

ap-03 — Apartamento T4 com Varanda Panorâmica | Porto | 1.480.000€

<https://html.viriatoeviriato.com/ar/imoprime/ap-03.html>

Descrição geral:

Apartamento T4 com 245 m², inserido num edifício contemporâneo na zona da Boavista, no Porto. Com uma ampla varanda corrida e acabamentos de luxo, este imóvel oferece conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada para famílias modernas.

Especificações gerais:

- Tipologia: T4
- Casas de banho: 3
- Área total: 245 m²
- Preço: 1.480.000€
- Disponível a partir de: Dezembro de 2025

Comodidades:

- 2 elevadores
- 3 lugares de garagem
- Arrecadação
- Estação de carregamento para veículos elétricos
- Sistema de videovigilância e controlo de acessos

Regras específicas:

- Animais permitidos
- Proibido fumar nas áreas comuns

Descrição por divisão:

Cozinha

- Eletrodomésticos Miele: forno multifunções, micro-ondas, placa de indução com zona flexível, exaustor de teto, frigorífico embutido, máquina de lavar loiça e máquina de café integrada.
- Backsplash em pedra natural cinza escura com acabamento escovado.
- Bancada em Dekton branco com ilha central e lava-loiça Franke.

- Armários em MDF lacado branco mate com puxadores ocultos.
- Piso em cerâmica italiana antiderrapante.
- Iluminação: LED linear sob armários + candeeiro suspenso sobre a ilha + luz natural a nascente.

Sala de Estar

- Área: 42 m²
- Piso em madeira de carvalho europeu com acabamento acetinado.
- Janelas de correr com caixilharia minimalista viradas a sul.
- Acesso à varanda panorâmica com 18 m².
- Climatização por condutas com controlo por divisão.
- Iluminação: focos LED embutidos + luz indireta nas sancas + candeeiro de teto central.

Quarto 1 (Suíte Principal)

- Área: 24 m²
- Piso em madeira de nogueira.
- Walk-in closet com iluminação automática.
- Janela virada a poente com estores elétricos.
- Iluminação: LED embutido + candeeiros de parede + luz natural intensa.

Quarto 2

- Área: 16,5 m²
- Piso em madeira de carvalho.
- Roupeiro embutido com portas espelhadas.
- Janela virada a norte.
- Iluminação: candeeiro de teto + LED embutido com dimmer + luz natural suave.

Quarto 3

- Área: 15,2 m²
- Piso em madeira de carvalho claro.
- Roupeiro embutido com portas em vidro fosco.

- Janela virada a nascente.
- Iluminação: LED embutido + candeeiro suspenso + luz natural matinal.

Quarto 4

- Área: 13,8 m²
- Piso em madeira de carvalho escurecido.
- Ideal como escritório ou quarto de hóspedes.
- Janela virada a sul.
- Iluminação: LED embutido + candeeiro de secretária + luz natural direta.

Casas de Banho

Casa de Banho 1 (Suíte Principal)

- Área: 10,2 m²
- Duche walk-in com chuveiro de teto e nicho embutido
- Lavatório duplo sobre bancada em pedra natural
- Espelho com iluminação LED e sistema anti-embaciamento
- Piso radiante em cerâmica retificada
- Iluminação: LED embutido + luz natural a poente

Casa de Banho 2 (Apoio aos Quartos 2 e 3)

- Área: 7,1 m²
- Base de duche em resina com resguardo em vidro temperado
- Lavatório simples com armário suspenso em madeira
- Espelho com iluminação embutida
- Piso em cerâmica antiderrapante
- Iluminação: LED de teto + luz de presença noturna

Casa de Banho 3 (Social)

- Área: 5,2 m²
- Lavatório de apoio com cuba de pousar em cerâmica branca
- Espelho redondo com iluminação LED embutida

- Piso em microcimento
- Iluminação: LED embutido no teto + luz indireta vertical embutida na parede