



Works
cntextual
architetti

Nicolò Mariani

Christian Spolti

cntextual è uno studio di architettura con sede in Brianza.

Fulcro della sua ricerca è l'inevitabile rapporto di reciprocità tra le necessità della nuova costruzione e la specificità dell'ambiente esistente, tramite il quale ciascuna realtà è contemporaneamente oggetto e soggetto del progetto.

Il lavoro dello studio include differenti scale e tipologie, dalla pianificazione urbana alla nuova costruzione e riuso fino al progetto di interni, ponendo particolare attenzione alla qualità dell'abitare contemporaneo.

Attualmente lo studio affianca all'attività professionale l'insegnamento di progettazione architettonica presso il Politecnico di Milano.

cntextual is an architectural office based in Brianza.

The focus of its research is the inevitable mutual relationship between the necessities of the new construction and the specificity of the existing environment for which each of the realities is both subject and object for design.

The work of the office includes different scales and typologies, from urban planning to new construction and reuse, up to interior design, paying significant attention to the quality of contemporary living.

Currently the studio combines professional activity with teaching of architectural design at Politecnico di Milano.

contatti *contact us*

NM
+39 3663193937

CS
+39 3319075460

Sovico,
Monza e Brianza, Italia

info@cntextual.it



Porta S.Biagio Apartment

year/
 location/
 typology/
 client/
 surface/
 designers/
 images/
 publications/

anno: 2024
 luogo: Monza, MB
 tipologia: ristrutturazione
 committente: privato
 superficie: 83 mq
 progettisti: N. Mariani, C. Spolti
 immagini: © francesca iovene
 pubblicazioni:
 domusweb
 designboom
 theradicalproject
 archello
 sentidomag

Progetto di ristrutturazione di un appartamento sito nel centro storico di Monza, nel quale il segno delle mura cittadine preesistenti si traduce in una boiserie continua e in una soglia trasparente, interpretazione del ruolo un tempo assunto da una delle porte di accesso alla città: Porta San Biagio

Renovation project of an apartment in Monza's historic centre, where the trace of the former city walls is reinterpreted as a continuous boiserie and a transparent threshold—an evocation of the role once played by one of the city's gateways: Porta San Biagio.

Alla Pagina seguente:
 Soglia
 © francesca iovene

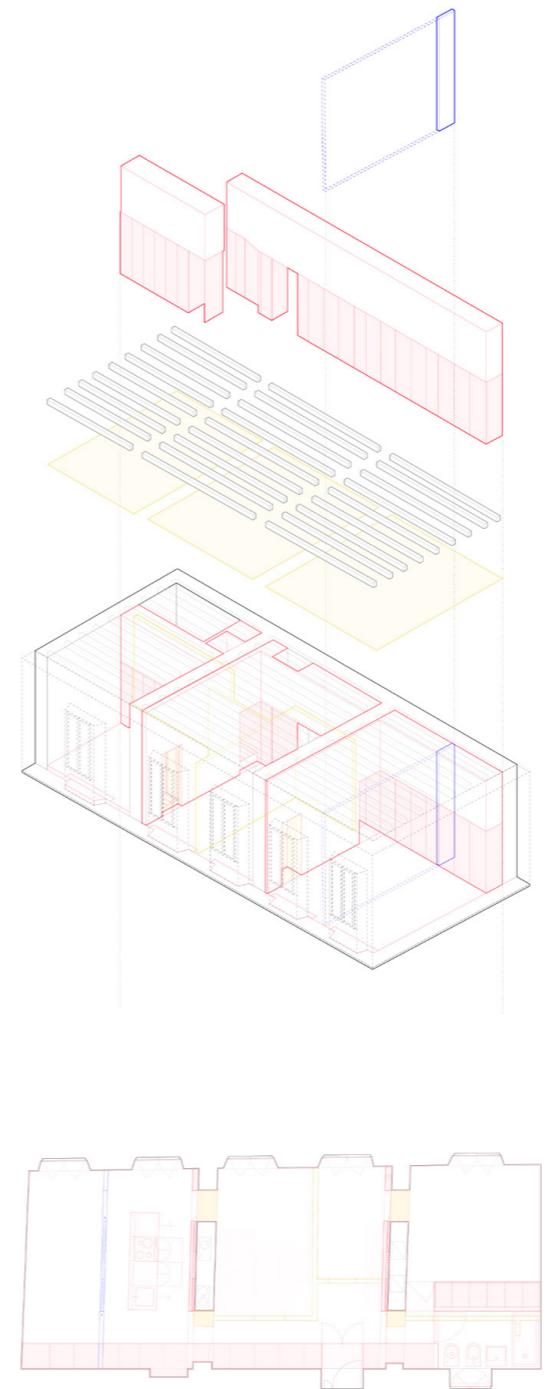
On the following page:
 Threshold
 © Francesca Iovene





