

ap-05 — Apartamento T2 com Vista Rio | Porto | 720.000€

<https://html.viriatoeviriato.com/ar/imoprime/ap-05.html>

Descrição geral:

Apartamento T2 com 132 m², situado numa zona elevada da marginal do Douro, com vista deslumbrante sobre o rio e a ponte da Arrábida. Com acabamentos contemporâneos e uma varanda generosa, é ideal para jovens profissionais ou casais que valorizam tranquilidade e sofisticação.

Especificações gerais:

- Tipologia: T2
- Casas de banho: 2
- Área total: 132 m²
- Preço: 720.000€
- Disponível a partir de: Setembro de 2025

Comodidades:

- 1 lugar de garagem
- Arrecadação
- Elevador
- Estação de carregamento para veículos elétricos
- Sistema de videovigilância

Regras específicas:

- Animais permitidos
- Proibido fumar no interior da fração

Descrição por divisão:

Cozinha

- Eletrodomésticos Siemens: forno multifunções, micro-ondas, placa de indução, exaustor embutido, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça.
- Backsplash em vidro temperado preto com acabamento brilhante.
- Bancada em Silestone cinza claro com lava-loiça Franke e torneira extensível.

- Armários em MDF lacado branco mate com sistema push-to-open.
- Piso em cerâmica antiderrapante.
- Iluminação: LED linear sob armários + candeeiro suspenso sobre a bancada + luz natural a nascente.

Sala de Estar

- Área: 34 m²
- Piso em madeira de carvalho europeu.
- Janelas de correr com caixilharia preta viradas a sul, com vista direta para o rio.
- Acesso à varanda com 12 m².
- Climatização por condutas com controlo digital.
- Iluminação: focos LED embutidos + candeeiro de teto central + luz natural abundante.

Quarto 1 (Suíte)

- Área: 19 m²
- Piso em madeira de carvalho escurecido.
- Roupeiro embutido com portas espelhadas e iluminação interior.
- Janela virada a poente com vista parcial para o rio.
- Iluminação: LED embutido + candeeiros de parede + luz natural intensa.

Quarto 2

- Área: 14,3 m²
- Piso em madeira de carvalho claro.
- Roupeiro embutido com portas em vidro fosco.
- Janela virada a norte.
- Iluminação: candeeiro suspenso + LED embutido com dimmer + luz natural suave.

Casas de Banho

Casa de Banho 1 (Suíte)

- Área: 7,8 m²
- Duche walk-in com resguardo em vidro temperado e chuveiro de teto
- Lavatório duplo sobre bancada em pedra natural cinza
- Espelho com iluminação LED e sistema anti-embaciamento
- Piso radiante em cerâmica retificada
- Iluminação: LED embutido + luz natural a poente

Casa de Banho 2 (Social e apoio ao Quarto 2)

- Área: 5,6 m²
- Base de duche em resina branca com nicho embutido
- Lavatório simples com armário suspenso em madeira
- Espelho com iluminação embutida
- Piso em cerâmica antiderrapante
- Iluminação: LED de teto + luz de presença noturna