



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_ ГОДА

\*актуально в течении 14 календарных дней

# ТИПОВОЙ ПРОЕКТ ХАЙТЕК 112 М<sup>2</sup> С ТЕРРАСОЙ

ВНЕШНИЙ КОНТУР - 87,4 М<sup>2</sup> | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ - 66,8 М<sup>2</sup> | ТЕРРАСА + КРЫЛЬЦО - 8,3 М<sup>2</sup>



ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

РАЗУМНАЯ ЭКОНОМИЯ





360 домокомплектов в год



Роботизированные линии



Высокий уровень качества

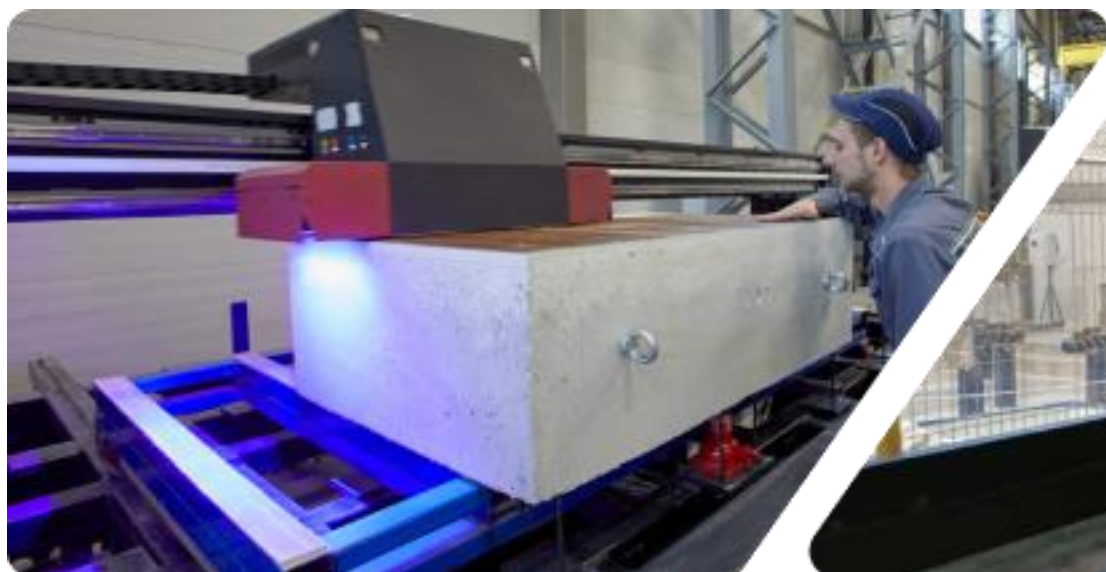


Автоматизированное производство



Завод площадью 7000 м2

Резидент ОЭЗ “Владимир”





