



Aika 19.04.2022, klo 17:35 - 18:23

Paikka Lautakunnan kokoushuone, Poutuntie 8A

Käsitellyt asiat

- § 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvallaisuus
- § 12 Pöytäkirjan tarkastus
- § 13 Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 31.3.2022 / ympäristölautakunta
- § 14 Rakennuksen luvaton käyttötarkoituksen muutos tilalla 408-7-703-4
- § 15 Asemakaavan muutos, 6. Ilkan kaupunginosa / Konnontien, Pernaantien ja Tarhatien alue / lausunto luonnosvaiheen kuulemisesta
- § 16 Asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie / lausunto luonnosvaiheen kuulemisesta
- § 17 Lapuan Jätevesi Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi / Lapuan Virkiä ry
- § 18 Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi / Lapuan Virkiä ry
- § 19 Kestävät kunnat -hanke / hankehakemus



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Kattelus, puheenjohtaja
Markku Keskkallio, 1. varapuheenjohtaja
Kati Lahnalampi
Minna Kangasluoma
Sini Syrjälä
Ulla Tiitu
Lasse Kantokoski, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuula Vuori, hallintosihteeri, sihteeri
Pekka Hella, kaupunginhallituksen edustaja
Mirva Korpi, ympäristöinsinööri, esittelijä

Poissa

Arto Ylitalo
Esko Yli-Karhu
Juha-Matti Näykki

Allekirjoitukset

Juha Kattelus
Puheenjohtaja

Tuula Vuori
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksyty

21.04.2022

21.04.2022

Minna Kangasluoma

Markku Keskkallio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 22.4.2022





§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määräää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 12

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päätämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Minna Kangasluoman ja Markku Keskkallion.



§ 13

Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 31.3.2022 / ympäristölautakunta

LAPDno-2021-187

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori
tuula.vuori@lapua.fi
Hallintosihteeri

Liitteet

1 Toteuma 31.03.2022 / ympäristölautakunta

Lapuan kaupungin vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1. - 30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.3.2022

	Talousarvio 2022	Toteutuma 31.3.2022	Tot-%
Menot	332.343	96.998	29,2
Tulot	132.095	41.656	31,5
Toimintakate	200.248	55.136	27,5

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 14

Rakennuksen luvaton käyttötarkoituksen muutos tilalla 408-7-703-4

LAPDno-2022-222

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila
arto.kahila@lapua.fi
Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemä päätös 31.8.2021 § 77 liitteenä.

Kiinteiston omistajalle on lähetetty selvityspyyntö 03.09.2021 ja asianomainen on saanut tiedon selvityspyyynnöstä 20.09.2021.

Kiinteistönomistaja ei ole antanut asiasta selvitystä. Rakennustarkastaja on todennut 23.02.2022, että kiinteistöllä 408-7-703-4 olevalle teollisuushallille ei ole haettu käyttötarkoituksen muutosta, eikä tilannetta ole palautettu voimassa olevan rakennusluvan mukaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta määräe kiinteiston omistajan hakemaan käyttötarkoituksen muutosta Lapuan kaupungin Ritämällä sijaitsevalle kiinteistölle 408-7-703-4 maankäyttö- ja rakennuslain 125 § mukaisesti yhden (1) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla 5.000 euron uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi. Jos velvoitetta ei noudateta, Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Uhkasakkolain mukainen asia raukeaa, mikäli rakennukselle on lainvoimainen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen lupa, jolle on suoritettu hyväksytyt loppukatselmus tai tilanne kiinteistöllä on palautettu voimassa olevan rakennusluvan mukaiseksi.

Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoitukseen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin.

Ilmoitusvelvollisuus: Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 408-7-703-4 koskevasta päävelvoitteesta ja



sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Ympäristölautakunta katsoo, että tapahtunut rikkomus on olosuhteet huomioon ottaen vähäinen, minkä vuoksi ja kun yleisen edun ei ole katsottava vaativan syytteen nostamista, lautakunta jättää sen ilmoittamatta syyttäjänviranomaiselle.

