

# Innkalling til årsmøte

Årsmøte i Sameiet Folke Bernadottes vei 2

Dato og tid:     Tirsdag 22. april 2024, klokken 18:00  
                    Møtet åpner for å ta imot møtedeltakere klokken 17:45

Sted:             Google Meet  
                    <https://meet.google.com/paa-yhwx-sfs>

Neste side inneholder informasjon om møte-plattformen Google Meet og hvordan man kan koble seg til.

Til behandling foreligger:

1. Konstituering
  - a. Registrering av deltakere
  - b. Valg av møteleder
  - c. Valg av protokollfører
  - d. Valg av to sameiere til å underskrive protokollen
  - e. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
2. Årsregnskap og revisors beretning for 2024
3. Styrets arbeid
4. Innkomne saker
  - a. Nytt ringeklokkeblad (Styret)
5. Godtgjørelse til styret
6. Budsjett
7. Valg av nytt styre og valgkomité

## Angående digitalt avholdt møte

Digitale årsmøter i sameier - og generalforsamlinger i borettslag - har blitt lovlig på permanent basis. Styret ønsker at flest mulig skal kunne delta, og loven krever at det skal legges til rette for at alle skal kunne delta. I år holdes møtet på Google Meet, som har god støtte for alle de vanligste systemene for mobiltelefoner, nettbrett og datamaskiner. Google Meet har apper/programmer for Android og iOS, og fungerer bra med de fleste nettlesere på macOS, Linux og Windows. Det vil være mulig å bruke telefonen til å ringe inn og delta (uten video).

For de som ikke kan delta på egne elektroniske enheter, vil det være mulig å gi fullmakt til en annen sameier til å stemme på deres vegne. En slik fullmakt må meldes til styret, på ark, tekstmelding eller e-post (styret@fb2.no). Vi ønsker å ha slike fullmakter i hende dagen før møtet (eller tidligere), slik at styret kan ha en best mulig oversikt når møtet starter.

En fullmakt til styret kan inkludere en forhåndsuttalelse og en instruks om hvordan det skal stemmes i de ulike sakene. Forhåndsuttalelsene vil bli presentert på møtet, og kan også sendes på forhånd til alle sameierne, hvis fullmaktsgiver ber om det.

Den beste måten å delta i møtet på er å følge lenken som ble delt sammen med e-posten med denne innkallingen. Følg instruksjonene som dukker opp på skjermen for å komme inn i møtet. Det vil være mulig å komme inn i møterommet fra og med 15 minutter før møtet starter.

Vi håper at flest mulig vil delta i møtet på Google Meet, men ta kontakt med styret dersom du vil delta via telefon, slik at vi kan teste det på forhånd. Vi ønsker ikke at eventuelle tekniske problemer skal forhindre noen fra å delta i møtet.

Lenken til Google Meet-møtet er <https://meet.google.com/paa-yhwx-sfs>

## 2. Årsregnskap og revisors beretning for 2024

Budsjettet for 2025 viser et overskudd på Kr. 296 593. Det er et tilstrekkelig overskudd til å kunne dekke uforutsette utgifter og eventuell ekstra nedbetaling på lån.

For 2024 var det budsjettet et overskudd på Kr. 315 893. Resultatet ble et overskudd på 414 693. Driftskostnadene var omtrent som budsjettet, om enn med litt annen fordeling. Hovedårsaken til økt overskudd var rydding i fakturering av garasje plasser og sykkelparkering som medførte en del engangsinntekter i tillegg til økte månedlige inntekter.

Revisor har godkjent regnskapet for 2024.

Regnskap 2024 med budsjett for 2025 og revisors beretning for 2024 er vedlagt.

## 3. Styrets arbeid

Styret har jobbet med oppfølging og avslutning av en del saker fra forrige styre, oppfølging av saker fra årsmøtet og saker som har kommet til underveis.

