

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 3 DE SANLUCAR LA MAYOR

D. JOSÉ IGNACIO ALÉS SOLÍS, Procurador de los Tribunales, en nombre y representación de D. RAFAEL PEREIRA DEL ESTAL y DOÑA YURI JULIANA KOHATSU TOME conforme tengo acreditado en autos, ante este Juzgado comparezco, y como mejor proceda en Derecho, **DIGO**:

I.- Que, el 25 de noviembre de 2017, esta parte interpuso la demanda de ejecución hipotecaria objeto de este procedimiento, admitida por Decreto de 31 de enero de 2018, a fecha de hoy han transcurrido 4 años sin justificación fáctica, ni jurídica que justifique esta dilación indebida en la tramitación de la presente ejecución, que para más inri ni tan siquiera ha tenido oposición.

II.- El tiempo medio de tramitación de este tipo de procesos en Andalucía era en 2019, según datos del Poder Judicial, de 36 meses y, en nuestro caso, ya llevamos más de 43 meses sin que podamos prever cuándo acabará el proceso.

III.- Entendemos la carga de trabajo del juzgado en las circunstancias actuales, pero no entendemos la desidia en la tramitación de estas actuaciones. Desconocemos si los retrasos están motivados por el oficial que está tramitando el expediente, o se trata de una concurrencia de circunstancias.

V.- Siguiendo lo expuesto en la Carta de Derechos de los Ciudadanos, en la búsqueda de una justicia transparente, atenta con el ciudadano y responsable ante este, el CGPJ indica que *el ciudadano tiene derecho a ser atendido personalmente por el Juez o por el Secretario Judicial respecto a cualquier incidencia relacionada con el funcionamiento del órgano judicial y al amparo de lo establecido en el artículo 10.2 del Acuerdo de 15 de septiembre de 2005*, del Pleno del Consejo General del Poder Judicial, solicitamos ser recibidos por su señoría para dar cuenta y poner en su conocimiento las irregularidades en la tramitación de la presente ejecución hipotecaria. Por todo lo anterior y, al objeto de evitar tener que accionar medidas civiles o penales, contra los integrantes de este Juzgado solicitamos ser recibidos por su señoría para dar cuenta y poner en su conocimiento las irregularidades en la tramitación de la presente ejecución hipotecaria.

En su virtud procede y,

SUPlico AL JUZGADO: Que tenga por presentado este escrito, se sirva de admitirlo y, de conformidad con lo expuesto en el cuerpo del mímico, se acuerde recibir a esta dirección letrada con asistencia de los demandantes,

Es justicia que pido en Sanlúcar la Mayor a 22 de octubre de 2021.