



---

Aika 20.05.2025, klo 16:02 - 18:15  
Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 74 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 75 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 76 Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Rakennusurakka**
- § 77 Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Vedenkäsittelyurakka**
- § 78 Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Ilmanvaihtourakka**
- § 79 Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Putkiurakka**
- § 80 Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Sähköurakka**
- § 81 Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Rakennusautomaatiourakka**
- § 82 Kaupungintalon katon peruskorjaus**
- § 83 Katuvalojen pisteytys / Pisteytyksen päivitys**
- § 84 Vaatimus katuvalojen ottamisesta uudelleen käyttöön**
- § 85 Ajoneuvojen polttoaineiden hankinta 2025-2028**
- § 86 Suunnittelutarveratkaisu / 408-409-1-523 / Miiluharjuntie 77**
- § 87 Kaavoitusarkkitehdin toimen perustaminen ja täyttölupa**
- § 88 Kartoittajan toimen perustaminen ja täyttölupa**
- § 89 Energia-asiantuntijan toimen perustaminen ja täyttölupa**
- § 90 Tien nimeäminen / Karjannevantie**
- § 91 Veden ja jäteveden toiminta-alueiden muutosehdotukset / Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen / Lapuan kaupungin lausunto / Vaasan hallinto-oikeuden päätös**
- § 92 Talousarvion 2025 toteutuminen 1.1.-30.4.2025, tekninen lautakunta (kuukausiraportit)**
- § 93 Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**
- § 94 Muut asiat**

### **Lisäpykälät**

- § 95 LISÄPYKÄLÄ: Lankilantien silta / Tilapäinen painorajoituksen muuttaminen**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Lasse Rajala, puheenjohtaja  
Rauno Latvala, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Kaartinen, varajäsen  
Matti Kuusisaari  
Maiju Lemettinen  
Marko Makkonen  
Hanne Ronkainen, poistui 17:49  
Jaana Tuuri

Muut saapuvilla olleet

Esa Rintala, Kaupunginhallituksen edustaja  
Akseli Koivisto, Nuorisovaltuuston edustaja  
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, esittelijä  
Kirsi Vesala, Hallintosihtööri, sihtööri  
Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri, § 76-82, saapui 16:05, poistui 16:43  
Jussi Timo, Ramboll CM Oy, § 76-81, saapui 16:05, poistui 16:33  
Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, saapui 16:45, poistui 17:08

Poissa

Heli Häkkinen  
Jaakko Ojanperä

Allekirjoitukset

Lasse Rajala  
Puheenjohtaja

Kirsi Vesala  
Sihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 22.05.2025 klo 14:59.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.05.2025

22.05.2025

Jaana Tuuri  
§ 94-95

Hanne Ronkainen  
§ 94-93

22.05.2025



---

Maiju Lemettinen  
§ 94-95

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla tarkastamisen jälkeen alkaen 27.5.2025.

Hallintosihteeri Kirsi Vesala



---

**§ 74**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämisen ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 75**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jaana Tuuri ja Hanne Ronkainen, varatarkastaja Maiju Lemettinen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaana Tuuri ja Hanne Ronkainen sekä varatarkastajaksi Maiju Lemettinen.



---

**§ 76**

**Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Rakennusurakka**

LAPDno-2025-204

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Lapuan uuden uimahallin urakkakilpailutus toteutettiin jaettuna urakkana.

Erilliset urakkatarjouspyynnöt julkaistiin Hilmassa 6.4.2025. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjousten jättöaika päättyi 15.5.2025 klo 10:00. Urakkamuotona käytettiin jaettua urakkaa, jossa rakennusurakoitsija toimii päätoteuttajana. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä rakennusurakkaan (RU) jätettiin 4 tarjousta. Halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa pidettiin selonottoneuvottelut 15.5.2025. Neuvotteluun osallistuivat Lapuan kaupungilta rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja tekninen johtaja Mirva Korpi. Neuvotteluun osallistui rakennuttajan edustajana myös Jussi Timo Ramboll CM Oy:stä ja Aarne Alstamo WSP Finland Oy:stä. Selonottoneuvotteluissa käytiin läpi tarjouspyyntö ja suunnitelmat varmistuen, ettei osapuolilla ole poikkeavia näkemyksiä urakan sisällöstä.

Selonottoneuvottelun perusteella ehdot edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen valinnalle täytyvät.

Halvimman urakkatarjouksen rakennusurakkaan jätti Sakela Rakennus Oy, 10.184.000 € (alv 0%).

Kaikkien kilpailutettujen osaurakoiden arvo on yhteensä 13.891.550 €.

