

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ



ХАЙТЕК 120 М² С

ВНЕШНИЙ КОНТУР - 117,6 М² | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ - 104,55 М² | КРЫЛЬЦО - 16,8 М²

ТЕРРАСОЙ



ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

РАЗУМНАЯ ЭКОНОМИЯ



СМОТРИТЕ С ТЕЛЕФОНА?
Поверните экран для удобства

О заводе

ВХОДИМ В СОСТАВ ТПХ РУСКЛИМАТ



360 домокомплектов в год



Роботизированные линии



Производство домокомплекта
14 дней



Автоматизированное
производство



Завод площадью 7000 м2

Резидент ОЭЗ “Владимир”



Мы авторы PREFAB-технологии в строительстве с готовыми фасадными решениями. Технология полностью исключает человеческий фактор и ошибки строителей на этапе сборки.

Изучите параметры вашего дома

■ Габариты	13,2x12,4 _м
■ Площадь застройки	120 м ²
■ Жилая площадь	104,55 м ²
■ Крыльцо	16,8 м ²
■ Высота потолка в чистоте	3 м
■ Этажность	1 этаж



Взгляните на ваш дом



Надежный фасад может
быть любым!

КАННЕЛЮР



БЕРЕЗКА



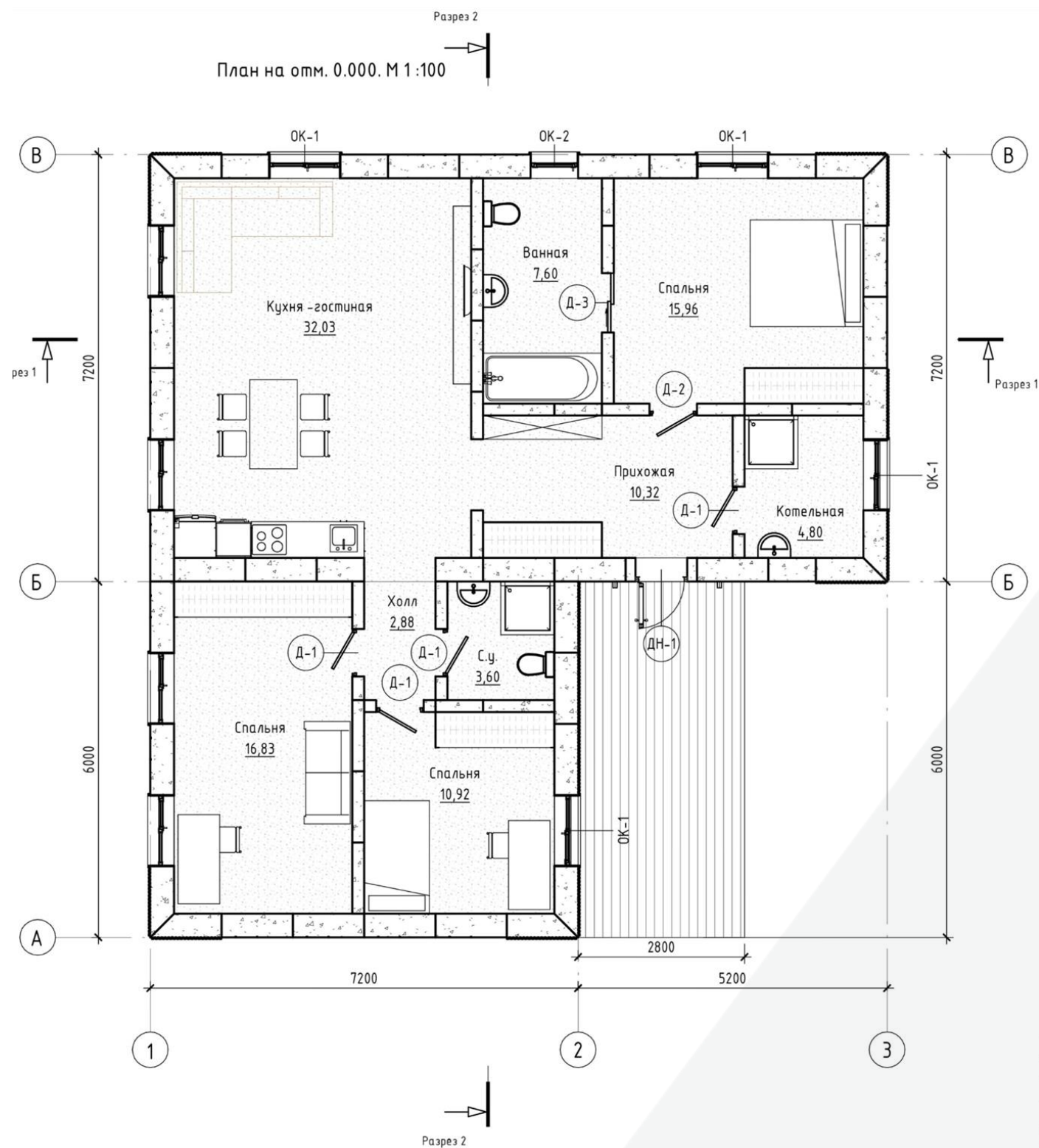
ДЕРЕВО



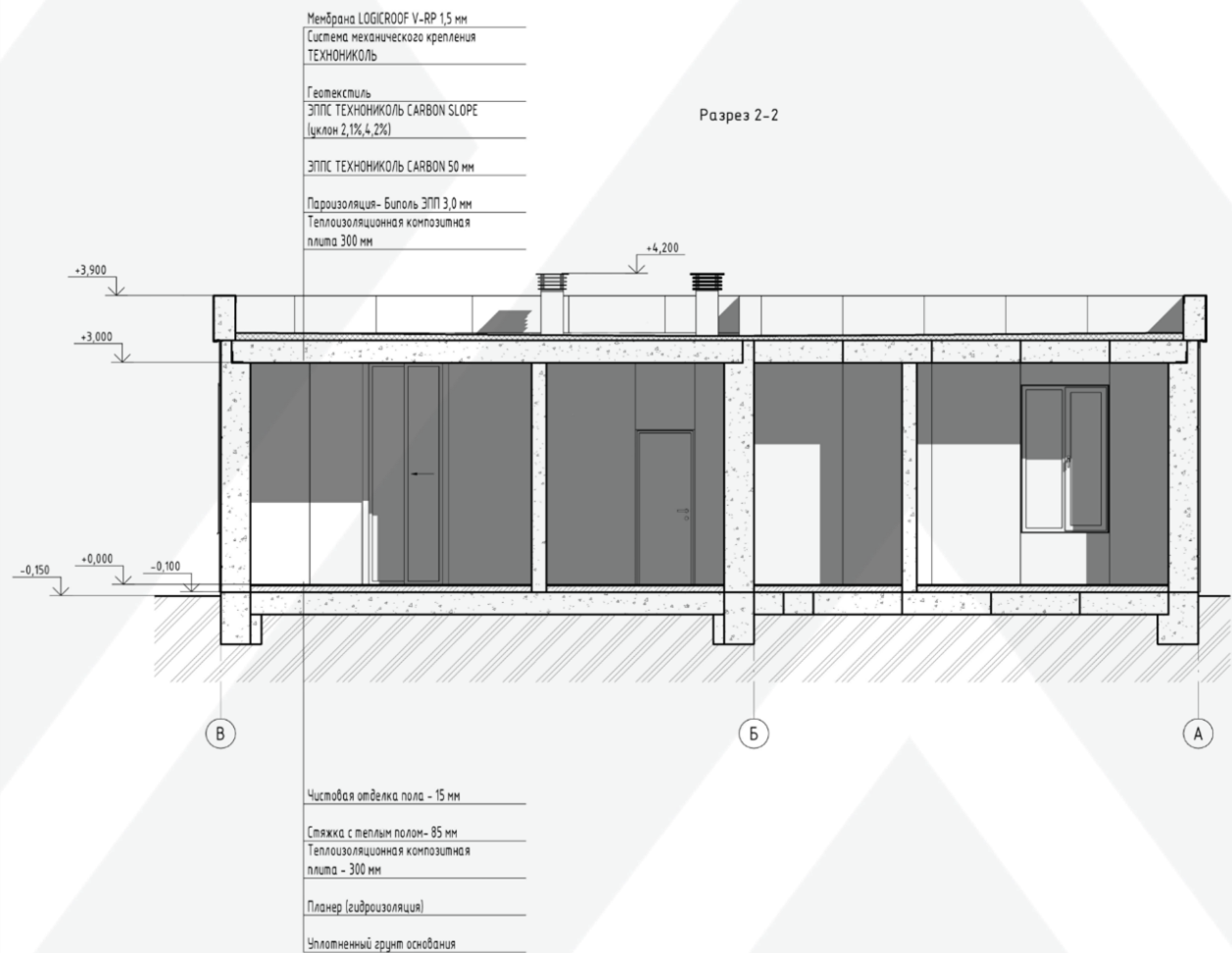
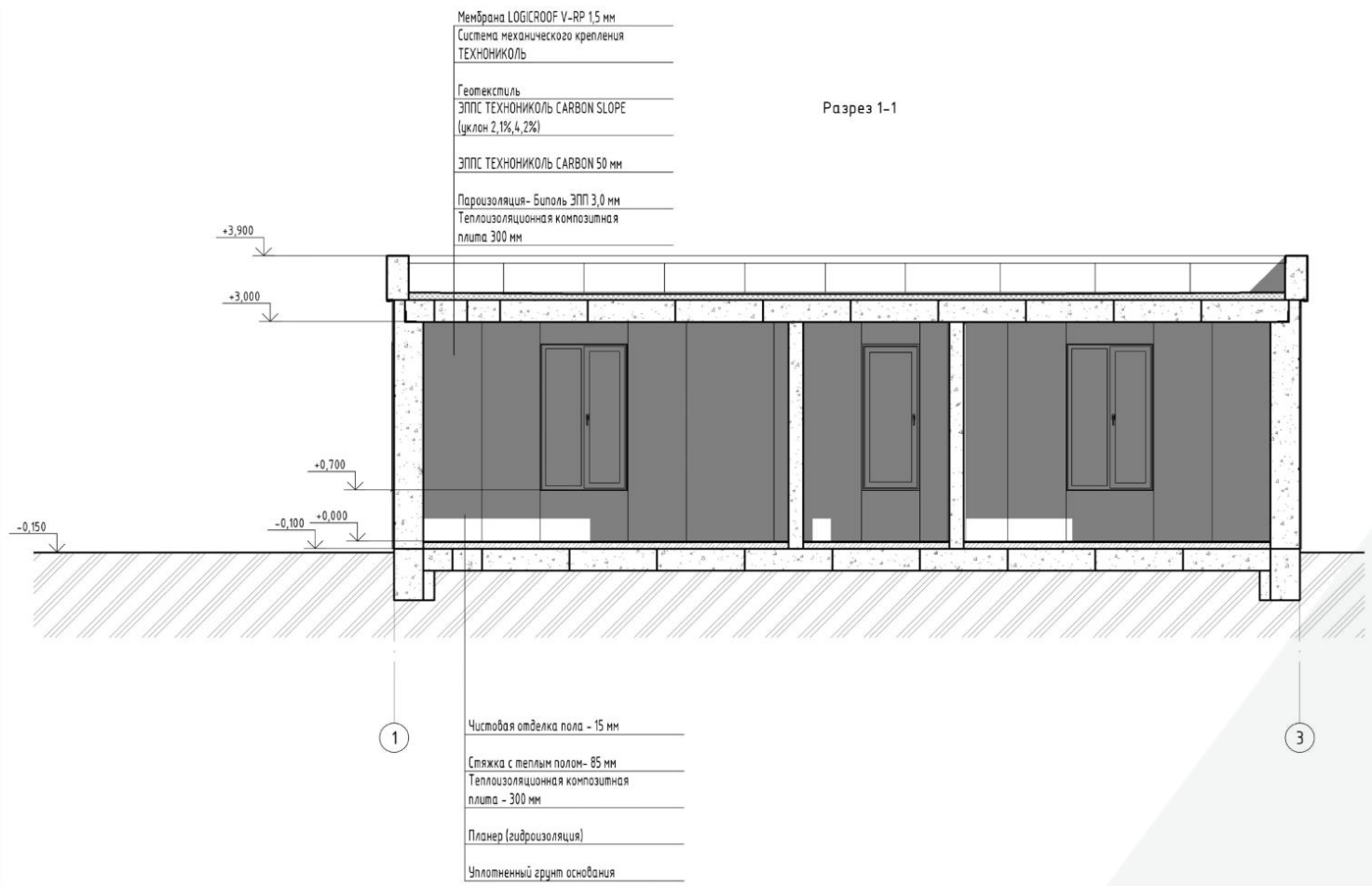
ШУБА



