



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble:

Ubicación: PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC, IDENTIFICADO CON U.C. N° 06445, UBICADO EN EL SECTOR CAPILLANIA, VALLE DEL VILCANOTA

Distrito de: URUBAMBA, Provincia de: URUBAMBA, Departamento de: CUSCO

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 05004263. Que viene de Ficha N° 37880.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***17 (DIECISIETE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 MANUEL EXALTACION OLAVE HUAMAN

ES COPROPIETARIO DE DERECHOS Y ACCIONES Y REALIZA MÚLTIPLES TRANSFERENCIAS POR DERECHOS Y ACCIONES.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Ninguno.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REALIZA MÚLTIPLES TRANSFERENCIAS POR DERECHOS Y ACCIONES.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA N° 05004263, COMPLETA (19 PÁGINAS).

N° de Fojas del Certificado : 21

Derechos Pagados: 2023-679-13447 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por VALDIVIA BAUTISTA, WILL BRAYAN, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de QUILLABAMBA a las 10:36:14 am horas del día de 27 de octubre del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

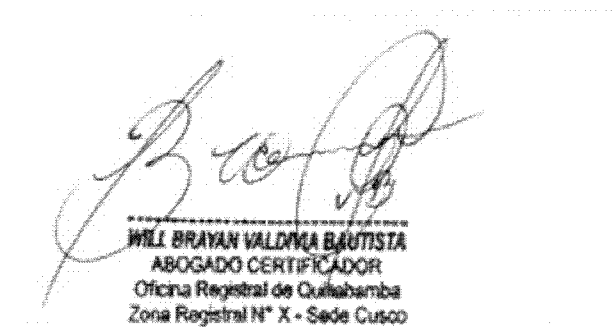
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34


WILL BRAYAN VALDIMIA BAUTISTA
ABOGADO CERTIFICADOR
Oficina Registral de Quilabamba
Zona Registral N° X - Sede Cusco

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 1

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

OFICINA REGISTRAL INKA		POSESION		FICHA: 37880 102880/001 RI P.E.T.T.	
2101160013					
PRESENTACION EN EL DIARIO					
Fecha : 31/12/1999		Hora : 10:08:46		Título : 062019999030866	
Derechos: 5.00		Legaajo : 062019999PIN03332		Recibo : 0620199999053618	
ACTO : TITULOS PETT (CONVENIO S/5.00)					
(1-B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE					
Predio Rústico Denominado Patapatayoc, identificado con Unidad Catastral n° 06445, ubicado en el sector Capillania, valle: Vilcanota, distrito de Urubamba, provincia de Urubamba, departamento del Cusco, Area: Una hectárea punto mil tres metros cuadrados (1.1003 Hás), Perímetro: 733.95 m. Coordenadas UTM: 811,270-E y 8530,242-N. Código Catastral: 8-8108530-06445.- Cusco, 16 de marzo del 2000. «alalti»					
(1-C)					
Manuel Exaltacion Olave Huaman, peruano, viudo, con domicilio en el predio Patapatayoc, es poseedor del inmueble descrito en el rubro anterior de esta ficha al haberse acogido a los alcances del D.Leg. n° 667 modificado por Leyes 26838 y 27161, Res. 094-96-SUNARP y Directiva n° 002-98-SUNARP/SN aprobada por Res. 078-98-SUNARP. Se adjunta Formulario Registral "A" y anexos, así como los requisitos exigidos por las disposiciones legales anteriormente mencionadas. Se asienta la presente a solicitud del Ing. Miguel Franco Pebe, Jefe del Pett-Cusco.- Cusco, 16 de marzo del 2000. «alalti»					
OTORGADO ANTE FUNCIONARIO: PALOMINO PINTO DEL Y DBL: CUSCO VEL: 20/11/1999					
PRESENTADO A REGISTROS PUBLICOS EL DIA: 16 de marzo de 2000 mil novecientos noventa y nueve a horas 10:08:46 Con N° de título 062019999030866 y legajo N° 062019999PIN03332 Derechos pagados S/5.00 Recibo N° 0620199999053618					
CUSCO 16 de marzo de 2000 mil «alalti»					
REGISTROS PUBLICOS					
GRAVAMENES Y CARGAS					
(1-D)					
NINGUNA EN TRAMITE - CUSCO 16/03/2000					
CANCELACIONES					
(1-E)					
NINGUNA EN TRAMITE - CUSCO 16/03/2000					
REGISTRO PERSONAL					
(1-F)					
NINGUNA EN TRAMITE - CUSCO 16/03/2000					
CONTINUA AL DORSO					
0054438					