Zona giorno
da disimpegno zona notte
© francesca iovene

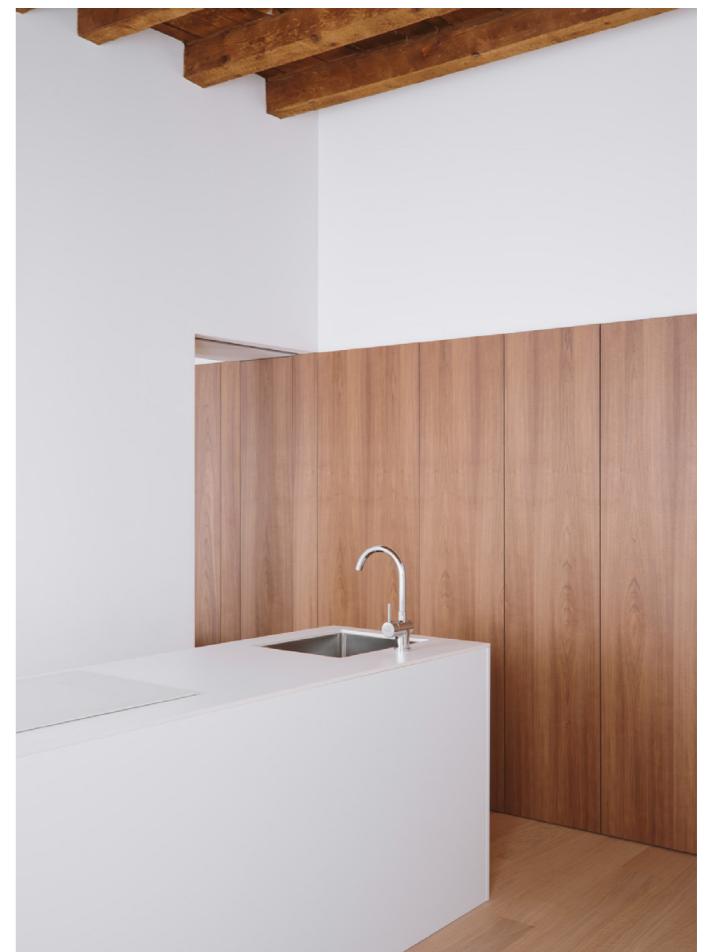
6 PORTA S.BIAGIO APARTMENT



A sinistra:
assonometria interventi
pianta appartamento
© francesca iovene

Sotto:
Cucina
© francesca iovene

On the left:
Axonometric view of the interventions
Apartment plan
Below:
Kitchen
© Francesca Iovene



Ville DV

year/
location/
typology/
client/
surface/
designers/
images/

anno: 2024- in corso
luogo: Sovico, MB
tipologia: residenziale
committente: privato
superficie: 1100 mq
progettisti: N. Mariani, C. Spolti
immagini: cntextual

Due frammenti dell'abitare contemporaneo interpretano il tessuto discontinuo del contesto circostante, definendosi tramite la sovrapposizione di setti murari. Il sistema di copertura a sporto irregolare diventa elemento di relazione tra i due interventi

Two fragments of contemporary living interpret the discontinuous fabric of the surrounding context, defining themselves through overlapping walls. The irregularly projecting roof system becomes a connecting element between the two projects.

