

## NOTA DEL COMITÉ

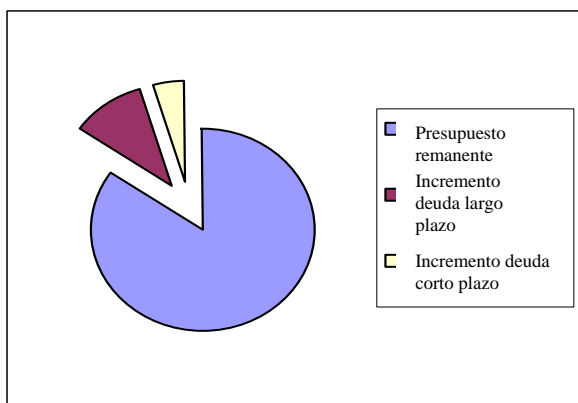
Los siguientes diez propietarios son morosos recalcitrantes:

Brendan Gunn	Bl. 30 1st Izq	27.612,00 €
Katia Shriqui	Bl. 27 2nd	20.795,00 €
Susan Boot	Bl. 25 Bajo Izq	14.847,00 €
David Needs	Bl. 38 2nd Izq	14.729,00 €
Clothilde Shriqui	Bl. 27 Bajo	10.003,00 €
Lourdes Cerezo	Bl. 22 2nd Dcha.	8.758,00 €
Stella Dunton	Bl. 4 1st Dcha.	7.830,00 €
Tabata Florentin	Bl. 1 1st Izq	7.579,00 €
Jamie Rishover	Bl. 36 1st Dcha.	5.789,00 €
Helmut Lubbert	Bl. 38 1st Dcha.	4.896,00 €
<b>TOTAL ...</b>		<b>122.838,00 €</b>

Juntos, dichos propietarios deben a nuestra Comunidad casi 123.000€

Si dichos propietarios no realizan ningún pago durante el ejercicio 2011/12, la morosidad en Park Beach incrementará en aproximadamente 44.000€. Si añadimos a esto el incremento previsto de deudores a corto plazo, se prevé un déficit en la recaudación de las cuotas de entre 50.000€ y 60.000€. Por lo tanto, es preciso reducir el gasto presupuestario (y reducir los servicios).

### **Reducción presupuestaria debido a la morosidad**



Nos vimos obligados a tomar una decisión muy dura:

- Incrementar las cuotas, o
- Reducir los niveles de servicio de manera dramática.

### **Impacto de la inflación sobre nuestro presupuesto**

En el pasado hemos conseguido mantener los incrementos en las cuotas comunitarias en unos niveles muy modestos:

- En aproximadamente el 11% en casi diez años
- Durante el mismo periodo, el IBI ha incrementado en >100%.