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 2

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

OFICINA REGISTRAL INKA

FICHA: 3 7 880

RI -

02.- PROPIEDAD.- MANUEL EXALTACION OLAVE HUAMAN, peruano, viudo, ha pasado a ser propietario del predio materia de la partida registral, en mérito a la Prescripción Adquisitiva Administrativa operada a su favor, al no haberse presentado oposición alguna a la inscripción del derecho de posesión dentro del plazo de Ley. Se efectúa la presente inscripción en cumplimiento a lo establecido por la Directiva N° 02-98-SUNARP-SN y al mérito del proveído de fecha 20 de Febrero, recaído en el Informe N° 013-2001-RP/SEPR-ORC, emitido por la Gerencia Técnica Registral de la Oficina Registral Inka.

Otorgado ante Funcionario: Abog. Renzo Ortiz Díaz de Cusco, el 27/03/2001.
Cusco, 27 de Marzo del Dos mil uno.

02.- PROPIEDAD.- MANUEL EXALTACION OLAVE HUAMAN, peruano, viudo, ha pasado a ser propietario del predio materia de la partida registral, en mérito a la Prescripción Adquisitiva Administrativa operada a su favor, al no haberse presentado oposición alguna a la inscripción del derecho de posesión dentro del plazo de Ley. Se efectúa la presente inscripción en cumplimiento a lo establecido por la Directiva N° 02-98-SUNARP-SN y al mérito del proveído de fecha 20 de Febrero, recaído en el Informe N° 013-2001-RP/SEPR-ORC, emitido por la Gerencia Técnica Registral de la Oficina Registral Inka.

Otorgado ante Funcionario: Abog. Renzo Ortiz Díaz de Cusco, el 27/03/2001.
Cusco, 27 de Marzo del Dos mil uno.

Abog. Renzo Ortiz Díaz
REGISTRADOR PÚBLICO
GERENCIA REGISTRAL INKA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 3

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

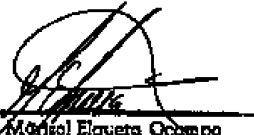
 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° X. SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC SECTOR CAPILLANIA URUBAMBA	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C0003

AS. 03.- COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- WILFREDO ESTRADA HUAMAN con DNI N° 42713549, soltero y **SORAYDA SUAREZ RIOS** con DNI N° 458311344, soltera, han pasado a ser propietarios del **5.453%** de derechos y acciones con relación al área del predio matriz, en mérito a la venta otorgada por MANUEL EXALTACION OLAVE HUAMAN, con derecho de propiedad inscrito en el **asiento 02** de la presente partida registral, por el precio de S/. 57,912.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DOCE CON 00/100 NUEVOS SOLES), cancelado en su totalidad. Así y más consta de la ESCRITURA PÚBLICA N° 139 del 19/03/2013 otorgada ante NOTARIO OLAGUIBEL OLIVERA G. ABAD en la ciudad de URUBAMBA.

El título fue presentado el 20/03/2013 a las 09:12:21 AM horas, bajo el N° 2013-00017083 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/.175.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003833-01 00006123-05.-CUSCO, 02 de Abril de 2013.


Abog. Mario Elgueta Ocampo
Registrador Público
Zona Registral N° X Sede Cusco

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 4


Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° X. SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC SECTOR CAPILLANIA URUBAMBA	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C004

AS. 04.- COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- ARTURO ESCOBEDO DIAZ con DNI N° 42250048, soltero y **VALENTINA TILLCA TILLCA** con DNI N° 45392649, soltera, han pasado a ser propietarios del **1.4541%** de derechos y acciones con relación al área del predio matriz, en mérito a la venta otorgada por MANUEL EXALTACION OLAVE HUAMAN, con derecho de propiedad inscrito en el asiento 02 de la presente partida registral, por el precio de S/. 5,640.00 (CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 00/100 NUEVOS SOLES), cancelado en su totalidad. Así y más consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 27/09/2013 otorgada ante OLAGUIBEL OLIVERA, GIL ABAD en la ciudad de CUSCO.