Планировочное решение



Разрезы

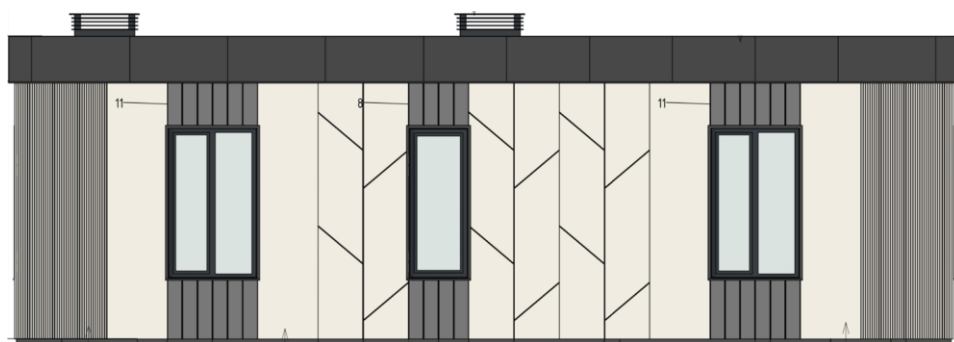


Фасады

Фасад 1-3



Фасад 3-1



Фасад В-А



Фасад А-В



*представленные образцы раскладки фасадов (рисунков) домокомплекта в базовом исполнении. Окончательная раскладка фасадов, цветовых решений и их сочетание, утверждается с заказчиком на этапе подписания договора.

** представленная раскладка по окнам и дверям является базовой, окончательная спецификация определяется исходя из выбранной комплектации заказчиком.

Дом с внешней отделкой

МЫ СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАШИХ ЗАДАЧ



ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект
- Терраса, стеклянный козырек
- Сборка



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



Фундамент

- монолитный фундамент
- свайно-ростверковый фундамент
- быстровозводимый фундамент (лента)



Окна

- ламинация со стороны улицы
- алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
- профиль VEKA 70мм



Готовый фасад

- возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов



5 923 000 руб.

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА | 10 ДНЕЙ

Стоимость рассчитана для строительства на удалении до 100 км от Москвы. Работаем по всей России. Для уточнения стоимости строительства в других регионах обратитесь к вашему менеджеру.

Предчистовая отделка

МЫ СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАШИХ ЗАДАЧ



ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект
- **Внутренние перегородки**
- **Отделка стен**
- **Инженерный пакет - электричество Basic**



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



Фундамент

- монолитный фундамент
- свайно-ростверковый фундамент
- быстровозводимый фундамент (лента)



Окна

- ламинация со стороны улицы
- алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
- профиль VEKA 70мм



Готовый фасад

- возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов



7 136 000 руб.

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА | 28 ДНЕЙ

Стоимость рассчитана для строительства на удалении до 100 км от Москвы. Работаем по всей России. Для уточнения стоимости строительства в других регионах обратитесь к вашему менеджеру.

Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ

ГАЗ

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ГАЗ	КОМПЛЕКТАЦИЯ	BASIC	COMFORT	PRESTIGE
Отопление	Конвекторы	✓ Радиаторы Compact Royal Thermo	✓ Радиаторы Royal Thermo	✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo
	Теплый пол	□ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	✓ Водяной теплый пол во влажных зонах, прихожая, гостиная	✓ Водяной теплый пол во всех помещениях
	Котел	✓ Котел 2-х контурный Navien	✓ Котел 1-но контурный Navien	✓ Котел 1-но контурный BAXI
	Водонагреватель	✗	✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo	✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo
	Полотенцесушитель электрический	✓	✓	✓
Водоснабжение	Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения	✓	✓	✓
	Счетчик водоснабжения	✓	✓	✓
	Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau)	✗	✓ Рециркуляция ГВС	✓ Рециркуляция ГВС
Канализация	Система канализации ливнёвая, с электрообогревом	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf
Электроснабжение	Щиты электрические Автоматы Кабель Автоматические выключатели	✓	✓	✓
Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Приточно-вытяжная установка Shuftc рекуперацией тепла
	Воздухоочистка Кондиционирование (BALLU BSVI)	□ Сплит-система настенного типа	□ Очистители воздуха приточные с воздухоотводом и колпаком □ Сплит-система настенного типа с установочным комплектом	□ Сплит-система настенного типа инвенторная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле
Умный дом	НOMMYN	□ Датчики протечки, управление кондиционерами	□ Датчики протечки, управление кондиционерами	□ датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией

Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	КОМПЛЕКТАЦИЯ	BASIC	COMFORT	PRESTIGE
Отопление	Конвекторы	✓ Электроконвекторы BALLU	✓ Электроконвекторы BALLU	✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo
	Теплый пол	□ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	□ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	✓ Водяной теплый пол во всех помещениях
	Котел	✓	✓	✓ Котел Zota
	Водонагреватель	✓ Водонагреватель Thermex	✓ Водонагреватель Thermex	✓ Бойлер косвенного нагрева, насос циркуляционный
	Полотенцесушитель электрический	✓	✓	✓
Водоснабжение	Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения	✓	✓	✓
	Счетчик водоснабжения	✓	✓	✓
	Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau)	✗	✓ Рециркуляция ГВС	✓ Рециркуляция ГВС
Канализация	Система канализации ливнёвая, с электрообогревом	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf
Электроснабжение	Щиты электрические Автоматы Кабель Автоматические выключатели	✓	✓	✓
Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Приточно-вытяжная установка Shuftc рекуперацией тепла
	Воздухоочистка Кондиционирование (BALLU BSVI)	□ Сплит-система настенного типа	□ Очистители воздуха □ Сплит-система настенного типа	□ Сплит-система настенного типа инвенторная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле
Умный дом	НОММУН	□ Датчики протечки, управление кондиционерами	□ Датчики протечки, управление кондиционерами	□ датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией

Сроки исполнения вашей мечты

Подготовка участка и фундамента 7 дней

Производство домокомплекта 14 дней

Поставка доп. комплектующих 28 дней

Сборка домокомплекта 10 дней

ИТОГО: 45 дней на 1 дом

Указанные сроки являются предварительными.
По факту мы работаем быстрее. При своевременной оплате,
несколько домов могут производиться и собираться
одновременно.



