



BASURI

Fecha	Firma	Referencia
Diciembre 2017		BASCAT01

1	ANTECEDENTES	6
2	GLOSARIO	6
3	OBJETIVO.....	8
4	REQUISITOS FUNCIONALES.....	9
4.1	Funcionalidades del sistema	10
4.1.1	Funcionalidades gráficas.....	10
4.1.2	Funcionalidades alfanuméricas	11
4.2	Otra Funcionalidades específicas requeridas	13
5	ESPECIFICACIONES DEL SISTEMA PROPUESTO	14
5.1	Sistemas del ayuntamiento de Basauri.....	15
5.2	Sistemas externos al ayuntamiento de Basauri	15
5.3	Diagrama de Contexto del sistema	16
6	ESPECIFICACIONES DE SUBSISTEMAS	21
6.1	Modelos lógico o funcional.....	21
6.1.1	Estructura estática.....	21
6.1.1.1	Diagrama de paquetes lógicos – Subsistemas funcionales.....	21
6.1.1.2	Diagrama de paquetes lógicos–Agrupaciones lógicas nivel 1	24
6.1.1.3	Diagrama de paquetes lógicos–Agrupaciones lógicas nivel 2	36
6.1.2	Estructura dinámica.....	52
6.1.2.1	Diagramas de secuencia	52
6.1.2.2	Diagramas de actividad	55
7	CASOS DE USO	60
7.1	Casos de uso	67
7.1.1	Orden de transmisión	67
7.1.2	Segregación alfanumérica	69
7.1.3	Agrupación alfanumérica.....	72
7.1.4	Modificación de Datos.....	75
7.1.5	Segregación de finca	77
7.1.6	Agrupación de finca	79

7.1.7	Reparcelación	81
7.1.8	Obra nueva	83
7.1.9	Alta de planta	85
7.1.10	Demolición.....	87
7.1.11	Revisión de la valoración	89
7.1.12	Actualización de valores catastrales	91
7.1.13	Envío de datos gráficos-alfanuméricos a Diputación	93
7.1.14	Notificación.....	95
7.2	Matriz relacional	96
8	MODELO DE DATOS	99
8.1	Esquema.....	99
8.2	Reglas Topológicas	102
8.3	Tablas Alfanuméricas	102
8.3.1	Tabla EXPEDIENTES: GCA_EXPEDIENTES	103
8.3.2	Tabla ACCIONES: GCA_EXPEDIENTES_ACCIONES	104
8.3.3	Tabla ACCIONES TITULARES: GCA_EXPEDIENTES_ACCIONES_TITULARES	105
8.3.4	Tabla EDIFICIOS FICTICIOS: GCA_EDFICTICIOS	106
8.3.5	Tabla FACHADAS: GCA_FACHADAS	108
8.3.6	Tabla PLANTAS: GCA_PLANTAS	108
8.3.7	Tabla TITULARES: GCA_TITULARES	110
8.3.8	Tabla TRAMOS: GCA_TRAMOS	111
8.3.9	Tabla UFISCALES: GCA_UFISCALES	112
8.3.10	Tabla UTES: GCA_UTES	115
8.3.11	Tabla VALORACIÓN COMERCIO: GCA_VCOMERCIO	116
8.3.12	Tabla COEF. CATASTRALES: GCA_COEFVCATASTRAL	118
8.3.13	Tabla SINCRONIZACION: GCA_SINCRONIZACIO_TAO.....	118
8.3.14	Tabla NOTIFICACIONES: GCA_NOTITRANS	121
8.3.15	Tabla CODIFICACIÓN: GCA_TABLA_CODIFICACIÓN.....	122
8.4	Capas gráficas.....	123
8.4.1	Capa POLIGONOS: GCA_G_POLIGONOS.....	123
8.4.2	Capa PARCELAS: GCA_G_PARCELAS	125
8.4.3	Capa SUBPARCELAS: GCA_G_SUBPARCELAS	126
8.4.4	Capa SOLARES: GCA_G_SOLARES	127
8.4.5	Capa EDIFICIOS: GCA_G_EDIFICIOS	129
8.4.6	Capa UNIDADES FISCALES: GCA_G_UFISCALES	133
8.4.7	Capa PORTALES: GCA_G_PORTALES.....	135
8.5	Tablas Maestras	136
8.5.1	Tabla ESTADO: GCA_TIPOSEXPEDIENTES	136

8.5.2	Tabla ESTADO: GCA_ESTADOS	138
8.5.3	Tabla MOTIVOS: GCA_MOTIVOS	138
8.5.4	Tabla CALLES: GCA_CALLES	139
8.5.5	Tabla CATEGORIAS: GCA_CATEGORIAS	152
8.5.6	Tabla CLASES: GCA_CLASES	181
8.5.7	Tabla CONEDIFICIOS: GCA_CONEDIFICIOS	185
8.5.8	Tabla CPLANTAS: GCA_CPLANTAS	191
8.5.9	Tabla TIPOTITULARIDAD: GCA_TIPOSTITULARIDAD	195
8.5.10	Tabla CALLEJERO: GCA_TIPOSVIA	196
8.5.11	Tabla ACTIVIDADES: GCA_ACTIVIDADES	198
8.5.12	TABLA PERIODOS ANTIGÜEDAD: GCA_PERANTIGUEDAD	204
8.5.13	Tabla ESTADOS CONSERCACIÓN: GCA_ESCON	206
8.5.14	TABLA CLASIFICACIÓN URB.: GCA_CLASIFICACIONUR	207
8.5.15	Tabla ALTURA LIBRE: GCA_ALTURALIBRE	208
8.5.16	Tabla ALTURA RASANTE: GCA_ALTURARASANTE	209
8.5.17	Tabla GRADO ACABADO: GCA_GRADOACABADO	210
8.5.18	Tabla MANOS: GCA_MANOS	211
8.5.19	Tabla ESCALERAS: GCA_ESCALERAS	215
8.5.20	Tabla Grupo Plantas: GCA_GRUPOPLANTA	217
8.5.21	Tabla MODALIDADES: GCA_MODALIDADES	218
8.5.22	Tabla TIPOS UTB'S: GCA_TIPOSUTB	228
8.5.23	Tabla TIPOS DE PLANTAS: GCA_TIPOPLANTAS	229
8.5.24	Tabla USOS: GCA_USOS	230
8.5.25	Tabla PONENCIAS: GCA_PONENCIAS	231
8.5.26	Tabla VALOR CONSTRUCCION: GCA_VCONSTRUCCION	232
8.5.27	Tabla NATURALEZAS: GCA_NATURALEZAS	233
8.6	Relación entre el modelo actual y el nuevo modelo	234
8.6.1	Tablas maestras	234
8.6.1.1	CUR_CALLES → GCA_CALLES	234
8.6.1.2	CUR_USOS → GCA_USOS	235
8.6.1.3	CUR_CLASES → GCA_CLASES	235
8.6.1.4	CUR_MODALIDADES → GCA_MODALIDADES	236
8.6.1.5	CUR_CATEGORIAS → GCA_CATEGORIAS	236
8.6.1.6	CUR_CPLANTAS → GCA_CPLANTAS	237
8.6.1.7	CUR_TPLANTAS → GCA_TIPOPLANTAS	237
8.6.1.8	CUR_GPLANTAS → GCA_GRUPOPLANTA	238
8.6.1.9	CUR_ESCALERAS → GCA_ESCALERAS	238
8.6.1.10	CUR_MANOS → GCA_MANOS	239
8.6.1.11	CUR_CONEDIFICIOS → GCA_CONEDIFICIOS	239
8.6.1.12	CUR_TIPOSUTBS → GCA_TIPOSUTB	240
8.6.1.13	CUR_PONENCIA → GCA_PONENCIAS	240
8.6.1.14	CUR_VCONSTRUCCION → GCA_VCONSTRUCCION	241
8.6.1.15	Nuevas tablas maestros	241
8.6.2	Capas gráficas	247

8.6.2.1	CUR_GPOLIGONOS → GCA_POLIGONOS	247
8.6.2.2	CUR_GPARCELAS → GCA_G_PARCELAS	248
8.6.2.3	CUR_GSOLARES → GCA_G_SOLARES	250
8.6.2.4	CUR_GEDIFICIOS → GCA_G_EDIFICIOS	251
8.6.2.5	CUR_GPORTALES → GCA_G_PORTALES	256
8.6.2.6	CUR_GUFISCALES → GCA_G_UFISCALES	257
8.6.3	Tablas alfanuméricas	258
8.6.3.1	CUR_TRAMOS → GCA_TRAMOS	259
8.6.3.2	CUR_FACHADAS → GCA_FACHADAS	259
8.6.3.3	CUR_PLANTAS → GCA_PLANTAS	261
8.6.3.4	CUR_EDIFICIOS → GCA_EDIFICIOS	262
8.6.3.5	CUR_UTES → GCA_UTES	263
8.6.3.6	CUR_UFISCALES → GCA_UFISCALES	263
8.6.3.7	CUR_TITULARES → GCA_TITULARES	266
8.6.3.8	CUR_NOTITRANS → GCA_NOTITRANS	268
8.6.3.9	CUR_VCOMERCIO → GCA_VCOMERCIO	269
8.6.3.10	CUR_COEFVCATASTRAL → GCA_COEFVCATASTRAL	270
8.7	Modelo de datos para la gestión de Históricos	271
8.7.1	Gestión del histórico	271
8.7.2	HISTORICO de Capas gráficas	271
8.7.2.1	Histórico de Polígonos: GCA_G_POLIGONOS_H	271
8.7.2.2	Histórico de Parcelas: GCA_G_PARCELAS_H	272
8.7.2.3	Histórico de SUBPARCELAS: GCA_G_SUBPARCELAS_H	273
8.7.2.4	Histórico de SOLARES: GCA_G_SOLARES_H	275
8.7.2.5	Histórico de EDIFICIOS: GCA_G_EDIFICIOS_H	276
8.7.2.6	Histórico de UNIDADES FISCALES: GCA_G_UFISCALES_H	281
8.7.2.7	Histórico de PORTALES: GCA_G_PORTALES_H	282
8.7.3	HISTORICO de Tablas alfanuméricas	283
8.7.3.1	Histórico de EDIFICIOS FICTICIOS: GCA_EDFICTICIOS_H	284
8.7.3.2	Histórico de FACHADAS: GCA_FACHADAS_H	285
8.7.3.3	Histórico de PLANTAS: GCA_PLANTAS_H	286
8.7.3.4	Histórico de TITULARES: GCA_TITULARES_H	287
8.7.3.5	Histórico de TRAMOS: GCA_TRAMOS_H	289
8.7.3.6	Histórico de UFISCALES: GCA_UFISCALES_H	289
8.7.3.7	Histórico de UTES: GCA_UTES_H	292
8.7.3.8	Histórico de VALORACIÓN COMERCIO: GCA_VCOMERCIO_H	293

1 ANTECEDENTES

El ayuntamiento de Basauri tiene delegada la gestión catastral por parte de la Diputación foral de Bizkaia, para la gestión catastral integral del municipio. Sin embargo tiene la necesidad de sincronización en tiempo real de los datos en los dos sistemas catastrales. Basauri – Diputación Foral.

Actualmente disponen para ello de un sistema que funciona correctamente y los ejes sobre los que se desarrolló siguen vigentes. El entorno del núcleo del sistema queda determinado según el entorno Corporativo Municipal ya existente en la actualidad, y en consecuencia sigue las directrices que se definen a continuación:

- Lenguaje programación: VB 6
- Base de datos: Oracle 9i.
- Sistema de Información Geográfica: Entorno de productos ESRI: ArcCAD 14 y ArcView 3.2a
- Herramientas de diseño: AutoCAD 14

Pero la tecnología base sobre la que se desarrolló se ha quedado obsoleta y ya no está soportada por los fabricantes, generando problemas de base tecnológica e incompatibilidades entre los diferentes componentes del sistema.

Es por ello que el Ayuntamiento de Basauri plantea una migración tecnológica y funcional del sistema.

2 GLOSARIO

A continuación, se detalla una relación de los términos que se irán usando lo largo de este documento:

- **Catastro Inmobiliario Urbano:** se configura como la base material del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y está constituido por un conjunto de datos y descripciones de los bienes inmuebles urbanos, con expresión de superficies, situación, usos y aprovechamientos, calidades, valores y demás circunstancias físicas, económicas y jurídicas que dan a conocer la propiedad territorial y la definen en sus diferentes aspectos y aplicaciones.

Está integrado por:

- **Planos gráficos:** Constituyen la base gráfica del Catastro y a su vez se subdividen en:
 - **Plano parcelario:** Plano que recoge, como producto cartográfico, la realidad física del suelo sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de

naturaleza urbana y el no sujeto con edificación diseminada del municipio.

- **Croquis:** Planos que recogen la distribución o configuración de cada una de las plantas que integran cada uno de los edificios existentes en el parcelario.
 - **Fichas técnicas:** Constituyen el conjunto de datos alfanuméricos (físicos, jurídicos y económicos) capaces de asignar a cada bien inmueble el valor fiscal que le corresponda, denominado valor catastral.
- **Elementos gráficos:** Son aquellos elementos que por aparecer definidos en la propia realidad física del territorio, constituyen los dos grandes productos gráficos del Catastro Inmobiliario: parcelario y croquis. Estos son:
- **POLIGONO:** El suelo de naturaleza urbana del municipio sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, se divide en polígonos acordes con el Planeamiento Urbanístico.
 - **PARCELA:** Es la unidad mínima de división del suelo a efectos de catastro. Contiene una determinada extensión superficial y está delimitada por todos sus linderos de forma que es identificable y asociable a uno o varios propietarios.
 - **SUBPARCELA:** Es elemento catastral que para el caso de urbana igual que parcela. En el caso de rústica delimita los diferentes usos dentro de la parcela.
 - **SOLAR:** Son solares las parcelas sin edificar en ámbito urbano.
 - **EDIFICIO:** Constituye este objeto catastral toda edificación o construcción considerada de naturaleza urbana.
 - **EDIFICIO FICTICIO:** Este término proviene del hecho de poder tener dos o más direcciones para un edificio físico. Por ejemplo un edificio con entradas por dos calles diferentes, Basauri mantiene un edificio real, para la dirección principal y otro edificio ficticio para la otra dirección del edificio físico mientras que DFB mantiene dos edificios, uno por dirección.
 - **UTB (Unidad Territorial Básica):** Es la unidad mínima catastral. Cada uso y/o aprovechamiento diferenciado que de un edificio o solar se realiza. Así, los solares están constituidos por una única UTB y los edificios por tantas como elementos distintos los integren (viviendas, garajes, trasteros, locales comerciales, solares, etc.).
- **Elementos alfanuméricos:** Son aquellos elementos que por sí mismos no vienen recogidos de forma gráfica en el Catastro Inmobiliario, constituyendo unidades puramente alfanuméricas relacionadas con las gráficas. Estos son:
- **PLANTA:** Son las distintas alturas que integran un edificio. Cada planta contendrá las UTB's y los elementos comunes que correspondan a la misma altura.
 - **UTE (Unidad Técnica de Emplazamiento):** Es la unidad mínima susceptible de tráfico jurídico, coincidente con el concepto de Finca a efectos de su inscripción en el Registro de la Propiedad. Cada unidad jurídica constituye una UTE diferenciada y puede estar integrada por una o más UTB's (ej. vivienda con trastero y garaje anejo).

➤ **Identificación Catastral**

Existen determinados campos o atributos catastrales que identifican unívocamente cada uno de los elementos u objetos catastrales definidos con anterioridad, de vital importancia en el desarrollo de la gestión catastral:

- **REFERENCIA CATASTRAL:** Campo clave que identifica de manera única a cada objeto catastral gráfico, además de la planta. Está constituida por la concatenación de los distintos códigos que identifican a cada elemento catastral en orden descendente (ej. la referencia catastral de una subparcela está constituida por el código del polígono + el código de la parcela+ el código de la subparcela).
- **NUMERO FIJO:** Campo clave que identifica de forma única a cada UTB. Está constituido por una letra + siete dígitos + una letra (ej. U9723254S), que se calcula mediante la utilización de un algoritmo matemático.
- **CÓDIGO DE UTE:** Campo clave que identifica de manera única a cada UTE. En este caso se trata de un número correlativo para todo el municipio.
- **NÚMERO DE CARGO o número de clasificación:** Número secuencial de cada UTB dentro de la parcela catastral

3 OBJETIVO

El objetivo funcional de la aplicación/aplicaciones resultantes de este análisis, en términos generales, es dotar de una solución informática integrada y de fácil uso, que simplifique el trabajo diario de los técnicos municipales en lo referente a la gestión del Catastro Inmobiliario Urbano de Basauri, lo que redundará en una mejor atención y servicio al ciudadano, facilitándoles:

- La recepción y tramitación de las declaraciones de alta, variaciones de orden físico, jurídico y económico.
- La asistencia al contribuyente en la cumplimentación de las declaraciones, formalización de los requerimientos a los que hubiere lugar, la rectificación de los errores materiales, la adopción de acuerdos de cambio de titularidad catastral, la notificación a los interesados de los acuerdos de cambio de titularidad y la resolución de los recursos de reposición que se interpongan contra los actos dictados.
- La fijación, revisión y modificación de los valores catastrales, así como la notificación de los mismos.
- Mantenimiento de la totalidad de las entidades gráfico-alfanuméricas y tablas maestras asociadas.

Y todas estas actuaciones con la necesidad de sincronización en tiempo real con la Diputación foral.

4 REQUISITOS FUNCIONALES

El nuevo sistema de gestión catastral de Basauri en pro de conseguir el objetivo marcado en el punto anterior se definen los siguientes requisitos funcionales:

- La necesidad de que el sistema refleje fielmente la realidad urbana del municipio de Basauri. Para ello el sistema se desarrollará sobre un sistema (SDE) datos gráficos (entorno de productos ESRI), que realizará las altas de los elementos catastrales en el sistema, y una base de datos alfanumérica Oracle, que permitirá el mantenimiento alfanumérico de los atributos de dichos elementos catastrales, con reglas de negocio que permiten una gestión sencilla y eficaz de las operaciones catastrales para los distintos elementos catastrales.
- El sistema debe simplificar las operaciones catastrales y automatizar en la medida de lo posible, las operaciones necesarias para la gestión del mismo.
- El sistema debe estar integrado con el sistema de gestión de la Diputación Foral. Para ello se diseñará un sistema de comunicación asíncrono (Servicio Interoperabilidad), entre las dos entidades, para los cambios de transmisión, como es el cambio de titularidad y en el caso de otros cambios gráfico - alfanumérico a través del aplicativo (<http://appsec.aldundia.bfa/EO00PPLC/view/main>) expuesto por Diputación para este fin, de manera que ambos sistemas de información queden sincronizados
- Integración con el módulo de terceros municipal para la gestión de los titulares de los bienes inmuebles.
- Integración con el módulo de gestión municipal del Impuesto de Bienes Inmuebles para el mantenimiento del padrón de este impuesto.

Como resultado de los requisitos anteriores se obtendrá un sistema de gestión del catastro Urbano de Basauri cuya funcionalidades tanto gráficas como alfanuméricas serán explicadas en los siguientes puntos de este apartado y que además sea capaz de comunicarse tanto con distintos sistemas externos al sistema de catastro dentro del propio ayuntamiento como externos al ayuntamiento, de la manera que se detalla en el apartado 5: "Especificaciones del sistema".

4.1 Funcionalidades del sistema

4.1.1 Funcionalidades gráficas

A continuación se describen las operaciones gráficas básicas, ordenadas desde el elemento catastral más grande al más pequeño, que debe implementar el nuevo sistema de catastro de Basauri:

- **En Parcelario:**
 - **Modificación de polígonos (RF01):** cualquier modificación gráfica del parcelario Urbano del municipio que afecte a uno o más de un polígono, a los límites de uno o varios polígonos, así como los elementos que contiene. **Reparcelación**
 - **Modificación de parcelas (RF02):** cualquier modificación gráfica del parcelario que afecte a los límites de una parcela o a 2 o más parcelas, así como a los elementos que contiene. **Reparcelación**
 - **Agrupación de subparcelas (RF03):** modificación gráfica en la que se juntan 2 o más subparcelas con sus edificios (se modificaría la referencia catastral de los edificios afectados) o solares (si alguna de las parcelas grupadas tuviera edificios desaparecería el solar o solares del resto y si todas las subparcelas a agrupar fueran solares, la agrupación daría lugar a un único solar de la misma superficie que la subparcela resultante.).
 - **Segregación de subparcelas (RF04):** modificación gráfica donde se divide una subparcela en dos o varias, con sus edificios (se modificaría la referencia catastral de los mismo) o solares (se darían de alta tantos solares con subparcelas nuevas y vacías aparezcan en la segregación).
 - **Alta edificio (RF05):** Cuando dentro una subparcela, que puede ya tener edificios o no, se coloca un edificio nuevo
 - **Alta solar (RF06):** resultado de la demolición de todos los edificios de una parcela de ámbito urbano. Un solar es por tanto una parcela, de ámbito urbano, vacía.
 - **Baja edificio (RF07):** eliminar un edificio del parcelario urbano. Esta acción llevará asociadas otras acciones, como por ejemplo, en el caso de que sea el último edificio de la subparcela se dará de alta el solar correspondiente, puesto que una subparcela no puede estar vacía.

- **En Croquis:**

- **Alta Planta (RF08):** dado que la planta es un elemento alfanumérico, será la creación gráfica de las UTB contenidas en la planta de un edificio y por tanto aquí se haría uso de la operación básica alta de UTB. Aquí que recogida la operación del actual sistema de gestión de catastro: **Obra nueva.**
- **Baja Planta (RF09):** la baja de una planta de un edificio sería la baja de todas UTB contenidas en dicha planta, y se haría uso de la operación baja de UTB.
- **Modificación de Planta (RF10):** esta operación significa que se agrupan o se dividen alguna o algunas de la UTB's que definen la planta. En agrupación de UTB's se darán de baja las UTB's que se quieren agrupar y se dará de alta una nueva UTB.

En una segregación de UTB, se modificará la UTB que se quiere segregar y se dará de alta una nueva UTB con la parte segregada. Aquí queda recogida la operación de sistema de gestión actual: **Reforma de planta**

4.1.2 Funcionalidades alfanuméricas

Las funcionalidades alfanuméricas son todas aquellas operaciones catastrales que se deben poder hacer sobre los elementos catastrales gráficos que tienen atributos alfanuméricos, como en los elementos únicamente alfanuméricos.

- Polígono (Entidad no editable):
 - Consulta de polígono por código de polígono. **(RF11.)**
- Parcela:
 - Modificación de parcela **(RF12).**
- Solar :
 - Modificación de Solar: en calle, portal, bloque y/o duplicado **(RF13).**
- Edificio:
 - Modificación de edificio **(RF14).**
 - Cálculo de puntos y categoría del edificio: En función de los valores de toma de muestras según su uso (Industrial, Residencial, resto de usos, Rústico) se suman los puntos de cada valor, y la categoría viene determinada por el tramo de puntos en el que se sitúa el edificio **(RF15).**
- UTE:
 - Modificación de la UTE **(RF16).**
 - Consulta de la UTB's de UTE **(RF17).**
 - Consulta de UTB's con el mismo número de clasificación número de cargo **(RF18).**
 - Cambiar dirección UTE **(RF19).**

- Segregación alfanumérica: traspasar una de sus UTB's a una UTE nueva o una UTE ya existente **(RF20)**.
 - Agrupación alfanumérica: traspasar la UTB de una UTE a otra UTE existente. Para que esto sea viable, la UTB agrupada debe ser única en su UTE origen y además tanto la UTE origen como la destino deben tener los mismo titulares **(RF21)**.
 - Acceso al formulario de UTB's **(RF22)**.
 - Consulta de titulares actuales **(RF23)**.
 - Borrar titular **(RF24)**.
 - Añadir cambio de titularidad **(RF25)**.
 - Acceso al formulario de histórico de titulares **(RF26)**.
 - Guardado de modificaciones con envío a BFA/DFB **(RF27)**.
 - Guardado de modificaciones sin envío a BFA/DFB **(RF28)**.
- UTB:
 - Modificación de uso, clase modalidad, superficies, porcentaje y/o valor catastral **(RF29)**.
- Titular:
 - Modificar titular **(RF30)**.
 - Añadir titular **(RF31)**.
- HISTORICO DE TITULARES
 - Consulta del histórico de titulares de una UTE por expedientes **(RF32)**.
 - Consulta de todos los titulares históricos **(RF33)**.
 - Borrado de la última transmisión **(RF34)**
 - Añadir titular a la última transmisión. Mediante acceso al formulario de Titular **(RF35)**.
 - Modificar titular de la última transmisión. Mediante acceso al formulario de Titular **(RF36)**
 - Borrar titular a la última transmisión **(RF37)**.
- Además de todas las funcionalidades recogidas anteriormente existe una que es "**Cambio de referencia catastral de unidad fiscal**" y se trata de la modificación del edificio, planta escalera, mano o puerta de una unidad fiscal **(RF38)**.
- Remuneración de edificio: el sistema debe permitir reenumerar los edificios de una subparcela **(RF39)**.

4.2 Otra Funcionalidades específicas requeridas

Además de las especificaciones gráficas y alfanuméricas detalladas anteriormente, se recogen un conjunto de especificaciones requeridas por el usuario:

- Consulta rápida y que la lectura de los datos en pantalla que sea inmediata, es decir evitar en la medida de lo posible los scrollbar horizontales.
- Acceder a datos de cada elemento directamente, sin tener que hacer primero una búsqueda gráfica del mismo, con búsquedas alfanuméricas: por referencia catastral, por número fijo que mostrará los datos alfanuméricos del elemento y además lo localizará en el mapa.
- Gestión de titulares diferentes para suelos y construcción. Se añade un campo nuevo en la capa de Edificios (GCA_G_EDIFICIOS), EDIFSUED, que especifica si el edificio y el suelo sobre el que está construido pertenece o no al mismo titular, de manera que permita gestionar las diferentes titularidades.
- Gestión de usufructos temporales: la aplicación generará avisos en función de las fechas de finalización de los mismos, pudiéndose automatizar de la gestión para que al término de un usufructo temporal, el titular sea de nuevo el propietario.
- Gestión, identificación, exclusión de fallecidos (herencias yacentes, identificación de herederos, conexión con expedientes de impuestos plusvalías). El maestro de contribuyentes de Diputación tiene esta información, por lo que, si hubiera la posibilidad de conectar con el maestro de contribuyentes, el modelo de datos podría contemplar la opción de incluir este dato en el sistema. Actualmente no existe el acceso externo a dicho maestro, por lo que en este análisis no se contemplará este requisito.
- Incluir fotos por fachada principal y orientaciones (N, S, E, O) por edificio, las fotos se almacenaran en una unidad de red compartida a la que la aplicación de gestión de catastro tenga acceso y en carpetas por referencia catastral del edificio. Además, cuando exista, por URL corta de Google Street View.
- Acceso a visualización Street View desde consulta alfanumérica. Por ejemplo: con las coordenadas geográficas de un elemento, como puede ser portal, llamar a Street View y visualizar el elemento sin necesidad de guardar fotos ó URLs físicamente.
- Incluir selección de ortofoto por año. Actualmente existen en Lantik servicios de ortofotos de los cuales se podría hacer uso si se determina esa posibilidad.
- Consulta de expedientes de tramitación y altas de titulares desde la aplicación
- Incluir contador de elementos de clasificación (x de xx). Por ejemplo, en el número máximo de parcelas en el mantenimiento de UTB.
- Incluir selección por parcela (descarga de elementos asociados y sus características)

- Inclusión de notas (apuntar temas pendientes, observaciones,...) Añadir el campo observaciones en las siguientes entidades: parcela, edificio, unidad fiscal y titular
- Gestión de históricos tanto gráfica como alfanumérica. El sistema de gestión de catastro debe reflejar la realidad del municipio, pero se ve la necesidad de hacer consultas de elementos en fechas anteriores y poder ver la evolución sufrida por dichos elementos.
- Mejorar de la usabilidad de la aplicación existente. Se trata de que no se pierdan las consultas gráficas y/o alfanuméricas cuando navegas entre pantallas relacionadas.
- En la consulta alfanumérica de plantas, visualizar el listado de las plantas de un edificio según se sitúan espacialmente.
- Visualizar la capa de ponencias de valores.
- Dado que el nuevo modelo de datos de DFB/BFA es un modelo vivo, es decir puede variar en el tiempo, y que dichos cambios pueden ser referentes a la aparición de nuevos campos en la base de datos, el nuevo sistema de gestión Basauri necesita poder gestionar esos nuevos campos, si así lo requiriese Diputación. Son lo que se van a denominar CAMPOS VARIABLES. Estos campos variables puede afectar a las siguientes entidades catastrales: polígono, parcela, subparcela, edificio, solar y Unidad fiscal.

La gestión será la siguiente: en la pantalla de detalles de cada elemento catastral, de los anteriormente citados, el sistema debe ser capaz de pintar al vuelo sus campos variables y el valor de los mismos. Para ello se creará una nueva tabla de codificación de campos variables, GCA_TABLA_CODIFICACIÓN, que recoger los nombres los tipos, formatos, posibles valores y elemento catastral al que afecta. Así mismo en la tabla de cada elemento catastral (polígono, parcela, subparcela, edificio, solar y Unidad fiscal) se incluirá un nuevo campo, XML de tipo VARCHAR(250), donde guarde el nombre y valor de cada campo variable que se especifica para el elemento en la tabla de codificación.

5 ESPECIFICACIONES DEL SISTEMA PROPUESTO

El nuevo sistema de gestión del catastro urbano de Basauri además de realizar todas aquellas actuaciones que se realizan actualmente en el Catastro Inmobiliario Urbano de Basauri, intercambia información tanto con sistemas externos al ayuntamiento como con internos al mismo pero externos al sistema de catastro.

5.1 *Sistemas del ayuntamiento de Basauri*

Detalle de los sistemas y servicios propios del ayuntamiento de Basauri con los que se relaciona el Sistema Funcional Gestión catastral. Estos sistemas son:

- **Registro E/S:** Sistema funcional que se encarga de registrar tanto la entrada de solicitudes de cualquier naturaleza al ayuntamiento de Basauri, como la salida de cualquier documento desde el propio ayuntamiento.
- **Gestión tributaria:** Sistema funcional que se encarga del estado tributario y recaudatorio de los bienes inmuebles del ayuntamiento de Basauri.
- **Gestor Documental:** Sistema funcional que se encarga de gestionar y almacenar documentación de todo tipo en el ayuntamiento de Basauri.
- **Notificaciones:** Sistema funcional que se encarga de gestionar los procesos de notificación administrativa de todas las notificaciones generadas por el ayuntamiento de Basauri.
- **Seguridad:** Sistema funcional que encarga de proteger la integridad y la privacidad de la información almacenada en el ayuntamiento de Basauri.

5.2 *Sistemas externos al ayuntamiento de Basauri*

Detalle de los sistemas y servicios externos al ayuntamiento de Basauri de los que depende el Sistema Funcional Gestión catastral:

- **Hacienda BFA/DFB:** Sistema funcional que contiene los sistemas y servicios propios de la BFA/DFB.
- **Registro de la propiedad:** Sistema funcional que tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos, contratos y resoluciones judiciales o administrativas que afecten a la propiedad y a otros derechos sobre bienes inmuebles, así como de determinadas resoluciones judiciales que afectan a la capacidad de las personas.
- **Notarios:** Sistema funcional que tiene por objeto dar fé de los actos, contratos y resoluciones judiciales o administrativas que afecten a la propiedad y a otros derechos sobre bienes inmuebles, así como de determinadas resoluciones judiciales que afectan a la capacidad de las personas.

5.3 Diagrama de Contexto del sistema

Cualquier actuación sobre el catastro de Basauri se iniciará, o bien de oficio, o bien por una solicitud desde el **Registro de E/S** presentada por un ciudadano. Dará lugar a un expediente de catastro, dentro de los definidos en la siguiente lista:

- Orden de transmisión
- Segregación alfanumérica
- Agrupación alfanumérica
- Modificación de datos
- Segregación de finca
- Agrupación de finca
- Reforma de planta
- Reparcelación
- Obra nueva
- Demolición
- Revisión de la valoración
- Actualización de valores de catastrales (anual)

Cada uno de estos expedientes llevan asociados 1 o varias de operaciones sobre el catastro de Basauri que se explican en el [punto 7](#). Siempre que se realice una operación, actuación o modificación sobre el catastro, el sistema de gestión preguntará al usuario como quiere guardar el cambio, si con un expediente nuevo, que se dará de alta en ese momento en la tabla de GCA_EXPEDIENTES o con un ya existe. De esta manera que ya registrado el expediente en el sistema de catastro de Basauri.

Cuando se inicia una actuación de modificación catastral, que da lugar a un expediente, su tramitación será asignada a uno de entre los distintos tramitadores en el ayuntamiento según su perfil y que a través del sistema de **Seguridad** del ayuntamiento accederá a sistema de gestión catastral para realizar la operación u operaciones necesarias para resolver dicho expediente. Según el tipo de expediente, la resolución del mismo puede involucra a uno o varios perfiles (según los roles incluidos en el perfil) en su tramitación.

El ayuntamiento de Basauri dispone de una aplicación propia, **UTI2**, para la gestión de usuarios y roles, de la que se hará uso desde el nuevo sistema de gestión catastral, también para la gestión de roles y perfiles de los usuarios de catastro.

Se identifican a continuación los roles dentro del actual sistema de catastro del Ayuntamiento de Basauri:

- **Editor gráfico:** usuario que se encarga de las modificaciones gráficas del catastro del ayuntamiento de Basauri.

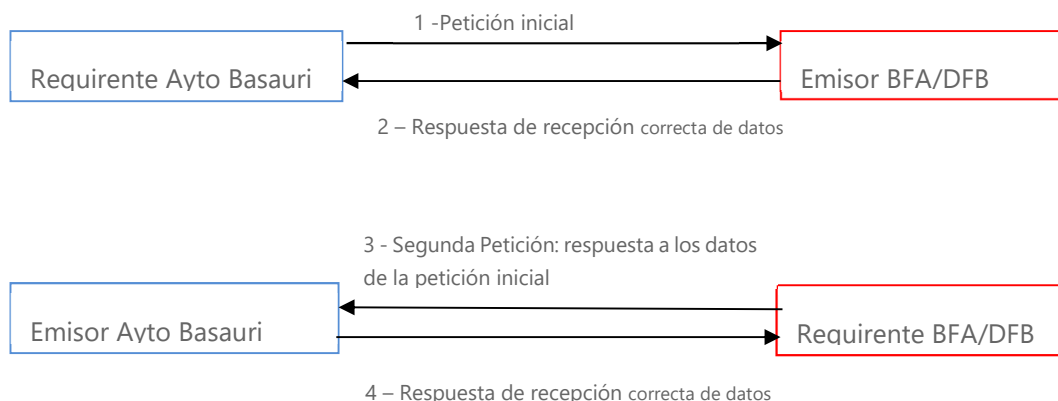
- **Gestor de catastro:** usuario que se encarga tanto de modificar, añadir, borrar o consultar cualquier tipo de dato alfanumérico del catastro del Ayuntamiento Basauri.
- **Consulta de catastro:** usuario que únicamente consulta datos alfanuméricos del catastro del Ayuntamiento Basauri con o sin acceso a información protegida (Titulares).

En cuanto a perfiles se identifican los siguientes:

- **Administrador:** podrá realizar cualquier funcionalidad propia de la gestión del catastro.
- **Consulta Avanzada:** podrá consultar toda la información de elementos catastrales e impresión de informes. No podrá modificar nada ni realizar valoración catastral ni mantenimientos gráfico ni gestión de envíos y respuestas a la DFB/FBA.
- **Consulta Básica:** podrá realizar las mismas consultas que la Consulta Avanzada pero sin acceso a datos de titulares.

Una vez realizadas todas las operaciones para la actualización del catastro de Basauri es obligatorio sincronizar los datos con la diputación (Sistema **Hacienda DBF/BFA**), dicha sincronización tiene dos formas de realizarse:

- El cambio de titularidad (Orden de transmisión),y la obtención de valoración de un elemento catastral , entre otra modificaciones alfanuméricas, se harán a través de los servicios de interoperabilidad , protocolo de intercambio de datos servicios web ,que se van a desarrollar tanto en Basauri como en Diputación,



Actualmente la sincronización se hace a través de *MQSeries*, se trata de middleware de mensajería que simplifica y agiliza la integración los datos. Utiliza colas de mensajes para facilitar los intercambios de información. Y los mensajes son cifrados mediante lo descrito en el documento KAOTINTE.doc

- modificaciones gráfico – alfanuméricas se hará a través del aplicativo, P30: 'Sistema de información de catastro', que diputación ha desarrollado para este fin. Se trata de una aplicación web (<http://appsec.aldundia.bfa/EO00PPLC/view/main>), a la que el usuario de Basauri se conectará para bloquear todos los elementos catastrales que necesite modificar para la resolución del Expediente en curso y se descargará en formato shp , la información existente de dichos elementos catastrales.

Una vez realizados las modificaciones en el sistema de catastro de Basauri, el nuevo sistema de gestión de catastro de Basauri hará el update o insert, según corresponda, de los datos existentes en los shp descargados. Para poder realizar dicha operación, se dispone de la todas las estructuras de todos los ficheros shp, que han sido proporcionadas por DFB/BFA en el documento P30_EspecificacionesTécnicas_CargaDatos.doc

Además debido a que los nombre de los campos de un fichero shp, no puede superar los 10 caracteres, se dispone también de la relación que existe entre los campos de las distintas tablas de la base de datos de DFB/BFA y los campos de los shp correspondientes. Dichas correspondencias están recogidas en los siguientes ficheros de texto:

- TBO4Edificio
- TBO4Elemento
- TBO4ElementoComun
- TBO4ElementoSecundario
- TBO4LineaGeneralCroquis

- TBO4LineaGeneralUrbana
- TBO4Muestra
- TBO4Municipio
- TBO4NumeroPortal
- TBO4Parcela
- TBO4Poligono
- TBO4Subparcela
- TBO4TextoCalle
- TBO4TextoCalleCroquis
- TBO4TextoEdificio

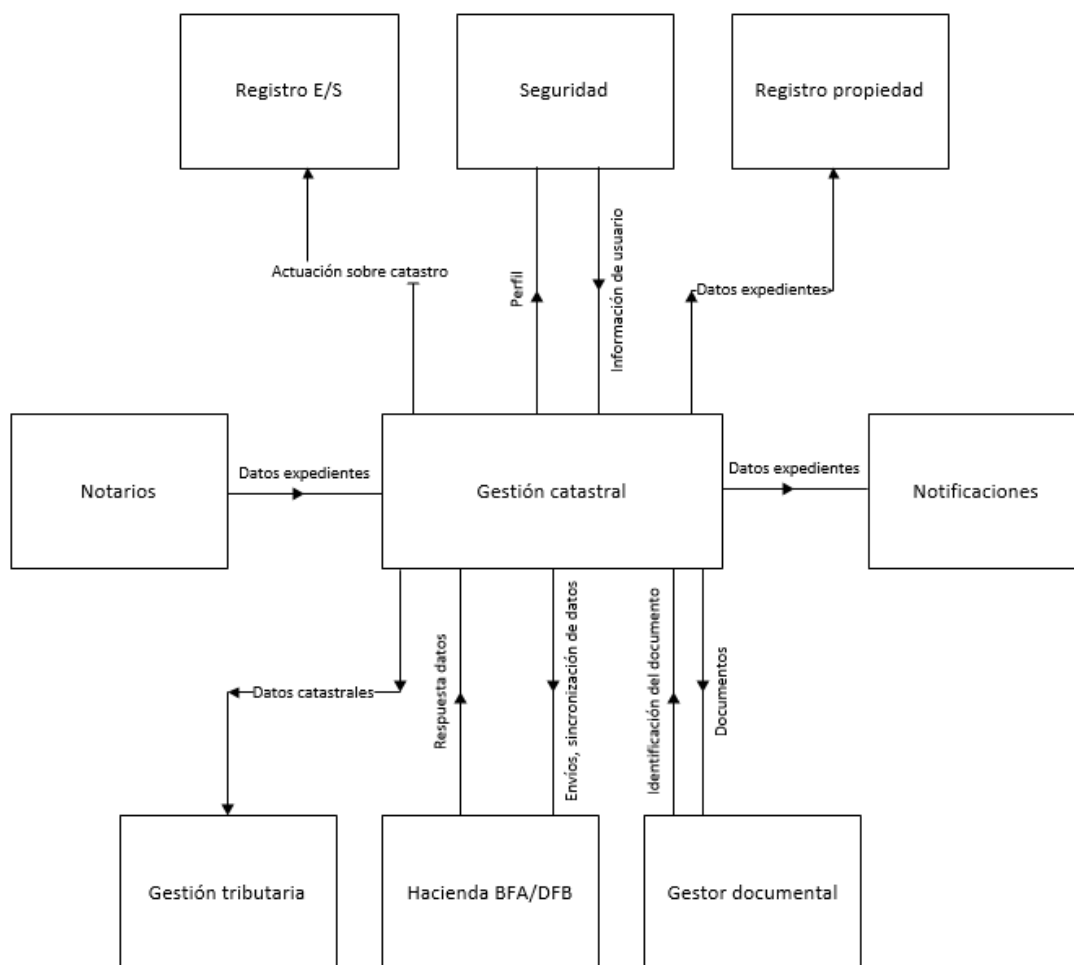
Una vez modificados y/o cumplimentados los ficheros SHP, será a través de P30 como se cargarán en el sistema de diputación.

