

# ТИПОВОЙ ПРОЕКТ



## ХАЙТЕК 155 М² С

ВНЕШНИЙ КОНТУР - 152,96 М² | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ - 120,7 М² | ТЕРРАСА + КРЫЛЬЦО - 32,9 М²

## ТЕРРАСОЙ



ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

РАЗУМНАЯ ЭКОНОМИЯ



СМОТРИТЕ С ТЕЛЕФОНА?  
Поверните экран для удобства



# О заводе

ВХОДИМ В СОСТАВ ТПХ РУСКЛИМАТ



360 домокомплектов в год



Роботизированные линии



Производство домокомплекта  
14 дней



Автоматизированное  
производство



Завод площадью 7000 м2

Резидент ОЭЗ “Владимир”



Мы авторы PREFAB-технологии в строительстве с готовыми фасадными решениями. Технология полностью исключает человеческий фактор и ошибки строителей на этапе сборки.



# Изучите параметры вашего дома

■ Габариты **14,4x13,6 м**

■ Площадь застройки **155 м²**

■ Жилая площадь **120,7 м²**

■ Терраса + крыльцо **32,9 м²**

■ Высота потолка в чистоте **3 м**

■ Этажность **1 этаж**





# Взгляните на ваш дом



Надежный фасад может быть любым!

