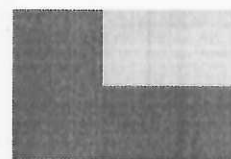




**REPUBLIQUE DU BENIN**  
Fraternité- Justice-Travail



**AGENCE DES INFRASTRUCTURES SANITAIRES, DES EQUIPEMENTS ET DE LA  
MAINTENANCE**

**PROCES-VERBAL D'ATTRIBUTION PROVISoire**  
DAO N°005/MS/AISEM/PRMP/SP du 30 juillet 2024

**Objet :** Construction du Centre National Hospitalier et Universitaire de  
Psychiatrie (CNHUP) à Allada

**Source de financement :** *Financement Mixte*

**Gestion :** 2024

**Imputation budgétaire :** 047001016 231017001000000 1 0740 6413

Commencé le : 09/12/2024

Achevé le : 09/12/2024

**Décembre 2024**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'J' and 'L'.

## Procès-verbal d'attribution provisoire (Revu)

**Objet :** Construction du Centre National Hospitalier et Universitaire de Psychiatrie (CNHUP) à Allada.

**Mode de passation :** Appel d'Offres Ouvert International (AOOI)

**Référence de l'avis d'appel d'offres :** AAON N°005/MS/AISEM/PRMP/SP du 30 juillet 2024

L'an deux mil vingt-quatre et le lundi 09 décembre à 15h10 minutes, dans la salle de réunion de l'Agence des Infrastructures Sanitaires, des Equipements et de la Maintenance (AISEM), la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a procédé à l'attribution provisoire du marché cité en objet.

Ont pris part à cette séance conformément à la note de service N°0967/MS/AISEM/PRMP/SA du 05 septembre 2024.

Présidente : Bernice A. Grâce HODONOU, Personne Responsable des Marchés Publics de l'AISEM

Rapporteur : Nickanor J. SEGBO, Assistant de la Personne Responsable des Marchés Publics ;

Membres :

Administration	Nom et Prénom (s)	Qualité	Observations
DAF/AISEM	Célestin S. AHLONSOU	Représentant DAF AISEM	Avec voix délibérative
DO/AISEM	Yacinthe H. AFFODJETO	C/SIS/DO	Avec voix délibérative
Coordination du programme / AISEM	Éric Remy GANGNIAHOSSOU	Coordonnateur de programme	Avec voix délibérative
DGCH/MCVTDD	Achille GOGAN	Représentant DGCH	Avec voix délibérative
Cabinet A2 Agence d'Architecture	Gisèle VIGNON	Architecte	Avec voix délibérative
Cabinet A2 Agence d'Architecture	Lionel NOUDJENOUME	Architecte	Avec voix délibérative

Les résultats d'analyse des offres se présentent dans le(s) tableau(x) synthèse(s) ci-après :

<b>Lot unique</b>	<b>Intitulé :</b> Construction du Centre National Hospitalier et Universitaire de Psychiatrie (CNHUP) à Allada.
<b>Procédures</b>	
<b>Mode de passation</b>	Appel d'Offres Ouvert International (AOOI)
<b>Justification</b>	Non applicable
<b>Référence de l'organe de contrôle</b>	Non applicable
<b>Soumissionnaire(s)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Groupeement EBM / EIBTP</b></li> <li>- <b>SOTEMA GROUPE</b></li> <li>- <b>Groupeement RETEL/ RCB</b></li> <li>- <b>Groupeement SCACU / FARATEC</b></li> <li>- <b>CICO SA</b></li> <li>- <b>MAGAFI</b></li> </ul>	
<b>Soumissionnaires écartés</b>	
<b>Soumissionnaires</b>	<b>Motifs</b>
<b>Groupeement EBM / EIBTP</b>	<p>Le soumissionnaire a fourni un Détail Quantitatif et Estimatif dont le « récapitulatif » est signé, cacheté mais pas daté. De plus, la pièce « Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans la commande publique daté, signé et cacheté » présentée n'est pas conforme au modèle type, il y manque le paragraphe « * nous engageons, en notre nom propre, au nom de notre société et de nos préposés, [Insérer, en cas de sous-traitance : « ainsi qu'au nom de nos sous-traitants »], à nous abstenir de toute pratique liée à la corruption active et ou passive dans le cadre de ce marché : ». Enfin, les pièces jointes à l'accord de groupement fourni ne permettent pas d'apprécier la légitimité des signataires. Pour l'entreprise EBM, entreprise de droit Tunisienne, il est fourni une pièce rédigée</p>



