

# МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

ПРЕФАБ-ДОМОКОМПЛЕКТЫ



**СМОТРИТЕ С ТЕЛЕФОНА?**  
Поверните экран для удобства





# О заводе

ВХОДИМ В СОСТАВ ТПХ РУСКЛИМАТ



360 домокомплектов в год



Роботизированные линии



Производство домокомплекта  
14 дней



Автоматизированное  
производство



Завод площадью 7000 м2

Резидент ОЭЗ “Владимир”





# О технологиях

МОБИЛЬНЫЙ ДОМ - КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА



Мы авторы PREFAB-технологии в строительстве с готовыми фасадными решениями. Технология полностью исключает человеческий фактор и ошибки строителей на этапе сборки.



Наши дома (элементы и комплектующие) производятся на автоматизированной высокоточной линии, с применением инновационных технологий, что подтверждается ТУ23.61.12-001-71771327-2023 и сертификатами.



Наши партнеры проходят регулярное обучение по монтажу, с соблюдением высокого стандарта качества



Собственное архитектурно-проектное бюро дает возможность регулярно обновлять модельный ряд типовых проектов в соответствии с тенденциями рынка.

Собственная запатентованная Prefab технология производства и сборки домов

**ГАРАНТИЙНОЕ И ПОСТГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**





# Выгоды работы с нами

МОБИЛЬНЫЙ ДОМ - КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА



## ПРОГНОЗИРУЕМОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО С ТОЧНОСТЬЮ ДО ОДНОГО ДНЯ

Производство домокомплекта 14 дней  
Сборка дома с внешней отделкой 10 дней без мокрых процессов на объекте



## ИСКЛЮЧЕНИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ФАКТОРА И ОШИБОК СТРОИТЕЛЕЙ НА ЭТАПЕ СБОРКИ

Роботизированное производство



## ФИКСИРОВАННАЯ СТОИМОСТЬ

Роботизированное производство



## ПРОДУМАННЫЕ ПРОЕКТЫ ДОМОВ

Эргономика



## ГОТОВЫЕ ПАКЕТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ГАЗ/ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Экономия времени и денег



## ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Ликвидный дом



## ОБУЧЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ СБОРКИ

Скорость и минимизация ошибок на стройке





# Типовые серии проектов 2024

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ДОМА ПО ВАШЕМУ ПРОЕКТУ



## СЕРИЯ ХАЙТЕК



## СЕРИЯ МИКЕЛИ



## СЕРИЯ КАЛИФОРНИЯ



## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ





# Сроки производства и поставки

Подготовка участка и фундамента 7 дней

Производство домокомплекта 14 дней

Поставка доп. комплектующих 28 дней

Сборка домокомплекта 10 дней

**ИТОГО: 45** дней на 1 дом

Указанные сроки являются предварительными.  
По факту мы работаем быстрее. При своевременной оплате,  
несколько домов могут производиться и собираться  
одновременно.



# Дом с внешней отделкой



## ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



### Фундамент

- монолитный фундамент
- свайно-ростверковый фундамент
- быстровозводимый фундамент (лента)



### Окна

- ламинация со стороны улицы
- алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
- профиль VEKA 70мм



### Готовый фасад

- возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов





# Предчистовая отделка



## ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект
- **Внутренние перегородки**
- **Отделка стен**
- **Инженерный пакет на выбор**



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



### Фундамент

- монолитный фундамент
- свайно-ростверковый фундамент
- быстровозводимый фундамент (лента)



### Окна

- ламинация со стороны улицы
- алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
- профиль VEKA 70мм



### Готовый фасад

- возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов





# Виды фундаментов

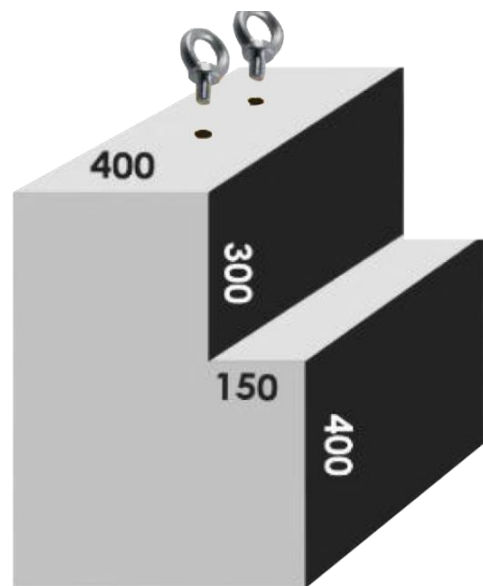
ПОДХОДИТ ЛЮБОЙ ТИП ФУНДАМЕНТА



## БЫСТРОВОЗВОДИМЫЙ ФУНДАМЕНТ

ОТ КОМПАНИИ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

Быстровозводимое решение для благоприятного грунта с низким уровнем грунтовых вод и пучения. Максимальная глубина погружения составляет 0,8 метра с опиранием на песчаную подушку в 0,3 метра, с обмазочной гидроизоляцией. Позволяет снизить объемы земляных работ, а также уменьшить количество трудозатрат и строительных материалов.



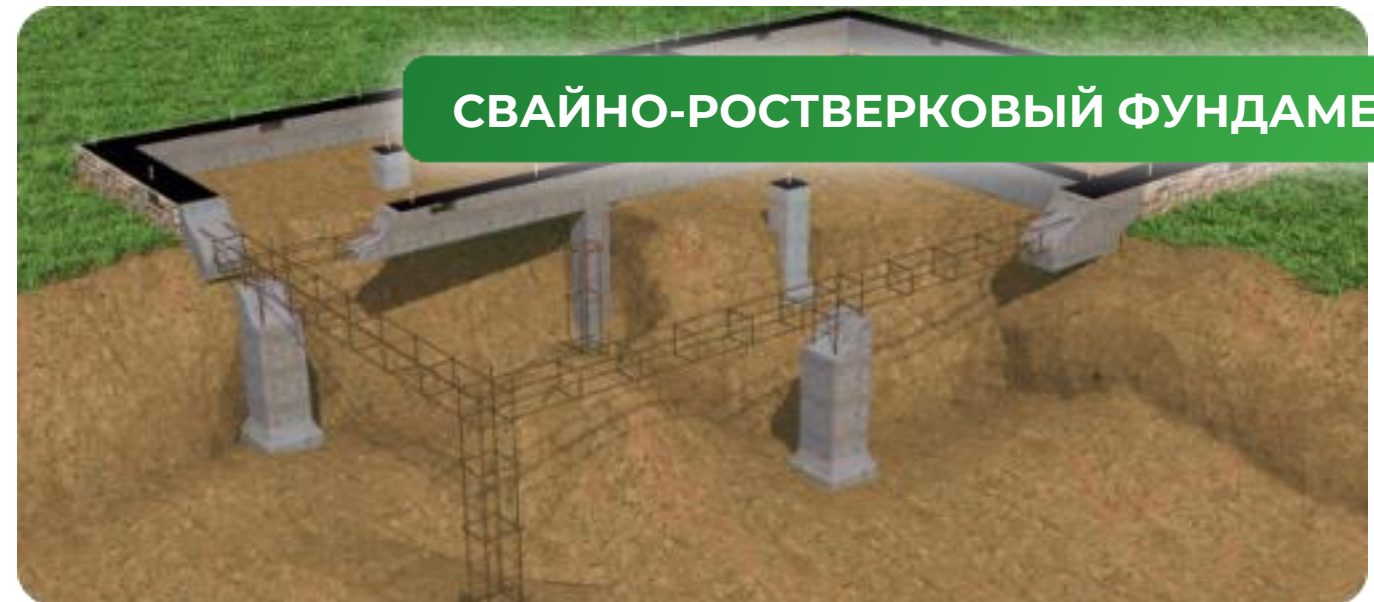
Узел стыковки быстровозводимого фундамента



## МОНОЛИТНЫЙ ФУНДАМЕНТ



## СВАЙНО-РОСТВЕРКОВЫЙ ФУНДАМЕНТ



ВЫБИРАЕМ ФУНДАМЕНТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ



# Стеновые панели



**Стеновая панель** - это композитное сверхпрочное изделие общей толщиной 400 мм, изготовленное из слоя полистеролбетона 380 мм (ПСБ) и наружного армированного слоя стеклофибробетона 20 мм (СФБ), что позволяет реализовать проекты до 3-х этажей с категорией энергоэффективности А++.

## Виды стеновых панелей:

по ширине - 400, 800, 1200 мм

по высоте - 2500, 2800, 3100, 3400, 3700, 4200 мм

по конфигурации - стеновая панель, угловая панель



## Стеновая панель

композитное изделие, толщиной 400 мм

### Быстрый монтаж

Собирается как конструктор

### Пожаробезопасность

Негорючая композитная панель. Подтверждено пожарными испытаниями и сертифицировано

### Энергоэффективность А++

Отсутствие теплопотерь и экономичная эксплуатация сооружений

### Полистиролбетон (ПСБ)

плотностью D450, толщиной 380 мм, прочностью на сжатие 1,5 МПа

### Экологичность

Подтверждено испытаниями и сертификатами "ЕСО" и "Зеленый стандарт ИЖС"

### Сейсмоустойчивость (9 баллов)

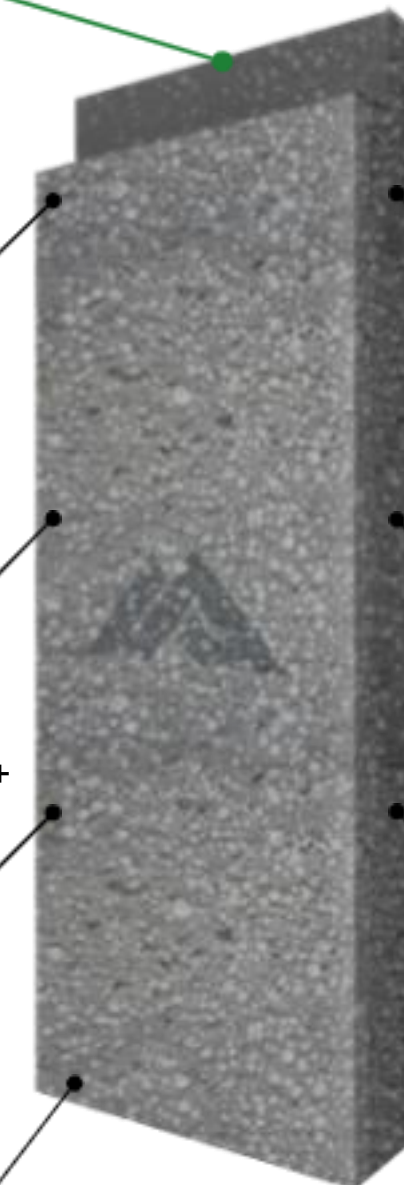
Подтверждено испытаниями и сертифицировано, сейсмостойкость 9 баллов. Соответствует ГОСТ 30546.1-98, ГОСТ 30546.2-98, ГОСТ 30546.3-98

### Большой выбор размеров

стеновые панели разнятся по ширине и высотам

### Готовый фабричный фасад

выполнен из стеклофибробетона (СФБ) - сверхпрочного, армированного материала. Не менее 40МПа на сжатие, на прогиб не менее 12 МПа



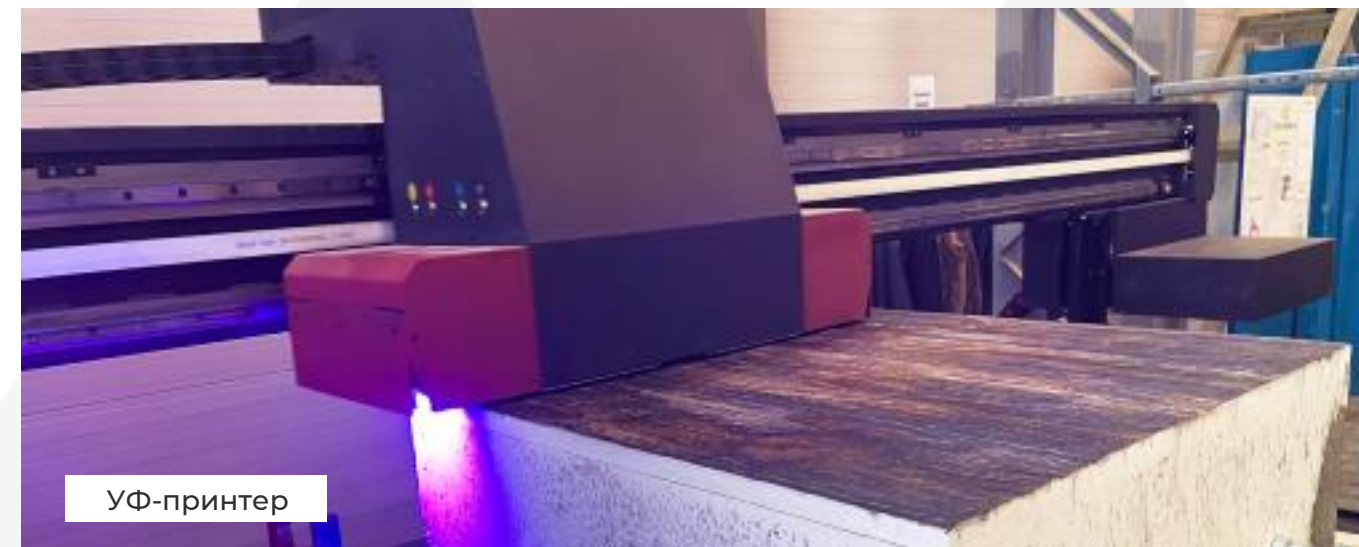


# Готовый фасад



**Фабричный фасад** – это наружный слой стеновой панели, армированный фибerglassовой нитью. Слой формируется путем автоматизированной заливки стеклофибробетона (СФБ) толщиной 20 мм на полиуретановую матрицу в литьевой форме, что позволяет повторить уникальную текстуру фасадов и натуральных материалов (дерево, клинкерная плитка и др.) .

