



---

Aika 28.01.2025, klo 16:01 - 17:42

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Talousarvio 2025 sekä taloussuunnitelma 2026-2027, tekninen lautakunta / Täytäntöönpano-ohjeet ja käyttösuunnitelma**
- § 4 Vahingonkorvausanomus vesihuoltolaitokselle / oikaisuvaatimus**
- § 5 Matarojan vesijohto-osuuskunnan anomus liittymiseksi Lapuan kaupungin vesijohtoverkoston**
- § 6 Yksityisteiden kiviaineshankinnat 2025-2027**
- § 7 Ylisentien tiekunnan anomus kaupungin yksityistieavustusten piiriin**
- § 8 Hankekohtaiset muutokset 2024 / Kunnallistekniset palvelut**
- § 9 Talousarvio 2024, investoinnit tekninen lautakunta / Lisämääräraha**
- § 10 Talotekniikkainsinöörin toimen perustaminen**
- § 11 Puitesopimus / Rakennustöiden ja -tarvikkeiden puitesopimuksen kilpailuttaminen 2025-2027 (optio 1 v.)**
- § 12 Vuokrasopimuksen muuttaminen / Satamalaituripaikat**
- § 13 Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**
- § 14 Ilmoitusasiat**
- § 15 Muut asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Latvala, puheenjohtaja  
Matti Kuusisaari  
Maiju Lemettinen  
Jaana Tuuri  
Hanne Ronkainen  
Antti Kaartinen, varajäsen  
Juha Kattelus, varajäsen  
Pilvi-Maria Portin, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Esa Rintala, Kaupunginhallituksen edustaja  
Aaro Leppänen, Nuorisovaltuuston edustaja  
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, esittelijä  
Kirsi Vesala, Hallintosihtööri, sihteeri  
Juho Saari, Vesihuoltoinsinööri, § 5, saapui 16:27, poistui 16:42

Poissa

Lasse Rajala, puheenjohtaja  
Marko Makkonen  
Heli Häkkinen  
Jaakko Ojanperä

Allekirjoitukset

Rauno Latvala  
Puheenjohtaja

Kirsi Vesala  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 29.01.2025 klo 12:11.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.01.2025

29.01.2025

Maiju Lemettinen

Juha Kattelus

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä Lapuan kaupungin verkkosivuilla tarkastamisen jälkeen, alkaen



---

31.1.2025

Hallintosihteeri Kirsi Vesala



---

## **§ 1**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämisen ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 2**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maiju Lemettinen ja Marko Makkonen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maiju Lemettinen ja Juha Kattelus.



### § 3

## Talousarvio 2025 sekä taloussuunnitelma 2026-2027, tekninen lautakunta / Täytäntöönpano-ohjeet ja käyttösuunnitelma

LAPDno-2024-528

Valmistelija / lisätiedot:  
Mirva Korpi  
mirva.korpi@lapua.fi  
Tekninen johtaja

### Liitteet

#### 1 Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Lapuan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 § 85 hyväksynyt kaupungin vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027 ja hyväksynyt talousarvion sitovuustason.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.12.2024 § 373 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Samalla kaupunginhallitus / -valtuusto velvoittaa lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvion toteutumista kuukausittain. Jos määrärahat uhkaavat ylittyä, raportissa on selvitettävä mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty. Lisäksi edellytetään, että lautakunnat jatkavat työtään toimenpideohjelman mukaisesti pysyvien säästökohteiden sekä rakenteellisten uudistusten löytämiseksi.

Tarkistetut käyttösuunnitelmat toimitetaan talouspäällikölle 31.1.2024 mennessä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä v. 2025 talousarvio noudattaa käyttötalouden osalta teknisen lautakunnan 15.10.2024 § 151 tekemää ehdotusta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2025 / käyttötalous, tekninen lautakunta (netto):

Toimintatuotot	4 503 000
Valmistus omaan käyttöön	400 000
Toimintakulut	-15 840 300
TOIMINTAKATE	-10 937 300

Tarkempi erittely oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä v. 2025 talousarvio noudattaa investointien osalta teknisen lautakunnan 15.10.2024 § 152 tekemää ehdotusta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2025 / investoinnit, tekninen lautakunta (netto):

Rakennusinvestoinnit, rkp	- 7 030 000
Rkp (muut kiinteät rakenteet ja laitteet)	- 150 000



---

Liikennealueet	- 1 304 000
Vesihuoltolaitos	- 1 215 000
Viheraluepalvelut (muut kiint.rak. ja laitteet)	- 326 000
Ulkoliikuntapaikat (muut kiint.rak. ja laitteet)	- 140 000
Kalusto, tekla	- 565 000
<b>Tekninen lautakunta yhteensä</b>	<b>-10.730 000</b>

Kustannuspaikkakohtainen erittely oheismateriaalina.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

### Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

#### § 4

#### Vahingonkorvausanomus vesihuoltolaitokselle / oikaisuvaatimus

LAPDno-2024-807

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto

ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija

Lapuan kaupungin kunnallisteknisille palveluille on jätetty korvausvaatimus 30.10.2024, joka liittyy 11. kesäkuuta 2024 tapahtuneeseen paineviemäritukokseen. Kiinteistö sijaitsee Simpsiön mökkikylän alueella, jossa kiinteistökohtaisten jätevesipumppaamon toimivuus on kiinteistönomistajan vastuulla.

Kiinteistön omistajan korvausvaatimus on 3963,66 €. Korvausvaatimus sisältää kiinteistön jätevesipumpun ja huoltotyöt.

Kunnallistekniikan päällikön tekemän päätöksen 17.12.2024 § 52 mukaan kiinteistön omistajalle korvataan jätevesipumpun uusimisesta ikävähennykset ja päivänarvo huomioiden 1109,82 €.

Päätös perustui FINE Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan ohjeistukseen ja jätevesipumpussa on huomioitu mahdolliset ikävähennykset ja päivänarvo.

Viranhaltijapäätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus 7. tammikuuta 2025. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan korvaamaan jätevesipumppu ja vaihtotyöt täysimääräisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei hyväksy oikaisuvaatimusta. Lapuan kaupunki maksaa vahingonkorvausta yhteensä 1109,82 € vahinkotapahtuman johdosta.

#### Perustelut:

Vesihuoltolain 28 §:n mukaan vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vesihuollossa tai huleveden viemäröinnissä olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitettulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon.

Jätevesipumppu on kuormittunut paineviemärissä olevan tukoksen takia. Huoltoraportin mukaan jätevesipumppaamon kytkentä on tehty virheellisesti sekä pumppaamon vikatilasta kertova hälytysvalo ei ole ollut toiminnassa. Kiinteistöpumppaamon huolto- ja kunnossapito kuuluu kiinteistönomistajan vastuulle.





---

Kiinteistölle maksettava korvaus perustuu FINE Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan ohjeistukseen. Jätevesipumpussa on huomioitu mahdolliset ikävähennykset ja päivänarvo. Jätevesipumppu on valmistettu vuonna 2012, jonka mukaan ikävähennys on laskettu.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



## § 5

### Matarojan vesijohto-osuuskunnan anomus liittymiseksi Lapuan kaupungin vesijohtoverkostoon

LAPDno-2023-575

Valmistelija / lisätiedot:  
Mirva Korpi  
mirva.korpi@lapua.fi  
Tekninen johtaja

Matarojan vesijohto-osuuskunta on jättänyt 31.7.2023 hakemuksen, jossa he anovat Matarojan vesijohto-osuuskunnan liittymistä Lapuan kaupungin vesijohtoverkostoon. Hakemus liitteenä.

Matarojan vesijohto-osuuskunnan kanssa on pidetty kokouksia 27.11.2023, 7.2.2024, 23.9.2024 ja 1.11.2024, joissa on keskusteltu ja tarkennettu kaupungin ja Matarojan vesijohto-osuuskunnan ehtoja mahdollisessa liittymisessä. Matarojan vesiosuuskunta ilmoitti sähköpostitse 25.9.2024 vesiosuuskunnan asiakkaat. Matarojan vesijohto-osuuskunnan edustajat eivät saapuneet paikalle 17. tammikuuta 2025 sovittuun kokoukseen.

Matarojan vesijohto-osuuskunnan toimittaman tilinpäätöksen 2022 mukaan liikevaihto on ollut 1187,20 € ja tilikauden voitto 45,73 €. Tilinpäätöksen mukaan vaihtuvat vastaavat (rahat ja pankkisaamiset) on ollut 1643,55 €. Taseen mukaan pääoma on 1659,99 €, joka koostuu rahavaroista.

Neuvotteluiden tuloksena on tehty Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen ehdot Matarojan vesijohto-osuuskunnan (osa Katajamäen Vesiyhtymän toiminta-alueetta) liittämiseksi Lapuan kaupungin vesijohtoverkostoon.

Periaatepäätös ehdoista Matarojan vesijohto-osuuskunnan liittämiseksi Lapuan kaupungin vesijohtoverkostoon:

1. Matarojan verkosto siirtyy Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle vastikkeetta, sillä osa verkostosta on käyttöikänsä päässä. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos arvioi uuden vesijohtoverkoston rakentamisen tarpeen alueella ja mahdolliset liitostyöt toteutetaan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen ja voimassaolevan vesihuoltohinnaston mukaisesti. Voimassaolevan vesihuoltohinnaston mukaan: *Liittymiskohdat ovat aina, ellei erikseen toisin sovita, vesihuoltolaitoksen runkojohdoissa. Vesihuoltolaitos rakentaa toiminta-alueellaan runkovesijohdon ja runko- viemärin siten, että kiinteistön vesi- ja viemärijohtojen liitoskohdat ovat enintään 100 m:n päässä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.* Uuden verkoston rakentamistarve on esitetty oheismateriaalissa.
2. Vesihuoltolaitoksella ei ole käyttötarvetta Matarojan vesijohto-osuuskunnan vedenottamolle, joten vedenottamo ei siirry Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle.



3. Matarojan vesijohto-osuuskunnan 19 asiakasta siirtyy uutena liittyjänä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen asiakkaiksi, alennettu liittymismaksu on 640,00 € (alv. 0%) per asuinkiinteistö ja liitostyömaksu per kiinteistö on 620,00 € +alv. Alennetussa liittymismaksussa on huomioitu Matarojan vesijohto-osuuskunnan omistuksissa olevan kaksoisraiteen vesijohdon alituksen arvo (13 000 €). Alitus siirtyy Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle. Matarojan tulee toimittaa virallinen dokumentti, josta käy ilmi Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaat, jotka siirtyvät uusina liittyjinä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen asiakkaiksi. Alennettu hinta ei koske mahdollisia uusia liittyjiä Matarojan vesijohto-osuuskunnan toiminta-alueella.
4. Uusien liittyjien tulee tehdä liittymissopimus vesihuoltolaitoksen kanssa ennen vesijohto-osuuskunnan toiminnan siirtymistä Lapuan vesihuoltolaitokselle. Alennettu hinta ei koske niitä nykyisiä Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaita, jotka eivät ole tehneet liittymissopimusta vesihuoltolaitoksen kanssa näiden ehtojen mukaisesti ennen toiminnan siirtymistä vesihuoltolaitokselle. Toiminnan siirtymisen ajankohta määräytyy myöhemmin tehtävien päätösten mukaisesti.
5. Matarojan vesijohto-osuuskunta toimittaa linjakartat sähköisesti vesihuoltolaitokselle ennen toiminnan siirtymistä vesihuoltolaitokselle. Vesijohdot ja sulkijat on kartoitettava paikannuslaitteella ja ne tulee toimittaa dwg- tai dgn-muotoisena tiedostona (ETRS-GK23FIN2010, EPSG:3877, N2000).
6. Matarojan vesijohto-osuuskunnan tulee toimittaa vesijohtoverkon sijoitusluvat vesihuoltolaitokselle ennen toiminnan siirtymistä vesihuoltolaitokselle. Matarojan vesijohto-osuuskunnan tulee huolehtia sijoituslupien toimittamisesta kaikkien niiden kiinteistönomistajien osalta, joiden kiinteistöille on sijoitettuna vesijohto-osuuskunnan verkostoa.
7. Lapuan kaupungin voimassaoleva vesihuoltohinnasto, yleiset toimitus- ja sopimusehdot astuvat voimaan yksittäisen kiinteistön osalta sen jälkeen, kun Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaan kiinteistö on liitetty Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon.
8. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos päättää Matarojan vesijohto-osuuskunnan alueella olevan verkoston runkolinjan rakentamisesta ja saneerauksesta, mikäli Matarojan vesijohto-osuuskunta hyväksyy liittymisehdot. Talousarvioon tulee olla varattuna tätä varten määräraha ennen rakentamista ja saneerausta.
9. Matarojan vesijohto-osuuskunnan tulee ilmoittaa Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle 31.8.2025 mennessä ehtojen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Matarojan vesijohto-osuuskunnan toiminnan siirtymisestä päätetään erikseen, mikäli Matarojan vesijohto-osuuskunta ilmoittaa hyväksyvänsä liittymisehdot.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



---

Tekninen lautakunta päättää, että Matarojan vesijohto-osuuskunnan (osa Katajamäen vesiyhtymän toiminta-alue) toiminnan siirtymisestä osaksi Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toimintaa päätetään erikseen, mikäli Matarojan vesijohto-osuuskunta hyväksyy edellä mainitut liittymisehdot.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Vesihuoltoinsinööri Juho Saari oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.27-16.42. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



## § 6

### Yksityisteiden kiviaineshankinnat 2025-2027

LAPDno-2024-966

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto

ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija

Lapuan kaupungin kunnallistekniset palvelut on pyytänyt tarjousta yksityisteillä käytettävien kiviainesten hankinnasta vuodelle 2025-2027. Hankintamenettely on avoin menettely ja hankinnasta on ilmoitettu Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä ja kaupungin verkkosivuilla 7.11-18.12.2024. Hinnat ovat kiinteät hankinta-ajalle 1.3.2025-31.12.2027. Yksityisteille tarjotaan vain 0-16 mm, 0-22 mm ja 0-32 mm kiviaineksia paikalle toimitettuna. Yksityisteiden toimittaja valitaan siten, että 0-16 mm murskeella on 80% painoarvo, 0-32 mm murskeella on 10% painoarvo ja 0-22 mm on 10% painoarvo. Kokonaisuudessaan kiviainekset otetaan samalta ja edullisimmalta toimittajalta, joka pystyy toimittamaan kaikkia kolmea pyydettyä lajiketta, käyttäen edellä mainittuja painotuksia keskihinnassa.

Tarjouksen on määräaikaan 18.12.2024 klo 12.00 mennessä jättivät Lapuan Kuljetus Oy, Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy ja Maansiirto Veljekset Rinta Oy. Tarjousten avauksilaisuudessa todettiin, että kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinnan ratkaisuperusteena on halvin yksikköhinta siten, että eri lajikkeet arvioidaan niille ennalta määriteltujen painokertoimien avulla. Toimittajaksi valitaan se, jonka hinta on painokertoimien mukaisesti laskettuna halvin.

Toimittajan valinnan laskenta tapahtuu painokertoimien avulla laskentakaavalla: lajikkeen hinta \* painokerroin / 100

Tämä kaava toistetaan jokaisen lajikkeen osalta. Lopuksi jokainen painokerroinarvo lasketaan yhteen ja saadaan summa, jonka perusteella toimittaja valitaan.

Tarjouspyyntö ja avauspöytäkirja oheismateriaalina.

Kiviaineshankintojen sopimuksen mukainen ennakoitu arvo on noin 408.000 €. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää hankinnoista toimialallaan 1.000.000 euroon asti.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta päättää yksityisteiden kiviainestoimitusten hankkimisen hintavertailun ja em. ehtojen mukaan Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy:ltä 1.3.2025-31.12.2027.

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen.

### Päätös



---

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen.



---

## § 7

### Ylisentien tiekunnan anomus kaupungin yksityistieavustusten piiriin

LAPDno-2025-20

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto

ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija

Ylisentien tiekunta on 20.12.2024 jättänyt kaupungille anomuksen pääsystä yksityistieavustusten piiriin.

Kaupunki on avustanut järjestäytyneitä yksityistietä, joiden tiedot ovat Maanmittauslaitoksen rekisterissä. Avustettavalla järjestäytyneellä yksityistiellä täytyy olla vähintään yksi pysyvän asutuksen kiinteistö sekä siihen matkaa tien alusta vähintään 300 metriä tai yksityistiellä on vähintään yksi toiminnassa oleva yritys /tuotantolaitos/maataloustila sekä siihen matkaa tien alusta vähintään 300 metriä.

Ylisentie on järjestäytynyt yksityistie. Ylisentiellä on pysyvää asutusta ja siihen on matkaa 500 metriä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää avustaa Ylisentietä pysyvän asutuksen osalta ja ottaa Ylisentien yksityisavustusten piiriin. Vuodesta 2025 alkaen Ylisentielle myönnetään perusavustukset ja Ylisentiellä on mahdollisuus hakea myös muita yksityistieavustuksia. Ylisentie luokitellaan 5. luokkaan kuuluvaksi yksityistieksi.

#### Perustelut:

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta, ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin yksityistielain 50 §:ssä edellytetään. Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista tehtävistä.

Ylisentie on järjestäytynyt yksityistie ja täyttää avustusehdot. Avustuspituus määräytyy asutun pituuden mukaan, jonne on matkaa 500 metriä.

#### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

**Tekninen lautakunta, § 171, 11.12.2024**

**Tekninen lautakunta, § 8, 28.01.2025**

**§ 8**

**Hankekohtaiset muutokset 2024 / Kunnallistekniset palvelut**

LAPDno-2024-899

**Tekninen lautakunta, 11.12.2024, § 171**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto

ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija

Vuoden 2024 talousarvion investointiosan sitovuus koskee valtuustoon nähden rakennusinvestointien loppusummaa, liikenneväylien loppusummaa, muiden kiinteiden rakenteiden ja laitteiden loppusummaa, joista erikseen vesihuoltolaitoksen loppusummaa, sekä lautakunta-kohtaisten kalustohankintojen loppusummaa. Lautakuntaan nähden sitovia investointeja ovat teknisen lautakunnan osalta rakennusinvestointien, liikenneväylien, muiden kiinteiden rakenteiden ja laitteiden, josta erikseen urheilu- ja ulkoilualueiden ja vesihuoltoinvestointien kustannuspaikkakohtainen jako sekä kalustohankintojen kustannuspaikkakohtainen jako.

**Liikennealueet sitovuustason hankekohtaiset ylitykset**

Liikennealueiden osalta hankekohtainen jako ylittyy seuraavasti:

91002 Päälystykset kustannuspaikan ylitys 15.000 €, säästyy kustannuspaikoilta (91200) Katu- ja tievalaistus 5 000€ ja (91300) Liikenteen ohjauslaitteet 10 000 €.

91250 Uudet asunto- ja teollisuusalueet kustannuspaikan ylitys 30.000 €, säästyy kustannuspaikalta 91155 Katujen peruskorjaukset.

91099 Täydennysrakentaminen kustannuspaikan ylitys 9 000€, säästyy kustannuspaikalta 91080 SV-viemärit.

**Vesihuoltolaitos sitovuustason hankekohtaiset ylitykset**

Vesihuoltolaitoksen osalta hankekohtainen jako ylittyy seuraavasti:

96200 Vesijohtoverkoston saneeraus kustannuspaikan ylitys 61.000€, säästyy kustannuspaikoilta (96654) Haja-asutusalueen viemäröintikohteet 23 000 €, (96670) Haja-asutusalueen viemäröintihankkeet 23 000 € ja (96300) Uudet asunto- ja teollisuusalueet 15 000 €.

96600 Viemäriverkoston saneeraus kustannuspaikan ylitys 12 000 €, säästyy kustannuspaikalta 96670 Haja-asutusalueen viemäröintihankkeet.





### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liikennealueiden ja vesihuoltolaitoksen hankekohtaiset ylitykset esityksen mukaisesti.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kunnallistekniikan päällikkö Ulpu Viimaluoto oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.32-18.36. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen lautakunta siirtyi käsittelemään pykälää 176.

---

## **Tekninen lautakunta, 28.01.2025, § 8**

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto

ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija

Vuoden 2024 talousarvion investointiosan sitovuus koskee valtuustoon nähden rakennusinvestointien loppusummaa, liikenneväylien loppusummaa, muiden kiinteiden rakenteiden ja laitteiden loppusummaa, joista erikseen vesihuoltolaitoksen loppusummaa, sekä lautakuntaakohtaisten kalustohankintojen loppusummaa. Lautakuntaan nähden sitovia investointeja ovat teknisen lautakunnan osalta rakennusinvestointien, liikenneväylien, muiden kiinteiden rakenteiden ja laitteiden, josta erikseen urheilu- ja ulkoilualueiden ja vesihuoltoinvestointien kustannuspaikkakohtainen jako sekä kalustohankintojen kustannuspaikkakohtainen jako.

### **Liikennealueet sitovuustason hankekohtaiset ylitykset**

Liikennealueiden osalta hankekohtainen jako ylittyy seuraavasti:

91155 Katujen peruskorjaukset kustannuspaikan ylitys 30.000 €, säästyy kustannuspaikalta 91080 SV-viemärit.

### **Urheilu- ja ulkoilualueiden sitovuustason hankekohtaiset ylitykset**

Urheilu- ja ulkoilualueiden osalta hankekohtainen jako ylittyy seuraavasti:

92200 Urheilu- ja ulkoilualueet kustannuspaikan ylitys 9 000 €, säästyy kustannuspaikoilta 92290 Kiinteistöjen piha-alueet 6000 € ja 092150 Uimarannat 3000 €



---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liikennealueiden ja urheilu- ja ulkoilualueiden hankekohtaiset ylitykset esityksen mukaisesti ja antaa tekniselle johtajalle oikeuden tehdä teknisluonteisia tarkistuksia ja täsmennyksiä.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

**§ 9**

**Talousarvio 2024, investoinnit tekninen lautakunta / Lisämääräraha**

LAPDno-2025-66

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

**Kunnallistekniset palvelut:**

Kustannuspaikan 92245 Fröötilän reitti rakentaminen on kesken. Reitin toteuttamiseen myönnettiin avustus 19.12.2024. Hankkeelle myönnettiin 90 000 €:n avustus. Vuonna 2024 hankkeen toteutuneet investointikustannukset ovat 63 500 € ja hankkeen kokonaiskustannusarvio on 150 000 €. Fröötilän reitin toteuttamiseen on varattava vuodelle 2025 86 500 €:n määräraha.

Kustannuspaikan 92234 Ritavuoren koulun kenttä kustannuspaikalta jäi investointi toteuttamatta. Kentän rakentamiseen on haettu avustusta, mutta avustushakemuksesta ei ole tehty vielä päätöstä. Hankkeen kustannusarvio mahdollinen avustus huomioiden on 286 000 €.

Kustannuspaikan 91080 SV-viemärit määrärahalla on toteutettu Kiviristin hulevesilinjan rakentaminen, jonka toteuttaminen on vielä kesken lopputöiden osalta. Kustannuspaikalle on varattu 701 000 €:n määräraha huomioiden hankeylitysmuutos, josta on toteutunut 655 000 €.

Kustannuspaikalta 910009 yksityistiet jäi vuonna 2024 toteuttamatta suurin osa haetuista yksityisteiden perusrakennuksista. Vuoden 2025 talousarvioon on varattu 50 000 €. Yksityisteiden hankkeiden toteuttamiseksi on tarpeen, että vuonna 2024 käyttämättä jäänyt määräraha voidaan käyttää vuoden 2025 aikana.

Kustannuspaikalta 91157 sillat jäi toteuttamatta Riipisensillan korjaustyö, johon oli varattu vuodelle 2024 150 000 €.

Kustannuspaikalta 92301 puistojen valaistus on tarpeen siirtää 16 000 € vuodelle 2025 Jokilaakson matkailupuutarhan valaistuksen toteuttamiseen.

**Kalusto:**

Kustannuspaikalle 98106 liikenneväylät oli varattu 13 000 €:n määräraha hiekoitimen hankintaa, jota saatavuushaasteiden johdosta ei saatu vuonna 2024.

Kustannuspaikalle 98107 kiinteistö - ja mittaus- ja mittaus- ja karttajärjestelmät 20 000 €. Nämä määrärahat oli varattu Ryhti-hankkeen edellyttämien muutosten kustannuksiin. Ryhti-hankkeen muutosten toteuttaminen viivästyi, joten kustannuspaikalta 98107 kiinteistö- ja mittaus- ja mittaus- ja karttajärjestelmät 25 000 €:n määräraha ja kustannuspaikalta 98116 mittaus- ja karttajärjestelmät 18 500 €:n määräraha vuodelle 2025.



### Rakennus- ja kiinteistöpalvelut:

Kustannuspaikan 90432 Vanhan Paukun tilojen kehittäminen osalta vuoden 2024 investointikohteena oli tilojen valaistus. Valaistus on kesken, joten kustannuspaikalta on tarpeen siirtää 10.000 €:n määräraha vuodelle 2025. Vuodelle 2025 varatulla määrärahalla on tarkoitus uusia automaatiota ja lukitusta.

Kustannuspaikalta 90562 uusi uimahalli on suunnittelu kesken, joten vuoden 2024 määrarahasta tarpeen siirtää 76 000 € vuodelle 2025.

Kustannuspaikan 90564 jäähalli osalta rakennusautomaation saneeraus on kesken, joten vuoden 2024 määrarahasta tarpeen siirtää 8 500 € vuodelle 2025. Lisäksi kustannuspaikalta 90830 on tarpeen siirtää 10 000 € kustannuspaikalle 90564 jäähalli, koska jäähallin pihan turvallisuutta parantavat toimenpiteet ovat kesken.

Kustannuspaikan 90554 urheilutalo osalta on kesken tilojen valaistus, joten vuodelle 2025 on tapeen siirtää 24 000 €.

Kustannuspaikalta 90821 Honkimetsän keskusvarasto kalustohallin rakennusurakka on kesken, joten vuoden 2024 määrarahasta tarpeen siirtää 7 000 € vuodelle 2025.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupungihallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuodelle 2025 lisämäärärahan, yhteensä 691 500 €, vuonna 2024 kesken jääneiden investointien toteuttamiseen seuraavasti:

Kustannuspaikka	Määräraha €	Käytetty €	Käyttämättä 2024 €	Lisämääräraha 2025 €
<b>Kunnallistekniikka</b>				
092245 Fröötälänreitti	150 000	63 500	86 500	86 500 Myönnettävä avustus -90 000 = -3 500
092234 Ritavuoren koulun kenttä	286 000	700	286 000	286 000
091080 Sadevesiviemäroinnit	701 000	655 000	46 000	46 000
091009 Yksityistiet	50 000	10 000	40 000	40 000
091157 Sillat	180 000	65 000	115 000	115 000
092301 Ulkovalaistuslaitteet puistot	45 000	29 000	16 000	16 000
<b>Kalusto</b>				
098106 Liikenneväylät	37 000	23 000	13 000	13 000
98107 kiinteistö- ja				



mittaustoimi	30 000	5 000	25 000	25 000
98116 mitta- ja karttajärjestelmät	20 000	1 500	18 500	18 500
<b>Rakennus- ja kiinteistöpalvelut</b>				
90432 Vanhan Paukun tilojen kehittäminen	100 000	90 000	10 000	10 000
90562 uusi uimahalli	410 000	334 000	76 000	76 000
90564 jäähalli	200 000	191 500	8 500	8 500
90830 kiinteistöjen piharakennukset kp:lle 90564	10 000	0	10 000	10 000
90554 urheilutalo	100 000	76 000	24 000	24 000
90821 Honkimetsän keskusvarasto	350 000	343 000	7 000	7 000
Yhteensä				691 500

### Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



## § 10

### Talotekniikkainsinöörin toimen perustaminen

LAPDno-2025-58

Valmistelija / lisätiedot:  
Jarmo Kivikangas  
jarmo.kivikangas@lapua.fi  
Rakennuttajainsinööri

#### Liitteet

1 Toimen perustamislomake talotekniikkainsinööri.pdf

Lapuan kaupungin LVI-insinööri on eläköitynyt 30.11.2024 ja toimi vapautunut.

Rakennus- ja kiinteistöpalvelut -vastuualueella on vapautunut syksyllä 2024 myös kiinteistöpäällikön virka. Kiinteistöpäällikön tehtävät on jaettu rakennuttajainsinöörille ja kiinteistömestarille.

LVI-insinöörin toimen vapauduttua rakennus- ja kiinteistöpalvelut -vastuualueen henkilöstöresursseja on tarpeen vahvistaa. Toimenkuvan laajentamiseksi LVI-insinöörin toimi tulisi muuttaa talotekniikkainsinöörin toimeksi, koska kiinteistöjen automaatiojärjestelmät edellyttävät laajempaa osaamista. Kaupungin kiinteistöjen ja järjestelmien tehokas ja turvallinen toiminta on ensiarvoisen tärkeää.

Talotekniikkainsinöörin toimen perustamisen hyötynä on, että talotekniikkainsinööri:

1. suunnittelee kiinteistöjen LVISA-järjestelmien kehittämistä ja uusimista.
2. valvoo kiinteistöjen LVISA-järjestelmien (lämpö, vesi, ilmastointi, sähkö ja rakennusautomaatio) toimintaa ja kuntoa. Tämä ennakoii mahdolliset ongelmat ja varmistaa, että järjestelmät toimivat optimaalisesti ja energiatehokkaasti.
3. valvoo ja ohjaa ulkopuolisten urakoitsijoiden työsuoritteita. Tällä hetkellä valvonta ja ohjaus on täysin ostopalveluiden varassa.
4. osaa lukea ja tulkita LVISA-piirustuksia, mikä on välttämätöntä korjaus- ja uudistustöiden suunnittelussa ja toteutuksessa.
5. toimii asiantuntijana ja tukena kiinteistönhoitajille teknisissä kysymyksissä.
6. toimii automaatio-ohjelmien pääkäyttäjänä, joka vastaa niiden ylläpidosta, kehittämisestä ja käytön ohjeistuksesta. Tämä varmistaa, että ohjelmat palvelevat kiinteistöjen hallintaa parhaalla mahdollisella tavalla.

Sisäilman laadun parantaminen ja energiatehokkuuden lisääminen ovat tärkeitä tavoitteita LVISA-järjestelmien suunnittelussa, kehittämisessä ja toiminnassa. Erityisesti sisäilman laadun ja ilmanvaihdon asianmukainen toiminta on tärkeää terveyden ja viihtyvyyden kannalta. Talotekniikkainsinööri kykenee auttamaan kiinteistönhoitajia tunnistamaan ja korjaamaan sisäilmaongelmia, kuten kosteusvaurioita tai ilmanvaihdon ongelmia. Automaatio-ohjelmia voidaan hyödyntää myös sisäilman laadun seurannassa ja säätelyssä.



Lisäksi Lapuan kaupungissa on käynnistymässä uimahallin rakentamishanke syksyllä 2025. Uimahallirakentaminen edellyttää laajaa LVISA-järjestelmien osaamista, joten talotekniikkainsinöörin toimen perustaminen ja täyttäminen vahvistaisi merkittävästi omaa osaamistamme myös uimahallihankkeessa.

Talotekniikkainsinöörin palkkaaminen on investointi, joka maksaa itsensä takaisin tehokkaampana toimintana, parempana energiatehokkuutena, kiinteistöjen arvon säilymisenä, automaatio-ohjelmien tehokkaana hyödyntämisenä ja ennen kaikkea terveellisen ja viihtyisän sisäilman takaamisena. Talotekniikkainsinöörin palkkaaminen tehostaa merkittävästi vastualueen toimintaa.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 35 § :n mukaan kaupunginhallitus päättää toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta ja 36 §:n mukaan myöntää toimien täyttöluvat.

Talotekniikkainsinöörin toimen perustamislomake liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se lakkauttaa LVI-insinöörin toimen ja perustaa talotekniikkainsinöörin toimen sekä myöntää talotekniikkainsinöörin toimelle täyttöluvan 1.4.2025 alkaen.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



## § 11

### **Puitesopimus / Rakennustöiden ja -tarvikkeiden puitesopimuksen kilpailuttaminen 2025-2027 (optio 1 v.)**

LAPDno-2025-39

Valmistelija / lisätiedot:  
Jarmo Kivikangas  
jarmo.kivikangas@lapua.fi  
Rakennuttajainsinööri

Lapuan kaupungin tekninen toimi kunnossapitää ja korjaa kaupungin omistamat kiinteistöt. Kiinteistöihin kuuluvat koulut, päiväkodit, terveydenhuollon rakennukset, kunnan omat hallinto- ja toimistorakennukset sekä urheilu- ja kulttuurirakennukset. Rakennuksia on noin 75 kpl ja 115 000 brm<sup>2</sup>. Kiinteistöjen kunnossapidossa tulee hätätyökorjauksia, jotka on tehtävä välittömästi lisävahinkojen tai vaaran välttämiseksi sekä töitä, jotka on tehtävä sovitussa aikataulussa. Korjaustöiden laajuus määritellään hankekohtaisesti. Tyypillisimmät korjaustoimet kohdistuvat vesikattoihin, alapohjiin, ulkoseiniin ja väliseiniin. Korjaustöiden lisäksi voidaan toteuttaa käyttötarkoituksen muutos- ja laajennushankkeita, esim. väliseinämuutoksia, kalusteiden tai varusteiden muutoksia yms., joilla parannetaan tilojen toimivuutta.

Tarjouspyyntö koskee edellä mainittuja kirvesmiestöitä ja niiden työnjohtoa tilaajan toimeksiannon mukaisesti sekä niihin kuuluvia purkutöitä suojauksineen. Urakoitsija vastaa siitä, että toimeksiantojen työntekijät ja työnjohto täyttävät työsuorituksen edellyttämät pätevyysvaatimukset. Erikoispinnoitetyöt eivät kuulu tähän tarjouspyyntöön.

Tarjouspyyntö on julkaistu Hilma-palvelussa 28.11.2024. Tarjousten jättämisen määräaika oli 17.12.2024 klo.13.00. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 7 kpl, joista 4 kpl oli tarjouspyynnön mukaisia ja näin ollen pääsivät mukaan vertailuun. Kolme tarjousta ei päässyt mukaan vertailuun, koska niistä puuttui edellytetty listaus työntekijöistä jotka täyttävät asetetut vaatimukset ja tulevat työskentelemään tilatuissa töissä. Annetut tuntihinnat kerrotaan kertoimilla; työnjohto kerroin 1, rakennusammattimies kerroin 2 ja rakennusapumies kerroin 2. Näin saatu yhteistuntihinta jaetaan viidellä, josta saadaan keskituntihinta, jota vertaillaan. Puitesopimus tehdään kolmen (3) urakoitsijan kanssa.

Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ja vaaditut liitteet saatiin:

Lapuan TKM-Rakennus Oy, vertailukeskituntihinta 36.00 €/h alv 0%  
Rakennustoimisto PRM Oy, vertailukeskituntihinta 36.00 €/h alv 0%  
Rakennuspalvelu Jukka Aila, vertailukeskituntihinta 39.00 €/h alv 0%  
Kronqvist Byggservice, vertailukeskituntihinta 48.20 €/h alv 0%

Lapuan TKM-Rakennus Oy, Rakennustoimisto PRM Oy, Rakennuspalvelu Jukka Aila tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja hinnaltaan markkinoiden mukaisia.





---

Avauspöytäkirja oheismateriaalina.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yli 150.000 euron ylittävistä hankinnoista toimialalla 1.000 000 euroon asti. Hankinnan ennakoitu arvo on 100.000 € -400.000 €.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rakennustöiden puitesopimus tehdään Lapuan TKM-Rakennus Oy, Rakennustoimisto PRM Oy ja Rakennuspalvelu Jukka Aila kanssa kahdeksi vuodeksi tarjouspyynnön mukaisesti.

Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen.

Lautakunta antaa tekniselle johtajalle oikeuden päättää optiovuoden (1) käyttämisestä.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tämä päätös ei merkitse sopimusten syntymistä, vaan ne laaditaan myöhemmin erikseen.



---

## § 12

### Vuokrasopimuksen muuttaminen / Satamalaituripaikat

LAPDno-2025-42

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Lapuan Latomerilaivat on tehnyt vuokrasopimuksen 5 laituripaikasta 15.4.2013 alkaen. Laituripaikat ovat Paukku, Pyhälahti, Urheilupuisto, Kirkkoranta, Jokilaakso.

Toiminta on siirtynyt Suomen Emoyhtiö Oy:lle. Kai Pöntinen Suomen Emoyhtiö Oy:n puolesta on 18.12.2024 irtisanonut 31.12.2024 alkaen laituripaikat lukuunottamatta Vanhan Paukun ja Jokilaakson matkailupuutarhan laitureita.

Vuoden 2025 teknisen lautakunnan hinnaston mukaan laituripaikan hinta on 55,78 e /kpl/kausi (+alv). Laituripaikan maksu määräytyy vuosittain teknisen lautakunnan voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 1.1.2025 alkaen Suomen Emoyhtiö Oy:lle vuokrataan laituripaikka Vanhan Paukun ja Jokilaakson matkailupuutarhan alueelta. Laituripaikkojen hinta on 55,78 e/kpl/kausi (+alv). Laituripaikan maksu määräytyy vuosittain teknisen lautakunnan voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisesti.

Vuokrausehtojen mukaan vuokralaisen tulee kustannuksellaan varustaa laiturit törmäyssuojilla ja vahvistetulla kiinnityksillä. Ponttoonilaitureiden tulee olla siirrettävissä talveksi joesta pois; laiturien siirrot hoitaa vuokranantaja. Lisäksi betoni laitureiden kiinnityspisteiden tulee olla siten rakennettuja, etteivät ne aiheuta laiturilla liikkujalle kaatumisvaaraa. Tulva-aikana laitureiden käyttö ei ole aina mahdollista.

Vuokralainen vastaa kaikesta rakentamisesta ja mahdollisesta laivan laitureille aiheuttamista vahingoista. Ehtona on myös, että laiturit ovat kuntalaisten vapaasti käytettävissä silloin, kun jokilaiva ei ole niihin kiinnittyneenä.

Päivitetty vuokrasopimus toiminnanharjoittajan kanssa laaditaan erikseen.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Päivitetty vuokrasopimus toiminnanharjoittajan kanssa laaditaan erikseen.



---

## § 13

### **Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteeri

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat teknisen toimialan viranhaltijoitten tekemät viranhaltijapäätökset:

#### **Tekninen johtaja**

- Betonimurskeen myynti / 12.12.2024 § 36
- Kiinteistömestarin tehtävien hoitaminen 1.1.-31.3.2025 välisenä aikana / 23.12.2024 § 37
- Valinnan vahvistaminen / Vesihuoltoinsinööri / 23.12.2024 § 38
- Valinnan vahvistaminen / Kunnallistekniikan päällikkö / 23.12.2024 § 39
- Valinnan vahvistaminen / Rakennusammattimies / 23.12.2024 § 40
- Valinnan vahvistaminen / Liikuntapaikkahoitaja / 23.12.2024 § 41
- Kaupunginpuutarhurin tehtävien hoitaminen / viranhoitomääräys / 23.12.2024 § 42

#### **Kunnallistekniikan päällikkö**

- Vahingonkorvausanomus vesihuoltolaitokselle / 10.12.2024 § 48
- Yksityistie, Rantatien tiekunnan kelirikkoavustushakemus / 12.12.2024 § 49
- Yksityistie, Ruukkulantien tiekunnan kelirikkoavustushakemus / 12.12.2024 § 50
- Vahingonkorvausanomus vesihuoltolaitokselle / 17.12.2024 § 51
- Vahingonkorvausanomus vesihuoltolaitokselle / 17.12.2024 § 52
- Anomus tilapäisten mainosten asettamiseen / 16.1.2025 § 1
- Pakettiauton hankinta ulkoliikuntapaikoille / 17.1.2025 § 2

#### **Vesihuoltoinsinööri**

- Valtatien alituksen hankinta / 10.1.2025 § 1

#### **Ehdotus**



---

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

**Päätös**

Lautakunta päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan ja merkitsi tehdyt päätökset tiedokseen.



---

## **§ 14**

### **Ilmoitusasiat**

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan:

1. Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 372: Lapuan kaupungin talouden toteutumamaraportti 1.1.-30.11.2024
2. Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 377: Lapuan kaupungin kesätyöt 2025
3. Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 383: Tilojen Voitolanpalsta 408-404-11-174 ja Kahlos 408-404-18-62 osto
4. Kaupunginhallitus 20.1.2024 § 5: Maauimalan vuokrasopimuksen irtisanominen
5. Kaupunginhallitus 20.1.2025 § 6: Monistamopalveluiden lakkauttaminen 31.3.2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

**§ 15**

**Muut asiat**

1. Lankilan silta
2. Vakuutukset
3. Käytiin läpi vuoden 2024 käyttötalouden toteutuman tilanne



---

## Kunnallisvalitus

### §4

#### Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. 1)

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valitusaika 30 päivää.

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistokko 43, pl 204, 65101 VAASA

Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi), telekopio: 029 564 2760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituksessa on ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.



---

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuimaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäytimaksu (270 euroa).





---

### **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §5, §9, §10, §13, §14, §15

### **Muutoksenhakukielto**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



---

## Oikaisuvaatimus

§7, §8, §12

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Lapuan kaupunki, tekninen lautakunta, Poutuntie 8, 62100 Lapua

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.



## Oikaisuvaatimus

§6, §11

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankinto-oikaisuohje

##### Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

##### B Tiedoksianto kirjeitse



Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Tai**

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

### **Hankintayksikön yhteystiedot:**

Lapuan kaupunki / Tekninen lautakunta

Poutuntie 8, 62100 LAPUA

puh. 06 438 4111, sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

---

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 150.000 € rakennusurakat

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

#### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.



Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

#### **A Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### **B Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

#### **Tai**

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

#### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



## **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, valittajan vaatimukset ja niiden perusteet sekä mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomio- istuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

## **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

## **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



---

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 1. tai juhannus- aatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Markkinaoikeuden osoite:**

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

puh. 029 56 43300, fax 029 564 3314

sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Sähköinen asiointipalvelu: Markkinaoikeudessa voi asioida myös käyttämällä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköistä asiointipalvelua osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>