El título fue presentado el 30/09/2013 a las 10:53:37 AM horas, bajo el N° 2013-00059973 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001652-16.-CUSCO, 02 de Octubre de 2013.


Abog. Mariel Elgueta Ocampo
Registrador Público
Zona Registral N° X Sede Cusco


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 5

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

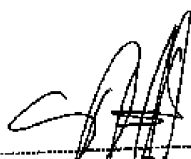
 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° X. SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC SECTOR CAPILLANIA URUBAMBA	

**REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005.**

As. 05.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- ROBERTO OLAVE CHULLO, soltero con **D.N.I N° 46521187** ha pasado a ser propietaria del **7.3325 %** de derechos y acciones, con relación al área del predio matriz, en mérito a la venta otorgada por MANUEL EXALTACION OLAVE HUAMAN, con derecho de propiedad en el **Asiento 01** de la presente partida registral; por el precio convenido **de S/.6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 NUEVOS SOLES)**, cancelado en su totalidad;

Asi consta de la Escritura Pública del 02/10/2013 otorgada ante Olaguibel Olivera, Gil Abad en la ciudad de Urubamba.


El título fue presentado el 04/10/2013 a las 08:59:06 AM horas, bajo el N° 2013-00061167 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000863-02.-CUSCO,09 de Octubre de 2013.


Abog. *Silvana Diaz Salas*
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° X Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 6

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° X. SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC, IDENTIFICADO CON UNIDAD CATASTRAL N° 06445, UBICADO EN EL SECTOR CAPILLANIA, VALLE VILCANOTA DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DEL CUSCO

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006

As. 06.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

PERCY OLAVE CHULLO, de estado civil soltero e identificado con DNI N° 41267686, ha pasado a ser propietario del 16.0593% de derechos y acciones en relación al área del predio matriz, a mérito de la venta otorgada por MANUEL EXALTACION OLAVE HUAMAN, quien tiene derecho de propiedad inscrito en el **asiento 01 y 02** de la presente partida registral, por el precio de S/. 5,000.00 (CINCO MIL CON 00/100 NUEVOS SOLES) cancelados en su totalidad. Así y mas consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 15/11/2013 y aclarada en fecha 18/02/2014, ambas otorgadas ante notario público G. Abad Olaguibel Olivera en la ciudad de Urubamba.

El título fue presentado el 19/03/2014 a las 09:21:35 AM horas, bajo el N° 2014-00017136 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000116-16.-CUSCO, 21 de Marzo de 2014.-

Mery M. Huilca Cursi
Registradora Pública
Zona Registral N° X Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 7

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° X. SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC, IDENTIFICADO CON UNIDAD CATASTRAL N° 06445, UBICADO EN EL SECTOR CAPILLANIA, VALLE DE VILCANOTA, EN EL DISTRITO DE URUBAMBA, PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DEL CUSCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

As. 07.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- VICENTE CONCHA HUALLPA, de estado civil soltero e identificado con DNI N° 23938670, ha pasado a ser propietario del **4.2506%** de derechos y acciones en relación al área del predio matriz a mérito de la venta otorgada por MANUEL EXALTACION OLAVE HUAMAN, de estado civil viudo e identificado con DNI N° 25304010, quien tenía derecho de propiedad inscrito en el asiento 01 de la presente partida registral, por el precio de S/.5,600.00 (CINCO MIL SEISCIENTOS CON 00/100 NUEVOS SOLES) cancelados en su totalidad.- Así y mas consta de la escritura pública del 12/08/2010 aclarada el 29/05/2014, otorgada ante notario público G. Abad Olaguibel Olivera en la ciudad del Cusco.

El título fue presentado el 29/05/2014 a las 04:00:17 PM horas, bajo el N° 2014-00033436 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001100-09.-CUSCO, 03 de Junio de 2014.


