

NOTER 2013

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarter og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små foretak er fulgt.

Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Note 2 – Fellesutgifter, seksjoner

Sameiet har 65 seksjoner. Av disse er det 2 næringssksjoner som eies av Norges Handikapforbund og benyttes til henholdsvis lokalkontor NHF Oslo og utleie til barnehagedrift. Felleskostnadene er fordelt etter areal pr. seksjon.

Note 3 Lønn, Styrehonorar, revisjonshonorar

Sameiet har ingen faste ansatte. Lønnskostnadene gjelder arbeid som sameiere har utført for sameiet. Det er utbetalt Kr. 85.000 i styrehonorar i 2013. Regnskapshonorar til Sandberg Regnskap er på Kr. 64.288,- Regnskapshonorar til Visma er på Kr. 157.030,- Kostnadsført revisjonshonorar til revisor, Kr. 17.500 inkl. Mva er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 – Avskrivninger

Aktiverte driftsmidler omfatter søppelhus og vaskemaskiner. Det er benyttet saldoavskrivninger.

	Søppelhus	Vaskemaskiner	Totalt
Opprinnelig anskaffelseskost	141978	88086	230064
Akkum. Avskrivninger pr. 31.12.12	74788	73068	147856
Anskaffelseskost. 31.12.12	67190	15018	82208
Avskrivninger 2013	5375	3004	8379
Sum Driftsmidler 31.12.2013	61815	12014	73829

Årets avskrivninger	5375	3004	8379
Avskrivningssats	8 %	20 %	

Note 5 - Vedlikehold

	2013	Budsjett	2012
Vedlikehold bygninger	23555	150000	86018
Vedlikehold vaskerianlegg	3860	15000	3676
Vedlikehold VVS	51952	20000	
Vedlikehold lås og dørtlif.	38243	30000	12416
Vedlikehold uteanlegg	3979	20000	29136
Vedlikehold fellesanlegg	1668	0	2438
Vedlikehold Brannsikring	46900	0	38610
Vedlikehold heis	202738	110000	197745
Vedlikehold fasade	75179	0	0
Vedlikehold elektrisk anlegg	0	30000	56688
Vedlikehold leiligheter			7511
Diverse vedlikehold			21283
Sum vedlikehold	448073	375000	455521

Note 6 - Diverse kostnader

	2013	Budsjett	2012
Matter	7994	0	7687
Småanskaffelser	2148	0	4441
Alarm	1658	0	1329
Diverse driftskostn.	6392	0	8745
Møteutgifter/kontorrekv.	560	0	1440
Telefon	321	0	0
Porto	1963	0	2292
Gaver og lignende	3125	0	3070
Bank og kortgebyrer	2030	0	2002
Andre kostnader	-121	24000	5061
Sum diverse kostnader	26069	24000	36067

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.13	-633 010
Årets resultat	413 999
Egenkapital pr. 31.12.13	-219 011

Note 8 - Fellesutgifter

Restanser fellesutgifter sameiere	kr	59 202
Forskuddsbetalte fellesutgifter	kr	55 238
Netto fordring fellesutgifter	kr	3 964

Fordringer er bokført til pålydende med avsetning for påregnelig tap.

Sameiet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Andre fordringer

Forskuddsbetalte driftskostnader	0
Forskuddsbetalt forsikring	0
Sum andre fordringer	0

Note 10 - Langsiktig gjeld

I juni 2011 tok sameiet opp et lån i DnB på Kr. 1.200.000,-

Lånt nedbetales over 10 år. Gjenstående pr. 31.12.2013 Kr. 964.650,-

Lånet er ikke sikret med pant. Det hviler et proratarisk ansvar på sameierne i henhold til eierseksjonsloven.

Note 11 - Påløpte kostnader

Påløpt kostnad lys/varme	kr	10 463
Påløpt kostnad renhold	kr	6 824
Sum påløpte kostnader	kr	17 287

Kostnadene er ikke ført i regnskapet 2013 og bør trekkes fra årets resultat

Sameiet FB2 er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.