Actualmente la sincronización es manual, el ayuntamiento envía los vía mail o bien sube a una ruta predeterminada mediante ftp los ficheros shp que deben ser integrados en la DB de Diputación y la personal responsable de la sincronización les devuelve vía mail es resultado de dicha sincronización.

Según el tipo de expediente que se tramite y/o las modificaciones que requieran en mismo, podría repercutir en el sistema de **gestión Tributaria**. Por ejemplo: en el caso del cambio de titularidad, habría que notificar a gestión tributaria dicho cambio, para que a la hora de la liquidación del Impuesto de Bienes Inmuebles se le comunique y liquide a la persona que corresponde después del cambio. Para ello la aplicación de Gestión de Catastro de Basauri actualizará, como lo hace actualmente la tabla GCA_SINCRONIZACION_TAO. Debido a un cambio de este tipo habría que notificar los cambios a los titulares afectados, y es por esta razón por la que el sistema de gestión de catastro de Basauri tiene dependencia directa con el sistema de **Notificaciones**.

Por otra parte, cada expediente de catastro llevara su propia documentación de origen y a lo largo de la vida del expediente se generará, así mismo, documentación que tendrá que ser almacenada digitalmente (Decreto, notificación....). El encargado de dicha función será el sistema de **Gestión Documental**.

A continuación se representa el diagrama de contexto con el objetivo de delimitar el ámbito del sistema de gestión de catastro de Basauri con el resto de sistemas existentes en el ayuntamiento. En este diagrama se representa un conjunto de entidades externas que representan la procedencia y destino de la información y un conjunto de flujo de datos que representan los caminos por los que fluye dicha información.



6 ESPECIFICACIONES DE SUBSISTEMAS

6.1 Modelos lógico o funcional

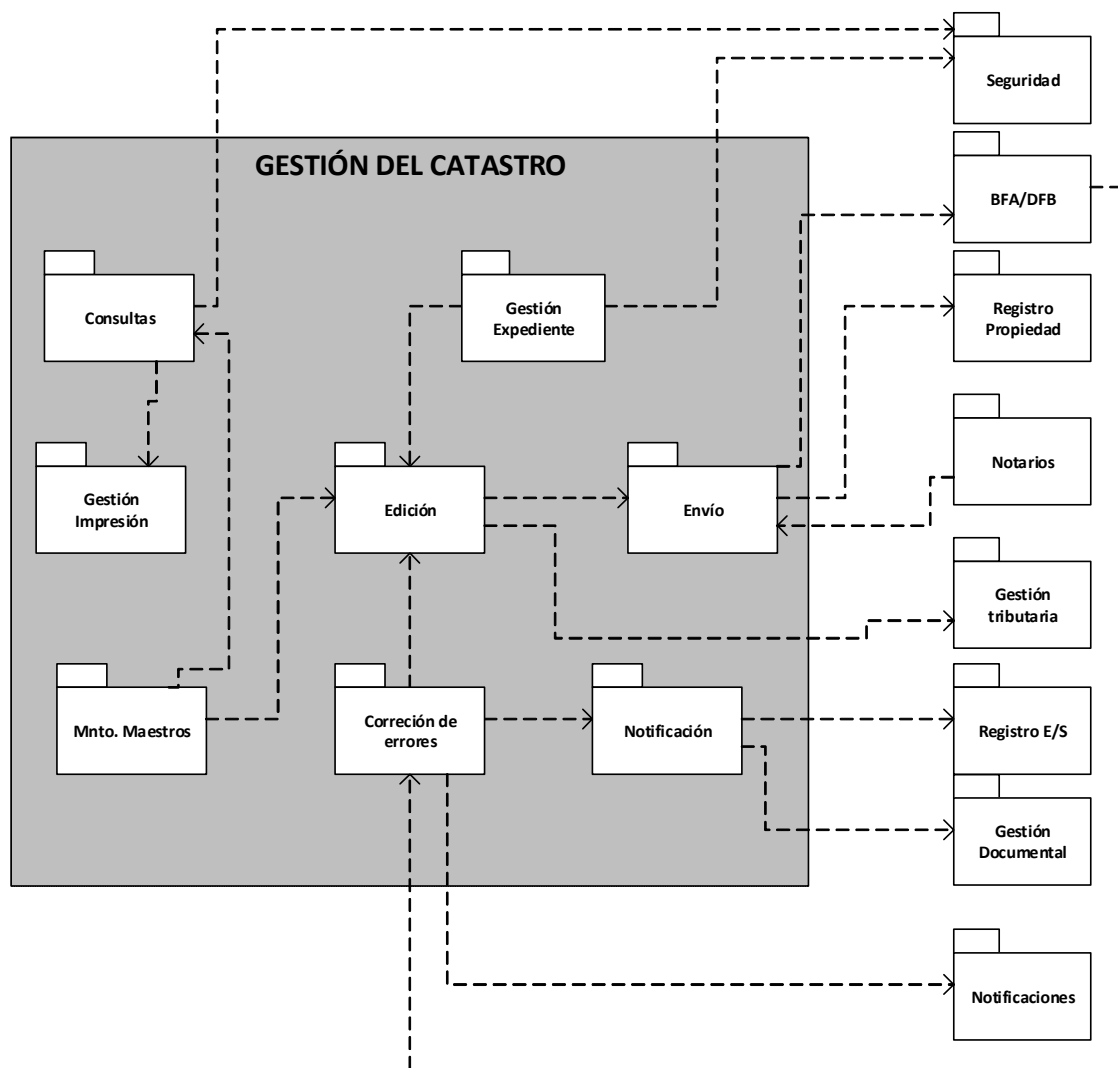
El modelo lógico describe cómo se dan respuesta a los requisitos desde un punto de vista lógico, es decir, sin tener en cuenta restricciones tecnológicas, pensando en la normalización y repartición de responsabilidad entre los diferentes elementos.

6.1.1 Estructura estática

La estructura estática pone énfasis en la estructura del sistema lógico y en la asignación de responsabilidades a las diferentes partes del sistema sin tener en cuenta el momento temporal en el que colaboran.

6.1.1.1 Diagrama de paquetes lógicos – Subsistemas funcionales

Diagrama de paquetes lógicos que muestra los subsistemas funcionales de la solución y las dependencias con otros Sistemas.



El sistema de gestión catastral se estructura en los siguientes subsistemas funcionales:

- **Gestión expediente:** este subsistema aporta toda la funcionalidad relacionada con el alta y consulta de un expediente en el sistema. Valida que la información de entrada sea correcta, indicando qué se requiere, en caso de que no sea correcta. Para cada Expediente a crear en el sistema, genera un código identificativo y único de forma automática.
- **Edición:** este subsistema aporta toda la funcionalidad relacionada con el alta, baja, modificación y consulta de cualquier elemento catastral en el sistema. Valida que la información de entrada sea correcta, indicando qué se requiere puesto que cada elemento posee atributos diferentes, en caso de que no sea correcta. La edición estará siempre ligada a un expediente y a su estado.

- **Envío:** este subsistema aporta la funcionalidad relacionada con la comunicación hacia BFA/DFB. Realizará el envío de datos tanto gráficos como alfanuméricos de cada elemento dado de alta, baja o modificado en la edición. Generará un código único e identificativo de envío.
- **Corrección de errores:** este subsistema aporta la funcionalidad relacionada con la comunicación desde BFA/DFB. Recogerá la información del estado de los envíos de datos hechos desde Basauri y procesará la respuesta dada por BFA/DFB, permitiendo hacer las acciones oportunas en función de lo recibido, pudiendo editar los errores que pudiera haber en dichos envíos.
- **Notificación:** este subsistema aporta la funcionalidad necesaria para generar todas las notificaciones de transmisiones de domino, efectuadas en el catastro de Basauri, informe decreto y notificación para expedientes de modificación o subsanación, efectuados en el catastro de Basauri, así como la comunicación de números fijos a notarios. Relacionándose con el sistema externo de Gestión documental que generará un código unívoco e identificativo de documento.
- **Consultas:** este subsistema aporta la funcionalidad relacionada con las consultas de los diferentes elementos catastrales en el sistema.
- **Gestión Impresión:** este subsistema aporta la funcionalidad necesaria para imprimir los diferentes documentos que se generarán a partir de consultas de los elementos catastrales existentes en el sistema de catastro.
- **Mnto. Maestros:** este subsistema aporta la funcionalidad relacionadas con el alta, baja, modificación y consulta de cada uno de los tipos existentes en las tablas maestro(las que se detallan en el [punto 6.1.1.2.4](#)) en el sistema. Valida que la información de entrada sea correcta, indicando qué se requiere, en caso de que no sea correcta. Para cada tipo a crear en el sistema, genera un código identificativo y único de forma automática.

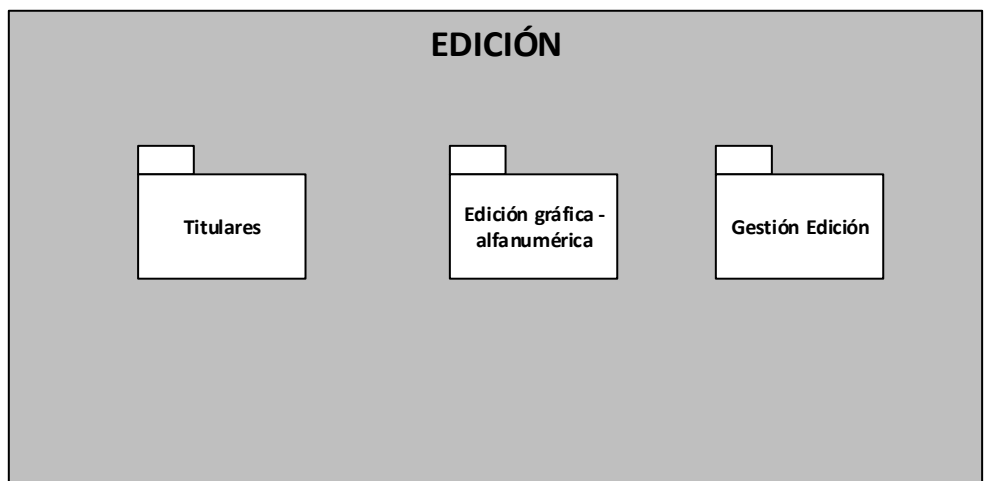
Los subsistemas funcionales engloban las funcionalidades de un concepto de negocio. Las funcionalidades están organizadas en diferentes agrupaciones lógicas con el fin de:

- Localizar todas las funcionalidades de forma resumida del sistema de gestión catastral.
- Asignar la respetabilidad de implementar una funcionalidad a un concepto de negocio concreto
- Servir de base para la realización de los diagramas dinámicos del Modelo lógico.
- Servir de base para la organización de los paquetes y componentes del modelo físico.

Se pretende, por tanto, encaminar las funcionalidades hacia una Arquitectura Orientada a Objetos.

6.1.1.2 Diagrama de paquetes lógicos–Agrupaciones lógicas nivel 1

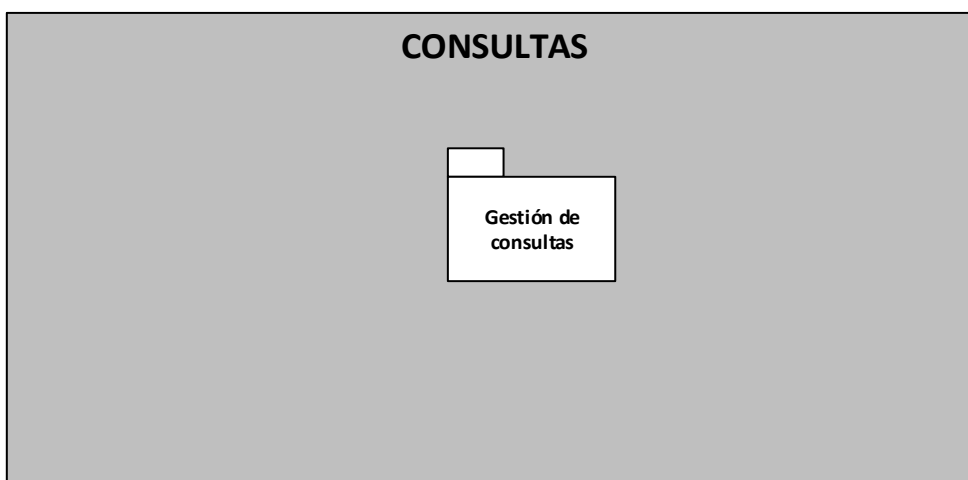
6.1.1.2.1 EDICIÓN



El subsistema de edición se divide en tres agrupaciones lógicas de nivel 2:

- **Titulares:** Agrupación lógica que gestiona los titulares asociados a una UTE (unidad técnica territorial): el alta, baja, modificación y consulta de los titulares de una UTE en el sistema. Valida que la información de entrada sea correcta, indicando qué se requiere, en caso de que no sea correcta.
- **Edición gráfica-alfanumérica:** Agrupación lógica que gestiona el alta, baja y modificación de cada uno de los elementos catastrales existentes en el sistema.
- **Gestión Edición:** Agrupación lógica que gestiona los bloqueos y desbloqueos de la base de datos para el tratamiento de sus datos, así como las validaciones necesarias para preservar las propiedades geométricas y topológicas de la información geográfica.

6.1.1.2.2 CONSULTAS



- **Gestión de consultas:** Agrupación lógica que gestiona las distintas consultas a los elementos catastrales del sistema.

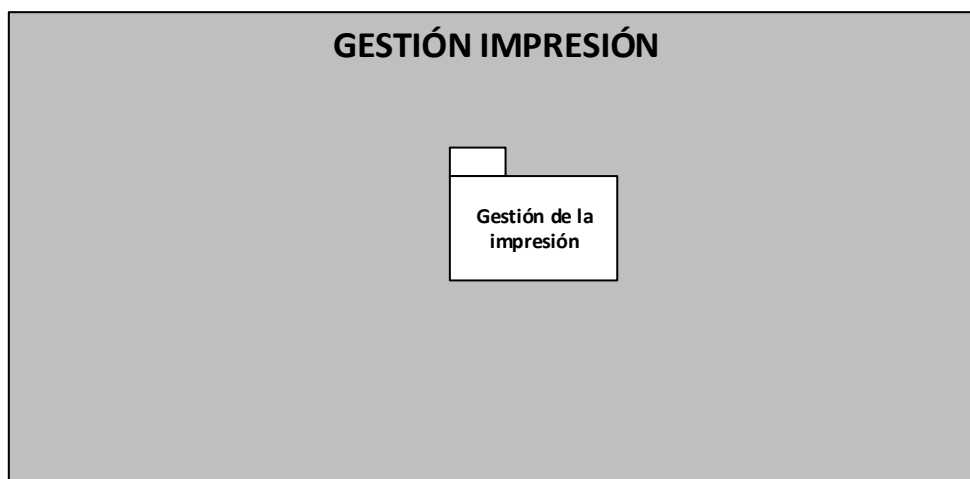
El sistema permitirá consultar la situación, tanto actual como la que tenía a una fecha concreta, de cualquier elemento catastral dentro del sistema de catastro. Para ello todas las consultas incluirán como parámetro una fecha que será la que indique si la consulta será sobre el parcelario vigente o sobre el histórico.

Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la agrupación lógica Gestión de consultas.

Agrupación lógica – Gestión de consultas	
Funcionalidad	Descripción
Consulta por dirección catastral y fecha.	Aporta funcionalidad para que el sistema consulte los elementos catastrales asociados a una dirección catastral en una fecha determinada (la fecha marcará si es la situación vigente o una histórica).
Consulta por número de UTE y fecha	Aporta funcionalidad para que el sistema consulte los elementos catastrales que pertenecen a una UTE en una fecha determinada.
Consulta por número fijo y fecha	Aporta funcionalidad para que el sistema consulte por número fijo y fecha una UTB.

Consulta por referencia catastral y fecha	Aporta funcionalidad para que el sistema consulte por referencia catastral y fecha un elemento catastral.
Consulta por titular y fecha	Aporta la funcionalidad para que el sistema consulte por titular y fecha los elementos catastrales asociados a dicho titular.

6.1.1.2.3 GESTIÓN IMPRESIÓN



- **Gestión de la impresión:** Agrupación lógica que gestiona la generación de documentos e impresión de los mismos, procedentes de los datos de la gestión de consultas.

Los documentos generados serán de tipo Word y PDF y se utilizará en la medida de lo posible la factoría de software que el ayuntamiento de Basauri posee para el desarrollo de aplicaciones .net.

Aquellos documentos que lleven incluido mapa, como por ejemplo una cedula catastral, el gráfico se realizará con una petición a ArcgisServer, del elemento o elementos a imprimir, y a través de las herramientas de exportación, que tiene Arcgisserver, se generará un archivo png que junto con la extracción alfanumérica de los datos del elemento o elementos requeridos se combinarán dando como resultado el documento de tipo Word.

Se han detectado los siguientes documentos para generar e imprimir:

- Listado de UTB's por planta.
- Listado UTB's por edificio/solar.

- Detalle de UTB.
- IAE: Cédula catastral.
- Ficha Parcela
- Ficha Solar
- Ficha UTE
- Ficha Edificio
- Ficha Planta
- Ficha UTB
- Listado de usufructuarios temporales
- Listado de Expedientes en Trámite

Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de la impresión:

Agrupación lógica –Gestión de Impresión	
Funcionalidad	Descripción
Abrir Word	Aporta funcionalidad para que el sistema permita abrir una plantillase MS-Word.
Cerrar Word	Aporta funcionalidad para que, el sistema muestre un documento Word generado. Previamente por el sistema.
Ejecutar Word	Aporta funcionalidad para que el sistema rellene una plantilla de Word dada.
Ejecutar Tabla Detalle	Aporta funcionalidad para que el sistema rellene una tabla de una plantilla dada.

6.1.1.2.4 MNTD. MAESTROS



- **Gestión de tablas maestras:** Agrupación lógica que gestiona el alta, baja, modificación y consulta cada uno de los tipos existentes en las tablas maestro. Valida que la información de entrada sea correcta, indicando qué se requiere, en caso de que no sea correcta.

Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de tablas maestras. Dichas funcionalidades son Alta, baja y modificación de elementos para cada una de las tablas maestro. La baja será una física, siempre y cuando ese registro no se este utilizando.

A continuación a continuación se listan las tablas maestros existentes:

- Estado de un expediente (GCA_ESTADO)
- Motivo de un expediente(GCA_MOTIVO)
- Calles del municipio(GCA_CALLES)
- Usos(GCA_USOS)
- Clases(GCA_CLASES)
- Modalidades(GCA_MODALIDADES)
- Categorías(GCA_CATEGORIAS)
- Conceptos de un edificio(GCA_CONEDIFICIO)
- Tipo de Plantas de un edificio, primera, sótano(GCA_CPLANTAS)
- Tipo de titularidades(GCA_TIPOTITULARIDAD)
- Callejero (Tipos de vías)
- Tipos de Actividades de un local(GCA_ACTIVIDADES)
- Periodos de antigüedad(GCA_PERANTIGUEDAD)
- Tipos de Estados de conservación(GCA_ESCON)
- Tipos de Clasificación urbana(GCA_CLASIFICACIONUR)
- Altura libre(GCA_ALTURALIBRE)
- Altura rasante(GCA_ALTURARSANTE)
- Tipos de Grado de acabado(GCA_GRADOACABADO)

- Tipos de Manos de un edificio(GCA_MANOS)
- Tipos de Escaleras de un edificio(GCA_ESCALERAS))
- Grupos de plantas de un edificio(GCA_GRUPOPLANTA)
- Tipos de unidades territoriales básicas(GCA_TIPOSUTB))
- Tipos de plantas de un edificio(GCA_TIPOPLANTAS))
- Naturalezas de subparcelas(GCA_NATURALEZAS)
- Codificación campos variables(GCA_TABLA_COIFICACIÓN)

6.1.1.2.5 GESTIÓN EXPEDIENTE



- **Gestión de expediente:** Agrupación lógica que gestiona un expediente en el sistema de catastro.

Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión Expediente.

El expediente agrupa todas las operaciones o acciones necesarias para la tramitación del mismo. Se va trabajar por expediente y el envío se realizará también por expediente y será el estado el que indica en que punto de su vida está.

Cada vez que se guarde una modificación tanto gráfica como alfanumérica de algún elemento de catastro, el sistema dará al usuario la posibilidad de asociar el cambio a un expediente nuevo o a un expediente existente. Todo cambio debe ir asociado a un expediente.

A cada expediente (de la tabla de expedientes) le corresponderá una o más operaciones o acciones (de tabla de acciones) y podrá encontrarse en distintos estados a lo largo de su vida, estados que están definidos en la tabla de estados. En el caso de expediente que conlleva un cambio de titularidad además se almacenará en la tabla de acciones por titular, los cambios que se realicen sobre un titular de una

UTE. Estas tablas son de donde el sistema de gestión catastral recogerá la información a la hora de la sincronización de datos con DFB/BFA.

La codificación y numeración de los expedientes derivados de la Gestión Catastral se realiza mediante la sucesión de los siguientes códigos, separados por un guion (-):

Origen – Año – Número – Tipo

- **Origen** : dos caracteres fijo para cualquier expediente: **CU**
- **Año inicio**: 4 dígitos que indican el año de comienzo del expediente (**2017**)
- **Número de orden**: 4 dígitos, número correlativo iniciado en **0001** cada año.
- **Tipo**: 2 caracteres según la siguiente tabla:

Código	Descripción
OT	Orden de transmisión
SA	Segregación Alfanumérica
AA	Agrupación Alfanumérica
MD	Modificación de datos
SF	Segregación de Finca
AF	Agrupación de Finca
RF	Reforma de Planta
AP	Alta de Planta
RP	Reparcelaciones
ON	Obra Nueva
DM	Demolición
RV	Revisión de la valoración
AV	Actualización de valores catastrales anuales

Agrupación lógica –Gestión de Expediente	
Funcionalidad	Descripción
Alta Expediente	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de alta un expediente.
Modificación Expediente	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar un expediente sistema permita actualizar la información del expediente.
Finalizar Expediente	Aporta funcionalidad para que el sistema permita finalizar el expediente
Deshacer	Aporta funcionalidad para que el sistema permita volver a la situación previa al expediente.
Ver expediente	Aporta funcionalidad para que el sistema consulte la documentación de un expediente
Calcular Expediente	Aporta funcionalidad para que el sistema genere el nuevo código de expediente según el formato explicado anteriormente
Consultar Expediente en trámite	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar los expedientes en trámite.
Asignar a Expediente	Aporta funcionalidad para que el sistema permita asignar una operación a un expediente existente

6.1.1.2.6 CORRECCIÓN DE ERRORES

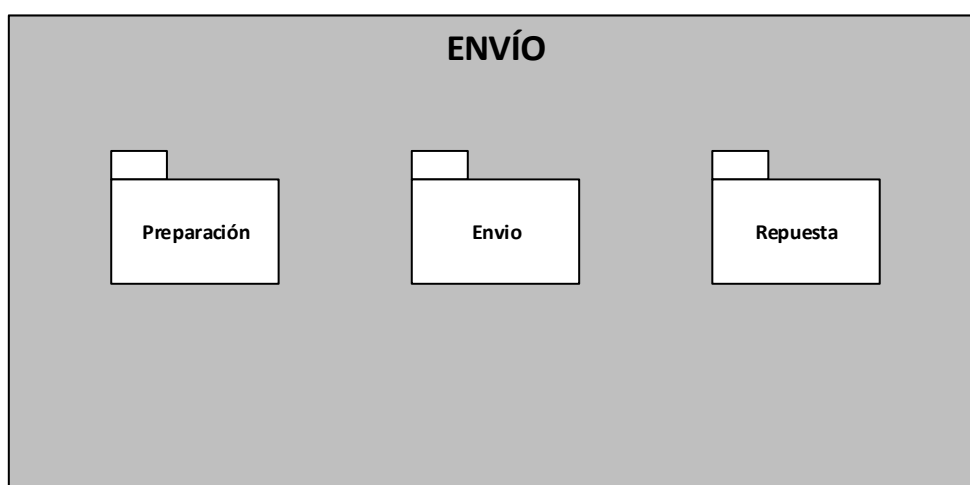


- **Corrección de errores:** Agrupación lógica que gestiona los envíos realizados a BFA/DFB, comprobando el estado de los mismos, para editar los errores que pudiera haber en dichos envíos.
Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de corrección de errores.

Agrupación lógica – Corrección de errores	
Funcionalidad	Descripción
Consulta envíos pendientes	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar los envíos en estado pendiente.
Consulta envíos sin respuesta	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar los envíos efectuados sin respuesta de BFA/DFB
Consulta envíos sin errores	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar los envíos efectuados a BFA/DFB cuya respuesta es un OK
Consulta envíos con errores	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar los envíos efectuados a BFA/DFB cuya respuesta es un ERROR

Visualización de errores por envío	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar los errores de un envío efectuados
Modificar errores por envío	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar los errores de un envío efectuado, y volver a realizar el envío a BFA/DFB.

6.1.1.2.7 ENVÍO



El subsistema de envío se divide en tres agrupaciones lógicas de nivel 2:

- **Preparación:** Agrupación lógica que gestiona la transformación de los datos existentes en el sistema susceptibles de ser enviados a BFA/DFB, al modelo de datos requerido por BFA/DFB.
- **Envío:** Agrupación lógica que gestiona el envío de datos del sistema a BFA/DFB, según los estándares definidos por BFA/DFB.
- **Respuesta:** Agrupación lógica que gestiona las respuestas de los envío efectuados por el sistema a BFA/DFB modificando el estado de los mismo en el sistema para su futuro procesamiento por parte de Corrección de errores.

6.1.1.2.8 NOTIFICACIÓN

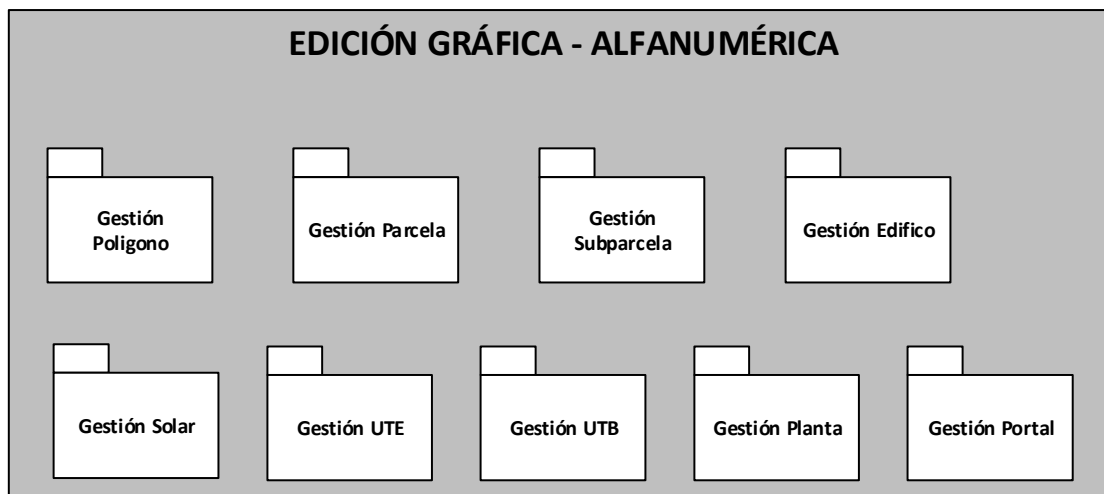


- **NOTIFICACIÓN:** Agrupación lógica que se encarga de gestionar los siguiente tipos de notificaciones:
 - **notificaciones de transmisiones de dominio** del sistema de catastro de Basauri, implementará la funcionalidad necesaria para que el sistema genere todas las notificaciones pendientes, de órdenes de transmisión, desde una fecha concreta, se generarán tanto los documentos de decreto de resolución como los documentos de notificación. Actualmente las notificaciones de órdenes de transmisión son grupales, es decir se generan a la vez todas las notificaciones de las órdenes de transmisión a mes vencido.
 - **Informe, decreto y notificación para expedientes de modificación o subsanación:** el sistema permitirá por expediente y titular extraer los movimientos efectuados en el catastro generando la documentación que correspondiente según la plantillas existente para dicho efecto (notificación anexo y decreto)
 - **Comunicación de números fijos a notarios:** el sistema permitirá para los expedientes de obra nueva, extraer la información existente en el sistema de catastro y rellenar las plantillas existentes para dicho efecto (notarios providencia, notarios notificación, y notarios notificación b), generando la documentación permanente.

Agrupación lógica – NOTIFICACIÓN	
Funcionalidad	Descripción
Generar notificación OT	Aporta funcionalidad para que el sistema permita generar la notificación mensual de todas la OT del mes.
Guardar UTE	Aporta funcionalidad para que el sistema almacene la UTE que ha sufrido un cambio de transmisión.
Buscar expedientes a notificar	Aporta funcionalidad para que el sistema permita buscar los expedientes de modificación o subsanación
Buscar movimientos por titular	Aporta funcionalidad para que el sistema permita buscar los movimientos de un expediente de modificación o subsanación por titular.
Combinar documentos	Aporta funcionalidad para que el sistema permita generar los documentos propios de la notificación de un expediente de modificación o subsanación
Combinar documentos notarios	Aporta funcionalidad para que el sistema permita generar los documentos propios de la comunión de número fijo a notarios.
Buscar número fijo a notificar	Aporta funcionalidad para que el sistema permita buscar los números fijos a notificar.

6.1.1.3 Diagrama de paquetes lógicos–Agrupaciones lógicas nivel 2

6.1.1.3.1 EDICIÓN GRÁFICA -ALFANUMÉRICA



- **Gestión Polígono:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica de Polígono.

El polígono es una entidad gráfica con atributos alfanuméricos.

Agrupación lógica - Gestión de Polígono	
Funcionalidad	Descripción
Alta Polígono	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de alta un nuevo Polígono.
Modificación Polígono	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar un Polígono, el sistema permita actualizar la información alfanumérica del Polígono.
Baja Polígono	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar un Polígono, el sistema permita eliminar el Polígono
Consulta Polígono	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener toda la información alfanumérica de un Polígono.

Selección espacial Polígono	Aporta funcionalidad para permitir localizar espacialmente un polígono
Consulta portales	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener los portales de un Polígono.
Consulta parcelas	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener las parcelas de un Polígono.
Consulta campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita visualizar los campos variables de un polígono, si los tuviera.
Modificación campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar los campos variables de un polígono, si los tuviera.

- **Gestión Parcela:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de Parcela.

La Parcela es una entidad gráfica con atributos alfanuméricos.

Agrupación lógica - Gestión de PARCELA	
Funcionalidad	Descripción
Alta Parcela	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de alta una nueva Parcela.
Modificación Parcela	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar una Parcela, el sistema permita actualizar la información de la Parcela.
Baja Parcela	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar una Parcela, el sistema permita eliminar la Parcela
Consulta Parcela	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener toda la información alfanumérica de la Parcela.

Selección espacial Parcela	Aporta funcionalidad para permitir localizar espacialmente una Parcela
Consulta campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita visualizar los campos variables de una parcela, si los tuviera.
Modificación campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar los campos variables de una parcela, si los tuviera.

- **Gestión Subparcela:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de Subparcela.

La Subparcela es una entidad gráfica con atributos alfanuméricos.

Agrupación lógica - Gestión de Subparcela	
Funcionalidad	Descripción
Alta Subparcela	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de alta una nueva Subparcela.
Modificación Subparcela	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar una Subparcela, el sistema permita actualizar la información gráfica como alfanumérica de la Subparcela.
Baja Subparcela	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar una Subparcela, el sistema permita eliminar la Subparcela
Consulta Subparcela	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener toda la información alfanumérica de la Subparcela.
Selección espacial Subparcela	Aporta funcionalidad para permitir localizar espacialmente una Subparcela
Número de edificios	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener el número de edificios existentes en una Subparcela.

Renumerar edificios	Aporta funcionalidad para que el sistema permita renumerar los edificios de una Subparcela.
Tipo Parcela	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener el tipo de Subparcela.
Consulta UTE's	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener toda la información de las UTE's existentes en una Subparcela.
Consulta UTB's	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener toda la información de las UTB's existentes en una Subparcela.
Consulta Titulares	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener toda la información de los Titulares existentes en una Subparcela.
Modificar superficie Subparcela	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar la superficie de una Subparcela.
Cambiar referencia catastral	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar la referencia catastral de una Subparcela.
Consulta edificios	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar los edificios de una Subparcela.
Solicitar Valoración	Aporta funcionalidad para que el sistema solicite la valoración de la Subparcela a BFA/DFB.
Consulta campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita visualizar los campos variables de una subparcela, si los tuviera.
Modificación campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar los campos variables de una subparcela, si los tuviera.

- **Gestión Edificio:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de Edificio.

El edificio es una entidad gráfica con atributos alfanuméricos.

Agrupación lógica - Gestión de Edificio	
Funcionalidad	Descripción
Alta Edificio	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de alta un nuevo Edificio.
Modificación Edificio	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar un Polígono, el sistema permita actualizar la información gráfica como alfanumérica del Edificio.
Baja Edificio	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar un Edificio, el sistema permita eliminar el Edificio
Consulta Edificio	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener toda la información de un Edificio.
Cambiar referencia catastral del edificio	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar la referencia catastral de un edificio.
Contar número de plantas del edificio	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener el número de plantas de un edificio.
Modificar número edificio	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar el número de un edificio.
Renombrar fotografías del edificio	Aporta funcionalidad para que el sistema permita renombrar las fotografías de un edificio.
Buscar UTB's del edificio	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener las UTB's de un edificio.

Modificar superficie del edificio	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar la superficie de un edificio.
Consulta planta	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar las plantas de un edificio.
Solicitar Valoración	Aporta funcionalidad para que el sistema solicite la valoración del Edificio BFA/DFB.
Consultar USO	Aporta funcionalidad para que el sistema consulte el uso de un edificio.
Consultar USO-CLASE	Aporta funcionalidad para que el sistema consulte el uso y la clase de un edificio.
Consultar direcciones Asociadas	Aporta funcionalidad para que el sistema consulte las direcciones asociadas a un edificio.
Consultar año agropecuario	Aporta funcionalidad para que el sistema consulte el año de construcción rústica.
Visualiza fotografías del edificio	Aporta funcionalidad para que el sistema permita visualizar las fotografías asociadas a un edificio
Consulta campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita visualizar los campos variables de un edificio, si los tuviera.
Modificación campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar los campos variables de un edificio, si los tuviera.

- **Gestión Solar:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de Solar.

El solar es una entidad gráfica con atributos alfanuméricos.

Agrupación lógica - Gestión de Solar	
Funcionalidad	Descripción
Alta Solar	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de alta un nuevo Solar.
Modificación Solar	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar un Polígono, el sistema permita actualizar la información grafico-alfanumérica del Solar.
Baja Solar	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar un Edificio, el sistema permita eliminar el Solar
Consulta Solar	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener toda la información de un Solar.
Selección espacial Solar	Aporta funcionalidad para permitir localizar espacialmente un solar
Modificar superficie Solar	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar la superficie de un Solar
Cambiar referencia catastral	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar la referencia catastral de un solar.
Visualizar fotografías del solar	Aporta funcionalidad para que el sistema permita visualizar las fotografías asociadas a un solar
Consulta campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita visualizar los campos variables de un solar, si los tuviera.

Modificación campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar los campos variables de un solar, si los tuviera.
-------------------------------	--

- **Gestión Portales:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de Portal.

El portal es una entidad gráfica con atributos alfanuméricos.

Agrupación lógica - Gestión de Portal	
Funcionalidad	Descripción
Alta Portal	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de alta un nuevo Portal.
Modificación Portal	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar un Portal, el sistema permita actualizar la información del Portal.
Baja Portal	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de baja un Portal.

- **Gestión Planta de un edificio:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de Planta.

La planta es una entidad alfanumérica.

Agrupación lógica - Gestión de Planta de un edificio	
Funcionalidad	Descripción
Modificación Planta	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar una planta, el sistema permita actualizar la información de la Planta.
Consulta UTB's	Aporta funcionalidad para que el sistema permita buscar las UTB's de una Planta.

Consulta titulares	Aporta funcionalidad para que el sistema permita buscar los titulares de una Planta.
Modificar superficie	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar la superficie de una Planta.
Consulta Planta	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar los datos de una planta de un edificio.
Consultar Tipo	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar el tipo de una planta de un edificio.
Consulta valor de construcción	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar el valor de construcción una planta de un edificio.

- **Gestión UTE:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de UTE.

La UTE es una entidad alfanumérica.

Agrupación lógica - Gestión de UTE	
Funcionalidad	Descripción
Alta UTE	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de alta una nueva UTE.
Modificación UTE	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar una Parcela, el sistema permita actualizar la información de la UTE.
Baja UTE	Aporta funcionalidad para que el sistema permita eliminar la UTE
Consulta UTE	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener toda la información de la UTE.
Consultar dirección	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar la dirección de una UTE

Consultar UTB's	Aporta funcionalidad para que el sistema permita las UTB's de una UTE
Consultar Titulares	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar los titulares de una UTE

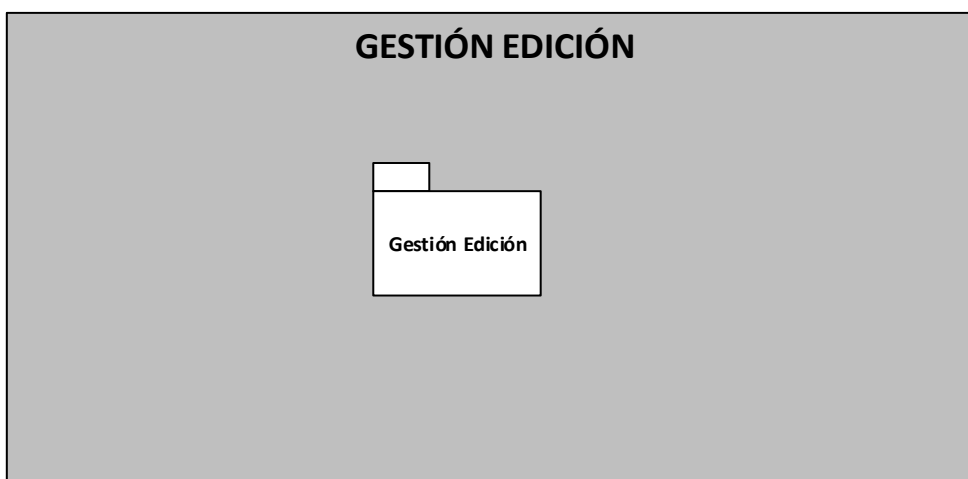
- **Gestión UTB:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de UTB.

LA UTB es una entidad gráfica con atributos alfanuméricos.

Agrupación lógica - Gestión de UTB	
Funcionalidad	Descripción
Alta UTB	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de alta una nueva UTB.
Modificación UTB	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar una Parcela, el sistema permita actualizar la información de la UTB.
Baja UTB	Aporta funcionalidad para que, al buscar y seleccionar una UTB, el sistema permita eliminar la UTB
Consulta UTB	Aporta funcionalidad para que el sistema permita obtener toda la información de la UTB.
Selección espacial UTB	Aporta funcionalidad para permitir localizar espacialmente una UTB
Selección espacial Planta	Aporta funcionalidad para permita localizar espacialmente todas la UTB's pertenecientes a una misma planta
Modificar coeficiente de participación	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar el coeficiente de participación de una UTB.
Calcular número fijo	Aporta funcionalidad para que el sistema permita calcular el número fijo de una UTB.

Cambiar referencia catastral	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar la referencia catastral de una UTB.
Modificar dirección	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar la dirección de una UTB.
Modificar superficie	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar la superficie de una UTB.
Verificar orden único	Aporta funcionalidad para que el sistema permita verificar que el orden de una UTB en una planta es único.
Solicitar Valoración	Aporta funcionalidad para que el sistema solicite la valoración de la UTB a BFA/DFB.
Consulta campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita visualizar los campos variables de una unidad fiscal, si los tuviera.
Modificación campos variables	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar los campos variables de una unidad fiscal, si los tuviera.

