



Aika 28.04.2025, klo 17:00 - 18:25

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 136 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 137 Pöytäkirjan tarkastus

§ 138 Esityslistan hyväksyminen

§ 139 Henkilöstöpäällikön valinta 1.12.2025 alkaen ja henkilöstöpäällikön valinta henkilöstöasiantuntijan toimeen ajalle 4.8.2025 – 30.11.2025

§ 140 Lapuan kaupunginvaltuustoon ajalle 1.6.2025 - 31.5.2029 valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi valitut

§ 141 Kutsuntalautakunnan edustajien ja varaedustajien nimeäminen / Lapuan kutsuntatilaisuus 16.9.2025

§ 142 Lapuan kaupungin vakuutusten kilpailuttaminen / vakuutusyhtiön valinta

§ 143 Lapuan kaupunginhallituksen itsearviointi 2025

§ 144 Lapuan avantouimarit ry:n kuntarahoitushakemus saunahankkeeseen

§ 145 Osuuskunta Viexpon sääntömääräinen osuuskuntakokous 29.4.2025

§ 146 Foodwest Oy:n varsinainen yhtiökokous 7.5.2025

§ 147 Kaupunginjohtajan päätökset

§ 148 Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset

§ 149 Lautakuntien ja toimikuntien esityslistat/pöytäkirjat

§ 150 Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat

§ 151 Ilmoitusasiat

§ 152 Muut asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Kai Pöntinen, puheenjohtaja
Pekka Kivisaari, 1. varapuheenjohtaja
Riitta Kangasluoma, 2. varapuheenjohtaja
Ritva-Leena Heikkinen
Pekka Hella
Jenni Huttunen
Hanna-Maria Kortesoja
Helena Lahtinen
Sari Oja-Lipasti
Esa Rintala
Marcus Toppari

Muut saapuvilla olleet

Jussi Vaahtoniemi
Kari Laine
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, esittelijä
Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, sihteeri

Poissa

Anneli Jäätteenmäki

Allekirjoitukset

Kai Pöntinen
Puheenjohtaja

Minna Kangasluoma
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 02.05.2025 klo 09:01.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.04.2025

30.04.2025

Sari Oja-Lipasti

Riitta Kangasluoma

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 2.5.2025





§ 136

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 2.12.2024 § 359 päättänyt kevään 2025 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 137

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.12.2024 § 359 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sari Oja-Lipasti ja Marcus Toppari sekä varatarkastajiksi Pekka Kivisaari ja Riitta Kangasluoma.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Oja-Lipasti ja Riitta Kangasluoma.



§ 138

Esityslistan hyväksyminen

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan.



§ 139

**Henkilöstöpäällikön valinta 1.12.2025 alkaen ja henkilöstöpäällikön valinta
henkilöstöasiantuntijan toimeen ajalle 4.8.2025 – 30.11.2025**

LAPDno-2025-261

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.2.2025 § 57 myöntänyt täyttöluvan henkilöstöpäällikön viralle 1.12.2025 alkaen ja perustanut henkilöstöasiantuntijan toimen ajalle 4.8.2025 – 30.11.2025 ja myöntänyt täyttöluvan, johon valitaan henkilöstöpäällikön virkaan valittava henkilö. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus päätti nimetä henkilöstöpäällikön haastattelutyöryhmään jäseniksi kaupunginjohtajan sekä puheenjohtajiston työryhmän jäsenet.

Henkilöstöpäällikön virka on ollut avoinna 26.2.2025 – 24.3.2025 siten, että hakuaika päättyi 24.3.2025 klo 12.00. Henkilöstöpäällikön työhön sisältyy palkkaukseen, työsuojeluun, henkilöstön hyvinvointiin, esihenkilöiden ohjaukseen ja neuvontaan, yhteistoimintaan, henkilöstöraportointiin ja henkilöstöhallinnon kehittämiseen liittyviä tehtäviä. Henkilöstöpäällikkö toimii myös kaupungin työsuojelupäällikkönä ja työnantajan edustajana työnantajan ja ammattijärjestöjen neuvotteluissa. Henkilöstöpäällikkö vastaa henkilöstöhallintopalveluiden toiminnasta, taloudesta ja kehittämisestä sekä toimii henkilöstöhallinnon palveluissa kolmen henkilön esihenkilönä.

