



Bank Polski

UMOWA KREDYTU KREDYT MIESZKANIOWY WŁASNY KĄT HIPOTECZNY Z OPROCENTOWANIEM ZMIENNYM NR 31 1020 1097 0000 7496 0106 4443

splacanego w ratach annuitetowych udzielonego w walucie polskiej

A. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA UMOWY („CSU”)

W dniu r. pomiędzy Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, Oddział 9 w Warszawie ul. Nowogrodzka 35/41, zwaną dalej „PKO BP SA”, w imieniu której działają:

1. **Barbara Filipek** - Pełnomocnik
2. **Dorota Wencel** - Pełnomocnik

a Państwem:

1. **MATEUSZ MICHALAK**, adres zamieszkania: **ULICA KUROPATWY 11, 05-515 MYSIADŁO**, adres do korespondencji lub adres e-mail: **ULICA KUROPATWY 11, 05-515 MYSIADŁO**, PESEL: 89060108037
2. **MARTA BIELECKA**, adres zamieszkania: **ULICA BRONIEWSKIEGO 6, 05-530 GÓRA KALWARIA**, adres do korespondencji lub adres e-mail: **ULICA KUROPATWY 11, 05-515 MYSIADŁO**, PESEL: 87012101947

zwanymi dalej „Kredytobiorcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa kredytu **Kredyt mieszkaniowy WŁASNY KĄT hipoteczny**, zwana dalej „umową”, o treści następującej:

§ 1.

1. Na warunkach określonych w umowie, PKO BP SA udziela Kredytobiorcy określonego poniżej kredytu mieszkaniowego/kredytu konsolidacyjnego, zwanego dalej „kredytem”.
2. Umowa składa się z Części Szczegółowej Umowy, zwanej dalej „CSU” i Części Ogólnej Umowy, zwanej dalej „COU”, które w sposób łączny określają Strony, przedmiot umowy oraz prawa i obowiązki Stron.
3. Strony zawierają umowę na warunkach określonych w CSU i COU oraz zobowiązują się do wykonania wszystkich jej postanowień.

Rozdział 1. Dane o kredycie

§ 2.

1. Kwota udzielonego kredytu, stanowiąca całkowitą kwotę kredytu: **90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy)**.
2. Przeznaczenie kredytu:
 - 1) **Na potrzeby mieszkaniowe;**
 - 2) **Cel: NABYCIE- DZIAŁKA BUDOWLANA.**
3. 1) Dla kredytowanej nieruchomości, która jest zlokalizowana: JEZIÓRKO -USTANÓWEK, DZ. NR 73/13, GMINA PRAŻMÓW, zostanie założona nowa księga wieczysta.
4. Kredyt jest udzielany na: **360** miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.
5. Stawka referencyjna: WIBOR 3M, wysokość stawki referencyjnej w dniu sporządzenia umowy wynosi: **1,710000 %**.
6. Marża PKO BP SA wynosi: **2,17 p.p.**,
 - 1) z uwzględnieniem postanowień § 10 ust. 4 pkt 9 CSU wynosi: **1,10 p.p.**,
7. Marża, o której mowa w ust. 6, ulega podwyższeniu, w przypadku:
 - 1) nieustanowienia, przed wypłatą kredytu, docelowego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 4 ust. 1 CSU, z uwagi na ponoszone przez PKO BP SA podwyższone ryzyko braku spłaty kredytu do czasu prawomocnego ustanowienia hipoteki na rzecz PKO BP SA o: **0,90 p.p.**,
 - 2) wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w następstwie odstąpienia albo wypowiedzenia przez Kredytobiorcę umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 6 lit. c CSU, o: **0,50 p.p.**,
 - 3) nie dotyczy,
 - 4) nie dotyczy,
 - 5) nie dotyczy,
 - 6) odstąpienia przez Kredytobiorcę od umowy o wydanie i używanie karty kredytowej PKO BP SA, wypowiedzenia przez Kredytobiorcę lub przez PKO BP SA umowy o wydanie i używanie karty kredytowej PKO BP SA, o: **0,10 p.p.**,
 - 7) nie dotyczy,
 - 8) nie dotyczy,
 - 9) braku spłaty kredytu w kwocie odpowiadającej kwocie kredytowanego wymaganego wkładu finansowego o: **0,25 p.p.**,
 - 10) nie dotyczy,
 - 11) niewykonania przez Kredytobiorcę co najmniej jednej z czynności, o których mowa w § 9 ust. 2 CSU, o: **0,50 p.p.**,
8. W dniu sporządzenia umowy oprocentowanie kredytu w stosunku rocznym (tj. suma stawki referencyjnej i marży PKO BP SA), bez uwzględnienia podwyższenia marży, o którym mowa w ust. 7, wynosi: **3,88 %**.
9. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania w dniu zawarcia umowy wynosi: **%**.
10. Roczna stopa oprocentowania kredytu dla zadłużenia przeterminowanego na dzień sporządzenia umowy wynosi: **14,00 %**.
11. Wymagany wkład finansowy: **16 699,20 zł**.
12. Kredytowany wymagany wkład finansowy: **6 699,20 zł**.

Rozdział 2. Prowizje, opłaty, koszty udzielonego kredytu

§ 3.

1. Do całkowitego kosztu kredytu zalicza się:
 - 1) nie dotyczy,
 - 2) wysokość kosztu, który Kredytobiorca będzie zobowiązany ponieść z tytułu odsetek, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 COU: **62 460,75 zł**,
 - 3) koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 6 lit. c CSU, za pierwszy 48 miesięczny okres ubezpieczenia: **2 925,00 zł**,
 - 4) nie dotyczy,
 - 5) nie dotyczy,
 - 6) nie dotyczy,
 - 7) koszt ustanowienia hipoteki, na podstawie oświadczenia PKO BP SA wydanego w trybie art. 95 ustawy Prawo bankowe: **200,00 zł**,
 - 8) koszt oceny wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia: **400,00 zł**,
 - 9) nie dotyczy,
 - 10) koszt zastosowania podwyższonej marży do czasu dokonania spłaty kredytu w wysokości odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego - przyjęto 48-miesięczny okres podwyższenia marży, zakładając, iż spłata kredytu będzie następowała w terminach zgodnych z warunkami umowy kredytu: **868,20 zł**,
 - 11) podatek od czynności cywilnoprawnych: **19,00 zł**,
 - 12) koszt zastosowania podwyższonej marży do czasu prawomocnego ustanowienia hipoteki na rzecz PKO BP SA - przyjęto 6-miesięczny okres podwyższenia marży: **402,41 zł**,
2. Całkowity koszt kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi: **zł**.
3. Całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę w dniu zawarcia umowy wynosi: **zł**.
4.
 - 1) Prowizja jest płatna w postaci:
 - a) nie dotyczy.
 - 2) Składka z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej albo z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego jest płatna w postaci:
 - a) jednorazowej kwoty płatnej przy wypłacie pierwszej transzy,
5.
 - 1) Zapłata składki z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej albo z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego zostanie pobrana przez PKO BP SA zgodnie z pisemną dyspozycją Kredytobiorcy, z rachunku ROR numer: **1097 0000**
6. Na dzień zawarcia umowy, oprócz prowizji za udzielenie kredytu, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 CSU, obowiązują następujące prowizje i opłaty bankowe oraz ich wysokości określone w Taryfie:
 - 1) wcześniejsza całkowita spłata kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej ze zmienną stopą procentową - od kwoty spłaty: 2% nie mniej niż 200,00 zł,
 - 2) wcześniejsza całkowita spłata kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej ze stałą stopą procentową - od kwoty spłaty: 2% nie mniej niż 200,00 zł,
 - 3) wcześniejsza częściowa spłata kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej - od kwoty spłaty: 1,50%. Prowizja pobierana od spłat częściowych dokonywanych w ciągu trzech pierwszych lat spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej, licząc od dnia uruchomienia,
(Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” założonego od dnia 19 stycznia 2009r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” w PKO BP SA),
 - 4) podwyższenie kwoty kredytu/pożyczki hipotecznej - od kwoty podwyższenia: 2% nie mniej niż 300,00 zł,
(za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy)
 - 5) zmiana waluty kredytu lub pożyczki hipotecznej - od kwoty aktualnego zadłużenia, wraz z pozostałą do wypłaty kwotą kredytu: 0,80%,
(za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy)
 - 6) skrócenie/wydłużenie okresu kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia: 0,5% nie mniej niż 300,00 zł,
(za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy)
 - 7) obniżenie marży w okresie kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia: 0,5% nie mniej niż 300,00 zł,
(za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy)
 - 8) zawarcie umowy ugody - od kwoty należności objętej umową: do 2%,

- 9) czynności związane z:
 - a) dokonaniem przez PKO BP SA oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej - od każdej nieruchomości:
 - i) w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie poniżej 80 000 złotych - wszystkie typy nieruchomości: 300,00 zł,
(Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” założonego od dnia 19 stycznia 2009r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” w PKO BP SA.
W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez PKO BP SA, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości),
 - ii) w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie od 80 000 złotych - w zależności od typu nieruchomości:
 - lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące: 400,00 zł,
 - domy jednorodzinne: 700,00 zł,
 - pozostałe nieruchomości: opłata ustalana indywidualnie.
 (Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” założonego od dnia 19 stycznia 2009r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” w PKO BP SA.
W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez PKO BP SA, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości),
 - b) przeprowadzeniem kontroli:
 - i) kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu-przed zawarciem umowy kredytu: 200,00 zł,
 - ii) na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu: 200,00 zł,
(Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” założonego od dnia 19 stycznia 2009r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” w PKO BP SA),
 - iii) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu po wypłacie ostatniej transzy kredytu: 200,00 zł,
- 10) wydanie zaświadczenia o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np.: numer rachunku do spłaty, promesę wykreślenia hipoteki) na życzenie kredytobiorcy, pożyczkobiorcy lub poręczyciela: 300,00 zł,
(za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy, pożyczkobiorcy - w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu, pożyczki pobiera się jedną opłatę)
- 11) inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy, nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty: 300,00 zł,
(w przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których:
 - wysokość opłat i prowizji jest różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot,
 - wysokość opłat i prowizji jest równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja)
- 12) inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy, skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty: 300,00 zł,
(w przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których:
 - wysokość opłat i prowizji jest różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot,
 - wysokość opłat i prowizji jest równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja)
- 13) inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy/pożyczkobiorcy lub za kredytobiorcę/pożyczkobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej, sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia (z wyjątkiem zaświadczenia wymienionego w pkt 10) oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmiany priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu 50,00 zł,
(Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia np.: poręczyciela, który dokonał spłaty wierzytelności PKO BP SA, roszczeń regresowych wobec dłużnika)
- 14) sporządzenie i wysłanie:
 - a) przypomnienia (monitu) o niedopłacie lub braku spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej, raty (rat) kredytu/pożyczki lub odsetek: 15,00 zł,
 - b) pisma informującego kredytobiorcę/pożyczkobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata: 15,00 zł,
- 15) zmiana rodzaju stopy procentowej kredytów lub pożyczki hipotecznej:
 - a) ze stałej na zmienną - od kwoty aktualnego zadłużenia: 2% nie mniej niż 200,00 zł,
 - b) ze zmiennej na stałą: 150,00 zł,
 (za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy),
- 16) telefon interwencyjny w sprawie opóźnienia w spłacie do Klienta detalicznego lub Klienta bankowości osobistej i bankowości prywatnej: 10,00 zł,
- 17) interwencyjna wizyta bezpośrednio u Klienta detalicznego lub Klienta bankowości osobistej i bankowości prywatnej: 0,00 zł,
- 18) sporządzenie i wysłanie do dłużników z tytułu wierzytelności zarządzanych przez Centrum Restrukturyzacji i Windykacji:
 - a) zawiadomienia, powiadomienia lub monitu związanego z zaległościami w spłacie: 15,00 zł,
 - b) wezwania do zapłaty: 15,00 zł,
- 19) SMS w sprawie opóźnienia w spłacie do Klienta detalicznego lub Klienta bankowości osobistej i bankowości prywatnej: 0,00 zł,
- 20) ustanowienie, zmiana lub odwołanie pełnomocnictwa - za każdą czynność:
 - a) posiadacze Rachunku PLATINUM oraz Konta Platinum II: 0,00 zł,
 - b) pozostali klienci: 25,00 zł,

Rozdział 3. Docelowe zabezpieczenia spłaty kredytu

§ 4.

Docelowe zabezpieczenia spłaty kredytu:

1. Hipoteka łączna umowna na:
 - 1) prawie własności nieruchomości typu nieruchomość gruntowa, której właścicielami są MATEUSZ MICHALAK (udział 1/2 części), MARTA BIELECKA (udział 1/2 części), która to nieruchomość jest zlokalizowana JEZIÓRKO -USTANÓWEK, DZ. NR 73/13, GMINA PRAŻMÓW, dla której zostanie utworzona nowa księga wieczysta
 - 2) prawie stanowiącym 2/42 w nieruchomości typu inne (grunty niezabudowane), której właścicielami są MATEUSZ MICHALAK (udział 1/42 części), MARTA BIELECKA (udział 1/42 części), która to nieruchomość jest zlokalizowana JEZIÓRKO -USTANÓWEK, DZ. NR 73/1, GMINA PRAŻMÓW, dla której jest prowadzona księga wieczysta KW nr WA11/00030115/8 przez SĄD REJONOWY W PIASECZNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
do kwoty 153 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 groszy)
2. Nie dotyczy.
3. Nie dotyczy.
4. Nie dotyczy.

Rozdział 4. Przejściowe i dodatkowe zabezpieczenia spłaty kredytu

§ 5.

1. Ubezpieczenie przez PKO BP SA ryzyka braku spłaty kredytu w zakresie odpowiadającym kredytowanemu wymaganemu wkładowi finansowemu w PZU SA.
2. Ubezpieczenie przez PKO BP SA ryzyka braku spłaty kredytu do czasu prawomocnego ustanowienia hipoteki na rzecz PKO BP SA w PZU SA.

Rozdział 5. Warunki wypłaty kredytu

§ 6.

