

# Informasjon fra styret, oktober 2016

Under følger informasjon til alle beboere og eiere i Folke Bernadottes vei 2.

## Ekstraordinært sameiemøte - referat er tilgjengelig på hjemmesiden

Referat fra det ekstraordinære sameiemøtet er tilgjengelig på hjemmesiden vår, og sendes også ut til alle eiere samtidig med dette skrivet. Dersom du ikke har mottatt referatet, ta kontakt.

## Boder

### VIKTIG!

Styret har nummerert alle kjellerbodene med nummer fra 1 til 91. Vi skal nå kartlegge hvilke boder som er i bruk av hvem. **Alle seksjonseiere må innen 15. november melde i fra til styret om hvilke boder som de disponerer.** Dette gjør man ved å sende e-post til [styret@fb2.no](mailto:styret@fb2.no), eller ved å legge utfylt svarslipp nederst på dette skrivet, i styrets postkasse. En mulig omfordeling av boder vil gjøres når vi har full oversikt over hvem som disponerer hva. Dette for å sikre en rettferdig fordeling av sameiet sine boder.

## Brannalarmer

Grunnet senere tids uønskede alarmer gjorde vår leverandør av systemet, Romerike Svakstrøm, en ny kontroll i slutten av september. De uønskede alarmene som har vært i det siste ble sporet til feil med selve alarmsentralen. Det er derfor bestemt at brannsentralen og betjeningspanelene vil bli erstattet med en ny og bedre modell. Det nye utstyret er bestilt, og Romerike Svakstrøm vil gjøre denne jobben så raskt som mulig.

Vi vil gjøre oppmerksomme på at dagens brannalarmsystem fortsatt fungerer, og det vil melde fra om alarmer, dersom de skulle oppstå.

## Oppussing av balkonger

Prosjektet med oppussing av balkongene er over for i år. Beboerne i de tre øverste etasjene har fått nytt beleg, og vi planlegger å fortsette med de øvrige etasjene til neste år. Vi beklager på det sterkeste at varigheten av arbeidene i hver leilighet tok lenger tid enn vi hadde forespeilet dere, og at selve arbeidene ble gjennomført på en uryddig og uforutsigbar måte. Flere av dere har hatt uheldige opplevelser ila arbeidene. Styret ønsker å takke hver og en av dere for tålmodigheten dere viste og for samarbeidsviljen deres. Tusen takk! Konsekvensen av erfaringene fra 7. - 9. etasje, er at vi nå søker etter ny entreprenør som kan utføre arbeidene i resten av etasjene. Dere får mer informasjon om framdriftsplan når vi vet mer.

## Røyking på balkonger

Noen av beboerne er tidvis svært plaget med røyk fra andre beboere som røyker på balkongene. Styret anmoder alle røykere om å bidra til et godt miljø ved å røyke utendørs (og ikke på balkongene) når det er mulig.

## Ventilasjonsanlegget og avtrekksvifter

Det er ikke lov til å ha avtrekksvifter koblet til ventilasjonsanlegget. Når dette gjøres, ødelegger det for avtrekket i andre leiligheter, og ventilasjonsanlegget virker ikke slik det skal. Enkelte av beboerne er plaget av at det kommer luft fra andres matlaging inn i sin leilighet på grunn av dette problemet.

## Avløp

Styret minner om at blokkas rørsystem for avløp er fra 1960-tallet, og at man ikke skal bruke dette til å kvitte seg med matrester og kaffegrut. Heldigvis er soilrørene i god stand, og disse trenger vi ikke å bytte ut på lang tid. Kilden til tette rør ligger mellom vasken og soilrørene. Leiligheter som opplever at vannet renner tregt ut av sluken, vil mest sannsynlig kunne fikse dette med en enkel avløpspumpe. Din Side har en forklaring på hvordan man bruker avløpspumpe på siden <http://www.dinside.no/bolig/slik-bruker-du-avloppspumpen-riktig/61270101> (stikkord: pumpe over sluk, fyll opp med vann, tett for overvannsåpning øverst i vasken, pump hardt i 10-20 sekunder). Vi vil også gjøre folk oppmerksomme på at man ikke bør bruke Plumbo i pulverform, bare flytende Plumbo. Dette da Plumbo i pulverform ved feil bruk både kan ødelegge rør og føre til dannelse av en betongaktig masse som gjør vondt verre. Om avløpspumpen ikke hjelper, bør rørene stakes opp for hånd.

Dersom du trenger hjelp til å åpne opp egne rør, så anbefaler vi "vår" rørlegger, Torstein Solli AS (telefon 480 00 100).

## Maling av yttervinduer

Noen av yttervinduene i blokka er slitte og trenger et malingsstrøk. Alle beboere og eiere bes om å undersøke vinduer og balkongdører, og å male disse der det er nødvendig. Ta kontakt med styret dersom du trenger mer informasjon om dette.

## Barnehagen har fått nei til å få bruke mer plass bak blokka

Barnehagen har bedt om å få bruke plass utenfor gjerdet sitt, bak blokka, til parkering av tomme barnevogner og å få sette opp en trapp ned fra den nye porten. Styret har valgt å si nei til dette og vil heller fortsette arbeidet med å gjøre denne delen av tomta til et koselig sted for beboerne.

---

Skjema for bodregistrering - fyll ut og legg i postkassa, eller send epost til [styret@fb2.no](mailto:styret@fb2.no)

Leilighet: \_\_\_\_\_ Bod(er) i bruk: \_\_\_\_\_