Alla Pagina seguente:
Vista esterna villa 1

On the next page:
External view of Villa 1





Vista esterna: il sistema delle due ville

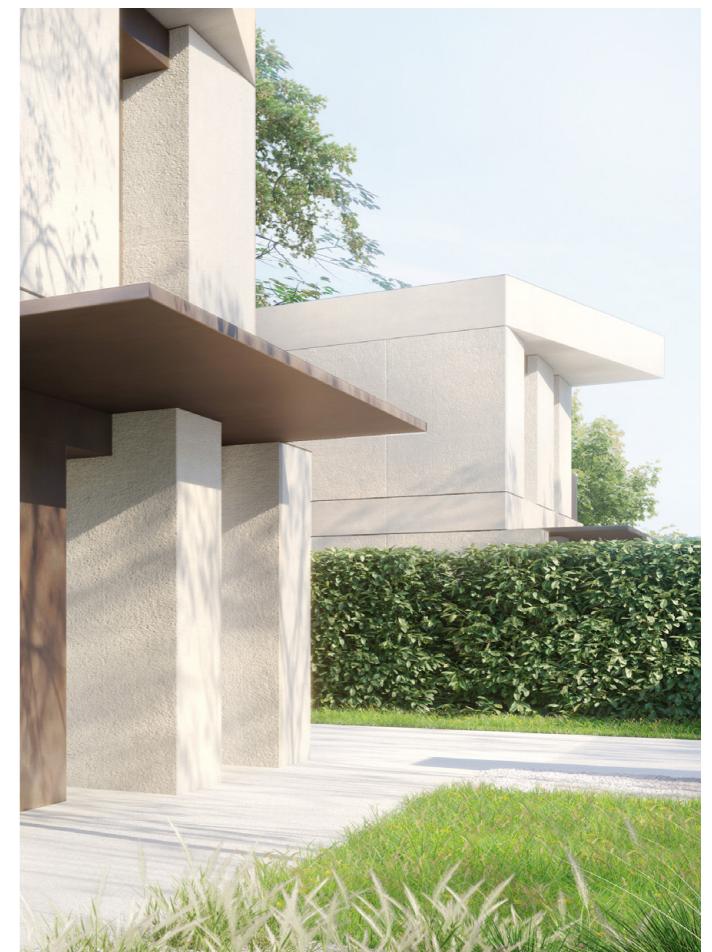


A sinistra:
piante piano primo
piante piano terra

Sotto: dettaglio,
il sistema delle due ville

Left:
First floor plans
Ground floor plans

Below: detail,
the layout of the two villas



Casa VDA

year/
location/
typology/
client/
surface/
designers/
images/

anno: 2024- in corso
luogo: Macherio, MB
tipologia: residenziale
committente: privato
superficie: 490mq
progettisti: N. Mariani, C. Spolti
immagini: cncontextual

Una residenza unifamiliare definita dalla costruzione di un recinto abitato, all'interno del quale trovano luogo logge, giardini, patii, piscina e gli spazi domestici.
A single-family residence defined by the construction of an inhabited enclosure, within which loggias, gardens, patios, a swimming pool and domestic spaces are located.

Alla Pagina seguente:
Vista esterna dal giardino di proprietà

On the following page:
Exterior view from the private garden





Vista della Zona giorno



A sinistra:
pianta piano primo
pianta piano terra

Sotto:
Vista della loggia fronte piscina



Left:
First floor plan
Ground floor plan

Below:
View of the loggia facing the pool



Residenza RM 144

year/
location/
typology/
client/
surface/
designers/
images/

anno: 2023- in corso
luogo: Macherio, MB
tipologia: residenziale
committente: privato
superficie: 1620 mq
progettisti: N. Mariani, C. Spolti
immagini: cntextual

Progetto di una Palazzina Residenziale di tre piani fuoriterra atta ad ospitare n.9 unità immobiliari, dove la continuità tra interno ed esterno diventa strumento di definizione formale dell'intervento.

Project of a three-storey residential building accommodating nine housing units, in which the seamless dialogue between interior and exterior serves as a primary instrument in shaping the architectural expression of the project

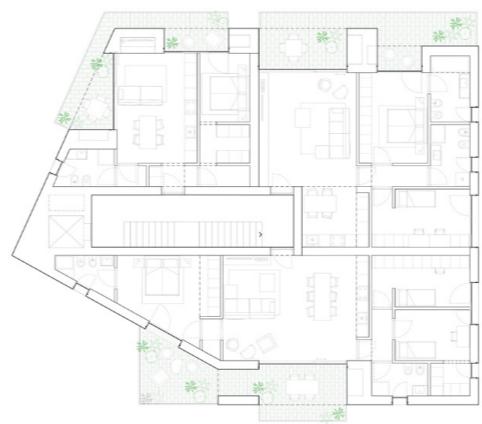
Alla Pagina seguente:
Vista esterna, facciata

On the next page:
External view, facade





Vista esterna, accesso all'edificio



A sinistra:
pianta piano secondo
pianta piano primo
pianta piano terra



sotto:
vista dalla loggia



Left:
Second-floor plan
First-floor plan
Ground-floor plan

Below:
View from the loggia



Residenze TT 33

year/
location/
typology/
client/
surface/
designers/
images/

anno: 2024- in corso
luogo: Macherio, MB
tipologia: residenziale
committente: privato
superficie: 1580mq
progettisti: N. Mariani, C. Spolti
immagini: cntextual

Sistema di due edifici residenziali di 3 piani fuoriterra per un totale di 16 appartamenti, che interpreta la struttura urbana circostante per mezzo di volumi massivi e ampie aperture sul paesaggio.