1. Całkowita wypłata kredytu nastąpi do dnia: 30.11.2016 r.
2. Sposób wypłaty kredytu: jednorazowo.
3. Wypłata kredytu nastąpi przelewem na rachunek:
 - 1) Zbywcy prawa do nieruchomości lub inny wskazany przez Zbywcę prawa do nieruchomości,
4. Przed wypłatą kredytu Kredytobiorca jest zobowiązany do:
 - 1) złożenia i opłacenia wniosku o wpis hipoteki, o której mowa w § 4 ust. 1 CSU,
 - 2) nie dotyczy,
 - 3) nie dotyczy,
 - 4) udokumentowania zaangażowania na rzecz Zbywcy prawa do nieruchomości kwoty 10 000,00 zł stanowiącej część wkładu finansowego Kredytobiorcy,
 - 5) nie dotyczy,
 - 6) dokonania czynności:
 - a) nie dotyczy,
 - b) nie dotyczy,
 - c) zawarcia umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA,
 - 7) nie dotyczy,
 - 8) nie dotyczy,
 - 9) przedłożenia umowy sprzedaży kredytowanej nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego zawierającej dane zgodne z umową przedwstępną z dnia 25.08.2016 zawierającej wniosek o ujawnienie w dziale II księgi wieczystej Kredytobiorcy oraz zapis, iż dla nieruchomości stanowiącej działki nr 73/13 zostanie utworzona nowa księga wieczysta,
 - 10) złożenia oświadczenia właściciela nieruchomości w przedmiocie wyrażenia zgody na ustanowienie zabezpieczenia hipotecznego na rzecz PKO BP SA z tytułu kredytu,
 - 11) złożenia dyspozycji wypłaty kredytu,
 - 12) opłacenia składki ubezpieczeniowej/złożenia dyspozycji pobrania składki z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej dla klientów posiadających kredyty lub pożyczki hipoteczne udzielone przez PKO BP SA albo PKO Bank Hipoteczny SA, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 6 lit b CSU albo z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 6 lit c CSU z rachunku, o którym mowa w § 3 ust. 5 CSU,

Rozdział 6. Spłata kredytu

§ 7.

1. Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia w terminie: do dnia **10.10.2046 r.**
2. Nie dotyczy.
3. Spłata kredytu następuje w ratach kapitałowo-odsetkowych: **annuitetowych**.
4. Środki pieniężne na spłatę kredytu będą pobierane z rachunku numer:
 - 1) **48 1020 1097 0000 7602 0294 2589,**
z uwzględnieniem postanowień § 18 ust. 1 COU.
5. Spłata raty kredytu następuje w dniu: **10 - każdego miesiąca.**

Rozdział 7. Dane o ubezpieczeniu Kredytobiorcy

§ 8.

1. Kredytobiorca:
 - 1) zawarł umowę ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA,
 - 2) nie dotyczy,
 - 3) nie dotyczy,

W przypadku, gdy Kredytobiorcą jest więcej niż jedna osoba, ochroną ubezpieczeniową mogą być objęci wyłącznie ci Kredytobiorcy, którzy zawarli umowę ubezpieczenia i spełniają wszystkie warunki zawarte w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w OWU.

2. 1) Składka z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej dla klientów posiadających kredyty lub pożyczki hipoteczne udzielone przez PKO BP SA albo PKO Bank Hipoteczny SA, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 6 lit b CSU albo z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 6 lit c CSU za 48 miesięcy okresu ubezpieczenia wynosi 3,25% kwoty kredytu, czyli 2 925,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100 groszy).
3. 1) Składka z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej dla klientów posiadających kredyty lub pożyczki hipoteczne udzielone przez PKO BP SA albo PKO Bank Hipoteczny SA, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 6 lit b CSU albo z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 6 lit c CSU zostanie zapłacona jednorazowo przez Kredytobiorcę najpóźniej w dniu wypłaty kredytu/pierwszej transzy kredytu.
4. Kredytobiorca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z:
 - 1) „Ogólnymi warunkami ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA”,
5. Na dzień zawarcia umowy zasady ustanowienia, zmiany lub wygaśnięcia ubezpieczenia są następujące:
 - 1) z tytułu ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA:
 - a) Okres ubezpieczenia wskazany jest we Wniosko-Polisie,
 - b) Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od Umowy ubezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia.
 - c) Ubezpieczający ma prawo w każdym czasie obowiązywania Umowy ubezpieczenia złożyć pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym, po upływie okresu o którym mowa w pkt b powyżej.
 - d) Ubezpieczony niebędący Ubezpieczającym ma prawo w każdym czasie obowiązywania Umowy ubezpieczenia złożyć pisemne oświadczenie o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym.
 - e) Ochrona ubezpieczeniowa wobec danego Ubezpieczonego kończy się:
 - i. w dniu zgonu Ubezpieczonego,
 - ii. z tytułu Utraty źródła dochodu, w zależności od tego, które ze zdarzeń wymienionych poniżej wystąpi jako pierwsze :
 - i) w dniu wypłaty Świadczenia jednorazowego, o którym mowa w § 10 pkt II ust. 8 OWU w przypadku Ubezpieczonych, którzy uzyskują dochód z Innej pracy zarobkowej,
 - ii) w dniu wyczerpania limitu Świadczeń, o którym mowa w § 10 pkt I ust. 3 OWU - w przypadku Ubezpieczonych, którzy uzyskują dochód ze Stosunku pracy lub z Działalności gospodarczej,
 - iii) w dniu wydania decyzji przez odpowiedni organ ustalający prawo do Świadczeń emerytalnych lub rentowych z ubezpieczenia społecznego, w przypadku uzyskiwania dochodu jedynie ze Stosunku pracy lub Działalności gospodarczej
 - iii. z tytułu Inwalidztwa - z chwilą wypłaty Świadczenia z tytułu Inwalidztwa ustalonego na poziomie 100% Sumy ubezpieczenia przy uwzględnieniu Udziału procentowego tego Ubezpieczonego (zgodnie z § 11 ust. 1 OWU),
 - iv. z tytułu Leczenia szpitalnego - w dniu wyczerpania limitu Świadczeń, o którym mowa w § 12 ust. 4 OWU.
 - f) Umowa ubezpieczenia ulega rozwiązaniu, a tym samym ochrona ubezpieczeniowa wobec wszystkich Ubezpieczonych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach danej Umowy ubezpieczenia kończy się:
 - i. z ostatnim dniem okresu ubezpieczenia wskazanego we Wniosko-Polisie,
 - ii. w dniu, w którym doręczono Ubezpieczycielowi pisemne oświadczenie Ubezpieczającego o odstąpieniu od Umowy ubezpieczenia lub wypowiedzeniu Umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym,
 - iii. w dniu, w którym doręczono Ubezpieczycielowi pisemne wystąpienie (rezygnację) Ubezpieczonego z ochrony ubezpieczeniowej, o ile zostało złożone zgodne oświadczenie wszystkich Ubezpieczonych we Wniosko-Polisie o rozwiązaniu Umowy ubezpieczenia w takim przypadku,
 - iv. w dniu rozwiązania Umowy kredytu na skutek wypowiedzenia Umowy kredytu przez Bank,
 - v. w dniu wygaśnięcia Umowy kredytu na skutek wcześniejszej całkowitej spłaty Kredytu,
 - vi. w dniu wyczerpania Sumy ubezpieczenia
 - g) W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu na jaki Umowa ubezpieczenia została zawarta, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot Składki ubezpieczeniowej za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej, powyższe nie dotyczy sytuacji uregulowanych w OWU, gdy Udział procentowy Ubezpieczonego przechodzi proporcjonalnie na pozostałych Ubezpieczonych.
 - h) W sprawach nieuregulowanych w OWU stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, Kodeksu spółek handlowych, ustawy o działalności ubezpieczeniowej,

Rozdział 8. Zobowiązania Kredytobiorcy

§ 9.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) zwrotu PKO BP SA wydatków, poniesionych przez PKO BP SA na skutek nie wykonania przez Kredytobiorcę postanowień umowy dotyczących zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - 2) umożliwienia przeprowadzania przez pracowników PKO BP SA jak i powołanych przez PKO BP SA ekspertów, nie częściej niż co 6 miesięcy w okresie kredytowania, kontroli związanych z:
 - a) ustaleniem stanu nieruchomości w terminie ustalonym z Kredytobiorcą,
 - b) dokumentami dotyczącymi nieruchomości,
 - c) badaniem wykorzystania i możliwości spłaty kredytu,
 - d) przyjętymi przez PKO BP SA zabezpieczeniami spłaty kredytu,
 - e) sporządzeniem operatu szacunkowego dla nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu;
 PKO BP SA może przeprowadzić powyższe kontrole w przypadku powzięcia informacji o:
 - wykorzystaniu kredytu niezgodnie z celem określonym w umowie,
 - dokonaniu przez Kredytobiorcę zmian w nieruchomości powodujących obniżenie wartości nieruchomości,
 - pogorszenia stanu technicznego nieruchomości,
 - spadku wartości nieruchomości o 30 % w stosunku do wartości, która stanowiła podstawę do udzielenia kredytu, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 8 CSU,
 - 3) powiadomienia PKO BP SA o każdorazowej zmianie swojego imienia i nazwiska, adresu zamieszkania i adresu do korespondencji,
 - 4) informowania PKO BP SA o każdorazowej zmianie adresu nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu, jak również o zmianach mających wpływ na jej stan,

- 5) nie dotyczy,
- 6) nie dotyczy,
- 7) dostarczenia do PKO BP SA w okresie kredytowania, na pisemne żądanie PKO BP SA, nie częściej niż 1 raz w roku, aktualnego operatu szacunkowego nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu, aktualnego odpisu księgi wieczystej nieruchomości - w przypadku istotnego obniżenia wartości tej nieruchomości tj. spadek wartości nieruchomości o co najmniej 30% w stosunku do wartości, która stanowiła podstawę do udzielenia kredytu. W przypadku niedostarczenia operatu szacunkowego nieruchomości, PKO BP SA zleci jego sporządzenie rzeczoznawcy majątkowemu na koszt Kredytobiorcy w sytuacji, gdy w ocenie PKO BP SA wartość przedmiotu zabezpieczenia uległa obniżeniu, o co najmniej 30% w stosunku do wartości, która stanowiła podstawę do udzielenia kredytu,
- 8) umożliwienia przeprowadzania przez rzeczoznawcę majątkowego wyznaczonego przez PKO BP SA, kontroli nieruchomości w celu sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę zabezpieczającą wierzytelność PKO BP SA z tytułu umowy:
 - a) w przypadku, gdy w dniu dokonanej przez PKO BP SA weryfikacji zadłużenia, suma wierzytelności kwot kredytów/pożyczek wynikających z tytułu umowy oraz innej umowy/innych umów jest równa lub przekracza kwotę 3 000 000,00 zł, w okresach 3 letnich - licząc od dnia zawarcia umowy, a w przypadku gdy operat szacunkowy został sporządzony przed dniem zawarcia umowy - licząc od dnia sporządzenia tego operatu szacunkowego. Kontrola nieruchomości zostanie przeprowadzona na koszt PKO BP SA w terminie uzgodnionym z Kredytobiorcą. Dniem weryfikacji zadłużenia jest przypadający co 3 lata, licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku gdy operat szacunkowy został sporządzony przed dniem zawarcia umowy - od dnia sporządzenia tego operatu - dzień odpowiadający dniowi zawarcia umowy lub dzień odpowiadający dniowi sporządzenia operatu szacunkowego,
 - b) w przypadkach, gdy ocena wartości nieruchomości dokonywana przez PKO BP SA raz na 12 miesięcy wykazuje, że nastąpił spadek wartości tej nieruchomości o 30% w stosunku do wartości nieruchomości określonej na moment podjęcia decyzji kredytowej,
- 9) nie dotyczy,
- 10) nie dotyczy,
- 11) nie dotyczy,
- 12) nie dotyczy,
- 13) nie dotyczy,
- 14) nie dotyczy,
- 15) dokonania wypłaty kredytu albo transz w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 CSU,
- 16) ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 CSU, w terminie najpóźniej do dnia 31.03.2017 r.,
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności we wskazanych dla tych czynności terminach, z zastrzeżeniem, że w przypadku niewykonania przez Kredytobiorcę co najmniej jednej czynności we wskazanym dla tej czynności terminie, PKO BP SA podwyższa marżę, o której mowa w § 2 ust. 6 CSU, o wartość określoną w § 2 ust. 7 pkt 11 CSU od dnia, o którym mowa w § 10 ust. 4 pkt 4:
 - 1) dostarczenia do PKO BP SA, na pisemne żądanie PKO BP SA, informacji o zatrudnieniu i dochodach Kredytobiorcy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 42 COU, w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego żądania z PKO BP SA,
 - 2) nie dotyczy,

Rozdział 9. Postanowienia końcowe

§ 10.