Uimahallin rakentamiseen on varattu yhteensä 14.000.000 €:n määräraha vuosille 2025-2027. Lisäksi hankkeelle on 7.5.2025 myönnetty Opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta 600.000 €.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää yli 1.000.000 €:n rakennusurakoista.

Tarjousmateriaalit ovat nähtävänä kokouksessa.

Uimahallin suunnittelutoimikunta käsitteli tarjoukset kokouksessaan 15.5.2025 ja päätti esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että uimahallin rakennusurakoitsijaksi valitaan Sakela Rakennus Oy hintaan 10.184.000 € (alv 0%).

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



---

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee uimahallin rakennusurakoitsijaksi Sakela Rakennus Oy:n hintaan 10.184.000 € (alv 0%).

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös on saanut lainvoiman.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja Ramboll CM Oy:n rakennuttajakonsultti Jussi Timo olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. He poistuivat kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



---

**§ 77**

**Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Vedenkäsittelyurakka**

LAPDno-2025-204

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Lapuan uuden uimahallin urakkakilpailutus toteutettiin jaettuna urakkana.

Erilliset urakkatarjouspyynnöt julkaistiin Hilmassa 6.4.2025. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjousten jättöaika päättyi 15.5.2025 klo 10:00. Urakkamuotona käytettiin jaettua urakkaa, jossa rakennusurakoitsija toimii päätoteuttajana. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä vedenkäsittelyurakkaan (VKU) jätettiin 2 tarjousta. Halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa pidettiin selonottoneuvottelut 13.5.2025. Neuvotteluun osallistuivat Lapuan kaupungilta rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja tekninen johtaja Mirva Korpi. Neuvotteluun osallistui rakennuttajan edustajana myös Jussi Timo Ramboll CM Oy:stä, Jari Nyberg WSP Finland Oy:stä ja Jussi Ollanketo Granlund Oy:stä. Selonottoneuvotteluissa käytiin läpi tarjouspyyntö ja suunnitelmat varmistuen, ettei osapuolilla ole poikkeavia näkemyksiä urakan sisällöstä.

Selonottoneuvottelun perusteella ehdot edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen valinnalle täytyvät.

Halvimman urakkatarjouksen vedenkäsittelyurakkaan jätti Pool4you Oy 1.221.750 € (alv 0%).

Kaikkien kilpailutettujen osaurakoiden arvo on yhteensä 13.891.550 €.

Uimahallin rakentamiseen on varattu yhteensä 14.000.000 €:n määräraha vuosille 2025-2027. Lisäksi hankkeelle on 7.5.2025 myönnetty Opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta 600.000 €.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää yli 1.000.000 €:n rakennusurakoista.

Tarjousmateriaalit ovat nähtävänä kokouksessa.

Uimahallin suunnittelutoimikunta käsitteli tarjoukset kokouksessaan 15.5.2025 ja päätti esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että uimahallin vedenkäsittelyurakoitsijaksi valitaan Pool4you Oy hintaan 1.221.750 € (alv 0%).

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja





---

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee uimahallin vedenkäsittelyurakoitsijaksi Pool4you Oy:n hintaan 1.221.750 € (alv 0%).

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja Ramboll CM Oy:n rakennuttajakonsultti Jussi Timo olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. He poistuivat kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



---

**§ 78**

**Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Ilmanvaihtourakka**

LAPDno-2025-204

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Lapuan uuden uimahallin urakkakilpailutus toteutettiin jaettuna urakkana.

Erilliset urakkatarjouspyynnöt julkaistiin Hilmassa 6.4.2025. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjousten jättöaika päättyi 15.5.2025 klo 10:00. Urakkamuotona käytettiin jaettua urakkaa, jossa rakennusurakoitsija toimii päätoteuttajana. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä ilmanvaihtourakkaan (IU) jätettiin 4 tarjousta. Halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa pidettiin selonottoneuvottelut 14.5.2025. Neuvotteluun osallistuivat Lapuan kaupungilta rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja tekninen johtaja Mirva Korpi. Neuvotteluun osallistui rakennuttajan edustajana myös Jussi Timo Ramboll CM Oy:stä. Selonottoneuvotteluissa käytiin läpi tarjouspyyntö ja suunnitelmat varmistuen, ettei osapuolilla ole poikkeavia näkemyksiä urakan sisällöstä.

Selonottoneuvottelun perusteella ehdot edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen valinnalle täyttyvät.

Halvimman urakkatarjouksen ilmanvaihtourakkaan jätti Are Oy, 857.800 € (alv 0%).

Kaikkien kilpailutettujen osaurakoiden arvo on yhteensä 13.891.550 €.

