


CEKLIS PERMOHONAN PBG RUKO/TOKO LANTAI 2

1. DATA PEMILIK
2. DATA BANGUNAN GEDUNG
3. DATA TANAH

Data Tanah

Tambah Data


No.	Jenis Dokumen	No. dan Tgl Dokumen	Luas Tanah (m2)	Atas Nama	Berkas	Izin Pemanfaatan	Aksi
No. Data Teknis Tanah			Keterangan		Berkas		
1.	Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun.		Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun		Pilih File	Tidak ada file yang dipilih	
	 Gambar dan/atau Ukiran Kontur Tanah dan informasi tentang hasil penyelidikan Tanah.		Dalam hal Bangunan Gedung lebih dari 2 (dua) lantai maka diperlukan perhitungan rencana struktur dilengkapi dengan data penyelidikan tanah. Dalam hal Bangunan Gedung sampai dengan 2 (dua) lantai maka justifikasi teknis kebutuhan penyelidikan tanah dikembalikan kepada dinas teknis terkait.		Pilih File	Tidak ada file yang dipilih	

Kembali

Selanjutnya

4. DATA UMUM

Data Kelengkapan

No.	Data Umum	Keterangan	Berkas
1.	Informasi KTP/KITAS*		Pilih File Tidak ada file yang dipilih
2.	Informasi KK/KKPKB*		Pilih File Tidak ada file yang dipilih
3.	Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung	Pilih File Tidak ada file yang dipilih
	 Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)	Bila dibutuhkan	Pilih File Tidak ada file yang dipilih
5.	Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPTT)/KKPB	Bila diyaratkan	Pilih File Tidak ada file yang dipilih
6.	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL/AMDAL Lalin, UHL/UPL, SPPL/Izin Lokasi)*		Pilih File Tidak ada file yang dipilih
7.	Data - Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan - Arsitek berlisensi		Pilih File Tidak ada file yang dipilih
8.	Surat keterangan urut beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama	Dalam hal Bangunan Gedung adalah fungsi keagamaan	Pilih File Tidak ada file yang dipilih

Kembali

Selanjutnya

5. DATA ARSITEKTUR

No	Data Teknis Arsitektur	Keterangan	Berkas
1	Konsep Rancangan Arsitektur		<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
2	Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung		<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
3	Gambar Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar		<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
4	Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)		<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
5	Rekomendasi peil banjir	Bila dibutuhkan Untuk memastikan konektivitas yang baik antara drainase Bangunan Gedung terhadap drainase lingkungan/ perkotaan	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih

***Rekomendasi peil banjir tidak disyaratkan**

6. DATA STRUKTUR

No	Data Teknis Struktur	Keterangan	Berkas
1	Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	1. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai. 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada)	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
2	Gambar Detail Struktur		<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
3	Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	Spesifikasi yang dimaksud antara lain : • Material retrofit, • Material struktur penahan gempa, • pracetak dan prategang sambungan mekanis	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih

Kembali

Selanjutnya

7. DATA MEP

Data Kelengkapan

Tidak	Data Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing	Keterangan	Berkas
1	Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau Horizontal)	bila disyaratkan	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
2	Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail		<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
3	Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy)	bila disyaratkan	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
4	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Proteksi Petir	bila disyaratkan	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
5	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT)	bila disyaratkan	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
6	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suarata suara evaluasi	bila disyaratkan	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
7	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem sistem kontrol otomatisasi (Building automation system)	bila disyaratkan	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
8	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (Security system) dan kontrol akses (access control)	bila disyaratkan	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
9	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plambing Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, Persampahan, dan sistem pengelolaan limbah B3	Khusus untuk sistem pengelolaan B3, bila disyaratkan.	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih
10	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran	Khusus untuk fire alarm, bila disyaratkan	<input type="button" value="Pilih File"/> Tidak ada file yang dipilih

11	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Penghawaan/Ventilasi alami dan buatan, tata udara gedung.	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
12	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
13	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail gas medis dan gas bakar	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
14	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem informasi manajemen antara lain rumah sakit dan lainnya	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
15	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail pneumatic tube	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
16	Spesifikasi Teknis jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plumbing	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
17	Perhitungan dan rencana pengelolaan tapak	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
18	Perhitungan dan rencana teknis pencapaian efisiensi energi	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
19	Perhitungan dan rencana teknis pencapaian efisiensi air	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
20	Perhitungan dan rencana teknis pengelolaan sampah	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
21	Perhitungan dan rencana teknis pengelolaan air limbah	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
22	Perhitungan dan rencana reduksi emisi karbon; dan	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
23	Perhitungan teknis sumber daya lainnya dan perkiraan siklus hidup BGH	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
24	Dokumen Evaluasi Kinerja BGH tahap perencanaan	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
25	Data tenaga ahli bangunan Gedung hijau dan/atau data tenaga ahli yang memiliki sertifikat kerja konstruksi di bidang bangunan Gedung yang memiliki sertifikat pelatihan bangunan Gedung hijau	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih
26	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (hidran, sprinkler, smoke extractor, dan pressurized fan) yang disesuaikan dengan tingkat kebakaran resiko.	Pilih File	Tidak ada file yang dipilih

*untuk BG Ruko 2 Lantai MEP yang dibutuhkan nomor : 3; 4; 8; 9; 10; 11; 16

Semua Berkas diunggah dalam bentuk file PDF maksimal 50 MB melalui aplikasi berbasis web simba.pu.go.id

CP :

- 081907411175 (Ririn PU LOBAR)
- 087765355395 (Wulan PU LOBAR)