Carlos Valencia Pizarro
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° X Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 8

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° X. SEDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL CUSCO
N° Partida: 05004263

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC, IDENTIFICADO CON UNIDAD
CATASTRAL N° 06445, UBICADO EN EL SECTOR DE CAPILLANIA, VALLE VILCANOTA,
UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DEL CUSCO
AREA: 1.1003 Hás.**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00008

As. 08.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- ESTER VENTURA WAINER, divorciada e identificada con DNI N° 08245551, ha pasado a ser propietario del **3.6353%** de derechos y acciones en relación al área del predio matriz, a mérito de la compraventa otorgada por Percy Olave Chullo, soltero e identificado con DNI N° 41267686, quien tenía derecho de propiedad inscrito en el **asiento 06** de la presente partida registral, por el precio de US\$. 27,200.00 (VEINTI SIETE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 DOLARES AMERICANOS) cancelados en su totalidad. Así y más consta de la escritura pública del 16/06/2014, otorgada ante notario G. Abad Olaguibel Olivera en la ciudad del Cusco.-

El título fue presentado el 01/07/2014 a las 12:11:27 PM horas, bajo el N° 2014-00040916 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/.259.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001335-09.-CUSCO, 09 de Julio de 2014.-


Carlos Valencia Pizarro
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° X Sede Cusco


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 9

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° X. SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC, IDENTIFICADO CON U.C. N° 06445, UBICADO EN EL SECTOR DE CAPILLANIA, VALLE VILCANOTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DEL CUSCO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00009

As.- 09.- COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- La sociedad conyugal conformada por **JUAN ESCOBEDO QUIN**, identificado con DNI N° 25303889 y **SATURNINA FLOREZ GONZALES DE ESCOBEDO**, identificada con DNI N° 25304132, ha pasado a ser propietaria del **8.8959%** de derechos y acciones respecto del predio materia de la presente partida registral, a mérito de la venta otorgada por Manuel Exaltación Olave Huaman, quién tiene inscrito su derecho de propiedad en el **ASIENTO 02** de la presente partida; por el precio de **S/. 15,000.00 (QUINCE MIL CON 00/100 NUEVOS SOLES)** íntegramente cancelados. Así y más consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 12/08/2010 y de la ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARACIÓN Y DECLARACIÓN del 12/07/2014 otorgadas ante NOTARIO G. ABAD OLAGUIBEL OLIVERA en la ciudad de URUBAMBA.


El título fue presentado el 14/07/2014 a las 09:48:41 AM horas, bajo el N° 2014-00043906 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/.54.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005094-04.-CUSCO,17 de Julio de 2014.


Iván Pallas Silva
Registrador Público
Zona Registral N° X - Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 10

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

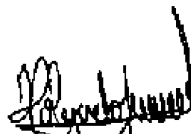
 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° X. SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida:
	05004263
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC IDENTIFICADO CON U.C. N° 06445, UBICADO EN EL SECTOR CAPILLANIA, VALLE VILCANOTA, DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DEL CUSCO.	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00010

As. 10.- COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

ALEX FERNANDO HUILLCA HUAMAN, soltero, identificado con D.N.I. N° 40363957 y **MARIZA TREJO NAVIDES**, soltera, identificada con D.N.I. N° 46361575, han pasado a ser propietarios de la totalidad de los derechos y acciones inscritos en el asiento 7 de esta partida registral, que representa el 4.2506% de éste predio; a mérito de la venta que les otorga **VICENTE CONCHA HUALLPA** quien tenía su derecho de propiedad inscrito en el asiento 7 de esta partida registral; por el precio de **S/. 10,000.00 (DIEZ MIL CON 00/100 NUEVOS SOLES)**, cancelado en su totalidad. Así y más consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 25/07/2014 otorgada ante NOTARIO OLAGUIBEL OLIVERA GIL ABAD en la ciudad de URUBAMBA.

El título fue presentado el 01/08/2014 a las 12:48:57 PM horas, bajo el N° 2014-00048066 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/.46.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001463-09. CUSCO, 06 de Agosto de 2014.



Johan Holgado Tajada
Registrador Público(e)
Zona Registral N° X-Sede Cusco

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 11

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC SECTOR CAPILLANIA URUBAMBA</p>	


REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C000011

As.11.- COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- La sociedad conyugal conformada por **NICO DINO DAVALOS GARCIA** con D.N.I N° 23977057 y **NINOSKA ANANY BUENO ALFEREZ** con D.N.I N° 23996719, han pasado a ser propietarios de la totalidad de derechos y acciones inscritos en el asiento **04** de la presente partida que equivale al **1.4541 %** de derechos y acciones, en mérito de la venta que le otorga ARTURO ESCOBEDO DIAZ y VALENTINA TILLCA TILLCA, con derecho inscrito en el asiento **04** de la presente partida registral; por el precio de **S/. 23,800.00 (VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 NUEVOS SOLES)**, cancelados en su totalidad.

