

株式会社ビズリーチ御中

インターンハウスの御提案

提案概要

上京して長期インターンをしている学生限定
月5万円で住めるワンルームシェアハウス



業務提携会社

会社名：オークハウス

設立年：平成10年11月10日

事業内容：■賃貸物件一括借り上げ事業
■賃貸物件運営管理事業
■不動産販売事業
■コンサルティング事業
■ホテル・旅館事業

本社所在地：〒150-0036 東京都渋谷区南平台町8-11

資本金：¥40,000,000

従業員数：73名（2014年4月現在）

登録商標：・ソーシャルレジデンス
・ソーシャルアプリ
・ソーシャルアクティビティ



シェアハウス業界で**No.1**

インターンハウスのきっかけ

首都圏の不動産賃貸の空室率



引用元：HOME'S 2016年度

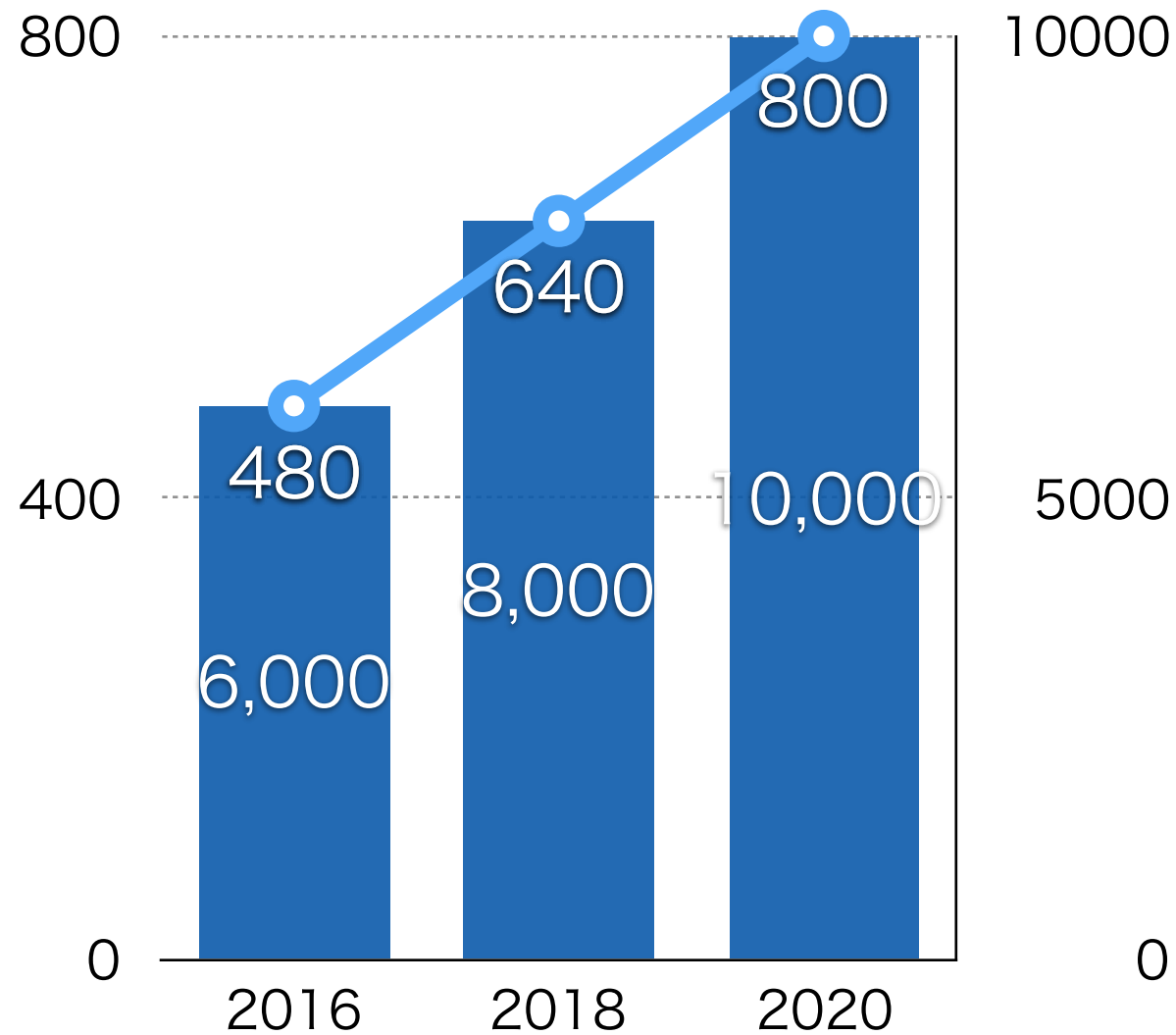
不動産業界にとって空室率は永遠の課題。
オークハウスは繁忙期で93%近くではあるが
それでも7%の空室率を下げたいというニーズ

地方学生のニーズ



我々が関西出身ということもあり
長期インターンの際に住居で悩む
地方学生をよく見ていた

オークハウスの展望



※一律で約8%と仮定

2020年までに10,000室に
増やす計画があるため、
最大800室が空室になる。

緊急の課題！！

簡易な二一ズ調査結果

【市場調査・拡散希望】

現在地方（関西、九州etc.）の学生で、東京で長期インターンor内定者バイトなどしている人たちに質問です。

「家、どうしてますか？」

協力お願いします！！！！



77票・最終結果

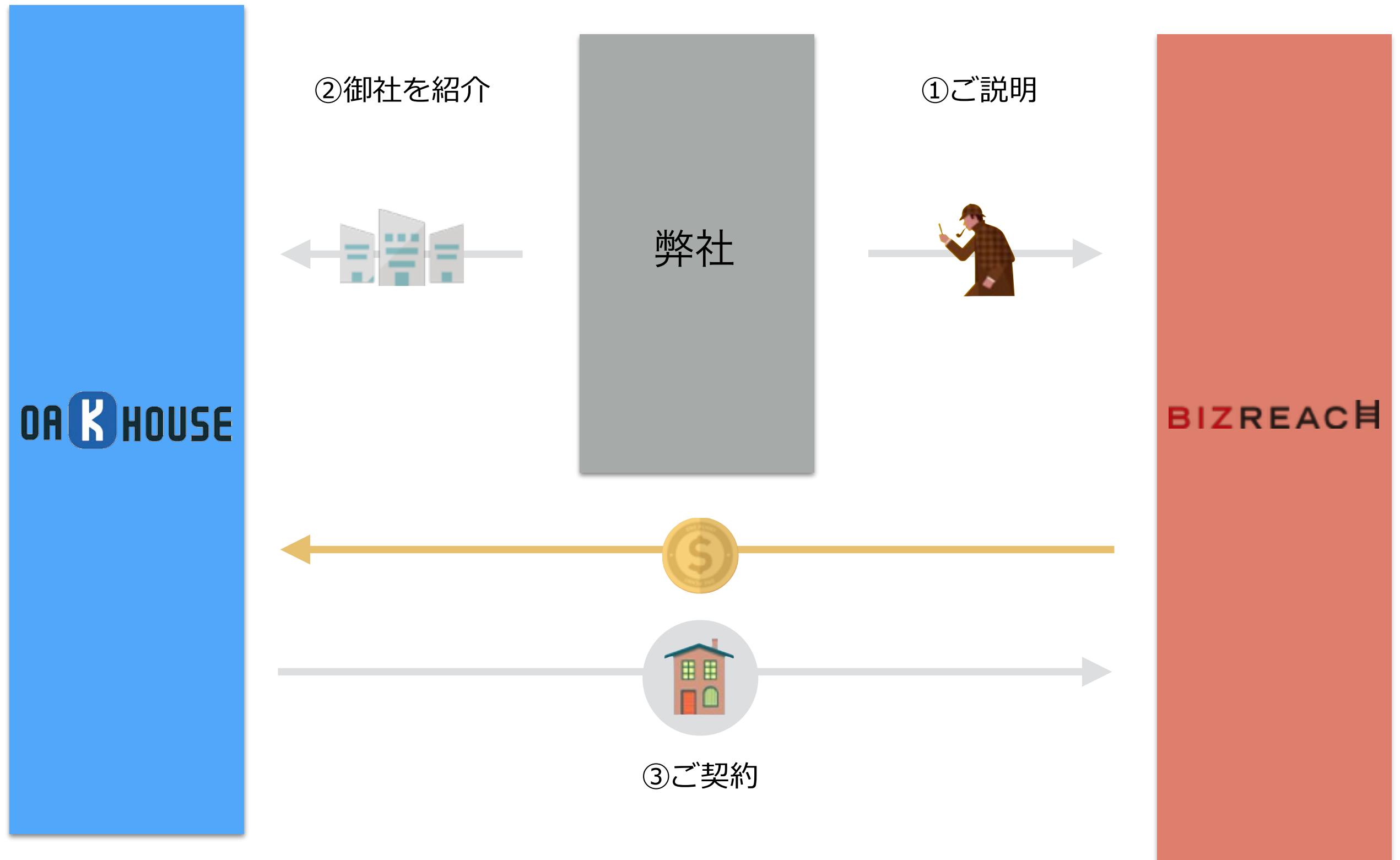
2016/06/04 17:31

8 リツイート 1 いいね

Twitterで学生に質問してみたところ

約8割の学生は家がない！！

仕組み



実際どんな家なのか？

オークハウス浅草ストリート (URL:<https://www.oakhouse.jp/house/386>)

シングル通常家賃:約75000円 アクセス：上野駅徒歩4分



リビングの様子



個室の様子

どんな人が住んでいるのか？

	A 吉祥寺・立川・小金井・町田エリア	B 池袋・後楽園・赤羽・練馬エリア	C 新宿・高田馬場・中野・高円寺エリア	D 渋谷・目黒・世田谷エリア	E 秋葉原・青山・品川・蒲田エリア	F 上野・浅草・豊洲エリア
シェアハウス 平均家賃	¥51,002	¥53,231	¥57,202	¥61,230	¥61,819	¥55,453
アパート 平均家賃	¥66,437	¥72,794	¥87,421	¥82,518	¥84,284	¥71,219
男女比	男性:59% 女性:41%	男性:49% 女性:51%	男性:54% 女性:46%	女性:66% 男性:34%	男性:50% 女性:50%	女性:46% 男性:54%
