



BUKTI KOORDINASI LINGKUNGAN

Site Name (Nama Site) : JPX281 TBG CEMPAKA WANGI
Jenis Produk*/Spesifikasi : MCP / 25 M
Site ID :
Lokasi : JL Utan Panjang III Rt.010 Rw.005 Kel Utan Panjang Kec.Kemayoran, Jakarta
Pusat
Dengan ini menyatakan telah menerima pemberitahuan dan menyetujui
di tanah didalamnya.

Site Name (Nama Site) : JPXZB1 TBG CEM. A
Jenis Produk*/Spesifikasi : MCP / 25 M
Site ID :
Lokasi : JL Utan Panjang III Rt.010 Rw.005 Kel.Utan Panjang Kec.Kemayoran, Jakarta
Pusat
Dengan ini, kami yang bertandatangan dibawah ini menyatakan telah menerima pemberitahuan dan menyetujui pembangunan dan pengoperasian*Telkomsel, termasuk seluruh operator yang menjadi *tenant* didalamnya.

No	Nama Lengkap	Perwakilan	Tandatangan
1	TEDY . K		
2	HERI P.		
3	Riyadil		
4	SUZIUMAR	ORMAS .	
5	B. OTTO Y.		

Ket : Kalem tandatangan diatas dapat diperbanyak/disesuaikan dengan jumlah warga/tetangga

Ket : Kolom tandatangan diatas dapat diperbanyak/disediakan dengan jumlah warga/telangga
Demikian surat ini dibuat untuk dijadikan pengantar/rekomendasi Izin Mendirikan Bangunan atau kebutuhan perizinan sejenisnya pada Instansi terkait.

Mengetahui dan Menyetujui,
PT STAR AMYRA SINERGY

Nama : Lailatul Maulidah

Jabatan: Sitac

*Diisi sesuai dengan tipe produk yang dikerjakan (Tower (Macro)/MCP/BTS Hotel/IBS/FTTCS)





KARTU KELUARGA

הנְּצָרָה
בְּבִירַעַם
בְּבִירַעַם
בְּבִירַעַם

三

卷之三

卷之三

117

2

卷之三

AN 788539

DALITAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/ KOTAMADYA
JAKARTA PUSAT

09 • 01 • 02 • 03 • 1 • 00699

10.05.2013

PEMERINTAHAN PERTANIAN DAN PENGETAHUAN LATINNA

Surat Izin

Sebab perluan

Tanggal Pemohon

No. Daftar Izin 2083

No. Daftar Izin 2077

Nama yang bekerja

dan

Pemegang hak lain-lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor

dan Cam. Kantor



dan jumlah
semata**PENDITARAN PERILIHAN HAK PEMBEBAN DAN PENCATATAAN**

Halaman

Sepai perubahan

Tanggal Pendataran

No. Daftar Isian 208

No. Daftar Isian 307

Pemegang hak lain-lainya

Nama yang berhak

Tanda tangan Kepala Kantor
dan Cap Kantor

LAMPUHUMIKTI ROKHIGUNA

DILAKUKAN PADA TAHUN 2018

DI KANTOR PEMERINTAH DAERAH

KABUPATEN TANAUAN

PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT

DENGAN PENANDATANGAN

SKALA 1 :

250

S

01652

01654

01657

S

01651

01656

01658

GANG

01655

S

RANA - 5

TAN

VINSI DKI JAKARTA PU
0207710

YUSUF
02-07-1971
Gol. Dan
NJANG III

ANG

WASTA

PENJELASAN : batas tanah ini

.....

UNTUK YANG BERSANGKUTANSURAT KEMATIAN

No. 474.3/17.AX/2014

Yang bertanda tangan di bawah ini,
menerangkan bahwa pada :

Nama : SOCHIDI.....

Kelamin : Laki-laki

Alamat : Pelumutan, RT 14 RW 05

Umur : 72 Tahun

Telah meninggal dunia pada :

Hari : Senin Kliwon

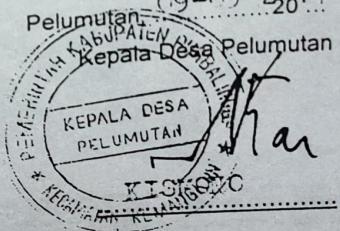
Tanggal : 08 September 2014

Di : Pelumutan RT 14RW 05

Disebabkan karena : Sakit Stroke

Surat keterangan ini di buat atas dasar
yang sebenarnya.