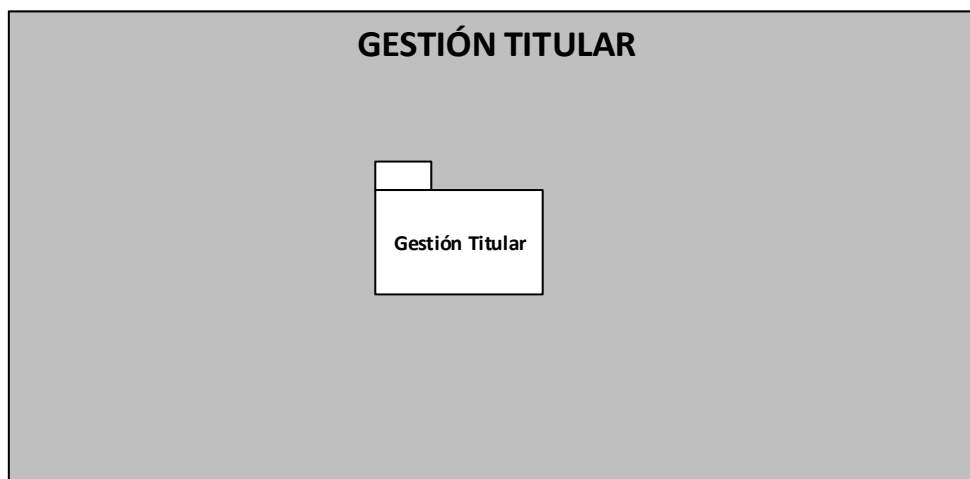
6.1.1.3.2 *GESTIÓN EDICIÓN*



- **Gestión edición:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de edición.

Agrupación lógica - Gestión de Edición	
Funcionalidad	Descripción
Check out	Aporta funcionalidad para que el sistema permita seleccionar y extraer la zona de trabajo.
Validación topológica	Aporta funcionalidad para que se valide topológicamente las modificaciones hechas en la zona de trabajo.
Check in	Aporta funcionalidad para que el sistema permita incorporar cambios de la zona de trabajo.

6.1.1.3.3 GESTIÓN TITULARES



- **Gestión Titulares:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de titulares.

Agrupación lógica - Gestión de Titulares	
Funcionalidad	Descripción
Alta titular	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de alta un titular para la UTE.
Baja titular	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para dar de baja un titular para la UTE.
Modificar titular	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para modificar un titular para la UTE.
Añadir Responsable	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para poner de responsable a un titular.
Modificar naturaleza	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para modificar la naturaleza de un titular.
Modificar porcentaje	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para modificar el coeficiente de participación de un titular.
Modificar tipo	Aporta funcionalidad para que el sistema permita introducir la información necesaria para modificar el tipo de un titular.
Ordenar titulares	Aporta funcionalidad para que el sistema permita ordenar los titulares de una UTE.
Consultar UTE's	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar las Ute's de un titular.
Modificar usufructo temporal	Aporta funcionalidad para que el sistema permita cuando se terminan un usufructo temporal automáticamente el titular sea el propietario.
Consultar histórico titulares	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar el histórico de titulares.

6.1.1.3.4 PREPARACIÓN

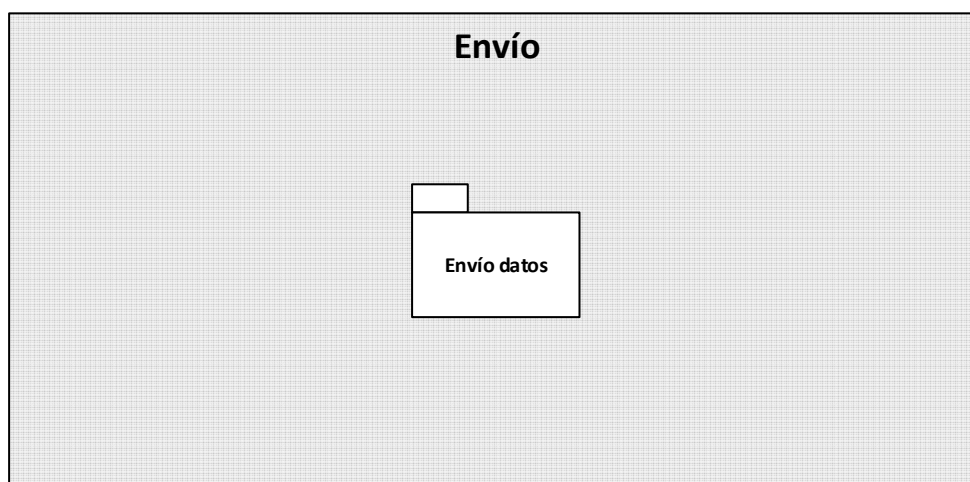


- Preparación para envío de datos:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica de la preparación para envío de datos. Será un proceso por el cual se hará la adaptación de los datos susceptibles de ser enviados a BFA/DFB en el catastro de Basauri y su modelo de datos de Basauri al modelo de BFA/DFB para su posterior envío, siguiendo el protocolo de intercambio de datos recogido en el documento P30_EspecificacionesTécnicas_CargaDatos.doc

Agrupación lógica – Preparación para Envío de datos	
Funcionalidad	Descripción
Preparación Gráfico-Alfanumérico	Aporta funcionalidad para que el sistema permita transformar el formato de datos gráfico – alfanuméricos de nuestro sistema al sistema de datos de BFA/DFB y hacer el paquete según el protocolo de intercambio de datos establecido por BFA/DFB.
Preparación Titulares	Aporta funcionalidad para que el sistema permita transformar el formato de datos de titulares de nuestro sistema al sistema de datos de BFA/DFB y hacer el paquete según el protocolo de intercambio de datos establecido por BFA/DFB.

Consulta de elementos catastrales pendientes de envío	Aporta funcionalidad para que el sistema permita sacar el listado de elementos catastrales modificados o dados de alta o eliminados, en un expediente en curso, para que puedan ser bloqueados en el aplicativo de carga de información catastral (P30) en Diputación.
---	--

6.1.1.3.5 ENVÍO



- **Envío de datos:** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Envío de datos a BFA/DFB. Será un proceso asíncrono por el cual se alimentara la tabla, GCA_SINCRONIZACION_TAO, de sincronización con TAO (aplicación de se encarga de la Gestión tributaria de las modificaciones catastrales que afecten al IBI) y se enviarán a BFA/DFB los datos con los cambios realizados en el catastro de Basauri, haciendo uso de los servicios web de interoperabilidad que se desarrollan para ello.

Agrupación lógica – Envío de datos	
Funcionalidad	Descripción
Envío Gráfico-Alfanumérico	Aporta funcionalidad para que el sistema permita enviar a BFA/DFB los datos Gráfico-alfanuméricos de cualquier entidad catastral.
Envío Titulares	Aporta funcionalidad para que el sistema permita enviar a BFA/DFB los datos referentes a cualquier cambio de titularidad.

Solicitud de valoración	Aporta funcionalidad para que el sistema permita solicitar a BFA/DFB la valoración de una unidad fiscal.
Sincronización TAO	Aporta funcionalidad para que el sistema alimente la tabla de sincronización con el sistema de Gestión Tributaria.

6.1.1.3.6 RESPUESTA



- Gestión de la respuesta :** Se describen las funcionalidades cuya responsabilidad es de la Agrupación lógica Gestión de la respuesta del envío de datos a BFA/DFB. Será un proceso asíncrono por el cual se actualizarán los datos sobre los envíos realizados para que la agrupación lógica Corrección de errores pueda explotarlos.
 Tanto los envíos de cambios derivados de la ordenes de transmisión como la petición de valoración, el sistema de gestión catastral procesará automáticamente la respuesta recibidas acerca del envío, es decir, si hubo o no errores en la sincronización de datos en DFB/BFA, para su posterior subsanación y reenvío.
 Para el caso de los envíos de cambios gráfico alfanuméricos, al ser una sincronización manual a través del aplicativo P30, el sistema dará la opción al usuario, para que, también, de manera manual puede informar al sistema se si la sincronización de datos ha sido correcta o no y por posteriormente explotar dicha información.

Agrupación lógica – Gestión de respuesta	
Funcionalidad	Descripción
Consulta estado de envíos	Aporta funcionalidad para que el sistema permita consultar a BFA/DFB los estados de envíos efectuados.
Modificación estado por envío	Aporta funcionalidad para que el sistema permita modificar el estado del envío
Modificar Valoración	Aporta funcionalidad para que el sistema permita actualizar la valoración de un elemento catastral, recibida de Diputación

6.1.2 Estructura dinámica

En este apartado se pone énfasis en el comportamiento del sistema y en la asignación de responsabilidades a las diferentes partes del sistema, en secuencia en el tiempo, proponiendo una primera aproximación de componentes e interfaces.

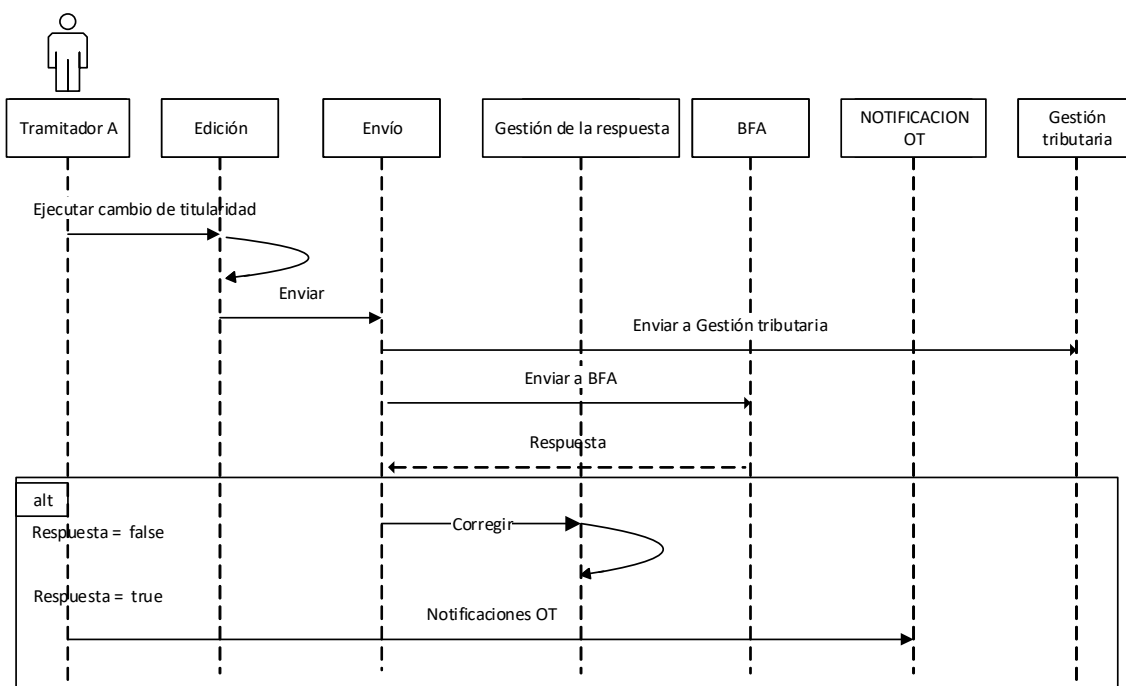
La interacción dinámica y el comportamiento se dividen en tres categorías principales:

- Las interacciones entre las instancias de los objetos en tiempo de ejecución. Se modelan usando los diagramas de secuencia o los diagramas de colaboración.
- Las descripciones de actividades generales cubriendo el proceso de negocio y la interacción del usuario. Los diagramas de actividad y los de proceso de negocio se usan para estos propósitos.
- Cambios de estado a lo largo del tiempo. Sirven para modelar los cambios de estado.

6.1.2.1 Diagramas de secuencia

A continuación se muestran unos diagramas de secuencia que describen más detalladamente los procesos tipo del sistema.

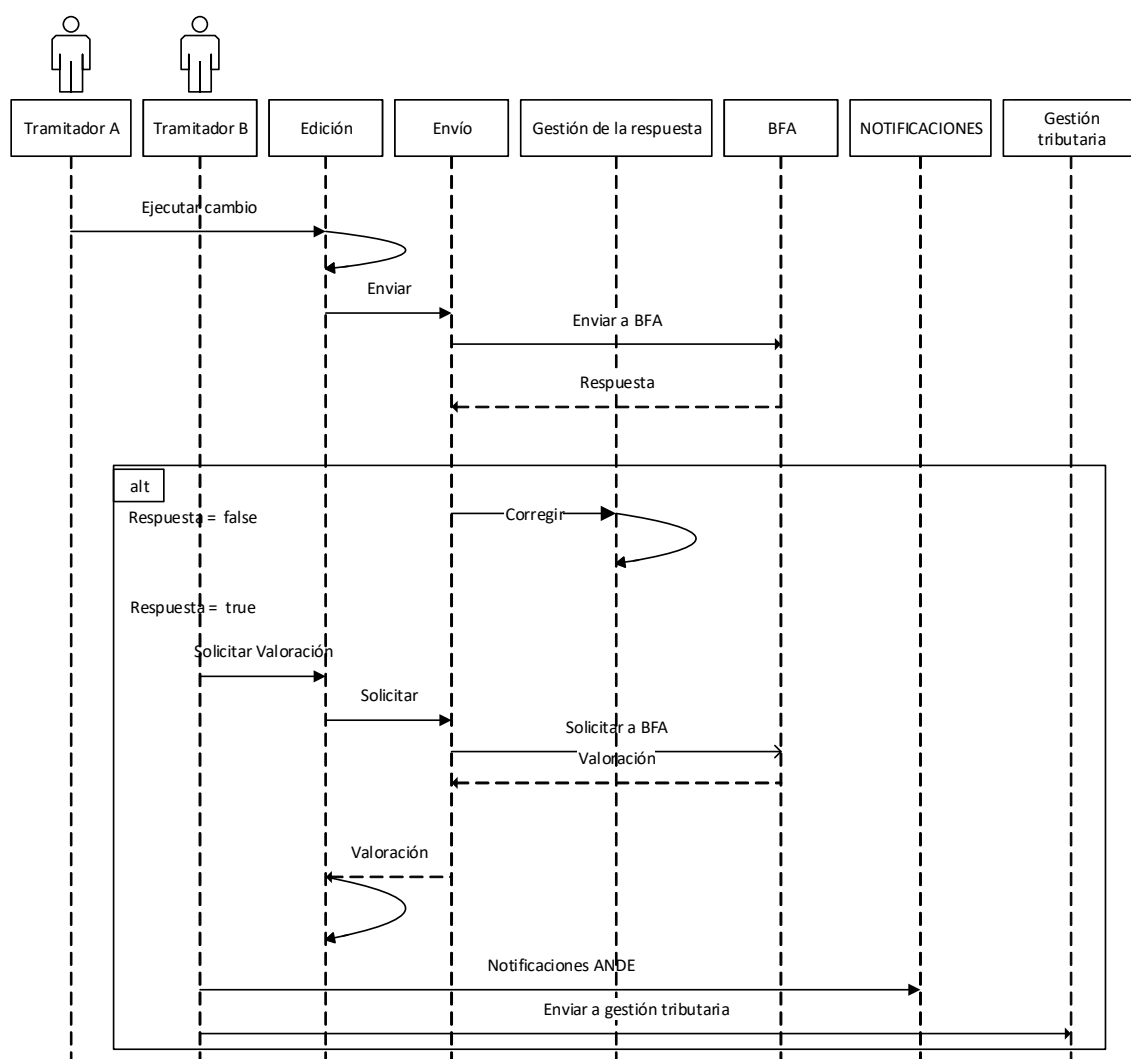
Proceso de cambio de titularidad:



Los pasos del flujo de ejecución son los siguientes:

- El tramitador A accede a la pantalla de titulares de la UTE que se quiere modificar.
- El subsistema de Edición ejecuta la funcionalidad alta, baja Y/o modificación de titular.
- El subsistema de Envío notifica al sistema de gestión tributaria el cambio y prepara los datos y los envía a BFA/DFB, además recoge la respuesta recibida desde BFA/DFB.
- Si la respuesta es:
 - NO OK : el subsistema de la respuesta se encargará de la corrección del mismo.
 - OK: el subsistema de notificación OT generará la notificación pertinente.

Proceso de cualquier modificación gráfico – alfanumérico:



Los pasos del flujo de ejecución son los siguientes:

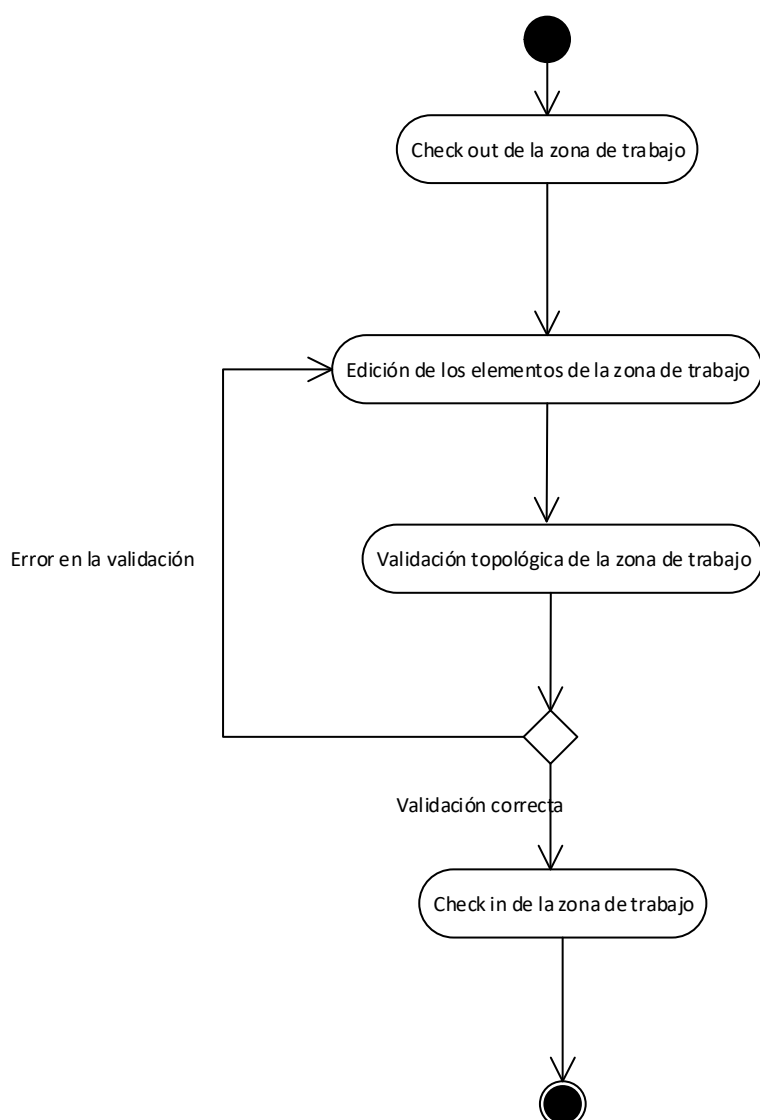
- El tramitador A accede a la pantalla de expedientes para realizar un cambio.
- El subsistema de Edición ejecuta las funcionalidades necesarias para la realización del cambio deseado.
- El subsistema de Envío prepara los datos y los envía a BFA/DFB, además recoge la respuesta recibida desde BFA/DFB.
- Si la respuesta es:
 - NO OK : el subsistema de la respuesta se encargará de la corrección del mismo.
 - OK:

- el tramitador B accede a la pantalla de solicitud de la valoración catastral.
- El subsistema Envío prepara y ejecuta el envío a BFA/DFB, además de recoger la respuesta de BFA/DFB.
- El subsistema de Edición almacena en el sistema el dato de la valoración.
- El tramitador B realiza el informe del cambio, ejecuta la resolución y notifica a través del sistema de notificaciones ANDE.

6.1.2.2 Diagramas de actividad

6.1.2.2.1 *Diagrama de actividad de la edición gráfica -alfanumérica*

Se muestran las diferentes acciones a realizar en la EDICIÓN de aquellas operaciones que no son directas, es decir aquellas en las que tramitador tiene que dibujar, modificar o eliminar manualmente elementos:

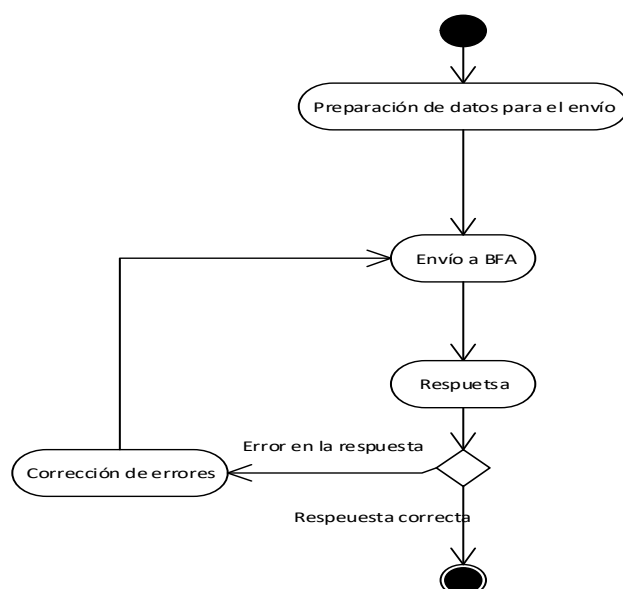


A continuación se realiza una descripción textual de las acciones para la edición:

- Check out de la zona de trabajo. El Tramitador localiza la zona de trabajo y la marca para su edición.
- Edición de la zona de trabajo. Se trata de todas las acciones gráfico-alfanuméricas ofertadas por el sistema para el alta, baja o modificación de un elemento de catastro.
- Validación topológica de la zona de trabajo.
- Decisión: ¿Validación correcta?
- Check in de la zona de trabajo. El tramitador incorpora los cambios en el sistema.

6.1.2.2.2 Diagrama de actividad del Envío

Se muestran las diferentes acciones a realizar en el ENVÍO:



A continuación se realiza una descripción textual de las acciones para el envío.

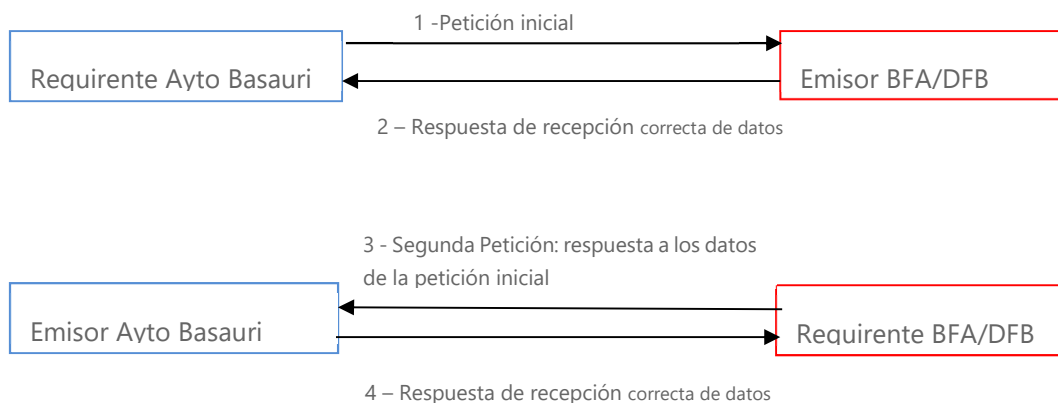
Cabe destacar que actualmente el envío de datos de cambios de titularidad, seguirá el protocolo de servicios de interoperabilidad, protocolo de intercambio que sustituirá al actual MQSeries, mientras que el envío a BFA/DFB de los cambios gráfico alfanuméricos de cualquier elemento catastral del catastro de Basauri, será a través del aplicativo (<http://appsec.aldundia.bfa/EO00PPLC/view/main>) desarrollado por DFB para tal efecto.

A pesar de ello, ambos tipo de envío responden el diagrama anterior.

❖ Envío de cambio de titularidad:

- *Preparación de datos para el envío:* el sistema localiza los cambios realizados susceptibles de ser enviados y generará el paquete de datos a enviar según el protocolo definido por BFA/DFB
- *Envío a BFA/DFB:* Se ejecuta el envío a BFA/DFB según el protocolo de comunicación con BFA/DFB, que a continuación se explica.

Servicios de interoperabilidad: protocolo de intercambio de datos servicios web, que se van a desarrollar tanto en Basauri como en Diputación,



Actualmente la sincronización se hace a través de *MQSeries*, se trata de middleware de mensajería que simplifica y agiliza la integración los datos. Utiliza colas de mensajes para facilitar los intercambios de información. Y los mensajes son cifrados mediante lo descrito en el documento KAOTINTE.doc

- *Respuesta:* Procesa las respuestas recibidas de BFA/DFB del envío realizado, almacenado dichas respuesta en las tabla correspondientes para hacer la gestión de corrección de errores que corresponda.
- *Corrección de errores.* Procesa las respuestas obtenidas de BFA/DFB y da la posibilidad de corregir los errores y realizar un nuevo envío.

❖ Envío de cambio gráfico alfanumérico:

- *Preparación de datos para el envío.* El sistema localiza los cambios realizados en el sistema susceptibles de ser enviados, generará un listado ('.txt' o '.doc') de todos los elementos catastrales nuevos, modificados o dados de baja y los paquetiza según el protocolo exigido por BFA/DFB., descrito en el documento P30_EspecificacionesTécnicas_CargaDatos.doc

Para poder realizar el envío de datos hay que seguir el protocolo exigido por BFA/DFB. Lo que requiere la siguiente actuación:

- Desde el aplicativo web, <http://appsec.aldundia.bfa/EO00PPLC/view/main>, se bloqueará en la base de datos de BFA/DFB, los elementos catastrales, que han sido modificados en el sistema de gestión de Basauri y de los que se tiene el listado proporcionado por el propio sistema de gestión de Basauri.

Este bloqueo en la base de datos de diputación es necesario para cualquier cambio que Basauri quiera realizar sobre los datos actuales de diputación.

- Desde el aplicativo web, <http://appsec.aldundia.bfa/EO00PPLC/view/main>, se descargarán en ficheros SHP la información, tanto gráfica como alfanumérica, de todos los elementos catastrales bloqueados. Estos ficheros descargados llevarán información adicional necesaria para la posterior incorporación de al sistema de BFA/DFB, de las modificaciones sobre los elementos bloqueados, información como el Id de agrupación, la versión .
- El sistema de Gestión de Basauri, modificará los ficheros Shp descargados con las modificaciones realizadas.

El tipo de modificaciones serán: M-modificación (de atributos gráficos o alfanuméricos), B- baja o R -remuneración (cambio de referencia catastral) y será informado en el campo correspondiente del fichero SHP.

Para el caso de la altas: al no existir previamente en el sistema de BFA/DFB el elemento catastral, el sistema de gestión del catastrado de Basauri, contará con las plantillas tipo de todos los SHP correspondientes a todos los tipos de elementos catastrales existentes y que serán proporcionadas por BFA/DFB. El sistema de gestión de Basauri rellenará la plantilla correspondiente con los datos gráfico-alfanuméricos de elemento que se vaya a dar de alta y el tipo de modificación será una A, de forma que al incorporar el SHP al sistema BFA/DFB, puede identificarlo como alta.

Actualmente el bloqueo de los datos de los elementos de catastro se debe de hacer manualmente a través de la aplicación web mencionada anteriormente para dicho fin, aunque ya se ha planteado la posibilidad de que a futuro se desarrollen servicios web que pueden ser consumidos por Basauri con el fin de bloquear los elementos necesarios para su modificación.

- *Envío a BFA/DFB.* Ejecuta el envío a BFA/DFB según el protocolo de comunicación con BFA/DFB.

Desde el aplicativo web, <http://appsec.aldundia.bfa/EO00PPLC/view/main>, se incorporarán los ficheros SHP con los nuevos datos del catastro de Basauri.

Actualmente la incorporación de los datos de los elementos de catastro se debe de hacer manualmente a través de la aplicación web mencionada anteriormente para dicho fin, aunque ya se ha planteado la posibilidad de que a futuro se desarrollen servicios web que pueden ser consumidos por Basauri con el fin de realizar el envío de datos a BFA/DFB.

- *Respuesta.* Dada la naturaleza de la incorporación de los datos a BFA/DFB, a través del aplicativo, la respuesta recibida del mismo no es posible automatizarla, por lo se podrán incorporar manualmente, y si se desea y así se acuerda, en el sistema de Corrección de errores de la gestión catastral.
- *Corrección de errores.* Procesa las respuestas obtenidas de BFA/DFB y corrige los errores para un nuevo envío.

7 CASOS DE USO

A continuación se describen las secuencias de interacciones que se desarrollan entre el sistema y sus actores en respuesta a un evento que inicia el tramitador que corresponda sobre el propio sistema.

Tipos de **actores** del sistema:

- Tramitador A: actor que realiza modificaciones gráficas y alfanuméricas de los distintos elementos del sistema.
- Tramitador B: actor que realiza modificaciones gráficas y alfanuméricas de los distintos elementos del sistema, solicita valoraciones catastrales y realiza los informes de valoración.
- Tramitador C: actor que realiza modificaciones alfanuméricas de los distintos elementos del sistema.

Se han identificado las siguientes **secuencias de interacciones**:

- **Orden de transmisión** se trata de un cambio de titularidad de una Unidad Técnica de Emplazamiento (UTE). Las operaciones propias de una transmisión son:
 - Baja un titular, se eliminar el titular seleccionado para la UTE seleccionada. Se elimina de la tabla de titulares por UTE.
 - Alta de un titular, se cumplimentan los datos del titular y se le añade a la tabla de titulares por UTE'Los datos de los nuevos titulares son:
 - ✓ D.N.I
 - ✓ Nombre
 - ✓ Apellidos
 - ✓ Código de contribuyente
 - ✓ Participación

- ✓ Tipo de titular
 - ✓ Responsable. Si el titular es de tipo responsable habrá que tener en cuenta los datos del notario (DNI, Nombre, Apellidos, provincia, municipio, año protocolo y número de protocolo).
 - ✓ Privativo o ganancial
 - ✓ Fecha inicio de la titularidad
 - ✓ Fecha fin de la titularidad
 - ✓ Naturaleza del bien
 - ✓ N° de transmisión de la Hacienda Foral
 - ✓ Fecha de Alta
 - ✓ Expediente de Alta
 - ✓ Fecha de Baja Expediente de Baja
- Modificación de los datos de un titular, se modificaran los datos existentes del titular seleccionado de la UTE seleccionada.
- **Segregación alfanumérica:** Se trata de sacar de una UTE una de sus UTB's a otra nueva UTE., es decir quitar la UTB de la UTE a la que pertenece asignándosela a un nuevo número de UTE (una UTE nueva). Las operaciones a realizar serán:
- Dar de alta una nueva UTE con su número de UTE y sus titulares.
 - Asignar el nuevo número de UTE a la UTB que se quiere segregar.
- **Agrupación alfanumérica:** Se trata de unir en una misma UTE dos o más UTB's. La UTB que se quiere agrupar en otra UTE, debe ser única en su UTE de origen y tener los mismos titulares que la UTE destino:
- Localizar la UTB a modificar
 - Asignar a la UTB la UTE en la que se quiere agrupar. En caso de que la UTB sea única en su UTE origen, esta se eliminará automáticamente junto con sus titulares.
- **Modificación de datos:** cualquier modificación sobre cualquier atributo alfanumérico de un elemento catastral. Por ejemplo: un cambio de uso, un cambio de referencia catastral de una UTB.
- **Segregación de finca :** Se trata de dividir en dos UTB's una UTB existen:
- Identificar la UTB objeto de la segregación
 - Modificación gráfico alfanumérica de la UTB matriz, es decir la UTB que existe y que se va a cambiar.
 - Alta de la nueva UTB tanto gráfica con alfanuméricamente:
 - Identificación:
 - N° Fijo
 - Clasificación
 - Referencia Catastral:
 - Polígono
 - Parcela

- Subparcela
 - Edificio
 - Escalera
 - Planta
 - Mano
 - Puerta
 - Fecha de Alta
 - Actividad (Fotocospitería, Imprenta, Espectáculos, Estanco, Oficina, Hotel,...)
 - Uso (Comercial, Residencial, Industrial, Oficinas, ...)
 - Clase: clase en base al Uso.
 - Modalidad: modalidad en base al Uso y Clase.
 - Categoría: categoría en base al Uso, Clase y Modalidad.
 - Valor: valor de la categoría
 - Vivienda interior
 - Altura < 1,5
 - Superficie calculada, escriturad, Diputación
 - Porcentaje de participación
 - Valor catastral
 - Interior
 - Acceso Portal
 - Altura libre local
 - Altura sobre rasante
 - Hay actividad
 - Grado de acabado
 - Fecha Efecto
 - Facha principal
 - Longitud galería comercial
 - Longitud a zaguera
 - Relación de Uso: si tiene relación UTB's de otras UTE's en otras parcelas.
- Asignar una UTE con sus titulares a la nueva UTB.
- **Agrupación de fincas:** Se trata de agrupar varias UTB's existentes en una única UTB. Cada UTB a agrupar debe de estar ella sola en una UTE. Cuando se agrupan las UTB's, éstas y las UTE's a las que pertenecen, desaparecen y aparece una UTB y UTE nuevas. Operaciones a realizar:
 - Crear UTB nueva resultante de la agrupación y asignarla a UTE nueva con los titulares de las UTE's que desaparecen.
 - Eliminar UTB's agrupadas y sus UTE's
 - **Reparcelación:** Modificación de los limites una o varias parcelas o de un polígono o varios polígonos.

- **Alta de Edificio:** Se trata de dar de alta un nuevo edificio en el parcelario o una ampliación de un edificio existente sin el croquis correspondiente.
 - Alta de edificio gráfica y alfanuméricamente:
 - Información genérica del edificio.
 - Polígono.
 - Parcela
 - SubParcela
 - Edificio
 - Calle
 - Portal
 - Bloque
 - Duplicado
 - Categorización:
 - Categoría
 - Fecha categorización.
 - Total puntos: Puntos calculados en base al Uso, Clase y Modalidad.
 - Nueva categoría: la nueva categoría calculada del edificio base al Uso, Clase y Modalidad o si es de uso Agropecuario se establece lo establecido en la categoría del uso rústico.
 - Expediente en Trámite: Indica si el Edificio está en algún Expediente que no haya sido tramitado.
 - Observaciones.
 - Identificación:
 - Lista: diferentes direcciones del Edificio (Edificios Ficticios)
 - Características:
 - Superficie calculada
 - Superficie escriturada
 - Superficie construida sobre rasante
 - Superficie construida bajo rasante.
 - Superficie construida total (Superficie construida sobre rasante + Superficie construida bajo rasante).
 - % Edificio sobre parcela
 - Fecha de valoración
 - Valor de la construcción
 - Valor urbanístico
 - Año construcción
 - Año rehabilitación
 - Grado conservación: el grado de conservación (Bueno, Regular o Malo)
 - Uso: uso del edificio (Comercial, Residencial, Industrial, Oficinas, ...)
 - Clase
 - Modalidad
 - Característica de categoría TM:

- la característica de la categoría de Toma de Muestra (Excelente, Bien Normal o Mala).
 - Residencial/Oficinas:
 - Portero: el tipo de portero automático (AUTOMATICO, VIDEO PORTERO, PORTERO FÍSICO)
 - Calefacción:
 - N° de Baños: el n° de baños (NO TIENE BAÑO, UN BAÑO, DOS BAÑOS, MAS DE DOS BAÑOS)
 - Cerramientos: el tipo de cerramientos (ENFOSCADOS Y REVOCOS, CARAVISTA Y PLAQUETA MEDIA, CARAVISTA Y PLAQUETA BUENA, DE PIEDRA Y MUROS CORTINA)
 - Carpintería exterior: tipo de carpintería exterior (DE MADERA O HIERRO, DE MADERA DE GUINEA, ALUMINIO EN SU COLOR, ALUMINIO ANODIZADO O LACADO, PVC)
 - Amplitud portal la amplitud del portal (NO TIENE, POCA, MEDIA)
 - Suelo portal: el tipo del suelo (NO TIENE, DE TERRAZO O SIMILAR)
 - Ascensor: indica si dispone de ascensor (SI, NO)
 - Viv. Por ascensor: el coeficiente del ascensor.
 - Vivienda interior: Desplegable que indica si es vivienda interior (SI, NO)
 - Mano interior: de la 1 a la 8 y relacionado con la mano interior.
 - Industrial
 - Resto de Usos
 - Rústico
 - Foto
-
- **Alta de planta:** alta de todas UTB's de la planta de un edificio, tanto gráfica y alfanuméricamente, asignando cada UTB a la UTE que le corresponda, bien sea una UTE nueva o a una existente en el edificio, con sus titulares. El sistema debe permitir utilizar una planta existente del edificio como plantilla para el alta de una nueva planta.

Las altas de planta de un edificio son las operaciones que conllevan un expediente de obra nueva, así como el alta de planta de un edificio existen.

La planta es un elemento alfanumérico, por lo que la parte gráfica de la misma sería el conjunto de UTB's que la conforman.

Se define expediente de obra nueva, como el alta de las plantas, con todas su UTB's y UTE, de un edificio vacío. Al dar de alta la nueva planta, está podrá servir de plantilla para generar el resto de la plantas del edificio. Así mismo cuando se da de alta la primera UTB, no habrá UTE existente a asignar siempre será UTE

nueva, mientras que para las siguientes UTB's podremos elegir entre nueva o existente.

En el caso de expediente de alta de planta, el edificio ya contiene planta, se trata de ampliar las plantas del mismo o dividir un planta en dos .

- **Baja de planta:** eliminar la planta de un edificio, con todas sus UTB's
- **Demolición (DM):** Se trata de eliminar un edificio del parcelario.
 - Identificar el edificio
 - Comprobar si es único o no en la parcela. Esto determinará si en caso de ser único que el sistema debe crear automáticamente un solar que ocupe el total de la subparcela en la que se encontraba el edificio.
 - Comprobar si es o no el edificio 01. Si es así habría que realizar primero una remuneración de los edificios de la subparcela, si la subparcela tiene edificios siempre tiene que existir el edificio 1.
 - Dar de baja todas la UTB's del edificio y la UTE's.
 - Dar de baja las plantas del edificio.
 - Dar de baja el edificio.
 - En caso de ser necesario, Crear el solar correspondiente gráfico y alfanuméricamente en caso de que fuera el único edificio de la parcela, sino si fuera necesario reordenar los edificios de la parcela. Datos de un solar:
 - Información de la Dirección Catastral del Solar.
 - Calle
 - Portal
 - Bloque
 - Duplicado
 - Referencia Catastral del Solar:
 - Polígono
 - Parcela
 - Subparcela
 - Solar
 - Expediente en Trámite: Indica si el Solar está en algún Expediente que no haya sido tramitado.
 - Fecha de Valoración
 - Valor del Suelo
 - Valor Urbanístico
 - Imágenes del Solar:
 - En caso de crear solar, crear la nueva UTE con los titulares que correspondan, bien titulares nuevos, bien los del edificio demolido calculando los coeficientes de participación en el nuevo solar, y asignarle el solar.

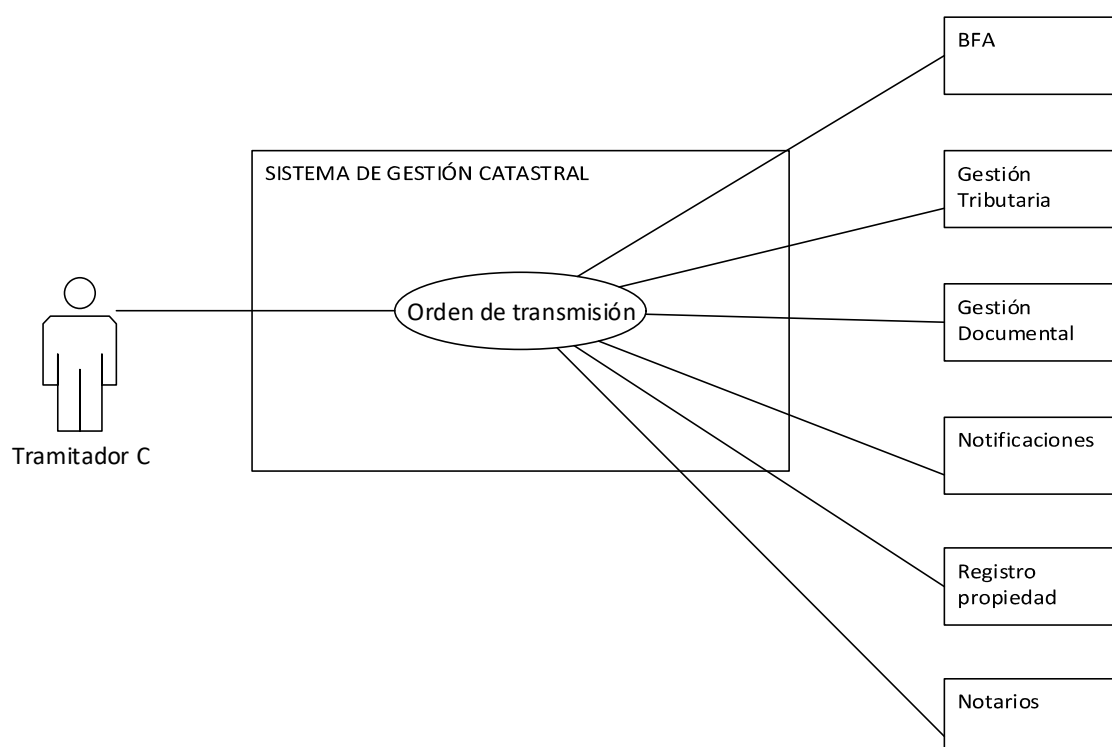
En caso de polígonos diseminados (polígonos 900), al demoler el edificio, se creará una subparcela de igual superficie que la planta del edificio demolido.