1. PKO BP SA doręcza Kredytobiorcy przed zawarciem umowy:
 - 1) wzór umowy wraz ze wzorami załączników, o których mowa w ust. 5;
2. PKO BP SA informuje Kredytobiorcę, iż:
 - 1) nie dotyczy,
 - 2) Kredytobiorca ponosi ryzyko stopy procentowej, polegające na wzroście raty kredytu w przypadku wzrostu stawki referencyjnej,
 - 3) Kredytobiorca ponosi ryzyko zmiany cen rynkowych zabezpieczeń - polegające na możliwym spadku cen wartości nieruchomości stanowiących przedmiot hipotecznego zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - 4) z uwagi na znaczną wysokość wydatków Kredytobiorcy związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe w stosunku do dochodów Kredytobiorcy, a także bardzo długi przewidywany okres spłaty zobowiązań wynikających z umowy:
 - a) istnieje konieczność zachowania przez Kredytobiorcę odpowiedniego bufora finansowego (tj. nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań) na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej Kredytobiorcy lub realizacji przez niego większych wydatków,
 - b) istnieje po stronie Kredytobiorcy podwyższone ryzyko związane z zaciąganiem zobowiązań wynikających z umowy oraz ryzyko negatywnego wpływu tych zobowiązań na możliwość realizacji przez Kredytobiorcę większych wydatków lub tworzenie oszczędności.
3. Kredytobiorca zobowiązany jest wyrazić zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez osobę wskazaną przez PKO BP SA, w związku z dokonywaniem inspekcji nieruchomości/kontroli inwestycji,
4. Inne postanowienia umowy:
 - 1) nie dotyczy,
 - 2) nie dotyczy,
 - 3) PKO BP SA zwróci Kredytobiorcy kwotę odsetek w części odpowiadającej podwyższeniu marży, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 1 CSU, za okres od dnia wpisu hipoteki do księgi wieczystej do dnia następującego po dniu:
 - a) przedłożenia w PKO BP SA odpisu z księgi wieczystej, nie zawierającego nieakceptowalnych przez PKO BP SA wpisów/ wzmianek obniżających wartość zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - b) w którym PKO BP SA stwierdzi na podstawie wglądu do CBDKW, nie wcześniej niż w terminie 30 dni od dnia dokonania wpisu hipoteki na rzecz PKO BP SA:
 - dokonanie wpisu hipoteki na rzecz PKO BP SA,
 - że, księga wieczysta nie zawiera wpisów/wzmianek obniżających wartość zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - 4) PKO BP SA dokona podwyższenia marży o wartości, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt 2, 6, 11 CSU, w dniu następującym po najbliższym terminie wymagalności raty kredytu, następującym po dniu, w którym stwierdzono przesłankę do podwyższenia marży,
 - 5) PKO BP SA dokona obniżenia marży o wartości, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt 9, 11 CSU, w dniu następującym po najbliższym terminie wymagalności raty kredytu, następującym po dniu, w którym stwierdzono przesłankę do obniżenia marży,
 - 6) nie dotyczy,
 - 7) nie dotyczy,

- 8) PKO BP SA może żądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci hipoteki na innej nieruchomości/użytkowaniu wieczystym/spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu w przypadku obciążenia nieruchomości hipoteką korzystającą z wyższego pierwszeństwa wpisu niż hipoteka, o której mowa w § 4 ust. 1 CSU.
- 9) w okresie spłaty pierwszych 12 rat kredytu:
 - a) marża PKO BP SA, o której mowa w § 2 ust. 6 CSU, wynosi 1,10 p.p.
 - b) w przypadku rezygnacji z któregokolwiek produktu: ubezpieczenie od utraty pracy, ROR w PKO BP SA, karta kredytowa, PKO BP SA dokona podwyższenia marży, o której mowa w lit. a, do wysokości, o której mowa w § 2 ust. 6 CSU,
 - c) niezależnie od podwyższenia marży, o którym mowa w lit. b, mają zastosowanie postanowienia § 2 ust. 7 CSU,
 - d) PKO BP SA dokona podwyższenia marży, o którym mowa w lit. b i c, w terminach określonych w § 10 ust. 4 pkt 4 CSU,
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Informacja dla Kredytobiorcy dotycząca Ubezpieczenia kredytu do momentu ustanowienia hipoteki - załącznik nr 1, (1 szt.),
 - 2) Informacja dla Kredytobiorcy dotycząca Ubezpieczenia braku spłaty kredytu w zakresie odpowiadającym kredytowanemu wkładowi finansowemu - załącznik nr 2, (1 szt.),
6. Dodatkowe dokumenty do umowy:
 - 1) Oświadczenie PKO BP SA (wpis hipoteki), (1 szt.),
 - 2) Oświadczenie PKO BP SA do sporządzenia aktu notarialnego (wpis hipoteki), (1 szt.),
 - 3) Oświadczenie o ustanowieniu hipoteki, (1 szt.),
 - 4) Oświadczenie kredytobiorcy - PZU SA (ubezp. niskiego wkładu finansowego), (1 szt.),
7. Umowę sporządzono w dniu 10.10.2016 r.

WYDRUK PRÓBNY

B. CZĘŚĆ OGÓLNA UMOWY („COU”)

Kredytu udzielonego w walucie polskiej z oprocentowaniem zmiennym

Rozdział 1. Definicje pojęć

§ 1.

Użyte w umowie pojęcia i skróty mają znaczenie następujące:

- 1) **bilansowanie** - codzienne zestawianie kwoty zadłużenia z tytułu kredytu z kwotą środków na rachunku bilansującym, tj. pomniejszanie kwoty zadłużenia z tytułu kredytu, stanowiącą podstawę do naliczania odsetek o wysokość środków zgromadzonych na rachunku bilansującym,
- 2) **COU** - Część Ogólna Umowy, która w sposób łączny z CSU określa Strony, przedmiot umowy oraz prawa i obowiązki Stron,
- 3) **CSU** - Część Szczegółowa Umowy, która w sposób łączny z COU określa Strony, przedmiot umowy oraz prawa i obowiązki Stron,
- 4) **CBDKW** - Centralna Baza Danych Ksiąg Wieczystych,
- 5) **komunikat PKO BP SA** - informacja podawana do wiadomości Klientów PKO BP SA, umieszczana w lokalach agencji, oddziałów PKO BP SA i na stronach internetowych PKO BP SA (<http://www.pkobp.pl/index.php?id=komunikaty/section=ogol>),
- 6) **kredyt** - kredyt udzielony na podstawie umowy,
- 7) **Kredytobiorca** - osoba/y która/e zawarła/y z PKO BP SA umowę,
- 8) **kredytowany wymagany wkład finansowy** - kredytowana przez PKO BP SA część wymaganego wkładu finansowego, o której mowa w § 2 ust. 12 CSU,
- 9) **marża dodatkowa** - marża dodawana do marży, obowiązująca w okresie bilansowania,
- 10) **PKO BP SA** - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna,
- 11) **podstawa oprocentowania kredytu** - zbilansowana kwota zadłużenia z tytułu kredytu,
- 12) **rachunek techniczny** - nieoprocentowany rachunek PKO BP SA prowadzony w walucie kredytu, służący do spłaty zobowiązań związanych z kredytem,
- 13) **rachunek bilansujący** - rachunek służący do bilansowania salda na rachunku kredytu środkami pieniężnymi Kredytobiorcy zgromadzonymi na rachunku ROR,
- 14) **raty malejące** - raty kapitałowo-odsetkowe, na które składa się równa część kapitałowa oraz malejąca część odsetkowa, naliczana od aktualnej kwoty zadłużenia, co powoduje, że wysokość każdej następnej raty malejącej zmniejsza się w okresie obowiązywania stopy procentowej,
- 15) **raty annuitetowe** - raty kapitałowo-odsetkowe, na które składa się zwiększająca się część kapitałowa oraz malejąca część odsetkowa, co powoduje, że wysokość rat annuitetowych jest stała w okresie obowiązywania stopy procentowej,
- 16) **ROR** - prowadzony przez PKO BP SA rachunek oszczędnościowo - rozliczeniowy, należący do Kredytobiorcy, z wyłączeniem rachunku prowadzonego w Inteligo,
- 17) **stawka referencyjna** - WIBOR dla międzybankowych depozytów trzymiesięcznych,
- 18) **Strony** - PKO BP SA i Kredytobiorca,
- 19) **systematyczne wpływy** - wpływy na ROR w wysokości określonej w CSU, co najmniej raz na miesiąc, np. z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami Kredytobiorcy),
- 20) **Taryfa** - Taryfa prowizji i opłat bankowych w PKO Banku Polskim SA dla osób fizycznych,
- 21) **transza** - część kredytu, postawiona do dyspozycji Kredytobiorcy,
- 22) **OWU** - ogólne warunki ubezpieczenia lub warunki ubezpieczenia,
- 23) **ocena zdolności kredytowej pod względem jakościowym (tzw. wiarygodność kredytowa)** - prawdopodobieństwo wywiązania się przez Kredytobiorcę z zobowiązań wynikających z umowy, niezależnie od uwarunkowań o charakterze ekonomicznym i finansowym
- 24) **ubezpieczenie kredytowanego wymaganego wkładu finansowego** - zabezpieczenie podwyższonego ryzyka PKO BP SA, poprzez ubezpieczenie przez PKO BP SA ryzyka braku spłaty kredytu w zakresie kredytowanego wymaganego wkładu finansowego,
- 25) **umowa** - niniejsza umowa kredytu, zawarta pomiędzy PKO BP SA a Kredytobiorcą,
- 26) **wkład finansowy Kredytobiorcy** - nie pochodząca z kredytu część wymaganego wkładu finansowego przeznaczona do zaangażowania przed wypłatą kredytu/ pierwszej transzy kredytu,
- 27) **wymagany wkład finansowy** - wymagana przez PKO BP SA minimalna kwota środków finansowych w wysokości, o której mowa w § 2 ust. 11 CSU, przeznaczonych na sfinansowanie celu, o którym mowa w § 2 ust. 2 CSU na którą składają się łącznie wkład finansowy Kredytobiorcy oraz kredytowany wymagany wkład finansowy,
- 28) **WIBOR** - stawka publikowana o godz. 11.00 na stronie informacyjnej Reuters, w drugim dniu poprzedzającym dzień rozpoczynający pierwszy i kolejne trzymiesięczne okresy obowiązywania stawki referencyjnej, zaokrąglona według matematycznych zasad do sześciu miejsc po przecinku; w przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR dla danego dnia do wyliczenia stopy procentowej stosuje się odpowiednio notowania z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR; PKO BP SA informuje o wysokości stawki WIBOR, w dniu roboczym następującym po jej publikacji na stronie informacyjnej Reuters,
- 29) **zadłużenie** - kwota należna PKO BP SA od Kredytobiorcy z tytułu kredytu, odsetek, prowizji, opłat oraz innych należności wynikających z umowy,
- 30) **zdolność kredytowa** - zdolność Kredytobiorcy do wywiązania się z zobowiązań, o charakterze finansowym wynikających z umowy, w przewidzianych umową terminach.

Rozdział 2. Wykorzystanie kredytu

§ 2.

Kredyt może być wykorzystany przez Kredytobiorcę wyłącznie na cel/e, o którym/ych mowa w § 2 ust. 2 CSU.

§ 3.

1. PKO BP SA stawia kredyt albo transzę do dyspozycji Kredytobiorcy w terminie do 5 dni roboczych, po stwierdzeniu spełnienia przez Kredytobiorcę warunków wypłaty kredytu określonych w CSU, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Termin postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy liczony jest od dnia stwierdzenia przez PKO BP SA, że Kredytobiorca spełnił wszystkie warunki wypłaty kredytu.
3. W przypadku konieczności kontroli inwestycji, PKO BP SA stawia transze do dyspozycji Kredytobiorcy w terminie do 10 dni roboczych, po stwierdzeniu spełnienia przez Kredytobiorcę warunków wypłaty transzy.
4. PKO BP SA powiadamia Kredytobiorcę o terminie postawienia kredytu albo transzy do dyspozycji Kredytobiorcy w sposób uzgodniony z Kredytobiorcą.
5. Wypłata kredytu albo każdej transzy wymaga złożenia przez Kredytobiorcę pisemnej dyspozycji wypłaty.
6. Wypłata kredytu jest dokonywana jednorazowo albo w transzach na rachunek, o którym mowa w § 6 ust. 3 CSU, zgodnie ze złożoną przez Kredytobiorcę pisemną dyspozycją wypłaty.

7. Termin całkowitej wypłaty kredytu albo pierwszej transzy, o którym mowa w § 6 ust. 1 CSU, uznaje się za zachowany, gdy Kredytobiorca złoży najpóźniej w tym dniu pisemną dyspozycję wypłaty kredytu/transzy wraz z kompletem dokumentów potwierdzających spełnienie warunków wypłaty kredytu/transzy. W przypadku nie złożenia przez Kredytobiorcę w PKO BP SA do dnia, o którym mowa w § 6 ust. 1 CSU, dokumentów warunkujących wypłatę kredytu/transzy albo wniosku o zmianę terminu całkowitej wypłaty kredytu albo pierwszej transzy PKO BP SA nie dokona wypłaty kredytu albo pozostałej do uruchomienia kwoty kredytu/transzy.

§ 4.

W przypadku wypłaty kredytu w transzach na realizację inwestycji:

- 1) kolejne transze będą stawiane do dyspozycji Kredytobiorcy w wysokości zależnej od stopnia zaawansowania robót,
- 2) wypłata kolejnej transzy nastąpi po uprzednim udokumentowaniu przez Kredytobiorcę prawidłowego wykorzystania poprzedniej transzy, jak również spełnienia wszystkich wymaganych umową warunków do uruchomienia kolejnych transz kredytu.

Rozdział 3. Oprocentowanie kredytu

§ 5.

1. PKO BP SA pobiera odsetki od kredytu według zmiennej stopy procentowej, w stosunku rocznym, której wysokość jest ustalana w dniu rozpoczynającym pierwszy i kolejne trzymiesięczne okresy obowiązywania stawki referencyjnej, jako suma stawki referencyjnej i marży PKO BP SA/ oraz, w przypadku bilansowania, marży dodatkowej/¹. Pierwszy okres obowiązywania stawki referencyjnej może być krótszy i rozpoczyna się od dnia następującego po dniu wypłaty kredytu albo pierwszej transzy. Koniec pierwszego okresu obowiązywania stawki referencyjnej przypada w ostatnim dniu wymagalności kredytu i odsetek przed upływem pierwszego trzymiesięcznego okresu obowiązywania stawki referencyjnej. Kolejne trzymiesięczne okresy obowiązywania stawki referencyjnej kończą się w dniu poprzedzającym dzień, który datą odpowiada dniowi, w którym rozpoczął się poprzedni trzymiesięczny okres obowiązywania stawki referencyjnej, z uwzględnieniem zasad liczenia terminów oznaczonych w miesiącach, przewidzianych w przepisach polskiego Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany wysokości stawki referencyjnej następują w dniu wymagalności spłaty raty kredytu i odsetek a odsetki według nowej stawki są naliczane od dnia następnego po dniu wymagalności.
3. Wzrost stawki referencyjnej wpływa na podwyższenie oprocentowania kredytu, które spowoduje wzrost raty spłaty kredytu i odsetek.
4. Zmiana wysokości stawki referencyjnej powoduje zmianę wysokości oprocentowania kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych.
5. ^{1/} Marża dodatkowa jest pobierana w przypadku bilansowania, przez pierwszy i kolejne 3-letnie okresy kredytowania, licząc od dnia zawarcia umowy. Na miesiąc przed upływem pierwszego i kolejnych 3-letnich okresów kredytowania, PKO BP SA poinformuje Kredytobiorcę o zmianie wysokości marży dodatkowej, listem poleconym lub poprzez doręczenie do rąk własnych za potwierdzeniem odbioru.
6. ^{1/} Marża dodatkowa, ustalona przez PKO BP SA na kolejny 3-letni okres kredytowania, obowiązuje, jeżeli PKO BP SA nie otrzyma od Kredytobiorcy pisemnego sprzeciwu wobec nowej wysokości marży dodatkowej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Kredytobiorcy informacji o zmianie wysokości marży dodatkowej.
7. ^{1/} Otrzymanie przez PKO BP SA sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, oznacza rezygnację przez Kredytobiorcę z bilansowania i zaprzestanie pobierania marży dodatkowej z dniem zakończenia bieżącego 3-letniego okresu kredytowania.

§ 6.

