



---

Aika 30.08.2022, klo 17:39 - 18:57

Paikka Lautakunnan kokoushuone, Poutuntie 8A

**Käsitellyt asiat**

- § 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 37 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 38 Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 30.6.2022 / ympäristölautakunta**
- § 39 Vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelma 2024 - 2025 / ympäristölautakunta**
- § 40 Arvointikertomus vuodesta 2021**
- § 41 Rakennetun ympäristön kunnossapito / katselmusten tilanne 2022**
- § 42 Ympäristön ja rakennusten kunnossapidon johdosta suoritettava katselmuus**
- § 43 Finnmilk Oy:n rakennuslupa/valitus/Vaasan hallinto-oikeuden päätös**
- § 44 EPV Aurinkovoima Oy / oikaisuvaatimus**
- § 45 Lakeuden jätelautakunnan lausuntopyyntö jätehuoltomääräysten muuttamisesta**
- § 46 Viemäriverkostoon liittyminen / Tienhaara 4:39**
- § 47 Viemäriverkostoon liittyminen / Meijerintontti 2:55**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Kattelus, puheenjohtaja  
Markku Keskkallio, 1. varapuheenjohtaja  
Minna Kangasluoma  
Kati Lahnalampi  
Sini Syrjälä  
Ulla Tiitu  
Esko Yli-Karhu  
Arto Ylitalo

Muut saapuvilla olleet

Tuula Vuori, Hallintosihteeri, sihteeri  
Pekka Hella, kaupunginhallituksen edustaja  
Arto Kahila, Rakennustarkastaja  
Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja, esittelijä  
Jarkko Panu, Rakennustarkastaja

Poissa

Juha-Matti Näsänen

Allekirjoitukset

Juha Kattelus  
Puheenjohtaja

Tuula Vuori  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.09.2022

01.09.2022

Esko Yli-Karhu

Sini Syrjälä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivulla 5.9.2022

Tuula Vuori, hallintosihteeri



---

## § 36

### Kokouksen laillisuus ja päätösaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päätämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määräää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösaltaiseksi.

#### Päätös

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösaltaiseksi.



---

## § 37

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päätämällä tavalla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

#### **Päätös**

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Esko Yli-Karhun ja Sini Syrjälän.



---

**Kaupunginhallitus, § 135, 20.12.2021**  
**Ympäristöläutakunta, § 6, 25.01.2022**  
**Ympäristöläutakunta, § 13, 19.04.2022**  
**Ympäristöläutakunta, § 38, 30.08.2022**

**§ 38**

**Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 30.6.2022 / ympäristöläutakunta**

LAPDno-2021-187

**Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 135**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki  
anne.marjamaki@lapua.fi  
Talouspäällikkö

**Liitteet**

1 Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.pdf

Kuntalain 110 §:n mukaan "kunnan toiminnassa ja talouden hoidossa on noudatettava talousarviota". Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion kokouksessaan 13.12.2021 § 22 .

10.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käytösuunnitelmansa.

Talousarvion 2022 toteutuminen vaatii tarkkaa taloudenpitaa ja seurantaa, sillä käyttötalousmenojen taso on budjetoitu tiukaksi. Merkittävimmät epävarmuustekijät vuoden 2022 talousarvion toteutumiseen liittyvät verotulojen kehitykseen, palkkakustannusten kehitykseen ja perusturvan toimintakuluuihin (hoitovelka, korona). Käyttötalouden toimintatulojen ja -menojen osalta on tärkeää, että ne kokonaisuutena pysyvät budgetissa ja mahdollisiin poikkeamiin reagoidaan kaikkien toimialojen osalta, mikäli jonkin toimialan budjetti uhkaa ylityä.

Vuoden 2022 talousarvion vuosikate on 6,75 milj. euroa ja poistojen määrä on samansuuruisen, joten tilikauden tulos on tasapainossa. Kaupungin talouden tasapainottamistoimenpiteitä on edelleen välttämätöntä jatkaa. Vuoden 2022 aikana jatketaan osana normaalialaa toimintaa vuonna 2018 hyväksyttyä 10 kohdan toimenpideohjelmaa, jolla pyritään löytämään sellaisia toimenpiteitä ja rakenteellisia muutoksia, jotka alentavat pysyvästi käyttötalousmenoja ja/tai lisäävät tulopohjaa ja rahoitustuloja mm. omistusten arvioinnin kautta.

Rahoituksen näkökulmasta talouden tasapainotila edellyttäisi sitä, että vuosikate kattaisi nettoinvestointit ja lainojen lyhennykset. Investointitaso on kuitenkin pitkään ollut vuosikatetta korkeampi, minkä vuoksi lainamäärä on kasvanut viime vuosina.



Merkittävät investointit vuosina 2018-2020 ovat lisänneet kaupungin velkamääärää. Vuoden 2022 merkittävin investointi on 2,7 milj. euron päiväkoti-investointi. Vuoden 2022 vuosikate on 6,75 milj. euroa, mikä on tulorahoituksen osalta kaupungin investointiraja. Kaupungin nettoinvestointit vuoden 2022 talousarviossa ovat 9 milj. euroa. Investointit rahoitetaan pääosin tulorahoituksella. Suunnitelma vuonna 2023 nettoinvestointitasonousee 13 milj. euroon ja vuoden 2024 suunnitelta nettoinvestointitaso on 9,6 milj. euroa.

Vuoden 2022 talousarvion toteutumista tulee seurata kaikilla tasolla jatkuvana prosessina ja raportoida kaupunginhallitukselle, lautakunnille ja valtuustolle talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Oleellista poikkeamista talousarvioon verrattuna on raportoitava viipymättä kaupunginhallitukselle ja ryhdyttävä toimenpiteisiin ylitysuhan torjumiseksi. Määrärahojen mahdollinen lisätarve tulee ensisijaisesti kattaa lautakunnan määrärahojen sisällä ja sopeuttaa toiminta olemassa oleviin määrärahoihin.

