

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte i sameiet Folke Bernadottesvei 2.

DATO: MANDAG 29. APRIL 2019 KLOKKEN 18.00

STED: FRIVILLIGHETSENTRALEN SOGN, MINISTER DITLEVS VEI 22

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. Konstituering
 - a. Registrering av deltakere
 - b. Valg av møteleder
 - c. Valg av møtesekretær
 - d. Valg av to til å underskrive protokollen
 - e. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
2. Årsregnskap og revisors beretning for 2018
3. Etablering av ladestasjoner for El-kjøretøy
4. Bruk av uteareal rundt blokken
5. Parkeringsplasser i FB4
6. Innkomne saker
 - a. Rens av blandebatterier
 - b. Ventilasjonsanlegget - rens og oppgradering
 - c. Styrets behandling av saker som går over lang tid
 - d. Røyking - forslag til presisering i ordensreglement
 - e. SMS som frivillig informasjonskanal
7. Godtgjørelse til styret
8. Budsjett
9. Valg av tillitsvalgte
 - a. Valgkomitéen informerer om sin innstilling
 - b. Valg av styre
 - c. Valg av valgkomité

Vedleggene inneholder ytterligere informasjon om sakene

Oslo, 12. april 2019

Sameiet Folke Bernadottes vei 2, v/Styret

Vedlegg

I tillegg til dette dokumentet er følgende lagt ved:

- Tilbud om tilrettelegging for lading av El-kjøretøy
- Revisjonsberetning
- Regnskap og budsjett
- Navneseddel / fullmakt. Denne må fylles ut av alle.

Styrets kommentarer til regnskapet

I fjor gikk regnskapet med et overskudd på 721 008 kroner, mot et budsjettert underskudd på 3458,-. Hovedgrunnen til dette var at utbedringen av varmtvannet gikk senere enn planlagt, og at det ikke var noen andre store utgiftsposter under vedlikehold. Feilsøkingen i leilighetene ble betydelig billigere enn vi fryktet, og dette var positivt for regnskapet.

Vi har nå en meget sunn økonomi, og vi vil antageligvis snart være i stand til å betale nye heiser uten å måtte ta opp lån. Det er veldig bra, men ikke god nok grunn til å starte en prosess for å bytte ut heisene. De virker stort sett som de skal, og utgiftene har ikke vært så høye som vi kunne frykte etter de første månedene i 2018.

Etablering av ladestasjoner for El-kjøretøy

Den 20. februar hadde styret befaring elektriker fra Visjonell AS, og den 8. mars kom det et tilbud på installasjon av bokser for lading av elektriske biler, se vedlegg. Styret ønsker at saken skal debatteres, men har forberedt følgende forslag til vedtak:

Vedtak (stemmes over): Styret har fullmakt fra til å takke ja til det første tilbudet (se vedlegg fra innkalling) fra Visjonell AS for tilrettelegging for lading av elektriske kjøretøy. Dette tilbudet er på kroner 62 150, og inkluderer ikke installasjon av ladebokser. Styret kan innhente tilbud fra andre aktører for å få en bedre pris, og skal kun benytte fullmakten dersom det er klart at installasjonen vil bli tatt i bruk.

Vedtak (stemmes over hvis overstående forslag vedtas): Styret foreta en undersøkelse av hvor mange av beboerne som er interesserte i å bruke ladestasjon for elbil utenfor blokka. Dersom minst 3 beboere har parkeringsplass, ønsker lademulighet for elektrisk kjøretøy på plassen sin, og er villige til å betale for enganskostnaden på kroner 22 550, så skal ladebokser installeres for disse beboerne.

Vedtak (stemmes over hvis overstående forslag vedtas): Siden mulighet for lading av elektriske kjøretøy er en positiv ting for sameiet og verdien av hver enkelt leilighet, skal enganskostnaden for installasjon av ladebokser skal deles likt mellom sameiet og beboeren som ønsker lademulighet for el-kjøretøy.

Bruk av uteareal rundt blokken

Styret har fått i oppgave av fjorårets sameiemøte å samarbeide med Peab / Naturbetong om utforming av eiendommens uteareal. Denne prosessen er igang, men styret har ingen konkrete forslag til en total-plan ennå. Heldigvis har det kommet inn forslag fra beboere.

