

# ТИПОВОЙ ПРОЕКТ



## ХАЙТЕК 112 М² С ТЕРРАСОЙ

ВНЕШНИЙ КОНТУР - 87,4 М² | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ - 66,8 М² | ТЕРРАСА + КРЫЛЬЦО - 8,3 М²



ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

РАЗУМНАЯ ЭКОНОМИЯ



СМОТРИТЕ С ТЕЛЕФОНА?  
Поверните экран для удобства



# О заводе

ВХОДИМ В СОСТАВ ТПХ РУСКЛИМАТ



360 домокомплектов в год



Роботизированные линии



Производство домокомплекта  
14 дней



Автоматизированное  
производство



Завод площадью 7000 м2

Резидент ОЭЗ “Владимир”



Мы авторы PREFAB-технологии в строительстве с готовыми фасадными решениями. Технология полностью исключает человеческий фактор и ошибки строителей на этапе сборки.



# Изучите параметры вашего дома

■ Габариты **17,2x7,2 м**

■ Площадь застройки **112 м²**

■ Жилая площадь **66,8 м²**

■ Терраса + крыльцо **8,3 м²**

■ Высота потолка в чистоте **3 м**

■ Этажность **1 этаж**





# Взгляните на ваш дом



Надежный фасад может быть любым!

