



Aika 12.09.2023, klo 17:39 - 18:16

Paikka Lautakunnan kokoushuone, Poutuntie 8A

Käsitellyt asiat

- § 50 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 51 Pöytäkirjan tarkastus
- § 52 Ilmoitusasiat
- § 53 Rakennustarkastajien myöntämät luvat 9.6. - 8.9.2023
- § 54 Vuoden 2022 arviontikertomus / Ympäristölautakunta
- § 55 Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 30.6.2023 / ympäristölautakunta
- § 56 Talousarvio 2024 sekä taloussuunnitelma 2025-2026 / ympäristölautakunta
- § 57 Ympäristön ja rakennusten kunnossapidon johdosta suoritettava katselmus
- § 58 Viemäriverkostoon liittyminen/Tasanko 12:114/Asian päätäminen
- § 59 Viemäriverkostoon liittyminen/Rintaklemettiä RN:o 69:1/Asian päätäminen
- § 60 Kaapelin sijoittamislupa kiinteistölle 408-402-61-3/Elenia Verkko Oyj



Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Keskkallio, puheenjohtaja
Kati Lahnalampi
Sini Syrjälä
Ulla Tiitu
Esko Yli-Karhu

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hella, Kaupunginhallituksen edustaja
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, esittelijä
Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri
Tuula Vuori, Hallintosihteeri, sihteeri

Poissa

Juha Kattelus, puheenjohtaja
Vappu Kangas
Juha-Matti Näykki
Arto Ylitalo

Allekirjoitukset

Markku Keskkallio
Puheenjohtaja

Tuula Vuori
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 14.09.2023 klo 23:43.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.09.2023

13.09.2023

Ulla Tiitu

Kati Lahnalampi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivulla 15.9.2023

Tuula Vuori, hallintosihteeri



§ 50

Kokouksen laillisuus ja päätösaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päätämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määräää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösaltaiseksi.

Päätös

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösaltaiseksi.



§ 51

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päätämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristöläutakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Ulla Tiitun ja Kati Lahnalammen.



§ 52

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Ylirinne
miia.ylirinne@lapua.fi
Ympäristöinsinööri

Liitteet

- 1 Kaavoituskatsaus 2023

Ympäristölautakunnan tiedoksi esitetään seuraavaa:

1. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ilmoitus: Kalatien rakentaminen Lapuanjoen pohja- ja säännöstelypadolle eli Poutun padolle -hankkeen valmistumisilmoitus.
2. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto: Lausunto kiinteistön 408-401-2-52 peltoalueen salaojituksesta, Lapua
3. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös: Jätehuoltorekisteriin hyväksyminen, T:mi Marko Kreko
4. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös: Rakennusjätteen murskauksessa syntyvän jätteen hyödyntäminen yksityistien rakennusmateriaalina / Jussi Syrjämäki Oy
5. Kaavoituskatsaus 2023

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 53

Rakennustarkastajien myöntämät luvat 9.6. - 8.9.2023

LAPDno-2021-163

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori
tuula.vuori@lapua.fi
Hallintosihteeri

Liitteet

1 Rakennustarkastajien myöntämät luvat 9.6. - 8.9.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennustarkastajat ovat myöntäneet liitteenä olevat rakennus-, toimenpide-, purkamis- sekä maisematyöluvat.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee myönnetyt luvat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Tarkastuslautakunta, § 31,30.05.2023

Kaupunginvaltuusto, § 59,12.06.2023

Ympäristölautakunta, § 54, 12.09.2023

§ 54

Vuoden 2022 arvointikertomus / Ympäristölautakunta

LAPDno-2023-450

Tarkastuslautakunta, 30.05.2023, § 31

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuustoon päättäväät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuiston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan suorittaman arvioinnin tulokset raportoidaan valtuustolle osoitetussa arvointikertomuksessa.

Ehdotus

Puheenjohtaja ehdottaa, että tarkastuslautakunta esittää vuoden 2022 arvointikertomuksen valtuuston käsittelyväksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti, että arvointikertomusta ei erikseen allekirjoiteta. Tarkastuslautakunta päätti esittää arvointikertomuksen valtuuston käsittelyväksi ja vastaukset pyydetään 30.9.2023 mennessä.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 59

Liitteet

1 Lapuan kaupungin tarkastuslautakunnan arvointikertomus vuodelta 2022.pdf

Ehdotus

Tarkastuslautakunta esittää vuoden 2022 arvointikertomuksen kaupunginvaltuoston käsittelyväksi.

Päätös

Tarkastuslautakunnan jäsen Jukka Tauriainen alusti asiaa.