Daniela Olstad sendte inn følgende:

Det bor flere småbarnsfamilier i blokka vår, og det kunne vært hyggelig å ha en liten lekeplass i hagen. Her er noen lenker med eksempler:

Combi Huske: 24 500 NOK

<https://www.tress.com/nb-no/lekeplass-og-parkutstyr/lekeplass-og-parkutstyr/naturhuske-mix-713022/>

Kaninvippe: 7362 NOK

<https://www.tress.com/nb-no/lekeplass-og-parkutstyr/lekeplass-og-parkutstyr/kanin-vippe-711252/>

Lekeborg med sklie: 13 200 NOK <https://www.wickey.no/lekeborg-med-huske-smart-legend-150/>

Styret har i samarbeid med Daniela formulert følgende:

Vedtak (stemmes over): Budsjettet for 2019 skal ha en post på 100 000 kroner til innkjøp og installasjon av lekestativ i hagen. Styret skal ta lekestativer med i sin plan for oppgradering av utearealene når disse skal oppgraderes i løpet av året. Stativene skal helst stå på vestsiden av blokka.

Styret har også fått et ønske om etablering av *kasser i hagen som beboere kan dyrke salat/urter/grønnsaker* i. Styret har ikke fått en utfyllende beskrivelse av dette, og foreslår derfor følgende:

Vedtak (stemmes over): I styrets arbeid med sameiets utearealer, skal det legges opp til at interesserte beboere skal kunne disponere hver sin kasse der de kan plante salat, urter og/eller grønnsaker. Kassene skal være små, maks én kvadratmeter hver, og det er et krav at kassene skal være i aktiv bruk. En plass for en kasse lånes ut for en sesong om gangen, og hvis tilbudet blir veldig populært må beboerne rullere på hvem som får bruke plassen. Styret organiserer dette, og sjekker at kassene er i bruk.

Siden denne saken engasjerer, foreslår styret følgende:

Vedtak (stemmes over): Styret skal fortsette sitt arbeid med/mot å finne gode løsninger for sameiets uteareal. Når arbeidet kommer til et punkt der konkrete planer skal velges mellom, skal styret gjennomføre en spørreundersøkelse blant sameiets eiere, slik at styret kan velge en løsning som har bred støtte blant sameierne.

Styret ønsker også å utnytte plassen foran blokka best mulig frem til nye planer skal sette i live, og foreslår derfor:

Vedtak (stemmes over): Styret kan markere opp den sørligste parkeringsplassen til MC-parkering. Den er nå vanskelig å bruke for biler på grunn av dårlig plass og mye trafikk til barnehagen, og kan derfor brukes til MC-parkering til nye planer for utearealet er klare.

Parkeringsplasser i FB4

I forbindelse med byggingen av Folke Bernadottes vei 4 ble eiere i vårt sameie gitt muligheten til å kjøpe parkeringsplasser i kjelleren. Ni eiere meldte seg, og det ble derfor bygd ni plasser forbeholdt oss. Siden den gang har én av de ni flyttet, og en annen beboer har signalisert at hun ikke vil kjøpe plass.

Styret kommer til å spørre alle eiere i sameiet om de ønsker å kjøpe en av de to plassene, og tildele disse etter ansenitet. Styret har skjønt det slik at det er kjøpere i FB4 som er interesserte i parkeringsplasser, men som aldri fikk tilbud om å kjøpe en. Styret ønsker imidlertid at vi heller vil ha plassene til vår disposisjon, og at sameiet kan kjøpe en plass hvis det er nødvendig, men trenger støtte i sameiemøtet for å gjøre dette.

Vedtak (stemmes over): Sameiet kan erverve én plass i garasjenalegget under FB4 dersom det ikke er nok eiere i blokka som er villige til å skrive under kjøpskontrakten når den er klar. Plassen skal leies ut til en beboer i blokka, og leien skal fastsettes av styret. Når leien sies opp av beboer, skal sameierne igjen gis mulighet til å kjøpe plassen til den originale salgsprisen.

Innkommet sak: Rengjøring av blandebatterier

Maria Samuelsen har sendt inn en sak angående blandebatterier.

