



---

Aika 07.04.2025, klo 17:00 - 18:16

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

- § 121 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 122 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 123 Esityslistan hyväksyminen**
- § 124 Keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten valinta**
- § 125 Lapuan sote- ja pela-kiinteistöjen tilannekatsaus**
- § 126 Kaupungin henkilöstön kesälomien keskittäminen vuonna 2025 / ajalle 30.6.2025 - 3.8.2025**
- § 127 Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2025**
- § 128 Invest Lapua Oy:n yhtiökokous 23.4.2025**
- § 129 Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.4.2025**
- § 130 Lakeuden Etappi Oy:n yhtiökokous 21.5.2025**
- § 131 Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset**
- § 132 Lautakuntien ja toimikuntien esityslistat/pöytäkirjat**
- § 133 Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat**
- § 134 Ilmoitusasiat**
- § 135 Muut asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kai Pöntinen, puheenjohtaja  
Pekka Kivilahti, 1. varapuheenjohtaja  
Riitta Kangasluoma, 2. varapuheenjohtaja  
Ritva-Leena Heikkinen  
Pekka Hella  
Jenni Huttunen  
Sari Oja-Lipasti  
Esa Rintala  
Marcus Toppari  
Hanne Ronkainen, varajäsen  
Susanna Suokko, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Anneli Jäättämäki, saapui 17:12  
Jussi Vaahtoniemi  
Kari Laine, poistui 17:50  
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, esittelijä  
Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, sihteeri

Poissa

Hanna-Maria Kortesoja  
Helena Lahtinen

Allekirjoitukset

Kai Pöntinen  
Puheenjohtaja

Minna Kangasluoma  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 09.04.2025 klo 17:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksyty

10.04.2025

10.04.2025

Ritva-Leena Heikkinen

Esa Rintala

10.04.2025



---

Pekka Kivisaari  
Puheenjohtaja § 125

Pöytäkirjan nähtävänäolo  
Lapuan kaupungin verkkosivuilla 11.4.2025



## § 121

### Kokouksen laillisuus ja päätösaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistäasioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 2.12.2024 § 359 päättänyt kevään 2025 kokousajankohdista. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus on päätösalainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösaltaiseksi.

#### Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösaltaiseksi.



---

## § 122

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päätämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.12.2024 § 359 päätänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Helena Lahtinen ja Ritva-Leena Heikkinen sekä varatarkastajiksi Sari Oja-Lipasti ja Esa Rintala.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ritva-Leena Heikkinen ja Esa Rintala.



---

## § 123

### **Esityslistan hyväksyminen**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan.



## § 124

### Keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten valinta

LAPDno-2025-269

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilain 13 §:n mukaan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemukseen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdystyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan tietoon on tullut yhden keskusvaalilautakunnan jäsenen ja kolmen varajäsenen esteellisydet osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kunta- ja aluevaaleissa. Yhteen varajäseneen ei saada yhteyttä. Esteellisyksien perusteena on kaksi varajäsenen ehdokkuutta alue- ja kuntavaaleissa ja yhden varsinaisen jäsenen sekä yhden varajäsenen esteellisyys hallintolain 27—30 §:n perusteella. Vaalilain 14 §:n mukaan, jos varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen, saa kunnanhallitus tarvittaessa määräätä väliaikaisen varajäsenen.

Vaalilain 13 §:n mukaan varajäsenten tulee mahdollisuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

#### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee nykyisten varajäsenten lisäksi väliaikaiset varajäsenet esteellisten tilalle vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien toimittamisen ajaksi. Valittavat väliaikaiset varajäsenet tulevat kutsumisjärjestyksessä varsinaisten varajäsenten jatkeeksi.

#### Päätös

Kaupunginjohtaja ja hallintopäällikkö alustivat asiaa.



---

Kaupunginhallitus nimesi keskusvaalilautakunnan alue- ja kuntavaalien 2025 toimittamisen ajaksi väliaikaisiksi varajäseniksi 1. Teppo Muilun, 2. Emma Keron ja 3. Antti-Jussi Kivistön nykyisten varajäsenten lisäksi. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

**Kaupunginhallitus, § 177,03.06.2024**  
**Kaupunginvaltuusto, § 49,10.06.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 125, 07.04.2025**

**§ 125**

**Lapuan sote- ja pela-kiinteistöjen tilannekatsaus**

LAPDno-2024-440

**Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 177**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

**Liitteet**

1 Aiesopimus Lapuan sotepe kiinteistöjen vuokrasopimusten yhtiöittämisen valmistelusta.doc

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntalain 127 §:ssä todetaan, että yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää tietyin perustein.

Sotepe-voimaanpanolain vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan, että "Siirtymäkauden ajaksi hyvinvoittialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvoittialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvoittialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoille. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä." Siirtymäaika päättyy vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Hyvinvoittialueiden tulee ilmoittaa vuoden 2024 aikana, aikovatko he ottaa käyttöönsä lain mahdollistaman optiovuoden (2026).

Sotepe-kiinteistöt voidaan yhtiöittää joko perustettavaan yhtiöön tai olemassa olevaan yhtiöön. Yhtiöittämisen pitää tapahtua viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiöön kannattaa kuitenkin siirtää vain ne kiinteistöt, jotka hyvinvoittialue vuokraa jatkossakin. Ennen yhtiöittämistä tulee selvittää se, millaista vuokratasona kohteesta tulee saada, jotta sillä pystytään huolehtimaan korjausvelasta, lainoista, koroista ja kiinteistöön liittyvistä muista kuluista. Kiinteistöjä hyvinvoittialueelle vuokraavan yhtiön tulee mallintaa yhtiön kassavirrat, poistopohja ja muut yhtiön talouteen liittyvät asiat siten, että yhtiö voi taseellaan ja saamallaan kassavirralla selvitä sille kuuluvista velvoista ja velvoitteista. Mallinnus toimii myös apuna vuokratasona koskevissa neuvotteluissa hyvinvoittialueen kanssa.



---

Sotepe-toimitilojen siirtoa koskeva varainsiirtovapaus mahdollistaa siirrot yhtiöön 1.1.2024 ilman veroseuraamuksia laissa säädettyjen kriteerien täyttyessä.

Kiinteistöjen siirto jo toimivaan yhtiöön olisi kustannustehokkaampaa kuin se, että perustetaan kokonaan uusi yhtiö, johon sotepe-kiinteistöt siirretään. Lapuan kaupunki omistaa Lapuan Kotiasunnot Oy:n 100-prosenttisesti. Lapuan kaupungille olisi tämänhetkisen tiedon mukaan tarkoituksenmukaisinta siirtää yhtiöittämistä vaativat sotepe-kiinteistöt Lapuan Kotiasunnot Oy:lle. Ennen lopullisten päätösten tekemistä on kuitenkin selvitettyvä se, mitä kiinteistöjä hyvinvoittialue haluaisi vuokrata vuoden 2026 alusta lukien. Lisäksi hyvinvoittialueen kanssa tulee neuvotella vuokrataso, jolla yhtiö selviää sille kuuluvista veloista ja velvoitteista ja joka vastaa markkinahinnoittelua. Vuokraneuvottelut tulisi käynnistää pikaisesti.

Aikataulusta johtuen on perusteltua, että Lapuan kaupunki ja Lapuan Kotiasunnot Oy solmii ensin aiesopimuksen, jossa sopijapuolet sopivat Lapuan kaupungin sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelusta tavoitteenaan siirtää vuoden 2026 alusta hyvinvoittialueelle vuokrattavat sote- ja pela-kiinteistöt Lapuan Kotiasunnot Oy:lle erikseen myöhemmin sovittavin ehdoin. Aiesopimuksen tarkoituksesta on mahdollistaa sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen tarkempi suunnittelu, vuokraneuvottelujen aloittaminen hyvinvoittialueen kanssa ja suunnitelmien perusteella tehtävät päätökset. Aiesopimus on voimassa, kunnes sopimuksessa mainitut valmistelutehtävät on saatettu loppuun ja sopijapuolet ovat tehneet tarvittavat päätökset koskien sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisestä. Kumpikin sopijapuoli voi ennen varsinaisen päätöksen tekemistä vetäytyä yhtiöittämisestä toisen sopijapuolen kanssa.

Kun sopimuksessa mainitut valmistelutehtävät on saatettu loppuun, tuodaan esitys sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisestä ehtoineen kaupunginhallituksen ja -valtuoston käsittelyyn.

Liitteenä on aiesopimuksen luonnos.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan aiesopimuksen.
2. valtuuttaa Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtajan käynnistämään neuvottelut Etelä-Pohjanmaan hyvinvoittialueen kanssa Lapuan sote- ja pela-kiinteistöjen vuokraamisesta hyvinvoittialueelle vuoden 2026 alusta lukien.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



### **Esteellisyys**

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.03 - 17.14 kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen. Kaupunginhallituksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 1.varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 10.06.2024, § 49**

#### **Liitteet**

- 1 Aiesopimus Lapuan sotepe kiinteistöjen vuokrasopimusten yhtiöittämisen valmistelusta.doc

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan aiesopimuksen.
2. valtuuttaa Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtajan käynnistämään neuvottelut Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa Lapuan sote- ja pela-kiinteistöjen vuokraamisesta hyvinvointialueelle vuoden 2026 alusta lukien.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

---

### **Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 125**

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Lapuan kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen väliset vuokrasopimukset on tehty määräaikaisina siten, että vuokra-aika on alkanut 1.1.2023 ja se päättyy 31.12.2025, ellei Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoitanut Lapuan kaupungille pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2026.

Lapuan kaupunginvaltuusto on 10.6.2024 päättänyt valtuuttaa Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtajan käynnistämään neuvottelut Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa sote- ja pela-kiinteistöjen vuokraamisesta hyvinvointialueelle vuoden 2026 alusta lukien. Lapuan kaupunginhallitus on päättänyt, että Lapuan kaupunki ja Lapuan Kotiasunnot Oy solmivat aiesopimuksen, jossa sopijapuolet sopivat Lapuan kaupungin



---

sote- ja pela- kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelusta tavoitteenaan siirtää vuoden 2026 alusta hyvinvointialueelle vuokrattavat sote- ja pela- kiinteistöt Lapuan Kotiasunnot Oy:lle erikseen myöhemmin sovittavin ehdoin. Aiesopimuksen tarkoituksesta on ollut mahdollistaa sote- ja pela- kiinteistöjen yhtiöittämisen tarkempi suunnittelu, vuokraneuvottelujen aloittaminen hyvinvointialueen kanssa ja suunnitelmien perusteella tehtävät päätökset. Aiesopimus on voimassa, kunnes sopimuksessa mainitut valmistelutehtävät on saatettu loppuun ja sopijapuolet ovat tehneet tarvittavat päätökset koskien sote- ja pela- kiinteistöjen yhtiöittämisestä.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa järjestettiin toimitilakeskustelu 19.12.2024. Kokoukseen osallistuivat Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtaja, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja kiinteistö mestari sekä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelta tukipalvelujohtaja, kiinteistöpäällikkö, vastaava isännöitsijä ja projektipäällikkö. Kokouksessa sovittiin, että Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue lähettilä vuokrasopimusluonnoksen ja vastuujakotaulukon kommentoitavaksi keväällä. Kokouksessa esitettiin alustava palvelukokonaisuus Lapuan toimintoihin liittyen, mutta tiedossa ei vielä ollut sitä, mitkä kiinteistöt hyvinvointialue haluaisi vuokrata 1.1.2026 alkaen.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue lähettilä tammikuun lopulla kommentoitavaksi vuokrasopimusluonnoksen ja vastuujakotaulukon, joihin he pyysivät kommentteja maaliskuun loppuun mennessä. Vuokrasopimusluonnoksen pääperiaatteena oli toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jonka irtisanomisaika on 12 kk molemmen puolin. Lisäksi vuokrasopimuksen perusperiaate oli todellisiin kustannuksiin perustuva pääoma- ja ylläpitovuokra.

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Sotepe-voimaanpanolain siirtymäaika päättyy vuoden 2025 lopussa, jolloin vuokraustoiminta tulisi yhtiöittää.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen esittämä vuokrasopimusmalli johtaa käytännössä esitettyllä vuokrasopimusmallilla siihen, ettei vastaanottava osakeyhtiö ole elinkelpoinen eli yhtiö ei voi saamallaan kassavirralla selvitä sillä kuuluvista veloista ja velvoitteista, eikä se myöskään tuottaisi omistajalle voittoa vaan tappiota.

Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtaja ja kaupunginjohtaja esittivät vastauksena Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle pyynnön siitä, että osapuolet käynnistävät viipymättä vuokrasopimusneuvottelut, joiden avulla löydettäisiin molempia osapuolia tydyttävä ratkaisu, jotta kuntalain 126 §:n mukainen yhtiöittämisvelvollisuus voitaisiin toteuttaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää merkitä tilannekatsauksen tiedokseen.



---

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Puhenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari.

### **Esteellisyys**

Esteellisenä (yhteisötähti) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.11 - 17.33 kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen ja kaupunginhallituksen jäsen Riitta Kangasluoma.



## § 126

### **Kaupungin henkilöstön kesälomien kesittäminen vuonna 2025 / ajalle 30.6.2025 - 3.8.2025**

LAPDno-2025-446

Vuosilomalain (162/2005) mukaan työnantaja määräää työntekijöiden vuosiloman ajankohdan työntekijöitä kuultuaan. Lapuan kaupunki on keskittänyt henkilöstönsä lomat yleensä heinäkuulle, koska palvelujen tarve suosituimpana loma-ajankohtana on vähäisempää. Aikaisempien vuosien kokemuksesta myös tänä vuonna lomat on tarkoituksenmukaista kesittää juhannuksen ja heinäkuun lopun väliselle ajalle (viikoille 27-31).

Toimialojen johtajat huolehtivat, että kussakin työpisteessä on tarpeellinen päivystys lomakauden aikana ja kuntalaiset voivat hoitaa asiansa paikalla olevien viran- ja toimenhaltijoiden avulla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin henkilöstön lomat pidetään kesällä 2025 pääsääntöisesti ajalla 30.6.2025 - 3.8.2025. Vuosilomia on pidettävä ko. aikana siltä osin kuin se toiminnallisesti on mahdollista.

Palvelupisteisiin ja toimistoihin on järjestettävä tarpeellinen päivystys lomakauden ajaksi. Kaupungin asukkaille tiedotetaan verkkosivuilla palveluiden saatavuudesta henkilökunnan vuosilomien aikana.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

**Henkilöstöjaosto, § 17, 11.03.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 127, 07.04.2025**

**§ 127**

**Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2025**

LAPDno-2025-292

**Henkilöstöjaosto, 11.03.2025, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Luhtala-Sipilä, henkilöstöpäällikkö, paivi.luhtala-sipila@lapua.fi

Liitteet

1 Älä käytä / Lapuan kaupungin toimintasuunnitelma 2025

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma tarkistetaan vuosittain. Seinäjoen Työterveyden kanssa on pidetty toimintasuunnitelmaa koskeva kokous 16.1.2025, kokoukseen oli kutsuttu myös työsuojeluvaltuutetut.

Edelliseen toimintasuunnitelmaan tehtiin lähinnä tarkistusluontoisia asioita, periaatteellisia muutoksia edellisiin toimintasuunnitelmiin ei ole. Työterveyshuolto kattaa lakisääteisen työterveyshuollon sekä sairaanhoitopalvelut. Sairaanhoitopalvelujen osalta rajoitukset on esitetty toimintasuunnitelmassa.

Työpaikkaselvitykset on tarkoitus toteuttaa työpaikoittain viiden vuoden välein. Vuoden 2025 osalta työpaikkakäyntien kohteena ovat Männikön koulu, Kauhajärven koulu, Lapuan yläkoulu, Lapuan lukio, Nuorisotalo (nuorisopalvelut), Poutuntie 8 sekä Komentokeskus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Luhtala-Sipilä, henkilöstöpäällikkö

**Henkilöstöpäällikön ehdotus:**

Henkilöstöjaosto hyväksyy liitteen mukaisen työterveyden toimintasuunnitelman vuodelle 2025.

**Päätös**

Henkilöstöjaosto hyväksyi liitteen mukaisen työterveyden toimintasuunnitelman vuodelle 2025.

---

**Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 127**

Valmistelija / lisätiedot:



---

Päivi Luhtala-Sipilä, henkilöstöpääliikkö, paivi.luhtala-sipila@lapua.fi

**Liitteet**

- 1 Lapuan kaupungin toimintasuunnitelma 2025

Edellinen työterveyshuollon toimintasuunnitelma on ollut voimassa 2020-2024, jolloin vuosittaiset tarkistukset on hyväksytyt henkilöstöjäostossa.

Nyt uusi toimintasuunnitelma koskee vuotta 2025 ja se tulee käsitellä kaupunginhallituksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen työterveyshuollon toimintasuunnitelman ajalle 1.1.-31.12.2025.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

**Esteellisyys**

Esteellisenä (yhteisötähti) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.34 - 17.39 kaupunginhallituksen jäsen Sari Oja-Lipasti.



---

## § 128

### **Invest Lapua Oy:n yhtiökokous 23.4.2025**

LAPDno-2025-473

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Invest Lapua Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 23.4.2025 Invest Lapua Oy:n tiloissa Poutuntie 8, ovi D.

Kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 176 valinnut Invest Lapua Oy:n

yhtiökokousedustajaksi ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025 Kai Pöntisen.

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa kokousta varten.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen.
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

#### **Esteellisyys**

Esteellisenä (yhteisötähti) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.40 - 17.48 kaupunginhallituksen jäsenet Pekka Hella ja Jenni Huttunen.



---

## § 129

### Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.4.2025

LAPDno-2024-273

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 29.4.2025 klo 9.00-12.00 Teams- etäkokouksena.

Kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 176 valinnut yhtiökokousedustajaksi talouspäällikön ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025.

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa yhtiökokousta varten.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

## § 130

### **Lakeuden Etappi Oy:n yhtiökokous 21.5.2025**

LAPDno-2024-304

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Lakeuden Etappi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 21.5.2025 klo 10.00  
Lakeuden Etapin RE-pisteellä, kokoustila Hubi osoitteessa Laulanteentie 111, Seinäjoki  
Valitaan Lakeuden Etappi Oy:n yhtiökokousedustaja.  
Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa kokousta varten.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen.
2. valita yhtiökokousedustajan.
3. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Yhtiökokousedustajaksi Lakeuden Etappi Oy:n  
varsinaiseen yhtiökokoukseen osallistuu Lapuan kaupunginhallituksen jäsen Ritva-  
Leena Heikkinen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

## § 131

### **Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset**

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Luhtala-Sipilä, henkilöstöpääällikkö, paivi.luhtala-sipila@lapua.fi

#### **Hallinnon toimiala**

Lapuan kaupungin hallintosäännön liitteessä 1 ratkaisuvaltaa on delegoitu seuraaville hallinnon toimialan viranhaltijoille:

- hallintopääällikkö
- talouspääällikkö
- henkilöstöpääällikkö
- tietohallintopääällikkö

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) mukaan kaupunginhallituksen alaisen toimielimen sekä viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 14.3.2025 - 3.4.2025.

- Henkilöstöpääällikön viranhaltijapäätös 31.3.2025 § 2 / Työaikamuodon muuttaminen / mittauspalvelut

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus ei ota edellä mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 14.3.2025 - 3.4.2025 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

## § 132

### Lautakuntien ja toimikuntien esityslistat/pöytäkirjat

LAPDno-2025-40

#### **Lapuan kaupungin lautakuntien ja toimikuntien esityslistat:**

1. -

**Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) seuraavien lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjojen päätöksistä:**

1. Sivistylautakunta 25.3.2025 kokouksen pöytäkirja.

#### **Muiden lautakuntien ja toimikuntien esityslistat ja pöytäkirjat:**

1. Henkilöstöjaoston 10.4.2025 kokouksen esityslista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee esityslistat ja pöytäkirjat tiedokseen.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.



---

## § 133

### Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat

Seuraavat kuntayhtymät ja hyvinvointialue ovat lähettiläneet jäljennöksen hallituksensa /-valtuustonsa pöytäkirjasta/esityslistasta:

1. Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus 17.3.2025 kokouksen pöytäkirja.
2. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus 25.3.2025 kokouksen pöytäkirja.
3. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus 31.3.2025 kokouksen pöytäkirja.
4. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueenaluevaltuusto 31.3.2025 kokouksen pöytäkirja.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.

#### **Päättös**

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen keskustelun jälkeen.



---

## § 134

### Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tiedoksi esitetään seuraavaa:

#### **Muut tiedoksi annettavat asiat:**

- . Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaoston pöytäkirja 18.3.2025.
- Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeus on 13.3.2025 antanut päätöksen, jolla se on hylänyt Virkataloo Oy:n tekemän kanteen koskien sopimukseen perustuvaa vahingonkorvausta. Virkataloo Oy velvoitetaan korvaamaan Lapuan kaupungin oikeudenkäyntikulut 13.433,15 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua tuomion julistamispäivästä lukien. Virkataloo Oy on ilmoittanut tyytymättömyyttä koko tuomioon. Valituksen määräaika on 14.4.2025.
- Korkein hallinto-oikeus on hylänyt Nurkkakivi ry:n asemakaavaa koskevan valituslupahakemuksen.

#### **Suomen Kuntaliiton ja Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n yleiskirjeet:**

- KT:n yleiskirje 8/2025 Täydentäviä soveltamisohjeita OVTES osio B liite 2 määräyksien 7 §-9 § muutoksiens tulkintaan 1.8.2025 lukien  
KT:n yleiskirjeet ovat luettavissa osoitteessa [www.kt.fi](http://www.kt.fi)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus merkitsi edellä mainitut ilmoitusasiat tiedokseen.



---

**§ 135**

**Muut asiat**

1. Edustukset

**Päättös**

1. Edustukset

- Ei edustuksia

2. Seuraava kokous

- Päättiin, että seuraava kaupunginhallituksen kokous pidetään 28.4.2025 klo 17, eikä aiemmin sovittua kaupunginhallituksen kokousta 22.4.2025 pidetä.



## **Muutoksenhakukielto**

§121, §122, §123, §125, §126, §127, §128, §129, §130, §131, §132, §133, §134, §135

## **Muutoksenhakukielto**

### **Oikaisuvaatimus- ja valituskielto**

- Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.  
(Kuntalaki 136 §)
- Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.  
(Hankintalaki 135 §)
- Tähän päätökseen, jolla on päättetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.  
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)
- Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta  
(Veronkantolain 51 §:n 1 mom. ja 50 §:n 7 mom.)



## **Oikaisuvaatimus**

§124

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Muutoksenhakuohje Oikaisuvaatimus**

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua Lapuan kaupunginhallitukselta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Lapuan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Lapuan kaupunginhallitus

Käynti- ja postiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Puhelin: 06 438 4111 (vaihde)

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella, eli jos katsot päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltaansa
- tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeaksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Toimita oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähetämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla, postittamalla, tuomalla sen Lapuan kaupungintalon seinässä olevaan postilaatikkoon tai henkilökohtaisesti Lapuan kaupungintalon kirjaamoon. Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonloppule tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettiläjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimussa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.