



## Estimación de precio de Piso en Pedro Teixeira, 4, Madrid

Referencia Catastral: 1186604VK4718E0015LI  
Estimación realizada a día 30/07/2023

Inmueble

Datos del Inmueble

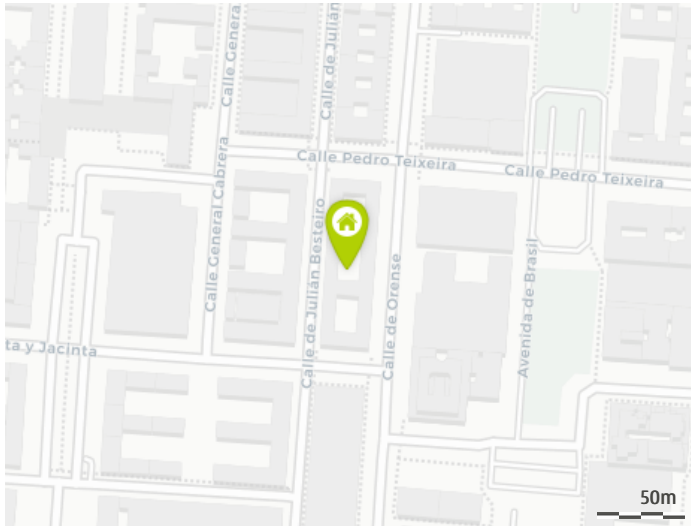
|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Dirección              | Pedro Teixeira, 4, Madrid |
| Código postal          | 28020                     |
| Superficie valoración  | 117 m²                    |
| Referencia Catastral   | 1186604VK4718E0015LI      |
| Coef. de participación | 0,630000 %                |
| Clase                  | Urbano                    |
| Uso                    | Residencial               |
| Tipología              | Piso                      |
| Año de construcción    | 1958                      |

Fuente: Dirección General de Catastro

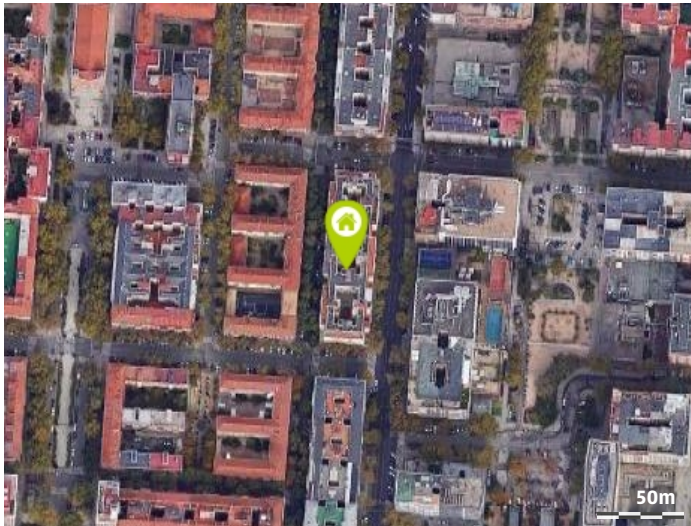


Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB



Fuente: Map data ©2023 Google

Descripción

Se valora una superficie de **117 m²**.

Datos de la finca

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Superficie Construida | 117 m²   |
| Superficie Gráfica    | 3.040 m² |

Elementos de construcción

|                   | Planta | Puerta | Superficie |
|-------------------|--------|--------|------------|
| Vivienda          | 07     | B      | 100 m²     |
| Elementos Comunes |        |        | 17 m²      |

## Compra-venta

El precio estimado de cierre del inmueble para la realización de operaciones de **compra-venta** es de **557.120** EUR.

**557.120 €**

4.762 €/m<sup>2</sup>

### Mínimo estimado

**500.288 €**

4.276 €/m<sup>2</sup>

### Máximo estimado

**598.025 €**

5.111 €/m<sup>2</sup>

## Alquiler

El precio estimado para el inmueble en el mercado de **alquiler** es de **1.831 EUR/mes**.

**1.831 €/mes**  
15,7 €/m<sup>2</sup>/mes

### Mínimo estimado

**1.679 €/mes**  
14,4 €/m<sup>2</sup>/mes

### Máximo estimado

**1.951 €/mes**  
16,7 €/m<sup>2</sup>/mes

## Expertos inmobiliarios en Cuatro Caminos

Si quieres vender, comprar o alquilar este inmueble en Cuatro Caminos, estos son los profesionales más adecuados para que contactes con ellos y puedan ayudarte. Puedes mencionar que has visto su contacto en el informe de valoración de idealista.



### Gilmar Castellana - Orense

**22 años** en idealista

Orense 28,28020 Madrid, Madrid

**Teléfono:** 919381075 · **Email:** orensed@gilmar.es



### Look and find Castellana

**18 años** en idealista

calle Orense 36,28020 Madrid, Madrid

**Teléfono:** 919388622 · **Email:** m-tetuan@lookandfind.es



### Engel & Völkers Madrid

**9 años** en idealista

Génova 27,28004 Madrid, Madrid

**Teléfono:** 919386811 · **Email:** madrid@engelvoelkers.com



### aProperties Real Estate Madrid

**6 años** en idealista

C/Serrano 60,28001 Madrid, Madrid

**Teléfono:** 919383565 · **Email:** leadsapmadrid@aproproperties.es

## Metodología

Este informe se ha realizado con la herramienta de estimación de precios automatizada desarrollada por idealista/data

### Precios estimados

**Precio máximo estimado (asking price)** o "precio de oferta". Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar.

**Precio mínimo estimado (bid price)** o "precio más bajo al que se podría encontrar en el mercado". Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble.

El precio estimado de cierre es el precio en el que comprador y vendedor o arrendatario y arrendador acordarían realizar la operación. Siempre está comprendido entre precio mínimo y máximo estimados.

### Método aplicado

Partimos de la descripción del inmueble que figura en fuentes oficiales como Catastro. Posteriormente aplicamos un modelo hedónico de valoración que tiene en cuenta el efecto que tiene cada una de las partes que constituyen el inmueble sobre el precio total:

| Estructurales          |                   | Zona             | Entorno          |
|------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Superficie             | Jardín            | Niveles de renta | Playa            |
| Año de construcción    | Parking           | Densidad         | Costa            |
| Calidad constructiva   | Duplex            | Uso del suelo    | Zonas inundables |
| Número de habitaciones | Studio            | Precios          |                  |
| Número de baños        | Ático             | Demanda          |                  |
| Ascensor               | Planta            | Gross yield      |                  |
| Terraza                | Comercialización  |                  |                  |
| Balcón                 | Parcela (Chalets) |                  |                  |

### Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal.

### Profesionales inmobiliarios

La ayuda de un profesional inmobiliario siempre va a ser clave a la hora de vender tu casa. Te aconsejamos que contactes con ellos para complementar esta valoración con el estado de conservación de la vivienda, las posibles reformas realizadas, características adicionales, etc. basándote en la opinión de un profesional inmobiliario.

[Pincha aquí para recalcular tu valoración y contactar gratis con las agencias más adecuadas para vender tu casa.](#)