Así y más ampliamente consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 05/03/2015 otorgada ante Notario de Urubamba GIL ABAD OLAGUIBEL OLIVERA en la ciudad de URUBAMBA.

ASIENTO VINCULADO 04

El título fue presentado el 14/03/2016 a las 09:24:45 AM horas, bajo el N° 2016-00014338 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001068-26.-CUSCO, 15 de Marzo de 2016.


Abog. Silvana Diaz Salas
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° X Sede Cusco

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 12

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC SECTOR CAPILLANIA URUBAMBA.

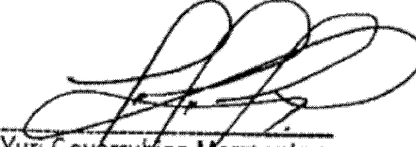
REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00012

As. 12.- COMPRA VENTA.-

La sociedad conyugal conformada por **BACILIA CONDORI QUISPE**, identificada con D.N.I N° 24492632 y **DOMINGO SALLO CHOKQUE**, identificado con D.N.I N°25305166, ha pasado a ser propietaria **del 1.8176%** en derechos y acciones en relación al área matriz, en mérito de la venta otorgada por ROBERTO OLAVE CHULLO, con derecho inscrito en el **asiento 05** de esta partida Registral, por el precio de S/5,000.00 (CINCO MIL CON 00/100 SOLES), cancelados en su totalidad.

Así consta por ESCRITURA PÚBLICA del 30/03/2016 otorgada ante Notario de Urubamba Dr. GIL ABAD OLAGUIBEL OLIVERA.

El título fue presentado el 31/03/2016 a las 09:00:07 AM horas, bajo el N° 2016-00319867 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000506-16.-CUSCO, 15 de Abril de 2016.


Yuri Covarrubias Mormontoy
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral N° X - Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 13

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC SECTOR CAPILLANIA URUBAMBA.</p>	

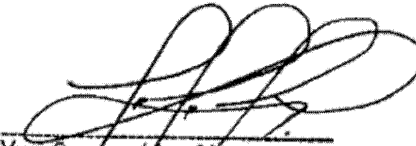
REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C 00013

As. 13.- COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

La sociedad conyugal conformada por **LIBERATO RONDAN NUÑEZ** identificado con D.N.I. N° 25328137 y **VENANCIA FLORES MEZA** identificada con D.N.I. N° 24998446, ha pasado a ser propietaria de derechos y acciones en una proporción del **1.8176% respecto del predio matriz**, en mérito de la venta que le otorga ROBERTO OLAVE CHULLO quien tiene su derecho de propiedad inscrito en el **asiento 5** de esta partida registral; **por el precio de S/. 5,000.00 (CINCO MIL CON 00/100 SOLES), cancelado en su totalidad.**

Así y más ampliamente consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 20/04/2016 otorgada ante NOTARIO de Urubamba Dr. GIL ABAD OLAGUIBEL OLIVERA.

El título fue presentado el 21/04/2016 a las 09:48:47 AM horas, bajo el N° 2016-00489097 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002311-15. CUSCO, 29 de Abril de 2016.


Yuri Covarrubias Mormontoy
REGISTRADOR PUBLICO (e)
Zona Registral N° X - Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 14

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

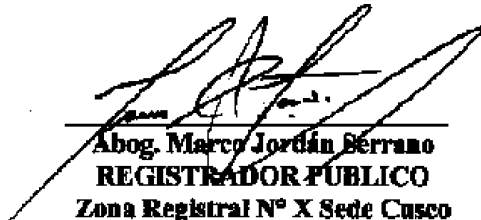
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC UBIC.RUR. SECTOR CAPILLANIA, VALLE DEL VILCANOTA AREA Ha. 1.1003 U.C. 06445, DISTRITO Y PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DEL CUSCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00014

AS. 14.- COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: La sociedad conyugal conformada por: **NICO DINO DAVALOS GARCIA** casado e identificado con D.N.I N° 23977057 y **NINOSKA ANANY BUENO ALFEREZ** casada e identificada con D.N.I N° 23996719, **ha pasado a ser propietaria del 1.181495% de derechos y acciones respecto del predio matriz** en mérito a la venta que le otorga **MANUEL EXALTACION OLAVE HUAMAN** con derecho de propiedad inscrito en el **asiento 02**; por el precio de **S/14,833.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES CON 00/100 SOLES)**, **cancelados íntegramente**. Así y más ampliamente consta de la Escritura Pública del 22/06/2017 otorgada ante Notario Público Dr. Olaguibel Olivera, Gil Abad en la ciudad de Urubamba.