	entièrement dans une langue parlée en Tunisie sans traduction française à la suite de l'intercalaire « Registre de commerce ». Cette présentation de pièce est en contradiction avec la clause 10 des Instructions aux Candidats qui précise : « 10.1 L'offre, ainsi que toute la correspondance et tous les documents concernant la soumission, échangés entre le candidat et l'Autorité contractante seront rédigés en langue française. Les documents complémentaires et les imprimés fournis par le candidat dans le cadre de la soumission peuvent être rédigés dans une autre langue à condition d'être accompagnés d'une traduction en langue française par un organisme habilité qui fera foi. »
<b>SOTEMA GROUPE</b>	Le soumissionnaire a fourni un Bordereau des Prix Unitaires (BPU) incomplet. En effet, le BPU du bâtiment « BATIMENT F : SERVICE PSYCHOTHERAPIE & HOSPI ADULTES - LOT 1 » et « BATIMENT O : PRODUCTION EAU DE JAVEL - LOT 2 » et celui « VRD ELECTRICITE » ne se retrouve pas dans son offre.
<b>Groupe RETEL/ RCB</b>	Le soumissionnaire a fourni la pièce Accord du groupement non valide, la pièce Confirmation écrite habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat non valide ainsi que les pièces Bordereau des Prix Unitaires (BPU) et Détail Quantitatif et Estimatif (DQE) non valide. En effet, le signataire de l'Accord de groupement, sieur BAKIR Ahmed, n'est pas celui indiqué sur le registre de commerce, sieur BEKIR Ahmed. Il en est de même que pour la confirmation écrite habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat, sieur BAKIR Ahmed Ben Ezzedine au lieu de

	<p>BEKIR Ahmed sur le registre de commerce. De plus les pièces Bordereau des Prix unitaires (BPU) et Détail quantitatif et estimatif (DQE) sont signés par le sieur BAKIR Ahmed au lieu du sieur BEKIR Ahmed indiqué sur le registre de commerce. En application de la décision N°2024-053/ARMP/PR-CR/CRD/SP/DRH/SA du 07 mai 2024 de l'Autorité de Régulation des Marchés Publics (ARMP) qui a confirmé que la différence de nom avec celui inscrit dans le registre de commerce est une non-conformité et en application du nota bene de l'annexe A-1-1 qui précise que « la non-production ou la non-conformité de ces pièces, entraîne le rejet de l'offre », l'offre du soumissionnaire Groupement RETEL/RCB a été écartée.</p>
<b>CICO SA</b>	Le soumissionnaire a fourni un Bordereau des Prix Unitaire incomplet. En effet, le BPU GALERIE (CIRCULATIONS COUVERTES) - LOT 1 ne se retrouve pas dans son offre.
<b>MAGAFI</b>	Le montant de l'offre est plus élevé que celui de l'offre économiquement la plus avantageuse.
<b>Attributaire</b>	
Nom	<b>Groupement SCACU / FARATEC</b>
Montant proposé HT	4 675 44 130 FCFA
Montant évalué (corrigé) HT	5 125 718 512 FCFA
<b>Principales dispositions permettant l'établissement du marché</b>	
Objet du marché	Construction du Centre "National Hospitalier et Universitaire de Psychiatrie (CNHUP) à Allada.
Montant HT	5 125 718 512 FCFA
Montant TTC	6 048 347 844 FCFA
Délai d'exécution	Dix-huit (18) mois



Part de sous-traitance (le cas échéant)	NEANT	
Variante pris en compte (cas échéant)	NEANT	
Autres	NEANT	

Au regard des informations inscrites dans le tableau ci-dessus, la Commission d'ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a adopté la proposition d'attribution provisoire ci-après :

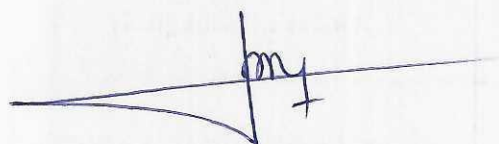
Désignation des lots	Attributaire	Montant HT (F CFA)	Montant TTC (F CFA)
<b>Travaux de construction du Centre National Hospitalier et Universitaire de Psychiatrie (CNHUP) à Allada.</b>	<b>Groupement SCACU-FARATEC</b>	<b>5 125 718 512</b>	<b>6 048 347 844</b>

Le Président a clôturé la séance 17 heures 30 minutes.

Fait à Cotonou, le 09 décembre 2024

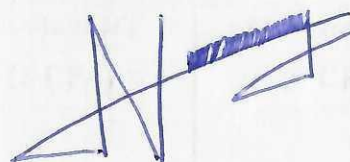
Ont signé :

La Présidente



**Bernice A. Grâce HODONOU**

Le Rapporteur



**Nickanor J. SEGBO**

Les membres



**Célestin AHLONSOU**



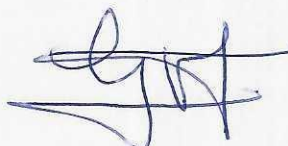
**Éric Remy GANGNIAHOSSOU**



**Achille GOGAN**



**Yacinthe H. AFFODJETO**



**Gisèle VIGNON**



**Lionel NOUDJENOUME**