

Protokoll fra ordinært årsmøte i sameiet Folke Bernadottes vei 2

Sted: Frivillighetssentralen Sogn, Minister Ditleffs vei 22

Dato: 19.04.2018 kl. 18:00

1. Konstituering

- a) Det var 22 stemmer representert da møtet startet. Det ble også levert inn flere fullmakter, slik at flere av møtedeltakerne hadde mer enn én stemme. Antall stemmer ved starten av møtet ble da 28. To kom til etter hvert.

Totalt: 30 stemmeberettigede

- b) *Møteleder:* Styreleder Pål Hermunn Johansen.
c) *Møtesekretær:* Andrea Lovise Kaldhussæter Moe.
d) *Undertegnelse av protokoll:* Bjørg Fimreite og Jørgen Foss.
e) Møtet er lovlig innkalt - ingen innvendinger.

2. Årsregnskap og revisors beretning for 2017

- Styret erklærer at de har levert alle dokumenter til revisor.

3. Godtgjørelse til styret

- Styret foreslår samme beløp som før (120 000 kroner), ingen forslag imot.
- Styrets forslag enstemmig vedtatt.

4. Budsjett

- Styret har ingen planer om å endre felleskostnader.
- Noen (høyere enn vanlig) utgifter:
 - Varmtvannet er fremdeles et problem, og har kostet sameiet bortimot kr. 100 000,- i år. Det har blitt satt inn ny pumpe, som har ført til noe bedring.
 - Utgifter knyttet til heisene har vært høyere enn foregående år.
- Styret foreslår å sette av kr. 250 000,- til VVS.
- Forslag om å krympe vedlikeholdsposten:
 - Styret vil spare til nye heiser. Heismontør anbefaler å kjøpe alt nytt, istedenfor å bytte ut deler av heisen. Dersom noe av det gamle da går i stykker, vil dette kunne gå på garantien.
 - Viktig å forhandle god pris (innspill Bjørg Fimreite).
- Grunnet punkt over har styret budsjettert med kr. 546 542,- i overskudd.

- Balkonger og fasade:
 - Sameiet er fornøyd med jobben som er gjort med balkongene, og vaskingen av fasaden.
 - Styret fikk en god pris på vasking av fasaden. Dersom FB2 blir skitnet til grunnet byggingen av FB4 på nordsiden, skal dette ordnes av firmaet ansvarlig (ikke FB2).
 - Forslag: budsjettere at det settes av penger til vask av fasade hvert 5. år. Styret må finne prisoversikt, slik at en fast sum penger blir øremerket til dette.

5. Innkomne saker

- a) Forslag angående etablering av sykkel- og MC-parkering
 - Innspill Jørgen Foss: Vent med større tiltak før vi får se hvordan det blir med FB4. Ønsker siste del av alternativ b: *Når byggingen av FB4 nærmer seg slutten, skal styret samarbeide med Naturbetong og Peab med å finne en løsning som tar hensyn til parkering av MC og sykler* med i det endelige vedtaket.
 - Endelig vedtak: Årsmøtet åpner for at vestsiden kan brukes til sykkelparkering (ikke MC) inntil FB4 er ferdigstilt. Da vil man i samarbeid med Naturbetong, Peab og styret i FB4 komme fram til en ny løsning. Styret skal forberede alternativ til neste årsmøte.
 - Vedtaket vedtatt 29 mot 1 stemme.
- b) Reseksjonering av leilighet 3089 og 4089
 - Enstemmig vedtatt: begge saker behandles likt og under dette møtet.
 - **Uenighet:** Gruppe A: synes dette er å gå tilbake i tid, at det vil være med å få en større gjennomstrømming av folk i blokken og at det åpner for mer utleie. At folk kjøper og bor er ønskelig. Gruppe B: synes ikke dette vil være til umake for noen i blokken og en mulighet for unge å komme inn på boligmarkedet.
 - *Nei* til reseksjonering: 8 stemmer
 - *Ja* til reseksjonering: 22 stemmer
 - **Vedtak:** Årsmøtet har stemt i favør at både leilighet 3089 og 4089 kan reseksjoneres fra en til to enheter. **Klausul:** Denne godkjennelsen forutsetter at søknaden leveres til kommunen innen 31.12.2018.
 - Klausul: enstemmig vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

- a) Valgkomitéen informerer om sin innstilling
 - Styreleder fortsetter ettersom ingen andre ønsker å overta.
 - Dersom noen ønsker å sitte i styret, må de ta kontakt med valgkomitéen.
- b) Valg av styre
 - Styreleder: Pål Hermunn Johansen. **Enstemmig vedtatt.**
 - Medlemmer: Bjørn Gran, Aimy Helena Brunstad, Andrea Lovise Kaldhussæter Moe og Santoucha Pinas. **Enstemmig vedtatt.**
 - Varamedlem: Daniela Schäfer Olstar. **Enstemmig vedtatt.**
- c) Valgkomité: Geir Stølsvik og Helge Smebye. **Enstemmig vedtatt.**

Undertegnelse av protokoll:

Sted og dato:

Oslo, 24.04.18

Underskrift:

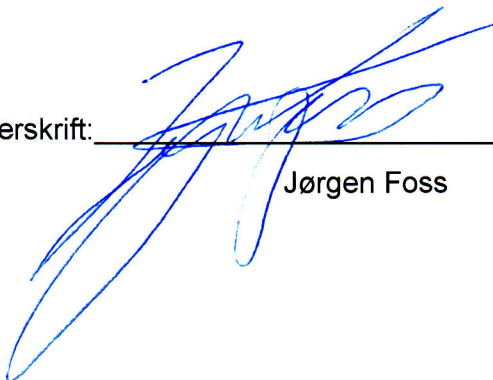


Bjørn Fimreite

Sted og dato:

Oslo 24.04.18

Underskrift:



Jørgen Foss