

ÅRSBERETNING 2013

Sameiet FB2 (org.nr 987736615)

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet FB2 er et sameie som består av 65 seksjoner hvorav 2 næringsseksjoner. Sameiet er lokalisert i Folke Bernadottes vei 2, 0862 Oslo. Det har i perioden vært avholdt 5 styremøter, og behandlet 83 saker.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Omsetningen i sameiet utgjorde for 2013 kr 2 117 609, som er en økning fra forrige år. Omsetningen består i hovedsak av innbetalinger fra sameiere til dekning av sameiets drift, samt ekstra husleie som ble innsamlet for oppgradering av heiser, inngangsparti og brannvarslingssystem.

Årets resultat ble kr. 413 999 i overskudd mot kr. 97 304 i underskudd foregående år. Til tross for overskuddet til fortsatt egenkapitalen til Sameiet være negativ.

Styret mener at årsberetningen sammenholdt med årsregnskapet gir en rettvise og tilfredsstillende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens økonomiske stilling. Sameiets vedlikeholdsarbeid vil fortsette også i 2014.

Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen faste ansatte. Styret består av 4 menn og 1 kvinne. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljøet anses som godt.

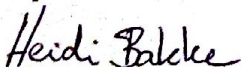
Ytre miljø

Styret kjenner ikke til at virksomheten skulle medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. De benytter seg av kildesorteringsmuligheter av husholdningsavfall, papir, flasker etc.

Oslo, 8. april 2014



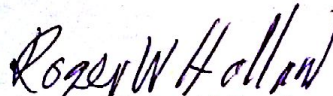
Frode Klevstul
styreleder



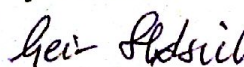
Heidi Bakke
varamedlem



Helge Smebye
styremedlem



Roger Walter Holland
styremedlem



Geir Stølsvik
varamedlem