09-09-2014



BERITA ACARA KESEPAKATAN(BAK)

Nomor: _____ / _____ / _____ / _____ / _____

SO Number/Nama Site

Nama

Untuk dan Atas Nama

Alamat Pemilik

No. Telepon

Pekerjaan/Jabatan

No. Rekening Pemilik

Koordinat

: Muhamad Yusuf
 : Muhamad Yusuf
 : JI Utan Panjang III Rt 010 Rw 005 Kel Utan Panjang Kec Kemayoran Jakarta Pusat
 : 0857-1086-9000
 : Karyawan Swasta
 :
 : LS: -6.167283

Nama Bank:

Atas nama:

BT: 106.855353

Dengan ini menyatakan setuju untuk **menyewakan** tanah dan/atau bangunan ("Lahan") untuk pembangunan, penempatan dan pengoperasian Menara Telekomunikasi beserta Perangkat Telekomunikasi **Secara Multi Operator** di lokasi **tanah/gedung/ruko/tower** yang beralamat di Jl Utan Panjang III Rt 010 Rw 005 Kel Utan Panjang Kec Kemayoran Jakarta Pusat DKI Jakarta

Dengan ketentuan sebagai berikut :

- | | | | |
|-------------------------|---|---|--|
| 1. Jangka Waktu Sewa | : 20 (dua puluh) tahun, sejak tanggal 16 Juni 2022 s.d.18 Juni 2042, yang terdiri atas Tiga periode | | |
| 2. Luas Lahan | : 2.80 m x 2.80 m = 7.84 m ² | | |
| 3. Luas Akses Jalan | : 2 m x 1 m = 2 m ² | | |
| 4. Harga Sewa Per Tahun | : Rp. 21.000.000,- | | |
| 5. Status Tanah | : Pribadi | | |
| 6. Dokumen Kepemilikan | : Sertifikat No. 699 Atas nama: Sochidi | | |
| 7. Tahap Pembayaran | : | | |
| • Periode sewa | : 16 Juni 2022 s.d 16 Juni 2032 | ("Periode Pertama") | |
| Harga Sewa | : Rp. 210.000.000,- | | |
| Cara Pembayaran | : Tahap I 30% Rp. 63.000.000 | (21 hari kerja setelah penandatanganan PKS) | |
| | : Tahap II 70% Rp. 147.000.000 | (21 hari kerja setelah RFI) | |
| • Periode sewa | : 17 Juni 2032 s.d 17 Juni 1937 | ("Periode Kedua") | |
| Harga Sewa | : Rp. 105.000.000,- | | |
| Cara Pembayaran | : 100% Rp. 105.000.000 | (21 hari kerja sejak tanggal sejak Periode Kedua) | |
| • Periode sewa | : 18 Juni 2037 s.d 18 Juni 2042 | ("Periode Ketiga") | |
| Harga Sewa | : Rp. 105.000.000,- | | |
| Cara Pembayaran | : 100% Rp. 105.000.000 | (21 hari kerja sejak tanggal dimulainya Periode Ketiga) | |

Pemilik Lahan dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa:

1. Pemilik Lahan adalah satu-satunya yang memiliki dan sah secara hukum atas segala sesuatu yang berkaitan dengan Lahan tersebut.
2. Jangka Waktu Sewa, Harga Sewa dan Cara Pembayaran serta ketentuan lainnya akan dituangkan dalam Perjanjian yang akan dibuat dan ditandatangani setelah penandatanganan BAK ini dan tidak akan berubah sampai dengan Jangka Waktu Sewa berakhir.
3. Lahan tersebut tidak dalam keadaan dijaminkan pada perbankan dan/atau lembaga keuangan lainnya. Apabila Lahan tersebut menjadi jaminan kredit, Pemilik Lahan menjamin kelangsungan Perjanjian sampai dengan berakhirnya jangka waktu Perjanjian.
4. Mengizinkan dilakukannya tes uji tanah, segera setelah ditandatanganinya BAK ini.
5. Tersedianya akses jalan menuju lokasi Lahan pada saat pembangunan maupun selama jangka waktu sewa.
6. Penyewa tidak akan mendapat klaim, gugatan serta tuntutan dari pihak manapun juga yang berkaitan dengan Lahan tersebut.
7. BAK ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian, sehingga dengan ditandatanganinya BAK ini, Pemilik Lahan tidak dapat mengalihkan Lahan tersebut ke pihak lain dan Pemilik Lahan tidak dapat secara sepikir membatalkan segala bentuk kesepakatan yang tertuang dalam BAK ini tanpa persetujuan dari Penyewa.