Henkilöstöpäällikön viran kelpoisuusehtona on ylempi soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä työkokemus henkilöstöhallinnon tehtävistä. Eduksi katsotaan työlainsäädännön ja sovellettavien virka- ja työehtosopimusten (KVTES, OVTES, TS, TTES) tuntemus ja työsuojelua koskevien säännösten tuntemus. Lisäksi arvostetaan hyviä vuorovaikutus- ja esihenkilötaitoja sekä paineensietokykyä ja odotetaan korkeaa motivaatiota toiminnan kehittämiseen.

Määräaikaan mennessä tehtävää haki yhteensä kolmekymmentäkolme (33) hakijaa, joista 2 ei täyttänyt kelpoisuusehtona ollutta ylempää soveltuvaa korkeakoulututkintoa. Hakijoista 1 perui hakemuksensa 1.4.2025.

Haastattelutyöryhmä päätti kutsua hakijoista haastatteluun seuraavat henkilöt: Leena Kaunisto, Kaija Metsänranta, Katariina Siekkinen, Kristina Stenius ja Tommi Suvisalmi. Haastattelut suoritettiin 4.4.2025.

Hakemusasiakirjat ja yhdistelmä hakijoista ovat käytettävissä kaupunginhallituksen kokouksessa. Kaupunginhallituksen jäsenillä on mahdollisuus tutustua kaikkiin asiakirjoihin hallituksen esityslistan julkaisusta lähtien kaupunginjohtajan huoneessa.

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginjohtaja esittelee ja kaupunginhallitus valitsee henkilöstöpäällikön.



Haastattelutyöryhmän yksimielinen esitys perustuu kokonaisarviointiin, joka on tehty työhakemuksen ja haastattelun perusteella sekä huomioitu perustuslain mukaisia julkisia virkoja koskevat yleiset nimitysperusteet: taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Haastattelutyöryhmä esittää yksimielisesti, että henkilöstöpäällikön virkaan valitaan Kaija Metsänranta.

Tehtävän täyttämisessä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Valitun on ennen tehtävän vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita Kaija Metsänrannan henkilöstöpäällikön virkaan 1.12.2025 alkaen sekä valita hänet henkilöstöasiantuntijan toimeen ajalle 4.8.2025 – 30.11.2025.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Esteellisyys

Esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.03 - 17.09 kaupunginhallituksen jäsen Marcus Toppari.



§ 140

Lapuan kaupunginvaltuustoon ajalle 1.6.2025 - 31.5.2029 valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi valitut

LAPDno-2025-504

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Liitteet

1 Kuntavaalit 2025 / Kuulutus / Lapuan kaupunginvaltuustoon ajalle 1.6.2025 - 31.5.2029 valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi valitut

Vaalilain 95 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan keskusvaalilautakunnan on annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi. Keskusvaalilautakunta tiedottaa vaalituloksesta. Lapuan kaupungissa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa on kuntavaaleissa valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi valittu ajalle 1.6.2025 - 31.5.2029 liitteestä ilmenevät henkilöt.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus saattaa kaupunginvaltuuston tietoon Lapuan kaupunginvaltuustoon ajalle 1.6.2025 - 31.5.2029 valitut valtuutetut ja varavaltuutetut.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 141

Kutsuntalautakunnan edustajien ja varaedustajien nimeäminen / Lapuan kutsuntatilaisuus 16.9.2025

LAPDno-2025-359

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Liitteet

- 1 Pohjanmaan aluetoimiston kunnan edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan.pdf
- 2 Pohjanmaan aluetoimiston kuulutus / Asevelvollisten kutsunnat vuonna 2025.pdf

Asevelvollisuuslain (1438/2007) 2, 5, 12, 15, 16 §:ien ja asevelvollisuudesta annetun Valtioneuvoston asetuksen (1443/2007) 1 §:n nojalla toimitetaan vuonna 2007 syntyneiden sekä muiden asevelvollisten kutsunnat Pohjanmaan aluetoimiston alueella Etelä-Pohjanmaalla vuonna 2025.

Lapuaalla kutsuntatilaisuus on tiistaina 16.9.2025 alkaen klo 9.00 Vanhassa Paukussa, Kauppakatu 23.

Pohjanmaan aluetoimisto on 19.3.2025 pyytänyt Asevelvollisuuslain 22 §:n perusteella Lapuan kaupunkia nimeämään kahta (2) kutsuntalautakuntaa varten edustajat sekä heille riittävä määrä varaedustajia. Jäseniksi ja varajäseniksi tulisi, jos mahdollista, valita henkilöitä, joilla on tietoa kutsunnanalaisten olosuhteista.

Lautakunnan jäseniä nimetessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lisäksi pyydetään kunnan edustajaa valittaessa huomioimaan, että hänellä olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä (esim. sosiaalityöntekijä tai etsivän nuorisotyön tekijä).

Pohjanmaan aluetoimisto pyytää, että Lapuan kaupunki tarjoaisi kahvit ja suolapalaa kutsunnanalaisille.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. valitsee kahta kutsuntalautakuntaa varten jäsenet ja heille varajäsenet vuodeksi 2025
2. päättää tarjota kutsunnanalaisille kahvit ja suolapalaa
3. valitsee edustajan esittämään Lapuan kaupungin tervehdyksen kutsuntatilaisuuteen.



Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus

1. valitsi kutsuntalautakuntaa varten jäseneksi Jussi Vaahtoniemen ja hänelle varajäseneksi Helena Lahtisen sekä toiseksi jäseneksi Ilpo Ulvisen ja hänelle varajäseneksi Pekka Hellan.
2. päätti tarjota kutsunnaalaisille kahvit ja suolapalaa
3. valitsi Lapuan kaupungin tervehdyksen esittäjäksi kutsuntatilaisuuteen Jussi Vaahtoniemen.



§ 142

Lapuan kaupungin vakuutusten kilpailuttaminen / vakuutusyhtiön valinta

LAPDno-2025-481

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Lapuan kaupungin omaisuusvakuutukset ovat IF Vahinkovakuutusyhtiö Oy:ssä ja henkilövakuutukset ovat OP Vakuutus Oy:ssä. Vakuutukset on viimeksi kilpailutettu vuonna 2019. IF Vahinkovakuutus Oy ilmoitti loppuvuodesta 2024 merkittävistä hinnankorotuksista omaisuusvakuutuksiin tulevalle vuodelle. Omaisuusvakuutusten hinnan nousun myötä Lapuan kaupungin vakuutusmeklari Jouni Nurminen Söderberg & Partners Oy:stä suositteli vakuutusten kilpailuttamista.

Vakuutusmeklariliike Söderberg & Partners Oy on suorittanut Lapuan kaupungin vakuutusten kilpailutuksen Lapuan kaupungin toimeksiannosta. Kilpailutus on tehty avoimella menettelyllä julkisen hankintalain mukaisesti. Ilmoitus on julkaistu Hilmassa 14.1.2025 ja tarjoukset on tullut jättää 21.2.2025. Tarjouspyynnössä hankinta on jaettu kahteen osaan siten, että hankinta 1 sisälsi työtapaturma- ja ammattitautivakuutuksen sekä matkavakuutuksen ja hankinta 2 koostui puolestaan omaisuus-, keskeytys-, oikeusturva- ja vastuuvakuutuksista sekä ajoneuvo- ja liikennevakuutuksista.

Tarjouksensa ovat jättäneet OP, IF, Lähitapiola ja Fennia. Em. vakuutusyhtiöt ovat jättäneet tarjouksensa kuitenkin siten, että Lähitapiola ja Fennia jättivät tarjouksen vain tapaturmavakuutuksista ja matkavakuutuksista, IF jätti tarjouksensa vain omaisuusvakuutuksista. Vakuutusyhtiöistä ainoastaan OP jätti tarjouksen koko vakuutuskokonaisuudesta.

Toimitetut tarjoukset täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjouspyynnön mukaisesti valituksi tulee se hankinta- ja tarjouskokonaisuus, joka on tarjouspyynnön mukainen ja kokonaishinnaltaan edullisin.

Hankinnassa 1 vertailuhinta on saatu laskemalla työtapaturmavakuutuksen vertailuhinta ja muiden henkilövakuutusten vuosimaksut yhteen. Tarjouspyynnön mukainen sekä hinnaltaan edullisin on OP Vakuutuksen tarjous.

Hankinnassa 2 vertailuhinta on saatu laskelmalla omaisuus-, keskeytysvakuutus, vastuuvakuutukset, oikeusturvavakuutus, metsävakuutus sekä ajoneuvovakuutusten vuosimaksut yhteen. Tarjouspyynnön mukainen sekä hinnaltaan edullisin on OP Vakuutus Oy:n tarjous.

Vakuutusmeklariliike Söderberg & Partnersin tekemän tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen koko vakuutuskokonaisuudesta on tehnyt OP Vakuutus Oy. Käytännössä muutos tulee vaikuttamaan siten, että ainoastaan omaisuusvakuutukset siirtyvät OP Vakuutukseen, koska työtapaturma- ja ammattitautivakuutus ja matkavakuutus ovat jo ennestään olleet OP Vakuutuksessa.



Tarjousvertailu on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Söderberg & Partnerssin ehdotuksen ja valitsee Lapuan kaupungin vakuutusyhtiön hankinnan 1 ja 2 osalta OP Vakuutus Oy:n 1.6.2025 alkaen.
2. valtuuttaa Söderberg & Partnerssin hoitamaan vakuutusyhtiön vaihtoon liittyvät käytännön järjestelyt.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 143

Lapuan kaupunginhallituksen itsearviointi 2025

LAPDno-2025-348

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Liitteet

1 Itsearviointi kaupunginhallitus 2025 (Kh 28.4.2025).pdf

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen tulee

1. vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
2. vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta;
3. valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa;
4. edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta;
5. vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta;
6. vastata kunnan toiminnan omista ja ohjauksesta;
7. huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kunnanhallituksen tehtävien toteuttamista edellyttävää poliittista yhteistyötä johtaa kunnanhallituksen puheenjohtaja (Kuntalaki § 40).

Lapuan kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta määritellään Lapuan kaupungin hallintosäännössä.

Kuntaliitto suosittaa, että luottamushenkilöt tekevät säännöllisesti itsearvioinnin omasta toiminnastaan. Kuntaliiton suosituksen mukaan kunnan arviointijärjestelmä kattaa valtuuston ja lautakuntien arvioinnin, toimintayksiköissä toteutetun arvioinnin, tilintarkastuksen, sisäisen valvonnan sekä mahdollisen controller-toiminnon.

Kaupunginhallitus toteutti ensimmäisen itsearvioinnin loppuvuonna 2018. Seuraavat itsearviointit on toteutettu syksyllä 2019, joulukuussa 2020, tammikuussa 2021, keväällä 2023 ja keväällä 2024.

Kaupunginhallituksen viimeisin itsearviointi toteutettiin keväällä 2025 sähköisellä kyselyllä. Vastauslinkki kyselyyn lähetettiin sähköpostilla kaikille kaupunginhallituksen jäsenille sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolle. Vastausprosentti kyselyyn oli 79 %.

Yhteenveto itsearvioinnista on liitteenä.

Ehdotus



Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus keskustelee itsearviointin tuloksista ja merkitsee itsearviointista tehdyn yhteenvedon tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Korjataan liitteen sivun 4 taulukon riviä 5 "Kaupunginhallitus on onnistunut kaupunkikonsernin ohjauksessa ja suhteessa kuntayhtymiin (2024: 4,50)", jossa oikea luku tulisi olla 3,10:n sijaan 4,0.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen korjauksen jälkeen.



Kaupunginhallitus, § 330, 21.11.2024

Kaupunginhallitus, § 144, 28.04.2025

§ 144

Lapuan avantouimarit ry:n kuntarahoitushakemus saunahankkeeseen

LAPDno-2024-821

Kaupunginhallitus, 21.11.2024, § 330

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimus Lapuan avantouimarit ry.doc
- 2 Avantuintiyhdistys vastuujakotaulukko
- 3 Kartta Lapuan avantouimarit.pdf

Lapuan avantouimarit ry on pyytänyt saada vuokrata maa-alueen saunarakennuksen rakentamista varten. Saunarakennus on tarkoitus rakentaa entisen nk 'hiihtomajan' paikalle tilalle Suksimäki RN:o 6:155 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-6-155). Rakennukselle ollaan hakemassa hankerahoitusta ja muu rahoitus on tarkoitus kattaa lahjoitusrahastosta. Vuokra-aika on 35 vuotta ja vuokrattavan alueen pinta-ala n. 300 m². Alueen sijainti tarkentuu, kun rakennuksesta saadaan asemapiirros. Vuokrattavan alueen vuosivuokra on 50 €/v sekä muuten vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla. Rakennettavasta kohteesta on lisäksi laadittu erikseen kaupungin ja Lapuan avantouimarit ry:n välinen vastuunjakotaulukko, joka on vuokrasopimuksen liitteenä.

Vuokrasopimus liitteineen on liitteenä

Oheismateriaalina on Lapuan avantouimarit ry:n esitysmateriaali yhteissaunan rakentamisesta Lapuan Simpsiölle.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata Lapuan avantouimarit ry:lle n. 300 m²:n suuruisen maa-alueen tilasta Suksimäki RN:o 6:155 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-6-155) saunarakennuksen rakentamista varten. Vuokra-aika on 35 vuotta sekä vuokran määrää 50€/v ja muuten vuokrasopimuksessa ilmenevällä tavalla. Vuokrasopimuksen lisäksi Lapuan kaupungin ja Lapuan Avantouimarit ry:n kesken on laadittu liitteenä oleva vastuunjakotaulukko.



2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukseen siinä vaiheessa, kun hankerahoitus on myönnetty.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus, 28.04.2025, § 144

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

1 Vastuunjakotaulukko kaupunki ja yhdistys 11.4.2025.pdf

Lapuan kaupunginhallitus on 21.11.2024 § 330 päättänyt vuokrata maa-alueen Lapuan avantouimarit ry:lle saunarakennuksen rakentamista varten. Kaupunginhallitus on samalla päätöksellä valtuuttanut kaupunginjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen siinä vaiheessa, kun hankerahoitus on myönnetty. Vuokrasopimuksen liitteenä on vastuunjakotaulukko. Vuokrasopimusta ei ole vielä allekirjoitettu, koska hankerahoitusta ei ole myönnetty.

Lapuan avantouimarit ry hakee rahoitusta saunahankkeeseen Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksesta. Hankkeen kokonaisrahoitus koostuu ELY-keskuksen kautta haettavasta julkisesta hanketuesta (EU+valtio+kunta) ja talkootyöstä.

- Julkinen kokonaisrahoitus (EU+valtio+kunta) 248 815,20 € kattaa 80 % hankkeen kokonaiskustannuksista.
- Talkootyön arvo 62 203,80 € kattaa 20 % hankkeen kokonaiskustannuksista.

Lapuan avantouimarit ry esittää Lapuan kaupungille, että Lapuan kaupunki myöntäisi kuntarahaa 10 % julkisesta kokonaisrahoituksesta eli 24.881,52 euroa.

Lisäksi Lapuan avantouimarit ry esittää, että Lapuan kaupunki myöntäisi korottoman väliaikaislainan saunahankkeelle ELY:n tehtyä myönteisen rahoituspäätöksen. ELY-keskus maksaa tuen toteutuneita kustannuksia vastaan.

Lapuan avantouimarit ry esittää myös, että vuokrasopimuksen liitteenä olevaa vastuunjakotaulukkoa muutetaan siten, että pohjatyöt tullaan toteuttamaan Lapuan avantouimarit ry:n toimesta aiemmasta vastuunjakotaulukosta poiketen.

Oheismateriaalina on kustannusarvio ja rakennuskustannusten erittely. Liitteenä on päivitetty vastuunjakotaulukko.

Lapuan kaupunginvaltuuston 28.6.2025 § 7 päätöksen mukaisesti Lapuan kaupunginhallitus voi myöntää EU-rahoitteisiin eri organisaatioiden koordinoimiin



ohjelmakauden 2021-2027 investointi- ja kehittämishankkeisiin välirahoituksena enintään 100.000 euron korottoman antolainan. Tätä suuremmista välirahoituksista voi päättää kaupunginvaltuusto siinä vaiheessa, kun hankerahoitus on myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Lapuan avantouimarit ry:n saunahankkeeseen 24.881,52 euron kuntarahaosuudella, mikä otetaan talousarvion Projektit 474 rahoitusvarauksista.
2. hyväksyä päivitetyn vastuunjakotaulukon, joka liitetään vuokrasopimuksen liitteeksi ja joka korvaa 21.11.2024 hyväksytyn vastuunjakotaulukon.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 145

Osuuskunta Viexpon sääntömääräinen osuuskuntakokous 29.4.2025

LAPDno-2024-327

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Osuuskunta Viexpon sääntömääräinen osuuskuntakokous on 29.4.2025 klo 10.00. Kokous pidetään teams kokouksena. Kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 177 valinnut Osuuskunta Viexpon osuuskuntaedustajaksi ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025 hallintopäällikön. Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa kokousta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen.
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 146

Foodwest Oy:n varsinainen yhtiökokous 7.5.2025

LAPDno-2024-382

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Foodwest Oy:n yhtiökokous on 7.5.2025 klo 10.00. Kokous pidetään teams kokouksena. Kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 176 valinnut Foodwest Oy:n yhtiökokousedustajaksi ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025 hallintopäällikön. Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa kokousta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen.
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 147

Kaupunginjohtajan päätökset

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) kaupunginjohtajan päätöksistä ajalta 4.4.2025 - 24.4.2025.

- Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 9.4.2025 § 4 / Langattomien Ruckus - tukiasemien, virtuaalikontrollerin lisensseineen ja tuen hankinta

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ei ota kaupunginjohtajan päätöksiä ajalta 4.4.2025 - 24.4.2025 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotuksen.



§ 148

Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Luhtala-Sipilä, henkilöstöpäällikkö, paivi.luhtala-sipila@lapua.fi

Hallinnon toimiala

Lapuan kaupungin hallintosäännön liitteessä 1 ratkaisuvaltaa on delegoitu seuraaville hallinnon toimialan viranhaltijoille:

- hallintopäällikkö
- talouspäällikkö
- henkilöstöpäällikkö
- tietohallintopäällikkö

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) mukaan kaupunginhallituksen alaisen toimielimen sekä viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 4.4.2025 - 24.4.2025:

- Talouspäällikön viranhaltijapäätös 22.4.2025 § 2 / Lapuan kaupungin luottokortin hankinta tekniselle johtajalle Mirva Korvelle
- Hallintopäällikön viranhaltijapäätös 23.4.2025 § 3 / Lapuan kaupungin torin käyttöoikeus Lapuan markkinoiden järjestämiseksi 9.5.2025 -10.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ei ota edellä mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 4.4.2025 - 24.4.2025 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 149

Lautakuntien ja toimikuntien esityslistat/pöytäkirjat

Lapuan kaupungin lautakuntien ja toimikuntien esityslistat:

1. Sivistyslautakunnan 28.4.2025 esityslista.
2. Teknisen lautakunnan 29.4.2025 esityslista.
3. Hyvinvointilautakunnan 29.4.2025 esityslista.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) seuraavien lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjojen päätöksistä:

1. ---

Muiden lautakuntien ja toimikuntien esityslistat ja pöytäkirjat:

1. Henkilöstöjaoston 10.4.2025 kokouksen pöytäkirja.
2. Ympäristölautakunnan 15.4.2025 kokouksen pöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee esityslistat ja pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi esityslistat ja pöytäkirjat tiedokseen.



§ 150

Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat

Seuraavat kuntayhtymät ja hyvinvointialue ovat lähettäneet jäljennöksen hallituksensa /-valtuustonsa pöytäkirjasta/esityslistasta:

1. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 7.4.2025 kokouksen pöytäkirja.
2. Etelä-Pohjanmaan maakuntahallituksen 15.4.2025 kokouksen esityslista.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.



§ 151

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tiedoksi esitetään seuraavaa:

1. Pohjanmaan vesi ja ympäristö ry:n kevätkokous 16.4.2025. Kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 177 valinnut yhdistysten edustajaksi ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025 edustajaksi teknisen johtajan ja varaedustajaksi ympäristöinsinöörin.

2. Provina Tekstiilipalvelut - Textilservice Oy:n yhtiökokous 24.4.2025.

Kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 176 valinnut yhtiökousedustajaksi Pekka Hellan ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025.

Kaupunginjohtaja on antanut ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle, koska kokous on pidetty ennen kaupunginhallituksen kokousta.

3. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 24.4.2025 julkaiseman maaliskuun 2025 työllisyyskatsauksen mukaiset työttömien työnhakijoiden osuudet Etelä-Pohjanmaalla, Seinäjoen seutukunnassa ja Lapualla.

	Työttömät työnhakijat 31.3.2025	Työttö- myys-% 31.3.2025	Työttö- myys-% 3/2024	Muutos 3/2025 3/2024	Muutos 3/2025 2/2025
Etelä-Pohjanmaa	7419	8,6	7,7	+ 825	- 406
Seinäjoen seutukunta	5172	8,4	7,5	+ 599	- 325
Lapua	476	7,5	6,8	+ 46	- 28

Koko maassa työttömyysaste oli 11,8 %. Seinäjoen seutukunnassa alin työttömyysprosentti oli Ilmajoella 6,4 % (ed. vuonna Ilmajoella 5,9 %) ja ylin Seinäjoella 8,9% (ed. vuonna 8,1 %).

Työttömistä työnhakijoista oli maaliskuussa 2025 kokoaikaisesti lomautettuja 1012, eli lomautettujen osuus työttömistä työnhakijoista oli 13,6 %. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta laski 156 henkilöllä (-13,4 %). Viime kuukaudesta lomautettujen lukumäärä laski 250 henkilöllä. Lyhennetyllä työviikolla oli 718 henkilöä. Määrä laski viime vuodesta -254 henkilöllä (-26,1 %). Työttömistä työnhakijoista lomautettuna oli Lapualla 86.

Etelä-Pohjanmaan TE-toimistossa oli maaliskuun 2025 aikana 1569 avointa työpaikkaa. Kuukauden aikana avoimeksi ilmoitettuja uusia työpaikkoja oli 1170. Lapualla avoimia työpaikkoja oli 73.

Työttömyyden rakennetta tarkasteltaessa oli Lapualla työttömänä miehiä 313, naisia 163, alle 20-vuotiaita 14, alle 25-vuotiaita 90, yli 50-vuotiaita 174 ja pitkäaikaistyöttömiä 83.

4. Kuntalain 142§:n mukainen ilmoitus hallinto-oikeuden päätöksestä.

Vaasan hallinto-oikeus on 8.4.2025 antanut päätöksen 411/2025, jolla se on hylännyt muutoksenhakijan vaatimuksen kumota Lapuan kaupunginvaltuuston päätös 9.12.2024 § 86 ja kieltää täytäntöönpano.



Hallinto-oikeuden päätös on nähtävänä Lapuan kaupungin kirjaamossa. Kirjaamon käyntiosoite on Valtuustontie 8, 62100 Lapua. Tämä ilmoitus on nähtävillä Lapuan kaupungin verkkosivuilla 8.4 - 15.5 välisen ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus merkitsi edellä mainitut tiedokseen keskustelun jälkeen.



§ 152

Muut asiat

1. Puheenjohtajiston työryhmän 8.4.2025 tilannekatsaus
2. Edustukset

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Päätös

1. Puheenjohtajiston 8.4.2025 työryhmän tilannekatsaus

Puheenjohtajiston työryhmän varapuheenjohtaja Kai Pöntinen antoi puheenjohtajiston työryhmän 8.4.2025 kokouksen tilannekatsauksen.

2. Edustukset

23.5.2025 Valmet Technologies Oy, 50-vuotisjuhla. Tilaisuuteen osallistuu kaupunginjohtaja Satu Kankare.



Muutoksenhakukielto

§136, §137, §138, §140, §143, §145, §146, §147, §148, §149, §150, §151, §152

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

- Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)
- Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)
- Tähän päätökseen, jolla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)
- Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta
(Veronkantolain 51 §:n 1 mom. ja 50 §:n 7 mom.)



Oikaisuvaatimus

§139, §141, §142, §144

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua Lapuan kaupunginhallitukselta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Lapuan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Lapuan kaupunginhallitus

Käynti- ja postiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Puhelin: 06 438 4111 (vaihe)

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella, eli jos katsot päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla, postittamalla, tuomalla sen Lapuan kaupungintalon seinässä olevaan postilaatikkoon tai henkilökohtaisesti Lapuan kaupungintalon kirjaamoon. Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.