

**Evergreen Pure** é um empreendimento residencial da Up Investments que alia design contemporâneo, conforto e funcionalidade, idealmente posicionado a apenas cinco minutos do centro histórico de Aveiro. Desenvolvido em dois blocos, cada um com oito apartamentos, o projeto oferece tipologias T1, T2, T3 e T3 Duplex, com áreas a partir de 68 m<sup>2</sup> e, no caso dos duplex, até 218 m<sup>2</sup>, proporcionando soluções que vão do compacto ao espaçoso, adaptando-se a diferentes estilos de vida .

### **Localização e acessos**

Situado na encosta sul da cidade, Evergreen Pure beneficia de excelente ligação rodoviária às autoestradas A25 e A1, facilitando deslocações rápidas ao Porto e a Coimbra, bem como proximidade a estações de comboio e ao aeroporto regional. A tranquilidade da zona contrasta com a apenas 5 minutos de carro dos cafés junto aos canais e do vibrante comércio local .

### **Conceito e acabamentos**

Com enfoque na luminosidade natural, todos os apartamentos dispõem de amplas janelas e varandas (nos pisos térreo e duplex) que oferecem vistas sobre o casario e os canais de Aveiro. Os interiores seguem elevados padrões de minimalismo: pavimentos de madeira maciça, cozinhas abertas totalmente equipadas e acabamentos em tons neutros que convidam à personalização. A qualidade dos materiais, aliada a soluções de eficiência energética, reflete o compromisso do empreendimento com a sustentabilidade e o bem-estar dos moradores .

### **Contexto urbano e qualidade de vida**

Aveiro, conhecida como a “Veneza de Portugal”, combina canais pitorescos, barcos moliceiros e arquitetura Arte Nova. Os residentes de Evergreen Pure terão à distância de um passeio o Mercado do Peixe, as pastelarias de ovos moles e as margens da Ria, onde se podem praticar desportos náuticos. Para os amantes da natureza, as dunas de São Jacinto e a Pateira de Fermentelos constituem refúgios de tranquilidade, enquanto as praias da Costa Nova e da Barra se estendem ao largo .

### **Desenvolvedor e missão**

A Up Investments, com mais de 80 anos de experiência e parte do Grupo Loureiro Firm, reuniu parceiros reconhecidos—como o Grupo Casais e Viriato & Viriato—para dar forma a Evergreen Pure. Guiada pelos princípios de dedicação, integridade e inovação, a empresa pretende redefinir o padrão de habitação em Aveiro, entregando um refúgio sofisticado que satisfaça as exigências do mercado cosmopolita .