КАННЕЛЮР



БЕРЕЗКА



ДЕРЕВО

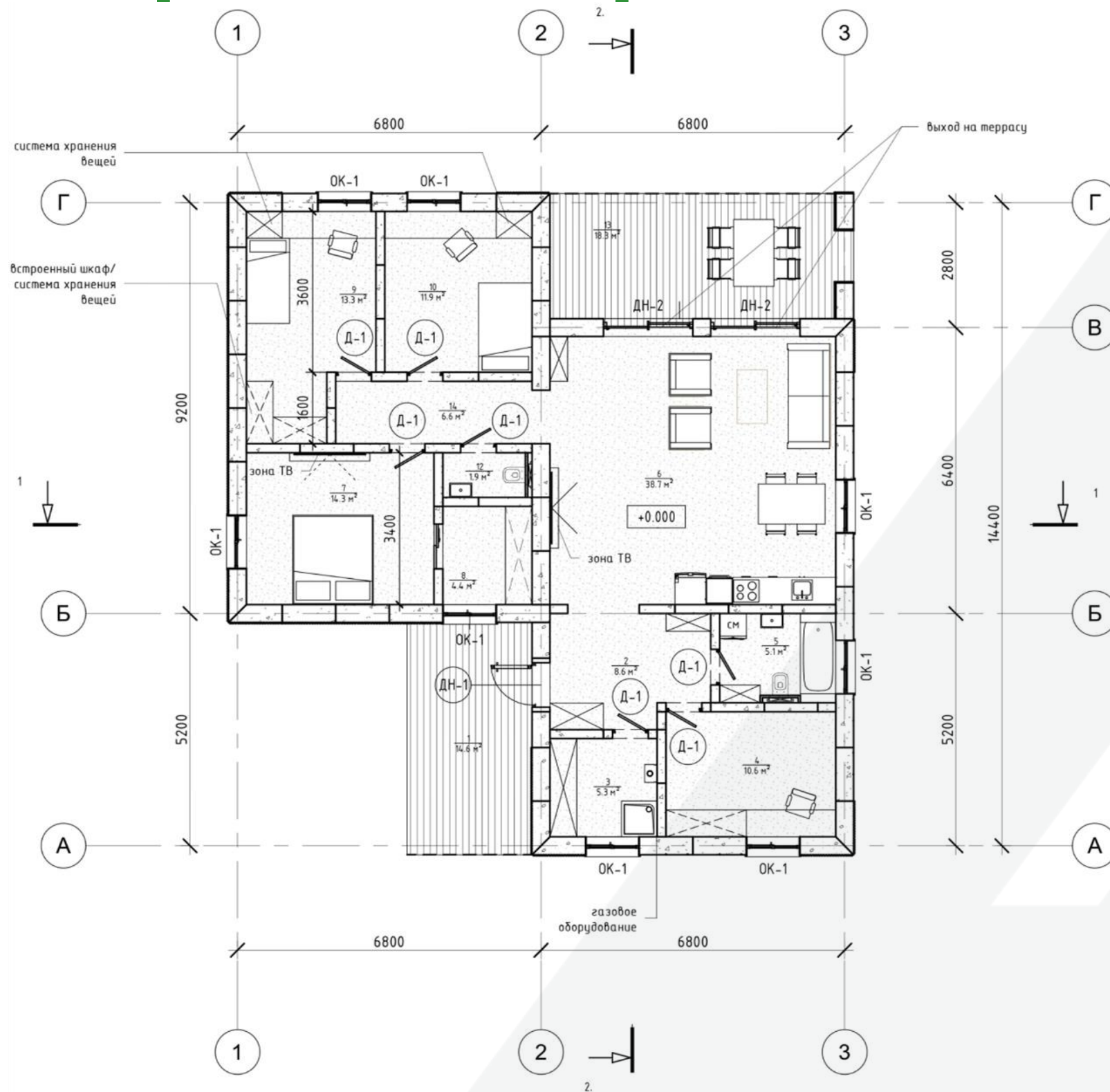


ШУБА

