

Referat fra ekstraordinært årsmøte

Årsmøte i Sameiet Folke Bernadottes vei 2

Dette er et referat fra ekstraordinært sameiermøte i Sameiet Folke Bernadottesvei 2, organisasjonsnummer 987 736 615. Møtet ble avholdt mandag 26. september 2022, kl. 19:00 på den digitale møteplattformen Zoom.

1. Konstituering

- a. **Registrering av deltakere.** Det var totalt 22 stemmer representert da møtet startet. Syv av disse er fullmakter gitt til styret eller andre beboere.

Sondre Bø Kongsgård har 3 fullmakter og totalt 4 stemmer.

Amund Karlsen har 3 fullmakter og totalt 4 stemmer.

Hannah Håbjørg Størmer har 1 fullmakt og totalt 2 stemmer.

(Det er 15 deltakere fra sameiet i møtet i tillegg til representant Erik Johansson fra Otis og Jørn Sandberg fra Sandberg Regnskap.)

Pål Hermunn Johansen sørger for opptelling av stemmer.

- b. **Valg av møteleder.** Styreleder Amund Karlsen ble valgt som møteleder uten motkandidater.
- c. **Valg av protokollfører.** Sondre Bø Kongsgård ble valgt som protokollfører uten motkandidater.
- d. **Valg av sameiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder.** Maja ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
- e. **Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.** Det var ingen innvendinger, møtet var lovlig innkalt.

2. Innkomne saker:

I innkallingen ble alle innkomne saker organisert under sak 2, og denne nummereringen brukes også i dette referatet.

2b. Øke fellesutgifter med 15 %

Forslagsstiller: Styret

Jørn Sandberg forklarte konsekvenser for sameiet ved økning av fellesutgifter. Han nevner en svært stram likviditet gjennom 2021 som følge av store utgifter til større vedlikeholdsprosjekter. I tillegg er det økte generelle utgifter. For å også kunne ta opp lån til heis er det nødvendig å øke fellesutgiftene med 15 %.

Noen sameiere kommenterte at disse 15 % kommer på toppen av en 15 % økning fra 1. august 2022. Dette kan bli tøft for økonomien til flere sameiere, spesielt som følge av den generelle kostnadsøkningen i samfunnet.

Følgende forslag ble stemt over:

Forslag til vedtak:

Sameiermøtet godkjenner at fellesutgiftene økes med 15 % med virkning fra 1. januar 2023.

Forslaget ble vedtatt.

Stemmer for: 21

Stemmer mot: 1

2a. Lån på 4,5 MNOK til utbedring av heis

Forslagsstiller: Styret

Erik Johansson ved Otis presenterte tilbudet for utbedring av heis.

I tilbudet står det et generelt forbehold om indeksregulering av pris. Otis kunne bekrefte at dette ikke vil være aktuelt for denne fornyingen og at det er en totalpris på 4,5 MNOK som gjelder.

Det ble spurt om hvorfor det kun er vurdert å ha to heiser.

I svaret ble det nevnt at det er kjørt analyser av bruk og slitasje som gjør at én heis ikke er noe som kan anbefales.

Det ble også spurt om hvorfor det er vurdert modernisering og ikke nye heiser. Nye heiser vil ha en komplett garanti og ikke være mer fragmentert som ved en moderniseringsløsning.

I svaret kom det frem at det er svært vanskelig å gå for et slikt alternativ av flere grunner, bl.a. pga. at nye heiser ikke vil passe i de sjaktene som finnes.

Det ble gjennomgått mer om forbehold i tilbudet, men møtet kom frem til at dette er noe som kan gås i mer detalj i et kontraktsmøte.

Følgende forslag ble stemt over:

Forslag til vedtak:

Styret får mandat til å ta opp et lån på 4,5 MNOK fra sameiets bank til utbedring av heis og branndører.

Forslaget ble vedtatt.

Stemmer for: 21

Stemmer mot: 1

2c. Omregulere deler av fellesarealet til boenheter

Forslagsstiller: Styret

Styret trakk saken på starten av møtet, da det er ønskelig å utrede denne saken mer grundig. Flere sameiere kommenterte at de stiller seg skeptisk til en slik omregulering av arealer, da det er irreversibelt og vil ha flere negative konsekvenser for sameierne mtp. verdiene av det å ha fellesarealer.

Amund

Maja