

ap-04 — Apartamento T3 com Jardim Privativo | Aveiro | 980.000€

<https://html.viriatoeviriato.com/ar/imoprime-v2/ap-04.html>

Descrição geral:

Apartamento T3 com 198 m² e jardim privativo de 60 m², localizado numa zona residencial tranquila de Aveiro, próximo do centro e da Ria. Com acabamentos de luxo e uma planta funcional, é ideal para famílias que valorizam espaço exterior e conforto moderno.

Especificações gerais:

- Tipologia: T3
- Casas de banho: 3
- Área total: 198 m²
- Preço: 980.000€
- Disponível a partir de: Março de 2026

Comodidades:

- Garagem fechada para 2 viaturas
- Arrecadação
- Elevador
- Jardim comum com zona de lazer
- Sistema de videovigilância

Regras específicas:

- Animais permitidos
- Jardim privativo com rega automática incluída na manutenção do condomínio

Descrição por divisão:

Cozinha

- Eletrodomésticos AEG: forno multifunções, micro-ondas, placa de indução, exaustor telescópico, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça.
- Backsplash em cerâmica branca tipo subway tile.

- Bancada em granito preto Zimbabwe com acabamento escovado.
- Armários em MDF lacado cinza mate com puxadores embutidos.
- Piso em cerâmica antiderrapante.
- Iluminação: LED linear sob armários + candeeiro suspenso sobre a península + luz natural a nascente.

Sala de Estar e Jantar

- Área: 40 m²
- Piso em madeira de carvalho natural.
- Acesso direto ao jardim privativo através de portas de correr com caixilharia em alumínio preto.
- Climatização por piso radiante com bomba de calor.
- Iluminação: focos LED embutidos + candeeiro suspenso sobre a mesa de jantar + luz natural a sul.

Quarto 1 (Suíte Principal)

- Área: 21 m²
- Piso em madeira de carvalho escurecido.
- Roupeiro embutido com portas espelhadas e iluminação interior.
- Janela virada a poente com vista para o jardim.
- Iluminação: LED embutido + candeeiros de parede + luz natural intensa.

Quarto 2

- Área: 15,6 m²
- Piso em madeira de carvalho claro.
- Roupeiro embutido com portas em vidro fosco.
- Janela virada a norte.
- Iluminação: candeeiro de teto + LED embutido com dimmer + luz natural suave.

Quarto 3

- Área: 13,9 m²
- Piso em madeira de carvalho.

- Ideal como quarto de criança ou escritório.
- Janela virada a nascente.
- Iluminação: candeeiro suspenso + LED embutido + luz natural matinal.

Casas de Banho

Casa de Banho 1 (Suíte Principal)

- Área: 9,8 m²
- Duche walk-in com resguardo em vidro temperado e chuveiro de teto
- Lavatório duplo sobre bancada em pedra natural cinza
- Espelho com iluminação LED e sistema anti-embaciamento
- Piso radiante em cerâmica retificada
- Iluminação: LED embutido + luz natural a poente

Casa de Banho 2 (Apoio aos Quartos 2 e 3)

- Área: 6,5 m²
- Base de duche em resina branca com nicho embutido
- Lavatório simples com armário suspenso em madeira
- Espelho com iluminação embutida
- Piso em cerâmica antiderrapante
- Iluminação: LED de teto + luz de presença noturna

Casa de Banho 3 (Social)

- Área: 4,2 m²
- Lavatório de apoio com cuba de pousar em cerâmica branca
- Espelho redondo com iluminação LED embutida
- Piso em microcimento
- Iluminação: LED embutido no teto + luz indireta vertical embutida na parede