

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113010011GB00150F00030113

坐落:番禺区桥南街桥南联兴路 28 号 3 栋 2501 房



验证二维码

| 不动产自然状况登记信息 | |
|--|------------------|
| 不动产登记字号: 2024 预登 02000387 | 权属状态: 现势 |
| 不动产权证书号: 粤 (2024) 广州市不动产证明第 07004432 号 | |
| 权利类型: 预售商品房买卖预告登记 | 面积: 129.0601 平方米 |
| 权利性质: | 不动产使用年限: |
| 不动产使用期限 (起始): | 不动产使用期限 (终止): |
| 登记时间: 2024-01-16 | 注销时间: |

| | | |
|------------|-------------------|-----------------|
| 房 地 状 况 | 登记类型: 首次登记 | 登记原因: 预购商品房预告登记 |
| | 规划用途: 住宅 | 房屋结构: 钢筋混凝土结构 |
| | 土地使用面积/ (共) 用地面积: | 幢占地面积/建基面积: / |
| | / | |
| | 建筑面积: 129.0601 | 专有建筑面积: |
| | 分摊建筑面积: | 总层数: 34 |
| | 所在层: 25 | 房屋性质: 市场化商品房 |
| | 竣工时间: | 土地用途: |

| 权利人登记信息 | | |
|--|------------|------------|
| 不动产权证书号: 粤 (2024) 广州市不动产证明第 07004432 号 | | |
| 权利人: 陈笠翔 | 占有部分: 共同共有 | 共有方式: 共同共有 |
| 所有权取得方式: 购买 | | |

| 权利人登记信息 | | |
|--|------------|------------|
| 不动产权证书号: 粤 (2024) 广州市不动产证明第 07004432 号 | | |
| 权利人: 陈微 | 占有部分: 共同共有 | 共有方式: 共同共有 |
| 所有权取得方式: 购买 | | |

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权状况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询—证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: DAG_WX 校对入: 查册时间: 2024-11-18 13:44:48

申请人: 陈微 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20241118dwuz

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113010011GB00150F00030113

坐落：番禺区桥南街桥南联兴路 28 号 3 栋 2501 房

*根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从取得《不动产权证书》之日起。

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有地役权登记信息数据！

本案没有查封信息数据！

本案没有异议登记信息数据！

预售商品房买卖预告登记信息

| | | | |
|---------------------|---|-----------|---------------|
| 义务人 | 广州市卓正房地产有限公司 | | |
| 建筑面积 | 129.0601 | 规划用途 | 住宅 |
| 预告登记字号 | 2024 预登 02000387 | 权属状态 | 现势 |
| 不动产登记证明号 | 粤（2024）广州市不动产证明第 07004432 号 | | |
| 登记时间 | 2024-01-16 | 注销时间 | |
| 土地使用权人 | 陈笠翔, 陈微 | 取得价格/债权数额 | 330.8551 万元 / |
| 最高债权额 | | 担保范围 | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | |
| 坐落 | 番禺区桥南街桥南联兴路 28 号 3 栋 2501 房 | | |
| 附记 | 根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从取得《不动产权证书》之日起。 | | |

预告登记权利人信息

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| 不动产权证书号：粤（2024）广州市不动产证明第 07004432 号 | | |
| 权利人：陈笠翔 | 占有部分：共同共有 | 共有方式：共同共有 |
| 所有权取得方式：购买 | | |

预告登记权利人信息

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| 不动产权证书号：粤（2024）广州市不动产证明第 07004432 号 | | |
| 权利人：陈微 | 占有部分：共同共有 | 共有方式：共同共有 |
| 所有权取得方式：购买 | | |

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询—证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：DAG_WX 校对入： 查册时间：2024-11-18 13:44:48

申请人：陈微 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20241118dwuz

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113010011GB00150F00030113

坐落:番禺区桥南街桥南联兴路 28 号 3 栋 2501 房

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-----------|--|
| * 预售商品房抵押权预告登记信息 | | | |
| 义务人 | 陈笠翔, 陈微 | | |
| 建筑面积 | 129.0601 | 规划用途 | 住宅 |
| 预告登记字号 | 2024 预登 02000387 | 权属状态 | 现势 |
| 不动产登记证明号 | 粤 (2024) 广州市不动产证明第 07004433 号 | | |
| 登记时间 | 2024-01-16 | 注销时间 | |
| 土地使用权人 | 陈笠翔, 陈微 | 取得价格/债权数额 | 330.8551 万元 / 231 万元 |
| 最高债权额 | | 担保范围 | 主债权及其利息, 损害赔偿金, 违约金, 保管担保财产的费用, 实现债权或担保物权的费用 |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 是 | | |
| 坐落 | 番禺区桥南街桥南联兴路 28 号 3 栋 2501 房 | | |
| 附记 | | | |

| | | |
|--|-------|---------|
| 预告登记抵押权利人信息 | | |
| 不动产权证书号: 粤 (2024) 广州市不动产证明第 07004433 号 | | |
| 权利人: 中国农业银行股份有限公司广州番禺支行 | 占有部分: | 共有方式: / |
| 所有权取得方式: | | |

本案没有来函附注数据!



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: 陈微
不动产登记资料
查询专用章
-5
4401040234101
查询内容: 登记 抵押 查封

校对对:
查询目的: 权利人证明产
权

查册时间: 2024-11-18
13:44:48
查册流水号:
20241118dwuz