

CONTRACT DE SUBLOCAȚIUNE
Nr. 01-232 / 2023

mun. Chișinău

26/09/2023

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **“StarNet Digital City” S.R.L.**, cu numărul de identificare - codul fiscal: 1016600019242, sediul la adresa: str. Columna 170, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentantă de către Administratorul societății, Dna. Victoria NONII, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„Locatar”**, pe de o parte,

și, XY INCUBATOR SRL, cu numărul de identificare - codul fiscal: 1019600025833 cu sediul la adresa: MD-2012 m. Chișinău, str. 31 august 1989, nr. 78, reprezentată de către Directorul Traian CHIVRIGA, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„Sublocatar”**, pe de altă parte, în comun numite **“Părți”**,

ținând cont de negocierile purtate între părți cu bună-credință și având ca temei legal legislația Republicii Moldova în materie, în vigoare, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea de către Sublocatar a spațiului cu destinație **„Sală de Conferință”** după cum urmează:

2.1.1. Spațiul „INNOVATION HALL”, din cadrul imobilului „Digital Park”, amplasat la adresa mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul 15/A, pentru organizarea de Eveniment de Deschidere XY Women Accelerator II, la data de 06.10.2023, orele 09:00 - 13:00.

2.2. PROGRAM DE AMENAJARE - condiții esențiale de amenajare a standurilor pentru evenimentul în cauză:

- amenajarea și accesul în incinta Sălii de Conferințe închiriate sunt permise cu o zi înainte de desfășurarea evenimentului, cu notificarea în prealabil a Locatarului.

ART.3 DURATA CONTRACTULUI DE SUBLOCAȚIUNE

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

3.2. Predarea și primirea sălii de conferințe se va efectua în baza actelor de predare-primire a spațiului, semnate de ambele părți contractante la începutul închirierii sălii și la sfârșitul închirierii sălii.

3.3. Repunerea spațiului în starea inițială preluării de către organizatorul evenimentului, se va face la finalul evenimentului, sau cu acordul Locatarului cel târziu a doua zi în intervalul orar 07⁰⁰-12⁰⁰.

ART. 4 PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul prezentului contract este de **233 EUR, TVA 0%**, care include orice alte costuri aferente utilităților sau serviciilor comunale aferente închirierii spațiului.

4.2. Plata sublocațiunii se face în lei MD, la cursul BNM din ziua plății, plata ulterioară prestării serviciilor la cursul BNM din ziua evenimentului, în termen de 5 zile bancare din data desfășurării evenimentului.

4.3. Neplata la termenul stabilit atrage penalități de 2% pentru fiecare zi de întârziere, fără înștiințare prealabilă a Sublocatarului.

ART. 5 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile Locatarului:

- a) Să pună la dispoziția Sublocatarului sala de conferință indicată în pct. 2.1., din cadrul clădirii **„Digital Park”, amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Viteazu 15/A.**
- b) Să asigure și să pună la dispoziția Sublocatarului toate utilitățile necesare în stare de funcționare (iluminat, instalație de climatizare, grup sanitar, energie electrică).
- c) Să permită accesul persoanelor implicate (Sublocatar) în organizarea evenimentului în spațiul de desfășurare, înainte de începere în vederea amenajării - pentru eveniment;
- d) Să colaboreze cu Sublocatarul și să sprijine derularea în bune condiții a evenimentului pe toată durata derulării acestuia.

5.2. Obligațiile Sublocatarului:

Sublocatarul își asumă responsabilitatea organizării evenimentului și în acest scop va conduce, va supraveghea și va desfășura activitatea prevăzută în prezentul contract:

- a) să se asigure că în timpul evenimentului organizat nu va avea loc deteriorări ale spațiului închiriat;
- b) să folosească în zona desfășurării evenimentului numai autovehicule strict necesare pentru buna desfășurare a evenimentului (să nu blocheze căile de acces în incinta clădirii Digital Park);
- c) să asigure respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția muncii, protecția mediului, instalații electrice și de gaze privind protecția consumatorului, stingerea și apărarea împotriva incendiilor, interzicerea fumatului în orice spațiu din clădirea „Digital Park”;
- d) să plătească chiria în termen, neplata la termenul stabilit atrage penalități de 2% per zi de întârziere, fără înștiințare prealabilă;
- e) să telefoneze imediat în caz de necesitate 112-Serviciului Național Unic Pentru Apelurile de Urgență din Republica Moldova, în vederea acordării sprijinului prin asigurarea de asistență și personal de specialitate;
- f) pentru prejudiciile produse clădirii „Digital Park”, sălii de conferințe închiriate, din culpa Sublocatarului sau persoanelor care le-a permis accesul se vor suporta de către Sublocatar, restabili (dacă va fi posibil) sau procura la prețul de piață, în caz de prejudicii constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) Sublocatarul va suporta în temeiul unui act de constatare și deviz de cheltuieli toate costurile de reparații, remedieri ale daunelor sau prejudiciilor cauzate
- g) să asigure evenimentul cu măsuri de siguranță conform hotărârilor în vigoare a Comisiei Naționale Extraordinare de Sănătate Publică;
- h) să predea spațiul închiriat la finalizarea evenimentului, sau cel târziu a doua zi în intervalul orelor 07:00-12:00 cu informarea Sublocatarului;
- i) în caz de murdărire excesivă a mochetei, care, ulterior, va necesita curățatorie chimică, să achite o taxă suplimentară de curățire a acesteia în valoare de 50 euro;
- j) să dețină autorizațiile necesare de utilizare a focurilor de artificii;
- k) să-și asume achitarea amenzilor imputate de autorități Locatarului drept consecință al culpei Sublocatarului;
- l) la finalizarea evenimentului să predea sala de conferință în condițiile preluării acesteia.
- m) să informeze Sublocatarul despre partenerii care vor participa la evenimentul organizat de Sublocatar;
- n) să nu admită prezența la evenimentul organizat la DIGITAL PARK a partenerilor care sunt concurenți ai companiei STARNET.

