

Universidade Estadual de Maringá

Leonardo Rampazzo	RA: 68066
Fernando Nici	RA: 68540
Lúcio Massao Gomes	RA: 65135

**DOCUMENTOS DE REQUISITOS, RELAÇÃO DOS REQUISITOS PRIORIZADOS,
PLANEJAMENTO DE SPRINTS E TELAS DO SISTEMA**

Trabalho desenvolvido para a disciplina de
implementação de Sistemas de Software, sob a
supervisão da professora Aline Maria Malachini Miotto
Amaral

Maringá – Outubro/2015

SUMÁRIO

1. DOCUMENTO DE REQUISITOS.....	3
2. RELAÇÃO DOS REQUISITOS PRIORIZADOS	8
3. PLANEJAMENTO DE SPRINTS	9
4. TELAS DO SISTEMA.....	10
4.1 TELA DE LOGIN	10
4.2 TELA DE MANUTENÇÃO DE CONDOMÍNIO	11
4.3 TELA DE MANUTENÇÃO DE SÍNDICO	12
4.4 TELA DE MANUTENÇÃO DE APARTAMENTO	13
4.5 TELA DE MANUTENÇÃO DE FUNCIONÁRIO	14
4.6 TELA DE MANUTENÇÃO DE USUÁRIO	16
4.7 TELA DE MANUTENÇÃO DE AREA DE LAZER	17
4.8 TELA DE MANUTENÇÃO DE SOLICITAÇÃO	18
4.9 TELA PARA MOSTRAR CALENDÁRIO DE AGENDAMENTO	19
4.10 TELA PARA RESPONDER SOLICITAÇÕES.....	20
4.11 TELA PARA CRIAR OCORRÊNCIAS.....	21
4.12 TELA PARA GERENCIAMENTO DE DESPESAS	22
4.13 TELA PARA EMISSAO DE BOLETOS	23
4.14 TELA PARA GERENCIAR PAGAMENTOS	24

1. DOCUMENTO DE REQUISITOS

[RF01] Manutenção de Síndico

Descrição: Criar uma Tela Com funções de Cadastro Alteração e Exclusão de Síndicos.

Objetivo:	Cadastrar sindico.
Dados de entrada:	Dados cadastrais do sindico.
Operações básicas:	Cadastro, Alteração e exclusão.
Dados de saída:	Sindico cadastrado e usuário do sindico ou alterado ou excluído.

[RF02] Manutenção de Síndico

Descrição: Criar uma Tela Com funções de Cadastro Alteração e Exclusão de Síndicos.

Objetivo:	Cadastrar sindico.
Dados de entrada:	Dados cadastrais do sindico.
Operações básicas:	Cadastro, Alteração e exclusão.
Dados de saída:	Sindico cadastrado e usuário do sindico ou alterado ou excluído.

[RF03] Manutenção de Apartamento

Descrição: Criar uma Tela Com funções de Cadastro Alteração e Exclusão de Apartamentos.

Objetivo:	Cadastrar apartamentos.
Dados de entrada:	Dados do apartamento.
Operações básicas:	Cadastro, Alteração e exclusão.
Dados de saída:	Apartamento cadastrado, alterado ou excluído.

[RF04] Manutenção de Condômino

Descrição: Criar uma Tela Com funções de Cadastro Alteração e Exclusão de Condôminos.

Objetivo:	Cadastro de condômino.
Dados de entrada:	Dados do condômino.
Operações básicas:	Cadastro, alteração e exclusão.
Dados de saída:	Condômino cadastrado, alterado ou excluído.

[RF05] Manutenção de Funcionário

Descrição: Criar uma Tela Com funções de Cadastro Alteração e Exclusão de Funcionários.

Objetivo:	Cadastrar funcionário.
Dados de entrada:	Dados do funcionário.
Operações básicas:	Cadastro, alteração e exclusão.
Dados de saída:	Funcionário cadastrado, alterado ou excluído.

[RF06] Manutenção de Usuário

Descrição: Criar Função para criar Usuário automaticamente, conforme eles são adicionados ao sistema.

