

**BERITA ACARA NEGOSIASI (BAN)
SEWA MENYEWALAHAN**

Pada hari ini, Sabtu, tanggal 29, bulan September, tahun 2022, telah dilakukan kesepakatan sewa menyewa tanah dan/atau bangunan ("**Lahan**") dengan Pemilik Lahan (atau yang dikuasakan) mengenai transaksi sewa menyewa lahan yang akan digunakan sebagai lokasi untuk pembangunan, penempatan dan pengoperasian Menara Telekomunikasi termasuk seluruh operator telekomunikasi yang menjadi *tenant* didalamnya dengan detail sebagai berikut :

Nama Site	: BMTOPPO	
Alamat	: Jalan Kawasan Industri Bayur	
	: Desa/Kelurahan : Periuk Jaya	Kecamatan : Periuk
	: Kabupaten/Kota : Tangerang	Provinsi : Banten
Luas Lahan	: 5 m x 3 m x 2 = 30 m ²	
Luas Jalan Akses	: 1 m x 1 m = 1 m ²	
Nama Pemilik Lahan	: Xu Yuchu	
Penawaran Awal	: Rp 100.000.000,- / tahun	

Negosiasi Harga Sewa Lahan:

Negosiasi ke	Penawaran Harga	
	Pemilik Lahan	Negosiator
1	Rp. 100.000.000,- / tahun	Rp. 30.000.000,- / tahun
2	Rp. 70.000.000,- / tahun	Rp. 35.000.000,- / tahun
3	Rp. 50.000.000,- / tahun	Rp. 50.000.000,- / tahun
Harga yang disepakati Para Pihak sebesar Rp. 50.000.000,- / tahun (Lima Puluh Juta Rupiah per tahun) **(tidak termasuk pajak)		

Catatan :

- Pemilik sanggup mengurus kelengkapan administrasi/dokumen Kepemilikan Tanah dan membantu pengurusan Ijin Warga.
- Jangka waktu sewa untuk 10 tahun, dibagi atas 1 periode

Demikian negosiasi dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Disetujui oleh,
Pemilik Lahan



Nama: Xu Yuchu

Dibuat oleh,
Negosiator



Nama: Agus K

Keterangan:

- * Diisi sesuai tipe produk yang akan dikerjakan (Tower (Macro)/MCP/BTS Hotel/IBS/FO/FTTCS)
- ** Coret yang tidak perlu
- *** diisi nama PT. yang mengeluarkan PO