Etude des cas

Doha est une societe immobiliere dont l’activite principale est la vente d’appartement .Ella souhaite se doter d’un systemeentes informatique pour la gestion des ventes.

1. Specifications fonctionnelles :

Doha possede plusieurs immeubles.Un immeuble a un nom et est situe a une adresse.Un immeuble contient un certain nombre d’appartement Chaque apparteent est caracterise par un numero d’une superficie du nombre des ses chambres et d’un prix previsinnel

L’applicatio doit etre ouverte au grand public pour consulation des offres de la societe .Lorsqu’un client est interesser par l’achat d’un appartement ,il doit se presenter a la societe et fournit toutes les information le concernant n CIN (nom,prenom,adresse,telephone,profession) Puis on lui fait visiter plusieurs appartement non vendu.A la suite de chaque visite ,on on note la date , les remarques faites par le client ainsi que sa desicion.

Un client ne peut acheter un appartement qu’apres l’avoir visiter.Pour aquerir un appartement il faut etablir d’abord une promesse de vente dans laquelle on doit noter toutes les informations concernant l’appartement desire y compris le prix de vente definitif TTC ainsi que les informations sur l’acquereur et l’avance qu’il veut payer .Cette avance doit etre superieur a 20% du prix de ventes TTC .La signature de la promesse par l’acquerir et par le directeur commercial

L’acquerir peut annuler la vente tant que le co,sa dntrat de vente definitif n’est pas signe.Un promesse annuler donne lieu a desistement (abandon de la vente) Chaque desistement est caracteriser par son numero sa date et les causes de l’annnulation .Une fois le desistement est valide par le directeur commercial, l’avocat redige la lettre de desistement est la presente pour signature a l’aquerir at au directeur commercial .Ensuite l’aquerir peut restituer une avance.

Autrement ,un contrat de vente est rediger par l’avocat est signe par l’acquerir est par le directeur commercial .Dans le contrat ,on doit mentionner la description de l’apparetement le prix de vente le type