КАННЕЛЮР



БЕРЕЗКА



ДЕРЕВО



ШУБА

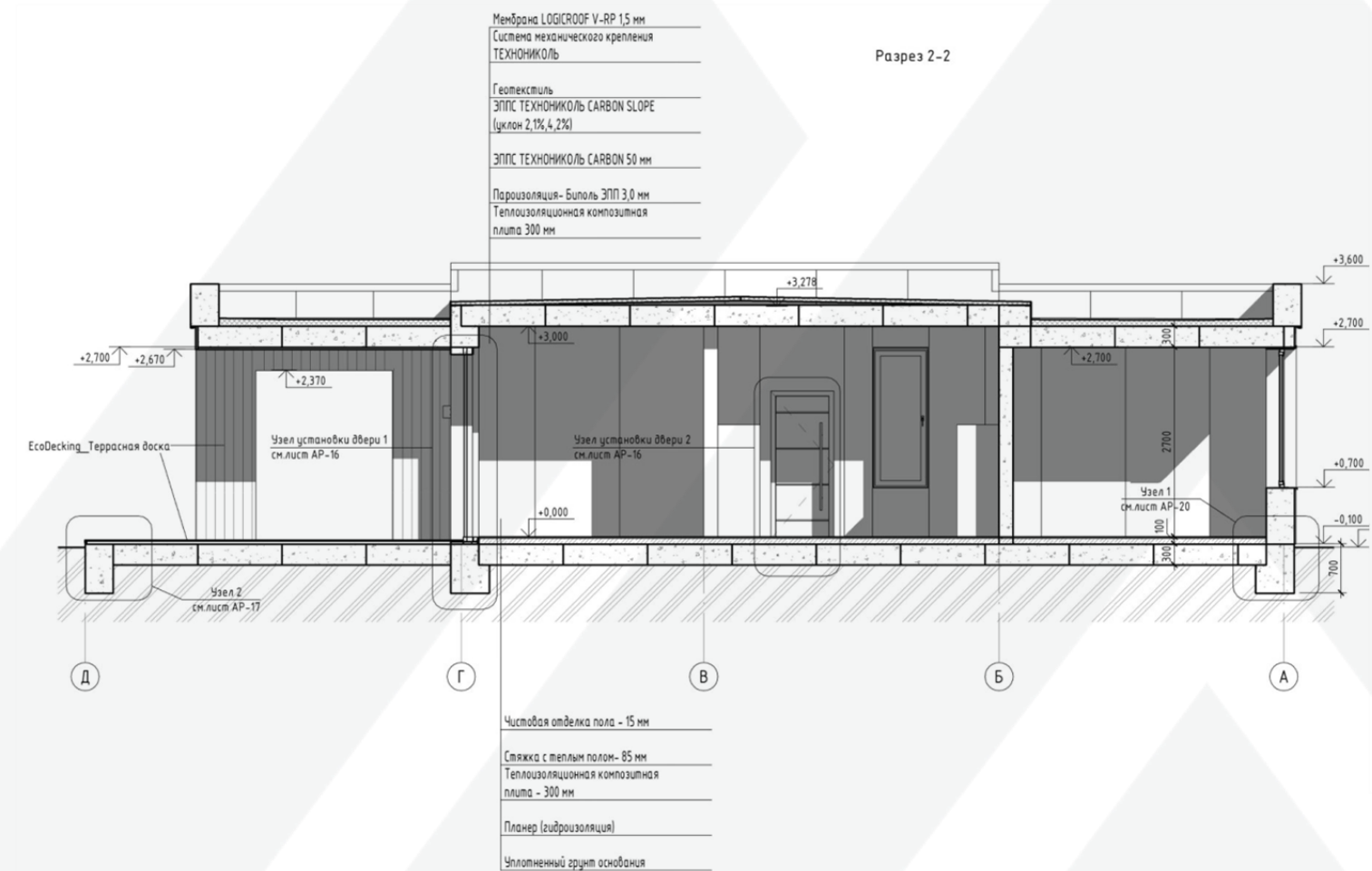
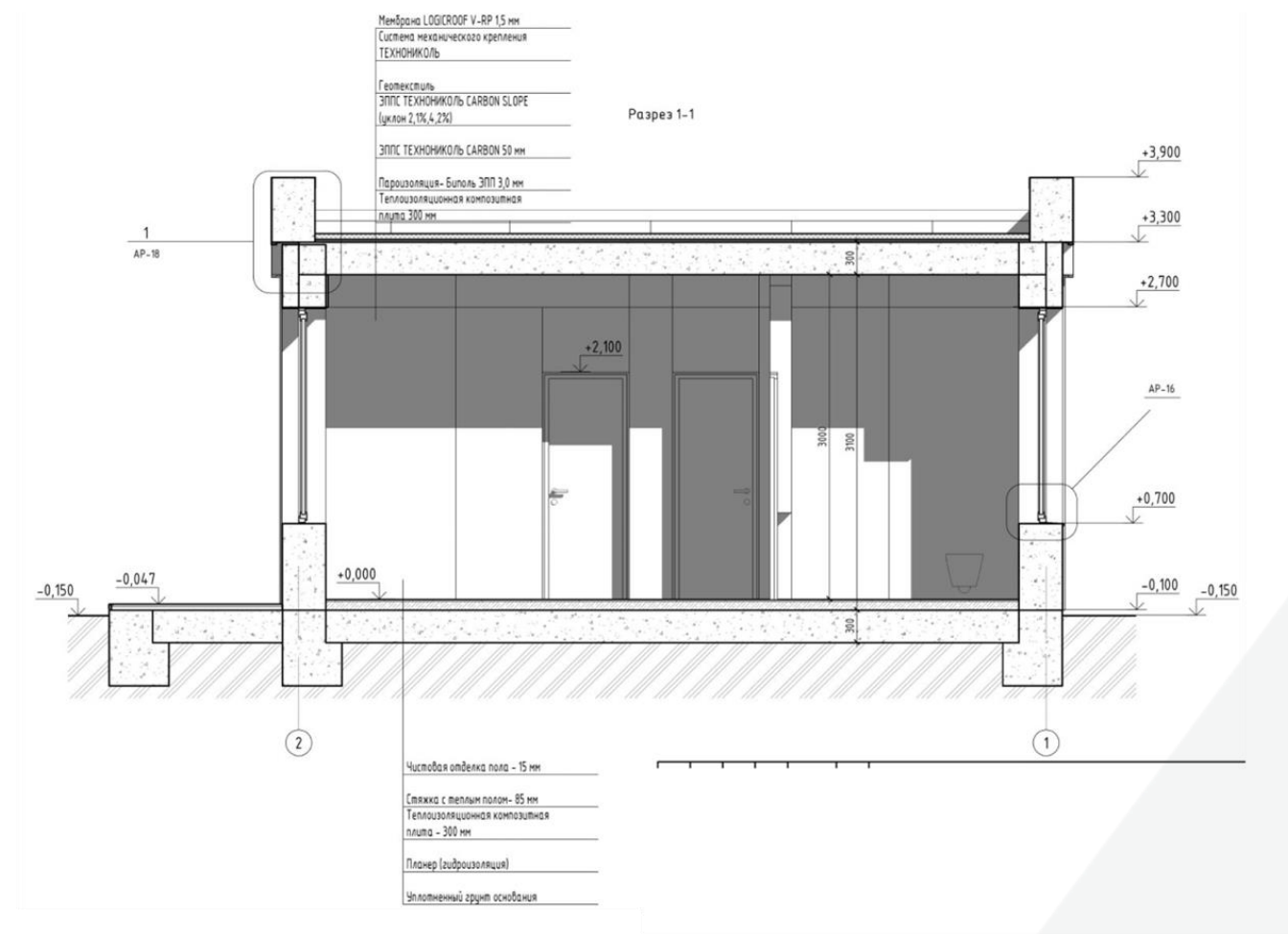




