

# INHALTSVERZEICHNIS

1. Vertragsparteien .....	2
2. Miete und Nebenkosten .....	3
3. Indexklausel .....	4
4. Kuendigung .....	5

Hinweis: Dies ist ein Testdokument fuer die Dokumentensuche.

# VERTRAGSPARTEIEN

Vermieter: Immobilien GmbH

Mieter: Labor GmbH

Objekt: Laborflaeche, Musterstrasse 12, 20095 Hamburg

Vertragsbeginn: 01.02.2024

Laufzeit: 36 Monate (bis 31.01.2027)

# MIETE UND NEBENKOSTEN

Kaltniete: 14.500 EUR pro Monat

Nebenkostenpauschale: 3.200 EUR pro Monat

Zahlung faellig bis zum 3. Werktag des Monats.

Mieter traegt Betriebskosten nach BetrKV (Auszug).

# INDEXKLAUSEL

Die Kaltmiete wird jaehrlich angepasst (VPI 2020=100).

Anpassung zum 01.02. eines Jahres, Basis ist Januar-Index.

Maximale Anpassung: +6% p.a.

Beispiel: Bei +4% Index steigt Kaltmiete von 14.500 auf 15.080 EUR.

# KUENDIGUNG

Ordentliche Kuendigung erstmals zum Ende der Laufzeit moeglich.

Ausserordentliche Kuendigung bei Zahlungsverzug > 2 Monate.

Rueckgabe: besenrein, mit uebergebenen Schluesseln.