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tiedoksi

Kiinteiston omistaja



Puheenjohtajiston työryhmä, § 3,17.01.2022

Kaupunginhallitus, § 5,24.01.2022

Tekninen lautakunta, § 47,22.03.2022

Ympäristölautakunta, § 15, 19.04.2022

§ 15

Asemakaavan muutos, 6. Ilkan kaupunginosa / Konnontien, Pernaantien ja Tarhatien alue / Iausunto luonnosvaiheen kuulemisesta

LAPDno-2022-50

Puheenjohtajiston työryhmä, 17.01.2022, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari-Pekka Laitalainen

ari-pekkalaitalainen@lapua.fi

Kaupungingeodeetti, vs. tekninen johtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus, asemakaavan muutos 6. Ilkan kaupunginosa / Konnontie, Pernaantie, Tarhatie.pdf

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 6. Ilkan kaupunginosassa n. 1 km Lapuan liikekeskustasta länteen. Asemakaavan muutosalue keskittyy Konnontien, Pernaantien ja Tarhatien alueelle.

Asemakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan tiloja 408-401-4-118, 408-401-71-11 ja 408-6-611-1, joita pitää järjestellä uudisrakennuksen rakentamisen mahdollistamiseksi.

Tontille 408-401-71-11 on tarkoitus rakentaa omakotitalo, jonka yhteydessä on autotalli ja -katos ja uima-allas. Tontilla 408-6-611-1 oleva omakotitalo puretaan, mahdollisesti myös omakotitalon yhteydessä oleva talousrakennus puretaan. Tontille jää olemassa oleva saunarakennus. Tontilla 408-401-4-118 olemassa oleva rakennus säilytetään.

Nykyisessä asemakaavassa tonteilla on eri käyttötarkoitukset, jolloin ne pitää asemakaavan muutoksella järjestää uudelleen. Yhden tontin käyttötarkoitus on TY ja muiden AP. Samassa yhteydessä tutkitaan ajoyhteydet uudeellen muodostuville tonteille ja selvitetään rakentamattoman kaavatie Tarhatien osittainen poistaminen asemakaavasta ja alueella kulkevan keveynliikenteenväylän poistaminen. Tässä yhteydessä selvitellään kaavatilannetta myös tilojen 408-401-4-104 ja 408-401-4-193 osalta.

Suunnittelualueen pinta-ala on 1,2205 ha.

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt yksityisten maanomistajien pyynnöstä ja asemakaavan muutostyö ja viranomaismaksut laskutetaan maanomistajilta laadittavan maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maanomistajat ovat tietoisia hankkeen kustannuksista. Kaavoitustyö tehdään kaupungin omana työnä.



Ehdotus

Esittelijä: Ari-Pekka Laitalainen, Kaupungingeodeetti, vs. tekninen johtaja

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että pannaan vireille asemakaavan muuttaminen, esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

Päätös

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se päätää panna vireille asemakaavan muuttamisen esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Luhtala-Sipilä
paivi.luhtala-sipila@lapua.fi
Henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus, asemakaavan muutos 6. Ilkan kaupunginosa / Konnontie, Pernaantie, Tarhatie.pdf

Kartta liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päätää panna vireille asemakaavan muuttamisen 6. Ilkan kaupunginosassa Konnontien, Pernaantien ja Tarhatien alueella liitteen mukaisen ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

Päätös

Kaupungingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen esitti asian, jonka jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Muurimäki
anu.muurimaki@lapua.fi
Tekninen johtaja



Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 6. Ilkan kaupunginosassa noin 1 km Lapuan keskustasta länteen. Suunnittelualue sijoittuu Alanurmontien länsipuolella olevalle asuntoalueelle, jota rajaa pohjoisessa Ilkanpuiston kaavaluonnosalue. Kaava-alue rajautuu etelästä Konnontiehen. Kaava-alueen läntisenä rajana on Alanurmontie. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,4 ha. Alue on kokonaisuudessaan asemakaava-alueen muutosta. Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 24.01.2022 § 5.

