



Estimación de precio de Piso en Pedro Teixeira, 4, Madrid

Referencia Catastral: 1186604VK4718E0015LI
Estimación realizada a día 30/07/2023

Inmueble

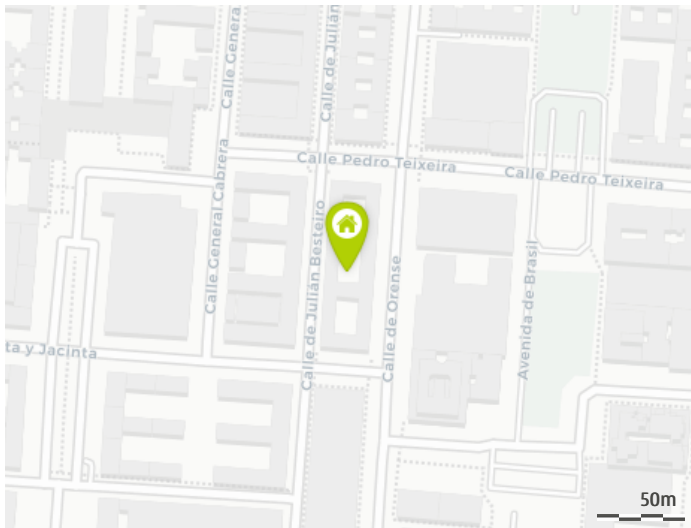
Datos del Inmueble

Dirección	Pedro Teixeira, 4, Madrid
Código postal	28020
Superficie valoración	117 m²
Referencia Catastral	1186604VK4718E0015LI
Coef. de participación	0,630000 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Tipología	Piso
Año de construcción	1958

Fuente: Dirección General de Catastro

Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



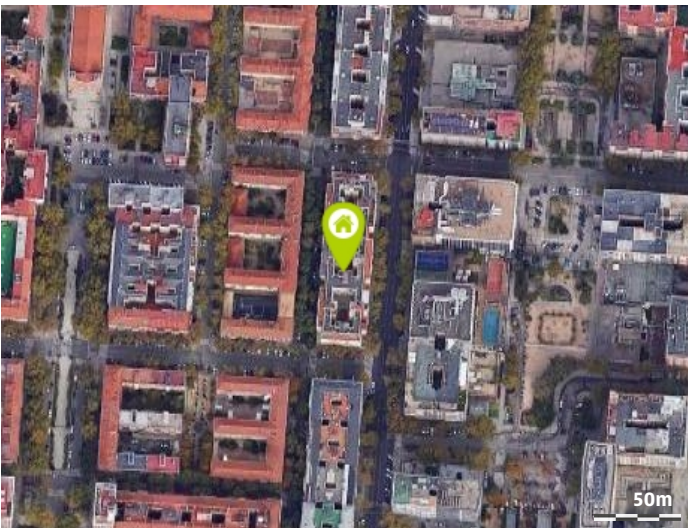
Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB

Descripción

Se valora una superficie de **117 m²**.

Datos de la finca

Superficie Construida	117 m²
Superficie Gráfica	3.040 m²



Fuente: Map data ©2023 Google

Elementos de construcción

	Planta	Puerta	Superficie
Vivienda	07	B	100 m²
Elementos Comunes			17 m²

Compra-venta

El precio estimado de cierre del inmueble para la realización de operaciones de **compra-venta** es de **557.120** EUR.

557.120 €

4.762 €/m²

Mínimo estimado

500.288 €

4.276 €/m²

Máximo estimado

598.025 €

5.111 €/m²

Alquiler

El precio estimado para el inmueble en el mercado de **alquiler** es de **1.831 EUR/mes**.

1.831 €/mes
15,7 €/m²/mes

Mínimo estimado

1.679 €/mes
14,4 €/m²/mes

Máximo estimado

1.951 €/mes
16,7 €/m²/mes

Expertos inmobiliarios en Cuatro Caminos

Si quieres vender, comprar o alquilar este inmueble en Cuatro Caminos, estos son los profesionales más adecuados para que contactes con ellos y puedan ayudarte. Puedes mencionar que has visto su contacto en el informe de valoración de idealista.



Engel & Völkers Madrid

9 años en idealista

Génova 27,28004 Madrid, Madrid

Teléfono: 919386811 · Email: madrid@engelvoelkers.com



Look and find Castellana

18 años en idealista

calle Orense 36,28020 Madrid, Madrid

Teléfono: 919388622 · Email: m-tetuan@lookandfind.es



aProperties Real Estate Madrid

6 años en idealista

C/Serrano 60,28001 Madrid, Madrid

Teléfono: 919383565 · Email: leadsapmadrid@aproperties.es



Gilmar Castellana - Orense

22 años en idealista

Orense 28,28020 Madrid, Madrid

Teléfono: 919381075 · Email: orensed@gilmar.es

Metodología

Este informe se ha realizado con la herramienta de estimación de precios automatizada desarrollada por idealista/data

Precios estimados

Precio máximo estimado (asking price) o "precio de oferta". Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar.

Precio mínimo estimado (bid price) o "precio más bajo al que se podría encontrar en el mercado". Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble.

El precio estimado de cierre es el precio en el que comprador y vendedor o arrendatario y arrendador acordarían realizar la operación. Siempre está comprendido entre precio mínimo y máximo estimados.

Método aplicado

Partimos de la descripción del inmueble que figura en fuentes oficiales como Catastro. Posteriormente aplicamos un modelo hedónico de valoración que tiene en cuenta el efecto que tiene cada una de las partes que constituyen el inmueble sobre el precio total:

Estructurales		Zona	Entorno
Superficie	Jardín	Niveles de renta	Playa
Año de construcción	Parking	Densidad	Costa
Calidad constructiva	Duplex	Uso del suelo	Zonas inundables
Número de habitaciones	Studio	Precios	
Número de baños	Ático	Demanda	
Ascensor	Planta	Gross yield	
Terraza	Comercialización		
Balcón	Parcela (Chalets)		

Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal.

Profesionales inmobiliarios

La ayuda de un profesional inmobiliario siempre va a ser clave a la hora de vender tu casa. Te aconsejamos que contactes con ellos para complementar esta valoración con el estado de conservación de la vivienda, las posibles reformas realizadas, características adicionales, etc. basándote en la opinión de un profesional inmobiliario.

[Pincha aquí para recalcular tu valoración y contactar gratis con las agencias más adecuadas para vender tu casa.](#)