

Izana

Q U A D R A

Lotes Semi Urbanizados



GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

Tel:(999)6 66 7850

www.grupokovas.com

Izana
QUADRA

YUCATÁN
SEGURIDAD Y
CALIDAD DE VIDA

GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

EL MÁS SEGURO DEL PAÍS

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.



MEJOR CALIDAD DE VIDA

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.



Izana

QUADRA

CARACTERÍSTICAS
DEL DESARROLLO



Propiedad Privada



Con accesos hasta los terrenos y legalmente constituidos (Servidumbre de Paso).



Con Mojoneras de concreto que harán que su lote sea fácilmente ubicado.



Avenidas y calles principales PAVIMENTADAS.



Ubicados al norte de Mérida en una excelente zona de crecimiento de desarrollos.



Club de playa EXCLUSIVO de Izana A 10 minutos de la Costa Yucateca (Chuburná Puerto) y a 30 minutos de la ciudad de Mérida.



Junto al proyecto de terrenos de inversión **MINARET.**

MEDIDAS DE LOTE PROMEDIO



DIFERENCIAS
LOTES RESIDENCIALES
LOTES SEMI URBANIZADOS



**LOTES
RESIDENCIALES**

Los lotes residenciales son terrenos urbanizados, pensados para ser habitados de manera inmediata o próxima.



**LOTES
SEMI URBANIZADOS**

Los lotes semi urbanizados son terrenos pensados para ser habitados a mediano plazo. Si bien no cuentan con todos los servicios básicos, su ubicación y bajo costo los hacen una excelente opción de inversión.



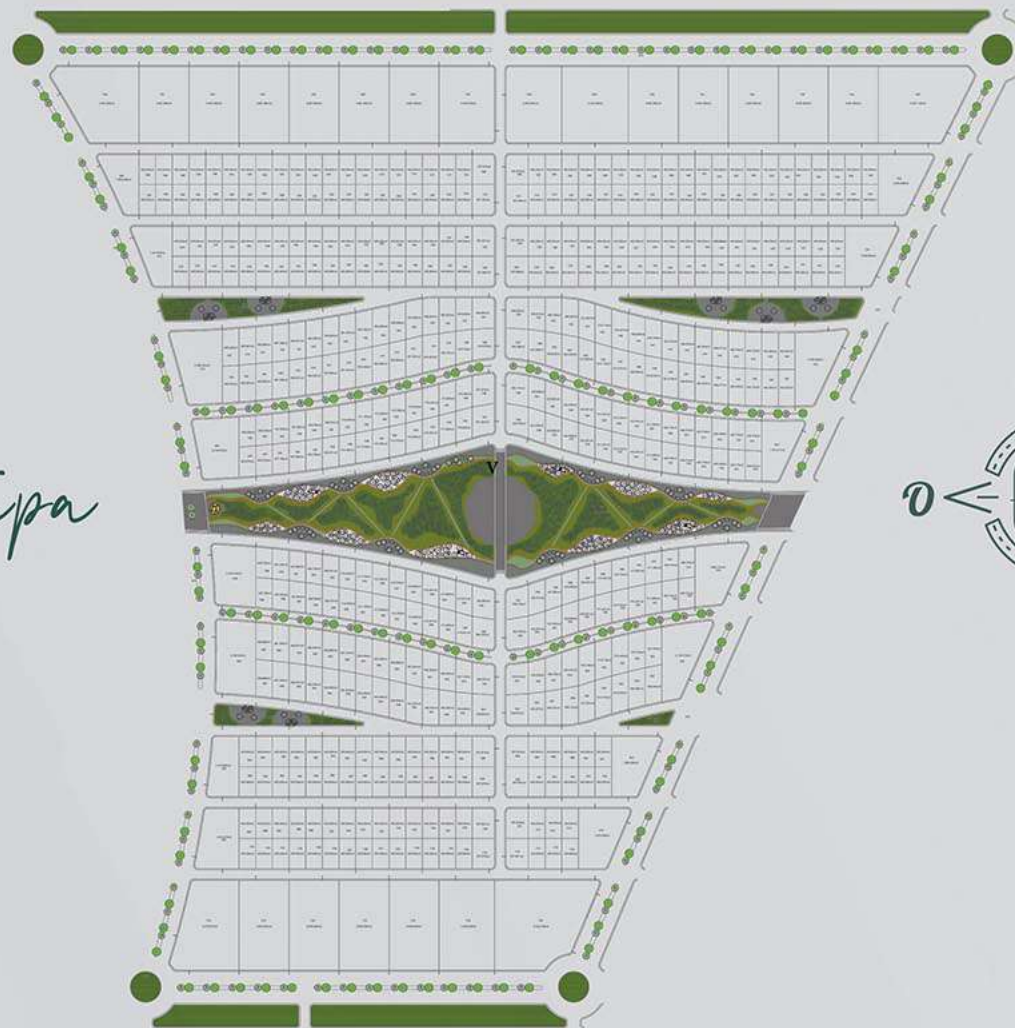
MAYOR COSTO



MENOR COSTO



Primera etapa



Izana
QUADRA

IZANA ETAPA 1 MASTERPLAN

GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

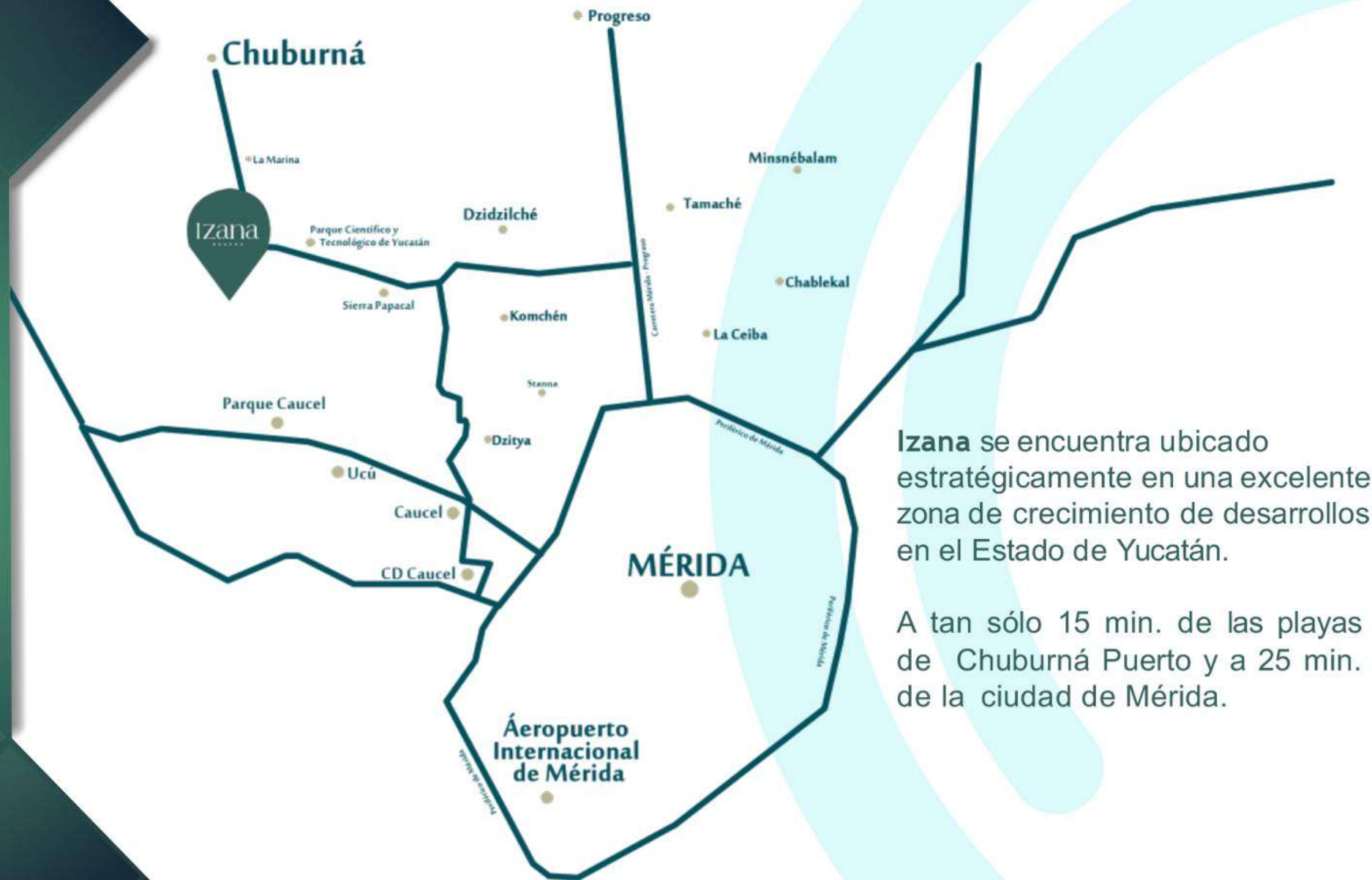
Izana

QUADRA

UBICACIÓN ZONA ESTRATÉGICA



GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS



Izana se encuentra ubicado estratégicamente en una excelente zona de crecimiento de desarrollos en el Estado de Yucatán.

