

Referat fra årsmøte

Dette er et referat fra ordinært sameiemøte i Sameiet Folke Bernadottesvei 2, organisasjonsnummer 987 736 615. Møtet ble avholdt mandag 29. april 2019 klokken 18.00 til 19:45 i frivillighetssentralen Sogn, Minister Ditleffs vei 22. Følgende saker ble behandlet:

Sak 1: Konstituering

- a. **Registrering av deltakere.** Det ble registrert 29 stemmer, der 10 av disse var representert av Jørgen Foss for NHF Oslo, og tre stemmer ved fullmakter fra andre beboere.
- b. **Valg av møteleder.** Styreleder Pål Hermunn Johansen ble valgt som møteleder uten motkandidater.
- c. **Valg av møtesekretær.** Anders Folkestad ble valgt som møtesekretær uten motkandidater.
- d. **Valg av to til å underskrive protokollen.** Geir Stølsvik og Karsten Hansen ble valgt uten motkandidater.
- e. **Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.** Det var ingen innvendinger, møtet var lovlig innkalt.

Sak 2: Årsregnskap og revisors beretning

Årsregnskap og revisors beretning ble enstemmig godkjent.

Sak 3: Etablering av ladestasjoner for El-kjøretøy

Etter en diskusjon ble følgende forslag til vedtak fremmet:

Styret søker Oslo kommune om tilskudd til etablering av lade-infrastruktur i borettslag og sameier. Dersom søknaden innvilges, har styret fullmakt til å gå videre med saken. Styret har også fullmakt til å vurdere framdriften.

Forslaget ble vedtatt med 28 stemmer for, en blank stemme. Forslagene fra innkallingen ble trukket, og derfor ikke stemt over.

Sak 4: Bruk av uteareal rundt blokken

Etter en diskusjon om utearealet og styrets arbeid med dette, ble sakene stemt over. Det ble bemerket at med det foreslåtte budsjettet sammen med det tredje forslaget gir styret et mandat til å vurdere både kjøp av lekestativ og tilrettelegging av plantekasser.

Det første forslaget som ble stemt over var følgende: *Budsjettet for 2019 skal ha en post på 100 000 kroner til innkjøp og installasjon av lekestativ i hagen. Styret skal ta lekestativer med i sin plan*

for oppgradering av utearealene når disse skal oppgraderes i løpet av året. Stativene skal helst stå på vestsiden av blokka. Dette ble nedstemt med én stemme for, to blanke, og 26 mot.

Det andre forslaget som ble stemt over var følgende: *I styrets arbeid med sameiets utearealer, skal det legges opp til at interesserte beboere skal kunne disponere hver sin kasse der de kan plante salat, urter og/eller grønnsaker. Kassene skal være små, maks én kvadratmeter hver, og det er et krav at kassene skal være i aktiv bruk. En plass for en kasse lånes ut for en sesong om gangen, og hvis tilbudet blir veldig populært må beboerne rullere på hvem som får bruke plassen. Styret organiserer dette, og sjekker at kassene er i bruk.* Dette ble avvist mot 2 stemmer.

Det tredje forslaget som ble stemt over var følgende: *Styret skal fortsette sitt arbeid med/mot å finne gode løsninger for sameiets uteareal. Når arbeidet kommer til et punkt der konkrete planer skal velges mellom, skal styret gjennomføre en spørreundersøkelse blant sameiets eiere, slik at styret kan velge en løsning som har bred støtte blant sameierne.* Dette forslaget ble enstemmig vedtatt.

Til slutt ble følgende forslag stemt over: *Styret kan markere opp den sørligste parkeringsplassen til MC-parkering. Den er nå vanskelig å bruke for biler på grunn av dårlig plass og mye trafikk til barnehagen, og kan derfor brukes til MC-parkering til nye planer for utearealet er klare.* Dette ble vedtatt enstemmig.

Sak 5: Parkeringsplasser i FB4

Styret informerte om framgangen med bygging av parkeringsplasser under FB4, og den viktigste opplysningen var at prisen ser ut til å bli mer enn 400 000 kroner. I tillegg tror styreleder at det er sannsynlig at alle plassene vil bli solgt, og at det foreslåtte vedtaket først og fremst er en måte å sikre at parkeringsplassen vil være i bruk av FB2s beboere.

Følgende forslag ble stemt over:

Sameiet kan erverve én plass i garasjenalegget under FB4 dersom det ikke er nok eiere i blokka som er villige til å skrive under kjøpskontrakten når den er klar. Plassen skal leies ut til en beboer i blokka, og leien skal fastsettes av styret. Når leien sies opp av beboer, skal sameierne igjen gis mulighet til å kjøpe plassen til den originale salgsprisen.