Objetivo:	Gerar um usuário para a pessoa que foi cadastrada no sistema.
Dados de entrada:	Dados recebidos do cadastro.
Operações básicas:	Cadastrar, alteração e exclusão.
Dados de saída:	Usuário cadastrado, alterado ou excluído.

[RF07] Cadastrar área de lazer

Descrição: Cadastro de áreas de lazer para que o condômino possa solicita-las.

Objetivo:	Cadastrar área de lazer.
Dados de entrada:	Dados da área de lazer.
Operações básicas:	Cadastro, alteração e exclusão.
Dados de saída:	Área de lazer cadastrada.

[RF08] Criar, consultar, cancelar solicitação (Mudança, Área de lazer, Normal)

Descrição: Criar uma tela para que o condômino possa criar consultar e cancelar solicitações feitas ao síndico.

Objetivo:	Criar uma Solicitação para o síndico.
Dados de entrada:	Tipo de solicitação: mudança, área de lazer ou normal.
Operações básicas:	Criar uma solicitação.
Dados de saída:	Solicitação criada para que o síndico responda.

[RF09] Criar e mostrar calendário de agendamentos

Descrição: Após a aprovação do síndico para a solicitação da área de lazer esta será mostrada em uma agenda que ficará disponível para os condôminos.

Objetivo:	Disponibilizar um calendário para que os condôminos possam ver os agendamentos das áreas de lazer.
Dados de entrada:	Dados dos agendamentos.
Operações básicas:	Verificar disponibilidade das áreas de lazer.
Dados de saída:	Agenda de reservas.

[RF10] Responder solicitações

Descrição: Criar tela em que o síndico poderá responder as solicitações que forem feitas.

Objetivo:	Responder solicitações dos condôminos.
Dados de entrada:	Solicitação feita pelo condômino.
Operações básicas:	Responder a solicitação.
Dados de saída:	Solicitação respondida.

[RF11] Criar ocorrências

Descrição: Criar uma função para que o Síndico possa criar ocorrências, estas que seriam como aviso para os Condôminos.

Objetivo:	Criar uma notificação para os condôminos.
Dados de entrada:	Dados pertinentes a ocorrência.
Operações básicas:	Criar uma ocorrência.
Dados de saída:	Ocorrência criada.

[RF12] Lançamento de Despesas

Descrição: Funcionalidade para que o Síndico e os funcionários possam lançar despesas que serão pagas pelo condomínio.

Objetivo:	Lançar despesas.
Dados de entrada:	Dados referentes ao lançamento.
Operações básicas:	Lançar despesa.
Dados de saída:	Despesa lançada.

[RF13] Gerenciar despesas

Descrição: Criar uma tela em que o Síndico possa ver todos os lançamentos, e despesas do condomínio, e fazer o gerenciamento delas.

Objetivo:	Gerir e analisar despesas lançadas
Dados de entrada:	Despesas lançadas no sistema
Operações básicas:	Alterar dados das despesas.
Dados de saída:	Despesas analisadas ou geradas.

[RF14] Fechamento Mensal

Descrição: Funcionalidade para que o Síndico possa fazer o fechamento do mês fazendo assim a divisão dos lançamentos para os apartamentos.

Objetivo:	Fazer o fechamento das despesas do mês.
Dados de entrada:	Despesas relativas aquele mês.
Operações básicas:	Ratear as despesas para os apartamentos.
Dados de saída:	L

[RF15] Emissão de boletos

Descrição: Funcionalidade para que após o fechamento mensal o síndico ou condômino possa emitir os boletos para pagamento.

Objetivo:	Emissão de boletos para os condôminos
Dados de entrada:	Rateio das despesas do condomínio
Operações básicas:	Emitir boleto
Dados de saída:	Boleto Emitido

[RF16] Gerenciar Pagamentos

Descrição: Criar tela com os lançamentos das dívidas do condômino geradas pelo fechamento mensal.

