



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_ ГОДА

\*актуально в течении 14 календарных дней

# ТИПОВОЙ ПРОЕКТ ХАЙТЕК 120 М<sup>2</sup> С ТЕРРАСОЙ

ВНЕШНИЙ КОНТУР - 117,6 М<sup>2</sup> | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ - 104,55 М<sup>2</sup> | КРЫЛЬЦО - 16,8 М<sup>2</sup>



ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

РАЗУМНАЯ ЭКОНОМИЯ





360 домокомплектов в год



Роботизированные линии



Высокий уровень качества

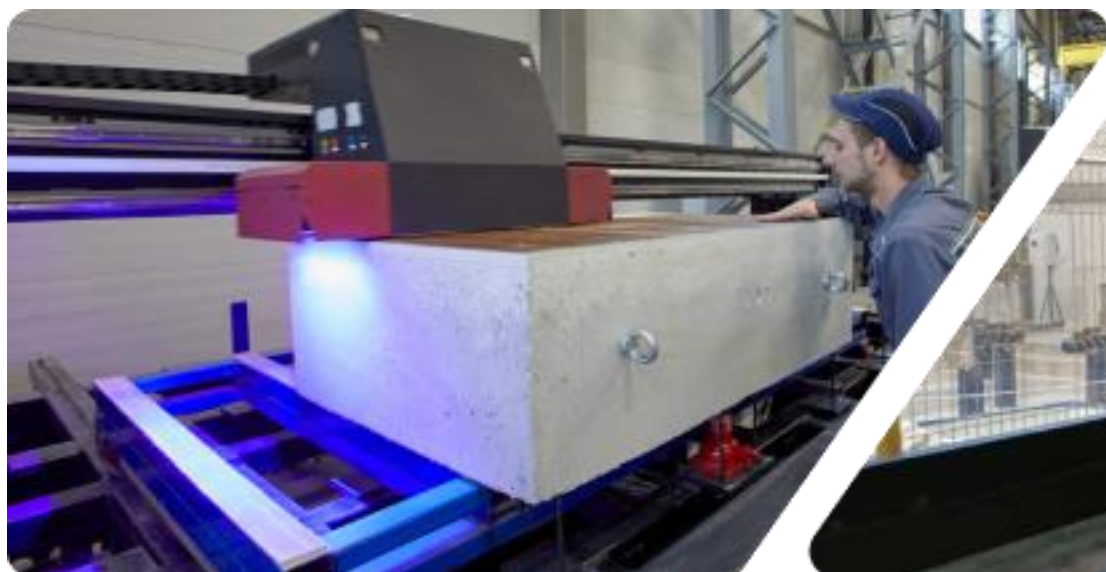


Автоматизированное производство



Завод площадью 7000 м2

Резидент ОЭЗ “Владимир”





# Изучите параметры вашего дома

Габариты	13,2x12,4 м
Площадь застройки	120 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	104,55 м <sup>2</sup>
Крыльцо	16,8 м <sup>2</sup>
Высота потолка в чистоте	3 м
Этажность	1 этаж





