



ADHARA
minaret

TERRENOS DE INVERSIÓN CON LAGO



GRUPO
KOVAS



 (999) 666 78 50

WWW.ADHARAQUADRA.COM

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro



ADHARA
minaret

YUCATÁN

Seguridad
Calidad de vida



GRUPO
KOVAS

www.adharaquadra.com
Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

Más **seguro** del país

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.



Mejor **calidad** de vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.





ADHARA
minaret

DIFERENCIA

Lotes residenciales
Lotes de Inversión



GRUPO

KOVAS

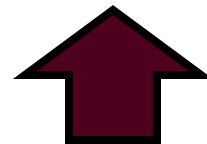
www.adharaquadra.com

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro



Lotes Residenciales

Los lotes residenciales son terrenos urbanizados, pensados para ser habitados de manera inmediata o próxima.



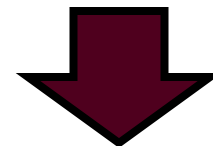
mayor costo



Lotes De Inversión

Los lotes de inversión son terrenos sin ningún tipo de construcción, sin urbanización ni servicios. Los lotes de inversión son terrenos rústicos con excelente precio y ubicación.

menor costo





ADHARA
minaret

CARACTERÍSTICAS



GRUPO

KOVAS

www.adharaquadra.com

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro



Propiedad Privada



Con Lago



Mirador



Con accesos hasta los terrenos y legalmente constituidos (Servidumbre de Paso).



Con Mojoneras de concreto que harán que su lote sea fácilmente ubicado.



Calles desmontadas.



Ubicados al norte de Mérida en una excelente zona de crecimiento de desarrollos.



A 8 minutos de la Costa Yucateca (Chuburná Puerto) y a 25 minutos de la ciudad de Mérida.