Forslaget ble vedtatt med 26 stemmer for, og tre blanke stemmer (derav en stemme var blank fordi en stemme måtte midlertidig forlate møtet).

Sak 6: Innkomne saker

I innkallingen ble alle innkomne saker som ikke falt naturlig under saker styret uansett hadde forberedt, organisert under sak 6, og denne organiseringen brukes også i dette referatet.

Sak 6a: Rens av blandebatterier

Følgende forslag ble stemt over: *Sameiet skal dekke rens av blandebatteri for de som får utgifter til rens av blandebatterier etter tilsmussing av disse etter rørleggerarbeid andre steder i blokka.*

Forslaget ble nedstemt med 26 stemmer mot, og 3 blanke.

Sak 6b: Ventilasjonsanlegget - rens og oppgradering

Etter en klargjøring av hva som ble gjort i 2017 (rens av kanaler) ble følgende stemt over: *Styret skal innhente anbud for en oppgradering av ventilasjonsanlegget, der viftene på taket skal vurderes og eventuelt byttes ut. Styret skal så vurdere anbudene og avgjøre om oppgraderingen kan gjøres innenfor eksisterende budsjett.* Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Sak 6c: Styrets behandling av saker som går over lang tid

Følgende sak ble stemt over: *Styret skal vedlikeholde sider på www.fb2.no for aktuelle saker, der progresjonen og de siste nyhetene om sakene skrives ned. Styret kan eventuelt velge et annet system som er lett for beboere og eiere å følge med på, så lenge det er lenker til dette systemet på www.fb2.no.* Vedtaket ble vedtatt med 28 stemmer for og én stemme mot.

Sak 6d: Røyking - forslag til presisering i ordensreglement

Etter en diskusjon om hvilke muligheter sameiet har til å begrense beboeres rett til å røyke ble et forslag til nye ordensregler vedtatt. Den vedtatte versjonen skiller seg fra den foreslåtte ved at ordene “bygningstekniske utbedringer” ble erstattet med “utbedring av dører”. Den nye paragrafen om røyking er følgende:

RØYKING

Røyking i fellesarealene er forbudt.

Røyklukt som trekker fra leiligheter og ut i fellesarealer, sidestilles med røyking i fellesarealer. Beboer/eier er selv ansvarlig for å hindre at røyklukt spres til fellesarealer og andre leiligheter. Eier er pliktig i å foreta utbedring av dører dersom røyk spres til fellesarealene på tross av lukket entrédør.

Endringen ble vedtatt med 27 stemmer for, og 2 blanke.

Sak 6e: SMS som frivillig informasjonskanal

Under diskusjonen før avstemningen ble det foreslått at man kunne endre det innsendte forslaget til å inkludere e-post som mulig informasjonskanal. Forslagsstiller og styreleder sa seg enig, og følgende ble stemt over:

Styret gis fullmakt til å informere beboere via SMS og e-post på frivillig basis. Dette betyr at styret kan holde et register med de beboerne og eierne som har godkjent SMS og e-post som en informasjonskanal, og at disse da ikke vil få informasjon i postkassen sin. For eksempel kan en melding være

Innkalling til ordinært sameiemøte finnes på våre hjemmesider:

http://www.fb2.no/aktuelt/2019-04-11_innkalling.pdf Svar OK for å bekrefte at du har mottatt meldingen.

De som svarer OK vil da ikke få innkallingen i posten. For mindre viktige meldinger, skal styret kunne sende ut informasjon uten at det blir bedt om bekreftelse.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Sak 7: Godtgjørelse til styret

Styrets forslag om å fortsette de siste årenes beløp på 120 000 kroner ble enstemmig vedtatt.

Sak 8: Budsjett

Styrets forslag til budsjett ble enstemmig vedtatt.

Sak 9: Valg av tillitsvalgte

Valgkomitéens innstilling var som følger:

- Styrets leder: Pål Hermunn Johansen
- Medlemmer: Andrea Lovise Kaldhussæter Moe og Aimy Helena Brunstad
- Varamedlemmer: Daniela Schäfer Olstad og Gunhild Rogne Halland
- Valgkomite: Geir Stølsvik og Helge Smebye

Etter at Gunhild Rogne Halland fikk presentere seg ble valgkomitéens innstilling vedtatt ved akklamasjon - det var ingen motkandidater til noen av vervene.

Karsten Hansen

Geir Stølsvik