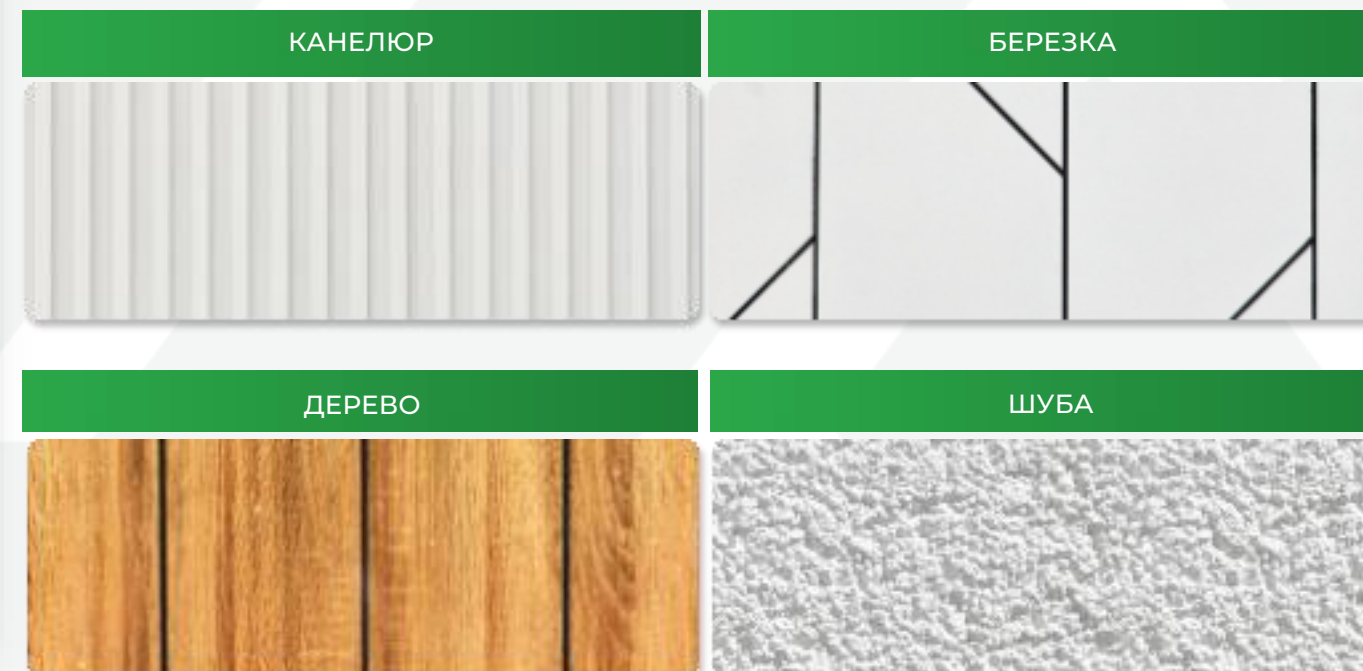
**С помощью УФ-принтера**, на сформированную текстурную поверхность, наносится специальное изображение неорганическими чернилами - от цветов натуральных материалов до фотореалистичных изображений. Срок службы применяемых в УФ-принтере специализированных пигментов составляет не менее 20 лет. Нанесенный рисунок (изображение) устойчив к УФ -лучам и агрессивным средам в прибрежных морских регионах.



## НАДЕЖНЫЙ ФАСАД МОЖЕТ БЫТЬ ЛЮБЫМ!



- **Фасадная часть**  
выполнена из стеклофибробетона - сверхпрочного, армированного материала. Не менее 40МПа на сжатие, на прогиб не менее 12 МПа
- **УФ-печать на фасаде**  
нанесение любых цветов и имитация натуральных материалов





# Плиты перекрытий



Для достижения наилучшего показателя по нагрузкам наши плиты перекрытий армируются каркасом А500 8-10 мм с ячейкой 200 мм, каркас четко соответствует линейным размерам.



Марка плотности материала (полистиролбетона) – D600 (прочность на сжатие В2.5).



