

# Referat fra årsmøte 2023

## Årsmøte i Sameiet Folke Bernadottes vei 2

Dette er referat fra ordinært sameiemøte i Sameiet Folke Bernadottesvei 2, organisasjonsnummer 987 736 615. Møtet ble avholdt mandag 24. april 2023, kl. 19:00 på den digitale møteplattformen Zoom. Følgende saker ble behandlet:

### 1. Konstituering

- a. **Registrering av deltakere.** Det var totalt 17 stemmer representert da møtet startet. En av disse er fullmakt gitt til styret eller andre beboere, og en stemmer for to seksjoner.  
(Det er 16 deltakere i møtet)
- b. **Valg av møteleder.** Styremedlem Sondre Bø Kongsgård ble valgt som møteleder uten motkandidater.
- c. **Valg av protokollfører.** Sigrun Reinhardtsen ble valgt som protokollfører uten motkandidater.
- d. **Valg av to sameiere til å underskrive protokollen.** Hannah Håbjørg Størmer og Vibeke Klungerbo ble valgt til å underskrive protokollen.
- e. **Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.** Møtet er lovlig innkalt. Innvending om at valgkomiteens innstilling ikke står som sak til behandling, dette rettes opp.

### 2. Årsregnskap og revisors beretning for 2022

Årsregnskap og revisors beretning ble gjennomgått av styreleder Amund Karlsen. Se innkallingen.

- Det kom spørsmål om de høye utgiftene til nye lamper og låssystem er overraskende, fordi de virker veldig høye. Styreleder svarer at det ikke er overraskende, men at arbeidet har blitt noe mer kostbart pga at det er gamle systemer som skal oppgraderes.
- Kommentar om at sameiet nå har et nokså høyt lån pga arbeidet med nye heiser. Ønskelig å betale ned på lånet pga de høye rentene nå
- Spørsmål om rutiner omkring å hente inn tilbud og skrive kontrakt når avtaler skal inngås.

Årsregnskap ble vedtatt.

### 3. Styrets arbeid denne perioden

Styret (v/ styreleder Amund Karlsen) orienterte om arbeid som er gjort det siste året, og tanker om hva som blir viktig arbeid i tiden fremover. Utfyllende oversikt i innkallingen.

Kommentarer fra sameiemøtet:

- Spørsmål om styret kan utdype angående utfordringene ved tidligere og eventuelle framtidige reseksjoner (punkt 4).

### 4a. Innkommet sak: Reseksjonering av seksjon nummer 42

*Forslagsstiller: Knut Morten Urrang Brekke, leilighet: Gnr 50, Bnr 296, Snr 42*

Knut Morten Urrang Brekke ønsker å reseksjonere seksjon nr 42, til opprinnelige to seksjoner.

Kommentarer fra sameiemøtet:

- Kommentar om å ha en mer prinsipiell samtale om hva sameiet mener om reseksjonering.
- Forslag om ny prosedyre om å ha en befaring/gjennomgang med noen fra styret/sameiet,
- Forklaring på forskjell mellom reseksjonering og oppdeling/sammenslåing av leilighet
- Innspill med nytt forslag til vedtak, der flytting og maling av skillevegg på balkong er tatt inn.

*Sameiemøtet ber styret om å arbeide med en prinsipiell sak om reseksjonering, og også om orientering til sameiet om nåværende praksis og situasjon.*

Følgende forslag ble stemt over:

---

#### *Forslag til vedtak:*

Seksjonnr 42 godkjennes reseksjonert fra 1 til 2 boligseksjoner. Godkjenningen forutsetter at eier av seksjon 42 bærer ansvaret for alle kostnader i forbindelse med reseksjoneringen, inkludert flytting og maling av skillevegg på balkong i henhold til vedtektene for sameiet. Dette gjøres før salg. I forbindelse med reseksjonering så økes antall seksjoner i sameiet fra 77 seksjoner til 78 seksjoner og antall stemmeberettiget økes med 1 stk stemme.

Årsmøtet 2023 godkjenner økning av 1 stk seksjon og dermed 1 stk stemmeberettiget i Sameiet Folke Bernadottes vei 2.

---

Stemmer for: 15  
Stemmer mot: 2  
Blanke stemmer: 0

Forslaget ble vedtatt.

## 5. Valgkomitéens innstilling

Valgkomitéen har følgende innstilling:

<b>Styreleder:</b>	Amund Karlsen
<b>Styremedlemmer:</b>	Hannah Håbjørg Størmer Hans Jacob Hauge
<b>Vararepresentanter:</b>	Pål Hermunn Johansen Andrea Lovise Kaldhussæter
<b>Valgkomité:</b>	Morten Morå

### Valg av styre:

Amund Karlsen velges som styreleder.

Hannah Håbjørg Størmer og Hans Jacob Hauge velges som styremedlemmer.

Pål Hermunn Johansen og Andrea Lovise Kaldhussæter Moe velges som vararepresentanter.

Morten Morå meldte seg i møtet, og velges som valgkomite.

---

Hannah Håbjørg Størmer

---

Vibeke Klungerbo