- **Revisión de la valoración (RV):** Se solicitará una valoración catastral siempre que se modifique cualquier atributo de un elemento catastral que afecte al cálculo del IBI, por ejemplo un cambio de uso. Actualmente se solicita valoración catastral a nivel de UTB, Edificio y de subparcela, para el nuevo sistema se pide que haya también a nivel de Planta.
- **Actualización anual de valores catastrales:** La actualización de valores catastrales será un proceso por el cual automáticamente se actualiza el valor catastral de la totalidad de la UTB's del municipio, así como los valores del suelo y construcción de las UTB's, parcelas y edificios del municipio, en base al nuevo coeficiente aprobado en la Norma de Presupuestos del Territorio Histórico de Bizkaia, para el año en curso.
- **Envío a DFB/BFA de los expedientes pendientes de envío:** Toda acción (alta, baja o modificación) realizada sobre el catastro de Basauri, quedará almacenada en el sistema junto con su expediente correspondiente. Será el estado de dicho expediente el que permitirá sistema de gestión saber si los datos modificados en él han sido sincronizados con Diputación o no y permitir al usuario hacer el envío de los mismos.
- **Gestión de Notificaciones:**
 - **Notificaciones OT:** Proceso mensual automático que genera automáticamente las notificaciones de la orden de transmisión pendiente, almacenados en la tabla GCA_NOTITRANS en el momento de la notificación.
 - **Notificaciones de expedientes de modificación o subsanación:** Generación de la documentación (Informe, decreto y anexo) por expediente y titular de movimientos realizados en un expediente de modificación o subsanación en el sistema de gestión de catastro
 - **Comunicación de números fijos a notarios:** Generación de la documentación (providencia, notificación y notificación b) para la comunicación a notarios de un número fijo.

7.1 Casos de uso

7.1.1 Orden de transmisión

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en un cambio de titularidad o transmisión, una vez localizada la alteración e iniciado el expediente:

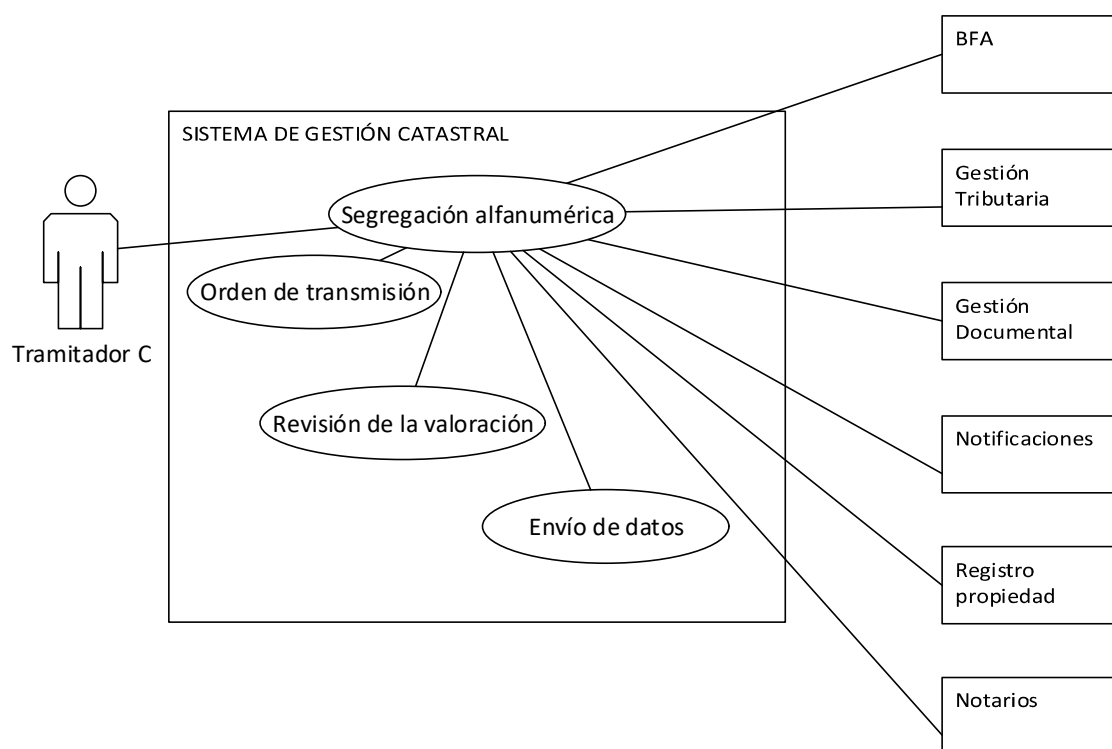


CU-01 Orden de transmisión	
Versión	1.0
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente

Precondición	El tramitador C ha revisado y documentado el expediente y solventado las discordancias del mismo si la hubiera.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador C realice un cambio de titularidad.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El tramitador C localiza en el sistema la UTE a través de las diferentes consultas proporcionadas por el sistema.
	2	El tramitador C proporciona al sistema los datos de los nuevos titulares, la baja y/o la modificación de los existentes.
	3	El tramitador C proporciona al sistema los datos registrarles (libro, folio y finca)
	4	El tramitador C puede solicitar la generación de la hoja de cambio de titularidad.
	5	El tramitador C envía los datos de titulares a BFA/DFB.
	6	El tramitador C comprueba el envío, para subsanar errores si los hubiera
	7	El tramitador C envía los nuevos datos a Gestión tributaria
	8	El tramitador C manda notificar el cambio.
Postcondición	El tramitador C ha comprobado que se adjunta toda la documentación necesaria y que los datos adjuntos corresponden con los que tiene el sistema.	

7.1.2 Segregación alfanumérica

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en una segregación alfanumérica, una vez localizada la alteración e iniciado el expediente:



CU-02 Segregación alfanumérica		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente 	
Precondición	El tramitador A ha revisado y documentado el expediente y solventado las discordancias del mismo si la hubiera.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador A realice una segregación de alguna de las UTB's de una UTE.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El tramitador A localiza en el sistema la UTE.
	2	El tramitador A ejecuta la segregación alfanumérica (*)
	3	El tramitador C puede solicitar la impresión de la hoja de segregación alfanumérica
	4	El tramitador A envía los datos a BFA/DFB, realiza caso de uso "CU-12 Envío de datos a Diputación"
	5	El tramitador A comprueba el envío, para subsanar errores si los hubiera
	6	En caso de conllevar cambio de titularidad:
	6.1	Realizar caso de uso "CU-01 Orden de transmisión"
	7	El tramitador A envía los nuevos datos a Gestión tributaria
	8	En caso de conllevar Valoración:
	8.1	Realizar caso de uso "CU-10 Revisión de la valoración"

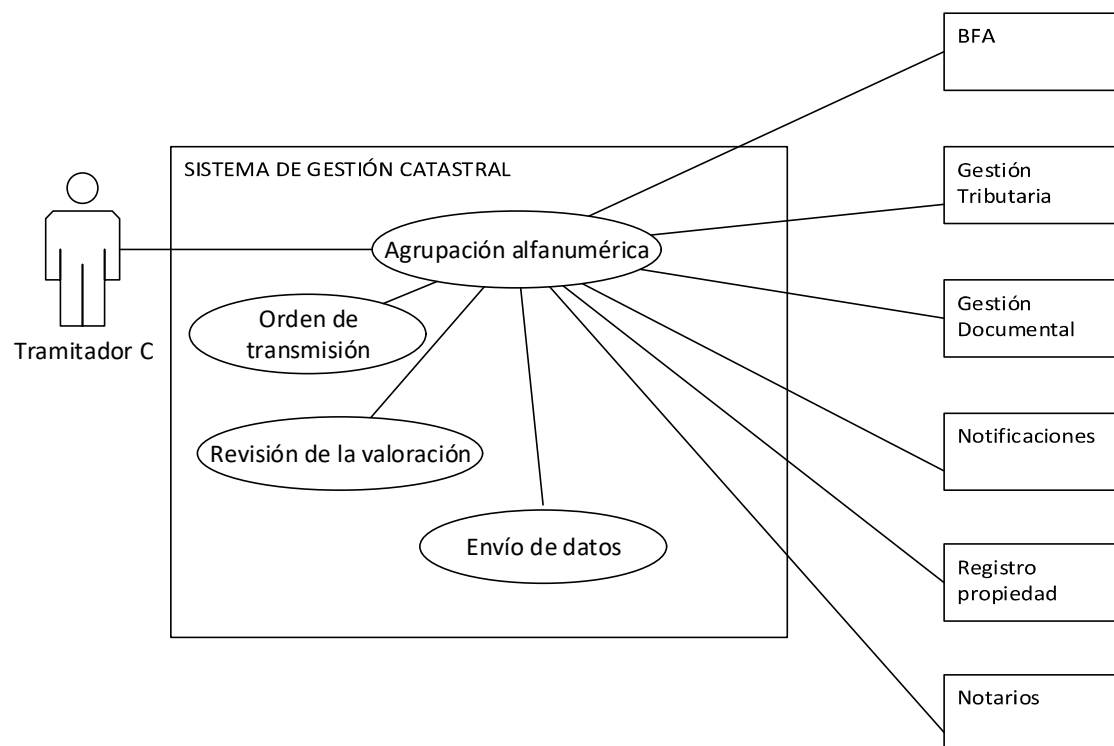
Postcondición	El sistema ha registrado la segregación y se ha sincronizado con BFA/DFB
----------------------	--

(*)Las operaciones alfanuméricas para ejecutar materialmente la segregación:

- Crear una UTE nueva, con sus titulares.
- Asignar el nuevo número de UTE a la UTB que se quiere segregar.

7.1.3 Agrupación alfanumérica

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en una agrupación alfanumérica, una vez localizada la alteración e iniciado el expediente:



CU-03 Agrupación alfanumérica		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente 	
Precondición	El tramitador A ha revisado y documentado el expediente y solventado las discordancias del mismo si la hubiera.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador A realice una agrupación de UTE.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El tramitador A localiza en el sistema la UTB susceptible de ser agrupada.
	2	El sistema muestra los datos a cumplimentar para la creación de la nueva UTE.
	3	El tramitador A ejecuta la agrupación alfanumérica (*).
	4	El tramitador C puede solicitar la impresión de la hoja de agrupación alfanumérica.
	5	El tramitador A envía los datos a BFA, realiza caso de uso "CU-12 Envío de datos a Diputación"
	6	El tramitador A comprueba que el envío, para subsanar errores si los hubiera.
	7	En caso de conllevar cambio de titularidad:
	7.1	Realizar caso de uso "CU-01 Orden de transmisión"
	8	El tramitador A envía los nuevos datos a Gestión tributaria.

	9	En caso de conllevar Valoración:	
		9.1	Realizar caso de uso "CU-10 Revisión de la valoración"
Postcondición	El sistema ha registrado la agrupación alfanumérica y se ha sincronizado con BFA		

(*)Las operaciones alfanuméricas pertinentes para ejecutar materialmente la agrupación:.

- Asignar a la UTB, la UTE en la que se quiere agrupar.
- En caso de que la UTE origen no tenga más UTB's se eliminará automáticamente junto con sus titulares.

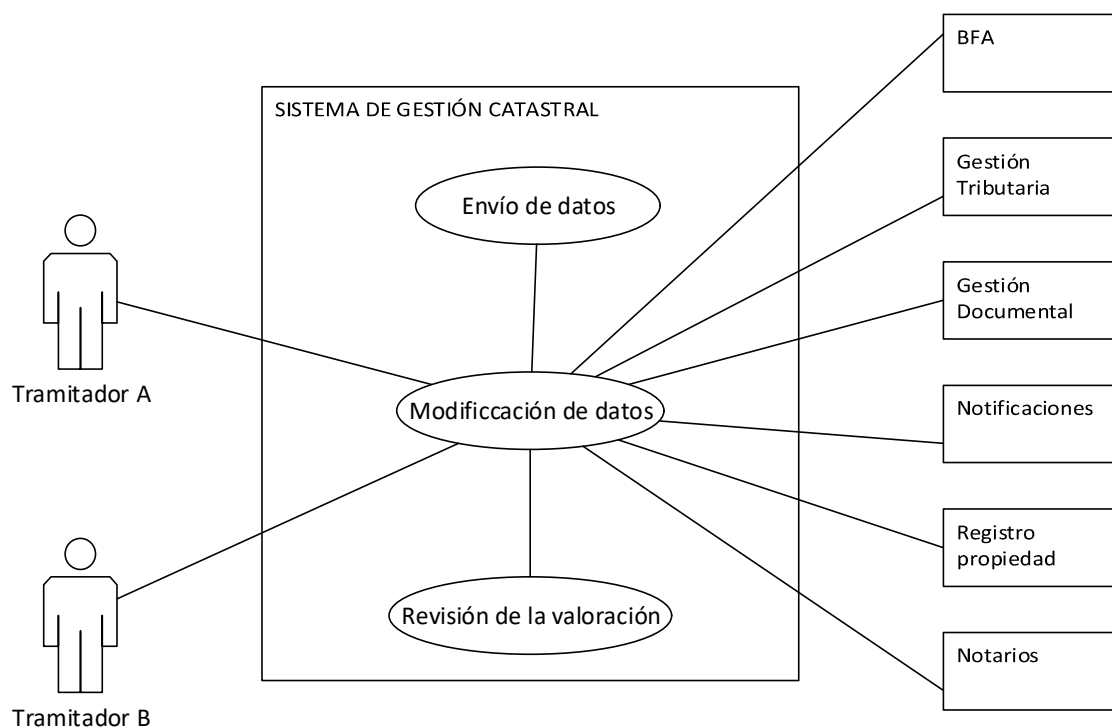
7.1.4 Modificación de Datos

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en una modificación de datos, una vez localizada la alteración e iniciado el expediente.

La modificación de datos engloba diferentes tipos de cambios alfanuméricos, como pueden ser:

- Cambio de dirección
- Cambio de uso
- Constitución o modificación del Régimen de Propiedad horizontal
- Cambio de referencia catastral de una UTB.
- Otros

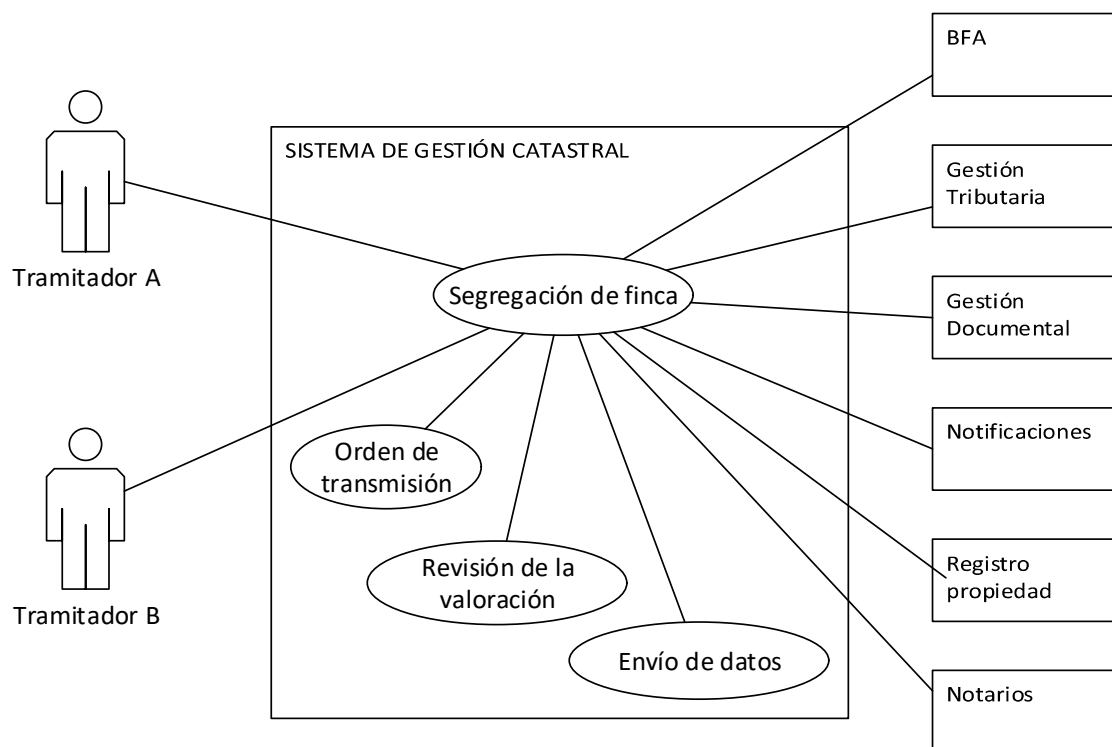
En cada caso la documentación a presentar ser diferente pero el proceso a seguir para realizar dichos cambios es similar y se describen a continuación.



CU-04 Modificación de datos		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente 	
Precondición	El tramitador A ha revisado y documentado el expediente y solventado las discordancias del mismo si la hubiera.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador A realice una modificación de datos.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El tramitador A localiza en el sistema los elementos objeto de la modificación.
	2	El sistema muestra los datos a cumplimentar para la modificación de datos.
	3	El tramitador A ejecuta las modificaciones en el sistema.
	4	El tramitador A envía los datos a BFA/DFB, realiza caso de uso "CU-12 Envío de datos a Diputación"
	5	El tramitador A comprueba que el envío, para subsanar errores si los hubiera
	6	En caso de conllevar Valoración:
	6.1	Realizar caso de uso "CU-10 Revisión de la valoración"
Postcondición	El sistema ha registrado la modificación de datos y se ha sincronizado con BFA	

7.1.5 Segregación de finca

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en una segregación de finca, una vez localizada la alteración e iniciado el expediente.



CU-05 Segregación de finca		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente • Gestión de la impresión 	
Precondición	El tramitador A ha revisado y documentado el expediente y solventado las discordancias del mismo si la hubiera.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador A realice la separación de una UTB en dos o más UTB's.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El tramitador A localiza en el sistema el elemento objeto de la segregación.
	2	El tramitador A generará la documentación con la situación gráfico – alfanumérica previa a la segregación. Y hará una visita a campo si fuera necesario.
	3	El sistema muestra los datos a cumplimentar para la segregación de finca.
	4	El tramitador A ejecuta la segregación de finca (*)
	5	El tramitador A envía los datos a BFA/DFB, realiza caso de uso "CU-12 Envío de datos a Diputación"
	6	El tramitador A comprueba que el envío, para subsanar errores si los hubiera
	7	El tramitador A envía los datos Gestión Tributaria
	8	En caso de conllevar cambio de titularidad

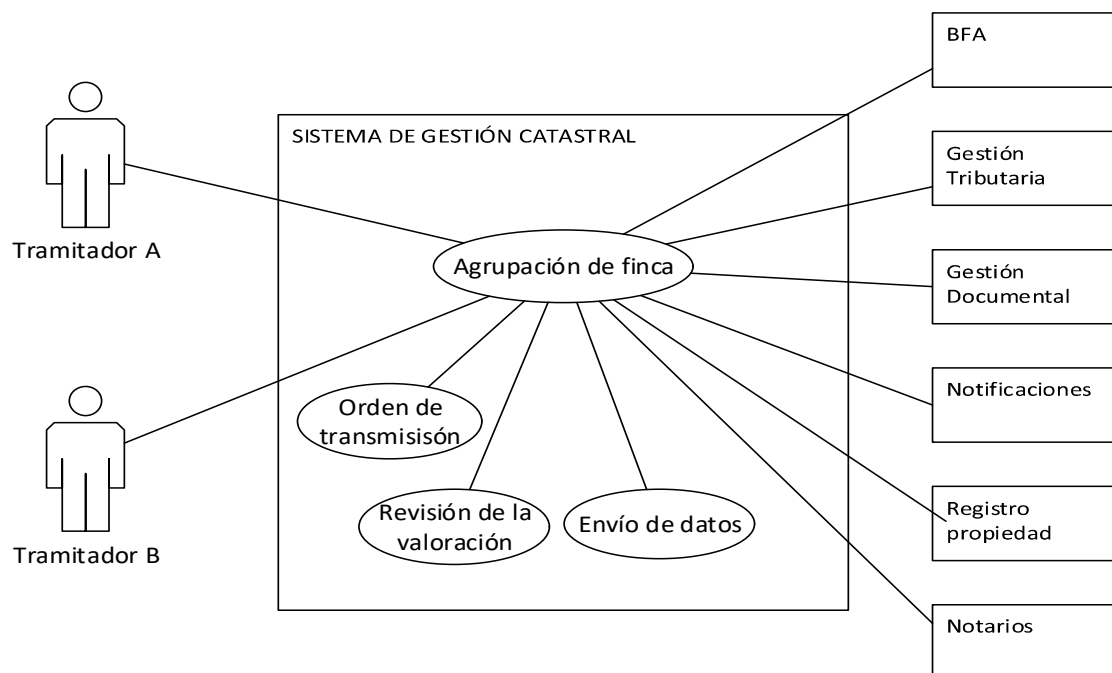
		8.1	Realizar caso de uso "CU-01 Orden de transmisión"
	9	En caso de conllevar Valoración:	
		9.1	Realizar caso de uso "CU-10 Revisión de la valoración"
Postcondición	El sistema ha registrado la segregación de finca y se ha sincronizado con BFA		

(*) Las operaciones gráfico alfanuméricas para ejecutar materialmente una **segregación de finca** son:

- Modificación gráficas de la UTB matriz, es decir que la que se va a hacer la segregación.
- Alta gráfica de la nueva UTB, asignarle una UTE y dar de alta sus titulares.

7.1.6 Agrupación de finca

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en una agrupación de finca, una vez localizada la alteración e iniciado el expediente.



CU-06 Agrupación de finca		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente • Gestión de la impresión 	
Precondición	El tramitador A ha revisado y documentado el expediente y solventado las discordancias del mismo si la hubiera.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador A realice la agrupación de dos o más UTB's en una única UTB.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El tramitador A localiza en el sistema los objetos de la modificación.
	2	El tramitador A imprimirá la situación gráfico – alfanumérica de la planta previa a la agrupación. Y hará una visita a campo si fuera necesario.
	3	El sistema muestra los datos a cumplimentar para la agrupación de finca.
	4	El tramitador A ejecuta la agrupación (*).
	5	El tramitador A envía los datos a BFA/DFB, realiza caso de uso "CU-12 Envío de datos a Diputación"
	6	El tramitador A comprueba que el envío, para subsanar errores si los hubiera
	7	El tramitador A envía los datos Gestión Tributaria
	8	En caso de conllevar cambio de titularidad

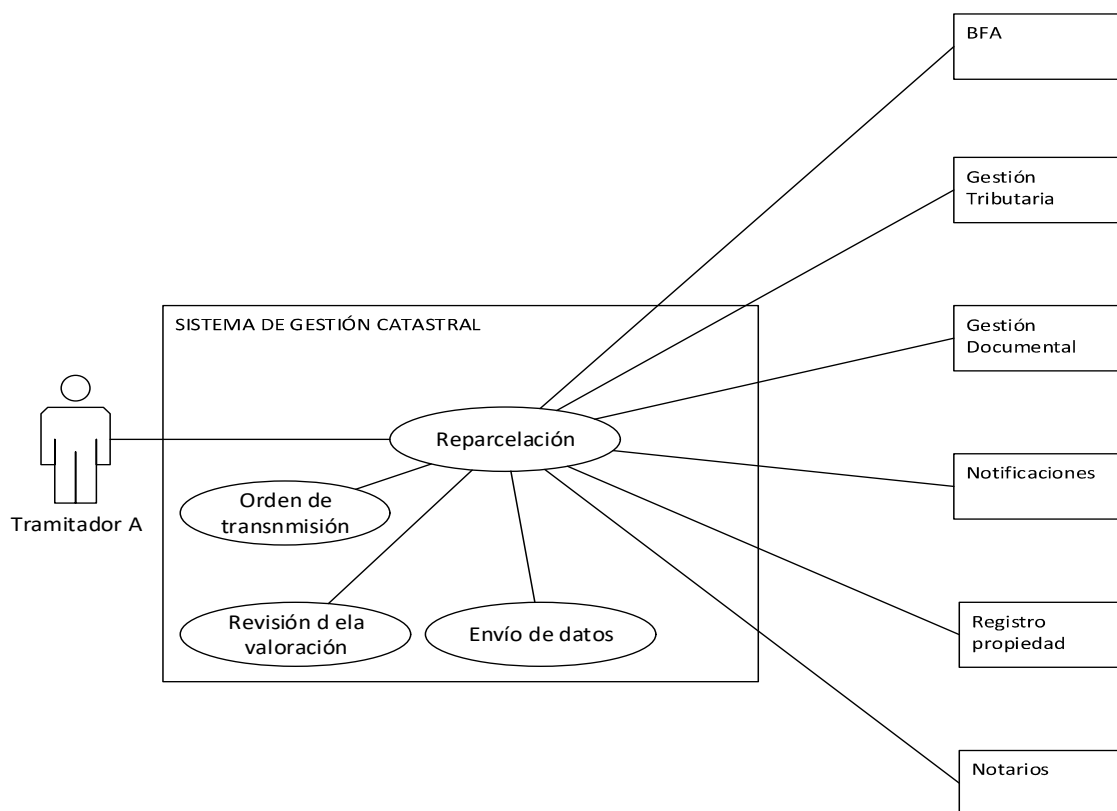
		8.1	Realizar caso de uso "CU-01 Orden de transmisión"
	9	En caso de conllevar Valoración:	
		9.1	Realizar caso de uso "CU-11 Revisión de la valoración"
Postcondición	El sistema ha registrado la agrupación de finca y se ha sincronizado con BFA		

(*)Las operaciones gráfico - alfanuméricas para ejecutar materialmente la agrupación de finca son:

- Baja de las unidades fiscales que se quieren agrupar.
- Alta de la nueva unidad fiscal con su UTE y sus titulares.

7.1.7 Reparcelación

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en una reparcelación, una vez localizada la alteración e iniciado el expediente.

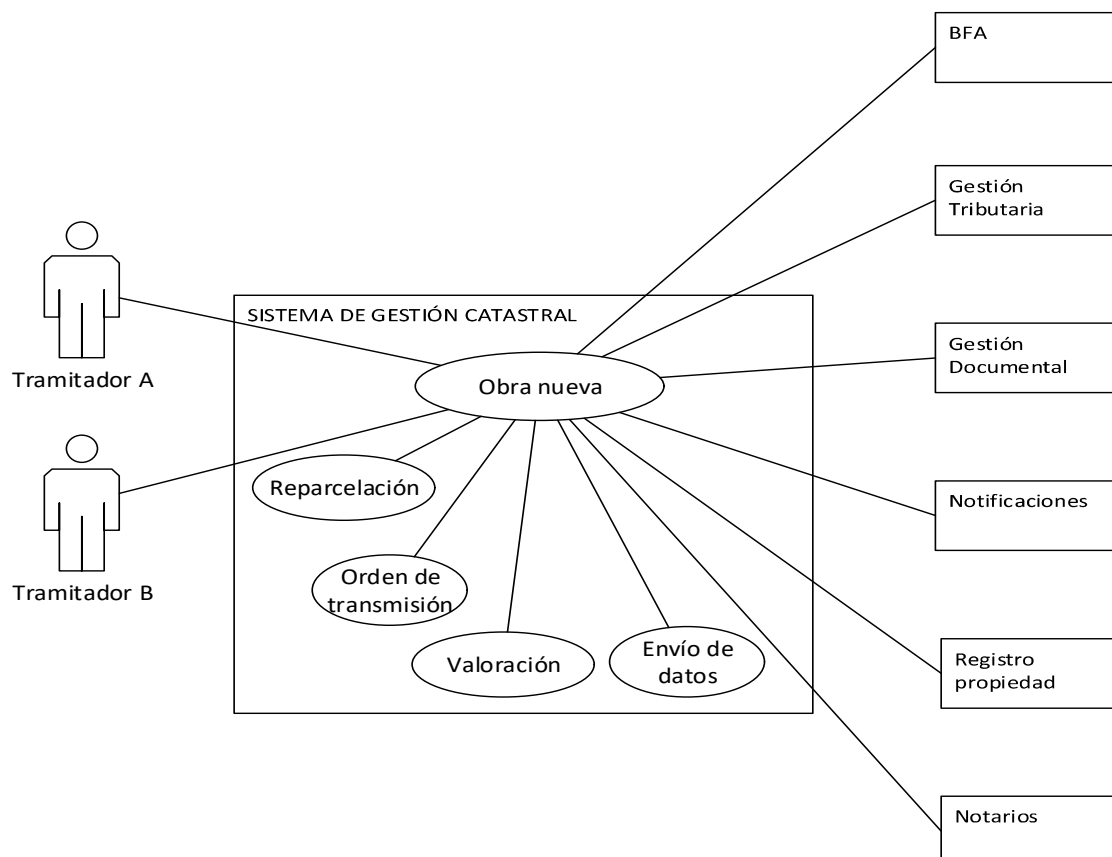


CU-07 Reparcelación		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente • Gestión de la impresión 	
Precondición	El tramitador A ha revisado y documentado el expediente y solventado las discordancias del mismo si la hubiera.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador A realice una reparcelación.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El tramitador A localiza en el sistema los objetos de la modificación.
	2	El tramitador A imprime la situación gráfico – alfanumérica del parcelario antes de la reparcelación.
	3	El tramitador A ejecuta materialmente la reparcelación de la parcela o polígono de que se trate.
	4	El tramitador A introduce en el sistema los datos catastrales y registrales asociados a las parcelas resultantes y a sus elementos derivados.
	5	El tramitador A envía los datos a BFA/DFB, realiza caso de uso "CU-12 Envío de datos a Diputación"
	6	El tramitador A comprueba que el envío, para subsanar errores si los hubiera
	7	El tramitador A envía los datos Gestión Tributaria

	8	En caso de conllevar cambio de titularidad:	
	8.1	Realizar caso de uso "CU-01 Orden de transmisión"	
	9	En caso de conllevar Valoración:	
	9.1	Realizar caso de uso "CU-10 Revisión de la valoración"	
Postcondición		El sistema ha registrado la reparcelación y se ha sincronizado con BFA	

7.1.8 Obra nueva

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en una obra nueva (*), una vez localizada la alteración e iniciado el expediente.



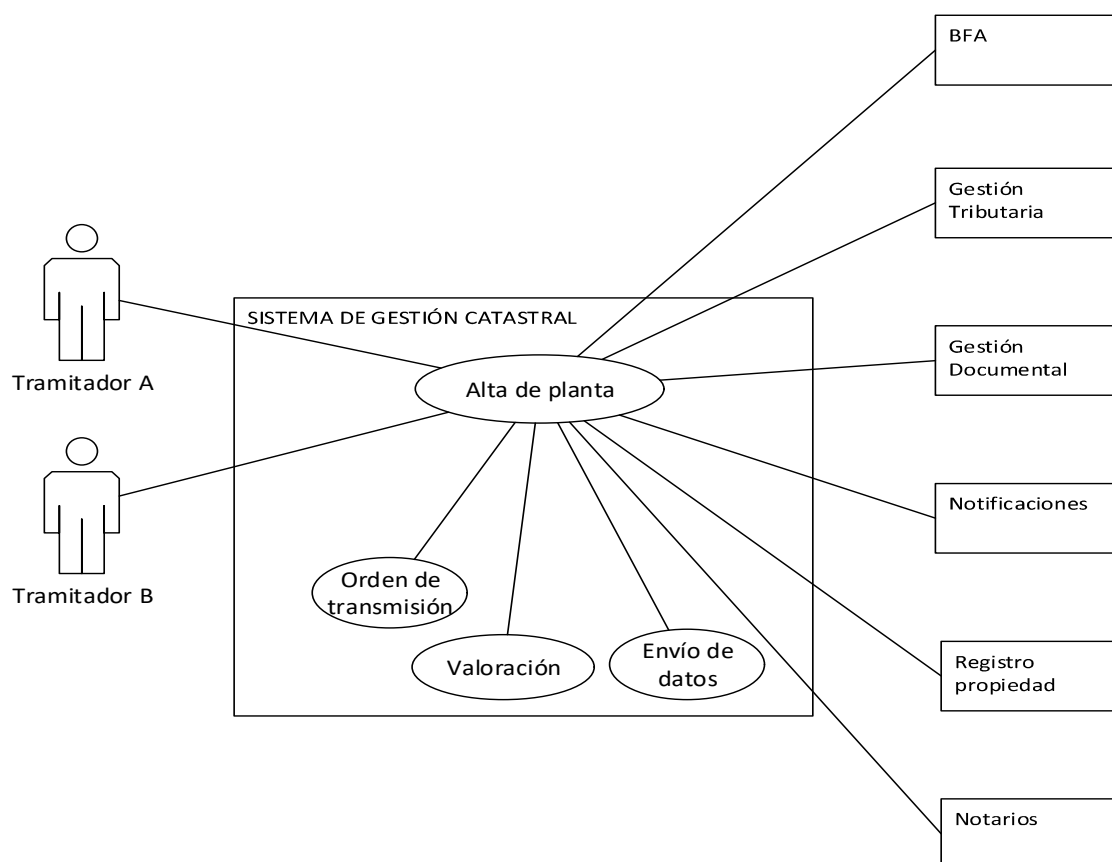
CU-08 Obra nueva		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente • Gestión de la impresión 	
Precondición	El tramitador A ha revisado y documentado el expediente y solventado las discordancias del mismo si la hubiera.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador A realice una obra nueva(*)	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El tramitador A comprueba si conlleva modificación previa del parcelario.
		1.1 Realizar caso de uso "CU-07 Reparcelación"
	2	El tramitador A ejecuta las operaciones gráficas necesarias para el alta de los distintos objetos catastrales de la obra nueva.
	3	El tramitador A introduce en el sistema los datos catastrales y registrales asociados a al edificio, las plantas, UTE's y UTB's derivados de la obra.
	4	El tramitador A envía los datos a BFA/DFB, realiza caso de uso "CU-12 Envío de datos a Diputación"
	5	El tramitador A comprueba que el envío, para subsanar errores si los hubiera
	6	El tramitador A envía los datos Gestión Tributaria
	7	En caso de conllevar cambio de titularidad:
	7.1	Realizar caso de uso "CU-01 Orden de transmisión"

	8	En caso de conllevar valoración:	
		8.1	Realizar caso de uso "CU-10 Revisión de la valoración"
Postcondición	El sistema ha registrado la obra nueva y se ha sincronizado con BFA		

(*)Se define Obra nueva, como el alta de las plantas, con todas su UTB's y UTE, de un edificio vacío. Al dar de alta la nueva planta, está podrá servir de plantilla para generar el resto de la plantas del edificio. Así mismo cuando se da de alta la primera UTB, no habrá UTE existente a asignar siempre será UTE nueva, mientras que para las siguientes UTB's podremos elegir entre nueva o existente.

7.1.9 Alta de planta

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en un alta de planta, una vez localizada la alteración e iniciado el expediente.

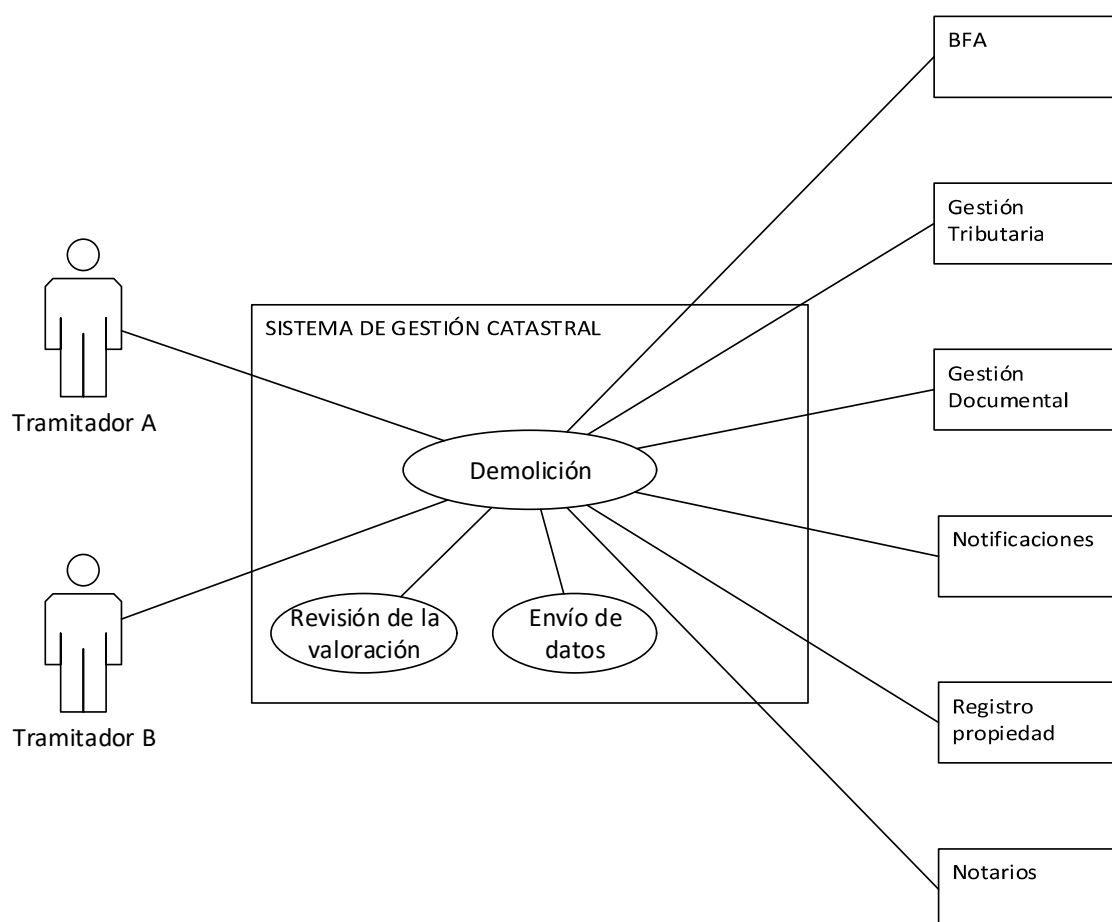


CU-09 Alta de planta		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente • Gestión de la impresión 	
Precondición	El tramitador A ha revisado y documentado el expediente y solventado las discordancias del mismo si la hubiera.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador A realice una planta nueva en un edificio existente	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El tramitador A comprueba si conlleva modificación previa del parcelario.
	2	El tramitador A ejecuta las operaciones gráficas necesarias para el alta de los distintos objetos catastrales de la nueva planta.
	3	El tramitador A introduce en el sistema los datos catastrales y registrales asociados a la planta UTE's y UTB's derivados del alta.
	4	El tramitador A envía los datos a BFA/DFB, realiza caso de uso "CU-12 Envío de datos a Diputación"
	5	El tramitador A comprueba que el envío, para subsanar errores si los hubiera
	6	El tramitador A envía los datos Gestión Tributaria
	7	En caso de conllevar cambio de titularidad:
	7.1	Realizar caso de uso "CU-01 Orden de transmisión"
	8	En caso de conllevar valoración:

	8.1	Realizar caso de uso "CU-10 Revisión de la valoración"
Postcondición	El sistema ha registrado la nueva planta y se ha sincronizado con BFA	

7.1.10 Demolición

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en una demolición, una vez localizada la alteración e iniciado el expediente.