1. PKO BP SA oblicza odsetki od kredytu w okresach miesięcznych od /kwoty zadłużenia z tytułu kredytu/ podstawy oprocentowania kredytu/¹ według obowiązującej w tym okresie zmiennej stopy procentowej dla kredytu poczynwszy od dnia następnego po dniu wypłaty kredytu albo pierwszej transzy, do dnia spłaty kredytu włącznie przyjmując, iż rok liczy 365 dni.
2. ^{1/} Odsetki są obliczane w okresach jednodniowych.
3. ^{1/} Środki pieniężne Kredytobiorcy zgromadzone na rachunku bilansującym nie są oprocentowane.
4. ^{1/} Kredytobiorca może dysponować środkami, o których mowa w ust. 3, bez ograniczeń za pośrednictwem rachunku ROR.

§ 7.

1. PKO BP SA powiadamia Kredytobiorcę na piśmie, o każdej zmianie wysokości oprocentowania kredytu, z podaniem terminu, od którego zmiana ta obowiązuje w sposób, o którym mowa w § 47 COU.
2. W przypadku, gdy zabezpieczenie kredytu stanowi poręczenie, informację, o której mowa w ust. 1, otrzymują także poręczyciele. PKO BP SA nie będzie informować o każdej zmianie wysokości oprocentowania kredytu osób innych niż poręczyciele, będących dłużnikami PKO BP SA z tytułu zabezpieczenia kredytu.

Rozdział 4. Prowizje i opłaty

§ 8.

Za czynności związane z obsługą kredytu, PKO BP SA pobiera prowizje i opłaty bankowe, przewidziane w Taryfie.

§ 9.

1. Przesłanką do zmiany przez PKO BP SA tytułów oraz stawek prowizji i opłat bankowych określonych w Taryfie, zmiany warunków ich pobierania, jak również wprowadzenia przez PKO BP SA nowych prowizji lub opłat jest zaistnienie co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny o co najmniej 0,1 p.p.,
 - 2) zmiany cen energii, połączeń telekomunikacyjnych, usług pocztowych, kosztów obsługi rozliczeń operacji bankowych, rozliczeń międzybankowych i innych kosztów ponoszonych przez PKO BP SA na rzecz instytucji zewnętrznych, których dotyczą prowizje i opłaty, o co najmniej 1 %,
 - 3) zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za dany miesiąc, o co najmniej 1 %,
 - 4) udostępnienia Kredytobiorcom nowych usług o charakterze opcjonalnym (ustanowienie nowych prowizji lub opłat dotyczy udostępnianych usług),
 - 5) wprowadzenia, zmiany lub uchylecia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, uchwał, decyzji, rekomendacji oraz innych aktów wydawanych przez Komisję Nadzoru Finansowego, Narodowy Bank Polski, Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Bankowy Fundusz Gwarancyjny lub inne właściwe urzędy lub organy administracji publicznej, wydania orzeczeń sądowych, o ile w ich wyniku i w celu dostosowania się do nich, konieczna stała się zmiana poziomu prowizji lub opłat,
 - 6) konieczności dostosowania postanowień Taryfy do postanowień innych wzorców umownych PKO BP SA, w zakresie dotyczącym tytułów prowizji i opłat, niewpływającym na wysokość pobieranych prowizji i opłat oraz warunki ich pobierania,

- 7) wprowadzenia, zmiany lub uchylenia przepisów prawa wpływających na zasady i sposób świadczenia przez PKO BP SA usług w ramach umowy lub wpływających na zasady korzystania z tych usług przez Kredytobiorcę, powodujących zmianę ponoszonych przez PKO BP SA kosztów świadczenia tych usług.
2. Zmiany wskazane w ust. 1, wyrażające zmiany wskaźników lub kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, będą polegać na podwyższeniu lub obniżeniu stawek prowizji lub opłat zgodnie z kierunkiem zmian tych wskaźników lub kosztów, o nie więcej niż wartości zmiany określonego wskaźnika lub kosztów, w stosunku do ich wysokości z okresu, w którym była ustalona ostatnia wartość danej prowizji lub opłaty, z zastrzeżeniem ust. 3. Zmiany, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą dokonywane nie częściej niż raz na kwartał.
3. W przypadku dokonania pierwszego podwyższenia prowizji lub opłat określonych w Taryfie obowiązującej w dniu zawarcia umowy, których wysokość w dniu zawarcia umowy wynosiła:
 - a) 0% - prowizja w wyniku podwyższenia nie może wynosić więcej niż 2% i nie więcej niż 50 zł,
 - b) 0 zł - opłata w wyniku podwyższenia nie może przekroczyć 50 zł.
4. Decyzja o zmianach, o których mowa w ust. 1, podejmowana jest zgodnie z zasadami dobrej praktyki bankowej oraz dobrymi obyczajami i może nastąpić nie później niż w terminie do 12 miesięcy od zaistnienia okoliczności będących przesłanką zmian.
5. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 1, PKO BP SA w każdym czasie ma prawo dokonać zmian prowizji lub opłat bankowych określonych w Taryfie polegających na ich obniżeniu, zmianach warunków ich pobierania na korzystniejsze dla Kredytobiorcy lub zaprzestaniu ich pobierania.
6. Określona w Taryfie obowiązującej w dniu zawarcia umowy prowizja za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu pozostaje niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 10.

1. Informacje o zmianach, o których mowa w § 9 COU, oraz okoliczności na podstawie, której podjęto decyzję o tej zmianie oraz dacie jej wejścia w życie są doręczane Kredytobiorcy w sposób, o którym mowa w § 47 COU.
2. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, PKO BP SA podaje do wiadomości Kredytobiorców obowiązujące prowizje i opłaty bankowe oraz ich wysokość na stronie www.pkobp.pl oraz w oddziałach PKO BP SA.
3. Kredytobiorcy przysługuje prawo złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy w przypadku braku akceptacji zmian, o których mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o tej zmianie. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu, zmiana Taryfy nie wiąże Kredytobiorcy, a umowa ulega rozwiązaniu po upływie 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 11.

1. Całkowity koszt kredytu jest wyliczany zgodnie z ustawą z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim.
2. Wysokość kosztu poniesionego przez Kredytobiorcę z tytułu odsetek, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 CSU, została określona przy założeniu, iż:
 - 1) oprocentowanie kredytu nie ulegnie zmianie w całym okresie spłaty kredytu,
 - 2) kredyt będzie wykorzystany jednorazowo, w całości,
 - 3) kredyt będzie spłacany zgodnie z postanowieniami umowy,
3. Do wyliczenia kosztów zaliczanych do całkowitego kosztu kredytu przyjęto założenie, że nie nastąpi zmiana umownych warunków udzielenia kredytu.
4. Całkowity koszt kredytu, o którym mowa w § 3 ust. 2 CSU może ulec zmianom w okresie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany ilości wypłacanych transz, zmiany wysokości oprocentowania, braku spłaty bądź dokonywanie spłaty rat kredytu lub odsetek niezgodnie z terminem zawartym w zawiadomieniu o wysokości raty, na wniosek Kredytobiorcy, zmiany umownych warunków udzielenia kredytu (np. podwyższenie kwoty kredytu) oraz zmiany przyjętych zabezpieczeń kredytu.

§ 12.

W przypadku dochodzenia przez PKO BP SA roszczeń wynikających z umowy, Kredytobiorca może zostać obciążony kosztami sądowymi i egzekucyjnymi w granicach wynikających z orzeczenia.

Rozdział 5. Zabezpieczenie spłaty kredytu

§ 13.

1. Kredytobiorca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczeń spłaty kredytu:
 - 1) docelowych, o których mowa w § 4 CSU,
 - 2) przejściowych, o których mowa w § 5 CSU, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do czasu ustanowienia zabezpieczeń docelowych Kredytobiorca jest zobowiązany do kontynuowania przejściowych zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w § 5 CSU z zastrzeżeniem, że:
 - 1) do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki na rzecz PKO BP SA w księdze wieczystej, PKO BP SA stosuje przejściowe zabezpieczenie spłaty kredytu polegające na ubezpieczeniu przez PKO BP SA w PZU SA ryzyka braku spłaty kredytu do czasu prawomocnego ustanowienia hipoteki na rzecz PKO BP SA,
 - 2) do dnia spłaty kapitału kredytu w wysokości kredytowanego wkładu finansowego określonego w § 2 ust 12 CSU, PKO BP SA stosuje przejściowe zabezpieczenie spłaty kredytu polegające na ubezpieczeniu przez PKO BP SA w PZU SA ryzyka braku spłaty kredytu w zakresie odpowiadającym kredytowanemu wymaganemu wkładowi finansowemu zgodnie z § 5 ust. 1 CSU.
3. Całkowita spłata zadłużenia z tytułu umowy powoduje wygaśnięcie ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, PKO BP SA zobowiązany jest do wydania zgody na wykreślenie hipoteki, stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Wydanie zgody następuje w formie pisemnej - w terminie 30 dni od dnia całkowitej spłaty zadłużenia wynikającego z umowy.
5. Zabezpieczenia kredytu mogą ulec zmianie w przypadku zmiany umowy. Koszty zmiany zabezpieczenia hipotecznego określają przepisy powołane w § 48 COU.
6. W okresie kredytowania PKO BP SA ma prawo do przeprowadzania kontroli:
 - 1) stanu nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu zgodnie z § 9 ust. 1 CSU,
 - 2) wykorzystania środków pieniężnych pochodzących z wypłaty odszkodowania z tytułu umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych - w przypadku, gdy ubezpieczona nieruchomość stanowi hipoteczne zabezpieczenie spłaty kredytu i wypłata odszkodowania nastąpiła na rachunek Kredytobiorcy.
7. W okresie kredytowania PKO BP SA ma prawo do weryfikacji wartości zabezpieczeń.

Rozdział 6. Zasady spłaty kredytu

§ 14.

1. Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 CSU.

2. Kredytobiorca jest zobowiązany do spłat kredytu w ratach kapitałowo-odsetkowych, płatnych w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, zgodnie z zawiadomieniami o wysokości raty spłaty kredytu, doręczanymi Kredytobiorcy i poręczycielom.
3. Spłata zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek rozpoczyna się:
 - 1) w pierwszym miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym dokonano wypłaty kredytu – jeżeli upłynął co najmniej miesiąc kalendarzowy pomiędzy wypłatą kredytu albo pierwszej transzy a dniem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU,
 - 2) w drugim miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym dokonano wypłaty kredytu – jeżeli okres pomiędzy wypłatą kredytu albo pierwszej transzy a dniem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, jest krótszy niż miesiąc kalendarzowy.

§ 15.

1. W przypadku karencji w spłacie kredytu, o której mowa w § 7 ust. 2 CSU, Kredytobiorca będzie spłacał miesięcznie należne PKO BP SA odsetki, naliczane od dnia następnego po dniu wypłaty kredytu albo pierwszej transzy, do dnia, w którym kończy się okres karencji, o którym mowa w § 7 ust. 2 CSU, łącznie.
2. Spłata odsetek w okresie karencji, o której mowa w § 7 ust. 2 CSU, rozpoczyna się w:
 - 1) w pierwszym miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym dokonano wypłaty kredytu albo pierwszej transzy – jeżeli upłynął co najmniej miesiąc kalendarzowy pomiędzy wypłatą kredytu albo pierwszej transzy a dniem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU,
 - 2) w drugim miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym dokonano wypłaty kredytu albo pierwszej transzy – jeżeli okres pomiędzy wypłatą kredytu albo pierwszej transzy a dniem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, jest krótszy niż miesiąc kalendarzowy.
3. Spłata zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek po okresie karencji, o której mowa w § 7 ust. 2 CSU, rozpoczyna się w dniu, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU:
 - 1) w pierwszym miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym nastąpiło zakończenie karencji – jeżeli od dnia zakończenia karencji do dnia, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, upłynął co najmniej miesiąc kalendarzowy,
 - 2) w drugim miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym nastąpiło zakończenie karencji – jeżeli okres pomiędzy dniem zakończenia karencji a dniem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, jest krótszy niż miesiąc kalendarzowy.

§ 16.

W przypadku spłaty zadłużenia z tytułu kredytu w ratach annuitetowych pierwsza i ostatnia rata są ratami wyrównującymi tj.:

- 1) w wyższej wysokości niż pozostałe raty, w przypadku, gdy dana rata obejmuje okres obrachunkowy dłuższy niż jeden miesiąc, ale nie dłuższy niż 2 miesiące,
- 2) w niższej wysokości niż pozostałe raty, w przypadku, gdy rata obejmuje okres obrachunkowy krótszy niż jeden miesiąc.

§ 17.

1. Spłata zadłużenia Kredytobiorcy z tytułu kredytu i odsetek następuje w drodze potrącania przez PKO BP SA wierzytelności pieniężnych z tytułu udzielonego kredytu, z wierzytelnościami pieniężnymi Kredytobiorcy z tytułu środków pieniężnych zgromadzonych na ROR albo w drodze pobierania przez PKO BP SA środków pieniężnych z rachunku technicznego.
2. Potrącanie albo pobieranie, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, w wysokości wynikającej z zawiadomienia.

§ 18.

W przypadku dokonywania spłat zadłużenia Kredytobiorcy z ROR albo rachunku technicznego – Kredytobiorca jest zobowiązany do zapewnienia w dniu, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, środków pieniężnych w wysokości, co najmniej równej racie spłaty kredytu.

§ 19.^{1/}

1. W celu bilansowania, ustala się limity na rachunku ROR, o których mowa w § 7 ust. 6 CSU.
2. Środki zgromadzone na rachunku ROR w kwocie powyżej limitu górnego będą przekazane na rachunek bilansujący i posłużą bilansowaniu kwoty kredytu, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Środki zgromadzone na rachunku ROR w kwocie poniżej limitu dolnego zostaną uzupełnione środkami z rachunku bilansującego do wysokości limitu dolnego, z zastrzeżeniem, iż na rachunku bilansującym nie może wystąpić ujemne saldo. Limit dolny zgromadzonych środków nie może być niższy niż wysokość raty spłaty kredytu i odsetek.
4. Kwota środków na rachunku bilansującym nie może być wyższa niż wysokość zadłużenia z tytułu kredytu w danym okresie obrachunkowym.

§ 20.

1. PKO BP SA doręcza Kredytobiorcy, pisemne zawiadomienie o wysokości należnych rat spłaty kredytu, na co najmniej 10 dni przed terminem spłaty raty kredytu, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU.
2. W przypadku niedoręczenia nowego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien posiadać na rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, środki pieniężne w wysokości, co najmniej równej racie spłaty kredytu, wskazanej w ostatnio otrzymanym zawiadomieniu.