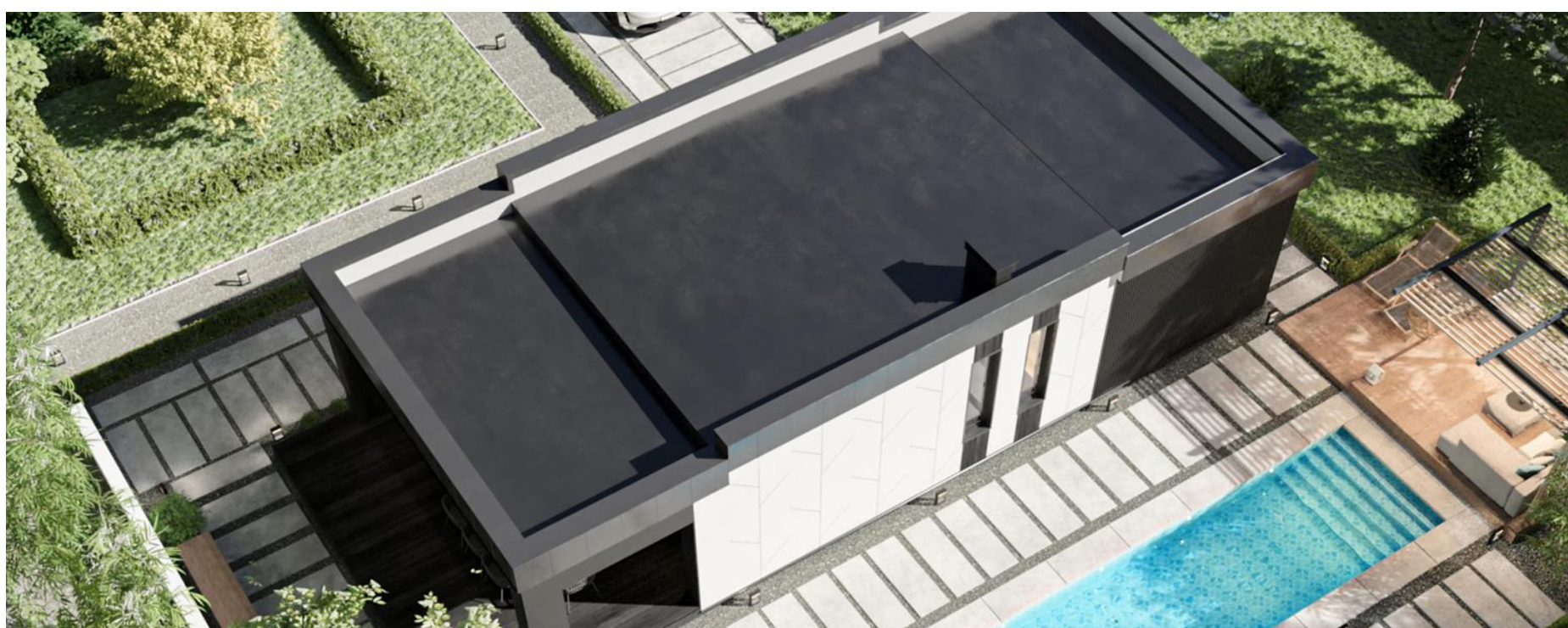
# Изучите параметры вашего дома

Габариты	17,2x7,2 м
Площадь застройки	112 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	66,8 м <sup>2</sup>
Терраса + крыльцо	8,3 м <sup>2</sup>
Высота потолка в чистоте	3 м
Этажность	1 этаж





# Взгляните на ваш дом



## Надежный фасад может быть любым!

КАНЕЛЮР



БЕРЕЗКА



ДЕРЕВО

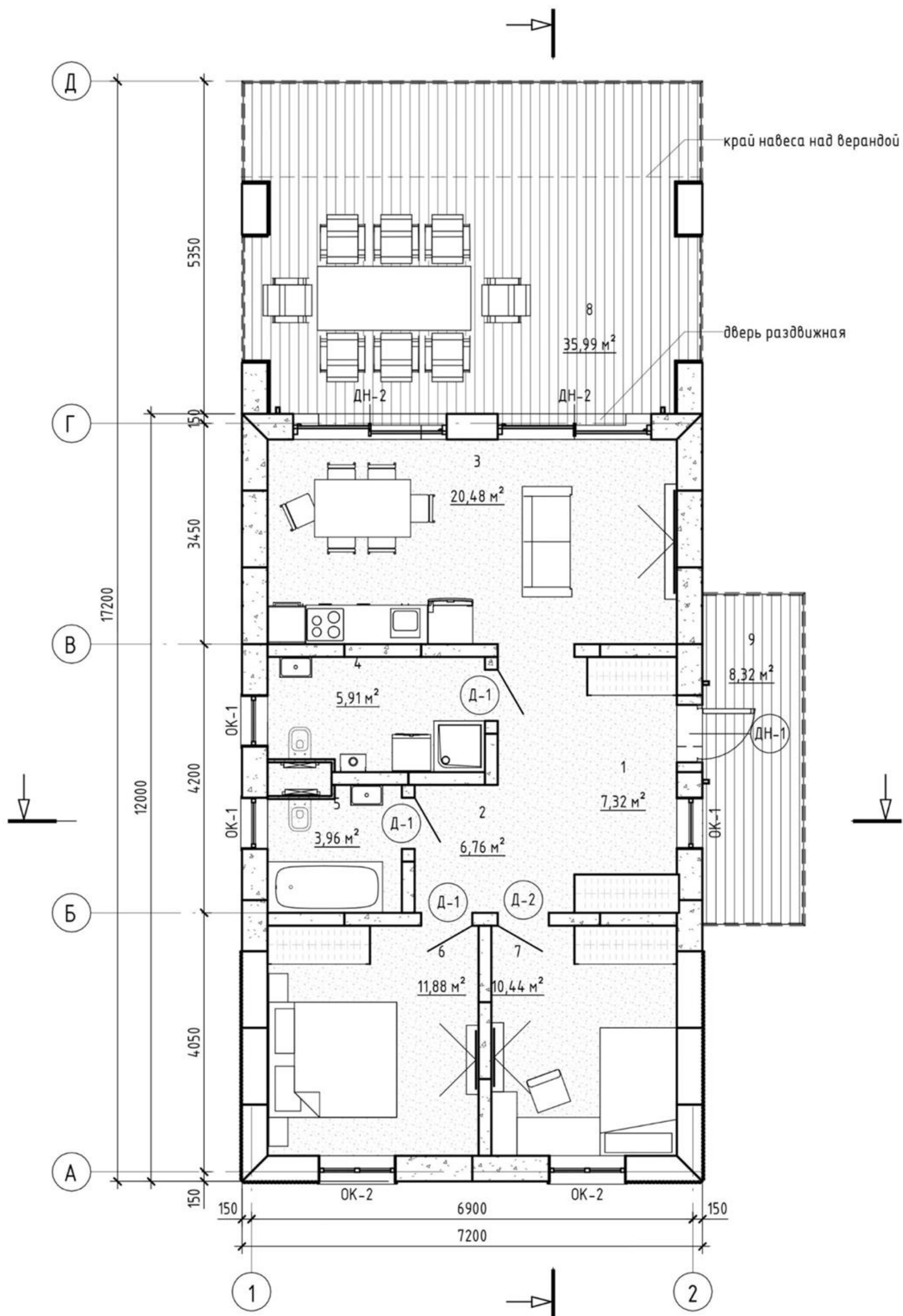