CU-10 Demolición		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente • Gestión de la impresión 	
Precondición	El tramitador A ha revisado y documentado el expediente y solventado las discordancias del mismo si la hubiera.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador A realice una demolición.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El tramitador A localiza en el sistema el edificio a demoler.
	2	El tramitador A imprime la situación gráfico – alfanumérica del parcelario antes de la demolición.
	3	El tramitador A ejecuta materialmente la demolición del edificio objeto(*)
	4	El tramitador A introduce en el sistema los datos catastrales y registrales del solar resultante o bien modifica los datos de los edificios restantes en la parcela si se vieran afectados por la demolición.
	5	El tramitador A envía los datos a BFA/DFB, realiza caso de uso "CU-12 Envío de datos a Diputación"
	6	El tramitador A comprueba que el envío, para subsanar errores si los hubiera
	7	El tramitador A envía los datos Gestión Tributaria
	8	En caso de conllevar valoración:

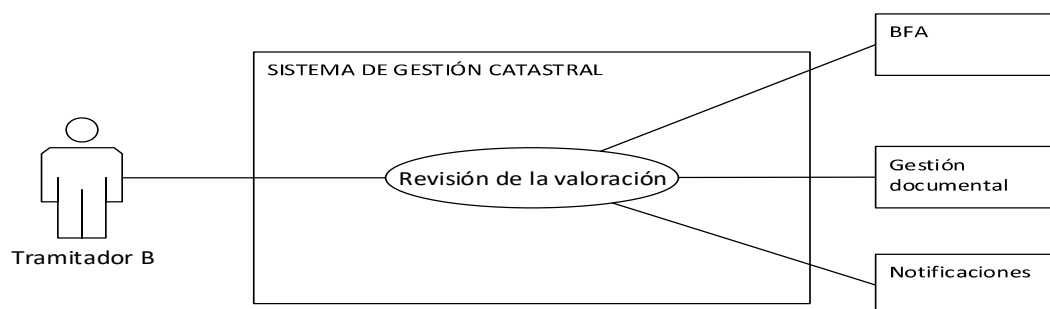
	8.1	Realizar caso de uso "CU-10 Revisión de la valoración"
Postcondición	El sistema ha registrado la segregación de finca y se ha sincronizado con BFA	

(*)La **demolición** es una operación directa del sistema de gestión de catastro, por lo que cuando el usuario elija hacer una demolición, se ejecutarán automáticamente la siguiente secuencia de operaciones:

- Baja de todas las unidades fiscales del edificio por planta.
- Baja de todas las UTE's de la planta.
- Baja de plantas.
- Si el edificio es el único en la parcela crear Solar con UTE, su UTB y los titulares que serán heredados de los existentes en el edificio a partes iguales.
- Si existen más edificios en la parcela, comprobar si hay que reenumerar los edificios en la parcela. Importante puesto que una parcela si tiene edificios siempre tiene que haber el edificio 1.

7.1.11 Revisión de la valoración

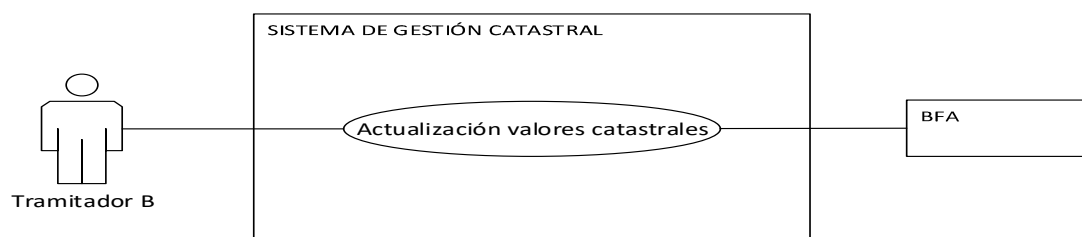
En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en una revisión de valoración



CU-11 Revisión de valoración		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente 	
Precondición	El tramitador B ha revisado y documentado el expediente y solventado las discordancias del mismo si la hubiera.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador B realice una revisión de valoración.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El tramitador B localiza en el sistema los elementos objeto de la revisión.
	2	El tramitador B solicita BFA/DFB la valoración de dichos elementos.
	3	El sistema actualiza la nueva valoración recibida de BFA.
	4	El tramitador B genera informe, decreto y manda a notificar.
Postcondición	El sistema ha actualizado el valor catastral de los elementos objeto a valorar.	

7.1.12 Actualización de valores catastrales

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo en una actualización anual de valores catastrales.

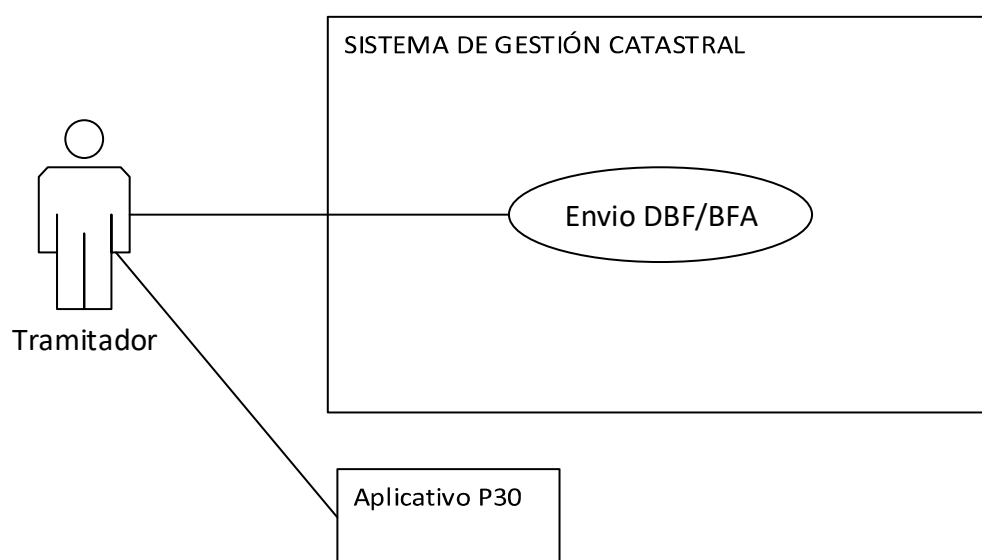


CU-12 Actualización de valores catastrales		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente 	
Precondición	El tramitador B ha realizado una comisión de seguimiento y se han cruzado los datos con BFA/DFB.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador B realice una actualización de valores catastrales.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El sistema solicita al tramitador B los datos para dar de alta en el maestro de coeficiente, el coeficiente del ejercicio en curso.
	2	El tramitador B ejecuta la actualización.(*)
Postcondición	<p>El sistema ha actualizado el valor catastral de la totalidad de las UTB's del municipio, así como los valores de suelo y construcción de las UTB's, subparcelas y edificios respectivamente.</p> <p>Además el tramitador B realizará una comisión de seguimiento comprobando la actualización.</p>	

(*)La **actualización de valores catastrales** será un proceso por el cual automáticamente se actualiza el valor catastral de la totalidad de la UTB's del municipio, así como los valores del suelo y construcción de las UTB's, parcelas y edificios del municipio.

7.1.13 Envío de datos gráficos-alfanuméricos a Diputación

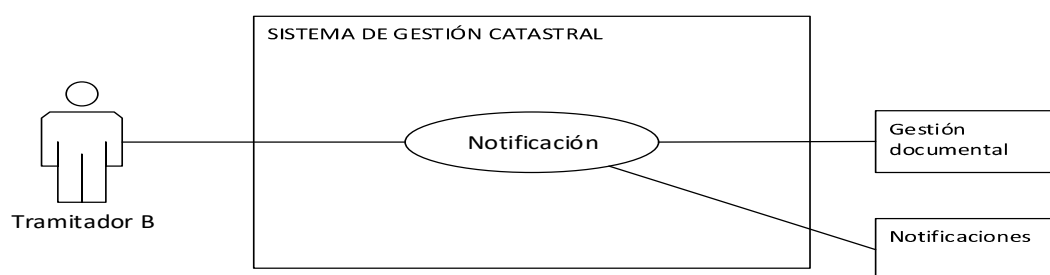
En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo cuando hay que realizar un envío a DFB/BFA de un expediente pendiente de envío:



CU-13 Envío de datos a Diputación		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente 	
Precondición	El tramitador ha realizado una modificación en el catastro de Basauri.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador realice un envío de datos a Diputación.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El sistema solicita al tramitador el expediente que desea enviar y le proporciona el listado de los elementos catastrales modificados por ese expediente
	2	El tramitador bloquea a través del aplicativo P30 los elementos proporcionados por el sistema y coloca los ficheros shp que le proporciona P30, en la ruta necesaria para que el sistema de catastro pueda leerlos.
	3	El tramitador le solicita al sistema que efectué el empaquetado de datos, es decir que modifique con los datos de Basauri los shp que anteriormente el tramitador ha traído de P30.
	4	El tramitador recoge de la ruta correspondiente los shp y los carga en Diputación a través de P30.
Postcondición	El tramitador comprueba que los datos se han cargado correctamente.	

7.1.14 Notificación

En este caso de uso se describen las actuaciones a llevar a cabo cuando se quiere generar la documentación necesaria para la notificación de una actuación en la gestión del catastro de Basauri



El sistema genera documentos para tres tipos de notificaciones:

- Notificaciones de OT: esta notificación no tiene interacción con el usuario, es un proceso mensual y se notifica de manera conjunta a los titulares de las órdenes de transmisión realizadas en el último mes.
- Notificaciones de expedientes de modificación y subsanación.
- Notificaciones a notarios de los nuevos números fijo, para expedientes de obra nueva.

Estas dos últimas notificaciones requieren de la intervención del usuario, el sistema le permitirá elegir el tipo de notificación que quiere realizar y con la información suministrada por el usuario, como por ejemplo el expediente a notificar, número de decreto, cuerpo del mensaje..., el sistema será capaz de combinar los datos con las plantillas correspondientes al tipo de notificación elegida por el usuario.

CU-14 Notificación		
Versión	1.0	
Dependencias	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad • Gestión Expediente 	
Precondición	Existe en el sistema un expediente de modificación o subsanación y/o un expediente de obra nueva.	
Descripción	El sistema deberá comportarse como se describe en el siguiente caso de uso cuando el tramitador quiera generar la documentación para una notificación.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El sistema solicita al tramitador el tipo de notificación y el expediente que desea notificar, así como el resto de datos propios de la notificación solicitada
	2	El sistema con los datos del expediente y las plantillas propias del tipo de notificación realiza la combinación de datos y plantillas y genera los documentos propios del tipo de notificación.
Postcondición	El tramitador comprueba que los documentos obtenidos son correctos..	

7.2 Matriz relacional

Caso de uso Subsistema	OT	SA	AA	DM	SF	AF	RF	RP	ON	DM	RV	AV
Consulta	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Caso de uso Subsistema	OT	SA	AA	DM	SF	AF	RF	RP	ON	DM	RV	AV
Impresión												
Mnto. Maestros												
Ap. Expediente	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•
Edición	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•
Gestión de la respuesta	•	•	•	•	•		•	•	•	•		
Envío	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	
Notificación (NOTCAT)	•											
Seguridad	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	
BFA/DFB	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	
Notificaciones		•		•	•		•	•	•	•	•	
Gestión Tributaria	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Gestión documental	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Registro E/S	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

Caso de uso Subsistema	OT	SA	AA	DM	SF	AF	RF	RP	ON	DM	RV	AV
Registro Propiedad	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Notarios	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		

8 MODELO DE DATOS

El modelo de datos de la gestión de catastro de Basauri es un modelo basado en el modelo actual existente en el ayuntamiento para la gestión catastral pero modificado para adaptarse mejor a las necesidades del catastro y al nuevo modelo de datos de Diputación con el cual hay que sincronizar los datos.

El modelo consta de:

- una geodatabase donde se recogen todos los datos gráficos de los distintos elementos en los que se divide el catastro: polígonos, parcelas subparcelas, edificios, solares, unidades fiscales. Cada clase entidad se almacena como una tabla o capa y en dichas tablas o capas del sistema se almacenarán las reglas topológicas o lo que es lo mismo, todas las definiciones, reglas y relaciones entre las distintas entidades.
- una base de datos alfanumérica relacionada con la geodatabase donde se almacenarán los atributos alfanuméricos (no gráficos) de las clases entidad, así como todos los datos necesarios para gestionar el catastro de Basauri.

8.1 Esquema

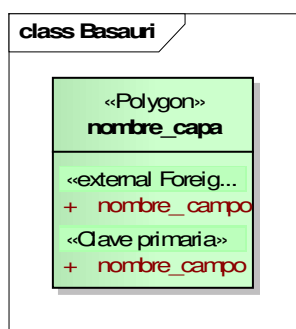
Para el modelo de datos se va a seguir la siguiente nomenclatura para el nombre de las tablas:

- Tablas gráficas: Nombre del proyecto _ G _ identificador tabla
- Tablas alfanuméricas: Nombre del proyecto _ identificador tabla
- Tablas maestras: la nomenclatura será la misma que la de tablas alfanuméricas.

A continuación se muestra el esquema del nuevo modelo de datos para la gestión del sistema de catastro del Ayuntamiento de Basauri. En él se representan las relaciones existentes entre las capas gráficas y las tablas alfanuméricas que representan todos los elementos catastrales existentes, así como las tablas maestras de datos para los distintos atributos de dichos elementos catastrales.

En dicho esquema solo se recogen las claves primarias cada capa gráfica y cada tabla alfanumérica y las claves externas (external foreign key) o campos relacionados con otras capas y tablas, puesto que en los sucesivos subapartados se da una definición y la descripción de todos los atributos de cada capa gráfica, cada tabla alfanumérica y cada tabla maestra.

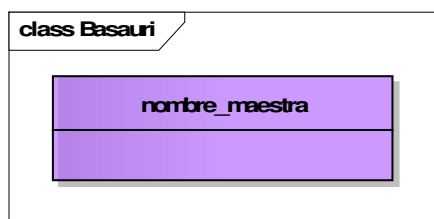
Las *capas gráficas* tienen la siguiente leyenda:



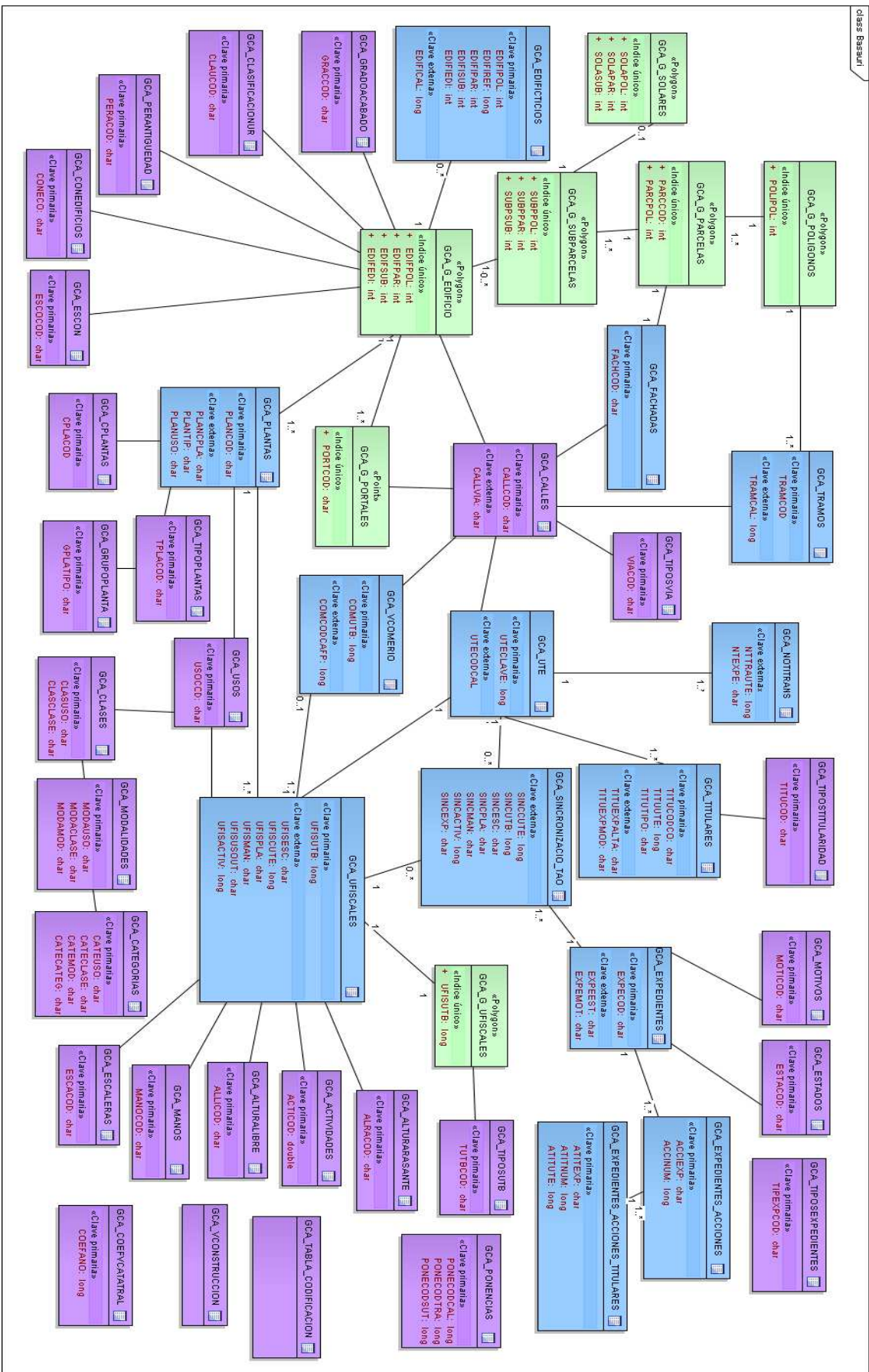
Las *tablas alfanuméricas* tienen la siguiente leyenda:



Las *tablas maestras* tienen la siguiente leyenda:



El *nuevo modelo de datos* para la gestión del catastro de Basauri es el siguiente:



Este diagrama esta realizado con la herramienta ENTERPRISE ARCHITECT y guardado en el fichero Modelo_BBDD_Basauri.eap

8.2 Reglas Topológicas

A continuación se describen las reglas topológicas definidas en el nuevo modelo de datos de castrato de Basauri y que deberán definirse en la creación de la base de datos gráfica de Basauri:

- POLIGONOS:
 - Los Polígonos NO pueden SOLAPARSE unos con otros.
- PARCELAS:
 - Las Parcelas NO pueden SOLAPARSE unas con otras.
 - La Parcela tiene que estar COMPLETAMENTE CONTENIDA en un Polígono.
- SUBPARCELAS:
 - Las SubParcelas NO pueden SOLAPARSE unas con otras.
 - La SubParcela tiene que estar COMPLETAMENTE CONTENIDA en una Parcela.
- SOLARES:
 - Los Solares NO pueden SOLAPARSE unos con otros.
 - Un Solar tiene que estar COMPLETAMENTE CONTENIDA en una SubParcela.
 - Un solar debe tener al menos un portal.
- EDIFICIOS:
 - Los Edificios NO pueden SOLAPARSE unos con otros.
 - Un Edificio tiene que estar COMPLETAMENTE CONTENIDO en una SubParcela.
 - Un edificio debe tener al menos un portal.
- PORTALES:
 - Los portales deben ser PUNTOS INTERIORES a los edificios o a los solares.
 - Todo edificio o solar debe tener al menos un portal
- UNIDADES FISCALES:
 - Las Unidades Fiscales por planta y edificio NO pueden SOLAPARSE unas con otras.

8.3 Tablas Alfanuméricas

8.3.1 Tabla EXPEDIENTES: GCA_EXPEDIENTES

Definición: Expedientes de derivados de la Gestión Catastral de Basauri.

Clave primaria: EXPECOD

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
EXPECOD (PK)	Código EXPEDIENTE	VARCHAR(14)
EXPEEST(FK)	Estado del expediente (GCA_ESTADO. ESTACOD)	VARCHAR (01)
EXPEMOT(FK)	Motivo del estado (GCA_MOTIVO.MOTICOD)	VARCHAR(01)
EXPEOBSV	Observaciones	VARCHAR(255)
EXPEFECALTA	Fecha de alta	DATE
EXPEFECEFFECTO	Fecha efecto	DATE
EXPEOBSERV	Observaciones	VARCHAR(256)
EXPEUSER	Usuario de creación o modificación del expediente	VARCHAR(09)
EXPEDATE	Fecha de creación o modificación del expediente	DATE

8.3.2 Tabla ACCIONES: GCA_EXPEDIENTES_ACCIONES

Definición: Acciones que se realizan a la largo de la vida de un expediente.

Clave primaria: ACCIEXP, ACCINUM

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
ACCIEXP (PK, FK))	Código Expediente (GCA_EXPEDIENTES.EXPECOD)	VARCHAR(14)
ACCINUM (PK)	Número de acción, correlativo desde 1 a n para código de expediente.	NUMBER(10)
ACCIREF	Referencia catastral del elemento (parcela, subparcela, edificio, solar, UTB) al que afecta la acción (concatenación de los campos que constituye la clave primaria de la tabla al que pertenece el elemnto catastral al que afecta la acción)	VARCHAR(22)
ACCIUTE(FK)	Número de UTE (GCA_UTES.UTECLAVE)	NUMBER(15)
ACCITIP	Tipo de acción: alta , baja, modificación o cambio de referencia	VARCHAR(01)
ACCIENV	Movimiento enviado si o no	VARCHAR(01)
ACCIREC	Movimiento recepcionado en DFB/BFA	VARCHAR(01)
ACCIRESP	Carga correcta en DFB/BFA	VARCHAR(01)
ACCITXT	Texto respuesta por parte de DFB/BFA	VARCHAR(256)

ACCIUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
ACCIDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

Los Tipos de ACCION

Descripción	Código
Alta	A
Baja	B
Modificación	M
Remuneración	R

8.3.3 Tabla ACCIONES TITULARES: GCA_EXPEDIENTES_ACCIONES_TITULARES

Definición: Acciones que se realizan a la largo de la vida de un expediente de orden de transmisión sobre los titulares de un UTE.

Clave primaria: ATITEXP, ATITNUM, ATITUTE

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
ATITEXP(PK, FK)	Código Expediente (GCA_EXPEDIENTES.EXPECOD)	VARCHAR(14)

ATITNUM(PK)	Número de acción	NUMBER(10)
ATITUTE(PK, FK))	Número de UTE (GCA_UTES.UTECLAVE)	NUMBER(15)
ATITCODCON	Código de contribuyente, código que identifica unívocamente a un contribuyente y viene del maestro de contribuyentes.	VARCHAR(06)
ATITMOV	Tipo de acción: alta , baja o modificación	VARCHAR(01)
ATITREC	Movimiento recepcionado en DFB/BFA	VARCHAR(01)
ATITRESP	Carga correcta en DFB/BFA	VARCHAR(01)
ATITTXT	Texto respuesta por parte de DFB/BFA	VARCHAR(256)
ATITUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
ATITDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.3.4 Tabla EDIFICIOS FICTICIOS: GCA_EDFICTICIOS

Definición: Como DFB no permite tener dos direcciones distintas para el mismo edificio (nuestro modelo de datos sí, porque las UTB se asocian al edificio por referencia catastral no por dirección) mantienen un edificio real y uno ficticio para asociar UTB. En esta tabla se almacena la referencia catastral para el edificio ficticio.

Clave primaria: EDIFIPOL, EDIFIPAR, EDIFISUB, EDIFIEDI, EDIFIREF

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
EDIFIPOL(PK,FK)	Código de polígono (GCA_G_EDIFICIOS. EDIFPOL)	INT
EDIFIPAR(PK,FK)	Código de parcela (GCA_G_EDIFICIOS. EDIFPAR)	INT
EDIFISUBP(PK,FK)	Código de subparcela (GCA_G_EDIFICIOS. EDIFSUB)	INT
EDIFIEDI(PK,FK)	Código de Edificio (GCA_G_EDIFICIOS. EDIFIEDI)	INT
EDIFIREF(PK)	Nº edificio ficticio	NUMBER(2)
EDIFICAL(FK)	Calle edificio ficticio (GCA_CALLES.CALLCAL)	NUMBER(5)
EDIFIBLO	Bloque edificio ficticio	VARCHAR(03)
EDIFIPOR	Portal edificio ficticio	NUMBER(4)
EDIFIBIS	BIS/TRIS edificio ficticio	VARCHAR(01)
EDIFFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
EDIFFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
EDIUSER	Usuario alta registro	VARCHAR(10)
EDIFALTA	Fecha alta registro	DATE

8.3.5 Tabla FACHADAS: GCA_FACHADAS

Definición: Fachadas para envío a DFB. Una fachada principal por cada subparcela.

Clave primaria: FACHCOD

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
FACHCOD(PK)	Código de FACHADA	VARCHAR (13)
FACHPOL	Código Polígono	INT
FACHPAR	Código de Parcela	INT
FACHSUBP	Código de Subparcela	INT
FACHFAC	Código de fachada	VARCHAR(02)
FACHTIPO	Tipo de fachada	VARCHAR (02)
FACHCAL(FK)	Código de Calle (GCA_CALLES.CALLCAL)	NUMBER(05)
FACHFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
FACHFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
FACHUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
FACHDATE	Fecha de creación o modificación	VARCHAR(08)

8.3.6 Tabla PLANTAS: GCA_PLANTAS

Definición: Tabla donde se almacena cada una de las alturas en que se divide una edificación.

Clave primaria: PLANCOD

Clave externa: PLANCPLA

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
PLANCOD	Referencia catastral de la planta	VARCHAR (15)
PLANPOL	Código de polígono	INT
PLANPAR(Código de parcela	INT
PLANSUBP	Código Subparcela	INT
PLANEDI	Código de edificio	INT
PLANCPLA(FK)	Código de tipo planta (GCA_CPLANTAS.CPLACOD)	VARCHAR(02)
PLANTIP(FK)	Tipo edificación (GCA_TIPOPLANTAS.TPLACOD)	VARCHAR(02)
PLANGRU	Grupo de edificación (GCA_PLANTAS.GPLAGRUPO)	VARCHAR(02)
PLANCAT	Categoría	VARCHAR(02)
PLANSUP	Superficie de la planta	DECIMAL(12,2)
PLANUSO(FK)	Uso(GCA_USOS.USOCOD)	VARCHAR(01)
PLANORDEN	Orden de la planta en el edificio	NUMBER(2)
PLANFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
PLANFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
PLANUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)

PLANDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE
----------	---	------

8.3.7 Tabla TITULARES: GCA_TITULARES

Definición: Son los propietarios de las Unidades Territoriales Básicas.

Clave primaria: TITUUTE, TITUCODCO

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
TITUUTE(PK)	Clave única de U.T.E (GCA_UTES.UTECLAVE)	NUMBER(15)
TITUCODCO(PK)	Código de Contribuyente, código que identifica unívocamente a un contribuyente y viene del maestro de contribuyentes.	VARCHAR(06)
TITUPORC	% de participación en la UTE	DECIMAL(7,4)
TITUTIPO(PK,FK)	Tipo de titularidad (GCA_TIPOSTITULARIDAD.TITUCOD)	VARCHAR(02)
TITURESP	Responsables (S/N)	VARCHAR (01)
TITUNATUR	Naturaleza de titularidad ('P','G')	VARCHAR(01)
TITUEXPALTA(FK)	Código de expediente de alta del titular (GCA_EXPEDIENTES.EXPECOD)	VARCHAR(15)
TITUFECAL	Fecha de Alta del Titular	DATE

TITUEXPMOD(FK)	Código de expediente de modificación del titular(GCA_EXPEDIENTES.EXPECOD)	VARCHAR(15)
TITUFECMOD	Fecha de Modificación del Titular	DATE
TITUORDEN	Número de orden del contribuyente	VARCHAR(09)
TITUNTRANHF	Número de transmisión de H. Foral	NUMBER(2)
TITUFECFINUT	Fecha de fin del usufructo temporal	DATE
TITUFEFINIUT	Fecha de Inicio del usufructo temporal	DATE
TITUCODNOTARIO	Código Notario	VARCHAR(7)
TITUNPROTOCOLO	Número de protocolo	DECIMAL(5,0)
TITUAPROTOCOLO	Año de protocolo	NUMBER(4)
TITUOBSE	Observaciones	VARCHAR(256)
TITUFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
TITUFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
TITUUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
TITUDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

8.3.8 Tabla TRAMOS: GCA_TRAMOS

Definición: Maestro de tramos, un tramo por cada polígono distinto que atravesase una calle.

Clave primaria: TRAMCOD

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
TRAMCOD(PK)	Código de tramo	VARCHAR (03)
TRAMCAL(FK)	Código de calle	NUMBER(5)
TRAMPOL	Código de polígono	VARCHAR(03)
TRAMFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
TRAMFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
TRAMUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
TRAMDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.3.9 Tabla UFISCALES: GCA_UFISCALES

Definición: Localización final donde normalmente habitan personas o se desarrollan actividades
= Unidades básicas Territoriales

Clave primaria: UFISUTB

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
UFISUTB(PK)	Clave única de UTB	NUMBER (15)
UFISCUTE(FK)	Clave única de UTE (GCA_UTES.UTECLAVE)	NUMBER (15)
UFISPOL	Código de polígono	INT

UFISPAR	Código de parcela	INT
UFISSUBP	Código de Subparcela	INT
UFISEDI	Código de Edificio	INT
UFISESC(FK)	Código de Escalera (GCA_ESCALERAS.ESCACOD)	VARCHAR (02)
UFISPLA(FK)	Código de Planta (GCA_CPLANTAS.CPLACOD)	VARCHAR (02)
UFISMAN(FK)	Código de Mano (GCA_MANO.MANOCOD)	VARCHAR (02)
UFISPUE	Código de Puerta	VARCHAR (03)
UFISNUM	Número Fijo	VARCHAR (13)
UFISORDC	Código de Orden Catastral	VARCHAR (02)
UFISUSO(FK)	Uso de la UTB (GCA_USOS.USOCOD)	VARCHAR (01)
UFISCLASE	Clase de la UTB (GCA_USOS.USOCOD, GCA_CALLES.CALLCOD)	VARCHAR (01)
UFISMODAL	Modalidad de la UTB (GCA_USOS.USOCOD, GCA_CALLES.CALLCOD, GCA_MODALIDADES.MODACOD)	VARCHAR (01)
UFISCATEG	Categoría	VARCHAR(02)

UFISACTIV(FK)	Actividad (GCA_ACTIVIDADES.ACTICOD)	NUMBER (5)
UFISPORPA	Porcentaje de Participación	NUMBER (7,10)
UFISCLASI	Nº de cargo DFB. Agrupación de unidades fiscales de la parcela.	NUMBER (05)
UFISSUPRE	Superficie Registral	DECIMAL (9,2)
UFISSUPGR	Superficie Alfanumérica	DECIMAL (9,2)
UFISSUPCO	Superficie Gráfica	DECIMAL (9,2)
UFISFECHVAL	Fecha valor	DATE
UFISVALORC	Valor Catastral	DECIMAL (11,2)
UFISVALORG	Valor Catastral SIG/Calculado	DECIMAL (11,2)
UFISVALORS	Valor superficie	DECIMAL (11,2)
UFISVDIP	Valor Catastral antiguo Diputación	DECIMAL (15,2)
UFISVSUEL	Valor suelo	DECIMAL (11,2)
UFISVCAL	Valor calculado	DECIMAL (15,2)
UFISFECALTA	Fecha de alta	DATE
UFISFECUSO	Fecha de uso	DATE
UFISFECALCAT	Fecha de alta en catastro.	DATE
UFISALTURA	Altura libre	VARCHAR(1)
UFISINTERIOR	Local interior	VARCHAR(1)

UFISOBS	Observaciones	VARCHAR(256)
UFISFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
UFISFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
UFISUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
UFISDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

8.3.10 *Tabla UTES: GCA_UTES*

Definición: Unidad que engloba todas las unidades fiscales que están dentro de una misma escritura.

Clave primaria: UTECLAVE

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
UTECLAVE(PK)	Código de UTE	NUMBER(15)
UTECODCAL(FK)	Código de calle (GCA_CALLES.CALLCOD)	NUMBER(05)
UTECODBLO	Bloque	VARCHAR(06)
UTECODPOR	Portal	VARCHAR(06)
UTECODBIS	Bis	VARCHAR (09)
UTEFECALT	Fecha de alta	DATE
UTEFOLIO	Dato registral: Folio	VARCHAR (05)

UTELIBRO	Dato registral: Libro	VARCHAR (05)
UTEFINCA	Dato registral: Finca	VARCHAR (10)
UTEFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
UTEFEFIN	Fecha efecto fin	DATE)
UTEUSER	Usuario de creación o modificación de la UTE	VARCHAR (09)
UTEDATE	Fecha de creación o modificación de la UTE	DATE

8.3.11 *Tabla VALORACIÓN COMERCIO: GCA_VCOMERCIO*

Definición: La valoración de Comercio para aquellas UTB's cuyo uso sea Comercio es obligatorio la valoración Comercio

Clave primaria: COMUTB

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
COMUTB(PK, FK)	Código de la UTB (GCA_G_UFISCALES. UFISUTB)	NUMBER (15)
COMCLNUM	Número Fijo	VARCHAR (13)
COMCODCAFP(FK)	Código Calle Fachada Principal (GCA_CALLES.CALLCOD)	NUMBER(05)
COMLONGFP	Longitud Calle Fachada Principal	DECIMAL(10,2)

COMCODCAOC1	Código Calle a otra Calle 1	NUMBER(05)
COMLONGOC1	Longitud Calle a otra Calle 1	DECIMAL(10,2)
COMCODCAOC2	Código Calle a otra Calle 2	NUMBER(05)
COMLONGOC2	Longitud Calle a otra Calle 2	DECIMAL(10,2)
COMLONGGC	Longitud Calle a Galería Comercial	DECIMAL(10,2)
COMLONGZG	Longitud Calle a Zaguera	DECIMAL(10,2)
COMACCPORTAL	Acceso a Portal	CHAR (01)
COMLOCALINTERIOR	Local Interior	CHAR (01)
COMALTURALIBRE	Altura Libre	CHAR (01)
COMALTURARASANTE	Altura sobre Rasante	CHAR (01)
COMHAYACTIVIDAD	Hay actividad	CHAR (01)
COMGRADOACABADO	Grado de Acabado	CHAR (01)
COMFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
COMFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
COMUSER	Usuario de Creación o modificación	VARCHAR (09)
COMDATE	Fecha de Creación o modificación	DATE

8.3.12 Tabla COEF. CATASTRALES: GCA_COEFVCATASTRAL

Definición: tabla de coeficientes catastrales por ejercicio o año

Clave primaria: COEFANO

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
COEFANO(PK)	Año al que se aplica la corrección.	NUMBER(4)
COEFCOEF	Coeficiente de corrección	DECIMAL(7,5)
COEFCONS	Valor para el Suelo construido y construcciones	DECIMAL(11,9)
COEFEDIF	Valor para el Suelo sin Edificar	DECIMAL(11,9)
COEFUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
COEFDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

8.3.13 Tabla SINCRONIZACION: GCA_SINCRONIZACIO_TAO

Definición: tabla donde se guardan los registros para la de sincronización con TAO (envío de datos a Gestión Tributaria)

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
SINCCUTE(FK)	Clave única de UTE (GCA_UTES.UTECLAVE)	NUMBER (15)

SINCUTB(FK)	Clave única de UTB (GCA_G_UFISCALES.UFISUTB)	NUMBER (15)
SINCPOL	Código de polígono	VARCHAR (03)
SINCPAR	Código de parcela	VARCHAR (05)
SINCSUBP	Código de Subparcela	VARCHAR (03)
SINCEDI	Código de Edificio	VARCHAR (02)
SINCESC(FK)	Código de Escalera (GCA_ESCALERAS.ESCACOD)	VARCHAR (02)
SINCPLA(FK))	Código de Planta (GCA_CPLANTAS:CPLACOD)	VARCHAR (02)
SINCMAN(FK)	Código de Mano (GCA_MANOS.MANOCOD)	VARCHAR (02)
SINCPUE	Código de Puerta	VARCHAR (03)
SINCNUM	Número Fijo	VARCHAR (13)
SINCORDC	Código de Orden Catastral	VARCHAR (02)
SINCUSO(FK)	Uso (GCA_USOS.USOCOD)	VARCHAR (01)
SINCCLASE	Clase (GCA_CLASES.CLASECOD, GCA_USOS.USOCOD)	VARCHAR (01)
SINCMODAL	Modalidad (GCA_CLASES.CLASECOD, GCA_USOS.USOCOD, GCA_MODALIDADES.MODACOD)	VARCHAR (01)

SINCCATEG	Categoría	VARCHAR(02)
SINCACTIV(FK)	Actividad (GCA_ACTIVIDADES.ACTICOD)	NUMBER (5)
SINCPORPA	Porcentaje de Participación	NUMBER (7,10)
SINCIDEVV	Identificador de la UTB	NUMBER (08)
SINCCLASI	Nº de cargo DFB. Agrupación de unidades fiscales de la parcela.	NUMBER (05)
SINCSUPRE	Superficie Registral	DECIMAL (9,2)
SINCSUPGR	Superficie Alfanumérica	DECIMAL (9,2)
SINCSUPCO	Superficie Gráfica	DECIMAL (9,2)
SINCFECHVAL	Fecha valor	DATE
SINCVALORC	Valor Catastral	DECIMAL (11,2)
SINCVALORG	Valor Catastral SIG/Calculado	DECIMAL (11,2)
SINCVALORS	Valor superficie	DECIMAL (11,2)
SINCVDIP	Valor Catastral antiguo Diputación	DECIMAL (15,2)
SINCVSUEL	Valor suelo	DECIMAL (11,2)
SINCVCAL	Valor calculado	DECIMAL (15,2)
SINCFECALTA	Fecha de alta	DATE
SINCFECUSO	Fecha de uso	DATE
SINCFECALCAT	Fecha de alta en catastro	DATE

SINCACTIVI	Actividad	VARCHAR(2)
SINCALTURA	Altura libre	VARCHAR(1)
SINCINTERIOR	Local interior	VARCHAR(1)
SINCEDIFCAT	Categoría Construcción edificio	VARCHAR(2)
SINCANOCON	Año de construcción del edificio	VARCHAR(4)
SINCANOREHA	Año de rehabilitación del edificio	VARCHAR(4)
SINCOPER	Operación realizada	VARCHAR(1)
SINCEXP(FK)	Expediente con que se realizó la modificación	VARCHAR(14)
SINCUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
SINCDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

8.3.14 *Tabla NOTIFICACIONES: GCA_NOTITRANS*

Definición: tabla de notificaciones por transmisión

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
NTRAFECHA	Fecha notificación	DATE
NTRAHORA	Hora notificación	VARCHAR(8)
NTRAUTE(FK)	Código de UTE	NUMBER(15)

	(GCA_UTES.UTECLAVE)	
NTIMPRESO	IMPRESO (Si /NO)	VARCHAR (01)
NTEXPE(FK)	Expediente que genero la orden de transmisión	VARCHAR(14)
NTRAIUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
NTRADATE	Fecha de creación o modificación	DATE

8.3.15 *Tabla CODIFICACIÓN: GCA_TABLA_CODIFICACIÓN*

Definición: tabla que recoger los nombres los tipos, formatos, posibles valores y elemento catastral al que afecta.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
CODNOMBRE	Nombre del campo variable, que coincidirá con el que viene el shape descargado de diputación a través de P30	VARCHAR(10)
CODLABEL	Nombre del campo variable en la pantalla de detalle donde se vaya a visualizar	VARCHAR(20)
CODTIPO	Tipo de componente para campo variable: botón de opción, lista desplegable, caja de texto, casillas de verificación.	VARCHAR(10)
CODVALORES	Posibles valores que puede tomar el campo. Esta información sería necesaria por ejemplo para campos de tipo botón de opción, o lista desplegable,	VARCHAR(250)

CODFORMATO	Formato del valor del campo. Especificará si en campo de tipo texto o de tipo numérico y cuanto ocupa, por ejemplo VARCHAR(10), NUMBER(15).....	VARCHAR(10)
CODAFECCION	Elemento catastral al que afecta	VARCHAR(10)

8.4 Capas gráficas

8.4.1 Capa POLIGONOS: GCA_G_POLIGONOS

Definición: Es el conjunto de parcelas contiguas limitadas por vías públicas, accidentes geográficos o divisiones administrativas municipales. Equivalente al polígono rústico como segunda división operativa territorial de suelo rústico a efectos de renovación e implantación del catastro.

