

# Referat fra årsmøtet i sameiet FB2

**Dato:** Mandag 3..april 2017 kl. 18:00.

**Sted:** NHF Oslo, 1. Et, Folke Bernadottes vei 2

## 1. Konstituering

### A. Registrering av deltagere

Det var 22 stemmer representert da møtet startet. Det ble også levert inn flere fullmakter, slik at flere av møtedeltakerne hadde mer enn én stemme.

### B. Valg av møteleder

Styreleder Pål Hermunn Johansen ble valgt til møteleder.

### C. Valg av møtesekretær

Styremedlem Hanne Nøvik ble valgt til møtesekretær.

### D. Valg av to til å underskrive protokollen

Bjørn Gran og Santoucha Pinas ble valgt til å underskrive protokollen.

### E. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det ble konstatert at møtet var lovlig innkalt.

## 2. Årsberetning for 2016

Årsberetningen ble lest opp av styreleder Pål Johansen.

Ingen andre kommentarer eller spørsmål.

Årsberetningen ble godkjent.

## 3. Årsregnskap og revisors beretning for 2016

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Revisors beretning for 2015 ble ikke lest opp, men det ble satt av tid til eventuelle spørsmål.

Vedtak: Årsregnskap og revisors beretning ble enstemmig godkjent.

## 4. Godtgjørelse til styret

Det ble gjort valg på Styregodtgjørelse på totalt 120 000 kr for 2017, samme sum som for 2016.

Vedtak: Det ble enstemmig vedtatt at styret som ble valgt på dette årsmøtet skulle få 120.000 kr i godtgjørelse i 2017. Dette beløpet vil finnes på budsjettet for 2017.



## 5. Budsjett 2017

Det kom inn ønske om å betale ned hele gjelden med en gang, siden pengene er på konto. Det vil skje så fort som mulig.

Ellers ingen andre kommentarer ellers spørsmål til budsjettet.

Vedtak: Budsjett 2017 vedtatt.

## 6. Innkomne forslag

### **Forslag angående ordensregler om røyking på balkonger**

Styret har fått et forslag fra Sima Vafedar Shooshtari angående den delen av ordensreglementet som omhandler røyking på balkongene. Paragrafen er nå følgende:

*Selv om det ikke er generelt forbud mot å røyke på balkonger vil vi sterkt oppfordre til at man ikke gjør dette. Naboer setter generelt ikke pris på at deres leilighet blir fylt av røyk, og blir det plagsomt er det en reell, og høyst gyldig, klagegrunn.*

Nytt forslag til paragraf er:

*Røyking på balkonger er forbudt hvis det er plagsomt, fører til plagsom lukt eller ulempe for andre. Naboer setter generelt ikke pris på at deres leilighet blir fylt av røyk, og blir det plagsomt er det en reell og høyst gyldig klagegrunn. Røykere oppfordres til å samles ute i bakgården / felleshagen. Selv om dette er fellesareal så er det sjelden andre som oppholder seg der.*

Det var mange meninger om saken. Flere som fortalte sine historier om plage pga røyking hos naboer. Det var også flere som svært gjerne ønsker å kunne fortsette å røyke på sin egen balkong.

Brev fra Helse- og omsorgsdepartement, datert 2009, med referanser til Eierseksjonsloven og Borettslagsloven ble diskutert. Det var enighet om at det ikke er noe lovmessig hjemmel til å forby røyking. Det ble enighet om å stemme over ny ordlyd, forslag stiller var også enig.

Forslag til ny ordlyd på paragraf på valg:

*Det skal ikke røykes på balkonger hvis det er plagsomt, fører til plagsom lukt eller ulempe for andre. Naboer setter generelt ikke pris på at deres leilighet blir fylt av røyk, og blir det plagsomt er det en reell og høyst gyldig klagegrunn. Røykere oppfordres til å samles ute i bakgården / felleshagen. Selv om dette er fellesareal så er det sjelden andre som oppholder seg der.*

Det ble gjennomført skriftlig valg på å beholde gammel ordlyd på paragrafen, eller ny ordlyd på paragrafen.



Gamme ordlyd: 6 stemmer

Ny ordlyd: 16 stemmer

Blank stemme: 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 22 stemmer.

Vedtak: Ny ordlyd for ordensreglement for balkong, under tema røyking:

*Det skal ikke røykes på balkonger hvis det er plagsomt, fører til plagsom lukt eller ulempe for andre. Naboer setter generelt ikke pris på at deres leilighet blir fylt av røyk, og blir det plagsomt er det en reell og høyst gyldig klagegrunn. Røykere oppfordres til å samles ute i bakgården / felleshagen. Selv om dette er fellesareal så er det sjelden andre som oppholder seg der.*

## 8. Valg av tillitsvalgte

### A. Valg av styre

Følgende personer ble valgt som medlemmer av styret:

- Pål Hermunn Johansen ble valgt som styreleder
- Hanne Nøvik ble valgt som styremedlem
- Bjørn Gran ble valgt som styremedlem
- Daniela Schäfer Olstad ble valgt som styremedlem
- Anders Folkestad ble valgt som varamedlem

Alle styremedlemmene (inkludert styreleder, styremedlemmer og vara) er valgt inn for ett år.

### B. Valg av valgkomite

Følgende personer ble valgt som medlemmer av valgkomiteen:

- Helge Smebye ble valgt som leder av valgkomiteen
- Vi trenger minst ett ekstra medlem her. Frivillige kan melde seg til styret.

Alle medlemmer av valgkomiteen er valgt inn for ett år.

Bjørn Gran

Sign

Santoucha Pinas

Sign