 425,86	15 125,74
10	Rua Sampaio Pina, 2/14 e R. Castilho, 175/183	28/02/1942	112 737,64	49 098,67	63 638,97
11	Av. Almirante Reis, 250/250- A	19/06/1942	59 728,55	23 802,25	35 926,30
12	Rua Coelho da Rocha, 122	07/07/1942	35 862,70	46 770,17	-10 907,47
13	Rua Augusto José Vieira, 26	18/07/1942	21 974,91	7 890,74	14 084,17
14	Rua Augusto José Vieira, 28	18/07/1942	11 868,39	7 590,06	4 278,33
15	Av. Defensores de Chaves, 36	16/10/1942	78 096,46	14 453,18	63 643,28
16	Av. de Berna, 27/27-A e 27-B	27/12/1943	48 028,63	20 039,72	27 988,91
17	Rua das Praças, 13-B/13-C	07/01/1944	35 187,55	22 067,19	13 120,36
18	Av. Almirante Reis, 225/225-B	29/01/1945	33 099,43	7 355,85	25 743,58
19	Av. Visconde Valmor, 75/75-B	07/02/1945	53 056,31	14 073,50	38 982,81
20	Travessa do Sequeiro, 4/4-B	12/02/1945	5 147,40	5 887,86	-740,46
21	Rua Capitão Renato Baptista, 27/27-A	01/08/1946	26 869,11	5 828,52	21 040,59
22	Calçada Palma de Baixo, 9	05/08/1946	40 578,69	12 490,35	28 088,34
23	Rua D. João V, 14/14-A	27/01/1947	44 588,23	19 856,60	24 731,63
24	R. Braamcamp Freire, 36/36A, R. David Lopes, 14	09/10/1947	24 161,27	5 671,93	18 489,34
25	Rua Tenente Espanca, 26/26-C	11/09/1948	34 578,66	31 277,87	3 300,79
26	Rua Luís Augusto Palmeirim, 6/6-E	13/12/1949	46 971,76	9 459,81	37 511,95
27	Rua José d´Esaguy,10/10-D	05/12/1949	46 069,20	9 104,48	36 964,72
28	Estrada da Alagoa, 476 Rebelva - Carcavelos	28/05/1951	8 484,72	332,32	8 152,40
29	Rua Victor Córdon, 8/12	17/07/1953	113 335,40	17 193,59	96 141,81
30	Rua D. Estefânia, 195/195-D	24/02/1956	140 691,85	15 713,95	124 977,90
31	Av. Estados Unidos da América, 52/52-A	13/02/1959	94 070,66	25 774,13	68 296,53
32	Av. Estados Unidos da América, 113/113-A	03/03/1959	85 656,57	27 368,40	58 288,17
33	Av. Estados Unidos da América, 40/40-A	19/10/1959	77 767,21	22 150,71	55 616,50
34	Av. Estados Unidos da América, 38/38-A	10/04/1959	97 145,22	34 565,39	62 579,83
35	Av. Estados Unidos da América, 130/130-B	12/12/1958	138 204,64	23 349,06	114 855,58
36	Av. Estados Unidos da América, 123	17/07/1959	57 459,95	16 761,19	40 698,76
37	Alameda Santo António dos Capuchos, 4/4-C	31/08/1972	45 092,88	16 449,32	28 643,56
38	R. Ferreira Lapa, 29/29-B, R. Conde Redondo, 18	08/05/1972	51 163,72	2 805,20	48 358,52
39	Av. E. U. A., 63 e R. Cor. Bento Roma, 18/18-B	02/06/1972	63 436,28	33 717,86	29 718,42
	TOTAIS		2 468 635,48	757 593,43	1 711 042,05

As propriedades estão mensuradas pelo valor de custo, incluindo os excedentes de revalorização existentes a 1 de Janeiro de 2009.

## ■ 6.2. Valorização das propriedades

		1 de Janeiro		pricuaues				
N°	Valor de	1 de Janeiro	Perdas por			Obras	Execedentes	
Imóvel	aquisição ou reavaliado	Depreciação Acumulada	imparidade acumuladas	Valor Líquido	Valorização por obras	em Curso 31/12/2013	de revalorização	
1	3 111 996,84	-979 303,71	0,00	2 132 693,13	0,00	0,00	0,00	
2	760 300,50	-299 223,08	0,00	461 077,42	0,00	0,00	0,00	
3	419 944,82	-165 009,19	0,00	254 935,63	0,00	0,00	0,00	
4	870 676,94	-344 943,58	0,00	525 733,36	0,00	0,00	0,00	
5	2 370 310,67	-1 018 029,64	0,00	1 352 281,03	0,00	0,00	0,00	
6	2 105 660,86	-862 967,62	0,00	1 242 693,24	10 707,15	0,00	0,00	
7	1 225 293,92	-525 224,87	0,00	700 069,05	0,00	0,00	0,00	
8	386 363,51	-162 364,40	0,00	223 999,11	0,00	0,00	0,00	
9	682 983,60	-296 523,82	0,00	386 459,78	0,00	0,00	0,00	
10	1 875 872,82	-561 544,18	0,00	1 314 328,64	0,00	0,00	0,00	
11	1 229 428,20	-348 076,80	0,00	881 351,40	0,00	0,00	0,00	
12	527 438,44	-231 000,08	0,00	296 438,36	0,00	35 103,59	0,00	
13	214 021,62	-95 396,49	0,00	118 625,13	0,00	26 764,80	0,00	
14	218 291,52	-97 283,84	0,00	121 007,68	0,00	48 911,00	0,00	
15	1 387 528,09	-561 979,24	0,00	825 548,85	0,00	0,00	0,00	
16	911 290,94	-304 341,45	0,00	606 949,49	40 227,59	0,00	0,00	
17	992 644,38	-336 899,56	0,00	655 744,82	0,00	54 243,00	0,00	
18	571 869,64	-218 749,50	0,00	353 120,14	0,00	0,00	0,00	
19	626 584,69	-254 929,22	0,00	371 655,47	0,00	0,00	0,00	
20	493 003,83	-209 074,72	0,00	283 929,11	0,00	0,00	0,00	
21	797 557,49	-272 025,54	0,00	525 531,95	0,00	0,00	0,00	
22	799 169,80	-202 379,63	0,00	596 790,17	0,00	0,00	0,00	
23	1 193 592,96	-450 130,20	0,00	743 462,76	0,00	0,00	0,00	
24	786 314,51	-285 201,58	0,00	501 112,93	0,00	0,00	0,00	
25	1 450 805,77	-558 270,23	0,00	892 535,54	0,00	0,00	0,00	
26	666 916,83	-238 807,80	0,00	428 109,03	0,00	0,00	0,00	
27	497 883,37	-164 006,77	0,00	333 876,60	0,00	0,00	0,00	
28	191 609,76	-77 617,45	0,00	113 992,31	0,00	0,00	0,00	
29	1 131 544,90	-375 218,88	0,00	756 326,02	0,00	0,00	0,00	
30	2 434 160,13	-783 625,80	0,00	1 650 534,33	0,00	0,00	0,00	
31	932 649,15	-265 700,34	0,00	666 948,81	46 430,04	0,00	0,00	
32	1 217 974,06	-281 101,33	0,00	936 872,73	0,00	0,00	0,00	
33	1 102 548,06	-305 548,80	0,00	796 999,26	0,00	0,00	0,00	
34	1 051 454,41	-292 521,03	0,00	758 933,38	0,00	0,00	0,00	
35	1 645 902,20	-485 769,70	0,00	1 160 132,50	87 846,04	0,00	0,00	
36	1 083 466,83	-292 038,79	0,00	791 428,04	0,00	0,00	0,00	
37	2 244 459,54	-539 666,55	0,00	1 704 792,99	0,00	20 103,80	0,00	
38	3 959 755,07	-939 758,66	0,00	3 019 996,41	0,00	0,00	0,00	
39	3 247 538,45	-787 738,29	0,00	2 459 800,16	0,00	0,00	0,00	
	47 416 809,12	-15 469 992,36	0,00	31 946 816,76	185 210,82	185 126,19	0,00	

Exercício 201	3				
Perdas por imparidade do exercício	Transferências	Depreciação do exercício	Depreciação Acumulada	Perdas por imparidade acumuladas	Valor Líquido em 31/12/2013
0,00	0,00	-10 282,56	-989 586,27	0,00	2 122 410,57
0,00	0,00	-1 708,80	-300 931,88	0,00	459 368,62
0,00	0,00	-944,16	-165 953,35	0,00	253 991,47
0,00	0,00	-1 909,21	-346 852,79	0,00	523 824,15
0,00	0,00	-4 152,00	-1 022 181,64	0,00	1 348 129,03
0,00	0,00	-4 228,00	-867 195,62	0,00	1 249 172,39
0,00	0,00	-2 141,52	-527 366,39	0,00	697 927,53
0,00	0,00	-696,48	-163 060,88	0,00	223 302,63
0,00	0,00	-1 110,72	-297 634,54	0,00	385 349,06
0,00	0,00	-6 241,80	-567 785,98	0,00	1 308 086,84
0,00	0,00	-4 321,95	-352 398,75	0,00	877 029,45
0,00	0,00	-826,20	-231 826,28	0,00	330 715,75
0,00	0,00	-314,40	-95 710,89	0,00	145 075,53
0,00	0,00	-320,82	-97 604,66	0,00	169 597,86
0,00	0,00	-2 737,32	-564 716,56	0,00	822 811,53
0,00	0,00	-2 660,32	-307 001,77	0,00	644 516,76
0,00	0,00	-2 733,24	-339 632,80	0,00	707 254,58
0,00	0,00	-1 255,20	-220 004,70	0,00	351 864,94
0,00	0,00	-1 188,12	-256 117,34	0,00	370 467,35
0,00	0,00	-831,36	-209 906,08	0,00	283 097,75
0,00	0,00	-2 112,84	-274 138,38	0,00	523 419,11
0,00	0,00	-2 956,56	-205 336,19	0,00	593 833,61
0,00	0,00	-2 634,12	-452 764,32	0,00	740 828,64
0,00	0,00	-1 853,64	-287 055,22	0,00	499 259,29
0,00	0,00	-3 005,16	-561 275,39	0,00	889 530,38
0,00	0,00	-1 568,52	-240 376,32	0,00	426 540,51
0,00	0,00	-1 335,00	-165 341,77	0,00	332 541,60
0,00	0,00	-341,52	-77 958,97	0,00	113 650,79
0,00	0,00	-2 886,96	-378 105,84	0,00	753 439,06
0,00	0,00	-6 291,00	-789 916,80	0,00	1 644 243,33
0,00	0,00	-2 806,92	-268 507,26	0,00	710 571,93
0,00	0,00	-4 201,08	-285 302,41	0,00	932 671,65
0,00	0,00	-3 252,00	-308 800,80	0,00	793 747,26
0,00	0,00	-3 105,72	-295 626,75	0,00	755 827,66
0,00	0,00	-4 811,59	-490 581,29	0,00	1 243 166,95
0,00	0,00	-3 282,24	-295 321,03	0,00	788 145,80
0,00	0,00	-6 596,28	-546 262,83	0,00	1 718 300,51
0,00	0,00	-11 769,24	-951 527,90	0,00	3 008 227,17
0,00	0,00	-9 495,84	-797 234,13	0,00	2 450 304,32
0,00	0,00	-124 910,41	-15 594 902,77	0,00	32 192 243,36

■ 6.2. Valorização das propriedades (continuação)

		6.2. Valorizaç	-	continuação				
N°		1 de Janeiro						
Imóvel	Valor de aquisição ou reavaliado	Depreciação Acumulada	Perdas por imparidade acumuladas	Valor Líquido	Valorização por obras	Obras em Curso 31/12/2014	Execedentes de revalorização	
1	3 111 996,84	-989 586,27	0,00	2 122 410,57	0,00	0,00	0,00	
2	760 300,50	-300 931,88	0,00	459 368,62	0,00	0,00	0,00	
3	419 944,82	-165 953,35	0,00	253 991,47	0,00	0,00	0,00	
4	870 676,94	-346 852,79	0,00	523 824,15	0,00	0,00	0,00	
5	2 370 310,67	-1 022 181,64	0,00	1 348 129,03	0,00	0,00	0,00	
6	2 116 368,01	-867 195,62	0,00	1 249 172,39	0,00	0,00	0,00	
7	1 225 293,92	-527 366,39	0,00	697 927,53	0,00	0,00	0,00	
8	386 363,51	-163 060,88	0,00	223 302,63	0,00	0,00	0,00	
9	682 983,60	-297 634,54	0,00	385 349,06	0,00	0,00	0,00	
10	1 875 872,82	-567 785,98	0,00	1 308 086,84	0,00	40 405,26	0,00	
11	1 229 428,20	-352 398,75	0,00	877 029,45	0,00	0,00	0,00	
12	562 542,03	-231 826,28	0,00	330 715,75	52 958,22	23 168,59	0,00	
13	240 786,42	-95 710,89	0,00	145 075,53	49 781,54	0,00	0,00	
14	267 202,52	-97 604,66	0,00	169 597,86	27 554,67	0,00	0,00	
15	1 387 528,09	-564 716,56	0,00	822 811,53	0,00	0,00	0,00	
16	951 518,53	-307 001,77	0,00	644 516,76	0,00	0,00	0,00	
17	1 046 887,38	-339 632,80	0,00	707 254,58	47 816,25	0,00	0,00	
18	571 869,64	-220 004,70	0,00	351 864,94	0,00	0,00	0,00	
19	626 584,69	-256 117,34	0,00	370 467,35	0,00	0,00	0,00	
20	493 003,83	-209 906,08	0,00	283 097,75	0,00	0,00	0,00	
21	797 557,49	-274 138,38	0,00	523 419,11	0,00	0,00	0,00	
22	799 169,80	-205 336,19	0,00	593 833,61	0,00	0,00	0,00	
23	1 193 592,96	-452 764,32	0,00	740 828,64	0,00	43 754,18	0,00	
24	786 314,51	-287 055,22	0,00	499 259,29	0,00	0,00	0,00	
25	1 450 805,77	-561 275,39	0,00	889 530,38	0,00	0,00	0,00	
26	666 916,83	-240 376,32	0,00	426 540,51	0,00	0,00	0,00	
27	497 883,37	-165 341,77	0,00	332 541,60	0,00	0,00	0,00	
28	191 609,76	-77 958,97	0,00	113 650,79	0,00	0,00	0,00	
29	1 131 544,90	-378 105,84	0,00	753 439,06	0,00	0,00	0,00	
30	2 434 160,13	-789 916,80	0,00	1 644 243,33	0,00	0,00	0,00	
31	979 079,19	-268 507,26	0,00	710 571,93	141 745,22	0,00	0,00	
32	1 217 974,06	-285 302,41	0,00	932 671,65	0,00	0,00	0,00	
33	1 102 548,06	-308 800,80	0,00	793 747,26	0,00	69 527,76	0,00	
34	1 051 454,41	-295 626,75	0,00	755 827,66	0,00	56 048,85	0,00	
35	1 733 748,24	-490 581,29	0,00	1 243 166,95	0,00	0,00	0,00	
36	1 083 466,83	-295 321,03	0,00	788 145,80	0,00	0,00	0,00	
37	2 264 563,34	-546 262,83	0,00	1 718 300,51	32 441,53	0,00	0,00	
38	3 959 755,07	-951 527,90	0,00	3 008 227,17	0,00	0,00	0,00	
39	3 247 538,45	-797 234,13	0,00	2 450 304,32	0,00	25 823,39	0,00	
	47 787 146,13	-15 594 902,77	0,00	32 192 243,36	352 297,43	258 728,03	0,00	

Durante o exercício de 2014 foram realizados, relativos às propriedades de investimento, excedentes de revalorização anteriores a 2009 e refletidos em Resultados transitados no montante de 104 499,85 euros.