**Несущая способность 500 кгс/м<sup>2</sup>**

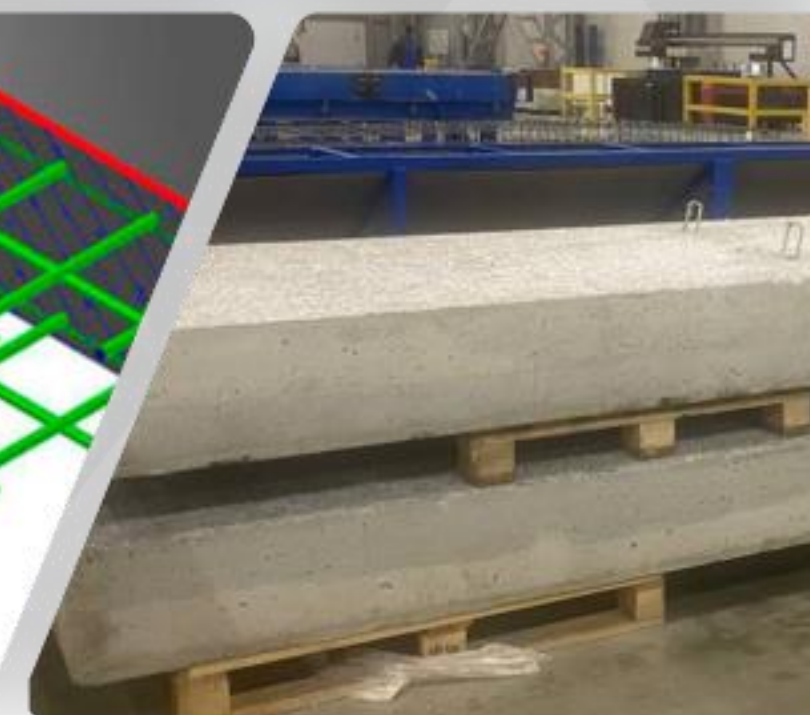
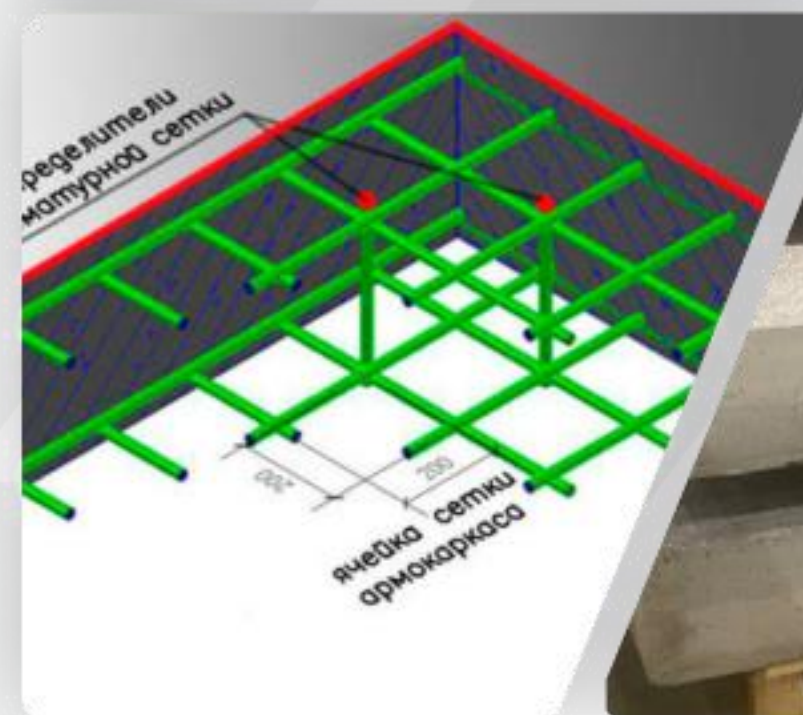
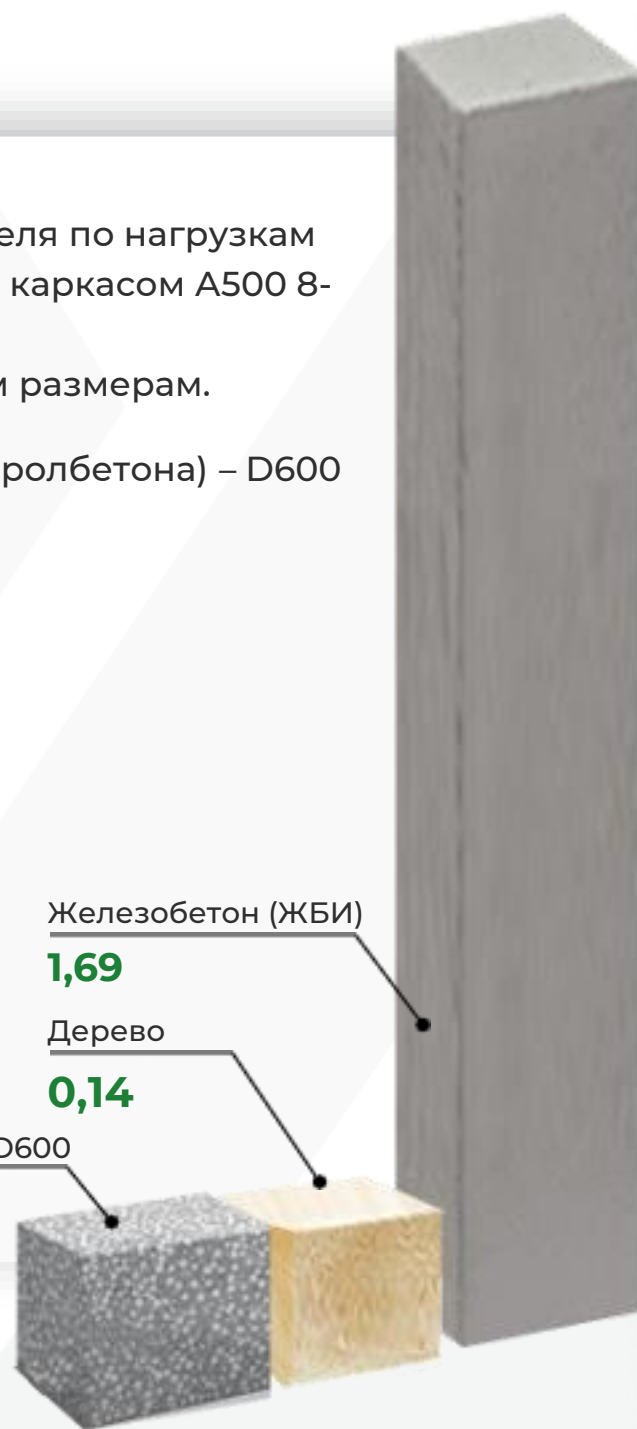


**Теплопроводность Вт/м\*°С**

Высокоточное оборудование позволяет исключить отходы материалов при производстве готовых изделий.

Полистиролбетон D600  
**0,145**

Железобетон (ЖБИ)  
**1,69**  
Дерево  
**0,14**



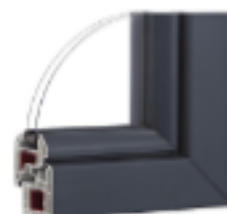


# Окна

Окна 60 мм WHS белые без ламинации



Профиль VEKA 70 мм, ламинация, цвет антрацит со стороны улицы



Инновационные противовзломные, тепло и звукоизоляционные решения



1 место в России по производству продукции

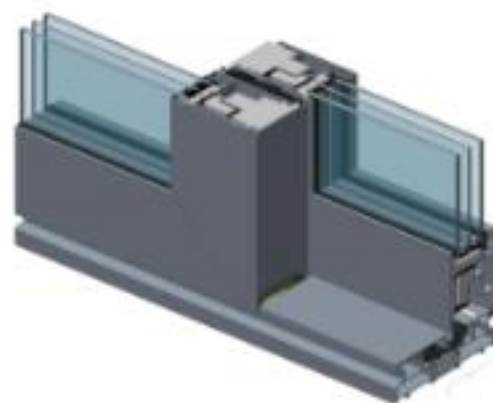


Вся продукция надежна, долговечна и отвечает современным требованиям архитектуры и дизайна интерьеров

