

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ



КАЛИФОРНИЯ 157 М²

ВНЕШНИЙ КОНТУР - 157,42 М² | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ - 124,05 М² | ТЕРРАСЫ - 33,37 М²



ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

РАЗУМНАЯ ЭКОНОМИЯ



СМОТРИТЕ С ТЕЛЕФОНА?
Поверните экран для удобства

О заводе

ВХОДИМ В СОСТАВ ТПХ РУСКЛИМАТ



360 домокомплектов в год



Роботизированные линии



Производство домокомплекта
14 дней



Автоматизированное
производство



Завод площадью 7000 м2

Резидент ОЭЗ “Владимир”



Мы авторы PREFAB-технологии в строительстве с готовыми фасадными решениями. Технология полностью исключает человеческий фактор и ошибки строителей на этапе сборки.

Изучите параметры вашего дома

■ Габариты **13,2x12,4 м**

■ Площадь застройки **157 м²**

■ Жилая площадь **124,05 м²**

■ Терраса **33,37 м²**

■ Высота потолка в чистоте **3,4 м**

■ Этажность **1 этаж**



Взгляните на ваш дом



Надежный фасад может быть любым!

КАННЕЛЮР



БЕРЕЗКА



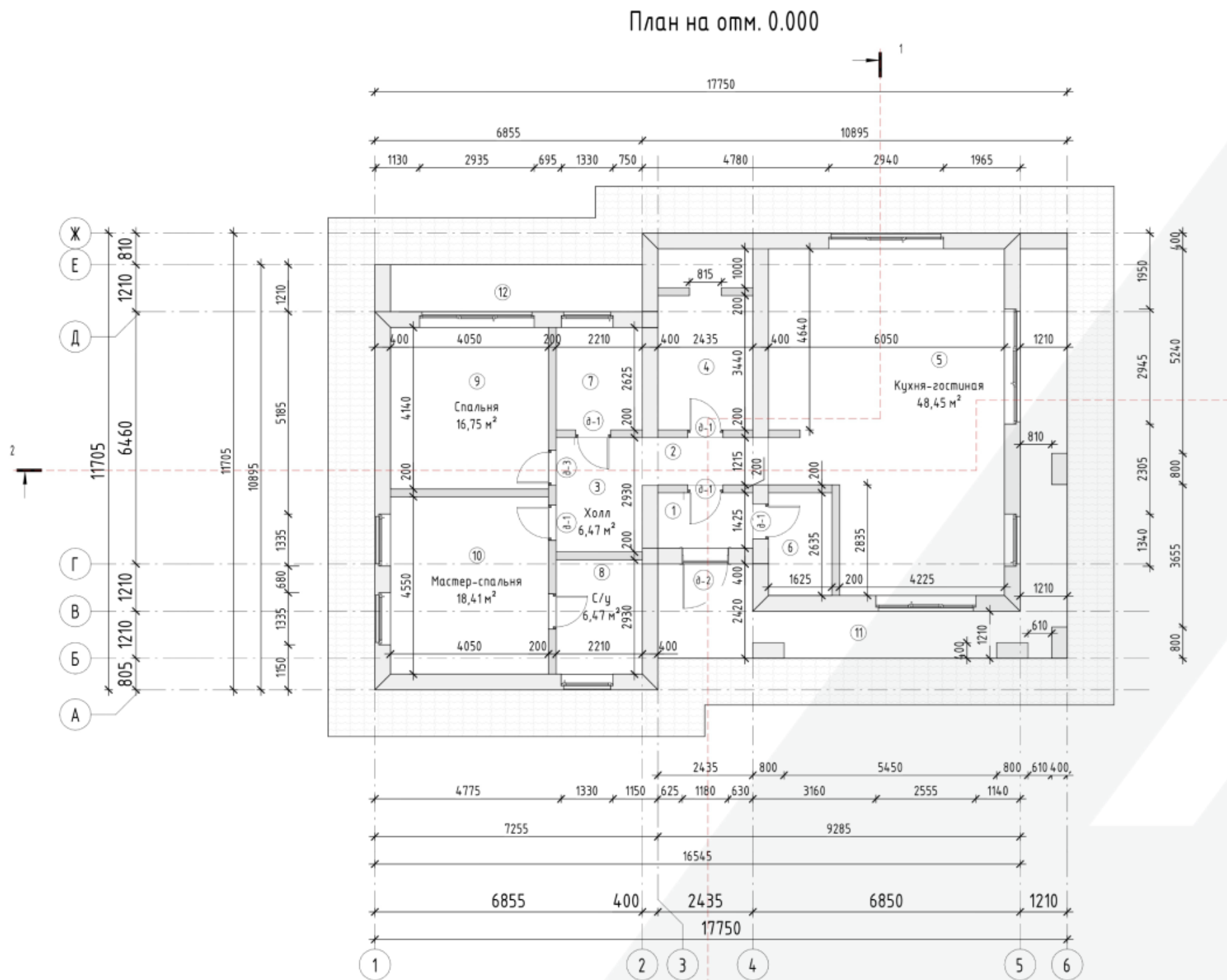
ДЕРЕВО



ШУБА

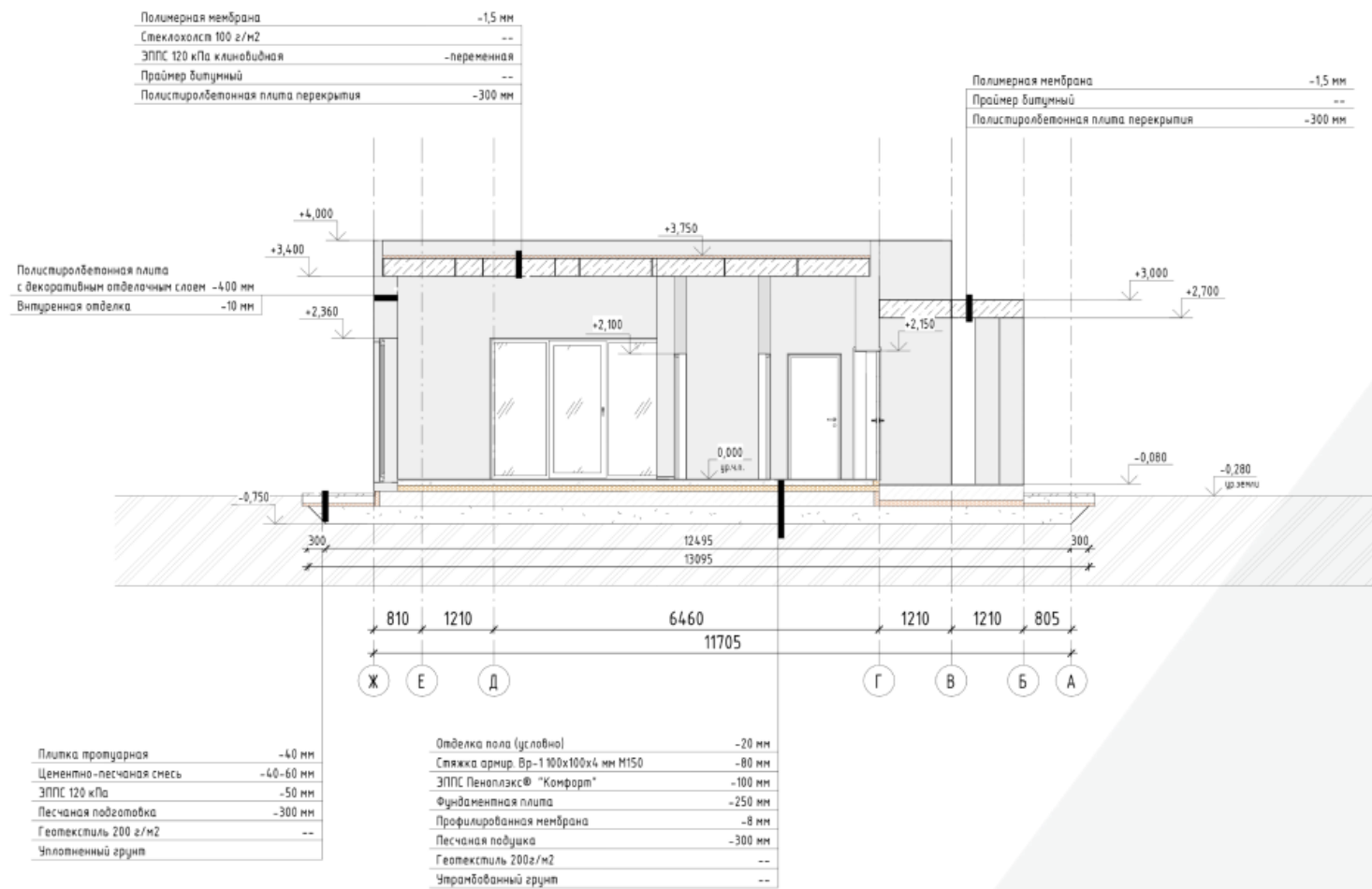


Планировочное решение

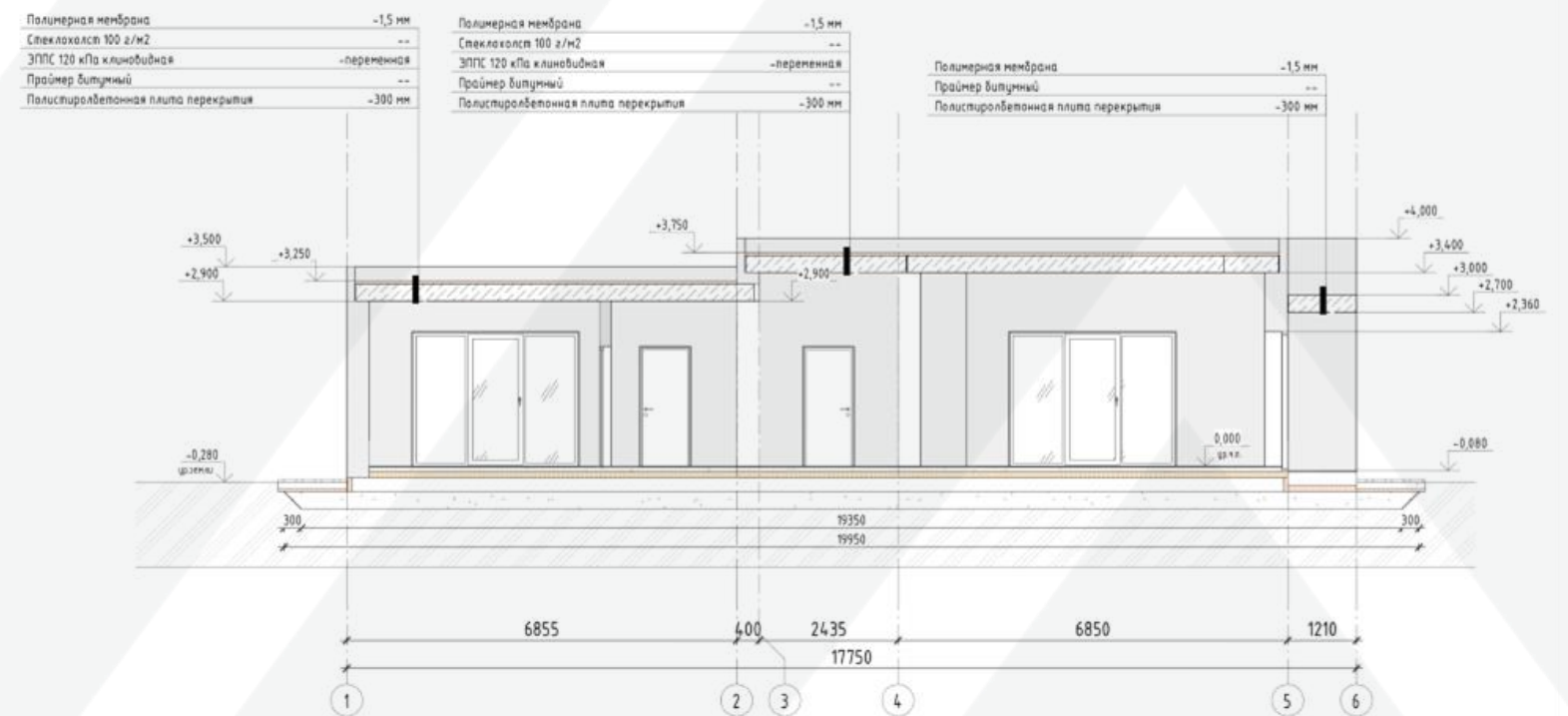


Разрезы

Разрез 1-1

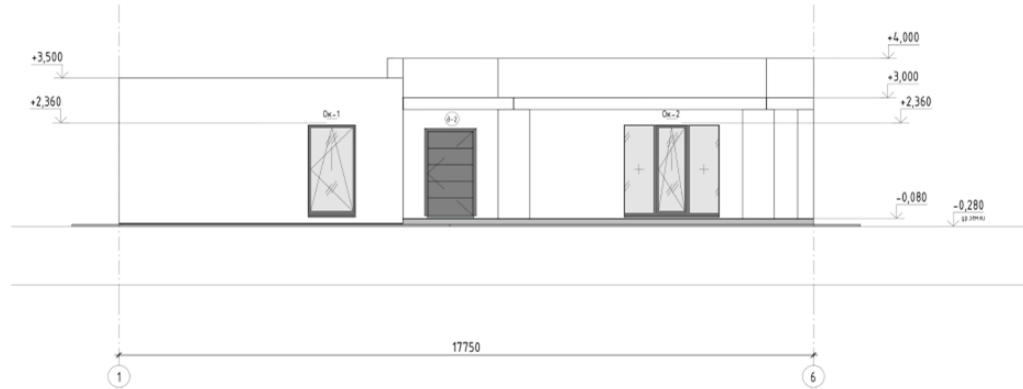


Разрез 2-2

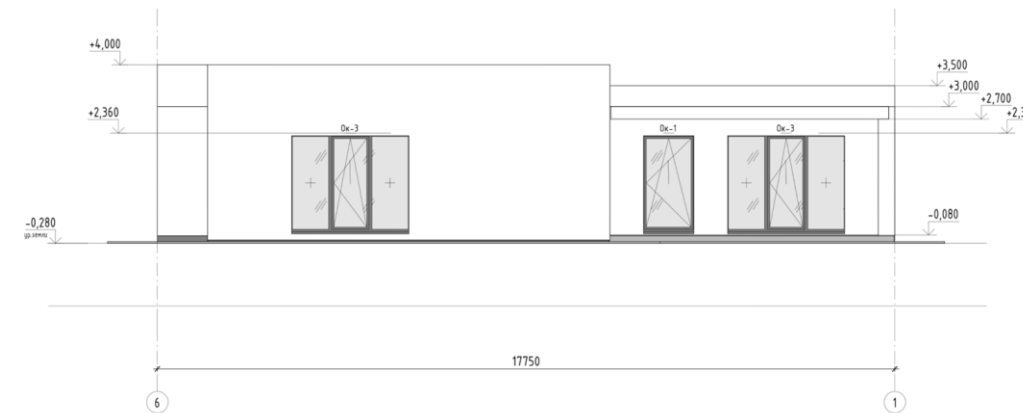


Фасады

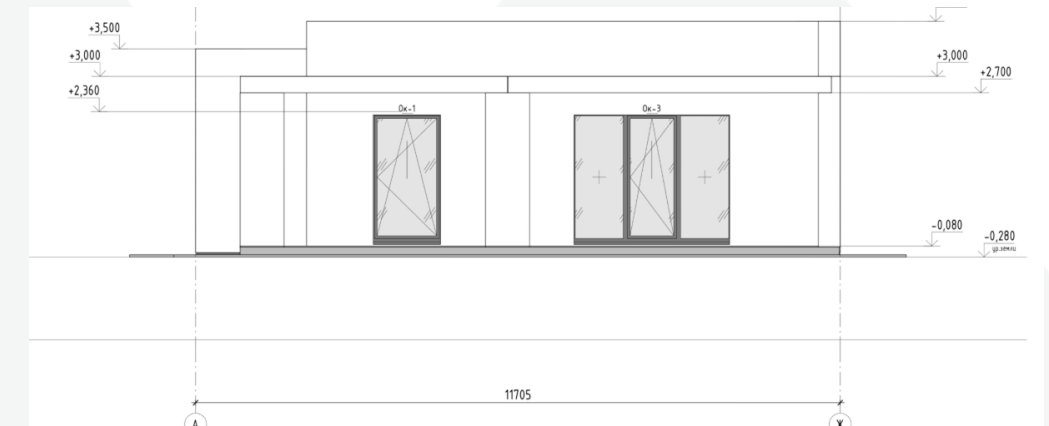
Фасад 1-3



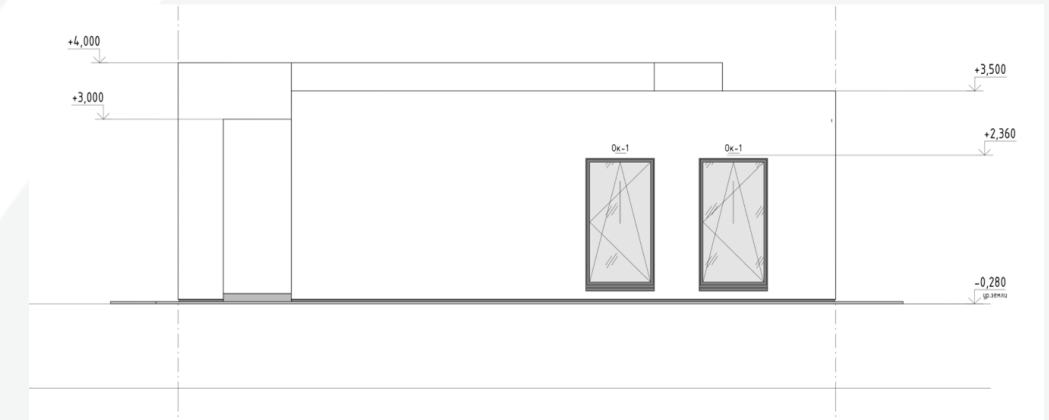
Фасад 3-1



