

## **APA – TRABAJO PRACTICO USADO DE BASE PARA EL DESARROLLO PLANTEADO**

**Entregar por plataforma hasta el 16-6-23 inclusive (apenas lo tengan listo, se sube)**

### **VARIACIONES PATRIMONIALES**

1. C. Alegre es corredor inmobiliario y desea iniciar un negocio de intermediación y compraventa de inmuebles. El 1ro. de septiembre se asocia con P. Cano y cada uno deposita 30.000 pesos. \$60.000 en total, en una cuenta corriente bancaria a nombre de la empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS. La cuenta corriente se abrió en el Banco Galicia.
2. Los socios deciden adquirir un local para instalar sus oficinas. El precio del inmueble es de 21.000 pesos que se abonan al contado con un cheque contra la cuenta corriente bancaria. La operación se realiza el 3/9.
3. El 10 de septiembre se compró a la firma Arístides y Cía. el equipamiento completo de la oficina por un lote de \$5.400. Los muebles se recibieron dos días después. La factura correspondiente deberá abonarse el 50% el día 30 de septiembre y el 50% restante a los 60 días de la fecha de compra.
4. P. Cano necesita dinero para adquirir un automóvil para su uso personal cuyo precio asciende a 12.000 pesos. La empresa le presta 10.000 pesos por el término de 30 días, importe que se retira de la cuenta corriente bancaria.
5. El día 30 de septiembre los socios abonan el 50% de la factura de la firma Arístides y Cía. en efectivo
6. El 30 de septiembre el socio P. Cano devuelve 3.000 pesos en efectivo para cancelar parcialmente el préstamo que había tomado de la empresa.
7. El 10 de noviembre los socios abonan el saldo adeudado a Arístides y Cía. En efectivo
8. El 15 de noviembre se cobra en efectivo el saldo del préstamo otorgado a P. Cano y se deposita en la cuenta corriente de la empresa.

### **ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Nro. 1**

ACTIVO PASIVO

Dinero \$20.000 -

ATRIMONIO NETO

Aporte de los socios \$20.000

Total \$20.000 Total \$20.000

9. El 17 de noviembre la empresa compra un inmueble, con el fin de su venta ulterior, por un precio total de 25.000 abonando 15.000 con un cheque de la empresa y adeudando el saldo con garantía hipotecaria.

10. El 20 de noviembre los socios adquieren una camioneta para la empresa por \$10.000.- Abonaron \$4.000 con un cheque contra la cuenta corriente bancaria y el saldo lo abonarán en tres cuotas mensuales de \$2.000 cada una.

**Se requiere:**

**Preparar el estado de situación patrimonial al cabo de cada una de las operaciones realizadas por INVERSIONES INMOBILIARIAS.**

### **CONTABILIDAD BÁSICA.**

### **EL USO DE CUENTAS Y MAYORES: LAS CONVENCIONES DE REGISTRACIÓN CONTABLE**

#### **El uso de cuentas y mayores: las convenciones de registración contable**

a. En base a las 10 operaciones descritas anteriormente se requiere:

a.1. registrar cada operación en los mayores de las cuentas intervinientes.

a.2. preparar el balance de saldos correspondiente.

b. Preparar los asientos de Diario correspondiente a las 10 primeras operaciones realizadas por INVERSIONES INMOBILIARIAS, descritas en el Material de Ejercitación Nro.2. Controlar el “balanceo” de cada asiento y mayorizarlos para obtener los saldos de cada cuenta. Comparar los saldos obtenidos con el balance de saldos preparado en el punto a.2;

c. Registrar en el Diario, mayorizar y preparar el balance de saldos, en base a las 10 operaciones descritas en el Material Práctico Nro.1.

## **Diario y Mayor**

### **INVERSIONES INMOBILIARIAS realiza las siguientes operaciones a continuación de la operación Nro.10**

1. La sociedad adeuda \$200 en concepto de intereses generados por su deuda hipotecaria.
2. Los socios deciden aumentar el capital de la sociedad y en consecuencia aportan \$30.000 en efectivo
3. La sociedad cancela la totalidad de los pasivos existentes en efectivo.
4. La empresa realiza diversas tasaciones de inmuebles, servicios por los cuales cobra \$8.000 en efectivo, importe que depositan íntegramente en la cuenta corriente bancaria de la empresa.
5. El banco Galicia debita \$150 en la cuenta corriente de la empresa, en concepto de gastos y comisiones bancarias.
6. Se contratan servicios de limpieza de las oficinas y de los inmuebles que la empresa tiene a la venta, abonando a fin de mes por tal concepto la suma de \$500 en efectivo.
7. La empresa efectúa la venta de una propiedad de terceros, facturando en concepto de comisión de venta por la intermediación la suma de \$2.000, importe que se cobrará en el término de 30 días.
8. La empresa vende el inmueble de su propiedad que había adquirido a tal efecto, en la suma de \$30.000. Cobra con un cheque del Banco Nación la suma de \$10.000 y por el saldo se constituye una hipoteca que el comprador saldará en 24 cuotas.
9. La sociedad abona gastos de movilidad que genera el uso del rodado de propiedad de la empresa (combustible, engrase, lubricantes, lavados, etc.) por la suma de \$600 en efectivo.
10. La empresa cobra \$2.000 con un cheque del Banco Provincia correspondiente a la comisión de venta de la operación Nro.17.

**Se requiere: Preparar Diario, Mayor y Balance de Saldos**

## **CONSIGNA PARA EL DESARROLLO**

Al concluir el análisis pormenorizado de la propuesta de cátedra, podrán subir a la plataforma la resolución del presente Trabajo Práctico cuyos resultados se exportarán a archivos de texto .CSV, el cual finalmente será presentado con el formato contable estudiado (tablas -columnas e hileras- que permitan comprender los resultados de la tarea). Utilizar el lenguaje que prefieran o aquel implementado el año pasado.

Una vez concluido, efectuar el proceso grabando la pantalla de sus computadoras y mostrar el código desarrollado y los resultados del frontend del desarrollo donde sea posible leer los datos contables obtenidos. Finalizada la grabación de la pantalla, subir y compartir el video mediante el [enlace abierto de Google Drive](#) para facilitar el acceso.

En la plataforma de UAI será necesario subir el PDF con la tarea completa y el enlace al video que permitirá documentar el desarrollo realizado.