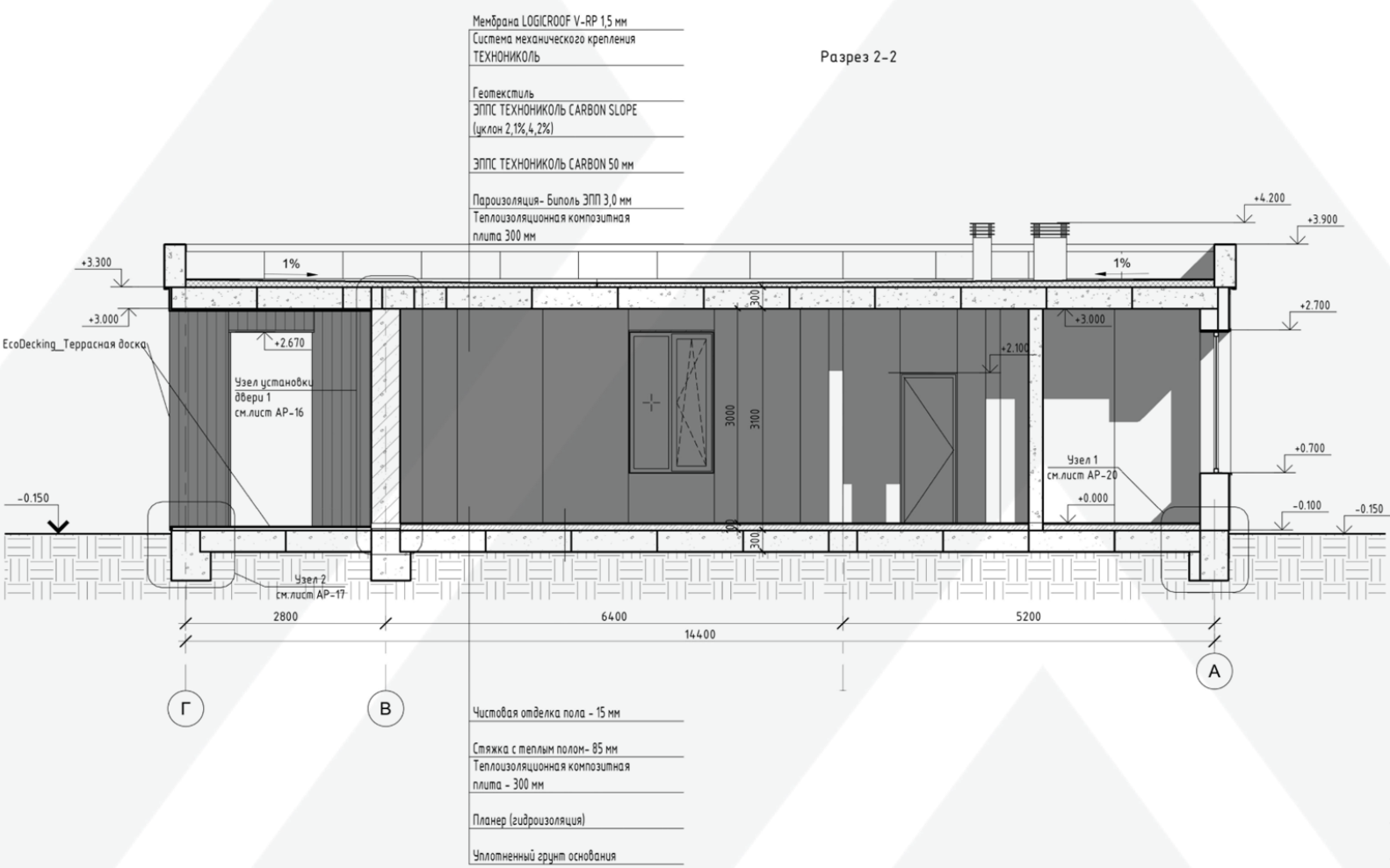
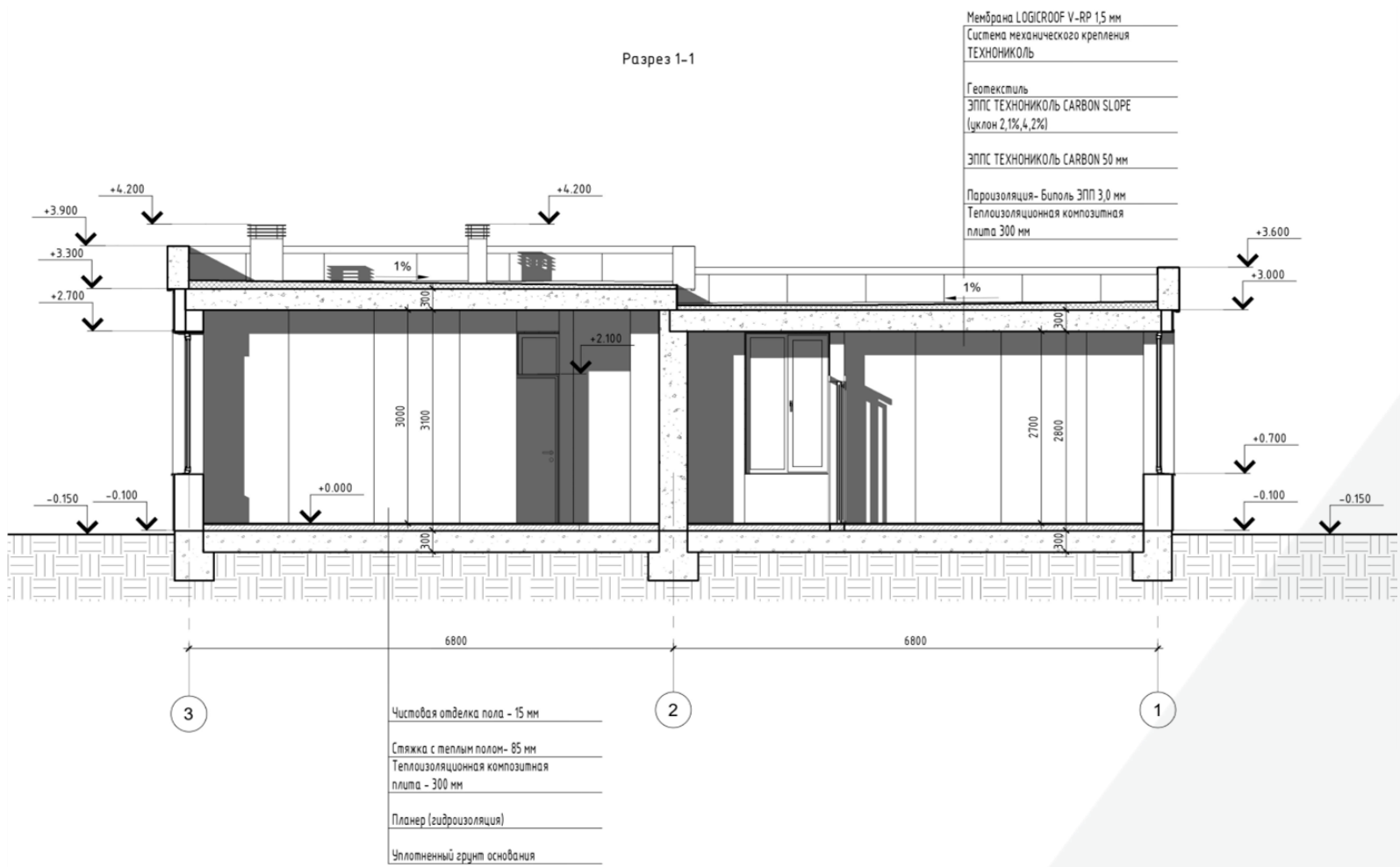