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohje liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

1. hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeet
2. velvoittaa lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.  
Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahahat uhkaavat ylittyä
3. edellyttää, että lautakunnat jatkavat työtään toimenpideohjelman mukaisesti pysyvien säästökohteiden sekä rakenteellisten uudistusten löytämiseksi.
4. päättää, että tarkistetut käyttösuunnitelmat toimitetaan talouspäällikölle 31.1.2022 mennessä.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mirva Korpi  
mirva.korpi@lapua.fi  
Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Käyttösuunnitelma 2022 / ympäristöläutakunta
- 2 Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Kaupunginhallituksen 20.12.2021 § 135 antamien täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti on laadittu talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2022 hyväksyttyjen määrärahojen puitteissa.

	€
Toimintamenot	332.343
Toimintatulot	132.095
Toimintakate	200.248

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristöläutakunta hyväksyy talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2022.

**Päätös**

Hyväksyi esityksen.

---

**Ympäristöläutakunta, 19.04.2022, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuula Vuori  
tuula.vuori@lapua.fi  
Hallintosihteeri

Liitteet

- 1 Toteuma 31.03.2022 / ympäristöläutakunta

Lapuan kaupungin vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1. - 30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.3.2022

	Talousarvio 2022	Toteutuma 31.3.2022	Tot-%
Menot	332.343	96.998	29,2
Tulot	132.095	41.656	31,5
Toimintakate	200.248	55.136	27,5



---

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

---

**Ympäristölautakunta, 30.08.2022, § 38**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori  
tuula.vuori@lapua.fi  
Hallintosihteeri

Liitteet

1 Toteuma 30.06.2022 / ympäristölautakunta

Lapuan kaupungin vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloveroidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1. - 30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 30.6.2022

	Talousarvio 2022	Toteutuma 30.6.2022	Tot-%
Menot	332.343	169.155,61	50,9
Tulot	132.095	87.622,89	66,3
Toimintakate	200.248	80.445,72	40,2

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

**Kaupunginhallitus, § 208, 13.06.2022**  
**Ympäristölautakunta, § 39, 30.08.2022**

**§ 39**

**Vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelma 2024 - 2025 / ympäristölautakunta**

LAPDno-2022-503

**Kaupunginhallitus, 13.06.2022, § 208**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anne Marjamäki  
anne.marjamaki@lapua.fi  
Talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Talousarvion 2023 tekniset laadintaohjeet KH 13.6.2022
- 2 Talousarvio 2023 raami KH 13.6.2022.pdf

**Vuoden 2023 talousarvion laadinta**

Hallintosäännön 54 § mukaan kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Talousarviokehyn asettaminen käynnistää vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman 2024 - 2025 laatimisen, jonka perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Talousarviokehys vuodelle 2023 on valmisteltu vuoden 2021 tilinpäätöksen, kuluvan vuoden talouskehityksen, talousarvion 2022 ja talousennusteiden pohjalta. Vuoden 2023 talousarviolaadinnassa yksi keskeisimpiä tavoitteita on tasapainoinen talousarvio.

Sote-uudistuksella on merkittäviä vaikuttuksia kaupungin talouteen, toimintaan ja hallintoon vuonna 2023. Hyvinvoittialueuudistus siirtää vuoden 2023 alussa yli puolet kuntien lakisääteisistä tehtävistä ja käyttötalouden kustannuksista hyvinvoittialueille. Vastaavasti em. toimintaan liittyvät asiakasmaksut ja osa verorahoituksesta siirtyy hyvinvoittialueelle. Kunnilta vähennettävät verorahoituksen erät muodostuvat siirtyviä tehtäviä vastaavasta valtionosuudesta, kuntien yhteisöverosta ja kunnallisverosta. Sote-uudistus, koronapandemia, sota Ukrainassa, inflaatio ja korkotason nousupaineet tuovat epävarmuutta talouden ennustettavuuteen sekä kuluvana vuonna että vuonna 2023. Toisaalta tämän hetken arvioden mukaan vuosi 2023 tulee olemaan yleisesti kuntatalouksien vahvin vuosi suunnittelukaudella 2023-2025. Kuntatalouden tilanteeseen vaikuttaa erityisesti hyvinvoittialueuudistukseen liittyvä kertaluontoinen verotulojen kertymärytmin muutos.

Kuluvan vuoden BKT:n kasvuksi on arvioitu 1,5 % ja ensi vuodelle kasvun on arvioitu olevan VM:n ennusteen mukaan 1,7 %.

**Lapuan kaupungin taloudellinen tilanne**

Lapuan kaupungin tilinpäätökset vuosina 2020-2021 olivat vahvasti ylijäämäisiä. Tilikauden 2021 ylijäämä oli 1,47 milj. euroa ja kaupungin lainakanta väheni 3,7 milj. euroa. Edellisten tilikausien ylijäämä vuoden 2021 lopussa oli 21 milj. euroa.



---

Kaupungin hyvään tulokseen vaikutti saadut korona-avustukset ja verotulojen hyvä kertyminen. Tilikauden 2021 tuloslaskelman vertailukelpoisuus edellisiin ja toisaalta tuleviin vuosiin on heikko, koska vuoden 2021 toimintatuotot sisältävät valtion myöntämät koronatuet. Valtionsosuudet puolestaan laskivat vuoteen 2020 verrattuna, sillä vuonna 2020 koronatuet maksettiin valtionosuksina. Vuoden 2021 lopun lainamäärä oli n. 67 milj. euroa eli 4.718 euroa/asukas. Vuoden 2022 talousarvio on laadittu tasapainoon periaatteella, että vuosikate kattaa vuoden 2022 suunnitelman mukaiset poistot.