Junto al proyecto de terrenos residenciales **Quadra.**

Características

Lote promedio





ADHARA
minaret

1ª. ETAPA Sembrado



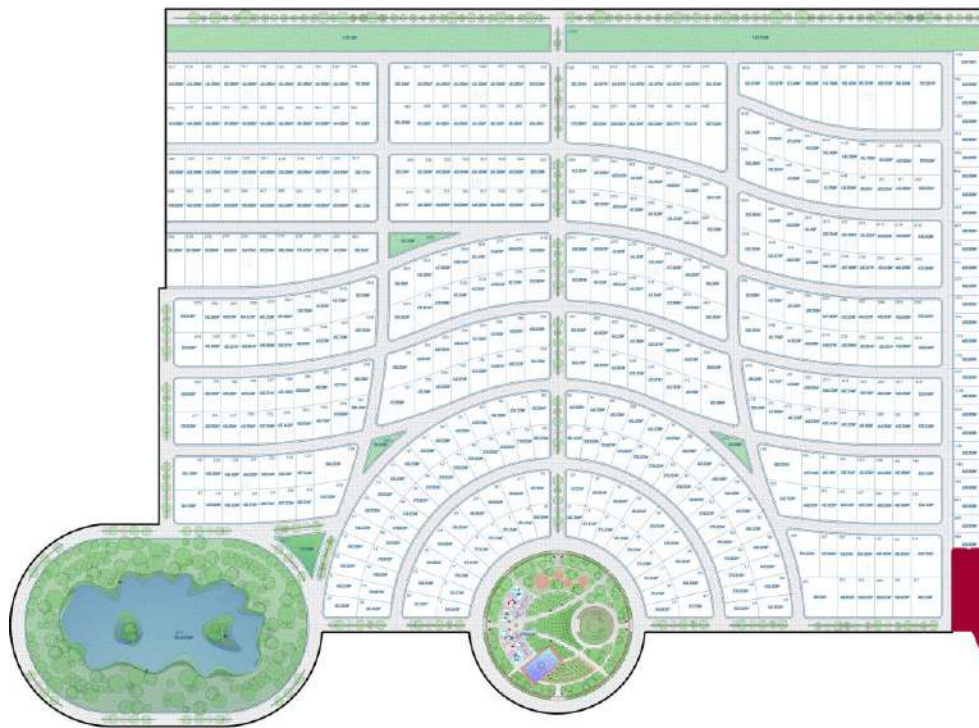
GRUPO

KOVAS

www.adharaquadra.com

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

MINARET ETAPA 1



ADHARA ETAPA 4

- Propiedad Privada
- Calles desmontadas
- Con accesos
- Mojoneras de concreto



ADHARA
minaret



UBICACIÓN

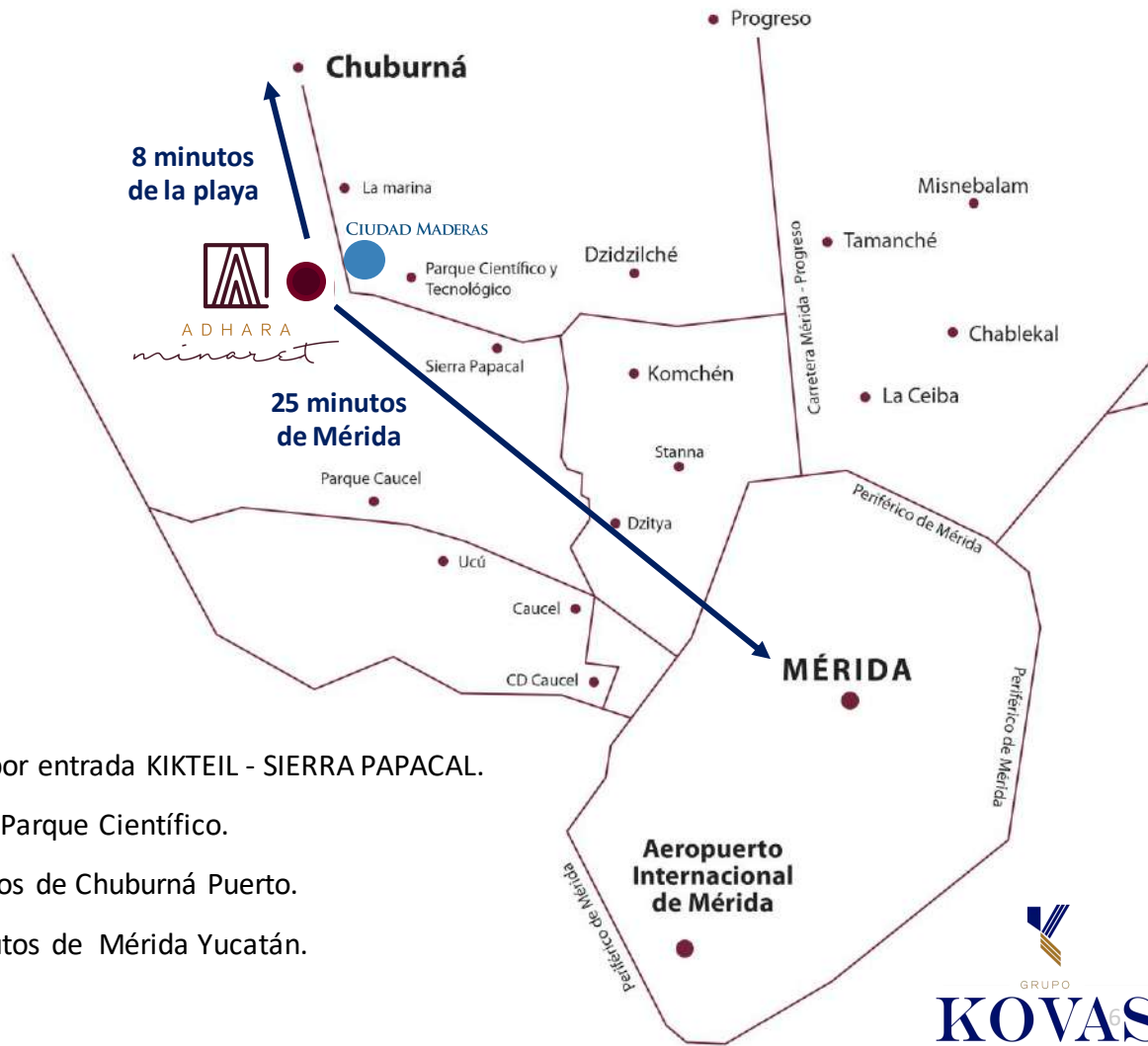


GRUPO

KOVAS

www.adharaquadra.com

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro



- Ubicado por entrada KIKTEIL - SIERRA PAPACAL.
- Cerca del Parque Científico.
- A 8 minutos de Chuburná Puerto.
- A 25 minutos de Mérida Yucatán.