§ 21.

1. PKO BP SA doręcza Kredytobiorcy, aktualne zawiadomienie o wysokości należnych rat spłaty kredytu, w przypadku:
 - 1) wypłaty kredytu/pierwszej transzy,
 - 2) wypłaty kolejnej transzy kredytu,
 - 3) zmiany oprocentowania,
 - 4) rozpoczęcia kolejnego okresu obowiązywania stawki referencyjnej,
 - 5) wniosku Kredytobiorcy,
 - 6) zakończenia okresu karencji w spłacie kredytu,
 - 7) zawieszenia raty spłaty kredytu, o której mowa w § 27 ust.1 COU,
2. Za sporządzenie aktualnego zawiadomienia o wysokości należnych rat spłaty kredytu w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, PKO BP SA pobiera opłatę zgodnie z Taryfą.
3. W przypadku niedoręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się postanowienie § 20 ust. 2 COU.

§ 22.

W przypadku dokonywania przez PKO BP SA zmiany numeru rachunku technicznego PKO BP SA poinformuje Kredytobiorcę pisemnie z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, o zmianie numeru rachunku technicznego, z którego następuje spłata rat kredytu, oraz o terminie wprowadzenia tej zmiany.

§ 23.

Zmiana numeru rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, nie wymaga zmiany umowy.

§ 24.

1. Kredytobiorca jest zobowiązany do poinformowania PKO BP SA, co najmniej na 3 dni robocze przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU o:
 - 1) zmianie numeru ROR w PKO BP SA,
 - 2) rozwiązaniu umowy ROR w PKO BP SA, jeżeli z tego ROR następuje spłata rat kredytu. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wystarczające jest poinformowanie PKO BP SA przez jednego z Kredytobiorców.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 kolejne spłaty rat kredytu będą dokonywane z rachunku technicznego, z uwzględnieniem § 17 COU.

§ 25.

Dokonywane wpłaty PKO BP SA zalicza na spłatę wynikającego z umowy zadłużenia w następującej kolejności:

- 1) koszty PKO BP SA określone w umowie,
- 2) prowizje i opłaty,
- 3) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
- 4) odsetki zapadłe (zaległe),
- 5) zadłużenie przeterminowane z tytułu skapitalizowanych odsetek,
- 6) zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu,
- 7) odsetki bieżące,
- 8) zadłużenie z tytułu skapitalizowanych odsetek,
- 9) zadłużenie z tytułu kredytu.

§ 26.

Jeżeli termin spłaty raty kredytu, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, przyjmuje się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.

§ 27.

1. W całym okresie kredytowania, na wniosek Kredytobiorcy, PKO BP SA może zawiesić spłatę jednej raty miesięcznej w ciągu każdego roku kalendarzowego. Wniosek o zawieszenie spłaty raty miesięcznej Kredytobiorca powinien złożyć najpóźniej na 3 dni przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU.
2. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 1, nie powoduje wydłużenia terminu całkowitej spłaty kredytu, o którym mowa w § 7 ust. 1 CSU.
3. Odsetki należne PKO BP SA za okres zawieszenia spłaty raty miesięcznej będą dopisywane do zadłużenia Kredytobiorcy wobec PKO BP SA z tytułu kredytu (kapitalizowane) na koniec okresu zawieszenia, za który przypada spłata, i oprocentowane według stopy procentowej, o której mowa w § 5 ust. 1 COU.
4. Kredytobiorcy nie przysługuje uprawnienie do zawieszenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w dniu złożenia w PKO BP SA wniosku o zawieszenie spłaty raty miesięcznej występuje niespłacone przez Kredytobiorcę zadłużenie przeterminowane lub Kredytobiorca nie wywiązuje się z zobowiązań, o których mowa w § 9 CSU.

§ 28.

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę części albo całości raty spłaty kredytu, w terminie określonym w umowie, spowoduje, że należność z tytułu zaległej spłaty staje się zadłużeniem przeterminowanym i wymagalnym.
2. Brak środków na rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, wywołuje skutek w postaci niespłacenia raty kredytu lub zadłużenia wynikającego z umowy.

§ 29.

1. PKO BP SA może podejmować następujące czynności wobec Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami PKO BP SA z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu w celu poinformowania o powstaniu zadłużenia przeterminowanego oraz skłonienia do niezwłocznej spłaty tego zadłużenia:
 - 1) wysyłanie wiadomości tekstowych na telefon komórkowy,
 - 2) przeprowadzanie rozmów telefonicznych,
 - 3) wysyłanie przesyłek listowych,
 - 4) przeprowadzanie wizyt.
2. W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, PKO BP SA ma prawo obciążyć Kredytobiorcę:
 - 1) jednokrotnie - opłatą za wysyłanie wiadomości tekstowych na telefon komórkowy,
 - 2) dwukrotnie - opłatą za przeprowadzanie rozmów telefonicznych,
 - 3) dwukrotnie - opłatą za wysyłanie przesyłek listowych (niezależnie od ilości adresatów pobrana zostanie jedna opłata za pierwszą wysyłkę przesyłek listowych oraz jedna opłata za drugą wysyłkę przesyłek listowych),
 - 4) jednokrotnie - opłatą za przeprowadzanie wizyt.
3. PKO BP SA może wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, w odstępach czasu umożliwiających dokonanie przez Kredytobiorcę niezwłocznej wpłaty środków pieniężnych na poczet spłaty zadłużenia przeterminowanego.
4. Spłata zadłużenia przeterminowanego spowoduje, że kolejne czynności, o których mowa w ust. 1, nie będą wykonywane.
5. W przypadku, gdy po wykonaniu wszystkich lub niektórych czynności, o których mowa w ust. 1, całe zadłużenie przeterminowane zostanie spłacone, a następnie powstanie nowe zadłużenie przeterminowane, PKO BP SA może po raz kolejny wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 i ma prawo ponownie obciążyć Kredytobiorcę opłatami za wykonanie tych czynności.
6. Wysokość opłat za wykonanie przez PKO BP SA czynności, o których mowa w ust. 1, określona jest w Taryfie. Na dzień zawarcia umowy, opłaty za wykonanie czynności o których mowa w ust. 1, są określone w § 3 ust. 6 CSU.
7. W przypadku, gdy Kredytobiorca opóźnia się ze spłatą zadłużenia, PKO BP SA umożliwia Kredytobiorcy złożenie wniosku o restrukturyzację zadłużenia. Restrukturyzacja zadłużenia uzależniona jest od dokonanej przez PKO BP SA oceny sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy.

§ 30.

1. Za każdy dzień kalendarzowy w okresie utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego z tytułu kredytu, PKO BP SA pobiera odsetki od przeterminowanej raty kredytu w części przypadającej na kapitał kredytu (tj. bez przeterminowanych odsetek) według obowiązującej w tym okresie ustalonej przez PKO BP SA zmiennej stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych, po upływie terminu wypowiedzenia, w stan natychmiastowej wymagalności, zwanej dalej „stopą procentową dla kredytów przeterminowanych”. Okres zadłużenia przeterminowanego jest liczony od dnia następnego po dniu powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia spłaty tego zadłużenia łącznie.
2. Stopa procentowa dla kredytów przeterminowanych w stosunku rocznym odpowiada aktualnej wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa i jest równa dwukrotności sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych.
3. Zmiana wysokości stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego powoduje równocześnie zmianę wysokości stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych, która po zmianie wynosi dwukrotność sumy: aktualnej stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych. PKO BP SA poinformuje o zmianie wysokości stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiła zmiana, poprzez udostępnienie aktualnej wysokości stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych na stronie www.pkobp.pl oraz w oddziałach PKO BP SA.
4. W okresie obowiązywania umowy PKO BP SA jest uprawniony do zmiany sposobu ustalania stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych w przypadku zmiany lub uchylecia powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących odsetek maksymalnych za opóźnienie, w sposób wynikający ze zmiany lub uchylecia tych przepisów.
5. O zmianie lub uchyleniu, o których mowa w ust. 4, Kredytobiorca zostanie poinformowany w sposób określony w § 10 ust. 1 COU.
6. PKO BP SA zastrzega sobie prawo potrącania należności z tytułu zadłużenia przeterminowanego bez dyspozycji Kredytobiorcy z jego rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, oraz ze środków wpływających na ten rachunek, przed innymi płatnościami.

§ 31.

W przypadku, o którym mowa w § 28 ust. 2 COU, gdy wypłata kredytu następuje w transzach, PKO BP SA wstrzymuje dalszą wypłatę kredytu, począwszy od następnego dnia po upływie umownego terminu spłaty do dnia uregulowania zaległych należności.

§ 32.

1. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej częściowej spłaty kredytu (nadpłaty) poprzez złożenie każdorazowo pisemnej dyspozycji najpóźniej na 3 dni robocze przed jej dokonaniem.
2. Nadpłata będzie zaliczona na poczet spłaty kredytu w pierwszym dniu roboczym następującym po terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU. Nadpłata, w pierwszej kolejności będzie zaliczona na spłatę odsetek naliczonych do dnia spłaty łącznie - ewentualna pozostała część zostanie zaliczona na poczet spłaty kredytu.
3. W przypadku złożenia dyspozycji, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien zapewnić na rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, środki pieniężne w wysokości pozwalającej na nadpłatę zgodnie z dyspozycją, w pierwszym dniu roboczym następującym po terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU.
4. W przypadku, gdy w pierwszym dniu roboczym następującym po terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, Kredytobiorca nie zapewni środków w wysokości pozwalającej na częściową nadpłatę zgodnie z dyspozycją i niełoży innej dyspozycji co do sposobu rozliczenia środków, PKO BP SA będzie zliczał, aż do wyczerpania, środki na spłatę kolejnych rat kredytu, zgodnie z zawiadomieniem o wysokości raty.

§ 33.

1. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 1 CSU.
2. Kredytobiorca ma obowiązek poinformować PKO BP SA o zamiarze wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu. PKO BP SA, na wniosek Kredytobiorcy, niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę o całkowitej kwocie zadłużenia wynikającego z umowy.
3. Pisemną dyspozycję dokonania wcześniejszej całkowitej spłaty zadłużenia wynikającego z umowy, kredytobiorca może złożyć najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed jej dokonaniem.
4. Wcześniejsza całkowita spłata zadłużenia wynikającego z umowy będzie zaliczona na poczet spłaty zadłużenia wynikającego z umowy, w pierwszym dniu roboczym następującym po terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, z zastrzeżeniem przypadku kiedy całkowita spłata kredytu zostanie dokonana kredytem mieszkaniowym udzielonym przez PKO BP SA - w tej sytuacji dopuszcza się spłatę przedmiotowego kredytu w dowolnym dniu miesiąca.
5. W przypadku złożenia dyspozycji, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien zapewnić na rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, środki pieniężne w wysokości pozwalającej na całkowitą spłatę zadłużenia wynikającego z umowy, w pierwszym dniu roboczym następującym po terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU.
6. W przypadku, gdy w pierwszym dniu roboczym następującym po terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, Kredytobiorca nie zapewni środków w wysokości pozwalającej na całkowitą spłatę zadłużenia wynikającego z umowy i niełoży innej dyspozycji co do sposobu rozliczenia środków, PKO BP SA będzie zliczał, aż do wyczerpania, środki na spłatę kolejnych rat kredytu, zgodnie z zawiadomieniem o wysokości raty.

§ 34.

Kredyt uważa się za spłacony w całości, jeżeli wynikające z umowy zadłużenie wynosi „0” (słownie „zero” zł).

Rozdział 7. Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

§ 35.

PKO BP SA może obniżyć kwotę udzielonego kredytu lub wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku:

- 1) niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, z wyłączeniem zobowiązań Kredytobiorcy, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 5 oraz w § 9 ust. 2 CSU,
- 2) utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej,
- 3) zagrożenia upadłością Kredytobiorcy.

§ 36.

1. PKO BP SA powiadomi o wypowiedzeniu umowy Kredytobiorcę i osoby, o których mowa w § 29 ust. 1 COU, poprzez doręczenie wypowiedzenia.
2. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni w przypadkach, o których mowa w § 35 pkt 1 - 2 COU oraz 7 dni w przypadku, o którym mowa w § 35 pkt 3 COU, licząc od dnia następującego po dniu doręczenia wypowiedzenia.

§ 37.

PKO BP SA dochodzi swoich należności w trybie postępowania egzekucyjnego, po uzyskaniu prawomocnego tytułu wykonawczego.

§ 38.

1. Przed wszczęciem postępowania w celu uzyskania prawomocnego tytułu wykonawczego, na podstawie którego może być prowadzona egzekucja, PKO BP SA wysyła wezwanie do zapłaty do Kredytobiorcy.
2. W przypadku wykonywania czynności, o której mowa w ust. 1, PKO BP SA jednokrotnie obciąża Kredytobiorcę opłatą za wysyłanie wezwania do zapłaty. Niezależnie od ilości adresatów pobrana zostanie jedna opłata za wysyłkę wezwania do zapłaty, niezależnie od opłat, o których mowa w § 29 COU.
3. W przypadku, gdy po wysłaniu wezwania do zapłaty całe zadłużenie przeterminowane zostanie spłacone, a następnie powstaną po raz kolejny okoliczności do podjęcia czynności w celu wszczęcia postępowania egzekucyjnego, PKO BP SA po raz kolejny wykonuje czynność, o której mowa w ust. 1 i ponownie obciąża Kredytobiorcę opłatami za jej wykonanie.
4. Wysokość opłaty za wykonanie przez PKO BP SA czynności, o której mowa w ust. 1 określona jest w Taryfie i na dzień zawarcia umowy jej wysokość jest określona w § 3 ust 6 CSU.

§ 39.

W przypadku wykorzystania kredytu bądź jego części niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 2 CSU, PKO BP SA niezależnie od czynności, jakie może podjąć na podstawie § 35 COU może wstrzymać dalsze wypłaty kredytu do czasu spłaty zadłużenia z tytułu nieprawidłowo wykorzystanej kwoty kredytu – gdy kredyt jest wypłacany w transzach,

§ 40.

1. Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia PKO BP SA do przekazania danych osobowych Kredytobiorcy i osób, o których mowa w § 29 ust. 1 COU, do Systemu Bankowy Rejestr prowadzonego przez Związek Banków Polskich.
2. Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia PKO BP SA do przekazania danych osobowych Kredytobiorcy i osób, o których mowa w § 29 ust. 1 COU, biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. 2014 poz. 1015 z późn. zm.), na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym, wyłącznie wówczas, gdy spełnione łącznie zostaną warunki, o których mowa w art. 14 ust. 1 tej ustawy.
3. PKO BP SA może przekazywać informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z wykonywaniem czynności bankowych za pośrednictwem instytucji utworzonych na podstawie art.105 ust.4 Prawa bankowego instytucjom będącym podmiotami zależnymi od banków oraz bezpośrednio lub za pośrednictwem instytucji utworzonych na podstawie art.105 ust.4 Prawa bankowego biurom informacji gospodarczej, na warunkach określonych w ustawie o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.

Rozdział 8. Inne postanowienia umowy

§ 41.

1. Jeżeli określony procentowo iloraz kwoty aktualnego zadłużenia z tytułu kredytu i kwoty aktualnej wartości nieruchomości, na której ustanowiono zabezpieczenie spłaty kredytu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę albo oszacowania dokonanego przez PKO BP SA, przekroczy 130%, PKO BP SA może żądać:
 - 1) ustanowienia przez Kredytobiorcę dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - 2) zmiany zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - 3) wcześniejszej spłaty kredytu w tej części, aby określony w ust. 1 iloraz osiągnął poziom nie więcej niż 130%.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, gdy kredyt nie został jeszcze wypłacony w całości, PKO BP SA oprócz uprawnień, o których mowa w ust. 1, może dodatkowo:
 - 1) ograniczyć kwotę wypłaty kredytu do wysokości umożliwiającej zachowanie ilorazu o którym mowa w ust. 1 – w przypadku wypłaty jednorazowej,
 - 2) ograniczyć kwotę wypłaty transzy kredytu do wysokości umożliwiającej zachowanie ilorazu, o którym mowa w ust. 1 lub wstrzymać wypłatę transzy kredytu – w przypadku wypłaty w transzach.

§ 42.

1. W okresie obowiązywania umowy PKO BP SA ma prawo:
 - 1) monitorowania aktualnej:
 - a) zdolności kredytowej Kredytobiorcy rozumianej, jako zdolność do terminowej spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia,
 - b) oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy w ujęciu ilościowym i jakościowym (tzw. wiarygodność kredytowa), rozumianej, jako prawdopodobieństwo wywiązania się przez Kredytobiorcę z zobowiązań wynikających z umowy niezależnie od uwarunkowań o charakterze ekonomicznym i finansowym.
 - 2) kontroli wysokości wnoszonych na rachunek oszczędnościowo - rozliczeniowy systematycznych wpłat,
 - 3) kontroli wartości zabezpieczenia zarówno przez pracownika PKO BP SA jak i powołanych przez PKO BP SA ekspertów.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczenia do PKO BP SA, informacji i dokumentów niezbędnych do oceny swojej zdolności kredytowej w okresie obowiązywania umowy w przypadku zaistnienia, co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
 - 1) wystąpienia, wynoszących co najmniej 30 dni, opóźnień w spłacie przez Kredytobiorcę należności z tytułu niniejszego kredytu wobec PKO BP SA, w kwocie przekraczającej 350 zł,
 - 2) obniżenia, o co najmniej 30% wartości przyjętych zabezpieczeń spłaty kredytu w relacji do kwoty wynikającego z umowy zadłużenia w stosunku do wartości, która stanowiła podstawę przy dokonywaniu oceny ryzyka kredytowego PKO BP SA przed zawarciem umowy,
 - 3) zmiany źródła dochodów Kredytobiorcy wskazanego PKO BP SA jako źródło spłaty zobowiązań wynikających z umowy,
 - 4) zmniejszenia się wysokości dochodów Kredytobiorcy, o co najmniej 10% w stosunku do dochodów, które stanowiły podstawę przy dokonywaniu oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy do zawarcia umowy,
 - 5) zwiększenia się wysokości zobowiązań finansowych lub miesięcznych wydatków Kredytobiorcy, o co najmniej 50% w relacji do wysokości zobowiązań i wydatków, które stanowiły podstawę przy dokonywaniu oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy do zawarcia umowy,
 - 6) zmniejszenia się wysokości systematycznych wpłat na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy do poziomu uniemożliwiającego obsługę spłat zadłużenia wynikającego z umowy (dotyczy klientów posiadających rachunek w PKO BP SA, z którego dokonywana jest automatyczna spłata kredytu),
 - 7) jeżeli określony procentowo iloraz kwoty aktualnego zadłużenia z tytułu kredytu i kwoty aktualnej wartości nieruchomości, na której ustanowiono zabezpieczenie spłaty kredytu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego albo oszacowania dokonanego przez PKO BP SA, przekroczy 130%.
3. PKO BP SA może zażądać od Kredytobiorcy dostarczenia informacji i dokumentów niezbędnych do dokonania ponownej oceny zdolności kredytowej, każdorazowo w przypadkach, o których mowa w ust. 2, nie częściej niż raz na 12 miesięcy, a Kredytobiorca ma obowiązek te informacje i dokumenty do PKO BP SA dostarczyć.

4. W przypadku utraty zdolności kredytowej Kredytobiorcy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, w tym powzięcia przez Bank informacji o nieterminowej obsłudze zobowiązań wobec PKO BP SA lub innych banków na podstawie danych z BIK SA lub biur informacji gospodarczych, powodujących zagrożenie terminowej spłaty zadłużenia z tytułu kredytu, PKO BP SA może:
- 1) ograniczyć lub wstrzymać wypłatę kredytu,
 - 2) domagać się spłaty części kredytu w kwocie pozwalającej na odzyskanie zdolności kredytowej,
 - 3) domagać się ustanowienia przez Kredytobiorcę dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu.

Rozdział 9. Postanowienia końcowe

§ 43.

Umowa ulega rozwiązaniu:

- 1) z dniem spłaty przez Kredytobiorcę całości wynikającego z umowy zadłużenia,
- 2) od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 CSU, jeżeli:
 - a) nie nastąpiła wypłata kredytu – w przypadku jednorazowej wypłaty kredytu,
 - b) nie nastąpiła wypłata pierwszej transzy kredytu – w przypadku wypłaty kredytu w transzach,
 - c) nie zostało złożone podanie o przedłużenie terminu na dokonanie wypłaty kredytu,
- 3) od dnia następującego po upływie terminu wypowiedzenia umowy w przypadkach, o których mowa w § 35 COU.

§ 44.

Kredytobiorcy odpowiadają solidarnie za zadłużenie wynikające z umowy.

§ 45.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w postaci aneksu do umowy, z wyjątkiem zmian wysokości stawki referencyjnej, prowizji i opłat bankowych, danych osobowych, adresów oraz zmian numeru rachunku do spłaty kredytu. Wysokość opłaty za zawarcie aneksu do umowy określa Taryfa.

§ 46.

1. Kredytobiorca może złożyć do PKO BP SA reklamację dotyczącą kredytu:
 - 1) w formie pisemnej - osobiście w Oddziałach lub Agencjach PKO BP SA albo przesyłką pocztową,
 - 2) ustnie - telefonicznie lub osobiście do protokołu podczas wizyty w Oddziale lub Agencji PKO BP SA,
 - 3) elektronicznie - w serwisie internetowym bankowości elektronicznej.
2. Aktualne numery telefonów i adresy, pod które Kredytobiorca może składać reklamacje podane są na stronie www.pkobp.pl oraz na tablicach informacyjnych w Oddziałach i Agencjach PKO BP SA.
3. Reklamacja powinna zawierać dane identyfikacyjne Kredytobiorcy - imię, nazwisko, PESEL, aktualne dane adresowe, oraz - w miarę możliwości - numer umowy kredytu Kredytobiorcy, której dotyczy reklamacja, a także treść zastrzeżenia dotyczącego kredytu.
4. PKO BP SA może zwrócić się do Kredytobiorcy z prośbą o złożenie dodatkowych pisemnych informacji lub dostarczenie dodatkowych dokumentów, jeżeli uzyskanie tych informacji będzie niezbędne do rozpatrzenia reklamacji.
5. Reklamacja złożona niezwłocznie po powzięciu przez Kredytobiorcę zastrzeżeń, ułatwi i przyspieszy rzetelne rozpatrzenie reklamacji przez PKO BP SA.
6. Na żądanie Kredytobiorcy, PKO BP SA potwierdza w formie pisemnej lub inny uzgodniony sposób, fakt złożenia przez niego reklamacji.
7. PKO BP SA rozpatruje reklamacje niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania reklamacji. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, PKO BP SA poinformuje Kredytobiorcę o przewidywanym terminie udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji. Do zachowania przez PKO BP SA terminów określonych w zdaniach poprzedzających wystarczy wysłanie przez PKO BP SA odpowiedzi przed ich upływem.
8. Po rozpatrzeniu reklamacji, Kredytobiorca zostanie poinformowany o jej wyniku w formie papierowej albo za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym że pocztą elektroniczną jedynie na wniosek Kredytobiorcy.
9. W sprawach skarg i reklamacji dotyczących kredytu Kredytobiorca, poza uprawnieniami określonymi w ustępach 1 i 2 niniejszego §, ma również prawo do zwracania się do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
10. Kredytobiorca ma prawo do pozasądowego rozstrzygania ewentualnych sporów z PKO BP SA. Organami właściwymi do rozstrzygania sporów są:
 - 1) Bankowy Arbitraż Konsumencki, działający przy Związku Banków Polskich,
 - 2) Rzecznik Finansowy (od dnia 1 stycznia 2016 r.),
 - 3) Sąd Polubowny przy Komisji Nadzoru Finansowego.
11. Niezależnie od opisanego wyżej postępowania reklamacyjnego, Kredytobiorcy w każdym czasie przysługuje prawo do wystąpienia z powództwem do właściwego sądu powszechnego.
12. Organem nadzoru właściwym w sprawach ochrony Kredytobiorcy jest Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.
13. Wszystkie reklamacje są rozpatrywane przez PKO BP SA z największą starannością, wnikliwie i w możliwie najkrótszym terminie.
14. Organem administracji publicznej sprawującym nadzór nad działalnością PKO BP SA jest Komisja Nadzoru Finansowego.

§ 47.

PKO BP SA doręcza korespondencję dotyczącą umowy na adres do korespondencji Kredytobiorcy wskazany w komparycji umowy (w części CSU wskazującej na Strony zawierające umowę) lub inny adres wskazany przez Kredytobiorcę po zawarciu umowy.

§ 48.

Wykaz przepisów dotyczących kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego:

- 1) ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1025, z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 790, z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.),
- 4) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia stawek wynagrodzenia biegłych, taryf zryczałtowanych oraz sposobu dokumentowania wydatków niezbędnych dla wydania opinii w postępowaniu cywilnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 518)
- 5) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 13 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia i zwrotu wydatków poniesionych przez kuratorów ustanowionych dla strony w sprawie cywilnej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1476),

- 6) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 r. w sprawie opłat za czynności adwokackie oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej z urzędu (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 461),
- 7) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego ustanowionego z urzędu (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 490),
- 8) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 237),
- 9) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie wynagrodzenia za czynności tłumacza przysięgłego (Dz. U. z 2005 r., Nr 15, poz. 131, z późn. zm.).

§ 49.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpis/y Kredytobiorcy/ów

Pieczęć firmowa PKO BP SA, pieczęć funkcyjna i podpisy
upoważnionych pracowników działających w imieniu PKO Banku
Polskiego SA

Uwagi:

1/ dotyczy kredytu WŁASNY KĄT hipoteczny / biznes / z bilansowaniem salda środkami pochodzącymi z rachunku bilansującego,

WYDRUK PRÓBNY

Oświadczenia Kredytobiorcy

Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) przed zawarciem umowy otrzymał:
 - a) wzór umowy wraz ze wzorami załączników, o których mowa w § 10 ust. 5 CSU,
 - b) Ogólne warunki ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Niez szczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA,
 - c) nie dotyczy,
 - d) nie dotyczy,
- 2) został poinformowany:
 - a) nie dotyczy,
 - b) iż ponosi ryzyko stopy procentowej, polegające na wzroście raty kredytu, w przypadku wzrostu stawki referencyjnej,
 - c) iż ponosi ryzyko zmiany cen rynkowych zabezpieczeń – polegające na możliwym spadku cen wartości nieruchomości stanowiących przedmiot hipotecznego zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - d) iż z uwagi na znaczną wysokość wydatków Kredytobiorcy związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe w stosunku do dochodów Kredytobiorcy, a także bardzo długi przewidywany okres spłaty zobowiązań wynikających z umowy:
 - i) istnieje konieczność zachowania przez Kredytobiorcę odpowiedniego bufora finansowego (tj. nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań) na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej Kredytobiorcy lub realizacji przez niego większych wydatków,
 - ii) istnieje po stronie Kredytobiorcy podwyższone ryzyko związane z zaciąganiem zobowiązań wynikających z umowy oraz negatywnego wpływu tych zobowiązań na możliwość realizacji przez Kredytobiorcę większych wydatków lub tworzenie oszczędności,
- 3) nie dotyczy,
- 4) wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez osobę wskazaną przez PKO BP SA, w związku z dokonywaniem inspekcji nieruchomości/kontroli inwestycji,
- 5) zostało mu przedstawione do wglądu pełnomocnictwo udzielone PKO BP SA przez PKO Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. do dokonywania czynności agencyjnych a także upoważnienie pracownika PKO BP SA do działania w imieniu PKO BP SA w zakresie czynności agencyjnych,
- 6) został poinformowany, że PKO BP SA działa na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń, a także że PKO BP SA jest wpisany do rejestru pośredników ubezpieczeniowych oraz o możliwości potwierdzenia wpisu PKO BP SA do rejestru pośredników ubezpieczeniowych na stronach internetowych Komisji Nadzoru Finansowego,
- 7) w przypadku niewywiązania się przez Kredytobiorcę z obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 1 CSU dotyczących ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej lub mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia hipotecznego kredytu od ognia i innych zdarzeń losowych, wyraża zgodę na zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, przez PKO BP SA, działającego z jednej strony jako pełnomocnik Kredytobiorcy i jednocześnie jako agent ubezpieczeniowy,
- 8) wyraża zgodę na obciążanie Go kosztami składki ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt 7 niniejszego oświadczenia,
- 9) przyjmuje do wiadomości, że PKO BP SA ma prawo potrącania należności z tytułu zadłużenia przeterminowanego bez dyspozycji Kredytobiorcy z jego rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, oraz ze środków wpływających na ten rachunek, przed innymi płatnościami,
- 10) przyjmuje do wiadomości, że PKO Bank Polski SA może przelać wynikające z umowy wierzytelności PKO Banku Polskiego SA wobec Kredytobiorcy na PKO Bank Hipoteczny SA,
- 11) wyraża zgodę na przejęcie przez PKO Bank Hipoteczny SA wszelkich wynikających z umowy zobowiązań PKO Banku Polskiego SA wobec Kredytobiorcy,
- 12) zgoda, wyrażona w pkt 11 niniejszego oświadczenia obejmuje także zgodę na przekazanie przez PKO Bank Polski SA do PKO Banku Hipotecznego SA danych osobowych Kredytobiorcy i osób, które udzieliły zabezpieczenia spłaty kredytu oraz informacji dotyczących kredytu stanowiących tajemnicę bankową w celu ich wykorzystania przy obsłudze kredytu/pożyczki,
- 13) przyjmuje do wiadomości, że wraz z przelewem wierzytelności i przeniesieniem zobowiązań przejdą na PKO Bank Hipoteczny SA wszelkie związane z nimi prawa i obowiązki w tym ustanowione zabezpieczenia spłaty kredytu/pożyczki,
- 14) przyjmuje do wiadomości, że w przypadku przelewu wierzytelności oraz przeniesienia zobowiązań wynikających z umowy na PKO Bank Hipoteczny SA, PKO Bank Polski SA w dalszym ciągu będzie prowadził rachunek służący do spłaty rat kredytu,
- 15) przyjmuje do wiadomości, iż PKO Bank Polski SA poinformuje Kredytobiorcę oraz osoby, które udzieliły zabezpieczenia spłaty kredytu o przejęciu zobowiązań i przelewie wierzytelności, o których mowa w pkt 10-14, w sposób określony w § 48 COU.

