



Aika 23.09.2025, klo 15:59 - 17:19

Paikka Lautakunnan kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 45 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 46 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 47 Ilmoitusasiat**
- § 48 Ympäristölautakunnan koulutuspäivät**
- § 49 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 6.6. - 18.9.2025**
- § 50 Vuoden 2024 arviointikertomus / ympäristölautakunta**
- § 51 Talousarvion toteutuminen 1.1. - 31.8.2025 / ympäristölautakunta**
- § 52 Talousarvio 2026 sekä taloussuunnitelma 2027 - 2028 / ympäristölautakunta**
- § 53 Vesilain mukainen hallintopakkohakemus / Kalatien rakentaminen
Hourunkosken vesivoimalaitoksen yhteyteen**
- § 54 Vesilain mukainen hallintopakkohakemus / Kalatien rakentaminen
Mäkelänkosken vesivoimalaitoksen yhteyteen**
- § 55 Rakennetun ympäristön hoito / Karhunmäentie 969 / Uhkasakon asettaminen /
Kuuleminen uhkasakon tuomitsemisen varalta / Selitys / Rakennuksen
purkaminen**
- § 56 Lausunto asemakaavan muutoksesta (ehdotus) / 14. Honkimäen kaupunginosa /
Kortteli 1406 ja osakortteli 1424**
- § 57 Lausunto asemakaavan muutoksesta (ehdotus) / 5. Kiviristin kaupunginosa
korttelit 501-505 ja 517-519**

Lisäpykälät

- § 58 Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Lahdensuo, puheenjohtaja
Kari Laine, 1. varapuheenjohtaja
Outi Hakala
Juha Hella
Tuija Juppo
Katja Manu-Alalantela
Pauliina Luomala
Esko Yli-Karhu

Muut saapuvilla olleet

Tuula Vuori, Hallintosihteeri, sihteeri
Matti Kangas, Kaupunginhallituksen edustaja
Anneli Jääteenmäki, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Mirva Korpi, Tekninen johtaja
Jarkko Panu, Rakennustarkastaja
Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri

Poissa

Veeti Lahdensuo

Allekirjoitukset

Janne Lahdensuo
Puheenjohtaja

Tuula Vuori
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 24.09.2025 klo 17:31.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.09.2025

24.09.2025

Pauliina Luomala

Juha Hella

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 26.9.2025



Tuula Vuori, hallintosihteeri



§ 45

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 46

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Pauliina Luomalan ja Juha Hellan.



§ 47

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunnan tiedoksi esitetään seuraavaa:

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 07.08.2025 Huhdannevan turvetuotantoalueen ympäristöluvan rauettaminen, Lapua

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös ja ote jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä 21.8.2025; JP Metsäkoneurakointi Oy, Lapua

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös ja ote jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä 1.9.2025; JLL-Tech Oy, Lapua

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös ja ote jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä 5.9.2025; Suokon Lokapalvelu Oy, Lapua

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen melupäätös koskien Etelä-Pohjanmaan Urheiluautoilijat ry:n järjestämää rallikilpailua Seinäjoen, Kurikan ja Lapuan kaupunkien sekä Ilmajoen kunnan alueilla 26.9.-27.9.2025.

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset

1. Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös 17.6.2025 4 §, Ympäristöluvan mukaisen vakuuden palauttaminen / Lakeuden Etappi Oy
2. Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös 2.7.2025 5 §, Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / Ämyri ry / Venetsialaiset 30.8-31.8.2025
3. Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös 3.7.2025 6 §, Valvontaohjelman 2025 hyväksyminen
4. Viranhaltijapäätös 22.7.2025 § 7, Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / Lakeuden Sateenkaari ry
5. Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös 12.8.2025 8 §, Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / Sakela Rakennus Oy / Paalutus Kiviristintie 10
6. Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös 13.8.2025 9 §, Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / Harmonia Lakeus Ry / Ulkoilmakonsertti
7. Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös 3.9.2025 10 §, Eläinsuojan ympäristölupa / Roni Viitala



Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 48

Ympäristölautakunnan koulutuspäivät

LAPDno-2025-851

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

FCG järjestää ympäristölautakuntien koulutuspäivän 29.10.2025 etäkoulutuksena. Koulutuksessa käsitellään monipuolisesti lautakuntatyön lähtökohtia, keskeisiä oikeudellisia kysymyksiä sekä toimintatapoja. Koulutuksen teemoina myös lautakunnan perustehtävät ja rooli, jäsenten ja lautakunnan oikeudellinen asema sekä tietenkin kunnallisen ympäristönsuojelun tehtävät. Koulutuksesta on katsottavissa tallenne 7 vrk koulutuksen jälkeen.

Ohjelma oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta osallistuu ympäristölautakuntien koulutuspäivään.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 49

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 6.6. - 18.9.2025

LAPDno-2021-163

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja on myöntänyt liitteenä olevat rakennus-, rakentamis-, purkamis- sekä maisematyöluvat.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee myönnettyt luvat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Ympäristölautakunta, § 3, 12.02.2025
Ympäristölautakunta, § 50, 23.09.2025

§ 50

Vuoden 2024 arviointikertomus / ympäristölautakunta

LAPDno-2025-10

Ympäristölautakunta, 12.02.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Lapuan kaupungin vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1.-30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.12.2024

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	Talousarvio 2024	Toteuma 31.12.2024	Tot-%
Toimintakulut	-391.650	-359.485	91,8 %
Toimintatuotot	184.600	209.568	113,5 %
Toimintakate	-207.050	-142.678	68,9 %

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuodelta 2024 oheismateriaalina.

Ympäristölautakunnan talousarvion toimintakate on toteutunut suunnitellusti. Ympäristölautakunnan toimintakulut alittivat ja toimintatuotot ylittivät talousarvion.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta saattaa kaupunginhallituksen tiedoksi tavoitteiden toteuman vuodelta 2024.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta, 23.09.2025, § 50

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi



Lapuan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen mukaan ympäristölautakunta on täyttänyt vuodelle 2024 asetetut talousarviotavoitteet erittäin hyvin. Toimintakate alittui merkittävästi, toimintatuotot ylittivät arvion, ja toimintakulut jäivät selvästi alle budjetoidun tason. Taloudellisen tehokkuuden näkökulmasta lautakunnan toiminta on ollut kiitettävää ja se tukee kaupungin strategista tavoitetta talouden tasapainon ylläpitämisestä. Ympäristöhallinnon toimintaa on kehitetty määrätietoisesti erityisesti asiakastytyytyväisyyskyselyiden tulosten perusteella. Asiakslähtöisyyteen on panostettu ohjauksen ja neuvonnan avulla, ja kyselyt ovat olleet käytössä vuodesta 2021 alkaen. Menetelmää voidaan pitää toimivana kehittämisen työkaluna. Vuoden 2024 aikana lupakäsittely on toteutettu sähköisenä, minkä asiakkaat ovat kokeneet hyvänä toimintatapana.

Arviointikertomus vuodelta 2024 oheismateriaalina.

Tarkastuslautakunta ei ole pyytänyt ympäristölautakunnalta vastauksia arviointikertomuksen johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2024 tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 51

Talousarvion toteutuminen 1.1. - 31.8.2025 / ympäristölautakunta

LAPDno-2025-333

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.12.2024 § 373 velvoittanut lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahat uhkaavat ylittyä.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.8.2025

	Talousarvio 2025	Toteutuma 31.8.2025	Tot-%
Toimintakulut	- 412.313	- 246.431	62,5
Toimintatuotot	188.512	113.929	60,4
Valmistus omaan käyttöön	0	18.932	100,0
Toimintakate	- 223.801	- 113.570	55,3

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee toteuman 1.1. - 31.8.2025 tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 52

Talousarvio 2026 sekä taloussuunnitelma 2027 - 2028 / ympäristölautakunta

LAPDno-2025-729

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio_2026_laadintaohjeet
- 2 Talousarvioraami_2026
- 3 Talousarvio numero-osa 2026

Talousarvion 2026 tekniset laadintaohjeet ja vuoden 2026 talousarvioraamin laskelmat oheismateriaalina.

Käyttötalous

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 249 hyväksynyt talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman lähtökohdat 2027-2028.

Ympäristölautakunnan talousarvioraami vuodelle 2026:

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	TA 2025	TA 2026 raami	Muutos €
Toimintatuotot	188.512	139.300	-49.212
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0
Toimintakulut	-394.023	-352.200	41.823
Toimintakate	-205.511	-212.900	-7.389

Käyttötalouden osalta talousarvioehdotus on alle annetun raamin, koska talousarviossa ei ole varauduttu rakennustarkastajan viran täyttämiseen vuonna 2026. Talousarviossa on kuitenkin varauduttu kesäaikaisen lisätyövoiman tarpeeseen ja digitaalisuuden parantamiseen. Ympäristönsuojelun osalta ei ole ollut lainkaan käytössä sähköisiä paikkatietoon pohjautuvia järjestelmiä.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	TA 2026 raami	TA 2026	Muutos €
Toimintatuotot	139.300	139.300	0
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0
Toimintakulut	-352.200	-346.950	-5.250
Toimintakate	-212.900	-207.650	5.250



Investoinnit

Vuonna 2026 ei tehdä investointeja.

Talousarvio ja tavoitteet vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2028 liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2027 - 2028.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Ympäristölautakunta, § 67, 24.10.2023
Ympäristölautakunta, § 53, 23.09.2025

§ 53

Vesilain mukainen hallintopakko hakemus / Kalatien rakentaminen Hourunkosken vesivoimalaitoksen yhteyteen

LAPDno-2023-658

Ympäristölautakunta, 24.10.2023, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Emilia Rinne, Ympäristöinsinööri vs., emilia.rinne@lapua.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Kalatalouspalvelut on hakenut Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta hallintopakkoa vesilain mukaisen luvan hakemisen velvoittamiseksi koskien kalatien rakentamista Hourunkosken vesivoimalaitoksen yhteyteen Lapualla.

Lapuanjoessa sijaitseva Hourunkosken vesivoimalaitos sai perustamisluvan 19.10.1923 Waasan läänin maaherran päätöksellä, jonka korkein hallinto-oikeus vahvisti 6.2.1925. Lupapäätöksessä hakija veloitettiin vastaisuudessa tarpeen vaatiessa rakentamaan kalastushallituksen hyväksymän piirustuksen mukaan kalatie. Waasan läänin maaherran päätös kumottiin 15.2.1991 Länsi-Suomen vesioikeuden päätöksellä, jossa luvan saaja veloitettiin tarpeen vaatiessa rakentamaan Vaasan kalastuspiirin ja Vaasan vesi- ja ympäristöpiirin hyväksymän suunnitelman mukainen kalatie. Vesiyläoikeuden asiaa koskeva päätös 30.12.1991 ei muuttanut tätä vesioikeuden päätöksen lupaehtoon 4 sisältyvää kalatieveloitetta.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalouspalvelut -yksikkö on alueellisena kalatalousviranomaisena ja yleisen kalatalousedun valvojana Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle 4.10.2022 tekemissään vesilain mukaisissa hallintopakko hakemuksissa pyytänyt määräämään Lapuanjoen Hourunkosken voimalaitosten luvanhaltijan (Koskienergia Oy):

1) tekemään lupaviranomaiselle hakemuksen kalatien rakentamiseksi Hourunkosken vesivoimalaitosten yhteyteen 6 kuukauden kuluessa em. päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

2) toteuttamaan Hourunkosken kalatien suunnitelman mukaisen rakentamisen kahden vuoden kuluessa siitä, kun aluehallintovirasto on myöntänyt kalatien rakentamiselle luvat.

Kalatalousviranomaisen mukaan tarve kalatielle on ollut koko voimalaitoksen olemassa-olon ajan. Hourunkosken kalateiden tarvetta lisää Poutun kalatien valmistuminen vuonna 2022. Poutun kalatien ansiosta kaloilla on kaikilla virtaamilla vapaa vaellusyhteys Lapuanjoen vesistön alaosalta Lapuanjoen keskiosalle. Hakemusten mukaan kalatie on tarpeen taimenen sekä harjuksen elinolojen



parantamiseksi. Kalatie on Etelä-Pohjanmaan ja Pohjanmaan vesienhoidon toimenpideohjelman mukainen Lapuanjoen hyvän tilan saavuttamista edistävä hanke ja se tukee valtakunnallisen kalatiestrategian tavoitteiden toteutumista.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hallintopakkohakemus oheismateriaalina.

Kokonaisselvitys Kuortaneenjärven alapuolisen Lapuanjoen ekologisen tilan parantamismahdollisuuksista- selvityksen mukaan "Kuortaneenjärven vedenpintaa säätelevä järven luusuassa sijaitseva Talinkalman säännöstelypato on osittainen vaelluseste, joka katkaisee ainakin ajoittain vesieliöiden nousun Kuortaneenjärven ja sen alapuolisen Lapuanjoen välillä. Kalojen ja muiden vesieliöiden vaellusmahdollisuutta padon ohi ei tiettävästi ole tarkemmin selvitetty, joten padon merkitystä lähinnä kalojen vaellusesteenä ei tunneta varmuudella. Lapuanjoen keskiosalla Karankylässä sijaitsevien laajojen koskialueiden keskellä sijaitseva Lakaluoman myllypato on, kuten Talinkalman patokin, osittainen vaelluseste. Se estää kalojen nousun ainakin alivirtaamakaushina. Osalla vesieliöistä se saattaa katkaista nousun kaikilla virtaamilla. Lapuanjoen keskiosalla Tiistenjoella sijaitsevan runsaasti koskialueita sisältävän jokiosuuden yläreunalla sijaitsevan Mäkelänkosken voimalaitoksen säännöstelypato on täydellinen vaelluseste. Lapuanjoen keskiosalla Haapakosken kylässä sijaitseva Hourunkosken voimalaitoksen säännöstelypato on täydellinen vaelluseste."

Hourunkosken padon kohdalla kulkee ELY-keskuksen rakentama ja kunnossapidettävä tie. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on keväällä 2011 aloittanut sillan peruskorjauksen. Samassa yhteydessä oli tarkoitus kunnostaa Koskienergia Oy:lle kuuluvat patorakenteet sulkulaitteineen. Kunnostustöiden käynnistyttyä kävi ilmi, että silta- ja patorakenteet olivat kokonaisuudessaan niin huonossa kunnossa, että niiden peruskorjaus todettiin mahdottomaksi. Tästä johtuen vanhat rakenteet jouduttiin purkamaan ja säännöstelypato päätettiin rakentaa uudelleen entiselle paikalle. Aluehallintovirasto on 20.10.2015 myöntänyt Koskienergia Oy:lle luvan uuden padon rakenteiden pysyttämiseen ja muuttanut Länsi-Suomen vesioikeuden 15.2.1991 antamaa päätöstä Lapuan kaupungissa sijaitsevan Hourunkosken voimalaitosta koskevan lupapäätöksen nro 8/1991/2 lupaehtoa 4. Lisäksi aluehallintovirasto on määrännyt Koskienergia Oy:lle kalatalous-/istutusveloitteen.

Koskienergia Oy:n vastineessa Koskienergia Oy vastustaa hallintopakkohakemusta ja toteaa, "että jos lainvastaisia ja perusteettomia hallintopakkohakemuksia ei Koskienergian vaatimusten mukaisesti hylätä, kahden kalatien rakentamista koskevien lupahakemusten laatimiselle sekä vesilain mukaisten suunnitelmien, arvioiden ja selvitysten tekemiselle annetaan vähintään lupaviranomaisen asettama kahden (2) vuoden määräaika. Kummankin kalatien rakentamiselle tulee antaa lisäksi vähintään neljän (4) vuoden määräaika lupapäätöksen lainvoimaistumisesta."

Koskienergia Oy:n vastine oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



Ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Hourunkoskelle vuonna 1991 myönnetyn luvan mukaisesti luvan saajan on tarpeen vaatiessa rakennettava Vaasan kalastuspiirin ja Vaasan vesi- ja ympäristöpiirin hyväksymän suunnitelman mukainen kalatie. Voimassa olevan vesilain 3. luvun 14 §:n mukaan, jos vesitaloushankkeesta aiheutuu kalakannoille tai kalastukselle vahinkoa, hankkeesta vastaava on veloitettava ryhtymään toimenpiteisiin vahinkojen ehkäisemiseksi tai vähentämiseksi (*kalatalousvelvoite*) taikka määrättävä maksamaan tällaisten toimenpiteiden kohtuullisia kustannuksia vastaava maksu kalatalousviranomaiselle (*kalatalousmaksu*). Kalatalousveloitetta, kalatalousmaksua tai näiden yhdistelmää määrättäessä on otettava huomioon hankkeen ja sen vaikutusten laatu, muut haitta-alueella toteutettavat hoitotoimenpiteet ja kalastuksen järjestely. Kalatalousveloitteen toimenpiteiden suorittamisesta ei saa aiheutua niillä saavutettavaan hyötyyn verrattuna hankkeesta vastaavalle kohtuuttomia kustannuksia. Kalatalousvelvoite voi olla kalatie, kalataloudellinen kunnostustoimenpide, istutus tai muu kalataloudellinen hoitotoimenpide taikka näiden yhdistelmä. Kalatalousveloitteeseen voidaan tarvittaessa sisällyttää toimenpiteiden tuloksellisuuden tarkkailu sillä vesialueella, johon hankkeen vahingollinen vaikutus ulottuu. Vesilain 3. luvun 20 §:n mukaan toistaiseksi voimassa olevaa lupaa koskevassa lupapäätöksessä voidaan määrätä hankkeen vesiympäristöä ja sen käyttöä koskevat lupamääräykset tarkistettaviksi määräajassa, jos tämä on tarpeen hankkeesta aiheutuvien merkittävien haittojen välttämiseksi. Lupapäätöksessä on tällöin määrättävä, mihin mennessä luvanhaltijan on saatettava yksilöityjen lupamääräysten ajanmukaisuus lupaviranomaisen tutkittavaksi ja mitä selvityksiä tuolloin on esitettävä. Lupaviranomaisen on käsiteltävä asia soveltuvin osin kuten lupahakemus. Jos luvanhaltija ei ole tehnyt hakemusta määräajassa, lupaviranomainen voi valtion valvontaviranomaisen taikka haittaa tai vahinkoa kärsivän hakemuksesta määrätä, että lupa raukeaa, ja antaa tällöin tarvittavat määräykset. Vesilain 3. luvun 22 §:n mukaan lupaviranomainen voi hakemuksesta muuttaa kalatalousveloitetta ja kalatalousmaksua koskevia määräyksiä, jos olosuhteet ovat olennaisesti muuttuneet. Kalataloudellisesti epätarkoituksenmukaiseksi osoittautunutta veloitetta voidaan lisäksi tarkistaa, jos veloitteen kalataloudellista tulosta voidaan parantaa sen toteuttamiskustannuksia merkittävästi lisäämättä. Ympäristölautakunta katsoo, että lupamääräysten ajantasaisuus ja toteuttamiskelpoisuus tulisi ensisijaisesti harkita vesilain 3. luvun 20 §:n mukaisesti. Lisäksi toiminnanharjoittajalla on vesilain 3. luvun 22 §:n mukaan mahdollisuus hakea muutosta toiminnanharjoittajalle määrättyyn kalatalousveloitteeseen.

Ympäristölautakunta pitää kuitenkin tärkeänä vaellusesteiden poistamista Lapuanjoesta. Arvioinnissa tulee ottaa huomioon, että Mäkelänkosken ja Hourunkosken kalateiden mahdollisesta valmistumisesta huolimatta Lapuanjoessa on edelleen vaellusesteitä ja vaellusesteiden poistaminen tulee ottaa viranomaisten tarkasteluun myös näillä muilla kohteilla. Selvitysten mukaan mm. Talinkalman pato ja Lakaluoman myllypato ovat ainakin osittaisia vaellusesteitä.

Päätös



Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta, 23.09.2025, § 53

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri, miia.ylirinne@lapua.fi

Vaasan hallinto-oikeus on varannut mahdollisuuden antaa kirjallinen vastine Koskienergia Oy:n valitukseen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 13.12.2024 nro 151/2024 (Hallintopakko vesilain mukaisen luvan hakemisen velvoittamiseksi koskien kalatien rakentamista Hourunkosken vesivoimalaitoksen yhteyteen, Lapua)

Valitus oheismateriaalina.

Vastine on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeuteen viimeistään 10.9.2025. Mikäli vastinetta ei anneta, pyydetään siitä ilmoittamaan edellä mainitussa määräajassa hallinto-oikeudelle.

Ympäristöinsinööri on ilmoittanut hallinto-oikeudelle, ettei ole tarpeen antaa vastinetta asiassa.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Ympäristölautakunta, § 68, 24.10.2023
Ympäristölautakunta, § 54, 23.09.2025

§ 54

Vesilain mukainen hallintopakko hakemus / Kalatien rakentaminen Mäkelänkosken vesivoimalaitoksen yhteyteen

LAPDno-2023-725

Ympäristölautakunta, 24.10.2023, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Emilia Rinne, Ympäristöinsinööri vs., emilia.rinne@lapua.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Kalatalouspalvelut on hakenut Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta hallintopakkoa vesilain mukaisen luvan hakemisen velvoittamiseksi koskien kalatien rakentamista Mäkelänkosken vesivoimalaitoksen yhteyteen Lapualla.

Lapuanjoessa sijaitseva Mäkelänkosken vesivoimalaitos sai perustamisluvan Vaasan läänin lääninhallituksen päätöksellä 16.11.1940. Lupapäätöksessä vesilaitoksen omistaja veloitetaan, jos tarpeelliseksi katsotaan, rakentamaan asianomaisten viranomaisten hyväksymien piirustusten mukaan kalatie kalojen johtamista varten padon ohi.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalouspalvelut -yksikkö on alueellisena kalatalousviranomaisena ja yleisen kalatalousedun valvojana Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle 4.10.2022 tekemissään vesilain mukaisissa hallintopakko hakemuksissa pyytänyt määräämään Lapuanjoen Mäkelänkosken voimalaitoksen luvanhaltijan (Koskienergia Oy):

1) tekemään lupaviranomaiselle hakemuksen kalatien rakentamiseksi Mäkelänkosken vesivoimalaitoksen yhteyteen 6 kuukauden kuluessa em. päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

2) toteuttamaan Mäkelänkosken kalatien suunnitelman mukaisen rakentamisen kahden vuoden kuluessa siitä, kun aluehallintovirasto on myöntänyt kalatien rakentamiselle luvan.

Kalatalousviranomaisen mukaan tarve kalatielle on ollut koko voimalaitoksen olemassaolon ajan. Mäkelänkosken kalatien tarvetta lisää Poutun kalatien valmistuminen vuonna 2022. Poutun kalatien ansiosta kaloilla on kaikilla virtaamilla vapaa vaellusyhteys Lapuanjoen vesistön alaosalta Lapuanjoen keskiosalle. Hakemusten mukaan kalatiet ovat tarpeen taimenen sekä harjuksen elinolojen parantamiseksi. Kalatiet ovat Etelä-Pohjanmaan ja Pohjanmaan vesienhoidon toimenpideohjelman mukainen Lapuanjoen hyvän tilan saavuttamista edistävä hanke ja se tukee valtakunnallisen kalatiestrategian tavoitteiden toteutumista.

Varsinais-Suomen ely-keskuksen hallintopakko hakemus oheismateriaalina.



Kokonaisselvitys Kuortaneenjärven alapuolisen Lapuanjoen ekologisen tilan parantamismahdollisuuksista- selvityksen mukaan "Kuortaneenjärven vedenpintaa säätelevä järven luusuassa sijaitseva Talinkalman säännöstelypato on osittainen vaelluseste, joka katkaisee ainakin ajoittain vesieliöiden nousun Kuortaneenjärven ja sen alapuolisen Lapuanjoen välillä. Kalojen ja muiden vesieliöiden vaellusmahdollisuutta padon ohi ei tiettävästi ole tarkemmin selvitetty, joten padon merkitystä lähinnä kalojen vaellusesteenä ei tunneta varmuudella. Lapuanjoen keskiosalla Karankylässä sijaitsevien laajojen koskialueiden keskellä sijaitseva Lakaluoman myllypato on, kuten Talinkalman patokin, osittainen vaelluseste. Se estää kalojen nousun ainakin alivirtaamakausina. Osalla vesieliöistä se saattaa katkaista nousun kaikilla virtaamilla. Lapuanjoen keskiosalla Tiistenjoella sijaitsevan runsaasti koskialueita sisältävän jokiosuuden yläreunalla sijaitsevan Mäkelänkosken voimalaitoksen säännöstelypato on täydellinen vaelluseste. Lapuanjoen keskiosalla Haapakosken kylässä sijaitseva Hourunkosken voimalaitoksen säännöstelypato on täydellinen vaelluseste."

Koskienergia Oy:n vastineessa Koskienergia Oy vastustaa hallintopakkohakemusta ja toteaa, "että jos lainvastaisia ja perusteettomia hallintopakkohakemuksia ei Koskienergian vaatimusten mukaisesti hylätä, kahden kalatien rakentamista koskevien lupahakemusten laatimiselle sekä vesilain mukaisten suunnitelmien, arvioiden ja selvitysten tekemiselle annetaan vähintään lupaviranomaisen asettama kahden (2) vuoden määräaika. Kummankin kalatien rakentamiselle tulee antaa lisäksi vähintään neljän (4) vuoden määräaika lupapäätöksen lainvoimaistumisesta."

Koskienergia Oy:n vastine oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Mäkelänkoskelle vuonna 1940 myönnetyn luvan mukaisesti voimalaitoksen omistajan tulee tarvittaessa rakentaa asianomaisten viranomaisten hyväksymien piirustusten mukaan kalatie kalojen johtamista varten padon ohi. Vesilaki on tullut voimaan 1961, joka on korvattu uudella lainsäädännöllä vuonna 2011. Voimassa olevan vesilain 3. luvun 14 §:n mukaan, jos vesitaloushankkeesta aiheutuu kalakannoille tai kalastukselle vahinkoa, hankkeesta vastaava on veloitettava ryhtymään toimenpiteisiin vahinkojen ehkäisemiseksi tai vähentämiseksi (*kalatalousvelvoite*) taikka määrättävä maksamaan tällaisten toimenpiteiden kohtuullisia kustannuksia vastaava maksu kalatalousviranomaiselle (*kalatalousmaksu*). Kalatalousvelvoitetta, kalatalousmaksua tai näiden yhdistelmää määrättäessä on otettava huomioon hankkeen ja sen vaikutusten laatu, muut haitta-alueella toteutettavat hoitotoimenpiteet ja kalastuksen järjestely. Kalatalousvelvoitteen toimenpiteiden suorittamisesta ei saa aiheutua niillä saavutettavaan hyötyyn verrattuna hankkeesta vastaavalle kohtuuttomia kustannuksia. Kalatalousvelvoite voi olla kalatie, kalataloudellinen kunnostustoimenpide, istutus tai muu kalataloudellinen hoitotoimenpide taikka näiden yhdistelmä. Kalatalousvelvoitteeseen voidaan



tarvittaessa sisällyttää toimenpiteiden tuloksellisuuden tarkkailu sillä vesialueella, johon hankkeen vahingollinen vaikutus ulottuu. Vesilain 3. luvun 20 §:n mukaan toistaiseksi voimassa olevaa lupaa koskevassa lupapäätöksessä voidaan määrätä hankkeen vesiympäristöä ja sen käyttöä koskevat lupamääräykset tarkistettaviksi määräajassa, jos tämä on tarpeen hankkeesta aiheutuvien merkittävien haittojen välttämiseksi. Lupapäätöksessä on tällöin määrättävä, mihin mennessä luvanhaltijan on saatettava yksilöityjen lupamääräysten ajanmukaisuus lupaviranomaisen tutkittavaksi ja mitä selvityksiä tuolloin on esitettävä. Lupaviranomaisen on käsiteltävä asia soveltuvin osin kuten lupahakemus. Jos luvanhaltija ei ole tehnyt hakemusta määräajassa, lupaviranomainen voi valtion valvontaviranomaisen taikka haittaa tai vahinkoa kärsivän hakemuksesta määrätä, että lupa raukeaa, ja antaa tällöin tarvittavat määräykset. Vesilain 3. luvun 22 §:n mukaan lupaviranomainen voi hakemuksesta muuttaa kalatalousvelvoitetta ja kalatalousmaksua koskevia määräyksiä, jos olosuhteet ovat olennaisesti muuttuneet. Kalataloudellisesti epätarkoituksenmukaiseksi osoittautunutta velvoitetta voidaan lisäksi tarkistaa, jos velvoitteen kalataloudellista tulosta voidaan parantaa sen toteuttamiskustannuksia merkittävästi lisäämättä. Ympäristölautakunta katsoo, että lupamääräysten ajantasaisuus ja toteuttamiskelpoisuus tulisi ensisijaisesti harkita vesilain 3. luvun 20 §:n mukaisesti ottaen huomioon, että lupamääräys on annettu vuonna 1940, jonka jälkeen lainsäädännössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia mm. kalatalousvelvoitteen toteuttamiseen. Lisäksi toiminnanharjoittajalla on vesilain 3. luvun 22 §:n mukaan mahdollisuus hakea muutosta toiminnanharjoittajalle määrättyyn kalatalousvelvoitteeseen.

Ympäristölautakunta pitää kuitenkin tärkeänä vaellusesteiden poistamista Lapuanjoesta. Arvioinnissa tulee ottaa huomioon, että Mäkelänkosken ja Hourunkosken kalateiden mahdollisesta valmistumisesta huolimatta Lapuanjoessa on edelleen vaellusesteitä ja vaellusesteiden poistaminen tulee ottaa viranomaisten tarkasteluun myös näillä muilla kohteilla. Selvitysten mukaan mm. Talinkalman pato ja Lakaluoman myllypato ovat ainakin osittaisia vaellusesteitä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta, 23.09.2025, § 54

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri, miia.ylirinne@lapua.fi

Vaasan hallinto-oikeus on varannut mahdollisuuden antaa kirjallinen vastine Koskienergia Oy:n valitukseen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä



13.12.2024 nro 150/2024 (Hallintopakko vesilain mukaisen luvan hakemisen velvoittamiseksi koskien kalatien rakentamista Mäkelänkosken vesivoimalaitoksen yhteyteen, Lapua)

Valitus oheismateriaalina.

Vastine on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeuteen viimeistään 10.9.2025. Mikäli vastinetta ei anneta, pyydetään siitä ilmoittamaan edellä mainitussa määräajassa hallinto-oikeudelle.

Ympäristöinsinööri on ilmoittanut hallinto-oikeudelle, ettei ole tarpeen antaa vastinetta asiassa.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Ympäristölautakunta, § 7,06.02.2024
Ympäristölautakunta, § 56,29.10.2024
Ympäristölautakunta, § 7,12.02.2025
Ympäristölautakunta, § 55, 23.09.2025

§ 55

Rakennetun ympäristön hoito / Karhunmäentie 969 / UHKASAKON asettaminen / Kuuleminen uhkasakon tuomitsemisen varalta / Selitys / Rakennuksen purkaminen

LAPDno-2023-322

Ympäristölautakunta, 06.02.2024, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Kiinteistöllä 408-404-24-64 olevat asuinrakennus ja talousrakennus ovat vaurioituneet tulipalossa. Kiinteistön omistajaa on kehoitettu kirjeitse 11.4.2023 siistimään pihapiiri 30.6.2023 mennessä tai tekemään purkuilmoitus. Ympäristölautakunnan syyskatselmuksessa 12.10.2023 katselmushenkilöt ovat todenneet, että kiinteistöä tulee siistiä tai purkaa rakennukset. Kiinteistön omistajalle on varattu tilausuus antaa vastine mahdollisesta hallintopakkoon johtavasta asiasta Lapuan rakennusvalvontaan 14 vrk kuluessa kirjeen tiedoksisaannista. Tämän jälkeen asia viedään ympäristölautakuntaan, joka päättää mahdollisesta hallintopakon käytöstä ja sakosta.

Hakija on antanut vastineen 20.12.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumennaa ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön 408-404-24-64 omistajan siistimään piha-alueen ja purkamaan tulopalossa vaurioituneet rakennukset 10.000 €:n uhkasakon uhalla 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Jos velvoitetta ei noudateta, Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Ilmoitusvelvollisuus:



Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 408-404-24-64 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle. Luovutuksesta on lisäksi ilmoitettava Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Lapuan kaupungin rakennusjärjestyksen 19.6.2020 12 §:n mukaan ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti, taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat. Uhkasakkolain 22 §:n mukaan, asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämishän asettamista, ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista, varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten, kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään. Uhkasakkolain 18 §:n mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämishän on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on



omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta, 29.10.2024, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Ympäristölautakunta on 6.2.2024 § 7 päättänyt velvoittaa kiinteistön 408-404-24-64 omistajan siistimään piha-alueen ja purkamaan tulopalossa vaurioituneet rakennukset 10.000 €:n uhkasakon uhalla 6 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Kiinteistönomistaja on saanut päätöksen tiedoksi 27.2.2024. Päätös on saanut lainvoiman 5.4.2024 ja päätöksessä asetettu määräaika on päättynyt 5.10.2024.

Rakennusvalvonta on todennut 8.10.2024, ettei kiinteistölle ole haettu purkulupaa tai ryhdytty toimenpiteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta varaa kiinteistön 408-404-24-64 omistajalle tilaisuuden selityksen antamiseen rakennuksen kunnossapitoa koskevassa asiassa. Selityspyyntö koskee kiinteistön 408-404-24-64 piha-alueen siistimistä ja tulipalossa vaurioituneiden rakennusten purkamista. Päätöstä on tehostettu 10.000 €:n uhkasakolla.

Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 30 vuorokauden kuluessa selityspyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua tai sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@lapua.fi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa päätöksellään niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa



uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Jos veloitetta ei noudateta, Lapuan kaupungin ympäristölautekunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Uhkasakon asettamisesta koskevasta päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämisen tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ympäristölautekunta, 12.02.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Ympäristölautekunta on varannut kiinteistön 408-404-24-64 omistajalle tilaisuuden selityksen antamiseen rakennuksen kunnossapitoa koskevassa asiassa. Selityspyyntö koskee kiinteistön 408-404-24-64 piha-alueen siistimistä ja tulipalossa vaurioituneiden rakennusten purkamista. Päätöstä on tehostettu 10.000 €:n uhkasakolla.

Kiinteistön omistaja on pyytänyt lisää aikaa vastineen antamiseen ja sitä on myönnetty 3.2.2025 asti. Vastine on annettu 3.2.2025.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa päätöksellään niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Jos veloitetta ei noudateta, Lapuan kaupungin ympäristölautekunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämisen tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautekunta päättää antaa lisää aikaa kiinteistön 408-404-24-64 omistajalle siistiä piha-alue ja purkaa tulipalossa vaurioituneet rakennukset 30.9.2025 saakka. Mikäli pääveloitetta ei ole noudatettu 30.9.2025 mennessä, voidaan uhkasakko tuomita maksettavaksi.



Kiinteistölle kulku tulee estää aitaamalla vaurioituneet rakennukset ja purkamislupa tulee hakea 14.3.2025 mennessä.

Perustelut:

Rakentamislain 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä (maankäyttö- ja rakennuslaki), jollei jäljempänä toisin säädetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä asianomainen ministeriö markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Uhkasakkolain 11 §:n mukaan uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy.

Annetun selvityksen perusteella on kohtuullista / tai perusteltua myöntää kiinteistönomistajalle lykkäystä uhkasakon määräämiseen asian selvittelyjen ollessa vielä kesken vakuutusyhtiössä. Purkamislupa tulee kuitenkin hakea kiinteistölle 14.3.2025 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Tästä syystä kiinteistölle kulku tulee estää aitaamalla vaurioituneet rakennukset 14.3.2025 mennessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Liitteet

1 Loppukatselmuspöytäkirja_Karhunmäentie 969

2 Valokuva 1 / Karhunmäentie 969

3 Valokuva 2 / Karhunmäentie 969

Rakennustarkastaja on suorittanut purkamisluvan loppukatselmuksen 29.08.2025 ja todennut, että tulipalossa vaurioituneet rakennukset on purettu ja tontti siistitty.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää, että uhkasakkoasia raukeaa, koska rakennus on purettu asianmukaisesti. Ympäristölautakunta ilmoittaa asiasta maanmittauslaitokselle uhkasakon poistamiseksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 56

Lausunto asemakaavan muutoksesta (ehdotus) / 14. Honkimäen kaupunginosa / Kortteli 1406 ja osakortteli 1424

LAPDno-2024-624

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi
Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri, miia.ylirinne@lapua.fi

Lapuan kaupungin maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut on pyytänyt lausuntoa asemakaavaluonnoksesta, joka koskee Lapuan kaupungin 14. Honkimäen kaupunginosan kortteliä 1406 ja osakortteliä 1424 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita. Asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13. - 27.8.2025 välisen ajan. Lausunnot pyydettiin antamaan 27.8.2025 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin Honkimäen kaupunginosassa liikekeskustan itäosassa. Alueen koko on noin 7,3 hehtaaria. Korttelissa 1406 sijaitseva toimitilarakentamisen- (KTY-1) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2) muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1), jolle saa sijoittaa liike-, myymälä- tai toimistotiloja enintään 50 % kokonaiskerrosalasta. Aluetta laajennetaan kymmenellä (10) metrillä pohjoisen suuntaan. Korttelin 1406 tonttijakoa muutetaan. Korttelin 1406 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) pienentyy 1830 m² verran. Käyttötarkoitus säilyy teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T). Osakorttelissa 1424 sijaitseva toimitilarakentamisen- (KTY-1) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2) muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1), jolle saa sijoittaa liike-, myymälä- tai toimistotiloja enintään 50 % kokonaiskerrosalasta. Kauhavantien (Valtatie 19) varteen sijoittuvat lähivirkistysalue (VL) ja yleisen tien alue (LT) muutetaan suojaviheralueeksi (EV).

Rakennustarkastaja ja ympäristöinsinööri antoivat asemakaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

"Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu huomauttaa, että kaavan valmistelussa tulisi huomioida ja antaa määräykset alueen hulevesien hallinnasta kiinteistöillä. Istutettavien alueiden pienentämisen sekä laajojen asfalttipintojen vaikutukset ympäristöön heikentävät maaperän luonnollista vedenpidätyskykyä ja lisäävät pintavaluntaa. Näin hulevesien määrä kasvaa ja ne kulkevat nopeammin vesistöihin. Hulevedet voivat sisältää öljyä, raskasmetalleja ja muita epäpuhtauksia, mikä aiheuttaa riskiä vesistöjen ja pohjaveden pilaantumiselle. Istutettavien alueiden pienentäminen muuttaa maisemakuvaa ja voimistaa tiealueen meluvaikutusta alueelle.

EV-alueen osalta olisi hyvä mahdollistaa alueelle rakennelmien ja mainoslaitteiden rakentaminen tienpitäjän luvalla poikkeamislupien välttämiseksi.



Kunnalliset johdot ja viemärit tulisi esittää kaavassa. Alueella sijaitsee MATTI-tietojärjestelmään merkitty kohde, josta ei ole laadittu tutkimusraporttia. Kohde sijaitsee osoitteessa Honkimetsäntie 8, siellä on havaittu yksittäinen kohonnut öljypitoisuus ja maantiesuolaa. Jos alueen käyttötarkoitus muuttuu, maaperän tila tulee selvittää."

Asemakaavaehdotus on nähtävillä 10.9.-10.10.2025. Lausunnot asemakaavaehdotuksesta on pyydetty antamaan 10.10.2025 mennessä. Asemakaavaehdotus ja muu valmisteluaineisto on nähtävillä osoitteessa www.lapua.fi/meneillaan-olevat-kaavat.

Luonnosvaiheessa saapuneet lausunnot on pyritty huomioimaan kaavaehdotuksen laadinnassa:

- puistomuuntamo merkittiin kaavaan ohjeellisena aluevarauksena ja aluevarauksen kaavamääräyksiin esitettiin vähimmäisetäisyydeksi rakennuksiin 8 metriä,
- kaavamääräyksiin lisättiin kasvillisuutta koskeva määräys "Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti-, varastointi- tai muuna tehdastoimintaan liittyvänä alueena, on säilytettävä luonnontilaisena, metsäisenä tai muokattava viheralueeksi, esimerkiksi nurmikentäksi."
- teollisuus ja varastorakennusten korttelialueen (T) määräystä täydennettiin "alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä toimistotiloja.

Ehdotus

Esittelijä: Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta merkitsee kaavaluonnoksesta annetun lausunnon tiedokseen ja huomauttaa, että alueen laajemman hulevesiselvityksen puuttuessa, tulee kaavaan lisätä vähintään yleismääräys viivytysvelvoite hulevesille. Esim. tonteilla muodostuvat hulevedet on ensisijaisesti viivytettävä ja imeytettävä kiinteistöllä tai hulevesien käsittely tulee toteuttaa viranomaisen hyväksymän erityissuunnitelman mukaan. Alueella todettuja kohonneita kloridi- ja öljypitoisuuksia ei ole tarkemmin selvitetty, joten ne tulee selvittää ennen rakentamiseen ryhtymistä. Tämä tulee merkitä kaavan yleismääräyksiin.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tekninen johtaja Mirva Korpi poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



§ 57

Lausunto asemakaavan muutoksesta (ehdotus) / 5. Kiviristin kaupunginosa korttelit 501-505 ja 517-519

LAPDno-2023-641

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi
Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri, miia.ylirinne@lapua.fi

Lapuan kaupungin maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutoksesta, joka koskee Lapuan kaupungin 5. Kiviristin kaupunginosan korttelia 501-505 ja 517-518 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita. Asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13. - 27.8.2025 välisen ajan. Lausunnot luonnoksessa pyydettiin antamaan 27.8.2025 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin Kiviristin kaupunginosassa liikekeskustan pohjoispuolella. Alueen koko on noin 5,2 hehtaaria.

Korttelissa 501 asuinkerrostalojen korttelialue (AK) merkintä muutetaan asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Korttelit 502 ja 503 yhdistetään. Korttelille annetaan uusi numero 519 ja käyttötarkoitus muuttuu. Korttelissa 519 asuinkerrostalojen korttelialue (AK) merkinnät muutetaan asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR) sekä asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumusrakennusten korttelialueeksi (ALP). Alueen rajausta muutetaan siten, että AKR-alue laajenee ja ALP-alue pienenee. Puistoalueille mahdollistetaan uudet puistotiet ja Nahkuripuiston puurivi poistetaan. Merkinnät auton säilytyspaikan rakennusala tai sen rakennuksen osa, johon saa sijoittaa autosuojia (a) ja pysäköimispaikkoja (p) poistetaan. Rakennusalan rajausta, kerroslukuja ja tonttijakoja muutetaan nykyisen rakennetun ympäristön mukaiseksi, rakennusmahdollisuuksien parantamiseksi ja uudisrakentamisen selkeyttämiseksi.

Rakennustarkastaja ja ympäristöinsinööri antoivat 26.8.2025 asemakaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

"Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu huomauttaa, että kaavavalmistelussa tulisi huomioida ja antaa määräykset alueen hulevesien hallinnasta kiinteistöillä. Selvityksissä tulee huomioida Lapuanjoen tulvariskien hallintasuunnitelma 2022-2027 ja alueelle olisi laadittava hulevesisuunnitelma. Istutettavien alueiden pienentämisen sekä laajojen asfalttipintojen vaikutukset ympäristöön heikentää maaperän luonnollista vedenpidätyskykyä ja lisäävät pintavaluntaa. Näin hulevesien määrä kasvaa ja ne kulkevat nopeammin vesistöihin. Hulevedet voivat sisältää öljyä, raskasmetalleja ja muita epäpuhtauksia, mikä aiheuttaa riskiä vesistöjen ja pohjaveden pilaantumiselle. Istutettavien alueiden pienentäminen muuttaa maisemakuvaa ja voimistaa tiealueen



meluvaikutusta alueelle. Kunnalliset johdot ja viemärit tulisi esittää kaavassa. Alueella sijaitsee MATTI-tietojärjestelmään merkitty kohde osoitteessa Ammattikoulunkatu 4. Kohteessa on ollut muuntajan öljyvahinko, joka on kunnostettu vuonna 2020."

Asemakaavaehdotus on nähtävillä 10.9.-10.10.2025. Lausunnot asemakaavaehdotuksesta on pyydetty antamaan 10.10.2025 mennessä.

Asemakaavaehdotus ja muu valmisteluaineisto on nähtävillä osoitteessa www.lapua.fi/meneillaan-olevat-kaavat.

Luonnosvaiheessa saapuneet lausunnot on pyritty huomioimaan kaavaehdotuksen laadinnassa:

- Puistomuuntamo merkittiin kaavaan ohjeellisena aluevarauksena (et). Aluevarauksen kaavamääräyksiin esitettiin, että "vähimmäisetäisyys puistomuuntamosta rakennuksiin tulee olla kahdeksan (8) metriä."

- Asemakaavamääräyksiin lisättiin kasvillisuutta koskeva määräys "Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena on säilytettävä tai istutettava ja hoidettava puistomaisesti." Kasvillisuutta koskeva määräys parantaa hulevesien hallintaa, sillä puistomaisesti hoidettuna tontin pinnat läpäisevät vettä ja edistävät hulevesien imeytymistä maaperään.

Ehdotus

Esittelijä: Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta merkitsee kaavaluonnoksesta annetun lausunnon tiedokseen ja huomauttaa, että alueen laajemman hulevesiselvityksen puuttuessa, tulee kaavaan lisätä vähintään yleismääräys viivytysvelvoite hulevesille. Esim. tonteilla muodostuvat hulevedet on ensisijaisesti viivytettävä ja imeytettävä kiinteistöllä tai hulevesien käsittely tulee toteuttaa viranomaisen hyväksymän erityissuunnitelman mukaan.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tekninen johtaja Mirva Korpi poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



§ 58

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja Jarkko Panu esitteli lautakunnan syyskatselmuksessa esiin tulleita tapauksia.

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tässä vaiheessa tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Muutoksenhakukielto

§45, §46, §47, §48, §49, §50, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §57, §58

Muutoksenhakukielto

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).