

Variables traducidas

- Id- Identificación
- Listing_url-Listado de URLs
- Scrape_id-Respaldo Id
- Last_scraped-Último respaldo
- Source-Fuente
- Name-Nombre
- Description-Descripción.
- Neighborhood_overview-Descripción general del vecindario.
- Picture_url-Imagen URL.
- Host_id-Identificación del anfitrión.
- Host_url-URL del anfitrión.
- Host_name-Nombre del anfitrión.
- Host_since-Anfitrión desde.
- Host_location-Ubicación del anfitrión.
- Host_about-Acerca del anfitrión.
- Host_response_time-Tiempo de respuesta del anfitrión.
- Host_response_rate-Tasa de respuesta del anfitrión.
- Host_acceptance_rate-Tasa de aceptación del anfitrión.
- Host_is_superhost-¿El anfitrión es un super anfitrión?.
- Host_thumbnail_url-URL miniatura del anfitrión.
- Host_picture_url-Imagen URL del anfitrión.
- Host_neighbourhood- Vecindario del anfitrión.
- Host_listings_count-Listado de anfitriones.
- Host_total_listings_count-Listado total de anfitriones.
- Host_verifications-Verificación del anfitrión.
- Host_has_profile_pic-¿El anfitrión tiene foto de perfil?.
- Host_identity_verified-¿El anfitrión está verificado?.
- Neighbourhood-Vecindario.
- Neighbourhood_cleansed- Ubicación del vecindario.
- Latitude-Latitud.
- Longitude-Longitud.
- Property_type-Tipo de propiedad.
- Room_type-Tipo de habitación.
- Accommodates-Capacidad de alojamiento.
- Bathrooms-Baños.
- Bathrooms_text-Descripción de baños.
- Bedrooms-Habitaciones.
- Beds-Camas.
- Amenities-Comodidades.
- Price-Precio.
- Minimum_nights-Número mínimo de noches.

- Maximum_nights-Número máximo de noches.
- Minimum_minimum_nights-Número mínimo mínimo de noches.
- Maximum_minimum_nights- Número máximo mínimo de noches.
- Minimum_maximum_nights- Número mínimo máximo de noches.
- Maximum_maximum_nights- Número máximo máximo de noches.
- Minimum_nights_avg_ntm-Promedio mínimo de noches.
- Maximum_nights_avg_ntm-Promedio máximo de noches.
- Calendar_updated-Actualización del calendario.
- Has_availability- ¿Tiene disponibilidad?.
- Availability_30-Disponibilidad días.
- Calendar_last_scraped-Ultimo respaldo en el calendario.
- Number of reviews-Número de reseñas.
- Number_of_reviews_ltm-Número de reseñas en 12 meses.
- Number_of_reviews_l30d-Número de reseñas en los últimos 30 días.
- First_review-Primera reseña.
- Last_review-Última reseña.
- Review_scores_rating-Calificación de puntuación de reseñas.
- Review_scores_accuracy-Precisión de las puntuaciones de las reseñas.
- Review_scores_cleanliness-Puntuación de la reseña de limpieza.
- Review_scores_checkin-Puntuación de la reseña de registro.
- Review_scores_communication-Puntuación de la reseña de comunicación.
- Review_scores_location-Puntuación de la reseña de la ubicación.
- Review_scores_value-Puntuación de la reseña del valor.
- License-Licencia.
- Instant_bookable-¿Es inmediata la reservación?.
- Calculated_host_listings_count-Recuento calculado de listados de anfitriones.
- Calculated_host_listings_count_entire_homes-Listados de anfitriones con casas enteras.
- Calculated_host_listings_count_private_rooms-Listado de anfitriones con habitaciones privadas.
- Calculated_host_listings_count_shared_rooms-Listado de anfitriones con habitaciones compartidas.
- Reviews_per_month-Reseñas por mes.