ШУБА

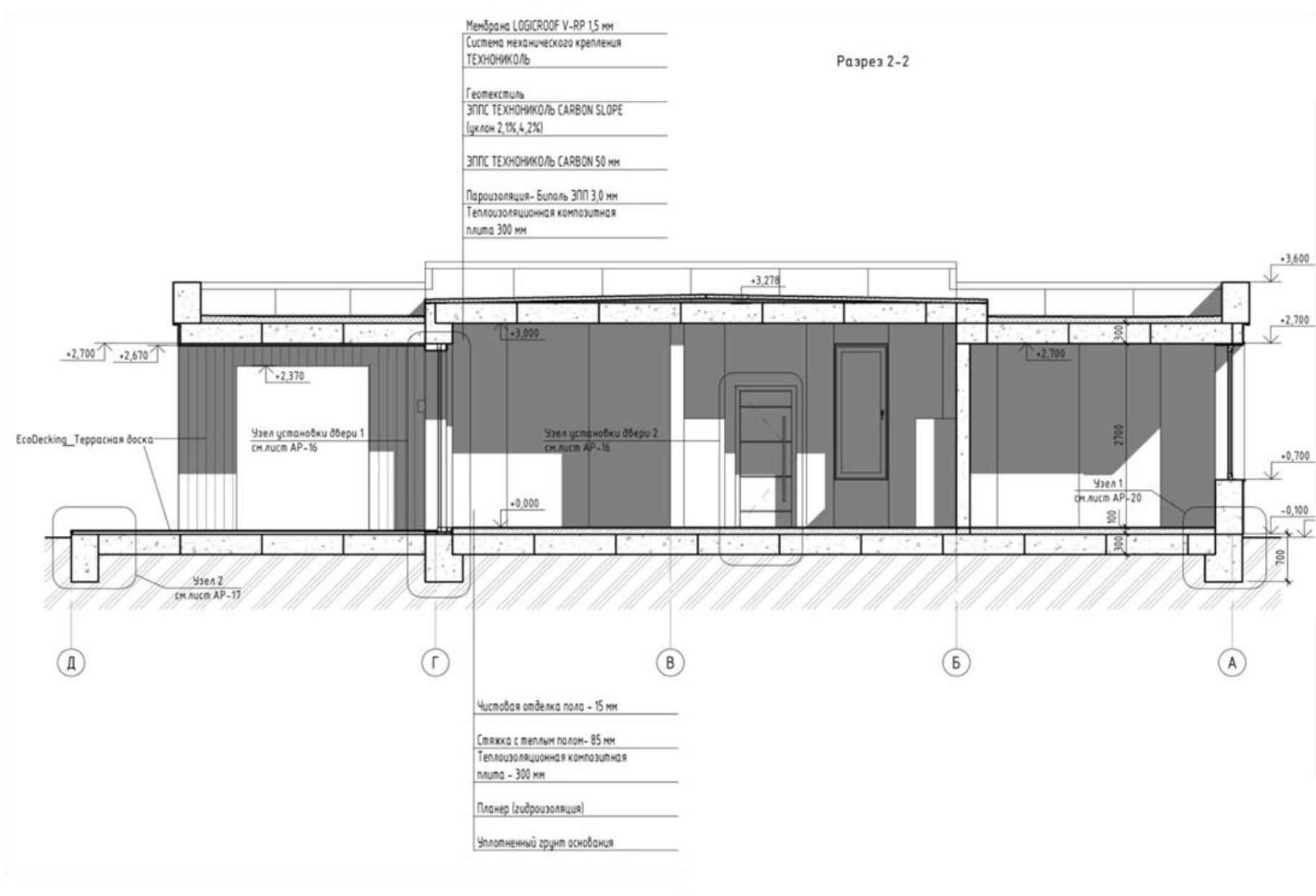
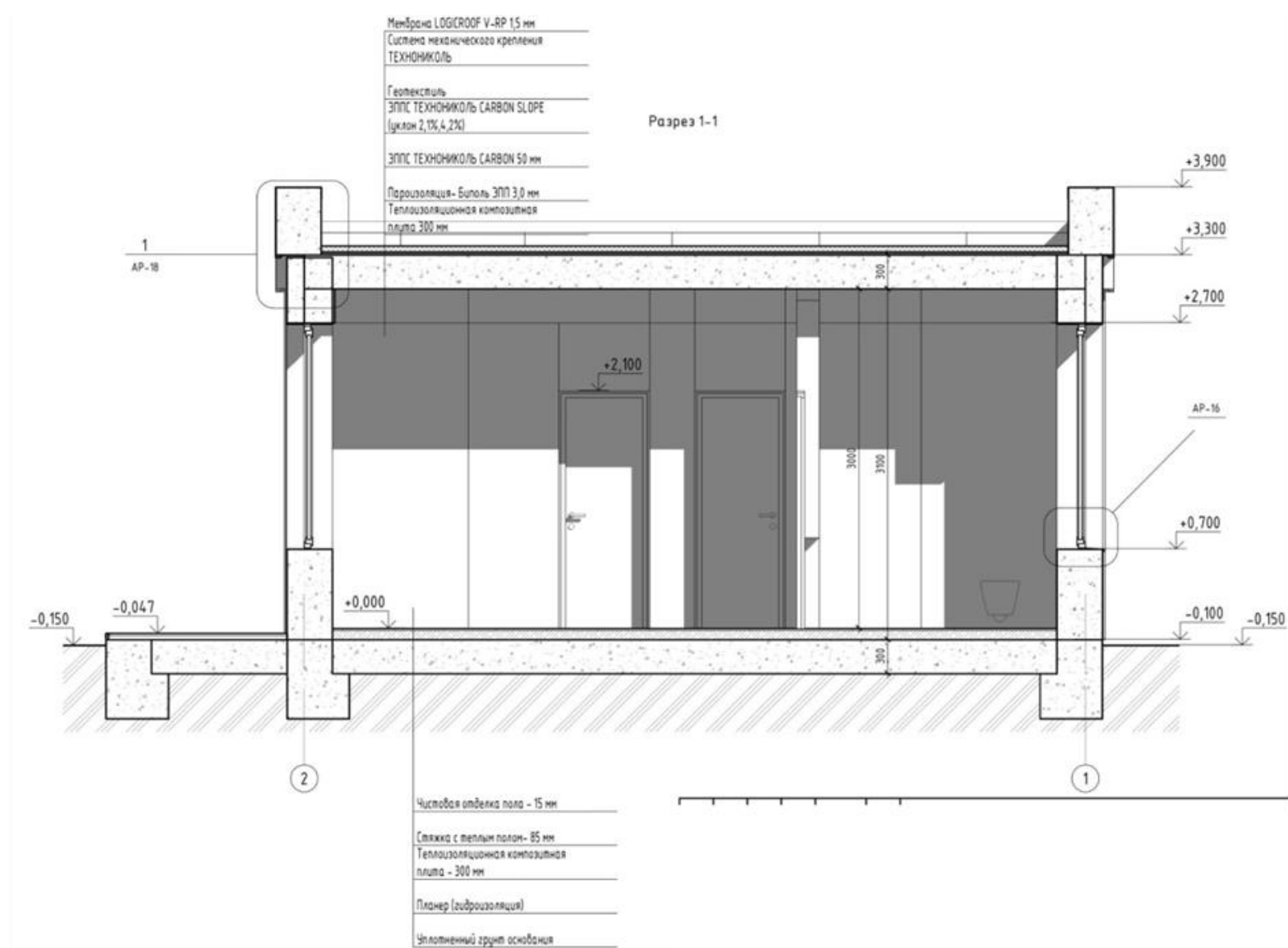