Uimahallin rakentamiseen on varattu yhteensä 14.000.000 €:n määräraha vuosille 2025-2027. Lisäksi hankkeelle on 7.5.2025 myönnetty Opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta 600.000 €.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää yli 1.000.000 €:n rakennusurakoista.

Tarjousmateriaalit ovat nähtävänä kokouksessa.

Uimahallin suunnittelutoimikunta käsitteli tarjoukset kokouksessaan 15.5.2025 ja päätti esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että uimahallin ilmanvaihtourakoitsijaksi valitaan Are Oy hintaan 857.800 € (alv 0%).

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee uimahallin ilmanvaihtourakoitsijaksi Are Oy:n hintaan 857.800 € (alv 0%).



---

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja Ramboll CM Oy:n rakennuttajakonsultti Jussi Timo olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. He poistuivat kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



---

**§ 79**

**Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Putkiurakka**

LAPDno-2025-204

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Lapuan uuden uimahallin urakkakilpailutus toteutettiin jaettuna urakkana.

Erilliset urakkatarjouspyynnöt julkaistiin Hilmassa 6.4.2025. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjousten jättöaika päättyi 15.5.2025 klo 10:00. Urakkamuotona käytettiin jaettua urakkaa, jossa rakennusurakoitsija toimii päätoteuttajana. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä putkiurakkaan (PU) jätettiin 5 tarjousta. Halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa pidettiin selonottoneuvottelut 13.5.2025. Neuvotteluun osallistuivat Lapuan kaupungilta rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja tekninen johtaja Mirva Korpi. Neuvotteluun osallistui rakennuttajan edustajana myös Jussi Timo Ramboll CM Oy:stä ja Jari Nyberg WSP Finland Oy:stä. Selonottoneuvotteluissa käytiin läpi tarjouspyyntö ja suunnitelmat varmistuen, ettei osapuolilla ole poikkeavia näkemyksiä urakan sisällöstä.

Selonottoneuvottelun perusteella ehdot edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen valinnalle täytyvät.

Halvimman urakkatarjouksen putkiurakkaan jätti LVI-asiantuntija, Suomi Oy, 837.000 € (alv 0%).

Kaikkien kilpailutettujen osaurakoiden arvo on yhteensä 13.891.550 €.

Uimahallin rakentamiseen on varattu yhteensä 14.000.000 €:n määräraha vuosille 2025-2027. Lisäksi hankkeelle on 7.5.2025 myönnetty Opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta 600.000 €.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää yli 1.000.000 €:n rakennusurakoista.

Tarjousmateriaalit ovat nähtävänä kokouksessa.

Uimahallin suunnittelutoimikunta käsitteli tarjoukset kokouksessaan 15.5.2025 ja päätti esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että uimahallin putkiurakoitsijaksi LVI-asiantuntija, Suomi Oy:n hintaan 837.000 € (alv 0%).

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



---

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee uimahallin putkiurakoitsijaksi LVI-asiantuntija, Suomi Oy:n hintaan 837.000 € (alv 0%).

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja Ramboll CM Oy:n rakennuttajakonsultti Jussi Timo olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. He poistuivat kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



---

**§ 80**

**Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Sähköurakka**

LAPDno-2025-204

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Lapuan uuden uimahallin urakkakilpailutus toteutettiin jaettuna urakkana.

Erilliset urakkatarjouspyynnöt julkaistiin Hilmassa 6.4.2025. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjousten jättöaika päättyi 15.5.2025 klo 10:00. Urakkamuotona käytettiin jaettua urakkaa, jossa rakennusurakoitsija toimii päätoteuttajana. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä sähköurakkaan (SU) jätettiin 7 tarjousta. Halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa pidettiin selonottoneuvottelut 13.5.2025. Neuvotteluun osallistuivat Lapuan kaupungilta rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja tekninen johtaja Mirva Korpi. Neuvotteluun osallistui rakennuttajan edustajana myös Jussi Timo Ramboll CM Oy:stä ja Jani Rintala WSP Finland Oy:stä. Selonottoneuvotteluissa käytiin läpi tarjouspyyntö ja suunnitelmat varmistuen, ettei osapuolilla ole poikkeavia näkemyksiä urakan sisällöstä.

Selonottoneuvottelun perusteella ehdot edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen valinnalle täyttyvät.

Halvimman urakkatarjouksen sähköurakkaan jätti Sähkö Sipa Oy 697.000 € (alv 0%).

Kaikkien kilpailutettujen osaurakoiden arvo on yhteensä 13.891.550 €.

