

## Section 0. Avis d'appel d'offres

### Avis d'appel d'offres

**Nom de l'Autorité contractante :** UNIVERSITE D'ABOMEY-CALAVI

**Objet :** Accord-cadre à bons de commande de trois ans pour l'entretien des bureaux, salles de cours, amphithéâtres, laboratoires, et espaces verts au profit de certaines entités de l'UAC.

**Référence de l'AAO :** Avis n° : 216.-2025/UAC/PRMP/DNCMP/SPM du 31/10/2025

**Identification de la procédure :** Appel d'Offres Ouvert International

**Référence Sigmap :** S\_RECTORAT\_113452

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite à la version N°3 du plan de passation des marchés publics de l'Université d'Abomey-Calavi validé le 15 octobre 2025 et publié sur le portail web des marchés publics le 21 octobre 2025.
2. L'Université d'Abomey-Calavi a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget gestion 2025, des fonds, afin de financer ses différentes activités, et à l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif à l'Accord-cadre à bons de commande de trois ans pour l'entretien des bureaux, salles de cours, amphithéâtres, laboratoires, et espaces verts au profit de certaines entités de l'UAC reparti en huit (08) lots.
3. L'Université d'Abomey-Calavi sollicite des offres sous pli fermé de la part des candidats éligibles et répondants aux qualifications requises pour réaliser les services d'entretien et de nettoyage ménager des bâtiments, salles de cours, amphithéâtres, laboratoires, du mobilier administratif et des vitrages, balayage, sarclage, désherbage et élagage de la cours réparti en huit (08) lots à savoir :
  - Lot 1: Bâtiments du Rectorat et autres ;
  - Lot 2 : Amphithéâtres zone ENA ;
  - Lot 3: Campus du Champs de foire et de Ouidah ;
  - Lot 4: Bâtiments et laboratoires de la zone FSA ;
  - Lot 5 : Bâtiments Campus de Porto Novo et Dangbo ;
  - Lot 6: Autres bâtiments et laboratoires de la FSA, de l'EDP ECD et de la FAST ;
  - Lot 7 : Autres campus de Cotonou ;
  - Lot 8: Entretien et nettoyage des espaces verts.



DAO relatif à l'Accord-cadre à bons de commande de trois ans pour l'entretien des bureaux, salles de cours, amphithéâtres, laboratoires, et espaces verts au profit de certaines entités de l'UAC.

***La présente procédure donnera lieu à la conclusion d'un accord-cadre mono attributaire par lot devant permettre d'établir les règles relatives aux bons de commande à émettre chaque année, sur une période ne pouvant excéder trois (03) ans.***

Un candidat peut soumissionner les huit (08) lots et en être attributaires, dès lors qu'il dispose des capacités techniques et financières requises.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent Dossier d'Appel d'Offres Ouvert international et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics ; Email : contacts.prmpuac@gmail.com et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat permanent des marchés publics de l'Université d'Abomey-Calavi (UAC), sis au bureau N°3-49 situé au 3ème étage du nouveau bâtiment du Rectorat au campus d'Abomey-Calavi, à compter du 31/12/2025, 01 BP 526 Cotonou, de 08heures 30 à 12heures 30 mm et de 13 heures à 16 heures 30mn heure locale (GMT +1).
6. Les exigences en matière de qualification sont :
  - a- Pour les anciennes entreprises
    - Exigences techniques et expériences :
      - Être une entreprise fournissant des prestations d'entretien, de nettoyage des locaux ou d'assainissement des espaces, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
      - Avoir effectivement exécuté en tant que prestataire principal ou sous-traitant au moins deux (02) marchés de service d'entretien, de nettoyage des locaux ou assainissement de bâtiments ou des espaces au cours des cinq (05) dernières années (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) ou de l'année en cours au profit des administrations publiques, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentation ou organisations internationales au Bénin, ou toutes autres personnes morales de droit privé répondant aux critères ci-après :



Identification des lots	Montant minimum hors TVA par marchés similaires.
Lot 1: Bâtiments du Rectorat et autres ;	77 724 711
Lot 2 : Amphithéâtres zone ENA ;	71 335 070
Lot 3: Campus du Champs de foire et de Ouidah ;	72 044 902
Lot 4: Bâtiments et laboratoires de la zone FSA ;	75 675 017

DAO relatif à l'Accord-cadre à bons de commande de trois ans pour l'entretien des bureaux, salles de cours, amphithéâtres, laboratoires, et espaces verts au profit de certaines entités de l'UAC.

Lot 5 : Bâtiments Campus de Porto Novo et Dangbo ;	51 827 949
Lot 6: Autres bâtiments et laboratoires de la FSA, de l'EDP ECD et de la FAST ;	70 603 716
Lot 7 : Autres campus de Cotonou ;	55 185 802
Lot 8: Entretien et nettoyage des espaces verts	42 602 833

A cet effet, le soumissionnaire devra joindre les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentation ou organisations internationales au Bénin, ou de toutes autres personnes morales de droit privé) assorties de contrats ou bons de commande enregistrés (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples) :

- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences doivent être conformes à ceux indiqués à la **sous-section C.** Critères d'évaluation et de qualification ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué à la **sous-section C.** Critères d'évaluation et de qualification ;

▪ **Exigences financières :**



- Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024), un chiffre d'affaires moyen annuel au moins égal aux montants par lot indiqués dans le tableau ci-dessous et justifié par les états financiers fournis dans la forme prescrite par l'annexe A-3-Z, pièce 1.

IDENTIFICATION DES LOTS	MONTANT MINIMUM DU CHIFFRE D'AFFAIRES MOYEN REALISE AU COURS DES CINQ DERNIERES ANNEES	
	Montant en chiffres	Montant en lettres en francs CFA
Lot 1: Bâtiments du Rectorat et autres ;	55 584 945	Cinquante-cinq millions cinq cent quatre-vingt-quatre mille neuf cent quarante cinq
Lot 2 : Amphithéâtres zone ENA ;	51 015 384	Cinquante-un millions quinze mille trois cent quatre-vingt quatre
Lot 3: Campus du Champs de foire et de Ouidah ;	51 523 021	Cinquante-un millions cinq cent vingt-trois mille vingt un
Lot 4: Bâtiments et laboratoires de la zone FSA ;	54 119 103	Cinquante-quatre millions cent dix -neuf mille cent trois
Lot 5 : Bâtiments Campus de Porto Novo et Dangbo ;	37 064 836	Trente-sept millions soixante-quatre mille huit cent trente six
Lot 6: Autres bâtiments et laboratoires de la FSA, de l'EDP ECD et de la FAST ;	50 492 354	Cinquante millions quatre cent quatre-vingt-douze mille trois cent cinquante-quatre.
Lot 7 : Autres campus de Cotonou ;	39 466 210	Trente-neuf millions quatre cent soixante-six mille deux cent dix
Lot 8: Entretien et nettoyage des espaces verts	30 467 482	Trente millions quatre cent soixante-sept mille quatre cent quatre-vingt deux

DAO relatif à l'Accord-cadre à bons de commande de trois ans pour l'entretien des bureaux, salles de cours, amphithéâtres, laboratoires, et espaces verts au profit de certaines entités de l'UAC.

# BON A LANCER

**NB : Pour être attributaire d'un ensemble de lots, le chiffre d'affaires moyen annuel doit être au moins égal à la somme des montants exigés pour l'ensemble desdits lots.**

- Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur des montants par lot indiqués dans le tableau ci-dessous, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

IDENTIFICATION DES LOTS	MONTANT DE LA CAPACITE FINANCIERE EN CFA	
	Montant en chiffres	Montant en lettres
Lot 1: Bâtiments du Rectorat et autres ;	37 056 630	Trente-sept millions cinquante-six mille six cent trente
Lot 2 : Amphithéâtres zone ENA ;	34 010 256	Trente-quatre millions dix mille deux cent cinquante huit
Lot 3: Campus du Champs de foire et de Ouidah ;	34 348 680	Trente-quatre millions trois cent quarante-huit mille six cent quatre-vingt
Lot 4: Bâtiments et laboratoires de la zone FSA ;	36 079 402	Trente-six millions soixante-dix-neuf mille quatre cent deux
Lot 5 : Bâtiments Campus de Porto Novo et Dangbo ;	24 709 891	Vingt-quatre millions sept cent neuf mille huit cent quatre-vingt-onze
Lot 6: Autres bâtiments et laboratoires de la FSA, de l'EDP ECD et de la FAST ;	33 661 570	Trente-trois millions six cent soixante un mille cinq cent soixante dix
Lot 7 : Autres campus de Cotonou ;	26 310 806	Vingt-six millions trois cent dix mille huit cent six
Lot 8: Entretien et nettoyage des espaces verts	20 311 654	Vingt millions trois cent onze mille six cent cinquante quatre

**b- Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence**

**▪ Exigences techniques et expériences :**

- Être une entreprise fournissant des prestations d'entretien, de nettoyage des locaux ou d'assainissement des espaces, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- Disposer par lot, d'un personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences doivent être conforme à ceux indiqués au point 5 de la **sous-section C**. Critères d'évaluation et de qualification :
- Disposer par lot, des moyens matériels conformes à ceux indiqués au point 6 de la **sous-section C**. Critères d'évaluation et de qualification :

**▪ Exigences financières (*les trois critères sont cumulatifs et valables pour chacun des huit (08) lots*) :**

*Les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence devront :*

- Les entreprises naissantes produiront leur bilan d'ouverture et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence fourniront les états financiers de leur année d'existence dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2, pièce 1 ;

**BON A LANCER**

- Disposer d'avoir liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur des montants par lot indiqués dans le tableau ci-dessous, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin

IDENTIFICATION DES LOTS	MONTANT DE LA CAPACITE FINANCIERE EN CFA	
	Montant en chiffres	Montant en lettres
Lot 1: Bâtiments du Rectorat et autres ;	37 056 630	Trente-sept millions cinquante-six mille six cent trente
Lot 2 : Amphithéâtres zone ENA ;	34 010 256	Trente-quatre millions dix mille deux cent cinquante huit
Lot 3: Campus du Champs de foire et de Ouidah ;	34 348 680	Trente-quatre millions trois cent quarante-huit mille six cent quatre-vingt
Lot 4: Bâtiments et laboratoires de la zone FSA ;	36 079 402	Trente-six millions soixante-dix-neuf mille quatre cent deux
Lot 5 : Bâtiments Campus de de Porto Novo et Dangbo ;	24 709 891	Vingt-quatre millions sept cent neuf mille huit cent quatre-vingt-onze
Lot 6: Autres bâtiments et laboratoires de la FSA, de l'EDP ECD et de la FAST ;	33 661 570	Trente-trois millions six cent soixante un mille cinq cent soixante dix
Lot 7 : Autres campus de Cotonou ;	26 310 806	Vingt-six millions trois cent dix mille huit cent six
Lot 8: Entretien et nettoyage des espaces verts.	20 311 654	Vingt millions trois cent onze mille six cent cinquante quatre

- ❖ Les soumissionnaires étrangers devront fournir les états financiers en conformité avec la législation de leur pays d'origine ;
- Fournir une attestation d'assurance de responsabilité civile professionnelle couvrant les risques au niveau indiqué dans le tableau ci-après :

Indication du lot	Montant de l'assurance de responsabilité civile professionnelle	
	Montant en chiffres	Montant en lettres
Lot 1: Bâtiments du Rectorat et autres ;	155 449 423	Cent cinquante-cinq millions quatre cent quarante-neuf mille quatre cent vingt-trois
Lot 2 : Amphithéâtres zone ENA ;	142 670 140	Cent quarante-deux millions six cent soixante-dix mille cent quarante
Lot 3: Campus du Champs de foire et de Ouidah ;	144 089 803	Cent quarante-quatre millions quatre-vingt-neuf mille huit cent trois
Lot 4: Bâtiments et laboratoires de la zone FSA ;	151 350 035	Cent cinquante-un millions trois cent cinquante mille trente cinq
Lot 5 : Bâtiments Campus de de Porto Novo et Dangbo ;	103 655 897	Cent trois millions six cent cinquante-cinq mille huit cent quatre-vingt-dix-sept
Lot 6: Autres bâtiments et laboratoires de la FSA, de l'EDP ECD et de la FAST ;	141 207 432	Cent quarante-un millions deux cent sept mille quatre cent trente deux
Lot 7 : Autres campus de Cotonou ;	110 371 603	Cent dix millions trois cent soixante-onze mille six cent trois

DAO relatif à l'Accord-cadre à bons de commande de trois ans pour l'entretien des bureaux, salles de cours, amphithéâtres, laboratoires, et espaces verts au profit de certaines entités de l'UAC.