Nykyisessä asemakaavassa tonteilla on eri käyttötarkoituksia, jolloin ne pitää asemakaavan muutoksella järjestää uudelleen. Yhden tontin käyttötarkoitus on TY (häiriötä aiheuttamaton teollinen toiminta) ja muiden AP (asuinpientalojen korttelialue). Samassa yhtedessä tutkitaan ajoyhteydet uudelleen muodostuville tonteille ja selvitetään rakentamattoman kaavatien (Tarhatien) osittainen poistaminen asemakaavasta ja alueella kulkevan kevyenliikenteenväylän poistaminen. Tässä yhteydessä selvitetään myös kahden läheisen tilan kaavatilanteet.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä kaavoitus- ja mittausosaston ilmoitustaulun lisäksi Internetissä kaupungin kotisivulla: www.lapua.fi # Asuminen ja ympäristö # Kaavoitus, tontit ja maastomittaus # Kaavoitus # Meneillään olevat kaavat.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Muurimäki, Tekninen johtaja

Lautakunta toteaa lausunnossaan, ettei sillä ole huomauttamista em. asemakaavaluonnonksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta, 19.04.2022, § 15

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Ympäristöinsinööri

Liitteet

1 Konnontien, Pernaantien ja Tarhatien alueen asemakaavaluonnos/ lausunto

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kuuleminen 6. Ilkan alueen osassa korttelissa 612 on ollut nähtävillä 17.2.-3.3.2022.



Ympäristöinsinöörin ja rakennustarkastajan antama lausunto luonnosvaiheen kuulemisesta liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristöläutakunta merkitsee luonnosvaiheen kuulemisesta annetun lausunnon tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 4,17.01.2022

Kaupunginhallitus, § 6,24.01.2022

Tekninen lautakunta, § 48,22.03.2022

Ympäristölautakunta, § 16, 19.04.2022

§ 16

Asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie / lausunto luonnosvaiheen kuulemisesta

LAPDno-2022-51

Puheenjohtajiston työryhmä, 17.01.2022, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari-Pekka Laitalainen

ari-pekkalaitalainen@lapua.fi

Kaupungingeodeetti, vs. tekninen johtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus / asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatie.pdf

2 Yleiskartta / asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie.pdf

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 8. Liuhtarin kaupunginosassa.
Asemakaavan muutosalue on Hakatienvarrella.

Asemakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan tiloja asemakaavan korttelissa 858. Asemakaavan hakijana on kiinteistön 408-8-858-7 omistaja.

Kaavahankkeen kokonaisuuden takia kaava-alue käsittää tässä vaiheessa myös tilan 408-8-858-1 ja katualueen 408-8-9901-1501. Katualueen omistaa Lapuan kaupunki.

Tilalle 408-8-858-7 on tarkoitus rakentaa pihajärjestelyiden yhteydessä aidat liukuportteineen. Nyt piha-alueen muoto ja sen asfaltointi ovat hyvin huonosti toteutettu kokonaisuuden saamiseksi käytännössä toimivaksi. Kaavamuutoksen hakija esittää osaa Hakatienvuoren reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Nykyisessä asemakaavassa Hakatienvuoren alue on voimakkaasti ylmitoitettu.

Suunnittelualueen pinta-ala on 1,2181 ha.

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt yksityisten maanomistajan pyynnöstä ja asemakaavan muutostyö ja viranomaismaksut laskutetaan maanomistajilta laadittavan maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maanomistajat ovat tietoisia hankkeen kustannuksista. Kaavoitustyö tehdään kaupungin omana työnä.

Ehdotus

Esittelijä: Ari-Pekka Laitalainen, Kaupungingeodeetti, vs. tekninen johtaja



Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että pannaan vireille asemakaavan muuttaminen, esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

Päätös

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se päätää panna vireille asemakaavan muuttamisen esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Luhtala-Sipilä
paivi.luhtala-sipila@lapua.fi
Henkilöstöpäällikkö

Liitteet

- 1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus / asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatie.pdf
- 2 Yleiskartta / asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie.pdf

Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus liitteenä.
Yleiskartta liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päätää panna vireille asemakaavan muutoksen 8. Liuhtarin kaupunginosan Hakatienvälin varrella liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

Päätös

Kaupunginjohtaja Ari-Pekka Laitalainen esitti asian, jonka jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Anu Muurimäki
anu.muurimaki@lapua.fi
Tekninen johtaja

Suunnittelalue sijaitsee Lapuan kaupungin 8. Liuhtarin kaupunginosassa noin 1 km Lapuan keskustasta itään. Suunnittelalue sijoittuu länessä Latojantiehen ja



itäpuolella Kuortaneentiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,2 ha. Alue on kokonaisuudessaan asemakaava-alueen muutosta. Asemakaavan nimi on Hakatien alue, asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen hakija esittää osaa Hakatien reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Nykyisessä asemakaavassa Hakatien alue on ylimitoitettu. Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 24.01.2022 §6. Alueen saavutettavuus toteutuu olemassa olevien tieyhteyksien kautta.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä kaavoitus- ja mittausosaston ilmoitustaulun lisäksi Internetissä kaupungin kotisivulla: www.lapua.fi # Asuminen ja ympäristö # Kaavoitus, tontit ja maastomittaus # Kaavoitus # Meneillään olevat kaavat.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Muurimäki, Tekninen johtaja

Lautakunta toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomautamista em. asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta, 19.04.2022, § 16

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Ympäristöinsinööri

Liitteet

1 Hakatien alueen asemakaavan luonnosvaiheen kuuleminen/lausunto

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kuuleminen 8. Liuhtarin alueen korttelissa 858 on ollut nähtävillä 24.2.-10.3.2022.

Ympäristöinsinöörin ja rakennustarkastajan antama lausunto luonnosvaiheen kuulemisesta liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta merkitsee luonnosvaiheen kuulemisesta annetun lausunnon tiedokseen.



Päättös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 17

Lapuan Jätevesi Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi / Lapuan Virkiä ry

LAPDno-2022-293

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila
arto.kahila@lapua.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kuuleminen Lapuan Jätevesi Oy:n hakemuksen/sijoittamispäätöksen johdosta
- 2 Lapuan Jätevesi Oy:n hakemus
- 3 Sijoitussuunnitelma
- 4 Vastinepyyntö / Lapuan Jätevesi Oy
- 5 Selitys / Lapuan Virkiä ry
- 6 Vastine / Lapuan Jätevesi Oy
- 7 Kustannukset / Lapuan Jätevesi Oy

Lapuan Jätevesi Oy on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella viemärijohdon sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tiloille Koskenniemi 3:120 ja Välimaa 3:205 Lapuan kaupungin Liuhtarin kylässä. Kiinteistön omistaa Lapuan Virkiä ry.

MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviromainen.

Sijoittamisesta päättääessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Edellä mainittujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

MRL 144 § Aloittamisoikeus:

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide-



tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitettun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kielää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Liitteenä hakemus ja suunnitelma vesijohdon sijoittamisesta sekä selvitys aloittamisoikeuden käyttötarpeesta.

Kiinteiston omistajalle Lapuan Virkiä ry:lle on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristöläutakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyyynnön tiedoksisaamisesta. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Lapuan Virkiä ry on saanut selityspyyynnön tiedokseen 22.3.2022. Selitys on jätetty ympäristöläutakunnalle 4.4.2022. Selitys liitteenä.

Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineen antamiseen selityksen johdosta. Vastine on toimitettu 6.4.2022. Vastine liitteenä.

Hakija on jättänyt kustannuksien vaikutuksesta selityksen, mikäli suunniteltua reittiä muutetaan. Laskemat toimitettu 11.4.2022, laskelmat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristöläutakunta päättää, että Lapuan Jätevesi Oy saa sijoittaa viemärijohdon Lapuan kaupungin Liuhtarin kylään tiloille Koskenniemi 3:120 ja Välimaa 3:205 hakemuksen liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti (MRL 161 §).

Ympäristöläutakunta antaa luvan viemärijohdon sijoittamiseen ko. tiloille ennen kun yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kuntien omistama yhtiö.

MRA:n 81 §:n nojalla tämä päätös ja siihen liittyvät kartat lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

Perustelut: Kaupungilla ei ole maata kyseisellä alueella viemärijohdon sijoittamiseen. Johdon sijoittaminen suunnitelmienvälistä mukaan ei aiheuta kiinteistöille tarpeeton haittaa sen sijaitessa tilojen rajan läheisyydessä.

