

Til:

Eiere av enheter i Folke Bernadottes vei 2

Oslo, 11. september 2016

Innkalling til ekstraordinært sameiemøte

Det kalles herved inn til ekstraordinært sameiemøte den 20. september 2016 kl.18.00 på frivillighetssentralen Kringsjø (samme sted som de siste sameiemøtene har blitt holdt).

Saker

De eneste sakene som blir behandlet på møtet, er de som er beskrevet her.
Ingen andre saker vil bli behandlet.

Endring av vedtekter

Styret anbefaler en endring i vedtektene angående styrets sammensetning. Følgende endring foreslås:

Eksisterende paragraf:

§9 Styret

Sameiet skal ha et styre med inntil fem –5– medlemmer, dog minimum tre –3– medlemmer. Styret skal bestå av en –1– leder, to –2– medlemmer, samt to –2– varamedlemmer. Styret velges av sameiemøtet med alminnelig flertall. Styrets leder velges særskilt. For å få kontinuitet i styret velges leder for 2 år, styremedlemmer for henholdsvis 1 og 2 år og varamedlemmene for 1 år.

Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

Forslag til ny paragraf:

§9 Styret

Sameiet skal ha et styre med én leder, to til fire medlemmer, og ett eller to varamedlemmer. Dersom styret består av en leder og to medlemmer, må det velges to varamedlemmer, slik at det totale antallet alltid er minst fem.

Styret velges av sameiemøtet med alminnelig flertall. Styrets leder velges særskilt. For å få kontinuitet i styret velges leder for 2 år, mens styremedlemmene kan velges for ett eller to år. Varamedlemmer velges alltid for ett år.

Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

Dersom denne endringen blir stemt inn vil vi deretter stemme om følgende: Skal Bjørn Gran tre inn som varamedlem samtidig som de nåværende varamedlemmene Frode Klevstul og Geir Stølsvik gjøres om til ordinære medlemmer?

Finansiering av nedbetaling av sameiets lån

På sameiemøtet 18. april 2016 ble det vedtatt at sameiets lån skal nedbetales raskere enn bankens nedbetalingsplan, men avgjørelsen angående ekstra innbetalinger som øremerkes til nedbetaling av lånet, ble utsatt til dette møtet.

Det opprinnelige forslaget lød:

Ekstra innbetaling på 150 kroner per m² (totalt ca. 463 000 kr) som skal deles over tre innbetalinger i 2017; januar, mars og mai 2017. Det blir, for eksempel, for en leilighet på 56 m², total 8400 kr ekstra, altså 2800 kr i januar, mars og mai. Beløpet skal i helhet gå til ekstra innbetaling av DNB lån. Dersom kommende styre ikke kan garantere at hele beløpet går til nedbetaling av lånet, skal eventuelt innbetalt beløp tilbakebetales til sameierne.

Sameiemøtet gav styret oppgaven med å utarbeide alternativer til sameiemøtet, slik at sameierne kan stemme over beløpet. Styret har kommet til følgende forslag:

- A. Sameierne betaler totalt 120 kroner per kvadratmeter fordelt på januar, februar, mars, april, mai og juni 2017. For en leilighet på 28 kvadratmeter svarer dette til 560 kroner per måned, totalt 3360 de første seks månedene i 2017.
- B. Sameierne betaler totalt 192 kroner per kvadratmeter fordelt på januar, februar, mars, april, mai og juni 2017. For en leilighet på 28 kvadratmeter svarer dette til 896 kroner per måned, totalt 5396 de første seks månedene i 2017.

Hvis noen har behov for en individuell innbetalingsplan, kan de ta kontakt med styret.

Før avstemningen gis de oppmøtte muligheten til å komme med innspill i saken. Deretter stemmes det først om det skal foretas en innbetaling, eller om hele forslaget skal legges vekk. Deretter stemmes det eventuelt om alternativ A eller alternativ B skal brukes.

Begge avstemningene vil bli gjort skriftlige og hemmelige.

Med vennlig hilsen,

Styret

Fullmaktsskjema / registreringsskjema (ta med til møtet)

Leilighet:

Eier:

Underskrift:

Fullmakt gis til (la stå blank hvis du stemmer selv):