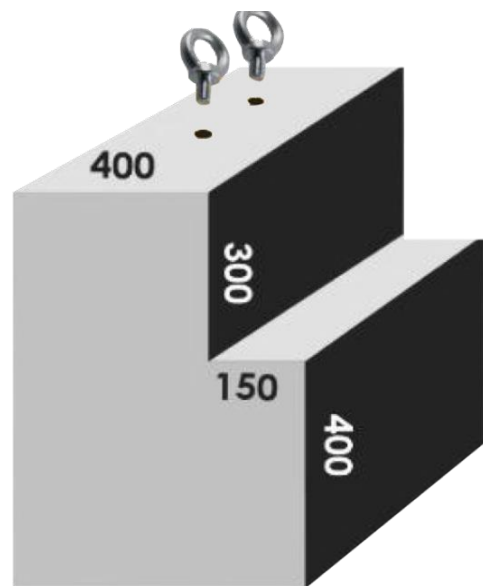
Виды фундаментов

ПОДХОДИТ ЛЮБОЙ ТИП ФУНДАМЕНТА

БЫСТРОВОЗВОДИМЫЙ ФУНДАМЕНТ

ОТ КОМПАНИИ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

Быстровозводимое решение для благоприятного грунта с низким уровнем грунтовых вод и пучения. Максимальная глубина погружения составляет 0,8 метра с опиранием на песчаную подушку в 0,3 метра, с обмазочной гидроизоляцией. Позволяет снизить объемы земляных работ, а также уменьшить количество трудозатрат и строительных материалов.



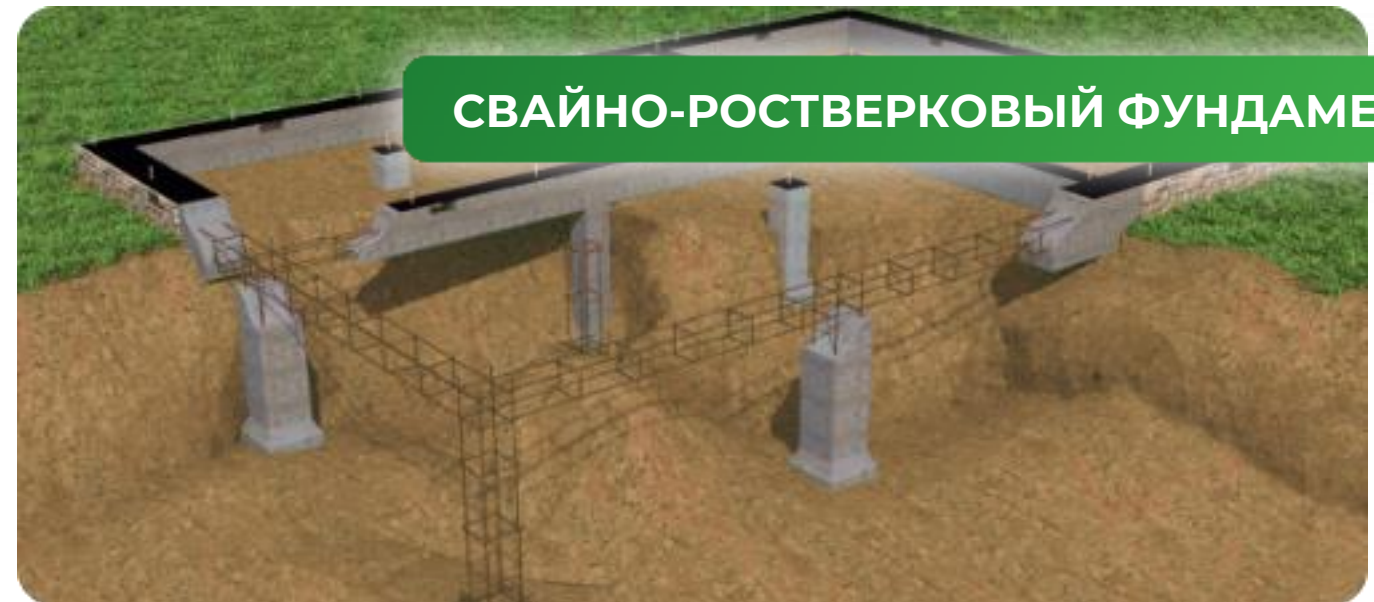
Узел стыковки быстровозводимого фундамента



МОНОЛИТНЫЙ ФУНДАМЕНТ



СВАЙНО-РОСТВЕРКОВЫЙ ФУНДАМЕНТ



ВЫБИРАЕМ ФУНДАМЕНТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Конкурентные преимущества