Алюминиевый профиль АЛЮТЕХ, цвет антрацит, панорамные окна распашные



Алюминиевый профиль АЛЮТЕХ, цвет антрацит, панорамные окна раздвижные





# Двери с терморазрывом



Экологически чистые материалы



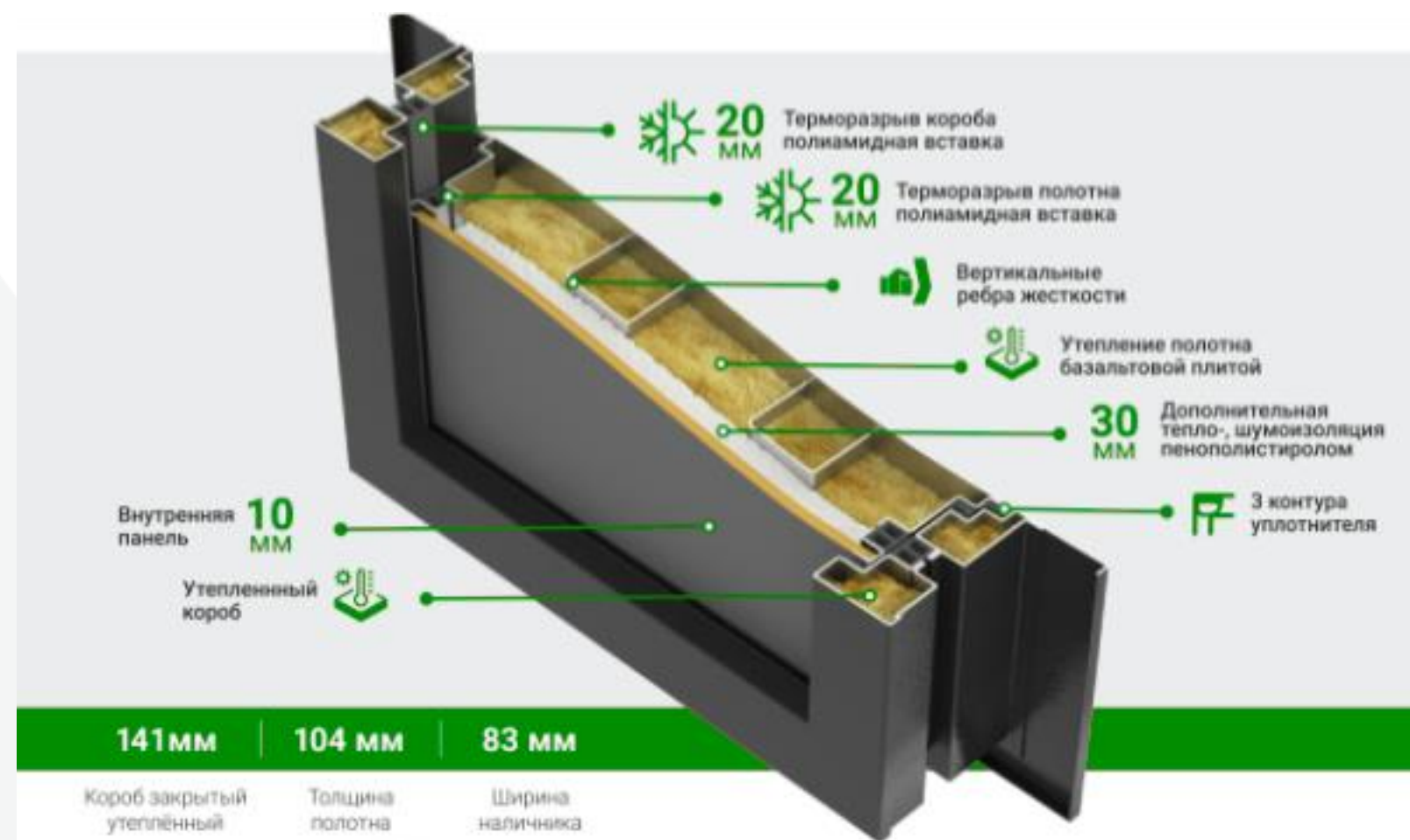
Высокая шумоизоляция



Защита от промерзания



Терморазрыв короба и полотна





# Пакетная комплектация инженерии

## BASIC

- ✓✓ ОТОПЛЕНИЕ  
Электрические конвекторы с блоком управления
- ✓✓ ТЕПЛЫЙ ПОЛ  
Опционально: электрический в прихожей и санузлах
- ✓✓ ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
водонагреватель, тройниковая разводка труб
- ✓✓ КАНАЛИЗАЦИЯ  
канализационная и ливневая системы
- ✓✓ ВЕНТИЛЯЦИЯ  
вентиляторы осевые вытяжные с системой воздухоотвода
- ✓✓ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