Fra forrige styre:

1. Oppfølging av ferdigstilling av ny heis og tetting rundt branndører. Dette er gjort i samarbeid med Heisrådgiveren AS som har gitt oss god støtte. Heisene ble formelt godkjent overtatt 31.10.2024.  
Det har vært en del heisstans og oppfølging av heisen etter det også som vi har fått utført som garantisaker ved hjelp av Heisrådgiveren AS.
2. Styret har inngått en avtale med Heisrådgiveren AS om fakturakontroll av vedlikeholdsavtalen med Otis og faktura for reparasjoner. Den koster oss ca. 10 000 i året og er allerede spart inn.
3. Avløp for luftavfukter i kjelleren er montert av rørleggeren.

Oppfølgingssaker fra årsmøtet:

1. Tilretteleggelse for salg av parkeringsplasser i Folke Bernadottes vei 4.
  - a. Søknad om opphevelse av tinglysningen som begrenser eierskap til Sameiet FB2 og seksjonseiere i FB2 er sendt Plan og Bygningsetaten. Venter på svar.  
Hvis PBE godkjenner er neste skritt å få Sameiet Folke Bernadottes vei 4 til å endre vedtektene sine.
2. Forbedre avtaler med leverandører.
  - a. Styret har inngått avtale med Heisrådgiveren AS for oppfølging av serviceavtale og fakturaer fra Otis. Avtalen koster oss 10 000 i året og er allerede tjent inn.
  - b. Styret har inngått avtale direkte med Skandinavisk Utemiljø AS som utførte brøyting/strøing for En Hjelpende Hånd AS.
3. Økte fellesgifter
  - a. Gjennomført i henhold til vedtak. Økningen fra 01.01.2025 kom ikke med på månedsfakturaene for første halvår, og ble derfor fakturert som et engangsbeløp i januar.
4. Sanksjoner

- a. Styret har ikke hatt tid til å se på sanksjonsformer. Vi har ikke juridisk kompetanse selv til å vurdere lovlighet og mulighet for oppfølging.
5. Salg av flaggstang
  - a. Forslag om å sette opp flaggstangen på nytt ble nedstemt av årsmøtet, og styret ble anmodet om å selge den. Vi la den ut på Finn i fjor uten hell og har lagt den ut igjen nå som det er vår.
6. Installasjon av brannvarslere koblet på felles brannsentral i 3 leiligheter i 2. etasje
  - a. Denne saken ble vedtatt på ekstraordinært sameiermøte 4. juni. Sameiet støtter med kr. 6000 for installasjonen, de tre leilighetene deler resten.  
Styret har fulgt opp Firesafe og leilighetseiere, avtalt datoer og sørget for gjennomføring. De tre leilighetene ble koblet på felles brannalarm 5. november 2024.

#### Øvrig arbeid

1. Opprydding i fakturering av parkeringsplasser og sykkelparkering. Her var det store mangler, og vi har også fått inn manglende innbetalinger tilbake i tid. Dette har gitt oss en ekstra inntekt på bortimot Kr. 100 000 i 2024. Mesteparten engangsinntekt for manglende fakturering tilbake i tid.
2. Oppfølging av avvik fra den årlige gjennomgangen av brannvarslingssystemet som Firesafe gjennomfører. Det var noen sensorer og sirener som var defekte og ble skiftet ut. Det manglet også kobling til heisen for å stanse den ved brann.
3. Det er avholdt høstdugnad med bl.a. vasking av vinduer i inngangsparti og vaskeri, og dører til fellesbalkonger.
4. Reparasjon av frostsprukne rør til utekraner.
5. Det er gjennomført overhaling av avtrekksviften for ventilasjonsanlegget i blokken med skifte av motor og lagre for å redusere støy og øke farten på viften.
6. Styret har ikke brukt tid på å innhente anbud på fasade og balkonger. Vi vurderer at det er et litt for kostbart prosjekt rett etter skifte av heisene.

Det har vært lavt oppmøte på dugnader, noe vi håper kan bedres.

Det er også behov for hjelp til å klippe plenen bak huset og stelle/luke rosebedene.

Vi kaller inn til vårdugnad i mai i egen innkalling til både eiere og leietagere.

## 4. Innkomne saker

Vi oppfordrer alle til å lese igjennom de to anbudene for nytt ringeklokketablå før møtet.

### 4a. Nytt ringeklokketablå

Forslagsstiller: Styret

Styret har innhentet tilbud fra leverandøren av dagens ringeklokketablå, Hemer Lås og Dørtelefon AS, og et nytt tilbud fra Defigo.

Tilbudet fra Hemer Lås og Dørtelefon AS går ut på å installere nye dørtelefoner i alle leiligheter og et nytt tablå ved inngangen. Se vedlagt tilbud med bilde/beskrivelse av telefoner og ringetablå.

Komplett installasjon i alle leiligheter koster kr. 179 900,- inkl. mva.

Vedlegg:

Tilbud på Aiphone

Brosjyre Aiphone panel ved inngangsdør

Brosjyre Aiphone svarapparat.

Tilbudet fra Defigo er et abonnementsbasert system som forutsetter at alle leiligheter har minst én mobiltelefon som man kan legge inn nummeret på i systemet.

Med Defigo er smarttelefonen dørtelefon med kameravisning av den som ringer på, og man kan kommunisere med den som ringer på selv om man ikke er hjemme så lenge telefonen har dekning. Systemet fungerer også med gammeldagse mobiltelefoner. Da får man en samtale med den som ringer på og kan åpne med å trykke på en nummertast på telefonen.

Defigo var foreslått på forrige årsmøte også og ble nedstemt, til dels pga en del dårlige kunden anmeldelser.

Installasjon med fjerning av det gamle ringeklokkeblået koster kr. 11 200,- Det omfatter installasjon av strømkontakt og stor bakplate for å dekke hullet etter det gamle ringeklokkeblået i tillegg til standardinstallasjonen som er beskrevet i vedlegg.

Installasjonsprisen dekker ikke fjerning av gamle porttelefoner i leilighetene.

Sikkerhetsramme for å forhindre tyveri av Defigo-panelet ved inngangsdøren koster kr. 1 250,-

Leie faktureres månedlig med kr. 1 794,- (Kr. 23,-/leilighet). Årlig leie blir totalt kr. 21 600,- med dagens pris.

Vedlegg:

Tilbud på Defigo.

Beskrivelse av standard installasjon

Svar på spørsmål om dårlige anmeldelser

---

Forslag til vedtak:

1. Styret får tillatelse til å inngå avtale om en ny løsning for ringeklokkeblået.
  2. Årsmøtet stemmer deretter over hvilken løsning som skal velges.
- 

## 5. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til styret som avslutter sitt arbeid i april 2025 ble vedtatt på sameiemøtet 4. juni 2024 og er lagt inn i budsjettet for 2025. Godtgjørelsen var på kr. 150 000,-

Styret foreslår at godtgjørelsen holdes uendret for det nye styret.

---

Forslag til vedtak:

Styret som avslutter sitt arbeid i april 2026 godtgjøres med kr. 150 000,- for sitt arbeid.

---

## 6. Budsjett

Forslag til budsjett finnes på samme vedlegg som regnskapet, men diskuteres etter andre saker.

## 7. Valg av nytt styre og valgkomité

Følgende foreslås til nytt styre:

Styrets leder: Knut Noremsaune

Styremedlemmer: Jenny Marie Myhre

Andrii Bezkorovainyi

Andrii blir med hvis det ikke er noen andre som melder seg.

Vararepresentanter: Pål Hermunn Johansen

Elisabeth Skoglund

Sameiet mangler en valgkomité. Forslag til deltagere mottas med takk

# *Årsregnskap*

## *2024*

*Sameiet Folke Bernadottes  
vei 2*

*Org.nr.987 736 615*

### *Inneholder*

Resultat  
Balanse  
Noter

# Sameiet Folke Bernadottes vei 2

## Resultatregnskap

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter:</b>				
Fellesutgifter	2	2 690 445	2 648 959	2 648 958
Parkering bil		136 100	32 265	30 000
Garasjeplass		51 250	60 000	80 000
Rullestol bod/Sykkelparkering		9 450	5 400	7 200
Inntekt basestasjon		63 082	58 085	58 085
Tilbakeført depositum garasje				
Andre inntekter (Inkl. Vaskerinntekter)		63 208	50 690	50 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>3 013 536</b>	<b>2 855 399</b>	<b>2 874 243</b>
<b>Lønnskostnader</b>				
Lønnskostnader	3		4 500	
Styrehonorar	3	150 000	125 000	170 000
Arbeidsgiveravgift		21 150	17 625	21 150
		<b>171 150</b>	<b>147 125</b>	<b>191 150</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Leie parkering FB 4		23 800	25 200	29 000
Kommunale avgifter		629 242	547 529	630 000
Elektrisitet		227 419	262 764	300 000
Renhold		101 400	115 336	120 000
Brøyting/strøing		103 364	20 131	45 000
Vedlikehold	4	281 967	413 884	245 000
Kabel-Tv		205 560	198 538	205 000
Forsikringer		185 531	188 591	185 000
Honorar regnskap og forretningsfører	3	97 457	75 265	100 000
Revisjonshonorar	3	25 625	34 375	35 000
Diverse kostnader	5	106 507	73 644	75 000
Avskrivninger	6	107 190	68 076	68 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 095 061</b>	<b>2 023 333</b>	<b>2 037 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 325</b>	<b>684 942</b>	<b>646 093</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader:</b>				
Renteinntekter/purregebyr kunder		-	-140	500
Rentekostnader		329 720	292 441	350 000
Purregebyrer		2 911	2 607	
<b>Sum finansinntekter/-kostnader</b>		<b>-332 631</b>	<b>-294 908</b>	<b>-349 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>414 693</b>	<b>390 034</b>	<b>296 593</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>				
Til egenkapital	7	414 693	390 034	296 593
<b>Sum disponering av årets resultat</b>		<b>414 693</b>	<b>390 034</b>	<b>296 593</b>



# Sameiet Folke Bernadottes vei 2

## Balanse

EIENDELER	Noter	Utgående balanse 31.12.2024	Inngående balanse 01.01.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Søppelanlegg	6	649 069	666 640
Garasjer i FB4	6	2 373 731	2 424 236
Oppgradring av heiser	6	4 654 530	3 118 763
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 677 330</b>	<b>6 209 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser fellesutgifter	8	43 222	53 821
Forskuddsbet kostnader	9	103 980	50 649
DNB 1645.06.48837		613 572	1 860 274
		-	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 774</b>	<b>1 964 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 438 104</b>	<b>8 174 383</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Kapital ved etablering		141 978	141 978
Akkumulert resultat	7	3 868 100	3 453 407
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 010 078</b>	<b>3 595 385</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	10	4 255 328	4 364 403
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	11	71 552	109 037
Forskudd fellesutgifter	8	47 657	48 451
Skyldig off. avgifter (arb. g. avgift)			
Påløpt kostnad	12	31 253	34 985
Påløpte rente lån		22 236	22 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 698</b>	<b>214 593</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 438 104</b>	<b>8 174 381</b>

Oslo, 05 /02 / 2025

I styret for Folke Bernadottes vei 2

Knut Aksel Noremsaune

Andrii Beskorovainyi

Jenny Marie Otterlsand Myhre

## NOTER 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små foretak er fulgt.

Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Note 2 – Fellesutgifter, seksjoner

Sameiet hadde ved inngangen til året 77 seksjoner. Av disse var 1 næringsseksjoner eid av Norges Handikapforbund. Seksjon 42 ble reseksjonert i 2024 og det er nå 78 seksjoner. Felleskostnadene er fordelt etter areal pr. seksjon.

### Note 3 Lønn, Styrehonorar, revisjonshonorar

Sameiet har ingen faste ansatte.

Det er utbetalt Kr. 150.000 i styrehonorar.

Regnskapshonorar til Sandberg Regnskap er på Kr.67.457 inkl. MVA

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor, Kr. 25.625 inkl. Mva er i sin helhet knyttet til revisjon.

Sameiet FB2 er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	Budsjett 2025	2023
Vedlikehold bygninger	56 592	20 000	114 845
Rep/vedlikehold utstyr	-		-
Vedlikehold vaskerianlegg	7 680	10 000	14 388
Vedlikehold VVS	-	10 000	9 858
Vedlikehold lås og dørtløp	50 193	50 000	-
Vedlikehold uteanlegg	17 255	20 000	22 957
Vedlikehold Brannsikring	32 653	30 000	21 455
Vedlikehold heis	103 421	80 000	212 572
Vedlikehold fellesanlegg	-	10 000	3 298
Reparasjon og vedl. Annet	14 173	15 000	14 511
Sum vedlikehold	281 967	245 000	413 884

### Note 5 - Diverse kostnader

	2024	Budsjett 2025	2023
Matter	19 361	19 000	18 187
Skadedyrkontroll	13 565	13 000	12 764
Programvare& vedlikehold	19 180	15 000	16 081
Inventar	10 000		8 572
Alarm	745	3 500	747
Kontorrekvisita	1 197	1 500	1 464
Gave	-		-
Porto	878	2 500	2 642
Kontingenter	3 100	3 000	2 900
Honorar Amund S. Karlsen	28 244		
Bank og kortgebyrer	9 336	10 000	9 613
Annen kostnad	901		675
Sum diverse kostnader	106 507	67 500	73 644

**Note 6 - Avskrivninger**

	Søppelhus	Garasjer i FB 4	Nye heiser	Total
Anksaffet år	2022	2021	2022	
Antatt levetid	40 år	50 år	40 år	
Akkumulert kostpris 01.01	697 930	2 525 246	3 118 763	
+ Tilgang 2024			1 574 881	1 574 881
Akkumulert kostpris pr. 31.12	697 930	2 525 246	4 693 644	7 916 820
Samlede avskrivninger	31 290	101 010		
Avskrivninger 2024	17 571	50 505	39 114	107 190
Bokført pr. 31.12	649 069	2 373 731	4 654 530	7 677 330

Årets avskrivninger	17 571	50 505	39 114	107 190
---------------------	--------	--------	--------	---------

**Note 7 - Egenkapital**

Kapital ved etablering	141 978
Akk. overskudd pr. 01.01.	3 453 407
Årets resultat	414 693
Akk. overskudd pr. 31.12.	3 868 100
Egenkapital pr. 31.12	<u>4 010 078</u>

**Note 8 - Fellesutgifter**

Restanser fellesutgifter sameiere	43 222
Forskuddsbetalte fellesutgifter sameiere	47 657
Netto fellesutgifter	<u>-4 435</u>

Utetsående fellesutgifter følges opp med purring og inkasso. Felleskostnader har første prioritert ved tvang og anses som sikre.

Fordringer er bokført til pålydende.

Sameiet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

Forsikring IF	51 826
Skandinavisk utemiljø	23 908
Firesafe	23 650
Skadedyr	4 595
Sum andre fordringer	<u>103 980</u>

**Note 10 - Langsiktig lån**

Kreditor	DNB Asa
Lånenummer	1636.62.36418
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Løpetid	20 år
Rentesats p.t	5,71 %
Beregnet innfridd	07.11.2042
Opprinnelig beløp	4 500 000
Lånesaldo 31.12.2024	4 364 403
Avdrag i perioden	109 076
<b>Lånesaldo pr 31.12.24</b>	<b>4 255 328</b>
Beregnet saldo 5 år frem i tid:	3 709 948

**Note 11 - Leverandørgjeld**

24 Seven office as	4 788
Elis Norge	1 548
If Skadeforsikring	51 826
Sandberg Regnskap	10 540
Vrio Lås & Nøkkel	2 850
Sum leverandørgjeld	<u>71 552</u>

Til årsmøtet i Sameiet Folke Bernadottesvei 2

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Folke Bernadottesvei 2 som viser et overskudd på kr 414 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 5. februar 2025

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor

Sameiet Folke Bernadottes vei 2  
v/ Jenny Marie O. Myhre

Oslo 01.04.2025

## **TILBUD PÅ NYTT PORTTELEFONSYSTEM**

Takk for at du har vist interesse for våre produkter/tjenester. Vi er glade for å kunne sende deg vårt tilbud på nytt Aiphone GT porttelefonsystem.

Dere har i dag et Aiphone GF system som er utgått og som det ikke lenger er mulig å oppdrive reservedeler til. Det er kun mulig å erstatte defekte dørtelefoner i leiligheter.

### **Vårt tilbud består av følgende:**

- Nytt ringetablå med digitalt display.
- Montering av nye dørtelefoner av typen GT-1D til 78 seksjoner.
- Navn/leilighetsnummer legges inn i display etter ønske fra styret eller slik det er i dag.
- Tilkobling av eksisterende utstyr som er montert i anlegget fra før.
- Montering av dørtelefon i 4.stk seksjonerte/delte leiligheter.
- Påkobling i eksisterende kabel da system fungerer i dag.

**Totalpris for ovennevnte ferdig montert og testet kr. 179 900.- inkl. M VA**

**Leveringstid/installasjon:** Etter avtale.

**Gyldighet:** Tilbudet er gyldig frem til 01.06.2025.

Vennligst gi oss beskjed innen denne datoen hvis du ønsker å akseptere tilbudet.

Håper tilbudet er av interesse. Hvis du har spørsmål, eller ønsker ytterligere informasjon, er du velkommen til å kontakte meg på 934 65 665 eller [marius@hemerlas.no](mailto:marius@hemerlas.no)

**Med vennlig hilsen.**

*Marius Stigvoll*  
Tekniker Svakstrøm  
Hemer Lås & Dørtelefon AS

## GTAITDB Audio dørstasjon med tastatur og display, Innfelt



### PRODUKT INFO

Info	Modulbasert dørstasjon med tastatur og display. Kan leveres i 2, 3 og 4 moduler, med og uten video, med direkte knapper eller med tastatur og display. For utendørs innfelt montering. Leveres også med påveggsboks og værhus.
Funksjoner	Talesyntese, piktogrammer
Endring av navn	Manuelt, via PC software eller via App på Androide(opsjon)
Farge	Sort RAL9005

### TALEMODUL

Integrert mikrofon	Ja
Piktogram	Ja
Programmering	Manuelt, via PC software eller via App på Androide(opsjon)

### KAMERAMODUL

Bilde	170° vidvinkel fargekamera
Type	CCD kamera
Innganger	NTSC inngang for eksternt kamera

### DISPLAYMODUL

Display type	Vakuumdisplay for høy kontrast (VFD) med blå karakterer på sort bakgrunn for økt synlighet. Bokstav høyde 5 mm.
Antall tegn	32 tegn for navn og 160 for velkomstmelding
Sortering	Alfabetisk beboer liste
Styring	Styres med tastatur eller med piltaster

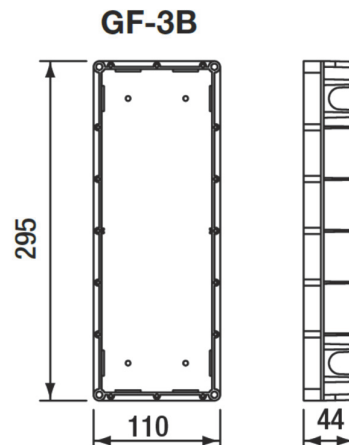
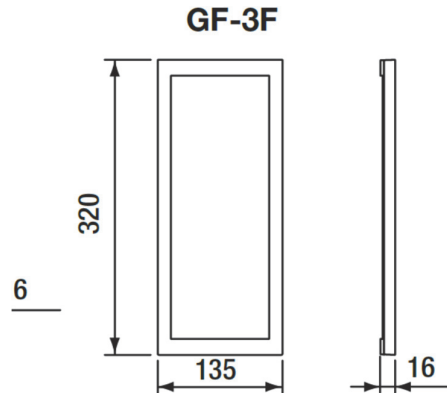
## DIMENSJONER

3 moduler, 1 rad

H320 x B135 x D16 (Innfellingsboks H295 x B110 x D44)

Anbefalt høydemontering

145 cm senter kamera. Kan monteres lavere for å oppnå universal utforming





## Lavtalende svarapparat

**PRODUKT INFO**

Talefunksjon	Lavtalende svarapparat
Ekstra utstyr	Teleslynge i håndsett
Internsignal	Tilkobling for internsignal med forskjellig lyd enn fra dørstasjon.
Funksjoner	Døråpner knapp, OPTION knapp
Innstillinger/justering	Trinnløs regulering av volum, ringevolum og lysstyrke LED varsling for avslått signal
Programmering	Manuelt
Terminaler	Hurtig tilkobling
Håndsett	Ja

**DIMENSJONER**

Mål	H200 x B89 x D63 mm
Montering	Veggmontering, opsjon for bordmontering med MCWSA konsoll
Farge	Hvit
Vekt	570g
Anbefalt montering høyde	130 - 150 cm

# SAMEIET FOLKE BERNADOTTESVEI 2 - Defigo system (1)

Tilbud opprettet: 27. februar 2025 Referanse: 20250227-142045974

**SAMEIET FOLKE BERNADOTTESVEI 2**  
FOLKE BERNADOTTES VEI 2, 862 OSLO

**Styret Folke Bernadottesvei 2**  
styret@fb2.no  
924 89 479

## Kommentarer

Tilbudet inkluderer leie av 1 stk. Defigo porttelefon og adgangskontroll som en tjeneste.

Installasjon kommer i tillegg, og faktureres av partner.

Sondre Gridseth - Defigo AS



## Produkter og tjenester

---

**Leie av Defigo velkomst- og adgangsløsning i henhold til beskrivelse**

1 x NOK 1 800,00

Pris per måned inkl. flytende rente

---

Engangs totalt ..... NOK 1 800,00

Totalsum ..... NOK 1 800,00

Dette tilbudet utløper 1. mai 2025

### Kjøpsbetingelser

- *Engangskostnader og abonnement for 12 måneder faktureres ved signert avtale*
- *Betalingsbetingelser: 30 dager*
- *Abonnementets varighet er 5 år*
- *Abonnementet fornyes automatisk med ett år om gangen med mindre en av partene sier opp avtalen skriftlig senest 90 dager før avtalens utløp.*
- *Installasjon utføres og faktureres separat via Defigo sine installasjons partnere.*
- *Alle priser er eks MVA.*

Ved å akseptere dette tilbudet aksepteres Defigos [Avtale vilkår](#), [Brukervilkår](#) og [Databehandleravtale](#).

### Spørsmål? Kontakt meg



**Sondre Gridseth**

sondre@getdefigo.com

+4745197420

**Defigo AS**

Bogstadveien 27 B  
Oslo, Norway N-0355

# Standard installasjon av Defigo digital porttelefon

## Standard installasjon av Defigo inneholder:

- Montering av Defigo-skjerm på vegg ved dør/inngangsparti
- Montering av Defigo kontrollboks på innsiden av dør i tørt miljø inkludert plastkanal for kabel opptil 15m
- Tilkobling av eksisterende el.slutt for døråpning. Må støtte 12/24 Volt
- Oppkobling og test av lyd og bilde
- Demontering av eksisterende porttelefon/panel
- Tilkobling av eksisterende el.slutt for døråpning. Dersom sluttstykket skal få strøm direkte fra Defigo systemet, må det ha støtte for 12/24 V DC. I dette tilfellet støttes ikke AC sluttstykker.

## Standard installasjonen inkluderer ikke følgende, og eventuelt vil komme i tillegg:

- Aluminium dekkplate
- Postsonelås
- Dørautomatikk
- El.stikk 230v
- Kabling til ekstra dører
- Back-up /UPS
- Demontering av svarapparater i leilighetene.

Dersom dere har behov for noen av disse elementene vil en av våre samarbeidspartnere på installasjon gi dere et skreddersydd pristilbud.

## Pris for standard installasjon pr. oppgang/Defigo system: NOK 5.990 eks. mva.

- Reisekostnader fra nærmeste partners servicekontor, faktureres etter statens satser.
- Installasjonen utføres og faktureres direkte av installasjonspartner.

**Spørsmål til Defigo:**

Jeg ser av omtaler på nettet at dere får kritikk på 3 områder:

1. Displayet ved inngangsdøren tåler ikke regn. Det er ikke et problem hos oss da inngangspartiet har overbygg.
2. Displayet ved inngangsdør er lett å stjele, og dere nekter å erstatte det. Også hvis det er tegnet ekstra avtale.
3. Kundeservice er ekstremt treg og dårlig.

Har du en kommentar til disse punktene?

**Svar fra Defigo:**

Takk for at dere adresserer dette på forhånd.

Jeg skal svare opp på problemstillingene og håper det gir dere en god oversikt som dere kan ta med til årsmøtet.

1) Jeg har sett den anmeldelsen og forstår at det er uheldig. Likevel så er det jo én av våre nærmere 3000 installasjoner som adresserer dette. Min erfaring fra bruken er at den er resistent mot regn, og at skjermen fungerer fint ved regn.

Hele systemet vårt er utviklet i Norge og produseres også på Gjøvik. En av bakgrunnene for dette er at den skal være tilpasset nordiske forhold. Vi har installasjoner i værutsatte områder, eksempelvis både i Finnmark og på bryggen i Bergen, og internt er vi litt stolte over dette da vi har fått tilbakemelding på at det fungerer fint.

2) Fra rundt oktober og frem til nyttår hadde vi en bølge med tyverier, noe som har vært veldig negativt for oss på mange måter. Bakgrunnen for dette er sannsynligvis for å selge komponenter som kamera og sim- kort. Tyveriene har nesten utelukkende skjedd i områdene Grønland, Grunerløkka, Torshov og Sentrum. Deres adresse er ikke utsatt her men likevel er det greit å nevne litt rundt dette.

Tyveriene roet seg litt rundt nyttår, men vi har utviklet en sikkerhetsramme som vi nå har fått testet en stund. Denne har vært klin umulig å stjele, da vi har fått tilbakemeldinger om at noen har prøvd men ikke får løs systemet.

Ønsker dere en sikkerhetsramme på systemet kan jeg legge til dette til dere for 1250.- og vanligvis ville jeg anbefalt det, selv om deres område ikke har vært utsatt i det hele tatt.

Vi har hatt litt forskjellige saker på dette, advokatene våre har vært inkludert her for å se hva de forskjellige avtalene inneholder og de som har hatt rett på nytt system kostnadsfritt har fått dette. Likevel synes jo vi dette er svært trist både for oss, men mest av alt for våre kunder.

3) Kundeservice og misnøye med dette kommer igjen fra et fåtall, men vi er likevel fullt klar over dette. Vår supportavdeling sitter eksternt i Spania per i dag, men nå har vi nylig ansatt dedikert support inne hos oss, og vi er i rekrutteringsprosess for å ansette en til. Disse tiltakene er gjort for å bedre denne prosessen og ha enklere direkte tilgang til support, både for våre kunder- og for oss internt som behøver at ting fikses fort oppi.

Oppsummert så er vi klar over problemstillingene, og vi jobber stadig med å forbedre vår drift, slik at alle er fornøyde. Dessverre er det slik at når et fåtall av våre 60 000 brukere er misfornøyde, så er det de som legger inn anmeldelser.

I dag har vi nærmere 3000 installasjoner. Vi har rammeavtaler med de største eiendomsselskapene i Norge og vi er spekket inn på en stor andel av nye boligprosjekter gjennom dette. Entra, Storebrand, Mallings og Co, Stor Oslo Eiendom og Fredensborg bolig er alle kunder som benytter oss på majoriteten av sine bygg og prosjekter, og det er jo en grunn til.

I tillegg har vi et partnernettsverk med rundt 150 landsdekkende installasjonspartnere, da gjerne låsesmeder og elektroselskap som Hemer Lås. Ellers er R Bergersen, Aker Lås og Nøkkel og Oslo Låsservice andre partnere av oss, og disse selger Defigo fordi det er et pålitelig og godt system, selv om det sjelden er Defigo de tjener mest penger på å levere og installere.

Med vennlig hilsen/ Best regards

**Sondre Gridseth**

Account Manager | Defigo

tlf 451 97 420

[GetDefigo.com](https://getdefigo.com)