# Взгляните на ваш дом



## Надежный фасад может быть любым!

КАНЕЛЮР



БЕРЕЗКА



ДЕРЕВО

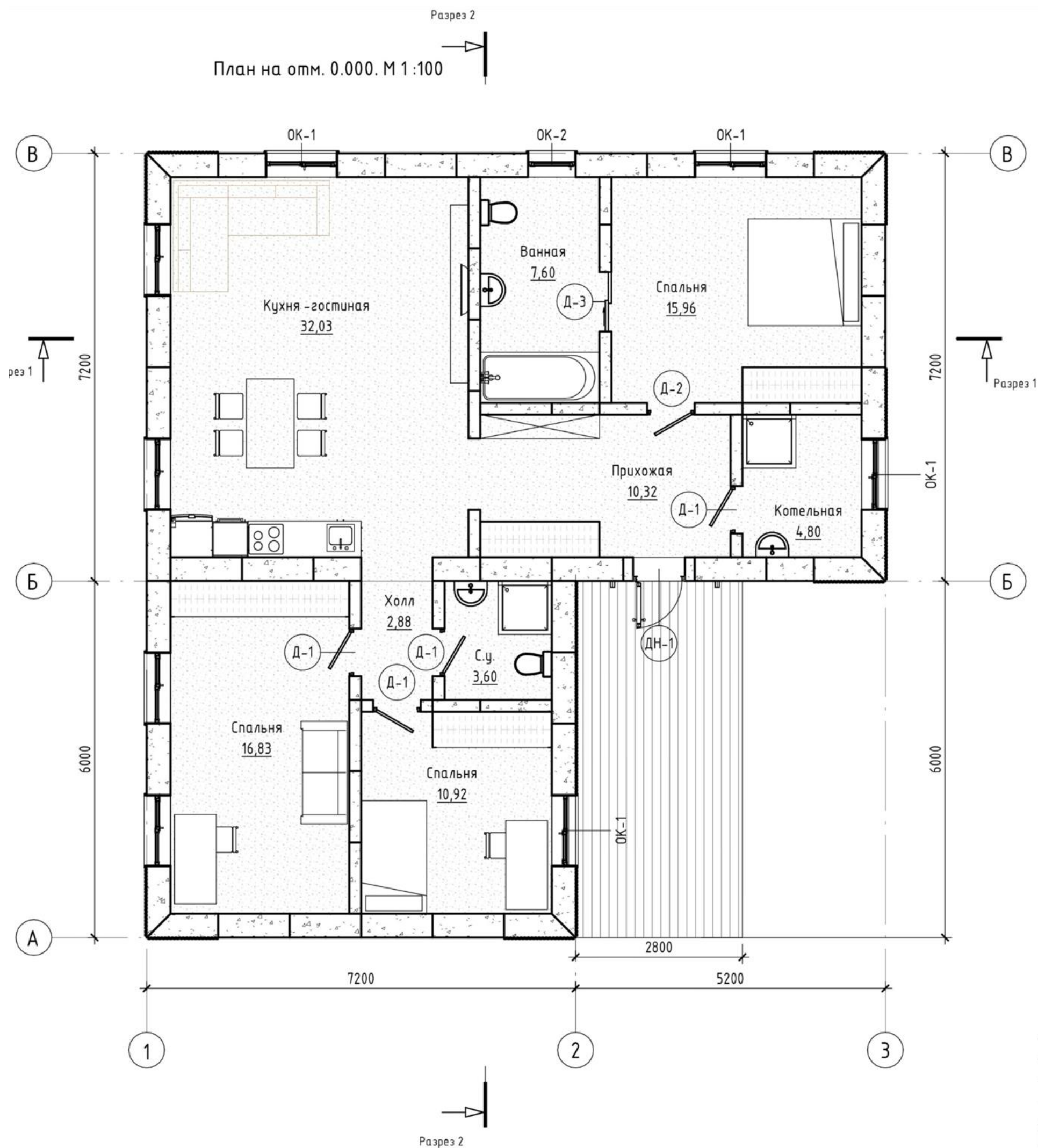


