

Til Årsmøtet

Hagan, 10.04.2014

Ad. Årsregnskap 2013 og budsjett 2014.

Sandberg Regnskap as overtok føring av regnskapet 01.09.13. Dette er således det første årsregnskapet satt opp av oss.

Ved gjennomgang av årets regnskap ble Sandberg Regnskap kjent med at det foreligger en forpliktelse for sameiet vedrørende garasjeanlegget. Dette ble overtatt av sameiet i 2012. Vi har forsøkt å få brakt på det rene hvilke forpliktelser som ligger i dette. Det er en usikkerhet rundt innbetalte depositum og hvorvidt dette er en del av sameiets oppgitte innestående på bankkonto. Henvendelser til tidligere regnskapsfører og revisor har ikke gitt noe svar på dette.

Ad. Sameiets økonomi: Sameiet har for 2013 fått et overskudd på ca. 400.000,- derav ca. 97.000 har gått til nedbetaling av Sameiets lån. Til tross for overskudd i 2013, har sameiet fortsatt en negativ egenkapital. Det budsjetterte resultat for 2014 er 49.883,- Dette med en innbakt økning av felleskostnadene fra 1 juni. Uten en slik økning vil sameiet gå i underskudd med de budsjetterte vedlikeholdsarbeider. Ut ifra det budsjettet for 2014 mener vi det er fornuftig med en økning i innbetaling av felleskostnader slik som budsjettert og foreslått av styret.

Med vennlig hilsen

Cathrine H. Sandberg
Cathrine H. Sandberg
Daglig leder
Sandberg Regnskap AS