

Referat fra ekstraordinært sameiemøte 4. juni 2024

Den 4. juni 2024 ble det avholdt et ekstraordinært sameiemøte for Sameiet Folke Bernadottes vei 2 på Zoom. Innkallingen finnes på hjemmesiden fb2.no, der sakene er presentert.

Sak 1 - Konstituering

1a. Registrering av deltakere

Ved møtets start var det registrert 5 fullmakter til styret der sameiere hadde gitt instruksjoner om hvordan det skulle stemmes (også kjent som forhåndsstemmer). Norges Handicapforbund's representant stilte med 10 stemmer og det var ytterligere ni stemmer til stede. Etter at sak 1c var gjennomført, kom en siste sameier inn i møtet. Med dette ble det totalt **25 registrerte stemmer**.

1b. Valg av møteleder

Styreleder Jenny Marie Myhre ble foreslått som møteleder uten motkandidater, og dermed valgt til møteleder.

1c. Valg av protokollfører

Varamedlem Pål Hermunn Johansen ble foreslått som protokollfører uten motkandidater, og ble dermed valgt som protokollfører.

1d. Valg av to sameiere til å underskrive protokollen

Sameierne Stein Laeskogen og Anders Folkestad ble valgt til å underskrive protokollen.

1e. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Ingen av de oppmøtte hadde invendinger mot innkallingens lovlighet.

Sak 2 - Delfinansiering av brannvarsling i tre leiligheter

En sameier mente det var feil at saken kom opp i et ekstraordinært sameiemøte, og at saken burde avvises. Dette ble fremmet som et forslag for avstemming. I denne avstemningen ble det avgitt **3 stemmer for** å avvisse sak 2, mens det ble avlagt **6 stemmer mot** forslaget. Det var **16 blanke stemmer**. Dermed kunne saken fortsette.

For å presisere forslaget fra innkallingen, ønsket en sameier å vise til at sameiets utgifter skal være begrenset til 6000 kroner. Derfor ble dette presisert i en ny formulering av det samme forslaget, som følger

Forslag til vedtak:

Dersom tilbudet fra Firesafe presentert i sak 4j fra det ordinære sameiemøtet 2. april i år aksepteres av alle de tre eierne av de aktuelle leilighetene, skal Sameiet betale en tredjedel, men maksimalt 6000 kroner totalt for alle de tre leilighetene. Det overlates til regnskapsfører å føre utgiften på en rimelig post i regnskapet.

Forslaget ble **vedtatt** med **23 stemmer for** og **2 stemmer mot**.

Sak 3 - Godtgjørelse til styret

Forslagsstiller la frem forslaget slik det var presentert i innkallingen.

En sameier stilte spørsmål ved om det var riktig å fastsette godtgjørelse til det midlertidige styret og det nye styret før den ordinære generalforsamlingen neste år.

Medlemmer fra det midlertidige styret bemerket at det har vært mange små og store saker som har kommet inn til styret i månedene som har vært, og at det tar mye tid og at uten en økning i honoraret vil bety at det blir enda vanskeligere å rekruttere medlemmer til styret.

Under debatten ble det bemerket at det ikke nødvendigvis er en sammenheng mellom hvordan et styre arbeider, og hvilket vederlag som utbetales.

Forslaget fra innkallingen ble så tatt til avstemming. For ordens skyld gjengis forslaget her:

Forslag til vedtak:

Det midlertidige styret som har arbeidet siden det ble insatt i det ordinære sameiermøtet dette år, skal motta 20 000 kroner, som skal fordeles på vanlig måte.

Deretter skal det nye styret godtgjøres med 150 000 kroner for sitt arbeid som avsluttes i april 2025.

Forslaget ble **vedtatt** ved avstemming, med **23 stemmer for**, **ingen stemmer mot** forslaget og **2 blanke stemmer**.

Sak 4 - Valg av nytt styre

Forslag til nytt styre ble presentert, og deretter **valgt ved akklamasjon**. Det betyr at det nye styret er som følger:

Styrets leder:	Knut Noremsaune
Styremedlemmer:	Jenny Marie Myhre Andrii Bezkorovainyi
Vararepresentanter:	Pål Hermunn Johansen Elisabeth Skoglund

Stein Laerskogen

Anders Folkestad