Kuluvan vuoden neljän ensimmäisen kuukauden perusteella talouden kehitys on pysynyt talousarviossa, joskin toimintakuluissa on kasvupainetta erityisesti kesäkuukausien aikana henkilöstömenojen osalta. Kustannuspainetta aiheuttaa kuluvalle vuodelle myös inflaatio etenkin energia- ja elintarvikehintojen nousun osalta. Talousarvio vuodelle 2022 sisältää 1,8 % yleisen palkankorotusvarauksen. Kunta-alan palkkaratkaisun taso ei ole vielä kuluvalle vuodelle ja sitä seuraaville vuosille tiedossa.

Kuluvan vuoden verotulokehitys on ollut positiivista. Verotuloennusteisiin sekä yleisesti kuluvan vuoden talouden ennusteisiin liittyy kuitenkin epävarmuustekijöitä Ukrainan tilanteesta johtuen. Sota Euroopassa aiheuttaa epävarmuutta verotulokehitykseen, yleiseen talous- ja työllisyystilanteeseen sekä lisää entisestään paineita inflaatioon ja korkotason nousuun. Verotuloarviot perustuvat Kuntaliiton kevään laskelmiin ja ne päivittyvät seuraavan kerran syksyllä. Verotuloennusteessa on huomioitu viime vuoden väestötieto, verotilitykset maaliskuuhun asti, Verohallinnon julkaisema tilasto verovuoden 2021 ansiotuloista sekä kiinteistöveron ennakkotiedot verovuodelle 2022. Tämän lisäksi ennusteessa on huomioitu lopullinen tuloveroprosentin leikkaus (-12,64 %) vuodelle 2023. Vuoden 2022 verotulojen yhteismäärän ennustetaan olevan 55,5 milj. euroa eli 2,2 milj. euroa budjetoitua paremmat. Verotuloarvioita täsmennetään vielä kuluvan vuoden aikana taloudellisten ennusteiden ja toteutuneiden verotilitysten myötä. Valtionsosuudet päivittyvät vuoden 2022 aikana useamman kerran.

### **Talousarvion laadintaperusteet ja talousarviokehys vuodelle 2023**

Soteuudistus siirtää vuoden 2023 alussa yli puolet kuntien lakisääteisistä tehtävistä ja käyttötalouden kustannuksista hyvinvoittialueelle. Samalla hyvinvoittialueelle siirtyy myös vastaavaan toimintaan liittyvät toimintatuotot sekä siirtyviä kustannuksia vastaan määrä verorahoitusta. Osana tulojen siirtoa kunnallisveroprosentteja alennetaan kaikissa kunnissa -12,64 %-yksikköä. Lapuan kaupungin tuloveroprosentti vuodelle 2023 on näin ollen 8,86 %. Yhteisöveron jako-osuus alenee noin kolmasosan. Kiinteistöveron kertymiseen sote-uudistus ei vaikuta. Soteuudistuksen aiheuttama verotulovaikutus näkyy täysimääräisesti vasta vuonna 2024, sillä kunnille kertyy vielä vuonna 2023 verotuloja aiemmilta verovuosilta korkeammalla veroprosentilla.

Valtiovarainministeriö on päivittänyt keväällä 2022 hyvinvoittialueen rahoitukseen liittyvät siirtolaskelmat. Uudistukseen liittyvät rahoituslaskelmat päivittyvät vielä loppukesästä kuntien vuoden 2021 tilinpäätöksien pohjalta. Päivitetty siirtolaskelma huomioidaan talousarviovalmistelun edetessä. Lopulliset siirtolaskelmat tehdään vuoden 2023 lopulla kuntien tilinpäätöstietojen 2021 - 2022 perusteella. Kuntien



---

vuoden 2023 valtionosuuksia korjataan takautuvasti lopullisten tilinpäätöstietojen perusteella, kun muutosrajoitin ja järjestelmämuutoksen tasaus muutetaan lopullisiksi. Hyvinvointialueelle siirtyvien palveluiden toimintakulujen kasvu vuosina 2021 - 2022 vähentää kaupungin valtionosuusrahoituksen määrää.

Soteuudistuksen myötä myös Lapuan kaupungin organisaatiorakennetta uudistetaan. Talousarviovalmistelu lautakuntakohtaisina talousarvioraameineen valmistellaan kesän lähtötilanteessa vanhan rakenteen mukaisena ja tarvittavat muutokset tehdään talousarviolaadinnan edetessä. Talousarviovalmistelun lähtökohdat ovat haastavat, sillä heikentyneet talousennusteet tuovat epävarmuutta verorahoituksen kasvuun. Tämän lisäksi korkea inflaatio, korkotason nousu ja kunta-alan palkkaratkaisun taso lisäävät paineita kaupungin talouskehitykseen.

Kaupungin toimenpideohjelmaa tulee suunnitelmallisesti ja aktiivisesti jatkaa taloussuunnitelmauden 2023-2025 aikana. Vuoden 2023 talousarvioraamin pohjana on kuluvan vuoden talousarvio, johon on tehty 1,8% korotus. Käyttötalouden raami vuodelle 2023 on tiukka, mutta välttämätön talouden tasapainon kannalta. Lisä- ja kehittämistarpeet tulee rahoittaa annetun raamin sisältä, jotta kaupungin kokonaistalous ei heikenny. Palvelutarjontaa ei laajenneta uusilla palveluilla ellei muutos tuo vastaavaa toiminnallista säästöä jollain muulla tavalla.

Henkilöstösuunnitelmissa tulee huomioida henkilöstön eläköityminen sekä vakanssin vapautuessa on tutkittava mahdollisuudet järjestellä työtehtäviä/toimintoja uudella tavalla. Kaupungin toimenpideohjelman mukaisesti tulee tarkastella palvelutuotannon tehokkuutta, tuottavuutta ja palvelutasoa- ja laajuutta ja selvittää vaihtoehtoisia palvelujen tuotantotapoja. Toimitilojen tehokasta käyttöä tulee selvittää tilakustannusten pienentämiseksi. Sisäisiä vuokria ei talousarviolaadinnan lähtövaiheessa oteta mukaan, vaan niistä annetaan erilliset ohjeet talousarviolaadinnan edetessä.

Toimintatuotot on arvioitu talousarviokehysessä varovaisuuden periaatteella. Tulojen lisäämiseksi maksut ja taksat tarkistetaan vähintään kustannustason nousua vastaavasti ja tarkastellaan uusia vaihtoehtoja tulojen lisäämiseksi. Investoinneista tulee laatia priorisointilista toimialoittain, investoinnin jaksottuessa useammalle vuodelle tulee investoinnista esittää myös sen kokonaiskustannusarvio. Toiminnalliset tavoitteet tulee johtaa Lapuan kaupungin strategian pohjalta ja tavoitteen toteutumista pitää pystyä arvioimaan/mittaamaan. Valtuustoon nähdyn sitovat tavoitteet esitetään ulkoasultaan yhtenäisesti ja selkeästi erillisen teknisen laadintaohjeen mukaisesti.

Lautakunnan käsittelemät talousarviosetykset ja investoinnit tulee jättää viimeistään 14.10.2022 mennessä. Mikäli talousarviosetykset poikkeavat oleellisesti annetusta talousarviokehyksestä, esitykset palautetaan lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Investoinneista tulee laatia priorisointilista toimialoittain. Vuoden 2023 nettoinvestointien katto on 6,7 milj. euroa. Tämä on keskimääräinen taso, sillä kaupungin velkamäärä kasvaa investointason kohotessa ja sillä on vaikutuksia myös maksuvalmiuteen.



---

Talousarvion 2023 tekniset laadintaohjeet ja vuoden 2023 talousarvioraamin laskelmat ovat oheismateriaalina.

Talousarvioraamissa on huomioitu seuraavat asiat:

- Hyvinvoittialueuudistuksen vaikutukset kaupungin käyttötalouteen.
- Kunnallisveroprosentin leikkaus -12,64 %. Lapuan kaupungin verotuloprosentti on näin ollen 8,86 % vuonna 2023. Kunnat eivät voi muuttaa veroprosenttia vuodelle 2023 ja verotulot on arvioitu tämän prosentin mukaisesti. Kiinteistöverot on arvioitu nykyisten kiinteistöveroprosenttien mukaisesti. Talousarvioraamin verotuloarviot perustuvat Kuntaliiton huhtikuun verotuloennusteeseen. Verotulojen määräksi on tämän perusteella arvioitu 55,8 milj. euroa.
- Peruspalvelujen valtionosuuksien osalta talousarviokehys perustuu Kuntaliiton kuntakohtaiseen valtionosuuksiarvioon vuoden 2023 osalta, jotka pohjautuvat valtiovarainministeriön huhtikuun laskelmiin. Talousarvioraamissa on valtionosuuksien määräksi arvioitu 14,9 milj. euroa. Laskema päivitetty loppukesästä.
- Palkkaratkaisua varten on talousarvioraamiin tehty 1,8 % korotus, joka sisältyy lautakuntien talousarvioraamiin. Myös vuoden 2022 talousarviossa on varauduttu 1,8 % palkankorotusvaraukseen lautakunnittain.
- Eläkemenoperusteinen maksu poistuu nykyisessä muodossaan ja sen tilalle tulee tasausmaksu. Tasausmaksun suuruus on n. 0,89 milj. euroa. Tämä muutos on huomioitu talousarvioraamissa.
- Talousarvioraami ei sisällä sisäisiä vuokria. Sisäiset vuokrat valmistellaan syksyn aikana.
- Korkokuluissa on varauduttu nousevaan korkotasoon.
- Talousarvioraamissa on huomioitu hyvinvoittialueen maksama vuokratulo sote-kiinteistöjen käytöstä.
- Kiinteistöjen purkukohteet 0,125 milj. euroa on huomioitu teknisen lautakunnan talousarvioraamissa.
- Organisaatiomuutoksen vaikutus on huomioitu asianomaisen lautakunnan talousarvioraamissa.

Tämän hetkisten lähtötietojen perusteella ensi vuoden talousarvioraamissa vuosikate on 6,7 milj. euroa ja se kattaa suunnitelman mukaiset poistot. Tilikauden ylijäämäksi jäää nolla euroa. Mikäli vuoden 2022 tilikauden tulos toteutuu talousarvion mukaisesti, taseen kertyneiden ylijäämien määrä pysyy vuoden 2021 tasossa. Samoin, mikäli vuoden 2023 talousarvio ja sitä kautta vuoden talouskehitys saadaan pidettyä nollan tasossa tai ylijäämisenä saadaan taseen kertyneiden ylijäämien taso pysymään hyvänen. Talousarviolaadinnan edetessä arvioita ja laskelmia täydennetään tarvittaessa.



## **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 talousarvion laadinnassa noudatettavat pääperiaatteet ja hallintokunnille annettavat talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023 - 2024 laadintaohjeet.

## **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2023 talousarvion laadinnassa noudatettavat pääperiaatteet ja hallintokunnille annettavat talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023 - 2024 laadintaohjeet keskustelun jälkeen.

## **Ympäristölautakunta, 30.08.2022, § 39**

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Jarkko Panu, Arto Kahila

mirva.korpi@lapua.fi, jarkko.panu@lapua.fi, arto.kahila@lapua.fi

Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja, Rakennustarkastaja, Rakennustarkastaja

## **Liitteet**

1 Tavoitteet 2023 / ympäristölautakunta

2 Talousarvio 2023 numero-osa / ympäristölautakunta

Ympäristöinsinööri ja rakennustarkastajat ovat laatineet liitteenä olevan talousarvion ja tavoitteet vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelman vuosille 2024 - 2025.

## **Käyttötalous**

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.6.2022 § 208 hyväksynyt talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman lähtökohdat 2024-2025.

Ympäristölautakunnan talousarvioraami vuodelle 2023:

<b>YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA</b>	<b>TA 2022</b>	<b>TA 2023</b>	<b>Muutos %</b>
Toimintatuotot	132.095	132.000	-0,1 %
Valmistus omaan käyttöön	0	0	
Toimintakulut	-332.343	-340.000	2,3 %
Toimintakate	-200.248	-208.000	

## **Investointit**

Vuonna 2023 ei tehdä investointeja.



---

Talousarvio ja tavoitteet vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelma vuosille 2023 - 2024 liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin ja rakennustarkastajien laatiman talousarvioehdotuksen vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2024 - 2025.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

**Tarkastuslautakunta, § 32, 18.05.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 50, 06.06.2022**  
**Ympäristölautakunta, § 40, 30.08.2022**

**§ 40**

**Arvointikertomus vuodesta 2021**

LAPDno-2022-442

**Tarkastuslautakunta, 18.05.2022, § 32**

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuustoon päättäväät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan suorittaman arvioinnin tulokset raportoidaan valtuustolle osoitetussa arvointikertomuksessa.

**Ehdotus**

Puheenjohtaja ehdottaa, että tarkastuslautakunta esittää vuoden 2021 arvointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta päätti, että arvointikertomusta ei erikseen allekirjoiteta.

Tarkastuslautakunta päätti esittää arvointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi.

---

**Kaupunginvaltuusto, 06.06.2022, § 50**

**Liitteet**

1 Lapuan kaupungin tarkastuslautakunnan arvointikertomus vuodelta 2021

Lapuan kaupungin tarkastuslautakunnan arvointikertomus vuodelta 2021 liitteenä.

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta esittää vuoden 2021 arvointikertomuksen kaupunginvaltuiston käsiteltäväksi.

**Päätös**

Tarkastuslautakunnan jäsen Jukka Tauriainen esitti vuoden 2021 arvointikertomusta.

Jukka Tauriainen läsnä kokouksessa kello 17.05 - 17.28.

Kaupunginvaltuusto merkitsi tarkastuslautakunnan valmisteleman vuoden 2021 arvointikertomuksen tiedoksi keskustelun jälkeen.



---

Keskustelun kuluessa puheenvuoron käytti valtuutettu Pekka Hella.

---

**Ympäristöläutakunta, 30.08.2022, § 40**

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

**Liitteet**

1 Arvointikertomus 2021/vastaukset/ympäristöläutakunta

Lapuan kaupungin tarkastuslautakunnan arvointikertomus vuodelta 2021 on luettavissa osoitteesta [www.lapua.fi/Hallinto](http://www.lapua.fi/Hallinto) ja päättöksenteko/Säännöt, ohjeet ja julkaisut (<https://lapua.fi/wp-content/uploads/2022/06/Arvointikertomus-2021.pdf>)

Ympäristöläutakunnan vastaukset arvointikertomukseen liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristöläutakunta antaa liitteen mukaiset vastaukset arvointikertomukseen vuodelta 2021.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Markku Keskkallio poistui kokoushuoneesta esteellisenä (yleislausekejävä) asian käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi.



---

**Ympäristölautakunta, § 101, 26.10.2021**

**Ympäristölautakunta, § 41, 30.08.2022**

**§ 41**

**Rakennetun ympäristön kunnossapito / katselmusten tilanne 2022**

LAPDno-2021-39

**Ympäristölautakunta, 26.10.2021, § 101**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arto Kahila  
arto.kahila@lapua.fi  
Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta on pitänyt syyskatselmukseen 20.09.2021. Mukana katselmuksella oli lautakunnan puheenjohtaja Juha Kattelus, varapuheenjohtaja Markku Keskkallio, jäsenet Kati Lahnalampi ja Sini Syrjälä, ympäristöinsinööri Mirva Korpi sekä rakennustarkastajat Jarkko Panu ja Arto Kahila.

Katselmussa tarkasteltiin alueellisesti pihojen ja rakennusten kuntoja. Katselmuksesta lähetettiin kehotuskirjeitä yhteensä 21 kpl. Huonokuntoisille rakennuksille annettiin aikaa toimenpiteisiin kesäkuun 2022 loppuun asti, pihalueiden siivoukseen annettiin aikaa vuoden 2021 loppuun asti.

Liitteenä lista kehotuskirjeen saajista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee pidetyn syyskatselmuksen tässä vaiheessa tiedokseen.

**Päätös**

Hyväksyi esityksen.

---

**Ympäristölautakunta, 30.08.2022, § 41**

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Kahila, Jarkko Panu  
arto.kahila@lapua.fi, jarkko.panu@lapua.fi  
Rakennustarkastaja, Rakennustarkastaja

Rakennusvalvonnan vuonna 2018 suorittamia kevätkatselmus kohteita on yhteensä 26 kpl. Kohteista kuusi siirtyi myös vuoden 2019 listalle ja kakso vuoden 2021 syyskatselmus listalle. Valmiita kohteita vuoden 2018 katselmusten osalta on 15 kohdetta. Vuoden 2018 katselmus lista on näin ollen valmis.



---

Vuoden 2019 kevätkatselmus kohteita on 80 kpl. Kohteista on valmiita 60 kohdetta. Kesken on 20 kohdetta, joista kahdelle on haettu jatkoikaa. Muistutukset luvan voimassaolon päättymisestä vuoden 2022 loppupuolella on lähetetty ja osan voimassaolo päättyy vuoden 2023 alkupuolella. Heitä muistutetaan vuoden 2022 loppupuolella.