Фасад В-А



Фасад А-В



*представленные образцы раскладки фасадов (рисунков) домокомплекта в базовом исполнении. Окончательная раскладка фасадов, цветовых решений и их сочетание, утверждается с заказчиком на этапе подписания договора.

** представленная раскладка по окнам и дверям является базовой, окончательная спецификация определяется исходя из выбранной комплектации заказчиком.

Дом с внешней отделкой

МЫ СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАШИХ ЗАДАЧ



ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект
- Терраса, стеклянный козырек
- Сборка



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



Фундамент

- монолитный фундамент
- свайно-ростверковый фундамент
- быстровозводимый фундамент (лента)



Окна

- ламинация со стороны улицы
- алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
- профиль VEKA 70мм



Готовый фасад

- возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов



7 490 000 руб.

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА | 10 ДНЕЙ

Стоимость рассчитана для строительства на удалении до 100 км от Москвы. Работаем по всей России. Для уточнения стоимости строительства в других регионах обратитесь к вашему менеджеру.

Предчистовая отделка

МЫ СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАШИХ ЗАДАЧ



ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект
- **Внутренние перегородки**
- **Отделка стен**
- **Инженерный пакет - электричество Basic**



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

- ☐ **Фундамент**
 - монолитный фундамент
 - свайно-ростверковый фундамент
 - быстровозводимый фундамент (лента)
- ☐ **Окна**
 - ламинация со стороны улицы
 - алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
 - профиль VEKA 70мм
- ☐ **Готовый фасад**
 - возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов



9 175 000 руб.

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА | 28 ДНЕЙ

Стоимость рассчитана для строительства на удалении до 100 км от Москвы. Работаем по всей России. Для уточнения стоимости строительства в других регионах обратитесь к вашему менеджеру.

Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ

ГАЗ

| ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ГАЗ | КОМПЛЕКТАЦИЯ | BASIC | COMFORT | PRESTIGE |
|--|--|--|---|---|
| Отопление | Конвекторы | ✓ Радиаторы Compact Royal Thermo | ✓ Радиаторы Royal Thermo | ✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo |
| | Теплый пол | □ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI | ✓ Водяной теплый пол во влажных зонах, прихожая, гостиная | ✓ Водяной теплый пол во всех помещениях |
| | Котел | ✓ Котел 2-х контурный Navien | ✓ Котел 1-но контурный Navien | ✓ Котел 1-но контурный BAXI |
| | Водонагреватель | ✗ | ✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo | ✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo |
| | Полотенцесушитель электрический | ✓ | ✓ | ✓ |
| Водоснабжение | Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Счетчик водоснабжения | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau) | ✗ | ✓ Рециркуляция ГВС | ✓ Рециркуляция ГВС |
| Канализация | Система канализации ливнёвая, с электрообогревом | ✓ Канализация Ostendorf | ✓ Канализация Ostendorf | ✓ Канализация Ostendorf |
| Электроснабжение | Щиты электрические Автоматы Кабель Автоматические выключатели | ✓ | ✓ | ✓ |
| Система вентиляции и кондиционирования | Вентиляция | ✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода | ✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода | ✓ Приточно-вытяжная установка Shuftc рекуперацией тепла |
| | Воздухоочистка Кондиционирование (BALLU BSVI) | □ Сплит-система настенного типа | □ Очистители воздуха приточные с воздухоотводом и колпаком □ Сплит-система настенного типа с установочным комплектом | □ Сплит-система настенного типа инвенторная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле |
| Умный дом | НOMMYN | □ Датчики протечки, управление кондиционерами | □ Датчики протечки, управление кондиционерами | □ датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией |

Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

| ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО | КОМПЛЕКТАЦИЯ | BASIC | COMFORT | PRESTIGE |
|--|--|--|--|---|
| Отопление | Конвекторы | ✓ Электроконвекторы BALLU | ✓ Электроконвекторы BALLU | ✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo |
| | Теплый пол | □ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI | □ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI | ✓ Водяной теплый пол во всех помещениях |
| | Котел | ✓ | ✓ | ✓ Котел Zota |
| | Водонагреватель | ✓ Водонагреватель Thermex | ✓ Водонагреватель Thermex | ✓ Бойлер косвенного нагрева, насос циркуляционный |
| | Полотенцесушитель электрический | ✓ | ✓ | ✓ |
| Водоснабжение | Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Счетчик водоснабжения | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau) | ✗ | ✓ Рециркуляция ГВС | ✓ Рециркуляция ГВС |
| Канализация | Система канализации ливнёвая, с электрообогревом | ✓ Канализация Ostendorf | ✓ Канализация Ostendorf | ✓ Канализация Ostendorf |
| Электроснабжение | Щиты электрические Автоматы Кабель Автоматические выключатели | ✓ | ✓ | ✓ |
| Система вентиляции и кондиционирования | Вентиляция | ✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода | ✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода | ✓ Приточно-вытяжная установка Shuftc рекуперацией тепла |
| | Воздухоочистка Кондиционирование (BALLU BSVI) | □ Сплит-система настенного типа | □ Очистители воздуха □ Сплит-система настенного типа | □ Сплит-система настенного типа инвенторная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле |
| Умный дом | НОММУН | □ Датчики протечки, управление кондиционерами | □ Датчики протечки, управление кондиционерами | □ датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией |

Сроки исполнения вашей мечты

Подготовка участка и фундамента 7 дней

Производство домокомплекта 14 дней

Поставка доп. комплектующих 28 дней

Сборка домокомплекта 10 дней

ИТОГО: 45 дней на 1 дом

Указанные сроки являются предварительными.
По факту мы работаем быстрее. При своевременной оплате,
несколько домов могут производиться и собираться
одновременно.