Podpis/y Kredytobiorcy/ów

Stwierdza się zgodność danych z okazanym dokumentem tożsamości oraz potwierdza autentyczność złożonego podpisu.

Pieczęć imienna i podpis pracownika PKO Banku Polskiego SA



Bank Polski

OŚWIADCZENIE PKO BP SA (WPIS HIPOTEKI)

WYDRUK PRÓBNY

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

Oddział 9 w Warszawie, dnia

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38, REGON 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, Oddział 9 w Warszawie, zwana dalej „PKO BP SA”, stosownie do przepisu art. 95 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1376, z późniejszymi zmianami) oświadcza, że na podstawie umowy kredytu Kredyt mieszkaniowy WŁASNY KĄT hipoteczny nr 31102010970000749601064443 z dnia r. udzieliła Państwu

- MATEUSZ MICHAŁAK, zam. ULICA KUROPATWY 11, 05-515 MYŚLIŃ, PESEL 89060108037,
- MARTA BIELECKA, zam. ULICA BRONIEWSKIEGO 6, 05-530 GÓRA KALWARIA, PESEL 87012101947,

kredytu w kwocie 90 000,00 (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy) w walucie PLN.

W wyżej wymienionej umowie kredytu ustalono, że zabezpieczeniem spłaty wynikających z niej wierzytelności PKO BP SA, na które składają się:

1. należność główna z tytułu ww. kredytu,
2. odsetki w postaci:
 - 1) umownych odsetek od wykorzystanego kredytu,
 - 2) umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego,
3. prowizje i opłaty wynikające z ww. umowy kredytu,
4. przyznane koszty postępowania sądowego lub egzekucyjnego związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu ustanowionego zabezpieczenia hipotecznego,
5. świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu

jest hipoteka umowna łączna na rzecz PKO BP SA do kwoty 153 000,00 waluta PLN (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 groszy) na przysługującym Państwu

- MATEUSZ MICHAŁAK, zam. ULICA KUROPATWY 11, 05-515 MYŚLIŃ, PESEL 89060108037, udziale stanowiącym 1/2,
 - MARTA BIELECKA, zam. ULICA BRONIEWSKIEGO 6, 05-530 GÓRA KALWARIA, PESEL 87012101947, udziale stanowiącym 1/2,
- prawie własności nieruchomości typu nieruchomość gruntowa, zlokalizowanej: JEZIÓRKO -USTANÓWEK, DZ. NR 73/13, GMINA PRAŻMÓW, dla której zostanie utworzona nowa księga wieczysta.

przysługującym Państwu

- MATEUSZ MICHAŁAK, zam. ULICA KUROPATWY 11, 05-515 MYŚLIŃ, PESEL 89060108037, udziale stanowiącym 1/42,
 - MARTA BIELECKA, zam. ULICA BRONIEWSKIEGO 6, 05-530 GÓRA KALWARIA, PESEL 87012101947, udziale stanowiącym 1/42,
- udziale w wysokości 2/42 we własności nieruchomości typu inne (grunty niezabudowane), zlokalizowanej: JEZIÓRKO -USTANÓWEK, DZ. NR 73/1, GMINA PRAŻMÓW, dla której SĄD REJONOWY W PIASECZNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą KW nr WA11/00030115/8.

(pieczęć firmowa PKO BP SA, pieczęć funkcyjna
i podpis/y upoważnionego/ych pracownika/ów działającego/ych
w imieniu PKO BP SA)



Bank Polski

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI

WYDRUK PRÓBNY

MATEUSZ MICHALAK
ULICA KUROPATWY 11, 05-515 MYSIADŁO
PESEL: 89060108037
Nr dowodu tożsamości: AUW173199
MARTA BIELECKA
ULICA BRONIEWSKIEGO 6, 05-530 GÓRA KALWARIA
PESEL: 87012101947
Nr dowodu tożsamości: CBB268349

Oddział 9 w Warszawie, dnia

Niniejszym oświadczamy, że na podstawie art. 95 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2012 r. poz. 1376, z późn. zm.) ustanawiamy hipotekę umowną łączną na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego SA zwanej dalej „PKO BP SA”, do kwoty 153 000,00 waluta PLN (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 groszy) na:

- prawie własności nieruchomości typu nieruchomość gruntowa zlokalizowanej: JEZIÓRKO -USTANÓWEK, DZ. NR 73/13, GMINA PRAŻMÓW, dla której zostanie utworzona nowa księga wieczysta
- stanowiącej moją własność nieruchomości w udziale 2/42 prawie własności nieruchomości typu inne (grunty niezabudowane) zlokalizowanej: JEZIÓRKO -USTANÓWEK, DZ. NR 73/1, GMINA PRAŻMÓW, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA11/00030115/8 przez SĄD REJONOWY W PIASECNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

na zabezpieczenie kredytu Kredyt mieszkaniowy WŁASNY KĄT hipoteczny w kwocie 90 000,00 (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy), w walucie PLN, udzielonego przez PKO BP SA Oddział 9 w Warszawie na podstawie umowy kredytu nr 31102010970000749601064443 z dnia r. zawartej pomiędzy PKO BP SA a Państwem

- MATEUSZ MICHALAK, zam. ULICA KUROPATWY 11, 05-515 MYSIADŁO, PESEL 89060108037
- MARTA BIELECKA, zam. ULICA BRONIEWSKIEGO 6, 05-530 GÓRA KALWARIA, PESEL 87012101947

Powyższa hipoteka zabezpiecza wynikające z ww. umowy kredytu wierzytelności PKO BP SA, na które składają się:

1. należność główna z tytułu ww. kredytu,
2. odsetki w postaci:
 - 1) umownych odsetek od wykorzystanego kredytu,
 - 2) umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego,
3. prowizje i opłaty wynikające z ww. umowy kredytu,
4. przyznane koszty postępowania sądowego lub egzekucyjnego związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu ustanowionego zabezpieczenia hipotecznego,
5. świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu.

(data i podpis właścicieli nieruchomości)

Stwierdza się zgodność danych z okazanym/mi* dokumentem/i* tożsamości oraz potwierdza własnoręczność złożonego/ych* podpisu/ów*.

(pieczęć funkcyjna i podpis pracownika PKO BP SA)

Niniejszy załącznik powinien zostać podpisany przez Kredytobiorcę w obecności pracownika Banku i przechowywany w dokumentacji kredytowej.



ZAŁĄCZNIK DO UBEZPIECZENIA PZU

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna
Biuro Ubezpieczeń Finansowych
Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa

pieczętka nagłówkowa oddziału PKO BP SA

Imię i nazwisko: MATEUSZ MICHALAK
Nr umowy kredytu: 31102010970000749601064443
PESEL: 89060108037

Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), informuję Pana, że administratorem Pana danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15 (zwana dalej „PKO BP SA”), dane zbierane są w związku z zabezpieczeniem kredytu udzielonego przez PKO BP SA. Przysługuje Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania na warunkach określonych w ww. ustawie o ochronie danych osobowych.

Wyrażam zgodę na przekazanie przez PKO BP SA do PZU SA z siedzibą: 00-133 Warszawa, Al. Jana Pawła II 24 (zwane dalej „PZU SA”) moich danych osobowych w zakresie i celu niezbędnym dla realizacji czynności ubezpieczeniowych wynikających z Generalnej umowy ubezpieczenia kredytów hipotecznych w zakresie odpowiadającym kredytowanemu wkładowi finansowemu Nr UKBW/1/2005-090 z dnia 25 lipca 2005 r. oraz Generalnej umowy ubezpieczenia kredytów i pożyczek hipotecznych do momentu ustanowienia hipoteki Nr UKHP/2/2005-090 z dnia 25 lipca 2005 r., zawartej przez PZU SA i PKO BP SA (zwanej dalej również „Umową”).

Na podstawie art. 104 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1376, z późn. zm.), wyrażam zgodę na przekazanie przez PKO BP SA do PZU SA informacji o zawartej przeze mnie umowie kredytu udzielonej przez PKO BP SA, w tym w szczególności na przekazanie informacji dotyczących nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu oraz informacji o prawnych zabezpieczeniach spłaty kredytu, w zakresie i celu niezbędnym dla realizacji czynności ubezpieczeniowych wynikających z Umowy.

Wyrażenie powyższej zgody niezbędne jest do zawarcia i realizacji umowy kredytu.

data i podpis Kredytobiorcy

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego autenticzność podpisów i zgodność powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)

IBD:

Niniejszy załącznik powinien zostać podpisany przez Kredytobiorcę w obecności pracownika Banku i przechowywany w dokumentacji kredytowej.



Bank Polski

ZAŁĄCZNIK DO UBEZPIECZENIA PZU

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna
Biuro Ubezpieczeń Finansowych
Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa

pieczętka nagłówkowa oddziału PKO BP SA

Dane Kredytobiorcy

Imię i nazwisko: MARTA BIELECKA
Nr umowy kredytu: 31102010970000749601064443
PESEL: 87012101947

UKHP/2/2005-090

UKBW/1/2005-090

Data wpływu

Wypełnia PZU SA

Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), informuję Panią, że administratorem Pani danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15 (zwana dalej „PKO BP SA”), dane zbierane są w związku z zabezpieczeniem kredytu udzielonego przez PKO BP SA. Przysługuje Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania na warunkach określonych w ww. ustawie o ochronie danych osobowych.

OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY

Wyrażam zgodę na przekazanie przez PKO BP SA do PZU SA z siedzibą: 00-133 Warszawa, Al. Jana Pawła II 24 (zwane dalej „PZU SA”) moich danych osobowych w zakresie i celu niezbędnym dla realizacji czynności ubezpieczeniowych wynikających z Generalnej umowy ubezpieczenia kredytów hipotecznych w zakresie odpowiadającym kredytowanemu wkładowi finansowemu Nr UKBW/1/2005-090 z dnia 25 lipca 2005 r. oraz Generalnej umowy ubezpieczenia kredytów i pożyczek hipotecznych do momentu ustanowienia hipoteki Nr UKHP/2/2005-090 z dnia 25 lipca 2005 r., zawartej przez PZU SA i PKO BP SA (zwanej dalej również „Umową”).

Na podstawie art. 104 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1376, z późn. zm.), wyrażam zgodę na przekazanie przez PKO BP SA do PZU SA informacji o zawartej przeze mnie umowie kredytu udzielonej przez PKO BP SA, w tym w szczególności na przekazanie informacji dotyczących nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu oraz informacji o prawnych zabezpieczeniach spłaty kredytu, w zakresie i celu niezbędnym dla realizacji czynności ubezpieczeniowych wynikających z Umowy.

Wyrażenie powyższej zgody niezbędne jest do zawarcia i realizacji umowy kredytu.

data i podpis Kredytobiorcy

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)



Bank Polski

**OŚWIADCZENIE PKO BP SA DO SPORZĄDZENIA
AKTU NOTARIALNEGO (WPIS HIPOTEKI)**

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

Oddział 9 w Warszawie, dnia r.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38, REGON 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, Oddział 9 w Warszawie, zwana dalej „PKO BP SA”, oświadcza, że na podstawie umowy kredytu Kredyt mieszkaniowy WŁASNY KĄT hipoteczny nr 31102010970000749601064443 z dnia r. udzieliła: Państwu

- MATEUSZ MICHAŁAK, zam. ULICA KUROPATWY 11, 05-515 MYŚLIADŁO, PESEL: 89060108037
- MARTA BIELECKA, zam. ULICA BRONIEWSKIEGO 6, 05-530 GÓRA KALWARIA, PESEL: 87012101947

kredytu w kwocie 90 000,00 (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy) w walucie PLN.