Vinculado al asiento 02


El título fue presentado el 26/06/2017 a las 02:49:27 PM horas, bajo el N° 2017-01343271 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007982-679.- URUBAMBA, 07 de julio de 2017.


Abog. Marco Jordán Berrano
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° X Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 15

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC, IDENTIFICADO CON U.C. NUM. 06445, UBICADO EN EL SECTOR CAPILLANIA, VALLE DEL VILCANOTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE URUBAMBA DEPARTAMENTO DEL CUSCO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00015

As. 15.- ANTICIPO DE LEGITIMA DE DERECHOS Y ACCIONES.- VICTOR IGNACIO VELAOCHAGA VENTURA con DNI N° 41371746 soltero, ha pasado a ser propietario del **3.6353%** de derechos y acciones con relación al área matriz del predio materia de la partida, a mérito del anticipo de legitima de la totalidad de sus derechos y acciones de ESTER VENTURA WAINER, quien tenía su derecho de propiedad inscrito en el **Asiento 08** de la presente partida; **el porcentaje materia de anticipo de legitima esta valorizado en la suma de US\$ 27,200.00 (VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS).**

Así y más consta de la escritura pública N° 1224 del **11/10/2019** otorgada ante Notario dr. G. Abad Olaguibel Olivera en la ciudad de Urubamba.

VINCULADO AL ASIENTO 08

El título fue presentado el 11/10/2019 a las 04:39:37 PM horas, bajo el N° 2019-02429873 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/ 308.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011570-679.- URUBAMBA, 15 de Octubre de 2019.



Abog. Euler Ernesto Carrillo Cruz
Registrador Público (e)
Zona Registral N° X - Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 16

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC UBIC.RUR. SECTOR CAPILLANIA, VALLE DEL VILCANOTA AREA Ha. 1.1003 U.C. 06445, DISTRITO Y PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DE CUSCO.</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00016

AS. 16.- COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- La sociedad conyugal conformada por don **EDSEL CONTRERAS BOZA, PERUANO, IDENTIFICADO CON DNI. 42117022**, y doña **NORA MERCEDES HUILLCA HUAMAN, IDENTIFICADA CON DNI. 40841688**, ha pasado a ser propietaria de la **totalidad de los derechos y acciones (8.8959%)**, que tenían en esta **partida**, la sociedad conyugal conformada por don **JUAN ESCOBEDO QUIN, Y DOÑA SATURNINA FLOREZ GONZALES DE ESCOBEDO**, con derecho de propiedad inscrito en el **asiento 09**, por el precio de **US\$ 10,000.00 (DIEZ MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, cancelados íntegramente

Por ESCRITURA PÚBLICA N° 1248 del 18/11/2020 otorgada ante **OLAGUIBEL OLIVERA, GIL ABAD** en la ciudad de **URUBAMBA**.

Vinculado AL ASIENTO N° 09


El título fue presentado el 27/11/2020 a las 08:37:22 AM horas, bajo el N° 2020-02250072 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/ 143.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00046011-01.- **URUBAMBA**, 02 de Diciembre de 2020. Presentación electrónica.

WILBERT S. PEREZ PAGAN
Registrador Público
Z.R.N° X – Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 17

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC UBIC.RUR. SECTOR CAPILLANIA, VALLE DEL VILCANOTA, AREA Ha. 1.1003 U.C. 06445, UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DEL CUSCO</p>
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00017

As. 17.- COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

La Sociedad Conyugal conformada por BONY DUGLAS VENGOA FIGUEROA, con D.N.I N° 40505920 y **MONICA GABRIELA MANSILLA PIZARRO**, con D.N.I N° 43826947, **ha pasado a ser propietaria del 1.8176% de derechos y acciones del predio materia de la presente partida registral**, a mérito de la venta que le otorga La Sociedad Conyugal conformada por LIBERATO RONDAN NUÑEZ y VENANCIA FLORES MEZA, quien tenía su derecho inscrito en el **asiento 13** de la presente partida, **por el precio de S/. 7,000.00 (SIETE MIL CON 00/100 SOLES)**, cancelados en su totalidad.

