

RELATÓRIO E CONTAS 2021

95º EXERCÍCIO



CPME

Caixa de Previdência
do Ministério da Educação

ASSOCIAÇÃO PÚBLICA

RELATÓRIO E CONTAS 2021 **95º EXERCÍCIO**



CPME

Caixa de Previdência
do Ministério da Educação

ASSOCIAÇÃO PÚBLICA



MENSAGEM

A capa do Relatório e Contas do 95º exercício ilustra o novo logotipo da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, aprovado em 2021.

A nova imagem, que expressa a mensagem de proteção e crescimento, reflete-se no Site da Caixa que continua a disponibilizar toda a informação aos seus sócios numa transição em termos de modernidade e atualização contínua.

PROTEÇÃO - CRESCIMENTO

Caixa de Previdência do Ministério da Educação

Órgãos Sociais

PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Dr. Raúl Capaz Coelho

Secretário-Geral da Educação e Ciência

ÓRGÃOS SOCIAIS ELEITOS PARA O TRIÊNIO DE 2019/2021

Secretários da Mesa da Assembleia Geral

- Efetivos** Ana Cristina Cabaço Leonardo Ramos
Licenciada em Direito
Manuel Isabelinho Miguéns
Licenciado em Biologia e Mestre em Educação
- Suplentes** Albertina Olímpia Pereira Mateus
Licenciada em Filologia Germânica
Maria de Fátima Silva Santos Mendonça
Curso da Escola Superior de Educação

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

- Efetivos** Presidente
– António Manuel Dias Farinha
*Doutorado em História e Licenciado em Medicina,
Professor Catedrático Jubilado da Faculdade
de Letras de Lisboa*
Vice-Presidente
– José da Graça Lourenço Quitério
Licenciado em Direito
Administrador-Delegado
– Alípio Marques Magalhães Fernandes
Licenciado em Economia
Administrador-Delegado Substituto
– Cristina Maria Carapeto Pereira
*Doutorada em Ciências do Ambiente e Mestre
em Nutrição Humana*
Vogal Secretário
– Libânia Madalena Mateus Morais Mamede
Curso Geral do Comércio

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Suplentes José Alberto Alves Sousa
Licenciado em Português, História e Ciências Sociais
Maria de Fátima Lencastre Silva
Licenciada em Direito

CONSELHO FISCAL

Efetivos Presidente
- Henrique Alberto de Moura Portugal Sobral
Licenciado em Biologia
Vogal
– Emídio José Simões Rodrigues
Licenciado em Ensino de Matemática
Vogal
– Hélia Maria Duarte Monteiro Baptista
Licenciada em Filologia Germânica

Suplentes Jorge Carvalho Arroiteia
Professor Catedrático da Universidade de Aveiro
(Aposentado)
Jorge Manuel Nunes Ramos do Ó
Doutorado em Ciências da Educação,
Licenciado em História e Mestre em História Contemporânea

Caixa de Previdência do Ministério da Educação

Órgãos Sociais Eleitos para o Triénio 2022/2024

Em Assembleia Geral realizada em 28/12/2021, foram eleitos os Membros dos Órgãos Sociais, a seguir indicados, para o mandato de 2022 a 2024.

Após o acto eleitoral foi presente a Sua Excelência o Ministro da Educação o pedido de nomeação da Senhora Presidente do Conselho de Administração, conforme o disposto no artº 19º dos Estatutos da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, aprovados pelo Decreto-Lei nº 193/97 de 29/7.

A tomada de posse dos Órgãos Sociais eleitos efetiva-se após a publicação do despacho ministerial no Diário da República, o que até à data ainda se aguarda. (2022.03.14)

Secretários da Mesa da Assembleia Geral

Efetivos	Ana Cristina Cabaço Leonardo Ramos	Sócia nº 30 841
	<i>Licenciada em Direito</i>	
	António Manuel Dias Farinha	Sócio nº 22 605
	<i>Doutorado em História e Licenciado em Medicina - Professor Catedrático Jubilado da Faculdade de Letras de Lisboa</i>	
Suplentes	Albertina Olímpia Pereira Mateus	Sócia nº 26 582
	<i>Licenciada em Filologia Germânica</i>	
	Fernanda Margarida Coutinho Lopes Cabral	Sócia nº 32 125
	<i>Licenciada em Artes Plásticas - Pintura</i>	

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Efetivos	Presidente	
	– Cristina Maria Carapeto Pereira	Sócia nº 31190
	<i>Doutorada em Ciências do Ambiente e Mestre em Nutrição Humana</i>	
	– Emídio José Simões Rodrigues	Sócio nº 31 373
	<i>Licenciado em Ensino da Matemática</i>	
	– José Alberto Alves Sousa	Sócio nº 28 411
	<i>Licenciado em Português, História e Ciências Sociais</i>	
	– Libânia Madalena Mateus Morais Mamede	Sócia nº 20 258
	<i>Curso Geral do Comércio</i>	
	– Manuel Isabelinho Miguéns	Sócio nº 28 417
	<i>Licenciado em Biologia e Mestre em Educação</i>	

Suplentes	Maria de Fátima Lencastre Silva <i>Licenciada em Direito</i>	Sócia nº 24 414
	Olinda Maria Silva Ramos <i>Licenciada em Direito e Educação de Infância</i>	Sócia nº 31 486

CONSELHO FISCAL

Efetivos	- Ana Maria Benavente Silva Nuno <i>Doutorada em Ciências da Educação</i>	Sócia nº 32 126
	– Daniel Marinho Soares Oliveira <i>Licenciado em Direito</i>	Sócio nº 25 492
	– Victor Manuel Simas <i>Licenciado em Direito</i>	Sócio nº 31 367
Suplentes	Henrique Alberto de Moura Portugal Sobral <i>Licenciado em Biologia</i>	Sócio nº 30 234
	Jorge Carvalho Arroiteia <i>Professor Catedrático da Universidade de Aveiro</i> <i>(Aposentado)</i>	Sócio nº 25 249

LISTA ORGANIZADA POR ORDEM ALFABÉTICA.

Síntese histórica

Sobre a Caixa de Previdência do Ministério da Educação

1925 - OS PRIMEIROS ESTATUTOS

Criação da Caixa de Previdência dos Funcionários dos Serviços do Ministério da Instrução Pública, pelo Decreto nº.11220, de 29 de outubro de 1925.

1926 - ALTERAÇÃO AOS ESTATUTOS

A publicação do Decreto-Lei nº.12695, de 19 de novembro, aprova os novos Estatutos da Caixa de Previdência do Ministério da Instrução Pública. Início da actividade da Caixa.

1932 - REGULAMENTO DAS ASSOCIAÇÕES MUTUALISTAS

Publicação, em fevereiro, do Regulamento das Associações Mutualistas, procurando normalizar o respectivo funcionamento.

1934 - MONTEPIO DOS SERVIDORES DO ESTADO

Criação do Montepio dos Servidores do Estado, pelo Decreto-Lei nº.24046 de 21 de junho de 1934, de inscrição obrigatória para todos os funcionários do Estado.

1935 - INSCRIÇÃO OBRIGATÓRIA NA CAIXA

Em 16 de Novembro de 1935 foi publicado o Decreto-Lei nº.26060, que revoga o parágrafo 2º do artigo 3º dos Estatutos da Caixa de Previdência do Ministério da Instrução Pública, fazendo cessar a obrigatoriedade de inscrição, considerando que, sendo ela obrigatória no Montepio dos Servidores do Estado, não se justificava a existência de outras Instituições de previdência de funcionários públicos com idêntica obrigação, pois isso seria para muitos um encargo insuportável.

1937 - INCORPORAÇÃO DO MONTEPIO DO PROFESSORADO PRIMÁRIO

A incorporação do Montepio Oficial do Professorado Primário, dá-se no 11º exercício da administração da Caixa de Previdência em cujos Estatutos foram introduzidas, para esse efeito, diversas alterações, pelo Decreto-Lei nº.27993, de 26 de agosto de 1937.

1946 - ALTERAÇÃO AOS ESTATUTOS

O Decreto-Lei nº.35781, publicado em 5 de agosto de 1946, introduziu novas alterações aos Estatutos de 1926. O valor do subsídio máximo foi alterado de 30.000\$00 para 50.000\$00, mantendo a idade limite de inscrição nos 51 anos. As quotas e as jóias continuaram a ser calculadas pela Tábua Hm 3 por cento, em uso desde 1944. Esta taxa sofreu as seguintes alterações, desde a criação da Caixa:

Desde novembro de 1926, até à alteração estatutária de agosto de 1937 – Tábua Hm 5 por cento;

Desde outubro de 1937, até à alteração estatutária de junho de 1944 – Tábua Hm 4 por cento.

1991 - REVOGAÇÃO DOS ESTATUTOS

Publicação do Decreto-Lei nº.82/91 de 19 de fevereiro, revogando o Decreto-Lei nº.35781 de 5 de agosto de 1946, que aprovara os últimos Estatutos da Caixa – Período de presidências de todos os Órgãos Sociais por inerência.

1993 - REVOGAÇÃO DO DECRETO-LEI Nº.82/91

Publicação do Decreto-Lei nº.133/93 de 26 de abril, que revoga o Decreto-Lei nº. 82/91 de 19 de fevereiro.

1997 - NOVA ALTERAÇÃO AOS ESTATUTOS

Entendendo-se que, por repristinação, se mantém em vigor o Decreto-Lei n.º 35781 de 5 de agosto de 1946, foi publicado o Decreto-Lei n.º 193/97, de 29 de julho, que aprovou novas alterações aos Estatutos, adaptando-os às realidades actuais, constituindo a força da mudança para revitalização da Caixa.

- Aumentou para 61 anos a idade limite para inscrição, dado que, anteriormente, já era permitido ao sócio elevar o subsídio até esta mesma idade.

- Abriu-se um leque de novas perspectivas de âmbito social, contemplado no artigo 1.º A, deste diploma, nomeadamente a criação de novas modalidades com vista ao aumento dos benefícios ao sócio e à sua família.

- Actualizaram-se linhas de orientação, tendo em vista a normalidade da actividade dos Órgãos Sociais da Instituição.

2001 - REGULAMENTO DOS NOVOS BENEFÍCIOS SOCIAIS

Com base na alteração estatutária de 1997 foi homologado, em 13/12/2001, o Regulamento de Benefícios aprovado em Assembleia Geral Extraordinária de 23 de novembro de 2001.

Este Regulamento consubstancia o alargamento das modalidades de benefícios sociais e acrescenta ao antigo Subsídio por Morte as modalidades de Vida Inteira, Reforma, Maioridade, Prosseguimento de Estudos, Lazer e Pensões de Reforma. Define, também, a concessão de empréstimos sobre Reservas Matemáticas ou Quotas Pagas, a partir de três anos de constituição da respectiva modalidade.

2008 - ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DOS BENEFÍCIOS SOCIAIS

Em Assembleia Geral Extraordinária de 28/11/2008 foi aprovado novo Regulamento de Benefícios, que foi homologado por despacho Ministerial de 22/12/2008.

Este Regulamento introduziu novas modalidades, em benefício do sócio e da família, que se referem: Capitais Diferidos com Opção; Capital Repartido e Capital Duplo.

Foi desactivada a modalidade de Pensões de Reforma e efectuados alguns ajustes de pormenor.

Este Regulamento mantém-se em vigor.

Caixa de Previdência do Ministério da Educação

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

CONVOCATÓRIA

Nos termos do disposto no n.º 1, alínea a) do artigo 18º. dos Estatutos, aprovados pelo Decreto-Lei n.º. 35 781 de 5 de agosto de 1946, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º.193/97, de 29 de julho, convoco a Assembleia Geral Ordinária da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, a reunir em primeira Convocação no dia 31 de março de 2022, pelas 17h 30m, na sede da Caixa - Praça D. Pedro IV, n.º.45, 4º. andar, em Lisboa.

Caso não se encontrem presentes metade dos associados abrangidos pelas disposições estatutárias, convoco a mesma Assembleia a reunir em segunda Convocação, no dia 31 de março de 2022, pelas 18h, podendo então deliberar com qualquer número de associados.

ORDEM DE TRABALHOS

Discussão e votação do Relatório e Contas e Parecer do Conselho Fiscal, relativos ao exercício de 2021.

Os documentos relativos ao relatório e às contas podem ser examinados pelos associados, na sede da Caixa – Praça D. Pedro IV, nº 45, 2º andar, em Lisboa - a partir de 21 de março de 2022.

De acordo com as disposições estatutárias só podem fazer parte da Assembleia Geral os associados que se encontrem na situação prevista no artigo 15º. dos Estatutos, aprovados pelo Decreto-Lei n.º. 35 781 de 5 de agosto de 1946, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º.193/97, de 29 de julho.

Lisboa e Caixa de Previdência do Ministério da Educação, em 14 de março de 2022.

O PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

SECRETÁRIO-GERAL DA EDUCAÇÃO E CIÊNCIA

a) Raúl Capaz Coelho



ÍNDICE

Relatório do Conselho de Administração	14
I - A Instituição	15
II - A Atividade Social	17
1. Movimento associativo	17
2. Gestão financeira e patrimonial	20
3. Síntese do nonagésimo quinto exercício	22
4. Acordos e protocolos com diversas entidades	22
5. Proposta de distribuição do saldo líquido do exercício	23
Agradecimentos	26-27
Relatório Atuarial	29
Relatório de Auditoria	33
Relatório e Parecer do Conselho Fiscal	37
Balanço e Mapas Anexos	39



RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Prezados Associados

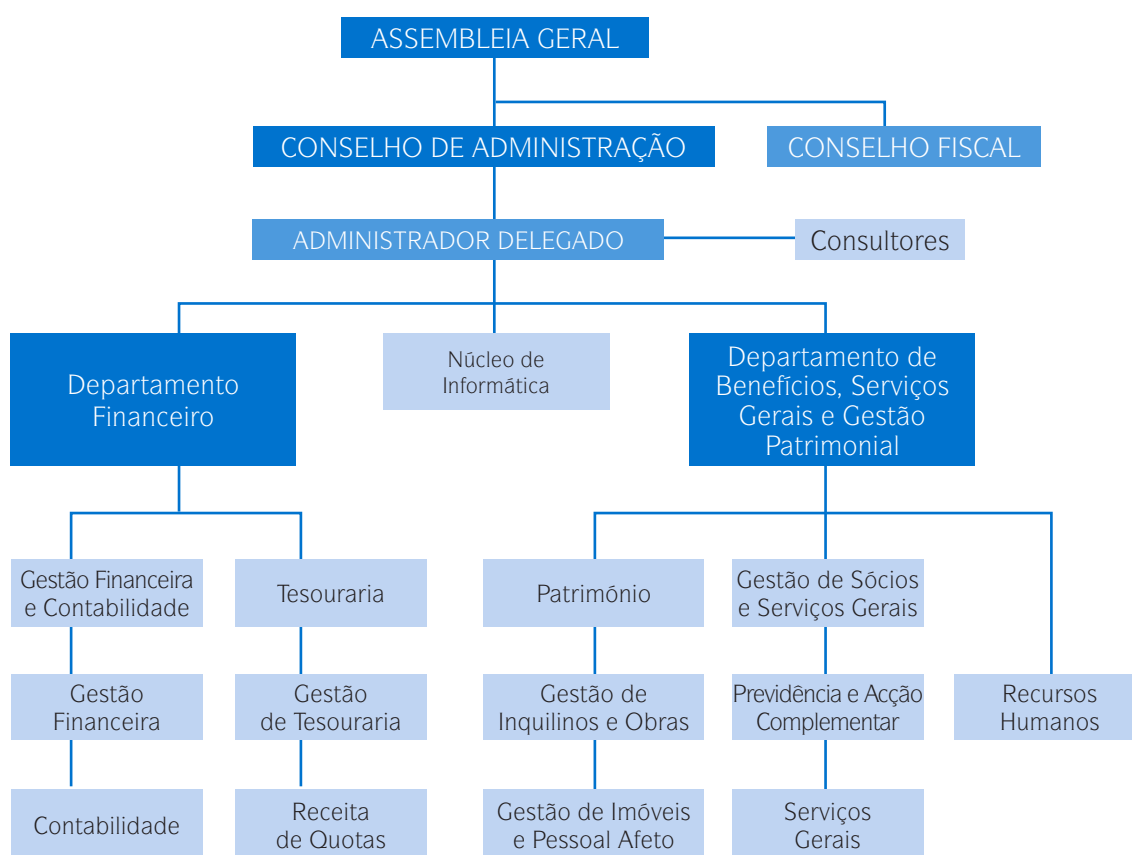
No cumprimento das disposições estatutárias aprovadas pelo Decreto-Lei nº.35781 de 5 de agosto de 1946, na redação dada pelo Decreto-Lei nº.193/97 de 29 de julho, o Conselho de Administração submete à vossa apreciação o Relatório e Contas do exercício de 2021.

Dos resultados do 95º exercício apresentamos os elementos relevantes com suporte nos mapas referenciais que compõem este Relatório.

I – A Instituição

A organização e a gestão da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, decorrentes das disposições estatutárias e regulamentares aplicáveis, integram o organograma que se refere a seguir, bem como o quadro de pessoal privativo da Instituição.

ORGANOGRAMA EM VIGOR EM 2021



QUADRO DE PESSOAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021:

Quadro definido com o organograma supra								
Equiparação remuneratória	Pessoal	Nº	2019		2020		2021	
			01 Jan.	31 Dez.	01 Jan.	31 Dez.	01 Jan.	31 Dez.
Dirigente	Diretor de Departamento	2	2	2	2	2	2	2
Analista de Informática	Analista de Informática	1	1	1	1	1	1	1
Coordenador Técnico	Chefe de Secção	4	4	4	4	4	4	4
Assistente Técnico	Tesoureiro	1	0	0	0	0	0	0
	Assistente Administrativo	14	12	13	12	13	13	12
Assistente Operacional	Telefonista/rececionista	1	0	0	0	0	0	0
	Porteiro	1	0	0	0	0	0	0
	Auxiliar	2	0	0	0	0	0	0
Porteiro - Prédio Urbano	Porteiro - Prédio Urbano	25	18	18	18	18	18	18
	TOTAL	51	37	38	37	38	38	37

PESSOAL ALÉM DO QUADRO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021:

Pessoal	Nº	2020		2021	
		01 Jan.	31 Dez.	01 Jan.	31 Dez.
Analista de Funções (a)	1	1	1	1	1
Assessor Técnico (b)	1	1	1	1	1
TOTAL	2	2	2	2	2

(a) Admitido em 1/6/2019 - (b) Admitido em 9/12/2019

A situação pandémica originou a transformação dos meios técnicos e informáticos e a alteração de procedimentos que exigem medidas urgentes de apoio na área dos Recursos Humanos.

II – A Atividade Social

1. MOVIMENTO ASSOCIATIVO

Os Seguros Sociais praticados por esta Associação distribuem-se nos termos seguintes:

Artigo 1.º dos Estatutos – Subsídio por Morte (Modalidade da fundação da Caixa).

Art.º 1.ºA dos Estatutos – Seguros Sociais criados em 2002 e 2009.

O desenvolvimento associativo apresenta-se nos quadros elucidativos complementados através do Relatório Atuarial que faz parte integrante do Relatório e Contas deste exercício.

Descreve-se o movimento de Sócios, de acordo com a regulamentação específica.

1.1. Subsídio por Morte

Em relação ao Subsídio por Morte, apresenta-se o desenvolvimento no último triénio:

SUBSÍDIO POR MORTE (ART.º 1.º DOS ESTATUTOS)

Anos	N.º Início do ano	Falecidos		Transf. em renda vitalícia	Anulação susp.	Demissão ativos	Sócios contribuintes		
		Susp.	Com direitos				Total	Direitos susp.	A pagar quotas
2019	10 362	1	246	11	1	4	10 099	720	9 379
2020	10 099	1	257	11	0	3	9 827	718	9 109
2021	9 827	2	344	11	0	0	9 470	716	8754

Em 31/12/2021, a idade média destes Sócios elevou-se a 76 anos.

Identificam-se, a seguir, todas as alterações ocorridas em 2021 na modalidade de Subsídio por Morte, a que se refere o artº. 1º dos estatutos:

MOVIMENTO DE SÓCIOS	
Transformação em renda vitalícia	11
Falecidos (ativos à data do óbito)	344
Falecidos (suspensos à data do óbito)	2
Suspensão de direitos	5
Reaquisição de direitos	5
Sócios a pagar quotas	8 754
Sócios com direitos suspensos	716
TOTAL DE SÓCIOS	9 470

Dos 8 754 subscritores de Subsídio por Morte que têm direito a rateio, é de 282,41 % o valor médio do quociente Subsídio total/Total de quotas pagas.

O benefício do rateio sobre o subsídio subscrito é realçado no quadro seguinte, relativo a sócios falecidos no período, na situação de ativos à data do óbito:

SUBSÍDIOS LEGADOS

Valores em euros

Anos	Sócios falecidos	Subsídios subscritos	Rateios atribuídos	Total legado
2019	247	57 378,48	98 207,41	155 585,89
2020	258	78 967,41	118 078,37	197 045,78
2021	344	83 682,44	147 432,08	231 114,52

1.2. Rendas Vitalícias constituídas e em vigor

A Renda Vitalícia resulta da transformação da reserva matemática do Subsídio por Morte, após a aposentação do sócio, ou do Subsídio por Morte legado a beneficiários designados em vida do associado.

O quadro seguinte reflete a evolução verificada no último triénio.

RENDAS VITALÍCIAS CONSTITUÍDAS E EM VIGOR

Valores em euros

Beneficiários / Valor	2019	2020	2021
Transformação em renda vitalícia	11	11	11
Sócios pensionistas	323	323	327
Beneficiários de sócios	32	32	32
Beneficiários do extinto Montepio do Professorado Primário	13	11	11
Totais	368	366	370
Rendas vitalícias (s/bonificação)	27 973,38	28 641,10	33 038,50

1.3. Novas Modalidades – Criadas em 2002 e 2009

No âmbito das Novas Modalidades, são disponibilizados oito seguros diferentes, em benefício do sócio ou dos beneficiários do mesmo.

Demonstra-se no quadro seguinte o movimento de sócios e subscrições, no triénio.

BENEFÍCIOS A QUE SE REFERE O ART.º 1.º A DOS ESTATUTOS

Ano	SR	SL	Capitais Dif.c/ Opção	Seguro Maioridade	Total Subscrições	Total Novos sócios
2019	6	29	0	1	36	19
2020	2	16	1	0	19	9
2021	3	7	0	0	10	6

A idade média destes sócios eleva-se a 59 anos.

As informações sobre as Novas Modalidades, subscritas ao abrigo do art.º 1.º A dos estatutos, completam-se com os movimentos ocorridos em 2021.

SUBSCRIÇÕES NO EXERCÍCIO – 10

Seguro de Lazer	7
Seguro de Reforma	3

NOVOS SÓCIOS – 6

Seguro de Lazer	4
Seguro de Reforma	2
Último número de inscrição em 31/12/2021	32 176

BENEFÍCIOS VENCIDOS – 30

Seguro de Lazer	15
Seguro de Maioridade	1
Seguro de Prosseguimento de Estudos	1
Seguro de Reforma	13

LEVANTAMENTO DE QUOTAS PURAS – 8

Com perda da qualidade de sócio	4
Seguro de Lazer	3
Seguro de Reforma	1
Sem perda da qualidade de sócio	4
Seguro de Lazer	3
Seguro de Reforma	1

SÓCIO FALECIDO – 1

Seguro de Lazer	1
-----------------	---

SÓCIOS ANULADOS/ELIMINADOS - 10

Seguro de Lazer	8
Seguro de Reforma	2

Os benefícios liquidados no âmbito das Novas Modalidades subscritas ao abrigo do art.º 1.º A dos estatutos descrevem-se no quadro seguinte:

BENEFÍCIOS LIQUIDADOS

Valores em euros

Ano	Subscrições vencidas	Levantamento quotas puras	Restituição quotas puras/ por óbito
2019	126 319,82	23 370,99	9 303,24
2020	203 977,78	6 571,94	3 067,16
2021	271 544,62	17 239,37	4 610,40

Relativamente aos beneficiários das rendas vitalícias e sócios em geral, as provisões matemáticas aumentaram de 7 897 539,52 euros, em 2020, para 8 041 020,70 euros, em 2021. A diferença verificada de 143 481,18 euros justifica-se através do movimento de sócios assinalado e do aumento da idade média respetiva. O quadro-resumo para Reservas Matemáticas em 31/12/2021 consta do Relatório Atuarial.

2. GESTÃO FINANCEIRA E PATRIMONIAL

2.1. Títulos da Dívida Pública

Os Títulos da Dívida Pública consolidados de 1940 e de 1942 apresentam, à data de 31 de dezembro de 2021, uma cotação de 68 083,72 euros, inferior ao preço de compra, sendo a menos valia de 4 965,74 euros. Porém, como as taxas de rendimento fixo de 4% e 3% se aplicam sobre o valor nominal de 74.435,61 euros, o rendimento mantém-se.

A evolução dos últimos anos é discriminada no quadro que se segue:

CARTEIRA GLOBAL DE TÍTULOS – CONSOLIDADOS DE 1940 E 1942 Valores em euros

Anos	Cotações			Rendimento
	Compra	31 de Dezembro	Valias (+ /-)	
2019	73 049,46	62 954,69	-10 094,77	2 300,38
2020	73 049,46	72 413,24	-636,22	2 293,25
2021	73 049,46	68 083,72	-4 965,74	2 306,77

2.2. Depósitos Bancários e o conjunto do investimento (exceto imóveis)

Os quadros seguintes refletem a composição do investimento e o respetivo rendimento no último triénio.

COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO FINANCEIRO EM 31 DE DEZEMBRO Valores em euros

Anos	Dep. a Prazo	Dep. à Ordem	Títulos da Dívida Pública	Obrigações (Corporate Bonds)	Empréstimos Habitação e Seguros	Totais
2019	0,00	9 643 029,93	73 049,46	158 081,16	175 000,89	10 049 161,44
2020	4 000 000,00	7 474 849,95	73 049,46	0,00	158 670,04	11 706 569,45
2021	1 000 000,00	11 613 828,95	73 049,46	0,00	143 421,83	12 830 300,24

RENDIMENTO DESTAS APLICAÇÕES Valores em euros

Anos	Dep. a Prazo	Títulos da Dívida Pública	Obrigações (Corporate Bonds)	Empréstimos Habitação e Seguros	Totais
2019	5 819,64	2 300,38	12 807,98	10 146,33	31 074,33
2020	0,00	2 293,25	3 884,61	9 171,64	15 349,50
2021	0,00	2 306,77	0,00	8 294,73	10 601,50

Notas 4; 11.1.; 11.1.1.; 11.1.2.; e 13.2.1. das Notas às Demonstrações Financeiras.

2.3. Exploração dos Prédios de Rendimento

O património imobiliário da Caixa de Previdência do Ministério da Educação é o garante das responsabilidades assumidas no plano associativo.

Com base neste princípio, definido estatutariamente, tem merecido especial atenção o acompanhamento das obras de manutenção dos imóveis adquiridos ao longo dos anos de vida da Caixa.

Destacam-se, no exercício de 2021, as grandes obras que constam do Mapa de Imóveis anexo ao Balanço no contexto deste Relatório e Contas.

As grandes reparações que foram iniciadas e concluídas no exercício de 2021 totalizam 489 417,53 euros, conforme destaque no mapa dos prédios de rendimento. Estas obras contribuíram para a valorização dos imóveis e beneficiaram os seguintes: Rua dos Correeiros, 8/20 (obras de limpeza e conservação geral do edifício); Rua Sampaio Pina, 2/14 e Rua Castilho, 175/183 (obras de limpeza e conservação geral do 2º esq.); Rua Coelho da Rocha, 122 (obras de limpeza e conservação geral do r/ch esq. e da cave esq.^a); Rua D. Estefânia, 195/195D (obras de limpeza e conservação geral do 1º esq.); Av. Estados Unidos da América, 113/113-A (obras de limpeza e conservação geral do 5º dt.). As obras assinaladas constam das Notas às Demonstrações Financeiras - Nota 6.2 Valorização das propriedades (2020/2021).

De acordo com a legislação em vigor, todas as obras estão a ser objeto de procedimento em Portal.

No âmbito da gestão do património concretizaram-se, no exercício, 11 novos arrendamentos (7 de natureza habitacional e 4 de natureza não habitacional). Celebraram-se ainda 8 novos contratos habitacionais por negociação em processo de oposição à renovação do contrato cessante, nos termos do Código Civil e demais legislação aplicável.

O quadro seguinte identifica os dados estatísticos do triénio.

INVESTIMENTO E EXPLORAÇÃO DE IMÓVEIS

Valores em euros

Referências	2019	2020	2021
Investimento (Grandes obras)	674 133,84	390 568,87	489 417,53
Rendas cobradas e Benef. de penalidades contratuais	3 704 859,15	3 771 786,20	3 730 835,74
Despesas de exploração	542 623,03	543 834,43	701 224,94
Resultado de exploração	3 162 236,12	3 227 951,77	3 029 610,80

3. SÍNTESE DO NONAGÉSIMO QUINTO EXERCÍCIO

3.1. As Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras do exercício de 2021 foram preparadas de acordo com o Regime de Normalização Contabilística para as Entidades do Sector não Lucrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de Março. Este regime integra o Sistema de Normalização Contabilística (SNC) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de Julho, que tem sido adotado pela Caixa de Previdência do Ministério da Educação desde o exercício de 2010.

O desenvolvimento destes processos encontra-se detalhado no Balanço, nas Notas às Demonstrações Financeiras e demais elementos que compõem o Relatório e Contas do exercício de 2021.

3.2. Evolução sobre as parcelas de rendimento

Indica-se, de seguida, a evolução, no triénio, do rendimento dos vários ativos e respetivas taxas:

Tipos de rendimento	Estrutura (%) do investimento			Rendimento								
	2019 (a)	2020 (b)	2021 (c)	2019			2020			2021		
				Tx. Bruta	Estrut. Rend (%)	Tx. Líq	Tx. Bruta	Estrut. Rend (%)	Tx. Líq	Tx. Bruta	Estrut. Rend (%)	Tx. Líq
Depósitos em Bancos	13.47	16.25	18.35	0.07	0.14	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prédios de Rendimento	85.29	83.10	81.30	7.09	99.21	6.03	7.26	99.59	6.22	7.05	99.72	5.71
Títulos da Dívida Pública	0.12	0.12	0.11	3.15	0.07	2.97	3.14	0.06	2.65	3.16	0.06	2.84
Obrigações (Corporate Bonds)	0.80	0.25	0.00	2.66	0.25	1.65	2.46	0.10	1.52	n.a.	n.a.	n.a.
Hipotecas para Habitação	0.23	0.21	0.18	5.44	0.24	5.44	5.44	0.18	5.44	5.43	0.17	5.43
Hipotecas para Obras	0.08	0.07	0.06	5.28	0.08	5.28	5.27	0.06	5.27	5.24	0.05	5.24
Emprést. Apoio à Família	0.00	0.00	0.00	4.77	0.00	4.77	4.64	0.00	4.64	5.69	0.00	5.69
Emprést. Sobre Quotas Pagas	0.01	0.00	0.00	5.68	0.01	5.68	3.94	0.00	3.94	n.a.	n.a.	n.a.
Taxa geral de rendimento				6.10	100.00	5.18	6.06	100.00	5.19	5.75	100.00	4.66

(a) O valor de Emprést. Apoio à Família é de 0.002%

(b) O valor de Emprést. Apoio à Família é de 0.001% e de Emprést. Sobre Quotas Pagas é de 0.002%

(c) O valor de Emprést. Apoio à Família é de 0.0008% e de Emprést. Sobre Quotas Pagas é de 0.001%

4. ACORDOS E PROTOCOLOS COM DIVERSAS ENTIDADES

No âmbito dos protocolos e parcerias com diversas entidades celebraram-se novos contratos nas áreas da Saúde, Turismo, Lazer e outros, com o benefício de descontos para os sócios que diretamente contactam as entidades pretendidas.

Toda a informação encontra-se disponível no “Site” desta Caixa, em www.cpme.pt.

5. PROPOSTA DE DISTRIBUIÇÃO DO SALDO LÍQUIDO DO 95.º EXERCÍCIO

Descritos os pontos relevantes deste exercício, apresentamos a proposta de aplicação do resultado, com base nas disposições estatutárias.

A presente proposta mantém os critérios adotados nos anos anteriores, como adiante se descreve, considerando ainda a opção de manter a percentagem a distribuir pelos subscritores das diversas modalidades de previdência, na plenitude dos seus direitos sociais.

O quadro seguinte demonstra os valores atribuídos em rateio aos sócios subscritores do Subsídio por Morte, Seguros Sociais e beneficiários de Rendas Vitalícias.

RATEIOS ATRIBUÍDOS NO TRIÊNIO DE 2018 A 2020

Designação	%	2018	%	2019	%	2020
Proposta de rateio a distribuir pelos sócios em cada exercício	15.00%	216 810.47	17.50	321 817.57	17.50	306 921.00
Proposta de rateio a distribuir pelos beneficiários de rendas vitalícias	0.50%	7 227.02	0.50	9 194.79	0.50	8 679.17
Importâncias rateadas até ao fim de cada exercício		4 604 466.05		4 926 283.62		5 233 204.62

Seguindo os critérios de prudência adotados descreve-se, a seguir, a fundamentação da proposta de aplicação do resultado, com o reforço das reservas estatutariamente definidas e a distribuição de melhorias pelos subscritores.

O exercício de 2021 foi concluído com um resultado líquido de **1.359.073,44 euros**.

Nestas circunstâncias, propomos que se mantenha:

1.º - O critério que vem sendo adotado na distribuição da parte do resultado destinado a melhorias, com o objetivo de seguir um procedimento uniforme para todas as modalidades de seguros sociais e que contemple equitativamente todas as subscrições;

2.º - De acordo com o acima indicado, o critério na distribuição do resultado, contempla:

a) - O reforço do Fundo de Reserva Legal, de acordo com o valor fixado no parágrafo 3.º do art.º 23.º dos Estatutos;

b) - O reforço do Fundo de Reserva Extraordinária;

- c) - O reforço da Reserva Extraordinária para beneficiação de imóveis;
- d) - A distribuição de uma parte, sob a forma de melhorias, pelas subscrições das diversas modalidades de previdência;
- e) - A valorização das rendas vitalícias em pagamento, ainda como parte da distribuição do resultado destinado a melhorias, nas seguintes condições:
 - e1) Manter o valor da renda mínima anual em 18 euros;
 - e2) Valorizar as demais rendas em 2%, sobre o valor processado no ano anterior;
 - e3) Excluir dessa valorização de 2% as rendas iniciadas em 2021 e 2022.

Nestes termos propomos, ainda:

1º - Que se aprove o seguinte procedimento para a distribuição da parte do resultado do exercício destinada a melhorias das subscrições de todas as modalidades de previdência:

- a) Repartição do valor atribuído, proporcionalmente ao valor global das reservas matemáticas constituídas para cada modalidade (incluindo a prevista no artº. 1º dos Estatutos);
- b) Distribuição do valor global correspondente a cada modalidade, por cada uma das respetivas subscrições, proporcionalmente ao montante das quotas pagas, para cada uma delas.

2º Que nos termos dos parágrafos 2º e 3º do artº 23º dos Estatutos e, de acordo com o critério definido no número 1º, propomos, também, que ao resultado do exercício, de **1 359 073,44 euros**, seja dada a seguinte aplicação (valores em euros):

a) - Para Fundo de Reserva Legal (20%)	271 814,68
b) - Para Fundo de Reserva Extraordinária (31%)§	421 312,77
c) - Para Reserva Extraordinária para Beneficiação de Imóveis (31%)	421 312,77
d) - Para distribuição pelos subscritores das diversas modalidades de previdência, na plenitude dos seus direitos sociais em 31/12/2021, 17,5% (237 837,85), assim repartidos:	
- Subsídio por Morte	184 187,05
- Seguro de Vida Inteira	4 858,70
- Pensões de Reforma - Formação	6 238,53
- Pensões de Reforma – Curso	1 186,70
- Seguro de Reforma	18 851,52
- Seguro de Prosseguimento de Estudos - Formação	322,23
- Seguro de Prosseguimento de Estudos - Curso	88,62
- Seguro de Maioridade	710,64
- Seguro de Lazer	21 215,00
- Capitais Diferidos com Opção	178,86
e) - Para complemento das pensões de renda vitalícia a pagar durante o ano de 2022, nas condições atrás indicadas (0,5%)	6 795,37

Total	1 359 073,44
--------------	---------------------

Lisboa, 14 de março de 2022

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,
António Manuel Dias Farinha
José da Graça Lourenço Quitério
Alípio Marques Magalhães Fernandes
Cristina Maria Carapeto Pereira
Libânia Madalena Mateus Morais Mamede



Agradecimentos

ÓRGÃOS SOCIAIS

As relações institucionais com os restantes Órgãos Sociais e mesmo com todos os Organismos Oficiais relacionados com a atividade exercida consideram-se fundamentais para um incondicional espírito de colaboração na defesa dos interesses da Instituição.

Pela natureza das funções, assume particular relevo o relacionamento com a Mesa da Assembleia Geral e com o Conselho Fiscal a quem expressamos o nosso agradecimento.

Permitimo-nos destacar o Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Senhor Dr. Raúl Capaz Coelho, que, não sendo sócio, desempenha as suas funções por inerência do cargo oficial, dedicando à Caixa todo o seu empenho no desenvolvimento dos objetivos preconizados estatutariamente.

Deste modo, no termo do atual mandato, apresentamos a todos quantos nos acompanharam a expressão do nosso agradecimento.

FUNCIONÁRIOS E DEMAIS COLABORADORES

Os efeitos da pandemia originaram problemas no normal funcionamento dos serviços. Foi com redobrado esforço e empenhamento, por parte dos Funcionários e demais Colaboradores, que a CPME atingiu os objetivos fundamentais.

Manifestamos a todos os que nos acompanharam a expressão do nosso reconhecimento, na convicção de que o seu contributo foi e é fundamental para o prosseguimento dos objetivos desta Instituição.

Desejamos, ainda, saudar e agradecer à Senhora D. Manuela Gadanha, a sua colaboração no exercício das funções que cessou em julho de 2021. Relembrando os anos que dedicou à Caixa, não poderemos deixar de agradecer o seu contributo, desejando que o futuro lhe proporcione as maiores felicidades.

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,

António Manuel Dias Farinha

José da Graça Lourenço Quitério

Alípio Marques Magalhães Fernandes

Cristina Maria Carapeto Pereira

Libânia Madalena Mateus Morais Mamede

Relatório Atuarial

31 DE DEZEMBRO DE 2021

Em 31 de dezembro de 2021, a **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO** tinha 398 subscrições nas novas modalidades de seguro social, representando este número um decréscimo de 27 unidades em relação ao ano anterior. No número indicado estão incluídas cinco subscrições em curso. .

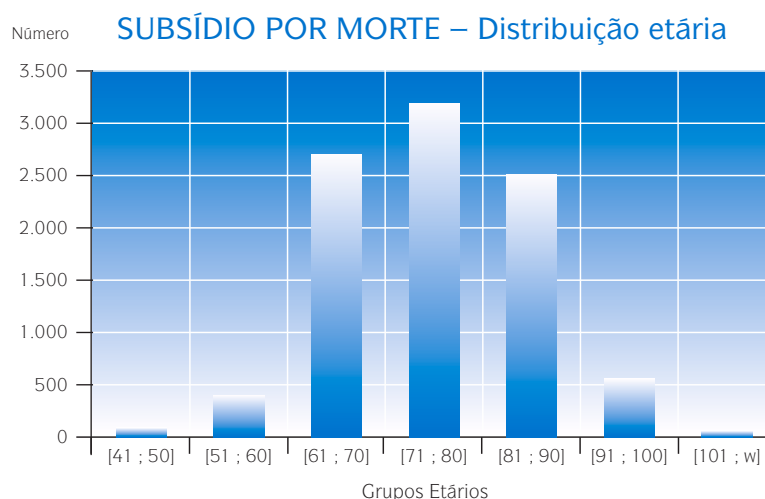
Continuaremos a distinguir as modalidades antigas das introduzidas em 2002 e 2009, dado o elevado número de subscritores do Subsídio por Morte. Em todos os quadros, as grandezas financeiras estão expressas em euros. .

1. MODALIDADES ANTIGAS

Em 31 de Dezembro de 2021 existiam 9470 subscrições em Subsídio por Morte (das quais 716 correspondem a sócios suspensos) e 370 Rendas Vitalícias. O número de subscrições em Subsídio por Morte diminuiu 3,6% e o número de sócios suspensos quase não variou. O quadro seguinte mostra a distribuição das subscrições, sendo as Rendas Vitalícias expressas pelo seu valor anual.

Modalidades	Número de subscrições	Valores subscritos e melhorias	Quotização anual
Subsídio por Morte	9 470	8 564 846,58	126 840,84
Rendas Vitalícias	370	34 662,38	

No gráfico que se segue é apresentada a distribuição etária dos sócios subscritores de Subsídio por Morte, incluindo os suspensos.