Uimahallin rakentamiseen on varattu yhteensä 14.000.000 €:n määräraha vuosille 2025-2027. Lisäksi hankkeelle on 7.5.2025 myönnetty Opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta 600.000 €.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää yli 1.000.000 €:n rakennusurakoista.

Tarjousmateriaalit ovat nähtävänä kokouksessa.

Uimahallin suunnittelutoimikunta käsitteli tarjoukset kokouksessaan 15.5.2025 ja päätti esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että uimahallin sähköurakoitsijaksi valitaan Sähkö Sipa Oy hintaan 697.000 € (alv 0%).

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee uimahallin sähköurakoitsijaksi Sähkö Sipa Oy:n hintaan 697.000 € (alv 0%).



---

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja Ramboll CM Oy:n rakennuttajakonsultti Jussi Timo olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. He poistuivat kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



---

**§ 81**

**Uimahallin rakennuttaminen / Urakoitsijan valinta / Rakennusautomaatiourakka**

LAPDno-2025-204

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Lapuan uuden uimahallin urakkakilpailutus toteutettiin jaettuna urakkana.

Erilliset urakkatarjouspyynnöt julkaistiin Hilmassa 6.4.2025. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjousten jättöaika päättyi 15.5.2025 klo 10:00. Urakkamuotona käytettiin jaettua urakkaa, jossa rakennusurakoitsija toimii päätoteuttajana. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä rakennusautomaatiourakkaan (AU) jätettiin 2 tarjousta. Halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa pidettiin selonottoneuvottelut 14.5.2025. Neuvotteluun osallistuivat Lapuan kaupungilta rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja tekninen johtaja Mirva Korpi. Neuvotteluun osallistui rakennuttajan edustajana myös Jussi Timo Ramboll CM Oy:stä ja Jari Nyberg WSP Finland Oy:stä. Selonottoneuvotteluissa käytiin läpi tarjouspyyntö ja suunnitelmat varmistuen, ettei osapuolilla ole poikkeavia näkemyksiä urakan sisällöstä.

Selonottoneuvottelun perusteella ehdot edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen valinnalle täytyvät.

Halvimman urakkatarjouksen rakennusautomaatiourakkaan jätti Rau-Service Oy 94.000 € (alv 0%).

Kaikkien kilpailutettujen osurakoiden arvo on yhteensä 13.891.550 €.

Uimahallin rakentamiseen on varattu yhteensä 14.000.000 €:n määräraha vuosille 2025-2027. Lisäksi hankkeelle on 7.5.2025 myönnetty Opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta 600.000 €.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää yli 1.000.000 €:n rakennusurakoista.

Tarjousmateriaalit ovat nähtävänä kokouksessa.

Uimahallin suunnittelutoimikunta käsitteli tarjoukset kokouksessaan 15.5.2025 ja päätti esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että uimahallin rakennusautomaatiourakoitsijaksi valitaan Rau-Service Oy hintaan 94.000 € (alv 0%).

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja





---

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee uimahallin rakennusautomaatiourakoitsijaksi Rau-Service Oy:n hintaan 94.000 € (alv 0%).

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas ja Ramboll CM Oy:n rakennuttajakonsultti Jussi Timo olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. He poistuivat kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



---

**§ 82**

**Kaupungintalon katon peruskorjaus**

LAPDno-2025-492

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri, jarmo.kivikangas@lapua.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja\_allekirjoitettu.pdf

Lapuan kaupungintalon katto on tullut elinkaarensa päähän ja vaatii korjausta. Lisäksi korjataan katolla oleva kellotorni.

Kaupungintalon katon peruskorjauksesta Rakenne Savela Oy:n laatimilla rakennepiirustuksilla on haettu rakennuslupaa. Rakennusluvan liitteeksi on Museovirastolta saatu lausunto 9.4.2025. Museon arvion mukaan hanke vaikuttaa hyvin suunnitellulta ja niissä on otettu huomioon kohteen arvo. Museon kannalta on positiivista, että rakennusta hoidetaan, huolletaan ja se halutaan säilyttää kohteen arvot huomoiden.

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 10.4.2025.

Kaupungintalon vesikaton urakkalaskenta on julkaistu Hilmassa 10.4.2025. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä ja urakka-asiakirjat lähetettiin sähköisesti kaikille niitä pyytäneille. Tarjousten lähettämisen määräaika päättyi 5.5.2025 klo.12:00. Urakkamuotona käytettiin kokonaisurakkaa RU jossa pääurakoitsija toimii päätoteuttajana. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä saapui 4 tarjousta jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoukset vertailtiin ja edullisimman tarjouksen antajan kanssa käytiin selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa käytiin läpi tarjouspyyntö ja suunnitelmat varmistuen ettei osapuolilla ole poikkeavia näkemyksiä urakan sisällöstä.

