

Información sobre Finca Monticello

Un retiro encantador en venta en Cermeño, Panamá
Valorado en \$423,500

Finca Monticello es una finca rural excepcional en un entorno excepcional: un cómodo nivel dividido, con bohío cubierto y piscina profunda, en la cima de una colina enfriada por la brisa durante todo el año. Una tradicional "casa de campo" del siglo 20 adaptada inteligentemente al siglo 21.

Ubicación

A medio camino entre Coronado, la ciudad de vacaciones, y LaChorrera, la capital provincial de Panamá Oeste. Some 4.4 km / 2.7 mi de la Carretera Panamericana en Capira. Adyacente al hito local de Hogares Crea

Altitud: 205 m / 671 p

GPS: 8 ° 44'47.96" N. / 79 ° 51'20.42" O.

Latitud / Longitud: 8 ° 44'33.73" N. / 79 ° 50'58.37" O.

Casa 333 m² / 3,590 p²

De dos niveles: 5 habitaciones, 4 baños completos, 1 medio baño, 2 salas comunitarias, Complejo reformado de cocina, despensa, lavandería, baño de visitas

Usos Potenciales

Vivienda unifamiliar / extendida. Hogar grupal. Oficina de pequeñas empresas / sede. Alquiler para conferencias, fiestas, cumpleaños, bodas, aniversarios.

Finca ahora disponible para alquiler, en parte o en su totalidad, hasta que se complete la venta. Ver "compra / alquiler" en página inicial de fincacermeno.com

Historia

Terreno para Monticello (“pequeña montaña”) comprado en 1965. Casa original probablemente construida en 1969. El tamaño se duplicó con la expansión.

Anteriormente ocupado ocasionalmente como una “casa de campo.” Ahora ocupado durante todo el año por su quinto propietario.

Características de Diseño

- **Rústico:** Terracota en la terraza exterior, con detalles de madera en el piso interior
- **Elegante:** Ventanas de estilo francés, techos abovedados o con tablones machihembrados
- **Personalizado:** Armarios de cedro del piso al techo, despensa. Los techos de cedro encajaban con machihembrado
- **Sin Cargo Adicional:** Vistas espectaculares (puestas de sol y panorámica de los picos de Trinidad).

Sala de Estar - Comedor / Cuarto Familiar

- Múltiples entradas para acceso de nivel dividido
- Mostrar rincones, soportes de arte, estantería al aire libre

Cocina y Más

- El piso de baldosas se extiende a mitad de las paredes de la cocina
- Paredes interiores al aire libre, con barra de desayuno
- Mostradores de granito, hormigón pulido, mesa de carnicería
- Electrodomésticos de acero inoxidable en cocina, blanco en lavandería
- Baño completo para visitas

Recámaras / Oficinas (5)

- **Recámara 1 (master):** Ventanas de piso a techo, puertas de vidrio para balcón envolvente, Baño adjunto con bañera profunda
- **Recámara 2:** Emparejado con master, con baño completo adjunto
- **Dormitorios 3-5:** Baño completo para huéspedes

Construcción / Acceso / Iluminación

- Paredes y pisos de bloques de hormigón y columnas reforzadas
- Techos de chapa ondulada y chapas de acero galvanizado, con vigas de aluminio o madera
- Puertas metálicas holandesas en la cocina y lavandería (nivel superior) y puerta de metal en cuarto familiar (nivel inferior)
- Iluminación empotrada, torrecorrientes múltiples en todo

Sistemas de Utilidad

- **Electricidad:** Sistema actualizado, conectado a tierra por dentro y por fuera, alimentado en parte con un generador de emergencia, cuando sea necesario. Calentadores eléctricos para dos baños
- **Propano:** Generador, secadora, estufa, calentadores de agua para baños de visitas y huéspedes
- **Agua:** Medido, canalizado a solo tres fincas en el vecindario
- **Pozos:** Primero: 36,6 m / 120 p. Segundo: Tapado, profundidad desconocida
- **Enfriamiento:** Ventiladores de techo, brisas durante todo el año
- **Internet / WiFi / Línea Fija / Cable:** Principales proveedores de servicios disponible

Especificaciones de Casa

Habitaciones	Área	Dimensiones
Entrada (nivel inferior)	10.9 m ² / 17.3 p ²	6.9 m x 1.58 m / 5'2" x 2'8"
Sala de Estar & Comedor	57 m ² / 187 p ²	8.5 m x 6.8 m / 28' x 22'
Cuarto Familiar (inferior)	40.2 m ² / 432.7 p ²	6.9 m x 6.12 m / 28'8" x 20'2"
Complejo de Cocina	15.12 m ² / 162.8 p ²	6.1 m x 2.82 m / 20' x 9'3"
con Despensa	1 m ² / 11 p ²	1.2m x 0.8m x 2.3m / 4' x 2'6" x 7'6"
con Baño de Visitas	2.64 m ² / 28.4 p ²	1.94 m x 0.97 m / 6'4" x 3'2"
con Lavandería	10.64 m ² / 114.5 p ²	2.58 m x 2.82 m / 8'6" x 9'3"
Recámara 1 Master	17.34 m ² / 187 p ²	5.2 m x 3.8 m / 16' x 12'6"
Recámara 1 Baño	5.7 m ² / 62 p ²	4.2 m x 1.3 m / 13'8" x 4'3"
Recámara 1 Patio	11.2 m ²	N/D
Recámara 2	17.3 m ² / 187 p ²	5.1 m x 3.4 m / 16'7" x 11'2"
Recámara 2 Baño	5.7 m ² / 62 p ²	4.1 m x 1.4 m / 13'5" x 4'7"
Dormitorio 3	12.3 m ² / 132.4 p ²	3.9 m x 3.16 m / 10'12" x 10'4"
Dormitorio 4	14.82 m ² / 159.52 p ²	3.9 m x 3.1 m / 12'10" x 10'4"
Dormitorio 5	11.3 m ² / 121.6 p ²	3.9 m x 2.9 m / 9'7" x 12'10"
Baño de Huéspedes	5 m ² / 54 p ²	2.9 m x 1.7 m / 9'7" x 5'7"

Terreno

Lote (registrado): 5,482 m² / 59,007 p² / 1.35 acres / 0.55 hec.

Lote (cercado): 5.640 m² / 60.708 p² / 1.39 acres / 0.56 hec.

Piscina / Bohío

- **Piscina de buceo:** 40,000 galones, graduada de 1.2 m / 4p a 2.7 m / 9p
- **Bohio cubierto:** con bar, fregadero. Cerca: vestidor, ducha exterior, medio baño, patio cubierto
- **Escalera** de hormigón (37 escalones)
- **Deposito:** bomba Jacuzzi, temporizador, filtro, almacenamiento

Depósitos / Almacenamiento / Cochera

- Cuatro cerrados, 3 al aire libre (5 bloqueados)
- Paredes de bloques de hormigón, techo de acero galvanizado
- Almacenamiento, respaldo para electricidad / agua, incluido el regulador de pozo para bomba a 36,6 m / 120 p.

Especificaciones de Terreno

Estructura	Área	Dimensiones
Bohio Cubierto	91.8 m ² / 988 p ²	12.6 m x 7.9 m / 32'4" x 20'8"
Vestidor	8.5 m ² / 92 p ²	4 m x 2.2 m / 13' x 7'1"
con Baño Medio	2.6 m ² / 29 p ²	1.3 m x 2.2 m / 7'1" x 4'3"
con Patio Cubierto	22.5 m ² / 242 p ²	N /D
Depósito (piscina)	5.6 m ² / 60 p ²	3 m x 1.9 m / 9'9" x 7'3"
Depósito (pozo)	16.4 m ² / 177 p ²	4.1 m x 4 m / 13'6" x 13'2"
con Patio Cubierto	8.2 m ² / 88 p ²	4.1 m x 2 m / 13'5" x 6'7"
Depósito (servicios)	8.25 m ² / 89 p ²	2.5 m x 2.8 m / 8'7" x 9'
con Patio Cubierto	6.7 m ² / 72 ft ²	2.6 m x 1.7 m / 9'1" x 5'7"
Almacen (cerrado)	8.1 m ² / 87 ft ²	2.5 m x 3.3 m / 8'2" x 9'1"
Cochera	24.7 m ² / 266 ft ²	5.9 m x 4.2 m / 19' x 15'

Paisajismo

- Terrenos vallados, terrazas envolventes por dentro y por fuera.
- Árboles de hoja perenne y caducifolios (pino, ficus, palmera)
- Dos docenas de árboles frutales (pomelo, mango, limón, lima, naranjas)
- Arbustos, plantas decorativas, jardín de hierbas colgantes. Espacio para vegetales
- Sistema de drenaje con plantas, pastos y canales

Propiedades adyacentes y cercanas (observadas)

Al Norte y Noreste: Carretera pavimentada entre Capira y Cermeño

Al Norte y Oeste: Propiedad del gobierno federal, arrendada a Hogares Crea

Al Sur::Propiedad privada (familia del ex vicepresidente)

El Vecinario

- Granjas lecheras y avícolas. Pequeña fábrica. Establos, entrenamiento para caballos de carreras
- “Fincas” para panameños, europeos, norteamericanos y sudamericanos. Convento para monjas
- Iglesia, escuelas primarias / intermedias, parque, instalaciones deportivas

A Cermeño (Central): 1.6 km / 1 mi a escuelas, parque, iglesia, campos deportivos

A Capira: 4.4 km / 2.7 mi al mercado de agricultores, comestibles, productos secos, ferretería, transporte, clínicas

A LaChorrera: 16 km / 10 mi a centros comerciales, hospitales, veterinarios.

cerca Costa Verde (Centro de Compras): 29 km / 18 mi

cerca Westland Mall (Centro Comercial): 36 km / 22.3 mi

A Coronado: 40 km / 25 mi a playas, centros turísticos, restaurantes, servicios médicos

A las Playas: Para caminar, nadar (Gorgona Nueva); para la pesca (Monte Oscuro) est. 23 km / 14 mi

A la Ciudad de Panamá: De Capira a autobuses nacionales, centro comercial, parada de Metro en Albrook Mall. Tiempo estimado de manejo / autobús, 1 h

Aeropuerto Internacional de Tocumen: Tiempo de conducción, 1-1.5 h

Información de Compra y Alquiler

Contactos para comprar o alquilar antes de la venta

Correo Electrónico: fincacermeno@gmail.com

WhatsApp: 507- 6345-1910. (Ocho dígitos para celulares en Panamá)

No llamadas directas, por favor. Mensajes de texto o grabados en español o inglés, gracias.

Detalles de Alquiler

Precios y horarios disponibles a través de “Contactos” en la página inicial de www.fincacermeno.com en el red

Un aviso mínimo de una semana de anticipación para reservar la piscine, y un miminio de tres días para cancelar la reservación

Se requiere depósito si el administrador de la propiedad no le conozca

Detalles / Legales y Compra

Detalles Legales

Sector: Cermeño

Distrito: Capira

Provincia: Panamá, según lo registrado, pero Panamá Oeste desde 2015

Código de Ubicación: 8204

Registro Público #: 37621 (F)

Código Postal: 1007

Ultima Entrada: 14 de enero de 2015

Detalles de Compra

- Tarifa o comisión del buscador negociable
- Trato directo con el propietario preferido
- Empresa (Monticello Holdings, Inc.) también en venta
- Abogado disponible, con experiencia en transferencias de bienes raíces, representando al comprador, vendedor o ambos
- Se vende con estufa / horno a gas, refrigerador, lavadora, secadora, algunas cortinas / persianas
- Disponible amueblado o sin muebles
- Documentos disponibles para compradores calificados
 - Valoración reciente de ICAPSA
 - Plano de planta (dibujado informalmente)
- Documentos disponibles para el comprador
 - Lista de expertos locales, operarios, limpiadores
 - Diagramas operativos, instrucciones para sistemas clave (sistemas de agua / electricidad / piscina)
 - Instrucciones para operar y reparar herramientas, máquinas (si se transportan con propiedad)