A tan sólo 15 min. de las playas de Chuburná Puerto y a 25 min. de la ciudad de Mérida.

Izana

QUADRA

UBICACIÓN ZONA ESTRATÉGICA

- 15 minutos de la playa
- 25 minutos de Mérida
- Por entrada Komchen Kikteil
- Cerca del parque científico



GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS



ZONA ESTRATÉGICA DE DESARROLLOS

PARQUE CIENTÍFICO (REALIDAD)

Con 221 hectáreas de las cuales 98 hectáreas ya están ocupadas.

CIUDAD MADERAS (PROYECTO)

Urbanización de primer nivel con servicios ocultos, el desarrollo estará a pie de carretera con 3 km de largo sobre la misma.

COUNTRY LAKES (PROYECTO)

Macro desarrollo residencial de 800 hectáreas con jardines y lagos.

ZENCITI (PROYECTO)

Ciudad auto sustentable, en donde diseño, urbanismo y tecnología se fusionan para dar paso a la ciudad del futuro.

Izana
QUADRA

PARQUE
CIENTÍFICO

GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS



Parque Científico
Tecnológico de Yucatán

**A 3 km. de los Terrenos QUADRA
con 221 hectáreas de las cuales
98 hectáreas ya están ocupadas**



**Complejo infraestructural que
alberga en su interior centros
de investigación, museos,
universidades y empresas
de base tecnológica
de importancia regional,
nacional e internacional.**

Izana
QUADRA

ZONA
ESTRATÉGICA



Yucatán contará con una ciudad auto sustentable, en donde diseño, urbanismo y tecnología se fusionan para dar paso a la ciudad del futuro, una comunidad urbana con vecindarios residenciales y comerciales de usos mixtos, hospitales y Universidades

ZENCITI (PROYECTO)

La ciudad futurista, ubicada a escasos metros del Parque Científico y Tecnológico de Yucatán, estará conformada por diversos organismos gubernamentales y privados provenientes de México y Estados Unidos, que traerán negocios de inversiones en los sectores de las Tecnologías.



ZENCITI: La ciudad del futuro en Yucatán

Izana
QUADRA

AMENIDADES



EL CABO~

CLUB DE PLAYA

Izana
QUADRA

EL CABO~
CLUB DE PLAYA



GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

Exclusivo club de playa
para clientes de IZANA



Izana
QUADRA

AMENIDADES



GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

ANDADORES

para disfrutar del ejercicio al aire libre



Izana
QUADRA

AMENIDADES

ÁREAS VERDES
ideales para actividades recreativas



GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

Izana
QUADRA

AMENIDADES



ZONAS DE PICNIC

excelente para disfrutar con toda la familia



Izana
QUADRA

AMENIDADES



GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

ZONAS VERDES
para practicar yoga



Izana
QUADRA

AMENIDADES



GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

ÁREAS PARA DEPORTE
perfecto para jugar fútbol



Izana
QUADRA

AMENIDADES



GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

ÁREAS PET FRIENDLY



Izana
QUADRA

AMENIDADES



GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

CAMPOS PARA JUEGOS



Izana
QUADRA

AMENIDADES



GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

PAISAJISMO
en total contacto con la naturaleza

Izana
QUADRA

PRECIO Y
FINANCIAMIENTO


GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

PRIMERA ETAPA

Sin cobro de apertura de crédito

Sin sobreprecio

**Precio
por m²**

REGULAR \$ 298
ESQUINA-ÁREA VERDE \$ 350
ÁVENIDA \$ 450
ESQUINA-AVENIDA \$ 500

+



Escrituras

**Financiamiento
a 48 meses
sin intereses**



**ENGANCHE DESDE
\$10,000MXN**

Efectivo, transferencia o depósito



Izana
QUADRA

PRECIO Y
FINANCIAMIENTO


GRUPO
KOVAS
DESARROLLOS

DOCUMENTACIÓN PARA APARTAR UN LOTE

COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

- **CURP**
- **Identificación Oficial:** Credencial de elector (por ambos lados), pasaporte, cartilla militar o cédula profesional
- **Acta de nacimiento**
- **Comprobante de domicilio:** luz, agua, recibo telefónico o bancario

PARA PAGAR
EN EL BANCO



Scotiabank

BANCO: SCOTIABANK INVERLAT

NOMBRE: ANTONINO CASCIO GONZALEZ

NÚMERO DE CUENTA: 25602611785

CLABE: 0044910256026117851

SUCURSAL: 17
MÉRIDA YUCATÁN

CLABE SWIFT: MBCOMXMM

Se le proporcionará el número de referencia bancaria para su lote.



Tel: (999) 6 66 7850



www.grupokovas.com