Objetivo:	Analisar lançamentos dos condôminos.
Dados de entrada:	Lançamentos dos condôminos.
Operações básicas:	Fazer baixa dos lançamentos (marca-los como pagos).
Dados de saída:	Lançamentos baixados.

2. RELAÇÃO DOS REQUISITOS PRIORIZADOS

Referência	Nome do Requisito	Importância
RF01	Manutenção de Condomínio	Essencial
RF02	Manutenção de Síndico	Essencial
RF03	Manutenção Apartamento	Essencial
RF04	Manutenção Condômino	Essencial
RF05	Manutenção Funcionários	Essencial
RF06	Manutenção de usuário	Essencial
RF12	Lançamento de Despesas	Essencial
RF13	Gerenciar Despesas	Essencial
RF14	Fechamento Mensal	Essencial
RF16	Gerenciar Pagamentos	Essencial
RF15	Emissão de boletos	Importante
RF07	Cadastrar de área de lazer	Importante
RF08	Criar Consultar Cancelar Solicitação (Mudança, Área de Lazer, Normal)	Importante
RF09	Criar e mostrar calendário de agendamentos	Importante
RF10	Responder Solicitações	Importante
RF11	Criar Ocorrência	Importante

3. PLANEJAMENTO DE SPRINTS

#	Status	Ref	Estória	Horas	Ord	Colab
SPRINT 01	Pendente	RF01	Manutenção de Condomínio	16	1	Leonardo
	Pendente	RF02	Manutenção de Síndico	16	2	Leonardo
	Pendente	RF03	Manutenção Apartamento	16	3	Massao
	Pendente	RF04	Manutenção Condômino	16	4	Fernando
	Pendente	RF05	Manutenção Funcionários	16	5	Leonardo
	Pendente	RF06	Manutenção de Usuário	16	6	Fernando
SPRINT 02	Pendente	RF12	Lançamento de Despesas	24	12	Leonardo
	Pendente	RF16	Gerenciamento de Pagamentos	24	16	Massao
	Pendente	RF13	Gerenciar Despesas	24	13	Leonardo
	Pendente	RF14	Fechamento Mensal	24	14	Massao
	Pendente	RF15	Emissão de Boletos	24	15	Fernando
SPRINT 03	Pendente	RF07	Cadastro de Área de lazer	16	7	Massao
	Pendente	RF08	Criar Consultar Cancelar Solicitação (Mudança, Área de Lazer, Normal)	24	8	Fernando
	Pendente	RF09	Criar e mostrar calendário de agendamentos	24	9	Fernando
	Pendente	RF10	Responder Solicitações	24	10	Massao
	Pendente	RF11	Criar Ocorrência	24	11	Leonardo

4. TELAS DO SISTEMA

4.1 TELA DE LOGIN

The image shows a web browser window titled "A Web Page". The address bar contains "http://". The main content area displays a login form for the "Sistema Gerenciador De Condomínios (SGC)". The form includes two input fields: "login:" and "Senha:". Below the "Senha:" field are two buttons: "Entrar" and "Limpar".

Sistema Gerenciador De Condomínios (SGC)

login:

Senha:

4.2 TELA DE MANUTENÇÃO DE CONDOMÍNIO

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Manutenção Condomínio

Nome:

Qtd Andares: Qtd aptos p/ andar:

[CEP:](#)

Município: Endereço:

Bairro:

Síndico:

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Manutenção Condomínio

Nome:

Nome	Endereço	Qtd Andares	Qtd Aptos / Andar	Síndico
Vila Velha	Alameda sempre verde	6	4	Leonardo

4.3 TELA DE MANUTENÇÃO DE SÍNDICO

A Web Page

← → × 🏠 🔍

Consulta Manutenção

Manutenção Síndico

Nome:

Nome	Telefone	Endereço	Condomínio
Leonardo	(44)99856057	rua pascoal 897	Vila Velha

A Web Page

← → × 🏠 🔍

Consulta Manutenção

Manutenção Síndico

Nome: Nascimento: 📅

Telefone: Celular:

RG: CPF:

[CEP:](#)

Município: Endereço:

Bairro:

4.4 TELA DE MANUTENÇÃO DE APARTAMENTO

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Manutenção de Apartamento

Bloco:

Número: ▾

Condômino: ▾

Data entrada: 📅

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Manutenção Apartamento

Nome:

Bloco	Número	Condômino
A	1	Massao

4.5 MANUTENÇÃO DE CONDÔMINO

The image displays two screenshots of a web application interface for condominium maintenance, titled "A Web Page".

