

BUDSJETT 2014 - SAMEIET FOLKE BERNADOTTESVEI 2

		<i>Budsjett</i>	<i>Budsjett</i>	Regnskap	Budsjett
		<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
1	Driftsinntekter				
2	Fellesutgifter	1,355,530	1,491,083	1,935,678	1,766,674
3	10% økning	135,553	149,108	0	0
4	korreksjon 6 mnd	-67,777	0	0	0
5	Fellesutgifter (sum)	1,423,307	1,640,191	1,935,678	1,766,674
6	Parkering bil	20,000	55,200	42,250	66,600
7	Parkering rullestol		0	13,500	17,450
8	Leie av antenneplass	10,000	20,000	0	0
9	Annen inntekt garasjeanlegg	86,000	39,000	39,000	52,800
10	Leie plass basestasjon	42,000	42,000	54,581	59,433
11	Andre inntekter (vaskeriinntekter)	15,000	25,000	32,600	32,600
12	Sum inntekter	1,596,307	1,821,391	2,117,609	1,995,557
13					
14	Lønnskostnader				
15	Lønn inkl. feriepenger	32,000	38,000	27,150	5,000
16	Styrehonorar	90,000	150,000	85,000	60,000
17	Arbeidsgiveravgift	17,200	26,508	15,813	9,165
18	Sum lønnskostnader	139,200	214,508	127,963	74,165
19					
20	Driftskostnader				
21	Ordinære avskrivninger	11,500	10,000	8,379	8,379
22	Kommunale avgifter	181,348	183,000	189,804	195,500
23	Elektrisitet	282,000	225,000	202,628	210,000
24	Renhold	75,000	82,000	77,400	80,000
25	Brøyting/strøing	0	0	29,583	30,500
26	Vedlikehold bygninger	180,000	150,000	145,633	450,000
27	Vedlikehold heis	200,000	110,000	202,738	125,000
28	Vedlikehold vaskerianlegg	15,000	15,000	3,860	15,000
29	Vedlikehold vvs	20,000	20,000	51,952	40,000
30	Vedlikehold elektriske anlegg	30,000	30,000	0	10,000
31	Vedlikehold utomhus	20,000	20,000	3,979	100,000
32	Annet fellesanlegg, lås og dørtelefon	30,000	30,000	41,568	40,000

33	Kabel-TV	185,000	185,000	195,990	202,000
34	Honorar forretningsførsel	160,000	194,000	221,318	120,000
35	Revisjon og juridisk bistand	16,000	20,000	17,500	50,000
36	Forsikringer	99,712	90,000	97,100	100,000
38	Oppussing felles korridorer/inngangsparti	100,000	100,000	0	0
39	Andre kostnader	24,000	24,000	24,411	25,000
40	Sum driftskostnader	1,629,560	1,488,000	1,513,842	1,801,379
41					
42	RESULTAT FØR FINANSPOSTER	-172,454	118,883	475,804	120,013
43					
44					
45	Renteinntekter	10,000	1,000	5,262	5,262
46	Rentekostnader	70,000	70,000	67,066	67,066
47	Sum finansposter	-60,000	-69,000	-61,805	-61,805
48					
49	RESULTAT	-232,454	49,883	413,999	58,208
	Kommentarer:				
	Faste kostnader: økt med ca 3% grunnet prisstigning				
	Husleie: økes fra 44.20 kr pr kvm til 50 kr pr kvm (13%) fra og med juni. - 3% årlig husleie fra 2015, indeksregulering				
	Garasjeinntekt: 12 plasser, økes fra 250 kr til 450 kr fra og med juni.				
	Oppstillingsplasser: 18 plasser, økes fra 250 kr til 350 kr fra og med juni.				
	Styrehonorar: redusert fra 150.000 kr til 60.000 kr				
	Mulige kommende utgiftsposter: oppgradering av soilrør, luftekanaler, balkonger, fasade, dørtelefoner, renovasjon, biloppstillingsplasser, fellesareal.				
	Sameiet må ha økonomi til å gjennomføre større reparasjoner på kort varsel.				
	26 - Vedlikehold bygninger inneholder avtale med Norsk Brannvern og ISS Skadekontroll, i 2014 blir også ny brannsentralt betalt.				
	31 - Vedlikehold utomhus : inkluderer start av prosjekt for bygging av carports.				