Variables seleccionadas

- Nombre de la habitación- Es importante el conocer como se oferta la habitación.
- Descripción- Información necesaria para conocer el estado de la habitación.
- Descripción general del vecindario- Necesario para tener una visión general del lugar.
- Ubicación del anfitrión- Útil para conocer dónde encontrar al casero.
- Tiempo de respuesta del anfitrión- Necesario para contemplar tiempos.
- Tasa de respuesta del anfitrión- Necesario para contemplar tiempos.
- Tasa de aceptación del anfitrión-Importante para conocer la aceptación del público general.
- Vecindario del anfitrión- Útil para localizar al anfitrión.
- ¿El anfitrión tiene foto de perfil?- Necesario para agendar cualquier trato.
- ¿El anfitrión está verificado?-Necesario para saber la confiabilidad del anfitrión.
- Vecindario-Importante para tener una idea del lugar que se habitará.
- Ubicación del vecindario-Necesario para contemplar planes de viaje y cercanía con lugares turísticos.
- Latitud-Ubicación exacta del lugar
- Longitud-Ubicación exacta del lugar
- Tipo de propiedad-Útil para conocer más del lugar a rentar
- Tipo de habitación-Información necesaria para tener un panorama más amplio y decidir por la mejor opción.
- Capacidad de alojamiento-Necesario si se desea rentar en grupo
- Baños-Información útil.
- Descripción de baños-Información necesaria para contemplar comodidades y ubicaciones.
- Habitaciones-Importante para planear el uso completo del lugar.
- Camas-Necesario si se viaja en grupos y si se desea algo más específico.
- Comodidades-Útil para conocer detalles extras con los que cuenta la habitación.
- Precio-Importante para crear un listado de habitaciones y seleccionar la más adecuada.
- Número mínimo de noches-Importante si sólo se desea ocupar el lugar por pocos días.
- Número máximo de noches-Importante si se desea ocupar un por más días, conocer el límite.
- Número mínimo mínimo de noches-Al igual que la variable anterior, es de suma importancia el conocer esta información, y así crear un plan de visita en base a este rubro.
- Número máximo mínimo de noches-Necesario debido a que muchas reservaciones se hacen en base a las necesidades de los clientes.
- Número mínimo máximo de noches- Es igual de importante que la variable anterior, ya que es de suma importancia el conocer esta información, y así llevar a cabo un itinerario centrado en dicho aspecto.
- Número máximo máximo de noches-Necesario, desde mi perspectiva el conocer esta información ayuda al cliente a buscar una opción en donde pueda sentirse más cómodo y más accesible.
- Promedio mínimo de noches-Importante debido a que generaliza los tiempos promedios que una persona puede ocupar el espacio como mínimo.
- Promedio máximo de noches- Importante debido a que generaliza los tiempos promedios que una persona puede ocupar el espacio como máximo.

- Actualización del calendario-Asegura que los posibles clientes vean la disponibilidad en un horario real, evitando posibles confusiones
- ¿Tiene disponibilidad?-Importante, ya que se necesitan lugares con habitaciones disponibles.
- Número de reseñas-Necesario si se desea contemplar un lugar transitado.
- Número de reseñas en 12 meses-Necesario para conocer la opinión general de antiguos huéspedes, y tener una decisión más precisa.
- Última reseña-Al igual que la anterior variable, considero es importante debido a que esta opinión refleja de manera más clara, el cómo es vista la habitación y el lugar.
- Calificación de puntuación de reseñas-Importante para crear un panorama general del lugar ofertado.
- Precisión de las puntuaciones de las reseñas-Necesario ya que precisa aún más el rubro anterior.
- Puntuación de la reseña de limpieza-Información relevante y útil.
- Puntuación de la reseña de registro- Necesario si se desea conocer la experiencia real al llegar a hacer check in.
- Puntuación de la reseña de comunicación-Importante debido a que pueden surgir distintas problemáticas que deben ser comunicadas al anfitrión, por lo que una mala reseña en la variable de comunicación puede hacer que un cliente no desee el hospedarse en dicho lugar.
- Puntuación de la reseña de la ubicación-Necesario si se desean evitar lugares problemáticos.
- Puntuación de la reseña del valor-Importante, ya que cómo la mayoría, al desconocer los precios en el área, no podemos dar una estimación real a dichos costos, por lo que resulta de gran utilidad dicha variable.
- Licencia-Necesario para conocer si el lugar es formal.
- ¿Es inmediata la reservación?-Importante para personas con itinerarios apretados
- Recuento calculado de listados de anfitriones-Relevante.
- Listados de anfitriones con casas enteras-Relevante si se desea ocupar un espacio más amplio, o si se desea el tener más privacidad.
- Listado de anfitriones con habitaciones privadas-Importante debido a que muchos clientes desean una exclusividad mayor.
- Listado de anfitriones con habitaciones compartidas-Necesario si se desea ocupar un espacio conjunto con otra persona.
- Reseñas por mes-Importante ya que aporta una visión promedio de la habitación.

