

Til:

Eiere av seksjoner i Sameiet Folke Bernadottes vei 2

Fra:

Styret i Sameiet Folke Bernadottes vei 2

Oslo, 22. september 2015

Utfyllende informasjon angående ekstra innbetalinger

Under det ekstraordinære sameiemøtet den 28. september 2015 skal det behandles en sak om ekstra innbetalinger. Styret har i innkallingen til møtet lovet en presentasjon der styret forklarer hvorfor det anser en ekstra innbetaling nødvendig. Dette brevet inneholder det meste av den samme informasjonen, og sendes ut for at eierne skal ha en mulighet til å sette seg inn i saken før møtet.

Ekstra kostnader i 2015

Det har kommet mange uforutsette ekstra kostnader for sameiet i 2015. Resultatet av dette er at vedlikeholdsbudsjettet går i kraftig minus. De største postene er

- Kameraovervåking: Under sameiemøtet i april ble det diskutert om det skulle innføres kameraovervåking i sameiet. Konklusjonen var at styret skulle utrede mulighetene, og at spørsmålet skulle tas opp i september. På grunn av flere innbrudd i sommer gjennomførte styret en spørreundersøkelse blant beboerne der et overveldende flertall stemte for en kameraovervåking. Kostnadene på dette ble omtrent 40 000 kroner inkludert service det første året.
- Egenandel, forsikringer: Innbruddene i sommer førte til store skader på dører i kjeller og inngangsparti. Dette var forsikret, men to egenandeler på 8 000 kroner gav sameiet en ekstra utgift på 16 000 kroner.
- Balkongoppussing: I løpet balkongoppussingen er det oppdaget skader på betongen som skyldes rusten armering.. Dette må utbedres nå for å begrense skaden og unngå vesentlig større utgifter om kun få år. Utbedringen gjøres på timesbasis og vil kanskje kreve stillas for å få jobben utført skikkelig. Ekstra kostnader for utbedring og stillas antar vi vil ligge mellom 50.000,- og 100.000,-. Dette er i tillegg til kostnadene for å slippe og male/legge belegg på alle balkongene. Sliping og maling/belegg på alle betongbalkonger og noen stålbalkonger blir ca 430.000,-. Dette arbeidet gjøres i 2015.
- Lekk tak: I forbindelse med det voldsomme regnværet kom det inn vann i en av leilighetene i 9. etasje. Taket er veldig slitt, og må tekkes på nytt. Dette koster 181 000 kroner.

Vi kan ikke utelukke at det dukker opp andre uforutsette utgifter for sameiet før året er omme. Vi vurderer og følger også fortløpende med på om blandeventil på varmtvannstank må byttes ut da den begynner å bli ustabil. Dette koster ca. 50.000,-

Store kostnader i forbindelse med oppussing av balkonger også i 2016

Oppussingen av de fleste stålbalkongene er utsatt til 2016. Kostnaden for å pusse og legge nytt belegg på alle stålbalkongene er ca. 500.000,-.

Med vennlig hilsen,

Styret