Exercício 201	4				
Perdas por imparidade do exercício	Transferências	Depreciação do exercício	Depreciação Acumulada	Perdas por imparidade acumuladas	Valor Líquido em 31/12/2014
0,00	0,00	-10 282,56	-999 868,83	0,00	2 112 128,01
0,00	0,00	-1 708,80	-302 640,68	0,00	457 659,82
0,00	0,00	-944,18	-166 897,53	0,00	253 047,29
0,00	0,00	-1 909,26	-348 762,05	0,00	521 914,89
0,00	0,00	-4 152,00	-1 026 333,64	0,00	1 343 977,03
0,00	0,00	-4 271,40	-871 467,02	0,00	1 244 900,99
0,00	0,00	-2 141,52	-529 507,91	0,00	695 786,01
0,00	0,00	-696,48	-163 757,36	0,00	222 606,15
0,00	0,00	-1 110,72	-298 745,26	0,00	384 238,34
0,00	0,00	-6 241,80	-574 027,78	0,00	1 342 250,30
0,00	0,00	-4 321,92	-356 720,67	0,00	872 707,53
0,00	0,00	-1 270,85	-233 097,13	0,00	405 571,71
0,00	0,00	-768,60	-96 479,49	0,00	194 088,47
0,00	0,00	-774,52	-98 379,18	0,00	196 378,01
0,00	0,00	-2 737,32	-567 453,88	0,00	820 074,21
0,00	0,00	-2 860,44	-309 862,21	0,00	641 656,32
0,00	0,00	-3 124,54	-342 757,34	0,00	751 946,29
0,00	0,00	-1 255,20	-221 259,90	0,00	350 609,74
0,00	0,00	-1 188,12	-257 305,46	0,00	369 279,23
0,00	0,00	-831,36	-210 737,44	0,00	282 266,39
0,00	0,00	-2 112,84	-276 251,22	0,00	521 306,27
0,00	0,00	-2 956,57	-208 292,76	0,00	590 877,04
0,00	0,00	-2 634,12	-455 398,44	0,00	781 948,70
0,00	0,00	-1 853,64	-288 908,86	0,00	497 405,65
0,00	0,00	-3 005,16	-564 280,55	0,00	886 525,22
0,00	0,00	-1 568,52	-241 944,84	0,00	424 971,99
0,00	0,00	-1 335,00	-166 676,77	0,00	331 206,60
0,00	0,00	-341,52	-78 300,49	0,00	113 309,27
0,00	0,00	-2 886,96	-380 992,80	0,00	750 552,10
0,00	0,00	-6 291,00	-796 207,80	0,00	1 637 952,33
0,00	0,00	-3 278,62	-271 785,88	0,00	849 038,53
0,00	0,00	-4 201,08	-289 503,49	0,00	928 470,57
0,00	0,00	-3 252,00	-312 052,80	0,00	860 023,02
0,00	0,00	-3 105,72	-298 732,47	0,00	808 770,79
0,00	0,00	-5 102,64	-495 683,93	0,00	1 238 064,31
0,00	0,00	-3 282,24	-298 603,27	0,00	784 863,56
0,00	0,00	-6 822,28	-553 085,11	0,00	1 743 919,76
0,00	0,00	-11 769,24	-963 297,14	0,00	2 996 457,93
0,00	0,00	-9 495,84	-806 729,97	0,00	2 466 631,87
0,00	0,00	-127 886,58	-15 722 789,35	0,00	32 675 382,24

### ■ 7. DIVULGAÇÃO DE VALORES DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Os imóveis foram avaliados por perito avaliador. Para efeitos de avaliação foi utilizado como critério de cálculo, o preço por metro quadrado de reconstrução. Em 2014 este valor foi fixado pela Portaria n.º 353/2013 e em 2013 pela Portaria n.º 358/2012.

Utilizando este critério, o valor dos imóveis ascende, em 31 de dezembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013, aos seguintes valores:

			Valorização	31/12/2014	Valorizaçã	io 31/12/2013
N°	CARACTERIZAÇÃO	ÁREA TOTAL (m²)	VALOR UNITÁRIO (€/m²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)	VALOR UNITÁRIO (€/m²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)
1	Rua Nova da Trindade, 1/1 D e Largo do Chiado, 16/23	4 440,00	801,06	3 556 706,40	793,21	3 521 852,40
2	Rua dos Correeiros, 8/20	1 350,00	801,06	1 081 431,00	793,21	1 070 833,50
3	Praça D.Pedro IV, 45/50 e Rua 1º de Dezembro, 66/76	2 190,00	801,06	1 754 321,40	793,21	1 737 129,90
4	Rua D. Pedro V, 53/57 e Rua da Rosa 254/266	2 468,00	801,06	1 977 016,08	793,21	1 957 642,28
5	Av. da Liberdade , 1/7 e Rua da Glória, 2 A	3 275,00	801,06	2 623 471,50	793,21	2 597 762,75
6	Av. Duque de Loulé, 93/95 B	4 498,00	801,06	3 603 167,88	793,21	3 567 858,58
7	Rua 1º de Dezembro, 55/65 e Calçada do Carmo, 13/17	3 008,00	801,06	2 409 588,48	793,21	2 385 975,68
8	Rua de Macau, 12/12 A	809,00	801,06	648 057,54	793,21	641 706,89
9	Rua do Forno do Tijolo, 10/10 A	1 750,00	801,06	1 401 855,00	793,21	1 388 117,50
10	Rua Sampaio Pina, 2/14 e Rua Castilho, 175/183	3 059,00	801,06	2 450 442,54	793,21	2 426 429,39
11	Av. Almirante Reis, 250/250 A	2 319,00	801,06	1 857 658,14	793,21	1 839 453,99
12	Rua Coelho da Rocha, 122	936,00	801,06	749 792,16	793,21	742 444,56
13	Rua Augusto José Vieira, 26	640,00	801,06	512 678,40	793,21	507 654,40
14	Rua Augusto José Vieira, 28	640,00	801,06	512 678,40	793,21	507 654,40
15	Av. Defensores de Chaves, 36	2 420,00	801,06	1 938 565,20	793,21	1 919 568,20
16	Av. de Berna, 27/27-A e 27-B	1 355,00	801,06	1 085 436,30	793,21	1 074 799,55
17	Rua das Praças, 13 B/13 C	3 636,00	801,06	2 912 654,16	793,21	2 884 111,56
18	Av. Almirante Reis, 225/225 B	1 104,00	801,06	884 370,24	793,21	875 703,84
19	Av. Visconde Valmor, 75/75 B	1 230,00	801,06	985 303,80	793,21	975 648,30
20	Travessa do Sequeiro, 4/4 B	561,00	801,06	449 394,66	793,21	444 990,81
21	Rua Capitão Renato Baptista, 27/27 A	675,00	801,06	540 715,50	793,21	535 416,75
22	Calçada da Palma de Baixo, 9	1 300,00	801,06	1 041 378,00	793,21	1 031 173,00
23	Rua D. João V, 14/14 A	1 428,00	801,06	1 143 913,68	793,21	1 132 703,88
24	Rua Braamcamp Freire, 36/36 A e Rua David Lopes, 14	1 000,00	801,06	801 060,00	793,21	793 210,00

			Valorização	31/12/2014	Valorização 31/12/2013		
N°	CARACTERIZAÇÃO	ÁREA TOTAL (m²)	VALOR UNITÁRIO (€/m²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)	VALOR UNITÁRIO (€/m²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)	
25	Rua Tenente Espanca, 26/26 C	1 170,00	801,06	937 240,20	793,21	928 055,70	
26	Rua Luís Augusto Palmeirim, 6/6 E	1 268,00	801,06	1 015 744,08	793,21	1 005 790,28	
27	Rua José de d'Esaguy, 10/10 D	984,00	801,06	788 243,04	793,21	780 518,64	
28	Estrada da Alagoa, 476 Rebelva - Carcavelos	1 200,00	801,06	961 272,00	793,21	951 852,00	
29	Rua Vitor Córdon, 8/12	1 760,00	801,06	1 409 865,60	793,21	1 396 049,60	
30	Rua D. Estefânia, 195/195 D	3 500,00	801,06	2 803 710,00	793,21	2 776 235,00	
31	Av. Estados Unidos da América, 52/52 A	1 860,00	801,06	1 489 971,60	793,21	1 475 370,60	
32	Av. Estados Unidos da América, 113/113 A	2 070,00	801,06	1 658 194,20	793,21	1 641 944,70	
33	Av. Estados Unidos da América, 40/40 A	2 800,00	801,06	2 242 968,00	793,21	2 220 988,00	
34	Av. Estados Unidos da América, 38/38 A	2 760,00	801,06	2 210 925,60	793,21	2 189 259,60	
35	Av. Estados Unidos da América, 130/130 A	4 927,00	801,06	3 946 822,62	793,21	3 908 145,67	
36	Av. Estados Unidos da América, 123	2 550,00	801,06	2 042 703,00	793,21	2 022 685,50	
37	Alameda Santo António dos Capuchos, 4/4 C	2 215,00	801,06	1 774 347,90	793,21	1 756 960,15	
38	Rua Ferreira Lapa, 29/29 B e Rua Conde Redondo, 18	2 850,00	801,06	2 283 021,00	793,21	2 260 648,50	
39	Av. EUA, 63 e Rua Coronel Bento Roma, 18/18 B	3 432,00	801,06	2 749 237,92	793,21	2 722 296,72	
-	Centro de Férias, Foz do Arelho - Ed.8	410,00	700,24	287 098,40	693,38	284 285,80	
-	Centro de Férias, Foz do Arelho - Ed.9	410,00	700,24	287 098,40	693,38	284 285,80	
	TOTAL	82 257,00		65 810 120,02		65 165 214,37	

### ■ 8. IMPARIDADE DE ATIVOS

	Perdas	Perdas do	Exercício	Reversões de	o Exercício	Utilização	Perdas
	Acumuladas Início Ano	Em Gastos	No Capital Próprio	Em Rendimentos	No Capital Próprio	Ajustamentos Constituídos	Acumuladas Final Ano
Em 2013:							
Empréstimos a Sócios	92 476,14	965,36	0,00	5 000,00	0,00	0,00	88 441,50
Dívidas de Inquilinos	112 493,87	53 963,57	0,00	8 332,11	0,00	5 650,64	152 474,69
Investimentos Financeiros(1)	52 682,13	0,00	0,00	12 018,93	0,00	0,00	40 663,20
Propriedades Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos Fixos Tangíveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Em 2014:							
Empréstimos a Sócios	88 441,50	0,00	0,00	1 013,46	0,00	0,00	87 428,04
Dívidas de Inquilinos	152 474,69	71 963,27	0,00	12 638,13	0,00	0,00	211 799,83
Investimentos Financeiros (1)	40 663,20	0,00	0,00	26 346,90	0,00	0,00	14 316,30
Propriedades Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos Fixos Tangíveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>(1)</sup> Ver nota 11.1

# ■ 9. PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ATIVOS CONTINGENTES

#### ■ 9.1. Provisões específicas

Modalidades	2012	2013	Variação	Utiliz. de reservas	Rateio de 2013	Reforço/Dim. 2014
Subsídios por Morte	5 282 432,73	5 307 198,19	24 765,46	0,00	21 310,95	3 454,51
Rendas Vitalícias	144 804,38	150 820,90	6 016,52	2 235,53	4 768,45	3 483,60
Novas Modalidades						
Seguro de Vida Inteira	69 702,79	74 642,74	4 939,95	0,00	0,00	4 939,95
Seguro de Pensões Reforma	116 994,49	116 739,00	-255,49	12 496,22	0,00	12 240,73
Seguro de Reforma	435 030,63	458 058,24	23 027,61	0,00	0,00	23 027,61
Seguro de Prosseguimento de Estudos	16 248,02	14 460,19	-1 787,83	0,00	0,00	-1 787,83
Seguro de Maioridade	22 217,34	15 125,42	-7 091,92	0,00	0,00	-7 091,92
Seguro de Lazer	334 050,84	391 373,19	57 322,35	0,00	0,00	57 322,35
Capitais Diferidos com Opção	2 723,13	2 319,08	-404,05	0,00	0,00	-404,05
Melhorias - Novas Modalidades						
Seguro de Vida Inteira	2 652,92	2 944,29	291,37	0,00	291,91	-0,54
Pensões de Reforma	3 371,59	3 754,19	382,60	0,00	485,59	-102,99
Seguro de Reforma	9 578,85	9 315,41	-263,44	0,00	1 793,69	-2 057,13
Seguro Prosseguimento de Estudos	641,69	582,63	-59,06	0,00	68,14	-127,20
Seguro de Maioridade	765,12	430,96	-334,16	0,00	92,72	-426,88
Seguro de Lazer	7 427,05	9 130,26	1 703,21	0,00	1 377,63	325,58
Capitais Diferidos com Opção	36,43	34,72	-1,71	0,00	11,13	-12,84
Total	6 448 678,00	6 556 929,41	108 251,41	14 731,75	30 200,21	92 782,95

Os movimentos relativos a estas provisões são reconhecidos na rubrica "Provisões específicas do sector" na subrubrica "Provisões Matemáticas para Encargos com Modalidades dos Associados".

#### ■ 9.2. Outras provisões

Em 31/12/2014 a CPME não tinha processos judiciais em curso em que se justificasse a constituição de provisões.

A reversão de provisão verificada em 2014 diz respeito a um processo em que a CPME foi absolvida.

Os valores acima inscritos, bem como as variações nas provisões constituídas nos exercícios de 2014 e 2013 estão expressos no quadro abaixo:

	Provisões no Início Ano	Aumento de Provisões	Reversão de Provisões	Utilização Provisões Constituídas	Provisões no Final Ano
Em 2013:					
Processos judiciais em curso	29 931,46	0,00	21 538,28	0,00	8 393,18
Em 2014:					
Processos judiciais em curso	8 393,18	0,00	8 393,18	0,00	0

# ■ 10. IMPOSTOS E OUTRAS CONTRIBUIÇÕES A PAGAR AO ESTADO

#### ■ 10.1. Discriminação de valores em dívida

	31/12	/2014	31/12	/2013
	Total em dívida	Dívidas em atraso	Total em dívida	Dívidas em atraso
Retenções de IRS				
Trabalho dependente	4 364,00	0,00	4 334,00	0,00
Trabalho independente	1 500,93	70,13	1 453,55	0,00
	5 864,93	70,13	5 787,55	0,00
Contribuições Segurança Social				
Centro Regional Seg.Social Lisboa e Vale do Tejo	10 577,94	0,00	10 196,87	0,00
	10 577,94	0,00	10 196,87	0,00
Outras Tributações				
Imposto de Selo Liquidado	350,00	0,00	250,00	0,00
Fundos de Compensação Trabalho	6,83	0,00	0,00	0,00
	356,83	0,00	250,00	0,00

#### ■ 10.2. Imposto sobre o rendimento

A CPME beneficia de isenções fiscais, resultantes principalmente do art.º 25º do seu estatuto, sem prejuízo das isenções específicas, objetiva e subjetivamente, previstas na legislação própria de cada imposto, sendo o imposto sobre o rendimento abrangido pelo âmbito destas isenções.

#### ■ 11. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

#### ■ 11.1. Títulos da Dívida Pública

A CPME detém como investimento financeiro, Títulos da Dívida Pública que são valorizados ao justo valor. No final de cada exercício, conforme cotação oficial à data de 31 de Dezembro, é verificado se existe diferença entre o valor escriturado e o seu justo valor. O justo valor é ajustado por contrapartida de gastos ou rendimentos do exercício, quer se trate do aumento do justo valor ou de uma diminuição, respetivamente.

Os valores dos Títulos da Dívida Pública existentes em 31 de Dezembro de 2014, bem como a sua cotação encontram-se inscritos no quadro seguinte:

#### MAPA DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA

Banco	Natureza	N° dos Certificados	Ano de Aquisição	Quant.	V. Nominal Unitário	Montante Valor Nominal
CGD	Consolidado 4% - 1940	702	1940	675	9,98	6 733,77
CGD	Consolidado 3% - 1942	233	1943	13 573	4,99	67 701,84
	TOTAL					74 435,61

#### Cotações em 31/12/2013

Natureza	Valor de Compra			Mais e		
Natureza	Preço Médio	Valor Total	Preço %	V. Nominal	Valor Total	Menos Valias
Consolidado 4% - 1940	8,43	5 692,87	43,50%	4,34	2 929,19	-2 763,68
Consolidado 3% - 1942	4,96	67 356,59	43,51%	2,17	29 457,07	-37 899,52
TOTAL		73 049,46			32 386,26	-40 663,20

#### Cotações em 31/12/2014

Natureza	Valor de Compra			Mais e		
Natureza	Preço Médio	Valor Total	Preço %	V. Nominal	Valor Total	Menos Valias
Consolidado 4% - 1940	8,43	5 692,87	88,00%	8,78	5 925,72	232,85
Consolidado 3% - 1942	4,96	67 356,59	78,00%	3,89	52 807,44	-14 549,15
TOTAL		73 049,46	0,00		58 733,16	-14 316,30

Provisão para Flutuação de Valores - Papéis de Crédito	2013	2014
Provisão para flutuação de valores no início período	52 682,13	40 663,20
Aumento/Diminuição da provisão no exercício	-12 018,93	-26 346,90
Provisão para flutuação de valores no fim do período	40 663,20	14 316,30

#### ■ 11.2. Empréstimos aos sócios

Os empréstimos aos sócios concedidos ao abrigo do normativo da CPME, nomeadamente o seu Estatuto, regulamento Estatutário e Normas Internas são destinados a:

- Compra ou construção de casa própria,
- Obras em casa própria,
- Apoio à família (compreende os empréstimos para cuidados de saúde, aquisição de equipamento educativo e profissional e bolsas de estudo).

Os juros aplicáveis a cada um destes tipos de empréstimos são deliberados pelo Conselho de Administração, sendo as respetivas taxas e condições específicas inscritas nos regulamentos de cada modalidade de empréstimo. As taxas de juro poderão ser alteradas tendo em conta as condições de mercado e a sua evolução.

Durante o exercício de 2014 os juros praticados variaram entre os 5% para os empréstimos de apoio à família e os 5,5% para os empréstimos relativos a construção, compra e obras em habitações permanentes e os 6% para não permanentes. As taxas não são indexadas e sobre elas não acresce qualquer *spread*.

Os empréstimos aos sócios são valorizados ao custo amortizado, sendo que em 31 de Dezembro de 2014 os montantes reconhecidos não incluem qualquer efeito de desconto de juros, dado que as taxas aplicadas estão alinhadas com o mercado, tal como referido na Nota 3.9.3.

#### ■ 11.3. Discriminação de ativos financeiros

		31/12/2014			31/12/2013			
	Custo/custo amortizado	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida escriturada	Custo/c amortiz		Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida escriturada	
Ativos não correntes								
Títulos da Dívida Pública	73 049,46	14 316,30	58 733,16	73 04	9,46	40 663,20	32 386,26	
Empréstimos aos Sócios	245 192,72	0,00	245 192,72	266 94	6,28	0,00	266 946,28	
	318 242,18	14 316,30	303 925,88	339 99	5,74	40 663,20	299 332,54	
Activos correntes								
Empréstimos aos Sócios	21 753,56	0,00	21 753,56	37 51	2,44	0,00	37 512,44	
	21 753,56	0,00	21 753,56	37 51	2,44	0,00	37 512,44	

#### ■ 11.4. Discriminação de outros instrumentos financeiros

		31/12/2014		_		31/12/2013	
	Custo/custo amortizado	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida escriturada		Custo/custo amortizado	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida escriturada
Ativo							
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	94 495,10	87 428,04	7 067,06		97 179,16	88 441,50	8 737,66
Outras contas a receber	258 409,61	211 799,83	46 609,78		203 206,44	152 474,69	50 731,75
Total	352 904,71	299 227,87	53 676,84		300 385,60	240 916,19	59 469,41
				-			
Passivo				_			
Fornecedores	181 576,51	0,00	181 576,51		181 859,14	0,00	181 859,14
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	128 209,36	0,00	128 209,36	_	124 278,08	0,00	124 278,08
Outras contas a pagar	115 102,23	0,00	115 102,23		106 062,52	0,00	106 062,52
Total	424 888,10	0,00	424 888,10		412 199,74	0,00	412 199,74
Total Líquido (Ativo - Passivo)	-71 983,39	299 227,87	-371 211,26		-111 814,14	240 916,19	-352 730,33

#### ■ 11.5. Riscos relativos a instrumentos financeiros

Da análise aos riscos relativos a instrumentos financeiros, nomeadamente os riscos de crédito e de liquidez, chega-se à conclusão que estes não são materialmente relevantes, uma vez que não existem dívidas em mora relativamente às quais não haja a expectativa de recebimento no exercício seguinte e todas as imparidades calculadas reflectem a totalidade dos créditos sobre os quais incidem, estando portanto os valores inscritos no quadro acima.

Relativamente à análise de risco efetuada sobressaem os valores de empréstimos concedidos a sócios para aquisição de habitação ou para obras, discriminando-se abaixo os processos em curso relativos a estes tipos de empréstimos à data de 31/12/2014:

N°.de ordem	Garantia do Empréstimo	Avalição do Imóvel €	Valor do Empréstimo €	Prazo do Empréstimo (anos)	Início do Empréstimo Data escritura	Início da Amortização 1ª Prestação
1	Hipoteca	130 000,00	15 000,00	13	12/10/2004	01/03/2005
2	Hipoteca	91 300,00	70 000,00	15	09/12/2010	21/12/2011
3	Hipoteca	65 841,32	39 903,83	20	24/01/1996	25/11/1997
4	Hipoteca	72 425,45	29 927,87	20	24/01/1996	27/01/1998
5	Hipoteca	47 545,41	39 903,83	20	28/05/1998	28/05/1998
6	Hipoteca	99 759,57	34 915,85	20	16/11/2001	01/12/2001
7	Hipoteca	178 687,86	165 000,00	20	06/12/2012	06/12/2012

#### ■ 12. ÓRGÃOS SOCIAIS

#### ■ 12.1. Composição dos órgãos sociais

Os órgãos sociais da CPME são compostos pela Mesa da Assembleia Geral, Conselho de Administração e Conselho Fiscal. A composição desses órgãos é a seguinte:

#### a) Mesa da Assembleia Geral

Um Presidente, dois Secretários Efetivos e dois Secretários Suplentes.

#### b) Conselho de Administração

Um Presidente, um Vice-Presidente, um Administrador-Delegado, um Administrador-Delegado Substituto, um Vogal Secretário e dois Vogais Suplentes.

#### c) Conselho Fiscal

Um Presidente, dois Vogais Efectivos e dois Vogais Suplentes.

Durante o exercício de 2014 nenhum membro dos órgãos sociais auferiu qualquer remuneração.

### ■ 13. OUTRAS INFORMAÇÕES

#### **■ 13.1. Pessoal**

Pessoal	31/12/2013	Entradas	Saídas	31/12/2014
Funcionários	21	1	1	22
Avençados	5	0	0	5
Porteiras	23	0	0	23

# ■ 13.2. Discriminação de valores das principais rubricas de balanço

## ■ 13.2.1. Desagregação de valores do exercício

	2014	2013
Ativos fixos tangíveis:		
Edifícios e Outras Construções	1 795 500,87	1 733 877,27
Equipamento Administrativo - Móveis e Utensílios	16 514,35	18 742,65
Equipamento Administrativo - Material Informático	36 612,74	18 847,76
Equipamento Administrativo - Material Cozinha e Refeitório	35,69	464,33
Outros	0,00	0,00
Totai		1 771 932,01
Propriedades de investimento:		
Terrenos (25%)	9 281 383,89	9 281 383,89
Edifícios e Outras Construções (75%)	13 224 075,07	13 224 075,07
Edifícios e Outras Construções (Reparações)	10 169 923,28	9 686 784,40
Totai		32 192 243,36
Outros investimentos financeiros (Ativo não Corrente):	,	·
Empréstimos sob Hipotecas para Habitação	180 906,11	195 868,96
Empréstimos sob Hipotecas para Obras	61 711,19	66 316,80
Empréstimos de Apoio à Família	2 575,42	4 584,85
Empréstimos sobre Reservas Matemáticas	0,00	0,00
Empréstimos sobre Quotas Pagas	0,00	175,67
Títulos da Dívida Pública e Outros	58 733,16	32 386,26
Fundo Compensação Trabalho(FCT)	22,33	0,00
Totai		299 332,54
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros (Ativo):		
Sócios - Quotas Novas Modalidades	1 508,72	2 160,12
Sócios - Quotas e Jóias por Cobrar	2 997,26	3 172,47
Sócios - Conta Corrente	0,00	0,00
Sócios - Prestações de Empréstimos Habitação Vencidas	1 621,43	1 621,43
Sócios - Prestações de Empréstimos Obras Vencidas	0,00	0,00
Sócios - Prestações de Empréstimos Apoio à Família	939,65	751,72
Sócios - Prestações de Empréstimos sobre Reservas Matemáticas	0,00	0,00
Sócios - Prestações de Empréstimos sobre Quotas Pagas	0,00	1 031,92
Sócios - Cobrança Duvidosa	0,00	0,00
Totai	s 7 067,06	8 737,66
Outras contas a receber:		
Rendas de Imóveis por Cobrar	9 584,01	3 456,00
Devedores Duvidosos - Processos de Rendas de Inquilinos	0,00	0,00
Outras	37 025,77	47 275,75
Totai	s 46 609,78	50 731,75
Outros activos financeiros (Ativo Corrente):		
Empréstimos sob Hipotecas para Habitação	14 962,85	14 165,02
Empréstimos sob Hipotecas para Obras	4 605,61	4 259,71
	4 605,61 2 009,43	
Empréstimos sob Hipotecas para Obras		7 062,00
Empréstimos sob Hipotecas para Obras Empréstimos de Apoio à Família	2 009,43	4 239,71 7 062,00 0,00 12 045,71

