

# Referat fra årsmøte i Sameiet Folke Bernadottes vei 2

Org. nr. 987 736 615

Dato: 22.04.2025 kl. 18:00

Møtet ble avholdt på den digitale møteplattformen Google Meet

1. Konstituering
  - a. Registrerte 17 digitale deltakere i møtet, der Cathrine Linn Kristensen representerer NHF Oslo, som eier 10 leiligheter. I tillegg representerer en av deltakerne to eiere. Totalt er dette 27 stemmer (15 + 2 + 10).
  - b. Foreslått: Knut Noremsaune, godtatt
  - c. Pål Hermunn Johansen foreslått som protokollfører, ingen motkandidater.
  - d. To som er villige til å underskrive protokollen: Grete Fiskaa og Ingrid Dundas
  - e. Ingen innsigelser på om møtet er lovlig innkalt
2. Årsregnskap og revisors beretning: Knut informerte og svarte på spørsmål angående regnskapet.
  - a. Kostnader for brøyting og strøing: Denne har økt veldig fordi avtalen i 2023 var unormalt lav. Dagens avtale er mer normal. I regnskapet for 2024 er det også ekstra bortkjøring av snø og en ekstra brøyting utenfor avtalen.
  - b. Kostnader for heis har variert på grunn av avtaler angående vedlikehold av heisen. Vi hadde en vedlikeholdsavtale som kostet 100 000, og utgiftene vil trolig gå ned i 2025.
  - c. En ekstra faktura fra Amund (tidligere styreleder) ble godkjent med begrunnelsen at Amund gjorde en del arbeid som falt utenfor et styreleders ordinære arbeid.
3. Styrets arbeid: Styreleder informerte om styrets arbeid (se innkalling). Utover beskrivelsen i innkallingen ble følgende moment(er) nevnt:
  - a. Flaggstangen vil nå bli gitt bort mot henting.
4. Innkomne saker
  - a. Nytt ringeklokkeablå (Styret):
    - En undersøkelse utført av Styret sier at det er 3 eller 4 leiligheter der porttelefon og/eller ringeklokke ikke fungerer. Knut mener at det *kan* lønne seg å innhente anbud for å få fikset dette, istedenfor å installere et helt nytt system. To tilbud på helt nytt system har kommet inn, og disse er dokumentert i innkallingen.
    - Styret trakk sitt forslag om nytt ringeklokkeablå. Dette betyr at Styret skal arbeide med å få reparert ikke fungerende porttelefoner og ringeklokker, innenfor sitt mandat.
5. Godtgjørelse til styret: I innkallingen til møtet foreslår Styret at godtgjørelsen på 150 000 kroner for 2024, skal videreføres til 2025. Det var ingen motforslag til dette.
6. Budsjett. Styreleder informerte kort om budsjettet. Det er ikke planlagt store investeringer i 2025. Det var ingen innvendinger til budsjettet, og det ble dermed godkjent med akklamasjon.
7. Valg av styre.
  - a. Knut Noremsaune har sagt seg villig til å fortsette som leder *ett* år til.
  - b. Jenny Marie Ottersland Myhre har sagt seg villig til å fortsette
  - c. Andrii Bezkorovainyi har sagt seg villig til å fortsette, men ønsker veldig sterkt å bli avløst.
  - d. Pål Hermunn Johansen og Elisabeth Skoglund er villige til å fortsette.

Styret ble valgt ved akklamasjon, og samtidig gitt mandat til å finne en valgkomité.

---

Grete Fiskaa

---

Ingrid Dundas