Selonottoneuvottelun perusteella ehdot edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen valinnalle täyttyvät.

Halvimman urakkatarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Ab Vikströms Plåtslageri Oy, 457.000,00 € alv 0%

Vuoden 2025 talousarviossa kaupungintalon katon peruskorjaukselle on varattu investointimäärärahaa 900 000 €. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kansallisen hankintarajan ylittävistä hankinnoista toimialalla 1 000 000 euroon asti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



---

Tekninen lautakunta päättää, että kaupungin talon katon peruskorjaukseen valitaan urakoitsijaksi Ab Vikströms Plåtslageri Oy hintaan 457.000,00 € (alv 0%).

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Tekninen lautakunta valtuuttaa rakennuttajainsinöörin allekirjoittamaan urakointisopimuksen.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Tekninen lautakunta valtuuttaa rakennuttajainsinöörin allekirjoittamaan urakointisopimuksen.



---

**Tekninen lautakunta, § 175, 14.12.2021**

**Tekninen lautakunta, § 83, 20.05.2025**

**§ 83**

**Katuvalojen pisteytys / Pisteytyksen päivitys**

LAPDno-2021-366

**Tekninen lautakunta, 14.12.2021, § 175**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Lapuan kaupunki on teettänyt liikenneturvallisuussuunnitelman päivityksen yhteydessä katuvalojen pisteytyksen 2000 -luvun alussa. Alkuperäiseen katuvalojen pisteytykseen kohteet valikoituivat liikenneturvallisuussuunnitelman toimenpideohjelmasta. Pisteytyksessä huomioitiin kaikki tiet, kadut ja yksityistiet, joista kuntaan oli tullut aloite tai pyyntö tievalaistuksen rakentamisesta. Katuvalojen pisteytyksellä pyrittiin priorisoimaan kohteet. Pisteytystä on täydennetty tarvittaessa ja viimeisin päivitys on tehty vuonna 2012.

Katuvalojen uudessa pisteytyksessä käytettiin pohjana vuoden 2012 pisteytystä. Päivityksen kohteena oli pientiet, jotka pitää sisällään kolmi- tai useampinumeroiset maantiet ja yksityistiet. Listalta karsittiin rakennetut kohteet ja lisättiin uusia kohteita. Pisteytykseen päivitettiin vaikuttavat tekijät, kuten onnettomuustilastot vuosilta 2002-2020, kevyen liikenteen määrä, talojen määrä vaikutusalueella ja alle 18 -vuotiaiden osuus asukkaista, liikennemäärä, nopeusrajoitus, liittymätiheys, päällystysten leveys, läpikulun luonne, rakennus- ja käyttökustannukset. Pisteytyksen rakenne säilyi samana, pieniä muutoksia tehtiin pisteperiaatteisiin. Pisteytyksen painotus on kevyen liikenteen määrässä (kerroin 25) ja liikennemäärässä (kerroin 20). Kokonaiskustannuksen, eli rakentamis- ja käyttökustannukset 15 vuoden ajan per talo, kerroin on 20. Olosuhteiden ja turvallisuuden kerroin on 5.

Hallintosäännön liite 4 kohta C 14. mukaisesti teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluu päättää liikenneturvallisuustyön kehittämisestä. Päivitetty katuvalojen pisteytys tukee liikenneturvallisuustyötä ja luo tasapuolisen järjestelmän katuvalojen rakentamisjärjestykseen. Katuvaloja rakennetaan hyväksytyn talousarviobudjetin sallimissa puitteissa. Pisteytyksessä olevia tie-, katu- ja yksityistieosuuksien rakentamishankkeita voidaan myös toteuttaa osissa. Pisteytysjärjestelmää on mahdollista päivittää tarvittaessa tai vähintään viiden vuoden välein.

Uuden katuvalojen pisteytyksen ensimmäiseen tärkeysluokkaan nousi neljä kohdetta. Pisteytyksen kärkeen nousi liikennemäärältään vilkkain tieosuus, Vasunmäentie 256-519 ja Ruhantieltä, Ojalantie- Lehdontien välinen, tieosuus.

**Ehdotus**



---

Esittelijä: Anu Muurimäki, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy

1. katuvalojen pisteytystaulukon.
2. että pisteytystaulukkoa voidaan päivittää vaikuttavien tekijöiden osalta kunnallisteknisellä osastolla.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---

### **Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 83**

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Teknisen lautakunnan päätöksen 14.12.2021 § 175 mukaan Lapuan kaupunki on teettänyt liikenneturvallisuuksuunnitelman päivityksen yhteydessä katuvalojen pisteytyksen 2000 -luvun alussa. Alkuperäiseen katuvalojen pisteytykseen kohteet valikoituivat liikenneturvallisuuksuunnitelman toimenpideohjelmasta. Pisteytyksessä huomioitiin kaikki tiet, kadut ja yksityistiet, joista kuntaan oli tullut aloite tai pyyntö tievalaistuksen rakentamisesta. Katuvalojen pisteytyksellä pyrittiin priorisoimaan kohteet. Pisteytystä on täydennetty tarvittaessa ja viimeisin päivitys on tehty vuonna 2021.

Katuvalopisteytys on päivitetty 14.5.2025 vuoden 2024 tiedoilla. Pisteytykseen otettiin mukaan poistettut katuvalokeskukset 15 kpl. Katuvalojen uudessa pisteytyksessä käytettiin pohjana vuoden 2021 pisteytystä. Päivityksen kohteena oli pientiet, jotka pitää sisällään kolmi- tai useampinumeroiset maantiet ja yksityistiet. Pisteytykseen päivitettiin vaikuttavat tekijät, kuten onnettomuustilastot vuosilta 2015-2024, kevyen liikenteen määrä, talojen määrä vaikutusalueella ja alle 18 -vuotiaiden osuus asukkaista, liikennemäärä, nopeusrajoitus, liittymätiheys, päällystyksen leveys, läpikulun luonne, rakennus- ja käyttökustannukset. Pisteytyksen rakenne säilyi samana. Pisteytyksen painotus on kevyen liikenteen määrässä (kerroin 25) ja liikennemäärässä (kerroin 20). Kokonaiskustannuksen, eli rakentamis- ja käyttökustannukset 15 vuoden ajan per talo, kerroin on 20. Olosuhteiden ja turvallisuuden kerroin on 5.

Oheismateriaalina katuvalojen pisteytystaulukko 2021, katuvalojen pisteytystaulukko 2025 ja poistettujen (15 kpl) katuvalokeskusten pisteytystaulukko.

Hallintosäännön liite 3 kohta C 9. mukaisesti teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluu päättää liikenneturvallisuuksuustyön kehittämisestä. Päivitetty katuvalojen



pisteytys tukee liikenneturvallisuustyötä ja luo tasapuolisen järjestelmän katuvalojen rakentamisjärjestykseen. Katuvaloja rakennetaan hyväksytyn talousarviobudjetin sallimissa puitteissa. Pisteytyksessä olevia tie-, katu- ja yksityistieosuuksien rakentamishankkeita voidaan myös toteuttaa osissa. Pisteytysjärjestelmää on mahdollista päivittää tarvittaessa tai vähintään viiden vuoden välein.

Oheismateriaalina katuvalojen pisteytystaulukko 2025, katuvalojen pisteytystaulukko 2021 ja poistettujen (15 kpl) katuvalokeskusten pisteytystaulukko.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy katuvalojen pisteytystaulukon ja antaa kunnallistekniikan päällikölle oikeuden päivittää pisteytystaulukkoa pisteytystaulukon kriteerien mukaisesti. Katuvaloja rakennetaan hyväksytyn talousarviobudjetin sallimissa puitteissa. Pisteytyksessä olevia tie-, katu- ja yksityistieosuuksien rakentamishankkeita voidaan myös toteuttaa osissa. Saneeraustarpeessa olevien katuvalokeskusten osalta todetaan, että pisteytysluokassa Ei valaista olevia katuvalokeskuksia ei saneerata.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Lautakunta hyväksyi muutetun pohjaehdotuksen yksimielisesti.



---

**Tekninen lautakunta, § 19, 18.02.2025**

**Tekninen lautakunta, § 84, 20.05.2025**

**§ 84**

**Vaatusu katuvalojen ottamisesta uudelleen käyttöön**

LAPDno-2025-65

**Tekninen lautakunta, 18.02.2025, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Lapuan kaupunginhallitus on 8.4.2024 § 98 kokouksessaan päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin strategian mukaisesti laaditut toimenpiteet tulevaisuuden skenaarioiden ja lupausten tavoitteiden toteuttamiseksi liitteiden mukaisesti. Lapuan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt toimenpiteet kokouksessaan 29.4.2024 § 27. Lapuan strategian tulevaisuuden skenarioihin liittyvien toimenpiteiden mukaan tekninen toimiala säästää energiaa katuvalaistuksen osalta.