Catatan:



PT TOWER BERSAMA
The Convergence Indonesia, Lantai 11
Kawasan Rasuna Epicentrum, Jl. HR. Rasuna Said
Karet Kuningan, Setiabudi, Jakarta Selatan 12940

BERITA ACARA KESEPAKATAN(BAK)

Nomor: _____ / _____ / _____ / _____

SO Number/Nama Site : Muhamad Yusuf
Nama : Muhamad Yusuf
Untuk dan Atas Nama : Jl Utan Panjang III Rt 010 Rw 005 Kel Utan Panjang Kec Kemayoran Jakarta Pusat
Alamat Pemilik : 0857-1086-9000
No. Telepon : Karyawan Swasta
Pekerjaan/Jabatan :
No. Rekening Pemilik : LS: -6.167283
Koordinat :
Nama Bank: Atas nama:
BT: 10

Dengan ini menyatakan setuju untuk **menyewakan** tanah dan/atau bangunan ("Lahan") untuk pembangunan, penempatan dan pengoperasian Menara Telekomunikasi beserta Perangkat Telekomunikasi **Secara Multi Operator** di lokasi **tanah/gedung/ruko/tower** yang beralamat di Jl Utan Panjang III Rt 010 Rw 005 Kel Utan Panjang Kec Kemayoran Jakarta Pusat DKI Jakarta

Dengan ketentuan sebagai berikut

- | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|---|-----------------|---|----------------|-----------------|-----------------------------|--|--|
| 1. Jangka Waktu Sewa | : 20 (dua puluh) tahun, sejak tanggal 16 Juni 2022 s.d.18 Juni 2042, yang terdiri atas Tiga periode | | | | | | | | |
| 2. Luas Lahan | : 2.80 m x 2.80 m = 7.84 m ² | | | | | | | | |
| 3. Luas Akses Jalan | : 2 m x 1 m = 2 m ² | | | | | | | | |
| 4. Harga Sewa Per Tahun | : Rp. 21.000.000,- | | | | | | | | |
| 5. Status Tanah | : Pribadi | | | | | | | | |
| 6. Dokumen Kepemilikan | : Sertifikat No. 699 Atas nama: Sochidi | | | | | | | | |
| 7. Tahap Pembayaran | : | | | | | | | | |
| • Periode sewa | : 16 Juni 2022 s.d 16 Juni 2032 | ("Periode Pertama") | | | | | | | |
| Harga Sewa | : Rp. 210.000.000,- | | | | | | | | |
| Cara Pembayaran | : <table border="0"> <tr> <td>: Tahap I 30%</td> <td> Rp. 63.000.000</td> <td>(21 hari kerja setelah penandatanganan PKS)</td> </tr> <tr> <td>: Tahap II 70%</td> <td> Rp. 147.000.000</td> <td>(21 hari kerja setelah RFI)</td> </tr> </table> | : Tahap I 30% | Rp. 63.000.000 | (21 hari kerja setelah penandatanganan PKS) | : Tahap II 70% | Rp. 147.000.000 | (21 hari kerja setelah RFI) | | |
| : Tahap I 30% | Rp. 63.000.000 | (21 hari kerja setelah penandatanganan PKS) | | | | | | | |
| : Tahap II 70% | Rp. 147.000.000 | (21 hari kerja setelah RFI) | | | | | | | |
| • Periode sewa | : 17 Juni 2032 s.d 17 Juni 1937 | ("Periode Kedua") | | | | | | | |
| Harga Sewa | : Rp. 105.000.000,- | | | | | | | | |
| Cara Pembayaran | : <table border="0"> <tr> <td>: 100%</td> <td> Rp. 105.000.000</td> <td>(21 hari kerja sejak tanggal sejak Periode Kedua)</td> </tr> </table> | : 100% | Rp. 105.000.000 | (21 hari kerja sejak tanggal sejak Periode Kedua) | | | | | |
| : 100% | Rp. 105.000.000 | (21 hari kerja sejak tanggal sejak Periode Kedua) | | | | | | | |
| • Periode sewa | : 18 Juni 2037 s.d 18 Juni 2042 | ("Periode Ketiga") | | | | | | | |
| Harga Sewa | : Rp. 105.000.000,- | | | | | | | | |
| Cara Pembayaran | : <table border="0"> <tr> <td>: 100%</td> <td> Rp. 105.000.000</td> <td>(21 hari kerja sejak tanggal dimulainya Periode Ketiga)</td> </tr> </table> | : 100% | Rp. 105.000.000 | (21 hari kerja sejak tanggal dimulainya Periode Ketiga) | | | | | |
| : 100% | Rp. 105.000.000 | (21 hari kerja sejak tanggal dimulainya Periode Ketiga) | | | | | | | |