A system of two three-storey residential buildings, comprising a total of 16 apartments, which interprets the surrounding urban fabric through solid, monolithic volumes and large openings onto the landscape

Alla Pagina seguente:
vista esterna, i due edifici

On the next page:
Exterior view, the two buildings





Vista esterna, edificio 1



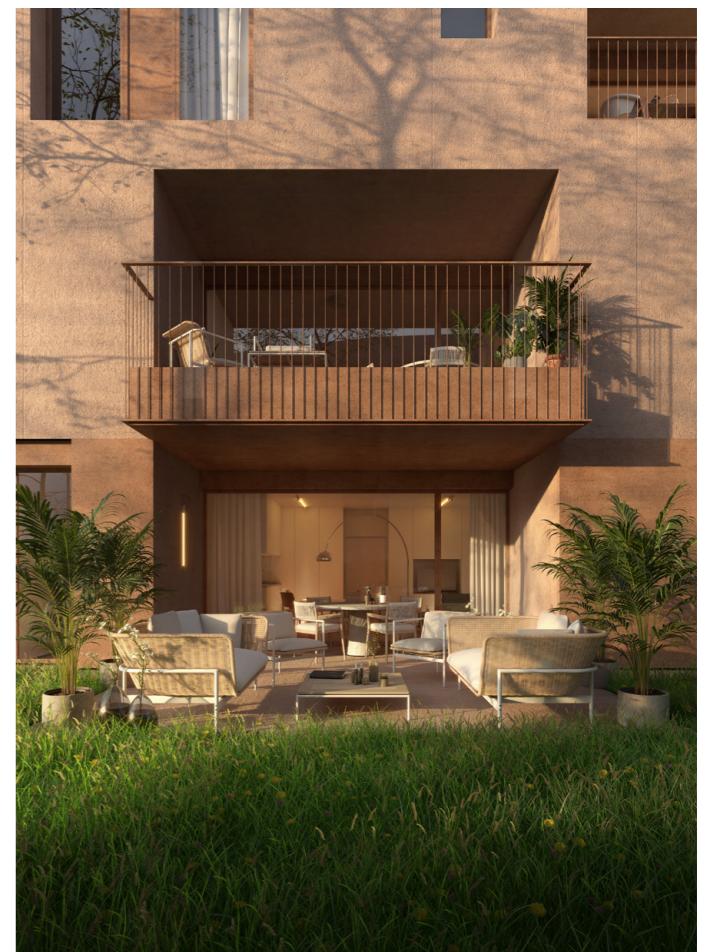
A sinistra:
piani tipo
pianta piano secondo
pianta piano primo
pianta piano terra

Sotto:
vista degli spazi aperti pertinenziali



Left:
Second-floor plan
First-floor plan
Ground-floor plan

Below:
View of the surrounding open spaces



Magnifica Fabbrica

year/
location/
typology/

anno: 2022
luogo: Milano, MI
tipologia: Concorso Pubblico,
3° premio

client/
surface/
designers/

committente: Comune di Milano
superficie: 70000 mq
progettisti:

N. Mariani, C. Spolti,
FORM_A, MAA,
PROAP, B&C Associati,
ZH spin off, Urban Studio
immagini: onirism

images/

Nuova Sede dei Laboratori e dei Depositi del Teatro alla Scala. Una grande trave reticolare definisce l'intero intervento, definendo una promenade che dal parco pubblico permette di traguardare e raggiungere gli spazi creativi del complesso.

New headquarters for the Teatro alla Scala's laboratories and warehouses. A large lattice girder defines the entire project, creating a promenade that leads from the public park to the complex's creative spaces.