Tiloille aiotaan sijoittaa paineviemäri (PEH400) ja paineviemärin suoja-putki (PEH600) korvaamaan noin 50 vuotta vanha nykyinen viemärijohto. Hakijan mukaan



viemärilinja ei voi rakentaa vanhan viemärin viereen viemärijohtdon rikkoutumisriskin johdosta. Jokirannan läheisyyteen sijoitettava paineviemäri ei vaikuta kiinteistönomistajan kiinteiston käyttöön eikä jokirannan läheisyyteen voida osoittaa mahdollisessa alueelle tehtävässä asemakaavassa rakennusoikeutta.

Kiinteistöiltä paineviemäri johdetaan Lapuanjoen alitse pohjoiseen. Sijoittamiskohdassa Lapuanjoen syvys on vähäinen ja paineviemärin sijoittaminen on mahdollista kaivutyönä. Hakija on toimittanut ympäristölautakunnalle laskelmat paineviemärin sijoittamisesta hakemuksen mukaiseen kohtaan ja vertailulaskelman kiinteistönomistajan vaatimaan sijoituspaikkaan. Laskelmien perusteella paineviemäriä ei voida kohtuudella edellytettävän sijoittaa kiinteistönomistajan esityksen mukaisesti. Hakija on myös hakenut vesilain mukaista muutoslupaa paineviemärin sijoittamiseksi hakemuksen mukaiseen kohtaan.

Ympärisöläutakunta katsoo, että kiinteistönomistajan on sallittava Lapuan Jätevesi Oy:n paineviemärin sijoittaminen omistamalleen alueelle, koska paineviemärin sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Ympäristölautakunta katsoo myös, että paineviemärin sijoittamisesta ei aiheudu kiinteistönomistajalle kohtuutonta haittaa eikä paineviemärin sijoittaminen vaikuta kaavan laatimista alueelle tai estää alueen muuta rakentamista.

Ympäristölautakunta myöntää Lapuan Jätevesi Oy:lle aloittamisoikeuden, koska kysessä on noin 50 vuotta vanhan runkoviemärin uusiminen ja paineviemärin rakentaminen on kiireellinen vanhassa runkoviemärissä olleiden putkirikkujen johdosta. Uusi paineviemäri sijoitetaan suojaaputeen, jolloin myös ympäristövahinkojen mahdollisuus pienentyy.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päättää pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauskseta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 18

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi / Lapuan Virkiä ry

LAPDno-2022-297

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila
arto.kahila@lapua.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kuuleminen Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemuksen /sijoittamispäätöksen johdosta
- 2 Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus
- 3 Sijoitussuunnitelma
- 4 Selitys / Lapuan Virkiä ry
- 5 Vastinepyyntö / Vesihuoltolaitos
- 6 Vastine / Vesihuoltolaitos
- 7 Kustannusarvio / Vesihuoltolaitos

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella vesijohdon sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tiloille Koskenniemi 3:120 ja Välimaa 3:205 Lapuan kaupungin Liuhtarin kylässä. Kiinteistön omistaa Lapuan Virkiä ry.

MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättäässä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lta 27.5.2011/589.



Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa. (7.11.2014/918)"

MRL 144 § Aloittamisoikeus

"Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitettun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kielää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä."

Liitteenä hakemus ja suunnitelma vesijohdon sijoittamisesta sekä selvitys aloittamisoikeuden käyttötarpeesta.

Kiinteiston omistajille Lapuan Virkiä ry:lle on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyyynnön tiedoksisaamisesta. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Lapuan Virkiä ry on saanut selityspyyynnön tiedokseen 22.3.2022. Selitys on jätetty ympäristölautakunnalle 4.4.2022. Selitys liitteenä.

Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineen antamiseen selityksen johdosta. Vastine on toimitettu 7.4.2022. Vastine liitteenä.

Hakia on jättänyt kustannuksien vaikutuksesta selvityksen, mikäli suunniteltua reittiä muutetaan. Laskemat toimitettu 8.4.2022, laskelmat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta päättää, että Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos saa sijoittaa vesijohdon Lapuan kaupungin Liuhtarin kylään tiloille Koskenniemi 3:120 ja Välimaa 3:205 hakemuksen liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti (MRL 161 §).

Ympäristölautakunta antaa luvan vesijohdon sijoittamiseen ko. tiloille ennen kun yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).



Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunta.

MRA:n 81 §:n nojalla tämä päätös ja siihen liittyvät kartat lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

Perustelut: Kaupungilla ei ole maata kyseisellä alueella viemärijohtoon sijoittamiseen. Johdon sijoittaminen suunnitelmienvälistä mukaisesti ao. paikassa ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tilojen rajan läheisyydessä.

Tiloille aiotaan sijoittaa vesijohto (PEH225) ja vesijohdon suoja-putki (PEH315). Vesijohto korvaa vuonna 1961 rakennetun asbestisementti-vesijohdon. Lapuanjoen alitse tuleva vesijohto on Lappavesi Oy:n toimittaman veden päävesijohto. Jokirannan läheisyyteen sijoitettava paineviemäri ei vaikuta kiinteistöön. Kiinteistöön käyttöön eikä jokirannan läheisyyteen voida osoittaa mahdollisessa alueelle tehtävässä asemakaavassa rakennusoikeutta.

Kiinteistöiltä vesijohto johdetaan Lapuanjoen alitse pohjoiseen. Sijoittamiskohdassa Lapuanjoen syvyys on vähäinen ja paineviemärin sijoittaminen on mahdollista kaivutyönä. Hakija on toimittanut ympäristölautakunnalle laskelmat paineviemärin sijoittamisesta hakemuksen mukaiseen kohtaan ja vertailulaskelman kiinteistöön. Kiinteistöön käytävän sijoituspaikan. Laskelmien perusteella vesijohtoa ei voida kohtuudella edellytettävä sijoittaa kiinteistöön. Hakija on myös hakenut vesilain mukaista muutoslupaa paineviemärin sijoittamiseksi hakemuksen mukaiseen kohtaan.

Ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistöön sijoittaminen on sallittava Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohdon sijoittaminen omistamalleen alueelle, koska vesijohdon sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Ympäristölautakunta katsoo myös, että vesijohdon sijoittamisesta ei aiheudu kiinteistöön sijoittamisen jälkeen haittaa eikä vesijohdon sijoittaminen vaikeuta kaavan laatimista alueelle tai estää alueen muuta rakentamista.

Ympäristölautakunta myöntää Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle aloittamisoikeuden, koska kysessä on vuonna 1961 rakennetun päävesijohdon uusiminen ja vesijohdon rakentaminen on kiireellinen huoltovarmuuden kannalta. Uusi vesijohto sijoitetaan suoja-putkeen.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päättää pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauksista. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestysessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 19

Kestävät kunnat -hanke / hankehakemus

LAPDno-2021-9

Liitteet

- 1 Kestävät-hanke 1.1.2023-30.4.2024
- 2 Kestävät-hanke 1.1.2023-30.4.2024 / liite 1
- 3 Kestävät-hanke 1.1.2023-30.4.2024 / liite 2

Ympäristöministeriössä oli avoinna kuntien ilmasto- ja kiertotaloushankkeet - avustushaku 14.4.2022 saakka. Avustusta myönnetään hankkeille, jotka tähtäävät kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen sekä luonnonvarojen käytön vähentämiseen ja kestävän käytön edistämiseen. Ympäristöministeriön avustus hankkeen avustuskelpoisista kustannuksista voi olla korkeitaan 70 %, kuitenkin enintään 70 000 euroa per hanke.

Kestävät kunnat toiminnalle on haettu ympäristöministeriön rahoitusta 1.1.2023-30.4.2024 väliseksi ajaksi.

Hankehakemus liitteenä.

Ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee hankehakemuksen tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Hallintovalitus

§14, §17, §18

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS JA OHJEET

VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella, luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksesta on ympäristön-, terveyden- tai luonnon suojojen taikka asuinalueen viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSAIIKA JA VALITUksen PERILLE TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava **30 päivän kuluessa tämän päätöksen**

tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta Vaasan hallinto-oikeudelle, osoite PL 204 (Korsholmanpuistikko 43), 65101 VAASA, telekopio: 029 564 2760, sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi. Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähetä postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



VALITUSKIRJELMÄN LIITTEET

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksänä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

VALTUUTUS

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu:

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (260 €).



Muutoksenhakukielto

§13, §15, §16, §19

Muutoksenhakukielto

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).