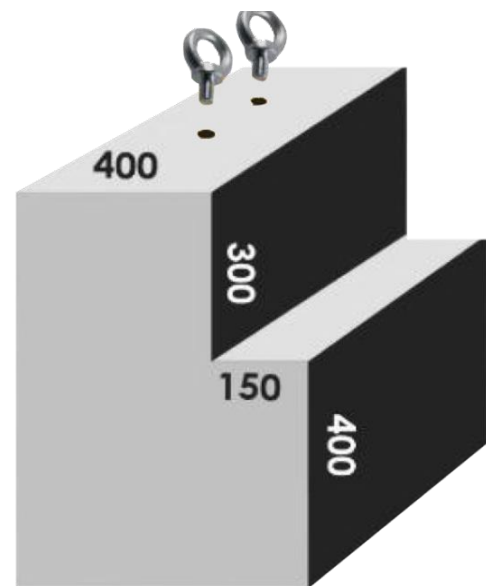
Виды фундаментов

ПОДХОДИТ ЛЮБОЙ ТИП ФУНДАМЕНТА

БЫСТРОВОЗВОДИМЫЙ ФУНДАМЕНТ

ОТ КОМПАНИИ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

Быстровозводимое решение для благоприятного грунта с низким уровнем грунтовых вод и пучения. Максимальная глубина погружения составляет 0,8 метра с опиранием на песчаную подушку в 0,3 метра, с обмазочной гидроизоляцией. Позволяет снизить объемы земляных работ, а также уменьшить количество трудозатрат и строительных материалов.



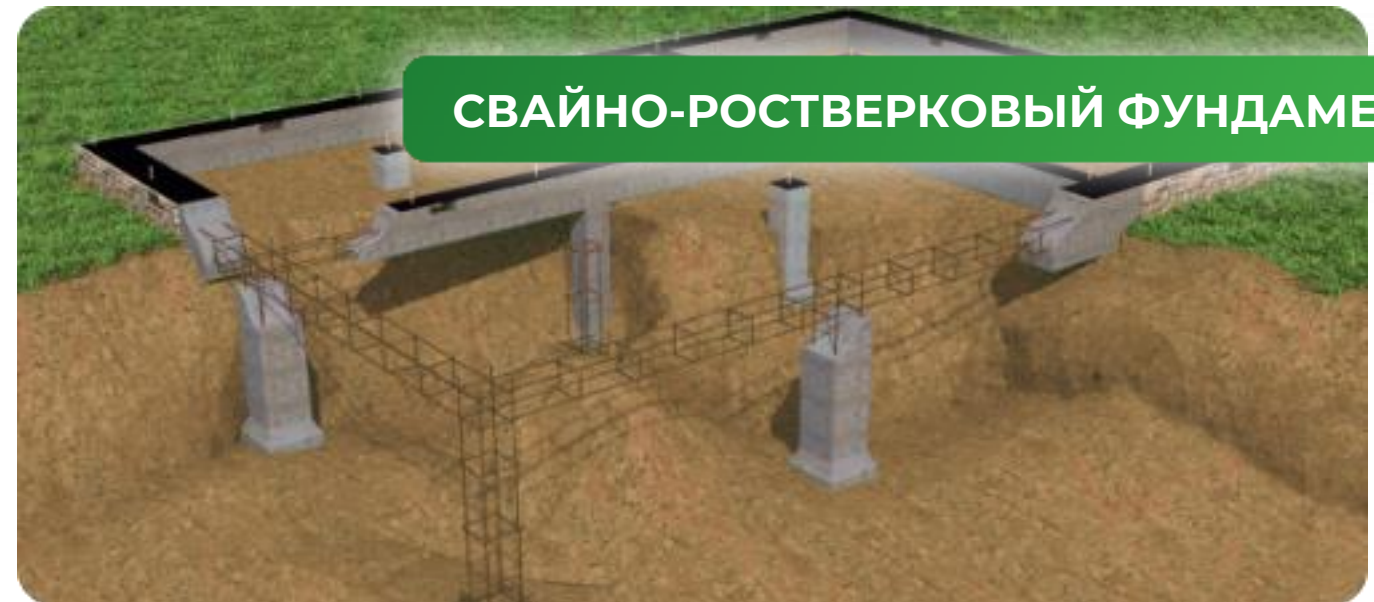
Узел стыковки быстровозводимого фундамента