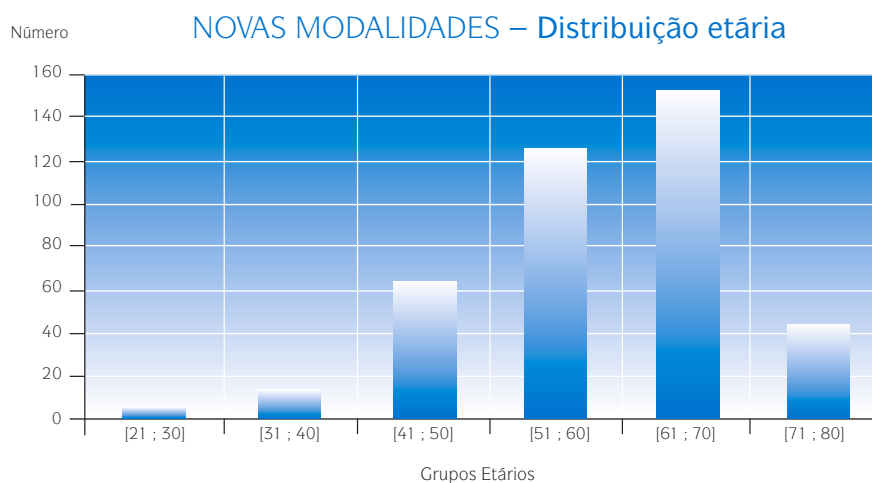
A idade média desta população passou a 76 anos. Se se tivessem considerado também os subscritores das novas modalidades, a idade média seria 75 anos.

As reservas matemáticas referentes ao Subsídio por Morte e às Rendas Vitalícias totalizam **6 270 513,95 €** assim distribuídos:

Modalidades	Reservas matemáticas
Subsídio por Morte	6 085 140,91
Rendas Vitalícias	185 373,04
Total	6 270 513,95

2. MODALIDADES INTRODUZIDAS EM 2002 E EM 2009

Existem 398 subscrições nestas modalidades. A distribuição etária dos subscritores é a seguinte:



O gráfico é quase idêntico ao de há um ano, uma vez que houve poucas subscrições durante o ano de 2021.

Podemos agora analisar a distribuição destas subscrições. Registam-se as idades médias e os valores atuais dos capitais subscritos, das melhorias e da quotização mensal. As subscrições de Pensões de Reforma referem-se ao valor anual e as de Seguro de Prosseguimento de Estudos referem-se a uma semestralidade. É evidente a preferência dos subscritores por duas das modalidades disponíveis.

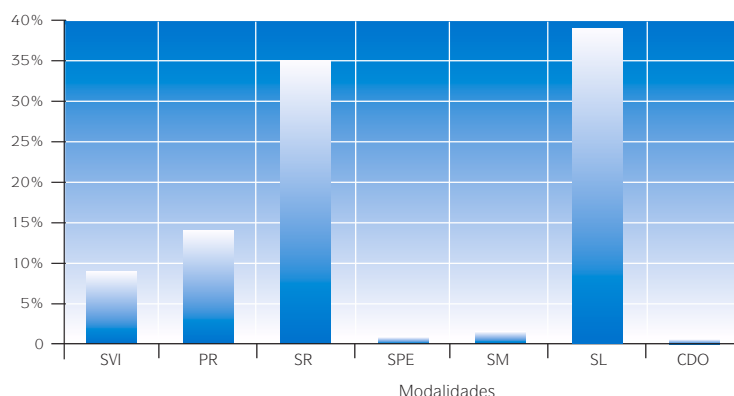
Modalidades	Número	Idade média	Valores atuais		
			Subscrições	Melhorias	Quotas mensais
Seguro de Vida Inteira	21	69	248 953,43	38 019,11	766,11
Pensões de Reforma - Formação	8	56	23 817,00	4 126,45	664,17
Pensões de Reforma - Curso	3	69	3 254,85	851,91	
Seguro de Reforma	149	56	932 108,98	102 028,37	3 744,58
S. Prosseg. Estudos - Formação	2	67	1 350,00	146,05	0,00
S. Prosseg. Estudos - Curso	2		645,99	146,48	
Seguro de Maioridade	3	66	22 131,25	2 313,59	28,74
Seguro de Lazer	203	59	1 275 036,89	111 050,93	6 170,11
Capitais Diferidos com Opção	7	70	9 650,56	1 197,66	13,91
Totais	398	59			11 387,62

As reservas matemáticas destas subscrições e melhorias ascendem a **1 770 506,75 €**, assim distribuídos:

Modalidades	Reservas matemáticas		
	Subscrições	Melhorias	Totais
Seguro de Vida Inteira	133 498,03	27 022,97	160 521,00
Pensões de Reforma - Formação	171 090,86	33 016,57	204 107,43
Pensões de Reforma - Curso	31 045,03	8 161,06	39 206,09
Seguro de Reforma	541 668,50	81 144,83	622 813,33
Seg. de Prosseg. de Estudos - Formação	9 597,55	1 048,31	10 645,86
Seg. de Prosseg. de Estudos - Curso	2 478,91	448,98	2 927,89
Seguro de Maioridade	21 463,87	2 014,23	23 478,10
Seguro de Lazer	616 706,39	84 191,43	700 897,82
Capitais Diferidos com Opção	5 250,89	658,34	5 909,23
Totais	1 532 800,03	237 706,72	1 770 506,75

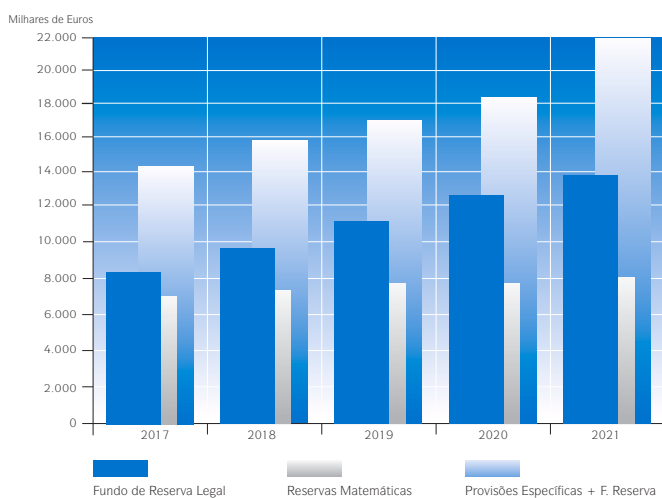
O gráfico que a seguir se insere mostra a distribuição percentual destas reservas, sendo as modalidades representadas pelas suas iniciais (SVI-Seguro de Vida Inteira; PR-Pensões de Reforma; SR-Seguro de Reforma; SPE-Seguro de Prosseguimento de Estudos; SM-Seguro de Maioridade; SL-Seguro de Lazer; CDO-Capitais Diferidos com Opção):

MODALIDADES INTRODUZIDAS EM 2002 E 2009 RESERVAS MATEMÁTICAS



Para terminar, apresenta-se um gráfico que mostra a evolução das reservas matemáticas totais e a sua cobertura nos últimos cinco anos. Verifica-se um aumento de todas as grandezas quantificadas.

RESERVAS MATEMÁTICAS E FUNDOS EVOLUÇÃO



As reservas matemáticas totais ascendem a **8 041 020,70 €**, valor integralmente coberto pelo ativo líquido da Caixa. A situação técnico-atuarial continua muito boa.

Lisboa, 12 de fevereiro de 2022

O Atuário,

Nuno José Botto dos Reis Rodrigues

Atuário Titular pelo Instituto dos Actuários Portugueses

RELATÓRIO DE AUDITORIA

Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de CAIXA DE PREVIDÊNCIA DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2021 (que evidencia um total de 49.739.976 euros e um total de fundos patrimoniais de 40.277.127 euros, incluindo um resultado líquido de 1.359.073 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração de fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e o Anexo que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Setor Não Lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Setor Não Lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira da Entidade.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e

executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;

- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Setor Não Lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, nos termos da Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Setor Não Lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística; e
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

Relato sobre outros requisitos legais e regulamentares

Sobre o relatório do Conselho de Administração

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas, não tendo sido identificadas incorreções materiais.


Lisboa, 14 de março de 2022

OLIVEIRA, REIS & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

Representada por

Joaquim Oliveira de Jesus, ROC N.º 1056

Registado na CMVM sob o n.º 20160668



Relatório e Parecer do Conselho Fiscal

Relatório

Em cumprimento do disposto no artigo 21º dos Estatutos aprovados pelo Decreto-Lei nº 35 781 de 5 de agosto de 1946, na redação dada pelo Decreto-Lei nº 193/97, de 29 de julho e no artigo 85º do regulamento estatutário da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, o Conselho Fiscal procedeu à análise do Relatório apresentado pelo Conselho de Administração e das Demonstrações Financeiras que fazem parte desta publicação do Relatório e Contas do 95º exercício, relativo ao ano de 2021.

O Conselho Fiscal levou em consideração o conteúdo do Relatório dos Auditores Externos Oliveira, Reis & Associados, SROC, Lda, bem como o Relatório Atuarial do Atuário Dr. Nuno José Botto dos Reis Rodrigues, que fazem parte do conjunto de elementos do Relatório de 2021.

A informação sobre o Relatório e Contas pormenoriza a atividade desenvolvida no exercício de 2021 que evidencia os efeitos da situação pandémica que vivemos.

Agradecemos a mensagem expressa pelo Conselho de Administração, assim como acompanhamos o reconhecimento manifestado aos demais Órgãos Sociais, aos Trabalhadores e restantes Colaboradores da Caixa de Previdência do Ministério da Educação.

Parecer

Nos termos do exposto e em relação ao exercício de 2021, o Conselho Fiscal propõe:

1. Que se aprove o relatório do Conselho de Administração;
2. Que se aprove as contas que compõem as Demonstrações Financeiras;
3. Que se aprove a distribuição do resultado do exercício, nos termos propostos pelo Conselho de Administração no seu Relatório.

Lisboa, 14 de março de 2022

O CONSELHO FISCAL

Henrique Alberto de Moura Portugal Sobral

Emídio José Simões Rodrigues

Hélia Maria Duarte Monteiro Baptista

Balanço e mapas anexos

Balanço

Em 31 de dezembro de 2021 40-41

Demonstração dos Resultados por Naturezas

Em 31 de dezembro de 2021 42

Demonstração Individual de Fluxos de Caixa

Em 31 de dezembro de 2021 43

Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais

Períodos de 2020 e 2021 44-45

Notas às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 46-76

Quadros Complementares

Dos Gastos 77-79

Dos Rendimentos 79-80

Balanços

Mapa comparativo dos Últimos Dois Exercícios 81

Mapa de Imóveis

82-83

Dados Estatísticos

Mapa comparativo dos Últimos Cinco Exercícios 84-87

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Euros

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2021	31/12/2020
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis	3.1, 5, 13.2.1	1 934 291,71	1 825 487,32
Propriedades de investimento	3.2, 6.2, 7, 13.2.1	34 785 908,49	34 617 927,62
Investimentos financeiros	3.9.3, 11.2, 11.4, 13.2.1	131 773,03	144 475,78
		36 851 973,23	36 587 890,72
Ativo corrente:			
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/as-sociados/membros	3.9.1, 11.3, 11.4	7 517,47	7 551,51
Outros créditos a receber	3.9.1, 11.3, 11.4	174 946,51	198 327,42
Diferimentos	13.2.2.2	9 736,98	9 725,83
Outros ativos financeiros	3.9.3, 11.1, 11.4, 13.2.1	81 458,61	87 662,82
Caixa e depósitos bancários	3.9.2, 4	12 614 342,90	11 475 358,97
		12 888 002,47	11 778 626,55
Total do ativo		49 739 975,70	48 366 517,27

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (CONTINUAÇÃO)

Euros

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2021	31/12/2020
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais:			
Reservas	3.6, 13.2.1	13 898 599,67	12 460 455,58
Resultados transitados		25 019 453,65	25 019 453,65
		38 918 053,32	37 479 909,23
Resultado líquido do período		1 359 073,44	1 753 834,26
Total dos fundos patrimoniais		40 277 126,76	39 233 743,49
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões	3.5, 9.2	0,00	0,00
Provisões específicas	3.4, 9.1, 13.2.1	8 041 020,70	7 897 539,52
		8 041 020,70	7 897 539,52
Passivo corrente:			
Fornecedores	11.3	282 267,44	266 069,82
Estado e outros entes públicos	10.1	32 490,83	19 300,48
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	11.3	311 343,38	193 279,65
Diferimentos	13.2.2.2	457 184,00	472 604,12
Outros passivos correntes	11.3	338 542,59	283 980,19
		1 421 828,24	1 235 234,26
Total do passivo		9 462 848,94	9 132 773,78
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		49 739 975,70	48 366 517,27

Lisboa, 14 de março de 2022

O Administrador Delegado
Alípio Magalhães Fernandes

O Presidente do Conselho de Administração
António Manuel Dias Farinha

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		2021	2020
Vendas e serviços prestados	13.3.5	286 022,13	294 870,39
Fornecimentos e serviços externos	13.3.1	-890 465,05	-683 481,44
Gastos com o pessoal	13.3.2	-803 449,96	-764 747,59
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	3.3.8	-24 053,10	-9 601,59
Provisões (aumentos/reduções)	3.5.9.2	0,00	0,00
Provisões específicas (aumentos/reduções)	3.4.9.1	170 804,85	51 252,78
Aumentos/reduções de justo valor	3.9.4, 11.1.2	-4 329,52	12 281,32
Outros rendimentos	13.3.6	3 756 486,58	3 789 448,54
Outros gastos	13.3.6	-632 448,93	-469 727,83
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		1 858 567,00	2 220 294,58
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	3.1, 3.2, 13.3.3	-501 801,60	-472 656,94
Resultado operacional antes de gastos de financiamento e impostos		1 356 765,40	1 747 637,64
Juros e rendimentos similares obtidos	13.3.4	2 308,09	6 196,68
Juros e gastos similares suportados		-0,05	-0,06
Resultado antes de impostos		1 359 073,44	1 753 834,26
Imposto sobre o rendimento do período	10.2		
Resultado líquido do período		1 359 073,44	1 753 834,26

Lisboa, 14 de março de 2022

O Administrador Delegado
Alípio Magalhães Fernandes

O Presidente do Conselho de Administração
António Manuel Dias Farinha

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais - método direto			
Pagamentos de subsídios		-205 140,35	-196 189,00
Pagamentos a fornecedores		-879 359,01	-598 447,62
Pagamentos ao pessoal		-425 258,78	-394 815,40
Caixa gerada pelas operações		-1 509 758,14	-1 189 452,02
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-87 459,04	-86 966,30
Outros recebimentos/pagamentos		3 655 257,39	3 468 298,81
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		2 058 040,21	2 191 880,49
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		-927 563,45	-517 673,46
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis		6 658,73	747,01
Investimentos financeiros			150 000,00
Juros e rendimentos similares		1 848,44	7 190,94
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		-919 056,28	-359 735,51
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)		0,00	0,00
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		1 138 983,93	1 832 144,98
Efeito das diferenças de câmbio		0,00	0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período		11 475 358,97	9 643 213,99
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	12 614 342,90	11 475 358,97

Lisboa, 14 de março de 2022

O Administrador Delegado
Alípio Magalhães Fernandes

O Presidente do Conselho de Administração
António Manuel Dias Farinha

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PATRIMONIAIS NO PERÍODO 2020

DESCRIÇÃO	NOTAS	Fundos	Excedentes Técnicos	Reservas
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2020	1	0,00	0,00	10 952 510,40
ALTERAÇÕES NO PERÍODO				
Realização do excedente de revalorização				1 507 945,18
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais	2	0,00	0,00	1 507 945,18
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3			
RESULTADO INTEGRAL	4 = 2 + 3			
OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERÍODO				
Distribuições				
Complemento de pensões de renda vitalícia a pagar em 2020	5	0,00	0,00	0,00
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2020	6 = 1 + 2 + 3 + 5	0,00	0,00	12 460 455,58

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PATRIMONIAIS NO PERÍODO 2021

DESCRIÇÃO	NOTAS	Fundos	Excedentes Técnicos	Reservas
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2021	6	0,00	0,00	12 460 455,58
ALTERAÇÕES NO PERÍODO				
Realização do excedente de revalorização	5, 6.2			1 438 144,09
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais	7	0,00	0,00	1 438 144,09
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8			
RESULTADO INTEGRAL	9 = 7 + 8			
OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERÍODO				
Distribuições				
Complemento de pensões de renda vitalícia a pagar em 2021	10	0,00	0,00	0,00
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2021	6 + 7 + 8 + 10	0,00	0,00	13 898 599,67

* O valor dos excedentes de revalorização está incluído na rubrica de resultados transitados do balanço

Lisboa, 14 de março de 2022

Fundos patrimoniais atribuídos aos instituidores da entidade-mãe						Interesses Minoritários	Total dos fundos patrimoniais
Resultados transitados	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de revalorização*	Outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total		
15 588 868,64	0,00	9 430 585,01	0,00	1 838 957,54	37 810 921,59	0,00	37 810 921,59
113 999,44		-113 999,44		-1 507 945,18	0,00		0,00
113 999,44	0,00	-113 999,44	0,00	-1 507 945,18	0,00	0,00	0,00
				1 753 834,26	1 753 834,26		1 753 834,26
				245 889,08	1 753 834,26	0,00	1 753 834,26
				-321 817,57	-321 817,57		-321 817,57
				-9 194,79	-9 194,79		-9 194,79
0,00	0,00	0,00	0,00	-331 012,36	-331 012,36	0,00	-331 012,36
15 702 868,08	0,00	9 316 585,57	0,00	1 753 834,26	39 233 743,49	0,00	39 233 743,49

Fundos patrimoniais atribuídos aos instituidores da entidade-mãe						Interesses Minoritários	Total dos fundos patrimoniais
Resultados transitados	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de revalorização*	Outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total		
15 702 868,08	0,00	9 316 585,57	0,00	1 753 834,26	39 233 743,49	0,00	39 233 743,49
192 543,48		-192 543,48		-1 438 144,09	0,00		0,00
192 543,48	0,00	-192 543,48	0,00	-1 438 144,09	0,00	0,00	0,00
				1 359 073,44	1 359 073,44		1 359 073,44
				-79 070,65	1 359 073,44	0,00	1 359 073,44
				-306 921,00	-306 921,00		-306 921,00
				-8 769,17	-8 769,17		-8 769,17
0,00	0,00	0,00	0,00	-315 690,17	-315 690,17	0,00	-315 690,17
15 895 411,56	0,00	9 124 042,09	0,00	1 359 073,44	40 277 126,76	0,00	40 277 126,76

O Administrador Delegado
Alípio Magalhães Fernandes

O Presidente do Conselho de Administração
António Manuel Dias Farinha

Notas às Demonstrações Financeiras

(valores expressos em euros)

31 de dezembro de 2021 e 2020

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

A Caixa de Previdência do Ministério da Educação tem sede na Praça D. Pedro IV (Rossio), 45 – 3º, 1149-069 Lisboa, tendo a sua criação sido aprovada pelo Decreto n.º 12 695, de 19 de novembro de 1926. Destina-se a assegurar, no caso de morte de qualquer dos seus associados, um subsídio, com carácter de seguro de vida, aos seus herdeiros ou à pessoa ou pessoas para esse efeito designadas pelo sócio nos termos do Estatuto e seus regulamentos, bem como outras modalidades de previdência ou ainda ações de solidariedade social.

A CPME é uma Instituição de Previdência Social, dotada de personalidade jurídica e autonomia administrativa e financeira e rege-se pelos estatutos aprovados pelo Decreto-Lei n.º 35 781 de 5/8/1946 com as alterações introduzidas pelos Decretos-Leis n.ºs 193/97 de 29 de julho e 34/2008 de 26 de fevereiro.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística (SNC) definido pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho, alterado pela Lei n.º 20/2010, de 23 de agosto, pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de março, pela Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro, pela Lei n.º 83-C/2013, de 31 de dezembro e pelo Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de junho. Este regime passou a incorporar as disposições relativas às entidades do setor não lucrativo e às microentidades, constantes do Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de março, que foi utilizado pela CPME até 2015. O regime adotado inclui as seguintes normas:

- Normas de Contabilidade e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector não Lucrativo (NCRF-ESNL), definidas pelo Aviso n.º 8259/2015, de 29 de julho.
- Modelos de Demonstrações Financeiras para Entidades do Sector não Lucrativo, definidos pela Portaria n.º 220/2015, de 24 de julho.
- Códigos de Contas, definidos pela portaria n.º 218/2015, de 23 de julho (inclui o Quadro Síntese de Contas, o Código de Contas e as Notas de Enquadramento).

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Entidade.

Foi utilizado o custo histórico como critério para preparação das demonstrações financeiras.

3.1. Ativos fixos tangíveis

Os Ativos fixos tangíveis, são valorizados ao custo de aquisição líquido das respetivas depreciações acumuladas e de perdas por imparidade. Os custos com manutenção e reparação são adicionados ao valor do bem ou reconhecidos separadamente, caso seja provável que fluam benefícios económicos futuros para a CPME, caso contrário são reconhecidos como gasto do período.

Relativamente aos edifícios, o custo histórico considerado compreende os montantes das revalorizações anteriores a 2009, tendo sido esse o custo considerado.

Sempre que necessário serão efetuadas reavaliações, sendo os excedentes de revalorização creditados no capital próprio. Quando existam diminuições que compensem os aumentos anteriores, estas são subtraídas ao excedente contabilizado. Foi ainda definido que 25% do valor de cada edifício seja afetado como valor residual, não amortizável.

