**调 查 报 告**

审批权限：3级专职审批人

贷款企业：广州晶正鑫光电有限公司（新授信客户）

贷款金额：3亿元

贷款品种：固定资产贷款

贷款用途：用于广州晶正鑫科技园项目建设

提款期限：3年（自借款合同签订日起计）

贷款期限：10年，其中宽限期不超过2年（自首笔提款日起计）

贷款利率：贷款利率不低于贷款发放日前一个工作日执行的五年期LPR(放款时执行利率另行审批)

利率调整方式：按年调整，对年对月对日调整（小月无对日的，小月最后一天为调整日）

还款方式：按月付息，分期还本，宽限期满后按约定分期还款，至少每季度还款一次，贷款到期前结清全部贷款本金。每年还本金额合计不低于以下比例：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 期数 | 第1年 | 第2年 | 第3年 | 第4年 | 第5年 | 第6年 | 第7年 | 第8年 | 第9年 | 第10年 | 合计 |
| 还本比例 | 0% | 0% | 10% | 10% | 12% | 12% | 14% | 14% | 14% | 14% | 100% |

还款来源：申请人全部合法收入等

担保方式：房产抵押及项目后续在建工程抵押+法人连带责任保证+自然人连带责任保证+租金收益权质押。

上报机构：增城支行

经办支行：增城支行

经营岗位责任人： 日期：

经营管理责任人： 日期：

经营主责任人： 日期：