

부동산임대차계약서

☐전세 ☒월세

1.부동산의 표시 임대인과 임차인은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

소재지	서울시 관악구 낙성대로4길 24(낙성대동 1624-39호)		
토지	지목	면적	m ²
건물	구조·용도	면적	m ²
임대할부분	201호	면적	
2. 계약내용	제1조 (목적) 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.		
보증금	금 ₩일천만원(₩10,000,000원)		
계약금	금 <u>오십만원 (₩50,000원)</u> 계약시에 지불하고 영수함. 영수자(印)		
중도금	금		
잔금	금 <u>구백오십만원 (₩950,000원)</u> 은 2017년 11월 5일에 지불한다.		
차임	금 ₩오십만원(₩500,000원) (선불로) 매월 입주일에 지불한다.		

- 제 2조 (존속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용·수익할 수 있는 상태로 2017년 11월 5일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2017년 11월 4일 까지로 한다.
- 제 3조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대·임차권양도 또는담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.
- 제 4조 (계약의 해지) 임차인의 차임연체액이 2기의 차임액에 달하거나 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본계약해지 할수있다
- 제 5조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환 한다
- 제 6조 (계약의 해제) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.
- 제 7조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구할 수 있다.
- 제 8조 (중개보수) 개업공인중개사는 임대인과 임차인이 본 계약을 불이행함으로 인한 책임을 지지 않는다 또한 중개보수는 본 계약 체결과 동시에 계약당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 본 계약이 무효·취소 또는 해제되어도 중개보수는 지급한다. 공동 중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신의 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급 한다 (중개보수는 거래가액의 %로 한다)
- 제 9조 (중개대상물확인 설명서 교부등) 개업공인중개사는 중개대상물 확인 설명서를 작성하고 업무보증관계증서 (공제증서 등) 사본을 첨부하여 계약 체결과 동시에 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

[특약사항]

1
2
3

계약금 및 잔금 월세 송금계좌 : 국민은행 839201-04-148664 김형복

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의없음을 확인하고 각각 서명 및 날인후 임대인,임차인 및 개업공인중개사는 매장마다 간인하여야 하며,각각 1통씩 보관한다

2017년 10월 23일

임대인	주 소	서울시 관악구 낙성대로4길 24, 401호				印
	주민등록번호	451230-1064113	전 화	02-885-5409 010-8262-0771	성 명	김형복
	대리인 주소		주민등록번호		성 명	
임차인	주 소	LE VAN DUC Duc				印
	주민등록번호	890227-6100200	전 화	010-3487-1995	성 명	HA THI THU HUONG
	대리인 주소		주민등록번호		성 명	