Así y más consta de la **ESCRITURA PÚBLICA N° 533** del 31/03/2021 otorgada ante Notario OLAGUIBEL OLIVERA, GIL ABAD en la ciudad de URUBAMBA.


El título fue presentado el 08/04/2021 a las 10:54:47 AM horas, bajo el N° 2021-00892515 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025359-01.-URUBAMBA, 09 de Abril de 2021. Presentación electrónica.

Mery M. Huilca Cursi
Registradora Pública
Zona Registral N° X Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 18

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC, IDENTIFICADO CON U.C. N° 06445- AREA Ha. 1.1003, UBICADO EN EL SECTOR CAPILLANIA, VALLE DEL VILCANOTA, UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE URUBAMBA, DEL DEPARTAMENTO DEL CUSCO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00018

AS. 18.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: DANIELA MANSILLA PIZARRO estado civil soltera e identificada con D.N.I N° 72204051, **ha pasado a ser propietaria del 1.8176% materia de la presente partida**, en mérito a la Compra venta que le otorga sobre la totalidad de sus derechos y acciones la sociedad conyugal conformada por: DOMINGO SALLO CHOKQUE y BACILIA CONDORI QUISPE, con derecho de propiedad inscrito en el **ASIENTO 12**, por el precio de **s/. 7,000.00 (SIETE MIL CON 00/100 SOLES)**.

Así y más ampliamente consta en la Escritura Pública N° 530 de fecha 30/03/2021 otorgada ante Notario Público OLAGUIBEL OLIVERA, GIL ABAD en la ciudad de URUBAMBA.

VINCULADO AL ASIENTO N° 12.


El título fue presentado el 08/04/2021 a las 10:25:46 AM horas, bajo el N° 2021-00891949 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025351-01.-URUBAMBA, 13 de Abril de 2021. Presentación electrónica.

WILBERT J. PEREZ PAGAN
Registrador Público
Z.R. N° X - Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de CUSCO
Partida Nro 05004263 - Página N° 19

Código de Verificación
81412714
Publicidad N° 2023-6678742
27/10/2023 09:33:34

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL CUSCO N° Partida: 05004263
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RUSTICO DENOMINADO PATAPATAYOC UBIC.RUR. SECTOR CAPILLANIA, VALLE DEL VILCANOTA AREA Ha. 1.1003 U.C. 06445, DISTRITO Y PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DE CUSCO	

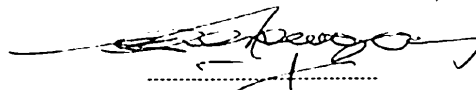
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C000019

AS. 19.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- La sociedad conyugal conformada por **MONICA GABRIELA MANSILLA PIZARRO** con D.N.I N° 43826947 y **BONY DOUGLAS VENGOA FIGUEROA** con D.N.I N° 40505920, **ha pasado a ser propietaria del 1.8176% de derechos y acciones con relación al área matriz del predio materia de la partida**, a mérito de la venta de la totalidad de sus derechos y acciones que le otorga DANIELA MANSILLA PIZARRO representada en este acto por Mónica Gabriela Mansilla Pizarro con facultades inscritas en la partida N° 11273391 del Registro de Mandatos y Poderes de esta Oficina Registral, quien tenía su derecho de propiedad inscrito en el **Asiento N° 18** de la presente partida; por el precio de S/8,500.00 (OCHO MIL QUINIENTOS CON 00/100 SOLES) cancelados íntegramente.

Así y más consta de la ESCRITURA PÚBLICA N° 341 del 20/06/2022 otorgada ante Notaria Yolanda Lucia Insua Arroyo, en la ciudad de Ilo – Moquegua.

VINCULADO AL ASIENTO N° 18

El título fue presentado el 23/06/2022 a las 11:03:21 AM horas, bajo el N° 2022-01832802 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/ 50.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00057028-01.- URUBAMBA, 12 de Julio de 2022. Presentación electrónica.


WILBERT J. PEREZ PAGAN
Registrador Público
Z.R.N° X – Sede Cusco

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP