

INSTALACIONES SUJETAS A INSPECCIÓN INICIAL Y PERIÓDICA Y SU RÉGIMEN SANCIONADOR

REVISIA ha confeccionado la siguiente tabla con la finalidad de que sea un documento de consulta rápida sobre las **instalaciones que están sujetas a inspección por O.C.A. (Organismo de Control Autorizado), conservación y mantenimiento**, informando de la normativa que lo regula así como el régimen sancionador a aplicar en caso de incumplimiento o infracción.

CAMPO	INSTALACIONES			INSPECCIÓN CADA	REGLAMENTO	INFRACCIONES Y SANCIONES	
						OBLIGA	INCUMPLIMIENTO
INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN	- Centros de transformación de intemperie (inspecciones periódicas)			3 años	R.D. 3275/82		
	- Centros de transformación de interior (inspecciones periódicas)						
	- Líneas eléctricas de alta tensión (inspecciones iniciales y periódicas)						
INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN (INSPECCIONES INICIALES Y PERIÓDICAS)	- Instalaciones industriales de potencia superior a 100 kW			5 años	R.D. 842/2002	LEY 21/1992, Arts. 31.2i y 34.1b	Inadecuado conservación y mantenimiento: Multa desde 3.005,07 hasta 90.151,81 euros
	Locales de pública concurrencia	Espectáculos y actividades recreativas	- Cines, teatros, auditorios, estadios, pabellones deportivos, plazas de toros, hipódromos, parques de atracciones y ferias fijas, salas de fiesta, discotecas, salas de juegos de azar, etc.				
		Locales de reunión y de trabajo	- Templos, salas de conferencias y congresos, bares, cafeterías, museos, restaurantes, casinos, hoteles, hostales, zonas comunes de centros comerciales, aeropuertos, estaciones de viajeros, asilos y guarderías				
			- Oficinas con presencia de público, centros de enseñanza, bibliotecas, establecimientos comerciales, residencias de estudiantes, salas de exposición, clubes sociales y deportivos, centros culturales, gimnasios, etc. cuya ocupación sea superior a 50 personas				
		Locales de uso sanitario	- Hospitales, ambulatorios y sanatorios				
	- Consultorios médicos, clínicas, etc. cuya ocupación sea superior a 50 personas						
	- Locales mojados con potencia instalada superior a 25 kW: lavaderos públicos, fábricas de apresto, tintorerías, instalaciones a la intemperie, etc. y en general cualquier local cuya envolvente interior esté o pueda estar húmeda						
	Locales con riesgo de incendio o explosión de clase 1	- Lugares donde se trasvasen líquidos volátiles inflamables de un recipiente a otro, talleres de reparación de vehículos, interior de cabinas de pintura donde se usen sistemas de pulverización y su entorno cercano cuando se utilicen disolventes, secaderos de material con disolventes inflamables, locales de extracción de grasas y aceites que utilicen disolventes inflamables, locales con depósitos de líquidos inflamables abiertos o que se puedan abrir, zonas de lavanderías y tintorerías en las que se empleen líquidos inflamables, salas de gasógenos, instalaciones donde se produzcan, manipulen, almacenen o consuman gases inflamables, salas de bombas y/o de compresores de líquidos y gases inflamables, interiores de refrigeradores y congeladores en los que se almacenen materias inflamables en recipientes abiertos, fácilmente perforables o con cierres poco consistentes.					
		- Garajes a partir de 25 plazas					
	- Quirófanos y salas de intervención						
	- Piscinas con potencia instalada superior a 10 kW						
	- Alumbrado exterior de potencia instalada superior a 5 kW						
- Instalaciones de enlace y comunes de edificios de potencia superior a 100 kW (sólo inspecciones periódicas)			10 años				
APARATOS ELEVADORES (INSPECCIONES PERIÓDICAS)	- Ascensores en edificios industriales y pública concurrencia			2 años	MIE-AEM-1		
	- Ascensores en edificios de más de 20 viviendas o más de 4 plantas servidas			4 años			
	- Ascensores en edificios no incluidos anteriormente			6 años			