

Referat fra ekstraordinært i sameiet Folke Bernadottes vei 2

Dato: Tirsdag 20.september 2016 kl. 18:00.

Sted: Frivillighetssentralen Sogn, Minister Ditlevsvei 22

A. Registrering av deltagere

Det var 26 stemmer representert da møtet startet. Av disse hadde NHF Oslo ved Jørgen Foss 11 stemmer. Det ble også levert inn flere fullmakter, slik at flere av møtedeltakerne hadde mer enn én stemme.

B. Endring av vedtekter

Styreleder informerte om bakgrunnen for vedtektsendringen av §9 Styret, da det er mange oppgaver som skal gjøres i styret, er det ønskelig at styrets sammensetning endres. Dette Det ble ikke stilt noen spørsmål om dette og valg ble gjort.

Eksisterende paragraf:

§9 Styret

Sameiet skal ha et styre med inntil fem –5– medlemmer, dog minimum tre –3– medlemmer. Styret skal bestå av en –1– leder, to –2– medlemmer, samt to -2- varamedlemmer. Styret velges av sameiemøtet med alminnelig flertall. Styrets leder velges særskilt. For å få kontinuitet i styret velges leder for 2 år, styremedlemmer for henholdsvis 1 og 2 år og varamedlemmene for 1 år.

Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

Ny paragraf:

§9 Styret

Sameiet skal ha et styre med én leder, to til fire medlemmer, og ett eller to varamedlemmer. Dersom styret består av en leder og to medlemmer, må det velges to varamedlemmer, slik at det totale antallet alltid er minst fem.

Styret velges av sameiemøtet med alminnelig flertall. Styrets leder velges særskilt. For å få kontinuitet i styret velges leder for 2 år, mens styremedlemmene kan velges for ett eller to år. Varamedlemmer velges alltid for ett år.

Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

Det ble enstemmig vedtatt som endring av vedtekt.

Deretter skulle det blitt stemt over om følgende endring; at Bjørn Gran trer inn som varamedlem samtidig som de nåværende varamedlemmene Frode Flevstul og Geir Stølsvik gjøres om til ordinære medlemmer. Da dette ikke ble gjort, fortsetter styret slik sammensetningen er per i dag fram til neste sameiemøte, hvor man tar opp dette igjen på nytt.

C: Finansiering av nedbetaling av sameiets lån

På sameiemøtet 18. april 2016 ble det vedtatt at sameiets lån skal nedbetales raskere enn bankens nedbetalingsplan, men avgjørelsen angående ekstra innbetalinger som øremerkes til nedbetaling av lånet, ble utsatt til dette møtet.

Sameiemøtet gav styret oppgaven med å utarbeide alternativer til sameiemøtet, slik at sameierne kan stemme over beløpet.

Det ble åpnet for spørsmål og det ble spurt om hvor mye av lånet som ville bli nedbetalt ved å velge alternativ A. Styret svarte at ved å velge dette alternativet ville ca ⅔ av igjenværende lån være nedbetalt i juni 2016. Det ble også gjentatt at ønsket om å nedbetale dette lånet er fordi det har en høy rente, samt at man ønsker å styrke sameiets egenkapital. Det ble spurt om man ved å gjøre dette, trodde at det ikke kom nye økte felleskostnader i nærmeste fremtid. Styret svarte at man ikke øker felleskostnader ytterligere, men at det avhenger av hva som kreves av vedlikehold av bygget i årene fremover. Det ble også spurt om styret har som hensikt å ta opp nytt lån etter at det nåværende lånet er nedbetalt. Styrets formann svarte at det har vært noen planer om å ta opp nye lån.

Det ble først stemt over om det skal foretaes ekstra innbetalinger eller om hele forslaget skulle legges vekk. Valget ble gjort skriftlig og hemmelig. Det ble avgitt 25 stemmer for Ja, man skal foreta ekstra innbetaling og 1 blank stemme.

Deretter ble det holdt valg om man skulle velge alternativ A eller B.

- A. Sameierne betaler totalt 120 kroner per kvadratmeter fordelt på januar, februar, mars, april, mai og juni 2017. For en leilighet på 28 kvadratmeter svarer dette til 560 kroner per måned. totalt 3360 de første seks månedene i 2017.
- B. Sameierne betaler totalt 192 kroner per kvadratmeter fordelt på januar, februar, mars, april, mai og juni 2017. For en leilighet på 28 kvadratmeter svarer dette til 896 kroner per måned, totalt 5396 de første seks månedene i 2017.

Dette valget ble også gjort skriftlig og hemmelig. Det ble stemt 23 stemmer for alternativ A, 2 stemmer for alternativ B og 1 blank stemme.

Det ble dermed vedtatt at man går for alternativ A med 120 kroner ekstra innbetaling per kvadratmeter fordelt utover de 6 første månedene i 2017.

Styret minner om at hvis noen har behov for en individuell innbetalingsplan, kan de ta kontakt.