# BON A LANCER

Lot 8: Entretien et nettoyage des espaces verts.	85 205 669	Quatre-vingt-cinq millions deux cent cinq mille six cent soixante neuf
--	------------	--

- **Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.**

7. Le délai d'exécution de l'accord cadre est de trois (3) ans pour chaque lot. Le délai d'exécution des prestations sera indiqué dans chaque bon de commande.
8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du 31/12/2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics de l'Université d'Abomey-Calavi (UAC), sis au bureau N°3-49 situé au 3<sup>ème</sup> étage du nouveau bâtiment du Rectorat au campus d'Abomey-Calavi, à compter du 31/12/2025, 01 BP 526 Cotonou, Téléphone (229) 21 36 06 81, sp-prmp@uac.bj de 08heures à 12heures 30 mm et de 13 heures à 16 heures 30mn, heure locale (GMT+1). Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par voie postale. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier. Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.
9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics (SP-PRMP) du de l'Université d'Abomey-Calavi (UAC), sis au bureau N°3-49 situé au 3<sup>ème</sup> étage du nouveau bâtiment du Rectorat au campus d'Abomey-Calavi, au plus tard le 09.../02/2026 à 10 heures 00 minute, heure locale (GMT+1). Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.
10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : Salle de réunion N°3-14 située au 3<sup>ème</sup> étage du nouveau bâtiment du Rectorat au campus d'Abomey-Calavi le 09.../02/2026 à 10 heures 30 minutes, heure locale (GMT+1).
11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant correspondant à chaque lot tel que présenté dans le tableau ci-dessous.

IDENTIFICATION DES LOTS	MONTANT DE LA GARANTIE DE SOUMISSION EN FRANCS CFA	
	Montant en chiffres	Montant en lettres
Lot 1: Bâtiments du Rectorat et autres ;	1 413 177	Un million quatre cent treize mille cent soixante-dix sept
Lot 2 : Amphithéâtres zone ENA ;	1 297 001	Un million deux cent quatre-vingt-dix-sept mille un

DAO relatif à l'Accord-cadre à bons de commande de trois ans pour l'entretien des bureaux, salles de cours, amphithéâtres, laboratoires, et espaces verts au profit de certaines entités de l'UAC.

Lot 3: Campus du Champs de foire et de Ouidah ;	1 309 907	Un million trois cent neuf mille neuf cent sept
Lot 4: Bâtiments et laboratoires de la zone FSA ;	1 375 909	Un million trois cent soixantequinze mille neuf cent neuf
Lot 5 : Bâtiments Campus de de Porto Novo et Dangbo ;	942 326	Neuf cent quarante-deux mille trois cent vingt six
Lot 6: Autres bâtiments et laboratoires de la FSA, de l'EDP ECD et de la FAST ;	1 283 704	Un million deux cent quatre-vingt-trois mille sept cent quatre
Lot 7 : Autres campus de Cotonou ;	1 003 378	Un million trois mille trois cent soixante-dix huit
Lot 8: Entretien et nettoyage des espaces verts.	774 597	Sept cent soixante-quatorze mille cinq cent quatre-vingt dix

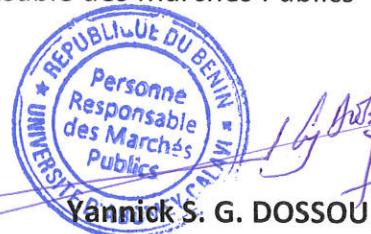
En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée cent vingt (120) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.
13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot. Les offres qui ne seront pas déposés par lot seront purement et simplement rejetées sans être ouvertes.

Abomey-Calavi, le 31 / 12 / 2025

**BON A LANCER**

La Personne Responsable des Marchés Publics



Yannick S. G. DOSSOU