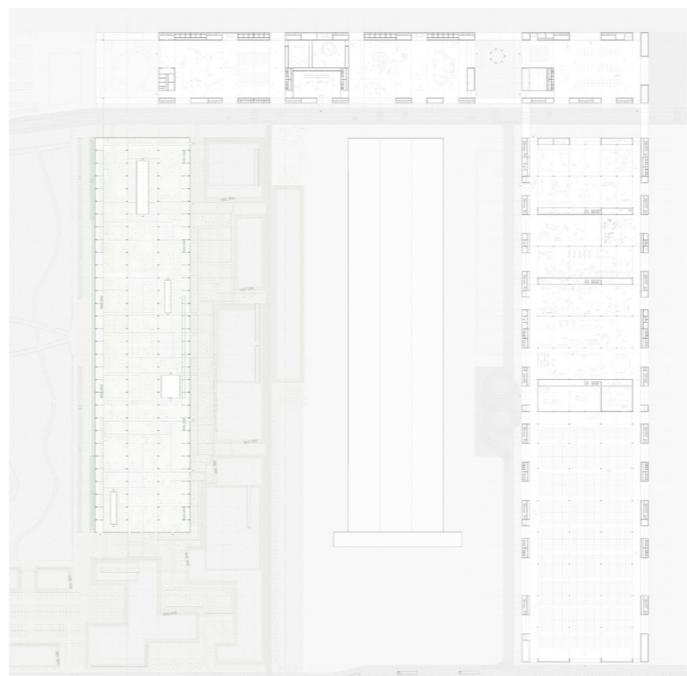
Alla Pagina seguente:
Facciata Nuovi Laboratori

On the next page:
New Laboratories Facade





Vista esterna,, il rapporto con i campi agricoli circostanti

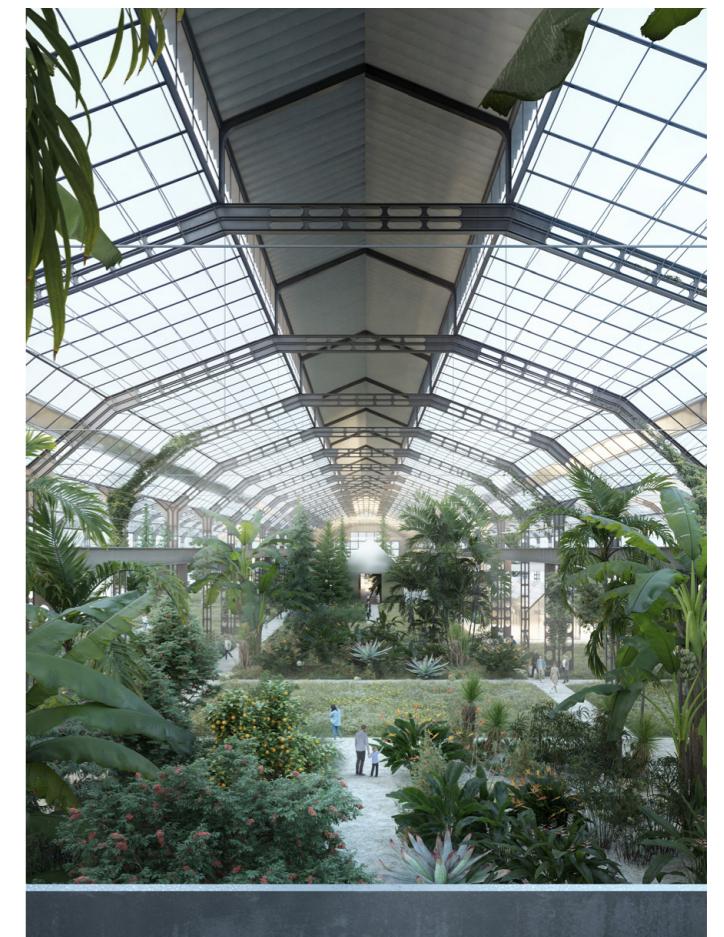


A sinistra:
pianta piano tipo

Sotto:
Nuovo parco all'interno dell'ex Lambretta

Left:
Typical floor plan

Below:
New park inside the former Lambretta factory



Nuova Scuola dell'Infanzia Tagliabue

year/
location/
typology/

anno: 2024
luogo: Villasanta, MB
tipologia: Concorso Pubblico,
2° premio

client/
surface/
designers/

committente: Comune Villasanta
superficie: 1500mq
progettisti:
N. Mariani, C. Spolti,
B. Garampelli, E. Heindereich
CreareValore stp srl
immagini: cncxtual