### ■ 13.2.1. Desagregação de valores do exercício (continuação)

	2014	2013
Reservas:		
Reservas legais	1 660 268,39	1 482 246,11
Reserva para Assistência Social	294 323,80	294 323,80
Reserva Extraordinária	2 491 678,09	2 300 939,93
Reserva Extraordinária para Beneficiação de Imóveis	1 642 370,07	1 405 536,85
Totais	6 088 640,35	5 483 046,69
Provisões específicas:		
Subsídios por Morte	5 307 198,19	5 282 432,73
Rendas Vitalícias	150 820,90	144 804,38
Seguro de Vida Inteira	77 587,03	72 355,71
Pensões de Reforma	120 493,19	120 366,08
Seguro de Reforma	467 373,65	444 609,48
Seguro de Prosseguimento de Estudos - Formação	7 472,51	13 174,45
Seguro de Prosseguimento de Estudos - Curso	7 570,31	3 715,26
Seguro de Maioridade	15 556,38	22 982,46
Seguro de Lazer	400 503,45	341 477,89
Capitais Diferidos com Opção	2 353,80	2 759,56
Totais	6 556 929,41	6 448 678,00
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros (Passivo):		
Sócios - Novas Modalidades	6 737,19	5 862,81
Sócios - Quotas e Jóias Antecipadas	4 905,08	4 035,12
Sócios - Conta Corrente	39,68	124,20
Sócios - Prestações de Empréstimos Apoio à Família	0,00	0,00
Subsídios por Morte	109 716,19	109 457,46
Rendas Vitalícias	6 811,22	4 798,49
Totais	128 209,36	124 278,08

#### ■ 13.2.2. Acréscimos e diferimentos

## ■ 13.2.2.1. Acréscimos de gastos e de rendimentos

	2014	2013		2014	2013
Acréscimos de Rendimentos:			Acréscimos de Gastos:		
Juros Depósitos a Prazo	27 730,58	30 566,68	Encargos Férias 2014 a gozar em 2015	79 212,43	76 435,88
Juros Títulos Dívida Pública	451,87	452,27	Eletricidade	0,00	673,72
Retroativos Rendas Inquilinos	426,24	15 825,33	Comissões Bancárias	11,46	0,00
Telefones/Fax	7 186,26	0,00	Honorários Auditoria	4 649,40	4 694,40
			Água	0,00	55,86
			Telefones/Fax	386,94	182,19
			Obras em execução	607,46	0,00
			Telemóveis	0,00	48,17
Total	35 794,95	46 844,28	Total	84 867,69	82 090,22

#### ■ 13.2.2.2. Diferimentos

	2014	2013		2014	2013
Rendimentos Diferidos:			Gastos Diferidos:		
Liberação Quotas	10 181,67	12 030,39	Serviços informáticos	1 759,67	0,00
Rendas 2014 vencidas em 2013	215 220,32	46 971,36	Mediafone	0,00	0,00
Bónus Preferência Arrendamento	33 055,42	36 388,78	Serviços de desinfestação	206,53	208,51
			Locação fotocopiadoras	0,00	1 194,12
			Assistência Técnica Equipamentos	0,00	0,00
			Manutenção Elevadores	61,87	215,13
			Seguro Incêndio	825,22	22 552,15
			Seguro Quebra Vidros	0,00	4,37
			Seguro Acidentes Trabalho	1 100,33	942,05
			Seguro Multiriscos	97,81	98,53
			Seguro Elevadores	20,08	386,95
			Tickets de refeição	1 633,50	1 662,54
			Dívidas Empréstimos sobre Quotas Pagas	0,00	2 203,84
			Serviços Medicina Trabalho	1 776,13	1 776,13
Total	258 457,41	95 390,53	Total	7 481,14	31 244,32

## ■ 13.2.3. Retenções para garantia de obras realizadas

		51/12	/2014	51/12	/2015
		Valor Faturado	Retenções Garantia	Valor Faturado	Retenções Garantia
Em Prédios Investimento		1 435 105,63	101 528,80	1 104 162,51	86 686,84
Em Prédios Ativo Fixo Tangível		31 788,74	2 584,46	31 788,74	2 584,46
	Total	1 466 894,37	104 113,26	1 135 951,25	89 271,30

# ■ 13.3. Discriminação de valores das principais rubricas da demonstração de resultados por naturezas

#### ■ 13.3.1. Fornecimentos e serviços externos

Contas ESNL	GASTOS	2014	2013
62	Fornecimentos e Serviços Externos		
621101	Empreitada Geral de Construção	0,00	0,00
621102	Trabalhos de Eletricidade	67 847,79	49 868,15
621103	Trabalhos de Canalizações e Esgotos	108 816,29	80 370,66
621104	Trabalhos de Pinturas	2 423,10	5 971,65
621105	Trabalhos de Carpintarias	0,00	0,00
621106	Trabalhos de Caixilharia	13 067,03	7 011,00
621107	Trabalhos de Pavimentação	461,25	1 642,05
621108	Trabalhos Impermeabilização	63 071,39	48 464,98
621109	Trabalhos de Construção Civil	24 037,89	46 898,25
621110	Outras Despesas de Conservação	158 371,41	128 195,56
6221	Trabalhos especializados	110 186,54	138 600,50
6222	Publicidade e propaganda	5 843,78	5 815,58
6223	Vigilância e segurança	0,00	0,00
6224	Honorários	919,04	1 199,82
62261	Manutenção de Elevadores	53 689,20	75 339,07
62262	Conservação Manutenção Centro Férias	0,00	0,00
62263	Outros	10 286,31	9 465,89
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	1 789,74	1 969,29
6232	Livros e documentação técnica	76,20	81,04

Contas ESNL	GASTOS	2014	2013
6233	Material de escritório	28 420,94	34 721,96
6234	Artigos para oferta	1 350,00	220,00
6241	Eletricidade	41 852,95	34 070,69
6242	Combustíveis	0,00	36,32
6243	Água	4 230,13	3 961,25
6251	Deslocações e estadas	9 081,16	0,00
6252	Transportes de pessoal	1 267,85	1 186,50
6253	Transportes de Mercadorias	0,00	8,49
62611	Locação de Edifícios	0,00	0,00
62612	Locação de Outros Bens	25 176,10	23 686,50
6262	Comunicação	19 351,52	20 129,84
6263	Seguros	23 138,75	27 150,56
6265	Contencioso e notariado	100,12	627,23
6267	Limpeza, higiene e conforto	48 499,75	48 001,24
6268	Outros serviços	20 253,75	16 903,08
	Total	843 609,98	811 597,15

# ■ 13.3.2. Gastos com o pessoal

Contas ESNL	GASTOS	2014	2013
63	Gastos com o Pessoal		
63193	Transportes	0,00	0,00
63194	Alimentação e Alojamento	0,00	66,00
63211	Pessoal Além dos Quadros	0,00	0,00
63212	Pessoal em Reg. de Tarefa ou Avença	88 803,24	86 832,17
63213	Pessoal do Quadro Privativo	271 766,73	254 292,09
63214	Subsídio de Refeição	34 201,86	34 230,90
63215	Subsídio de Férias e Natal	66 025,11	67 555,94
63216	Horas Extraordinárias	2 887,62	4 885,48
63217	Outros Abonos em Num. ou Espécie	2 845,08	2 853,09
63218	Pessoal Auxiliar e Porteiras	85 289,10	86 613,83
63220	Pessoal Contratado a Termo Certo	14 103,11	23 547,75
63221	Prestações Complementares	0,00	0,00
63222	Horas Extraord.ls.Hor.Trb-art.265CT	10 195,00	10 235,78
63223	Complemento de Doença	699,15	737,40
6351	Encargos s/ Remun Seg.Social	102 893,55	95 954,69
6352	Encargos s/ Remunerações - CGA	0,00	0,00
6353	Encargos s/ Remunerações - ADSE	0,00	0,00
6354	Encargos s/ Remunerações - FGCT	1,80	0,00
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	3 779,27	5 618,60
637	Gastos de ação social	169,67	39,41
6381	Cursos de Formação	2 055,70	3 665,50
6382	Fardamentos	0,00	0,00
6385	Bónus e Prémios	22 504,65	0,00
6386	Recrutamento de Pessoal	0,00	0,00
6387	Alimentação	306,96	400,48
6388	Indemnizações Cessação Contrato	0,00	15 000,00
	Total	708 527,60	692 529,11

## ■ 13.3.3. Juros e rendimentos similares obtidos

	2014	2013
Juros obtidos		
Depósitos a prazo	81 865,45	105 264,19
Empréstimos a associados:		
Habitação	11 219,86	11 975,08
Obras	3 716,53	3 966,47
Equipamento educativo e profissional	0,00	0,00
Cuidados de saúde	326,58	519,67
Bolsas de estudo	69,02	175,43
Sobre reservas matemáticas	0,00	0,00
Sobre quotas pagas	367,42	300,69
Juros de mora e outros	409,62	291,23
Títulos da Dívida Pública	2 300,38	2 300,34
Totais	100 274,86	124 793,10

# ■ 13.3.4. Vendas e serviços prestados

	2014	2013
Quotizações de associados		
Subsídio por morte	147 724,92	150 952,81
Novas modalidades de seguros:		
Seguro de Vida Inteira	8 511,59	9 210,39
Pensões de Reforma	12 650,70	14 492,74
Seguro de Reforma	68 319,51	69 578,64
Seguro de Prosseguimento de Estudos	750,79	735,18
Seguro de Maioridade	2 066,77	2 424,46
Seguro de Lazer	66 244,62	63 405,81
Capitais Diferidos com Opção	249,60	244,10
Capital Repartido	0,00	0,00
Capital Duplo	0,00	0,00
Totais	306 518,50	311 044,13

■ 13.3.5. Outros rendimentos e outros gastos

	2014	2013
Outros rendimentos e ganhos:		
Rendimentos e Ganhos Rest. Ativos Financeiros	0,00	0,00
Rendimentos e Ganhos em Invest. Não Financeiros	2 460 435,79	2 232 331,91
Rendimentos Correntes Relativos a Sócios:		
Recuperação Quotas	60,33	91,16
Rendas Vitalícias Anuladas	262,19	135,56
Subsídios Anulados	5 894,48	13 278,86
Outros	11 115,88	21 358,15
Totais	2 477 768,67	2 267 195,64
Outros gastos e perdas:		
Impostos	37 410,31	46 420,28
Dívidas Incobráveis	0,00	0,00
Gastos e Perdas em Invest. Não Financeiros	0,00	0,00
Gastos Correntes Relativos a Sócios:		
Subs. por Morte (Extraordinários)	86 597,05	89 968,44
Subs. por Morte (Ordinários)	46 923,18	56 087,37
Rendas Vitalícias	24 284,32	23 354,47
Restituição de Quotas	33 774,63	41 660,27
Capital Vencido Seguros	60 779,35	5 697,14
Resgates Reservas Matemáticas	2 245,95	20 339,00
Juros nos Termos do Estatuto	0,00	15,48
Outros Gastos Inerentes a Sócios	2 205,79	1 155,13
Outros	3 444,36	3 772,46
Totais	297 664,94	288 470,04

#### ■ 13.4. Publicação do relatório e contas

Segundo o art.º 20º nº 1 alínea f) compete ao Conselho de Administração promover a publicação na imprensa do relatório e contas da CPME, até oito dias antes da data fixada para a reunião da Assembleia Geral.

Lisboa, 23 de fevereiro 2015

O Administrador-Delegado João Luís Cabral Picão Caldeira O Presidente do Conselho de Administração António Manuel Dias Farinha

# DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PATRIMONIAIS NO PERÍODO 2013

DESCRIÇÃO	NO	TAS Fundos	Excedentes Técnicos	Reservas
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2013	1	0,00	0,00	4 953 712,31
ALTERAÇÕES NO PERÍODO Primeira adopção de novo referencial contabilístico Alterações de políticas contabilísticas Diferenças de conversão de demonstrações financeiras Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e respectivas variações Ajustamentos por impostos diferidos Outras alterações reconhecidas no capital próprio	2	0,00	0,00	529 334,38 <b>529 334,38</b>
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3			
RESULTADO EXTENSIVO	4=2+3			
OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERÍODO Fundos Subsídios, doações e legados Outras operações Distribuição pelos subscritores Complemento de pensões de renda vitalícia a pagar em 2013	5	0,00	0,00	0,00
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2013	6 = 1 + 2 + 3 + 5	0,00	0,00	5 483 046,69
DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NOS	FUNDOS PATR	IMONIAIS N	IO PERÍOD	O 2014

DESCRIÇÃO	No	OTAS	Fundos	Excedentes Técnicos	Reservas
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2014		6	0,00	0,00	5 483 046,69
ALTERAÇÕES NO PERÍODO Primeira adopção de novo referencial contabilístico Alterações de políticas contabilísticas Diferencas de conversão de demonstracões financeiras					
Realização do excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e respectivas variações Niustamentos por impostos diferidos		5, 6.2			
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	2, 7	5, 6.2	0,00	0,00	605 593,66 <b>605 593,66</b>
resultado líquido do Período	8				
RESULTADO EXTENSIVO	9=7+8				
DPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERÍODO fundos fundo					
	10		0,00	0,00	0,00
POSICÃO NO FIM DO PERÍODO 2014	6+7+8+10		0.00	0.00	6 088 640,35

Lisboa, 23 de fevereiro de 2015

O Administrador-Delegado João Luís Cabral Picão Caldeira

Fundos patrimonias atribuídos aos instituídores da entidade-mãe   Curtas variações nos fundos patrimoniais   Resultados   Total   Minoritários   Total dos patrimoniais   Total   Minoritários   Total   Min
113 974,08
113 974,08
113 974,08
635 793,87 635 793,87 0,00 635  0,00 0,00 0,00 0,00 -22 229,26 -22 229,26 -4 167,99 -4 167,99 -4
0,00 0,00 0,00 0,00 -22 229,26 -22 229,26 -4 167,99 -4 167,99
0,00 0,00 -22 229,26 -22 229,26 -22 -4 167,99 -4 167,99 -4
0,00 0,00 0,00 0,00 -26 397,25 -26 397,25 0,00 -26
15 055 446,97 0,00 10 114 581,36 0,00 635 793,87 31 288 868,89 0,00 31 288
Valores
Fundos patrimoniais atribuídos aos instituidores da entidade-mãe  Resultados Ajustamentos em Excedentes de ransitados ativos financeiros revalorização * patrimoniais período  Fundos patrimoniais período  Resultado Total Minoritários patrimoniais período
15 055 446,97 0,00 10 114 581,36 0,00 635 793,87 31 288 868,89 0,00 31 288
113 974,11 -113 974,11 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
0,00 -150 574,68 -605 593,66 -150 574,68 -150
-150 574,68 -36 600,57 0,00 -113 974,11 0,00 -605 593,66 -150 574,68 0,00 -150
-150 574,68 -605 593,66 -150 574,68 <b>-150</b>
-150 574,68 -36 600,57 0,00 -113 974,11 0,00 -605 593,66 -150 574,68 0,00 -150
-150 574,68 -36 600,57

## DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS Quadro Complementar dos Gastos em 31 de Dezembro de 2014

Valores em euros

Contas ESNL	GASTOS	2014	Valores em euros
62	Fornecimentos e Serviços Externos		20.0
621101	Empreitada Geral de Construção	0,00	0,00
621102	Trabalhos de Electricidade	67 847,79	49 868,15
621103	Trabalhos de Canalizações e Esgotos	108 816,29	80 370,66
621104	Trabalhos de Pinturas	2 423,10	5 971,65
621105	Trabalhos de Carpintarias	0,00	0,00
621106	Trabalhos de Caixilharia	13 067,03	7 011,00
621107	Trabalhos de Pavimentação	461,25	1 642,05
621108	Trabalhos Impermeabilização	63 071,39	48 464,98
621109	Trabalhos de Construção Civil	24 037,89	46 898,25
621110	Outras Despesas de Conservação	158 371,41	128 195,56
6221	Trabalhos especializados	110 186,54	138 600,50
6222	Publicidade e propaganda	5 843,78	5 815,58
6223	Vigilância e segurança	0,00	0,00
6224	Honorários	919,04	1 199,82
62261	Manutenção de Elevadores	53 689,20	75 339,07
62262	Conservação Manutenção Centro Férias	0,00	0,00
62263	Outros	10 286,31	9 465,89
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	1 789,74	1 969,29
6232	Livros e documentação técnica	76,20	81,04
6233	Material de escritório	28 420,94	34 721,96
6234	Artigos para oferta	1 350,00	220,00
6241	Electricidade	41 852,95	34 070,69
6242	Combustíveis	0,00	36,32
6243	Água	4 230,13	3 961,25
6251	Deslocações e estadas	9 081,16	0,00
6252	Transportes de pessoal	1 267,85	1 186,50
6253	Transportes de Mercadorias	0,00	8,49
62611	Locação de Edifícios	0,00	0,00
62612	Locação de Outros Bens	25 176,10	23 686,50
6262	Comunicação	19 351,52	20 129,84
6263	Seguros	23 138,75	27 150,56
6265	Contencioso e notariado	100,12	627,23
6267	Limpeza, higiene e conforto	48 499,75	48 001,24
6268	Outros serviços	20 253,75	16 903,08
	Total	843 609,98	811 597,15

Contas ESNL	GASTOS	2014	2013
63	Gastos com o Pessoal		
63193	Transportes	0,00	0,00
63194	Alimentação e Alojamento	0.00	66,00
63211	Pessoal Além dos Quadros	0,00	0,00
63212	Pessoal em Reg. de Tarefa ou Avença	88 803,24	86 832,17
63213	Pessoal do Quadro Privativo	271 766,73	254 292,09
63214	Subsídio de Refeição	34 201,86	34 230,90
63215	Subsídio de Férias e Natal	66 025,11	67 555,94
63216	Horas Extraordinárias	2 887,62	4 885,48
63217	Outros Abonos em Num. ou Espécie	2 845,08	2 853,09
63218	Pessoal Auxiliar e Porteiras	85 289,10	86 61 3,83
63220	Pessoal Contratado a Termo Certo	14 103,11	23 547,75
63221	Prestações Complementares	0,00	0,00
63222	Horas Extraord.ls.Hor.Trb-art.265CT	10 195,00	10 235,78
63223	Complemento de Doença	699,15	737,40
6351	Encargos s/ Remun Seg.Social	102 893,55	95 954,69
6352	Encargos s/ Remunerações - CGA		
6353	Encargos s/ Remunerações - ADSE	0,00	0,00
6354	Encargos s/ Remunerações - ADSL  Encargos s/ Remunerações - FGCT	1,80	0,00
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	3 779,27	5 618,60
637	Gastos de acção social	169,67	39,41
6381	Cursos de Formação	2 055,70	3 665,50
6382	Fardamentos	0,00	0,00
6385	Bónus e Prémios	22 504,65	0,00
6386	Recrutamento de Pessoal	0,00	0,00
6387	Alimentação	306,96	400,48
6388	Indemnizações Cessação Contrato	0,00	15 000,00
0300	Total	708 527,60	692 529,11
	iotai	100 321,00	092 329,11
64	Gastos de Depreciação e de Amortização		
6422	Edifícios e Outras Construções	135 115,76	131 692,73
64251	Móveis e Utensílios	6 036,38	12 057,22
64252	Material de Informática	11 265,99	14 577,94
64253	Equipamento de Cozinha e Ref.	428,64	428,62
6427	Outras Imob. Corpóreas	0,00	0,00
0427	Total	152 846,77	158 756,51
	Total	132 040,77	130 730,31
65	Perdas por Imparidade		
65121	Outras Dívidas de Terceiros (Ing)	71 963,27	53 963,57
65122	Dívidas de Empréstimos a Sócios	0,00	965,36
6531	Títulos da Dívida Pública	0,00	0,00
0001	Total	71 963,27	54 928,93
	iotai	11 905,21	34 320,33

