



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUSQUE
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO - IPTU 2025
SECRETARIA DA FAZENDA

Orientações ao contribuinte

Pagamento à vista com 15% de desconto até 11/03/2025, pagamento parcelado em até 3 vezes com 10% de desconto ou parcelado em até 10 vezes sem juros.

A data limite para pagamento do seu IPTU é 10/12/2025. Após esta data os débitos não quitados serão inscritos em dívida ativa e estarão sujeitos a cobrança em cartório ou judicial.

Locais para pagamento:

O pagamento do IPTU poderá ser efetuado em todas as instituições bancárias. Após o vencimento incidirá multa de 2% ao mês ou fração, limitado a 20% e juros de 1% ao mês ou fração. É de responsabilidade do contribuinte a verificação das modalidades de recebimento do tributo e optar pela instituição financeira que melhor atender as suas necessidades.

Contestação do lançamento:

O contribuinte poderá contestar o lançamento até a data de vencimento da cota única do tributo ou da primeira parcela (11/03/2025), através de requerimento dirigido a Secretaria da Fazenda, apresentando a guia do IPTU e ficha matrícula atualizada do imóvel.

Desconto de bom pagador:

Fica estabelecido um desconto de 5% (cinco por cento) sobre o valor do I.P.T.U., referente ao exercício de 2025, do imóvel que estiver em dia com o I.P.T.U. 2024 e anos anteriores, até 31/12/2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUSQUE - SC

Dados do Contribuinte / Responsável
ANA CAROLINE GOBATTO
CPF/CNPJ: 084.721.939-93
Responsável:

CADASTRO ÚNICO: 883549

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2025

Cadastro Imobiliário	Valor Venal Predial(R\$)
532444	88.469,94
Inscrição Imobiliária	Valor Venal Territorial(R\$)
01.13.016.0278.051	6.362,97

Informações sobre o Terreno

Ocupação do lote	Utilização	Murado	Passeio
74 - Construído	25 - Residencial	26 - Sim	23 - Sim
Situação na quadra	Topografia	Pedologia	Seção/Alfa Logr 1
16 - Meio de quadra	13 - Plano	29 - Firme	819/D
Área do Lote	Área Total Construída	Total Unidades	Testada Logr 1 (m)
3.115,00	4.266,22	75	70,00

IP	336,19
IT	24,18
Desconto de Bom Pagador 5%	18,02
Total	342,35

Informações do Lançamento

Exercício	Fração do Solo(Metra	Matrícula	Lançamen
2025	46,93	29368	Englobadc

Informações sobre a edificação

Tipo	Alinhamento	Locação	Situação
31 - Apartamento	20 - Recuada	28 - Conjugada	17 - Frente
Estrutura	Cobertura	Paredes	Revestimento externo
86 - Alvenaria / Concreto	27 - Cimento amianto	28 - Alvenaria	30 - Reboco
Vedações/esquadrias	Estado de conserv.	Número de Pavimentos	Área Construída da Unidade
32 - Alumínio	13 - Novo / Ótimo	4	70,71

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	Bairro	CEP	Quadra/Lote
RUA LEOPOLDO IMHOF, 268	SAO PEDRO	88.351-710	/
Complemento	Bloco/Apto	Loteamento	Edifício
APARTAMENTO C 01	Aptp / 1C		ITAPOCOROI

RECIBO DO CONTRIBUINTE
MUNICÍPIO DE BRUSQUE - SC

Parcela ÚNICA	Vencimento 10/03/2025	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente	412 - 0 / 566469-1	Cadastro 53244.4
Inscrição Imobiliária	01.13.016.0278.051	
Espécie/Quantidade Moeda	R\$	IP 336,19
Valor Documento	342,35	IT 24,18
(-) Descontos/Abatimentos	51,36	Desconto Bom Pagador 5% 18,02
(+) Correção		Total 342,35
(+) Multa		O desconto de Bom Pagador é 5% sobre os valores do IP e IT.
(+) Juros		
(=) Valor Cobrado	290,99	
Nosso Número	14/250000000837242-9	
Número Documento	12670405	
Sacado	883549	CPF/CNPJ 084.721.939-93
ANA CAROLINE GOBATTO		

CAIXA |104-0 | 10495.66464 91250.100046 00083.724203 1 10160000029099

Local de Pagamento	Parcela ÚNICA	Vencimento 10/03/2025
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE	Agência/Cód. Cedente	412 - 0 / 566469-1
Cedente	MUNICÍPIO DE BRUSQUE - SC	
Data Emissão	Número Documento	Espécie
11/02/2025	12670405	Carnê
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda
	SR	R\$
Nro Lançamento:	272432/2025	(-)Descontos/Abatimentos
Cadastro: 53244.4	Inscrição Imob. 01.13.016.0278.051	51,36
IP 336,19	Esta parcela já está impressa com 15% de desconto para pagamento até o vencimento	(+) Correção
IT 24,18	Após o Vencimento incidirá multa de 2% ao mês ou fração, limitado a 20% e juros de 1% ao mês ou fração.	(+) Multa
Desconto de Bom Pagador 5% 18,02	A atualização da parcela, após o vencimento, poderá ser efetuado no portal do cidadão no seguinte endereço: brusque.atende.net	(+) Juros
Total 342,35	Valores em R\$	(=) Valor Cobrado
O desconto de Bom Pagador é 5% sobre os valores do IP e IT.		290,99
Sacado: 883549 - ANA CAROLINE GOBATTO	CPF/CNPJ: 084.721.939-93	
Rua: RUA LEOPOLDO IMHOF, 264	Cidade: Brusque	Cep: 88.351-710
Bairro: SAO PEDRO		

Ficha Compensação/Autenticação Mecânica

