

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte i sameiet Folke Bernadottesvei 2.

DATO: TORSDAG 19. APRIL 2018 KLOKKEN 18.00

STED: FRIVILLIGHETSSENTRALEN SOGN, MINISTER DITLEVS VEI 22

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- a. Registrering av deltakere
- b. Valg av møteleder
- c. Valg av møtesekretær
- d. Valg av to til å underskrive protokollen
- e. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

2. Årsregnskap og revisors beretning for 2017

3. Godtgjørelse til styret

4. Budsjett

5. Innkomne saker

- a. Forslag angående etablering av sykkel- og MC-parkering
- b. Reseksjonering av leilighet 3089

6. Valg av tillitsvalgte

- a. Valgkomitéen informerer om sin innstilling
- b. Valg av styre
- c. Valg av valgkomité

Vedleggene inneholder ytterligere informasjon om sakene

Oslo, 9. april 2018

Sameiet Folke Bernadottes vei 2, v/Styret

Vedlegg

I tillegg til dette dokumentet er følgende lagt ved:

- ▷ Styrets erklæring (erstatte årsberetning)
- ▷ Revisors årsberetning
- ▷ Regnskap og budsjett
- ▷ Navneseddel / fullmakt. Denne må fylles ut av alle.

Styrets kommentarer til regnskapet

Den dominerende posten i regnskapet for 2017 er oppussing av balkonger, utført av Fasadeeksperten. I forbindelse med denne oppussingen fikk vi et godt tilbud på vask av blokk, og styret takket ja til dette.

Vedlikeholdsutgiftene til VVS ble lavere enn budsjettet fordi problemene med varmtvannet var vanskeligere å diagnostisere enn vi hadde trodd.

Inntektene fra sykkelboden (4500 kroner) ble overført for sent, og vil komme på regnskapet for 2018.

Godtgjørelse til styret

Denne saken handler om hva styret som innsettes nå, og avslutter sitt arbeid i april 2019, skal få som godtgjørelse. Denne summen vil finnes på budsjettet for 2019. Styret ønsker en videreføring av beløpet på 120 000.

Styrets kommentarer til budsjettet

Så langt i 2018 har utgifter til heis vært høyere enn normalt, men vi har også fått utbedret en del feil med heisene. Vi håper at utgiftene ikke vil fortsette å stige, men har erfart at det er veldig vanskelig å forutsi utgifter til heisene.

Styret ønsker et driftsoverskudd for 2018 for å spare opp kapital for å kunne kjøpe nye heiser uten å måtte ta opp et nytt lån. Styret ønsker ikke å øke eller redusere fellesutgiftene før det viser seg å være nødvendig.

Utgiftene til VVS for 2018 er budsjettet til 250 000 kroner fordi vi regner med at vi må gjøre feilsøking i leilighetene.

Innkommet sak: Sykkel og-MC parkering

Sak: Styret har mottatt en sak fra Aimy Brunstad angående sykkel- og MC-parkering.

Forslagstillers saksfremstilling: Det finnes i dag ingen utvendige sykkel/mc-parkeringer i Folke Bernadottes vei 2, på tross av at det finnes mange bilparkeringer utendørs. Jeg er klar over at det finnes utleie av innendørs sykkelparkering, denne er lite hensiktsmessig å bruke på sommerhalvåret - da det medfører mye smuss i gangen. Dette gir også ingen mulighet for besøkende på sykkel å parkere på tomte. Å parkere sykler mellom biler på tomte vil heller ikke skape en god situasjon mellom bilister og syklister. Å parkere sykler i gaten vil heller ikke være en god løsning.

Jeg foreslår at det blir etablert en utendørs sykkel/mc-parkering på for eksempel nordsiden av bygget for gjester og beboere.

Dette vil være en fremtidsrettet løsning for sameiet og i samsvar med miljøsatsingen i Oslo. Der ønsker jeg også å referere til bymiljøetaten i Oslo som har en sykkelstrategi og visjon om at Oslo skal bli en sykkelby for alle [1]. Jeg vil også nevne at Oslo var en av fem byer som hadde størst vekst i sykkeltrafikken fra 2015-2016 [2]. Dette vil tilrettelegge våre beboere og besøkendes behov for å kunne benytte sykkel/mc-parkering.

I forhold til plassutnyttelse på tomta kan man få plass til 10 sykler på to bilplasser. Dette vil gi en effektiv plassutnyttelsesgrad på fem ganger, noe som også vil være til stor fordel for beboere i sameiet. Det er viktigst for Folke Bernadottes vei å imøtekomme flest mulige beboeres behov uavhengig av inntekt som én parkert bil vil gi sameiet. Én parkert bil vil da gi én beboer en fordel, fremfor fem andre potensielle.

Det er derfor fornuftig å etablere en sykkel/MC-parkering på nordsiden av bygget, siden dette er et område som ikke blir fullt utnyttet i dag.

Referanser:

[1] «Sykkelprosjektet» av Oslo kommune

(<https://www.oslo.kommune.no/politikk-og-administrasjon/etater-og-foretak/bymiljoetaten/sykkelprosjektet/>)

[2] «Oslofolk er verdensmestre i sykkelbruk» av Klimaoslo/Oslo kommune

(<http://www.klimaoslo.no/2017/09/21/oslofolk-er-verdensmestre-i-sykkelbruk/>)

Styrets kommentarer: Som en del av arbeidet med FB4 skal Naturbetong / Peab opparbeide tomta i henhold til sakspapirene hos Plan- og bygningsetaten. Dette inkluderer en vei fra gata til baksiden av huset som er egnet for stigebil. Med denne veien er det relativt liten plass til annet, og dersom vi gjør vesentlige endringer på tomta i dette området kan det gjøre jobben til Peab vanskeligere, og vi risikerer at våre eventuelle endringer er inkompatible med vedtakene i byggesaken.

Når FB4 er ferdig vil det være én innkjørsel for FB2, ikke to, slik det er nå, og vil skal ha et grønt belte mellom tomta og gata på to meter (mot én meter nå). Parkeringsplassene må tegnes opp på nytt, og da står vi fritt til å dele området i parkeringsplasser slik vi vil.

Parkeringsplassen nærmest barnehagen er nå full av snø, og den brukes lite. Den er trang, og plassert litt lengre fra veggen enn de andre plassene. Dette området er kanskje en kandidat for MC- og sykkelparkering.

Det er trengsel om parkeringsplassene foran blokka, men når FB4 er ferdig vil mange i FB2 kjøpe plasser i kjelleren under FB4, og da blir det bedre plass til de som vil leie parkeringsplasser.

Styret og forslagsstiller har blitt enige om noen alternativer møtet kan diskutere:

- a. Styret skal konvertere én parkeringsplass - den nærmest barnehagen - til parkering for sykler og motorsykler. Denne skal være tilgjengelig for gjester og beboere, men sykler som ikke er i aktiv bruk skal fjernes av styret.
- b. Styret skal opprette midlertidige sykkel- og MC-parkeringsplasser på tomta nord for blokka. Når byggingen av FB4 nærmer seg slutten, skal styret samarbeide med

Naturbetong og Peab med å finne en løsning som tar hensyn til parkering av MC og sykler.

- c. Sykkelparkeringen på baksiden av blokken skal rustes opp med gode stativer. I tillegg skal det opprettes en gjeste-parkeringsplass for MC foran blokka, mellom inngangen og den nærmeste parkeringsplassen. Om nødvendig skal den nærmeste parkeringsplassen gjøres litt smalere (den er 3 meter nå).
- d. Styret skal legge til rette for bedre sykkel og MC-parkering på tomte. Styret avgjør hva som er den mest hensiktsmessige plasseringen for sykkelparkering, både under byggingen, og som en permanent løsning etter at FB4 er ferdig bygd.

Innkommet sak: Reseksjonering av leilighet 3089

Sak: Eier av gnr./bnr./snr. 50/296/15 ønsker å reseksjonere denne leiligheten som tidligere besto av to leiligheter. En godkjenning fra Sameiemøtet er nødvendig for å kunne øke stemmeantallet med én.

Bakgrunn: Leiligheten med gnr./bnr./snr. 50/296/15 – heretter seksjon 15 – er på 56 m². Denne leiligheten besto tidligere av to leiligheter. Nåværende eier kjøpte denne leiligheten i 2018, og kjenner ikke til når leilighetene ble slått sammen til én leilighet, som i dag utgjør seksjon 15 i sameiet. Seksjon 15 består i dag av to romslige rom, som er på ca. 28 m² hver. Hvert av rommene har også egen inngangsdør. I det ene rommet er det kjøkken og stue, mens i det andre rommet er det bad og stue./eventuelt soverom. For at seksjon 15 kan bli til to fullverdige leiligheter– slik det opprinnelig var tidligere – er det behov for å etablere et bad på rommet som ikke har det, og et kjøkken på det andre rommet som ikke har det. Når leilighetene deles i to så vil de være på ca. 28 m² hver.

Vedtak (stemmes over): Sameietmøtet godkjenner en reseksjonering av seksjon 15 (leilighet 3089) til to leiligheter, (3008 og 3009). Stemmeantallet vil da øke med 1, slik at alle leilighet fortsatt har én stemme hver.

Valgkomitéens innstilling

Styrets leder: Pål Hermunn Johansen

Medlemmer: Bjørn Gran, Aimy Helena Brunstad, Andrea Lovise Kaldhussæter Moe og Santoucha Pinas

Varamedlem: Daniela Schäfer Olstad

Valgkomite: Geir Stølsvik og Helge Smebye.

NITSCHKE AS
Postboks 23
N-1321 Stabekk

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Folke Bernadottes vei 2** for året som ble avsluttet den 31. desember 2017. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Bokføring – registrering og dokumentasjon

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 18 / 3 - 2018

Pål H. Johansen

Pål Hermunn Johansen
Styreleder

Til årsmøtet i Sameiet Folke Bernadottesvei 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Folke Bernadottesvei 2 som viser et overskudd på kr 165 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for regnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Sameiet Folke Bernadottesvei 2

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Stabekk, 9. april 2018

NITSCHKE AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor

Årsregnskap

2017

*Sameiet Folke Bernadottes
vei 2*

Org.nr.987 736 615

Inneholder

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Sameiet Folke Bernadottes vei 2

Resultatregnskap

	Noter	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Driftsinntekter:				
Fellesutgifter	2	2 042 040	2 042 040	2 042 040
Ekstrainnbetaling våren 2016		371 280	637 980	0
Parkering rullestol		0	0	
Parkering bil		54 600	58 800	63 000
Garasjeplass	2	51 300	66 600	
Rullestol bod		7 200	11 250	10 800
Sykkelbod			4 500	
Inntekt basestasjon		56 609	60 287	64 315
Andre inntekter (Vaskerinntekter)		56 420	49 373	10 000
Sum Inntekter		2 639 449	2 930 830	2 190 155
Lønnskostnader				
Lønnskostnader	3	5 625	5 625	6 000
Styrehonorar	3	120 000	90 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		17 713	13 483	17 713
		143 338	109 108	143 713
Driftskostnader				
Avskrivninger	4	51 786	7 348	-
Kommunale avgifter		238 790	238 916	250 000
Elektrisitet		194 085	173 204	195 000
Renhold		80 757	103 132	90 000
Brøyting/strøing		32 621	15 627	30 000
Vedlikehold	5	1 359 611	696 339	550 000
Kabel-Tv		140 138	143 531	150 000
Forsikringer		104 773	97 075	105 000
Honorar regnskap og forretningsfører	3	51 022	75 288	65 000
Revisjonshonorar	3	29 375	28 750	30 000
Honorar øk & jur. Bistand		-	-	
Diverse kostnader	6	33 865	43 314	34 900
Sum driftskostnader		2 316 823	1 622 524	1 499 900
Driftsresultat		179 288	1 199 198	546 542
Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter		2 253	2 451	2 250
Rentekostnader		14 787	42 739	-
Purregebyrer		1 326	-	
Påløpte renter			2 089	
Sum finansinntekter/-kostnader		-13 860	-42 378	2 250
Årets resultat	7	165 428	1 156 820	548 792
Disponering av årets resultat:				
Til egenkapital		165 428	1 156 820	548 792
Sum disponering av årets resultat		165 428	1 156 820	548 792

Sameiet Folke Bernadottes vei 2

Balanse

EIENDELER	Noter	Utgående balanse 31.12.2017	Inngående balanse 01.01.2017
Anleggsmidler			
Driftsmidler	4	-	51 786
Sum Anleggsmidler		-	51 786
 Omløpsmidler			
Restanser fellesutgifter	8	4 445	19 695
Kundefordringer	10	50 345	60 287
Forskuddsbet kostnader	9	19 934	120 401
DNB 1645.06.48837		1 058 923	1 603 226
DNB 4202.24.36184			-66
Sum omløpsmidler		1 133 647	1 803 543
 Sum eiendeler		1 133 647	1 855 329
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Kapital ved etablering		141 978	141 978
Akkumulert resultat	7	868 399	702 971
Sum egenkapital		1 010 377	844 949
 Langsiktig gjeld			
Lån i Dnb	11	-	629 400
Sum langsiktig gjeld		-	629 400
 Avsetninger for forpliktelser			
Avsetning depositum garasjer	2	50 400	148 800
 Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	12	43 922	153 889
Forskudd fellesutgifter		28 235	74 775
Skyldig off. avgifter (arb. g. avgift)		88	176
Skyldig feriepenger		625	1 250
Påløpte renter lån			2 089
Sum kortsiktig gjeld		72 871	232 179
 Sum gjeld og egenkapital		1 133 647	1 855 329

Oslo, den _____

I styret for Folke Bernadottes vei 2

Pål Hermunn Johansen

Bjørn Gran

Daniela Schäfer Olstad

Hanne Nøvik

NOTER 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små foretak er fulgt.

Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Note 2 – Fellesutgifter, seksjoner

Sameiet har 65 seksjoner. Av disse er det 2 næringssksjoner som eies av Norges Handikapforbund og benyttes til henholdsvis lokalkontor NHF Oslo og utleie til barnehagedrift. Felleskostnadene er fordelt etter areal pr. seksjon.

Sameiet mistet sine garasjer i forbindelse med byggingen. Gjenværende depositum garasjer utbetales fortløpende.

Note 3 Lønn, Styrehonorar, revisjonshonorar

Sameiet har ingen faste ansatte.

Lønnskostnadene gjelder arbeid som sameiere har utført for sameiet.

Det er utbetalt Kr. 120.000 i styrehonorar i 2017.

Regnskapshonorar til Sandberg Regnskap er på Kr. 51.022,-

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor, Kr. 29.375 inkl. Mva er i sin helhet knyttet til revisjon.

Sameiet FB2 er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 – Avskrivninger

Aktiverte driftsmidler omfattet søppelhus og vaskemaskiner.

Det er benyttet saldoavskrivninger.

Søppelhuset er revet og derfor nedskrevet i 2017.

	Søppelhus	Vaskemaskiner	Totalt
Opprinnelig anskaffelseskost	141 978	88 086	230 064
Akkum. Avskrivninger pr. 31.12.16	94 998	83 280	178 278
Anskaffelseskost. 31.12.16	46 979	4 806	51 786
Avskrivninger 2017	46 979	4 806	51 786
Sum Driftsmidler 31.12.2017	-	-	-

Årets avskrivninger	46 979	4 806	51 786
Avskrivningssats	8 %		

Note 5 - Vedlikehold

	2017	Budsjett 2018	2016
Vedlikehold bygninger			-
Vedlikehold fasade	196 390		56 201
Vedlikehold vaskerianlegg	7 583	10 000	32 938
Vedlikehold VVS	32 398	200 000	58 820
Vedlikehold lås og dørtlff.	8 941	10 000	17 097
Vedlikehold uteanlegg	4 120	20 000	19 825
Vedlikehold fellesanlegg	95 983	10 000	-
Vedlikehold Brannsikring	46 701	50 000	37 828
Vedlikehold heis	138 882	250 000	160 940
Vedlikehold/rehab balkonger	828 613		295 403
Vedlikehold tak	-		17 288
Vedlikehold overvåkingsanlegg	-		-
Sum vedlikehold	1 359 611	550 000	696 339

Note 6 - Diverse kostnader

	2017	Budsjett 2018	2016
Matter	13 216	14 000	13 568
Skadedyrkontroll	5 863	8 000	8 083
Inventar	699		-
Programvare& vedliehold	246	400	591
Alarm	2 071	2 200	2 946
Diverse driftskostn.			750
Møteutgifter/kontorrekv.	2 027	2 500	1 481
Dugnad	-		-
Telefon	2 010	2 000	740
Porto	679	650	275
Kontingenter	1 490	1 500	1 490
Egenandel forsikringsskader			10 000
Bank og kortgebyrer	5 433	3 500	3 127
Andre kostnader	132	150	263
Sum diverse kostnader	33 865	34 900	43 314

Note 7 - Egenkapital

Kapital ved etablering	141 978
Akk. overskudd pr. 01.01.17	702 971
Årets resultat	165 428
Akk. overskudd pr. 31.12.17	868 399
Egenkapital pr .31.12.17	<u>1 010 377</u>

Note 8 - Fellesutgifter

Restanser fellesutgifter sameiere	kr	4 445
Netto fordring fellesutgifter	kr	4 445

Fordringer er bokført til pålydende.

Sameiet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Forskuddbetalte kostnader

Brøyting Vår 2017	16 994
Skadedyrkontroll	2 940
Sum andre fordringer	19 934

Note 10 - Kundefordringer

Ice Communications	47 126
Folke Bernadottesvei 4 ans	3 219
Sum andre fordringer	50 345

Note 11 - Langsiktig gjeld

I juni 2011 tok sameiet opp et lån i DnB på Kr. 1.200.000,-
Lånets løpetid er 10 år.

Lånet er nedbetalt i 2017.

Note 12 - Leverandørgjeld

Otis Norge as	28 968
Berendsen tekstil service as	1 461
Haugaland Kraft AS	7 360
Romerike svakstrøm	6 133
Sum leverandørgjeld	43 922

NAVNESEDDEL / FULLMAKT

Sameiemøte for Sameiet Folke Bernadottes vei 2, torsdag 19. april
2018 klokken 18.00

I møtet har sameierene stemmerett med én stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved bruk av denne navneseddel, eventuelt gi sin fullmakt til en annen sameier. Navneseddelen / fullmakten leveres i utfylt stand ved inngangen.

NAVN: _____

LEILIGHETSNUMMER: _____

JEG GIR FULLMAKT TIL: _____ LEIL. NR: _____

UNDERSKRIFT: _____