The floor plan shows a rectangular building with a total width of 17200 mm and a total depth of 7200 mm. The layout includes a large living and dining area (3) with a fireplace and a large table. A kitchen (4) is adjacent to the living area. A bedroom (5) and a bathroom (6) are located on the left side. A hallway (7) connects the rooms. A large terrace (8) is on the right side, and a small terrace (9) is at the bottom. The plan also shows a staircase (1) and a storage area (2). Dimensions and area calculations are provided for each room and section.

Room/Section	Area (m²)
1 (HALLWAY)	7.32
2 (STAIRS)	8.32
3 (LIVING/DINING)	20.48
4 (KITCHEN)	5.91
5 (BEDROOM)	3.96
6 (BATHROOM)	6.76
7 (HALLWAY)	10.44
8 (TERRACE)	35.99
9 (TERRACE)	8.32

# Разрезы



# Фасады

Фасад А-Д



Фасад Д-А



Фасад 1-2



Фасад 2-1



\*представленные образцы раскладки фасадов (рисунков) домокомплекта в базовом исполнении. Окончательная раскладка фасадов, цветовых решений и их сочетание, утверждается с заказчиком на этапе подписания договора.

\*\* представленная раскладка по окнам и дверям является базовой, окончательная спецификация определяется исходя из выбранной комплектации заказчиком.



# Дом с внешней отделкой

МЫ СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАШИХ ЗАДАЧ



## ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект
- Терраса, стеклянный козырек
- Сборка



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

- ☐ **Фундамент**
  - монолитный фундамент
  - свайно-ростверковый фундамент
  - быстровозводимый фундамент (лента)
- ☐ **Окна**
  - ламинация со стороны улицы
  - алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
  - профиль VEKA 70мм
- ☐ **Готовый фасад**
  - возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов



5 140 000 руб.

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА | 10 ДНЕЙ

Стоимость рассчитана для строительства на удалении до 100 км от Москвы. Работаем по всей России. Для уточнения стоимости строительства в других регионах обратитесь к вашему менеджеру.



# Предчистовая отделка

МЫ СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАШИХ ЗАДАЧ



## ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект
- **Внутренние перегородки**
- **Отделка стен**
- **Инженерный пакет - электричество Basic**



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



### Фундамент

- монолитный фундамент
- свайно-ростверковый фундамент
- быстровозводимый фундамент (лента)



### Окна

- ламинация со стороны улицы
- алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
- профиль VEKA 70мм



### Готовый фасад

- возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов



6 110 000 руб.

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА | 28 ДНЕЙ

Стоимость рассчитана для строительства на удалении до 100 км от Москвы. Работаем по всей России. Для уточнения стоимости строительства в других регионах обратитесь к вашему менеджеру.



# Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ

ГАЗ

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ГАЗ	КОМПЛЕКТАЦИЯ	BASIC	COMFORT	PRESTIGE
Отопление	Конвекторы	✓ Радиаторы Compact Royal Thermo	✓ Радиаторы Royal Thermo	✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo
	Теплый пол	□ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	✓ Водяной теплый пол во влажных зонах, прихожая, гостиная	✓ Водяной теплый пол во всех помещениях
	Котел	✓ Котел 2-х контурный Navien	✓ Котел 1-но контурный Navien	✓ Котел 1-но контурный BAXI
	Водонагреватель	✗	✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo	✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo
	Полотенцесушитель электрический	✓	✓	✓
Водоснабжение	Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения	✓	✓	✓
	Счетчик водоснабжения	✓	✓	✓
	Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau)	✗	✓ Рециркуляция ГВС	✓ Рециркуляция ГВС
Канализация	Система канализации ливнёвая, с электрообогревом	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf
Электроснабжение	Щиты электрические Автоматы Кабель Автоматические выключатели	✓	✓	✓
Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Приточно-вытяжная установка Shuftc рекуперацией тепла
	Воздухоочистка Кондиционирование (BALLU BSVI)	□ Сплит-система настенного типа	□ Очистители воздуха приточные с воздухоотводом и колпаком □ Сплит-система настенного типа с установочным комплектом	□ Сплит-система настенного типа инвенторная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле
Умный дом	НOMMYN	□ Датчики протечки, управление кондиционерами	□ Датчики протечки, управление кондиционерами	□ датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией



# Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ

## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	КОМПЛЕКТАЦИЯ	BASIC	COMFORT	PRESTIGE
Отопление	Конвекторы	✓ Электроконвекторы BALLU	✓ Электроконвекторы BALLU	✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo
	Теплый пол	□ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	□ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	✓ Водяной теплый пол во всех помещениях
	Котел	✓	✓	✓ Котел Zota
	Водонагреватель	✓ Водонагреватель Thermex	✓ Водонагреватель Thermex	✓ Бойлер косвенного нагрева, насос циркуляционный
	Полотенцесушитель электрический	✓	✓	✓
Водоснабжение	Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения	✓	✓	✓
	Счетчик водоснабжения	✓	✓	✓
	Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau)	✗	✓ Рециркуляция ГВС	✓ Рециркуляция ГВС
Канализация	Система канализации ливнёвая, с электрообогревом	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf
Электроснабжение	Щиты электрические Автоматы Кабель Автоматические выключатели	✓	✓	✓
Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Приточно-вытяжная установка Shuftc рекуперацией тепла
	Воздухоочистка Кондиционирование (BALLU BSVI)	□ Сплит-система настенного типа	□ Очистители воздуха □ Сплит-система настенного типа	□ Сплит-система настенного типа инвенторная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле
Умный дом	НОММУН	□ Датчики протечки, управление кондиционерами	□ Датчики протечки, управление кондиционерами	□ датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией



# Сроки исполнения вашей мечты

Подготовка участка и фундамента 7 дней

Производство домокомплекта 14 дней

Поставка доп. комплектующих 28 дней

Сборка домокомплекта 10 дней

**ИТОГО:** 45 дней на 1 дом

Указанные сроки являются предварительными.  
По факту мы работаем быстрее. При своевременной оплате,  
несколько домов могут производиться и собираться  
одновременно.





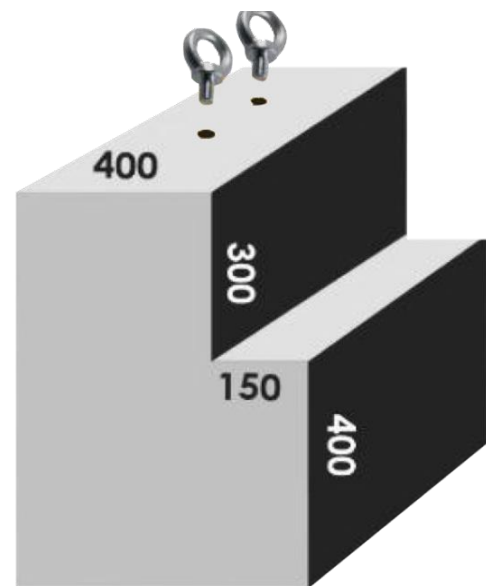
# Виды фундаментов

ПОДХОДИТ ЛЮБОЙ ТИП ФУНДАМЕНТА

## БЫСТРОВОЗВОДИМЫЙ ФУНДАМЕНТ

ОТ КОМПАНИИ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

Быстровозводимое решение для благоприятного грунта с низким уровнем грунтовых вод и пучения. Максимальная глубина погружения составляет 0,8 метра с опиранием на песчаную подушку в 0,3 метра, с обмазочной гидроизоляцией. Позволяет снизить объемы земляных работ, а также уменьшить количество трудозатрат и строительных материалов.



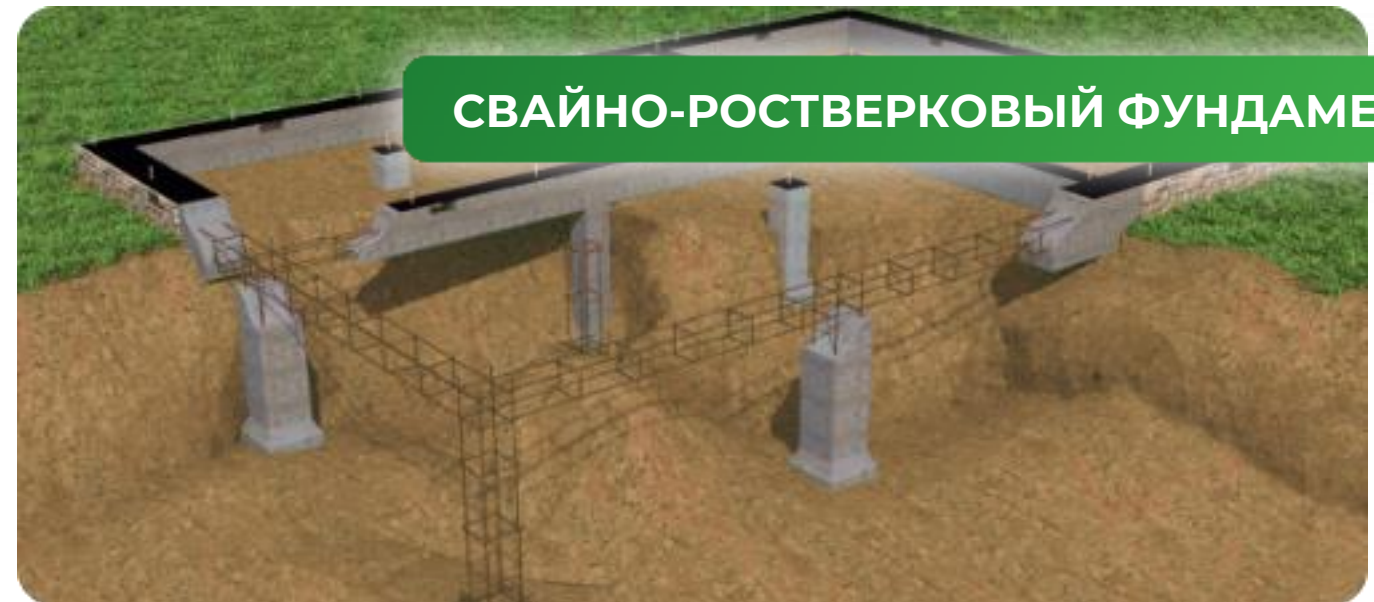
Узел стыковки быстровозводимого фундамента