ART. 6 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Pentru pagubele produse uneia dintre părți prin nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obliga să plătească despăgubiri echivalente cu costurile prejudiciului.

6.2. Părțile au obligația să respecte normele speciale în vigoare privind protecția muncii, instalații electrice și de gaze, cele privind protecția consumatorului, protecția mediului și cele privind prevenirea și stingerea incendiilor.

ART. 7 NEEEXECUTAREA OBLIGAȚIEI DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT ÎN AFARA CONTROLULUI PĂRȚILOR

7.1. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

7.2. Partea care invocă impedimentul în afara controlului are obligația să aducă la cunoștință celeilalte Părți, în scris în maxim 5 (zile) zile de la apariție, iar avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a impedimentului în afara controlului, se va comunica conform legislației Republicii Moldova.

7.3. În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă partea care invocă neexecutarea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

7.4 În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

7.5. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea Informată despre neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

7.6. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

ART. 8 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul Contract încetează de plin drept, fără notificare/somație și fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- nu respectă clauzele contractuale sau le îndeplinește în mod necorespunzător;
- se află în imposibilitatea de a realiza obiectul prezentei înțelegeri;
- prin acordul comun al părților;
- expirarea termenului contractual, dacă nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

ART. 9 LITIGII

9.1. Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers eșuează, părțile soluționa litigiul prin intermediul instanțelor judecătorești competente din Republica Moldova.

ART. 10 CLAUA DE CONFIDENȚIALITATE

10.1. Se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor condițiilor referitoare la această înțelegere contractuală, ca și a tuturor datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract și să nu le dezvăluie vreunui terț fără acordul expres scris al celeilalte părți.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

11.1. Dispozițiile prezentului contract de colaborare se pot modifica prin acte adiționale și se pot completa cu deciziile comune ale părților semnate.

11.2. Toate comunicările scrise se vor face la adresele sediilor părților contractante.

11.3. Prezentul contract se încheie azi data 30.05.2023 prin acordul părților, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, fiecare având aceeași valoare probatorie.

Locatar,

S.C. „StarNet Digital City” S.R.L.

MD-2004, mun. Chișinău,
str. Columna, 170
Cod fiscal: 1016600019242
Cod TVA: 0507706
IBAN MD08AG000000022512933265
B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A. suc. Tighina
Codul băncii: AGRNMD2X864

Director executiv
Victoria BUCĂTARU / _____ /

Sublocatar,

XY INCUBATOR SRL

Adresa Companie: MD-2012 m. Chisinau, str. 31 august
1989, nr. 78
IDNO: 1019600025833
TVA: 0508808
Bancă: BC "Moldinconbank" SA, sucursala Stefan cel
Mare
Adresa bancă: MD-2001 m. Chisinau, bd. Stefan cel
Mare, nr. 132

Cod bancă: MOLDMD2X334
IBAN: MD70ML000000022510342092
Director
Traian CHIVRIGA / _____ /

Anexa nr.1
la Contractul de sublocățiune Nr. 01-232/ 2023 din 26.09.2023

ACT
de predare-primire în locățiune a Spațiului

mun. Chișinău

În corespundere cu Contractul de locățiune Nr. 01-232 / 2023 din 26.09.2023, încheiat între **S.C. „StarNet Digital City” S.R.L.** în calitate de **„Locatar”** și **XY INCUBATOR S.R.L.** în calitate de **„Sublocatar”**. Reprezentantul **„Locatarului”** a predat iar reprezentantul **„Sublocatar”** a primit în folosință și posesiune temporară Sala de conferință INNOVATION HALL, amplasat la Parter în bunul imobil Digital Park, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. M. Viteazu 15/A.

Starea tehnică a Spațiului transmis în locățiune este acceptată iar sala este dotată cu următoarele facilități, conform pachetului Standard de închiriere a sălii Innovation Hall:

1. Wi-Fi
- 2.

Conform descrierii de mai sus a Spațiului, Părțile consimt că starea tehnică a Spațiului transmis în locățiune este satisfăcătoare.

Prezentul Act este perfectat în 2 exemplare, cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare din Părți.

A predat:
„Locatar”
S.C. „StarNet Digital City” S.R.L.

A primit:
„Sublocatar”
S.R.L.

Administrator - Victoria Nonii

Director - Traian CHIVRIGA