ШУБА

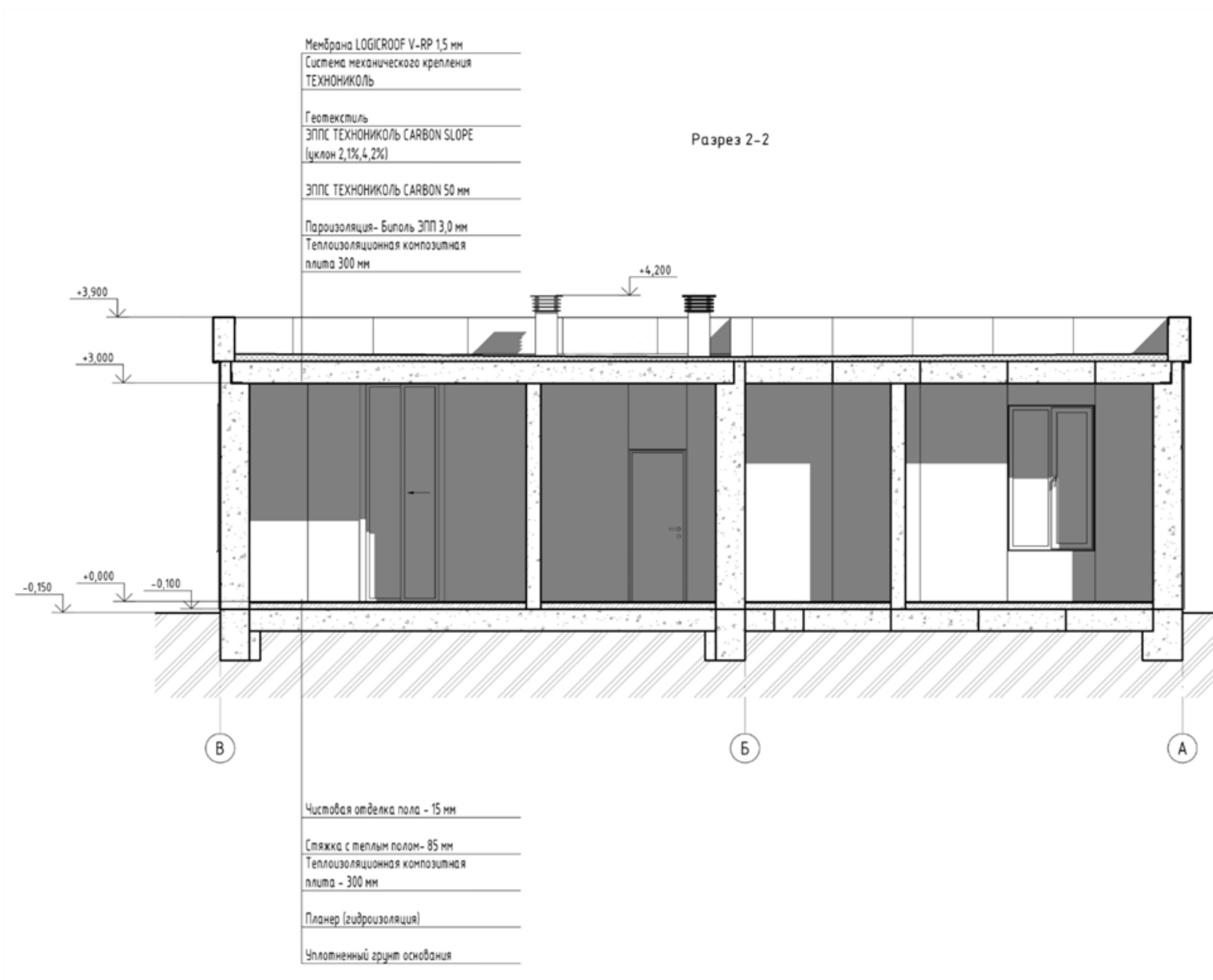
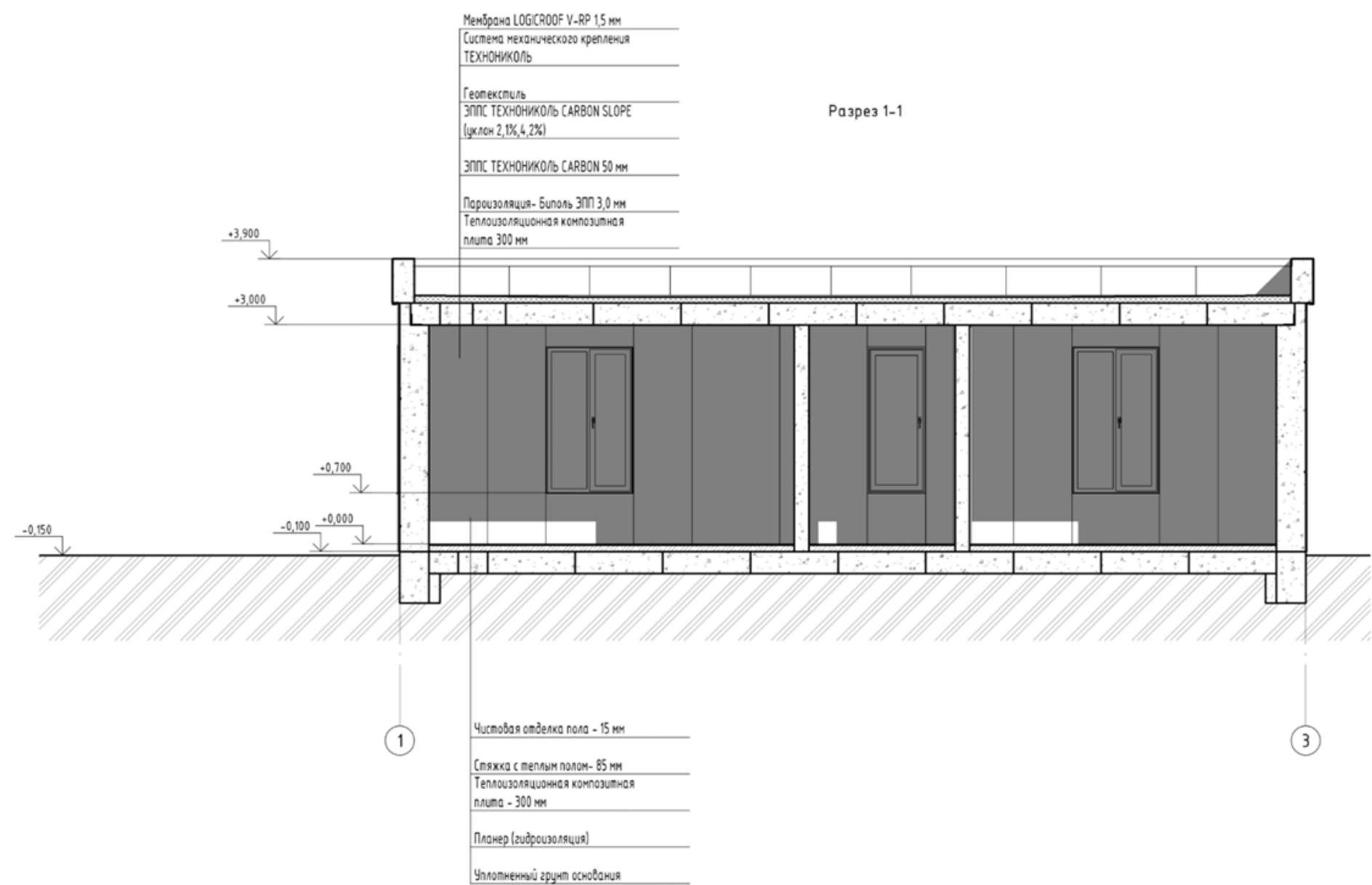