GRUPO

KOVAS



ADHARA
minaret

MUNICIPIO



GRUPO

KOVAS

www.adharaquadra.com
Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro



Ubicado en la parte alta del Municipio de
Hunucma, Yuc.

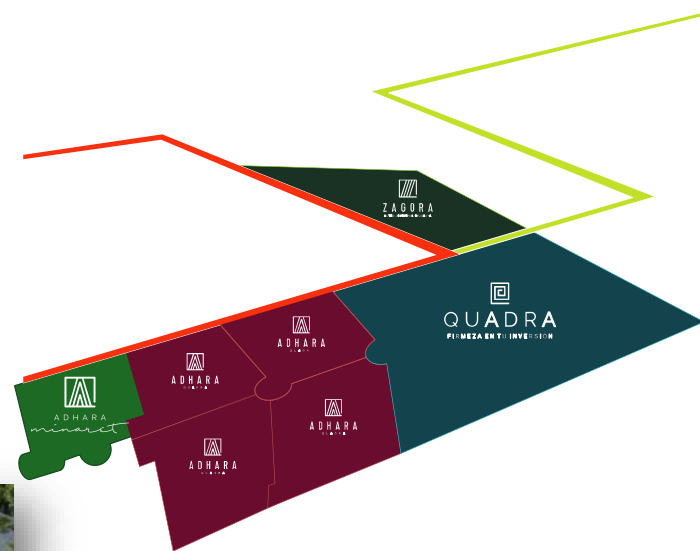


GRUPO

KOVAS

ADHARA JUNTO A LOS LOTES URBANIZADOS QUADRA QUE CUENTA CON:

- Lago Central
- Entradas Distintivas
- Calles Pavimentadas
- Luz Eléctrica a media tensión
- Sendero para bicicletas
- Áreas de Estacionamiento
- Cancha de usos Múltiples
- Bancas de Concreto
- Alumbrado



Junto a Quadra



ADHARA
minaret

VENTAJAS



GRUPO

KOVAS

www.adharaquadra.com

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

La playa



Mérida



CERCA DE:

La
naturaleza



Parque
Científico





ADHARA
minaret

AMPLIACIÓN CARRETERA



GRUPO

KOVAS

www.adharaquadra.com

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

Con la Carretera a Chuburná Puerto , Yucatán



ENERO 2018

Construcción de la nueva carretera Parque
Científico - Chuburná Puerto.



A 8 minutos de la Playa de
Chuburná Puerto



ADHARA
minaret

EN CONTACTO CON
LA NATURALEZA



www.adharaquadra.com
Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

En **Contacto** con la **Naturaleza**



Puerto de abrigo **Chuburná Puerto**

espectaculares puestas de sol



sorprendentes aves y
animales de la región



Flamingos de la carretera
Sierra Papacal - Chuburná Puerto



ADHARA
mimar

CHUBURNÁ PUERTO



GRUPO

KOVAS

www.adharaquadra.com

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

Chuburná Puerto , Yucatán



Considerada una de
las 5 playas más
hermosas de
Yucatán

FOTOS REALES



ADHARA
minaret

ZONA ESTRATÉGICA



GRUPO

KOVAS

www.adharaquadra.com

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

Zona estratégica de desarrollos



GRUPO

KOVAS



ADHARA
minaret

ZONA ESTRATÉGICA



GRUPO

KOVAS

www.adharaquadra.com

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

Zona estratégica de desarrollos

PARQUE CIENTÍFICO (REALIDAD)

Con 221 hectáreas de las cuales 98 hectáreas ya están ocupadas.

CIUDAD MADERAS (REALIDAD)

Es un proyecto integral, servicios y plazas comerciales, Escuelas, Hospitales

COUNTRY LAKES (PROYECTO)

Macro desarrollo residencial de 800 hectáreas con jardines y lagos.