Pemilik Lahan dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa:

1. Pemilik Lahan adalah satu-satunya yang memiliki dan sah secara hukum atas segala sesuatu yang berkaitan dengan Lahan tersebut.
 2. Jangka Waktu Sewa, Harga Sewa dan Cara Pembayaran serta ketentuan lainnya akan dituangkan dalam Perjanjian yang akan dibuat dan ditandatangani setelah penandatanganan BAK ini dan tidak akan berubah sampai dengan Jangka Waktu Sewa berakhir.
 3. Lahan tersebut tidak dalam keadaaan dijaminkan pada perbankan dan/atau lembaga keuangan lainnya. Apabila Lahan tersebut menjadi jaminan kredit, Pemilik Lahan menjamin kelangsungan Perjanjian sampai dengan berakhirnya jangka waktu Perjanjian.
 4. Mengizinkan dilakukannya tes uji tanah, segera setelah ditandatangannya BAK ini.
 5. Tersedianya akses jalan menuju lokasi Lahan pada saat pembangunan maupun selama jangka waktu sewa.
 6. Penyewa tidak akan mendapat klaim, gugatan serta tuntutan dari pihak manapun juga yang berkaitan dengan Lahan tersebut.
 7. BAK ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian, sehingga dengan ditandatangannya BAK ini, Pemilik Lahan tidak dapat mengalihkan Lahan tersebut ke pihak lain dan Pemilik Lahan tidak dapat secara sepikah membatalkan segala bentuk kesepakatan yang tertuang dalam BAK ini tanpa persetujuan dari Penyewa.

Catatan:

Jakarta, 16 / 06 / 2022

Pemilik Lahan,



Nama:

Petugas Surveyor,

PT. TOWER BERSAMA

Nama : Lailatul Maulidah

Nama:

SURAT WASIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : SOCHIDI
Tempat / tanggal lahir : Purbalingga, 28 Juni 1942
Alamat : Desa Pelumutan Rt. 14 Rw. 5 Kec. Kemangkon
Kab. Purbalingga, Jawa Tengah

Dengan ini memberikan wasiat kepada adik kandung saya :

1. Nama : H. SUMARNO
Tempat/tanggal lahir : Purbalingga, 10 April 1944
Alamat : Kampung Tanah Tinggi Rt. 04 Rw. 03 No. 6
Kel. Semonan Kec. Kalideres, Jakarta Barat

2. Nama : SAMSINI
Tempat/tanggal lahir : Purbalingga, 20 Desember 1945
Alamat : Desa Pelumutan Rt. 14 Rw. 5 Kec. Kemangkon
Kab. Purbalingga, Jawa Tengah

3. Nama : HJ. TUSIRAH
Tempat/tanggal lahir : Purbalingga, 21 Maret 1954
Alamat : Desa Senon Rt. 4 Rw. 2 Kec. Kemangkon
Kab. Purbalingga, Jawa Tengah

4. Nama : MUCHALIM
Tempat/tanggal lahir : Purbalingga, 2 Agustus 1955
Alamat : Jl. Cendrawasih 8 No. 185 Rt.7 Rw. 13 Kel. Depok Jaya
Kec. Pancoran Mas, Depok, Jawa Barat

5. Nama : SUNARYO
Tempat/tanggal lahir : Purbalingga, 16 Februari 1958
Alamat : Perumahan Karyawan Taman Mini Rt. 6 Rw. 4
Jl. Rama I No. 1 Kel. Bambu Apus Kec. Cipayung, Jakarta Timur

Untuk menerima sebidang tanah dan rumah yang terletak di Rt. 13 Rw. 09 No. 28 Kel. Pejaten Timur Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan untuk dimanfaatkan sebaik-baiknya mengingat saya tidak mempunyai istri dan anak. Perlu diketahui bahwa sebagian tanah dan rumah dimaksud telah dijual kepada dinda Sunaryo kurang lebih seluas 80 meter.