## COMFORT

- ✓✓ ОТОПЛЕНИЕ  
Электрические конвекторы с блоком управления
- ✓✓ ТЕПЛЫЙ ПОЛ  
Водяной: в прихожей, санузлах и гостиной (газоснабжение)
- ✓✓ ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
водонагреватель, комбинированная разводка труб
- ✓✓ КАНАЛИЗАЦИЯ  
канализационная и ливневая системы
- ✓✓ ВЕНТИЛЯЦИЯ  
вентиляторы осевые вытяжные с системой воздухоотвода
- ✓✓ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

## PRESTIGE

- ✓✓ ОТОПЛЕНИЕ  
Конвекторы внутрипольные, радиаторы биметаллические с термоголовками
- ✓✓ ТЕПЛЫЙ ПОЛ  
Водяной во всех помещениях
- ✓✓ ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
водонагреватель, коллекторная разводка труб
- ✓✓ КАНАЛИЗАЦИЯ  
канализационная и ливневая системы
- ✓✓ ВЕНТИЛЯЦИЯ  
приточно-вытяжная установка с рекуперацией воздуха
- ✓✓ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

\*Системы инженерии отличаются по источникам энергии  
«ПОД ЭЛЕКТРИЧЕСТВО» и «ПОД ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»



# Конкурентные преимущества

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЗАВОД ДОМ-ДОМ	ТРАДИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	ДРУГИЕ КОМПАНИИ PREFAB
ТЕХНОЛОГИЯ	Композитное изделие (из “камня”) с готовым фасадом, теплыми плитами перекрытия и теплым быстросборным фундаментом	Разные, множество факторов, требующих внимания и контроля	Каркасная технология со всеми ее минусами и проблемами
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ДОМА	Конструктивное преимущество технологии	Зависит от тщательности соблюдения технологий и профессионализма строителей	Зависит от тщательности соблюдения технологии
БЫСТРОТА ПРОИЗВОДСТВА	14 дней	От 90 дней	15-30 дней
ЛИКВИДНОСТЬ	Технология капитального строения с минимальным количеством рисков и высокой долговечностью	Много рисков и возможных ошибок в расчетах и строительстве, требуют обязательной проверки / приемки дома технадзором	Каркасные технологии несут в себе много рисков, требуют обязательной проверки / приемки дома технадзором
СТОИМОСТЬ	Стоимость сопоставима со стоимостью качественного каркасника и капитальных / каменных домов с непрогнозируемым ростом цен и сроков строительства	Трудно поддается прогнозированию, растет вместе с ценами поставщиков, часто превышает заявленную / расчетную	Качественные каркасники стоят дорого
КОМПЛЕКТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ	Отопление, водоснабжение, вентиляция по заводской себестоимости	Зависит от возможностей строительной компании и ее профессионализма	✗



# Сравнительный анализ технологий

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ПОЛИСТИРОЛБЕТОН D400/D450	ГАЗОБЕТОН D400/D500	ПОРИЗОВАННЫЙ КИРПИЧ	ДЕРЕВО
ПЛОТНОСТЬ, КГ/МЗ	400/450	400/450	800	500
ТЕПЛОПРОВОДНОСТЬ, ВТ/М*°С	0,05	0,09/0,11	0,14/0,18	0,14
ВОДОПОГЛОЩЕНИЕ, % МАССЫ	4	25	18	20-30
МОРОЗОСТОЙКОСТЬ, ЦИКЛЫ	150	75	50	70



# Формы сотрудничества

## ДИЛЕРСКИЕ ПРОДАЖИ (для строительных и торговых компаний)

### Описание:

Данная форма взаимодействия подойдет строительным и торговым компаниям, соответствующим формальным требованиям к дилеру (см. дилерский договор), имеющим возможность и желание осуществлять продажи b2c и b2b ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ и осуществлять монтаж проданных домокомплектов. При этом, потенциальный дилер должен обладать соответствующим опытом в СМР, иметь в штате ИТР и бригады для осуществления сборки. Также компания должна быть готова приобрести ДЕМО-ДОМ и формировать регулярные объемы заказов. Дилеру предоставляется возможность организовать бизнес и зарабатывать из трех источников:

- дилерская скидка от розницы
- сборка домокомплектов
- внутренняя отделка и комплектация объектов под ключ

### Преимущества:

- Фиксированная дилерская скидка при подписании договора;
- Возможность расти в дилерской скидке при подтверждении ежемесячного объема (прогрессивная скидка);
- Шеф монтаж и обучение дилерских сотрудников;
- Обучение менеджеров отдела продаж;
- Юридическая и маркетинговая поддержка;
- Снабжение рекламными материалами и образцами продукции;
- Помощь в аккредитации дилера в банках-партнерах по ипотечным программам;
- Дополнительные финансовые инструменты от банков-партнеров;