## МОНОЛИТНЫЙ ФУНДАМЕНТ



## СВАЙНО-РОСТВЕРКОВЫЙ ФУНДАМЕНТ



ВЫБИРАЕМ ФУНДАМЕНТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

# Конкурентные преимущества

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЗАВОД «МОБИЛЬНЫЙ ДОМ»	ТРАДИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	ДРУГИЕ КОМПАНИИ PREFAB
ТЕХНОЛОГИЯ	Композитное изделие (из “камня”) с готовым фасадом, теплыми плитами перекрытия и теплым быстросборным фундаментом	Разные, множество факторов, требующих внимания и контроля	Каркасная технология со всеми ее минусами и проблемами
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ДОМА	Конструктивное преимущество технологии	Зависит от тщательности соблюдения технологий и профессионализма строителей	Зависит от тщательности соблюдения технологии
БЫСТРОТА ПРОИЗВОДСТВА	14 дней	От 90 дней	15-30 дней
ЛИКВИДНОСТЬ	Технология капитального строения с минимальным количеством рисков и высокой долговечностью	Много рисков и возможных ошибок в расчетах и строительстве, требуют обязательной проверки / приемки дома технадзором	Каркасные технологии несут в себе много рисков, требуют обязательной проверки / приемки дома технадзором
СТОИМОСТЬ	Стоимость сопоставима со стоимостью качественного каркасника и капитальных / каменных домов с непрогнозируемым ростом цен и сроков строительства	Трудно поддается прогнозированию, растет вместе с ценами поставщиков, часто превышает заявленную / расчетную	Качественные каркасники стоят дорого
КОМПЛЕКТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ	Отопление, водоснабжение, вентиляция по заводской себестоимости	Зависит от возможностей строительной компании и ее профессионализма	✗




# Сравнительный анализ технологий

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ПОЛИСТИРОЛБЕТОН D400/D450	ГАЗОБЕТОН D400/D500	ПОРИЗОВАННЫЙ КИРПИЧ	ДЕРЕВО
ПЛОТНОСТЬ, КГ/МЗ	400/450	400/450	800	500
ТЕПЛОПРОВОДНОСТЬ, ВТ/М*°С	0,05	0,09/0,11	0,14/0,18	0,14
ВОДОПОГЛОЩЕНИЕ, % МАССЫ	4	25	18	20-30
МОРОЗОСТОЙКОСТЬ, ЦИКЛЫ	150	75	50	70


# Гарантии производителя

ПРИ УСЛОВИИ СБОРКИ ДОМОКОМПЛЕКТА АККРЕДИТОВАННЫМИ ПОДРЯДЧИКАМИ, ДЕЙСТВУЕТ ГАРАНТИЯ:

 на домокомплект **от производителя**  
(стенные панели и плиты перекрытия) **36 месяцев**

 на сборку домокомплекта **от подрядчика**  
(сборка и СМР от аккредитованного подрядчика) **60 месяцев**

 на инженерные системы **от производителя** **36 месяцев**

 на фабричный фасад и УФ-печать  
имитация натуральных материалов из неорганических чернил **120 месяцев**



При приобретении домокомплекта и/или стеновых панелей с готовым фабричным фасадом без сборки сертифицированной бригадой  
- **действует гарантия исключительно на заводское изделие.**

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ:

- соблюдение условий хранения и транспортировки изделий;
- сборка сертифицированными (!) бригадами под наблюдением опытных прорабов;
- отсутствие явных механических повреждений изделий и соблюдение рекомендуемого технического обслуживания.

ГАРАНТИЯ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ:

- шлифовка стен и/или покрытие дополнительным лакокрасочным составом;
- порча изделий в результате неправильной эксплуатации, использование не по назначению или не в соответствии с условиями его эксплуатации;
- ущерб в результате несчастных случаев: удара молнии, затопления, пожара, а также иных причин, находящихся вне условий эксплуатации изделий.

**ГАРАНТИЯ НА ПОКУПНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЕЙСТВУЕТ В РАМКАХ ГАРАНТИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ.**



## Свяжитесь с нами

 **8 (495) 760-28-22**

 [order@dom-dom.online](mailto:order@dom-dom.online)

 TELEGRAM | [DOMDOM](#)

 WHATSAPP [+7 985 760-28-22](https://wa.me/979857602822)