Top Screenshot:

- Navigation tabs: "Consulta" and "Manutenção".
- Section title: "Manutenção Condômino".
- Form fields: "Nome:" followed by a text input field, and a "Filtro" button.
- Buttons: "Novo" (New).
- Table with 4 columns: "Nome", "Telefone", "Condomínio", and "Apartamento".
- Table data (first row):

Nome	Telefone	Condomínio	Apartamento
Fernando	(44)9999-9999	Vila Nova	A301

Bottom Screenshot:

- Navigation tabs: "Consulta" and "Manutenção".
- Section title: "Manutenção Condômino".
- Form fields:
 - "Nome:" followed by a text input field.
 - "Nascimento:" followed by a date input field (/ /) and a calendar icon.
 - "RG:" followed by a text input field.
 - "Telefone:" followed by a text input field with a placeholder "()" and a hyphen.
 - "Celular:" followed by a text input field with a placeholder "()" and a hyphen.
 - "CPF:" followed by a text input field.
 - "Município:" followed by a text input field.
 - "Condomínio:" followed by a text input field.
 - "Apartamento:" followed by a text input field.
- Buttons: "Salvar" (Save), "Limpar" (Clear), and "Excluir" (Delete).

4.6 TELA DE MANUTENÇÃO DE FUNCIONÁRIO

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Manutenção Funcionário

Nome: Nascimento: /

Turno: Manhã Telefone: () - Celular: () -

RG: CPF:

[CEP:](#)

Município: Endereço:

Bairro:

15

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

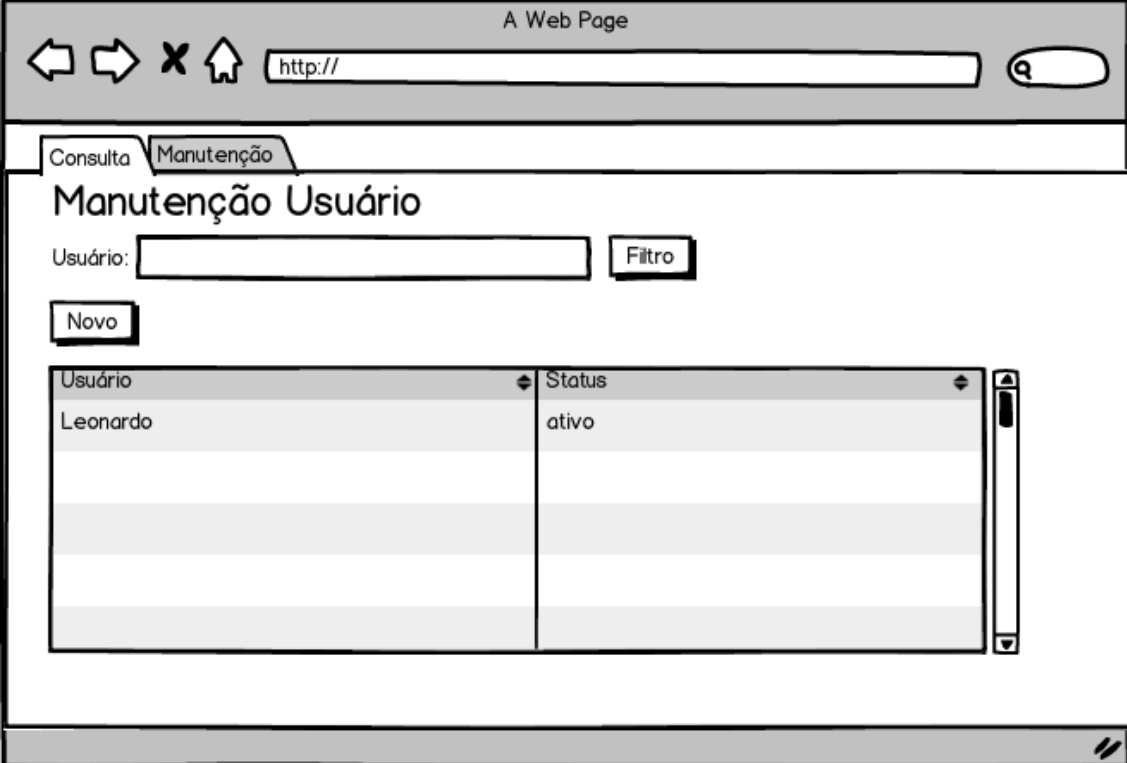
Consulta Manutenção

Manutenção Funcionário

Nome:

Nome	Telefone	Endereço	Condomínio	Turno
Janaína	(44)9985760	rua jovem sabio 400	Vila Velha	Manha

4.7 TELA DE MANUTENÇÃO DE USUÁRIO



A Web Page

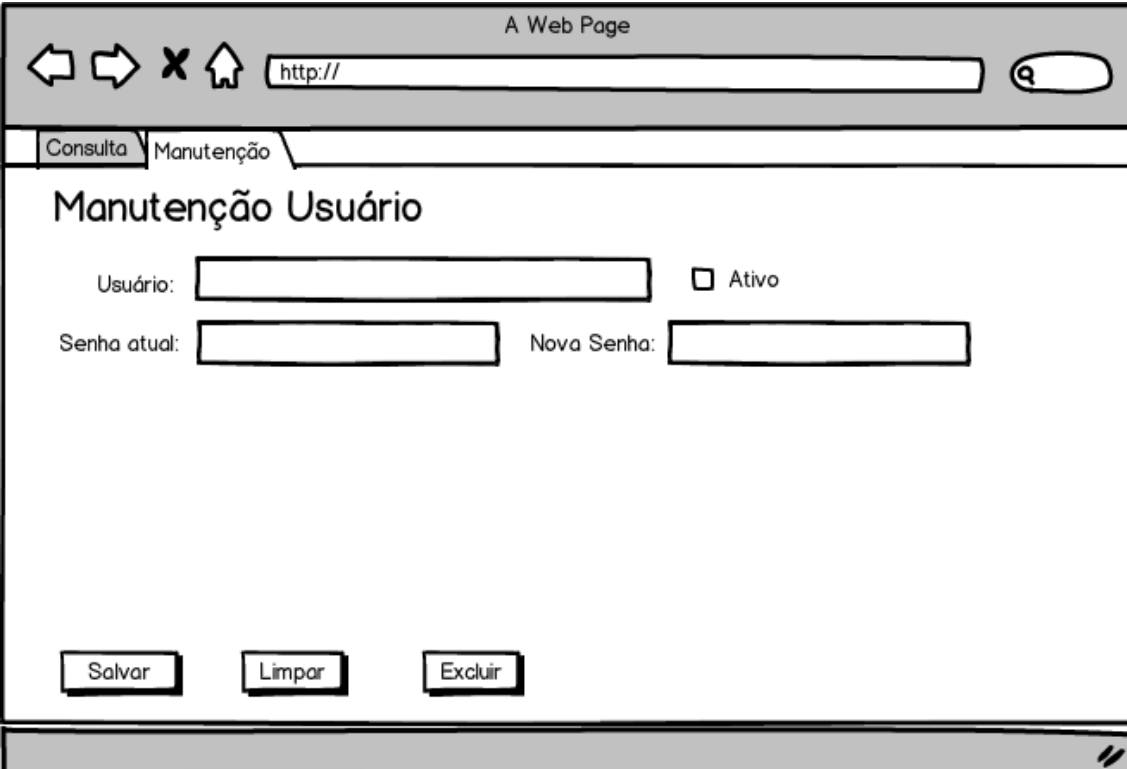
← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Manutenção Usuário