МОНОЛИТНЫЙ ФУНДАМЕНТ



СВАЙНО-РОСТВЕРКОВЫЙ ФУНДАМЕНТ



ВЫБИРАЕМ ФУНДАМЕНТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Конкурентные преимущества

| СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | ЗАВОД «МОБИЛЬНЫЙ ДОМ» | ТРАДИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | ДРУГИЕ КОМПАНИИ PREFAB |
|---------------------------------|--|--|--|
| ТЕХНОЛОГИЯ | Композитное изделие (из “камня”) с готовым фасадом, теплыми плитами перекрытия и теплым быстросборным фундаментом | Разные, множество факторов, требующих внимания и контроля | Каркасная технология со всеми ее минусами и проблемами |
| ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ДОМА | Конструктивное преимущество технологии | Зависит от тщательности соблюдения технологий и профессионализма строителей | Зависит от тщательности соблюдения технологии |
| БЫСТРОТА ПРОИЗВОДСТВА | 14 дней | От 90 дней | 15-30 дней |
| ЛИКВИДНОСТЬ | Технология капитального строения с минимальным количеством рисков и высокой долговечностью | Много рисков и возможных ошибок в расчетах и строительстве, требуют обязательной проверки / приемки дома технадзором | Каркасные технологии несут в себе много рисков, требуют обязательной проверки / приемки дома технадзором |
| СТОИМОСТЬ | Стоимость сопоставима со стоимостью качественного каркасника и капитальных / каменных домов с непрогнозируемым ростом цен и сроков строительства | Трудно поддается прогнозированию, растет вместе с ценами поставщиков, часто превышает заявленную / расчетную | Качественные каркасники стоят дорого |
| КОМПЛЕКТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ | Отопление, водоснабжение, вентиляция по заводской себестоимости | Зависит от возможностей строительной компании и ее профессионализма | ✗ |


Сравнительный анализ технологий

| СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | ПОЛИСТИРОЛБЕТОН D400/D450 | ГАЗОБЕТОН D400/D500 | ПОРИЗОВАННЫЙ КИРПИЧ | ДЕРЕВО |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|--------|
| ПЛОТНОСТЬ, КГ/МЗ | 400/450 | 400/450 | 800 | 500 |
| ТЕПЛОПРОВОДНОСТЬ, ВТ/М*°С | 0,05 | 0,09/0,11 | 0,14/0,18 | 0,14 |
| ВОДОПОГЛОЩЕНИЕ, % МАССЫ | 4 | 25 | 18 | 20-30 |
| МОРОЗОСТОЙКОСТЬ, ЦИКЛЫ | 150 | 75 | 50 | 70 |


Гарантии производителя

ПРИ УСЛОВИИ СБОРКИ ДОМОКОМПЛЕКТА АККРЕДИТОВАННЫМИ ПОДРЯДЧИКАМИ, ДЕЙСТВУЕТ ГАРАНТИЯ:

 на домокомплект **от производителя**
(стенные панели и плиты перекрытия) **36 месяцев**

 на сборку домокомплекта **от подрядчика**
(сборка и СМР от аккредитованного подрядчика) **60 месяцев**

 на инженерные системы **от производителя** **36 месяцев**

 на фабричный фасад и УФ-печать
имитация натуральных материалов из неорганических чернил **120 месяцев**



При приобретении домокомплекта и/или стеновых панелей с готовым фабричным фасадом без сборки сертифицированной бригадой
- **действует гарантия исключительно на заводское изделие.**

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ:

- соблюдение условий хранения и транспортировки изделий;
- сборка сертифицированными (!) бригадами под наблюдением опытных прорабов;
- отсутствие явных механических повреждений изделий и соблюдение рекомендуемого технического обслуживания.

ГАРАНТИЯ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ:

- шлифовка стен и/или покрытие дополнительным лакокрасочным составом;
- порча изделий в результате неправильной эксплуатации, использование не по назначению или не в соответствии с условиями его эксплуатации;
- ущерб в результате несчастных случаев: удара молнии, затопления, пожара, а также иных причин, находящихся вне условий эксплуатации изделий.

**ГАРАНТИЯ НА ПОКУПНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЕЙСТВУЕТ
В РАМКАХ ГАРАНТИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ.**

Свяжитесь с нами

 **8 (495) 760-28-22**

 order@dom-dom.online

 TELEGRAM | [DOMDOM](#)

 WHATSAPP [+7 985 760-28-22](https://wa.me/979857602822)