# Планировочное решение



# Разрезы

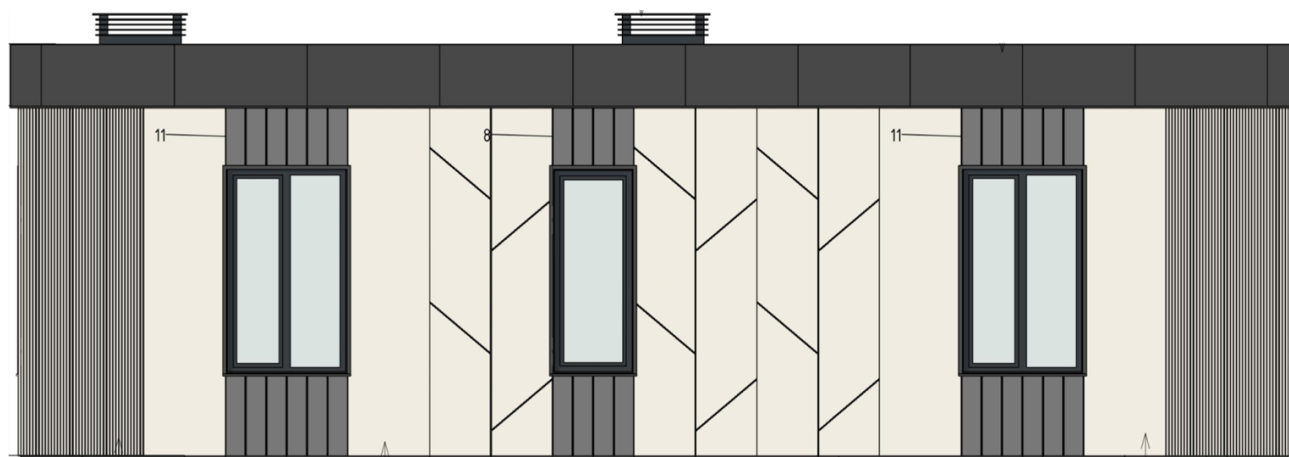


# Фасады

Фасад 1-3



Фасад 3-1



Фасад В-А



Фасад А-В



\*представленные образцы раскладки фасадов (рисунков) домокомплекта в базовом исполнении. Окончательная раскладка фасадов, цветовых решений и их сочетание, утверждается с заказчиком на этапе подписания договора.