# Планировочное решение



# Разрезы



# Фасады

Фасад А-Г



Фасад 1-3



Фасад Г-А



Фасад 3-1



\*представленные образцы раскладки фасадов (рисунков) домокомплекта в базовом исполнении. Окончательная раскладка фасадов, цветовых решений и их сочетание, утверждается с заказчиком на этапе подписания договора.

\*\* представленная раскладка по окнам и дверям является базовой, окончательная спецификация определяется исходя из выбранной комплектации заказчиком.



# Дом с внешней отделкой

МЫ СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАШИХ ЗАДАЧ



## ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект
- Терраса, стеклянный козырек
- Сборка



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



### Фундамент

- монолитный фундамент
- свайно-ростверковый фундамент
- быстровозводимый фундамент (лента)



### Окна

- ламинация со стороны улицы
- алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
- профиль VEKA 70мм



### Готовый фасад

- возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов



6 645 000 руб.

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА | 10 ДНЕЙ

Стоимость рассчитана для строительства на удалении до 100 км от Москвы. Работаем по всей России. Для уточнения стоимости строительства в других регионах обратитесь к вашему менеджеру.



# Предчистовая отделка

МЫ СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАШИХ ЗАДАЧ



## ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект
- **Внутренние перегородки**
- **Отделка стен**
- **Инженерный пакет - электричество Basic**



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

- ☐ **Фундамент**
  - монолитный фундамент
  - свайно-ростверковый фундамент
  - быстровозводимый фундамент (лента)
- ☐ **Окна**
  - ламинация со стороны улицы
  - алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
  - профиль VEKA 70мм
- ☐ **Готовый фасад**
  - возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов



8 070 000 руб.

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА | 28 ДНЕЙ

Стоимость рассчитана для строительства на удалении до 100 км от Москвы. Работаем по всей России. Для уточнения стоимости строительства в других регионах обратитесь к вашему менеджеру.

# Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ

ГАЗ

| ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ГАЗ            | КОМПЛЕКТАЦИЯ   | BASIC  | COMFORT   | PRESTIGE  |
|--|--|--|---|---|
| Отопление                              | Конвекторы   | ✓ Радиаторы Compact Royal Thermo                           | ✓ Радиаторы Royal Thermo  | ✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo  |
|  | Теплый пол   | □ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI | ✓ Водяной теплый пол во влажных зонах, прихожая, гостиная   | ✓ Водяной теплый пол во всех помещениях   |
|  | Котел  | ✓ Котел 2-х контурный Navien                               | ✓ Котел 1-но контурный Navien   | ✓ Котел 1-но контурный BAXI   |
|  | Водонагреватель  | ✗  | ✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo  | ✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo  |
|  | Полотенцесушитель электрический  | ✓  | ✓   | ✓   |
| Водоснабжение                          | Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения           | ✓  | ✓   | ✓   |
|  | Счетчик водоснабжения  | ✓  | ✓   | ✓   |
|  | Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau)                    | ✗  | ✓ Рециркуляция ГВС  | ✓ Рециркуляция ГВС  |
| Канализация                            | Система канализации ливнёвая, с электрообогревом                       | ✓ Канализация Ostendorf                                    | ✓ Канализация Ostendorf   | ✓ Канализация Ostendorf   |
| Электроснабжение                       | Щиты электрические<br>Автоматы<br>Кабель<br>Автоматические выключатели | ✓  | ✓   | ✓   |
| Система вентиляции и кондиционирования | Вентиляция   | ✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода              | ✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода   | ✓ Приточно-вытяжная установка Shuftc рекуперацией тепла   |
|  | Воздухоочистка<br>Кондиционирование (BALLU BSVI)                       | □ Сплит-система настенного типа                            | □ Очистители воздуха приточные с воздухоотводом и колпаком<br>□ Сплит-система настенного типа с установочным комплектом | □ Сплит-система настенного типа инвенторная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле |
| Умный дом                              | НOMMYN   | □ Датчики протечки, управление кондиционерами              | □ Датчики протечки, управление кондиционерами   | □ датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией                   |



# Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ

## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

| ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО  | КОМПЛЕКТАЦИЯ   | BASIC  | COMFORT  | PRESTIGE  |
|--|--|--|--|---|
| Отопление                              | Конвекторы   | ✓ Электроконвекторы BALLU                                  | ✓ Электроконвекторы BALLU                                  | ✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo  |
|  | Теплый пол   | □ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI | □ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI | ✓ Водяной теплый пол во всех помещениях   |
|  | Котел  | ✓  | ✓  | ✓ Котел Zota  |
|  | Водонагреватель  | ✓ Водонагреватель Thermex                                  | ✓ Водонагреватель Thermex                                  | ✓ Бойлер косвенного нагрева, насос циркуляционный   |
|  | Полотенцесушитель электрический  | ✓  | ✓  | ✓   |
| Водоснабжение                          | Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения           | ✓  | ✓  | ✓   |
|  | Счетчик водоснабжения  | ✓  | ✓  | ✓   |
|  | Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau)                    | ✗  | ✓ Рециркуляция ГВС   | ✓ Рециркуляция ГВС  |
| Канализация                            | Система канализации ливнёвая, с электрообогревом                       | ✓ Канализация Ostendorf                                    | ✓ Канализация Ostendorf                                    | ✓ Канализация Ostendorf   |
| Электроснабжение                       | Щиты электрические<br>Автоматы<br>Кабель<br>Автоматические выключатели | ✓  | ✓  | ✓   |
| Система вентиляции и кондиционирования | Вентиляция   | ✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода              | ✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода              | ✓ Приточно-вытяжная установка Shuftc рекуперацией тепла   |
|  | Воздухоочистка<br>Кондиционирование (BALLU BSVI)                       | □ Сплит-система настенного типа                            | □ Очистители воздуха<br>□ Сплит-система настенного типа    | □ Сплит-система настенного типа инвентарная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле |
| Умный дом                              | НОММУН   | □ Датчики протечки, управление кондиционерами              | □ Датчики протечки, управление кондиционерами              | □ датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией                   |

# Сроки исполнения вашей мечты

Подготовка участка и фундамента 7 дней

Производство домокомплекта 14 дней

Поставка доп. комплектующих 28 дней

Сборка домокомплекта 10 дней

**ИТОГО: 45** дней на 1 дом

Указанные сроки являются предварительными.  
По факту мы работаем быстрее. При своевременной оплате,  
несколько домов могут производиться и собираться  
одновременно.





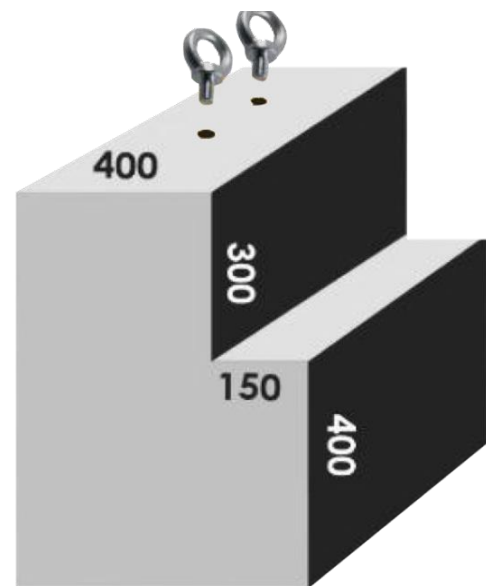
# Виды фундаментов

ПОДХОДИТ ЛЮБОЙ ТИП ФУНДАМЕНТА

## БЫСТРОВОЗВОДИМЫЙ ФУНДАМЕНТ

ОТ КОМПАНИИ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

Быстровозводимое решение для благоприятного грунта с низким уровнем грунтовых вод и пучения. Максимальная глубина погружения составляет 0,8 метра с опиранием на песчаную подушку в 0,3 метра, с обмазочной гидроизоляцией. Позволяет снизить объемы земляных работ, а также уменьшить количество трудозатрат и строительных материалов.



