

## CEKLIS PERMOHONAN PBG TOKO LANTAI 1

1. DATA PEMILIK
2. DATA BANGUNAN GEDUNG
3. DATA TANAH

### Data Tanah

Tambah Data

| No. | Jenis Dokumen  | No. dan Tgl Dokumen | Luas Tanah (m2)  | Atas Nama | Berkas     | Izin Pemanfaatan            | Aksi |
|-----|--|---------------------|--|-----------|------------|-----------------------------|------|
| No. | Data Teknis Tanah  |                     | Keterangan   |           | Berkas     |                             |      |
| 1   | Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persegi yang akan dibangun |                     | Jika ada Bangunan Gedung pada area/persegi yang akan dibangun  |           | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |      |
| 2   | Gambar dan/atau Uraian Kontur Tanah dan informasi tentang hasil penyelidikan Tanah   |                     | Dalam hal Bangunan Gedung lebih dari 2 (dua) lantai maka diperlukan perhitungan rencana struktur dilengkapi dengan data penyelidikan tanah. Dalam hal Bangunan Gedung sampai dengan 2 (dua) lantai maka justifikasi teknis kebutuhan penyelidikan tanah dikembalikan kepada dinas teknis terkait |           | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |      |

Kembali

Selanjutnya

\*Informasi tentang hasil penyelidikan tanah tidak disyaratkan

## 4. DATA UMUM

### Data Kelengkapan

| No. | Data Umum  | Keterangan  | Berkas                                 |
|-----|--|---|--|
| 1   | Informasi KTP/KITAS*   |   | Pilih File Tidak ada file yang dipilih |
| 2   | Informasi KK/KUKPR*  |   | Pilih File Tidak ada file yang dipilih |
| 3   | Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung                                    | Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung | Pilih File Tidak ada file yang dipilih |
| 4   | Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)   | Bila dibutuhkan                                       | Pilih File Tidak ada file yang dipilih |
| 5   | Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPT)/KKPR   | Bila disyaratkan                                      | Pilih File Tidak ada file yang dipilih |
| 6   | Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL/AMDAL Lain, UKL/UKL, SPPL) dan Lokasi*                          |   | Pilih File Tidak ada file yang dipilih |
| 7   | Data<br>- Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan<br>- Arsitek berlisensi                     |   | Pilih File Tidak ada file yang dipilih |
| 8   | Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama | Dalam hal Bangunan Gedung adalah fungsi keagamaan     | Pilih File Tidak ada file yang dipilih |

Kembali

Selanjutnya

\*KKOP dan SKUB tidak disyaratkan

## 5. DATA ARSITEKTUR

| No | Data Teknis Arsitektur  | Keterangan  | Berkas  |
|----|---|---|---|
| 1  | Konsep Rancangan Arsitektur   |   | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 2  | Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung   |   | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 3  | Gambar Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar   |   | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 4  | Spesifikasi teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural) |   | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 5  | Rekomendasi peil banjir   | Bila dibutuhkan Untuk memastikan konektivitas yang baik antara drainase Bangunan Gedung terhadap drainase lingkungan/ perkotaan | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |

\*Rekomendasi peil banjir tidak disyaratkan

## 6. DATA STRUKTUR

| No | Data Teknis Struktur  | Keterangan   | Berkas  |
|----|---|--|---|
| 1  | Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya  | 1. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai. 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada) | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 2  | Gambar Detail Struktur  |  | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 3  | Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural) | Spesifikasi yang dimaksud antara lain :<br>- Material retrofit,<br>- Material struktur penahan gempa,<br>- pracetak dan prategang sambungan mekanis                                    | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
|    |   | <a href="#">Kembali</a>  | <a href="#">Selanjutnya</a>   |

## 7. DATA MEP

### Data Kelengkapan

| Tidak | Data Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing  | Keterangan  | Berkas  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau Horizontal)   | bila disyaratkan                                      | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 2     | Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail   |   | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 3     | Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy) | bila disyaratkan                                      | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 4     | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Proteksi Petir   | bila disyaratkan                                      | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 5     | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT)   | bila disyaratkan                                      | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 6     | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi   | bila disyaratkan                                      | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 7     | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem sistem kontrol otomatisasi (Building automation system)  | bila disyaratkan                                      | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 8     | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses (access control)  | bila disyaratkan                                      | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 9     | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plumbing Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, Sampahan, dan sistem pengelolaan limbah B3                           | Khusus untuk sistem pengelolaan B3, bila disyaratkan. | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |
| 10    | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat risiko kebakaran.  | Khusus untuk fire alarm, bila disyaratkan             | <input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih |

|    |   |            |                             |
|----|---|------------|-----------------------------|
| 11 | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Penghawaan/Ventilasi alami dan buatan, tata udara gedung.   | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 12 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola   | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 13 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail gas medis dan gas bukar  | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 14 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem informasi manajemen antara lain rumah sakit dan lainnya   | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 15 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail pneumatic tube   | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 16 | Spesifikasi Teknis (jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plumbing)                       | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 17 | Perhitungan dan rencana pengelolaan tapak   | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 18 | Perhitungan dan rencana teknis pencapaian efisiensi energi  | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 19 | Perhitungan dan rencana teknis pencapaian efisiensi air   | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 20 | Perhitungan dan rencana teknis pengelolaan sampah   | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 21 | Perhitungan dan rencana teknis pengelolaan air limbah   | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 22 | Perhitungan dan rencana reduksi emisi karbon; dan   | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 23 | Perhitungan teknis sumber daya lainnya dan perkiraan siklus hidup BGH.  | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 24 | Dokumen Evaluasi Kinerja BGH tahap perencanaan  | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 25 | Data tenaga ahli bangunan Gedung hijau dan/atau data tenaga ahli yang memiliki sertifikat kerja konstruksi di bidang bangunan Gedung yang memiliki sertifikat pelatihan bangunan Gedung hijau | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |
| 26 | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (hidran, sprinkler, smoke extractor, dan presurized fan) yang disesuaikan dengan tingkat kebakaran resiko.             | Pilih File | Tidak ada file yang dipilih |

\*untuk BG Toko 1 Lantai MEP yang dibutuhkan nomor : 3; 4; 8; 9; 10; 11; 16

Semua Berkas diunggah dalam bentuk file PDF maksimal 50 MB melalui aplikasi berbasis web [simba.pu.go.id](http://simba.pu.go.id)

CP :

- 081907411175 (Ririn PU LOBAR)
- 087765355395 (Wulan PU LOBAR)