\*\* представленная раскладка по окнам и дверям является базовой, окончательная спецификация определяется исходя из выбранной комплектации заказчиком.



# Дом с внешней отделкой

МЫ СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАШИХ ЗАДАЧ



## ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



### Фундамент

- монолитный фундамент
- свайно-ростверковый фундамент
- быстровозводимый фундамент (лента)



### Окна

- ламинация со стороны улицы
- алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
- профиль VEKA 70мм



### Готовый фасад

- возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов





# Предчистовая отделка

МЫ СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАШИХ ЗАДАЧ



## ДОМОКОМПЛЕКТ

- Стеновой комплект с внешней отделкой выбранного цвета и фактуры
- Кровля плоская «под ключ»
- Окна 60 мм WHS белые без ламинации
- Дверь входная с двойным терморазрывом
- Монтажный комплект
- **Внутренние перегородки**
- **Отделка стен**
- **Инженерный пакет на выбор**



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



### Фундамент

- монолитный фундамент
- свайно-ростверковый фундамент
- быстровозводимый фундамент (лента)



### Окна

- ламинация со стороны улицы
- алюминиевые (в т.ч. раздвижные)
- профиль VEKA 70мм



### Готовый фасад

- возможность индивидуальной компоновки фасадных элементов





Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ

ГАЗ

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ГАЗ	КОМПЛЕКТАЦИЯ	BASIC	COMFORT	PRESTIGE
Отопление	Конвекторы	✓ Радиаторы Compact Royal Thermo	✓ Радиаторы Royal Thermo	✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo
	Теплый пол	❑ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	✓ Водяной теплый пол во влажных зонах, прихожая, гостиная	✓ Водяной теплый пол во всех помещениях
	Котел	✓ Котел 2-х контурный Navien	✓ Котел 1-но контурный Navien	✓ Котел 1-но контурный BAXI
	Водонагреватель	✗	✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo	✓ Бойлер косвенного нагрева Royal Thermo
	Полотенцесушитель электрический	✓	✓	✓
Водоснабжение	Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения	✓	✓	✓
	Счетчик водоснабжения	✓	✓	✓
	Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau)	✗	✓ Рециркуляция ГВС	✓ Рециркуляция ГВС
Канализация	Система канализации ливнёвая, с электрообогревом	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf
Электроснабжение	Щиты электрические Автоматы Кабель Автоматические выключатели	✓	✓	✓
Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Приточно-вытяжная установка Shifts рекуперацией тепла
	Воздухоочистка Кондиционирование (BALLU BSVI)	❑ Сплит-система настенного типа	❑ Очистители воздуха приточные с воздухоотводом и колпаком ❑ Сплит-система настенного типа с установочным комплектом	❑ Сплит-система настенного типа инвенторная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле
Умный дом	HOMMYP	❑ Датчики протечки, управление кондиционерами	❑ Датчики протечки, управление кондиционерами	❑ датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией

❑ дополнительные опции



Типовые проектные решения

ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДОМА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКА ЭНЕРГИИ

