

Referat fra årsmøte i Sameiet Folke Bernadottesvei 2

Dette er et referat fra ordinært sameiermøte i Sameiet Folke Bernadottesvei 2, organisasjonsnummer 954 082 158. Møtet ble avholdt mandag 27. april 2020 klokken 18.30 til 20:05 på møteplattformen Zoom.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

a) Opptelling av stemmesedler

Det var 17 personer deltakende, og i tillegg hadde 1 sameier gitt fullmakt til styret med instruksjoner, 2 sameiere har gitt fullmakt til Pål Hermunn Johansen og 2 sameiere har gitt til Johannes Slettedal. I tillegg stilte Jørgen Foss som representant for NHF Oslo (10 stemmer).

Totalt: 32 stemmeberettigede.

b) Valg av møteleder

Pål Hermunn Johansen ble valgt uten motkandidater.

c) Valg av møtesekretær

Andrea Lovise Kaldhussæter Moe ble valgt uten motkandidater.

d) Undertegnelse av protokoll

Knut Morten Brekke og Johannes Albert Slettedal meldte seg frivillig.

e) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Ingen hadde innvendinger mot innkallingens lovlighet.

2. Årsregnskap og revisors beretning for 2019

Sameiet har dårligere likviditet enn i fjor grunnet at det ble kjøpt fire parkeringsplasser til 450 000 kr hver i kjelleren i FB4. Styret tar imot henvendelser om noen ønsker å kjøpe disse, jf. referat fra fjorårets ekstraordinære sameiermøte. Styret ønsker å selge til beboere i FB2.

Ingen av disse har blitt solgt. Pr. i dag blir disse plassene leid ut. Møtet tar det til etterretning - ingen kommentarer.

3. Bruk av uteareal rundt blokken - styret informerer

Vedtak fra i fjorårets sameiemøte, gjengitt i innkallingen for dette møtet, ble lest opp. Det handler om at styret kommer med et forslag om hva som skal gjøres med arealet rundt blokka. Det skulle også komme en nedgravd søppelløsning, men her har det oppstått forsinkelser. Forsinkelsen er grunnet manglende avklaring (utenfor styrets kontroll). Det er i år igjen kommet forslag om innkjøp av benker og lekeapparat til utearealet (se innkomne saker under).

4. Innkomne saker

a) Kjøp av sittebenker til uteområder

Se eget vedlegg i innkallelsen.

Forhåndsinnsendt svar fra Maria Samuelsen ble lest opp. Dette er noen av de viktigste momentene fra hennes bidrag:

- Problematikk med å sette opp benk ved inngangsparti: genererer røyking og forsøpling som ingen føler ansvar for å plukke opp.
- Plenen på baksiden av blokka tilhører Oslo kommune, og det må i tilfelle søkes om å sette opp dette av kommunen.
- Det er ikke så god plen på baksida, og det blir fort gjørme der. Dette kan også gjøre det problematisk å sette opp lekeapparat og benker.
- Lekeapparater vil gjøre det vanskelig for en stigebil å komme til dersom det skulle oppstå brann.
- Mange beboere ønsker ro i området rundt.

Innspill under møte

Ove Høiby: Vi bør vente med å avgjøre hva vi skal gå til innkjøp av av benker og lekeapparat før det er blitt klart hvordan uteområdet blir seende ut.

Forslag til vedtak fra Anders / Pål: Styret skal betrakte innkomne forslag til dette årsmøtet i sitt arbeid med ny løsning for utearealene. Forslagene tilpasses og presenteres som deler av ulike løsninger for utearealet.

Forslaget ble stemt over, og resultatet ble:

Stemmer for: 31
Stemmer mot: 0
Stemmer blank: 1

Bjørn Olstad ville ha en presisering - vil også forslag fra i fjor bli med i betraktningen? Pål mener at det må gjøres, og at det kan og bør tolkes inn i det foreslåtte vedtaket.

b) Kjøp av lekeapparater (eget vedlegg)

Regnes som en del av vedtaket i punkt 4a.

c) Bygging av balkonger i første etasje

Se eget og utfyllende vedlegg i innkallelsen (vedlegg d).

Johannes Slettedal presenterte forslaget kort.

- 7 av 9 leiligheter i 1. etasje har fransk balkong i dag.
- Små leiligheter, ønsker å kunne trekke ut på en balkong - frisk luft.
- 6 av 7 av eierne med fransk balkong, ønsker å bygge balkong i samme stil og størrelse som de andre balkongene i bygget.
- To balkonger blir bygget på framsiden, fire på baksiden. Dette er illustrert i innkallingen
- Sameierne står selv for de økonomiske utgiftene, men ønsker godkjenning fra sameiet for å kunne gå videre i søkeprosessen om dette.

Innspill fra møte:

Pål Hermunn Johansen: Det blir noe mørkere for barnehagen i etasjen under. De fleste av balkongene vil skygge for vinduer der det er kontorer. Det er Oslo Kommune som skal si ja eller nei til søknaden, avhengig av om krav om dagslys blir tilfredsstilt med de nye balkongene.

Bjørn Harald Olstad: Hvordan er tidsperspektivet på dette prosjektet? Dette kan ta opp parkeringsplasser og snart er det vinter.

Svar til B. Olstad fra J. Slettedal: Det kan ta tid grunnet koronasituasjonen vi er i nå. Det er ikke sikkert at de er oppe før neste år. Hvor lang tid selve byggingen vil ta, har han ikke noe tidsperspektiv på. Kan finne ut om dette og legge det fram for sameiet¹.

Anne Ma Bistrup: Det er sannsynlig at dette ikke vil ta lang tid. For å få til et slikt bygningsarbeid må man leie lift, så det er sannsynlig at entreprenørene vil gjøre raskt arbeid.

¹ Etter møtet kunne Johannes Slettedal melde til styret at byggingen ventes å ta to uker, ifølge en entreprenør han hadde vært i kontakt med.

Forslaget ble stemt over, og resultatet ble:

Stemmer for: 30

Stemmer mot: 0

Stemmer blankt: 2

Jørgen Foss hadde på dette tidspunktet måtte forlatt møtet, og gitt fullmakt for sine 10 stemmer til styreleder Pål. Han har lagt inn kommentar til balkongsaken: "Eneste jeg har en kommentar til er balkongene, helt ok så fremt det ikke ødelegger lysforhold". Pål tolket sitt mandat til at han kunne stemme Ja med Jørgens mandat, men Jørgen kan be om et ekstraordinært sameiemøte for å reversere avgjørelsen, dersom han mener det er nødvendig.

Om Jørgen Foss mener at dette vil påvirke lysforholdene i for stor grad vil det bli 20 stemmer for og 10 stemmer imot. Om vi da skal bruke 2/3-flertallsprinsippet, vil dette gjøre at forslaget ikke blir vedtatt.

Sånn som saken og avstemmingen er gjort nå, er forslaget vedtatt.

5. Godtgjørelse til styret

Knut Morten Brekke mente det var naturlig å indeksregulere vederlaget, men foreslo ikke noen konkret sum for denne saken. Styreleder Pål mente at man kan foreslå en konkret indeksregulering før neste ordinære sameiermøte, i 2021. Det vil i så fall tilfelle gjelde for styret som starter sitt arbeid i april 2021.

Ingen protestere på summen 120 000 kr. til godtgjørelse for styret.

6. Budsjett

Sameiet har fått oversikt over budsjettet sammen med møteinnkallelsen.

Innspill på møte:

¾ garasjeplasser i FB4 er leid ut.inntekt for leie av garasjeplasser er på 40000kr. Budsjettet ble vedtatt av sameiet.

7. Valg av tillitsvalgte

a) Valgkomitéen informerer om sin innstilling

Siden ingen fra valgkomitéen var til stede, leste møtelederen opp innstillingen, og Sondre fikk muligheten til å si noen ord om seg selv.

Styreleder informerte om at han ønsker å fratre, men fortsetter ettersom ingen andre ønsker å overta.

Dersom noen ønsker å sitte i styret, må de ta kontakt med valgkomitéen.

b) Valg av styre

Ingen motkandidater til valgkomitéens innstillingen ble fremmet. Styret ble valgt ved akklamasjon.

Styrets leder: Pål Hermunn Johansen

Medlemmer: Andrea Lovise Kaldhussæter Moe
Amund Sigurdssønn Karlsen
Sondre Bø Kongsgård

Varamedlemer: Daniela Schäfer Olstad
Maren Lihagen

c) Valg av valgkomité

I tillegg til valgkomitéens innstilling ble to ekstra kandidater overtalt til å være med i valgkomitéen. Følgende valgkomité ble valgt ved akklamasjon:

Knut Morten Brekke
Johannes Albert Slettedal
Sigrun Reinhartsen

Dokumentet vil bli digitalt signert av Knut Morten Brekke og Johannes Albert Slettedal ved innsending til Brønnøysundregistrene.