

Referat fra ekstraordinært sameiemøte

tirsdag 15. oktober 2019

Sak: Opptelling av stemmesedler

- Styret samlet inn stemmesedler
- Det var 13 personer til stede, og i tillegg hadde to sameiere gitt fullmakt til styret, som gir en total på 15 stemmer.

Sak: Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

- Ingen hadde innvendinger mot innkallingen eller hvordan den ble gjort. Det ble vedtatt ved aklamasjon at møtet var lovlig innkalt.
- Elisabeth Skoglund meldte seg for å skrive under protokollen etter møtet.

Sak: Kjøp av parkeringsplasser i FB4

Styret informerte og svarte på spørsmål fra salen.

- For hver garasje plass har det blitt indikert at FB4 skal ta 250 kroner i "leie". Styret i FB2 skal jobbe for at denne inntekten skal svare til utgiftene sameiet FB4 har i forbindelse med garasjeplassene.
- Det er lagt opp strøm til kjelleren i FB4 slik at privatpersoner kan kjøpe ladeboks til sin parkeringsplass. En slik oppkobling vil koste 30 000 til 40 000, ifølge styrets erfaringer.
- Størrelse: Ove Høiby informerer om at plassene er mellom 235 og 250 cm brede, men fordi det er søyler og noe rom mellom parkeringsplassene, vil plassene være store nok for normale biler.
- Styret tenker ikke å legge opp til eluttak på sine plasser. Dersom leietaker ønsker dette, må det åpnes for å diskutere dette, og styret må selv vurdere om det har et tilstrekkelig mandat til å avgjøre dette. Hvis ikke kan alltid sameierne bringe opp en sak for sameiemøtet.

Styrets forslag til endring av vedtekter ble vedtatt med 14 stemmer for og 1 mot. Den nye paragrafen er nå følgende:

§21 Sameiets eierskap av parkeringsplasser i FB4

Sameiet FB2 kan eie opp til fire parkeringsplasser i Folke Bernadottes vei 4. Disse plassene kan leies ut til beboere i FB2 og FB4, men beboere i FB2 prioriteres når en plass blir ledig.

En sameier kan når som helst kreve å få kjøpe en parkeringsplass i sameiets besittelse for 450 000 kroner pluss omkostninger.

Sameiet kan kun erverve slike plasser ved et spesielt vedtak i et ordinært eller ekstraordinært sameiemøte.

Eksisterende paragrafer fra §21 og utover, gis nye nummer. Ellers står vedtektene slik de er.

Diskusjon om hvor mange plasser sameiet skal kjøpe

Styret delte før møtet ut en oversikt over sameiets økonomi, og dette ble gått gjennom og diskutert:

- Innestående på konto per 30. september var 2 244 868 kroner.
- Normalt sett ønsker styret å ha 1 000 000 kroner på konto, i tilfelle uforutsette utgifter. For noen år tilbake hadde styret gjeld, og denne ble betalt ned delvis ved hjelp av ekstra innbetalinger. Siden da har sameiet spart opp en god egenkapital uten å ta inn ekstra penger.
- Vi har en tinglysning om at vi skal/kan kjøpe 9 plasser.
- Av de ni som meldte seg har én flyttet og tre har trukket seg, uten at noen nye har bestemt seg for å kjøpe.
- I verste fall, hvis vi ikke finner nok kjøpere, kan vi havne i retten og bli tvunget til å kjøpe plassene likevel.
- Live Kleveland hadde følgende innspill: Vi er ikke sikre på hva vi har avtalt: Har vi en rett eller en plikt til å kjøpe disse plassene? Det er mulig å stemme for å kjøpe et visst antall plasser hvis det er en plikt, men mot om det er en rett.
- Ove Høiby foreslo å stemme over det første forslaget til vedtak fra innkallingen. Begrunnelsen var at dersom dette ville gå gjennom, trengte vi ikke å diskutere eventualiteter.
- Forslaget ble stemt over og vedtatt med 12 mot 3 stemmer. Med andre ord, følgende vedtak ble fattet:

Styret gis mandat til å kjøpe opp til fire garasjeplasser i FB4, avhengig av hvor mange ordinære sameiere som melder seg som kjøpere.

Møtet ble hevet, og protokollen ble underskrevet.

Data fra regnskapsfører:	Endring	Kontantbeholdning	
Innestående 30. september	2 244 868 kr	2 244 868 kr	
Faste inntekter 1. oktober	170 000 kr	2 414 868 kr	
Allerede innbetalte fellesutgifter	-12 770 kr	2 402 098 kr	Beholdning per 1. oktober
Øvrik leverandørgjeld 1. oktober	-28 093 kr	2 374 005 kr	
Oslo kommune 25. oktober, kvartalsbeløp	-69 873 kr	2 304 132 kr	
Kjøp av fire plasser	-1 800 000 kr	504 132 kr	Beholdning før inntekter 1. november
Inntekter 1. november	170 000 kr	674 132 kr	
Get 5. november (halvårskostnad)	-81 917 kr	592 215 kr	
Andre faste utgifter november, ca	-40 000 kr	552 215 kr	
Elektriker for elbil-lading og varmtvann	-80 000 kr	472 215 kr	Beholdning før inntekter 1. desember
Inntekter 1. desember	170 000 kr	642 215 kr	
Nye varmtvannsberedere (kan utsettes)	-216 320 kr	425 895 kr	
Andre faste utgifter desember, ca	-40 000 kr	385 895 kr	
Ny søppelløsning, Naturbetong betaler resten	-245 732 kr	140 163 kr	Beholdning gitt VVS og søppel
Inntekter 1. januar	170 000 kr	310 163 kr	
Andre faste utgifter januar, ca	-40 000 kr	270 163 kr	
Inntekter 1. februar	170 000 kr	440 163 kr	
Andre faste utgifter februar, ca	-40 000 kr	400 163 kr	
Get 5. februar (kvartalsskostnad)	-41 000 kr	359 163 kr	
Inntekter 1. mars	170 000 kr	529 163 kr	
Andre faste utgifter mars, ca	-40 000 kr	489 163 kr	
Oslo kommune (halvårskostnad)	-81 917 kr	407 246 kr	
Inntekter 1. april	170 000 kr	577 246 kr	
Andre faste utgifter april, ca	-40 000 kr	537 246 kr	
Inntekter 1. mai	170 000 kr	707 246 kr	
Andre faste utgifter mai, ca	-40 000 kr	667 246 kr	
Styrets godtgjørelse	-120 000 kr	547 246 kr	Beholdning før 1. juni