Saksfremstilling: Noen beboere får uforholdsmessig høye utgifter til rens av blandebatterier etter rørleggerarbeid andre steder i blokka. Det synes jeg ikke er riktig. Det er svært lite sannsynlig at beboeren selv har forårsaket smuss i blandebatteriet.

Forslag til vedtak: Sameiet skal dekke rens av blandebatteri for de som får utgifter til rens av blandebatterier etter tilsmussing av disse etter rørleggerarbeid andre steder i blokka.

Innkommet sak: Ventilasjonsanlegg

Maria Samuelsen har sendt inn en sak angående ventilasjonsanlegget.

Saksfremstilling: Ventilasjonsanlegget ble rengjort i 2017, og det ble sjekket at eksterne ventilatorer ikke var påkoblet, men det er fortsatt problemer noen steder. Flere beboere får ofte matlukt fra andre leiligheter gjennom ventilasjonsanlegget, og i noen leiligheter er avtrekket for dårlig.

Forslag til vedtak: Styret skal innhente anbud for en oppgradering av ventilasjonsanlegget, der viftene på taket skal vurderes og eventuelt byttes ut. Styret skal så vurdere anbudene og avgjøre om oppgraderingen kan gjøres innenfor eksisterende budsjett.

Innkommet sak: Styrets behandling av saker som går over lang tid

Maria Samuelsen har sendt inn en sak om styrets utfordringer angående informasjon til beboere angående saker som går over lang tid.

Saksfremstilling: Enkelte saker som tar lang tid å behandle i styret, er det lite informasjon om. For eksempel er det vanskelig å følge med på styrets aktivitet angående byggingen av FB4, varmtvannsproblematikk, ventilasjonsanlegget, callinganlegget og utbedring av løse verandaskillere.

Forslag til vedtak: Styret skal vedlikeholde sider på www.fb2.no for aktuelle saker, der progresjonen og de siste nyhetene om sakene skrives ned. Styret kan eventuelt velge et annet system som er lett for beboere og eiere å følge med på, så lenge det er lenker til dette systemet på www.fb2.no.

Innkommet sak: Endring av ordensregler angående røyking

Maria Samuelsen har sendt inn forslag om endring av ordensreglene.

Saksfremstilling: Røyklukt trekker fra leilighet, ut i fellesarealer og inn i andre leiligheter.

Forslag til vedtak: Regler for Fellesarealer, avsnitt "Røyking" endres fra

RØYKING

Røyking i fellesarealene er forbudt.

til

RØYKING

Røyking i fellesarealene er forbudt.

Røyklukt som trekker fra leiligheter og ut i fellesarealer, sidestilles med røyking i fellesarealer. Beboer/eier er selv ansvarlig for å hindre at røyklukt spres til fellesarealer og andre leiligheter. Eier er pliktig i å foreta byggetekniske utbedringer dersom røyk spres til fellesarealene på tross av lukket entrédør.

Maria skriver videre: Hvis problemet var spredning av lukt fra kattetiss, hvor ville dere ha plassert ansvaret for å hindre spredning av lukten; hos den som sprer lukten, eller hos dem som ikke vil ha lukt fra kattetiss i fellesarealene og i leilighetene sine?

Av de to luktene, hvilken tror dere er mest helseskadelig?

Kan jeg forvente at naboene mine tar kostnaden med å lydisolere leilighetene sine dersom de synes det er sjenerende at jeg øver på sekkepipe i min?

SMS som frivillig informasjonskanal

Styreleder Pål H. Johansen ønsker å bruke tekstmeldinger som informasjonskanal til beboere og eiere.

Bakgrunn: Det er viktig at viktig informasjon er tilgjengelig for sameierne og beboere i blokka. Nå blir innkallinger og annen essensiell informasjon til eiere sendt både som epost og i posten, mens informasjon som angår beboere blir spredt ved at styret henger opp lapper i inngangspartiet og i heisene. Dessverre er det mye jobb med utsending på post, og annen informasjon kan lett overses.

Styret har liten oversikt over hvor godt informasjonen spres, og ønsker å bedre situasjonen ved å bruke tekstmeldinger som informasjonskanal.

