



Aika 25.01.2022, klo 17:38 - 18:41

Paikka Lautakunnan kokoushuone, Poutuntie 8A

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvallaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Rakennustarkastajien myöntämät luvat**
- § 4 Ympäristöinsinöörin päätökset 2021**
- § 5 Tilinpäätös 2021 ja toimintakertomus / ympäristölautakunta**
- § 6 Vuoden 2022 talousarvio ja taloussuunnitelma 2023 - 2024 / käyttösuunnitelma / ympäristölautakunta**
- § 7 Ympäristönsuojelulain mukainen suunnitelmallinen valvonta 2021**
- § 8 Ritaharjun asemakaava, 7. Ritamäki korttelit 7177 - 7188 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet / ympäristölautakunnan lausunto**
- § 9 Ympäristölupahakemus / Lapuan kaupunki**
- § 10 Viemäriverkostoon liittyminen / Korpela 19:25**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Kattelus, puheenjohtaja
Markku Keskkallio, 1. varapuheenjohtaja
Arto Ylitalo
Esko Yli-Karhu
Juha-Matti Näykki
Kati Lahnalampi
Sini Syrjälä
Ulla Tiitu
Virve Salo, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuula Vuori, hallintosihteeri, sihteeri
Pekka Hella, kaupunginhallituksen edustaja
Mirva Korpi, ympäristöinsinööri, esittelijä
Jarkko Panu, rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Juha Kattelus
Puheenjohtaja

Tuula Vuori
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksyty

27.01.2022

27.01.2022

Esko Yli-Karhu

Sini Syrjälä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 31.1.2022



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määräää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päätämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Esko Yli-Karhun ja Sini Syrjälän.



§ 3

Rakennustarkastajien myöntämät luvat

LAPDno-2021-163

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori
tuula.vuori@lapua.fi
Hallintosihteeri

Liitteet

1 Rakennustarkastajien myöntämät luvat 10.12.2021-19.1.2022
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennustarkastajat ovat myöntäneet liitteenä olevat rakennus- ja toimenpideluvat.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta merkitsee myönnetyt luvat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.



§ 4

Ympäristöinsinöörin päätökset 2021

LAPDno-2022-124

Liitteet

- 1 Ympäristöinsinöörin päätökset 1.1.-30.9.2021
- 2 Ympäristöinsinöörin päätökset 1.10.-31.12.2021

Ympäristöinsinöörin päätökset vuonna 2021.

Ehdotus

Ympäristöläutakunta merkitsee päätökset tiedokseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.



§ 5

Tilinpäätös 2021 ja toimintakertomus / ympäristölautakunta

LAPDno-2022-44

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Ympäristöinsinööri

Liitteet

- 1 Toimintakertomus 2021 / ympäristölautakunta
- 2 Toteuma 2021 numero-osa

Lapuan kaupungin vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarviodensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajalta 1.1. - 31.12.2021.

Ympäristölautakunnan talouden toteutuminen v. 2021

	Talousarvio 2021	Toteutuma 2021	Tot-%
Menot	353.162	343.944	97,4
Tulot	116.095	152.745	131,6
Toimintakate	237.067	185.328	78,2

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Lautakunta toteaa, että ympäristölautakunnan menot ovat alittuneet ja tulot ylittyneet. Talousarvio on toteutunut hyvin ja lautakunta saattaa kaupunginhallituksen tiedoksi tavoitteiden toteuman vuodelta 2021.

Päätös

Hyväksyi esityksen.



Kaupunginhallitus, § 135, 20.12.2021
Ympäristölautakunta, § 6, 25.01.2022

§ 6

Vuoden 2022 talousarvio ja taloussuunnitelma 2023 - 2024 / käyttösuunnitelma / ympäristölautakunta

LAPDno-2021-187

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki
anne.marjamaki@lapua.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

1 Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.pdf

Kuntalain 110 §:n mukaan "kunnan toiminnassa ja talouden hoidossa on noudatettava talousarviota". Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion kokouksessaan 13.12.2021 § 22 .

10.8.2021 voimaan tulleen hallitosäännön mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmansa.

Talousarvion 2022 toteutuminen vaatii tarkkaa taloudenpitoa ja seurantaa, sillä käyttötalousmenojen taso on budjetoitu tiukaksi. Merkittävimmät epävarmuustekijät vuoden 2022 talousarvion toteutumiseen liittyvät verotulojen kehitykseen, palkkakustannusten kehitykseen ja perusturvan toimintakuluihin (hoitovelka, korona). Käyttötalouden toimintatulojen ja -menojen osalta on tärkeää, että ne kokonaisuutena pysyvät budgetissa ja mahdollisiin poikkeamiin reagoidaan kaikkien toimialojen osalta, mikäli jonkin toimialan budjetti uhkaa ylityä.

Vuoden 2022 talousarvion vuosikate on 6,75 milj. euroa ja poistojen määrä on samansuuruinen, joten tilikauden tulos on tasapainossa. Kaupungin talouden tasapainottamistoimenpiteitä on edelleen välttämätöntä jatkaa. Vuoden 2022 aikana jatketaan osana normaalia toimintaa vuonna 2018 hyväksyttyä 10 kohdan toimenpideohjelmaa, jolla pyritään löytämään sellaisia toimenpiteitä ja rakenteellisia muutoksia, jotka alentavat pysyvästi käyttötalousmenoja ja/tai lisäävät tulopohjaa ja rahoitustuloja mm. omistusten arvioinnin kautta.

Rahoituksen näkökulmasta talouden tasapainotila edellyttäisi sitä, että vuosikate kattaisi nettoinvestointit ja lainojen lyhennykset. Investointitaso on kuitenkin pitkään ollut vuosikatetta korkeampi, minkä vuoksi lainamäärä on kasvanut viime vuosina.

Merkittävät investointit vuosina 2018-2020 ovat lisänneet kaupungin velkamäärää. Vuoden 2022 merkittävin investointi on 2,7 milj. euron päiväkoti-investointi. Vuoden



2022 vuosikate on 6,75 milj. euroa, mikä on tulorahoituksen osalta kaupungin investointiraja. Kaupungin nettoinvestointit vuoden 2022 talousarviossa ovat 9 milj. euroa. Investointit rahoitetaan pääosin tulorahoituksella. Suunnitelma vuonna 2023 nettoinvestointitason nousee 13 milj. euroon ja vuoden 2024 suunnitelta nettoinvestointitaso on 9,6 milj. euroa.

Vuoden 2022 talousarvion toteutumista tulee seurata kaikilla tasolla jatkuvana prosessina ja raportoida kaupunginhallitukselle, lautakunnille ja valtuustolle talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Oleellista poikkeamista talousarvioon verrattuna on raportoitava viipymättä kaupunginhallitukselle ja ryhdyttävä toimenpiteisiin ylitysuhan torjumiseksi. Määrärahojen mahdollinen lisätarve tulee ensisijaisesti kattaa lautakunnan määrärahojen sisällä ja sopeuttaa toiminta olemassa oleviin määrärahoihin.

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohje liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

1. hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeet
2. velvoittaa lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.
Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahahat uhkaavat ylittyä
3. edellyttää, että lautakunnat jatkavat työtään toimenpideohjelman mukaisesti pysyvien säästökohteiden sekä rakenteellisten uudistusten löytämiseksi.
4. päätää, että tarkistetut käytösuunnitelmat toimitetaan talouspäällikölle 31.1.2022 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Ympäristöinsinööri

Liitteet

- 1 Käyttösuunnitelma 2022 / ympäristölautakunta
- 2 Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Kaupunginhallituksen 20.12.2021 § 135 antamien täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti on laadittu talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2022 hyväksyttyjen määrärahojen puitteissa.

	€
Toimintamenot	332.343
Toimintatulot	132.095
Toimintakate	200.248

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta hyväksyy talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2022.

Päätös

Hyväksyi esityksen.



§ 7

Ympäristönsuojelulain mukainen suunnitelmallinen valvonta 2021

LAPDno-2022-125

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Ympäristöinsinööri

Valvontasuunnitelma on laadittu vuosille 2020-2024 ja se tarkastetaan viiden vuoden välein, ellei lainsäädännön muutokset edellytä suunnitelman muuttamista aikaisemmin.

Valvontasuunnitelman laatiminen perustuu ympäristönsuojelulakiin (527/2014), jonka 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettäväissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa kuvataan tämän lisäksi valvonnan järjestäminen ja riskinarvioinnin perusteet sekä valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö.

Valvontasuunnitelman perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava valvontaohjelma, jossa kuvataan valvottavat kohteet ja niihin kohdistettavat säännölliset valvontatoimet. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Valvontasuunnitelman mukaisia säännöllisen valvonnan piiriin kuuluvia kohteita on yhteensä 110 kpl.

Valvontaohjelman mukaan vuonna 2021 valvonta kohdistetaan eläinsuojiin ja muihin toimintoihin, joissa viimeisestä tarkastuksesta on kulunut kauemmin aikaa kuin mitä valvontasuunnitelmassa on määrätty toimialakohtaiseksi vähimmäistarkastusväliksi sekä uusiin toimintansa aloittaneisiin kohteisiin. Eläinsuojien osalta valvotaan ne tilat, joissa edellisestä tarkastuksesta on 5-10 vuotta tai lupatilan edellyttää tarkastusta. Valvontaohjelman mukaan valvonnan kohteena vuonna 2021 oli 28 tilaa, joista 3 tilaa oli lopettanut toimintansa. Muut 25 tilaa tarkastettiin vuonna 2021 ja lisäksi tarkastettiin muun valvonnan kautta valvonnan piiriin tullut eläintila.

Vuonna 2021 valvontaohjelmaan kuulumattomia tarkastuksia tehdään ympäristölavan, rekisteröinnin ja 115 a §:n mukaisen ilmoituksen käsittelyn yhteydessä. Lisäksi em. kohteilla suoritetaan tarkastus, mikäli kyseessä on uuden toiminnan tai laajennuksen käyttöönottaminen. Vuonna 2021 ei aloitettu uusia toimintoja, mutta tarkastus suoritettiin 7 jakeluasemalle ja 3 jäteen käsittelypaikalle.

Vuonna 2021 valvotaan jätelain 100 §:n mukaisesti rekisteröidyt kohteet. Lisäksi vuonna 2021 pyritään laatimaan jätelain 124 §:n mukaista valvontaa varten yhteenvetö laitoksista ja toiminnoista, joissa syntyy vaarallista jätettä. Valvontaa ei kyetty suorittamaan vuoden 2021 aikana näille kohteille.



Vuonna 2021 suoritetaan tarkastus toiminnassa oleville maa-ainesten ottoalueille. Voimassa olevien maa-ainesten ottolupia on 7 kpl Lapuan kaupungin alueella. Tarkastusta ei suoriteta niille ottoalueille, joilla ei ole toimintaa. Tarkastus suoritettiin 6 maa-ainesten ottoalueelle vuonna 2021. Lisäksi tarkistettiin yksi kotitarveottoalue.

Vuonna 2021 pyritään huolehtimaan siitä, että jätevesiasetuksen mukaiset kiinteistöt parantavat jäteveden käsittelyjärjestelmää tai hakevat poikkeamista parantamisvelvoitteesta. Tarvittaessa valvontaa varten voidaan suorittaa myös tarkastuksia maastossa. Vuonna 2021 suoritettiin 6 tarkastusta, jotka liittyivät kiinteistöjen jäteveden käsittelyjärjestelmien parantamiseen.

Vuonna 2021 kehotetaan uusia kiinteistöjä liittymään viemäriverkostoon toiminta-alueella, joilla on edelleen vesihuoltolain mukainen liittymisvelvollisuus. Lisäksi pyritään hoitamaan ympäristölautakunnassa olevia keskeneräisiäasioita loppuun. Uusia kiinteistöjä ei kehotettu liittymään viemäriverkostoon. Kiinteistöjä, joiden liittymistä koskeva asia oli kesken, kehotettiin suorittamaan liittyminen loppuun. Liittymistä koskevat asiat eivät tarvinneet tarkastuksia paikan päällä.

Näiden kiinteistöjen osalta valvonta suoritetaan ensisijaisesti toimistotyönä, mutta tarvittaessa tehdään myös maastotarkastuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta merkitsee valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisen tarkastuksen vuonna 2021 tiedokseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.



§ 8

Ritaharjun asemakaava, 7. Ritamäki korttelit 7177 - 7188 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet / ympäristölautakunnan lausunto

LAPDno-2021-423

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi, Jarkko Panu
mirva.korpi@lapua.fi, jarkko.panu@lapua.fi
Ympäristöinsinööri, Rakennustarkastaja

Lapuan kaupungin maankäyttö- ja kiinteistösastolla on ollut 22.12.2021 - 19.1.2022 nähtävillä asemakaavaluonnos, joka koskee Ritamäen kaupunginosassa Ritapuiston asemakaavaehdotusta kortteleissa 7177-7188.

Aineisto löytyy kaupungin kotisivulta osoitteesta www.lapua.fi > *asuminen ja ympäristö* > *kaavoitus, tontit ja maastomittaus* > *kaavoitus* > *meneillään olevat kaavat*.

Kaava-alue sijaitsee noin 3-4 km etäisyydellä Lapuan liikekeskustasta. Alue rajautuu eteläpuolelta Ritamäen asuntoalueeseen. Suunnittelualueen itäpuolella kulkee Kauhavantie (Vt 19) ja koillispuolella sijaitsee kivialineksen otto- ja käsittelyalue. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 33,3 ha.

Ritaharjun eteläpuolella alue on kaavoitettu asuntoalueeksi ja viimeisin kaava on saanut lainvoiman vuonna 2021. Kaavoittamaton alue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Kaavoitettava alue sijaitsee Ritamäen asuntoalueen pohjoispuolella. Suunnittelualueen itäpuolella kulkee Kauhavantie (Vt 19) ja koillispuolella sijaitsee kivialineksen otto- ja käsittelyalue.

Suunnittelualue on rakentamatonta metsääluetta. Maasto on alimmissa alueen länsiosassa noin +70,0 m ja korkeimmillaan alueen keskellä noin +82,0 m.

Ramboll Finland Oy vuosina 2011 ja 2017 tehtyjä luontoselvityksiä täydennettiin maastokäynnillä elokuussa 2021 (Ramboll Finland Oy). Alueelta tarkistettiin myös tiedot uhanalaisten eliöläjien havainnoista Suomen Lajitietokeskuksen laji.fi-palvelusta, jonka ei ollut tallennettu havaintoja kyseiseltä alueelta (27.8.2021). Selvityksen mukaan suunnittelualueen pohjois- ja keskiosa on enimmäkseen nuorta, mäntyvaltaista kuivahkon kankaan kasvatusmetsää (kuva 3 vasemmalla). Suunnittelualueen pohjoisrajana tuntumassa on pieni kuvio varttuneita kuusia ja niiden eteläpuolella maaston notkelmassa kuvio tiheää, nuorta kuusikkoa. Monin paikoin maasto on kallioista. Alueen metsät ovat enimmäkseen tasaikäisiä, tehokkaasti hoidettuja talousmetsiä. Selvityksen perusteella alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Luontoselvitysalueen itäosan kallioisella alueella kasvaa kuitenkin vanhempaa, maisemallisesti arvokasta männikköä. Kallioalueella on tallautumalla muodostuneita polkuja. Alueen luonnonolosuhteita on täydennetty nyt suunnitteilla olevan



laajennusosan (Sähköljinjan molemmat puolet) alueelta maastokäynnillä 10.11.2021. Nyt kaavoitettava alue on luonnonolosuhteitaan homogenistä ympäröivään jo asemakaavoitettuun ympäristöön niin kasvillisuudeltaan kuin maastonmuodoiltaan.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee kaksi kallioaineksen ottoalueita, joista koillispuolella osittain alle 300 metrin etäisyydellä sijaitsee Destia Oy:n hallinnoima kiviaineksien louhinta ja murskausalue, jolla on voimassa oleva ympäristölupa ja jonka kiviaineksen ottolupa päättyy 1.2.2025. Lännen Kivistö Oy:n hallinnoima alue sijaitsee noin 300-500 metrin etäisyydellä. Toimijalle on myönnetty 10 vuoden toimintalupa 24.11.2020 ja ympäristölupa on voimassa toistaiseksi.

Ramboll Finland Oy on laatinut Lapuan kaupungin toimesta keväällä 2021 meluselvityksen alueelta. Melutarkastelut tehtiin vuoden 2040 ennustetilanenteen liikennemääriillä. Selvityksen mukaan Kauhavantien (vt 19) ennustettu liikennemääri vuodelle 2040 on noin 9300 ajon./vrk. Selvityksessä on liikenteen keskinopeudeksi arvioitu 80 km/h tai 100 km/h. Selvityksessä todettiin melunsuojaustarve lähimmissä kortteleissa.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Asemakaavaluonnon mukaiset asuinpienialojen korttelialueet sijaitsevat kalliokiviaineksen ottoalueen välittömässä läheisyydessä. Destia Oy:lle on myönnetty lupa maa-ainesten ottamiseen ja päätös on saanut lainvoiman 2.2.2015. Lupa on voimassa 10 vuotta. Toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa on myönnetty toiminnalle 15.10.2010. Lisäksi alueen läheisyydessä alle 500 metrin etäisyydellä sijaitsee Lännen Kivistö Oy:n kalliokaviainesten ottoalue. Lännen Kivistö Oy:lle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa 12.5.2016. Lännen Kivistö Oy:lle on myönnetty 10 vuoden maa-ainesten ottolupa 24.11.2020 ja lupa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta 1.4.2021. Näistä luvista on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus ei ole keskeyttänyt aloittamisoikeutta.

Valtioneuvoston asetus (800/2010) kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta säätelee toiminnanharjoittamisen edellytyksistä. Asetuksen 3 §:n mukaan kivenlouhinta ja murskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma- asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alittiiseen kohteseen on vähintään 300 metriä.

Asemakaavaluonnon mukaisella alueella suurin osa asuinpienialojen korttelialueista sijaitsee alle 300 metrin etäisyydellä Destia Oy:n harjoittamasta kivenlouhinnasta ja murskaamosta. Jos asuinpienialoja rakennetaan alle 300 metrin etäisyydelle Destia Oy:n toiminta-alueesta, rajoittaa asuinrakennusten rakentaminen Destia Oy:n toimintaa alueella. Kiveä ei saa louhia eikä murskata alle 300 metrin



etäisyydellä. Alle 300 metrin etäisyydellä olevat asuinpienialojen korttelialueet tulisi ottaa käyttöön vasta 2.2.2025 jälkeen, kun Destia Oy:lle myönnetty lupa maa-ainesten ottamiseen päättyy. Lännen Kivijaloste Oy voi harjoittaa maa-ainesten ottamista alueella vuoteen 2031 saakka, mikäli Vaasan hallinto-oikeus ei kumoa toiminnanharjoittajalle myönnettyä aloittamisoikeutta. Ne korttelialueet, jotka sijaitsevat alle 300 metrin etäisyydellä Lännen Kivijaloste Oy:n ottoalueesta tulisi ottaa käyttöön vasta sen jälkeen, kun Lännen Kivijaloste Oy:lle myönnetty maa-ainesten ottolupa päättyy, ellei Vaasan hallinto-oikeus kumoa toiminnalle myönnettyä maa-ainesten ottolupaa. Mahdolliset käyttöönottorajoitukset tulisi käydä ilmi asemakaavakartasta.

Kaavaluonnoksen liitteenä oleva luontoselvitys ei kata kaavaluonnoksen mukaisia alueita. Osa kaavaluonnoksen alueesta sisältyy vuonna 2011 tehtyn perustilaselvitykseen, mutta perustilaselvityskään ei kata kortteleita 7183-7188. Kaavaselostuksen mukaan alueella on tehty maastokäyti elokuussa 2021, mutta tästä luontotietojen täydentämisestä ei ole Rambollin laatimaa raporttia nähtävillä.

Kaavaluonnoksen meluraportti ei kata uusia kaavoitettua alueita kortteleissa 7183-7188. Meluraportin mukaan valtatietä lähinnä esitetty kaksoitettu tonttiriviä (7179, 7180 ja 7182) edellyttää melusuojausta. Melusuojausta ei ole esitetty kaavaluonnoksessa.

Rakentamisessa melualueelle tulee täytyy YM:n asetuksen 796/2017 mukaiset vaatimukset. Asetuksen mukaan julkisivun tulee tuottaa vähintään 30 dB äänitasoero. Julkisivun ääneneristävyysvaatimusta ei ole kirjattu kaavaehdotukseen määräykseniä, koska on todettu, että asetuksen toteutumista rakentamisessa valvoo rakennusvalvontaviranomainen. Rakennusvalvontaviranomainen katsoo, että ääneneristävyysvaatimus tulisi olla määräykseniä kaavassa, jotta vaatimus voidaan ottaa huomioon jo rakennushankkeen suunnitteluvaiheessa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.



§ 9

Ympäristölupahakemus / Lapuan kaupunki

LAPDno-2021-274

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Ympäristöinsinööri

Liitteet

1 Ympäristölupa / Lapuan kaupunki

Lapuan kaupunki on hakenut ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa betoni- ja asfalttijätteen vastaanottoon, käsittelyyn ja hyödyntämiseen, kantojen välivarastointiin ja murskaukseen sekä maa- ja kivialinesteen välivarastointiin ja hyödyntämiseen Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä tilalla Huhdanneva 73:0.

Ehdotus ympäristöluvaksi liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta myöntää Lapuan kaupungille ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti betoni- ja asfalttijätteen vastaanottoon, käsittelyyn ja hyödyntämiseen, kantojen välivarastointiin ja murskaukseen sekä maa- ja kivialinesteen välivarastointiin ja hyödyntämiseen Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä tilalla Huhdanneva 73:0.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ja Lapuan kaupungin terveydensuojeluviranomainen. Lisäksi tieto päätöksestä julkaistaan Lapuan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, verkkosivuilla ja Lapuan Sanomissa. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 7.2.2022.



§ 10

Viemäriverkostoon liittyminen / Korpela 19:25

LAPDno-2022-129

Liitteet

1 Ympäristöläutakunnan päätös / Korpela 19:25
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ympäristöläutakunnan asiassa aikaisemmin tekemä päätös 2.2.2016 § 74, 7.3.2017 § 95, 6.2.2018 § 26 ja 12.6.2018 § 139 liitteenä.

Kiinteistönomistaja on liittänyt kiinteistönsä viemäriverkostoon.

Ehdotus

Ympäristöläutakunta päättää asian käsittelyn ja ilmoittaa asiasta Etelä-Pohjanmaan maanmittauslaitokselle uhkasakkokerkinnän poistamiseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Tiedoksi

Kiinteistönomistaja ja Etelä-Pohjanmaan maanmittauslaitos



Hallintovalitus

§9

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS JA OHJEET

VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella, luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksesta on ympäristön-, terveyden- tai luonnon suojojen taikka asuinalueen viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSAIIKA JA VALITUksen PERILLE TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava **30 päivän kuluessa tämän päätöksen**

tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta Vaasan hallinto-oikeudelle, osoite PL 204 (Korsholmanpuistikko 43), 65101 VAASA, telekopio: 029 564 2760, sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi. Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähetä postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



VALITUSKIRJELMÄN LIITTEET

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksänä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

VALTUUTUS

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu:

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (260 €).



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §10

Muutoksenhakukielto

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).