Clave primaria: POLIPOL

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
POLIPOL(PK)	Código polígono	INT
POLIFEIN	Fecha Efecto Inicio	DATE
POLIFEFI	Fecha Efecto Fin	DATE
POLIXML	Campos variables	VARCHAR(250)

POLIUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
POLIDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.4.2 Capa PARCELAS: GCA_G_PARCELAS

Definición: Parcela = Subdivisión de polígono

Clave primaria: PARCPOL, PARCPAR

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
PARCPOL(PK)	Código de polígono	INT
PARCPAR(PK)	Código de parcela	INT
PARCNUM	Número fijo correlativo que compone la clave catastral (hasta 9 dígitos)	INT
PARCLETR	Valor calculado mediante algoritmo a partir del valor del atributo Número fijo	VARCHAR(02)
PARCNUC	Determina si la parcela está situada en un núcleo rural. 0 = No 1 = Si	VARCHAR(01)
PARCFEIN	Fecha Efecto Inicio	DATE
PARCFEFI	Fecha Efecto Fin	DATE
PARCVAL	Valoración pericial	INT
PARCOBS	Observaciones	VARCHAR(256)
PARCXML	Campos variables	VARCHAR(250)

PARCUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
PARCDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.4.3 Capa SUBPARCELAS: GCA_G_SUBPARCELAS

Definición: Subparcela = Subdivisión de parcela

Clave primaria: SUBPPOL, SUBPPAR, SUBPSUBP

Claves foráneas: SUBPUSO

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
SUBPPOL(PK)	Código de polígono	INT
SUBPPAR(PK)	Código de parcela	INT
SUBPSUB(PK)	Código de subparcela	INT
SUBPTIPO	Tipo de subparcela	VARCHAR (3)
SUBPUSO(FK)	Código de Uso(GCA_USOS.USO.COD)	VARCHAR (1)
SUBPPORC	Porcentaje de edificabilidad	DECIMAL(6,3)
SUBPFACH	Nº de fachadas	NUMBER
SUBPVALCAT	Valor catastral	DECIMAL(14,2)
SUBPVALCON	Valor de construcción	DECIMAL(14,2)

SUBPVALSUE	Valor del Suelo	DECIMAL(14,2)
SUBPSUETRA	Suelo transformado(S/N)	VARCHAR(01)
SUBPCNATU(FK)	Código naturaleza. (GCA_NATURALEZAS.NUTUCOD)	VARCHAR(02)
SUBPFEFECIN	Fecha de efecto inicio	DATE
SUBPFEFECFI	Fecha de efecto fin	DATE
SUBPSUPES	Superficie Escriturada	DECIMAL(9,2)
SUBPSUPGIS	Sup. Calculada por el GIS	DECIMAL(9,2)
SUBPSUPIRR	Identificador de Superficie Irregular	VARCHAR (01)
SUBPFECHVAL	Fecha de la VALORACIÓN	DATE
SUBPPORID	Participación de todas las UTB de la Parcela, sobre: la Parcela (P) o sobre el Edificio (E)	VARCHAR(1)
SUBPSUBEDI	Superficie edificada(S/N). Alcanza si/no el límite de edificación permitido	VARCHAR(1)
SUBPCOBS	Observaciones	VARCHAR(256)
SUBPXML	Campos variables	VARCHAR(250)
SUBPUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
SUBPDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.4.4 Capa SOLARES: GCA_G_SOLARES

Definición: Subparcelas sin edificar

Clave primaria: SOLAPOL, SOLAPAR, SOLASUB

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
SOLAPOL(PK)	Código de polígono	INT
SOLAPAR(PK)	Código de parcela	INT
SOLASUBP(PK)	Código de subparcela	INT
SOLACAL(FK)	Código de Calle(GCA_CALLES.CALLCOD)	NUMBER(05)
SOLABLO	Bloque	VARCHAR (03)
SOLAPOR	Portal	VARCHAR (04)
SOLABIS	Bis	VARCHAR (01)
SOLAFEFEIN	Fecha de efecto inicio	DATE
SOLAFEFEFIN	Fecha de efecto fin	DATE
SOLAXML	Campos variables	VARCHAR(250)
SOLAUUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
SOLADATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.4.5 Capa EDIFICIOS: GCA_G_EDIFICIOS

Definición: Todos y cada uno de los elementos en que se descompone una parcela de cara a la valoración de la construcción.

Clave primaria: EDIFPOL, EDIFPAR, EDIFSUBP, EDIFEDI

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
EDIFPOL(PK)	Código de polígono	INT
EDIFPAR(PK)	Código de parcela	INT
EDIFSUBP(PK)	Código de subparcela	INT
EDIFEDI(PK)	Código de Edificio	INT
EDIFCAL(FK)	Código de Calle (GCA_CALLES.CALLCOD)	NUMBER(5)
EDIFBLO	Bloque	VARCHAR (03)
EDIFPOR	Portal	NUMBER(6)
EDIFBIS	Bis	VARCHAR (01)
EDIFVALU	Valor Urbanístico	DECIMAL(15,2)
EDIFVALC	Valor de la Construcción	DECIMAL(15,2)

EDIFPORE	Porcentaje del Edificio en la parcela	DECIMAL(9,2)
EDIFFECHVAL	Fecha Valoración	DATE
EDIFSUPGIS	Superficie GIS	DECIMAL(15,2)
EDIFTMACO	Toma de muestras. Año construcción.	VARCHAR(04)
EDIFTMARE	Toma de muestras. Año rehabilitación	VARCHAR (04)
EDIFTMGCO	Toma de muestras. Grado conservación.	VARCHAR(01)
EDIFTMUSO	Toma de muestras. Grado uso.	VARCHAR(01)
EDIFTMCCO	Toma de muestras. Categoría construcción	DECIMAL(9,2)
EDIFTMCLA	Toma de muestras. Clase	VARCHAR(01)
EDIFTMFCA	Toma de muestras. Fecha categorización	VARCHAR(10)
EDIFTVASC	Toma de muestras. Ascensor	VARCHAR(03)
EDIFTVCOE	Toma de muestras. Coeficiente por ascensor	VARCHAR (02)
EDIFTVPOR	Toma de muestras. Portero	VARCHAR (03)
EDIFTVCAL	Toma de muestras. Calefacción	VARCHAR (03)
EDIFTVNBA	Toma de muestras. Número baños	VARCHAR (03)

EDIFTVCER	Toma de muestras. Cerramientos	VARCHAR (03)
EDIFTVCAR	Toma de muestras. Carpintería exterior	VARCHAR (03)
EDIFTVAMP	Toma de muestras. Amplitud portal	VARCHAR (03)
EDIFTVSUE	Toma de muestras. Suelo portal	VARCHAR (03)
EDIFTVVIN	Toma de muestras. Vivienda interior	VARCHAR(01)
EDIFTVMI1	Toma de muestras. Mano interior	VARCHAR(02)
EDIFTIEDI	Toma de datos. Edificación	VARCHAR (03)
EDIFTISOL	Toma de datos. Solera	VARCHAR (03)
EDIFTIALT	Toma de datos. Altura libre	VARCHAR (03)
EDIFTIEST	Toma de datos. Estructura	VARCHAR (03)
EDIFTICER	Toma de Datos Industrial. Cerramiento	VARCHAR (03)
EDIFTILUZ	Toma de Datos Industrial. Luz nave	VARCHAR (03)
EDIFTIFOR	Toma de Datos Industrial. Forjados	VARCHAR (03)
EDIFTIGRU	Toma de Datos Industrial. Grúa	VARCHAR (03)
EDIFTIELE	Toma de Datos Industrial. Elevadores	VARCHAR (03)

EDIFTMMOD	Toma de muestras: Modalidad	VARCHAR(03)
EDIFTEMUSOS	Toma de muestras: Uso	Number(2)
EDIFTOSIN	Dato otros usos: Edificio singular.	VARCHAR(03)
EDIFTOHIS	otros usos: concepto edificio histórico	VARCHAR(03)
EDIFTOPRO	Datos otros usos: Concepto monumento.	VARCHAR(03)
EDIFTOAGR	Datos otros usos: Concepto edificio.	VARCHAR(03)
EDIFTOAAC	Dato otros usos: Concepto aire acondicionado	VARCHAR(03)
EDIFTOINS	Datos otros usos: concepto instalaciones	VARCHAR(03)
EDIFTOTUR	Dato otros usos: Turismo	VARCHAR(03)
EDIFTOEST	Datos otros usos: Estrellas.	VARCHAR(03)
EDIFTMCAR	Característica de toma de muestra.	VARCHAR(03)
EDIFTRGRE	Dato construcciones rústicas: Grado de reforma	VARCHAR(01)
EDIFTRACA	Dato construcciones rústicas: Año de cálculo	VARCHAR(04)
EDIFTRINS	Dato construcciones rústicas: Instalaciones	VARCHAR(04)
EDIFTRGCE	Dato construcciones rústicas: GRADO CERRAMIENTO.	VARCHAR(01)
EDIFTRARE	Dato construcciones rústicas: AÑO DE REFORMA.	VARCHAR(04)
EDIFTRGCO	Dato construcciones rústicas: GRADO DE CONSERVACIÓN.	VARCHAR(01)

EDIFOBS	Observaciones	VARCHAR(256)
EDIFSUPR	Superficie sobre rasante	DECIMAL(19,5)
EDIFSUPB	Superficie bajo rasante	DECIMAL(19,5)
EDIFATR	Número de alturas sobre rasante	INT
EDIFATB	Número de alturas bajo rasante	INT
EDIFSUED	Indica si el titular del suelo es diferente o no	VARCHAR(01)
EDIFFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
EDIFFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
EDIFXML	Campos variables	VARCHAR(250)
EDIFUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
EDIFDATE	Fecha de creación o modificación	VARCHAR(08)

8.4.6 Capa UNIDADES FISCALES: GCA_G_UFISCALES

Definición: Localización final donde normalmente habitan personas o se desarrollan actividades.

Clave primaria: UFISUTB

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER

SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
UFISUTB(PK)	Clave única de UTB	NUMBER (15)
UFISPOL	Código de polígono	INT
UFISPAR	Código de parcela	INT
UFISSUBP	Código de Subparcela	INT
UFISEDI	Código de Edificio	INT
UFISESC	Código de Escalera (GCA_ESCALERAS.ESCACOD)	VARCHAR (02)
UFISPLANTA(FK)	Código de Planta (GCA_CPLANTAS.CPLACOD)	VARCHAR (2)
UFISMAN(FK)	Código de Mano (GCA_MANO.MANOCOD)	VARCHAR (02)
UFISPUE	Código de Puerta	VARCHAR (03)
UFISTIPO	Tipo	VARCHAR (2)
UFISORDEN	Otra División	VARCHAR (3)
UFISZONA	Código de Zona	VARCHAR (12)
UFISFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
UFISFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
UFISXML	Campos variables	VARCHAR(250)
UFISUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)

UFISDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE
----------	---	------

8.4.7 Capa PORTALES: GCA_G_PORTALES

Definición: Cada uno de los números que componen los tramos de numeración.

Se genera a partir de los proyectos de numeración, que son competencia de los ayuntamientos. El número asignado a la edificación va ligado a licencia de la obra nueva.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Punto
PORTCOD(Índice único)	Referencia única(Calle+PORTAL+DUPL)	VARCHAR(10)
PORTREF(Índice único)	Referencia (POL + PAR +SUB+ EDI)	VARCHAR (13)
PORTPOL	Código de polígono	INT
PORTPAR	Código de parcela	INT
PORTSUB	Código de subparcela	INT
PORTEDI	Código de Edificio	INT
PORTCALLE	Código de la calle donde está situado (GCA_CALLES.CALLCOD)	NUMBER(5)
PORTBLO	Bloque	VARCHAR (03)

PORTPOR	Portal	NUMBER(04)
PORTBIS	Bis	VARCHAR (01)
PORTTIPOP	Tipo de Portal	VARCHAR (01)
PORTTRAMO	Tramo	VARCHAR (03)
PORTEDFIC	Edificio ficticio	VARCHAR (13)
PORTFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
PORTFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
PORTTEXT	Etiqueta para mostrar en consultas gráficas	VARCHAR(50)
PORTUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
PORTDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.5 Tablas Maestras

8.5.1 Tabla ESTADO: GCA_TIPOSEXPEDIENTES

Definición: tipos de expedientes catastrales que existen actualmente

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
TIEXPCOD(PK)	Código de expediente	VARCHAR(02)

TIEXPDESC	Descripción del tipo de expediente	VARCHAR (50)
TIEXPUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
TIEXPDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Los actuales tipos de expediente son:

Código	Descripción
OT	Orden de transmisión
SA	Segregación alfanumérica
AA	Agrupación alfanumérica
MD	Modificación de datos
SF	Segregación de finca
AF	Agrupación de finca
RF	Reforma de planta
RP	Reparcelación
ON	Obra nueva
DM	Demolición
RV	Revisión de la valoración
AV	Actualización de valores catastrales

8.5.2 Tabla ESTADO: GCA_ESTADOS

Definición: estados por lo que puede pasar un expediente catastral.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
ESTACOD(PK)	Código estado	VARCHAR(01)
ESTADECS	Descripción del estado	VARCHAR (50)
ESTAUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
ESTADATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Los Tipos de ESTADOS detectados actualmente, pero es una tabla viva, donde se pueden añadir los registros necesarios, cuando se detecte la necesidad:

Descripción	Código
Tramitando	T
Finalizado	F

8.5.3 Tabla MOTIVOS: GCA_MOTIVOS

Definición: motivo por el que un expediente se encuentra en un estado concreto.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
MOTICOD(PK)	Código motivo	VARCHAR(02)
MOTIDECS	Descripción del motivo	VARCHAR (01)
MOTIUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
MOTIDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Los Tipos de MOTIVOS detectados actualmente, pero es una tabla viva, donde se pueden añadir los registros necesarios, cuando se detecte la necesidad:

Descripción	Código
Pendiente valoración	PV
Valorado	VA
Pendiente envío a Lantik	PE
En espera	EE

8.5.4 Tabla CALLES: GCA_CALLES

Definición: Listado de calles del municipio.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
CALLCOD(PK)	Identificador de la calle	VARCHAR(05)

CALLCAL	Número de la calle	NUMBER(5)
CALLVIA(FK)	Tipo de vía (GCA_TIPOSVIA. VIACOD)	VARCHAR (02)
CALLDESCA	Nombre de la calle	VARCHAR (50)
CALLDESC	Descripción de la calle	VARCHAR (25)
CALLUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
CALLDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Los valores de esta tabla son:

Código	Tipo vía	Nombre	Descripción	Usuario	Fecha
76	BO	ZUBIALDEA AUZOTEGIA			20000523
34	BO	FINAGA AUZOTEGIA			20000523
202	CL	KARMELO TORRE			
120	CL	BIDASOA IBAIA			
156	CL	ASTURIAS			
22	CL	KAREAGA GOIKOA			
49	BO	LUZARRE AUZOTEGIA			20000523
2	BO	ATXIKORRE AUZOTEGIA			20000523

9	CL	ARTEAGA			
38	BO	GOIRI AUZOTEGIA			20000523
10	BO	ARTEAGOITI			20000523
56	BO	PAGOBETA AUZOTEGIA			20000523
242	PA	MONTEFUERTE PARQUE			
43	BO	IRUARETXETA			
100	CL	LUIS PETRALANDA			
177	GP	KANDA LANDABURU			
140	GP	TIBURTZIO BERGARETXE			20000523
24	CL	FRANTZISKO PEREA	YYY		19990923
181	CL	JOSE ETXEGARAI			
192	CL	JAZINTO BENABENTE			20000523
125	CL	RAMON Y KAJAL			20000523
213	CL	PINTOR ZULOAGA			
220	AV	TRENBIDE			
21	CL	KAREAGA BEHEKOA			

160	CL	ERRIOXA			
196	CL	FORUAK			
20	CL	JUAN IBARGUTXI			
207	CL	IPARRAGIRRE			2000052 3
193	CL	AXULAR			
52	AV	BIDEARTE			
155	CL	SEGOVIA			
203	CL	ALTUBE			
167	CL	SEBERO OTXOA			
39	CL	GIPUZKOA			
14	CL	BASOZELAI			
149	CL	JUAN RAMON JIMENEZ			
110	CL	MARCELINO GONZALEZ			
26	AV	LANDA DOKTORREN			
4	CL	FLORIAN TOLOSA			
13	CL	BASKONIA			
145	BO	ITURRIGORRI			
31	BO	ELEXALDE AUZOTEGIA			2000052 3

62	PZ	NEKAZARIEN PLAZA			20000523
216	PZ	CASTILNOVO PLAZA			20000523
47	CL	GERNIKA			
75	CL	BEÑAT ETXEPARE			20000523
46	CL	SAGARDUI			20000523
60	BO	ERREKALDE AUZOTEGIA			20000523
226	CL	RAMON Y KAREAGA			
1	CL	ABAROA			
123	CL	GANGUREN MENDI			
170	CL	GORBEIA MENDI			
169	CL	UDALA MENDI			
180	CL	MUGARRA MENDI			
179	CL	ZUBEROA			
141	CL	BALENDIN ENBEITA			
142	CL	BIZKARGI MENDI			
163	CL	SAIBI MENDI			
174	CL	ALFREDO ADRIAN			

148	CL	BERTSOLARI TXIRRITA			
127	CL	PAGASARRI			
244	PZ	SAN FAUSTO PLAZA			
173	CL	TEILERIA			
176	CL	LANGILEAREN			
131	CL	LAPURDI			
217	CL	PERU ABARKA			
245	CL	BASAURI			
132	PZ	HERNAN CORTES			
126	CL	KADAGUA IBAIA			
137	CL	ORIA IBAIA			
168	CL	BUTROE IBAIA			
136	CL	IRATI IBAIA			
175	CL	URUMEA IBAIA			
158	CL	GARBILEKU			
218	CL	GERO			
42	BO	IBARRETA AUZOTEGIA			2000052 3
105	CL	AUTONOMIA			
195	CL	IBAIGANE			

199	CL	ERRONKARI IBARRA			
198	CL	ZUIA IBARRA			
206	CL	ETXAUN			
214	CL	PIRU GAINZA			
103	CL	PEDRO BILBAO			
208	CL	CLEMENTE BELTRAN HEREDIA			
135	CL	HEGO			
73	CL	BEGOÑAKO ANDRA MARI			2000052 3
171	PT	ARABAREN			2000052 3
3	CL	ARABA			
128	CL	DOKTOR JOSE GARAI			
51	PZ	BENTAKO PLAZA			2000052 3
5	CL	ANTONIO FERNANDEZ			
197	CL	JUAN XXIII			
211	CL	NERBIOI			
130	CL	BALENDIN BERRIOTXOA			
215	CL	SAN BIATOR			

61	CL	RESURRECCION M. DE AZKUE			20000523
150	CL	ELKANO			
212	PZ	PEDRO LOPEZ KORTAZAR PLAZA			20000523
32	PZ	ARIZGOITIKO PLAZA			20000523
63	CL	FAUSTE			20000523
25	CL	MATXITXAKO			
17	CL	BIZKOTXALDE			
151	CL	MADRID			
228	CL	JOANA MADARIAGA			20000523
50	CL	POZOKOETXE			
154	CL	DEBARROA			
153	CL	ARRATIA IBARRA			
191	CL	ZUMALAKARREGI JENERALA			20000523
122	CL	SALAMANCA			
70	CL	URIBARRI (A SEKTOREA)			20000523
229	CL	URIBARRI (B SEKTOREA)			20000523

230	CL	URIBARRI (C SEKTOREA)			2000052 3
64	BO	SARRATU AUZOTEGIA			2000052 3
72	CL	LARRAZABAL			
48	BO	LAPATZA AUZOTEGIA			2000052 3
69	CL	URIARTE			
11	BO	ARTUNDUAGA AUZOTEGIA			2000052 3
233	CL	SOLOARTE			
108	CL	DOKTOR FLEMING			
109	CL	GALIZIA			
210	CL	MANUELA EGIGUREN			2000052 3
102	CL	CATALUNYA			
6	CL	ANTONIO TRUEBA			
172	CL	ANDALUCIA			
7	BO	ARIZ TORREA			2000052 3
124	CL	GAZTELA			
178	CL	VALENCIA			
166	CL	LEON			

121	CL	SANTIAGO			
222	CL	OLETA			
66	AV	URBI			
101	CL	MENENDEZ Y PELAI			20000523
223	CL	FRANTZISKO KORTABARRIA			
221	CL	FERNANDO BARKIN			
71	CL	BINGEN ANTON FERRERO			
12	BO	AZBARREN AUZOTEGIA			20000523
162	CL	ARAGOI			
204	CL	SOLOKOETXE			
205	CL	KANTABRIA			
106	CL	EXTREMADURA			
33	CL	URIBARRI			
37	CL	NAGUSIA			
115	AV	AVENIDA CERVANTES			20000523
74	BO	ZABALANDI AUZOTEGIA			20000523
30	AV	GUDARIEN			

231	AV	AGIRRE LEHENDAKARIA			
68	PT	URBIREN			20000523
29	CL	ETXERRE (SEKTOREA)			20000523
28	CL	ETXERRE KAMINOA			20000523
19	BO	BRISKETA AUZOTEGIA			20000523
246	CL	ELIZONDO			
187	PT	MENENDEZ PELAIOREN Y			20000523
224	CL	IBAIZABAL			
225	PZ	JON EGIGUREN			20000523
234	PT	PARTICULAR DE ASTURIAS			20000523
235	PO	POLIGONO COSIMET			20000523
236	CL	UGARTE			
237	CL	ELEUTERIO VILLAVERDE			
238	CL	GOIKOSOLOA			
239	CL	MOJAPARTE			

240	PZ	SOLOBARRIA			20000523
241	PA	BIZKOTXALDE PARQUE			20000523
243	PA	IRUARETXETA PARQUE			20000523
250	CL	BEREZI NAGUSIA			20000523
9998	CL	MERCABILBAO			
9999	PA	MONTEFUERTE			20000523
147	CL	IBARGUEN			
35	CL	NAFARROA			
247	CL	KEBRANTEBARRI			
248	CL	ARTEAGOITI			
249	CL	MINAKO BIDEA			
251	CL	BEREZIONDO			
252	CL	GOIRIALDE			
253	CL	ARTUNDUAGA			
254	CL	AZGANETA		CATASTRO	20000901
255	CL	BASTEGI		CATASTRO	20000901

256	CL	ERREKA BAZTERRAK		CATAST RO	2000090 1
257	CL	ETXE AURREKO		CATAST RO	2000090 1
258	CL	PRESAGANA		CATAST RO	2000090 1
259	CL	URKIZA		CATAST RO	2000090 1
260	CL	USAUSUAGA		CATAST RO	2000090 1
267	CL	LAPATZA			2001112 9
261	CL	BASKONIA ZUBIA			2001121 2
262	CL	AZBARREN			2001121 2
263	CL	ABAROETA			2001121 2
264	CL	JAGA			2001121 2
265	CL	BASAETXE			2001121 2
266	CL	ARAZTOI			2001121 2
268	CL	IBARRA			2001121 2

269	CL	ALDATZA			20011212
271	PZ	ZORTZIKOA		BROCA	20130311
270	CL	CECILIA IDIRIN		BROCA	20130311
275	CL	POZOKOETXEKO BIDEA		BROCA	20150413
274	RO	URIBARRI		BROCA	20131121
276	CL	SARRATU		BROCA	20150413
277	CL	JOSE LUIS AJA		BROCA	20150413

8.5.5 Tabla CATEGORIAS: GCA_CATEGORIAS

Definición: Lista de categorías por uso, clase, modalidad.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
CATEUSO(PK)	Código de Uso	VARCHAR(01)
CATECLASE(PK)	Código de Clase	VARCHAR(01)
CATEMOD(PK)	Código de modalidad	VARCHAR(01)

CATECATEG(PK)	Código de categoría	VARCHAR(02)
CATEVALOR	Valor	DECIMAL(9,2)
CATEUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
CATEDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Los valores para esta tabla son:

Uso	Clase	Modalidad	Categoría	Valor
B	1	1	2	260
B	1	1	3	215
B	1	1	4	170
B	1	1	5	130
B	1	2	1	305
B	1	2	2	250
B	1	2	3	205
B	1	2	4	160
B	1	2	5	120
B	2	1	1	240
B	2	1	2	195
B	2	1	3	155

B	2	1	4	125
B	2	1	5	95
B	2	2	1	265
B	2	2	2	215
B	2	2	3	175
B	2	2	4	135
B	2	2	5	105
B	3	1	1	245
B	3	1	2	205
B	3	1	3	165
B	3	1	4	130
B	3	1	5	100
B	3	2	1	195
B	3	2	2	160
B	3	2	3	130
B	3	2	4	105
B	3	2	5	80
B	4	1	1	240
B	4	1	2	195

B	4	1	3	155
B	4	1	4	125
B	4	1	5	95
B	6	2	1	100
B	6	2	2	100
B	6	2	3	100
B	6	2	4	100
B	6	2	5	100
C	1	1	1	240
C	1	1	2	190
C	1	1	3	150
C	1	1	4	115
C	1	1	5	90
C	1	2	1	220
C	1	2	2	175
C	1	2	3	140
C	1	2	4	110
C	1	2	5	85
C	1	3	1	200

C	1	3	2	165
C	1	3	3	130
C	1	3	4	100
C	1	3	5	80
C	2	1	1	165
C	2	1	2	130
C	2	1	3	100
C	2	1	4	75
C	2	1	5	55
C	2	2	1	185
C	2	2	2	150
C	2	2	3	120
C	2	2	4	90
C	2	2	5	70
C	2	3	1	180
C	2	3	2	145
C	2	3	3	115
C	2	3	4	90
C	2	3	5	70

C	3	1	1	200
C	3	1	2	165
C	3	1	3	130
C	3	1	4	100
C	3	1	5	80
C	6	2	1	100
C	6	2	2	100
C	6	2	3	100
C	6	2	4	100
C	6	2	5	100
D	1	1	1	210
D	1	1	2	160
D	1	1	3	120
D	1	1	4	80
D	1	1	5	50
D	1	2	1	230
D	1	2	2	180
D	1	2	3	145
D	1	2	4	115

D	1	2	5	80
D	1	3	1	150
D	1	3	2	120
D	1	3	3	95
D	1	3	4	75
D	1	3	5	55
D	2	1	1	70
D	2	1	2	50
D	2	1	3	30
D	2	1	4	15
D	2	1	5	10
D	2	2	1	90
D	2	2	2	70
D	2	2	3	50
D	2	2	4	35
D	2	2	5	25
D	2	3	1	18
D	2	3	2	14
D	2	3	3	10

D	2	3	4	6
D	2	3	5	2
D	2	4	1	3
D	2	4	2	4
D	2	4	3	3
D	2	4	4	2
D	2	4	5	1
D	3	1	1	150
D	3	1	2	120
D	3	1	3	95
D	3	1	4	75
D	3	1	5	55
D	6	2	1	100
D	6	2	2	100
D	6	2	3	100
D	6	2	4	100
D	6	2	5	100
E	1	1	1	240
E	1	1	2	200

E	1	1	3	160
E	1	1	4	125
E	1	1	5	95
E	1	2	1	220
E	1	2	2	180
E	1	2	3	150
E	1	2	4	130
E	1	2	5	110
E	1	3	1	265
E	1	3	2	220
E	1	3	3	180
E	1	3	4	140
E	1	3	5	105
E	1	4	1	270
E	1	4	2	220
E	1	4	3	180
E	1	4	4	140
E	1	4	5	105
E	1	5	1	255

E	1	5	2	210
E	1	5	3	170
E	1	5	4	130
E	1	5	5	110
E	2	1	1	220
E	2	1	2	180
E	2	1	3	150
E	2	1	4	130
E	2	1	5	110
E	3	1	1	240
E	3	1	2	200
E	3	1	3	160
E	3	1	4	125
E	3	1	5	95
E	6	2	1	100
E	6	2	2	100
E	6	2	3	100
E	6	2	4	100
E	6	2	5	100

I	1	1	1	105
I	1	1	2	80
I	1	1	3	50
I	1	1	4	25
I	1	1	5	10
I	1	2	1	150
I	1	2	2	115
I	1	2	3	85
I	1	2	4	60
I	1	2	5	40
I	1	3	1	150
I	1	3	2	115
I	1	3	3	85
I	1	3	4	60
I	1	3	5	40
I	1	4	1	105
I	1	4	2	80
I	1	4	3	55
I	1	4	4	35

I	1	4	5	20
I	2	1	1	165
I	2	1	2	130
I	2	1	3	100
I	2	1	4	75
I	2	1	5	55
I	2	2	1	165
I	2	2	2	130
I	2	2	3	100
I	2	2	4	75
I	2	2	5	55
I	2	3	1	165
I	2	3	2	130
I	2	3	3	100
I	2	3	4	75
I	2	3	5	55
I	2	4	1	115
I	2	4	2	90
I	2	4	3	65

I	2	4	4	45
I	2	4	5	30
I	3	1	1	180
I	3	1	2	140
I	3	1	3	110
I	3	1	4	90
I	3	1	5	75
I	3	2	1	255
I	3	2	2	205
I	3	2	3	160
I	3	2	4	125
I	3	2	5	100
I	3	3	1	95
I	3	3	2	75
I	3	3	3	55
I	3	3	4	40
I	3	3	5	25
I	4	1	1	13
I	4	1	2	10

I	4	1	3	7
I	4	1	4	5
I	4	1	5	2
I	4	2	1	20
I	4	2	2	15
I	4	2	3	10
I	4	2	4	6
I	4	2	5	2
I	5	1	1	150
I	5	1	2	115
I	5	1	3	85
I	5	1	4	60
I	5	1	5	40
I	6	2	1	100
I	6	2	2	100
I	6	2	3	100
I	6	2	4	100
I	6	2	5	100
K	1	1	1	240

K	1	1	2	195
K	1	1	3	155
K	1	1	4	120
K	1	1	5	95
K	1	2	1	260
K	1	2	2	215
K	1	2	3	175
K	1	2	4	140
K	1	2	5	105
K	2	1	1	195
K	2	1	2	160
K	2	1	3	130
K	2	1	4	105
K	2	1	5	80
K	2	2	1	230
K	2	2	2	190
K	2	2	3	155
K	2	2	4	120
K	2	2	5	90

K	3	1	1	230
K	3	1	2	190
K	3	1	3	155
K	3	1	4	120
K	3	1	5	90
K	6	2	1	100
K	6	2	2	100
K	6	2	3	100
K	6	2	4	100
K	6	2	5	100
O	1	1	1	200
O	1	1	2	195
O	1	1	3	190
O	1	1	4	185
O	1	1	5	180
O	1	2	1	220
O	1	2	2	215
O	1	2	3	210
O	1	2	4	205

O	1	2	5	200
O	1	3	1	295
O	1	3	2	295
O	1	3	3	295
O	1	3	4	295
O	1	3	5	295
O	2	1	1	180
O	2	1	2	175
O	2	1	3	170
O	2	1	4	165
O	2	1	5	160
O	2	2	1	140
O	2	2	2	130
O	2	2	3	120
O	2	2	4	110
O	2	2	5	100
O	2	3	1	265
O	2	3	2	260
O	2	3	3	255

O	2	3	4	250
O	2	3	5	245
O	3	1	1	160
O	3	1	2	150
O	3	1	3	140
O	3	1	4	130
O	3	1	5	120
O	6	2	1	100
O	6	2	2	100
O	6	2	3	100
O	6	2	4	100
O	6	2	5	100
P	1	1	1	290
P	1	1	2	235
P	1	1	3	185
P	1	1	4	140
P	1	1	5	105
P	1	2	1	230
P	1	2	2	190

P	1	2	3	155
P	1	2	4	120
P	1	2	5	90
P	2	1	1	200
P	2	1	2	160
P	2	1	3	130
P	2	1	4	100
P	2	1	5	80
P	2	2	1	240
P	2	2	2	195
P	2	2	3	155
P	2	2	4	125
P	2	2	5	95
P	3	1	1	220
P	3	1	2	175
P	3	1	3	135
P	3	1	4	105
P	3	1	5	85
P	4	1	1	230

P	4	1	2	190
P	4	1	3	155
P	4	1	4	120
P	4	1	5	90
P	6	2	1	100
P	6	2	2	100
P	6	2	3	100
P	6	2	4	100
P	6	2	5	100
R	1	1	1	175
R	1	1	2	140
R	1	1	3	115
R	1	1	4	90
R	1	1	5	70
R	1	2	1	290
R	1	2	2	235
R	1	2	3	185
R	1	2	4	140
R	1	2	5	105

R	2	1	1	230
R	2	1	2	180
R	2	1	3	150
R	2	1	4	115
R	2	1	5	90
R	6	2	1	100
R	6	2	2	100
R	6	2	3	100
R	6	2	4	100
R	6	2	5	100
S	6	2	1	100
S	6	2	2	100
S	6	2	3	100
S	6	2	4	100
S	6	2	5	100
S	E	C	1	0
S	E	C	2	0
S	E	C	3	0
S	E	C	4	0

S	E	C	5	0
T	1	1	1	265
T	1	1	2	220
T	1	1	3	180
T	1	1	4	140
T	1	1	5	105
T	1	2	1	285
T	1	2	2	235
T	1	2	3	195
T	1	2	4	160
T	1	2	5	130
T	2	1	1	240
T	2	1	2	195
T	2	1	3	155
T	2	1	4	120
T	2	1	5	95
T	2	2	1	200
T	2	2	2	160
T	2	2	3	130

T	2	2	4	100
T	2	2	5	80
T	2	3	1	260
T	2	3	2	215
T	2	3	3	185
T	2	3	4	150
T	2	3	5	125
T	2	4	1	250
T	2	4	2	210
T	2	4	3	170
T	2	4	4	130
T	2	4	5	100
T	3	1	1	240
T	3	1	2	195
T	3	1	3	155
T	3	1	4	120
T	3	1	5	95
T	6	2	1	100
T	6	2	2	100

T	6	2	3	100
T	6	2	4	100
T	6	2	5	100
U	1	2	1	100
U	1	2	2	100
U	1	2	3	100
U	1	2	4	100
U	1	2	5	100
V	1	1	1	165
V	1	1	2	130
V	1	1	3	100
V	1	1	4	75
V	1	1	5	55
V	1	2	1	160
V	1	2	2	125
V	1	2	3	95
V	1	2	4	70
V	1	2	5	50
V	2	1	1	185

V	2	1	2	140
V	2	1	3	110
V	2	1	4	85
V	2	1	5	70
V	2	2	1	180
V	2	2	2	135
V	2	2	3	105
V	2	2	4	80
V	2	2	5	65
V	3	1	1	135
V	3	1	2	105
V	3	1	3	80
V	3	1	4	55
V	3	1	5	40
V	3	2	1	70
V	3	2	2	55
V	3	2	3	40
V	3	2	4	30
V	3	2	5	20

V	3	3	1	50
V	3	3	2	40
V	3	3	3	30
V	3	3	4	25
V	3	3	5	20
V	4	1	1	135
V	4	1	2	105
V	4	1	3	80
V	4	1	4	55
V	4	1	5	40
V	5	2	1	160
V	5	2	2	125
V	5	2	3	95
V	5	2	4	70
V	5	2	5	50
V	6	2	1	160
V	6	2	2	125
V	6	2	3	95
V	6	2	4	70

V	6	2	5	50
Y	1	1	1	40
Y	1	1	2	30
Y	1	1	3	20
Y	1	1	4	15
Y	1	1	5	10
Y	1	2	1	115
Y	1	2	2	85
Y	1	2	3	60
Y	1	2	4	40
Y	1	2	5	25
Y	1	3	1	40
Y	1	3	2	30
Y	1	3	3	20
Y	1	3	4	15
Y	1	3	5	10
Y	1	4	1	35
Y	1	4	2	20
Y	1	4	3	13

Y	1	4	4	7
Y	1	4	5	1
Y	2	1	1	60
Y	2	1	2	40
Y	2	1	3	30
Y	2	1	4	15
Y	2	1	5	10
Y	2	2	1	25
Y	2	2	2	17
Y	2	2	3	12
Y	2	2	4	6
Y	2	2	5	2
Y	2	3	1	30
Y	2	3	2	20
Y	2	3	3	15
Y	2	3	4	10
Y	2	3	5	3
Y	2	4	1	15
Y	2	4	2	12

Y	2	4	3	10
Y	2	4	4	5
Y	2	4	5	2
Y	3	1	1	50
Y	3	1	2	38
Y	3	1	3	26
Y	3	1	4	12
Y	3	1	5	1
Y	3	2	1	60
Y	3	2	2	40
Y	3	2	3	30
Y	3	2	4	15
Y	3	2	5	10
Y	6	2	1	100
Y	6	2	2	100
Y	6	2	3	100
Y	6	2	4	100
Y	S	S	1	0
Y	S	S	2	0

Y	S	S	3	0
Y	S	S	4	0
Y	S	S	5	0
B	1	1	1	315

8.5.6 Tabla CLASES: GCA_CLASES

Nombre: GCA_CLASES

Definición: Lista de clases.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
CLASUSO(PK)	Código de Uso (GCA_USOS.USOCOD)	VARCHAR(01)
CLASCLASE(PK)	Código de Clase	VARCHAR(01)
CLASDESCR	Descripción de clase	VARCHAR(60)
CLASDESCRE	Descripción en euskera	VARCHAR(60)
CLASUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
CLASDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Los valores para esta tabla son:

Uso	Clase	Descripción	Descripción eusk	User	Date
B	1	SANITARIOS CON CAMAS			
B	2	SANITARIOS VARIOS			
B	3	BENEFICENCIA Y/OASISTENCIA			
S	4	PENDIENTE DE DESARROLLO		BROCA	20140113
C	1	EN EDIFICIO EXCLUSIVO			
C	2	EN EDIFICIO NO EXCLUSIVO			
I	1	UNA PLANTA			
I	2	VARIAS PLANTAS			
I	3	Servicios de transporte privados			
I	4	EDIFICIOS SINGULARES			
I	5	VARIOS USOS			
K	1	CON RESIDENCIA			
K	2	SIN RESIDENCIA			
A	1	EDIFICACIÓN AGROPECUARIA Y/O FORESTAL			
O	1	EN EDIFICIO EXCLUSIVO			
O	2	EN EDIFICIO NO EXCLUSIVO			
R	2	VARIOS			

A	2	OFICINAS, VESTUARIOS Y SERVICIOS			
S	2	INTERIOR		EMAZA	20111005
T	1	CON RESIDENCIA			
T	2	Sin residencia en edificio exclusivo			
A	3	ALMACENES, INSTALACIONES ANEXAS, ...			
V	1	Viviendas colectivas de caracter urbano			
V	2	Viviendas unifamiliares con caracter urbano			
V	3	VIVIENDAS DE CARÁCTER RURAL			
V	4	OTRAS VIVIENDAS			
Y	1	Anexos a viviendas de caracter urbano			
Y	2	Viales , Urbanizacion interior e infraestructuras	BIDEAK		
Y	3	Anexos a viviendas de caracter rural	BATZUK		
E	1	EN EDIFICIO EXCLUSIVO			
E	2	EN EDIFICIO NO EXCLUSIVO			
A	4	SILOS, DEPOSITOS Y BALSAS			
R	1	EN EDIFICIO EXCLUSIVO			
P	1	HISTÓRICO - ARTÍSTICOS			
P	2	DE CARÁCTER OFICIAL			

P	3	DE CARÁCTER ESPECIAL			
A	5	INVERNADEROS Y UMBRÁCULOS			
D	1	CUBIERTOS			
D	2	DESCUBIERTOS			
S	1	RESTO DE SOLARES		EMAZA	20111005
S	3	CON APROVECHAMIENTO AGOTADO		EMAZA	20111005
I	6	ANEXOS			
Y	4	Anexos a equipamientos y dotaciones			

8.5.7 Tabla CONEDIFICIOS: GCA_CONEDIFICIOS

Definición: Tabla que contiene los distintos conceptos significativos en el edificio que le confieren los puntos para la asignación de la categoría

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
CONECO(PK)	Código de concepto (remitido por DFB)	VARCHAR(03)
CONEDESC	Descripción del concepto a visualizar en las combos	VARCHAR(30)
CONEPUNTOS	Puntos asignados al concepto	NUMBER(2)
CONEUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
CONEDATET	Fecha de creación o modificación	VARCHAR(08)

Los valores de la tabla son los siguientes:

Código concepto	Descripción	Puntos	User	Date
021	NO	0		
022	SI	2		
031	NO	0		
032	AUTOMATICO	1		
033	VIDEO PORTERO	2		
034	PORTERO FISICO	2		

041	NO	0		
042	SI	2		
050	NO TIENE BAÑO	0		
051	UN BAÑO	1		
052	DOS BAÑOS	2		
053	MAS DE DOS BAÑOS	3		
061	ENFOSCADOS Y REVOCOS	1		
062	CARAVISTA Y PLAQUETA MEDIA	2		
063	CARAVISTA Y PLAQUETA BUENA	3		
064	DE PIEDRA Y MUROS CORTINA	4		
071	DE MADERA O HIERRO	1		
072	DE MADERA DE GUINEA	2		
073	ALUMINIO EN SU COLOR	2		
074	ALUMINIO ANODIZADO O LACADO	3		
075	P V C	3		
091	NO TIENE	0		
092	POCA	1		
093	MEDIA	1		
101	NO TIENE	0		

