

PROTOKOLL ÅRSMØTE FOR 2013 I SAMEIET FB2

Ordinært årsmøte i Sameiet FB2, Folke Bernadottesvei 2, 0862 Oslo.

MANDAG 28. APRIL 2014 KL. 1800.

STED: FRIVILLIGHETSSENTRALEN

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

A) Registrering av deltagere

Det var 29 stemmeberettigede som hadde levert navneseddel (inkl. 11 stemmer fra NHF Avd. Oslo). I tillegg ble det levert 1 fullmakt.

I alt 30 stemmer ved årsmøtet.

Vedtak: Godkjent

B) Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt Helge Smebye.

C) Valg av møtesekretær

Vedtak:

Som møtesekretær ble valgt Heidi Bakke.

D) Valg av to til å underskrive protokollen

Vedtak:

Til å undertegne protokollen ble valgt Ingse Noremsaune og Karsten Hansen.

E) Spørsmål om møtet var lovlig innkalt

Vedtak:

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

Årsberetning for 2013 ble gjennomgått.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013 OG REVISORS BERETNING

Regnskap for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Revisjonsberetningen ble utdelt med sakspapirene og foreslått godkjent.

Vedtak:

Regnskap og revisjonsberetning for 2013 enstemmig godkjent.

Godtgjørelse revisor:

Betales etter mottatt regning.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret la frem forslag om å benytte kr 60 000 til godtgjørelse for styret i år; mot 150 000 i fjor, da Sameiet for tiden har begrensede midler pga oppgradering av blokk mv. For neste år ble det foreslått å sette av kr 90 000 til dette.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

5. ØKNING AV FELLESUTGIFTER OG PARKERING (BIL, RULLESTOL)

Grunnet større vedlikeholdsarbeider av korridorer, inngangsparti og uteareal (foran inngang) og flere utgifter frem i tid (så som vedlikehold/oppgradering av heiser, balkonger osv) fremmer styret forslag om 13% økning av fellesutgifter f.o.m. 01.07.2014.

I tillegg foreslås at pris for garasjeplass økes til kr 450/mnd,
pris for biloppstillingsplass ute økes til kr 350/mnd
og pris for rullestolparkering i underetasjen økes til kr 150/mnd.

Årsak:

Styret ønsker at Sameiet skal kunne betjene lånet dels gjennom overskudd fra drift og gjennom økning av fellesutgiftene.

Styret ser også behov for å styrke Sameiets egenkapital, slik at vi er rustet til å kunne møte eventuelle uforutsette behov for reparasjon, vedlikehold eller oppgradering, uten at dette må finansieres på nytt ved ytterligere lån.

VEDTAK:

Enstemmig vedtatt.

6. BUDSJETT 2014

Budsjett for 2014 ble gjennomgått.

Vedtak:

Godkjent. 2 blanke stemmer.

7. VALG AV REVISOR

Det velges ikke revisor nå.

Forslag: se på fremtidige muligheter mht å bytte revisor, slik at man kan kutte ned på utgifter til dette.

8. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

9. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styre

Forslag ble fremmet som følger:

Leder: Helge C. Smebye

Styremedlem: Birger Flak (1 år)

Styremedlem: Pål Hermunn Johansen (2 år)

Varamedlem: Frode Klevstul (1 år)

Varamedlem: Heidi Bakke (1 år)

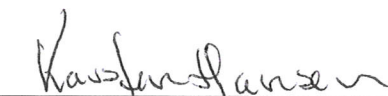
B) Valg av valgkomitè

Forslag fremmet på Marit Heggelund, Karsten Hansen og Stig B. Fiksdal.

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

Oslo, 05/05-2014


Ingse Noremsaune


Karsten Hansen