Usuário:

Usuário	Status
Leonardo	ativo



A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Manutenção Usuário

Usuário: ☐ Ativo

Senha atual: Nova Senha:

4.8 TELA DE MANUTENÇÃO DE AREA DE LAZER

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Manutenção Área de Lazer

Código:

Descrição:

Valor:

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Manutenção Área de Lazer

Nome:

Código	Descrição	Valor
1	Churrasqueira	20.00
2	Salão Social	100.00

4.9 TELA DE MANUTENÇÃO DE SOLICITAÇÃO

A Web Page

http://

Criar Solicitação

Solicitação:

Data:

Horário: as

Observações:

4.10 TELA PARA MOSTRAR CALENDÁRIO DE AGENDAMENTO

A Web Page

http://

Consulta de Solicitação

Condomino	Data	Horário inicial	Horário final	Tipo solicitação
Fernando	01/01/2016	08:00	10:00	Agendamento quadra futsal

[Voltar](#) [Detalhar](#)

4.11 TELA PARA RESPONDER SOLICITAÇÕES

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Responder solicitações

Nome:

Código	Condômino	Solicitação	Data	Status
1	Massao	Trocar lâmpada corredor	01/01/2014	Pendente
2	Leonardo	Recolher lixo jardim	01/01/2014	Respondido

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Responder solicitações

Código: Data solicitação: Data envio da resposta:

Condômino:

Descrição:

Resposta:

4.12 TELA PARA CRIAR OCORRÊNCIAS

The image is a hand-drawn wireframe of a web browser window. The title bar at the top reads "A Web Page". Below the title bar is a navigation bar containing four icons: a left arrow, a right arrow, a close button (X), and a home button. To the right of these icons is a text input field for the URL, which contains "http://", followed by a search button with a magnifying glass icon. The main content area of the browser displays the title "Criar Ocorrência" centered at the top. Below the title, there is a label "Ocorrência:" followed by a large, empty rectangular text input field. Underneath this field is a label "Condômino:" followed by a dropdown menu. The dropdown menu currently displays the text "Todos os Condôminos" and has a small downward-pointing triangle icon on its right side. At the bottom of the form, there are two buttons: "Enviar" on the left and "Limpar" on the right. The browser window has a grey border and a small double-slash icon in the bottom right corner.

A Web Page

http://

Criar Ocorrência

Ocorrência:

Condômino: Todos os Condôminos ▼

Enviar Limpar

4.13 TELA PARA GERENCIAMENTO DE DESPESAS

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Despesas Lançamento

Gerenciamento de Despesas

Descrição

Descricao	Tipo	Valor	Vencimento	Pago
Luz	boleto	200.00	10/10/2015	<input checked="" type="checkbox"/>
Chaveiro	Serviço	20.00	27/10/2015	<input checked="" type="checkbox"/>

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Despesas Lançamento

Lançamento de Despesas

Descrição:

Tipo: ▼

Valor:

Vencimento: 📅

4.14 TELA PARA EMISSAO DE BOLETOS

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Gerar Boleto

Mês de referência : 01/2016 📅

EMITIR

Enviar Limpar

4.15 TELA PARA GERENCIAR PAGAMENTOS

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Gerenciamento de Pagamento

Nome:

Bloco	Número	Descrição	Valor	Status	Lançamento
A	1	Pintura	250.00	Quitado	01/01/2014
A	2	Pintura	250.00	Aberto	01/01/2014
A	3	Pintura	250.00	Quitado	01/01/2014
B	1	Pintura	200.00	Atrasado	01/01/2014
B	2	Pintura	200.00	Quitado	01/01/2014

A Web Page

← → × 🏠 http:// 🔍

Consulta Manutenção

Gerenciamento de Pagamento

Bloco:

Número:

Descrição:

Valor:

Data Lançamento:

Data Vencimento: