



---

Aika 12.02.2025, klo 17:46 - 19:06

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Kaupungintalo

### Käsitettyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus
- § 3 Vuoden 2024 toimintakertomus ja tilinpäätös / ympäristölautakunta
- § 4 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027 / Täytäntöönpano-ohjeet ja käyttösuunnitelma / ympäristölautakunta
- § 5 Rakennustarkastajien myöntämät luvat 13.12.2024 - 6.2.2025
- § 6 Kuortaneen kunnan rakennusjärjestysdoktoraus / lausunto
- § 7 Rakennetun ympäristön hoito / Karhunmäentie 969 / Uhkasakon asettaminen / Kuuleminen uhkasakon tuomitsemisen varalta / Selitys
- § 8 Viemäriverkostoon liittyminen / Ulvila 1 16:340 / kuuleminen
- § 9 Viemäriverkostoon liittyminen / Ulvila 2 16:349 / kuuleminen
- § 10 Lakeuden jätelautakunta / Lausuntopyyntö jätemaksutaksojen muuttamisesta Asemakaavan muutos / 10. Siirilän kaupunginosa / kortteli 1030 ja osakorttelit 1047 ja 1048 / Tuomiokirkon ja Syväojan risteyalue / Ympäristölautakunnan lausunto
- § 12 Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus jättevesiviemäriin sijoittamiseksi tilalle Koskivalkama 61:3
- § 13 Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus jättevesiviemäriin sijoittamiseksi tilalle Rintaniskala 18:80
- § 14 Kaapelin sijoittamislupa kiinteistölle 408-402-61-3 / Elenia Verkko Oyj



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Kattelus, puheenjohtaja  
Markku Keskkallio, 1. varapuheenjohtaja  
Vappu Kangas  
Kati Lahnalampi  
Sini Syrjälä  
Ulla Tiitu  
Esko Yli-Karhu  
Arto Ylitalo  
Lasse Kantokoski, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuula Vuori, Hallintosihteeri, sihteeri  
Pekka Hella, Kaupunginhallituksen edustaja, poistui 18:55  
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, esittelijä  
Emilia Rinne, Ympäristöinsinööri vs., esittelijä

Poissa

Juha-Matti Näykki

Allekirjoitukset

Juha Kattelus  
Puheenjohtaja

Tuula Vuori  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 17.02.2025 klo 10:10.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksyty

17.02.2025

17.02.2025

Vappu Kangas

Ulla Tiitu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivulla 18.2.2025



---

**§ 1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösaltaisuus**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päätämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määräää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösalainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösaltaiseksi.

**Päätös**

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösaltaiseksi.



---

## § 2

### Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päätämällä tavalla.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

#### Päätös

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Vappu Kankaan ja Ulla Tiitun.



---

### § 3

### Vuoden 2024 toimintakertomus ja tilinpäätös / ympäristölautakunta

LAPDno-2025-10

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Lapuan kaupungin vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarviodensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1.-30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.12.2024

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	Talousarvio 2024	Toteuma 31.12.2024	Tot-%
Toimintakulut	-391.650	-359.485	91,8 %
Toimintatuotot	184.600	209.568	113,5 %
Toimintakate	-207.050	-142.678	68,9 %

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuodelta 2024 oheismateriaalina.

Ympäristölautakunnan talousarvion toimintakate on toteutunut suunnitellusti. Ympäristölautakunnan toimintakulut alittivat ja toimintatuotot ylittivät talousarvion.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta saattaa kaupunginhallituksen tiedoksi tavoitteiden toteuman vuodelta 2024.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



#### § 4

### Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027 / Täytäntöönpano-ohjeet ja käyttösuunnitelma / ympäristölautakunta

LAPDno-2024-536

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Oheismateriaali

1 Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.12.2024 § 373 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Samalla valtuusto velvoittaa lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvion toteutumista kuukausittain. Jos määärärahat uhkaavat ylittyä, raportissa on selvitettävä miin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty. Lisäksi edellytetään, että lautakunnat jatkavat työtään toimenpideohjelman mukaisesti pysyvien säästökohteiden sekä rakenteellisten uudistusten löytämiseksi.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 § 85 hyväksynyt kaupungin vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027 ja hyväksynyt talousarvion sitovuustason.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	TA 2024	TA 2025 muutos €	TA muutos %
Toimintatuotot	188.512	3.912	2,12 %
Valmistus omaan käyttöön	0	0	
Toimintakulut	-394.023	-2.373	0,61 %
Toimintakate	-205.511	-1.539	-0,74 %

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta hyväksyy talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

**§ 5**

**Rakennustarkastajien myöntämät luvat 13.12.2024 - 6.2.2025**

LAPDno-2021-163

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja on myöntänyt liitteenä olevat rakennus-, toimenpide- sekä purkamisluvat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee myönnetyt luvat tiedokseen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 6

### Kuortaneen kunnan rakennusjärjestysehdotus / lausunto

LAPDno-2024-765

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Oheimateriaali

1 Rakennusjärjestys ehdotus / Kuortaneen kunta.pdf

Kuortaneen kunta on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta sekä osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta seuraavasti:

"Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen Kuortaneen kunnassa

Kuortaneen ympäristölautakunta on laittanut vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen ja on laadittu osallistumis- ja arvointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnan. Rakennusjärjestys on laadittu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa Rakennuslain vaatimuksia. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnan ovat nähtävillä, kunnan kirjastossa (kirjastokuja 4, 63100 Kuortane) sekä kunnan internet sivulla <https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/> 2.1.2024 -3.2.2025 välisen ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä 3.2.2025 mennessä osoitteella Kuortaneen kunta, kirjaamo@kuortane.fi tai Keskustie 52, 63100 Kuortane. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnan nettisivulla koko rakennusjärjestyksen uusimisen ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa. Lisätietoja rakennusjärjestyksen uusimisesta antaa rakennustarkastaja Katja Karonen puh 0400179467 tai sähköpostilla katja.karonen@kuortane.fi.

Kuortaneella 2.1.2025

Ympäristölautakunta"

Lausunnon antoon on saatu jatkoaiaka 26.2.2025 saakka.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Kuortaneen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta eikä osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

**Ympäristölautakunta, § 7,06.02.2024**

**Ympäristölautakunta, § 56,29.10.2024**

**Ympäristölautakunta, § 7, 12.02.2025**

**§ 7**

**Rakennetun ympäristön hoito / Karhunmäentie 969 / Uhkasakon asettaminen / Kuuleminen  
uhkasakon tuomitsemisen varalta / Selitys**

LAPDno-2023-322

**Ympäristölautakunta, 06.02.2024, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Kiinteistöllä 408-404-24-64 olevat asuinrakennus ja talousrakennus ovat vaurioituneet tulipalossa. Kiinteiston omistaja on kehotettu kirjeitse 11.4.2023 siistimään pihapiiri 30.6.2023 mennessä tai tekemään purkuilmoitus. Ympäristölautakunnan syyskatselmuksessa 12.10.2023 katselmushenkilöt ovat todenneet, että kiinteistöä tulee siistiä tai purkaa rakennukset. Kiinteiston omistajalle on varattu tilausuus antaa vastine mahdollisesta hallintopakkoon johtavasta asiasta Lapuan rakennusvalvontaan 14 vrk kuluessa kirjeen tiedoksisaannista. Tämän jälkeen asia viedään ympäristölautakuntaan, joka päättää mahdollisesta hallintopakon käytöstä ja sakosta.

Hakija on antanut vastineen 20.12.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyden, turvallisuuden ja käytökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitolvelvollisuus laiminlyödäään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kielää sen käyttäminen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteiston 408-404-24-64 omistajan siistimään piha-alueen ja purkamaan tulopalossa vaurioituneet rakennukset 10.000 €:n uhkasakon uhalla 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Jos velvoitetta ei noudateta, Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

**Ilmoitusvelvollisuus:**



---

Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 408-404-24-64 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoittettava luovutuksensaajalle. Luovutuksesta on lisäksi ilmoittettava Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle.

**Perustelut:**

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käytökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitolvelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kielää sen käyttäminen.

Lapuan kaupungin rakennusjärjestyksen 19.6.2020 12 §:n mukaan ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti, taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärlältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihiin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihiin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määrääjan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat. Uhkasakkolain 22 §:n mukaan, asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista, ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista, varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten, kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään. Uhkasakkolain 18 §:n mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on



omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä.

### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

---

### Ympäristölautakunta, 29.10.2024, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Ympäristölautakunta on 6.2.2024 § 7 päättänyt velvoittaa kiinteiston 408-404-24-64 omistajan siistimään piha-alueen ja purkamaan tulopalossa vaurioituneet rakennukset 10.000 €:n uhkasakon uhalla 6 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Kiinteistönomistaja on saanut päätöksen tiedoksi 27.2.2024. Päätös on saanut lainvoiman 5.4.2024 ja päätöksessä asetettu määräaika on päättynyt 5.10.2024.

Rakennusvalvonta on todennut 8.10.2024, ettei kiinteistölle ole haettu purkulupaa tai ryhdytty toimenpiteisiin.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta varaa kiinteiston 408-404-24-64 omistajalle tilaisuuden selityksen antamiseen rakennuksen kunnossapitoa koskevassa asiassa. Selityspyyntö koskee kiinteiston 408-404-24-64 piha-alueen siistimistä ja tulipalossa vaurioituneiden rakennusten purkamista. Päätöstä on tehostettu 10.000 €:n uhkasakolla.

Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 30 vuorokauden kuluessa selityspyynnön tiedoksissaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua tai sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@lapua.fi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa päätöksellään niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa



uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Jos velvoitetta ei noudateta, Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Uhkasakon asettamisesta koskevasta päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

---

### **Ympäristölautakunta, 12.02.2025, § 7**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Ympäristölautakunta on varannut kiinteiston 408-404-24-64 omistajalle tilaisuuden selityksen antamiseen rakennuksen kunnossapitoa koskevassa asiassa. Selityspyyntö koskee kiinteiston 408-404-24-64 piha-alueen siistimistä ja tulipalossa vaurioituneiden rakennusten purkamista. Päätöstä on tehostettu 10.000 €:n uhkasakolla.

Kiinteiston omistaja on pyytänyt lisääikaa vastineen antamiseen ja sitä on myönnetty 3.2.2025 asti. Vastine on annettu 3.2.2025.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa päätöksellään niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Jos velvoitetta ei noudateta, Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää antaa lisääikaa kiinteiston 408-404-24-64 omistajalle siistiä piha-alue ja purkaa tulipalossa vaurioituneet rakennukset 30.9.2025 saakka. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.9.2025 mennessä, voidaan uhkasakko tuomita maksettavaksi.



---

Kiinteistölle kulku tulee estää aitaamalla vaurioituneet rakennukset ja purkamislupa tulee hakea 14.3.2025 mennessä.

Perustelut:

Rakentamislain 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä (maankäyttö- ja rakennuslaki), jollei jäljempänä toisin säädetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaijka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojahtava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä asianomainen ministeriö markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevä syytä. Uhkasakkolain 11 §:n mukaan uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy.

Annetun selvityksen perusteella on kohtuullista / tai perusteltua myöntää kiinteistönomistajalle lykkäystä uhkasakon määräämiseen asian selvittelyjen ollessa vielä kesken vakuutusyhtiössä. Purkamislupa tulee kuitenkin hakea kiinteistölle 14.3.2025 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Tästä syystä kiinteistölle kulku tulee estää aitaamalla vaurioituneet rakennukset 14.3.2025 mennessä.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 8

### **Viemäriverkostoon liittyminen / Ulvila 1 16:340 / kuuleminen**

LAPDno-2023-58

Valmistelija / lisätiedot:

Emilia Rinne, Ympäristöinsinööri vs., emilia.rinne@lapua.fi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta 7.2.2025 saadun tiedon mukaan kiinteistönomistajat eivät ole liittäneet vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä tilalla Ulvila 1 16:340 sijaitsevaan asuinrakennusta.

Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä sijaitseva tila Ulvila 1 16:340 sijaitsee Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja kiinteistöllä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Lapuan kaupungin ympäristöinsinööri viransijainen on 8.8.2024 lähetetyllä kirjeellä kehottanut kiinteistön maanpohjan omistajia tekemään sopimuksen kiinteistön liittämisestä kunnalliseen viemäriverkostoon 29.8.2024 mennessä.

Ympäristölautakunta voi määrätä vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti kiinteistön liittymään viemäriverkostoon. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain mukainen uhkasakko.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää varata kiinteistönomistajille tilaisuuden selityksen antamiseen vesihuoltolain 29 §: ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä sijaitsevan kiinteistön Ulvila 1 16:340 liittämiselvollisuutta koskevassa asiassa. Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 14 vuorokauden kulussa selityspyyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

#### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 9

### **Viemäriverkostoon liittyminen / Ulvila 2 16:349 / kuuleminen**

LAPDno-2023-57

Valmistelija / lisätiedot:

Emilia Rinne, Ympäristöinsinööri vs., emilia.rinne@lapua.fi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta 7.2.2025 saadun tiedon mukaan kiinteistönomistajat eivät ole liittäneet vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä tilalla Ulvila 2 16:349 sijaitsevaan asuinrakennusta.

Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä sijaitseva tila Ulvila 1 16:340 sijaitsee Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja kiinteistöllä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Lapuan kaupungin ympäristöinsinööri viransijainen on 8.8.2024 lähetetyllä kirjeellä kehottanut kiinteistön maanpohjan omistajia tekemään sopimuksen kiinteistön liittämisestä kunnalliseen viemäriverkostoon 29.8.2024 mennessä.

Ympäristölautakunta voi määrätä vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti kiinteistön liittymään viemäriverkostoon. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain mukainen uhkasakko.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää varata kiinteistönomistajille tilaisuuden selityksen antamiseen vesihuoltolain 29 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä sijaitsevan kiinteistön Ulvila 2 16:349 liittämisvelvollisuutta koskevassa asiassa. Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 14 vuorokauden kulussa selityspyyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

#### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



## § 10

### **Lakeuden jätelautakunta / Lausuntopyyntö jätemaksutaksojen muuttamisesta**

LAPDno-2024-958

Valmistelija / lisätiedot:

Emilia Rinne, Ympäristöinsinööri vs., emilia.rinne@lapua.fi

Lakeuden jätelautakunta on pyytänyt jäsenkuntiensa ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa jätemaksutaksojen muuttamisesta. Lausunto on pyydetty antamaan 27.1.2025 mennessä, mutta lausunnon antamiseen on myönnetty lisääikaa. Taksojen on suunniteltu astuvan voimaan 1.5.2025 alkaen.

Taksaluonnos muutosversioineen on nähtävillä osoitteessa <https://ilmajoki.fi/jatelautakunta/ajankohtaista/>.

#### Jätemaksutaksa

Jätelain mukaisesti jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksut. Jätemaksujen on lain mukaan katettava jätehuollossa aiheutuvat kustannukset. Jäteyhtiö hoittaa kuntavastuullisen jätehuollon jätelain osoittamilta tahoilta eli asumisessa ja kuntien hallinto- ja palvelutoiminnissa sekä hyvinvointialueen kohteissa. Taksaehdotus koskee näiden jätteiden tuottajien jätehuollon maksuja.

Merkittävimmät muutokset taksaesityksessä ovat jäteastiapesujen muuttuminen maksulliseksi ja jätteiden eräkohtaisten vastaanottomaksujen nousu jäteasemilla ja RE-pisteillä. Uutena tuodaan hyvitysmalli pakkausjätteiden erilliskeräyksen tyhjennysmaksuihin.

Pakkausjätteiden eli kartonki-, lasi-, metalli- ja muovipakkausten erilliskeräyksen maksuihin esitetään keväälle 2025 tulevaa taksamuutosta, jolla asumisen pakkausjätteiden erilliskeräyksen tyhjennysmaksuissa huomioitaisiin jatkossa pakkausjätteiden tuottajien maksamat korvaukset. Tuottajayhteisöt maksavat jäteyhtiölle korvusta pakkausjätteiden erilliskeräyksen toteuttamisesta kiinteistöillä ja jäteasemilla heidän puolestaan. Tuottajayhteisöt eli pakkausten valmistajat, maahantuojat ja myyjät vastaavat jätelain mukaisesti pakkausjätteiden keräyksestä ja kierräyksestä. Kuluttajat maksavat kierrätysmaksun tuotteiden hinnassa jo tuotteita ostaaessaan.

Jäteastioiden pesupalvelu ehdotetaan muutettavaksi maksulliseksi palveluksi. Jäteastioiden pesupalvelua on tarjottu kerran vuodessa taloyhtiölle (vähintään kolmen huoneiston kiinteistöt) ja kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöille polttavan jätteen, biojätteen ja muovipakkausjätteen erillisastioille. Muutos maksulliseksi koskisi bio-ja muovipakkausjätteiden jäteastioita, joiden pesu on aiemmin sisältynyt jäteastian tyhjennysmaksuun. Tähän saakka maksullisena on ollut polttavan jätteen jäteastioiden pesu, jonka voimassaoleva taksa on 19,89 €/kpl. Pesulle esitetään maksuksi 16,26 €/kpl 1.5.2025 alkaen. Jatkossa pesupalvelua



---

tarjotaan myös kaksilokeroastioille (bio- ja poltettava jäte). Jäteastian pesupalvelun voi halutessaan perua.

Erikseen tilattavien raporttien maksua esitetään nostettavaksi 30,37 euron sijaan 87,85 euroon/raportti. Asiakalla on vaihtoehtona ottaa veloituksetta raportit OmaEtappi-asiointipalvelusta, johon asiakas aina ohjataan ensisijaisesti.

Kaksilokeroastian 660 l myyntihinta tapauksissa, jolloin veloituksettoman astiopalvelun ehdot eivät täty, on korjattu oikeaksi aiemman myyntihinnan oltua virheellinen. Myyntihinnaksi esitetään 225,90 euroa.

Korttelikeräyspisteiden kuukausittaista käyttömaksua ehdotetaan nostettavaksi. Nykyinen kuukausimaksu ei sisällä biojätteen erilliskeräyksen kuluja.

Korttelikeräksessä kerätään kuutta jätelajia. Korttelikeräyspisteen käyttäjällä ei ole omaa jäteastiaa vaan jätehuolto hoidetaan yhteisellä pisteellä. Maksua esitetään korottavaksi 2,49 euroa summaan 20 €/kk.

Vastaanottomaksut RE-pisteillä ja jäteasemilla, 100 l, enintään 1 m<sup>3</sup> ja enintään 2 m<sup>3</sup> koskevat poltettavaa, loppusijoitettavaa ja lajiteltavaa jätettä. Eräkohtaisia maksuja on pyöristetty tasalukuihin seuraavasti; enintään 100 l 5,06 €/kuorma ->5,50 €/kuorma, enintään 1 m<sup>3</sup> 11,13 €/kuorma->11,50 €/kuorma ja enintään 2 m<sup>3</sup> 21,26 €/kuorma->21,50 €/kuorma. Maksut ovat pyöristetty ylöspäin kustannustason nousun vuoksi.

Taulukkoon on lisätty myös kipsijäte, jolle esitetään kohdennettavan kustannuksien kattamiseksi samat eräkohtaiset maksut kuin taulukon muille jätelajeille. Puhdas puu ja puupohjainen jäte esitetään vastaanottavaksi jätehuoltokeskukseen tuotuna samalla nimikkeellä puujäte ja käsittelemaksulla 75,30 €/tonni. Aiemin takassa on ollut tämä jätelaji kahdella eri maksulla ja nimikkeellä. Poistettavan nimikkeen maksu on ollut 31,38 euroa. Asbestijätteen pienerän maksua ehdotetaan korottavaksi 78,19 eurosta/erä maksuun 81,20 euroa/erä.

Kuormantarkastuksen maksuja jätehuoltokeskuksessa on selkeytetty. Jatkossa virheellisesti lajitelujen kuormien lajittelusta ja siirrosta veloitetaan lajittelua/tai siirtomaksua. Jos kuormassa on vaarallista jätettä, veloitetaan tästä erikseen ja tarvittaessa näiden käsittelemaksu.

#### Kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelun jätemaksutaksi

Toissijaisella jätehuoltopalvelulla tarkoitetaan muun kuin asumisessa ja kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän jäteen jätehuoltoa, jos jäteen haltija pyytää jätehuoltoa muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi ja jäte soveltuu laadultaan ja määräältään kuljetettavaksi ja käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä. Jätelain 33 §:n mukaisille tahoille tarjottava lakisääteinen palvelu on eriytetty omaksi jätemaksutaksaksi vuonna 2023.

Merkittävin muutos taksaesityksessä on taksan kokonaisrakenteen muutos selkeämäksi poistamalla viittaukset kunnallisen jätehuoltopalvelun jätemaksutaksi ja tuomalla vaadittavat luvut tekstdokumenttiin sekä taulukot maksuliitteeseen. Muita muutoksia ovat jätteiden eräkohtaisten vastaanottomaksujen nousu jäteasemilla ja RE-pisteillä.



---

Esitetään jäteastioiden pesupalvelun maksua muutettavan 19,89 eurosta 16,26 euroon /astia/kerta. Pesupalvelu on mahdollista tilata 140-660 l poltettavan jätteen, biojätteen tai muovipakkausjätteiden erilliskeräyksen jäteastioille sekä bio- ja poltettavan jätteen kaksilokeroastioille.

Vastaanottomaksut RE-pisteillä ja jäteasemilla, ehdotetaan maksuja eri eräkokojen tilavuuden mukaan jätelajeissa tiili- ja betonijäte, puujäte, puujäte ja kipsijäte. Korotuksia ehdotetaan loppusijoitettavalle jätteelle, lajitel tavalle jätteelle ja poltettavalle jätteelle kustannustason nousun vuoksi; esimerkkinä loppusijoitettavan jätteen enintään 2 m<sup>3</sup> erä, voimassaolevassa taksassa maksu 21,26, uusi ehdotus maksuki 36,00 euroa. Lisätty puujätteen ja kipsijätteen pienerät taulukkoon. Selketetty taulukkoon, että pakausjätteet ovat veloituksettomia.

Puujäte ehdotetaan olevan yhtenäistetty nimike. Puhdas puu ja puupohjainen jäte esitetään vastaanotettavaksi jätehuoltokeskukseen tuotuna samalla nimikkeellä puujäte ja käsittelemaksulla 75,30 €/tonni. Poistettavan nimikkeen maksu on ollut 31,38 euroa. Kipsijätteen kohdalla lisätty taksaan jätelautakunnan kokouksen 15.5.2024 § 15 mukainen kipsijätteen tonnihinta, joka verollisena 111,11 € /tn. Pienvoimalaitosten pohja- ja lentotuhkia ei voida enää hyödyntää loppusijoitettavien jätteiden peittomateriaalina, sillä jätteiden loppusijoittaminen on vähentynyt merkittävästi ja myös peittomateriaalin tarve on vähentynyt. Tämän muutoksen vuoksi jatkossa pienvoimalaitosten lento- ja pohjatuhkat loppusijoitetaan, jolloin ne muuttuvat jäteveron alaiseksi. Jäteveron suuruus on 80 €/tn. Jäteverollisen peitemaan käsittelemaksu ehdotetaan poistettavaksi. Kuormantarkastusmaksua on selkeytetty samanaikaisesti kunnallisen jätehuoltomaksutaksan linjassa. Jatkossa virheellisesti lajitelujen kuormien lajittelusta ja siirrosta veloitetaan lajittelutai siirtomaksua. Jos kuormassa on vaarallista jätettä, veloitetaan tästä erikseen ja tarvittaessa näiden käsittelemaksu.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista jätemaksutaksasta eikä kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelujen jätemaksutaksasta.

### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 11

### Asemakaavan muutos / 10. Siirilän kaupunginosa / kortteli 1030 ja osakorttelit 1047 ja 1048 / Tuomiokirkon ja Syväojan risteysalue / Ympäristölautakunnan lausunto

LAPDno-2024-290

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.palu@lapua.fi

#### Liitteet

1 Asemakaavaehdotus Tuomiokirkon ja Syväojan risteysalue.pdf

Lapuan kaupungin maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut pyytää lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta Lapuan kaupungin 10. Siirilän kaupunginosan alueella. Kaavan nimi on Tuomiokirkon ja Syväojan risteysalue. Asemakaavan muutos koskee Lapuan kaupungin Siirilän kaupunginosan korttelia 1030, osakortteleita 1047 ja 1048 sekä niihin liittyviä pysäköinti- ja katualueita. Asemakaavaehdotus on nähtävillä Lapuan kaupungin nettisivuilla osoitteessa lapua.fi/asuminen ja ympäristö /kaavoitus, tontit ja maastomittaus/kaavoitus/meneillään olevat kaavat 26.2.2025 saakka.

#### Ehdotus

Esittelijä: Emilia Rinne, Ympäristöinsinööri vs.

Ympäristölautakunta antaa asemakaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tekninen johtaja Mirva Korpi poistui kokouksesta asian käsitelyn ja päätöksenteon ajaksi.



## § 12

### **Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus jätevesiviemärin sijoittamiseksi tilalle Koskivalkama 61:3**

LAPDno-2024-409

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella jätevesiviemärijohdon sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tilalle Koskivalkama rn:o 61:3 Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä. Kiinteistön omistaa Pirkko Ruotsalainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättääessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa. (7.11.2014/918)"

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kielteä päätöksen täytäntöönpanon. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Liitteenä hakemus ja suunnitelma jätevesiviemärijohdon sijoittamisesta sekä selvitys aloittamisoikeuden käyttötarpeesta.



Kiinteiston omistaja on ilmoittanut suunnitelmissa olevan epäselvyyttä ja ettei asiasta ole neuvoteltu. Vesihuoltolaitoksen ilmoituksen mukaan kiinteistönomistaja on osallistunut palaveriin, joka on pidetty Lapuan kaupungin teknisen toimialan lautakunnan kokoushuoneessa 2.10.2023.

Rakennustarkastaja ja vesihuoltomestari ovat käyneet kiinteistöllä paikan päällä ti 28.5.2024 keskustelemassa ja suunnitelmat käyty läpi. Kooste liitteenä.

Hakija on täydentänyt hakemusta ja kustannuslaskelmia 16.1.2025.

Kiinteiston omistajalle on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyyynnön tiedoksisaamisesta. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Kiinteiston omistaja on saanut selityspyyynnön tiedokseen 27.1.2025. Selitys tulee jättää ympäristölautakunnalle 10.2.2025 mennessä. Kiinteiston omistaja on antanut vastineen 10.2.2025. Vastine liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Emilia Rinne, Ympäristöinsinööri vs.

Ympäristölautakunta päättää, että Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos saa toteuttaa liitteenä olevan sijoitussuunnitelman vaihtoehto neljä (4) mukaisesti jätevesiviemäri ja -pumppaamon, Lapuan kaupungin Haapakosken kylään tilalle Koskivalkama rn:o 61:3 (MRL 161 §).

Ympäristölautakunta antaa luvan vesijohdon sijoittamiseen ko. tiloille ennen kun yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunta.

MRA:n 81 §:n nojalla tämä päätös ja siihen liittyvät kartat lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

**Perustelut:** Kaupungilla ei ole maata kyseisellä alueella viemärijohdon sijoittamiseen. Johdon sijoittaminen suunnitelmiien mukaisesti ao. paikassa ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tilojen rajan läheisyydessä.

Tiloille rakennetaan jätevesiviemäri ja jätevesipumppaamo sekä huoltotie pumppaamolle.

Kiinteiston rajalla samassa kaivannossa johdetaan viettoviemäriputki 160 mm PVC ja painevesiviemärellä 63 mm PEH-10 sekä jätevesikaivo kiinteiston Koskivalkama 61:3 rajalle. Hakija on toimittanut ympäristölautakunnalle laskelmat kunnallistekniikan sijoittamisesta hakemuksen mukaiseen kohtaan ja vertailulaskelman kiinteistönomistajan vaatimaan sijoituspaikkaan. Laskelmien perusteella kunnallistekniikkaa ei voida kohtuudella edellytettää sijoitettavaksi hakemuksen



---

mukaisesti. Sijoittaminen vaihtoehto neljän mukaisesti aiheuttaa vähiten haittaa kiinteistöjen käytölle. Lisäksi vaihtoehdon mukaisella toteutuksella liittyjät ovat tasavertaisessa asemassa oman viemärilinjan rakentamisen osalta.

Ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistönomistajan on sallittava Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohdon sijoittaminen omistamalleen alueelle, koska vesijohdon sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Ympäristölautakunta katsoo myös, että vesijohdon sijoittamisesta ei aiheudu kiinteistönomistajalle kohtuutonta haittaa eikä vesijohdon sijoittaminen vaikuta kaavan laatimista alueelle tai estää alueen muuta rakentamista.

Ympäristölautakunta myöntää Lapuan kaupunign vesihuoltolaitokselle aloittamisoikeuden, koska kysessä on 2013 keskeytynyt viemärilinjan rakentaminen, joka haittaa usean kiinteiston liittymistä jätevesilinjaan.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päättää pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauksista. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tekninen johtaja Mirva Korpi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallituksen edustaja Pekka Hella poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.55.



## § 13

### **Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus jätevesiviemärin sijoittamiseksi tilalle Rintaniskala 18:80**

LAPDno-2024-408

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.palu@lapua.fi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella jätevesiviemärijohdon sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tilalle Rintaniskala rn:o 18:80 Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä. Kiinteistön omistaa Leena Rintala.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 :n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättääessa on kiinnitettyä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa. (7.11.2014/918)"

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (*aloittamisoikeus*). Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kielää päätöksen täytäntöönpanon. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.



Liitteenä hakemus ja suunnitelma jätevesiviemärijohdon sijoittamisesta sekä selvitys aloittamisoikeuden käyttötarpeesta.

Kiinteiston omistaja on ilmoittanut suunnitelmissa olevan epäselvyyttä ja ettei asiasta ole neuvoteltu. Vesihuoltolaitoksen ilmoituksen mukaan kiinteistönomistaja on osallistunut palaveriin, joka on pidetty Lapuan kaupungin teknisen toimialan lautakunnan kokoushuoneessa 2.10.2023.

Rakennustarkastaja ja vesihuoltomestari ovat käyneet kiinteistöllä paikan päällä ti 28.5.2024 keskustelemassa ja suunnitelmat käty läpi. Kooste liitteenä.

Hakija on täydentänyt hakemusta ja kustannuslaskelmia 16.1.2025.

Kiinteiston omistajalle on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyyynnön tiedoksisaaamisesta. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Kiinteiston omistaja on saanut selityspyyynnön tiedokseen 27.1.2025. Selitys tulee jättää ympäristölautakunnalle 10.2.2025 mennessä. Kiinteiston omistaja on antanut vastineen 10.2.2025. Vastine liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Emilia Rinne, Ympäristöinsinööri vs.

Ympäristölautakunta päättää, että Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos saa toteuttaa liitteenä olevan sijoitussuunnitelman vaihtoehto neljä (4) mukaisesti jätevesiviemärin ja -pumppaamon, Lapuan kaupungin Haapakosken kylään tilalle Rintaniskala rn:o 18:80 (MRL 161 §).

Ympäristölautakunta antaa luvan vesijohdon sijoittamiseen ko. tiloille ennen kun yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunta.

MRA:n 81 §:n nojalla tämä päätös ja siihen liittyvät kartat lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

**Perustelut:** Kaupungilla ei ole maata kyseisellä alueella viemärijohdon sijoittamiseen. Johdon sijoittaminen suunnitelmienvälistä mukaisesti ao. paikassa ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tilojen rajan läheisyydessä.

Tiloille rakennetaan jätevesiviemäri ja jätevesipumppaamo sekä huoltotie pumppaamolle.

Kiinteiston rajalla samassa kaivannossa johdetaan vettoviemäriputki 160mm PVC ja painevesiviemärellä 63mm PEH-10 sekä jätevesikaivo kiinteiston Koskivalkama 61:3 rajalle. Hakija on toimittanut ympäristölautakunnalle laskelmat kunnallistekniikan



---

sijoittamisesta hakemuksen mukaiseen kohtaan ja vertailulaskelman kiinteistönomistajan vaatimaan sijoituspaikkaan. Laskelmien perusteella kunnallistekniikkaa ei voida kohtuudella edellytettää sijoitettavaksi hakemuksen mukaisesti. Sijoittaminen vaihtoehto neljän mukaisesti aiheuttaa vähiten haittaa kiinteistöjen käytölle. Lisäksi vaihtoehdon mukaisella toteutuksella liittyjät ovat tasavertaisessa asemassa oman viemärilinjan rakentamisen osalta.

Ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistönomistajan on sallittava Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohdon sijoittaminen omistamalleen alueelle, koska vesijohdon sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Ympäristölautakunta katsoo myös, että vesijohdon sijoittamisesta ei aiheudu kiinteistönomistajalle kohtuutonta haittaa eikä vesijohdon sijoittaminen vaikeuta kaavan laatimista alueelle tai estää alueen muuta rakentamista.

Ympäristölautakunta myöntää Lapuan kaupunign vesihuoltolaitokselle aloittamisoikeuden, koska kysessä on 2013 keskeytynyt viemärilinjan rakentaminen, joka haittaa usean kiinteiston liittymistä jättevesilinjaan.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päättää pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauskseta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tekninen johtaja Mirva Korpi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



---

**Ympäristölautakunta, § 60, 12.09.2023**

**Ympäristölautakunta, § 14, 12.02.2025**

**§ 14**

**Kaapelin sijoittamislupa kiinteistölle 408-402-61-3 / Elenia Verkko Oyj**

LAPDno-2023-604

**Ympäristölautakunta, 12.09.2023, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Oheismateriaali

- 1 Sijoituslupahakemus / Kuortaneentie 863 / Elenia Verkko Oyj
- 2 LIITE 1 Yleiskartta
- 3 LIITE 2 Lähestymiskartta
- 4 LIITE 3 Reittivaihtoehto 1
- 5 LIITE 4 Reittivaihtoehdot 2 ja 3
- 6 LIITE 8 EV-hinnat sähköliittymän rakennuskustannukset
- 7 Vastine kuulemiseen / Elenia Verkko Oyj:n kaapelin sijoittaminen

Elenia Verkko Oyj on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella 0,4 kV:n pienjännitemakaapelin sekä jakokaapin sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tilalle Koskivalkama 61:3 Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteiston omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavioitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteiston omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättääessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteiston uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteiston omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteiston omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa. Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa.

Oheismateriaalina hakemus ja suunnitelma pienjännitemakaapelin sijoittamisesta.



Kiinteiston omistajalle on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyyynnön tiedoksisaamisesta. Kuuleminen on lähetetty 21.8.2023 ja kiinteistönomistajan katsotaan saaneen asiasta tiedon 28.8.2023. Mahdollinen selitys tulee jättää viimeistään 11.9.2023. Kiinteistönomistajalle on ilmoitettu, että mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

Selitys on jätetty ympäristölautakunnalle 11.9.2023 joka oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää, että Elenia Verkko Oyj saa sijoittaa 0,4 kV:n pienjännitemakaapelin sekä jakokaapin liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti Lapuan kaupungin Haapakosken kylään tilalle Koskivalkama 61:3.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteiston kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

### **Perustelut:**

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteiston omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteiston omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättääessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteiston kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle. Jos tonttijakoa tai kiinteiston rajoja muutetaan, toimitusinsinöörin tai milloin kysymys on kiinteistöjen yhdistämisestä, kiinteistörekisterin pitäjän on päätöksellään samalla oikaistava rasite muutosta vastaavaksi ja poistettava kiinteistöjaotuksen muutoksen johdosta tarpeettomiksi tulleet rasitteet. Kortteli- ja tonttinumeron muuttuessa kiinteistörekisterinpitäjä ratkaisee asian kuultuaan tarvittaessa asianosaisia. Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161 a, 162–164, 164 a ja 164 b §:ssä tarkoitettuja päätöksiä.



---

Maakaapelin sijoittaminen suunnitelmien mukaisesti ao. paikassa ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Kunnen rakennusvalvontaviranomainen ei päättä pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauksista. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

---

**Ympäristölautakunta, 12.02.2025, § 14**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Elenia Verkko Oyj on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella 0,4 kV:n pienjännitemakaapelin sekä jakokaapin sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tilalle Koskivalkama 61:3 Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päätää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa. Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa.

Oheimateriaalina hakemus ja suunnitelma pienjännitemakaapelin sijoittamisesta.

Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyyynnön



---

tiedoksisaamisesta. Kuuleminen on lähetetty 21.8.2023 ja kiinteistönomistajan katsotaan saaneen asiasta tiedon 28.8.2023. Mahdollinen selitys tulee jättää viimeistään 11.9.2023. Kiinteistönomistajalle on ilmoitettu, että mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

Selitys on jätetty ympäristölautakunnalle 11.9.2023 joka oheismateriaalina.

Asia on jätetty pöydälle, koska suunniteltua pumpaaamoaa varten ei ollut lupahakemusta jätetty.

### Ehdotus

Esittelijä: Emilia Rinne, Ympäristöinsinööri vs.

Ympäristölautakunta päättää, että Elenia Verkko Oyj saa sijoittaa 0,4 kV:n pienjännitemakaapelin sekä jakokaapin liitteenä olevan sijoitussuunnitelman vaihtoehto kaksi (2) mukaisesti kiinteistöpunppaamolle asti Lapuan kaupungin Haapakosken kylään tilalle Koskivalkama 61:3.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteiston kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirryy toiselle omistajalle.

### Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteiston omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavioitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteiston omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättääessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteiston kohdalle.

Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirryy toiselle omistajalle. Jos tonttijakoa tai kiinteiston rajoja muutetaan, toimitusinsinöörin tai milloin kysymys on kiinteistöjen yhdistämisestä, kiinteistörekisterin pitäjän on päättösellään samalla oikaistava rasite muutosta vastaavaksi ja poistettava kiinteistöjaotuksen muutoksen johdosta tarpeettomiksi tulleet rasitteet. Kortteli- ja tonttinumeron muuttuessa kiinteistörekisterinpitäjä ratkaisee asian kuultuaan



---

tarvittaessa asianosaisia. Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161 a, 162–164, 164 a ja 164 b §:ssä tarkoitettuja päätöksiä.

Maakaapelin sijoittaminen suunnitelmien mukaisesti ao. paikassa ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa.

Kunnen rakennusvalvontaviranomainen ei päättä pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauksista. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tekninen johtaja Mirva Korpi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



## Hallintovalitus

§7, §12, §13, §14

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS JA OHJEET

#### VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella, luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksesta on ympäristön-, terveyden- tai luonnon suojojen taikka asuinalueen viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

#### VALITUSAIIKA JA VALITUksen PERILLE TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava **30 päivän kuluessa tämän päätöksen**

**tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta Vaasan hallinto-oikeudelle, osoite PL 204 (Korsholmanpuistikko 43), 65101 VAASA, sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi). Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virkaajan loppuun klo 16.15 mennessä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

#### VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös



---

tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

#### **VALITUSKIRJELMÄN LIITTEET**

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksенä
- asiakirjat, joihin valittaja vetaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **VALTUUTUS**

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu:

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (270 €).



---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §8, §9, §10, §11

**Muutoksenhakukielto**

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).