



Aika 10.11.2025, klo 17:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuoston sali

**Käsiteltävät asiat**

**§ 73 Kokouksen laillisuus ja päätösvallaisuus**

**§ 74 Pöytäkirjan tarkastajat**

**§ 75 Asemakaavan muutos / 14. Honkimäen kaupunginosa / Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424**

**§ 76 Asemakaavan muutos / 5. Kiviristin kaupunginosa / Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519**

**§ 77 Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-30.9.2025 (3. osavuosikatsaus)**

**§ 78 Konserniohjaus / Raportti valtuustolle konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta**

**§ 79 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026**

**§ 80 Kiinteistöveroprosenttien määräämisen vuodelle 2026**

**§ 81 Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje**

**§ 82 Etelä-Pohjanmaan kuntien, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Etelä-Pohjanmaan liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi**

**§ 83 Uuden varajäsenen valinta sivistyslautakuntaan**

**§ 84 Sidonniaisuusilmoitukset**

**§ 85 Ilmoitusasiat**

**§ 86 Muut asiat**



---

Osallistujat

Anneli Jääteenmäki, puheenjohtaja  
Kai Pöntinen, 1. varapuheenjohtaja  
Marcus Toppari, 2. varapuheenjohtaja  
Minna Kangasluoma, sihteeri  
Ritva-Leena Heikkinen  
Pekka Hella  
Jesse Häyhä  
Simo Ikola  
Jorma Kallio  
Matti Kangas  
Riitta Kangasluoma  
Juha Kattelus  
Martti Kaunismäki  
Tiina Kujanpää  
Sami Kuula  
Samuli Kylkisalo  
Janne Lahdensuo  
Helena Lahtinen  
Kari Laine  
Rauno Latvala  
Mikko Martikkala  
Ville Maunumaa  
Artru Nikkari  
Sari Oja-Lipasti  
Hanna Peräaho  
Esa Rintala  
Hannu Saarela  
Ibrahim Sahindal  
Harri Seppälä  
Ari Tuurinmäki  
Ilpo Ulvinen  
Jussi Vaahtoniemi  
Esko Yli-Karhu  
Ville Yli-Rantala  
Teija Ylimäki  
Marko Ämmälä  
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja



**§ 73**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 80 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

81 §: Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistäasioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheimateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Esityslista toimitetaan varsinaisten valtuutettujen lisäksi sijaantulojärjestyksessä ensimmäisille varavaltuutetuille.

82 §: Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheimateriaali voidaan lähetä sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Kaupunginvaltuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa. (Kv 2.6.2025 § 52)

Kutsu tähän kokoukseen on julkaistu 5.11.2025 kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin Internet-sivulla osoitteessa [www.lapua.fi](http://www.lapua.fi) 5.11.2025.

Valtuutetuille, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen muille jäsenille kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty 5.11.2025.

Kuntalain 103 § 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.



**§ 74**

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.

Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen seuraavaa kokousta.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jorma Kallio ja Matti Kangas sekä varatarkastajina tarkastusvuorossa ovat Riitta Kangasluoma ja Juha Kattelus.



**Puheenjohtajiston työryhmä, § 63, 17.09.2024**

**Kaupunginhallitus, § 258, 23.09.2024**

**Kaupunginhallitus, § 370, 03.11.2025**

**Kaupunginvaltuusto, § 75, 10.11.2025**

**§ 75**

**Asemakaavan muutos / 14. Honkimäen kaupunginosa / Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424**

LAPDno-2024-624

**Puheenjohtajiston työryhmä, 17.09.2024, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

**Liitteet**

1 Asemakaavan muutosalueen ohjeellinen aluerajaus.pdf

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Honkimäen teollisuusalueella Kauhavantien (Valtatie 19) ja Honkimetsäntien välisellä alueella.

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaavan muutos, Honkimetsän alue, joka on hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa vuonna 2005. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu Työpaikka-alue (TP), jossa voi olla teollisuutta, konttoreita ja palveluja asemakaavalla tarkemmin määriteltyynä sekä suoja-alue (EV) Valtatie 19 varteen.

Asemakaava alueelle on osoitettu toimitilarakentamisen- (KTY-1), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T, T-2) sekä tie- (LT), katu ja lähivirkistysalueita (VL). Alueelle on vahvistettu asemakaavat vuosina 1987 ja 2017. Alueen rakennusoikeutta ei ole vielä kokonaisuudessaan käytetty.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinomahdollisuuksia joustavammilla asemakaavamerkinnöillä. Lisäksi yksityinen taho on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa omistamiensa tonttien kehittämisestä ja toiminnan laajentamisesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan kysyntään tonttien käyttötarkoituksesta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 7,3 ha. Kaavoitettava alue on kaupungin sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 14. Honkimäen kaupunginosan kortteliin 1406 ja osakortteliin 1424 alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajaksen mukaisesti.

**Päätös**



---

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 14. Honkimäen kaupunginosan kortteliin 1406 ja osakortteliin 1424 alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 258**

Liitteet

1 Asemakaavan muutosalueen ohjeellinen aluerajaus.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää, että 14. Honkimäen kaupunginosan kortteliin 1406 ja osakortteliin 1424 alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

---

## **Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 370**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavasuunnittelija, heidi.hulkki@lapua.fi

Markku Turja, Kaupungeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

1 14016-346 Asemakaavan muutos Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

2 Asemakaavaselostus Honkimäen teollisuusalue kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

3 Liite 1. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

Asemakaavan muutos on laitettu vireille 23.9.2024 § 258. Honkimäen teollisuusalueen asemakaavan muutos alueen pinta-ala on noin 7,3 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinomahdollisuuksia joustavammilla asemakaavamerkinnöillä. Lisäksi yksityinen taho on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa omistamiensa tonttien kehittämisestä ja toiminnan laajentamisesta.



---

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuudenkyntään tonttien käyttötarkoituksesta.

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 13.8.2025. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja asemakaavaselostus on ollut nähtävillä 13.8.2025-27.8.2025. Lausuntoja saapui viisi (5), mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnoissa korostettiin hulevesien hallinnan tarvetta sekä sen varmistamista tontti- ja korttelikohtaisesti. Lisäksi kiinnitettiin huomiota alueen viherrakenteiden merkitykseen hulevesien imetyksien ja viivytyksien tukemisessa sekä maaperän mahdollisiin epäpuhtauksiin. Lisäksi kaavassa tulisi huomioida myös olemassa olevien sähköverkkojen ja muuntamon sijainti sekä niiden etäisyys rakennuksiin.

Lausunnot pyrittiin huomioimaan asemakaavaehdotuksen laadinnassa, joka asetettiin nähtäville 10.9.2025-10.10.2025. Lausuntoja saapui neljä (4). Mielipiteitä ei saapunut.

Ympäristölautakunta huomautti, että alueen laajemman hulevesiselvityksen puuttuessa kaavan tulisi lisätä yleismääräys hulevesien viivytyksestä ja imetyttämisestä. Lisäksi todettiin, että alueella havaitut kohonneet kloridi- ja öljypitoisuudet tulee selvittää ennen rakentamista. Etelä-Pohjanmaan liitto totesi, ettei sillä ole uutta huomautettavaa kaavan laadintaan. ELY-keskus ja tekninen lautakunta eivät esittäneet huomautuksia.

Kaavatyössä hulevesien hallintaa tukee kasvillisuutta koskeva määräys, joka edistää veden imetyymistä maaperään. Alueelle ei aseteta erillistä viivytysvelvoitetta. Kaupunki vastaa hulevesiverkoston toimivuudesta sekä mahdollisista viivyts- ja imetytsratkaisuista omassa verkostossaan.

Alueelle ei aseteta maaperän selvitystarvetta. ELY:n raportin mukaan alueella ei ole puhdistus- tai toimenpidetarvetta.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana käytiin keskustelua Väyläviraston kanssa. Kaavaan lisättiin yleisen tien alue (LT) Valtatie 19 Lapua-Kauhava-aluevaraussuunnitelman mukaisesti varautumisena mahdolliseen tulevaan tiejärjestelyyn.

Korttelin 1406 teollisuus- ja varastorakennusten alue (T) säilyy. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan liittyviä toimistotiloja Sepelikujan varrella (osakorttelit 1406 ja 1424) olevien tonttien käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi (T-1), alueille voidaan sijoittaa liike-, myymälä- ja toimistotiloja enintään 50 % kerrosalasta. Korttelissa 1406 Sepelikujan varrelle muodostetaan yksi (1) tontti, jota laajennetaan kymmenellä (10) metrillä pohjoisen suuntaan. Valtatie 19 (Kauhavantie) varteen lisätään yleisen tien alue (LT) sekä suoja-alue (EV). Koko alueella tonttijakoja on muutettu, rakennusoikeutta lisätty ja rakennusalan rajoja laajennettu. Asemakaavan muutos tukee alueen yritystoiminnan laajentumista ja vahvistaa Honkimetsän asemaa merkittäväänä työpaikka-alueena.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja



---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 14. Honkimäen kaupunginosan asemakaavan muutoksen, joka koskee Honkimäen teollisuusalueen korttelia 1406 ja osakorttelia 1424 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu- ja muita alueita.

**Päätös**

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän ja pykälien 371 ja 372 esittelyn ajan klo 17.06 - 17.20 kaupungingeodeetti Markku Turja. Markku Turja poistui kokouksesta tämän pykälän ja pykälien 371 ja 372 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---

**Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 75**

**Liitteet**

- 1 14016-346 Asemakaavan muutos Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf
- 2 Asemakaavaselostus Honkimäen teollisuusalue kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf
- 4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.pdf

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 14. Honkimäen kaupunginosan asemakaavan muutoksen, joka koskee Honkimäen teollisuusalueen korttelia 1406 ja osakorttelia 1424 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu- ja muita alueita.



**Puheenjohtajiston työryhmä, § 98, 13.12.2023**

**Kaupunginhallitus, § 415, 18.12.2023**

**Kaupunginhallitus, § 371, 03.11.2025**

**Kaupunginvaltuusto, § 76, 10.11.2025**

**§ 76**

**Asemakaavan muutos / 5. Kiviristin kaupunginosa / Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519**

LAPDno-2023-641

**Puheenjohtajiston työryhmä, 13.12.2023, § 98**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

**Liitteet**

- 1 Ohjeellinen aluerajaus / 5. Kiviristin kaupunginosa, korttelit 501-505 ja 517-518.pdf
- 2 Ote osayleiskaavasta / Kaupunginvaltuoston päätöksellä kumottu alue.pdf

Kaavoitettava alue sijaitsee Nahkurinkadun, Turjankadun, Ammattikoulunkadun ja Poutuntien välisellä alueella.

Asemakaava alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen/muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita sekä puistoalueita. Alueelle on vahvistettu asemakaavat vuosina 1975 ja 2005. Alueelta on purettu kerrostaloja ja rakennettu uusia.

Keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaava 2030 kumottiin kaupunginvaltuuston päätöksellä Kiviristin alueen osalta, mikä rajoittuu joen, rautatiin sekä Simpsiöntien välisteensä. Kaupunginvaltuusto linjasi päätöksessään, että kaava palautetaan uuteen valmisteluun sekä Kiviristin kentän osalta uuteen tarkasteluun. Osayleiskaavaa voidaan tarkentaa asemakaavoituksessa ja rakentamiseen liittyvässä lupamenettelyissä.

Keskustan yleiskaavassa 2001 alueelle on osoitettu kerrostalojen asuntoalue (AK) ja puistoalue (VP). Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueita (AK), asuinkerrostalojen ja/tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita (AK/AR) sekä puistoalueita (VP)

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuuden kysyntää kaupunkililan käyttötarkoituksesta.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 5,2 ha. Kaavoitettava alue on kaupungin sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti



---

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että Kiviristin alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

### **Päätös**

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Kiviristin alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 415**

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

#### Liitteet

- 1 Ohjeellinen aluerajaus / 5. Kiviristin kaupunginosa, korttelit 501-505 ja 517-518.pdf
- 2 Ote osayleiskaavasta / Kaupunginvaltuoston päätöksellä kumottu alue.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää, että Kiviristin alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

---

### **Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 371**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavasuunnittelija, heidi.hulkki@lapua.fi

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

#### Liitteet

- 1 05015-344 Asemakaavan muutos Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 2 Asemakaavaselostus Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf



Asemakaavan muutos on laitettu vireille 18.12.2023 § 415. Kiviristin asuinalueen asemakaavan muutos alueen pinta-ala on noin 5,2 hehtaaria.

Tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuudenkysyntää kaupunkililan käyttötarkoituksesta.

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 13.8.2025. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja asemakaavaselostus on ollut nähtävillä 13.8.2025-27.8.2025. Lausuntoja saapui viisi (5), mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota erityisesti hulevesien hallintaan, viherrakenteen merkitykseen ja puistomuuntamon sijoittamiseen. Lausunnonantajat toivat esii tarpeen ohjata kasvillisuuden säilyttämistä ja istuttamista kaavamääräryksin, sekä korostivat Lapuanjoen tulvariskien huomioon ottamista suunnittelussa. Lisäksi todettiin tarve osoittaa olemassa oleva puistomuuntamo kaavaan ja varmistaa sen riittävä etäisyys rakennuksista. Osa lausunnoista ei sisältänyt huomautuksia asemakaavaluonnonkseen.

Lausunnot pyrittiin huomioimaan asemakaavaehdotuksen laadinnassa, joka asetettiin nähtäville 10.9.2025-10.10.2025. Lausuntoja saapui neljä (4). Mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota erityisesti hulevesien hallintaan. Ympäristölautakunta esitti, että kaavaan tulisi lisätä yleismääräys hulevesien viivytämisestä ja imetytämisestä kiinteistöillä tai että hulevesien käsittely toteutetaan viranomaisten hyväksymän erityissuunnitelman mukaisesti. Etelä-Pohjanmaan liitto totesi, ettei sillä ole uutta huomautettavaa kaavan laadintaan. ELY-keskus ja tekninen lautakunta eivät esittäneet huomautuksia.

Kaavatyössä hulevesien hallintaa tukee kasvillisuutta koskeva määräys, joka edistää veden imetymistä maaperään. Alueelle ei aseteta erillistä viivytysvelvoitetta. Kaupunki vastaa hulevesiverkoston toimivuudesta sekä mahdollisista viivyts- ja imetytsratkaisuista omassa verkostossaan.

Asemakaavan muutosta koskevassa korttelissa 501 asuinkerrostalojen korttelialue (AK) muutetaan asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Korttelit 502 ja 503 yhdistetään uudeksi kortteliksi 519, jonka merkinnät muuttuvat AKR:ksi sekä asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi (ALP). Korttelien 517 ja 518 AK/AR-merkinnät muutetaan AKR:ksi. Puistoalueille mahdolistetaan uudet puistotiet, ja Nahkurinpuiston puurivi poistetaan. Auton säilytyspaikkoja koskevat merkinnät poistetaan. Rakennusalan rajoja, rakennusoikeuksia, kerroslukuja ja tonttijakoja muokataan nykyisen rakennetun ympäristön mukaisiksi rakennusmahdollisuksien parantamiseksi ja uudisrakentamisen selkeyttämiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 5. Kiviristin kaupunginosan asemakaavan muutoksen, joka koskee Kiviristin asuinalueen kortteleita 501-505 ja 517-519 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

### **Päätös**



---

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän ja pykälien 370 ja 372 esittelyn ajan klo 17.06 - 17.20 kaupungingeodeetti Markku Turja. Markku Turja poistui kokouksesta tämän pykälän ja pykälien 370 ja 372 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.  
Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

**Esteellisyys**

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian päätöksenteon ajaksi klo 17.22 - 17.23 väliseksi ajaksi kaupunginvaltuiston 1. varapuheenjohtaja Kai Pöntinen.

---

**Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 76**

**Liitteet**

- 1 05015-344 Asemakaavan muutos Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.  
pdf
- 2 Asemakaavaselostus Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf
- 4 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 5. Kiviristin kaupunginosan asemakaavan muutoksen, joka koskee Kiviristin asuinalueen kortteleita 501-505 ja 517-519 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.



---

**Kaupunginhallitus, § 373, 03.11.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 77, 10.11.2025**

**§ 77**

**Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-30.9.2025 (3. osavuosikatsaus)**

LAPDno-2024-426

**Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 373**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Liitteet

1 Talouden toteutumaraportti 1.1.-30.9.2025 (3. osavuosikatsaus).pdf

**Verotulot ja valtionosuudet**

Vuoden 2025 syyskuun loppuun mennessä kunnallisveroa on kertynyt 18,6 milj. euroa eli 72,2 %:talousarviosta. Kunnallisverotuloja on kertynyt 0,7 milj. euroa vähemmän talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä on ensimmäinen kerta tilikauden aikana, kun kunnallisverokertymä on jäänyt jälkeen budjetoidusta tasosta, sillä alkuvuoden kehitys on ollut talousarviota parempi. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna kunnallisverotuloja on kertynyt 0,6 milj. euroa enemmän.

Kiinteistöveroa on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 2,7 milj. euroa eli 77,4 % budjetoiduista kiinteistöverotuloista. Kiinteistöverotuotoille on luonteenomaista, että ne kertyvät epätasaisesti ja tilityksissä on suurta kuukausittaisista vaihtelua. Merkittävimmät kiinteistöverotilitykset ajoittuvat loppukesään ja syksyn.

Yhteisöveroa on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 2 milj. euroa eli 82,1 % talousarviosta. Yhteisöverotuloa on kertynyt 0,17 milj. euroa enemmän talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Edelliseen vuoteen verrattuna yhteisöverotuloja on kertynyt lähes yhtä paljon. Yhteisöverotulojen kehitys on ollut myönteistä talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Yhteisöveron kertymä on herkkä suhdannevaihteluille ja yritysten tuloskehitykselle ja sen määrä voi vaihdella neljännesten välillä.

Verotulojen kokonaiskertymä on raportointiajalta 23,3 milj. euroa. Talousarvioon tasaiseen toteutumaan verrattuna verotuloja on kertynyt 0,5 milj. euroa vähemmän, mikä vastaa 1,4%-yksikköä. Verotulojen kertymä on toistaiseksi jäänyt jälkeen talouden tasaisesta toteutumasta, mikä johtuu kunnallisverotulojen pienemmästä kertymästä. Kuluvan vuoden tuoreimpien verotuloennusteiden mukaan kunnallisveron loppuvuoden kertymä ennuste alenee selvästi johtuen pienemmistä ennakonpidätyksistä.

Valtionosuksiin on budjetoitu 14,4 milj. euroa. Syyskuun loppuun mennessä valtionosuksia on tilitetty 10,89 milj. euroa. Valtionosuudet tilitetään kuukausittain.

**Käyttötalous ja vuosikate 1.1. - 30.9.2025**



---

Liitteenä oleva talouden toteutumaraportti sisältää sekä sisäiset että ulkoiset erät.

Talouden tasainen toteutumaprosentti on 75 %.

Toimintatuotot ovat 13,35 milj. euroa ja toimintakulut ovat 45,77 milj. euroa.

Toimintakate on -32,1 milj. euroa ja vuosikate on 6,28 milj. euroa. Lapuan kaupungin talous on toteutunut talousarviota parempana. Koko vuoden lopullista tulosta arvioitaessa on kuitenkin pidettävä mielessä, että loppuvuoden kulut ovat yleensä alkuvuotta raskaampi, mikä on hyvä ottaa huomioon talouden toteutumaa tarkasteltaessa. Talouden toteutumalukuja voidaan kuitenkin pitää tasapainoisena tarkastelujakson osalta. Toimintakulut ovat alittuneet 3,6 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä vastaa 2,3 milj. euroa. Toimintatuotot ovat toteutuneet 75 %-sti.

### **Kaupunginhallituksen ja lautakuntien talousarvioden toteutuminen 1.1. - 30.9.2025**

Kaupunginhallituksen toimintatuotot ovat 3,67 milj. euroa ja toimintakulut 6,95 milj. euroa. Toimintakate on -3,28 milj. euroa. Kaupunginhallituksen toimintakate on alittunut talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,8 milj. euroa eli 14,9 %-yksikköä. Kaupunginhallituksen toimintakulut eivät ole verrannolliset edelliseen vuoteen, koska työllisyyspalvelujen kustannukset ovat mukana kaupunginhallituksen luvuissa vuoden 2025 alusta lähtien sillä työllisyyspalveluiden siirto kunnille on tapahtunut vuoden 2025 alusta.

Sivistylautakunnan toimintatuotot ovat 0,67 milj. euroa ja toimintakulut 21,7 milj. euroa. Toimintakate on -21,1 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 74,3%:sti talousarvioon verrattuna. Sivistylautakunnan toimintakate on alittunut 0,7 %-yksikköä (0,2 milj. euroa) tasaiseen toteutumaan verrattuna. Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvioon nähden 53,7%:sti eli ne ovat alittuneet 21,3 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä vastaa 0,3 milj. euroa.

Sivistylautakunnan toimintakulut ovat toteutuneet 73,5 %:sti eli toimintakulut ovat alittuneet 1,5%-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna.

Sivistylautakunnan hankerahoja on siirretty käyttötalouteen 9 ensimmäiseltä kuukaudelta hankkeiden kulujen mukaisessa suhteessa. Edelliseen vuoteen verrattuna sivistylautakunnan toimintakulut ovat kasvaneet 0,3 milj. euolla mikä vastaa 1,5 %:a.

Hyvinvoilautakunnan toimintatuotot ovat 0,8 milj. euroa ja toimintakulut 5,38 milj. euroa. Toimintakate on -4,57 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 70,9%:sti eli toimintakate on alittunut 4,1 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna, mikä vastaa 0,27 milj. euroa. Hyvinvoilautakunnan hankerahoja on siirretty käyttötalouteen 9 ensimmäiseltä kuukaudelta hankkeiden kulujen mukaisessa suhteessa. Edellisen vuoden vastavaan aikaan verrattuna toimintakulut ovat olleet 0,06 milj. euroa pienemmät, mikä vastaa -1,3%:a.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 8,1 milj. euroa ja toimintakulut ovat 11,4 milj. euroa. Toimintakate on -3 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 57,3 %:sti.

Teknisen lautakunnan toimintakate on alittunut 17,7 %-yksikköä mikä vastaa 1 milj. euroa. Vanhan lukion tontilla on uimahalli ja lp-alueen rakentamisen yhteydessä



todettu öljyllä pilaantuneita maita myös aiemmin kunnostetun alueen ulkopuolelta. Kunnostustoimenpiteistä on aiheutunut käyttötalouteen arviolta 0,1 milj. euron lisäkustannukset, joita ei ole talousarviossa huomioitu. Pilaantuneiden maiden kunnostus aiheuttaa käyttötalouteen n. 0,1 milj. euron ylitysuhан. Em. lisäkustannukset eivät toistaiseksi näy lautakunnan talouden toteutumassa.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat olleet 0,13 milj. euroa ja toimintakulut 0,27 milj. euroa. Toimintakate on -0,13 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 56,1 %:sti. Ympäristölautakunnan toimintakate on alittunut talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,04 milj. euolla.

### **Ennuste talouden toteutumasta**

Toimintatuottoihin on budjetoitu 17,8 milj. euroa. Toimintatuottojen toteutuma syyskuun lopussa on ollut n. 13,4 milj. euroa. Toimintatuottojen tasainen toteutuma olisi 75%. Toimintatuottoja on syyskuun lopussa kertynyt talouden tasaisen toteutuman mukaisesti.

Toimintakuluihin on budjetoitu 64,1 milj. euroa. Syyskuun lopun toteutuman mukaan toimintakulut olivat 45,8 milj. euroa. Talousarvio on toteutunut toimintakulujen osalta 71,4 %:sti. Alitusta on talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 3,6 %-yksikköä, mikä vastaa 2,3 milj. euroa. Toimintakulut ovat edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna vain n. 0,2 milj. euroa suuremmat, mikä vastaa 0,5 prosenttia. Lomapalkkajaksotuksen muutos kesäkuulta on +0,34 milj. euroa ja tämä vaikuttaa toimintakuluja pienentävästi.

Toimintakatteeksi on budjetoitu -45,9 milj. euroa. Syyskuun lopussa toimintakate oli -32,1 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut talousarvioon verrattuna 70,1 %:sti. Toimintakate on alittunut 2,3 milj. euolla (4,9 %-yksikköä) talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna.

Verotuloja on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 23,3 milj. euroa ja valtionosuuksia 10,9 milj. euroa. Verotuloja on kertynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,5 milj. euroa (1,4%-yksikköä) vähemmän. Kunnallisverotulojen kertymä on jäänyt ensimmäistä kertaa kuluvalla tilikaudella talousarvion tasaista toteutumaa pienemmäksi. Tuoreimmissa verotuloennusteissa on alennettu kunnallisverotulokertymäennusteita johtuen pienemmistä ennakkopidätysistä. Myös työllisyden odotettua heikompi kehitys kuluvana vuonna on johtanut siihen, että palkkatulojen kehitysarvio on heikentynyt. Talousarvioon budjetoidut kunnallisverotulot on vielä mahdollista saavuttaa, mikäli loppuvuoden kunnallisverotulot pysyvät samalla tasolla kuin mitä viime vuoden lopun tilitykset ovat olleet. On kuitenkin hyvä tiedostaa ja varautua siihen, että kunnallisverotulot eivät toteudu budjetoidun mukaisina. Verokertymän jääminen ennusteesta vaikuttaa tilikauden tulosta heikentävästi. Edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna verotuloja on kertynyt 0,56 milj. euroa enemmän (2,5%).

Valtionosuuksia tilitetään kuukausittain ja ne ovat noudattaneet talousarvion tasaista toteutumaa. Valtionosuuksia on tilitetty syyskuun loppuun mennessä 10,9 milj. euroa.

Rahoitustuotot ja -kulut tiliryhmän rahoitustuotot ovat 4,2 milj. euroa. Talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna rahoitustuotot ovat toteutuneet 91 %:sti.



Rahoitustuotot ja -kulut tiliryhmä sisältää sisäiset korkotuotot, joiden osuus on 4,9 milj. euroa syyskuun lopussa. Lainojen korkokuluja on maksettu 0,8 milj. euolla.

Vuosikate on 6,3 milj. euroa. Vuosikate on 1,89 milj. euroa parempi kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Vuosikate on myös 2,6 milj. euroa talouden tasaista toteutumaa parempi.

Toimintakulut ovat syyskuun talousraporteilla 2,3 milj. euroa pienemmät talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Kulukehitys verrattuna edellisen vuoden vastaavaan aikaan on ollut 0,5%, mutta tästä ei voida vielä tehdä päätelmiä kuluvan vuoden toimintakulujen kasvun tasosta koska loppuvuosi on yleensä ollut kulurakenteeltaan raskaampaa. Toimintakulut sisältävät työllisyyspalvelujen kustannukset kuluvan vuoden alusta lähtien. Lomapalkkajaksotuksen muutos syyskuulta on +0,3 milj. euroa ja tällä on toimintakuluja pienentävä vaikutus.

Lapuan kaupungin talous on toteutunut syyskuun lopussa talousarviota parempana. Koko vuoden lopullista tulosta arvioitaessa on kuitenkin pidettävä mielessä, että loppuvuoden kulut ovat yleensä alkuvuotta raskaampia, mikä on hyvä ottaa huomioon talouden toteutumaa tarkasteltessa. Esimerkiksi palkkojen yleiskorotukset tulevat voimaan 1.10, mikä tulee kasvattamaan henkilöstökustannuksia loppuvuoden aikana. Myös kunnallisverotuottojen kehittymiseen sisältyy riskiä, jolla on suora vaikutus tilikauden tulokseen. Talouden toteutumalukuja voidaan kuitenkin pitää tasapainoisena tarkastelujakson osalta ja tämän perusteella ennakoitaa, että talousarvion 2025 ennakoitu 1,8 milj. euron alijäämä ei toteutuisi näin suurena.

Kulukehitykseen vaikuttavia epävarmuustekijöitä kuluvan vuoden osalta ovat yleinen taloudellinen tilanne, maailmantilanne, verotulokehitys, inflaatio ja korkokulujen kehityksen taso.

Taloustilanteen aktiivinen seuranta, toimenpideohjelman sekä kustannustietoisten ratkaisujen tekeminen ovat kuitenkin ehdottoman tärkeitä tekijöitä talouden tasapainon saavuttamisessa.

Investointien nettomenot ovat olleet 6,3 milj. euroa eli 51,1 % investointien nettomäärärahasta. Vuoden 2025 nettoinvestointimääräraha on 12,4 milj. euroa.

Lainamäärä syyskuun lopussa on 62,4 milj. euroa, joista lyhytaikaisten lainojen määrä on 22 milj. euroa. Lainoja on lyhennetty 1,9 milj. euroa syyskuun loppuun mennessä vuoden 2024 lopun tilanteeseen verrattuna.

Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1. - 30.9. 2025 on liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 30.9.2025
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 30.9.2025



---

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---

**Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 77**

**Liitteet**

1 Talouden toteutumaraportti 1.1.-30.9.2025 (3. osavuosikatsaus).pdf

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 30.9.2025



**Kaupunginhallitus, § 335, 22.09.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 78, 10.11.2025**

**§ 78**

**Konserniohjaus / Raportti valtuustolle konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta**

LAPDno-2025-829

**Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 335**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Lapuan kaupunginvaltuusto on 9.12.2024 uudistanut kaupungin omistajapolittiset linjaukset ja päivittänyt konserniohjeen. Uudet linjaukset ja konserniohjeet ovat tulleet voimaan vuoden 2025 alusta. Päivitetyn konserniohjeen 9 §:n mukaisesti tytäryhtiöiden tulee antaa puolivuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2025 viimeistään 15.8.2025 mennessä.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä kaupunginhallituksen erikseen määräämät viranhaltijat.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan konsernijohto mm. antaa valtuustolle raportin *puolivuosittain* konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä omistajaohjauksen tuloksellisuudesta.

Lapuan kaupungin konserniohjeen 9 §:n mukaan kaupungin tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kaupunginhallitukselle kaupunkikonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot. Tytäryhteisöjen tulee antaa seurantaa varten kaupungille neljännesvuosittain raportti toiminnan ja talouden kehittymisestä sekä arvio asetettujen tavoitteiden toteutumisesta ja niihin liittyvistä riskeistä. Tytäryhtiön tulee antaa neljännesvuosittain myös seurantaraportti yksittäisistä investoinneista, joiden suuruus on yli 500.000 euroa. Tytäryhteisöillä tulee olla tästä varten riittävästi talouden ja toiminnan seuranta- ja mittausjärjestelmät sekä yhteisön hallituksen hyväksymät sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeet. Todennäköisesti realisoituvasta riskistä on raportoitava viipymättä konsernijohdolle. Tytäryhtiöiden raportointi 1.1.2025-30.6.2025 vastaa (6/6) konserniohjeen mukaista raportointia. Tytäryhtiöiden hallitusten roolia neljännesvuosikatsausten valmistelussa on osittain edelleen vahvistettava.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan tytäryhtiöiden hallitusten kokousten esityslistat ja pöytäkirjat tulee toimittaa juoksevasti tiedoksi kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle. Lisäksi konserniohjeen liitteenä olevassa hallituksen työjärjestysmallissa todetaan, että "Kopio esityslistasta ja pöytäkirjasta lähetetään kaupunginhallituksen määräämälle konsernijohdon edustajalle. Tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain 24.1 §:n 20 kohdan perusteella." Tytäryhtiöt ovat viime kuukausina toimineet (6/6) pöytäkirjojen osalta annetun ohjeen mukaisesti.



---

Kaupunkikonsernissa noudatetaan yhtenäistä riskienhallintapolitiikkaa, jonka periaatteet on kuvattu Lapuan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa. Politiikalla määritetään ne periaatteet, joiden mukaan riskeihin varaudutaan. Lapuan kaupungin tytäryhtiöt voivat laatia tarkempia ohjeita sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tulokselliseksi toteuttamiseksi. Ohjeiden tulee kuitenkin olla Lapuan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen periaatteiden mukaisia. Tytäryhtiöiden toimitusjohtajat ja hallituksen jäsenet vastaavat siitä, että yhtiöt ovat varautuneet riskeihin ja toteuttavat sisäistä valvontaa. Tytäryhtiöiden toimintaprosessien kehittämistä tulee jatkaa ja tytäryhtiöiden hallitusten roolia tulee vahvistaa.

Uudistetun konserniorjheen mukaisesti "Tytäryhtiön toimitusjohtajan ja hallituksen tulee kerran vuodessa vastata konsernijohdon lähetämään sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kyselyyn. Kyselyyn vastataan yhteisesti hallituksen kokouksessa." Lapuan kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.9.2025 päättänyt ottaa käyttöön sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kyselyn tytäryhtiölle ja edellyttää tytäryhtiötä vastaamaan kyselyyn ja toimittamaan vastaukset talouspäällikölle ja kaupunginjohtajalle ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle raporttina konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta yllä olevan selvityksen.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.43-18.48 välisenä aikana.

---

**Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 78**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle raporttina konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta yllä olevan selvityksen.



**Kaupunginhallitus, § 375, 03.11.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 79, 10.11.2025**

**§ 79**

**Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026**

LAPDno-2025-868

**Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 375**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspääällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta kunnallisveroprosentista ei ole tehty määräaikaan mennessä, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kunnallisveroprosenttia. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädetyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Lapuan kaupungin vuodelle 2025 vahvistettu tuloveroprosentti on 8,9 %.

Vuoden 2026 talousarviovalmistelu pohjautuu 8,9 %:n tuloveroprosenttiin.

Kunnallisveroprosenttia koskeva asiaa on käsitelty valtuuston talousseminaarissa 22.10.2025 osana talousarvion valmistelua.

Tilivuosi	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TOT. 31.10	TA 2026
Kunnallisvero (1000 €)	25.331	25.363	25.761	20.620	26.862
Tuloveroprosentti	8,86	8,90	8,90	8,90	8,90
Kunnallisveroaste	6,47	6,60	6,95	-	6,98

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentti pidetään ennallaan ja tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,9 %.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentti pidetään ennallaan ja tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,9 %



**Kaupunginhallitus, § 376, 03.11.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 80, 10.11.2025**

**§ 80**

**Kiinteistöveroprosenttien määräminen vuodelle 2026**

LAPDno-2025-869

**Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 376**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001; 1291/2015) mukaan kunnanvaltuusto määrä kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädetyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätyään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ja Lapuan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelta 2025:

<b>Kiinteistöveroprosentit</b>	<b>Vaihteluväli</b>	<b>LAPUA</b>
Maapohjan yleinen	1,30 - 2,00	1,30
Rakennusten yleinen	0,93 - 2,00	1,05
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 - 1,00	0,45
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00	1,05
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00 - 6,00	6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00	0,00
Voimalaitos	0,93 - 3,10	3,10

Kiinteistöveroprosentteja on käsitelty valtuoston talousseminaarissa 22.10.2025 osana talousarvion valmistelua. Vuoden 2026 talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan. Talousarviossa 2026 on kiinteistöverotuloiksi arvioitu 4,16 milj. euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto pitää kiinteistöveroprosentit ennallaan ja vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,05 %



- 
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,45 %
  - Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %
  - Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,05 %
  - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
  - Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---

**Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 80**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto pitää kiinteistöveroprosentit ennallaan ja vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,05 %
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,45 %
- Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,05 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.



---

**Kaupunginhallitus, § 351, 06.10.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 81, 10.11.2025**

**§ 81**

**Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje**

LAPDno-2025-880

**Kaupunginhallitus, 06.10.2025, § 351**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

- 1 Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje ja pelisäännöt 2025.pdf
- 2 Sosiaalisen median ohjeistuksen huoneentaulu 2025.pdf

Sosiaalinen media on hyvä väline tavoittaa ihmisiä nopeasti ja luoda samalla vuorovaikutusta kuntalaisten kanssa. Sosiaalinen media on myös osa Lapuan kaupungin toimintaa. Sosiaalisen median ohjeistuksen tarkoituksesta on antaa kuva siitä, miten sosiaalista mediaa voidaan käyttää osana työntekoa ja organisaation toimintaa.

Sosiaalisen median käytössä myös henkilöstön ohjeistus on keskeisessä roolissa. Ohjeistuksen tarkoituksesta on kertoa, miten henkilöstön tulee toimia organisaation edustajana sosiaalisessa mediassa. Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje koskee soveltuvin osin myös kaupungin luottamushenkilötä heidän viestiessään kaupungin asioita. Ohjeistuksessa otetaan kantaa myös siihen, missä määrin organisaation asioita sosiaalisessa mediassa voi käsitellä ja siihen, miten henkilö voi erottaa yksityishenkilönä tai työntekijänä/luottamushenkilönä esiintymisen.

Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje ja pelisäännöt ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä on sosiaalisen median ohjeistuksen huoneentaulu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohjeen ja pelisäännöt sekä sosiaalisen median ohjeistuksen huoneentaulun.

**Päätös**

Tämä asia käsiteltiin §:n 350 käsitelyn yhteydessä.

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---



---

**Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 81**

**Liitteet**

- 1 Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohje ja pelisäännöt 2025.pdf
- 2 Sosiaalisen median ohjeistuksen huoneentaulu 2025.pdf

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin sosiaalisen median ohjeen ja pelisäännöt sekä sosiaalisen median ohjeistuksen huoneentaulun.



---

**Kaupunginhallitus, § 382, 03.11.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 82, 10.11.2025**

**§ 82**

**Etelä-Pohjanmaan kuntien, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Etelä-Pohjanmaan liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi**

LAPDno-2025-893

**Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 382**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

**Liitteet**

1 Hva, kunnat ja E-P liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi

Kuntien, hyvinvointialueen ja maakunnan liiton yhteistyölle on syntynyt erilaisia rakenteita ja toimintakäytänteitä eri puolelle Suomea. Yhteistyö on edennyt alueilla vaihtelevasti ja strategisia yhteistyösopimuksia on tehty tai valmistellaan suurimmalla osalla alueista yhteistyön tueksi. Ne alueet pärjäävät, jotka rakentavat vaikuttavaa yhteistyötä eri toimijoiden välille ja onnistuvat uudistamaan toimintaa yhdessä.

Etelä-Pohjanmaan liiton koordinoimana on valmisteltu strategisen yhteistyösopimus, jossa sovitaan yhteistyön tekemisen periaatteista ja eteläpohjalaisesta toimintamallista. Etelä-Pohjanmaan kunnat, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue ja Etelä-Pohjanmaan liitto ovat toistensa strategisia kumppaneita. Kumppanuus perustuu yhteiseen tilannekuvaan maakunnan väestöstä, eri väestöryhmien terveyden, hyvinvoinnin ja turvallisuuden tilasta sekä aluetaloudesta ja aluekehittämisestä. Yhteistyön tavoitteena ovat sujuvat rakenteet, yhteinen toimintaympäristötieto, selkeät asioiden käsitteilyt, yhdensuuntainen toiminta ja luottamuksen vahvistaminen. Yhteistyösopimuksella tavoitellaan yhteistä strategisen tason näkemystä maakunnan tulevaisudesta ja siihen vaikuttamisesta. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen sisältö ja muutostarpeet arvioidaan seuraavan kerran vuonna 2029.

Liitteenä on Etelä-Pohjanmaan kuntien, Etelä-Pohjanmaan liiton ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan strategisen yhteistyösopimuksen ja
2. esittää yhteistyösopimuksen valtuustolle edelleen hyväksyttäväksi.

**Päätös**



---

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---

**Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 82**

**Liitteet**

- 1 Hva, kunnat ja E-P liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää yhteistyösopimuksen valtuustolle hyväksyttäväksi.



---

**Kaupunginhallitus, § 386, 03.11.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 83, 10.11.2025**

**§ 83**

**Uuden varajäsenen valinta sivistylautakuntaan**

LAPDno-2025-940

**Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 386**

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.6.2025 § 54 valinnut kunnan sivistylautakuntaan 7-9 varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuoston toimikaudeksi 2025 - 2029.

Sivistylautakunnan varajäsen Jussi Haapamäki on menehtynyt ja hänen tilalleen on valittava uusi varajäsen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n 2 momentin mukaan, jos valtuoston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuoston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Jussi Haapamäen tilalle uuden varajäsenen sivistylautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuoston puheenjohtajalle esitetään, että hän pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaan.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

---

**Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 83**

**Ehdotus**



---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee Jussi Haapamäen tilalle uuden varajäsenen sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
2. lisäksi kaupunginvaltuoston puheenjohtajalle esitetään, että hän pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaan.



---

**Tarkastuslautakunta, § 59, 29.10.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 84, 10.11.2025**

**§ 84**

**Sidonnaisuusilmoitukset**

LAPDno-2025-908

**Tarkastuslautakunta, 29.10.2025, § 59**

Kuntalain 84 § mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustehtävistään elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä sekä muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäytö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuiston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa, kunnajohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoor ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuoston tiedoksi. Ilmoitusvelvollisuuden piirin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

**Ehdotus**

Puheenjohtaja ehdottaa, että tarkastuslautakunta hyväksyy saadut sidonnaisuusilmoitukset, saattaa ne valtuoston tiedoksi ja päättää julkaista ilmoitukset.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta toteaa, että sidonnaisuusilmoitukset puuttuvat vielä kolmelta ympäristölautakunnan varajäseneltä.

Tarkastuslautakunta päätti hyväksyä, saattaa valtuoston tiedoksi ja julkaista saapuneet sidonnaisuusilmoitukset.

---

**Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 84**

Liitteet

1 Julkaistut sidonnaisuusilmoitukset (Julkaisu 17.9.2025 sekä 29.10.2025).pdf

**Ehdotus**



---

Tarkastuslautakunta saattaa saadut sidonaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi.



---

**§ 85**

**Ilmoitusasiat**

**Liitteet**

- 1 Esitys vastuullisen tilintarkastajan vaihdoksesta Lapuan kaupunki.pdf
1. KPMG Oy Ab on valittu Lapuan kaupungin tilintarkastajaksi tilikaudelle 2025. KPMG Oy Ab:n nimeämänä uutena vastuunalaisena tilintarkastajana aloittaa JHT, KHT Mari Säynätjoki.



**Lapuan kaupunki**  
Kaupunginvaltuusto

**Kokouskutsu**  
05.11.2025

33 (33)

---

**§ 86**

**Muut asiat**