images/

Alla Pagina seguente:
Vista esterna

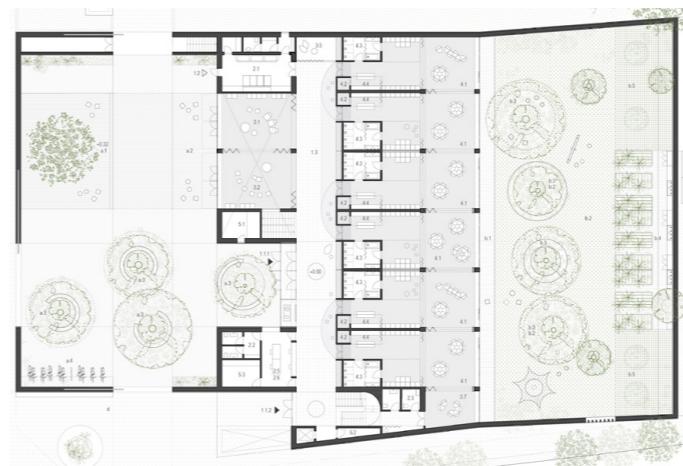
Nuova Scuola dell'infanzia definita da un grande recinto e una copertura abitata che, ospitando i luoghi della didattica, definisce una piazza cittadina e un giardino scolastico.

The project reads this condition, bringing the urban character of the building to the domestic scale through the identification of a tool for spatial definition and regulation: the threshold.





Vista esterna, piazza cittadina



Alla Pagina seguente:
pianta piano terra
pianta piano primo

Sotto:
Vista esterna, ingressi

On the next page:
Ground floor plan
First floor plan

Below:
Exterior view, entrances



Scuola Primaria Grigoletti

year/
location/
typology/
client/
surface/
designers/

anno: 2024
luogo: Pordenone, PN
tipologia: Concorso Pubblico
committente: Comune di Pordenone
superficie: 1750 mq
progettisti: progettisti:
N. Mariani, C. Spolti,
B. Garampelli, E. Heindereich
CreareValore stp srl
immagini: cnctextual

Ampliamento di un edificio dei primi del novecento con vocazione scolastica. L'interpretazione dei ritmi di facciata esistenti diventa principio di forma e struttura dei nuovi spazi didattici

Expansion of an early 20th-century building intended for use as a school. The interpretation of the existing facade rhythms becomes the principle of form and structure for the new teaching spaces.

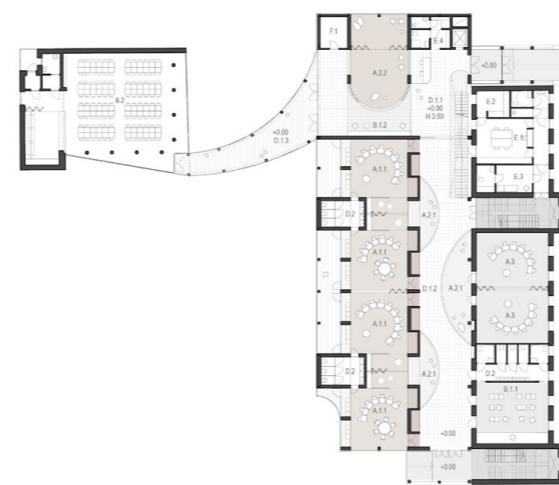
Alla Pagina seguente:
Nuovo Edificio ed Edificio Esistente