Tanah dan rumah yang berada di Kel. Utan Panjang Kec. Kemayoran, Jakarta Pusat saya wasiatkan kepada Desiyanti dan Metiningsih yaitu cucu dari almarhum istri pertama yang telah kami rawat sejak kecil, sedangkan tanah dan rumah yang terletak di Komplek Kedaung Ciputat, Tangerang saya wasiatkan kepada keluarga almarhum istri kedua yang saat ini ditempati oleh Arman yaitu adik bungsu dari istri kedua saya.
Dengan demikian rumah yang berada di Pasar Minggu sepenuhnya untuk keluarga besar adik -adik saya.

Demikian surat wasiat ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dilaksanakan.

Jakarta, 30 Desember 2012

Pemberi Wasiat,

Penerima Wasiat,

6. H. SUMARNO (.....)



7. SAMSINI (.....)

8. HJ. TUSIRAH (.....)

9. MUCHALIM (.....)

10. SUNARYO (.....)

MENGETAHUI :

Ketua RT. 013/09
Kel. Pejaten Timur

Ketua RW. 09
Kel. Pejaten Timur,

R.T. 0013 / 09	JS
KEL. PEJATEN TIMUR	

DARSONO

RW. 09/7
Kel. Pejaten Timur

DRS. SYAMSUDDIN

BERITA ACARA NEGOSIASI (BAN)
SEWA MENYEWA LAHAN

Pada hari ini, Senin tanggal 13, bulan Juni, tahun 2022 telah dilakukan kesepakatan sewa menyewa tanah dan/atau bangunan ("Lahan") dengan Pemilik Lahan (atau yang dikuasakan) mengenai transaksi sewa menyewa lahan yang akan digunakan sebagai lokasi untuk pembangunan, penempatan dan pengoperasian *Tower Makro termasuk seluruh operator telekomunikasi yang menjadi *tenant* didalamnya dengan detail sebagai berikut :

Nama Site	:	JPX281 TBG CEMPAKA WANGI
Alamat	:	Jl Utan Panjang III Rt 010 Rw 005
	:	Desa/Kelurahan Utan Panjang Kecamatan Kemayoran
		Kabupaten/Kota Jakarta Pusat Provinsi DKI Jakarta
Luas Lahan	:	2.80 m x 2.80 m = 7.84 m ²
Luas Jalan Akses	:	2 m x 1 m = 2 m ²
Nama Pemilik Lahan	:	Muhamad Yusuf
Penawaran Awal	:	Rp 15.000.000,- / tahun

Negosiasi Harga Sewa Lahan:

Negosiasi ke	Penawaran Harga	
	Pemilik Lahan	Negociator
1	Rp. 27.000.000,- / tahun	Rp. 15.000.000,- / tahun
2	Rp. 23.000.000,- / tahun	Rp. 21.000.000,- / tahun
3	Rp. 21.000.000,- / tahun	Rp. _____,- / tahun

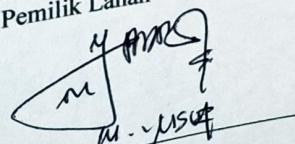
Harga yang disepakati Para Pihak sebesar Rp. 21.000.000,- / tahun
 (Dua Puluh Satu Juta Rupiah per tahun)
 **(termasuk / tidak termasuk pajak)

Catatan :

- a. Pemilik sanggup mengurus kelengkapan administrasi/dokumen Kepemilikan Tanah dan membantu pengurusan Ijin Warga.
- b. Jangka waktu sewa untuk 20 (duapuluhan) tahun, dibagi atas 3 periode

Demikian negosiasi dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Disetujui oleh,
Pemilik Lahan

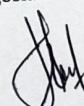


Nama:

Keterangan:
 * Diisi sesuai tipe produk yang akan dikerjakan (Tower (Macro)/MCP/BTS Hotel/IBS/FO/FTTCS)

- * Coret yang tidak perlu
- ** diisi nama PT. yang mengeluarkan PO
- *** diisi nama

Dibuat oleh,
Negociator



Nama:Lailatul Maulidah

KARTU KELUARGA

No. 3171032001091341

Nama Kepala Keluarga : MUHAMAD YUSUF
Alamat RT/RW : JLN PANJANG III
Kode Pos : 010005