W wyżej wymienionej umowie kredytu ustalono, że zabezpieczeniem spłaty wynikających z niej wierzycelności PKO BP SA, na które składają się:

1. należność główna z tytułu ww. kredytu,
2. odsetki w postaci:
 - 1) umownych odsetek od wykorzystanego kredytu,
 - 2) umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego,
3. prowizje i opłaty wynikające z ww. umowy kredytu,
4. przyznane koszty postępowania sądowego lub egzekucyjnego związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu ustanowionego zabezpieczenia hipotecznego,
5. świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu

jest hipoteka łączna umowna na rzecz PKO BP SA, do kwoty 153 000,00 w walucie PLN (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 groszy) na nabytym przez Państwo prawie własności nieruchomości typu nieruchomość gruntowa, zlokalizowanej: JEZIÓRKO -USTANÓWEK, DZ. NR 73/13, GMINA PRAŻMÓW, dla której zostanie utworzona nowa księga wieczysta, a prawo własności o którym mowa powyżej jest nabywane przez:

- MATEUSZ MICHAŁAK, zam. ULICA KUROPATWY 11, 05-515 MYŚLIADŁO, PESEL: 89060108037,
 - MARTA BIELECKA, zam. ULICA BRONIEWSKIEGO 6, 05-530 GÓRA KALWARIA, PESEL: 87012101947,
- oraz na nabytym przez Państwo udziale stanowiącym 2/42 w prawie własności nieruchomości typu inne (grunty niezabudowane), zlokalizowanej: JEZIÓRKO -USTANÓWEK, DZ. NR 73/1, GMINA PRAŻMÓW, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA11/00030115/8 przez SĄD REJONOWY W PIASECZNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, a prawo własności o którym mowa powyżej jest nabywane przez:
- MATEUSZ MICHAŁAK, zam. ULICA KUROPATWY 11, 05-515 MYŚLIADŁO, PESEL: 89060108037,
 - MARTA BIELECKA, zam. ULICA BRONIEWSKIEGO 6, 05-530 GÓRA KALWARIA, PESEL: 87012101947,

(pieczęć firmowa PKO BP SA, pieczęć funkcyjna
i podpis/y upoważnionego/ych pracownika/ów działającego/
ych w imieniu PKO BP SA)



INFORMACJA DLA KREDYTOBIORCY/POŻYCZKOBIORCY DOTYCZĄCA UBEZPIECZENIA KREDYTU/POŻYCZKI DO MOMENTU USTANOWIENIA HIPOTEKI

Bank Polski

Informacja dotyczy kredytów, dla których została podwyższona marża do momentu prawomocnego ustanowienia hipoteki na rzecz Banku

1. PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA

Ubezpieczenie kredytów/pożyczek zabezpieczonych hipotecznie do momentu prawomocnego ustanowienia hipoteki jest zabezpieczeniem Banku. Przedmiotem ubezpieczenia jest ryzyko spłaty kredytów/pożyczek zabezpieczonych hipotecznie do momentu prawomocnego ustanowienia hipoteki z zastrzeżeniem, że kwota kredytu z umowy kredytu/pożyczki nie może przekroczyć 100% wartości nieruchomości stanowiącej docelowe zabezpieczenie.

Odpowiedzialności Towarzystwa Ubezpieczeń objęte są szkody powstałe wskutek niespłacenia przez Kredytobiorców/Pożyczkobiorców całości lub części kredytu/pożyczki na skutek wystąpienia poniższych okoliczności:

- 1) braku spłaty dwóch kolejnych pełnych rat oraz wypowiedzenie umowy kredytu/pożyczki przez Bank z tego powodu;
- 2) upływu okresu wypowiedzenia umowy kredytu/pożyczki, o którym mowa w pkt. 1);
- 3) nie uzyskania przez Bank do dnia upływu okresu wypowiedzenia umowy kredytu/pożyczki docelowego zabezpieczenia spłaty kredytu/pożyczki w postaci hipoteki (brak prawomocnego postanowienia sądu o wpisie hipoteki na rzecz Banku).

Dniem zajścia wypadku ubezpieczeniowego jest dzień powstania szkody, tj. dzień następujący po dniu upływu okresu wypowiedzenia umowy kredytu/pożyczki przez Bank.

2. OKRES UBEZPIECZENIA

Okres ubezpieczenia dla każdego kredytu/pożyczki liczony jest od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata kredytu/pożyczki lub jego pierwszej transzy i wygasa:

- 1) z upływem pełnych 60 (sześćdziesięciu) miesięcy kalendarzowych od dnia rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej,
- 2) z upływem okresu za jaki opłacono składkę, w przypadku wypowiedzenia Umowy Ubezpieczenia,
- 3) w dniu przedterminowej spłaty całości zadłużenia wynikającego z umowy kredytu lub umowy pożyczki,
- 4) w dniu wypłaty odszkodowania,
- 5) z dniem rozwiązania umowy kredytu lub umowy pożyczki z przyczyn nie skutkujących powstaniem odpowiedzialności Towarzystwa Ubezpieczeń,
- 6) z dniem uprawomocnienia się postanowienia sądu o wpisie hipoteki na rzecz Banku.

W przypadku braku ustanowienia docelowego zabezpieczenia w postaci prawomocnej hipoteki na rzecz Banku ubezpieczenie będzie kontynuowane w miesięcznych okresach rozliczeniowych maksymalnie w okresie do 60 miesięcy licząc od miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata kredytu/pożyczki lub jego pierwszej transzy.

3. KOSZTY ZWIĄZANE Z ZABEZPIECZENIEM W FORMIE UBEZPIECZENIA KREDYTU

Koszty ponoszone przez Klienta z tytułu podwyższonego ryzyka związanego z brakiem spłaty kredytu/pożyczki do momentu prawomocnego ustanowienia hipoteki na rzecz Banku, które Bank zabezpiecza w formie ubezpieczenia „pomostowego” są wliczone w koszty z tytułu podwyższonej marży kredytowej.

Klient nie ponosi żadnych dodatkowych opłat z tytułu podwyższonego ryzyka związanego z brakiem spłaty kredytu/pożyczki do momentu prawomocnego ustanowienia hipoteki na rzecz Banku.

Koszty związane z zabezpieczeniem w formie ubezpieczenia płatne są „z góry” za miesięczne okresy rozliczeniowe do czasu ustanowienia docelowego zabezpieczenia w postaci ustanowienia prawomocnej hipoteki na rzecz Banku.

4. INFORMACJE O PODMIOTIE UPRAWNIONYM DO OTRZYMANIA ODSZKODOWANIA Z UMOWY UBEZPIECZENIA

Uprawnionym do otrzymania odszkodowania z Umowy Ubezpieczenia jest PKO BP SA (Bank), który udzielił kredytu/pożyczki zabezpieczonej hipotecznie, ubezpieczonego do momentu prawomocnego ustanowienia hipoteki.

Bank występuje do Towarzystwa Ubezpieczeń z roszczeniem o wypłatę odszkodowania w przypadku wystąpienia szkody czyli niespłacenia przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę kwoty kredytu/pożyczki wraz z odsetkami umownymi oraz odsetkami skapitalizowanymi, odsetkami przeterminowanymi do dnia wypłaty odszkodowania włącznie, kosztami przypomnień i kosztami wypowiedzenia umowy kredytu/pożyczki.

Za dzień powstania szkody uważa się dzień, w którym upłynął termin wypowiedzenia umowy kredytu/pożyczki przez Bank.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZGŁASZANIA ROSZCZEŃ I WYPŁATY ODSZKODOWAŃ

- 1) Bank może wezwać Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę do przedstawienia informacji lub dokumentów niezbędnych do likwidacji szkody.
- 2) Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nie jest zobowiązany do ponoszenia na rzecz Banku ani Towarzystwa Ubezpieczeń żadnych kosztów związanych ze zgłoszeniem roszczenia o wypłatę odszkodowania.
- 3) Towarzystwo Ubezpieczeń nie może wymagać żadnych zabezpieczeń od Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy w związku z wykonywaniem Umowy Ubezpieczenia.
- 4) Informacja o skutkach wypłaty Bankowi odszkodowania oraz uprawnieniu Towarzystwa Ubezpieczeń do regresu:
 - a) Z dniem wypłaty odszkodowania przez Towarzystwo Ubezpieczeń, roszczenie Banku przysługujące mu wobec Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy z tytułu umowy kredytu/pożyczki, przechodzi z mocy prawa na Towarzystwo Ubezpieczeń maksymalnie do wysokości wypłaconego odszkodowania.
 - b) Na żądanie Towarzystwa Ubezpieczeń i na warunkach w nim określonych, Bank zobowiązany jest do przeniesienia na rzecz Towarzystwa Ubezpieczeń wszelkich przyjętych od Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy zabezpieczeń spłaty udzielonego kredytu/pożyczki, a także tych zabezpieczeń, które powstały do przyszłości do wysokości wypłaconego odszkodowania.
 - c) Jeżeli Kredytobiorca/Pożyczkobiorca dokona zaległych płatności na rzecz Banku, a Towarzystwo Ubezpieczeń wcześniej wypłaciło odszkodowanie, Bank zobowiązany jest niezwłocznie przekazać na rachunek Towarzystwa Ubezpieczeń otrzymaną kwotę do wysokości wypłaconego przez Towarzystwo Ubezpieczeń odszkodowania.



Bank Polski

INFORMACJA DLA KREDYTOBIORCY DOTYCZĄCA UBEZPIECZENIA BRAKU SPŁATY KREDYTU W ZAKRESIE ODPOWIADAJĄCYM KREDYTOWANEMU WKŁADOWI FINANSOWEMU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA

Ubezpieczenie kredytowanego wkładu finansowego w przypadku kredytów zabezpieczonych hipotecznie oraz kredytu mieszkaniowego Własny Kąt „Lokatorski” stanowi zabezpieczenie ryzyka kredytowego Banku.

Kredytowany wkład finansowy jest to część kredytu określona w Umowie:

- określona procentowo w stosunku do kosztów kredytowanej inwestycji, którą Bank traktuje jako wymagany udział własny Kredytobiorcy w finansowaniu kredytowanej inwestycji, lub
- stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą udzielonego kredytu a maksymalną kwotą kredytu, która określona jest przepisami wewnętrznymi Banku.

Przedmiotem ubezpieczenia jest ryzyko braku spłaty udzielonego kredytu mieszkaniowego w zakresie odpowiadającym kredytowanemu wkładowi finansowemu. Odpowiedzialnością zakładu ubezpieczeń objęte są szkody powstałe wskutek niespłacenia przez Kredytobiorców kredytu w części odpowiadającej kredytowanemu wkładowi finansowemu na skutek wystąpienia łącznie poniższych okoliczności:

- brak spłaty dwóch kolejnych pełnych rat albo upływ maksymalnie 130 (stu trzydziestu) dni od dnia powstania zaległości w spłacie pierwszej raty,
- wypowiedzenie umowy Kredytu przez Bank z powodu określonego w lit. a, i upływ terminu wypowiedzenia,
- brak spłaty Kredytu w części odpowiadającej Kredytowanemu Wkładowi Finansowemu przy założeniu, że spłacane Raty są zaliczane w pierwszej kolejności na spłatę tej części kredytu;

Dniem zajścia wypadku ubezpieczeniowego jest dzień powstania szkody, tj. dzień następujący po dniu upływu okresu wypowiedzenia umowy kredytu przez Bank.

2. OKRES UBEZPIECZENIA

Okres ubezpieczenia dla każdego kredytu liczony jest od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata kredytu lub transzy, która skutkuje wypłatą całego kredytowanego wkładu własnego i wygasa:

- z upływem pełnych 60 miesięcy kalendarzowych od dnia rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej tzw. pierwszy okres ubezpieczenia (w przypadku kontynuacji łączny okres ubezpieczenia nie może przekroczyć 180 miesięcy),
- z upływem okresu za jaki opłacono składkę (w przypadku wypowiedzenia Umowy ubezpieczenia),
- w dniu przedterminowej spłaty całości zadłużenia wynikającego z umowy kredytu,
- w dniu wypłaty odszkodowania,
- z dniem rozwiązania umowy kredytu nie skutkującym powstaniem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń,
- z dniem spłaty przez Kredytobiorcę kredytu w części odpowiadającej kredytowanemu wkładowi finansowemu.

W przypadku niespłacenia kredytowanego wkładu finansowego w pierwszym okresie ubezpieczenia Bank kontynuuje ubezpieczenie w kolejnych okresach. Bank może kontynuować ubezpieczenie kredytu maksymalnie do 180 miesięcy licząc od miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata kredytu transzy, która skutkuje wypłatą całego kredytowanego wkładu własnego.

3. KOSZTY

W związku z podwyższonym ryzykiem wynikającym ze skredytowania przez Bank wymaganego wkładu własnego, marża kredytu, od dnia jego wypłaty (w przypadku kredytu wypłacanego w transzach od dnia wypłaty pierwszej transzy) zostanie podniesiona 0,25 punktu procentowego.

Marża zostanie obniżona w najbliższym terminie wymagalności następującym po terminie w którym nastąpiła spłata kapitału kredytu w wysokości odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.

INFORMACJE O PODMIOTIE UPRAWNIONYM DO OTRZYMANIA ODSZKODOWANIA Z UMOWY UBEZPIECZENIA

Ubezpieczającym i uprawnionym do otrzymania odszkodowania z umowy ubezpieczenia jest PKO BP S.A. (Bank), który udzielił kredytu zabezpieczonego hipotecznie oraz kredytu mieszkaniowego Własny Kąt „Lokatorski” Kredytobiorcy w zakresie odpowiadającym kredytowanemu wkładowi finansowemu.

Bank występuje do zakładu ubezpieczeń z roszczeniem o wypłatę odszkodowania w przypadku wystąpienia szkody czyli niespłacenia przez Kredytobiorcę kwoty kredytu w części odpowiadającej kredytowanemu wkładowi finansowemu wraz z odsetkami umownymi oraz odsetkami skapitalizowanymi, odsetkami przeterminowanymi do dnia wypłaty odszkodowania włącznie, kosztami przypomnień i kosztami wypowiedzenia umowy kredytu.

Za dzień powstania szkody uważa się dzień, w którym upłynął termin wypowiedzenia umowy kredytu przez Bank.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZGŁASZANIA ROSZCZEŃ I WYPŁATY ODSZKODOWAŃ

- Kredytobiorca nie jest zobowiązany do ponoszenia na rzecz Banku ani zakładu ubezpieczeń żadnych kosztów związanych ze zgłoszeniem roszczenia o wypłatę odszkodowania.
- Zakład ubezpieczeń nie może wymagać żadnych zabezpieczeń od Kredytobiorcy w związku z wykonywaniem umowy ubezpieczenia finansowego.
- Informacja o skutkach wypłaty Bankowi odszkodowania oraz uprawnieniu zakładu ubezpieczeń do regresu:
 - Z dniem wypłaty przez zakład ubezpieczeń odszkodowania, roszczenie PKO BP S.A. przysługujące mu wobec Kredytobiorcy z tytułu zawartej umowy kredytu, przechodzi na zakład ubezpieczeń maksymalnie do wysokości wypłaconego odszkodowania.
 - Na żądanie zakładu ubezpieczeń i na warunkach przezeń określonych, Bank zobowiązany jest do przeniesienia na rzecz zakładu ubezpieczeń wszelkich przyjętych od Kredytobiorcy zabezpieczeń spłaty udzielonego kredytu, a także tych zabezpieczeń, które powstaną w przyszłości do wysokości wypłaconego odszkodowania.
 - Jeżeli Kredytobiorca dokona zapłaty zaległych płatności na rzecz Banku, a zakład ubezpieczeń wcześniej wypłacił odszkodowanie, Bank zobowiązany jest niezwłocznie przekazać na rachunek zakładu ubezpieczeń otrzymaną kwotę do wysokości wypłaconego przez zakład ubezpieczeń odszkodowania.