

# Referat fra ekstraordinært i sameiet Folke Bernadottes vei 2

**Dato:** Mandag 28.september 2015 kl. 18:00.

**Sted:** Frivillighetssentralen Sogn, Minister Ditlevsvei 22

## A. Registrering av deltagere

Det var 32 stemmer representert da møtet startet. Av disse hadde NHF Oslo ved Jørgen Foss 11 stemmer. Det ble også levert inn flere fullmakter, slik at flere av møtedeltakerne hadde mer enn én stemme.

## B. Vedtektsendring

Styreleder informerte om bakgrunnen for vedtektsendingen. Det ble etter en rekke innbrudd på forsommeren foretatt en avstemning blant sameiets beboere om det skulle innføres kameraovervåkning eller ikke. Dette endte med 40 mot 6 stemmer blant beboerene. (47 mot 6 stemmer når man teller med eiere som stemte der leietaker ikke hadde stemt). Det ble derfor besluttet å sette opp kameraovervåkning ved inngangen til sameiet og ved inngang til kjeller. Det anbefales fra datatilsynet at dette også blir lagt til som en vedtekt i sameiet. Vi stemte først over to alternative tekstformuleringer hvor alternativ B "*Styret skal sørge for at inngang og adkomst til kjeller er kameraovervåket*" ble valgt med 26 mot 6 stemmer.

Det ble enstemming vedtatt som ny paragraf i vedtektene.

Dette blir satt inn som paragraf 19, og de påfølgende paragrafene får nye numre.

## C: Ekstra finansiering av nødvendig vedlikehold

Styreleder gikk gjennom budsjettet for 2015 og informerte om status så langt i 2015. På grunn av at vi har hatt noen ekstra utgifter i år og at blant annet balkongene koster mer en først antatt ser styret behov for en ekstra innbetaling fra eierene for å dekke disse nødvendige vedlikeholdsutgiftene.

Det ble informert om vedlikeholdsarbeidet med betongbalkongene. Det har blitt oppdaget endel skader på betongen som har ført til rusten armering. Dette må det gjøres noe med, slik at man slipper at skadene forverrer seg og at de i neste rekke må skjæres ned, dette fører til en merkostnad på ca. 100.000,-.

Vedlikehold på stål balkongene er planlagt at noen i 9. etasje og én i 8. etasje taes høsten 2015 og resten av de i 2016.

Taket vårt er ikke lengre tett og må tekkes på nytt, dette koster 181.000,-. Andre utgifter vi har hatt i år er kjøpt av kameraovervåkning og egenandel på forsikring ved innbrudd. Vi må også ta høyde for at vi kan få kostnader på heis, blandeventil på varmtvannstank, ventilasjonsanlegg etc.

En av møtedeltagerne spurte om det var innhentet tilbud fra flere enn en aktør og styret informerte om at det ble foretatt en anbudsrunde hvor flere leverandører hadde mulighet til å komme med tilbud. Vi fikk tre svar, hvorpå vi hadde befarings med to av de, og valgte *MBR mur og betong rehabilitering* ut fra tilbud og sjekk av referanser.

En av møtedeltagerne foreslå å øke engangsbetalingen slik at vi sameiet kan bedre økonomien sin enda mer. Dette må eventuelt komme som et forslag på neste årsmøte i april.

En av møtedeltagerne spurte om det var mulig å dele opp innbetalingen i flere deler om foreslått innbetaling blir vanskelig for noen av eierene. Dette kan gjøres ved at hver enkelt tar kontakt med styret for å avtale dette.

Styret foreslår en ekstra innbetaling på NOK 210,- per kvadratmeter fordelt på 3 innbetalinger på 70,- per gang (1. januar, 1. mars og 1. mai 2016)

Forslaget om ekstra innbetaling fra eierene ble en stemning vedtatt.