Vedtak (stemmes over): Styret gis fullmakt til å informere beboere via SMS på frivillig basis. Dette betyr at styret kan holde et register med de beboerne og eierne som har godkjent SMS som en informasjonskanal, og at disse da ikke vil få informasjon i postkassen sin. For eksempel kan en melding være

Innkalling til ordinært sameiemøte finnes på våre hjemmesider:

http://www.fb2.no/aktuelt/2019-04-11_innkalling.pdf Svar OK for å bekrefte at du har mottatt meldingen.

De som svarer OK vil da ikke få innkallingen i posten. For mindre viktige meldinger, skal styret kunne sende ut informasjon uten at det blir bedt om bekreftelse.

Godtgjørelse til styret

Denne saken handler om hva styret som innsettes nå, og avslutter sitt arbeid i april 2020, skal få som godtgjørelse. Denne summen vil finnes på budsjettet for 2020. Styret ønsker en videreføring av beløpet på 120 000 kroner, og har ikke mottatt forslag om reduksjon eller økning av dette beløpet.

Styrets kommentarer til budsjettet

Styret ønsker et driftsoverskudd også for 2019, for å spare opp kapital for å kunne kjøpe nye heiser uten å måtte ta opp et nytt lån. Vi trenger en betydelig egenkapital for å kunne ta uforutsette utgifter til vedlikehold, og styret har derfor ikke foreslått en reduksjon av fellesutgifter.

Utgiftene til VVS for 2019 er budsjettet til 300 000 kroner basert på pristilbud fra leverandør av oppgradering av varmtvannsforsyningen i blokka.

Styret har foreslått en post på 50 000 kroner for oppgradering av oppgangen. I forbindelse med ombyggingen i første etasje ble den nederste delen fikset, og styret ønsker å fortsette dette helt opp til og med 9. etasje.

Valgkomitéens innstilling

Styrets leder: Pål Hermunn Johansen

Medlemmer: Andrea Lovise Kaldhussæter Moe og Aimy Helena Brunstad

Varamedlemer: Daniela Schäfer Olstad og Gunhild Rogne Halland

Valgkomite: Geir Stølsvik og Helge Smebye



VISJONEL AS

Folkebernadottes vei 2

Vår ref: Pål Herman Johansen

Deres ref: Pål Einar Storsveen

Dato: 27.02.2019

Tilbud på opplegg på ladestasjoner, og bygge om eksisterende sikringsskap

Viser til befaring 20. februar.

Tilbudet går ut på å montere opp 8 nye automater, med jordfeilbryter type B, og sekundærmålere for manuell avlesning av forbruk.

Tilbudet inkluderer:

Nytt sikringskap med 8 nye automater, 8 stk jordfeilbrytere type B, 8 sekundærmålere på eksisterende kabel tilførsel fra 3fase 63A.

Tilbud opplegg av sikringskap	49 720
Totalsum ink MVA	62 150

Opplegg til ladebokser

Tilbudet går ut på kabling ut fra sikringskap i vaskerom, legging av tilførsel kabel og buskabel (for fremtidig bruk av laststyring) i bakken, og montering av ladeboks på vegg. Inkluderer ladeboksen EO mini, som er klargjort for laststyring.

Tilbud levering og montering av pr stk ladeboks	18 000
Totalsum ink MVA	22 550

Ettermontering av laststyring, dette må gjøres etter montering av ladeboks nummer 5.

Tilbud laststyring	16 000
Totalsum ink MVA	20 000

Forutsetter at det blir montert opp laststyresystem etter montering av ladeboks nummer 5.

Vi håper overslaget svarer til forventningene. Hvis det er noe dere lurer på så ikke nøl med å ta kontakt. Er det noe dere ønsker fordypet, eller videre forklart så ring oss gjerne.

Oppstart på prosjektet etter avtale.

