广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113010011GB00150F00030113

坐落:番禺区桥南街桥南联兴路 28号 3栋 2501房



验证二维码

不动产	自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2024 预登 02000387	权属状态: 现势	
不动产权证号:粤(2024)广州市不动产证明	明第 07004432 号	
权利类型: 预售商品房买卖预告登记	面积: 129.0601 平方米	
权利性质:	不动产使用年限:	
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限 (终止):	
登记时间: 2024-01-16	注销时间:	

		\$100 to \$100 t
	登记类型: 首次登记	登记原因: 预购商品房预告登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
房地	土地使用面积/(共)用地面积:	幢占地面积/建基面积: /
状 况	建筑面积: 129.0601	专有建筑面积:
	分摊建筑面积:	总层数: 34
	所在层: 25	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	土地用途:

I Fall

	CARRY A	权利人登记信息	Blacon Clare	
不动产权证书号:	粤 (2024) 广州市	不动产证明第 07004432 号		
权利人: 陈笠翔		占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有	
所有权取得方式:	购买		PER CHIEF	

	The true	权利人登记信息	(1) 10 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)
不动产权证书号:	粤 (2024) 广州市	不动产证明第 07004432 号	
权利人: 陈微	Tank to the second	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式:	购买		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当 使用给他人造成损失的。由查询人依法承担法律责任。

2. 本表 可通过 "方" 州不为一登记"微信公众号中的"查询互动一登记资料查询一不动产登记信息 查询证明验证"功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的"验证二维码"进行在线验证。

电脑查册人: DAG_WX 校对人: 查册时间: 2024-11-18 13:44:48 申请人: 陈微 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20241118dwuz 查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440113010011GB00150F00030113

坐落: 番禺区桥南街桥南联兴路 28 号 3 栋 2501 房

*根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从取得《不动产权证书》 之日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息: 办案状态:否

0001

本案没有地役权登记信息数据! 本案没有查封信息数据! 本案没有异议登记信息数据!

	White in the parties	- Anthur	
	预售商品房买	卖预告登记信息	
义务人	广州市卓正房地产有限公	(司	
建筑面积	129. 0601	规划用途	
预告登记字号	2024 预登 02000387	权属状态 现势	
不动产登记证明号	粤(2024)广州市不动产	证明第 07004432 号	
登记时间	2024-01-16	注销时间	
土地使用权人	陈笠翔, 陈微	取得价格/债权数额 330.8551 万元	/
最高债权额		担保范围	
是否存在禁止或限制 让抵押不动产的约定	刊转		
坐落	番禺区桥南街桥南联兴路	番禺区桥南街桥南联兴路 28 号 3 栋 2501 房	
附记	ALT THE GLOSSIES	根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从取得《不动产权证书》之日起。	

	Ma Assili	预告登记权利人信息		+ 77
不动产权证书号:	粤(2024)广	州市不动产证明第 07004432 号	100 /4	上心中看点
权利人: 陈笠翔		占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共	Total Contract of the Contract
所有权取得方式:	购买		· 14.54.916.4	
		A	100	146

预告登记权利人信息不动产权证书号: 广州市不动产证明第 07004432 号 权利人: 陈微, 占有部分: 共同共有 共有方式: 共同共有 所有权取得方式: 购买

2. 本表 可通过 "广州不动"登记"微信公众号中的"查询互动一登记资料查询一不动产登记管复查询证为验证"功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的"验证二维码"进行在线验证。

电脑查册人: DAG_WX 校对人: 查册时间: 2024-11-18 13:44:48 申请人: 陈微 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20241118dwuz 查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113010011GB00150F00030113

坐落:番禺区桥南街桥南联兴路 28 号 3 栋 2501 房

•		甲权预告登记信息	
义务人	陈笠翔, 陈微	1 n	
建筑面积	129. 0601	规划用途	住宅
预告登记字号	2024 预登 02000387	权属状态	现势
不动产登记证明号	粤(2024)广州市不动产	产证明第 07004433 号	
登记时间	2024-01-16	注销时间	
土地使用权人	陈笠翔, 陈微	取得价格/债权数额	330.8551万元 / 231万元
最高债权额			主债权及其利息,损害赔偿金,违约金,保管担保财产的费用,实现债权或担保物权的费用
是否存在禁止或限制 转 让抵押不动产的约定	是		
坐落	番禺区桥南街桥南联兴路	各 28 号 3 栋 2501 房	
附记			

The state of the s	告登记抵押权利人信息	
不动产权证书号:粤(2024)广州市不动	办产证明第 07004433 号	证明,但是
权利人:中国农业银行股份有限公司广 州番禺支行	占有部分:	共有方式:/ 数持 / ~
听有权取得方式:		A MALL

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息在为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他 人造成损效的, 他连递入依法承担法律责任。

2. 本表式通过 "广州不好"登记" 微信公众号中的"查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证"功能就直接使用微信扫一扫本表右上角的"验证二维码"进行在线验

查询内容: 立记 抵押 查封

校对人:

查询目的:权利人证明产权

查册时间: 2024-11-18 13:44:48

查册流水号: 20241118dwuz