## ПРОДАЖИ В ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ (для девелоперов)

### Описание:

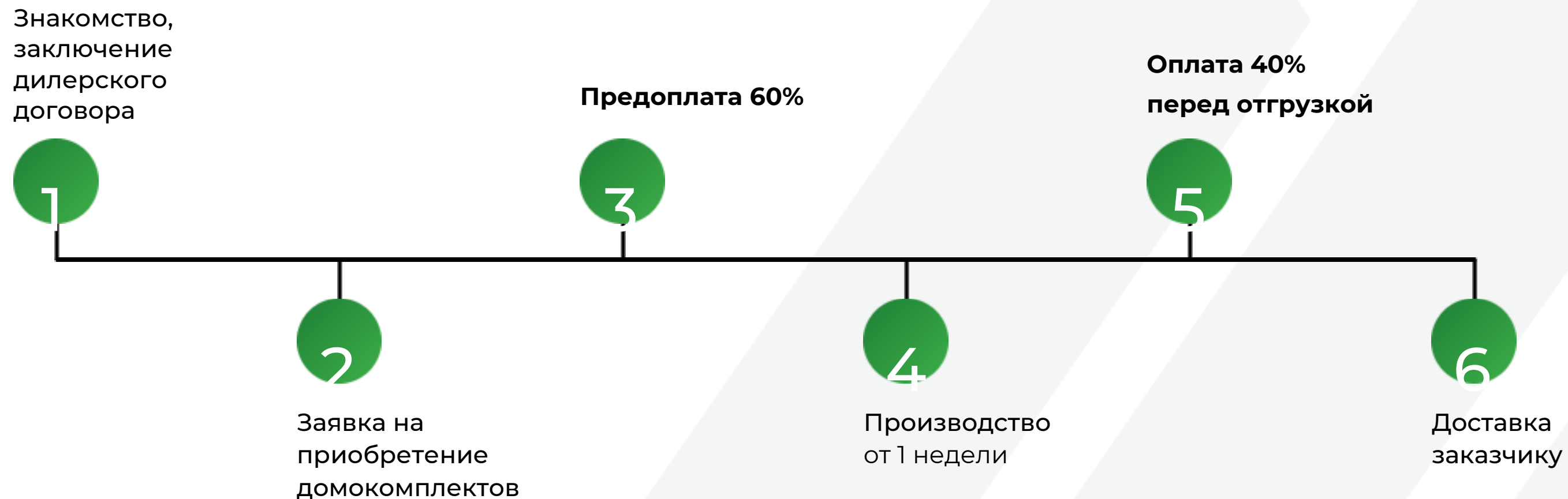
Данная форма взаимодействия подойдет как крупным девелоперским компаниям, так и небольшим застройщикам. Разница между девелоперскими и дилерскими продажами состоит в том, что с девелопером подписывается договор поставки на заранее известный объем, который он должен будет выбрать по фиксированной цене. При этом, у девелопера (застройщика) имеется возможность приобретать как существующие ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ, так и предлагать СОБСТВЕННЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, которые будут выполнены в технологии производителя. Это позволяет оптимизировать стоимость строительства, сохраняя первоначальную концепцию и архитектурный облик девелоперского проекта.

### Преимущества:

- Фиксированная цена на продукцию в договоре;
- Оптимизация затрат и сроков в проектах;
- Возможность расти в скидке (от объема);
- Четкие сроки производства, поставки изделий и комплектующих на объект;
- Производство, поставка комплектующих, сборка сосредоточены «в одних руках»;
- Возможность исполнить свои АР в технологии prefab МД;
- Возможность выбрать объем по договору в течение календарного года (для крупных проектов от 50 домов).



# Этапы сотрудничества






# Гарантии производителя

ПРИ УСЛОВИИ СБОРКИ ДОМОКОМПЛЕКТА АККРЕДИТОВАННЫМИ ПОДРЯДЧИКАМИ, ДЕЙСТВУЕТ ГАРАНТИЯ:

 на домокомплект **от производителя**  
(стенные панели и плиты перекрытия) **36 месяцев**

 на сборку домокомплекта **от подрядчика**  
(сборка и СМР от аккредитованного подрядчика) **60 месяцев**

 на инженерные системы **от производителя** **36 месяцев**

 на фабричный фасад и УФ-печать  
имитация натуральных материалов из неорганических чернил **120 месяцев**



При приобретении домокомплекта и/или стеновых панелей с готовым фабричным фасадом без сборки сертифицированной бригадой  
- **действует гарантия исключительно на заводское изделие.**

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ:

- соблюдение условий хранения и транспортировки изделий;
- сборка сертифицированными (!) бригадами под наблюдением опытных прорабов;
- отсутствие явных механических повреждений изделий и соблюдение рекомендуемого технического обслуживания.

ГАРАНТИЯ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ:

- шлифовка стен и/или покрытие дополнительным лакокрасочным составом;
- порча изделий в результате неправильной эксплуатации, использование не по назначению или не в соответствии с условиями его эксплуатации;
- ущерб в результате несчастных случаев: удара молнии, затопления, пожара, а также иных причин, находящихся вне условий эксплуатации изделий.

**ГАРАНТИЯ НА ПОКУПНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЕЙСТВУЕТ В РАМКАХ ГАРАНТИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ.**



# Наши сертификаты



# Свяжитесь с нами

☎ [8 \(495\) 760-28-22](tel:8(495)760-28-22)

✉ [order@dom-dom.online](mailto:order@dom-dom.online)

✈ TELEGRAM | [DOMDOM](https://www.instagram.com/DOMDOM)

✈ WHATSAPP [+7 985 760-28-22](https://www.whatsapp.com/+79857602822)