# Планировочное решение



# Разрезы



# Фасады

Фасад А-Д



Фасад Д-А



Фасад 1-2



Фасад 2-1



\*представленные образцы раскладки фасадов (рисунков) домокомплекта в базовом исполнении. Окончательная раскладка фасадов, цветовых решений и их сочетание, утверждается с заказчиком на этапе подписания договора.

\*\* представленная раскладка по окнам и дверям является базовой, окончательная спецификация определяется исходя из выбранной комплектации заказчиком.



# Дом с внешней отделкой

Мы специально предлагаем несколько вариантов комплектаций для решения различных ваших задач



## ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



### Фундамент

- монолитный фундамент
- свайно-ростверковый фундамент
- быстровозводимый фундамент (лента)



### Окна

- ламинация со стороны улицы
- алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
- профиль VEKA 70мм



### Готовый фасад

- возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов





# Предчистовая отделка

МЫ СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАШИХ ЗАДАЧ



## ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект
- **Внутренние перегородки**
- **Отделка стен**
- **Инженерный пакет на выбор**



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



### Фундамент

- монолитный фундамент
- свайно-ростверковый фундамент
- быстровозводимый фундамент (лента)



### Окна

- ламинация со стороны улицы
- алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
- профиль VEKA 70мм



### Готовый фасад

- возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов





# Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ



ГАЗ

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ГАЗ	КОМПЛЕКТАЦИЯ	BASIC	COMFORT	PRESTIGE
Отопление	Конвекторы	✓ Радиаторы Compact Royal Thermo	✓ Радиаторы Royal Thermo	✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo
	Теплый пол	<input type="checkbox"/> Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	✓ Водяной теплый пол во влажных зонах, прихожая, гостиная	✓ Водяной теплый пол во всех помещениях
	Котел	✓ Котел 2-х контурный Navien	✓ Котел 1-но контурный Navien	✓ Котел 1-но контурный BAXI
	Водонагреватель	✗	✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo	✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo
	Полотенцесушитель электрический	✓	✓	✓
Водоснабжение	Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения	✓	✓	✓
	Счетчик водоснабжения	✓	✓	✓
	Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau)	✗	✓ Рециркуляция ГВС	✓ Рециркуляция ГВС
Канализация	Система канализации ливнёвая, с электрообогревом	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf
Электроснабжение	Щиты электрические Автоматы Кабель Автоматические выключатели	✓	✓	✓
Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Приточно-вытяжная установка Shifts рекуперацией тепла
	Воздухоочистка Кондиционирование (BALLU BSVI)	<input type="checkbox"/> Сплит-система настенного типа	<input type="checkbox"/> Очистители воздуха приточные с воздухоотводом и колпаком <input type="checkbox"/> Сплит-система настенного типа с установочным комплектом	<input type="checkbox"/> Сплит-система настенного типа инвентарная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле
Умный дом	НОММУН	<input type="checkbox"/> Датчики протечки, управление кондиционерами	<input type="checkbox"/> Датчики протечки, управление кондиционерами	<input type="checkbox"/> датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией

☐ дополнительные опции



# Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ

## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	КОМПЛЕКТАЦИЯ	BASIC	COMFORT	PRESTIGE
Отопление	Конвекторы	✓ Электроконвекторы BALLU	✓ Электроконвекторы BALLU	✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo
	Теплый пол	<input type="checkbox"/> Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	<input type="checkbox"/> Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	✓ Водяной теплый пол во всех помещениях
	Котел	✓	✓	✓ Котел Zota
	Водонагреватель	✓ Водонагреватель Thermex	✓ Водонагреватель Thermex	✓ Бойлер косвенного нагрева, насос циркуляционный
	Полотенцесушитель электрический	✓	✓	✓
Водоснабжение	Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения	✓	✓	✓
	Счетчик водоснабжения	✓	✓	✓
	Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau)	✗	✓ Рециркуляция ГВС	✓ Рециркуляция ГВС
Канализация	Система канализации ливнёвая, с электрообогревом	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf
Электроснабжение	Щиты электрические Автоматы Кабель Автоматические выключатели	✓	✓	✓
Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Приточно-вытяжная установка Shuftc рекуперацией тепла
	Воздухоочистка Кондиционирование (BALLU BSVI)	<input type="checkbox"/> Сплит-система настенного типа	<input type="checkbox"/> Очистители воздуха <input type="checkbox"/> Сплит-система настенного типа	<input type="checkbox"/> Сплит-система настенного типа инвентарная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле
Умный дом	НОММУН	<input type="checkbox"/> Датчики протечки, управление кондиционерами	<input type="checkbox"/> Датчики протечки, управление кондиционерами	<input type="checkbox"/> датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией

☐ дополнительные опции



# Сроки производства и поставки

Подготовка участка и фундамента 7 дней

Производство домокомплекта 14 дней

Поставка доп. комплектующих 28 дней

Сборка домокомплекта 10 дней

**ИТОГО: 45** дней на 1 дом

Указанные сроки являются предварительными.  
По факту мы работаем быстрее. При своевременной оплате,  
несколько домов могут производиться и собираться одновременно.



"Теплый контур"			4 458 016
	Стеновой комплект с готовой фасадной отделкой толщиной 400 мм "свободная планировка" (без внутренних перегородок), комплект теплых армированных плит перекрытия толщиной 300мм	да	3445353,4
	Комплект плоской кровли (ЭППС для формирования уклона, гидро-пароизоляция, воронка, ПВХ-мембрана)	да	457318,7
	Фасонные элементы (покрытие парапета, отливы и откосы оконные)	да	261256,75
	Дверь входная с двойным терморазрывом	да	59363,04
	Окна 60 мм WHS белые	да	167065,77
	Монтажный комплект	да	
Дополнительно. Выбранная комплектация			
Окна	Профиль VEKA 70 мм ламинация цвет антрацит со стороны улицы	да / нет	
	Алюминиевый профиль АЛЮТЕХ цвет антрацит, панорамные окна распашные	да / нет	
	Алюминиевый профиль АЛЮТЕХ цвет антрацит, панорамные окна раздвижные	да / нет	
Предчистовая отделка	Закладные кабель каналы под электрику, закладные под гипсокартон	да / нет	
	Гипсокартон, саморезы	да / нет	
	Внутренние перегородки из газобетона D500 толщиной 150мм, монтажная пена	да / нет	
	Козырек над входной дверью и крепление	да / нет	
	Терраса, крыльцо (ДПК)	да / нет	
Инженерные системы	Газ. Basic	да / нет	
	Газ. Comfort	да / нет	
	Газ. Prestige	да / нет	
	Электричество. Basic	да / нет	
	Электричество. Comfort	да / нет	
	Электричество. Prestige	да / нет	
Опции	Электрический теплый пол во влажных зонах (для Электричество.Basic и Comfort, для Газ.Basic)	да / нет	
	Очистители воздуха (для Электричество.Comfort и Газ.Comfort)	да / нет	
	Кондиционирование / сплит-система (для Comfort и Prestige)	да / нет	
	Умный дом HOMMYN (комплект)	да / нет	
Фундамент	Комплект теплого быстросборного фундамента для круглогодичного монтажа	да / нет	1 308 718
Монтаж	Монтаж домокомплекта выбранной комплектации без фундамента	да / нет	
	Монтаж теплого быстросборного фундамента	да / нет	
Доставка	Рассчитывается индивидуально	да / нет	

\*стоимость домокомплекта указана для заказа от 4х домов, с комплектацией инжерных систем категории «Премиум»



# Контакты

 [8 \(495\) 760-28-22](tel:8(495)760-28-22)

 [order@dom-dom.online](mailto:order@dom-dom.online)

 TELEGRAM | [DOMDOM](https://www.instagram.com/DOMDOM)

 WHATSAPP [+7 985 760-28-22](https://www.whatsapp.com/+79857602822)