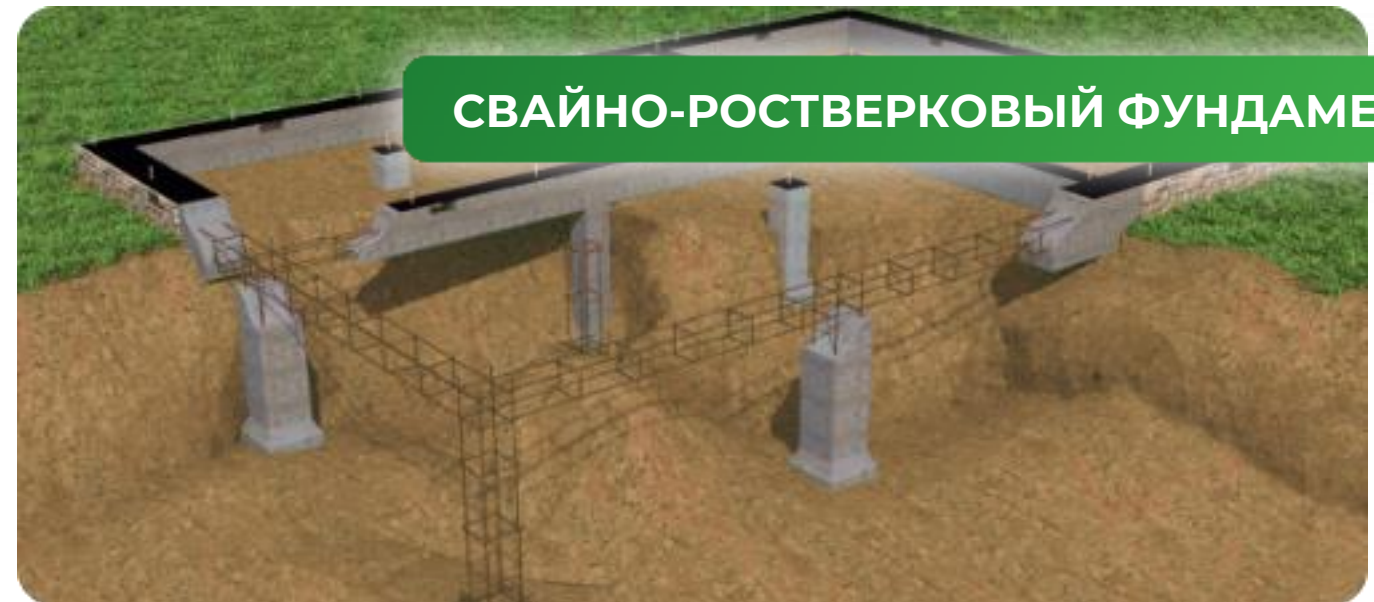
Узел стыковки быстровозводимого фундамента