年代別比	1位:20代 2位:30代 3位:40代	1位:20代 2位:30代 3位:40代	1位:20代 2位:30代 3位:40代	1位:20代 2位:30代 3位:40代	1位:30代 2位:20代 3位:40代	1位:20代 2位:30代 3位:40代
国籍比	1位:日本 2位:韓国 3位:台湾	1位:日本 2位:台湾 3位:韓国	1位:日本 2位:韓国 3位:フランス	1位:日本 2位:台湾 3位:韓国	1位:日本 2位:韓国 3位:アメリカ	1位:日本 2位:韓国 3位:台湾

※シェアハウス平均家賃にはドミトリーなども含む。

プラン

	1ヶ月	2ヶ月	3ヶ月
マンスリー	¥138,000	¥276,000	¥414,000
ホテル	¥165,000	¥330,000	¥495,000
インターンハウス	¥60,000	¥120,000	¥180,000
初回限定	¥50,000	¥90,000	¥130,000

トータルのお支払いは最大¥90,000×10人×2回=¥1,800,000

1)マンスリーマンションの価格は4600円×30日で計算。参照(<http://www.monthly-tokyo.jp/>)

2)ホテル：一泊5500円×30日で計算。参照(<http://www.jalan.net/yad342084/>)

3)地域は同エリアで比較（東京駅付近）

今後のフロー

内覧



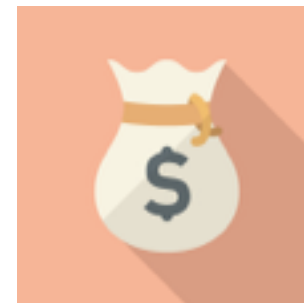
御社の担当者
様に実際の物件
の内覧をして頂き
ます。

契約



オークハウスの
担当者と御社の担当者
様とで打ち合わせを一度
組まさせていただきます。

お支払い



入居10日前まで
に人数を確定して
頂き、人数分の
お支払いをお願い
します。

入居



家具などは完備し
ておりますので、
個々の荷物などを
お持ちください。