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЗАВОД «МОБИЛЬНЫЙ ДОМ»	ТРАДИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	ДРУГИЕ КОМПАНИИ PREFAB
ТЕХНОЛОГИЯ	Композитное изделие (из “камня”) с готовым фасадом, теплыми плитами перекрытия и теплым быстросборным фундаментом	Разные, множество факторов, требующих внимания и контроля	Каркасная технология со всеми ее минусами и проблемами
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ДОМА	Конструктивное преимущество технологии	Зависит от тщательности соблюдения технологий и профессионализма строителей	Зависит от тщательности соблюдения технологии
БЫСТРОТА ПРОИЗВОДСТВА	14 дней	От 90 дней	15-30 дней
ЛИКВИДНОСТЬ	Технология капитального строения с минимальным количеством рисков и высокой долговечностью	Много рисков и возможных ошибок в расчетах и строительстве, требуют обязательной проверки / приемки дома технадзором	Каркасные технологии несут в себе много рисков, требуют обязательной проверки / приемки дома технадзором
СТОИМОСТЬ	Стоимость сопоставима со стоимостью качественного каркасника и капитальных / каменных домов с непрогнозируемым ростом цен и сроков строительства	Трудно поддается прогнозированию, растет вместе с ценами поставщиков, часто превышает заявленную / расчетную	Качественные каркасники стоят дорого
КОМПЛЕКТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ	Отопление, водоснабжение, вентиляция по заводской себестоимости	Зависит от возможностей строительной компании и ее профессионализма	✗

Сравнительный анализ технологий

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ПОЛИСТИРОЛБЕТОН D400/D450	ГАЗОБЕТОН D400/D500	ПОРИЗОВАННЫЙ КИРПИЧ	ДЕРЕВО
ПЛОТНОСТЬ, КГ/МЗ	400/450	400/450	800	500
ТЕПЛОПРОВОДНОСТЬ, ВТ/М*°С	0,05	0,09/0,11	0,14/0,18	0,14
ВОДОПОГЛОЩЕНИЕ, % МАССЫ	4	25	18	20-30
МОРОЗОСТОЙКОСТЬ, ЦИКЛЫ	150	75	50	70

Гарантии производителя

ПРИ УСЛОВИИ СБОРКИ ДОМОКОМПЛЕКТА АККРЕДИТОВАННЫМИ ПОДРЯДЧИКАМИ, ДЕЙСТВУЕТ ГАРАНТИЯ:

■ на домокомплект **от производителя**
(стенные панели и плиты перекрытия) **36 месяцев**

■ на сборку домокомплекта **от подрядчика**
(сборка и СМР от аккредитованного подрядчика) **60 месяцев**

■ на инженерные системы **от производителя** **36 месяцев**

■ на фабричный фасад и УФ-печать
имитация натуральных материалов из неорганических чернил **120 месяцев**



При приобретении домокомплекта и/или стеновых панелей с готовым фабричным фасадом без сборки сертифицированной бригадой
- **действует гарантия исключительно на заводское изделие.**

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ:

- соблюдение условий хранения и транспортировки изделий;
- сборка сертифицированными (!) бригадами под наблюдением опытных прорабов;
- отсутствие явных механических повреждений изделий и соблюдение рекомендуемого технического обслуживания.

ГАРАНТИЯ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ:

- шлифовка стен и/или покрытие дополнительным лакокрасочным составом;
- порча изделий в результате неправильной эксплуатации, использование не по назначению или не в соответствии с условиями его эксплуатации;
- ущерб в результате несчастных случаев: удара молнии, затопления, пожара, а также иных причин, находящихся вне условий эксплуатации изделий.

**ГАРАНТИЯ НА ПОКУПНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЕЙСТВУЕТ
В РАМКАХ ГАРАНТИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ.**

Свяжитесь с нами

 [8 \(495\) 760-28-22](tel:8(495)760-28-22)

 order@dom-dom.online

 TELEGRAM | [DOMDOM](https://www.t.me/DOMDOM)

 WHATSAPP [+7 985 760-28-22](https://www.whatsapp.com/+79857602822)