ZENCITI (PROYECTO)

Ciudad auto sustentable, en donde diseño, urbanismo y tecnología se fusionan para dar paso a la ciudad del futuro.



GRUPO

KOVAS



ADHARA
minaret

PARQUE CIENTÍFICO

GRUPO
KOVAS

www.adharaquadra.com
Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

Parque Científico

Parque Científico a 3 km. de los Terrenos ADHARA con 221 hectáreas de las cuales 98 hectáreas ya están ocupadas



Vista actual



Parque Científico
Tecnológico de Yucatán



Proyecto

Complejo infraestructural que alberga en su interior centros de investigación, museos universidades y empresas de base tecnológica de importancia regional, nacional e internacional.



GRUPO
KOVAS



ADHARA
minaret

CARRETERA
NUEVA



GRUPO
KOVAS

www.adharaquadra.com
Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

Proyecto Zenciti



ZENCITI:
La ciudad del futuro
en Yucatán

Yucatán contará con una ciudad auto sustentable, en donde diseño, urbanismo y tecnología se fusionan para dar paso a la ciudad del futuro, una comunidad urbana con vecindarios residenciales y comerciales de usos mixtos, hospitales, Universidades

La ciudad futurista, ubicada a escasos metros del Parque Científico y Tecnológico de Yucatán estará conformada por diversos organismos gubernamentales y privados provenientes de México y Estados Unidos, que traerán negocios e inversiones en los sectores de las Tecnologías



ADHARA
mimarct

PRECIO Y FINANCIAMIENTO

GRUPO
KOVAS

www.adharaquadra.com
Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

Precio y financiamiento

1ª etapa



Sin cobro de apertura de crédito

Sin sobre precio

**Precio
por m2.**

Regular	\$ 124
Esquina	\$ 129
Área Verde	\$ 134
Lago	\$ 145



+ escrituras

18 meses sin intereses
24 meses sin intereses



\$8000 apartado

Efectivo , transferencia o depósito



* Cambios sin previo aviso



ADHARA
minaret

CERTEZA JURÍDICA



GRUPO
KOVAS

www.adharaquadra.com

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro



Certeza Jurídica

Seguridad legal y confianza para nuestros clientes ya que **ADHARA MINARET** de QUADRA forma parte de un fideicomiso, en el cual la institución financiera Scotiabank (Fiduciario) administra las propiedades (lotes), motivo por el cual supervisa y verifica que la todas las ventas de los terrenos cumplan con la legislación correspondiente y en consecuencia, se encuentren ajustadas a derecho.

El fideicomiso de Administración irrevocable , con un patrimonio inicial de 3 predios propiedad privada, ubicados en el municipio de Hunucmá, estado de Yucatán (folios electrónicos 835389, 718338 y 835387; números de inscripción 1975594, 1975607 y 1975837 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán

Se estableció la creación de un Comité Técnico integrado por un Presidente, Secretario y Tesorero (Antonino Cascio González, José Manuel Ríos Rendón y Ramiro Paredes Cervera, respectivamente) con todas las facultades legales para realizar todo tipo de actos necesarios para la consecución de los fines del fideicomiso, entre ellas, la celebración de contratos de promesas y de escrituras de compraventa.

Libres de gravamen o restricciones a la propiedad

Sin adeudos de impuesto predial



ADHARA
minaret

EN CONTACTO CON
LA NATURALEZA

GRUPO
KOVAS

www.adharaquadra.com
Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro

Documentación para apartar un lote:

COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACION

- **Identificación Oficial:** Credencial de elector (por ambos lados) , pasaporte, cartilla militar o cédula profesional
- **CURP**
- **Acta de nacimiento**
- **Comprobante de domicilio:** luz, agua, recibo telefónico o bancario

Para pagar en el banco:




BANCO: SCOTIABANK INVERLAT
NOMBRE: **ANTONINO CASCIO GONZALEZ**
NUMERODE CUENTA: **25600552369**
CLABE: **044910256005523699**
SUCURSAL : 017



ADHARA
minaret



KOVAS

 (999) 666 78 50

WWW.ADHARAQUADRA.COM

Sucursal Mérida / Sucursal Querétaro