Mvh
Pål Storsveen
Elektroinstallatør
Visjonel AS



[@visjonelektro](https://www.facebook.com/visjonelektro)

Visjonel AS
Org. 918181539MVA
Ulvenveien 84, 0510 Oslo tlf: 22715222
kundeservice@visjonel.no



[@visjonel_elektro](https://www.instagram.com/visjonel_elektro)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Folke Bernadottes vei 2 som viser et overskudd på kr 721 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Sameiet Folke Bernadottes vei 2

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

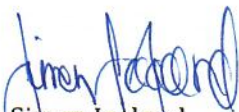
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Stabekk, 11. april 2019

NITSCHKE AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor

Årsregnskap

2018

*Sameiet Folke Bernadottes
vei 2*

Org.nr.987 736 615

Inneholder

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Sameiet Folke Bernadottes vei 2

Resultatregnskap

	Noter	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Driftsinntekter:				
Fellesutgifter	2	2 042 041	2 042 040	2 042 040
Ekstrainnbetaling våren 2016			371 280	0
Parkering bil		58 451	54 600	58 500
Garasjeplass	2		51 300	
Rullestol bod		9 000	7 200	10 800
Sykkelbod		4 500		4 500
Inntekt basestasjon		64 315	56 609	64 315
Andre inntekter (Vaskerinntekter)		44 089	56 420	10 000
Sum Inntekter		2 222 396	2 639 449	2 190 155
Lønnskostnader				
Lønnskostnader	3	5 625	5 625	6 000
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		17 713	17 713	17 713
		143 338	143 338	143 713
Driftskostnader				
Avskrivninger	4	-	51 786	-
Kommunale avgifter		257 089	238 790	258 000
Elektrisitet		218 200	194 085	219 000
Renhold		95 673	80 757	96 000
Brøyting/strøing		41 244	32 621	41 500
Vedlikehold	5	364 754	1 359 611	815 000
Kabel-Tv		129 709	140 138	130 000
Forsikringer		108 596	104 773	109 000
Honorar regnskap og forretningsfører	3	67 951	51 022	70 000
Revisjonshonorar	3	29 375	29 375	30 000
Diverse kostnader	6	48 505	33 865	52 580
Sum driftskostnader		1 361 095	2 316 823	1 821 080
Driftsresultat		717 963	179 288	225 362
Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter/purregebyr kunder		707	2 253	1 000
Purregebyr kunder		2 559		2 500
Rentekostnader		220	14 787	200
Purregebyrer		-	1 326	
Påløpte renter				
Sum finansinntekter/-kostnader		3 045	-13 860	800
Årets resultat	7	721 008	165 428	226 162
Disponering av årets resultat:				
Til egenkapital		721 008	165 428	226 162
Sum disponering av årets resultat		721 008	165 428	226 162

Sameiet Folke Bernadottes vei 2

Balanse

EIENDELER	Noter	Utgående balanse 31.12.2018	Inngående balanse 01.01.2018
Omløpsmidler			
Restanser fellesutgifter	8	31 008	4 445
Kundefordringer		-	50 345
Forskuddsbet kostnader	9	117 162	19 934
DNB 1645.06.48837		1 789 842	1 058 923
DNB 4202.24.36184			-
Sum omløpsmidler		1 938 012	1 133 647
Sum eiendeler		1 938 012	1 133 647
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Kapital ved etablering		141 978	141 978
Akkumulert resultat	7	1 589 408	868 399
Sum egenkapital		1 731 386	1 010 377
Avsetninger for forpliktelser			
Avsetning depositum garasjer	2	17 600	50 400
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	10	151 743	43 922
Forskudd fellesutgifter	8	36 571	28 235
Skyldig off. avgifter (arb. g. avgift)		88	88
Skyldig feriepenger		625	625
Påløpte renter lån			-
Sum kortsiktig gjeld		189 027	72 870
Sum gjeld og egenkapital		1 938 012	1 133 647

Oslo, den _____

I styret for Folke Bernadottes vei 2

Pål Hermunn Johansen

Bjørn Gran

Santouca Alice Pinas

Andrea Lovise Kaldhussæter Moe

Aimy Helena Brunstad

NOTER 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små foretak er fulgt.

Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Note 2 – Fellesutgifter, seksjoner

Sameiet har 65 seksjoner. Av disse er det 2 næringssksjoner som eies av hhv. Norges Handikapforbund og ATS Eiendomsinvest AS

Felleskostnadene er fordelt etter areal pr. seksjon.

Sameiet mistet sine garasjer i forbindelse med byggingen. Gjenværende depositum garasjer utbetales fortløpende.

Note 3 Lønn, Styrehonorar, revisjonshonorar

Sameiet har ingen faste ansatte.