102	DE TERRAZO O SIMILAR	1		
321	EDIFICACION ABIERTA	0		
322	EDIFICACION CERRADA	1		
331	NO	0		
332	SI	1		
333	DE OTRO TIPO	2		
351	MENOR DE 7,00 MTS	1		
352	MAYOR O IGUAL A 7,00 MTS	2		
381	METALICA U HORMIGON	1		
382	OTROS	1		
391	NO TIENE	0		
392	RASEO, BLOQUE	1		
393	BLOQUE BUENA CALIDAD	2		
394	CHAPA LACADA	2		
421	MENOR DE 11 MTS	1		
422	MAYOR O IGUAL A 11 MTS	2		
431	MENOR DE 7,00 MTS	1		
432	MAYOR O IGUAL A 7,00 MTS	2		
441	NO TIENE	0		

442	MENOR DE 8 Tn	1		
443	MAYOR O IGUAL A 8 Tn	2		
451	NO TIENE	0		
452	MENOR DE 1001 KG/3000 M2	1		
453	MAYOR O IGUAL 1001 KG/3000 M2	2		
454	ACCESO RODADO PLANTAS	3		
094	GRANDE	2		
103	DE MARMOL, GRANITO O SIMILAR	2		
395	OTROS ACABADOS SENCILLOS	1		
611	NO	0		
612	SI	2		
520	NO	0		
521	SI	2		
530	NO	0		
531	SI	2		
540	NO	0		
541	SI	2		
550	NO	0		
551	SI	1		

560	NO	0		
561	SI	2		
570	NO	0		
571	MEDIO	1		
572	BUENAS	2		
573	ESPECIAL	3		
581	HOTEL	2		
582	HOSTAL	1		
583	MOTEL	1		
584	PENSION	1		
585	APARTAMENTO	1		
586	APARTAHOTEL	2		
587	BUNGALOW	1		
591	ESTRELLAS 1	1		
592	ESTRELLAS 2	2		
593	ESTRELLAS 3	3		
594	ESTRELLAS 4	4		
595	ESTRELLAS 5	5		
580	NO APLICA	0		

590	NO APLICA	0		
601	EXCELENTE	1		
602	BIEN	1		
603	NORMAL	1		
604	MALA	1		
901	REFORMA BÁSICA	25		
902	REFORMA MEDIA	50		
903	REFORMA TOTAL	75		
911	INSTALACIONES SI	0		
912	INSTALACIONES NO	0		
921	CERRAMIENTO TOTAL	0		
922	CERRAMIENTO PARCIAL	0		
923	CERRAMIENTO NINGUNO	0		
931	GRADO CONSSRV. NORMAL	0		
932	GRADO CONSERV. REGULAR	0		
933	GRADO CONSERV. DEFICIENTE	0		
934	GRADO CONSERV. RUINA	0		

8.5.8 Tabla CPLANTAS: GCA_CPLANTAS

Definición: Tabla que contiene los distintos tipos de plantas que puede haber en un edificio.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
CPLACOD(PK)	Código de planta	VARCHAR(02)
CPLADESC	Descripción de la planta	VARCHAR(10)
CPLARASAN	Sobre rasante o bajo rasante	VARCHAR(1)
CPLAUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
CPLADATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Los valores de esta tabla serán:

Código de planta	Descripción	RASANTE(SI/NO)
S1	Sotano 1	B
S2	Sotano 2	B
S3	Sotano 3	B
S4	Sotano 4	B
S5	Sotano 5	B
S6	Sotano 6	B

S7	Sotano 7	B
S8	Sotano 8	B
S9	Sotano 9	B
PB	Pl. Baja	S
SS	Semisot.	B
EN	Entresuelo	S
E1	Entrepl. 1	S
E2	Entrepl. 2	S
E3	Entrepl. 3	S
E4	Entrepl. 4	S
E5	Entrepl. 5	S
E6	Entrepl. 6	S
E7	Entrepl. 7	S
E8	Entrepl. 8	S
E9	Entrepl. 9	S
PR	Principal	S
A1	Atico 1	S
A2	Atico 2	S
A3	Atico 3	S

A4	Atico 4	S
A5	Atico 5	S
A6	Atico 6	S
A7	Atico 7	S
A8	Atico 8	S
A9	Atico 9	S
-1	Sotano 1	B
-2	Sotano 2	B
-3	Sotano 3	B
-4	Sotano 4	B
-5	Sotano 5	B
-6	Sotano 6	B
-7	Sotano 7	B
-8	Sotano 8	B
-9	Sotano 9	B
1E	Entrepl. 1	S
2E	Entrepl. 2	S
3E	Entrepl. 3	S
4E	Entrepl. 4	S

5E	Entrepl. 5	S
6E	Entrepl. 6	S
7E	Entrepl. 7	S
8E	Entrepl. 8	S
9E	Entrepl. 9	S
1A	Atico 1	S
2A	Atico 2	S
3A	Atico 3	S
4A	Atico 4	S
5A	Atico 5	S
6A	Atico 6	S
7A	Atico 7	S
8A	Atico 8	S
9A	Atico 9	S
01	1	S
02	2	S
03	3	S
04	4	S
05	5	S

06	6	S
07	7	S
08	8	S
09	9	S
10	10	S
11	11	S
12	12	S
13	13	S
14	14	S
15	15	S
16	16	S

8.5.9 Tabla TIPOTITULARIDAD: GCA_TIPOTITULARIDAD

Definición: Tabla que contiene los distintos tipos titulares que puede tener un elemento catastral.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
TITUCOD(PK)	Código de titular	VARCHAR(02)

TITUDESC	Descripción del tipo de titular	VARCHAR(25)
TITUDESCE	Descripción del tipo de titular	VARCHAR(25)
TITUUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
TITUDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
US	Usufructuario
CO	Concesionario
SU	Superficiario
PR	Propietario
NP	Nudo propietario
UV	Usufructuario Vitalicio
HH	Falta descripción

8.5.10 Tabla CALLEJERO: GCA_TIPOSVIA

Definición: Tabla que contiene los distintos tipos de vías

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
VIACOD(PK)	Código de vía	VARCHAR(02)
VIADESC	Descripción en castellano del tipo de vía	VARCHAR(25)
VIADESCE	Descripción en euskera del tipo de vía	VARCHAR(25)
VIAUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
VIADATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
AV	Avenida
BO	Barrio
CL	Calle
CM	CM
CR	CR
EX	EX
GR	Grupo
PZ	Plaza
PT	Particular
PO	Polígono

PA	Parque
RO	Ronda

8.5.11 *Tabla ACTIVIDADES: GCA_ACTIVIDADES*

Definición: Tabla que contiene los distintos tipos de actividades que pueden desempeñar en una UTB

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
ACTICOD(PK)	Código de actividad	VARCHAR(02)
ACTIDESC	Descripción del tipo de actividad	VARCHAR(25)
ACTIDESCE	Descripción del tipo de actividad	VARCHAR(25)
ACTIUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
ACTIDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
AC	Academia
AD	Administración
AE	Auto escuela

AG	Agencia transportes
AL	Alimentación
AM	Almacén
AN	Animales
AR	Pajar aperos
AS	Asesoría
AU	Automóviles
AV	Agencias de viajes
BA	Bar
BE	Belleza y estetica
BM	Bicicletas y motocicletas
BR	Bricolaje
BZ	Bazar
CA	Cafetería
CH	Charcutería
CM	Comunicación
CO	Complementos
CR	Carnicería
CS	Construcción

CU	Cultura
CZ	Calzados
DE	Decoración
DI	Dietética
DP	Deportes
DR	Droguería
DS	Despacho profesional
DT	Depósitos
EC	Electrodomésticos
EL	Electricidad
EN	Enseñanza
EP	Espectáculos
ES	Estando
ET	Electrotecnia
FA	Farmacia
FE	Ferretería
FI	Entidades financieras
FL	Floristería
FO	Fotografía

FR	Frutería
FT	Fotocopistería
GC	Gremios construcción
GI	Gimnasio
GO	Golosinas
GR	Garaje
GU	Guardería
HA	Hostal albergue
HJ	Hogar de jubilados
HT	Hotel
ID	Industria
IF	Informática
IL	Iluminación
IM	Imprenta
IN	Inmobiliaria
JO	Joyería
JU	Juguetería
LE	Lencería
LI	Librería

LO	Lotería y apuestas
LV	Lonja vacía
MA	Máquinas
MB	Muebles
MC	Muebles cocina y baño
ME	Mercería
MO	Moda
MR	Material construcción
MT	Medios transporte
MU	Música y aparatos
MV	Materiales varios
OF	Oficina
OH	Objetos hogar
OP	Óptica
PA	Panadería
PB	Pub discoteca
PE	Pescadería
PF	Perfumerías
PI	Pinturas

PL	Peluquería
PM	Profesionales medicina
PR	Prensa y revistas
PS	Pastelerías
PV	Profesionales varios
RC	Recambios
RG	Regalos
RV	Pendiente de revisión
SA	Sanidad
SE	Agencia seguros
SO	Asociaciones
SR	Salón recreativo
SS	Servicios sociales
ST	Servicios técnicos
SU	Supermercados
TA	Taller
TE	Telefonía
TI	Limpieza ropa
TJ	Tejidos

TP	Tapicería
TR	Trastero
TS	Transformadores
TX	Txoko
VD	Audio y video
VE	Vestido
VI	Vivienda
VT	Veterinaria
ZP	Reparación calzado y vest

8.5.12 TABLA PERIODOS ANTIGÜEDAD: GCA_PERANTIGUEDAD

Definición: Tabla que contiene los distintos periodos de antigüedad

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
PERACOD(PK)	Código de periodo	VARCHAR(01)
PERADESC	Descripción del periodo de antigüedad	VARCHAR(25)
PERADESCE	Descripción en euskera del periodo de antigüedad	VARCHAR(25)
PERAUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)

PERA	DATE	Fecha de creación o modificación	DATE
------	------	----------------------------------	------

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
1	Menor de 20 años
2	Entre 20 y 40 años
3	Mayores de 40 años

8.5.13 *Tabla ESTADOS CONSERVACIÓN: GCA_ESCON*

Definición: Tabla que contiene los tipos de estado de conservación.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
ESCOCOD(PK)	Código de estado de conservación	VARCHAR(01)
ESCODESC	Descripción del estado de conservación	VARCHAR(25)
ESCODESCE	Descripción en euskera del estado de conservación	VARCHAR(25)
ESCOUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
ESCODEATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
0	Malo
1	Regular
2	Bueno
3	Muy bueno

8.5.14 TABLA CLASIFICACIÓN URB.: GCA_CLASIFICACIONUR

Definición: Tabla que contiene los distintos tipos de clasificación urbana

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
CLAUCOD(PK)	Código de clasificación urbana	VARCHAR(02)
CLAUDESC	Descripción de la clasificación urbana	VARCHAR(25)
CLAUDESCE	Descripción en euskera de la clasificación urbana	VARCHAR(25)
CLAUUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
CLAUDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
UI	Urbano Industrial
UC	Urbano Comercial
UR	Urbano residencial
UN	No Urbanizable
UB	Urbanizable

8.5.15 *Tabla ALTURA LIBRE: GCA_ALTURALIBRE*

Definición: Tabla que contiene los distintos tipos de altura libre de local

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
ALLICOD(PK)	Código de altura libre	VARCHAR(01)
ALLIDESC	Descripción de la altura	VARCHAR(25)
ALLIDESCE	Descripción en euskera de la altura	VARCHAR(25)
ALLIUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
ALLIDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
--------	-------------

1	<2,25 Mts
2	Entre 2,25 y 3 Mts
3	Entre 3 y 5 Mts
4	>de 5 Mts

8.5.16 *Tabla ALTURA RASANTE: GCA_ALTURARASANTE*

Definición: Tabla que contiene los distintos tipos de altura sobre rasante.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
ALRACOD(PK)	Código de altura	VARCHAR(01)
ALRADESC	Descripción de la altura	VARCHAR(25)
ALRAUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
ALRDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
1	Menos de 1 m sobre o bajo
2	Más de 1 m bajo nivel
3	Más de 1 m sobre nivel

8.5.17 Tabla GRADO ACABADO: GCA_GRADOACABADO

Definición: Tabla que contiene los distintos grados de acabado

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
GRACCOD(PK)	Código de acabado	VARCHAR(01)
GRACDESC(PK)	Descripción del acabado	VARCHAR(25)
GRACDESCE	Descripción en euskera del acabado	VARCHAR(25)
GRACUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
GRACDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
1	Muy Bueno
2	Bueno
3	Normal
4	Regular
5	Malo

8.5.18 Tabla MANOS: GCA_MANOS

Definición: Tabla que contiene los distintos tipos de manos de una planta.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
MANOCOD(PK)	Código de mano	VARCHAR(02)
MANODESC	Descripción de la mano	VARCHAR(09)
MANOUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
MANODATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
1D	1ºDcha
2D	2ª Dcha
3D	3ª Dcha
4D	4ª Dcha
5D	5ª Dcha
6D	6ª Dcha
7D	7ª Dcha
8D	8ª Dcha
9D	9ª Dcha

1I	1ª Izda
2I	2ª Izda
3I	3ª Izda
4I	4ª Izda
5I	5ª Izda
6I	6ª Izda
7I	7ª Izda
8I	8ª Izda
9I	9ª Izda
1F	1ª Fondo
2F	2ª Fondo
3F	3ª Fondo
4F	4ª Fondo
5F	5ª Fondo
6F	6ª Fondo
7F	7ª Fondo
8F	8ª Fondo
9F	9ª Fondo
EX	Exterior

YN	Interior
IZ	Izda.
DR	Dcha.
CI	Centro iz
CD	Centro dr
CC	Cn. Cn.
YI	Int. Iz.
YC	Int. Cn.
YD	Int. Dr.
EI	Ext. Iz.
XC	Ext. Cn.
ED	Ext. Dr.
CY	Cn Int Dr
CZ	Cn Int Iz
UN	Unica
II	Izda-Izda
ID	Izda-Dcha
DI	Dcha-Izda
DD	Dcha-Dcha

CN	Centro
A	A
B	B
C	C
D	D
E	E
G	G
H	H
F	F
I	I
M	M
M	M
N	N
J	J
K	K
L	L
O	O
P	P
Q	Q

R	R
S	S
T	T
U	U
V	V
W	W
X	X
Y	Y
Z	Z
Ñ	Ñ
AA	AA
BB	BB
CH	CH
EE	EE

8.5.19 *Tabla ESCALERAS: GCA_ESCALERAS*

Definición: tipos de escaleras que se pueden encontrar en un edificio

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
------------------	-------------	------

ESCACOD(PK)	Código escalera	VARCHAR(01)
ESCADESC	Descripción de la escalera	VARCAHR2(08)
ESCAUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
ESCADATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
T	Trastero
E	Exterior
Y	Interior
I	Izda.
D	Dcha.
C	Centro
U	Única
G	Garaje
A	Esc. A
B	Esc. B
3	Esc. 3
2	Esc. 2
1	Esc. 1

4	Esc. 4
5	Esc. 5

8.5.20 *Tabla Grupo Plantas: GCA_GRUPOPLANTA*

Definición: Agrupaciones para los tipos de planta

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
GPLATIPO(PK)	Tipo planta	VARCHAR(02)
GPLAGRUPO(PK)	Grupo planta	VARCHAR(02)
GPLADESC	Descripción de la planta	VARCHAR(30)
GPLABON	Bonificación	DECIMAL(7,2)
GPLAUSER	Usuario de modificación del registro	VARCHAR(10)
GPLADATE	Fecha de modificación del registro	DATE

Valores actuales para esta tabla:

TIPO	GRUPO	DESCRIPCIÓN	BONIFICACIÓN
01	01	En bloque o parcela cerrada	1
01	02	Aisladas o individuales	1
02	01	Factorías plantas bajas	1
02	02	Factorías varias plantas	1

03	01	Lonjas, plantas bajas	1
03	02	Moteles, Hoteles	1
03	03	Salas de espectáculos	1
03	04	Edif. adm. y com., colegios	1
04	01	En bloque o parcela cerrada	0,3
04	02	Aisladas o individuales	0,3
05	01	Local comercial en sótano	0,3
05	02	Local comercial en semisótano	0,5
05	03	Edif. comercial en sótano	0,3
05	04	Edif. comercial en semisótano	0,5
06	01	Áticos en viviendas en bloque	0,9
06	02	Áticos en viviendas aisladas	0,9
06	03	Buhardillas en viv. En bloque	0,75
06	04	Buhardillas en viv. Aisladas	0,75
06	05	Viviendas interiores	0,75

8.5.21 *Tabla MODALIDADES: GCA_MODALIDADES*

Definición: Tabla donde se almacenan las modalidades por uso y clase.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
MODAUSO(PK)	Código de uso (GCA_USOS.USODOC)	VARCHAR (01)
MODACLASE(PK)	Código de clase	VARCHAR(01)
MODAMOD(PK)	Código de modalidad	VARCHAR (01)
MODADESC	Descripción de la modalidad	VARCHAR (60)
MODADESCE	Descripción de la modalidad en euskera	VARCHAR (60)
MODAUSER	Usuario de modificación del registro	VARCHAR (10)
MODADATE	Fecha de modificación del registro	DATE

Los valores para esta tabla son:

MODAUSO	MODACLASE	MODAMOD	MODADESCR	MODADESCRE	MODAUSER	MODADATE
B	1	1	SANATORIOS - CLÍNICAS			
B	1	2	HOSPITALES			
B	2	1	AMBULATORIOS - LABORATORIOS			
B	2	2	BALNEARIOS - CASAS DE BAÑOS			
B	3	1	CON RESIDENCIA			
B	3	2	SIN RESIDENCIA			
S	4	1	PENDIENTE DE DESARROLLO	GARAPENA EGITEKO	BROCA	20140113
A	1	0	EDIFICACIÓN AGROPECUARIA Y/O FORESTAL			
C	1	1	EN UNA PLANTA			
C	1	2	EN VARIAS PLANTAS			
C	1	3	MERCADOS			
C	2	1	LOCALES COMERCIALES			
C	2	2	GALERÍAS COMERCIALES			

C	2	3	MERCADOS - PUESTOS			
A	2	0	OFICINAS, VESTUARIOS Y SERVICIOS			
A	3	0	ALMACENES, INSTALACIONES ANEXAS, ...			
D	1	1	DEPORTES POLIVALENTES			
D	1	2	RESTO DEPORTES			
D	1	3	SERVICIOS DE APOYO A USOS DEPORTIVOS			
D	2	1	DEPORTES VARIOS			
D	2	2	PISCINAS			
D	2	3	CAMPINGS			
D	2	4	CAMPOS DE GOLF			
A	4	0	SILOS, DEPOSITOS Y BALSAS			
A	5	0	INVERNADEROS Y UMBRÁCULOS			
E	1	1	ESTADIOS - PLAZAS DE TOROS			

E	1	2	VELÓDROMOS - HIPÓDROMOS - AUDITORIOS			
E	1	3	CENTROS DE OCIO Y RECREATIVOS			
E	1	4	CINES - SALAS DE FIESTAS - DISCOTECAS			
E	1	5	TEATROS			
E	2	1	SALAS DE FIESTAS - DISCOTECAS - CINES - TEATROS			
S	1	2	SOLARES CON APROVECHAMIENT O PENDIENTE		AVALGAÑO N	20160616
I	1	1	ALMACENES			
I	1	2	FABRICAS			
I	1	3	TALLERES			
I	1	4	EDIFICIO GARAJES Y APARCAMIENTOS			
I	2	1	ALMACENES			
I	2	2	FABRICAS			
I	2	3	TALLERES			

I	2	4	EDIFICIO GARAJES Y APARCAMIENTOS			
I	3	1	EDIFICIOS DE LAS ESTACIONES DE SERVICIOS Y TRANSPORTES			
I	3	3	ANDENES CUBIERTOS – ANEXOS DE LAS ESTACIONES			
I	4	1	DEPÓSITOS DE GASES			
I	4	2	SILOS- DEPÓSITOS DE SÓLIDOS Y LÍQUIDOS			
I	5	1	TERCIARIO			
K	1	1	INTERNADOS – RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS			
K	1	2	COLEGIOS MAYORES			
K	2	1	ENSEÑANZA Y SERVICIOS			
K	2	2	BIBLIOTECAS - MUSEOS - CENTROS DE ARTE			

O	1	1	OFICINAS MÚLTIPLES			
O	1	2	OFICINAS UNITARIAS			
O	1	3	BANCA Y SEGUROS			
O	2	1	EN EDIFICIO CON VIVIENDAS			
O	2	2	EN EDIFICIO CON INDUSTRIAS			
O	2	3	BANCA Y SEGUROS			
P	1	1	MONUMENTALES			
P	1	2	AMBIENTALES Ó TÍPICOS			
P	2	1	ADMINISTRATIVO S Y REPRESENTATIVO S			
P	2	2	SERVICIOS PÚBLICOS			
P	3	1	PENITENCIARIOS – MILITARES – CENTROS POLICIALES			
R	1	1	CONVENTOS - SEMINARIOS -			

			CENTROS PARROQUIALES			
R	1	2	CENTROS DE CULTO			
R	2	1	OTROS EN EDIFICIO NO EXCLUSIVO			
S	E	C	SOLAR EN CONSTRUCCION			
T	1	1	HOTELES - APARTHOTELES			
T	1	2	RESTO HOSPEDAJE			
T	2	1	RESTAURANTES			
T	2	2	BARES - CAFETERÍAS			
T	2	3	CASINOS - CLUBS SOCIALES - BINGOS			
T	2	4	EXPOSICIONES – CONGRESOS			
V	1	1	EN EDIFICACION ABIERTA			
V	1	2	EN PARCELA CERRADA			
V	2	1	EN EDIFICACION AISLADA			

V	2	2	EN PARCELA O ADOSADA			
V	3	1	USO EXCLUSIVO VIVIENDA			
V	3	2	VIVIENDA PAREADA O ADOSADA			
V	4	1	VIVIENDAS PREFABICADAS, BUNGALOWS			
Y	1	1	TRASTEROS	TRASTELEKUA K		
Y	1	2	GARAJES	GARAJEAK		
Y	1	3	SÓTANOS SIN DISTRIBUIR			
Y	1	4	JARDINES - ESPACIOS LIBRES			
Y	2	1	ZONAS URBANIZADAS - MARQUESINAS			
Y	2	2	ACCESOS – VIALES			
Y	2	3	REDES Y EQUIPOS DE SERVICIOS			
Y	3	1	EDIFICIO Y/O LOCAL OTROS USOS			

S	1	1	RESTO DE SOLARES		AVALGAÑO N	20160121
S	2	1	SIN DESCRIPCION		EMAZA	20111005
S	3	1	SIN DESCRIPCION		EMAZA	20111005
C	1	4	HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS			
C	2	4	HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS			
E	2	2	CENTROS DE OCIO Y RECREATIVOS			
I	6	1	SERVICIOS DE APOYO A USOS INDUSTRIALES			
R	2	2	CEMENTERIOS			
V	4	2	RESTO VIVIENDAS			
Y	4	1	GARAJES Y TRASTEROS EN PLANTA Y/O LOCAL			
Y	4	2	SERVICIOS DE APOYO			
Y	4	3	EDIFICIO Y/O LOCAL INSTALACIONES- ALMACENES			

8.5.22 Tabla TIPOS UTB'S: GCA_TIPOSUTB

Definición: Tabla donde se almacenan los tipos posible para una unidad territorial básica.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
TUTBCOD(PK)	Código de tipo	VARCHAR (02)
TUTBDESC	Descripción del tipo de una unidad territorial básica.	VARCHAR(25)
TUTBUSER	Usuario de modificación del registro	VARCHAR (10)
TUTBDATE	Fecha de modificación del registro	DATE

Valores actuales para esta tabla:

TIPO	DESCRIPCIÓN
01	Local 100%
06	Local 50%
02	Mirador
03	Terraza
04	Porche Pr100%
05	Porche Pr50%
11	Porche 100%
12	Porche 50%
13	Patio interior

14	E. Comun 100%
15	E. Comun 50%

8.5.23 *Tabla TIPOS DE PLANTAS: GCA_TIPOPLANTAS*

Definición: Tabla donde se almacenan los tipos de plantas.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
TPLACOD(PK)	Código de tipo de planta	VARCHAR (02)
TPLADESC	Descripción del tipo de planta.	VARCHAR(30)
TPLAUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
TPLADATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

TIPO	DESCRIPCIÓN
01	Viviendas
02	Edif. Agrícolas e industriales
03	Edificios singulares
04	Anejos de viviendas
05	Sótano/semisótano comercial
06	Valores en pisos

8.5.24 Tabla USOS: GCA_USOS

Definición: tabla que recoge los tipos de uso

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
USOCOD(PK)	Código de la uso	VARCHAR(01)
USODESC	Descripción del uso en castellano	VARCHAR(60)
USODESCRE	Descripción del uso en euskera	VARCHAR(60)
USOUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR (09)
USODATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

Valores actuales para esta tabla:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN CASTELLANO	DESCRIPCIÓN EUSKERA
B	Sanidad y beneficencia	ONGINTZA ETA OSASUNA
C	COMERCIAL	MERKATARITZA
D	DEPORTES	KIROLAK
E	Espectáculos y recreativos	IKUSKIZUNAK
I	INDUSTRIAL	INDUSTRIAK ETA BILTEGIAK
K	CULTURALES	KULTURAZKOAK
O	OFICINAS	BULEGOAK
P	Públicos - Singulares	HERRI ERAIKINAK

R	RELIGIOSOS	ERLIJIOZKOAK
T	Turismo - Ocio y hostelería	TURISMOA
V	RESIDENCIAL	ETXEBIZITZAK
Y	OTROS USOS	ETA BESTELAKO ERABILERAK
S	SOLARES	
A	AGROPECUARIO	NEKAZARITZA ABELTZAINZAKOA

8.5.25 *Tabla PONENCIAS: GCA_PONENCIAS*

Definición: Valor asociado a cada tramo, que nos indica el valor necesario de cada edificio a la hora de calcular su valor catastral.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
PONECODCAL(PK)	Código de calle	NUMBER(5)
PONECODTRA(PK)	Código de tramo	NUMBER(4)
PONECODSUT(PK)	Código de subtramo	NUMBER(2)
PONEVALCAL	Valor de repercusión en calle	NUMBER(9)
PONECLASUR(PK)	Clasificación urbanística (GCA_CALSIFICAIONUR.CLAUCOD)	VARCHAR(01)
PONEUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR (09)

PONEDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE
----------	---	------

8.5.26 *Tabla VALOR CONSTRUCCION: GCA_VCONSTRUCCION*

Definición: Es la tabla que contiene el valor de la construcción, en función del tipo, grupo, categoría de la construcción y el año de la edificación.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
VCONSTIP	Tipo	VARCHAR(02)
VCONSCT	Categoría	VARCHAR(02)
VCONSGR	Grupo	VARCHAR(02)
VCONSEDA	Edad de la Construcción respecto a 1969	VARCHAR(01)
VCONSVAL	Valor de la Construcción	NUMBER(9)
VCONSUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
VCONSDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

8.5.27 Tabla NATURALEZAS: GCA_NATURALEZAS

Definición: Es la tabla que almacena los distintos tipos de naturaleza de para una subparcela.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
NATUCOD(PK)	Código de naturaleza	VARCHAR(02)
NATUDESC	Descripción de la altura	VARCHAR(10)
NATUDESCE	Descripción en euskera de la altura	VARCHAR(10)
NATUUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR (10)
NATUDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

Valores actuales para esta tabla:

Código	Descripción
UR	Urbana
RU	Rústica
BI	BICE
NC	NO CATASTRADA

8.6 Relación entre el modelo actual y el nuevo modelo

La relación entre el modelo actual y el nuevo modelo describe las equivalencias entre las tablas y capas del modelo actual y el modelo nuevo para la migración del modelo de datos actual al nuevo modelo.

Para ello se presenta una tabla de equivalencias para cada una de las tablas y capas existentes en ambos modelos, donde se representa para cada tabla actual que tabla nueva le corresponde y a los campos de la tabla actual que campos les corresponden en la nueva tabla.

La migración de datos comenzará por las tablas maestras siguiendo el orden y las equivalencias entre ambos modelos que se detalla a continuación, seguido las capas gráficas siguiendo el orden y las equivalencias entre ambos modelos tal ya como se detalla a continuación y por último se migrarán las tablas alfanuméricas siguiendo el orden y las equivalencias entre ambos modelos tal y como se detalla a continuación.

8.6.1 Tablas maestras

Las tablas GCA_MOTIVOS, GCA_ESTADO, GCA_TIPOSEXPEDIENTES son tablas maestras propias del modelo nuevo por lo que no tienen equivalencia con el modelo actual.

8.6.1.1 CUR_CALLES → GCA_CALLES

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO	CALLCOD	
CAVCLCAL	CALLCAL	
CAVTIVIA	CALLVIA	
CAVDESCA	CALLDESCA	
CAVDESCR	CALLDESC	
USERTRAT	CALLUSER	Usuario creación del registro

DATETRAT	CALLDATE	Fecha creación del registro
----------	----------	-----------------------------

8.6.1.2 CUR_USOS → GCA_USOS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
USOUSO	USOCOD(PK)	
USODESCR	USODESC	
USODESCRE	USODESCRE	
USERTRAT	USOUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	USODATE	Fecha creación del registro

8.6.1.3 CUR_CLASES → GCA_CLASES

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CLAUSO	CLASUSO	
CLACLASE	CLASCLASE	
CLADESCR	CLASDESCR	
CLADESCRE	CLASDESCRE	

USERTRAT	CLASUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	CLASDATE	Fecha creación del registro

8.6.1.4 CUR_MODALIDADES → GCA_MODALIDADES

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
MODUSO	MODAUSO	
MODCLASE	MODACLASE	
MODMOD	MODAMOD	
MODDESCR	MODADESC	
MODDESCRE	MODADESCE	
USERTRAT	MODAUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	MODADATE	Fecha creación del registro

8.6.1.5 CUR_CATEGORIAS → GCA_CATEGORIAS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CATUSO	CATEUSO	
CATCLASE	CATECLASE	

CATMOD	CATEMOD	
CATCATEG	CATECATEG	
CATVALOR	CATEVALOR	
USERTRAT	CATEUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	CATEDATE	Fecha creación del registro

8.6.1.6 CUR_CPLANTAS → GCA_CPLANTAS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO	CPLACOD	
PLVCLDES	CPLADESC	
PLVRASAN	CPLARASAN	
	CPLAUSER	Usuario creación del registro
	CPLADATE	Fecha creación del registro

8.6.1.7 CUR_TPLANTAS → GCA_TIPOPLANTAS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
--------------	-------------	--------------------

TIVTIP	TPLACOD	
TIVDESC	TPLADESC	
USERTRAT	TPLAUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	TPLADATE	Fecha creación del registro

8.6.1.8 CUR_GPLANTAS → GCA_GRUPOPLANTA

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
GUVTIP	GPLATIPO	
GUVGR	GPLAGRUPO	
GUVDESC	GPLADESC	
GUVBON	GPLABON	
USERTRAT	GPLAUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	GPLADATE	Fecha creación del registro

8.6.1.9 CUR_ESCALERAS → GCA_ESCALERAS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO	ESCACOD	

ESVCLDES	ESCADESC	
	ESCAUSER	Usuario creación del registro
	ESCADATE	Fecha creación del registro

8.6.1.10 CUR_MANOS → GCA_MANOS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO	MANOCOD(PK)	
MAVCLDES	MANODESC	
	MANOUSER	Usuario creación del registro
	MANODATE	Fecha creación del registro

8.6.1.11 CUR_CONEDIFICIOS → GCA_CONEDIFICIOS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CONCODIGO	CONECO	
CONDESCRIP	CONEDESC	
CONPUNTOS	CONEPUNTOS	
USERTRAT	CONEUSER	Usuario creación del registro

DATETRAT	CONEDATET	Fecha creación del registro
----------	-----------	-----------------------------

8.6.1.12 CUR_TIPOSUTBS → GCA_TIPOSUTB

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
TUTB_TIPO	TUTBCOD(PK)	
TUTB_DESCRIPCION	TUTBDESC	
	TUTBUSER	Usuario creación del registro
	TUTBDATE	Fecha creación del registro

8.6.1.13 CUR_PONENCIA → GCA_PONENCIAS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
PVVCLCAL	PONECODCAL(PK)	
PVVCLTRA	PONECODTRA(PK)	
PVVCLSUT	PONECODSUT(PK)	
PVVALOR	PONEVALCAL	

PVVCLAS	PONECLASUR(PK)	
USERTRAT	PONEUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	PONEDATE	Fecha creación del registro

8.6.1.14 CUR_VCONSTRUCCION → GCA_VCONSTRUCCION

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
VCVTIP	VCONSTIP	
VCVCT	VCONSCT	
VCVGR	VCONSGR	
VCVEDAD	VCONSEDA	
VCVVAL	VCONSVAL	
USERTRAT	VCONSUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	VCONSDATE	Fecha creación del registro

8.6.1.15 Nuevas tablas maestros

En el nuevo modelo la tabla CUR_DECRIPCIÓN se transforma en tantas tablas maestro como valores distintos tiene su campo TABLA_GCA96

8.6.1.15.1 GCA_TIPOSVIA

Para cargar los valores de esta tabla maestro desde el modelo actual habrá que hacer una select sobre la tabla CUR_DESCRIPCIONES donde TABLA_GCA96 = 'VIAS'

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO_GCA96	VIACOD(
DESCR_GCA96	VIADESC	
DESCE_GCA96	VIADESCE	
USERTRAT	VIAUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	VIADATE	Fecha creación del registro

8.6.1.15.2 GCA_GRADOACABADO

Para cargar los valores de esta tabla maestro desde el modelo actual habrá que hacer una select sobre la tabla CUR_DESCRIPCIONES donde TABLA_GCA96 = 'COMGR'

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO_GCA96	GRACCOD	
DESCR_GCA96	GRACDESCE	
DESCE_GCA96	GRACDESCE	
USERTRAT	GRACUSER	Usuario creación del registro

DATETRAT	GRACDATE	Fecha creación del registro
----------	----------	-----------------------------

8.6.1.15.3 GCA_CLASIFICACIONUR

Para cargar los valores de esta tabla maestro desde el modelo actual habrá que hacer una select sobre la tabla CUR_DESCRIPCIONES donde TABLA_GCA96 = 'CLAUR'

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO_GCA96	CLAUCOD	
DESCR_GCA96	CLAUDESC	
DESCE_GCA96	CLAUDESCE	
USERTRAT	CLAUUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	CLAUDATE	Fecha creación del registro

8.6.1.15.4 GCA_PERANTIGUEDAD

Para cargar los valores de esta tabla maestro desde el modelo actual habrá que hacer una select sobre la tabla CUR_DESCRIPCIONES donde TABLA_GCA96 = 'PERAN'

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO_GCA96	PERACOD	
DESCR_GCA96	PERADESC	
DESCE_GCA96	PERADESCE	

USERTRAT	PERAUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	PERADATE	Fecha creación del registro

8.6.1.15.5 GCA_ESCON

Para cargar los valores de esta tabla maestro desde el modelo actual habrá que hacer una select sobre la tabla CUR_DESCRIPCIONES donde TABLA_GCA96 = 'ESCON'

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO_GCA96	ESCOCOD	
DESCR_GCA96	ESCODESC	
DESCE_GCA96	ESCODESCE	
USERTRAT	ESCOUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	ESCODEATE	Fecha creación del registro

8.6.1.15.6 GCA_ALTURALIBRE

Para cargar los valores de esta tabla maestro desde el modelo actual habrá que hacer una select sobre la tabla CUR_DESCRIPCIONES donde TABLA_GCA96 = 'COMAL'

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO_GCA96	ALLICOD	
DESCR_GCA96	ALLIDESC	

DESCE_GCA96	ALLIDESCE	
USERTRAT	ALLIUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	ALLIDATE	Fecha creación del registro

8.6.1.15.7 GCA_ACTIVIDADES

Para cargar los valores de esta tabla maestro desde el modelo actual habrá que hacer una select sobre la tabla CUR_DESCRIPCIONES donde TABLA_GCA96 = 'ACTIV'

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO_GCA96	ACTICOD	
DESCR_GCA96	ACTIDESC	
DESCE_GCA96	ACTIDESCE	
USERTRAT	ACTIUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	ACTIDATE	Fecha creación del registro

8.6.1.15.8 GCA_ALTURARASANTE

Para cargar los valores de esta tabla maestro desde el modelo actual habrá que hacer una select sobre la tabla CUR_DESCRIPCIONES donde TABLA_GCA96 = 'COMAR'

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO_GCA96	ALRACOD	

DESCR_GCA96	ALRADESC	
DESCE_GCA96	ALRADESCE	
USERTRAT	ALRAUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	ALRADATE	Fecha creación del registro

8.6.1.15.9 GCA_TIPOSTITULARIDAD

Para cargar los valores de esta tabla maestro desde el modelo actual habrá que hacer una select sobre la tabla CUR_DESCRIPCIONES donde TABLA_GCA96 = 'TITU'

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO_GCA96	TITUCOD	
DESCR_GCA96	TITUDESC	
DESCE_GCA96	TITUDESCE	
USERTRAT	TITUUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	TITUDATE	Fecha creación del registro

8.6.1.15.10 GCA_PORID

Para cargar los valores de esta tabla maestro desde el modelo actual habrá que hacer una select sobre la tabla CUR_DESCRIPCIONES donde TABLA_GCA96 = 'PORID'

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO_GCA96	PORICOD(PK)	
DESCR_GCA96	PORIDESC	
DESCE_GCA96	PORIDESCE	
USERTRAT	PORUSER	Usuario creación del registro
DATETRAT	PORIDATE	Fecha creación del registro

8.6.2 Capas gráficas

8.6.2.1 CUR_GPOLIGONOS → GCA_POLIGONOS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
OBJECTID	OBJECTID	
SHAPE	SHAPE	
CODIGO		Desaparece
POVCLPOL	POLIPOL	
	POLIUSER	Nuevo campo Usuario creación del registro
	POLIDATE	Nuevo campo Fecha creación del registro
	POLIFEIINI	Nuevo campo fecha efecto inicio

	POLIFEFIN	Nuevo campo fecha efecto inicio
	POLIXML	Nuevo campo campos variables

8.6.2.2 CUR_GPARCELAS → GCA_G_PARCELAS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
OBJECTID	OBJECTID	
SHAPE	SHAPE	
CODIGO		desaparece
PAVCLPOL	PARCPOL	Cambia el tipo de dato de varchar a int
PAVCLMNZ		desaparece
PAVCLPAR		desaparece
	PARCPAR	PAVCLMNZ + PAVCLPAR , se concatena los valores y se pasa a tipo int
PAVSUPES		Desaparece, de la tabla de parcela y pasa a ser un campo de subparcelas
PAVSUPGIS		Desaparece, de la tabla de parcela y pasa a ser un campo de subparcelas
PAVSUPIRR		Desaparece, de la tabla de parcela y pasa a ser un campo de subparcelas

PAVVALORU		Desaparece, de la tabla de parcela y pasa a ser un campo de subparcelas
PAVVALORS		Desaparece, de la tabla de parcela y pasa a ser un campo de subparcelas
PAVFECHVAL		Desaparece, de la tabla de parcela y pasa a ser un campo de subparcelas
PAVPORID		Desaparece, de la tabla de parcelas
PAVVDIP		Desaparece, de la tabla de parcelas
PAVEXPTRA		Desaparece, de la tabla de parcelas
PAVSUBEDI	PARCSUBEDI	
PAVSUETRA	PARCSUETRA	
PAVBICES	PARCBICES	Desaparece, de la tabla de parcela y pasa a ser un campo de subparcelas
	PARCNUM	Nuevo campo número fijo
	PARCLETR	Nuevo campo letra fija
	PARCNUC	Nuevo campo es núcleo (S/N)
	PARCFEIN	Nuevo campo Fecha efecto inicio
	PARCFEFI	Nuevo campo Fecha efecto fin

	PARCVAL	Nuevo campo Valoración pericial
	PARCOBS	Nuevo campo observaciones
	PARCUSER	Usuario creación del registro
	PARCDATE	Fecha creación del registro
	PARCXML	Nuevo campo campos variables

8.6.2.3 CUR_GSOLARES → GCA_G_SOLARES

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
OBJECTID	OBJECTID	
SHAPE	SHAPE	
SOVCLPOL	SOLAPOL	Cambia de tipo varchar a int
SOVCLMNZ		desaparece
SOVCLPAR		desaparece
	SOLAPAR	SOVCLMNZ + SOVCLPAR se concatena los valores y se pasa a tipo int
	SOLASUBP	VALOR = '001'
SOVCLSOL	SOLASOL	
SOVCLCAL	SOLACAL	
SOVCLBLO	SOLABLO	