Os contratos de locação em que a CPME assuma substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse do ativo locado são classificados como locações financeiras, sendo estes contratos registados como ativo (valor do ativo tangível) e no passivo (valor da dívida) pelo menor entre o justo valor ou o valor atual das rendas de locação vincendas. Estes ativos são depreciados de acordo com a política de depreciação definida para o tipo de ativo. Em 31/12/2021 e 31/12/2020 não existem contratos de locação financeira.

Relativamente às depreciações, foi determinado o uso do método das quotas constantes, utilizando-se imputação decimal do valor da quota calculada. As taxas aplicadas refletem a vida útil estimada dos bens e são as seguintes:

Edifícios	150 anos
Equipamento Administrativo	3 – 10 anos
Outros activos fixos tangíveis	10 anos

Os custos com manutenção e reparação de edifícios reconhecidos em Ativos fixos tangíveis a partir de 1 de janeiro de 2015 são reconhecidos separadamente

e amortizados conforme as intervenções efetuadas no edifício, sem que recaia sobre o seu valor nenhuma parcela relativa a valor residual não amortizável. As vidas úteis estimadas, definidas de acordo com os tipos de intervenção são as seguintes:

Partes Comuns Exteriores - Esgotos	15 anos
Partes Comuns Exteriores - Fachadas	8 anos
Partes Comuns Exteriores - Telhado	20 anos
Partes Comuns Exteriores - Terraços Não Transitáveis	10 anos
Partes Comuns Exteriores - Terraços Transitáveis	10 anos
Interiores - Eletricidade	20 anos
Interiores - Água	20 anos
Interiores - Esgotos	20 anos
Interiores - Gás	20 anos
Interiores - Paredes / Tetos	8 anos
Interiores - Pavimento	8 anos
Interiores - Caixilharia Carpintaria	10 anos
Interiores - Caixilharia Serralharia	15 anos
Partes Comuns Interiores - Colunas de Eletricidade	20 anos
Partes Comuns Interiores - Colunas de Água	20 anos
Partes Comuns Interiores - Esgotos	20 anos
Partes Comuns Interiores - Colunas de Gás	20 anos
Partes Comuns Interiores - Colunas de Telef. Intercom.	20 anos
Partes Comuns Interiores - Elevadores	10 anos
Partes Comuns Interiores - Paredes / Tetos	10 anos
Partes Comuns Interiores - Pavimento	10 anos
Partes Comuns Interiores - Escadas / Patins	8 anos
Partes Comuns Interiores - Caixilharia Carpintaria	10 anos
Partes Comuns Interiores - Caixilharia Serralharia	15 anos
Diversos	5 anos

Os valores residuais dos ativos e a vida útil estimada, bem como, se necessário o método de depreciação, serão revistos na data do balanço.

Sempre que existam indícios de que o valor recuperável do ativo é inferior ao valor escriturado, são efetuados testes de imparidade, de forma a ajustar o excedente do valor escriturado face ao valor recuperável.

Os valores relativos a ativos fixos tangíveis, incluindo as respetivas depreciações, estão inscritos na Nota 5.

3.2. Propriedades de investimento

As propriedades de investimento compreendem os imóveis (terrenos e edifícios) detidos para obter rendas ou para valorização do capital ou para ambas as finalidades, não se destinando ao uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços ou para fins administrativos ou para venda no curso ordinário dos negócios.

As propriedades de investimento são inicialmente mensuradas ao custo considerado (que inclui os excedentes de reavaliação anteriores a 1 de janeiro de 2009 e os custos de transação). Subsequentemente, as propriedades de investimento são mensuradas de acordo com o modelo do custo. Os custos incorridos relacionados com propriedades de investimento em utilização nomeadamente, manutenções, reparações, seguros e impostos sobre propriedades são reconhecidos como um gasto no exercício a que se referem. As beneficiações relativamente às quais existem expectativas de que irão gerar benefícios económicos futuros adicionais são capitalizadas na rubrica de “Propriedades de investimento”.

As propriedades de investimento são registadas de acordo com o modelo de custo, correspondendo a sua quantia escriturada na data de relato ao seu custo de produção ou aquisição deduzido de depreciações e de perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que a propriedade de investimento se encontra em condições de ser utilizada, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de propriedades de investimento.

A vida útil e método de depreciação dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido na demonstração dos resultados do exercício e dos exercícios seguintes. À semelhança do definido para ativos fixos tangíveis foi estimada para estas propriedades a vida útil de 150 anos e foi definido igualmente um valor residual, não amortizável, de 25% do valor de cada propriedade. Também como definido para os ativos fixos tangíveis, as beneficiações capitalizadas na rubrica “Propriedades de investimento” são amortizadas em conformidade com as intervenções efetuadas de acordo com o quadro expresso na nota 3.1., a partir de 1 de janeiro de 2015, não se prevendo que nenhuma parcela do seu valor seja afeta a valor residual não amortizável.

Apesar de registadas segundo o método do custo, é divulgado anualmente o justo valor das propriedades de investimento.

Os valores relativos a propriedades de investimento, incluindo as respetivas depreciações, estão inscritos na Nota 6.2.

3.3. Imparidade de ativos

Sempre que exista evidência de que não seja possível receber a totalidade ou parte de alguma dívida de terceiro, a CPME reconhece uma perda por imparidade no valor do excedente entre o valor apresentado à data do teste de imparidade e o valor descontado a uma taxa de juro efetiva dos fluxos de caixa futuros estimados. No caso de se estimar a perda total do valor, a perda por imparidade compreenderá o valor total em dívida.

Relativamente a outros ativos é efetuado o teste de imparidade, sempre que existam indícios de que esta possa existir, sendo o valor desta calculado pela diferença entre a quantia escriturada e o valor recuperável. O valor recuperável é o menor entre o justo valor menos os gastos para venda e o valor de uso. Sempre que tal seja possível, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa para efeitos de cálculo da perda por imparidade.

Os valores de perdas por imparidade são reconhecidos na demonstração de resultados e/ou no capital próprio nos casos em que o ativo possua excedentes de revalorização escriturados e até à sua concorrência.

3.4. Provisões específicas

As provisões específicas ou matemáticas destinam-se a cobrir as responsabilidades com os benefícios dos sócios nas diferentes modalidades por estes subscritas. Os movimentos relativos a estas provisões são reconhecidos na rubrica “Provisões específicas do sector” ou na rubrica “Específicas”, consoante se trate, respetivamente, de reforços ou de reversões, utilizando-se para o efeito as subrubricas “Dotação p/ Reservas Matemáticas” ou “Ajuste das Reservas Matemáticas”.

No final de cada ano são calculadas e certificadas por Atuário independente, de acordo com as seguintes bases técnicas:

Subsídio por Morte (antigo): HM - 3%

Rendas Vitalícias: CR - 3.5% ou CR - 3% (3.5% nas mais antigas e 3% nas mais modernas)

Modalidades introduzidas em 2002, incluindo as Pensões de Reforma (modalidade desativada em 2008): PM60G - 4%

Capitais Diferidos com Opção: PP79/82 - 3%

3.5. Provisões para outros riscos e encargos

Este tipo de provisão é constituído sempre que a CPME tenha:

- Uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante dum acontecimento passado,
- Seja provável que para a liquidação dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e,
- O montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado.

O montante reconhecido das provisões consiste no valor presente da melhor estimativa na data de relato dos recursos necessários para liquidar a obrigação. Tais estimativas são determinadas tendo em consideração os riscos e incertezas associados à obrigação e são revistas na data de relato, sendo ajustadas quando necessário, de modo a refletir a melhor estimativa a essa data.

As obrigações presentes que resultam de contratos onerosos são registadas e mensuradas como provisões. Existe um contrato oneroso quando a Empresa é parte integrante das disposições de um contrato de acordo, cujo cumprimento tem associados custos que não é possível evitar que excedem os benefícios económicos derivados do mesmo.

Os passivos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo divulgados sempre que a possibilidade de existir uma saída de recursos englobando benefícios económicos não seja remota. Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo divulgados quando for provável a existência de um influxo económico futuro de recursos.

3.6. Fundos patrimoniais

De acordo com o art.º 23º, parágrafo 3º, “A Caixa tem uma reserva legal constituída por uma percentagem não inferior a 20% do saldo da conta de gerência”, tendo sido reforçada com 20% do resultado líquido do exercício de 2020.

O reforço das restantes reservas é condicionado aos montantes deliberados em Assembleia Geral por proposta do Conselho de Administração.

3.7. Locações

As locações são classificadas como locações operacionais se uma parcela significativa dos riscos e benefícios inerentes à posse for retida pelo locador. Os pagamentos efetuados relativos a locações operacionais são reconhecidos na demonstração de resultados durante o período da locação.

3.8. Réditos

O rédito proveniente de rendas é reconhecido segundo o regime do acréscimo de acordo com a substância dos correspondentes contratos, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a entidade e o seu montante possa ser mensurado com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a entidade e o seu montante possa ser mensurado com fiabilidade.

3.9. Ativos e passivos financeiros

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a entidade se torna parte das correspondentes disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e os passivos financeiros da entidade são classificados ao custo, custo amortizado ou ao justo valor.

3.9.1. Clientes e outras contas a receber correntes

As dívidas de terceiros e outras contas a receber correntes são registadas pelo respetivo valor nominal deduzido de eventuais perdas de imparidade. Estas contas a receber não incluem qualquer efeito de desconto de juros por não se considerar material o impacto do desconto em créditos concedidos em prazos tão curtos.

As perdas de imparidade são registadas na sequência de eventos ocorridos que indiquem, objetivamente e de forma quantificável, que a totalidade ou parte do saldo em dívida não será recebido.

As perdas por imparidade reconhecidas correspondem à diferença entre o montante escriturado do saldo a receber e o valor atual dos fluxos de caixa futuros estimados, descontados à taxa de juro efetiva inicial que, nos casos em que se perspetive um recebimento num prazo inferior a um ano, é nula porque o efeito do desconto é imaterial.

3.9.2. Caixa e equivalentes de caixa

Os montantes em causa correspondem aos valores de caixa e depósitos bancários e outros, vencíveis em ou a menos de seis meses e que possam ser imediatamente realizáveis sem risco significativo de alteração de valor.

3.9.3. Outros ativos e passivos ao custo amortizado

São classificados na categoria “ao custo ou custo amortizado” os ativos e os passivos financeiros que apresentem as seguintes características:

- Sejam à vista ou tenham uma maturidade definida e,
- Tenham associado um retorno fixo ou determinável e,
- Não sejam um instrumento financeiro derivado ou não incorporem um instrumento financeiro derivado.

Estes ativos e passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado deduzido de perdas por imparidade acumuladas (no caso de ativos financeiros).

São ainda classificados na categoria “ao custo ou custo amortizado”, sendo mensurados ao custo amortizado deduzido de perdas por imparidade acumuladas, os contratos para conceder ou contrair empréstimos que não possam ser liquidados numa base líquida e que, quando executados, reúnam as condições atrás descritas.

O custo amortizado é determinado através do método do juro efetivo. A taxa de juro efetiva é a taxa que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados durante a vida esperada do instrumento financeiro na quantia líquida escriturada do ativo ou passivo financeiro.

À data de 31 de dezembro de 2021 os montantes reconhecidos em investimentos financeiros relativos a empréstimos a sócios não incluem qualquer efeito de desconto de juros por não se considerar material o impacto atendendo a que as taxas aplicadas estão em linha com as praticadas no mercado e o efeito do desconto nos montantes em dívida não seria relevante.

3.9.4. Outros ativos e passivos ao justo valor

Os instrumentos financeiros que não são classificados ao custo ou custo amortizado são valorizados ao justo valor. Em 31 de dezembro de 2021 os instrumentos financeiros classificados ao justo valor estão discriminados nas Notas 11.1, 11.1.1 e 11.1.2.

No final de cada ano é verificado o justo valor desses instrumentos financeiros e efetuado o ajustamento das diferenças entre esse valor e o valor contabilístico escriturado, sendo essas diferenças reconhecidas nos resultados do período.

3.10. Acontecimentos subsequentes

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam à data do balanço (“adjusting events”) são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação sobre condições que ocorram após a data do balanço (“non adjusting events”) são divulgados nas demonstrações financeiras, se forem considerados materiais.

3.11. Juízos de valor e estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospectiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

Na preparação das demonstrações financeiras anexas as principais estimativas realizadas estão relacionadas com o cálculo de imparidades, vidas úteis dos bens do ativo fixo tangível e das propriedades de investimento e definição de valores residuais desses mesmos bens, bem como na determinação das responsabilidades relativas aos sócios refletidas nas provisões específicas. Conforme referido na Nota 3.4 acima, estas estimativas são anualmente certificadas por perito independente.

Relativamente às imparidades, foram reconhecidas perdas relativas a rendas de inquilinos, em todos os casos em que o processo do inquilino transitou para contencioso e sempre que existiram indícios de grande probabilidade de incobrabilidade, tendo sido monitorizada a cobrança das respetivas rendas.

Relativamente às vidas úteis e valores residuais de imóveis, foi tida em conta a experiência que a CPME tem em relação à manutenção dos imóveis e a consideração da realidade envolvente para determinar os respetivos valores.

4. FLUXOS DE CAIXA

A discriminação dos valores relativos a caixa e seus equivalentes em 31 de dezembro de 2021 e 2020 é a seguinte:

	31/12/2021	31/12/2020
Caixa	513,95	509,02
Depósitos à Ordem:		
Caixa Geral de Depósitos	6 070 634,28	1 931 298,58
Montepio Geral	14 071,35	14 194,35
Banco BPI	3 370 385,79	3 370 508,79
Novo Banco	2 158 737,53	2 158 848,23
Total de depósitos à ordem	11 613 828,95	7 474 849,95
Depósitos a Prazo	1 000 000,00	4 000 000,00
TOTAIS	12 614 342,90	11 475 358,97

Os montantes dos depósitos a prazo constituídos, bem como as respetivas datas de vencimento e taxas de juro contratadas são:

31/12/2021				31/12/2020			
Banco	Valor	Data Venc.	Taxa %	Banco	Valor	Data Venc.	Taxa %
CGD	500 000,00	19/01/2022	0,00	CGD	500 000,00	16/01/2021	0,00
CGD	500 000,00	19/01/2022	0,00	CGD	500 000,00	16/01/2021	0,00
				CGD	3 000 000,00	03/11/2021	0,00
Totais	1 000 000,00				4 000 000,00		

5. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

	Edifícios	Equipamento Administrativo	Outros Ativos Fixos Tangíveis	Ativos Fixos Tangíveis em Curso	Total
1 de janeiro de 2020:					
Valor de aquisição ou reavaliado	2 830 119,43	194 757,61	0,00	0,00	3 024 877,04
Depreciação Acumulada	-1 027 350,64	-135 934,91	0,00	0,00	-1 163 285,55
Valor líquido	1 802 768,79	58 822,70	0,00	0,00	1 861 591,49
31 de dezembro de 2020:					
Valor líquido em 1 de janeiro de 2020	1 802 768,79	58 822,70	0,00	0,00	1 861 591,49
Aquisições	0,00	1 884,98	0,00	0,00	1 884,98
Depreciação do exercício	-15 078,24	-22 910,91	0,00	0,00	-37 989,15
Valor líquido em 31 de dezembro de 2020	1 787 690,55	37 796,77	0,00	0,00	1 825 487,32
31 de dezembro de 2020:					
Valor de aquisição ou reavaliado	2 830 119,43	196 642,59	0,00	0,00	3 026 762,02
Depreciação Acumulada	-1 042 428,88	-158 845,82	0,00	0,00	-1 201 274,70
Valor líquido	1 787 690,55	37 796,77	0,00	0,00	1 825 487,32

Ativos fixos tangíveis (continuação)

	Edifícios	Equipamento Administrativo	Outros Ativos Fixos Tangíveis	Ativos Fixos Tangíveis em Curso	Total
31 de dezembro de 2021:					
Valor líquido em 1 de janeiro de 2021	1 787 690,55	37 796,77	0,00	0,00	1 825 487,32
Aquisições	0,00	20 635,01	0,00	129 803,26	150 438,27
Depreciação do exercício	-13 999,59	-27 634,29	0,00	0,00	-41 633,88
Valor líquido em 31 de dezembro de 2021	1 773 690,96	30 797,49	0,00	129 803,26	1 934 291,71
31 de dezembro de 2021:					
Valor de aquisição ou reavaliado	2 830 119,43	217 277,60	0,00	129 803,26	3 177 200,29
Depreciação Acumulada	-1 056 428,47	-186 480,11	0,00	0,00	-1 242 908,58
Valor líquido	1 773 690,96	30 797,49	0,00	129 803,26	1 934 291,71

Durante o exercício de 2021 foram realizados, relativos a edifícios, excedentes de revalorização anteriores a 2009 e refletidos em Resultados transitados no valor de 5 800,15 euros.

6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

6.1. Rendimentos e gastos do exercício

Nº Imóvel	Localização do Imóvel	Data de Aquisição	Rendimentos Obtidos	Gastos	Saldo do Exercício
1	Rua Nova da Trindade, 1/1 - D e L. Chiado, 16/23	20/01/1938	553 842,61	21 028,78	532 813,83
2	Rua dos Correiros, 8/20	18/03/1938	77 846,52	27 465,72	50 380,80
3	Pr. D. Pedro IV, 45/50 e R. 1º Dezembro, 66/76	25/06/1938	97 754,58	54 131,07	43 623,51
4	Rua D. Pedro V, 53/57 e R. da Rosa, 254/266	16/08/1938	73 946,22	10 138,99	63 807,23
5	Av. da Liberdade, 1/7 e Rua da Glória, 2-A	18/11/1938	216 309,48	16 307,02	200 002,46
6	Av. Duque de Loulé, 93/95-B	19/08/1939	158 014,60	19 204,05	138 810,55
7	R. 1º Dezembro, 55/65 e Calç. do Carmo, 13/17	18/08/1939	135 072,24	3 708,10	131 364,14
8	Rua de Macau, 12/12-A	29/12/1941	31 516,45	12 193,62	19 322,83
9	Rua do Forno do Tijolo, 10/10-A	29/12/1941	24 276,00	4 387,99	19 888,01
10	Rua Sampaio Pina, 2/14 e R. Castilho, 175/183	28/02/1942	123 093,80	35 134,93	87 958,87
11	Av. Almirante Reis, 250/250- A	19/06/1942	76 915,38	13 619,19	63 296,19
12	Rua Coelho da Rocha, 122	07/07/1942	47 500,96	23 209,28	24 291,68
13	Rua Augusto José Vieira, 26	18/07/1942	45 165,92	4 641,66	40 524,26
14	Rua Augusto José Vieira, 28	18/07/1942	41 156,68	4 580,72	36 575,96

6.1. Rendimentos e gastos do exercício (continuação)

Nº Imóvel	Localização do Imóvel	Data de Aquisição	Rendimentos Obtidos	Gastos	Saldo do Exercício
15	Av. Defensores de Chaves, 36	16/10/1942	97 736,20	35 786,00	61 950,20
16	Av. de Berna, 27/27-A e 27-B	27/12/1943	52 661,68	13 883,95	38 777,73
17	Rua das Praças, 13-B/13-C	07/01/1944	44 568,88	12 004,99	32 563,89
18	Av. Almirante Reis, 225/225-B	29/01/1945	40 448,76	6 249,36	34 199,40
19	Av. Visconde Valmor, 75/75-B	07/02/1945	71 758,58	9 660,36	62 098,22
20	Travessa do Sequeiro, 4/4-B	12/02/1945	55 079,40	657,77	54 421,63
21	Rua Capitão Renato Baptista, 27/27-A	01/08/1946	39 748,17	13 265,51	26 482,66
22	Calçada Palma de Baixo, 9	05/08/1946	41 778,43	12 236,61	29 541,82
23	Rua D. João V, 14/14-A	27/01/1947	43 983,72	7 293,32	36 690,40
24	R. Braamcamp Freire, 36/36A, R. David Lopes, 14	09/10/1947	37 350,60	9 078,35	28 272,25
25	Rua Tenente Espanca, 26/26-C	11/09/1948	61 235,37	6 205,30	55 030,07
26	Rua Luís Augusto Palmeirim, 6/6-E	13/12/1949	81 002,07	15 367,85	65 634,22
27	Rua José d'Esaguy, 10/10-D	05/12/1949	60 611,79	6 679,49	53 932,30
28	Estrada da Alagoa, 476 Rebelva - Carcavelos	28/05/1951	0,00	1 011,22	-1 011,22
29	Rua Victor Córdon, 8/12	17/07/1953	158 628,24	5 235,13	153 393,11
30	Rua D. Estefânia, 195/195-D	24/02/1956	159 951,80	28 701,93	131 249,87
31	Av. Estados Unidos da América, 52/52-A	13/02/1959	118 296,16	29 234,91	89 061,25
32	Av. Estados Unidos da América, 113/113-A	03/03/1959	123 601,38	27 217,01	96 384,37
33	Av. Estados Unidos da América, 40/40-A	19/10/1959	96 415,83	24 184,01	72 231,82
34	Av. Estados Unidos da América, 38/38-A	10/04/1959	120 633,35	23 513,51	97 119,84
35	Av. Estados Unidos da América, 130/130-B	12/12/1958	152 622,05	38 945,86	113 676,19
36	Av. Estados Unidos da América, 123	17/07/1959	86 125,79	26 999,39	59 126,40
37	Alameda Santo António dos Capuchos, 4/4-C	31/08/1972	39 338,76	34 580,32	4 758,44
38	R. Ferreira Lapa, 29/29-B, R. Conde Redondo, 18	08/05/1972	108 978,78	49 228,86	59 749,92
39	Av. E. U. A., 63 e R. Cor. Bento Roma, 18/18-B	02/06/1972	135 868,51	14 252,81	121 615,70
TOTAIS			3 730 835,74	701 224,94	3 029 610,80

As propriedades estão mensuradas pelo valor de custo, incluindo os excedentes de revalorização existentes a 1 de janeiro de 2009.

6.2. Valorização das propriedades

Nº Imóvel	1 de Janeiro de 2020						
	Valor de aquisição ou reavaliado	Depreciação Acumulada	Perdas por imparidade acumuladas	Valor Líquido	Valorização por obras	Obras em Curso 31/12/2020	
1	3 111 996,84	-1 051 281,63	0,00	2 060 715,21	0,00	0,00	
2	760 300,50	-311 184,68	0,00	449 115,82	0,00	0,00	
3	419 944,82	-171 618,63	0,00	248 326,19	0,00	0,00	
4	870 676,94	-358 308,35	0,00	512 368,59	0,00	0,00	
5	2 473 668,75	-1 056 668,20	0,00	1 417 000,55	0,00	0,00	
6	2 116 368,01	-892 824,02	0,00	1 223 543,99	0,00	0,00	
7	1 225 293,92	-540 215,51	0,00	685 078,41	0,00	0,00	
8	430 155,98	-167 239,76	0,00	262 916,22	124 585,93	0,00	
9	1 463 546,99	-304 298,86	0,00	1 159 248,13	-780 563,39	780 563,39	
10	2 180 611,75	-694 438,17	0,00	1 486 173,58	0,00	91 723,35	
11	1 229 428,20	-378 330,27	0,00	851 097,93	0,00	0,00	
12	646 391,70	-259 348,59	0,00	387 043,11	0,00	0,00	
13	403 071,45	-116 113,44	0,00	286 958,01	0,00	0,00	
14	466 241,37	-117 241,92	0,00	348 999,45	0,00	0,00	
15	1 435 194,28	-595 207,27	0,00	839 987,01	0,00	0,00	
16	1 040 311,81	-329 560,31	0,00	710 751,50	87 523,34	0,00	
17	1 094 703,63	-360 011,54	0,00	734 692,09	0,00	0,00	
18	571 869,64	-227 535,90	0,00	344 333,74	0,00	0,00	
19	734 026,35	-294 753,29	0,00	439 273,06	0,00	0,00	
20	563 987,13	-245 784,55	0,00	318 202,58	0,00	0,00	
21	996 523,08	-297 545,82	0,00	698 977,26	0,00	0,00	
22	990 846,51	-262 312,93	0,00	728 533,58	0,00	0,00	
23	1 251 931,87	-494 821,68	0,00	757 110,19	0,00	0,00	
24	832 307,36	-313 025,43	0,00	519 281,93	0,00	0,00	
25	1 450 805,77	-579 306,35	0,00	871 499,42	0,00	0,00	
26	784 494,00	-273 825,92	0,00	510 668,08	20 081,76	0,00	
27	590 060,14	-207 814,47	0,00	382 245,67	0,00	0,00	
28	191 609,76	-80 008,09	0,00	111 601,67	0,00	0,00	
29	1 192 799,89	-411 553,69	0,00	781 246,20	0,00	0,00	
30	2 518 689,66	-829 035,92	0,00	1 689 653,74	0,00	0,00	
31	1 205 123,90	-322 018,30	0,00	883 105,60	0,00	0,00	
32	1 274 528,85	-318 922,32	0,00	955 606,53	67 668,26	0,00	
33	1 204 124,95	-390 878,96	0,00	813 245,99	0,00	0,00	
34	1 305 301,50	-395 124,97	0,00	910 176,53	0,00	0,00	
35	1 733 748,24	-521 197,13	0,00	1 212 551,11	0,00	0,00	
36	1 083 466,83	-315 014,47	0,00	768 452,36	0,00	0,00	
37	2 297 004,87	-587 422,51	0,00	1 709 582,36	0,00	0,00	
38	3 959 755,07	-1 022 143,34	0,00	2 937 611,73	0,00	0,00	
39	3 710 446,57	-1 056 408,92	0,00	2 654 037,65	0,00	0,00	
	51 811 358,88	-17 150 346,11	0,00	34 661 012,77	-480 704,10	872 286,74	

Exercício 2020							
	Excedentes de revalorização	Perdas por imparidade do exercício	Trans-ferências	Depreciação do exercício	Depreciação Acumulada	Perdas por imparidade acumuladas	Valor Líquido em 31/12/2020
	0,00	0,00	0,00	-10 282,56	-1 061 564,19	0,00	2 050 432,65
	0,00	0,00	0,00	-1 708,80	-312 893,48	0,00	447 407,02
	0,00	0,00	0,00	-944,22	-172 562,85	0,00	247 381,97
	0,00	0,00	0,00	-1 909,26	-360 217,61	0,00	510 459,33
	0,00	0,00	0,00	-16 918,17	-1 073 586,37	0,00	1 400 082,38
	0,00	0,00	0,00	-4 271,40	-897 095,42	0,00	1 219 272,59
	0,00	0,00	0,00	-2 141,52	-542 357,03	0,00	682 936,89
	0,00	0,00	0,00	-14 433,82	-181 673,58	0,00	373 068,33
	0,00	0,00	0,00	-1 110,72	-305 409,58	0,00	1 158 137,41
	0,00	0,00	0,00	-35 943,63	-730 381,80	0,00	1 541 953,30
	0,00	0,00	0,00	-4 321,92	-382 652,19	0,00	846 776,01
	0,00	0,00	0,00	-5 314,62	-264 663,21	0,00	381 728,49
	0,00	0,00	0,00	-11 902,17	-128 015,61	0,00	275 055,84
	0,00	0,00	0,00	-17 759,26	-135 001,18	0,00	331 240,19
	0,00	0,00	0,00	-5 395,86	-600 603,13	0,00	834 591,15
	0,00	0,00	0,00	-9 391,94	-338 952,25	0,00	788 882,90
	0,00	0,00	0,00	-3 450,84	-363 462,38	0,00	731 241,25
	0,00	0,00	0,00	-1 255,20	-228 791,10	0,00	343 078,54
	0,00	0,00	0,00	-11 990,01	-306 743,30	0,00	427 283,05
	0,00	0,00	0,00	-9 068,89	-254 853,44	0,00	309 133,69
	0,00	0,00	0,00	-23 573,40	-321 119,22	0,00	675 403,86
	0,00	0,00	0,00	-23 574,21	-285 887,14	0,00	704 959,37
	0,00	0,00	0,00	-8 468,04	-503 289,72	0,00	748 642,15
	0,00	0,00	0,00	-6 422,37	-319 447,80	0,00	512 859,56
	0,00	0,00	0,00	-3 005,16	-582 311,51	0,00	868 494,26
	0,00	0,00	0,00	-14 236,13	-288 062,05	0,00	516 513,71
	0,00	0,00	0,00	-11 181,55	-218 996,02	0,00	371 064,12
	0,00	0,00	0,00	-341,52	-80 349,61	0,00	111 260,15
	0,00	0,00	0,00	-8 750,92	-420 304,61	0,00	772 495,28
	0,00	0,00	0,00	-14 529,48	-843 565,40	0,00	1 675 124,26
	0,00	0,00	0,00	-12 130,71	-334 149,01	0,00	870 974,89
	0,00	0,00	0,00	-13 369,75	-332 292,07	0,00	1 009 905,04
	0,00	0,00	0,00	-14 743,50	-405 622,46	0,00	798 502,49
	0,00	0,00	0,00	-27 670,14	-422 795,11	0,00	882 506,39
	0,00	0,00	0,00	-5 102,70	-526 299,83	0,00	1 207 448,41
	0,00	0,00	0,00	-3 282,24	-318 296,71	0,00	765 170,12
	0,00	0,00	0,00	-6 867,48	-594 289,99	0,00	1 702 714,88
	0,00	0,00	0,00	-11 769,24	-1 033 912,58	0,00	2 925 842,49
	0,00	0,00	0,00	-56 134,44	-1 112 543,36	0,00	2 597 903,21
	0,00	0,00	0,00	-434 667,79	-17 585 013,90	0,00	34 617 927,62

6.2. Valorização das propriedades (continuação)

Nº Imóvel	1 de Janeiro de 2021							
	Valor de aquisição ou reavaliado	Depreciação Acumulada	Perdas por imparidade acumuladas	Valor Líquido	Valorização por obras	Obras em Curso em 31/12/2021	Excedentes de revalorização	
1	3 111 996,84	-1 061 564,19	0,00	2 050 432,65	0,00	0,00	0,00	
2	760 300,50	-312 893,48	0,00	447 407,02	168 347,73	0,00	0,00	
3	419 944,82	-172 562,85	0,00	247 381,97	0,00	0,00	0,00	
4	870 676,94	-360 217,61	0,00	510 459,33	0,00	0,00	0,00	
5	2 473 668,75	-1 073 586,37	0,00	1 400 082,38	0,00	0,00	0,00	
6	2 116 368,01	-897 095,42	0,00	1 219 272,59	0,00	0,00	0,00	
7	1 225 293,92	-542 357,03	0,00	682 936,89	0,00	0,00	0,00	
8	554 741,91	-181 673,58	0,00	373 068,33	0,00	0,00	0,00	
9	1 463 546,99	-305 409,58	0,00	1 158 137,41	-780 563,39	780 563,39	0,00	
10	2 272 335,10	-730 381,80	0,00	1 541 953,30	23 425,61	0,00	0,00	
11	1 229 428,20	-382 652,19	0,00	846 776,01	0,00	0,00	0,00	
12	646 391,70	-264 663,21	0,00	381 728,49	30 890,18	0,00	0,00	
13	403 071,45	-128 015,61	0,00	275 055,84	0,00	0,00	0,00	
14	466 241,37	-135 001,18	0,00	331 240,19	0,00	0,00	0,00	
15	1 435 194,28	-600 603,13	0,00	834 591,15	0,00	154 469,39	0,00	
16	1 127 835,15	-338 952,25	0,00	788 882,90	0,00	0,00	0,00	
17	1 094 703,63	-363 462,38	0,00	731 241,25	0,00	0,00	0,00	
18	571 869,64	-228 791,10	0,00	343 078,54	0,00	0,00	0,00	
19	734 026,35	-306 743,30	0,00	427 283,05	0,00	0,00	0,00	
20	563 987,13	-254 853,44	0,00	309 133,69	0,00	0,00	0,00	
21	996 523,08	-321 119,22	0,00	675 403,86	0,00	0,00	0,00	
22	990 846,51	-285 887,14	0,00	704 959,37	0,00	0,00	0,00	
23	1 251 931,87	-503 289,72	0,00	748 642,15	0,00	0,00	0,00	
24	832 307,36	-319 447,80	0,00	512 859,56	0,00	0,00	0,00	
25	1 450 805,77	-582 311,51	0,00	868 494,26	0,00	0,00	0,00	
26	804 575,76	-288 062,05	0,00	516 513,71	0,00	0,00	0,00	
27	590 060,14	-218 996,02	0,00	371 064,12	0,00	0,00	0,00	
28	191 609,76	-80 349,61	0,00	111 260,15	0,00	0,00	0,00	
29	1 192 799,89	-420 304,61	0,00	772 495,28	0,00	0,00	0,00	
30	2 518 689,66	-843 565,40	0,00	1 675 124,26	138 683,28	0,00	0,00	
31	1 205 123,90	-334 149,01	0,00	870 974,89	0,00	12 383,30	0,00	
32	1 342 197,11	-332 292,07	0,00	1 009 905,04	36 347,38	0,00	0,00	
33	1 204 124,95	-405 622,46	0,00	798 502,49	0,00	0,00	0,00	
34	1 305 301,50	-422 795,11	0,00	882 506,39	0,00	0,00	0,00	
35	1 733 748,24	-526 299,83	0,00	1 207 448,41	0,00	95 026,72	0,00	
36	1 083 466,83	-318 296,71	0,00	765 170,12	0,00	0,00	0,00	
37	2 297 004,87	-594 289,99	0,00	1 702 714,88	0,00	0,00	0,00	
38	3 959 755,07	-1 033 912,58	0,00	2 925 842,49	0,00	0,00	0,00	
39	3 710 446,57	-1 112 543,36	0,00	2 597 903,21	0,00	0,00	0,00	
	52 202 941,52	-17 585 013,90	0,00	34 617 927,62	-382 869,21	1 042 442,80	0,00	

Exercício 2021								
	Abates		Perdas por imparidade do exercício	Trans-ferências	Depreciação do exercício	Depreciação Acumulada	Perdas por imparidade acumuladas	Valor Líquido em 31/12/2021
	Valor de aquisição ou reavaliado	Depre-ciação Acumulada						
	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 282,56	-1 071 846,75	0,00	2 040 150,09
	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 914,10	-317 807,58	0,00	610 840,65
	0,00	0,00	0,00	0,00	-944,21	-173 507,06	0,00	246 437,76
	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 909,26	-362 126,87	0,00	508 550,07
	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 918,14	-1 090 504,51	0,00	1 383 164,24
	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 271,40	-901 366,82	0,00	1 215 001,19
	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 141,52	-544 498,55	0,00	680 795,37
	0,00	0,00	0,00	0,00	-18 006,49	-199 680,07	0,00	355 061,84
	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 110,72	-306 520,30	0,00	1 157 026,69
	0,00	0,00	0,00	0,00	-47 791,67	-778 173,47	0,00	1 517 587,24
	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 321,92	-386 974,11	0,00	842 454,09
	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 110,44	-272 773,65	0,00	404 508,23
	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 902,20	-139 917,81	0,00	263 153,64
	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 759,41	-152 760,59	0,00	313 480,78
	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 928,46	-605 531,59	0,00	984 132,08
	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 488,60	-355 440,85	0,00	772 394,30
	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 450,84	-366 913,22	0,00	727 790,41
	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 255,20	-230 046,30	0,00	341 823,34
	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 989,72	-318 733,02	0,00	415 293,33
	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 138,77	-260 992,21	0,00	302 994,92
	0,00	0,00	0,00	0,00	-23 573,67	-344 692,89	0,00	651 830,19
	0,00	0,00	0,00	0,00	-23 574,34	-309 461,48	0,00	681 385,03
	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 468,03	-511 757,75	0,00	740 174,12
	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 875,46	-325 323,26	0,00	506 984,10
	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 005,16	-585 316,67	0,00	865 489,10
	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 235,78	-302 297,83	0,00	502 277,93
	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 732,64	-228 728,66	0,00	361 331,48
	0,00	0,00	0,00	0,00	-341,52	-80 691,13	0,00	110 918,63
	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 750,94	-429 055,55	0,00	763 744,34
	0,00	0,00	0,00	0,00	-23 854,83	-867 420,23	0,00	1 789 952,71
	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 074,97	-343 223,98	0,00	874 283,22
	0,00	0,00	0,00	0,00	-19 981,05	-352 273,12	0,00	1 026 271,37
	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 201,20	-418 823,66	0,00	785 301,29
	0,00	0,00	0,00	0,00	-26 316,14	-449 111,25	0,00	856 190,25
	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 102,70	-531 402,53	0,00	1 297 372,43
	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 282,24	-321 578,95	0,00	761 887,88
	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 867,48	-601 157,47	0,00	1 695 847,40
	-87 315,92	-55 890,92	0,00	0,00	-11 587,59	-989 609,25	0,00	2 882 829,90
	0,00	0,00	0,00	0,00	-48 706,35	-1 161 249,71	0,00	2 549 196,86
	-87 315,92	-55 890,92	0,00	0,00	-460 167,72	-17 989 290,70	0,00	34 785 908,49

Durante o exercício de 2021 foram realizados, relativos às propriedades de investimento, excedentes de revalorização anteriores a 2009 e refletidos em Resultados transitados no valor de 186 743,33 euros.

7. DIVULGAÇÃO DE VALORES DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Para efeitos das avaliações realizadas em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 foi utilizado como critério o preço da construção da habitação por metro quadrado divulgado pela Associação Nacional de Agentes e Corretores de Seguros (APROSE).

Utilizando o critério acima descrito, os valores dos imóveis ascendem, em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, aos seguintes montantes:

Nº	CARACTERIZAÇÃO	ÁREA TOTAL (m²)	VALORIZAÇÃO 31/12/2021		VALORIZAÇÃO 31/12/2020	
			VALOR UNITÁRIO (€/m²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)	VALOR UNITÁRIO (€/m²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)
1	Rua Nova da Trindade, 1/1 D e Largo do Chiado, 16/23	4 440,00	826,48	3 669 571,20	826,73	3 670 681,20
2	Rua dos Correios, 8/20	1 350,00	826,48	1 115 748,00	826,73	1 116 085,50
3	Praça D. Pedro IV, 45/50 e Rua 1º de Dezembro, 66/76	2 190,00	826,48	1 809 991,20	826,73	1 810 538,70
4	Rua D. Pedro V, 53/57 e Rua da Rosa 254/266	2 468,00	826,48	2 039 752,64	826,73	2 040 369,64
5	Av. da Liberdade, 1/7 e Rua da Glória, 2 A	3 275,00	826,48	2 706 722,00	826,73	2 707 540,75
6	Av. Duque de Loulé, 93/95 B	4 498,00	826,48	3 717 507,04	826,73	3 718 631,54
7	Rua 1º de Dezembro, 55/65 e Calçada do Carmo, 13/17	3 008,00	826,48	2 486 051,84	826,73	2 486 803,84
8	Rua de Macau, 12/12 A	809,00	826,48	668 622,32	826,73	668 824,57
9	Rua do Forno do Tijolo, 10/10 A	1 750,00	826,48	1 446 340,00	826,73	1 446 777,50
10	Rua Sampaio Pina, 2/14 e Rua Castilho, 175/183	3 059,00	826,48	2 528 202,32	826,73	2 528 967,07
11	Av. Almirante Reis, 250/250 A	2 319,00	826,48	1 916 607,12	826,73	1 917 186,87
12	Rua Coelho da Rocha, 122	936,00	826,48	773 585,28	826,73	773 819,28
13	Rua Augusto José Vieira, 26	640,00	826,48	528 947,20	826,73	529 107,20
14	Rua Augusto José Vieira, 28	640,00	826,48	528 947,20	826,73	529 107,20
15	Av. Defensores de Chaves, 36	2 420,00	826,48	2 000 081,60	826,73	2 000 686,60
16	Av. de Berna, 27/27-A e 27-B	1 355,00	826,48	1 119 880,40	826,73	1 120 219,15

(continuação)

Nº	CARACTERIZAÇÃO	ÁREA TOTAL (m²)	VALORIZAÇÃO 31/12/2021		VALORIZAÇÃO 31/12/2020	
			VALOR UNI- TÁRIO (€/m²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)	VALOR UNI- TÁRIO (€/m²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)
17	Rua das Praças, 13 B/13 C	3 636,00	826,48	3 005 081,28	826,73	3 005 990,28
18	Av. Almirante Reis, 225/225 B	1 104,00	826,48	912 433,92	826,73	912 709,92
19	Av. Visconde Valmor, 75/75 B	1 230,00	826,48	1 016 570,40	826,73	1 016 877,90
20	Travessa do Sequeiro, 4/4 B	561,00	826,48	463 655,28	826,73	463 795,53
21	Rua Capitão Renato Baptista, 27/27 A	675,00	826,48	557 874,00	826,73	558 042,75
22	Calçada da Palma de Baixo, 9	1 300,00	826,48	1 074 424,00	826,73	1 074 749,00
23	Rua D. João V, 14/14 A	1 428,00	826,48	1 180 213,44	826,73	1 180 570,44
24	Rua Braamcamp Freire, 36/36 A e Rua David Lopes, 14	1 000,00	826,48	826 480,00	826,73	826 730,00
25	Rua Tenente Espanca, 26/26 C	1 170,00	826,48	966 981,60	826,73	967 274,10
26	Rua Luís Augusto Palmeirim, 6/6 E	1 268,00	826,48	1 047 976,64	826,73	1 048 293,64
27	Rua José de d'Esaguy, 10/10 D	984,00	826,48	813 256,32	826,73	813 502,32
28	Estrada da Alagoa, 476 Rebelva - Carcavelos	1 200,00	826,48	991 776,00	826,73	992 076,00
29	Rua Vitor Córdon, 8/12	1 760,00	826,48	1 454 604,80	826,73	1 455 044,80
30	Rua D. Estefânia, 195/195 D	3 500,00	826,48	2 892 680,00	826,73	2 893 555,00
31	Av. Estados Unidos da América, 52/52 A	1 860,00	826,48	1 537 252,80	826,73	1 537 717,80
32	Av. Estados Unidos da América, 113/113 A	2 070,00	826,48	1 710 813,60	826,73	1 711 331,10
33	Av. Estados Unidos da América, 40/40 A	2 800,00	826,48	2 314 144,00	826,73	2 314 844,00
34	Av. Estados Unidos da América, 38/38 A	2 760,00	826,48	2 281 084,80	826,73	2 281 774,80
35	Av. Estados Unidos da América, 130/130 A	4 927,00	826,48	4 072 066,96	826,73	4 073 298,71
36	Av. Estados Unidos da América, 123	2 550,00	826,48	2 107 524,00	826,73	2 108 161,50
37	Alameda Santo António dos Capuchos, 4/4 C	2 215,00	826,48	1 830 653,20	826,73	1 831 206,95
38	Rua Ferreira Lapa, 29/29 B e Rua Conde Redondo, 18	2 850,00	826,48	2 355 468,00	826,73	2 356 180,50
39	Av. EUA, 63 e Rua Coronel Bento Roma, 18/18 B	3 432,00	826,48	2 836 479,36	826,73	2 837 337,36
-	Centro de Férias, Foz do Arelho - Ed.8	410,00	722,46	296 208,60	722,68	296 298,80
-	Centro de Férias, Foz do Arelho - Ed.9	410,00	722,46	296 208,60	722,68	296 298,80
TOTAL		82 257,00		67 898 468,96		67 919 008,61

8. IMPARIDADE DE ATIVOS

	Perdas Acumuladas Início Ano	Ajustamentos no Exercício				Perdas Acumuladas Final Ano
		Perdas do Exercício	Reversões do Exercício	Imparidade Ativos (Perdas/ Reversões)	Utilização Ajustamentos Constituídos	
Em 2020: Imparidades de dívidas a receber						
Empréstimos a Sócios	18 292,43	0,00	0,00	0,00	0,00	18 292,43
Dívidas de Inquilinos	254 813,11	14 938,35	5 336,76	-9 601,59	6 812,10	257 602,60
Total	273 105,54	14 938,35	5 336,76	-9 601,59	6 812,10	275 895,03
Em 2021: Imparidades de dívidas a receber						
Empréstimos a Sócios	18 292,43	0,00	0,00	0,00	0,00	18 292,43
Dívidas de Inquilinos	257 602,60	36 165,94	12 112,84	-24 053,10	0,00	281 655,70
Total	275 895,03	36 165,94	12 112,84	-24 053,10	0,00	299 948,13

Relativamente a todas as categorias de ativos com perdas por imparidade inscritas no quadro acima, o valor da imparidade é igual ao valor do respetivo ativo.

9. PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ATIVOS CONTINGENTES

9.1. Provisões específicas

Modalidades	Valores de Reservas em 31/12/2021	Valores de Reservas em 31/12/2020	Movimentos 2021			Variação 2021
			Utiliz. de reservas	Rateio de 2020	Aumentos (+) / Reduções (-)	
Subsídios por Morte	6 085 140,91	5 960 171,33	0,00	236 614,31	-111 644,73	124 969,58
Rendas Vitalícias	185 373,04	166 385,30	-1 404,14	8 769,17	11 622,71	18 987,74
Novas Modalidades						
Seguro de Vida Inteira	133 498,03	124 384,09	0,00	0,00	9 113,94	9 113,94
Pensões de Reforma	202 135,89	188 404,24	0,00	0,00	13 731,65	13 731,65
Seguro de Reforma	541 668,50	611 235,36	0,00	0,00	-69 566,86	-69 566,86
Seguro de Prosseguimento de Estudos	12 076,46	10 888,59	0,00	0,00	1 187,87	1 187,87
Seguro de Maioridade	21 463,87	21 269,25	0,00	0,00	194,62	194,62
Seguro de Lazer	616 706,39	606 801,15	0,00	0,00	9 905,24	9 905,24
Capitais Diferidos com Opção	5 250,89	5 338,42	0,00	0,00	-87,53	-87,53
Melhorias - Novas Modalidades						
Seguro de Vida Inteira	27 022,97	20 752,28	0,00	5 761,80	508,89	6 270,69
Pensões de Reforma	41 177,63	31 158,80	0,00	8 716,49	1 302,34	10 018,83
Seguro de Reforma	81 144,83	77 398,96	0,00	27 338,27	-23 592,40	3 745,87
Seguro Prosseguimento de Estudos	1 497,29	1 104,85	0,00	476,13	-83,69	392,44
Seguro de Maioridade	2 014,23	1 185,66	0,00	891,44	-62,87	828,57
Seguro de Lazer	84 191,43	70 584,06	0,00	26 891,69	-13 284,32	13 607,37
Capitais Diferidos com Opção	658,34	477,18	0,00	230,87	-49,71	181,16
Total	8 041 020,70	7 897 539,52	-1 404,14	315 690,17	-170 804,85	143 481,18

Ver Nota 3. 4.

9.1. Provisões específicas (continuação)

Modalidades	Movimentos 2020			
	Utiliz. de reservas	Rateio de 2019	Aumentos (+) / Reduções (-)	Variação 2020
Subsídios por Morte	0,00	249 120,96	-59 236,63	189 884,33
Rendas Vitalícias	-1 426,39	9 194,79	-8 603,22	-834,82
Novas Modalidades				
Seguro de Vida Inteira	0,00	0,00	8 884,76	8 884,76
Pensões de Reforma	0,00	0,00	12 871,66	12 871,66
Seguro de Reforma	0,00	0,00	-39 005,93	-39 005,93
Seguro de Prosseguimento de Estudos	0,00	0,00	-3 238,28	-3 238,28
Seguro de Maioridade	0,00	0,00	11 904,42	11 904,42
Seguro de Lazer	-2 142,33	0,00	43 785,39	41 643,06
Capitais Diferidos com Opção	0,00	0,00	1 668,06	1 668,06
Melhorias - Novas Modalidades				
Seguro de Vida Inteira	0,00	5 622,12	406,67	6 028,79
Pensões de Reforma	0,00	8 516,68	906,50	9 423,18
Seguro de Reforma	0,00	30 774,94	-15 961,95	14 812,99
Seguro Prosseguimento de Estudos	0,00	653,83	-566,51	87,32
Seguro de Maioridade	0,00	446,76	-244,38	202,38
Seguro de Lazer	0,00	26 511,20	-4 837,23	21 673,97
Capitais Diferidos com Opção	0,00	171,08	13,89	184,97
Total	-3 568,72	331 012,36	-51 252,78	276 190,86

Ver Nota 3. 4.

Os movimentos relativos a estas provisões são reconhecidos na rubrica “Provisões específicas do sector” na subrubrica “Provisões Matemáticas para Encargos com Modalidades dos Associados”.

O rateio de 2020 corresponde à imputação a cada modalidade do valor correspondente dos resultados do exercício de 2020, conforme deliberação da Assembleia Geral de aprovação de contas.

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 as provisões específicas foram calculadas e certificadas por Atuário independente, de acordo com as seguintes bases técnicas:

Subsídio por Morte (antigo): HM - 3%

Rendas Vitalícias: CR - 3.5% ou CR - 3% (3.5% nas mais antigas e 3% nas mais modernas)

Modalidades introduzidas em 2002, incluindo as Pensões de Reforma (modalidade desativada em 2008): PM60G - 4%

Capitais Diferidos com Opção: PP79/82 - 3%

9.2. Outras provisões e passivos contingentes

No âmbito da análise efetuada para verificação de necessidades de constituição de provisões para processos judiciais em curso, verificou-se que relativamente ao processo judicial interposto contra a CPME em 2018, relativo à imposição de multas a empreiteiro, no âmbito da violação de prazos contratuais em contrato de empreitada em que a CPME figura como entidade adjudicante não se registou qualquer alteração, pelo que, tal como já tinha sucedido no exercício anterior não foi constituída qualquer provisão. Na referida ação judicial está em disputa o valor total das multas aplicadas ao empreiteiro cujo montante é de 119 000.00 euros.

10. IMPOSTOS E OUTRAS CONTRIBUIÇÕES A PAGAR AO ESTADO

10.1. Discriminação de valores em dívida

	31/12/2021		31/12/2020	
	Total em dívida	Dívidas em atraso	Total em dívida	Dívidas em atraso
Retenções de IRS				
Trabalho dependente	9 533,00	0,00	5 831,00	0,00
Trabalho independente	552,92	0,00	608,92	0,00
	10 085,92	0,00	6 439,92	0,00
Contribuições Segurança Social				
Centro Regional Seg.Social Lisboa e Vale do Tejo	22 344,32	0,00	12 801,84	0,00
	22 344,32	0,00	12 801,84	0,00
Outras Tributações				
Fundos de Compensação Trabalho	60,59	0,00	58,72	0,00
	60,59	0,00	58,72	0,00
Totais	32 490,83	0,00	19 300,48	0,00

10.2. Imposto sobre o rendimento

A CPME beneficia de isenções fiscais, resultantes principalmente do art.º 25º do seu estatuto, sem prejuízo das isenções específicas, objetiva e subjetivamente, previstas na legislação própria de cada imposto, sendo o imposto sobre o rendimento abrangido pelo âmbito destas isenções.

11. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

11.1. Ativos valorizados ao Justo Valor

A CPME detém, na rubrica de Outros ativos financeiros, Títulos da Dívida Pública cujos valores são ajustados no final de cada exercício por comparação entre o valor da cotação oficial em 31 de dezembro e o valor escriturado de cada ativo. Os ajustamentos apurados são registrados por contrapartida de gastos, caso se trate de uma diminuição no Justo Valor, ou de rendimentos nos casos de reversões por aumentos no Justo Valor.

No quadro abaixo estão discriminados os valores escriturados de cada um dos ativos acima referidos:

	31/12/2021			31/12/2020		
	Valores de Aquisição	Ajustamentos de Justo Valor acumulados	Quantia líquida escriturada	Valores de Aquisição	Ajustamentos de Justo Valor acumulados	Quantia líquida escriturada
Ativo corrente						
Outros ativos financeiros (1):						
Títulos da Dívida Pública	73 049,46	-4 965,74	68 083,72	73 049,46	-636,22	72 413,24
Outros ativos financeiros (ativo corrente)	13 374,89	0,00	13 374,89	15 249,58	0,00	15 249,58
	86 424,35	-4 965,74	81 458,61	88 299,04	-636,22	87 662,82

(1) Ver Nota 13.2.1

11.1.1. Discriminação da cotação de Títulos da Dívida Pública

Os valores dos Títulos da Dívida Pública existentes em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, bem como as suas cotações encontram-se inscritos no quadro seguinte:

Banco	Natureza	Nº dos Certificados	Ano de Aquisição	Quant.	V. Nominal Unitário	Montante Valor Nominal
CGD	Consolidado 4% - 1940	702	1940	675	9,98	6 733,77
CGD	Consolidado 3% - 1942	233	1943	13 573	4,99	67 701,84
	TOTAL					74 435,61

(continuação)

Natureza	Valor de Compra		Valor de Cotação em 31/12/2020			Mais e Menos Valias	Valor de Cotação em 31/12/2021			Mais e Menos Valias
	Preço Médio	Valor Total	Preço %	V. Nominal	Valor Total		Preço %	V. Nominal	Valor Total	
Consolidado 4% - 1940	8,43	5 692,87	95,10%	9,49	6 403,95	711,08	104,00%	10,37	7 003,12	1 310,25
Consolidado 3% - 1942	4,96	67 356,59	97,50%	4,86	66 009,29	-1 347,30	90,22%	4,50	61 080,60	-6 275,99
TOTAL		73 049,46			72 413,24	-636,22			68 083,72	-4 965,74

11.1.2. Ajustamentos de Justo Valor do exercício

	Exercício de 2021			Exercício de 2020		
	Gastos por Redução do Justo Valor	Reversões por Aumento do Justo Valor	Variação no Exercício	Gastos por Redução do Justo Valor	Reversões por Aumento do Justo Valor	Variação no Exercício
Obrigações	0,00	0,00	0,00	0,00	2 822,77	2 822,77
Títulos da Dívida Pública	4 928,69	599,17	-4 329,52	362,95	9 821,50	9 458,55
Totais	4 928,69	599,17	-4 329,52	362,95	12 644,27	12 281,32

11.2. Empréstimos aos sócios

Os empréstimos aos sócios concedidos ao abrigo do normativo da CPME, nomeadamente o seu Estatuto, regulamento Estatutário e Normas Internas são destinados a:

- Compra ou construção de casa própria,
- Obras em casa própria,
- Apoio à família (compreende os empréstimos para cuidados de saúde, aquisição de equipamento educativo e profissional e bolsas de estudo).

Os juros aplicáveis a cada um destes tipos de empréstimos são deliberados pelo Conselho de Administração, sendo as respetivas taxas e condições específicas inscritas nos regulamentos de cada modalidade de empréstimo. As taxas de juro poderão ser alteradas tendo em conta as condições de mercado e a sua evolução.

Durante o exercício de 2021 os juros praticados variaram entre os 5% para os empréstimos de apoio à família e os 5.5% para os empréstimos relativos a construção, compra e obras em habitações permanentes e os 6% para não permanentes. As taxas não são indexadas e sobre elas não acresce qualquer spread.

Os empréstimos aos sócios são valorizados ao custo amortizado, sendo que em 31 de dezembro de 2021 os montantes reconhecidos não incluem qualquer efeito de desconto de juros, dado que as taxas aplicadas estão alinhadas com o mercado, tal como referido na Nota 3.9.3.

11.3. Discriminação de outros instrumentos financeiros

	31/12/2021			31/12/2020		
	Custo/custo amortizado	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida es-criturada	Custo/custo amortizado	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida es-criturada
Ativo corrente						
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros:						
Sócios - Quotas Novas Modalidades	3 330,65	0,00	3 330,65	3 267,29	0,00	3 267,29
Sócios - Quotas e Joias por Cobrar	3 067,39	0,00	3 067,39	3 151,23	0,00	3 151,23
Sócios - Conta Corrente	1 119,43	0,00	1 119,43	1 132,99	0,00	1 132,99

	31/12/2021			31/12/2020		
	Custo/custo amortizado	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida es- criturada	Custo/custo amortizado	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida es- criturada
Sócios - Prestações de Empréstimos Habitação Vencidas	16 874,77	16 874,77	0,00	16 874,77	16 874,77	0,00
Sócios - Prestações de Empréstimos Apoio à Família	1 417,66	1 417,66	0,00	1 417,66	1 417,66	0,00
Total Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	25 809,90	18 292,43	7 517,47	25 843,94	18 292,43	7 551,51
Outros créditos a receber:						
Rendas de Imóveis por Cobrar	102 134,15	0,00	102 134,15	194 985,81	0,00	194 985,81
Devedores Duvidosos - Processos de Rendas de Inquilinos	257 602,60	257 602,60	0,00	257 602,60	257 602,60	0,00
Acréscimos de rendimentos (1)	2 485,73	0,00	2 485,73	1 974,26	0,00	1 974,26
Outras	70 326,63	0,00	70 326,63	1 367,35	0,00	1 367,35
Total outros créditos a receber	432 549,11	257 602,60	174 946,51	455 930,02	257 602,60	198 327,42
Total	458 359,01	275 895,03	182 463,98	481 773,96	275 895,03	205 878,93
Passivo corrente						
Fornecedores:						
Retenções para garantia de obras	132 628,51	0,00	132 628,51	127 418,28	0,00	127 418,28
Outras dívidas correntes	149 638,93	0,00	149 638,93	138 651,54	0,00	138 651,54
Total Fornecedores	282 267,44	0,00	282 267,44	266 069,82	0,00	266 069,82
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros:						
Sócios - Novas Modalidades	106 314,66	0,00	106 314,66	35 549,92	0,00	35 549,92
Sócios - Quotas e Joias Antecipadas	6 436,51	0,00	6 436,51	6 199,12	0,00	6 199,12
Sócios - Conta Corrente	84,41	0,00	84,41	96,39	0,00	96,39
Subsídios por Morte	193 844,47	0,00	193 844,47	148 284,80	0,00	148 284,80
Rendas Vitalícias	4 663,33	0,00	4 663,33	3 149,42	0,00	3 149,42
Total Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	311 343,38	0,00	311 343,38	193 279,65	0,00	193 279,65
Outros passivos correntes:						
Acréscimo de gastos (1)	112 375,82	0,00	112 375,82	112 557,63	0,00	112 557,63
Rendas em caução de inquilinos	120 266,60	0,00	120 266,60	114 545,00	0,00	114 545,00
Adiantamentos de inquilinos	40 457,72	0,00	40 457,72	46 656,91	0,00	46 656,91
Outros passivos correntes	65 442,45	0,00	65 442,45	10 220,65	0,00	10 220,65
Total outros passivos correntes	338 542,59	0,00	338 542,59	283 980,19	0,00	283 980,19
Total	932 153,41	0,00	932 153,41	743 329,66	0,00	743 329,66

(1) Ver Nota 13.2.2.1.

Relativamente à rubrica “Rendas de Imóveis por Cobrar”, inscrita no quadro acima, que agrega os valores de rendas de inquilinos por pagar em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, verifica-se uma tendência de diminuição dos montantes em dívida, registando-se uma aproximação aos valores à data de 31 de dezembro de 2019, após finalização dos regimes definidos na Lei n.º 4-C/2020, de 6 de abril e na Lei n.º 17/2020, de 29 de maio.

11.4. Riscos relativos a instrumentos financeiros

Da análise dos riscos relativos a instrumentos financeiros, nomeadamente os riscos de crédito e de liquidez, chega-se à conclusão de que estes não são materialmente relevantes, uma vez que não existem dívidas em mora relativamente às quais não haja a expectativa de recebimento no exercício seguinte e todas as imparidades calculadas refletem a totalidade dos créditos sobre os quais incidem.

Relativamente à análise de risco efetuada sobressaem os valores de empréstimos concedidos a sócios para aquisição de habitação ou para obras, discriminando-se abaixo os processos em curso relativos a estes tipos de empréstimos à data de 31/12/2021:

Nº.de ordem	Garantia do Empréstimo	Avaliação do Imóvel €	Valor do Empréstimo €	Prazo do Empréstimo Anos	Início do Empréstimo Data Escritura
1	Hipoteca	91 300,00	70 000,00	15	09/12/2010
2	Hipoteca	178 687,86	165 000,00	20	06/12/2012

12. ÓRGÃOS SOCIAIS

12.1. Composição dos órgãos sociais

Os órgãos sociais da CPME são compostos pela Mesa da Assembleia Geral, Conselho de Administração e Conselho Fiscal. A composição destes órgãos é a seguinte:

a) Mesa da Assembleia Geral

Um Presidente, dois Secretários Efetivos e dois Secretários Suplentes.

b) Conselho de Administração

Um Presidente, um Vice-Presidente, um Administrador Delegado, um Administrador Delegado Substituto, um Vogal Secretário e dois Vogais Suplentes.

c) Conselho Fiscal

Um Presidente, dois Vogais Efetivos e dois Vogais Suplentes.

Durante o exercício de 2021 nenhum membro dos órgãos sociais auferiu qualquer remuneração.

