**Спецификация на Калкулатор за рефинансиране**

1. Входни параметри
   1. Настоящ кредит
      1. Размер на кредита
      2. Лихва(%)
      3. Срок на кредита (месеци)
      4. Брой на направените вноски – брой на направените вноски до момента на договарянето на новия кредит
      5. Такса за предсрочно погасяване (%) – процент от главницата, която остава да се изплати
   2. Нов кредит
      1. Лихва - лихва на новия кредит
      2. Първоначални такси (%) – сбора от всички такси, договорени в процент от главницата
      3. Първоначални такси (валута) – сбора от всички такси, договорени във валута
2. Бутон „Потвърди“ – при натискане на бутона цялата страница се презарежда отново и показва таблицата с резултатите.
3. Резултати – таблица, която съдържа четири колони
   1. Резултати – на отделен ред в тази колона са изброени следните категории:
      1. Лихва – договорената лихва за съответния кредит (текущ или нов)
      2. Срокове на кредитите – за текущия кредит това е общия брой месеци, за които е взет; за новия кредит – това е разликата между общия брой месеци и броя на направените вноски;
      3. Такса за предсрочно погасяване – изчислява се само за текущия кредит. Представлява договорения процент, който се начислява върху главницата, която отава да се плати към момента на прекратяване на текущия кредит
      4. Месечна вноска – анюитетна вноска за 1 месец
      5. Общо изплатени – за текущия кредит, това е сумата от месечните вноски, които остава да бъдат изплатени; за новия кредит – това е сумата от дължимите месечни вноски, таксата за предсрочно погасяване, първоначалните такси за новия кредит във валута и първоначалните такси за новия кредит в проценти (изчисляват се като процент от размера на първоначалния кредит);
   2. Текущ кредит – в тази колона се нанасят стойностите за текущия кредит;
   3. Нов кредит – в тази колона се нанасят стойностите за новия кредит;
   4. +/- Спестявания – изчислява разликата между текущия кредит и новия кредит за месечната вноска и общо изплатени.