67         Processos judiciais em curso         0.00         0.00           673         Processos judiciais em curso         0.00         0.00           6781         Dotação p/ Reservas Matemáticas         171 649,15         128 977,55           Total         171 649,15         128 977,55           68           Ustros Impostos (IRC-Ret. na Fonte)         20 466,36         26 319,96           68121         Imposto Selo         0.00         0.00           6812201         Aquis, Direito Propriedade         0.00         0.00           6812202         Arrendamento e Alterações         1813,00         1812,55           6812203         Autos e Termos Perante Serviços Púb         0.00         0.00           6812204         Cheques de Qualquer Natureza         0,00         0.00           6812205         Comodato         0.00         0.00           6812206         Depósito Civil         0.00         0.00           6812207         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0.00         0.00           6812208         Escritos de Ouaisquer Contratos         0.00         0.00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0.00         0.00           6812210	Contas ESNL	GASTOS	2014	2013
6781         Dotação p/ Reservas Matemáticas         171 649,15         128 977,55           Total         171 649,15         128 977,55           68         Outros Impostos (IRC-Ret. na Fonte)         20 466,36         26 319,96           68111         Outros Impostos (IRC-Ret. na Fonte)         20 466,36         26 319,96           68121         Imposto Selo         0,00         0,00           6812201         Aquis. Direito Propriedade         0,00         0,00           6812203         Autos e Termos Perante Serviços Púb         0,00         0,00           6812204         Cheques de Qualquer Natureza         0,00         0,00           6812205         Comodato         0,00         0,00           6812206         Depósito Civil         0,00         0,00           6812207         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812208         Escritos de Qualsiquer Contratos         0,00         0,00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         <				
6781         Dotação p Reservas Matemáticas         171 649,15         128 977,55           68         Outros Castos e Perdas           68111         Outros Impostos (IRC-Ret. na Fonte)         20 466,36         26 319,96           68121         Impostos Selo         0,00         0,00           6812201         Aquis. Direito Propriedade         0,00         0,00           6812202         Arrendamento e Alterações         1 813,00         1 812,35           6812203         Autos e Termos Perante Serviços Púb         0,00         0,00           6812204         Cheques de Qualquer Natureza         0,00         0,00           6812205         Comodato         0,00         0,00           6812206         Depósito Civil         0,00         0,00           6812207         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812208         Escritos de Qualsiquer Contratos         0,00         0,00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00	673	Processos judiciais em curso	0.00	0,00
68         Outros Gastos e Perdas           68111         Outros Impostos (IRC-Ret. na Fonte)         20 466,36         26 319,96           68121         Imposto Selo         0,00         0,00           6812201         Aquis, Direito Propriedade         0,00         0,00           6812202         Arrendamento e Alterações         1 813,00         1 812,35           6812203         Autos e Termos Perante Serviços Púb         0,00         0,00           6812205         Comodato         0,00         0,00           6812206         Depósito Civil         0,00         0,00           6812207         Depósito Civil         0,00         0,00           6812208         Escritos de Quaisquer Contratos         0,00         0,00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812210         Carantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notari	6781	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
68         Outros Castos e Perdas           68111         Outros Impostos (IRC-Ret. na Fonte)         20 466.36         26 319.96           68121         Imposto Selo         0.00         0.00           6812201         Aquis, Direito Propriedade         0.00         0.00           6812202         Arrendamento e Alterações         1 815.00         1 812.35           6812203         Autos e Termos Perante Serviços Púb         0.00         0.00           6812204         Cheques de Qualquer Natureza         0.00         0.00           6812205         Comodato         0.00         0.00           6812207         Depósito Civil         0.00         0.00           6812207         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0.00         0.00           6812208         Escritos de Qualsquer Contratos         0.00         0.00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0.00         0.00           6812210         Garantias das Obrigações         0.00         0.00           6812211         Jogo         0.00         0.00           6812212         Licenças         0.00         0.00           6812213         Livros dos Comerciantes         0.00         0.00           6		· · ·		
68111         Outros Impostos (IRC-Ret. na Fonte)         20 466,36         26 319,96           68121         Imposto Selo         0,00         0,00           6812201         Aquis, Direito Propriedade         0,00         0,00           6812202         Arrendamento e Alterações         1 813,00         1 812,35           6812203         Autos e Termos Perante Serviços Púb         0,00         0,00           6812204         Cheques de Qualquer Natureza         0,00         0,00           6812205         Comodato         0,00         0,00           6812206         Depósito Civil         0,00         0,00           6812207         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812208         Escritos de Qualsquer Contrato         0,00         0,00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812210         Garantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00 <td< td=""><td></td><td></td><td>,</td><td>,</td></td<>			,	,
68121         Imposto Selo         0,00         0,00           6812201         Aquis. Direito Propriedade         0,00         0,00           6812202         Arrendamento e Alterações         1 813,00         1 812,35           6812203         Autos e Termos Perante Serviços Püb         0,00         0,00           6812204         Cheques de Qualquer Natureza         0,00         0,00           6812205         Comodato         0,00         0,00           6812206         Depôsito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812207         Depôsito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812208         Escritos de Quaisquer Contratos         0,00         0,00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812210         Garantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00	68	Outros Gastos e Perdas		
6812201         Aquis. Direito Propriedade         0,00         0,00           6812202         Arrendamento e Alterações         1 813,00         1 812,35           6812203         Autos e Termos Perante Serviços Püb         0,00         0,00           6812204         Cheques de Qualquer Natureza         0,00         0,00           6812205         Comodato         0,00         0,00           6812206         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812207         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812208         Escritos de Quaisquer Contratos         0,00         0,00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812210         Garantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00 <td>68111</td> <td>Outros Impostos (IRC-Ret. na Fonte)</td> <td>20 466,36</td> <td>26 319,96</td>	68111	Outros Impostos (IRC-Ret. na Fonte)	20 466,36	26 319,96
6812202         Arrendamento e Alterações         1813,00         1812,35           6812203         Autos e Termos Perante Serviços Púb         0,00         0,00           6812204         Cheques de Qualquer Natureza         0,00         0,00           6812205         Comodato         0,00         0,00           6812206         Depósito Civil         0,00         0,00           6812207         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812208         Escritos de Quaisquer Contratos         0,00         0,00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812210         Garantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00	68121	Imposto Selo	0,00	0,00
6812203         Autos e Termos Perante Serviços Púb         0,00         0,00           6812204         Cheques de Qualquer Natureza         0,00         0,00           6812205         Comodato         0,00         0,00           6812206         Depôsito Civil         0,00         0,00           6812207         Depôsito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812208         Escritos de Quaisquer Contratos         0,00         0,00           6812210         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812210         Garantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         0,00	6812201	Aquis. Direito Propriedade	0,00	0,00
6812204         Cheques de Qualquer Natureza         0,00         0,00           6812205         Comodato         0,00         0,00           6812206         Depósito Civil         0,00         0,00           6812207         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812208         Escritos de Quaisquer Contratos         0,00         0,00           6812210         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Inanceiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         0,00           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812220         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221 <td>6812202</td> <td>Arrendamento e Alterações</td> <td>1 813,00</td> <td>1 812,35</td>	6812202	Arrendamento e Alterações	1 813,00	1 812,35
6812205         Comodato         0,00         0,00           6812206         Depósito Civil         0,00         0,00           6812207         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812208         Escritos de Quaisquer Contratos         0,00         0,00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812210         Garantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         0,00           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812221         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812222	6812203	Autos e Termos Perante Serviços Púb	0,00	0,00
6812206         Depósito Civil         0,00         0,00           6812207         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812208         Escritos de Quaisquer Contratos         0,00         0,00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812210         Garantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         0,00           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812220         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00	6812204	Cheques de Qualquer Natureza	0,00	0,00
6812207         Depósito Serv. Públ. de Estatutos         0,00         0,00           6812208         Escritos de Quaisquer Contratos         0,00         0,00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812210         Garantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         37,22           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812221         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00           6812223         Títulos de Crédito         0,00         0,00      <	6812205	Comodato	0,00	0,00
6812208         Escritos de Quaisquer Contratos         0,00         0,00           6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812210         Garantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         37,22           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812221         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00           6812223         Titulos de Crédito         0,00         0,00           6812224         Títulos da Dívida Pública         0,00         0,00	6812206	Depósito Civil	0,00	0,00
6812209         Exploração Recursos Contrato Adm.         0,00         0,00           6812210         Garantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         37,22           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812210         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00           6812221         Seguros         0,00         0,00           6812222         Seguros         0,00         0,00           6812223         Títulos da Crédito         0,00         0,00           681225         Vales de C	6812207	Depósito Serv. Públ. de Estatutos	0,00	0,00
6812210         Garantias das Obrigações         0,00         0,00           6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         37,22           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812220         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00           6812222         Seguros         0,00         0,00           6812223         Títulos de Crédito         0,00         0,00           6812224         Títulos da Dívida Pública         0,00         0,00           6813         Taxas         15 130,95         18 250,75           683         Dívidas Incobráv	6812208	Escritos de Quaisquer Contratos	0,00	0,00
6812211         Jogo         0,00         0,00           6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         37,22           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812220         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00           6812222         Seguros         0,00         0,00           6812223         Títulos de Crédito         0,00         0,00           6812224         Títulos da Dívida Pública         0,00         0,00           6813         Taxas         15 130,95         18 250,75           683         Dívidas Incobráveis         0,00         0,00           68811         Outros Custos e Perd. E	6812209	Exploração Recursos Contrato Adm.	0,00	0,00
6812212         Licenças         0,00         0,00           6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         37,22           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812220         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00           6812222         Seguros         0,00         0,00           6812223         Títulos de Crédito         0,00         0,00           6812224         Títulos da Dívida Pública         0,00         0,00           6813         Taxas         15 130,95         18 250,75           683         Dívidas Incobráveis         0,00         0,00           68811         Outros Custos e Perd. Extraord.         0,00         0,00           68812 <t< td=""><td>6812210</td><td>Garantias das Obrigações</td><td>0,00</td><td>0,00</td></t<>	6812210	Garantias das Obrigações	0,00	0,00
6812213         Livros dos Comerciantes         0,00         0,00           6812214         Marcas e Patentes         0,00         0,00           6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         37,22           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812220         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00           6812222         Seguros         0,00         0,00           6812223         Títulos de Crédito         0,00         0,00           6812224         Títulos da Dívida Pública         0,00         0,00           6813         Taxas         15 130,95         18 250,75           683         Dívidas Incobráveis         0,00         0,00           68811         Outros Custos e Perd. Extraord.         0,00         0,00           68812         Díf. Câmbio Extraord (EURO)         0,00         0,00	6812211	Jogo	0,00	0,00
6812214       Marcas e Patentes       0,00       0,00         6812215       Notariado e Actos Notariais       0,00       0,00         6812216       Operações Aduaneiras       0,00       0,00         6812217       Operações Financeiras       0,00       0,00         6812218       Precatórios       0,00       37,22         6812219       Publicidade       0,00       0,00         6812220       Reg. em Conserv. Bens Móveis       0,00       0,00         6812221       Reporte Sobre o Valor do Contrato       0,00       0,00         6812222       Seguros       0,00       0,00         6812223       Títulos de Crédito       0,00       0,00         6812224       Títulos da Dívida Pública       0,00       0,00         6812225       Vales de Correio e Telégrafos       0,00       0,00         6813       Taxas       15 130,95       18 250,75         683       Dívidas Incobráveis       0,00       0,00         68811       Outros Custos e Perd. Extraord.       0,00       0,00         68812       Dif. Câmbio Extraord (EURO)       0,00       0,00	6812212	Licenças	0,00	0,00
6812215         Notariado e Actos Notariais         0,00         0,00           6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         37,22           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812220         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00           6812222         Seguros         0,00         0,00           6812223         Títulos de Crédito         0,00         0,00           6812224         Títulos da Dívida Pública         0,00         0,00           6812225         Vales de Correio e Telégrafos         0,00         0,00           6813         Taxas         15 130,95         18 250,75           683         Dívidas Incobráveis         0,00         0,00           68811         Outros Custos e Perd. Extraord.         0,00         0,00           68812         Dif. Câmbio Extraord (EURO)         0,00         0,00	6812213	Livros dos Comerciantes	0,00	0,00
6812216         Operações Aduaneiras         0,00         0,00           6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         37,22           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812220         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00           6812222         Seguros         0,00         0,00           6812223         Títulos de Crédito         0,00         0,00           6812224         Títulos da Dívida Pública         0,00         0,00           6812225         Vales de Correio e Telégrafos         0,00         0,00           6813         Taxas         15 130,95         18 250,75           683         Dívidas Incobráveis         0,00         0,00           68811         Outros Custos e Perd. Extraord.         0,00         0,00           68812         Dif. Câmbio Extraord (EURO)         0,00         0,00	6812214	Marcas e Patentes	0,00	0,00
6812217         Operações Financeiras         0,00         0,00           6812218         Precatórios         0,00         37,22           6812219         Publicidade         0,00         0,00           6812220         Reg. em Conserv. Bens Móveis         0,00         0,00           6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00           6812222         Seguros         0,00         0,00           6812223         Títulos de Crédito         0,00         0,00           6812224         Títulos da Dívida Pública         0,00         0,00           6813         Taxas         15 130,95         18 250,75           683         Dívidas Incobráveis         0,00         0,00           68811         Outros Custos e Perd. Extraord.         0,00         0,00           68812         Dif. Câmbio Extraord (EURO)         0,00         0,00	6812215	Notariado e Actos Notariais	0,00	0,00
6812218       Precatórios       0,00       37,22         6812219       Publicidade       0,00       0,00         6812220       Reg. em Conserv. Bens Móveis       0,00       0,00         6812221       Reporte Sobre o Valor do Contrato       0,00       0,00         6812222       Seguros       0,00       0,00         6812223       Títulos de Crédito       0,00       0,00         6812224       Títulos da Dívida Pública       0,00       0,00         6812225       Vales de Correio e Telégrafos       0,00       0,00         6813       Taxas       15 130,95       18 250,75         683       Dívidas Incobráveis       0,00       0,00         68811       Outros Custos e Perd. Extraord.       0,00       0,00         68812       Dif. Câmbio Extraord (EURO)       0,00       0,00	6812216	Operações Aduaneiras	0,00	0,00
6812219       Publicidade       0,00       0,00         6812220       Reg. em Conserv. Bens Móveis       0,00       0,00         6812221       Reporte Sobre o Valor do Contrato       0,00       0,00         6812222       Seguros       0,00       0,00         6812223       Títulos de Crédito       0,00       0,00         6812224       Títulos da Dívida Pública       0,00       0,00         6812225       Vales de Correio e Telégrafos       0,00       0,00         6813       Taxas       15 130,95       18 250,75         683       Dívidas Incobráveis       0,00       0,00         68811       Outros Custos e Perd. Extraord.       0,00       0,00         68812       Dif. Câmbio Extraord (EURO)       0,00       0,00	6812217	Operações Financeiras	0,00	0,00
6812220       Reg. em Conserv. Bens Móveis       0,00       0,00         6812221       Reporte Sobre o Valor do Contrato       0,00       0,00         6812222       Seguros       0,00       0,00         6812223       Títulos de Crédito       0,00       0,00         6812224       Títulos da Dívida Pública       0,00       0,00         6812225       Vales de Correio e Telégrafos       0,00       0,00         6813       Taxas       15 130,95       18 250,75         683       Dívidas Incobráveis       0,00       0,00         68811       Outros Custos e Perd. Extraord.       0,00       0,00         68812       Dif. Câmbio Extraord (EURO)       0,00       0,00	6812218	Precatórios	0,00	37,22
6812221         Reporte Sobre o Valor do Contrato         0,00         0,00           6812222         Seguros         0,00         0,00           6812223         Títulos de Crédito         0,00         0,00           6812224         Títulos da Dívida Pública         0,00         0,00           6812225         Vales de Correio e Telégrafos         0,00         0,00           6813         Taxas         15 130,95         18 250,75           683         Dívidas Incobráveis         0,00         0,00           68811         Outros Custos e Perd. Extraord.         0,00         0,00           68812         Dif. Câmbio Extraord (EURO)         0,00         0,00	6812219	Publicidade	0,00	0,00
6812222       Seguros       0,00       0,00         6812223       Títulos de Crédito       0,00       0,00         6812224       Títulos da Dívida Pública       0,00       0,00         6812225       Vales de Correio e Telégrafos       0,00       0,00         6813       Taxas       15 130,95       18 250,75         683       Dívidas Incobráveis       0,00       0,00         68811       Outros Custos e Perd. Extraord.       0,00       0,00         68812       Dif. Câmbio Extraord (EURO)       0,00       0,00	6812220	Reg. em Conserv. Bens Móveis	0,00	0,00
6812223         Títulos de Crédito         0,00         0,00           6812224         Títulos da Dívida Pública         0,00         0,00           6812225         Vales de Correio e Telégrafos         0,00         0,00           6813         Taxas         15 130,95         18 250,75           683         Dívidas Incobráveis         0,00         0,00           68811         Outros Custos e Perd. Extraord.         0,00         0,00           68812         Dif. Câmbio Extraord (EURO)         0,00         0,00	6812221	Reporte Sobre o Valor do Contrato	0,00	0,00
6812224       Títulos da Dívida Pública       0,00       0,00         6812225       Vales de Correio e Telégrafos       0,00       0,00         6813       Taxas       15 130,95       18 250,75         683       Dívidas Incobráveis       0,00       0,00         68811       Outros Custos e Perd. Extraord.       0,00       0,00         68812       Dif. Câmbio Extraord (EURO)       0,00       0,00	6812222	Seguros	0,00	0,00
6812225       Vales de Correio e Telêgrafos       0,00       0,00         6813       Taxas       15 130,95       18 250,75         683       Dívidas Incobráveis       0,00       0,00         68811       Outros Custos e Perd. Extraord.       0,00       0,00         68812       Dif. Câmbio Extraord (EURO)       0,00       0,00	6812223	Títulos de Crédito	0,00	0,00
6813       Taxas       15 130,95       18 250,75         683       Dívidas Incobráveis       0,00       0,00         68811       Outros Custos e Perd. Extraord.       0,00       0,00         68812       Dif. Câmbio Extraord (EURO)       0,00       0,00	6812224	Títulos da Dívida Pública	0,00	0,00
683         Dīvidas Incobrāveis         0,00         0,00           68811         Outros Custos e Perd. Extraord.         0,00         0,00           68812         Dif. Câmbio Extraord (EURO)         0,00         0,00	6812225	Vales de Correio e Telégrafos 0,00		0,00
68811         Outros Custos e Perd. Extraord.         0,00         0,00           68812         Dif. Câmbio Extraord (EURO)         0,00         0,00	6813	Taxas	15 130,95	18 250,75
68812         Dif. Câmbio Extraord (EURO)         0,00         0,00	683	Dīvidas Incobráveis	0,00	0,00
	68811	Outros Custos e Perd. Extraord.	0,00	0,00
Reg.de Proveitos e G. Financeiros 0,00 0,00	68812	Dif. Câmbio Extraord (EURO)	0,00	0,00
	68818	Reg.de Proveitos e G. Financeiros	0,00	0,00

Contas ESNL	GASTOS	2014	2013
68	Outros Gastos e Perdas		
68819	Anulação Proveitos Emp. Saúde	0,00	0,00
6882	Donativos	0,00	0,00
6886	Perdas em Instrumentos Financeiros	0,00	0,00
68881	Serviços Bancários	554,31	432,74
688822	Custas Judiciais	2 856,00	204,00
688823	Outras Penalidades	0,00	0,00
688831	Indemnização a Terceiros por Danos	0,00	0,00
68883311	Instituições Particulares	36,00	36,00
68883312	Euro - Arredondamento	0,00	0,02
68883319	Outros	0,00	3 100,00
68911	Juros nos Termos do Estatuto	0,00	15,48
68912	Subs. por Morte (Ordinários)	46 923,18	56 087,37
68913	Subs. por Morte (Extraordinários)	86 597,05	89 968,44
68914	Subsídios Anulados	0,00	0,00
68921	Devolução de Quotas Puras	33 772,68	41 659,97
68922	Resgate de 80% da Reserva Mat.	2 245,95	20 339,00
68931	Capital Vencido em Vida	60 779,35	5 697,14
68932	Capital Vencido por Morte	0,00	0,00
68951	Rendas Vitalícias	24 284,32	23 354,47
68981	Custos Diversos Sócios	0,00	0,00
68982	Restituição Quotas a Falecidos	0,00	0,00
68983	Outros Custos Inerentes a Sócios	0,00	0,00
68984	Restituição de Quotas art 14°A Est.	0,00	0,00
68985	Outros Custos e Perd-Reg. Quot. CGA	1,95	0,30
68986	Outros Custos e Perd-Reg. Quot. NM	0,00	0,00
68987	Regularização Dív.Emp.Quotas Pagas	2 203,84	1 154,83
	Total	297 664,94	288 470,04
69	Gastos e perdas de financiamento		
6917	Juros de Locações Financeiras	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00
	TOTAL GERAL	2 246 261,71	2 135 259,29

# DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS Quadro Complementar dos Rendimentos em 31 de Dezembro de 2014

Valores em euros

Contas ESNL	RENDIMENTOS	2014	2013
72	Prestações de Serviços		
72211	Jõias	0,00	0,00
72212	Quotas	148 045,57	150 758,15
72213	Anulação de Quotas e Jóias	-404,81	-417,94
72214	Recuperação de Quotas p/Reaquisição	83,85	612,60
722151	Quotas Puras	149 393,57	150 825,63
722152	Quotas Administrativas	9 400,01	9 265,69
72216	Receita para Enc. Adm. (Art°23°Reg)	0,00	0,00
722711	Quotas Restituídas - Reaquisição	0,00	0,00
722712	Quotas Puras-Reaquisição Novas Mod	0,00	0,00
722721	Anulação de Quotas por Demissão	0,31	0,00
722729	Outras regularizações	22,86	0,00
	Total	306 541,36	311 044,13

75	Subsídios à Exploração		
752	Subsídios de outras entidades	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00

76	Reversões		
7611	Propriedades de Investimento	0,00	0,00
7612	Activos Fixos Tangíveis	0,00	0,00
76211	Dívidas de Inquilinos *	12 638,13	8 332,11
76212	Dívidas de Empréstimos a Sócios *	1 013,46	5 000,00
76231	Títulos da Dívida Pública *	26 346,90	12 018,93
7633	Processos judiciais em curso	8 393,18	21 538,28
76381	Ajuste das Reservas Matemáticas	78 866,20	21 130,97
	Total	127 257,87	68 020,29

<sup>\*</sup> Por alteração do plano de contas em 2014, foram divididos os valores de 2013 pelas rubricas correspondentes de 2014 para efeitos de comparativos.