13. OUTRAS INFORMAÇÕES

13.1. Pessoal

Pessoal	01/01/2021	Entradas	Saídas	31/12/2021
Funcionários	22	0	1	21
Avençados	2	1	0	3
Porteiras	18	0	0	18

13.2. Discriminação de valores das principais rubricas de balanço

13.2.1. Desagregação de valores do período

	2021	2020
Ativos fixos tangíveis:		
Edifícios e Outras Construções	1 903 494,22	1 787 690,55
Equipamento Administrativo - Móveis e Utensílios	4 900,48	7 263,34
Equipamento Administrativo - Material Informático	25 897,01	30 533,43
Totais	1 934 291,71	1 825 487,32
Propriedades de investimento:		
Terrenos (25%)	9 281 383,89	9 281 383,89
Edifícios e Outras Construções (75%)	13 224 075,07	13 224 075,07
Edifícios e Outras Construções (Reparações)	12 280 449,53	12 112 468,66
Totais	34 785 908,49	34 617 927,62
Outros investimentos financeiros (Ativo não corrente):		
Empréstimos sob Hipotecas para Habitação	103 453,62	111 090,90
Empréstimos sob Hipotecas para Obras	26 593,32	32 268,08
Empréstimos de Apoio à Família	0,00	61,48
Fundo Compensação Trabalho(FCT)	1 726,09	1 055,32
Totais	131 773,03	144 475,78
Outros ativos financeiros (Ativo Corrente):		
Empréstimos		
Empréstimos sob Hipotecas para Habitação	7 638,65	9 790,79
Empréstimos sob Hipotecas para Obras	5 674,76	5 261,54
Empréstimos de Apoio à Família	61,48	197,25
Total Empréstimos	13 374,89	15 249,58
Títulos da Dívida Pública	68 083,72	72 413,24
Totais	81 458,61	87 662,82

13.2.1. Desagregação de valores do período (continuação)

	2021	2020
Reservas:		
Reservas legais	3 635 697,67	3 284 930,82
Reserva para Assistência Social	294 323,80	294 323,80
Reserva Extraordinária	5 372 049,44	4 828 360,82
Reserva Extraordinária para Beneficiação de Imóveis	4 596 528,76	4 052 840,14
Totais	13 898 599,67	12 460 455,58
Provisões específicas:		
Subsídios por Morte	6 085 140,91	5 960 171,33
Rendas Vitalícias	185 373,04	166 385,30
Seguro de Vida Inteira	160 521,00	145 136,37
Pensões de Reforma - Formação	204 107,43	180 369,90
Pensões de Reforma - Curso	39 206,09	39 193,14
Seguro de Reforma	622 813,33	688 634,32
Seguro de Prosseguimento de Estudos - Formação	10 645,86	9 957,64
Seguro de Prosseguimento de Estudos - Curso	2 927,89	2 035,80
Seguro de Maioridade	23 478,10	22 454,91
Seguro de Lazer	700 897,82	677 385,21
Capitais Diferidos com Opção	5 909,23	5 815,60
Totais	8 041 020,70	7 897 539,52

13.2.2. Acréscimos e diferimentos

13.2.2.1. Acréscimos de gastos e de rendimentos

	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
Acréscimos de Rendimentos:			Acréscimos de Gastos:		
Juros Títulos da Dívida Pública	459,65	453,26	Encargos Férias 2020 a gozar em 2021	106 798,20	105 322,48
Rendas 2021 vencidas em 2022	1 862,00	0,00	Comissões Bancárias	11,69	11,69
Restituição Comissões Bancárias	0,00	1 521,00	Honorários Auditoria	3 075,00	0,00
Ajustamentos Serviços Limpeza	1 64,08	0,00	Água	179,24	62,36
			Serviços de Limpeza	37,17	1 244,80
			Serviços Informáticos	553,50	553,50
			Fiscalização de Obras	1 703,55	5 215,20
			Eletricidade	17,47	0,00
			Serviços de Segurança	0,00	147,60
Total	2 485,73	1 974,26	Total	112 375,82	112 557,63

13.2.2.2. Diferimentos

	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
Rendimentos Diferidos:			Gastos Diferidos:		
Liberação Quotas	19 069,60	21 979,48	Serviços informáticos	4 005,11	3 410,76
Rendas 2022 vencidas em 2021	309 392,50	318 569,38	Seguro Incêndio	2 475,83	2 469,07
Bônus Preferência Arrendamento	9 721,90	13 055,26	Seguro Acidentes Trabalho	1 724,05	1 712,74
Multas a form.violação prazos contratuais	119 000,00	119 000,00	Seguro Multirriscos	16,46	215,92
			Seguro Elevadores	0,00	16,42
			Serviços Medicina Trabalho	1 515,53	1 498,11
			Comissões Bancárias	0,00	54,00
			Serviços de Limpeza	0,00	348,81
Total	457 184,00	472 604,12	Total	9 736,98	9 725,83

13.2.3. Retenções para garantia de obras realizadas

	31/12/2021		31/12/2020	
	Valor Faturado	Retenções Garantia	Valor Faturado	Retenções Garantia
Em Prédios Investimento	2 705 117,48	126 424,17	2 557 499,21	125 076,93
Em Prédios Ativo Fixo Tangível	52 488,17	6 204,34	23 413,50	2 341,35
Total	2 757 605,65	132 628,51	2 580 912,71	127 418,28

13.3. Discriminação de valores das principais rubricas da demonstração de resultados por naturezas

13.3.1. Fornecimentos e serviços externos

Contas ESNL	GASTOS	2021	2020
62	Fornecimentos e Serviços Externos		
621102	Trabalhos de Eletricidade	37 719,04	12 012,61
621103	Trabalhos de Canalizações e Esgotos	34 575,13	37 261,19
621105	Trabalhos de Carpintarias	3 927,68	3 007,35
621106	Trabalhos de Caixilharia	7 024,31	2 784,48
621107	Trabalhos de Pavimentação	20 149,75	2 932,66
621108	Trabalhos Impermeabilização	7 606,25	35 535,93
621109	Trabalhos de Construção Civil	44 439,39	10 688,51
621110	Outras Despesas de Conservação	13 465,31	16 875,18
6221	Trabalhos especializados	277 094,67	171 714,23
6222	Publicidade e propaganda	6 553,81	6 607,71
6223	Vigilância e segurança	25 236,33	24 196,43
6224	Honorários	11 193,00	1 452,01

13.3.1. Fornecimentos e serviços externos (continuação)

Contas ESNL	GASTOS	2021	2020
62	Fornecimentos e Serviços Externos		
62261	Manutenção de Elevadores	45 502,13	34 027,23
62263	Outros	13 339,86	15 050,22
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	52,08	622,30
6232	Livros e documentação técnica	132,70	829,32
6233	Material de escritório	25 867,06	20 772,51
6234	Artigos para oferta	300,00	0,00
6238	Outros	0,00	205,25
6241	Eletricidade	32 338,60	31 166,51
6243	Água	10 636,52	9 254,38
6251	Deslocações e estadas	526,75	4 662,71
6252	Transportes de pessoal	1 519,78	785,89
6258	Outros	0,00	337,55
62612	Locação de Outros Bens	16 678,54	16 855,66
6262	Comunicação	44 573,13	36 388,94
6263	Seguros	70 152,12	70 353,19
6267	Limpeza, higiene e conforto	119 012,61	116 984,82
6268	Outros serviços	20 848,50	116,67
	Total	890 465,05	683 481,44

13.3.2. Gastos com o pessoal

Contas ESNL	GASTOS	2021	2020
63	Gastos com o Pessoal		
63212	Pessoal em Reg. de Tarefa ou Avença	32 644,08	32 644,08
63213	Pessoal do Quadro Privativo	401 019,28	352 129,97
63214	Subsídio de Refeição	35 234,66	35 944,26
63215	Subsídio de Férias e Natal	84 812,92	84 029,88
63216	Horas Extraordinárias	129,25	474,24
63217	Outros Abonos em Num. ou Espécie	6 796,42	10 143,84
63218	Pessoal Auxiliar e Porteiros	90 281,20	81 813,12
63220	Pessoal Contratado a Termo Certo	0,00	23 288,39
63222	Horas Extraord.Is.Hor.Trb-art.265CT	15 234,31	14 924,40
63223	Complemento de Doença	459,51	545,44
6351	Encargos s/ Remun. - Seg.Social	129 119,47	121 507,33
6354	Encargos s/ Remunerações - FGCT	54,51	51,01
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	7 247,89	6 557,16
6381	Cursos de Formação	235,30	554,00
6387	Alimentação	181,16	140,47
	Total	803 449,96	764 747,59

13.3.3. Amortizações do exercício

Contas ESNL	GASTOS	2021	2020
64	Gastos de Depreciação e de Amortização		
6412	Edifícios e Outras Construções	460 167,72	434 667,79
6422	Edifícios e Outras Construções	13 999,59	15 078,24
64251	Móveis e Utensílios	2 362,86	2 453,43
64252	Material de Informática	25 271,43	20 457,48
	Total	501 801,60	472 656,94

13.3.4. Juros e rendimentos similares obtidos

	2021	2020
Juros obtidos		
Juros de mora e outros	1,32	18,82
Títulos da Dívida Pública	2 306,77	2 293,25
Obrigações	0,00	3 884,61
Totais	2 308,09	6 196,68

13.3.5. Vendas e serviços prestados

	2021	2020
Quotizações de associados		
Subsídio por Morte	128 120,47	131 523,30
Novas modalidades de seguros:		
Seguro de Vida Inteira	9 731,33	9 484,22
Pensões de Reforma	8 232,34	8 045,52
Seguro de Reforma	53 779,46	60 154,60
Seguro de Prosseguimento de Estudos	621,12	866,40
Seguro de Maioridade	2 398,68	2 610,38
Seguro de Lazer	82 620,33	81 706,07
Capitais Diferidos com Opção	518,40	479,90
Totais	286 022,13	294 870,39

13.3.6. Outros rendimentos e outros gastos

	2021	2020
Outros rendimentos:		
Rendimentos e Ganhos em Invest. Não Financeiros	3 689 109,95	3 764 628,02
Rendimentos Correntes Relativos a Sócios:		
Recuperação Quotas	56,81	31,70
Rendas Vitalícias Anuladas	287,64	455,55
Subsídios Anulados	12 669,57	7 203,55
Empréstimos a associados:		
Habitação	6 398,24	6 933,73
Obras	1 885,18	2 155,94
Cuidados de saúde	11,31	31,68
Sobre quotas pagas	0,00	50,29
Outros	46 067,88	7 958,08
Totais	3 756 486,58	3 789 448,54

13.3.6. Outros rendimentos e outros gastos (continuação)

	2021	2020
Outros gastos:		
Impostos	9 433,84	3 404,01
Gastos e Perdas em Investimentos não Financeiros	31 425,00	0,00
Gastos Correntes Relativos a Sócios:		
Subs. por Morte (Extraordinários)	147 432,08	118 078,37
Subs. por Morte (Ordinários)	83 682,44	78 967,41
Rendas Vitalícias	33 038,50	28 641,10
Restituição de Quotas	21 849,77	9 639,10
Capital Vencido Seguros	271 544,62	203 977,78
Outros Gastos Inerentes a Sócios	0,00	0,10
Outros	34 042,68	27 019,96
Totais	632 448,93	469 727,83

13.4. Publicação do relatório e contas

Segundo o art.º 20º n.º 1 alínea f) dos Estatutos, aprovados pelo Decreto-Lei n.º 173/97 de 29 de julho, compete ao Conselho de Administração promover a publicação na imprensa do relatório e contas da CPME, até oito dias antes da data fixada para a reunião da Assembleia Geral.

13.5. Revisor Oficial de Contas

A entidade dispõe de Revisor Oficial de Contas:

Oliveira, Reis & Associados, SROC, Lda., n.º 23 / CMVM n.º 20161381

Representada por: Joaquim Oliveira de Jesus (ROC n.º 1056)

Valor do contrato em 2021: 6 150.00 €

Lisboa, 14 de março de 2022

O Administrador Delegado
Alípio Magalhães Fernandes

O Presidente do Conselho de Administração
António Manuel Dias Farinha

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS
Quadro Complementar dos Gastos em 31 de dezembro de 2021

Valores em euros

Contas ESNL	GASTOS	2021	2020
62	Fornecimentos e Serviços Externos		
621102	Trabalhos de Eletricidade	37 719,04	12 012,61
621103	Trabalhos de Canalizações e Esgotos	34 575,13	37 261,19
621105	Trabalhos de Carpintarias	3 927,68	3 007,35
621106	Trabalhos de Caixilharia	7 024,31	2 784,48
621107	Trabalhos de Pavimentação	20 149,75	2 932,66
621108	Trabalhos Impermeabilização	7 606,25	35 535,93
621109	Trabalhos de Construção Civil	44 439,39	10 688,51
621110	Outras Despesas de Conservação	13 465,31	16 875,18
6221	Trabalhos especializados	277 094,67	171 714,23
6222	Publicidade e propaganda	6 553,81	6 607,71
6223	Vigilância e segurança	25 236,33	24 196,43
6224	Honorários	11 193,00	1 452,01
62261	Manutenção de Elevadores	45 502,13	34 027,23
62263	Outros	13 339,86	15 050,22
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	52,08	622,30
6232	Livros e documentação técnica	132,70	829,32
6233	Material de escritório	25 867,06	20 772,51
6234	Artigos para oferta	300,00	0,00
6238	Outros	0,00	205,25
6241	Eletricidade	32 338,60	31 166,51
6243	Água	10 636,52	9 254,38
6251	Deslocações e estadas	526,75	4 662,71
6252	Transportes de pessoal	1 519,78	785,89
6258	Outros	0,00	337,55
62612	Locação de Outros Bens	16 678,54	16 855,66
6262	Comunicação	44 573,13	36 388,94
6263	Seguros	70 152,12	70 353,19
6267	Limpeza, higiene e conforto	119 012,61	116 984,82
6268	Outros serviços	20 848,50	116,67
	Total	890 465,05	683 481,44
63	Gastos com o Pessoal		
63212	Pessoal em Reg. de Tarefa ou Avença	32 644,08	32 644,08
63213	Pessoal do Quadro Privativo	401 019,28	352 129,97
63214	Subsídio de Refeição	35 234,66	35 944,26

(continuação)

Contas ESNL	GASTOS	2021	2020
63215	Subsídio de Férias e Natal	84 812,92	84 029,88
63216	Horas Extraordinárias	129,25	474,24
63217	Outros Abonos em Num. ou Espécie	6 796,42	10 143,84
63218	Pessoal Auxiliar e Porteiros	90 281,20	81 813,12
63220	Pessoal Contratado a Termo Certo	0,00	23 288,39
63222	Horas Extraord.Is.Hor.Trb-art.265CT	15 234,31	14 924,40
63223	Complemento de Doença	459,51	545,44
6351	Encargos s/ Remun. - Seg.Social	129 119,47	121 507,33
6354	Encargos s/ Remunerações - FGCT	54,51	51,01
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	7 247,89	6 557,16
6381	Cursos de Formação	235,30	554,00
6387	Alimentação	181,16	140,47
	Total	803 449,96	764 747,59
64	Gastos de Depreciação e de Amortização		
6412	Edifícios e Outras Construções	460 167,72	434 667,79
6422	Edifícios e Outras Construções	13 999,59	15 078,24
64251	Móveis e Utensílios	2 362,86	2 453,43
64252	Material de Informática	25 271,43	20 457,48
	Total	501 801,60	472 656,94
65	Perdas por Imparidade		
65121	Outras Dívidas de Terceiros (Inq)	36 165,94	14 938,35
	Total	36 165,94	14 938,35
66	Perdas por Reduções Justo Valor		
6612	Em Títulos da Dívida Pública	4 928,69	362,95
	Total	4 928,69	362,95
67	Provisões do Período		
6781	Dotação p/ Reservas Matemáticas	448 345,29	463 434,89
	Total	448 345,29	463 434,89
68	Outros Gastos e Perdas		
68111	Outros Impostos (IRC-Ret. na Fonte)	0,00	971,16
6812202	Arrendamento e Alterações	2 221,82	1 250,20
6812218	Precatórios	5,50	0,00
6813	Taxas	7 206,52	1 182,65
6872	Sinistros	31 425,00	0,00
6886	Perdas em Instrumentos Financeiros	0,00	8 081,16

(continuação)

Contas ESNL	GASTOS	2021	2020
68881	Serviços Bancários	15 649,77	3 330,91
688822	Custas Judiciais	451,91	3 570,00
688823	Outras Penalidades	0,00	12 000,00
68883311	Instituições Particulares	36,00	36,00
68883319	Outros	17 905,00	1,89
68912	Subs. por Morte (Ordinários)	83 682,44	78 967,41
68913	Subs. por Morte (Extraordinários)	147 432,08	118 078,37
68921	Devolução de Quotas Puras	21 849,77	9 639,10
68931	Capital Vencido em Vida	271 544,62	203 977,78
68951	Rendas Vitalícias	33 038,50	28 641,10
68983	Outros Custos Inerentes a Sócios	0,00	0,10
	Total	632 448,93	469 727,83

69	Gastos e Perdas de Financiamento		
6918	Outros juros	0,05	0,06
	Total	0,05	0,06

	TOTAL GERAL	3 317 605,51	2 869 350,05
--	--------------------	---------------------	---------------------

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Quadro Complementar dos Rendimentos em 31 de dezembro de 2021

Valores em euros

Contas ESNL	RENDIMENTOS	2021	2020
72	Prestações de Serviços		
72212	Quotas	128 486,80	131 854,37
72213	Anulação de Quotas e Joias	-435,80	-351,57
72214	Recuperação de Quotas p/Reaquisição	68,30	20,50
722151	Quotas Puras	147 931,40	153 146,66
722152	Quotas Administrativas	9 970,26	10 200,43
722729	Outras regularizações	1,17	0,00
	Total	286 022,13	294 870,39

76	Reversões		
7621211	Inquilinos em contencioso	12 112,84	5 336,76
76381	Ajuste das Reservas Matemáticas	619 150,14	514 687,67
	Total	631 262,98	520 024,43

(continuação)

Contas ESNL	RENDIMENTOS	2021	2020
77	Ganhos por Aumentos Justo Valor		
7711	Em Obrigações	0,00	2 822,77
7712	Em Títulos da Dívida Pública	599,17	9 821,50
	Total	599,17	12 644,27
78	Outros Rendimentos e Ganhos		
78731	Rendas de Prédios, Vencidas	3 689 109,95	3 764 628,02
788103	Reg. de Impostos e Taxas	0,00	408,00
788801	Reembolso de Despesas	894,53	402,65
788806	Reembolso de Portes de Correios	199,64	465,90
788807	EURO - Arredondamento	1,37	0,00
788808	Benefícios de Penalidades Contratuais	5 749,32	1 635,11
788809	Donativos	208,01	0,00
78881003	Indemnização por Sinistro	31 425,00	1 406,88
788811	Outros Prov. e Ganhos-Reg Quot. CGA	56,81	31,70
788812	Rendas Vitalícias Anuladas	287,64	455,55
788813	Indemnização por Sinistro	323,58	0,00
788815	Outros Proveitos e Ganhos	3 333,36	3 639,54
788816	Subsídios Anulados	12 669,57	7 203,55
	Total	3 748 191,85	3 780 276,90
79	Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares		
79121	de Obrigações	0,00	3 884,61
791812	de Hipotecas para Habitação	6 398,24	6 933,73
791813	de Hipotecas para Obras	1 885,18	2 155,94
791815	de Empréstimos p/ Cuidados de Saúde	11,31	31,68
791818	de Empréstimos Sobre Quotas Pagas	0,00	50,29
7981	Títulos da Dívida Pública	2 306,77	2 293,25
7983	Outros Juros	1,32	18,82
	Total	10 602,82	15 368,32
	TOTAL GERAL	4 676 678,95	4 623 184,31

BALANÇOS - MAPA COMPARATIVO DOS ÚLTIMOS DOIS EXERCÍCIOS

ATIVO			
	Contas	2021	2020
1	Caixa	513,95	509,02
2	Depósitos em Bancos	12 613 828,95	11 474 849,95
3	Quotas e Joias	7 517,47	7 551,51
4	Rendas de Prédios	102 134,15	194 985,81
5	Devedores	72 812,36	3 341,61
6	Prédios de Rendimento	34 785 908,49	34 617 927,62
7	Hipotecas para Habitação	111 092,27	120 881,69
8	Hipotecas para Obras	32 268,08	37 529,62
9	Empréstimos de Apoio à Família	61,48	258,73
10	Edifícios e Outras Construções	1 903 494,22	1 787 690,55
11	Móveis e Utensílios	4 900,48	7 263,34
12	Material de Informática	25 897,01	30 533,43
13	Títulos da Dívida Pública	68 083,72	72 413,24
14	Diferimentos	9 736,98	9 725,83
15	Fundo Compensação Trabalho	1 726,09	1 055,32
Sub-total		49 739 975,70	48 366 517,27
Contas de Ordem			
Sub-total		0,00	0,00
Total		49 739 975,70	48 366 517,27

PASSIVO E FUNDOS PATRIMONIAIS			
	Contas	2021	2020
1	Rendas Vitalícias a Pagar	4 663,33	3 149,42
2	Subsídios a Pagar	193 844,47	148 284,80
3	Quotas e Joias Antecipadas	6 436,51	6 199,12
4	Credores	759 699,93	604 996,80
5	Reserva Matemática das Rendas Vitalícias	185 373,04	166 385,30
6	Reserva Matemática do Subsídio por Morte	6 085 140,91	5 960 171,33
7	Reserva Matemática Novas Modalidades - Seg. Sociais	1 770 506,75	1 770 982,89
8	Fundo de Reserva Legal	3 635 697,67	3 284 930,82
9	Reserva Extraordinária	9 968 578,20	8 881 200,96
10	Reserva para Assistência Social	294 323,80	294 323,80
11	Resultados Transitados	25 019 453,65	25 019 453,65
12	Resultado Líquido Exercício	1 359 073,44	1 753 834,26
13	Diferimentos	457 184,00	472 604,12
Sub-total		49 739 975,70	48 366 517,27
Contas de Ordem			
Sub-total		0,00	0,00
Total		49 739 975,70	48 366 517,27

CAIXA DE PREVIDÊNCIA DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Mapa de Imóveis