On the next page:
New Building and Existing Building





Vista esterna dai giardini didattici

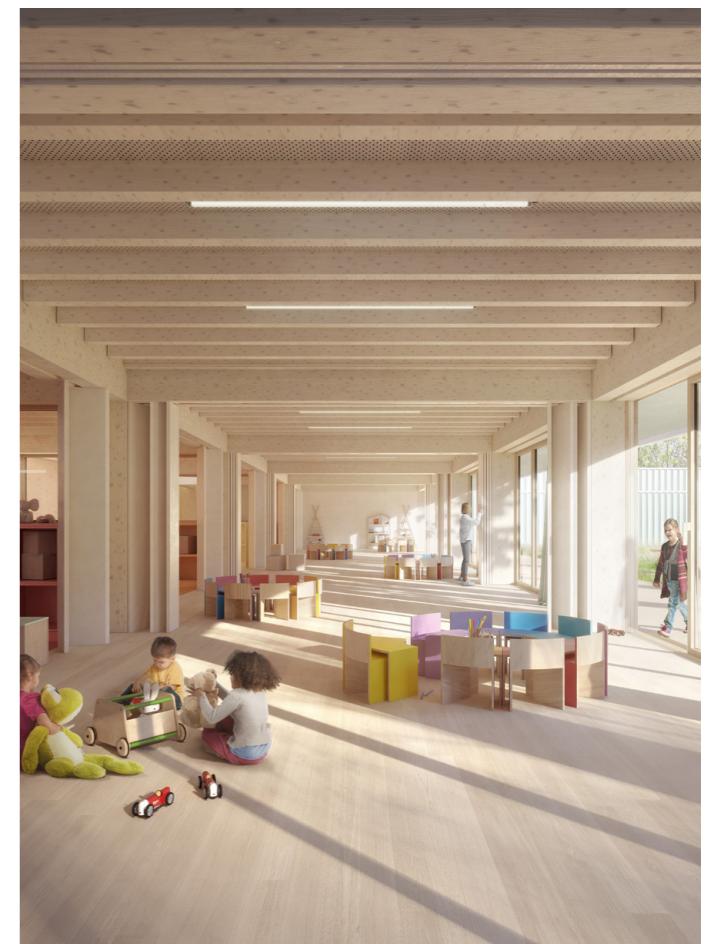


A sinistra:
pianta piano terra
pianta piano primo

Sotto:
Vista delle aule flessibili

Left:
Ground floor plan
First floor plan

Below:
View of the flexible classrooms



Scuola Primaria Locatelli

year/
location/
typology/
client/
surface/
designers/

images/

anno: 2025
luogo: Biassono, MB
tipologia: Concorso Pubblico
committente: Comune di Biassono
superficie: 16000 mq
progettisti:
N. Mariani, C. Spolti,
CreareValore stp srl
immagini: cncontextual

All'interno di un nuovo parco urbano, una grande copertura sospesa e traslucida diventa strumento di definizione di una nuova scuola primaria per 625 alunni, una palestra pubblica e una piazza cittadina tra le due.

Within a new urban park, a large suspended and translucent roof becomes the defining feature of a new primary school for 625 students, a public gymnasium, and a town square between the two.

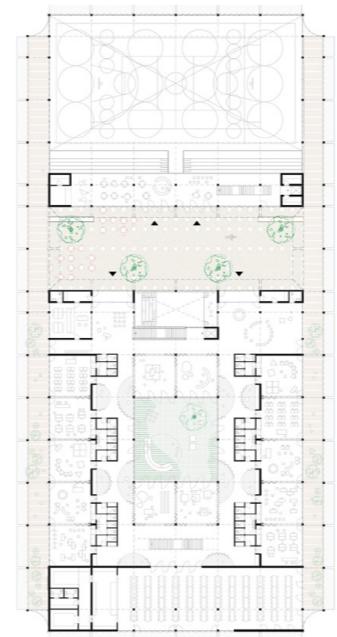
Alla Pagina seguente:
Nuova scuola Locatelli