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	КОМПЛЕКТАЦИЯ	BASIC	COMFORT	PRESTIGE
Отопление	Конвекторы	✓ Электроконвекторы BALLU	✓ Электроконвекторы BALLU	✓ Радиаторы Biliner Royal Thermo
	Теплый пол	□ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	□ Электрический во влажных зонах, с терморегуляторами DEVI	✓ Водяной теплый пол во всех помещениях
	Котел	✓	✓	✓ Котел Zota
	Водонагреватель	✓ Водонагреватель Thermex	✓ Водонагреватель Thermex	✓ Бойлер косвенного нагрева, насос циркуляционный
	Полотенцесушитель электрический	✓	✓	✓
Водоснабжение	Трассы водоснабжения (сшитый полиэтилен), фитинги соединения	✓	✓	✓
	Счетчик водоснабжения	✓	✓	✓
	Коллекторная разводка системы водоснабжения (Rehau)	✗	✓ Рециркуляция ГВС	✓ Рециркуляция ГВС
Канализация	Система канализации ливнёвая, с электрообогревом	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf	✓ Канализация Ostendorf
Электроснабжение	Щиты электрические Автоматы Кабель Автоматические выключатели	✓	✓	✓
Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Вентиляторы SILENT с системой воздухоотвода	✓ Приточно-вытяжная установка Shuftc рекуперацией тепла
	Воздухоочистка Кондиционирование (BALLU BSVI)	□ Сплит-система настенного типа	□ Очистители воздуха □ Сплит-система настенного типа	□ Сплит-система настенного типа инвенторная с установочным комплектом, комплект для крепления на плоской кровле
Умный дом	НОММУН	□ Датчики протечки, управление кондиционерами	□ Датчики протечки, управление кондиционерами	□ датчики протечки, управление радиаторами, управление кондиционерами, управление вентиляцией

□ дополнительные опции



# Сроки производства и поставки

Подготовка участка и фундамента 7 дней

Производство домокомплекта 14 дней

Поставка доп. комплектующих 28 дней

Сборка домокомплекта 10 дней

**ИТОГО: 45** дней на **1** дом

Указанные сроки являются предварительными.  
По факту мы работаем быстрее. При своевременной оплате,  
несколько домов могут производиться и собираться одновременно.



"Теплый контур"			5 296 900
	Стеновой комплект с готовой фасадной отделкой толщиной 400 мм "свободная планировка" (без внутренних перегородок), комплект теплых армированных плит перекрытия толщиной 300мм	да	4 098 504
	Комплект плоской кровли (ЭППС для формирования уклона, гидро-пароизоляция, воронка, ПВХ-мембрана)	да	583 834
	Фасонные элементы (покрытие парапета, отливы и откосы оконные)	да	301 230
	Дверь входная с двойным терморазрывом	да	59 363
	Окна 60 мм WHS белые	да	173 062
	Монтажный комплект	да	80 908
Дополнительно. Выбранная комплектация			
Окна	Профиль VEKA 70 мм ламинация цвет антрацит со стороны улицы	да / нет	
	Алюминиевый профиль АЛЮТЕХ цвет антрацит, панорамные окна распашные	да / нет	
	Алюминиевый профиль АЛЮТЕХ цвет антрацит, панорамные окна раздвижные	да / нет	
Предчистовая отделка	Закладные кабель каналы под электрику, закладные под гипсокартон	да / нет	
	Гипсокартон, саморезы	да / нет	
	Внутренние перегородки из газобетона D500 толщиной 150мм, монтажная пена	да / нет	
	Козырек над входной дверью и крепление	да / нет	
	Терраса, крыльцо (ДПК)	да / нет	
Инженерные системы	Газ. Basic	да / нет	
	Газ. Comfort	да / нет	
	Газ. Prestige	да / нет	
	Электричество. Basic	да / нет	
	Электричество. Comfort	да / нет	
	Электричество. Prestige	да / нет	
Опции	Электрический теплый пол во влажных зонах (для Электричество.Basic и Comfort, для Газ.Basic)	да / нет	
	Очистители воздуха (для Электричество.Comfort и Газ.Comfort)	да / нет	
	Кондиционирование / сплит-система (для Comfort и Prestige)	да / нет	
	Умный дом HOMMYN (комплект)	да / нет	
Фундамент	Комплект теплого быстросборного фундамента для круглогодичного монтажа	да / нет	1 475 135
Монтаж	Монтаж домокомплекта выбранной комплектации без фундамента	да / нет	
	Монтаж теплого быстросборного фундамента	да / нет	
Доставка	Рассчитывается индивидуально	да / нет	

\*стоимость домокомплекта указана для заказа от 4х домов, с комплектацией инжерных систем категории «Премиум»

ИТОГО: \_\_\_\_\_



# Контакты

☎ [8 \(495\) 760-28-22](tel:8(495)760-28-22)

✉ [order@dom-dom.online](mailto:order@dom-dom.online)

✈ TELEGRAM | [DOMDOM](https://www.instagram.com/DOMDOM)

✈ WHATSAPP [+7 985 760-28-22](https://www.whatsapp.com/+79857602822)

