



Aika 10.11.2025, klo 17:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston sali

Käsiteltävät asiat

- § 73 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 74 Pöytäkirjan tarkastajat**
- § 75 Asemakaavan muutos / 14. Honkimäen kaupunginosa / Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424**
- § 76 Asemakaavan muutos / 5. Kiviristin kaupunginosa / Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519**
- § 77 Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-30.9.2025 (3. osavuositarkastus)**
- § 78 Konserniohjaus / Raportti valtuustolle konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta**
- § 79 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026**
- § 80 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026**
- § 81 Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje**
- § 82 Etelä-Pohjanmaan kuntien, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Etelä-Pohjanmaan liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi**
- § 83 Uuden varajäsenen valinta sivistyslautakuntaan**
- § 84 Sidonnaisuusilmoitukset**
- § 85 Ilmoitusasiat**
- § 86 Muut asiat**



Osallistujat

Anneli Jäätteenmäki, puheenjohtaja
Kai Pöntinen, 1. varapuheenjohtaja
Marcus Toppari, 2. varapuheenjohtaja
Minna Kangasluoma, sihteeri
Ritva-Leena Heikkinen
Pekka Hella
Jesse Häyhä
Simo Ikola
Jorma Kallio
Matti Kangas
Riitta Kangasluoma
Juha Kattelus
Martti Kaunismäki
Tiina Kujanpää
Sami Kuula
Samuli Kylkisalo
Janne Lahdensuo
Helena Lahtinen
Kari Laine
Rauno Latvala
Mikko Martikkala
Ville Maunumaa
Arttu Nikkari
Sari Oja-Lipasti
Hanna Peräaho
Esa Rintala
Hannu Saarela
Ibrahim Sahindal
Harri Seppälä
Ari Tuurinmäki
Ilpo Ulvinen
Jussi Vaahtoniemi
Esko Yli-Karhu
Ville Yli-Rantala
Teija Ylimäki
Marko Ämmälä
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja



§ 73

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 80 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

81 §: Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Esityslista toimitetaan varsinaisten valtuutettujen lisäksi sijaantulojärjestyksessä ensimmäisille varavaltuutetuille.

82 §: Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Kaupunginvaltuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa. (Kv 2.6.2025 § 52)

Kutsu tähän kokoukseen on julkaistu 5.11.2025 kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin Internet-sivulla osoitteessa www.lapua.fi 5.11.2025.

Valtuutetuille, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen muille jäsenille kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty 5.11.2025.

Kuntalain 103 § 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.



§ 74

Pöytäkirjan tarkastajat

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.

Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen seuraavaa kokousta.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jorma Kallio ja Matti Kangas sekä varatarkastajina tarkastusvuorossa ovat Riitta Kangasluoma ja Juha Kattelus.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 63, 17.09.2024

Kaupunginhallitus, § 258, 23.09.2024

Kaupunginhallitus, § 370, 03.11.2025

Kaupunginvaltuusto, § 75, 10.11.2025

§ 75

Asemakaavan muutos / 14. Honkimäen kaupunginosa / Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424

LAPDno-2024-624

Puheenjohtajiston työryhmä, 17.09.2024, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

1 Asemakaavan muutosalueen ohjeellinen aluerajaus.pdf

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Honkimäen teollisuusalueella Kauhavantien (Valtatie 19) ja Honkimetsäntien välisellä alueella.

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaavan muutos, Honkimetsän alue, joka on hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa vuonna 2005. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu Työpaikka-alue (TP), jossa voi olla teollisuutta, konttoreita ja palveluja asemakaavalla tarkemmin määriteltynä sekä suojaviheralue (EV) Valtatie 19 varteen.

Asemakaava alueelle on osoitettu toimitilarakentamisen- (KTY-1), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T, T-2) sekä tie- (LT), katu ja lähivirkistysalueita (VL). Alueelle on vahvistettu asemakaavat vuosina 1987 ja 2017. Alueen rakennusoikeutta ei ole vielä kokonaisuudessaan käytetty.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinomahdollisuuksia joustavammilla asemakaavamerkinnoilla. Lisäksi yksityinen taho on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa omistamiensa tonttien kehittämisestä ja toiminnan laajentamisesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan kysyntään tonttien käyttötarkoituksesta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 7,3 ha. Kaavoitettava alue on kaupungin sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 14. Honkimäen kaupunginosan korttelin 1406 ja osakorttelin 1424 alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Päätös



Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 14. Honkimäen kaupunginosan korttelin 1406 ja osakorttelin 1424 alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 258

Liitteet

1 Asemakaavan muutosalueen ohjeellinen aluerajaus.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että 14. Honkimäen kaupunginosan korttelin 1406 ja osakorttelin 1424 alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 370

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavasuunnittelija, heidi.hulkki@lapua.fi

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

1 14016-346 Asemakaavan muutos Honkimäen teollisuusalueen kortteli1406 ja osakortteli 1424.pdf

2 Asemakaavaselostus Honkimäen teollisuusalue kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

Asemakaavan muutos on laitettu vireille 23.9.2024 § 258. Honkimäen teollisuusalueen asemakaavan muutos alueen pinta-ala on noin 7,3 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinomahdollisuuksia joustavammilla asemakaavamerkinnoilla. Lisäksi yksityinen taho on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa omistamiensa tonttien kehittämisestä ja toiminnan laajentamisesta.



Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuudenkysyntään tonttien käyttötarkoituksesta.

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 13.8.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja asemakaavaselostus on ollut nähtävillä 13.8.2025-27.8.2025. Lausuntoja saapui viisi (5), mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnoissa korostettiin hulevesien hallinnan tarvetta sekä sen varmistamista tontti- ja korttelikohtaisesti. Lisäksi kiinnitettiin huomiota alueen viherrakenteiden merkitykseen hulevesien imeytyksen ja viivytyksen tukemisessa sekä maaperän mahdollisiin epäpuhtauksiin. Lisäksi kaavassa tulisi huomioida myös olemassa olevien sähköverkkojen ja muuntamon sijainti sekä niiden etäisyys rakennuksiin.

Lausunnot pyrittiin huomioimaan asemakaavaehdotuksen laadinnassa, joka asetettiin nähtäville 10.9.2025-10.10.2025. Lausuntoja saapui neljä (4). Mielipiteitä ei saapunut.

Ympäristölautakunta huomautti, että alueen laajemman hulevesiselvityksen puuttuessa kaavaan tulisi lisätä yleismääräys hulevesien viivytyksestä ja imeyttämisestä. Lisäksi todettiin, että alueella havaitut kohonneet kloridi- ja öljypitoisuudet tulee selvittää ennen rakentamista. Etelä-Pohjanmaan liitto totesi, ettei sillä ole uutta huomautettavaa kaavan laadintaan. ELY-keskus ja tekninen lautakunta eivät esittäneet huomautuksia.

Kaavatyössä hulevesien hallintaa tukee kasvillisuutta koskeva määräys, joka edistää veden imeytymistä maaperään. Alueelle ei aseteta erillistä viivytyksvelvoitetta. Kaupunki vastaa hulevesiverkoston toimivuudesta sekä mahdollisista viivytyks- ja imeytysratkaisuista omassa verkostossaan.

Alueelle ei aseteta maaperän selvitystarvetta. ELY:n raportin mukaan alueella ei ole puhdistus- tai toimenpidetarvetta.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana käytiin keskustelua Väyläviraston kanssa. Kaavaan lisättiin yleisen tien alue (LT) Valtatie 19 Lapua-Kauhava-aluevaraussuunnitelman mukaisesti varautumisena mahdolliseen tulevaan tiejärjestelyyn.

Korttelin 1406 teollisuus- ja varastorakennusten alue (T) säilyy. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan liittyviä toimistotiloja Sepelikujan varrella (osakorttelit 1406 ja 1424) olevien tonttien käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi (T-1), alueille voidaan sijoittaa liike-, myymälä- ja toimistotiloja enintään 50 % kerrosalasta. Korttelissa 1406 Sepelikujan varrelle muodostetaan yksi (1) tontti, jota laajennetaan kymmenellä (10) metrillä pohjoisen suuntaan. Valtatie 19 (Kauhavantie) varteen lisätään yleisen tien alue (LT) sekä suojaviheralue (EV). Koko alueella tonttijakoja on muutettu, rakennusoikeutta lisätty ja rakennusalan rajoja laajennettu. Asemakaavan muutos tukee alueen yritystoiminnan laajentumista ja vahvistaa Honkimetsän asemaa merkittävänä työpaikka-alueena.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 14. Honkimäen kaupunginosan asemakaavan muutoksen, joka koskee Honkimäen teollisuusalueen kortteliä 1406 ja osakortteliä 1424 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu- ja muita alueita.

Päätös

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän ja pykälien 371 ja 372 esittelyn ajan klo 17.06 - 17.20 kaupungingeodeetti Markku Turja. Markku Turja poistui kokouksesta tämän pykälän ja pykälien 371 ja 372 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 75

Liitteet

- 1 14016-346 Asemakaavan muutos Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf
- 2 Asemakaavaselostus Honkimäen teollisuusalue kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf
- 4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 14. Honkimäen kaupunginosan asemakaavan muutoksen, joka koskee Honkimäen teollisuusalueen kortteliä 1406 ja osakortteliä 1424 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu- ja muita alueita.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 98, 13.12.2023

Kaupunginhallitus, § 415, 18.12.2023

Kaupunginhallitus, § 371, 03.11.2025

Kaupunginvaltuusto, § 76, 10.11.2025

§ 76

Asemakaavan muutos / 5. Kiviristin kaupunginosa / Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519

LAPDno-2023-641

Puheenjohtajiston työryhmä, 13.12.2023, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

1 Ohjeellinen aluerajaus / 5. Kiviristin kaupunginosa, korttelit 501-505 ja 517-518.pdf

2 Ote osayleiskaavasta / Kaupunginvaltuuston päätöksellä kumottu alue.pdf

Kaavoitettava alue sijaitsee Nahkurinkadun, Turjankadun, Ammattikoulunkadun ja Poutuntien välisellä alueella.

Asemakaava alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen/muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita sekä puistoalueita. Alueelle on vahvistettu asemakaavat vuosina 1975 ja 2005. Alueelta on purettu kerrostaloja ja rakennettu uusia.

Keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaava 2030 kumottiin kaupunginvaltuuston päätöksellä Kiviristin alueen osalta, mikä rajoittuu joen, rautatien sekä Simpsiöntien väliseen alueeseen. Kaupunginvaltuusto linjasi päätöksessään, että kaava palautetaan uuteen valmisteluun sekä Kiviristin kentän osalta uuteen tarkasteluun. Osayleiskaavaa voidaan tarkentaa asemakaavoituksessa ja rakentamiseen liittyvissä lupamenettelyissä.

Keskustan yleiskaavassa 2001 alueelle on osoitettu kerrostalojen asuntoalue (AK) ja puistoalue (VP). Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueita (AK), asuinkerrostalojen ja/tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita (AK/AR) sekä puistoalueita (VP)

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuuden kysyntään kaupunkitilan käyttötarkoituksesta.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 5,2 ha. Kaavoitettava alue on kaupungin sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti



Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että Kiviristin alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Päätös

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Kiviristin alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 415

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Liitteet

- 1 Ohjeellinen aluerajaus / 5. Kiviristin kaupunginosa, korttelit 501-505 ja 517-518.pdf
- 2 Ote osayleiskaavasta / Kaupunginvaltuuston päätöksellä kumottu alue.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Kiviristin alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 371

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavasuunnittelija, heidi.hulkki@lapua.fi

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

- 1 05015-344 Asemakaavan muutos Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 2 Asemakaavaselostus Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf



Asemakaavan muutos on laitettu vireille 18.12.2023 § 415. Kiviristin asuinalueen asemakaavan muutos alueen pinta-ala on noin 5,2 hehtaaria.

Tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuudenkysyntää kaupunkitilan käyttötarkoituksesta.

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 13.8.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja asemakaavaselostus on ollut nähtävillä 13.8.2025-27.8.2025. Lausuntoja saapui viisi (5), mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota erityisesti hulevesien hallintaan, viherrakenteen merkitykseen ja puistomuuntamon sijoittamiseen. Lausunnonantajat toivat esiin tarpeen ohjata kasvillisuuden säilyttämistä ja istuttamista kaavamääräyksiin, sekä korostivat Lapuanjoen tulvariskien huomioon ottamista suunnittelussa. Lisäksi todettiin tarve osoittaa olemassa oleva puistomuuntamo kaavaan ja varmistaa sen riittävä etäisyys rakennuksista. Osa lausunnoista ei sisältänyt huomautuksia asemakaavaluonnokseen.

Lausunnot pyrittiin huomioimaan asemakaavaehdotuksen laadinnassa, joka asetettiin nähtäville 10.9.2025-10.10.2025. Lausuntoja saapui neljä (4). Mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota erityisesti hulevesien hallintaan. Ympäristölautakunta esitti, että kaavaan tulisi lisätä yleismääräys hulevesien viivyttämisestä ja imeyttämisestä kiinteistöillä tai että hulevesien käsittely toteutetaan viranomaisten hyväksymän erityissuunnitelman mukaisesti. Etelä-Pohjanmaan liitto totesi, ettei sillä ole uutta huomautettavaa kaavan laadintaan. ELY-keskus ja tekninen lautakunta eivät esittäneet huomautuksia.

Kaavatyössä hulevesien hallintaa tukee kasvillisuutta koskeva määräys, joka edistää veden imeytymistä maaperään. Alueelle ei aseteta erillistä viivytysvelvoitetta. Kaupunki vastaa hulevesiverkoston toimivuudesta sekä mahdollisista viivytys- ja imeytysratkaisuista omassa verkostossaan.

Asemakaavan muutosta koskevassa korttelissa 501 asuinkerrostalojen korttelialue (AK) muutetaan asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Korttelit 502 ja 503 yhdistetään uudeksi kortteliksi 519, jonka merkinnät muuttuvat AKR:ksi sekä asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakennusten korttelialueeksi (ALP). Korttelien 517 ja 518 AK/AR-merkinnät muutetaan AKR:ksi. Puistoalueille mahdollistetaan uudet puistotiet, ja Nahkuripuiston puurivi poistetaan. Auton säilytyspaikkoja koskevat merkinnät poistetaan. Rakennusalan rajoja, rakennusoikeuksia, kerroslukuja ja tonttijakoja muokataan nykyisen rakennetun ympäristön mukaisiksi rakennusmahdollisuuksien parantamiseksi ja uudisrakentamisen selkeyttämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 5. Kiviristin kaupunginosan asemakaavan muutoksen, joka koskee Kiviristin asuinalueen kortteleita 501-505 ja 517-519 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Päätös



Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän ja pykälien 370 ja 372 esittelyn ajan klo 17.06 - 17.20 kaupungingeodeetti Markku Turja. Markku Turja poistui kokouksesta tämän pykälän ja pykälien 370 ja 372 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Esteellisyys

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian päätöksenteon ajaksi klo 17.22 - 17.23 väliseksi ajaksi kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kai Pöntinen.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 76

Liitteet

- 1 05015-344 Asemakaavan muutos Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519. pdf
- 2 Asemakaavaselostus Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 5. Kiviristin kaupunginosan asemakaavan muutoksen, joka koskee Kiviristin asuinalueen kortteleita 501-505 ja 517-519 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.



Kaupunginhallitus, § 373, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 77, 10.11.2025

§ 77

Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-30.9.2025 (3. osavuositarkastus)

LAPDno-2024-426

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 373

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäälikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Liitteet

1 Talouden toteutumaraportti 1.1.-30.9.2025 (3. osavuositarkastus).pdf

Verotulot ja valtionosuudet

Vuoden 2025 syyskuun loppuun mennessä kunnallisveroa on kertynyt 18,6 milj. euroa eli 72,2 %:talousarviosta. Kunnallisverotuloja on kertynyt 0,7 milj. euroa vähemmän talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä on ensimmäinen kerta tilikauden aikana, kun kunnallisverokertymä on jäänyt jälkeen budjetoidusta tasosta, sillä alkuvuoden kehitys on ollut talousarviota parempi. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna kunnallisverotuloja on kertynyt 0,6 milj. euroa enemmän.

Kiinteistöveroa on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 2,7 milj. euroa eli 77,4 % budjetoiduista kiinteistöverotuloista. Kiinteistöverotuloille on luonteenomaista, että ne kertyvät epätasaisesti ja tilityksissä on suurta kuukausittaista vaihtelua. Merkittävimmät kiinteistöverotilitykset ajoittuvat loppukesään ja syksyyn.

Yhteisöveroa on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 2 milj. euroa eli 82,1 % talousarviosta. Yhteisöverotuloa on kertynyt 0,17 milj. euroa enemmän talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Edelliseen vuoteen verrattuna yhteisöverotuloja on kertynyt lähes yhtä paljon. Yhteisöverotulojen kehitys on ollut myönteistä talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Yhteisöveron kertymä on herkkä suhdannevaihteluille ja yritysten tuloskehitykselle ja sen määrä voi vaihdella neljännesten välillä.

Verotulojen kokonaiskertymä on raportointiajalta 23,3 milj. euroa. Talousarvioon tasaiseen toteutumaan verrattuna verotuloja on kertynyt 0,5 milj. euroa vähemmän, mikä vastaa 1,4%-yksikköä. Verotulojen kertymä on toistaiseksi jäänyt jälkeen talouden tasaisesta toteutumasta, mikä johtuu kunnallisverotulojen pienemmästä kertymästä. Kuluvan vuoden tuoreimpien verotuloennusteiden mukaan kunnallisveron loppuvuoden kertymä ennuste alenee selvästi johtuen pienemmistä ennakonpidätyksistä.

Valtionosuuksiin on budjetoitu 14,4 milj. euroa. Syyskuun loppuun mennessä valtionosuuksia on tilitetty 10,89 milj. euroa. Valtionosuudet tilitetään kuukausittain.

Käyttötalous ja vuosikate 1.1. - 30.9.2025



Liitteenä oleva talouden toteutumaraportti sisältää sekä sisäiset että ulkoiset erät.

Talouden tasainen toteutumaprosentti on 75 %.

Toimintatuotot ovat 13,35 milj. euroa ja toimintakulut ovat 45,77 milj. euroa.

Toimintakate on -32,1 milj. euroa ja vuosikate on 6,28 milj. euroa. Lapuan kaupungin talous on toteutunut talousarviota parempana. Koko vuoden lopullista tulosta arvioitaessa on kuitenkin pidettävä mielessä, että loppuvuoden kulut ovat yleensä alkuvuotta raskaampi, mikä on hyvä ottaa huomioon talouden toteutumaa tarkasteltaessa. Talouden toteutumalukuja voidaan kuitenkin pitää tasapainoisena tarkastelujakson osalta. Toimintakulut ovat alittuneet 3,6 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä vastaa 2,3 milj. euroa. Toimintatuotot ovat toteutuneet 75 %:sti.

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien talousarvioiden toteutuminen 1.1. - 30.9.2025

Kaupunginhallituksen toimintatuotot ovat 3,67 milj. euroa ja toimintakulut 6,95 milj. euroa. Toimintakate on -3,28 milj. euroa. Kaupunginhallituksen toimintakate on alittunut talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,8 milj. euroa eli 14,9 %-yksikköä. Kaupunginhallituksen toimintakulut eivät ole verrannolliset edelliseen vuoteen, koska työllisyyspalvelujen kustannukset ovat mukana kaupunginhallituksen luvuissa vuoden 2025 alusta lähtien sillä työllisyyspalveluiden siirto kunnille on tapahtunut vuoden 2025 alusta.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot ovat 0,67 milj. euroa ja toimintakulut 21,7 milj. euroa. Toimintakate on -21,1 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 74,3%:sti talousarvioon verrattuna. Sivistyslautakunnan toimintakate on alittunut 0,7 %-yksikköä (0,2 milj. euroa) tasaiseen toteutumaan verrattuna. Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvioon nähden 53,7%:sti eli ne ovat alittuneet 21,3 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä vastaa 0,3 milj. euroa. Sivistyslautakunnan toimintakulut ovat toteutuneet 73,5 %:sti eli toimintakulut ovat alittuneet 1,5%-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Sivistyslautakunnan hankerahoja on siirretty käyttötalouteen 9 ensimmäiseltä kuukaudelta hankkeiden kulujen mukaisessa suhteessa. Edelliseen vuoteen verrattuna sivistyslautakunnan toimintakulut ovat kasvaneet 0,3 milj. eurolla mikä vastaa 1,5 %:a.

Hyvinvointilautakunnan toimintatuotot ovat 0,8 milj. euroa ja toimintakulut 5,38 milj. euroa. Toimintakate on -4,57 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 70,9%:sti eli toimintakate on alittunut 4,1 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna, mikä vastaa 0,27 milj. euroa. Hyvinvointilautakunnan hankerahoja on siirretty käyttötalouteen 9 ensimmäiseltä kuukaudelta hankkeiden kulujen mukaisessa suhteessa. Edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna toimintakulut ovat olleet 0,06 milj. euroa pienemmät, mikä vastaa -1,3%:a.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 8,1 milj. euroa ja toimintakulut ovat 11,4 milj. euroa. Toimintakate on -3 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 57,3 %:sti. Teknisen lautakunnan toimintakate on alittunut 17,7 %-yksikköä mikä vastaa 1 milj. euroa. Vanhan lukion tontilla on uimahallin ja lp-alueen rakentamisen yhteydessä



todettu öljyllä pilaantuneita maita myös aiemmin kunnostetun alueen ulkopuolelta. Kunnostustoimenpiteistä on aiheutunut käyttötalouteen arviolta 0,1 milj. euron lisäkustannukset, joita ei ole talousarviossa huomioitu. Pilaantuneiden maiden kunnostus aiheuttaa käyttötalouteen n. 0,1 milj. euron ylitysuhan. Em. lisäkustannukset eivät toistaiseksi näy lautakunnan talouden toteutumassa.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat olleet 0,13 milj. euroa ja toimintakulut 0,27 milj. euroa. Toimintakate on -0,13 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 56,1 %:sti. Ympäristölautakunnan toimintakate on alittunut talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,04 milj. eurolla.

Ennuste talouden toteutumasta

Toimintatuottoihin on budjetoitu 17,8 milj. euroa. Toimintatuottojen toteutuma syyskuun lopussa on ollut n. 13,4 milj. euroa. Toimintatuottojen tasainen toteutuma olisi 75%. Toimintatuottoja on syyskuun lopussa kertynyt talouden tasaisen toteutuman mukaisesti.

Toimintakuluihin on budjetoitu 64,1 milj. euroa. Syyskuun lopun toteutuman mukaan toimintakulut olivat 45,8 milj. euroa. Talousarvio on toteutunut toimintakulujen osalta 71,4 %:sti. Alitusta on talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 3,6 %-yksikköä, mikä vastaa 2,3 milj. euroa. Toimintakulut ovat edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna vain n. 0,2 milj. euroa suuremmat, mikä vastaa 0,5 prosenttia. Lomapalkkakajaksotuksen muutos kesäkuulta on +0,34 milj. euroa ja tämä vaikuttaa toimintakuluja pienentävästi.

Toimintakatteeksi on budjetoitu -45,9 milj. euroa. Syyskuun lopussa toimintakate oli -32,1 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut talousarvioon verrattuna 70,1%:sti. Toimintakate on alittunut 2,3 milj. eurolla (4,9 %-yksikköä) talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna.

Verotuloja on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 23,3 milj. euroa ja valtionosuuksia 10,9 milj. euroa. Verotuloja on kertynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,5 milj. euroa (1,4%-yksikköä) vähemmän. Kunnallisverotulojen kertymä on jäänyt ensimmäistä kertaa kuluvalle tilikaudella talousarvion tasaista toteutumaa pienemmäksi. Tuoreimmissa verotuloennusteissa on alennettu kunnallisverotulokertymäennusteita johtuen pienemmistä ennakonpidätyksistä. Myös työllisyyden odotettua heikompi kehitys kuluvana vuonna on johtanut siihen, että palkkatulojen kehitysarvio on heikentynyt. Talousarvioon budjetoidut kunnallisverotulot on vielä mahdollista saavuttaa, mikäli loppuvuoden kunnallisverotulot pysyvät samalla tasolla kuin mitä viime vuoden lopun tilitykset ovat olleet. On kuitenkin hyvä tiedostaa ja varautua siihen, että kunnallisverotulot eivät toteudu budjetoidun mukaisina. Verokertymän jääminen ennusteesta vaikuttaa tilikauden tulosta heikentävästi. Edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna verotuloja on kertynyt 0,56 milj. euroa enemmän (2,5%).

Valtionosuuksia tilitetään kuukausittain ja ne ovat noudattaneet talousarvion tasaista toteutumaa. Valtionosuuksia on tilitetty syyskuun loppuun mennessä 10,9 milj. euroa.

Rahoitustuotot ja -kulut tiliryhmän rahoitustuotot ovat 4,2 milj. euroa. Talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna rahoitustuotot ovat toteutuneet 91 %:sti.



Rahoitustuotot ja -kulut tiliryhmä sisältää sisäiset korkotuotot, joiden osuus on 4,9 milj. euroa syyskuun lopussa. Lainojen korkokuluja on maksettu 0,8 milj. eurolla.

Vuosikate on 6,3 milj. euroa. Vuosikate on 1,89 milj. euroa parempi kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Vuosikate on myös 2,6 milj. euroa talouden tasaista toteutumaa parempi.

Toimintakulut ovat syyskuun talousraporteilla 2,3 milj. euroa pienemmät talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Kulukehitys verrattuna edellisen vuoden vastaavaan aikaan on ollut 0,5%, mutta tästä ei voida vielä tehdä päätelmiä kuluven vuoden toimintakulujen kasvun tasosta koska loppuvuosi on yleensä ollut kulurakenteeltaan raskaampaa. Toimintakulut sisältävät työllisyyspalvelujen kustannukset kuluven vuoden alusta lähtien. Lomapalkkajaksotuksen muutos syyskuulta on +0,3 milj. euroa ja tällä on toimintakuluja pienentävä vaikutus.

Lapuan kaupungin talous on toteutunut syyskuun lopussa talousarviota parempana. Koko vuoden lopullista tulosta arvioitaessa on kuitenkin pidettävä mielessä, että loppuvuoden kulut ovat yleensä alkuvuotta raskaampia, mikä on hyvä ottaa huomioon talouden toteutumaa tarkasteltaessa. Esimerkiksi palkkojen yleiskorotukset tulevat voimaan 1.10, mikä tulee kasvattamaan henkilöstökustannuksia loppuvuoden aikana. Myös kunnallisverotuottojen kehittymiseen sisältyy riskiä, jolla on suora vaikutus tilikauden tulokseen. Talouden toteutumalukuja voidaan kuitenkin pitää tasapainoisena tarkastelujakson osalta ja tämän perusteella ennakoidaan, että talousarvion 2025 ennakoitu 1,8 milj. euron alijäämä ei toteutuisi näin suurena.

Kulukehitykseen vaikuttavia epävarmuustekijöitä kuluven vuoden osalta ovat yleinen taloudellinen tilanne, maailmantilanne, verotulokehitys, inflaatio ja korkokulujen kehityksen taso.

Taloustilanteen aktiivinen seuranta, toimenpideohjelman sekä kustannustietojen ratkaisujen tekeminen ovat kuitenkin ehdottoman tärkeitä tekijöitä talouden tasapainon saavuttamisessa.

Investointien nettomenot ovat olleet 6,3 milj. euroa eli 51,1 % investointien nettomäärärahasta. Vuoden 2025 nettoinvestointimääräraha on 12,4 milj. euroa.

Lainamäärä syyskuun lopussa on 62,4 milj. euroa, joista lyhytaikaisten lainojen määrä on 22 milj. euroa. Lainoja on lyhennetty 1,9 milj. euroa syyskuun loppuun mennessä vuoden 2024 lopun tilanteeseen verrattuna.

Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1. - 30.9. 2025 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 30.9.2025

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 30.9.2025



Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 77

Liitteet

1 Talouden toteutumaraportti 1.1.-30.9.2025 (3. osavuosikatsaus).pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 30.9.2025



Kaupunginhallitus, § 335, 22.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 78, 10.11.2025

§ 78

Konserniohjaus / Raportti valtuustolle konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta

LAPDno-2025-829

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 335

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Lapuan kaupunginvaltuusto on 9.12.2024 uudistanut kaupungin omistajapolittiset linjaukset ja päivittänyt konserniohjeen. Uudet linjaukset ja konserniohjeet ovat tulleet voimaan vuoden 2025 alusta. Päivitetyt konserniohjeen 9 §:n mukaisesti tytäryhtiöiden tulee antaa puolivuosisikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2025 viimeistään 15.8.2025 mennessä.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä kaupunginhallituksen erikseen määräämät viranhaltijat.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan konsernijohto mm. antaa valtuustolle raportin *puolivuosisittain* konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittämisestä sekä omistajaohjauksen tuloksellisuudesta.

Lapuan kaupungin konserniohjeen 9 §:n mukaan kaupungin tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kaupunginhallitukselle kaupunkikonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot. Tytäryhteisöjen tulee antaa seurantaan varten kaupungille neljännesvuosisittain toiminnan ja talouden kehittämisestä sekä arvio asetettujen tavoitteiden toteutumisesta ja niihin liittyvistä riskeistä. Tytäryhtiön tulee antaa neljännesvuosisittain myös seurantaraportti yksittäisistä investoinneista, joiden suuruus on yli 500.000 euroa. Tytäryhteisöillä tulee olla tätä varten riittävät talouden ja toiminnan seuranta- ja mittausjärjestelmät sekä yhteisön hallituksen hyväksymät sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeet. Todennäköisesti realisoituvasta riskistä on raportoitava viipymättä konsernijohtolle. Tytäryhtiöiden raportointi 1.1.2025-30.6.2025 vastaa (6/6) konserniohjeen mukaista raportointia. Tytäryhtiöiden hallitusten roolia neljännesvuosisikatsausten valmistelussa on osittain edelleen vahvistettava.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan tytäryhtiöiden hallitusten kokousten esityslistat ja pöytäkirjat tulee toimittaa juoksevasti tiedoksi kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle. Lisäksi konserniohjeen liitteenä olevassa hallituksen työjärjestysmallissa todetaan, että "Kopio esityslistasta ja pöytäkirjasta lähetetään kaupunginhallituksen määräämälle konsernijohtoon edustajalle. Tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain 24.1 §:n 20 kohdan perusteella." Tytäryhtiöt ovat viime kuukausina toimineet (6/6) pöytäkirjojen osalta annetun ohjeen mukaisesti.



Kaupunkikonsernissa noudatetaan yhtenäistä riskienhallintapolitiikkaa, jonka periaatteet on kuvattu Lapuan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa. Poliitiikalla määritetään ne periaatteet, joiden mukaan riskeihin varaudutaan. Lapuan kaupungin tytäryhtiöt voivat laatia tarkempia ohjeita sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tulokselliseksi toteuttamiseksi. Ohjeiden tulee kuitenkin olla Lapuan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen periaatteiden mukaisia. Tytäryhtiöiden toimitusjohtajat ja hallituksen jäsenet vastaavat siitä, että yhtiöt ovat varautuneet riskeihin ja toteuttavat sisäistä valvontaa. Tytäryhtiöiden toimintaprosessien kehittämistä tulee jatkaa ja tytäryhtiöiden hallitusten roolia tulee vahvistaa.

Uudistetun konserniohjeen mukaisesti "Tytäryhtiön toimitusjohtajan ja hallituksen tulee kerran vuodessa vastata konsernijohdon lähettämään sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kyselyyn. Kyselyyn vastataan yhteisesti hallituksen kokouksessa." Lapuan kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.9.2025 päättänyt ottaa käyttöön sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kyselyn tytäryhtiöille ja edellyttää tytäryhtiöitä vastaamaan kyselyyn ja toimittamaan vastaukset talouspäällikölle ja kaupunginjohtajalle ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle raporttina konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta yllä olevan selvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.43-18.48 välisenä aikana.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 78

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle raporttina konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta yllä olevan selvityksen.



Kaupunginhallitus, § 375, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 79, 10.11.2025

§ 79

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026

LAPDno-2025-868

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 375

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta kunnallisveroprosentista ei ole tehty määräaikaan mennessä, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kunnallisveroprosenttia. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Lapuan kaupungin vuodelle 2025 vahvistettu tuloveroprosentti on 8,9 %.

Vuoden 2026 talousarviovalmistelu pohjautuu 8,9 %:n tuloveroprosenttiin.

Kunnallisveroprosenttia koskevaa asiaa on käsitelty valtuuston talousseminaarissa 22.10.2025 osana talousarvion valmistelua.

Tilivuosi	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TOT. 31.10	TA 2026
Kunnallisvero (1000 €)	25.331	25.363	25.761	20.620	26.862
Tuloveroprosentti	8,86	8,90	8,90	8,90	8,90
Kunnallisveroaste	6,47	6,60	6,95	-	6,98

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentti pidetään ennallaan ja tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,9 %.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentti pidetään ennallaan ja tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,9 %



Kaupunginhallitus, § 376, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 80, 10.11.2025

§ 80

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026

LAPDno-2025-869

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 376

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäälikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001; 1291/2015) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ja Lapuan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelta 2025:

Kiinteistöveroprosentit	Vaihteluväli	LAPUA
Maapohjan yleinen	1,30 - 2,00	1,30
Rakennusten yleinen	0,93 - 2,00	1,05
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 - 1,00	0,45
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00	1,05
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00 - 6,00	6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00	0,00
Voimalaitos	0,93 - 3,10	3,10

Kiinteistöveroprosentteja on käsitelty valtuuston talousseminaarissa 22.10.2025 osana talousarvion valmistelua. Vuoden 2026 talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan. Talousarviossa 2026 on kiinteistöverotuloiksi arvioitu 4,16 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto pitää kiinteistöveroprosentit ennallaan ja vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,05 %



-
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,45 %
 - Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %
 - Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,05 %
 - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
 - Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 80

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto pitää kiinteistöveroprosentit ennallaan ja vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,05 %
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,45 %
- Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,05 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.



Kaupunginhallitus, § 351, 06.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 81, 10.11.2025

§ 81

Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje

LAPDno-2025-880

Kaupunginhallitus, 06.10.2025, § 351

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

- 1 Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje ja pelisäännöt 2025.pdf
- 2 Sosiaalisen median ohjeistuksen huoneentaulu 2025.pdf

Sosiaalinen media on hyvä väline tavoittaa ihmisiä nopeasti ja luoda samalla vuorovaikutusta kuntalaisten kanssa. Sosiaalinen media on myös osa Lapuan kaupungin toimintaa. Sosiaalisen median ohjeistuksen tarkoituksena on antaa kuva siitä, miten sosiaalista mediaa voidaan käyttää osana työntekoa ja organisaation toimintaa.

Sosiaalisen median käytössä myös henkilöstön ohjeistus on keskeisessä roolissa. Ohjeistuksen tarkoituksena on kertoa, miten henkilöstön tulee toimia organisaation edustajana sosiaalisessa mediassa. Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje koskee soveltuvin osin myös kaupungin luottamushenkilöitä heidän viestiessään kaupungin asioita. Ohjeistuksessa otetaan kantaa myös siihen, missä määrin organisaation asioita sosiaalisessa mediassa voi käsitellä ja siihen, miten henkilö voi erottaa yksityishenkilönä tai työntekijänä/luottamushenkilönä esiintymisen.

Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje ja pelisäännöt ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä on sosiaalisen median ohjeistuksen huoneentaulu.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohjeen ja pelisäännöt sekä sosiaalisen median ohjeistuksen huoneentaulun.

Päätös

Tämä asia käsiteltiin §:n 350 käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 81

Liitteet

- 1 Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje ja pelisäännöt 2025.pdf
- 2 Sosiaalisen median ohjeistuksen huoneentaulu 2025.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohjeen ja pelisäännöt sekä sosiaalisen median ohjeistuksen huoneentaulun.



Kaupunginhallitus, § 382, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 82, 10.11.2025

§ 82

Etelä-Pohjanmaan kuntien, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Etelä-Pohjanmaan liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi

LAPDno-2025-893

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 382

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

1 Hva, kunnat ja E-P liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi

Kuntien, hyvinvointialueen ja maakunnan liiton yhteistyölle on syntynyt erilaisia rakenteita ja toimintakäytänteitä eri puolella Suomea. Yhteistyö on edennyt alueilla vaihtelevasti ja strategisia yhteistyösopimuksia on tehty tai valmistellaan suurimmalla osalla alueista yhteistyön tueksi. Ne alueet pärjäävät, jotka rakentavat vaikuttavaa yhteistyötä eri toimijoiden välille ja onnistuvat uudistamaan toimintaa yhdessä.

Etelä-Pohjanmaan liiton koordinoimana on valmisteltu strateginen yhteistyösopimus, jossa sovitaan yhteistyön tekemisen periaatteista ja eteläpohjalaisesta toimintamallista. Etelä-Pohjanmaan kunnat, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue ja Etelä-Pohjanmaan liitto ovat toistensa strategisia kumppaneita. Kumppanuus perustuu yhteiseen tilannekuvaan maakunnan väestöstä, eri väestöryhmien terveyden, hyvinvoinnin ja turvallisuuden tilasta sekä aluetaloudesta ja aluekehittämisestä. Yhteistyön tavoitteena ovat sujuvat rakenteet, yhteinen toimintaympäristötieto, selkeät asioiden käsittelyt, yhdensuuntainen toiminta ja luottamuksen vahvistaminen. Yhteistyösopimuksella tavoitellaan yhteistä strategisen tason näkemystä maakunnan tulevaisuudesta ja siihen vaikuttamisesta. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen sisältö ja muutostarpeet arvioidaan seuraavan kerran vuonna 2029.

Liitteenä on Etelä-Pohjanmaan kuntien, Etelä-Pohjanmaan liiton ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan strategisen yhteistyösopimuksen ja
2. esittää yhteistyösopimuksen valtuustolle edelleen hyväksyttäväksi.

Päätös



Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 82

Liitteet

1 Hva, kunnat ja E-P liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää yhteistyösopimuksen valtuustolle hyväksyttäväksi.



Kaupunginhallitus, § 386, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 83, 10.11.2025

§ 83

Uuden varajäsenen valinta sivistyslautakuntaan

LAPDno-2025-940

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 386

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.6.2025 § 54 valinnut kunnan sivistyslautakuntaan 7-9 varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikaudeksi 2025 - 2029.

Sivistyslautakunnan varajäsen Jussi Haapamäki on menehtynyt ja hänen tilalleen on valittava uusi varajäsen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n 2 momentin mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Jussi Haapamäen tilalle uuden varajäsenen sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle esitetään, että hän pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaan.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee Jussi Haapamäen tilalle uuden varajäsenen sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
2. lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle esitetään, että hän pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaan.



Tarkastuslautakunta, § 59, 29.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 84, 10.11.2025

§ 84

Sidonnaisuusilmoitukset

LAPDno-2025-908

Tarkastuslautakunta, 29.10.2025, § 59

Kuntalain 84 § mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustehtävistään elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä sekä muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Ilmoitusvelvollisuuden piirin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Puheenjohtaja ehdottaa, että tarkastuslautakunta hyväksyy saadut sidonnaisuusilmoitukset, saattaa ne valtuuston tiedoksi ja päättää julkaista ilmoitukset.

Päätös

Tarkastuslautakunta toteaa, että sidonnaisuusilmoitukset puuttuvat vielä kolmelta ympäristölautakunnan varajäseneltä.

Tarkastuslautakunta päätti hyväksyä, saattaa valtuuston tiedoksi ja julkaista saapuneet sidonnaisuusilmoitukset.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 84

Liitteet

1 Julkaistut sidonnaisuusilmoitukset (Julkaistu 17.9.2025 sekä 29.10.2025).pdf

Ehdotus



Tarkastuslautakunta saattaa saadut sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi.



§ 85

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Esitys vastuullisen tilintarkastajan vaihdoksesta Lapuan kaupunki.pdf

1. KPMG Oy Ab on valittu Lapuan kaupungin tilintarkastajaksi tilikaudelle 2025. KPMG Oy Ab:n nimeämänä uutena vastuunalaisena tilintarkastajana aloittaa JHT, KHT Mari Säynätjoki.



§ 86

Muut asiat