On the next page:
New Locatelli School

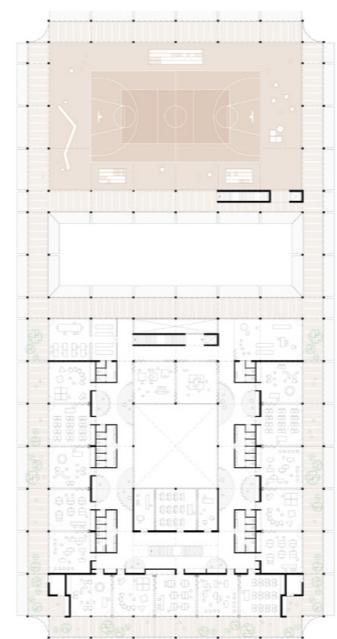




Vista esterna, scuola,piazza,palestra



External view, school, square, gym

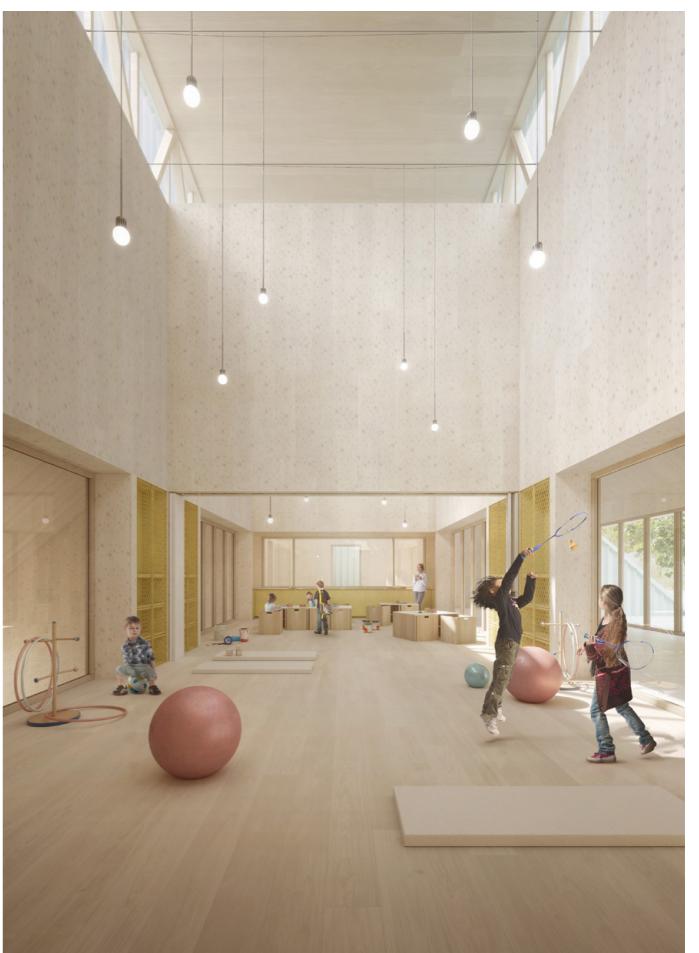


A sinistra:
pianta piano terra
pianta piano primo

Sotto:
Laboratorio Motorio

Left:
Ground floor plan
First floor plan

Below:
Motor Science Lab



Rifugio Sprugio Tonini

year/
location/
typology/
client/
surface/
designers/
images/

anno: 2025
luogo: Bedollo, TN
tipologia: Concorso Pubblico
committente: Società degli
Alpinisti Tridentini SAT
superficie: 155 mq
progettisti:
N. Mariani, C. Spolti
G. Bradanini
immagini: cncntextual

Un nuovo Rifugio che sfrutta la pendenza naturale della montagna per raddoppiare il proprio piano terra, armonizzandosi con il contesto per mezzo di materiali della tradizione e favorendo il senso di accoglienza montana.

A new mountain refuge that takes advantage of the natural slope to extend its ground floor, blending with the surrounding landscape through traditional materials and fostering a sense of alpine hospitality.

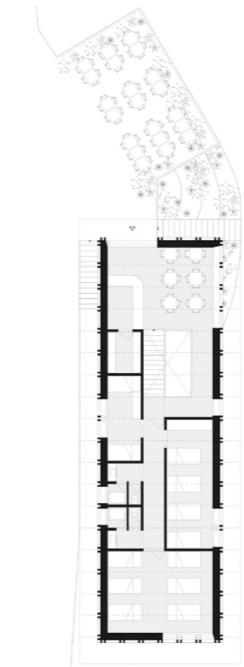
Alla Pagina seguente:
Nuovo Rifugio Tonini

On the next page:
New Tonini Refuge

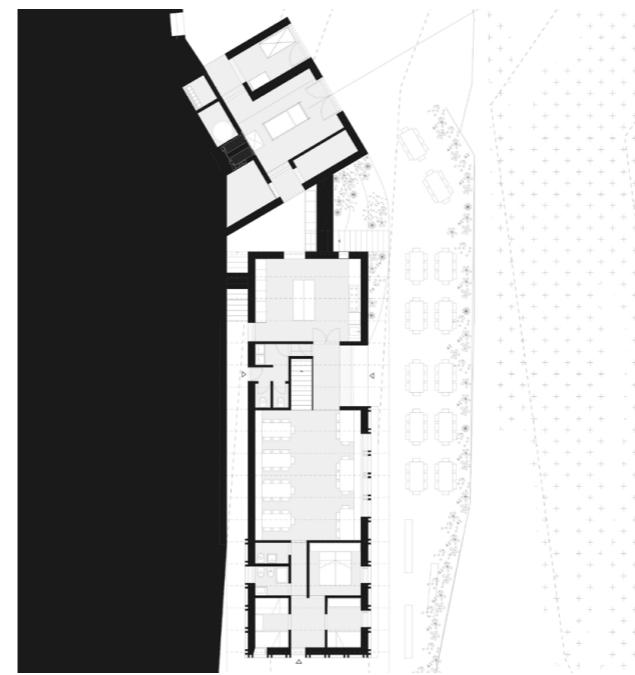




Vista interna: bar in quota (suolo 2)



A sinistra:
pianta piano primo
pianta piano terra



Sotto:
Vista interna: Ristorante (suolo 1)

Left:
First floor plan
Ground floor plan

Below:
Interior view: Restaurant (floor 1)



PARTNERS

Nicolò Mariani

Christian Spolti

contatti
contact us

NM
+39 3663193937

CS
+39 3319075460

Sovico,
info@cnenitalia.it

Sovico,
Monza e Brianza, Italia