Puheenvuoron käyttivät kaupunginvaltuiston 1. vpj Jussi Vaahtoniemi sekä valtuutetut Pekka Hella, Helena Lahtinen, Esko Yli-Karhu, Ilpo Ulvinen ja Kai Pöntinen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Ympäristöläutakunta, 12.09.2023, § 54

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Arvointikertomus 2022 / ympäristöläutakunnan vastaukset

Lapuan kaupungin tarkastuslautakunnan arvointikertomus vuodelta 2022 on luettavissa osoitteesta www.lapua.fi/Hallinto ja päätöksenteko/Säännöt, ohjeet ja julkaisut (<https://lapua.fi/wp-content/uploads/2023/06/Arvointikertomus-2022.pdf>)

Ympäristöläutakunnan vastaukset arvointikertomukseen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristöläutakunta antaa liitteen mukaiset vastaukset arvointikertomukseen vuodelta 2022.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 55

Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 30.6.2023 / ympäristölautakunta

LAPDno-2022-503

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori
tuula.vuori@lapua.fi
Hallintosihteeri

Liitteet

1 Toteuma 30.6.2023 / ympäristölautakunta

Lapuan kaupungin vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tulovervioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1.-30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 30.6.2023

	Talousarvio 2023	Toteutuma 30.6.2023	Tot-%
Menot	340.000	164.329	48,3
Tulot	132.095	69.172	52,4
Toimintakate	207.905	94.467	45,4

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 56

Talousarvio 2024 sekä taloussuunnitelma 2025-2026 / ympäristöläutakunta

LAPDno-2023-596

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Talousarvio 2024 numero-osa / ympäristöläutakunta
- 2 Tavoitteet 2024 / ympäristöläutakunta

Oheismateriaali

- 1 Talousarvion 2024 tekniset laadintaohjeet
- 2 Talousarviokehys 2024 KH 19.6.2023

Talousarvion 2024 tekniset laadintaohjeet ja vuoden 2024 talousarvioraamin laskelmat oheismateriaalina.

Käyttötalous

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.6.2023 § 221 hyväksynyt talousarvion 2024 ja taloussunnitelman lähtökohdat 2025-2026.

Ympäristöläutakunnan talousarvioraami vuodelle 2024:

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	TA 2023	TA 2024	Muutos %
Toimintatuotot	132.095	135.400	2,50 %
Valmistus omaan käyttöön	0	0	
Toimintakulut	-340.000	-348.000	2,35 %
Toimintakate	-207.905	-212.600	2,26 %

Investointit

Vuonna 2024 ei tehdä investointeja.

Talousarvio ja tavoitteet vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2026 liitteenä.

Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan lautakunnille myös säästötavoitteen, joka ympäristöläutakunnan osalta on 14.200 €.

Ympäristöläutakunnan käyttötalousmenot jakaantuvat seuraavasti:

	€/v	%
Ympäristöläutakunnan kulut	9.411	2,7



Henkilöstökulut	271.109	77,9
ICT-palvelut	39.690	11,5
Matkakulut	7.504	2,2
Koulutuksen kokonaiskustannukset	7.121	2,0
Jäsenmaksut	5.253	1,5
Muut kulut (asiantuntijapalvelut, toimistokulut yms)	7.912	2,2
Yhteensä	348.000	100

Lähes 78 % ympäristölautakunnan menoista koostuu henkilöstömenoista. Ympäristölautakunnan alaisina toimivat 2 rakennustarkastajaa, ympäristöinisnööri ja hallintosihteeri. Toiseksi suurin menoerä yli 11 % kokonaiskuluista on rakennusvalvonnan viranomaisyhteyksien edellyttämä ohjelmistojen ylläpitokuluja ja Lupapisteen ohjelmistokuluja, joka mahdollistaa sähköisen asioinnin rakennushankkeissa. Yhteensä muiden kulujen osuus on noin 44.000 € jakaantuen ympäristölautakunnan, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintamenoihin. Ympäristölautakunnalla ei ole edellytyksiä päästää ympäristölautakunnalle asetettuun säästötavoitteeseen käyttökatteen osalta, koska toimintamenoja ei ole mahdollista supistaa ja tällöin säästötavoite tarkoittaisi vähintään 13,2 %:n hinnankorotuksia ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan taksoihin. Toiminnan tehostamiseksi on mahdollista selvittää yhteistyötä teknisen lautakunnan kanssa rakennusvalvonnan henkilöstöresurssien käytön osalta, joka vähentäisi ympäristölautakunnan käyttömenoja. Tähän ei voida kuitenkaan ottaa huomioon vielä talousarvion laadinnassa, koska henkilöstöjärjestelyt ovat kesken.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2025 - 2026. Lisäksi ympäristölautakunta ilmoittaa, että ympäristölautakunnalle asetettu säästötavoite merkitään tiedoksi ja säästötavoite pyritään ottamaan toiminnan suunnittelussa huomioon, mutta talousarvion laadintavaiheessa ei ole mahdollista esittää säästötavoitteen mukaista talousarvioehdotusta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 57

Ympäristön ja rakennusten kunnossapidon johdosta suoritettava katselmus

LAPDno-2022-702

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu
jarkko.panu@lapua.fi
Rakennustarkastaja

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin säädettyllä tavalla.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävään on osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvomiseksi sopivin tapa on suorittaa katselmus.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää

1) suorittaa katselmuksen **12.10.2023 alkaen kello 8.30**

2) katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen paikallislehdessä ja kaupungin nettisivuilla

3) katselmukseen osallistuu ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, ympäristöinsinööri sekä rakennustarkastaja.

Päätös

Lautakunta päätti, että katselmukseen osallistuu lautakunnan puheenjohtaja Juha Kattelus, varapuheenjohtaja Markku Keskkallio, lautakunnan jäsen Sini Syrjälä varalla Kati Lahnalampi, rakennustarkastaja sekä ympäristöinsinööri.



Ympäristölautakunta, § 28, 15.02.2023

Ympäristölautakunta, § 58, 12.09.2023

§ 58

Viemäriverkostoon liittyminen/Tasanko 12:114/Asian päättäminen

LAPDno-2023-133

Ympäristölautakunta, 15.02.2023, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemät päätökset 02.02.2016 § 59, 15.11.2016 § 276 ja 22.03.2018 § 73 ovat liitteenä.

Kiinteistönomistaja on tehnyt sopimuksen kiinteiston liittämisen viemäriverkostoon, mutta liittämistä ei ole tehty.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää varata kiinteistönomistajalle tilaisuuden selityksen antamiseen liittämiselvollisuutta koskevassa asiassa vesihuoltolain 29 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti. Selityspyyntö koskee Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä tilan Tasanko 12:114 liittämiselvollisuutta. Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 30 vuorokauden kuluessa selityspyyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta, 12.09.2023, § 58

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Ylirinne
miia.ylirinne@lapua.fi
Ympäristöinsinööri

Kiinteistönomistaja on liittänyt kiinteistönsä viemäriverkostoon 24.7.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn ja ilmoittaa maanmittauslaitokselle uhkasakkomerkinnän poistamisesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tiedoksi

Kiinteistönomistaja, Maanmittauslaitos



§ 59

Viemäriverkostoon liittyminen/Rintaklemettilä RN:o 69:1/Asian päätäminen

LAPDno-2021-102

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Ylirinne
miia.ylirinne@lapua.fi
Ympäristöinsinööri

Liitteet

1 Ympäristölautakunta 2.2.2016 § 26
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemät päätökset 27.08.2008 § 298, 12.11.2008 § 443, 04.02.2009 § 34, 26.03.2015 § 41 ja 02.02.2016 § 26 liitteenä.

Kiinteistönomistaja on liittänyt asuinrakennuksensa viemäriverkostoon 20.1.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tiedoksi

Kiinteistönomistaja



§ 60

Kaapelin sijoittamislupa kiinteistölle 408-402-61-3/Elenia Verkko Oyj

LAPDno-2023-604

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu
jarkko.panu@lapua.fi
Rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Sijoituslupahakemus / Kuortaneentie 863 / Elenia Verkko Oyj
- 2 LIITE 1 Yleiskartta
- 3 LIITE 2 Lähestymiskartta
- 4 LIITE 3 Reittivaihtoehto 1
- 5 LIITE 4 Reittivaihtoehdot 2 ja 3
- 6 LIITE 8 EV-hinnat sähköliittymän rakennuskustannukset
- 7 Vastine kuulemiseen / Elenia Verkko Oy:n kaapelin sijoittaminen

Elenia Verkko Oyj on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella 0,4 kV:n pienjännitemakaapelin sekä jakokaapin sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tilalle Koskivalkama 61:3 Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteiston omistaja ja haltija on velvollinen salimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteiston omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättääkseen on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteiston uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteiston omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan luvanmaksun mukaisessa järjestyksessä. Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteiston omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa. Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa.

Oheismateriaalina hakemus ja suunnitelma pienjännitemakaapelin sijoittamisesta.

Kiinteiston omistajalle on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyyynnön



tiedoksisaamisesta. Kuuleminen on lähetetty 21.8.2023 ja kiinteistönomistajan katsotaan saaneen asiasta tiedon 28.8.2023. Mahdollinen selitys tulee jättää viimeistään 11.9.2023. Kiinteistönomistajalle on ilmoitettu, että mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

Selitys on jätetty ympäristölautakunnalle 11.9.2023 joka oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää, että Elenia Verkko Oyj saa sijoittaa 0,4 kV:n pienjännitemakaapelin sekä jakokaapin liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti Lapuan kaupungin Haapakosken kylään tilalle Koskivalkama 61:3.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteiston kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirryt toiselle omistajalle.

Perustlut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteiston omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteiston omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättäässä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteiston kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirryt toiselle omistajalle. Jos tonttijakoa tai kiinteiston rajoja muutetaan, toimitusinsinöörin tai milloin kysymys on kiinteistöjen yhdistämisestä, kiinteistörekisterin pitäjän on päätöksellään samalla oikaistava rasite muutosta vastaavaksi ja poistettava kiinteistöjaotuksen muutoksen johdosta tarpeettomiksi tulleet rasitteet. Korttel- ja tonttinumeron muuttuessa kiinteistörekisterinpitäjä ratkaisee asian kuultuaan tarvittaessa asianosaisia. Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161 a, 162–164, 164 a ja 164 b §:ssä tarkoitettuja päätöksiä.

Maakaapelin sijoittaminen suunnitelmien mukaisesti ao. paikassa ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa.



Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päätä pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauskseta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Kiinteistönomistaja, Elenia Verkko Oyj



Muutoksenhakukielto

§50, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §57, §58, §59, §60

Muutoksenhakukielto

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).