Vuoden 2021 syyskatselmus kohteita on 21 kpl. Valmiita kohteita on 3 kpl ja kesken 18 kpl. Kohteet tarkistetaan ja keskeneräisille lähetetään kuolemiskirjeet. Mikäli hankkeille ei haeta lupaa, kohteita tuodaan lautakuntaan päättäväksi mahdollisina hallintopakkoasioina.

Valmiita katselmuskohteita on yhteensä 78 kpl.

Keskeneräisiä hoidettavia kohteita 22.8.2022 on yhteensä 38 kpl.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee katselmusten tilanteen tiedoksi.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 42

### Ympäristön ja rakennusten kunnossapidon johdosta suoritettava katselmus

LAPDno-2022-702

Valmistelija / lisätiedot:  
Jarkko Panu, Arto Kahila  
jarkko.panu@lapua.fi, arto.kahila@lapua.fi  
Rakennustarkastaja, Rakennustarkastaja

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin säädetyllä tavalla.  
Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävään on osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.  
Rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvomiseksi sopivin tapa on suorittaa katselmus.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää

1) suorittaa katselmuksen **3.10.2022 alkaen klo 8.30**

2) katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen paikallislehdessä ja kaupungin nettisivuilla

3) katselmukseen osallistuu ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, ympäristöinsinööri sekä rakennustarkastajat.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

**§ 43**

**Finnmilk Oy:n rakennuslupa/valitus/Vaasan hallinto-oikeuden päätös**

LAPDno-2022-603

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila, Mirva Korpi, Jarkko Panu

arto.kahila@lapua.fi, mirva.korpi@lapua.fi, jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja, Rakennustarkastaja

**Liitteet**

1 Ympäristölautakunta 27.1.2021 § 19

2 Vaasan hallinto-oikeuden päätös/Finnmilk Oy

Ympäristölautakunnan aikaisemmat käsitteilyt 27.1.2021 § 19 liitteenä.

Vaasan hallinto-oikeus on antanut asiassa päätöksen 22.6.2022. Päätös liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen tiedokseen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 44

### EPV Aurinkovoima Oy / oikaisuvaatimus

LAPDno-2022-720

Valmistelija / lisätiedot:  
Mirva Korpi, Arto Kahila  
mirva.korpi@lapua.fi, arto.kahila@lapua.fi  
Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja, Rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 EPV Aurinkovoima Oy / oikaisuvaatimus rakennuslupamaksusta

EPV Aurinkovoima Oy on jättänyt rakennuslupamaksun määräämistä koskevan oikaisuvaatimuksen Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle 16.8.2022.

EPV Aurinkovoima Oy:lle on myönnetty 8.6.2022 rakennuslupa 25 laitetalalle ja aurinkovoimalalle. Suunnittelutarveratkaisun mukaan aurinkovoimala sisältää 5152 aurinkovoimalatelinettä, joihin sijoitetaan 463.680 aurinkopaneelia. Yhden telineyksikön pituus on 30,5 m ja yksikössä on 3 rivissä yhteensä 90 paneelia. Aurinkopaneeleiden yläreunan korkeus on noin 3,3-3,8 metriä riippuen paneeleiden asennuskulmasta.

Lapuan kaupungin rakennusjärjestysen 7 §:n mukaan aurinkopaneeleiden tai -keräimen asentaminen ja rakentaminen on vapautettu rakennus- ja toimenpideluvan hakemisesta, jos ne on asennettu rakennuksen vesikatolle katon kanssa samaan kaltevuuteen. Muiden aurinkopaneeleiden osalta edellytetään toimenpidelupaa, mutta niiltä voidaan edellyttää myös rakennuslupaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n mukaan rakennuksena pidetään paikallaan pidettäväksi tarkoitettua rakennelmaa, rakennetta tai laitosta, joka ominaisuuksensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, terveellisyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteisiin liittyvistä syistä. Uuden rakennuksen rakentamisesta ei kuitenkaan sovelleta kooltaan vähäisen ja kevytrakenteisen rakennelman tai pienehkön laitoksen rakentamiseen, ellei sillä ole erityisiä maankäytöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukaan toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäriöivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n kohdan 13 mukaan toimenpidelupa vaaditaan ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentamiseen tai rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.



---

Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan 2.3. kohdan mukaan, joka on tullut voimaan 1.7.2021, maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisten rakenteeltaan ja varusteeltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentamisesta peritään rakennusta/rakennelmaa kohti 212 €. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukaisista toimempiteistä peritään taksan kohdan 3.1. mukaan rakennusta tai toimenpidettä kohti 206 €. Lapuan kaupungin 1.7.2021 voimaan tulleen taksan mukaan 5152 aurinkopaneeliteelineestä peritään maksua käsiteltäässä hakemus rakennuslupana 1.092.224 € ja toimenpidelupana 1.061.312 €. Lisäksi peritään rakennuslupamaksu 25 laitetylasta ja rakennusluvassa määrätystä paikanmerkitsemisestä.

Luvanhakija esittää, että luvanhakija maksaa rakennusvalvontamaksua ainoastaan kiinteistöille sijoitetavista laitetyiloista. Aurinkopaneeleita ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vapautettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta luvan tarpeesta. Aurinkopaneeleiden sijoittamiseen tulee olla lupa ja lupien käsitellystä tulee maksaa Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän taksan mukainen maksu. Luvan hakija ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt, että luvan hakija ei olisi sijoittamassa kiinteistöille myös luvan vaativia aurinkopaneeleita. Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe tai asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi ollennaisesti vaikuttaa päätökseen. Päätös voidaan poistaa, mikäli luvanhakija katsoo, että lupa on myönnetty virheellisesti 25 laitetyilan lisäksi myös 5152 aurinkopaneeliteelineelle, joiden yhteisteho on 80-100 MW. Samalla voidaan oikaista myös rakennulupataksan perusteella tehty lasku. Tällöin luvanhakijan tulee erikseen hakea lupaa sijoittaa kiinteistölle aurinkopaneeliteelineitä, mikäli niitä sinne sijoitetaan.

Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan muutos on tullut voimaan 1.6.2022 ja muutettuun taksaan on lisätty aurinkovoimaloita koskeva kohta 2.9., jonka mukaan yli 100 kW:n aurinkovoimaloiden osalta peritään 2000 €/voimala ja lisäksi yli MW:n aurinkovoimaloiden osalta 454 €/MW. Tällöin aurinkopaneeleiden sijoittamisesta perittävä maksu on 45.600 €.

## Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristööinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristöläutakunta ei hyväksy EPV Aurinkovoima Oy:n oikaisuvaatimusta. Mikäli luvanhakija katsoo, että lupa on myönnetty virheellisesti myös aurinkopaneeleiden sijoittamiseen, tulee luvanhakija olla yhteydessä luvan myöntäneeseen rakennustarkastajaan päätöksen oikaisemiseksi hallintolain 50 §:n mukaisesti.

## Perustelut:

Maankäyttyö- ja rakennuslain 113 §:n mukaan rakennuksena pidetään paikallaan pidettäväksi tarkoitettua rakennelmaa, rakennetta tai laitosta, joka ominaisuuksensa



---

vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, terveellisyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteisiin liittyvistä syistä. Uuden rakennuksen rakentamisesta ei kuitenkaan sovelleta kooltaan vähäisen ja kevytrakenteisen rakennelman tai pienehkön laitoksen rakentamiseen, ellei sillä ole erityisiä maankäytöllisiä tai ympäristöllisiä vaikuttuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukaan toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen sijoittamiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäytöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n kohdan 13 mukaan toimenpidelupa vaaditaan ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentamiseen tai rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan 2.9. mukaisesti yli 100 kW:n aurinkovoimaloiden osalta peritään 2000 €/voimala ja lisäksi yli MW:n aurinkovoimaloiden osalta 454 €/MW. Luvanhakijalle määrätty maksu on Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen. Mikäli maksua muutetaan luvanhakijan vaatimalla tavalla vastaamaan Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 1.7.2021 voimaan tullutta taksaa, tulisi aurinkopaneeleiden sijoittamisesta periä maksua taksan 2.3. mukaisesti rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennelman mukaisesti 212 €/rakennelma.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Jarkko Panu poistui kokoushuoneesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käincinnyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Tiedoksi**

EPV Aurinkovoima Oy



## § 45

### Lakeuden jätelautakunnan lausuntopyyntö jätehuoltomääräysten muuttamisesta

LAPDno-2022-566

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi  
mirva.korpi@lapua.fi  
Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Liitteet

1 Jätehuoltomääräykset 25 §

Lakeuden jätelautakunta on pyytänyt lausuntoa jätehuoltomääräysten uudistamisesta 18.8.2022 mennessä. Lausuntopyyntöön on pyydetty lisääikaa 31.8.2022 saakka.

Jätehuoltomääräysten luonnos ja perustelumuistio löytyvät myös osoitteesta [www.ilmajoki.fi/jatelautakunta](http://ilmajoki.fi/jatelautakunta).

Jätehuoltomääräysten merkittävin muutos 1.1.2020 voimaan tulleisiin määräyksiin on kierrätettävien jätteiden erilliskeräysten lisääntymisen valtakunnallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Tavoitteena on, että yhdyskuntajätteestä valmisteltaisiin uudelleenkäyttöön tai kierrätäisiin 55 painoprosenttia vuonna 2025, 60 painoprosenttia vuonna 2030 ja 65 painoprosenttia vuonna 2035. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää kierrätyskelpoisten jätteiden tehokasta lajittelua ja erilliskeräystä sekä jatkokäsittelyä uusiomateriaaleiksi.

Erilliskeräykset tulevat laajenemaan kiinteistötyypeittäin ja alueittain vuosien 2023 – 2026 aikana. Uusissa jätehuoltomääräyksissä otetaan käyttöön taajamakäsite. Taajamien rajaaukset esitetään karttatarkasteluina verkkosivuilla. Uusien erilliskeräysten aloitusajankohdat on esitetty 16 §:ssä ja tyhjennysvälit 25 §:ssä. Biojätteen keräys tulee laajenemaan kaikille asuinkiinteistölle, vapaa-ajan kiinteistöt pois lukien, alueittain viidessä vaiheessa 1.4.2024 - 1.4.2026 välisenä aikana. Biojäte tullaan keräämään 1-4 huoneiston kiinteistöiltä kahteen lokeroon jaetulla jäteastialla yhdessä poltettavan jätteen kanssa. Lakeuden Etappi toimittaa keräysastiat kiinteistöille. Biojätteen kompostointi kiinteistöllä asianmukaisessa kompostorissa on vaihtoehto biojätteen erilliskeräyselle. Biojätteen erilliskeräys edellyttää jäteastian tyhjentämistä kesäaikana kahden viikon välein, syväkeräyksessä neljän viikon välein. Määräykset mahdollistavat biojätteen pinta-astialle talviaikana neljän viikon ja syväkeräykselle kahdeksan viikon tyhjennysvälin. Määräyksiin esitetään uutena asiana vähän jättettä tuottaville 1-2 hengen talouksille mahdollisuutta harventaa poltettavan jätteen astian tyhjennysväliä neljään viikkoon. Käytäntö olisi voimassa jaetulla astialla toteutettavaan keräysjärjestelmän käyttöönnottoon saakka.