Nº	Localização	Data da Compra do Imóvel	Preço de compra Reavaliação e valorização p/ obras até 31/12/2020	Grandes Reparações no exercício de 2021	Abates no exercício de 2021	Preço de compra Reavaliação e valorização p/ obras até 31/12/2021	
1	Rua Nova da Trindade, 1/1- D e L. Chiado, 16/23	20/01/1938	3 111 996,84	0,00	0,00	3 111 996,84	
2	Rua dos Correiros, 8/20	18/03/1938	760 300,50	168 347,73	0,00	928 648,23	
3	Pr. D. Pedro IV, 45/50 e R. 1º Dezembro, 66/76	25/06/1938	419 944,82	0,00	0,00	419 944,82	
4	Rua D. Pedro V, 53/57 e R. da Rosa, 254/266	16/08/1938	870 676,94	0,00	0,00	870 676,94	
5	Av. da Liberdade, 1/7 e Rua da Glória, 2-A	18/11/1938	2 473 668,75	0,00	0,00	2 473 668,75	
6	Av. Duque de Loulé, 93/95-B	19/08/1939	2 116 368,01	0,00	0,00	2 116 368,01	
7	R. 1º Dezembro, 55/65 e Calç. do Carmo, 13/17	18/08/1939	1 225 293,92	0,00	0,00	1 225 293,92	
8	Rua de Macau, 12/12-A	29/12/1941	554 741,91	0,00	0,00	554 741,91	
9	Rua do Forno do Tijolo, 10/10-A	29/12/1941	682 983,60	0,00	0,00	682 983,60	
10	Rua Sampaio Pina, 2/14 e R. Castilho, 175/183	28/02/1942	2 180 611,75	115 148,96	0,00	2 295 760,71	
11	Av. Almirante Reis, 250/250- A	19/06/1942	1 229 428,20	0,00	0,00	1 229 428,20	
12	Rua Coelho da Rocha, 122	07/07/1942	646 391,70	30 890,18	0,00	677 281,88	
13	Rua Augusto José Vieira, 26	18/07/1942	403 071,45	0,00	0,00	403 071,45	
14	Rua Augusto José Vieira, 28	18/07/1942	466 241,37	0,00	0,00	466 241,37	
15	Av. Defensores de Chaves, 36	16/10/1942	1 435 194,28	0,00	0,00	1 435 194,28	
16	Av. de Berna, 27/27-A e 27-B	27/12/1943	1 127 835,15	0,00	0,00	1 127 835,15	
17	Rua das Praças, 13-B/13-C	07/01/1944	1 094 703,63	0,00	0,00	1 094 703,63	
18	Av. Almirante Reis, 225/225-B	29/01/1945	571 869,64	0,00	0,00	571 869,64	
19	Av. Visconde Valmor, 75/75-B	07/02/1945	734 026,35	0,00	0,00	734 026,35	
20	Travessa do Sequeiro, 4/4-B	12/02/1945	563 987,13	0,00	0,00	563 987,13	
21	Rua Capitão Renato Baptista, 27/27-A	01/08/1946	996 523,08	0,00	0,00	996 523,08	
22	Calçada Palma de Baixo, 9	05/08/1946	990 846,51	0,00	0,00	990 846,51	
23	Rua D. João V, 14/14-A	27/01/1947	1 251 931,87	0,00	0,00	1 251 931,87	
24	R. Braamcamp Freire, 36/36A, R. David Lopes, 14	09/10/1947	832 307,36	0,00	0,00	832 307,36	
25	Rua Tenente Espanca, 26/26-C	11/09/1948	1 450 805,77	0,00	0,00	1 450 805,77	
26	Rua Luís Augusto Palmeirim, 6/6-E	13/12/1949	804 575,76	0,00	0,00	804 575,76	
27	Rua José d'Esaguy, 10/10-D	05/12/1949	590 060,14	0,00	0,00	590 060,14	
28	Estrada da Alagoa, 476 Rebelva - Carcavelos	28/05/1951	191 609,76	0,00	0,00	191 609,76	
29	Rua Victor Cordon, 8/12	17/07/1953	1 192 799,89	0,00	0,00	1 192 799,89	
30	Rua D. Estefânia, 195/195-D	24/02/1956	2 518 689,66	138 683,28	0,00	2 657 372,94	
31	Av. Estados Unidos da América, 52/52-A	13/02/1959	1 205 123,90	0,00	0,00	1 205 123,90	
32	Av. Estados Unidos da América, 113/113-A	03/03/1959	1 342 197,11	36 347,38	0,00	1 378 544,49	
33	Av. Estados Unidos da América, 40/40-A	19/10/1959	1 204 124,95	0,00	0,00	1 204 124,95	
34	Av. Estados Unidos da América, 38/38-A	10/04/1959	1 305 301,50	0,00	0,00	1 305 301,50	
35	Av. Estados Unidos da América, 130/130-B	12/12/1958	1 733 748,24	0,00	0,00	1 733 748,24	
36	Av. Estados Unidos da América, 123	17/07/1959	1 083 466,83	0,00	0,00	1 083 466,83	
37	Alameda Santo António dos Capuchos, 4/4-C	31/08/1972	2 297 004,87	0,00	0,00	2 297 004,87	
38	R. Ferreira Lapa, 29/29-B, R. Conde Redondo, 18	08/05/1972	3 959 755,07	0,00	87 315,92	3 872 439,15	
39	Av. E. U. A., 63 e R. Cor. Bento Roma, 18/18-B	02/06/1972	3 710 446,57	0,00	0,00	3 710 446,57	
TOTAIS			51 330 654,78	489 417,53	87 315,92	51 732 756,39	

	Rendimento bruto no exercício de 2021	Despesas Conservação e Reparações	Encargos Permanentes	Total da Despesa	Rendimento Líquido	%Taxa Bruta	% Taxa Líquida	% Taxa Despesa	Nº
	553 842,61	2 564,43	18 464,35	21 028,78	532 813,83	17,80	17,12	3,80	1
	77 846,52	6 287,52	21 178,20	27 465,72	50 380,80	8,38	5,43	35,28	2
	97 754,58	29 247,86	24 883,21	54 131,07	43 623,51	23,28	10,39	55,37	3
	73 946,22	6 820,11	3 318,88	10 138,99	63 807,23	8,49	7,33	13,71	4
	216 309,48	3 946,68	12 360,34	16 307,02	200 002,46	8,74	8,09	7,54	5
	158 014,60	2 791,86	16 412,19	19 204,05	138 810,55	7,47	6,56	12,15	6
	135 072,24	682,53	3 025,57	3 708,10	131 364,14	11,02	10,72	2,75	7
	31 516,45	4 929,08	7 264,54	12 193,62	19 322,83	5,68	3,48	38,69	8
	24 276,00	1 974,03	2 413,96	4 387,99	19 888,01	3,55	2,91	18,08	9
	123 093,80	15 707,58	19 427,35	35 134,93	87 958,87	5,36	3,83	28,54	10
	76 915,38	1 989,15	11 630,04	13 619,19	63 296,19	6,26	5,15	17,71	11
	47 500,96	15 747,10	7 462,18	23 209,28	24 291,68	7,01	3,59	48,86	12
	45 165,92	147,48	4 494,18	4 641,66	40 524,26	11,21	10,05	10,28	13
	41 156,68	147,48	4 433,24	4 580,72	36 575,96	8,83	7,84	11,13	14
	97 736,20	9 361,27	26 424,73	35 786,00	61 950,20	6,81	4,32	36,61	15
	52 661,68	1 851,75	12 032,20	13 883,95	38 777,73	4,67	3,44	26,36	16
	44 568,88	2 287,68	9 717,31	12 004,99	32 563,89	4,07	2,97	26,94	17
	40 448,76	516,36	5 733,00	6 249,36	34 199,40	7,07	5,98	15,45	18
	71 758,58	2 379,93	7 280,43	9 660,36	62 098,22	9,78	8,46	13,46	19
	55 079,40	152,88	504,89	657,77	54 421,63	9,77	9,65	1,19	20
	39 748,17	1 982,49	11 283,02	13 265,51	26 482,66	3,99	2,66	33,37	21
	41 778,43	1 679,84	10 556,77	12 236,61	29 541,82	4,22	2,98	29,29	22
	43 983,72	597,10	6 696,22	7 293,32	36 690,40	3,51	2,93	16,58	23
	37 350,60	1 881,78	7 196,57	9 078,35	28 272,25	4,49	3,40	24,31	24
	61 235,37	811,68	5 393,62	6 205,30	55 030,07	4,22	3,79	10,13	25
	81 002,07	7 972,28	7 395,57	15 367,85	65 634,22	10,07	8,16	18,97	26
	60 611,79	447,42	6 232,07	6 679,49	53 932,30	10,27	9,14	11,02	27
	0,00	0,00	1 011,22	1 011,22	-1 011,22	0,00	-0,53	n.a.	28
	158 628,24	2 378,33	2 856,80	5 235,13	153 393,11	13,30	12,86	3,30	29
	159 951,80	3 148,92	25 553,01	28 701,93	131 249,87	6,02	4,94	17,94	30
	118 296,16	7 961,11	21 273,80	29 234,91	89 061,25	9,82	7,39	24,71	31
	123 601,38	6 063,52	21 153,49	27 217,01	96 384,37	8,97	6,99	22,02	32
	96 415,83	13 055,19	11 128,82	24 184,01	72 231,82	8,01	6,00	25,08	33
	120 633,35	5 980,55	17 532,96	23 513,51	97 119,84	9,24	7,44	19,49	34
	152 622,05	5 138,54	33 807,32	38 945,86	113 676,19	8,80	6,56	25,52	35
	86 125,79	8 363,51	18 635,88	26 999,39	59 126,40	7,95	5,46	31,35	36
	39 338,76	20 557,54	14 022,78	34 580,32	4 758,44	1,71	0,21	87,90	37
	108 978,78	46 412,17	2 816,69	49 228,86	59 749,92	2,81	1,54	45,17	38
	135 868,51	1 672,52	12 580,29	14 252,81	121 615,70	3,66	3,28	10,49	39
	3 730 835,74	245 637,25	455 587,69	701 224,94	3 029 610,80	7,21	5,86	18,80	

DADOS ESTATÍSTICOS - MAPA COMPARATIVO DOS ÚLTIMOS CINCO EXERCÍCIOS

	DESIGNAÇÃO
	Subsídio por Morte
1	Número de sócios no fim de cada exercício
2	Mortalidade anual dos sócios, prevista pela Tábua Hm
3	Mortalidade real em cada ano (Ativos e suspensos à data do óbito)
4	Relação entre mortalidades real e teórica
5	Idade média dos sócios em cada exercício
6	Subsídios subscritos, em vigor no fim de cada exercício
7	Média de capital subscrito por sócio
8	Importância das quotas anuais correspondentes
9	Média das quotas anuais
10	Subsídios vencidos até ao fim de cada exercício
11	Subsídios ordinários vencidos em cada exercício
12	Subsídios extraordinários vencidos em cada exercício
13	Rendas vitalícias vencidas até ao fim de cada exercício
	Seguros Sociais
14	Número de subscrições em cada exercício (Seguros Sociais)
	Seguro de Vida Inteira
	Pensões de Reforma
	Seguro de Reforma
	Seguro de Prosseguimento Estudos
	Seguro de Maioridade
	Seguro de Lazer
	Capitais Diferidos com Opção
	Número de novos sócios em cada exercício
15	Último número de inscrição, no fim de cada exercício
16	Acumulados das subscrições, em vigor no fim de cada exercício
	Seguro de Vida Inteira
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Pensões de Reforma - Formação
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Pensões de Reforma - Curso
	Número
	Idade Média
	Subscrições
	Melhorias
	Seguro de Reforma
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Seguro de Prosseguimento Estudos - Formação
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Seguro de Prosseguimento Estudos - Curso
	Número
	Subscrições
	Melhorias

	2017	2018	2019	2020	2021	
	10 661	10 362	10 099	9 827	9 470	1
	1 213	1 234	1 254	1 282	1 254	2
	255	254	247	258	346	3
	21,00%	20,42%	19,70%	20,90%	27,43%	4
	73,08	74,00	75,00	75,00	76,00	5
	8 438 139,81	8 437 861,74	8 456 557,47	8 547 253,90	8 564 847,08	6
	791,49	814,31	837,37	869,77	904,42	7
	138 073,80	135 450,96	132 950,04	130 247,52	126 840,84	8
	13,93	14,05	14,18	14,30	14,49	9
	5 138 556,10	5 323 041,82	5 478 627,71	5 675 673,49	5 906 788,01	10
	65 954,20	70 816,75	57 378,48	78 967,41	83 682,44	11
	97 443,18	113 668,97	98 207,41	118 078,37	147 432,08	12
	518 235,44	544 544,64	572 518,02	601 159,12	634 197,62	13
	27	28	36	19	10	14
	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
	4	6	6	2	3	
	2	0	0	0	0	
	0	0	1	0	0	
	19	21	29	16	7	
	2	1	0	1	0	
	12	17	19	9	6	
	32 125	32 142	32 161	32 170	32 176	15
						16
	21	21	21	21	21	
	65	66	67	68	69	
	185 350,00	185 350,00	185 350,00	185 350,00	185 350,00	
	11 436,65	16 237,38	21 524,49	29 752,08	38 019,11	
	518,29	518,29	518,29	518,29	518,29	
	8	8	8	8	8	
	52	53	54	55	56	
	20 040,00	20 040,00	20 040,00	20 040,00	20 040,00	
	1 112,58	1 664,61	2 267,29	3 198,73	4 126,45	
	495,34	495,34	495,34	495,34	495,34	
	3	3	3	3	3	
	65	66	67	68	69	
	2 400,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00	
	260,20	422,71	532,84	695,71	851,91	
	176	171	170	161	149	
	55	55	56	56	56	
	918 708,94	916 758,95	932 658,95	858 808,95	774 521,66	
	40 927,52	59 146,24	78 852,47	97 057,47	102 028,37	
	4 003,07	3 870,21	3 862,88	3 487,45	3 041,83	
	3	3	3	2	2	
	54	55	56	66	67	
	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 350,00	1 350,00	
	7,49	52,18	67,16	105,66	146,05	
	18,58	93,10	18,58	0,00	0,00	
	3	3	2	2	2	
	1 050,00	1 050,00	450,00	450,00	450,00	
	103,24	140,56	114,82	147,74	146,48	

(continuação)

	DESIGNAÇÃO
	Seguro de Maioridade
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Seguro de Lazer
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Capitais Diferidos com Opção
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Juros Diversos
17	Juros vencidos dos investimentos, até ao fim de cada exercício
18	Juros vencidos dos investimentos durante o ano
	Rateios (a)
19	Proposta de rateio de lucros, a distribuir pelos beneficiários de rendas vitalícias
20	Proposta de rateio de lucros, a distribuir pelos sócios, em cada exercício
21	Importâncias rateadas pelos sócios até ao fim de cada exercício
	Reservas Diversas (a)
22	Aumento da reserva extraordinária, proposto em cada exercício
23	Reservas extraordinárias, até ao fim de cada exercício
24	Aumento da reserva extraordinária para benef. de Imóv. proposto em cada exercício
25	Reserva extraordinária para beneficiação de Imóveis, até ao fim de cada exercício
26	Fundo de reserva legal, proposto em cada exercício
27	Fundo de reserva legal, até ao fim de cada exercício
28	Reserva para Assistência Social, até ao fim de cada exercício
	Prédios de Rendimento
29	Exploração de Prédios de Rendimento - Receita anual
30	Exploração de Prédios de Rendimento - Despesa anual
31	Exploração de Prédios de Rendimento - Saldo positivo anual
32	Exploração de Prédios de Rendimento - Saldos positivos acumulados
	Aplicações Financeiras
33	Depósitos
34	Titulos da Dívida Pública
35	Obrigações (Corporate Bonds) (b)
	Demonstração de Resultados
36	Receitas em cada exercício
37	Despesas e encargos em cada exercício
38	Saldo no fim de cada exercício
	Total do Ativo
39	No fim de cada exercício
	Taxas de Rendimento
40	Taxa Geral
41	Depósitos em Bancos
42	Obrigações (Corporate Bonds)
43	Hipotecas para Habitação
44	Hipotecas para Obras
45	Titulos de Dívida Pública
46	Prédios de Rendimento
47	Empréstimos de Apoio à Família
48	Empréstimos Sobre Quotas Pagas

(a) Percentagem de resultado aprovada. (b) Vencimento em 22/09/2020

		2017		2018		2019		2020		2021	
		6		5		5		4		3	
		55		57		58		62		66	
		12 350,00		11 350,00		11 350,00		21 850,00		20 850,00	
		562,73		792,80		1 116,58		1 375,22		2 313,59	
		51,38		45,83		45,83		32,59		28,74	
		218		220		226		217		203	
		58		59		58		58		59	
		920 400,00		1 007 500,00		1 043 000,00		1 113 300,00		1 045 600,00	
		40 008,79		53 588,08		66 590,71		93 974,68		111 050,93	
		4 499,76		4 850,05		4 964,07		5 104,76		4 889,07	
		5		6		6		7		7	
		66		68		69		69		70	
		7 755,98		8 355,98		8 355,98		9 555,98		9 555,98	
		233,04		401,62		557,07		838,01		1 197,66	
		13,91		25,20		18,05		13,91		13,91	
		6 763 133,32		6 814 064,74		6 849 524,37		6 864 892,69		6 875 495,51	17
		70 898,47		50 931,42		35 459,63		15 368,32		10 602,82	18
	0,50%	6 946,59	0,50%	7 227,02	0,50%	9 194,79	0,50%	8 679,17	0,50%	6 795,37	19
	15,00%	208 397,56	15,00%	216 810,47	17,50%	321 817,57	17,50%	306 921,00	17,50%	237 837,85	20
		4 387 655,58		4 604 466,05		4 926 283,62		5 233 204,62		5 471 042,47	21
	31,00%	430 688,29	31,00%	448 074,97	31,00%	570 076,84	31,00%	543 688,62	31,00%	421 312,77	22
		3 379 520,72		3 810 209,01		4 258 283,98		4 828 360,82		5 372 049,44	23
	33,50%	465 421,21	33,50%	484 210,05	31,00%	570 076,84	31,00%	543 688,62	31,00%	421 312,77	24
		2 533 132,04		2 998 553,25		3 482 763,30		4 052 840,14		4 596 528,76	25
	20,00%	277 863,41	28,00%	289 080,63	28,00%	367 791,50	20,00%	350 766,85	20,00%	271 814,68	26
		2 350 195,28		2 628 058,69		2 917 139,32		3 284 930,82		3 635 697,67	27
		294 323,80		294 323,80		294 323,80		294 323,80		294 323,80	28
		3 070 954,44		3 213 189,86		3 704 859,15		3 771 786,20		3 730 835,74	29
		562 714,24		599 418,94		542 623,03		543 834,43		701 224,94	30
		2 508 240,20		2 613 770,92		3 162 236,12		3 227 951,77		3 029 610,80	31
		29 581 513,52		32 195 284,44		35 357 520,56		38 585 472,33		41 615 083,13	32
		6 352 224,23		7 491 892,66		9 643 029,93		11 474 849,95		12 613 828,95	33
		73 049,46		73 049,46		73 049,46		73 049,46		73 049,46	34
		859 413,96		674 357,40		158 081,16		0,00		0,00	35
		3 735 966,52		3 920 081,60		4 381 456,33		4 623 184,31		4 676 678,95	36
		2 346 649,46		2 474 678,46		2 542 498,79		2 869 350,05		3 317 605,51	37
		1 389 317,06		1 445 403,14		1 838 957,54		1 753 834,26		1 359 073,44	38
		42 956 185,77		44 712 689,61		46 588 006,57		49 739 975,70		49 739 975,70	39
		5,57		5,59		6,10		6,06		5,75	40
		0,41		0,10		0,07		0,00		0,00	41
		3,60		3,65		2,66		2,46		n.a	42
		5,46		5,44		5,44		5,44		5,43	43
		5,17		5,29		5,28		5,27		5,24	44
		3,15		3,15		3,15		3,14		3,16	45
		6,16		6,35		7,09		7,26		7,05	46
		4,87		4,98		4,77		4,64		5,69	47
		4,88		5,84		5,68		3,94		n.a.	48



CPME

Caixa de Previdência
do Ministério da Educação

ASSOCIAÇÃO PÚBLICA

Praça D. Pedro IV (Rossio), 45 - 1ª a 3ª . 1149-069 LISBOA
Tel.: 21 324 38 10 . Fax: 21 347 60 95
e-mail: cpme@cpme.pt
Pag. Web: www.cpme.pt



CPME

Caixa de Previdência
do Ministério da Educação

ASSOCIAÇÃO PÚBLICA

Praça D. Pedro IV (Rossio), 45 - 1º a 3º . 1149-069 LISBOA
Tel.: 21 324 38 10 . Fax: 21 347 60 95
e-mail: cpme@cpme.pt
Pag. Web: www.cpme.pt