Desa/Kelurahan
Kecamatan
Kabupaten/Kota
Provinsi

ULIA PANJANG
KEMAYORAN
JAKARTA PUSAT
DKI JAKARTA

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
No	Status Perkawinan	Tenggel Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi	No Paspor	No KITAP	Ayah	Nama Orang Tua
1	MUHAMAD YUSUF (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2	DESVANTI	317103020710008	LAWAKA	JAKARTA	02-07-1971	ISLAM	SLTASEDERAAT	KARYAWAN SWASTA	O
3	-	3171036501720003	PEREMPUAN	JAKARTA	25-01-1972	ISLAM	SLTASEDERAAT	MENGGURUS RUMAH TANGGA	AB
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Dikeluarkan Tanggal : 02-04-2019
 LEMBAR : I. Kepala Keluarga
 II. RT
 III. Desa/Kelurahan
 IV. Kecamatan

KETUA
RT

KEPALA KELUARGA

MUHAMAD YUSUF
Ibu Tangan/Cap Jenaku



GENERAL DIRECTORATE OF POPULATION SERVICES
MINISTRY OF HOME AFFAIRS
GENERAL POPULATION SERVICE SECTOR
JAKARTA PUSAT
03

**SURAT PERSETUJUAN DAN KUASA
AHLI WARIS**

Yang bertandatangan dibawah ini, dengan ini menerangkan:

No	Nama	NO. KTP	Tempat, Tanggal Lahir	Tanda Tangan
1	Desiyanti	3171036501720003	Jakarta, 25/01/1972	
2	Meiti Ningsih	3171035405740005	Jakarta, 14/05/1974	
3			dd/mm/yyyy	
4			dd/mm/yyyy	

dengan ini menerangkan bahwa nama-nama sebagaimana disebutkan diatas adalah selaku ahli waris yang sah dari almarhum/almarhumah* Sochidi, berdasarkan Surat/Akta Keterangan Waris tertanggal Nomor: _____ sebagai Pemilik Lahan dengan bukti kepemilikan berupa Seripat Nomor 699 yang berada di :

Jalan : Jl Utan Panjang III
 Desa/Kelurahan : Utan Panjang, RT/RW : 010 / 005
 Kecamatan : Kemayoran
 Kabupaten : Jakarta Pusat
 Propinsi : DKI Jakarta

dan tidak ada Ahli Waris lainnya selain nama-nama yang telah disebutkan diatas.

Dengan ini menyatakan bahwa kami setuju dan tidak berkeberatan untuk menyewakan *sebagian/seluruhnya

*Lahan/Bangunan seluas 101 m² dan akses jalan seluas 2 m² kepada **PT. TOWER BERSAMA**

Dan dengan ini pula kami memberikan kuasa kepada dengan tanpa hak substitusi:

Nama	:	Muhamad Yusuf
Tempat, Tanggal Lahir	:	Jakarta, 2 Juli 1971
No.KTP	:	3171030207710008
Alamat	:	Jl Utan Panjang III Rt 010 Rw 005 Kel Utan Panjang Kec Kemayoran Jakarta Pusat DKI Jakarta

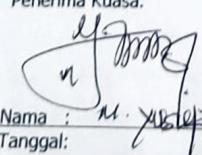
KHUSUS

Bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa, untuk melakukan penandatanganan Perjanjian Sewa Menyewa Lahan dihadapan Notaris dan/atau pejabat yang berwenang.

Oleh karenanya, Penerima Kuasa berhak melakukan setiap perbuatan hukum yang diperlukan sehubungan dengan tindakan hukum menyewakan Lahan tersebut, termasuk namun tidak terbatas pada menghadap dimanapun dan dihadapan siapapun juga dan/atau dihadapan Notaris dan/atau pejabat-pejabat pada instansi-instansi yang berwenang, menerima, memberikan, membuat, suruh membuat, menandatangi, mengambil, suruh mengambil dokumen-dokumen, surat-surat dan/atau akta-akta yang berhubungan dengan tujuan pemberian Kuasa tersebut diatas, menerima pembayarannya dan membuat tanda penerimaan uang (kuitansi)-nya yang sah, dengan tetap memperhatikan kepentingan Pemberi Kuasa dan ketentuan perundang-undangan serta konfirmasi terlebih dahulu kepada Pemberi Kuasa.

Demikian surat persetujuan dan kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Lokasi : Jakarta
 Tanggal : 15 Juni 2022
 Penerima Kuasa.


 Nama : M. Yusuf
 Tanggal: