

# Protokoll fra årsmøtet i sameiet FB2

Dato: Tirsdag 20.04.2021, fra kl. 18:30. Møtet åpner kl. 18:00.

Sted: Zoom-møte, ID 977 2684 2709. Passord: 470404

## 1. Konstituering

### A. Registrering av deltagere

Det var totalt 37 stemmer representert da møtet startet. Tre av disse er fullmakter levert inn til styret, og en av de er fullmakt gitt til Ove Høiby. NHF er representert ved Jørgen Foss, som har 10 stemmer.

(Det er 27 deltakere i møtet. Maja og Daniel har kjøpt leilighet i blokka, men har ikke overtatt enda. De er tilstede som observatører, men har ingen stemme.)

### B. Valg av møteleder

Pål Hermunn Johansen ble valgt til møteleder.

### C. Valg av møtesekretær

Andrea Lovise Kaldhussæter Moe ble valgt til møtesekretær.

### D. Valg av to til å underskrive protokollen

Knut Morten Brekke og Ove Høiby ble valgt til å underskrive protokollen.

### E. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det ble konstatert at møtet var lovlig innkalt.

## 2. Årsregnskap og revisors beretning for 2020

Årsberetningen ble lest opp av styreleder Pål Hermunn Johansen.

Ingen andre kommentarer eller spørsmål.

Årsregnskapet ble godkjent.

## 3. Innkomne saker

### A. Salg av garasjeplasser til eiere i FB4

Ivan Andersen får ordet - innfører kort om saken, som står i sin helhet i innkallingen. Kort gjenfortalt: Han ønsker å selge garasjeplass til en beboer i FB4. I kontrakten står det at garasjeplassen bare kan omsettes til beboere i FB2.

Ulike forslag blir diskutert:

- Skal man kunne selge til beboere i FB4?
- Skal styret kjøpe plassene det nå gjelder (Tove K. Andersen og Geir Stølsvik). Hvordan vil dette påvirke senere salg av slike plasser?
- Vil vi utsette saken til et ekstraordinært sameiemøte?

Vi stemmer først over:

*Saken angående salg av garasjeplasser utsettes. Styret skal utrede ulike alternativer og kalle inn til et nytt ekstraordinært sameiemøte innen 1. juni 2021. Innkallingen sendes ut 8 til 20 dager før møtet, som vanlig.*

Stemmer for: 15 + 2 + 1 + 9

Stemmer mot: 0

**Det ble vedtatt at saken skulle utsettes for utredelse, slik som beskrevet over.**

### **B. Reseksjonering av seksjon nummer 43**

Saken står i sin helhet i innkallingen til møtet. Man kan ikke eie mer enn to seksjoner i blokka, men dette vil ikke bli noe problem i denne saken. Dette vil sette en standard for senere, lignende saker.

Stemmer mot: 1

**Reseksjonering av seksjon nummer 43 er vedtatt som godkjent.**

### **C. Endring av ordensregler angående særlig støyende arbeid**

Det ønskes at følgende avsnitt blir lagt til under husordensregler om omfattende arbeid (<http://fb2.no/nyttig/oppussing/>):

*Ved særlig støyende arbeid, som for eksempel pigging av badegulv og omfattende betongborearbeider, skal beboerne ha beskjed minst 2 dager i forveien slik at de kan sørge for alternativt arbeidssted / sovested.*

Forslag til vedtak: Husordensreglene for sameiet skal endres slik forslagsstiller foreslår, med et nytt avsnitt under overskriften Omfattende arbeid.

Stemmer mot: 1

**Saken er vedtatt.**

## **D. Hensatt søppel og vaktmestertjenester**

Saken står i sin helhet i innkallingen til møte. Kort fortalt: Det er mye rot rundt blokka, og det gjør at noen tar ekstra ansvar - helt utbetalt.

Det er ikke meldt inn vedtak man kan stemme over, men det er ønsket at saken skal diskuteres.

Styret utreder saken og utfører de tiltakene som trengs. Styret har derfor mandat til å gjøre mer inngripende tiltak på dette området enn før.

## **4. Godtgjørelse til styret**

Vedtak: Styret godtgjørelse økes fra 120 000 kr før skatt til 150 000 kr før skatt for det påtroppende styret.

Stemmer mot: 0

**Økt godtgjørelse til styret er enstemmig vedtatt.**

## **5. Budsjett 2021**

Det ble stilt spørsmål angående inntekter for sykkelparkering. Dette har blitt glemt, og derfor har vi ikke hatt inntekter for dette i fjor. Ingen ytterligere kommentarer eller spørsmål til budsjettet.

**Vedtak: Budsjett 2021 vedtatt.**

## **6. Valg av tillitsvalgte**

### **A. Valgkomitéen informerer om sin innstilling**

Valgkomiteen har følgende innstilling:

**Styreleder:** Sondre Bø Kongsgård

**Styremedlemmer:** Amund Sigurdssønn Karlsen  
Sigrun Reinhardtsen

**Vararepresentant(er):** Pål Hermunn Johansen  
Andrea Lovise Kaldhussæter Moe

**Valgkomité:** Knut Morten Urrang Brekke

## **B. Valg av styre**

Alle styremedlemmene (inkludert styreleder, styremedlemmer og vara) er valgt inn. Enstemmig vedtatt. Styreleder velges kun for ett år, siden det hele tiden var et premiss for valget.

## **C. Valg av valgkomité**

Medlem til valgkomité er valgt inn. Enstemmig vedtatt.  
Alle medlemmer av valgkomitéen er valgt inn for ett år.

## **7. Takk til avtroppende styreleder Pål Hermunn Johansen**

Vi i sameiet setter stor pris på jobben du har gjort. Tusen takk!

Knut Morten Brekke

*Sign*

Ove Høiby

*Sign*