Pakausjätteiden (lasi-, metalli-, kartonki- ja paperi- sekä muovipakkaukset) erilliskeräysvelvoite tulee voimaan taajamissa 1.7.2023 alkaen kiinteistöillä, joissa on 3 huoneistoa tai enemmän. Pakkausten keräyksessä alle 10 huoneiston kiinteistöillä otetaan käyttöön nelilokeroinen keräysastia, jonka Lakeuden Etappi toimittaa



kiinteistölle. Kartonkipakkausten keräysastioiden tyhjennysväli lyhenee kahdeksaan viikkoon nykyisen kuuden kuukauden sijasta. Myös muovipakkausten keräysastioiden pisin tyhjennysväli on kahdeksan viikkoa. Lasi- ja metallipakkausten keräysastiat voidaan jatkossakin tyhjentää kuuden kuukauden välein.

Jätehuollon keskeytys on aiemmin voitu myöntää vain käyttämättömille vakuutuisesti asunnoksi rakennettuille kiinteistöille. Näiden määräysten mukaan keskeytys voidaan myöntää perustellusta syystä myös vähintään 12 kuukautta käyttämättä olevalle vapaa-ajan asunolle.

Määräyksiin on lisätty poltettavan jätteen ja biojätteen yhteisastioille käyttäjäkohtaisesti varattavat astiatalvuuden vähimmäismäärät. Lisäyksellä varmistetaan, että yhteisastian tilavuus on jätehuoltomääräysten mukaisesti riittävä. Määräykset mahdollistavat vakuutuisille asunnoille yhteisastian käytön, silloin kun jääeastia sijaitsee enintään 3 km etäisyydellä. Kaava-alueella edellytetään aiemmin 1 km etäisyyttä. Vapaa-ajan asunto voi käyttää yhteisastiaa, mikäli se sijaitsee enintään 20 km etäisyydellä aiemman 10 km sijaan. Etäisyydet määritetään tieverkoston mukaisella mittauksella.

Saostussäiliöt, joissa käsitellään pelkästään pesuvettä, voidaan tyhjennytä kahden vuoden välein vakiasunnoilla ja kolmen vuoden välein vapaa-ajan asunnoilla. Hakemusmenettely em. tyhjennysvälien saamiseksi on poistettu. Tyhjennysvälistä sovitaan Lakeuden Etapin kanssa.

Liitteenä jätehuolomääräysten mukaiset tyhjennysvälit biojätteen erilliskeräyksen alkaessa alueella jätehuoltomääräysten 16 § mukaisesti.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta katsoo, että taajaman käsite tulisi määritellä tarkemmin jätehuoltomääräyksissä. Suomen ympäristökesken tuottama taajamarajaus on Suomen virallinen taajamarajaus, jota Tilastokeskus käyttää tilastoinnissaan. Tällä taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta. Rajaus perustuu 250 m x 250 m ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskityneisyys. Rajaus on sekä ajallisesti että alueellisesti vertailukelpoinen. Rajaus on hieman tiukempi kuin yleinen pohjoismainen taajamarajaus (vähintään 200 asukasta ja rakennusten välinen etäisyys alle 200m). Jätehuoltomääräyksistä tulisi ilmoittaa, mitä taajamarajausta käytetään taajamakarttojen esittämiseen.

Ympäristölautakunta pitää hyvänä jätehuoltomääräyksissä sitä, että hakemusten käsitteilystä on siirrytty ilmoitusmenettelyyn ja jätehuoltomääräyksiä on kehitetty joustavampaan suuntaan mm. jätehuollon keskeytysten, yhteisten jääeastioiden ja saostussäiliöiden tyhjennysten osalta.

Muulta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.



---

**Päättös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

**§ 46**

**Viemäriverkostoon liittyminen / Tienhaara 4:39**

LAPDno-2022-719

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi  
mirva.korpi@lapua.fi  
Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

**Liitteet**

1 Viemäriverkostoon liittyminen / Tienhaara 4:39  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemät päätökset 2.2.2016 § 125 ja 8.6.2021 § 49 liitteenä.

Kiinteistönomistaja on liittänyt kiinteistönsä viemäriverkostoon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

**Tiedoksi**

Kiinteistönomistaja



---

**§ 47**

**Viemäriverkostoon liittyminen / Meijerintontti 2:55**

LAPDno-2021-90

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi  
mirva.korpi@lapua.fi  
Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

**Liitteet**

1 Viemäriverkostoon liittyminen / Meijerintontti 2:55  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemät päätökset 24.10.2017 § 322 ja 12.6.2018 § 137 liitteenä.

Kiinteistönomistaja on liittänyt kiinteistönsä viemäriverkostoon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

**Tiedoksi**

Kiinteistönomistaja



## Hallintovalitus

§44

### Hallintovalitus

#### **VALITUSOSOITUS JA OHJEET**

##### **VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella, luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksesta on ympäristön-, terveyden- tai luonnon suojojen taikka asuinalueen viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojojen viranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

##### **VALITUSAIIKA JA VALITUksen PERILLE TOIMITTAMINEN**

Valituskirjelmä on toimitettava **30 päivän kuluessa tämän päätöksen**

**tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta Vaasan hallinto-oikeudelle, osoite PL 204 (Korsholmanpuistikko 43), 65101 VAASA, telekopio: 029 564 2760, sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi). Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähetä postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

##### **VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA ALLEKIRJOITTAMINEN**

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



---

## VALITUSKIRJELMÄN LIITTEET

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksенä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## VALTUUTUS

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu:

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (260 €).



---

**Muutoksenhakukielto**

§36, §37, §38, §39, §40, §41, §42, §43, §45, §46, §47

**Muutoksenhakukielto**

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).