Lønnskostnadene gjelder arbeid som sameiere har utført for sameiet.

Det er utbetalt Kr. 120.000 i styrehonorar i 2018.

Regnskapshonorar til Sandberg Regnskap er på Kr. 67951,-

Pga. sent mottatte fakturaer fra 2017 er det kostnadsført Kr. 8.934,- i regnskapshonorar i 2018 som tilhører 2017. Kostnad regnskapshonorar for 2018 er Kr. 59.017,- og for 2017 Kr. 59.955,-

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor, Kr. 29.375 inkl. Mva er i sin helhet knyttet til revisjon.

Sameiet FB2 er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 – Avskrivninger

Aktiverte driftsmidler omfattet søppelhus og vaskemaskiner.

Det er benyttet saldoavskrivninger.

Søppelhuset er revet og derfor nedskrevet i 2017.

	Søppelhus	Vaskemaskiner	Totalt
Opprinnelig anskaffelseskost	141 978	88 086	230 064
Akkum. Avskrivninger pr. 31.12.16	94 998	83 280	178 278
Anskaffelseskost. 31.12.16	46 979	4 806	51 786
Avskrivninger 2017	46 979	4 806	51 786
Sum Driftsmidler 31.12.2017	-	-	-

Årets avskrivninger	-	-	0
Avskrivningssats	8 %		

Note 5 - Vedlikehold

	2018	Budsjett 2019	2017
Vedlikehold bygninger			-
Vedlikehold fasade	-		196 390
Vedlikehold vaskerianlegg	105 834	10 000	7 583
Vedlikehold VVS	-	300 000	32 398
Vedlikehold lås og dørtlf.	24 409	10 000	8 941
Vedlikehold uteanlegg	13 588	100 000	4 120
Vedlikehold fellesanlegg	-	10 000	95 983
Vedlikehold Brannsikring	53 451	50 000	46 701
Vedlikehold heis	167 471	185 000	138 882
Vedlikehold/rehab balkonger	-		828 613
Maling trappeoppgang	-	50 000	-
Vedlikehold diverse/uforutsette	-	100 000	-
Sum vedlikehold	364 754	815 000	1 359 611

Note 6 - Diverse kostnader

	2018	Budsjett 2019	2017
Matter	16 123	16 200	13 216
Skadedyrkontroll	9 966	10 000	5 863
Inventar	-		699
Programvare& vedliehold	3 264	3 300	246
Alarm	-	2 200	2 071
Diverse driftskostn.			
Møteutgifter/kontorrekv.	-	2 500	2 027
Dugnad	-		-
Telefon	3 639	3 500	2 010
Porto	1 241	650	679
Kontingenter	1 550	1 500	1 490
Egenandel forsikringsskader			
Bank og kortgebyrer	11 494	11 500	5 433
Andre kostnader	1 228	1 230	132
Sum diverse kostnader	48 505	52 580	33 865

Note 7 - Egenkapital

Kapital ved etablering	141 978
Akk. overskudd pr. 01.01.18	868 399
Årets resultat	721 008
Akk. overskudd pr. 31.12.18	1 589 408
Egenkapital pr .31.12.18	<u>1 731 386</u>

Note 8 - Fellesutgifter

Restanser fellesutgifter sameiere	kr	31 008
Forskuddsbetalte fellesutgifter sameiere	kr	36 571
Netto fordring fellesutgifter	kr	-5 563

Pr. 18.03.19 er det innbetalt Kr. 23.560,- slik at det står igjen Kr. 7.448,- i restanser fra 2018. Disse følges opp via inkassobyrå. Felleskostnader har første prioritert ved tvangssalg og anses som sikre.
Fordringer er bokført til pålydende.
Sameiet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

Forskring IF	112 642
Alarmbutikken	2 180
Skadedyrkontroll	2 340
Sum andre fordringer	<u>117 162</u>

Note 10 - Leverandørgjeld

Rørleggermester Torstein Solli AS	18 706
Berendsen tekstil service as	1 668
Haugaland Kraft AS	10 251
Sandberg Regnskap as	4 742
Overvåkingsbutikken as	3 735
IF Skadeforsikring NUF	112 641
Sum leverandørgjeld	151 742,66