Tekninen lautakunta on 23.5.2024 § 94 päättänyt poistaa käyttöikänsä päässä olevien katuvalokeskusten valaistusta ja irtisanoa niiden sähköliittymät. Katuvaloja poistetaan 31 kpl ja katuvalokeskuksia 15 kpl. Poistettavaksi ehdotetut kohteet ovat pääasiassa yksityisteiden liittymistä muihin teihin ja kohteissa on keskuksen takana alle kymmenen, joskus vain yksi katuvalo. Lisäksi poistetaan valaistus Hirvijoen ja Kauhajärven kuntoradoilta. Katuvalokeskus 203 Ihamäentie on päätetty poistaa käytöstä. Katuvalokeskuksista 13 kpl on ollut käsiohjauksessa ja 2 kpl automaattiohjauksessa. Käsiohjauksessa olleet katuvalokeskukset ovat olleet sammutettuina keväästä 2024 lähtien. Kaksi automaattiohjauksessa olevaa katuvalokeskusta on sammunut loppuvuodesta 2024, kun liittymät on lopetettu.

Teknisen lautakunnan päätöksen 23.5.2024 § 94 oheismateriaalina ollut kartta ja luettelo lopetettavista katuvalokeskuksista oheismateriaalina.

Katuvalokeskus 203 Ihamäentie koskeva anomus katuvalojen palauttamiseksi on toimitettu tekniselle lautakunnalle 21.1.2025.

Anomuksen mukaan *"Me Mustassamaassa Ihamäenkylässä asuvat ihmetelimme kun meiltä sammui katuvalot. Asiaa tiedusteltaessa ilmeni ne (säästöt) jotka tänäpäivänä on muoti sanoja ja joita käytetään, kun ei muuta osata, mutta tähän kohtaan sitä ei olisi kannattanut soveltaa, koska näillä muutaman lampun kulutuksella ei suuria rahan reikiä paikata. Nämä valot on ollut tässä useamman kymmenen vuotta, ollen suuri turvallisuus tekijä kyläläisille ja tuoden kylälle veto voimaa ja siellä jo asuville pitovoimaa. Kylällä ei ole mitään kokoontumispaikkaa ei koulua ei kylä- taloa ja kaupunki aikoo viedä pois sen ainoankin eli katuvalot niiden kulutus ei paljon kaukin pussia kevennä nyt kun ne lamputkin on jo valmiina ei tarvitse kuin kytkeä päälle niinkuin ennenkin näkyy ne palavan niin Hirvijoella kuin Ojutkankaallakin. Tämä on runsas liikenteinen läpi kulku tie, ei mikään*



*kylä tie ja asukas lukuun suhteutettuna on lamppujen määrä samaa luokkaa Hirvijoen ja Ojutkankaan kanssa. Näihin asioihin viitaten me allekirjoittaneet VAADIMME ,että nämä katuvalot kytketään jälleen päälle."*

Ihanmäentiellä on käyttöiän päässä oleva katuvalokeskus. Ihanmäentien katuvalot olisi vaatinut täyden saneerauksen; katuvalojen sähkökeskus, sähköjohdot, katuvalopaalut ja etäohjauslaitteet. Lisäksi katuvalot ovat noin kymmenen vuotta vanhat eivätkä ole LED-valaisimia.

ELY:n lausunnon mukaan keskimääräinen vuorokausiliikenne tulisi valaistavalla tieosuudella ylittää 3 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ihanmäentien kyseisellä tieosuudella on kohtuullisen vähäisesti liikennöity ja keskimääräinen vuorokausiliikenne on Väyläviraston julkaiseman mittauksien mukaan 210 ajoneuvoa vuorokaudessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hylkää anomuksen.

Tekninen lautakunta voi luovuttaa katuvalot Ihanmäentien varrella oleville kiinteistönomistajille, mikäli kiinteistönomistajat näin haluavat. Katuvalojen luovutuspyyntö tulee jättää tekniselle lautakunnalle kirjallisesti. Tällöin katuvalojen ylläpito- ja kunnossapitovastuu siirtyy kiinteistönomistajille. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan mahdollisen katuvalojen luovutusta koskevan sopimuksen.

### Perustelut:

Tekninen lautakunta on päättänyt katuvalokeskuksen poistamisesta kokouksessaan 23.5.2024 § 94 ja päätös on lainvoimainen. Katuvalokeskusta koskeva liittymä on irtisanottu. Katuvalokeskus edellyttää saneerauksen. Kyseessä ei ole kaupungin hoitovastuulle kuuluva tie eikä kaupungilla ole kadun kunnossapitovelvollisuutta alueella.

