

Notat om garasjer

Tidligere ble garasjene administrert av et eget garasjelag. I 2012 innlemmet det forrige styret garasjelaget i sameiet. I den forbindelse ble overskuddet fra garasjelaget, pålydende kr 67373 (mot budsjetterte kr 86000), overført til sameiet.

I forbindelse med sammenslåingen har det vært diskusjoner rundt hvorvidt sameiet har et ansvar for å løse ut depositumet innbetalt av garasjeleierene. Det inneværende styret har forsøkt å skaffe seg en oversikt over depositumsinnbetalinger. Tidligere styremedlem og leder av garasjelaget er kontaktet, det samme er revisor og tidligere regnskapsfører. Det finnes ingen papirer på at sameiet har noen som helst forpliktelser for utbetalinger av depositum. Det finnes ingen oversikt over depositumsinnbetalinger. Det finnes ingen konto med avsatte midler for depositum. Sameiet kan derfor ikke ta noe ansvar for utbetaling av depositum for garasjeleie.

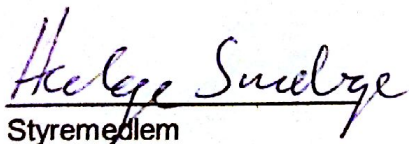
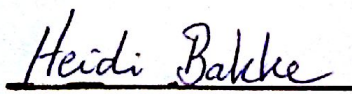
For å løse dette på en OK måte, så vil imidlertid sameiet kreve at eventuelle nye leietagere av garasjer vil måtte løse ut leietagere som sier opp sin leieavtale. Depositumet har vært på inntill 16.400 kr.

Leietagere av garasjene vil få forkjøpsrett til å kjøpe garasjer i den planlagte nabotomten, FB4. Etter en eventuell overgang til garasjer i FB4 vil krav om utløsning av depositum opphøre fra sameiet sin side.

Oslo, 10. april 2014



Styreleder


Styremedlem
Vara medlem