Contas ESNL	RENDIMENTOS	2014	2013
78	Outros Rendimentos e Ganhos		
78611	Transferência de Macau	0,00	0,00
78731	Rendas de Prédios, Vencidas	2 451 752,51	2 197 338,19
78732	Retroativos de Rendas	8 683,28	34 993,72
788101	Custos Inerentes a Sócios	0,00	0,00
788102	Fornec. e Serviços Externos	0,00	0,00
788103	Reg. de Impostos e Taxas	0,00	0,00
788104	Reembolso de Seg. Ac. Trab.	0,00	0,00
78810701	Acórdãos Judiciais - Rendas Inquil.	0,00	0,00
7883	Imputação de subsídios para investimentos	0,00	0,00
788801	Reembolso de Despesas	olso de Despesas 2 442,35	
788802	Diferenças por Correcção de Contas	0,00	0,00
788803	Diversos Ganhos Operacionais	0,00	0,00
788804	Reembolso de Telefones	0,00	85,00
788805	Reembolso Valores Selados	0,00	0,00
788806	Reembolso de Portes de Correios	1 370,24	1 388,41
788807	EURO - Arredondamento	1,68	0,00
788808	Benefícios de Penalidades Contratuais	3 741,16	7 632,04
788809	Donativos	0,00	0,00
78881001	Acidentes de Trabalho	54,89	0,00
78881002	Prémios	0,00	0,00
78881003	Indemnização por Sinistro	172,20	0,00
788811	Outros Prov. e Ganhos-Reg Quot. CGA	60,33	91,16
788812	Rendas Vitalīcias Anuladas	262,19	135,56
788813	Indemnização por Sinistro	0,00	571,09
788815	Outros Proveitos e Ganhos	3 333,36	10 927,98
788816	Subsídios Anulados	5 894,48	13 278,86
	Total	2 477 768,67	2 267 195,64

#### Valores em euros

Contas ESNL	RENDIMENTOS	2014	2013
79	Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares		
7911	de Depósitos	81 865,45	105 264,19
79181	de Hip. para Obras 2ª Hab.(OS)	329,43	406,52
79182	de Hipotecas para Habitação	11 219,86	11 975,08
79183	de Hipotecas para Obras	3 387,10	3 559,95
79184	de Empréstimos p/ Equip. Educ. Prof	0,00	0,00
79185	de Empréstimos p/ Cuidados de Saúde	326,58	519,67
79186	de Empréstimos p/ Bolsas de Estudo	69,02	175,43
79187	de Empréstimos Sobre 80% Reservas Matemáticas	0,00	0,00
79188	de Empréstimos Sobre Quotas Pagas	367,42	300,69
7981	Títulos da Dívida Pública	2 300,38	2 300,34
7982	Aplicações de Tesouraria	0,00	0,00
7983	Outros Juros	409,62	291,23
	Total	100 274,86	124 793,10
	TOTAL GERAL	3 011 842,76	2 771 053,16

# BALANÇOS – MAPA COMPARATIVO DOS ÚLTIMOS DOIS EXERCÍCIOS

	ACTIVO				
	Contas	2014	2013		
1	Caixa	100,00	100,15		
2	Depósitos em Bancos	4 219 744,03	3 877 930,53		
3	Quotas e Jóias	4 505,98	5 332,59		
4	Rendas de Prédios	9 584,01	3 456,00		
5	Prestações de Hipotecas para Habitação	1 621,43	1 621,43		
6	Prestações de Hipotecas para Obras	0,00	0,00		
7	Prestações de Empréstimos para Apoio à Família	939,65	751,72		
8	Prestações de Empréstimos sobre Reservas Matemáticas	0,00	0,00		
9	Prestações de Empréstimos sobre Quotas Pagas	0,00	1 031,92		
10	Devedores	37 025,77	47 275,75		
11	Prédios de Rendimento	32 675 382,24	32 192 243,36		
12	Hipotecas para Habitação	195 868,96	210 033,98		
13	Hipotecas para Obras	66 316,80	70 556,51		
14	Empréstimos de Apoio à Família	4 584,85	11 646,85		
15	Empréstimos sobre Reservas Matemáticas	0,00	0,00		
16	Empréstimos sobre Quotas Pagas	175,67	12 221,38		
17	Edifícios e Outras Construções	1 795 500,87	1 733 877,27		
18	Móveis e Utensílios	16 514,35	18 742,65		
19	Material de Informática	36 612,74	18 847,76		
20	Material de Cozinha e Refeitório	35,69	464,33		
22	Papéis de Crédito	58 733,16	32 386,26		
23	Diferimentos	7 481,14	31 244,32		
24	Fundo Compensação Trabalho	22,33	0,00		
	Sub-total	39 130 749,67	38 269 764,76		
	Contas de Ordem				
25	Hipotecas para Habitação	0,00	0,00		
26	Hipotecas para Obras	0,00	0,00		
	Sub-total	0,00	0,00		
	Total	39 130 749,67	38 269 764,76		

	PASSIVO E FUNDOS PATRIMONIAIS				
	Contas	2014	2013		
1	Rendas Vitalícias a Pagar	6 811,22	4 798,49		
2	Subsídios a Pagar	109 716,19	109 457,46		
3	Quotas e Jóias Antecipadas	4 905,08	4 035,12		
4	Credores	320 255,31	310 143,09		
5	Reserva Matemática das Rendas Vitalícias	150 820,90	144 804,38		
6	Reserva Matemática do Subsídio por Morte	5 307 198,19	5 282 432,73		
7	Reserva Matemática Novas Modalidades - Seg. Sociais	1 098 910,32	1 021 440,89		
8	Provisões Processos Judiciais em Curso	0,00	8 393,18		
9	Fundo de Reserva Legal	1 660 268,39	1 482 246,11		
10	Reserva Extraordinária	4 134 048,16	3 706 476,78		
11	Reserva para Assistência Social	294 323,80	294 323,80		
12	Reserva de Reavaliação de Imóveis/Excedentes Revalorização	0,00	0,00		
13	Resultados Transitados	25 019 453,65	25 170 028,33		
14	Subsídio para Investimento	0,00	0,00		
15	Gerência (Saldo Positivo)	765 581,05	635 793,87		
16	Diferimentos	258 457,41	95 390,53		
	Sub-total Sub-total	39 130 749,67	38 269 764,76		
	Contas de Ordem				
17	Credores de Hipotecas para Habitação	0,00	0,00		
18	Credores de Hipotecas para Obras	0,00	0,00		
	Sub-total Sub-total	0,00	0,00		
	Total	39 130 749,67	38 269 764,76		

# CAIXA DE PREVIDÊNCIA DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Mapa de Imóveis

Ma	pa de Imóveis	-				
N°	Localização	Data da Compra do Imóvel	Preço de compra Reavaliação e valorização p/ obras até 31/12/2013	Grandes Reparações no exercício de 2014	Preço de compra Reavaliação e valorização p/ obras até 31/12/2014	
1	Rua Nova da Trindade, 1/1- D e L. Chiado,16/23	20/01/1938	3 111 996,84	0,00	3 111 996,84	
2	Rua dos Correeiros, 8/20	18/03/1938	760 300,50	0,00	760 300,50	
3	Pr. D.Pedro IV, 45/50 e R.1 ° Dezembro, 66/76	25/06/1938	419 944,82	0,00	419 944,82	
4	Rua D. Pedro V, 53/57 e R. da Rosa, 254/266	16/08/1938	870 676,94	0,00	870 676,94	
5	Av. da Liberdade, 1/7 e Rua da Glória, 2-A	18/11/1938	2 370 310,67	0,00	2 370 310,67	
6	Av. Duque de Loulé, 93/95-B	19/08/1939	2 116 368,01	0,00	2 116 368,01	
7	R. 1° Dezembro, 55/65 e Calç. do Carmo, 13/17	18/08/1939	1 225 293,92	0,00	1 225 293,92	
8	Rua de Macau, 12/12-A	29/12/1941	386 363,51	0,00	386 363,51	
9	Rua do Forno do Tijolo, 10/10-A	29/12/1941	682 983,60	0,00	682 983,60	
10	Rua Sampaio Pina, 2/14 e R. Castilho, 175/183	28/02/1942	1 875 872,82	0,00	1 875 872,82	
11	Av. Almirante Reis, 250/250- A	19/06/1942	1 229 428,20	0,00	1 229 428,20	
12	Rua Coelho da Rocha, 122	07/07/1942	562 542,03	52 958,22	615 500,25	
13	Rua Augusto José Vieira, 26	18/07/1942	240 786,42	49 781,54	290 567,96	
14	Rua Augusto José Vieira, 28	18/07/1942	267 202,52	27 554,67	294 757,19	
15	Av. Defensores de Chaves, 36	16/10/1942	1 387 528,09	0,00	1 387 528,09	
16	Av. de Berna, 27/27-A e 27-B	27/12/1943	951 518,53	0,00	951 518,53	
17	Rua das Praças, 13-B/13-C	07/01/1944	1 046 887,38	47 816,25	1 094 703,63	
18	Av. Almirante Reis, 225/225-B	29/01/1945	571 869,64	0,00	571 869,64	
19	Av. Visconde Valmor, 75/75-B	07/02/1945	626 584,69	0,00	626 584,69	
20	Travessa do Sequeiro, 4/4-B	12/02/1945	493 003,83	0,00	493 003,83	
21	Rua Capitão Renato Baptista, 27/27-A	01/08/1946	797 557,49	0,00	797 557,49	
22	Calçada Palma de Baixo, 9	05/08/1946	799 169,80	0,00	799 169,80	
23	Rua D. João V, 14/14-A	27/01/1947	1 193 592,96	0,00	1 193 592,96	
24	R. Braamcamp Freire, 36/36A, R. David Lopes, 14	09/10/1947	786 314,51	0,00	786 314,51	
25	Rua Tenente Espanca, 26/26-C	11/09/1948	1 450 805,77	0,00	1 450 805,77	
26	Rua Luís Augusto Palmeirim, 6/6-E	13/12/1949	666 916,83	0,00	666 916,83	
27	Rua José d´Esaguy,10/10-D	05/12/1949	497 883,37	0,00	497 883,37	
28	Estrada da Alagoa, 476 Rebelva - Carcavelos	28/05/1951	191 609,76	0,00	191 609,76	
29	Rua Victor Córdon, 8/12	17/07/1953	1 131 544,90	0,00	1 131 544,90	
30	Rua D. Estefânia, 195/195-D	24/02/1956	2 434 160,13	0,00	2 434 160,13	
31	Av. Estados Unidos da América, 52/52-A	13/02/1959	979 079,19	141 745,22	1 120 824,41	
32	Av. Estados Unidos da América, 113/113-A	03/03/1959	1 217 974,06	0,00	1 217 974,06	
33	Av. Estados Unidos da América, 40/40-A	19/10/1959	1 102 548,06	0,00	1 102 548,06	
34	Av. Estados Unidos da América, 38/38-A	10/04/1959	1 051 454,41	0,00	1 051 454,41	
35	Av. Estados Unidos da América, 130/130-B	12/12/1958	1 733 748,24	0,00	1 733 748,24	
36	Av. Estados Unidos da América, 123	17/07/1959	1 083 466,83	0,00	1 083 466,83	
37	Alameda Santo António dos Capuchos, 4/4-C	31/08/1972	2 264 563,34	32 441,53	2 297 004,87	
38	R. Ferreira Lapa, 29/29-B, R. Conde Redondo, 18	08/05/1972	3 959 755,07	0,00	3 959 755,07	
39	Av. E. U. A., 63 e R. Cor. Bento Roma, 18/18-B	02/06/1972	3 247 538,45	0,00	3 247 538,45	
	TOTAIS		47 787 146,13	352 297,43	48 139 443,56	

Rendimento bruto no exercício de 2014	Despesas Conservação e Reparações	Encargos Permanentes	Total da Despesa	Rendimento Líquido	%Taxa Bruta	% Taxa Líquida	% Taxa Despesa	N°
212 177,70 12 946,10		12 537,54	25 483,64	186 694,06	6,82	6,00	12,01	1
23 157,80	26 751,61	7 076,63	33 828,24	-10 670,44	3,05	-1,40	146,08	2
102 168,32	23 414,39	6 721,71	30 136,10	72 032,22	24,33	17,15	29,50	3
26 619,77	5 769,66	5 123,54	10 893,20	15 726,57	3,06	1,81	40,92	4
109 093,23	6 224,39	10 544,23	16 768,62	92 324,61	4,60	3,90	15,37	5
113 730,24	47 695,04	18 537,93	66 232,97	47 497,27	5,37	2,24	58,24	6
110 867,20	15 173,43	2 050,00	17 223,43	93 643,77	9,05	7,64	15,54	7
20 155,63	210,48	3 491,02	3 701,50	16 454,13	5,22	4,26	18,36	8
19 551,60	653,28	3 772,58	4 425,86	15 125,74	2,86	2,21	22,64	9
112 737,64	37 403,35	11 695,32	49 098,67	63 638,97	6,01	3,39	43,55	10
59 728,55	16 437,17	7 365,08	23 802,25	35 926,30	4,86	2,92	39,85	11
35 862,70	38 545,89	8 224,28	46 770,17	-10 907,47	5,83	-1,77	130,41	12
21 974,91	6 705,86	1 184,88	7 890,74	14 084,17	7,56	4,85	35,91	13
11 868,39	6 904,88	685,18	7 590,06	4 278,33	4,03	1,45	63,95	14
78 096,46	7 116,34	7 336,84	14 453,18	63 643,28	5,63	4,59	18,51	15
48 028,63	13 392,74	6 646,98	20 039,72	27 988,91	5,05	2,94	41,72	16
35 187,55	13 549,83	8 517,36	22 067,19	13 120,36	3,21	1,20	62,71	17
33 099,43	3 497,41	3 858,44	7 355,85	25 743,58	5,79	4,50	22,22	18
53 056,31	10 085,46	3 988,04	14 073,50	38 982,81	8,47	6,22	26,53	19
5 147,40	5 482,83	405,03	5 887,86	-740,46	1,04	-0,15	114,39	20
26 869,11	2 350,68	3 477,84	5 828,52	21 040,59	3,37	2,64	21,69	21
40 578,69	8 777,43	3 712,92	12 490,35	28 088,34	5,08	3,51	30,78	22
44 588,23	11 816,40	8 040,20	19 856,60	24 731,63	3,74	2,07	44,53	23
24 161,27	2 307,63	3 364,30	5 671,93	18 489,34	3,07	2,35	23,48	24
34 578,66	27 011,88	4 265,99	31 277,87	3 300,79	2,38	0,23	90,45	25
46 971,76	6 095,01	3 364,80	9 459,81	37 511,95	7,04	5,62	20,14	26
46 069,20	4 203,63	4 900,85	9 104,48	36 964,72	9,25	7,42	19,76	27
8 484,72	0,00	332,32	332,32	8 152,40	4,43	4,25	3,92	28
113 335,40	15 323,78	1 869,81	17 193,59	96 141,81	10,02	8,50	15,17	29
140 691,85	3 785,28	11 928,67	15 713,95	124 977,90	5,78	5,13	11,17	30
94 070,66	14 476,59	11 297,54	25 774,13	68 296,53	8,39	6,09	27,40	31
85 656,57	15 631,62	11 736,78	27 368,40	58 288,17	7,03	4,79	31,95	32
77 767,21	6 981,29	15 169,42	22 150,71	55 616,50	7,05	5,04	28,48	33
97 145,22	20 703,30	13 862,09	34 565,39	62 579,83	9,24	5,95	35,58	34
138 204,64	9 461,98	13 887,08	23 349,06	114 855,58	7,97	6,62	16,89	35
57 459,95	4 532,56	12 228,63	16 761,19	40 698,76	5,30	3,76	29,17	36
45 092,88	9 190,96	7 258,36	16 449,32	28 643,56	1,96	1,25	36,48	37
51 163,72	210,48	2 594,72	2 805,20	48 358,52	1,29	1,22	5,48	38
63 436,28	24 659,44	9 058,42	33 717,86	29 718,42	1,95	0,92	53,15	39
2 468 635,48	485 480,08	272 113,35	757 593,43	1 711 042,05	5,13	3,55	30,69	

## DADOS ESTATÍSTICOS - MAPA COMPARATIVO DOS ÚLTIMOS CINCO EXERCÍCIOS

	DESIGNAÇÃO
	Subsídio por Morte
1	Número de sócios no fim de cada exercício
2	Mortalidade anual dos sócios, prevista pela Tábua Hm
3	Mortalidade real em cada ano
4	Relação entre mortalidades real e teórica
5	Idade média dos sócios em cada exercício
6	Subsídios subscritos, em vigor no fim de cada exercício
7	Média de capital subscrito por sócio
8	Importância das quotas anuais correspondentes
9	Média das quotas anuais
10	Subsídios vencidos até ao fim de cada exercício
11	Subsídios ordinários vencidos em cada exercício
12	Subsídios extraordinários vencidos em cada exercício
13	Rendas vitalícias vencidas até ao fim de cada exercício
	Seguros Sociais
14	Número de subscrições em cada exercício (Seguros Sociais)
	Seguro de Vida Inteira
	Pensões de Reforma
	Seguro de Reforma
	Seguro de Prosseguimento Estudos
	Seguro de Maioridade
	Seguro de Lazer
	Capitais Diferidos com Opção
	Número de novos sócios em cada exercício
15	Último número de inscrição, no fim de cada exercício
	Acumulados das subscrições, em vigor no fim de cada exercício
	Seguro de Vida Inteira
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Seguro de Pensões de Reforma
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Seguro de Reforma
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Seguro de Prosseguimento Estudos - Formação
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Seguro de Prosseguimento Estudos - Curso
	Número
	Subscrições

Valores em euros

2010 (SNC)	2011 (SNC)	2012 (ESNL)	2013 (ESNL)		em euros
		(,			
12 498	12 268	11 996	11 730	11 492	1
1 022	1 046	1 074	1 100	1 133	2
224	214	238	231	223	2
21,92%	20,50%	22,20%	21,00%	19,70%	4
67,99	68,73	69,46	70,22	70,96	5
9 283 962,72	9 133 888,56	8.978.104,57	8 819 640,94	8 675 000,88	6
742,83	744,52	748,42	751,88	754,87	7 8 9
157 125,48	154 433,64	151.836,96	149 287,68	146 724,00	8
13,42	13,47	13,54	13,63	13,71	9
4 126 509,59	4 256 678,85	4 401 918,98	4 547 974,79	4 681 495,02	10
45 837,86	42 352,74	54 471,68	56 087,37	46 923,18	11
91 375,50	87 816,52	90 768,45	89 968,44	86 597,05	12
349 301,96	371 712,76	394 789,74	418 144,21	442 428,53	13
1					
45	50	20	32	16	14
0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	
20	17	8	5	5	
0	1	0	0	0	
1	2	0	0	0	
24	29	11	27	11	
0	1	1	0	0	
14	22	10	13	72,000	1.
32 037	32 059	32 069	32 082	32 089	15
					16
27	26	26	22	21	
59	60	61	61	62	
285 900,00	265 900,00	265 900,00	189 400,00	185 350,00	
4 219,65	4746,76	5 191,65	4 432,40	4 786,66	
847,99	798,85	798,85	531,92	518,29	
011,00			00.,02	0.0,20	
13	13	13	12	11	
50	51	52	52	53	
27 840,00	27 840,00	27 840,00	24 240,00	22 440,00	
396,27	472,05	525,97	506,50	539,97	
1 049,57	1 049,57	1 049,57	854,87	696,30	
183	196	191	191	185	
49	50	51	52	53	
1 021 800,00	1 076 350,00	1 054 500,00	1 033 324,66	975 092,28	
7 844,85	9 924,07	11 519,31	13 312,98	13 139,51	
4 397,61	4 771,31	4 651,97	4 593,04	4 221,37	
5	6	4	4	3	
51	49	49	50	51	
3 050,00	3 300,00	1 300,00	1 300,00	700,00	
53,38	68,52	39,74	44,13	27,92	
234,61	253,19	46,15	46,15	46,15	
	-	_	_		
2	3	3	3	1,050,00	
400,00	850,00	850,00	850,00 57.55	1 050,00	
21,31	49,90	141,01	57,55	54,60	

# DADOS ESTATÍSTICOS - MAPA COMPARATIVO DOS ÚLTIMOS CINCO EXERCÍCIOS (continuação)

	DESIGNAÇÃO
	Seguro de Maioridade
4	Número Número
4	Idade Média
4	Subscrições iniciais
	Melhorias
4	Quotas iniciais
4	Seguro de Lazer
4	Número
4	Idade Média
4	Subscrições iniciais
4	Melhorias
4	Quotas iniciais
4	Capitais Diferidos com Opção
4	Número
4	Idade Média
4	Subscrições iniciais
4	Melhorias
	Quotas iniciais
	Juros Diversos
_	Juros vencidos dos investimentos, até ao fim de cada exercício
3	Juros vencidos dos investimentos durante o ano
	Rateios (a)
$\rightarrow$	Proposta de rateio de lucros, a distribuir pelos beneficiários de rendas vitalícias
-	Proposta de rateio de lucros, a distribuir pelos sócios, em cada exercício
1	Importâncias rateadas pelos sócios até ao fim de cada exercício
	Reservas Diversas (a)
$\rightarrow$	Aumento da reserva extraordinária, proposto em cada exercício
5	Reservas extraordinárias, até ao fim de cada exercício
$\rightarrow$	Aumento da reserva extraordinária para benef. de Imóv. proposto em cada exercício
$\rightarrow$	Reserva extraordinária para beneficiação de Imóveis, até ao fim de cada exercício
$\rightarrow$	Fundo de reserva legal, proposto em cada exercício
$\rightarrow$	Fundo de reserva legal, até ao fim de cada exercício
3	Reserva para Assistência Social, até ao fim de cada exercício
	Prédios de Rendimento
9	Exploração de Prédios de Rendimento - Receita anual
)	Exploração de Prédios de Rendimento - Despesa anual
	Exploração de Prédios de Rendimento - Saldo positivo anual
2	Exploração de Prédios de Rendimento - Saldos positivos acumulados
	Aplicações Financeiras
3	Depósitos
+	Papéis de crédito
	Demonstração de Resultados
5	Receitas em cada exercício
5	Despesas e encargos em cada exercício
7	Saldo no fim de cada exercício
	Total do Ativo
3	No fim de cada exercício
	Taxas de Rendimento
)	Taxa Geral
)	Depósitos em Bancos
-	Hipotecas para Habitação
	Hipotecas para Obras
2	
2	Papéis de Crédito
2 3 4	Papéis de Crédito Prédios de Rendimento
2 3 4 5	Papéis de Crédito

<sup>(</sup>a) Percentagem de resultado aprovada.

20	010 (SNC)	2	011 (SNC)	20	12 (ESNL)	20	013 (ESNL)	2014 (ESNL)	
	11		13		12		10	9	
	50		50		52		54	54	
	39 200,00		41 500,00		38 900,00		32 650,00	23 850,00	
	681,47		817,20		908,31		834,56	496,71	
	216,75		225,70		207,60		152,63	100,66	
	169		194		196		208	205	
	52		53		54		55	56	
	716 700,00		853 500,00		866 800,00		892 650,00	860 200,00	
	6 448,28		8 079,65		9 235,15		10 719,59	12 667,65	
	3 455,54		4 196,78		4 234,52		4 367,05	4 219,10	
	-1		2		7		7	7	
	1		2		3		3	3	
	65		7 000 00		62		63	5.500.00	
	1 860,00		3 060,00		5 520,00		5 520,00	5 520,00	
	10,36		20,86		31,54		42,67	55,99	
	0,00		0,00		13,91		13,91	13,91	
	00/77077		0.150.010.01		0.001.707.70		C / OC E 77 E 2	0.500.050.11	4.7
	6 047 307,75		6 156 612,91		6 281 784,48		6 406 577,58	6 506 852,44	17
	69 915,97		109 305,16		125 171,57		124 793,10	100 274,86	18
1.000/	7.050.57	1.500/	7 100 07	0.750/	/ 107.00	0.750/	/ 700 / 5	1.000/ 7.055.01	1.0
1,00%	3 258,54	1,50%	3 128,23	0,75%	4 167,99	0,75%	4 768,45	1,00% 7 655,81	19
10,00%	32 585,35	10,00%	20 854,88	4,00%	22 229,26	4,00%	25 431,76	6,50% 49 762,77	20
	3 797 746,04		3 818 600,92		3 840 830,18		3 866 261,94	3 916 024,71	21
70.000/	07.750.00	70.000/	60 567 67	70.000	10071070	70.000/	100 770 10	7/000 007.50	2.0
30,00%	97 756,06	30,00%	62 564,63	30,00%	166 719,49	30,00%	190 738,16		22
71.000/	1 973 899,75	70 500/	2 071 655,81	77.050/	2 134 220,44	77.050/	2 300 939,93	2 491 678,09	23
31,00%	101 014,60	30,50%	63 607,38	37,25%	207 010,03	37,25%	236 833,22		24
20.000/	1 033 904,84	20.000/	1 134 919,44	20.000/	1 198 526,82	20.000/	1 405 536,85	1 642 370,07	25
28,00%	91 238,99	28,00%	58 393,66	28,00%	155 604,86	28,00%	178 022,28		26
	1 177 008,60		1 268 247,59		1 326 641,25		1 482 246,11	1 660 268,39	27
	294 323,80		294 323,80		294 323,80		294 323,80	294 323,80	28
<u> </u>	1 007 501 57		1 002 227 70		2.020.001.07		2.27.7.001.20	2 / (0 (7 [ / 0	20
	1 827 561,53		1 882 227,79		2 029 891,94		2 243 981,20 706 160,67	2 468 635,48 757 593,43	29 30
	588 021,30		668 631,97		592 065,59 1 437 826,35				31
	1 239 540,23		1 213 595,82		19 681 506,18		1 537 820,53	1 711 042,05 22 930 368,76	32
	17 030 084,01		18 243 679,83		19 001 300,10		21 219 326,71	22 930 300,70	52
T	2 807 246,45		3 015 175,39		3 413 742,82		3 877 930,53	4 219 744,03	33
	73 049,46		73 049,46		73 049,46		73 049,46	73 049,46	34
	13 049,40		73 043,40		13 049,40		73 043,40	73 043,40	34
	2 265 457,30		2 325 567,53		2 528 355,97		2 771 053,16	3 011 842,76	35
	1 939 603,76		2 117 018,75		1 972 624,34		2 135 259,29	2 246 261,71	36
	325 853,54		208 548,78		555 731,63		635 793,87	765 581,05	37
	323 033,34		200 340,70		333 731,03		033 733,07	100 001,00	31
	36 363 805,95		36 728 869,93		37 515 585,04		38 269 764,76	39 130 749,67	38
	30 303 003,33		30 120 003,33		37 313 303,04		30 203 704,70	33 130 143,01	30
	2,55		3,95		4,22		4,58	4,89	39
	1,63		3,29		3,55		2,92	2,01	40
	5,37		6,92		6,07		5,64	5,61	41
	15,34		3,46		4,76		4,81	4,89	42
	3,79		3,15		3,15		3,15	3,15	43
	2,56		3,99		4,27		4,70	5,13	44
	5,05		4,91		6,74		4,90	4,79	45
	9,08		5,73		0,00		0,00	0,00	46
	0,00		0,00		5,82		7,17	3,80	47
	0,00		0,00		5,02		1,11	3,00	71





Praça D. Pedro IV (Rossio), 45 - 1° a 5° - 1149-069 LISBOA Tel.: 21 324 38 10 - Fax: 21 347 60 95