SOVCLPOR	SOLAPOR	
SOVCLBIS	SOLABIS	
SOVEXPTRA		desaparece
SOL_ETIQUETA		desaparece
	SOLAUZER	Nuevo campo Usuario creación del registro
	SOLADATE	Nuevo campo Fecha creación del registro
	SOLAFEINI	Nuevo campo Fecha efecto inicio.
	SOLAFEFIN	Nuevo campo Fecha efecto fin
	SOLAXML	Nuevo campo campos variables

8.6.2.4 CUR_GEDIFICIOS → GCA_G_EDIFICIOS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
OBJECTID	OBJECTID	
SHAPE	SHAPE	
CODIGO		desaparece
EDVCLPOL	EDIFPOL	
EDVCLMNZ		desaparece

EDVCLPAR		desaparece
	EDIFPAR	EDVCLMNZ + EDVCLPAR
	EDIFSUBP	VALOR = '001'
EDVCLEDI	EDIFEDI	
EDVCLCAL	EDIFCAL	
EDVCLBLO	EDIFBLO	
EDVCLPOR	EDIFPOR	
EDVCLBIS	EDIFBIS	
EDVVALU	EDIFVALU	
EDVVALC	EDIFVALC	
EDVPORE	EDIFPORE	
EDVPORC	EDIFPORC	
EDVFECHVAL	EDIFFECHVAL	
EDVSUPGIS	EDIFSUPGIS	
EDVTMACO	EDIFTMACO	
EDVTMARE	EDIFTMARE	
EDVTMGCO	EDIFTMGCO	
EDVTMUSO	EDIFTMUSO	
EDVTMCCO	EDIFTMCCO	

EDVTMCLA	EDIFTMCLA	
EDVTMFCA	EDIFTMFCA	
EDVTVASC	EDIFTVASC	
EDVTVCOE	EDIFTVCOE	
EDVTVPOR	EDIFTVPOR	
EDVTVCAL	EDIFTVCAL	
EDVTVNBA	EDIFTVNBA	
EDVTVCER	EDIFTVCER	
EDVTVCAR	EDIFTVCAR	
EDVTVAMP	EDIFTVAMP	
EDVTVSUE	EDIFTVSUE	
EDVTVIN	EDIFTVIN	
EDVTVM11	EDIFTVM11	
EDVTVM12		Desaparece
EDVTVM13		Desaparece
EDVTVM14		Desaparece
EDVTVM15		Desaparece
EDVTVM16		Desaparece
EDVTVM17		Desaparece

EDVTVMi8		Desaparce
EDVTIEDI	EDIFTIEDI	
EDVTISOL	EDIFTISOL	
EDVTIALT	EDIFTIALT	
EDVTIEST	EDIFTIEST	
EDVTICER	EDIFTICER	
EDVTILUZ	EDIFTILUZ	
EDVTIFOR	EDIFTIFOR	
EDVTIGRU	EDIFTIGRU	
EDVTIELE	EDIFTIELE	
EDVVDIP	EDIFVDIP	
EDI_ETIQUETA		desaparece
EDVTOSIN	EDIFTOSIN	
EDVTOHIS	EDIFTOHIS	
EDVTOPRO	EDIFTOPRO	
EDVTOAGR	EDIFTOAGR	
EDVTOAAC	EDIFTOAAC	
EDVTOINS	EDIFTOINS	
EDVTOTUR	EDIFTOTUR	

EDVTOEST	EDIFTOEST	
EDVTMMOD	EDIFTMMOD	
EDVTEMUSOS	EDIFTEMUSOS	
EDVTEXPTRA		desaparece
EDVTMCAR	EDIFTMCAR	
EDVTRGRE	EDIFTRGRE	
EDVTRACA	EDIFTRACA	
EDVTRINS	EDIFTRINS	
EDVTRGCE	EDIFTRGCE	
EDVTRARE	EDIFTRARE	
EDVTRGCO	EDIFTRGCO	
	EDIFOBS	Nuevo campo Observaciones
	EDIFUSER	Nuevo campo Usuario creación del registro
	EDIFDATE	Nuevo campo Fecha creación del registro
	EDIFFEINI	Nuevo campo Fecha efecto inicio.
	EDIFFEFIN	Nuevo campo Fecha efecto fin
	EDIFXML	Nuevo campo campos variables

8.6.2.5 CUR_GPORTALES → GCA_G_PORTALES

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
OBJECTID	OBJECTID	
SHAPE	SHAPE	
CODIGO	PORTCOD	Referencia única(Calle+PORTAL+DUPL)
CODIGO2		Referencia (POL + MNZ + PAR + EDI)
	PORTREF	PORTPOL +PORTPAR + PORTSUB + PORTEDI
POVCLPOL	PORTPOL	
POVCLMNZ		desaparece
POVCLPAR		desaparece
	PORTPAR	POVCLMNZ + POVCLPAR
	PORTSUB	Valor='001'
POVCLEDI	PORTEDI	
POVCALLE	PORTCALLE	
POVCLBLO	PORTBLO	

POVCLPOR	PORTPOR	
POVCLBIS	PORTBIS	
POVTIPOP	PORTPOP	
POVETIQU		desaparece
POVTRAMO	PORTTRAMO	
POVEDFIC	PORTEDFIC	
	PORTUSER	Usuario creación del registro
	PORTDATE	Fecha creación del registro
	PORTTEXT	Nuevo campo Etiqueta para mostrar en consultas gráficas
	PORTFEINI	Nuevo campo Fecha efecto inicio.
	PORTFEFIN	Nuevo campo Fecha efecto fin

8.6.2.6 CUR_GUFISCALES → GCA_G_UFISCALES

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
OBJECTID	OBJECTID	
SHAPE	SHAPE	

CODIGO		desaparece
	UFISCOD	Referencia catastral de la UTB
PLANTA	UFISPLANTA	
TIPO	UFISTIPO	
ORDEN	UFISORDEN	
RFPLANTA	UFISZONA	
ETIQUET		desaparece
	UFISUSER	Nuevo campo Usuario creación del registro
	UFISDATE	Nuevo campos Fecha creación del registro
	UFISFEINI	Nuevo campo Fecha efecto inicio
	UFISFEFIN	Nuevo campo Fecha efecto fin
	UFISXML	Nuevo campo campos variables

8.6.3 Tablas alfanuméricas

Las tablas GCA_EXPEDIENTES, GCA_EXPEDIENTES_ACCIONES, GCA_EXPEDIENTES_ACCIONES_TITULARES, GCA_SINCRONIZACIÓN_TAO son tablas propias del modelo nuevo modelo, por tanto no tienen tabla de equivalencias.

La capa CUR_GMANZANAS desaparece debido a la integración con el nuevo modelo de Diputación donde la integración entre el catastro de Urbana y de Rústica hace desaparecer el concepto de manzana.

8.6.3.1 CUR_TRAMOS → GCA_TRAMOS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
TRMCODIGO	TRAMCOD	
TRMCALLE	TRAMCAL	
TRMPOLIGONO	TRAMPOL	
	TRAMUSER	
	TRAMDATE	
	TRAMFEFIN	Nuevo campo fecha efecto fin
	TRAMFEINI	Nuevo campo fecha efecto inicio

8.6.3.2 CUR_FACHADAS → GCA_FACHADAS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO		desaparece
	FACHCOD	FAVCLPOL+ FAVCLPAR+FACHSUBP FAVCLFAC

FAVCLPOL	FACHPOL	
FAVCLMNZ		desaparece
FAVCLPAR		desaparece
	FACHPAR	FAVCLMNZ + FAVCLPAR
	FACHSUBP	Valor='001'
FAVCLFAC	FACHFAC	
FAVTIPO	FACHTIPO	
FAVCLCAL	FACHCAL	
USERTRAT	FACHUSER	
DATETRAT	FACHDATE	
	FACHFEINI	Nuevo campo fecha efecto inicio
	FACHFEFIN	Nuevo campo fecha efecto fin

8.6.3.3 CUR_PLANTAS → GCA_PLANTAS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO	PLANCOD	desaparece
	PLANCOD	PLANPOL + PLANPAR + PLANSUBP + PLANEDI + PLANCPLA
PLVCLPOL	PLANPOL	
PLVCLMNZ		desaparece
PLVCLPAR		desaparece
	PLANPAR	PLVCLMNZ + PLVCLPAR
	PLANSUBP	Valor='001'
PLVCLEDI	PLANEDI	
PLVCLPLA	PLANCPLA	
PLVUSOTI	PLANTIP	
PLVGRUP	PLANGRU	
PLVCATEG	PLANCAT	
PLVCLSUP	PLANSUP	
PLVUSO	PLANUSO	
	PLANORDEN	

	PLANUSER	
	PLANDATE	
	PLANFEINI	Nuevo Fecha efecto inicio
	PLANFEFIN	Nuevo Fecha efecto fin

8.6.3.4 CUR_EDIFICTICIOS → GCA_EDIFICTICIOS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
EDIREREF	EDIREREF	
EDIFIREF	EDIFIREF	
EDIFICAL	EDIFICAL	
EDIFIBLO	EDIFIBLO	
EDIFIPOR	EDIFIPOR	
EDIFIBIS	EDIFIBIS	
	EDIFFEINI	Nuevo campo Fecha efecto inicio
	EDIFFEFIN	Nuevo campo Fecha efecto fin
EDIFALTA	EDIFALTA	
EDIUSER	EDIUSER	

8.6.3.5 CUR_UTES → GCA_UTES

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
UTECLAVE	UTECLAVE	
UTECLCAL	UTECODCAL	
UTECLBLO	UTECODBLO	
UTECLPOR	UTECODPOR	
UTECLBIS	UTECODBIS	
UTEFECHALT	UTEFECALT	
UTELIBRO	UTEFOLIO	
UTEFOLIO	UTELIBRO	
UTENFINCA	UTEFINCA	
	UTEFEINI	Campo nuevo Fecha efecto inicio
	UTEFEFIN	Campo nuevo Fecha efecto fin
USERTRAT	UTEUSER	
DATETRAT	UTEDATE	

8.6.3.6 CUR_UFISCALES → GCA_UFISCALES

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CODIGO	UFISCOD	
UTVCLUTE	UFISCUTE	
UTVCLUTB	UFISUTB	
UTVCLPOL	UFISPOL	
UTVCLMNZ		desaparece
UTVCLPAR		desaparece
	UFISPAR	UTVCLMNZ+ UTVCLPAR
	UFISSUBP	Valor='001'
UTVCLEDI	UFISEDI	
UTECLESC	UFISESC	
UTVCLPLA	UFISPLA	
UTVCLMAN	UFISMAN	
UTVCLPUE	UFISPUE	
UTVCLNUM	UFISNUM	
UTVORDC	UFISORDC	
UTVUSOUT	UFISUSO(FK)	
UTVCLASE	UFISCLASE	
UTVMODAL	UFISMODAL	

UTVCATEG	UFISCATEG	
UTVACTIV	UFISACTIV	
UTVPORPA	UFISPORPA	
UTVPORID		desaparece
UTVIDEVV		desaparece
UTVCLASI	UFISCLASI	
UTVSUPRE	UFISSUPRE	
UTVSUPGR	UFISSUPGR	
UTVSUPCO	UFISSUPCO	
UTVFECHVAL	UFISFECHVAL	
UTVALORC	UFISVALORC	
UTVALORG	UFISVALORG	
UTVALORS	UFISVALORS	
UTVFECHB		desaparece
UTVVDIP	UFISVDIP	
UTVMOTIB		desaparece
UTVVSUEL	UFISVSUEL	
UTVVCAL	UFISVCAL	
UTVFECALTA	UFISFECALTA	

UTVFEUSO	UFISFECUSO	
UTVFEVALCAT	UFISFECALCAT	
UTVALTURA	UFISALTURA	
UTVINTERIOR	UFISINTERIOR	
UTVACTIVI		desaparece
	UFISOBS	
	UFISFEINI	Campo nuevo Fecha efecto inicio
	UFISFEFIN	Campo nuevo Fecha efecto fin
USERTRAT	UFISUSER	
DATETRAT	UFISDATE	
UTVVSUE2016		desaparece
UTVVCAT2016		desaparece

8.6.3.7 CUR_TITULARES → GCA_TITULARES

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
TIVCLNUM	TITUUTE	
TIVCODCO	TITUCODCO	
TIVPORC	TITUPORC	

TIVTITUT	TITUTIPO	
TIVRESP	TITURESP	desaparece
TIVNATUR	TITUNATUR	
TIVFECHB		desaparece
	TITUEXPALTA	Expediente de alta del titular
TIVFECAL	TITUFECAL	Fecha de alta del titular
TIVCADQ		desaparece
	TITUEXPMOD	Expediente de modificación del titular
	TITUFECMOD	Fecha de modificación del titular
TIVCVEN		desaparece
TIVNCONTRI	TITUORDEN	
TIVTMOV		desaparece
TIVFEMOV		desaparece
TIVNTRANHF	TITUNTRANHF	
TIVFECFINUT	TITUFECFINUT	
TIVNTRAN		desaparece
TIVFECINIUT	TITUFECINIUT	
TIVCODNOTARIO	TITUCODNOTARIO	
TIVNPROTOCOLO	TITUNPROTOCOLO	

TIVAPROTOCOLO	TITUAPROTOCOLO	
	TITUOBSE	Campo nuevo Observaciones
	TITUFEINI	Campo nuevo Fecha efecto inicio
	TITUFEFIN	Campo nuevo Fecha efecto fin
TIVDBOIDTAO		desaparece
UTENTRAN		desaparece
TIVIGDIRPERS		desaparece
USERTRAT	TITUUSER	
DATETRAT	TITUDATE	

8.6.3.8 CUR_NOTITRANS → GCA_NOTITRANS

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
NTFECHA	NTRAFECHA	
NTHORA	NTRAHORA	
NTUTECLAVE	NTRAUTE(FK)	
NTIMPRESO	NTIMPRESO	
NTNTRAN		desaparece
USERTRAT	NTRAIUSER	

	NTRADATE	
--	----------	--

8.6.3.9 CUR_VCOMERCIO → GCA_VCOMERCIO

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
COMUTB	COMUTB	
COMCLNUM	COMCLNUM	
COMCODCAFP	COMCODCAFP	
COMLONGFP	COMLONGFP	
COMCODCAOC1	COMCODCAOC1	
COMLONGOC1	COMLONGOC1	
COMCODCAOC2	COMCODCAOC2	
COMLONGOC2	COMLONGOC2	
COMLONGGC	COMLONGGC	
COMLONGZG	COMLONGZG	
COMACCPORTAL	COMACCPORTAL	
COMLOCALINTERIOR	COMLOCALINTERIOR	
COMALTURALIBRE	COMALTURALIBRE	
COMALTURARASANTE	COMALTURARASANTE	

COMHAYACTIVIDAD	COMHAYACTIVIDAD	
COMGRADOACABADO	COMGRADOACABADO	
COMFEFECTO	COMFEFECTO	
	COMFEINI	Campo nuevo Fecha efecto inicio
	COMFEFIN	Campo nuevo efecto fin
COMUSERTRAT	COMUSER	
COMDATETRAT	COMDATE	

8.6.3.10 CUR_COEFVCATASTRAL → GCA_COEFVCATASTRAL

CAMPO ACTUAL	CAMPO NUEVO	Observación/Cambio
CAVAÑO	COEFANO	
CAVT	COEFCOEF	
CAVSCONS	COEFCONS	
CAVSSDIF	COEFEDIF	
USERTRAT	COEFUSER	
DATETRAT	COEFDATE	

8.7 Modelo de datos para la gestión de Históricos

8.7.1 Gestión del histórico

El nuevo sistema de gestión catastral de Basauri permitirá a sus usuarios hacer consulta de los diferentes elementos catastrales existentes en el mismo a una fecha determinada, es decir el usuario introducirá una fecha de consulta en el sistema, y este será capaz de mostrar el estado del catastro en esa fecha.

El histórico es el que nos va a dar la posibilidad de consultar el catastro urbano de Basauri a una fecha determinada. Para ello se replicarán las capas gráficas y tablas alfanuméricas del modelo de datos de vigente, con los nombres de las mismas finalizadas en "_H" y que contarán con el siguiente campo adicional:

- un campo **expediente** en el que se almacenará el expediente de modificación del registro

La fecha de efecto inicio de cada registro junto con el expediente de modificación nos permitirá saber el estado de cualquier elemento del catastro en la fecha que se requiera. En función de la fecha de consulta, el sistema será capaz de identificar el estado del catastro, recogiendo el estado de sus elementos de la capa y/o tabla que le corresponda bien la vigente bien la histórica.

Además el nuevo sistema nos permitirá visualizar simultáneamente el estado vigente de un elemento y su estado a una fecha determinada.

A continuación se detalla la estructura de las capas gráficas y tablas alfanuméricas cuyo histórico se va mantener desde el nuevo sistemas de gestión catastral de Basauri

8.7.2 HISTORICO de Capas gráficas

8.7.2.1 Histórico de Polígonos: GCA_G_POLIGONOS_H

Definición: Histórico del conjunto de parcelas contiguas limitadas por vías públicas, accidentes geográficos o divisiones administrativas municipales. Equivalente al polígono rústico como segunda división operativa territorial de suelo rústico a efectos de renovación e implantación del catastro.

Clave primaria: POLIPOL

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
POLIPOL(PK)	Código polígono	INT
POLIFEIN	Fecha Efecto Inicio	DATE
POLIFEFI	Fecha Efecto Fin	DATE
POLIEXP	Código de expediente de modificación del registro	VARCHAR(14)
POLIUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
POLIDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.7.2.2 Histórico de Parcelas: GCA_G_PARCELAS_H

Definición: Histórico de las Subdivisiones de polígono

Clave primaria: PARCPOL, PARCPAR

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
------------------	-------------	------

OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
PARCPOL(PK)	Código de polígono	INT
PARCPAR(PK)	Código de parcela	INT
PARCNUM	Número fijo correlativo que compone la clave catastral (hasta 9 dígitos)	INT
PARCLETR	Valor calculado mediante algoritmo a partir del valor del atributo Número fijo	VARCHAR(02)
PARCNUC	Determina si la parcela está situada en un núcleo rural. 0 = No 1 = Si	VARCHAR(01)
PARCFEIN	Fecha Efecto Inicio	DATE
PARCFEFI	Fecha Efecto Fin	DATE
PARCVAL	Valoración pericial	INT
PARCOBS	Observaciones	VARCHARR(256)
PARCEXP	Código de expediente de modificación del registro	VARCHAR(14)
PARCUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
PARCDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.7.2.3 Histórico de SUBPARCELAS: GCA_G_SUBPARCELAS_H

Definición: Histórico de Subparcela = Subdivisión de parcela

Clave primaria: SUBPPOL, SUBPPAR, SUBPSUBP

Claves foráneas: SUBPUSO

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
SUBPPOL(PK)	Código de polígono	INT
SUBPPAR(PK)	Código de parcela	INT
SUBPSUB(PK)	Código de subparcela	INT
SUBPTIPO	Tipo de subparcela	VARCHAR (3)
SUBPUSO(FK)	Código de Uso(GCA_USOS.USO.COD)	VARCHAR (1)
SUBPPORC	Porcentaje de edificabilidad	DECIMAL(6,3)
SUBPSUEDIF	Alcanza si/no el límite de edificación permitido	VARCHAR(1)
SUBPFACH	Nº de fachadas	NUMBER
SUBPVALCAT	Valor catastral	DECIMAL(14,2)
SUBPVALCON	Valor de construcción	DECIMAL(14,2)
SUBPVALSUE	Valor del Suelo	DECIMAL(14,2)
SUBPSUETRA	Suelo transformado(S/N)	VARCHAR(01)
SUBPCNATU(FK)	Código naturaleza. (GCA_NATURALEZAS.NUTUCOD)	VARCHAR(02)

SUBPFEFECIN	Fecha de efecto inicio	DATE
SUBPFEFECFI	Fecha de efecto fin	DATE
SUBPSUPES	Superficie Escriturada	DECIMAL(9,2)
SUBPSUPGIS	Sup. Calculada por el GIS	DECIMAL(9,2)
SUBPSUPIRR	Identificador de Superficie Irregular	VARCHAR (01)
SUBPFECHVAL	Fecha de la VALORACIÓN	DATE
SUBPPORID	Participación de todas las UTB de la Parcela, sobre: la Parcela (P) o sobre el Edificio (E)	VARCHAR(1)
SUBPSUBEDI	Superficie edificada(S/N)	VARCHAR(1)
SUBPCOBS	Observaciones	VARCHAR(256)
SUBPEXP	Código de expediente de modificación del registro	VARCHAR(14)
SUBPUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
SUBPDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.7.2.4 Histórico de SOLARES: GCA_G_SOLARES_H

Definición: Histórico de Subparcelas sin edificar

Clave primaria: SOLAPOL, SOLAPAR, SOLASUB

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
------------------	-------------	------

OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
SOLAPOL(PK)	Código de polígono	INT
SOLAPAR(PK)	Código de parcela	INT
SOLASUBP(PK)	Código de subparcela	INT
SOLACAL(FK)	Código de Calle(GCA_CALLES.CALLCOD)	NUMBER(05)
SOLABLO	Bloque	VARCHAR (03)
SOLAPOR	Portal	VARCHAR (04)
SOLABIS	Bis	VARCHAR (01)
SOLAEXP	Código de expediente de modificación del registro	VARCHAR(14)
SOLAUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
SOLADATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.7.2.5 Histórico de EDIFICIOS: GCA_G_EDIFICIOS_H

Definición: Es el histórico de los elementos en que se descompone una parcela de cara a la valoración de la construcción.

Clave primaria: EDIFPOL, EDIFPAR, EDIFSUBP, EDIFEDI

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
EDIFPOL(PK)	Código de polígono	INT
EDIFPAR(PK)	Código de parcela	INT
EDIFSUBP(PK)	Código de subparcela	INT
EDIFEDI(PK)	Código de Edificio	INT
EDIFCAL(FK)	Código de Calle (GCA_CALLES.CALLCOD)	NUMBER(5)
EDIFBLO	Bloque	VARCHAR (03)
EDIFPOR	Portal	NUMBER(6)
EDIFBIS	Bis	VARCHAR (01)
EDIFVALU	Valor Urbanístico	DECIMAL(15,2)
EDIFVALC	Valor de la Construcción	DECIMAL(15,2)
EDIFPORE	Porcentaje del Edificio en la parcela	DECIMAL(9,2)
EDIFFECHVAL	Fecha Valoración	DATE
EDIFSUPGIS	Superficie GIS	DECIMAL(15,2)
EDIFTMACO	Toma de muestras. Año construcción.	VARCHAR(04)

EDIFTMARE	Toma de muestras. Año rehabilitación	VARCHAR (04)
EDIFTMGCO	Toma de muestras. Grado conservación.	VARCHAR(01)
EDIFTMUSO	Toma de muestras. Grado uso.	VARCHAR(01)
EDIFTMCCO	Toma de muestras. Categoría construcción	DECIMAL(9,2)
EDIFTMCLA	Toma de muestras. Clase	VARCHAR(01)
EDIFTMFCA	Toma de muestras. Fecha categorización	VARCHAR(10)
EDIFTVASC	Toma de muestras. Ascensor	VARCHAR(03)
EDIFTVCOE	Toma de muestras. Coeficiente por ascensor	VARCHAR (02)
EDIFTVPOR	Toma de muestras. Portero	VARCHAR (03)
EDIFTVCAL	Toma de muestras. Calefacción	VARCHAR (03)
EDIFTVNBA	Toma de muestras. Número baños	VARCHAR (03)
EDIFTVCER	Toma de muestras. Cerramientos	VARCHAR (03)
EDIFTVCAR	Toma de muestras. Carpintería exterior	VARCHAR (03)
EDIFTVAMP	Toma de muestras. Amplitud portal	VARCHAR (03)
EDIFTVSUE	Toma de muestras. Suelo portal	VARCHAR (03)

EDIFTVIN	Toma de muestras. Vivienda interior	VARCHAR(01)
EDIFTVMI1	Toma de muestras. Mano interior	VARCHAR(02)
EDIFTIEDI	Toma de datos. Edificación	VARCHAR (03)
EDIFTISOL	Toma de datos. Solera	VARCHAR (03)
EDIFTIALT	Toma de datos. Altura libre	VARCHAR (03)
EDIFTIEST	Toma de datos. Estructura	VARCHAR (03)
EDIFTICER	Toma de Datos Industrial. Cerramiento	VARCHAR (03)
EDIFTILUZ	Toma de Datos Industrial. Luz nave	VARCHAR (03)
EDIFTIFOR	Toma de Datos Industrial. Forjados	VARCHAR (03)
EDIFTIGRU	Toma de Datos Industrial. Grúa	VARCHAR (03)
EDIFTIELE	Toma de Datos Industrial. Elevadores	VARCHAR (03)
EDIFTMMOD	Toma de muestras: Modalidad	VARCHAR(03)
EDIFTEMUSOS	Toma de muestras: Uso	Number(2)
EDIFTOSIN	Dato otros usos: Edificio singular.	VARCHAR(03)
EDIFTOHIS	otros usos: concepto edificio histórico	VARCHAR(03)
EDIFTOPRO	Datos otros usos: Concepto monumento.	VARCHAR(03)

EDIFTOAGR	Datos otros usos: Concepto edificio.	VARCHAR(03)
EDIFTOAAC	Dato otros usos: Concepto aire acondicionado	VARCHAR(03)
EDIFTOINS	Datos otros usos: concepto instalaciones	VARCHAR(03)
EDIFTOTUR	Dato otros usos: Turismo	VARCHAR(03)
EDIFTOEST	Datos otros usos: Estrellas.	VARCHAR(03)
EDIFTMCAR	Característica de toma de muestra.	VARCHAR(03)
EDIFTRGRE	Dato construcciones rústicas: Grado de reforma	VARCHAR(01)
EDIFTRACA	Dato construcciones rústicas: Año de cálculo	VARCHAR(04)
EDIFTRINS	Dato construcciones rústicas: Instalaciones	VARCHAR(04)
EDIFTRGCE	Dato construcciones rústicas: GRADO CERRAMIENTO.	VARCHAR(01)
EDIFTRARE	Dato construcciones rústicas: AÑO DE REFORMA.	VARCHAR(04)
EDIFTRGCO	Dato construcciones rústicas: GRADO DE CONSERVACIÓN.	VARCHAR(01)
EDIFOBS	Observaciones	VARCHAR(256)
EDIFSUPR	Superficie sobre rasante	DECIMAL(19,5)
EDIFSUPB	Superficie bajo rasante	DECIMAL(19,5)
EDIFATR	Número de alturas sobre rasante	INT
EDIFATB	Número de alturas bajo rasante	INT

EDIFSUED	Indica si el titular del suelo es diferente o no	VARCHAR(01)
EDIFFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
EDIFFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
EDIFEXP	Código de expediente de modificación del registro	VARCHAR(14)
EDIFUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
EDIFDATE	Fecha de creación o modificación	VARCHAR(08)

8.7.2.6 Histórico de UNIDADES FISCALES: GCA_G_UFISCALES_H

Definición: Es el histórico de unidades fiscales (localización final donde normalmente habitan personas o se desarrollan actividades) de Basauri.

Clave primaria: UFISUTB

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Polígono
UFISUTB(PK)	Clave única de UTB	NUMBER (15)
UFISPLANTA	Planta de la unidad fiscal	VARCHAR (2)
UFISTIPO	Tipo	VARCHAR (2)

UFISORDEN	Otra División	VARCHAR (3)
UFISZONA	Código de Zona	VARCHAR (12)
UFISEXP	Código de expediente de modificación del registro	DATE
UFISUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
UFISDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.7.2.7 Histórico de PORTALES: GCA_G_PORTALES_H

Definición: Es el histórico de los portales del municipio de Basauri.

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
OBJECTID	Identificador gráfico	NUMBER
SHAPE	Elemento gráfico	Punto
PORTCOD(Índice único)	Referencia única(Calle+PORTAL+DUPL)	VARCHAR(10)
PORTREF(Índice único)	Referencia (POL + PAR +SUB+ EDI)	VARCHAR (13)
PORTPOL	Código de polígono	INT
PORTPAR	Código de parcela	INT
PORTSUB	Código de subparcela	INT

PORTEDI	Código de Edificio	INT
PORTCALLE	Código de la calle donde está situado (GCA_CALLES.CALLCOD)	NUMBER(5)
PORTBLO	Bloque	VARCHAR (03)
PORTPOR	Portal	NUMBER(04)
PORTBIS	Bis	VARCHAR (01)
PORTTIPOP	Tipo de Portal	VARCHAR (01)
PORTTRAMO	Tramo	VARCHAR (03)
PORTEDFIC	Edificio ficticio	VARCHAR (13)
PORTFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
PORTFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
PORTTEXT	Etiqueta para mostrar en consultas gráficas	VARCHAR(50)
PORTEXP	Código de expediente de modificación del registro	DATE
PORTUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
PORTDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.7.3 HISTORICO de Tablas alfanuméricas

8.7.3.1 Histórico de EDIFICIOS FICTICIOS: GCA_EDFICTICIOS_H

Definición: es el histórico de los edificios ficticios del municipio de Basauri.

Clave primaria: EDIREREF, EDIFIREF

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
EDIREREF(PK, FK))	Referencia catastral edificio real (GCA_G_EDIFICIOS.EDIFCOD)	VARCHAR(13)
EDIFIREF(PK)	Nº edificio ficticio	NUMBER(2)
EDIFICAL(FK)	Calle edificio ficticio (GCA_CALLES.CALLCAL)	NUMBER(5)
EDIFIBLO	Bloque edificio ficticio	VARCHAR(03)
EDIFIPOR	Portal edificio ficticio	NUMBER(4)
EDIFIBIS	BIS/TRIS edificio ficticio	VARCHAR(01)
EDIFFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
EDIFFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
EDIFEXP	Código de expediente de modificación del registro	DATE
EDIUSER	Usuario alta registro	VARCHAR(10)
EDIFALTA	Fecha alta registro	DATE

8.7.3.2 Histórico de FACHADAS: GCA_FACHADAS_H

Definición: histórica de Fachadas.

Clave primaria: FACHCOD

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
FACHCOD(PK)	Código de FACHADA	VARCHAR (13)
FACHPOL	Código Polígono	INT
FACHPAR	Código de Parcela	INT
FACHSUBP	Código de Subparcela	INT
FACHFAC	Código de fachada	VARCHAR(02)
FACHTIPO	Tipo de fachada	VARCHAR (02)
FACHCAL(FK)	Código de Calle (GCA_CALLES.CALLCAL)	NUMBER(05)
FACHFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
FACHFEIFIN	Fecha efecto fin	DATE
FACHEXP	Código de expediente de modificación del registro	DATE
FACHUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
FACHDATE	Fecha de creación o modificación	VARCHAR(08)

8.7.3.3 Histórico de PLANTAS: GCA_PLANTAS_H

Definición: Histórico de las aturas de una edificación

Clave primaria: PLANCOD

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
PLANCOD(PK)	Referencia catastral de la planta	VARCHAR (15)
PLANPOL	Código de polígono	INT
PLANPAR	Código de parcela	INT
PLANSUBP	Código Subparcela	INT
PLANEDI	Código de edificio	INT
PLANCPLA(FK)	Código de tipo planta (GCA_CPLANTAS.CPLACOD)	VARCHAR(02)
PLANTIP(FK)	Tipo edificación (GCA_TIPOPLANTAS.TPLACOD)	VARCHAR(02)
PLANGRU	Grupo de edificación (GCA_PLANTAS.GPLAGRUPO)	VARCHAR(02)
PLANCAT	Categoría	VARCHAR(02)
PLANSUP	Superficie de la planta	DECIMAL(12,2)
PLANUSO(FK)	Uso(GCA_USOS.USOCOD)	VARCHAR(01)
PLANORDEN	Orden de la planta en el edificio	NUMBER(2)
PLANFEINI	Fecha efecto inicio	DATE

PLANFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
PLANEXP	Código de expediente de modificación del registro	DATE
PLANUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
PLANDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.7.3.4 Histórico de TITULARES: GCA_TITULARES_H

Definición: Histórico de los propietarios de las Unidades Territoriales Básicas.

Clave primaria: TITUUTE, TITUCODCO

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
TITUUTE(PK)	Clave única de U.T.E (GCA_UTES.UTECLAVE)	NUMBER(15)
TITUCODCO(PK)	Código de Contribuyente, código que identifica unívocamente a un contribuyente y viene del maestro de contribuyentes.	VARCHAR(06)
TITUPORC	% de participación en la UTE	DECIMAL(7,4)
TITUTIPO(FK)	Tipo de titularidad (GCA_TIPOSTITULARIDAD.TITUCOD)	VARCHAR(02)
TITURESP	Responsables (S/N)	VARCHAR (01)

TITUNATUR	Naturaleza de titularidad ('P','G')	VARCHAR(01)
TITUEXPALTA(FK)	Código de expediente de alta del titular (GCA_EXPEDIENTES.EXPECOD)	VARCHAR(15)
TITUFECAL	Fecha de Alta del Titular	DATE
TITUEXPMOD(FK)	Código de expediente de modificación del titular (GCA_EXPEDIENTES.EXPECOD)	VARCHAR(15)
TITUFECMOD	Fecha de Modificación del Titular	DATE
TITUORDEN	Número de orden del contribuyente	VARCHAR(09)
TITUNTRANHF	Número de transmisión de H. Foral	NUMBER(2)
TITUFECFINUT	Fecha de fin del usufructo temporal	DATE
TITUFEFINIUT	Fecha de Inicio del usufructo temporal	DATE
TITUCODNOTARIO	Código Notario	VARCHAR(7)
TITUNPROTOCOLO	Número de protocolo	DECIMAL(5,0)
TITUAPROTOCOLO	Año de protocolo	NUMBER(4)
TITUOBSE	Observaciones	VARCHAR(256)
TITUFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
TITUFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
TITUEXP	Código de expediente de modificación del registro	DATE
TITUUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
TITUDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

8.7.3.5 Histórico de TRAMOS: GCA_TRAMOS_H

Definición: Histórico del Maestro de tramos.

Clave primaria: TRAMCOD

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
TRAMCOD(PK)	Código de tramo	VARCHAR (03)
TRAMCAL(FK)	Código de calle	NUMBER(5)
TRAMPOL	Código de polígono	VARCHAR(03)
TRAMFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
TRAMFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
TRAMUSER	Usuario de creación o modificación del registro	VARCHAR(09)
TRAMEXP	Código de expediente de modificación del registro	DATE
TRAMDATE	Fecha de creación o modificación del registro	DATE

8.7.3.6 Histórico de UFISCALES: GCA_UFISCALES_H

Definición: Histórico de unidades fiscales

Clave primaria: UFISUTB

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
UFISUTB(PK)	Clave única de UTB	NUMBER (15)
UFISCUTE(FK)	Clave única de UTE (GCA_UTES.UTECLAVE)	NUMBER (15)
UFISPOL	Código de polígono	INT
UFISPAR	Código de parcela	INT
UFISSUBP	Código de Subparcela	INT
UFISEDI	Código de Edificio	INT
UFISESC(FK)	Código de Escalera (GCA_ESCALERAS.ESCACOD)	VARCHAR (02)
UFISPLA(FK)	Código de Planta (GCA_CPLANTAS.CPLACOD)	VARCHAR (02)
UFISMAN(FK)	Código de Mano (GCA_MANO.MANOCOD)	VARCHAR (02)
UFISPUE	Código de Puerta	VARCHAR (03)
UFISNUM	Número Fijo	VARCHAR (13)
UFISORDC	Código de Orden Catastral	VARCHAR (02)
UFISUSO(FK)	Uso de la UTB (GCA_USOS.USOCOD)	VARCHAR (01)
UFISCLASE	Clase de la UTB	VARCHAR (01)

	(GCA_USOS.USOCOD, GCA_CALLES.CALLCOD)	
UFISMODAL	Modalidad de la UTB (GCA_USOS.USOCOD, GCA_CALLES.CALLCOD, GCA_MODALIDADES.MODACOD)	VARCHAR (01)
UFISCATEG	Categoría	VARCHAR(02)
UFISACTIV(FK)	Actividad (GCA_ACTIVIDADES.ACTICOD)	NUMBER (5)
UFISPORPA	Porcentaje de Participación	NUMBER (7,10)
UFISCLASI	Nº de cargo DFB. Agrupación de unidades fiscales de la parcela.	NUMBER (05)
UFISSUPRE	Superficie Registral	DECIMAL (9,2)
UFISSUPGR	Superficie Alfanumérica	DECIMAL (9,2)
UFISSUPCO	Superficie Gráfica	DECIMAL (9,2)
UFISFECHVAL	Fecha valor	DATE
UFISVALORC	Valor Catastral	DECIMAL (11,2)
UFISVALORG	Valor Catastral SIG/Calculado	DECIMAL (11,2)
UFISVALORS	Valor superficie	DECIMAL (11,2)
UFISVDIP	Valor Catastral antiguo Diputación	DECIMAL (15,2)
UFISVSUEL	Valor suelo	DECIMAL (11,2)
UFISVCAL	Valor calculado	DECIMAL (15,2)

UFISFECALTA	Fecha de alta	DATE
UFISFECUSO	Fecha de uso	DATE
UFISFECALCAT	Fecha de alta en catastro.	DATE
UFISALTURA	Altura libre	VARCHAR(1)
UFISINTERIOR	Local interior	VARCHAR(1)
UFISOBS	Observaciones	VARCHAR(256)
UFISFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
UFISFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
UFISEXP	Código de expediente de modificación del registro	DATE
UFISUSER	Usuario de creación o modificación	VARCHAR(09)
UFISDATE	Fecha de creación o modificación	DATE

8.7.3.7 Histórico de UTES: GCA_UTES_H

Definición: Histórico de UTES.

Clave primaria: UTECLAVE

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
UTECLAVE(PK)	Código de UTE	NUMBER(15)

UTECODCAL(FK)	Código de calle (GCA_CALLES.CALLCOD)	NUMBER(05)
UTECODBLO	Bloque	VARCHAR(06)
UTECODPOR	Portal	VARCHAR(06)
UTECODBIS	Bis	VARCHAR (09)
UTEFECALT	Fecha de alta	DATE
UTEFOLIO	Dato registral: Folio	VARCHAR (05)
UTELIBRO	Dato registral: Libro	VARCHAR (05)
UTEFINCA	Dato registral: Finca	VARCHAR (10)
UTEFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
UTEFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
UTEEXP	Código de expediente de modificación del registro	DATE
UTEUSER	Usuario de creación o modificación de la UTE	VARCHAR (09)
UTEDATE	Fecha de creación o modificación de la UTE	DATE

8.7.3.8 Histórico de VALORACIÓN COMERCIO: GCA_VCOMERCIO_H

Definición: Histórico de la valoración de Comercio para aquellas UTB's cuyo uso sea Comercio es obligatorio la valoración Comercio

Clave primaria: COMUTB

Estructura:

Nombre del Campo	Descripción	Tipo
COMUTB(PK, FK)	Código de la UTB (GCA_G_UFISCALES. UFISUTB)	NUMBER (15)
COMCLNUM	Número Fijo	VARCHAR (13)
COMCODCAFP(FK)	Código Calle Fachada Principal (GCA_CALLES.CALLCOD)	NUMBER(05)
COMLONGFP	Longitud Calle Fachada Principal	DECIMAL(10,2)
COMCODCAOC1	Código Calle a otra Calle 1	NUMBER(05)
COMLONGOC1	Longitud Calle a otra Calle 1	DECIMAL(10,2)
COMCODCAOC2	Código Calle a otra Calle 2	NUMBER(05)
COMLONGOC2	Longitud Calle a otra Calle 2	DECIMAL(10,2)
COMLONGGC	Longitud Calle a Galería Comercial	DECIMAL(10,2)
COMLONGZG	Longitud Calle a Zaguera	DECIMAL(10,2)
COMACCPORTAL	Acceso a Portal	CHAR (01)
COMLOCALINTERIOR	Local Interior	CHAR (01)
COMALTURALIBRE	Altura Libre	CHAR (01)
COMALTURARASANTE	Altura sobre Rasante	CHAR (01)

COMHAYACTIVIDAD	Hay actividad	CHAR (01)
COMGRADOACABADO	Grado de Acabado	CHAR (01)
COMFEINI	Fecha efecto inicio	DATE
COMFEFIN	Fecha efecto fin	DATE
COMEXP	Código de expediente de mantenimiento del registro	DATE
COMUSER	Usuario de Creación o modificación	VARCHAR (09)
COMDATE	Fecha de Creación o modificación	DATE