## МОНОЛИТНЫЙ ФУНДАМЕНТ



## СВАЙНО-РОСТВЕРКОВЫЙ ФУНДАМЕНТ



ВЫБИРАЕМ ФУНДАМЕНТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

# Конкурентные преимущества

| СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ    | ЗАВОД «МОБИЛЬНЫЙ ДОМ»  | ТРАДИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО   | ДРУГИЕ КОМПАНИИ PREFAB   |
|---------------------------------|--|--|--|
| ТЕХНОЛОГИЯ                      | Композитное изделие (из “камня”) с готовым фасадом, теплыми плитами перекрытия и теплым быстросборным фундаментом                                | Разные, множество факторов, требующих внимания и контроля  | Каркасная технология со всеми ее минусами и проблемами   |
| ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ДОМА        | Конструктивное преимущество технологии   | Зависит от тщательности соблюдения технологий и профессионализма строителей  | Зависит от тщательности соблюдения технологии  |
| БЫСТРОТА ПРОИЗВОДСТВА           | 14 дней  | От 90 дней   | 15-30 дней   |
| ЛИКВИДНОСТЬ                     | Технология капитального строения с минимальным количеством рисков и высокой долговечностью   | Много рисков и возможных ошибок в расчетах и строительстве, требуют обязательной проверки / приемки дома технадзором | Каркасные технологии несут в себе много рисков, требуют обязательной проверки / приемки дома технадзором |
| СТОИМОСТЬ                       | Стоимость сопоставима со стоимостью качественного каркасника и капитальных / каменных домов с непрогнозируемым ростом цен и сроков строительства | Трудно поддается прогнозированию, растет вместе с ценами поставщиков, часто превышает заявленную / расчетную         | Качественные каркасники стоят дорого   |
| КОМПЛЕКТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ | Отопление, водоснабжение, вентиляция по заводской себестоимости  | Зависит от возможностей строительной компании и ее профессионализма  | ✗  |




# Сравнительный анализ технологий

| СРАВНИТЕЛЬНЫЕ<br>ХАРАКТЕРИСТИКИ | ПОЛИСТИРОЛБЕТОН<br>D400/D450 | ГАЗОБЕТОН<br>D400/D500 | ПОРИЗОВАННЫЙ<br>КИРПИЧ | ДЕРЕВО |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|--------|
| ПЛОТНОСТЬ, КГ/МЗ                | 400/450                      | 400/450                | 800                    | 500    |
| ТЕПЛОПРОВОДНОСТЬ,<br>ВТ/М*°С    | 0,05                         | 0,09/0,11              | 0,14/0,18              | 0,14   |
| ВОДОПОГЛОЩЕНИЕ,<br>% МАССЫ      | 4                            | 25                     | 18                     | 20-30  |
| МОРОЗОСТОЙКОСТЬ,<br>ЦИКЛЫ       | 150                          | 75                     | 50                     | 70     |


# Гарантии производителя

ПРИ УСЛОВИИ СБОРКИ ДОМОКОМПЛЕКТА АККРЕДИТОВАННЫМИ ПОДРЯДЧИКАМИ, ДЕЙСТВУЕТ ГАРАНТИЯ:

 на домокомплект **от производителя**  
(стенные панели и плиты перекрытия) **36 месяцев**

 на сборку домокомплекта **от подрядчика**  
(сборка и СМР от аккредитованного подрядчика) **60 месяцев**

 на инженерные системы **от производителя** **36 месяцев**

 на фабричный фасад и УФ-печать  
имитация натуральных материалов из неорганических чернил **120 месяцев**



При приобретении домокомплекта и/или стеновых панелей с готовым фабричным фасадом без сборки сертифицированной бригадой  
- **действует гарантия исключительно на заводское изделие.**

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ:

- соблюдение условий хранения и транспортировки изделий;
- сборка сертифицированными (!) бригадами под наблюдением опытных прорабов;
- отсутствие явных механических повреждений изделий и соблюдение рекомендуемого технического обслуживания.

ГАРАНТИЯ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ:

- шлифовка стен и/или покрытие дополнительным лакокрасочным составом;
- порча изделий в результате неправильной эксплуатации, использование не по назначению или не в соответствии с условиями его эксплуатации;
- ущерб в результате несчастных случаев: удара молнии, затопления, пожара, а также иных причин, находящихся вне условий эксплуатации изделий.

**ГАРАНТИЯ НА ПОКУПНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЕЙСТВУЕТ В РАМКАХ ГАРАНТИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ.**



# Свяжитесь с нами

 [8 \(495\) 760-28-22](tel:8(495)760-28-22)

 [order@dom-dom.online](mailto:order@dom-dom.online)

 TELEGRAM | [DOMDOM](https://www.domdom.ru)

 WHATSAPP [+7 985 760-28-22](https://www.whatsapp.com/chat?phone=79857602822)