Lapuan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Lapuan kaupungin strategian mukaisesti laaditut toimenpiteet tulevaisuuden skenaarioiden ja lupausten tavoitteiden toteuttamiseksi. Lapuan strategian tulevaisuuden skenaarioihin liittyvien toimenpiteiden mukaan tekninen toimiala säästää energiaa katuvalaistuksen osalta. Hyväksytyjen toimenpiteiden mukaisesti teknisen toimialan tavoitteena on vähentää katuvalaistusta alueilla, joilla ei ole kaupungin kunnossapitovastuuta. Katujen kunnossapitovastuu näillä alueilla kuuluu ely-keskukselle tai yksityisteille. Lisäksi teknisen toimialan tavoitteena on energiatehokkaampi valaistus niillä alueilla, jotka kuuluvat kaupungin kunnossapitovastuulle.

### **Päätös**





Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun, koska esityslistan laatimisen jälkeen on mm. jätetty uusi anomus Mustamaan valojen palauttamisen puolesta. Uudessa valmistelussa tulisi tarkastella linjausta katuvalojen suhteen kokonaisvaltaisesti.

Anja Knuuttila kannatti muutettua pohjaehdotusta.

Keskustelun aikana Jaakko Ojanperä teki vastaehdotuksen, että asia palautetaan valmisteluun, mutta valmistelussa otetaan uudelleen käsittelyyn myös muut 23.5.2024 § 94 käsitellyt tievalot. Rauno Latvala kannatti vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Esittelijän muutettua pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Ojanperän vastaehdotusta kannattavat äänestävät EI. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Kuusisaari, Makkonen, Portin, Ronkainen, Tuuri, Knuuttila) JA 3 EI-ääntä (Ojanperä, Latvala, Rajala).

Puheenjohtaja totesi, että lautakunnan päätökseksi tuli esittelijän muutettu pohjaehdotus.

---

## **Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 84**

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Teknisen lautakunnan päätöksellä 18.2.2025 § 19 "Vaatimus katuvalojen ottamisesta uudelleen käyttöön" palautettiin uuteen valmisteluun, koska esityslistan laatimisen jälkeen on mm. jätetty uusi anomus Mustamaan valojen palauttamisen puolesta. Uudessa valmistelussa tulisi tarkastella linjausta katuvalojen suhteen kokonaisvaltaisesti.

Katuvalojen palauttamiseksi on toimitettu tekniselle lautakunnalle myös toinen esitys, jossa ehdotetaan, että katuvalojen kokonaan sammuttamisen sijaan katuvalojen käyttöaikaa rajataan pimeisiin tunteihin ja tärkeimpiin aikoihin ja otetaan käyttöön energiatehokkaampia valaistusratkaisuja.

Esitys oheismateriaalina.

Kunnallisteknisten palveluiden mukaan tämä edellyttää, että katuvalokeskukselle avataan uusi sähköliittymä, katuvalokeskukset uusitaan ja katuvalokeskuksiin uusitaan valojen ohjausyksikkö ja työskentelytaso valopylvääseen. Yhden katuvalokeskuksen uusimiskustannus on noin 4 700 euroa alv. 0%. Lisäksi katuvalojen päivitys LED-tekniikkaan on noin 1 400 euroa (alv. 0%) / pylväs.

Katuvalokeskus KVK-203 Ihämäentien käyttöönotto edellyttää vähintään sähköliittymän avaamista sekä katuvalokeskuksen ja valojen ohjausyksikön uusimista.



Sähkön kulutus kyseisessä katuvalokeskuksessa on ollut noin 700 kWh /vuosi. Katuvalokeskuksen investointikustannukset ovat vähintään 4 700 €, mikäli katuvalokeskus otetaan uudelleen käyttöön. Jos katuvalot uusitaan kokonaisuudessaan, tulee investointiin varata noin 13 200 €:n määräraha. Katuvalokeskuksen sähkömaksut vuodessa 700 kWh kulutuksella on noin 330 euroa (alv. 0%).

Selvitys kustannuksista ja poistettujen katuvalokeskusten (15 kpl) pisteytystaulukko oheismateriaaleina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hylkää anomuksen.

Tekninen lautakunta voi luovuttaa katuvalot Ihamäentien varrella oleville kiinteistönomistajille, mikäli kiinteistönomistajat näin haluavat. Katuvalojen luovutuspyyntö tulee jättää tekniselle lautakunnalle kirjallisesti. Tällöin katuvalojen ylläpito- ja kunnossapitovastuu siirtyy kiinteistönomistajille. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan mahdollisen katuvalojen luovutusta koskevan sopimuksen.

### Perustelut:

Tekninen lautakunta on päättänyt katuvalokeskuksen poistamisesta kokouksessaan 23.5.2024 § 94 ja katuvalokeskusta koskeva liittymä on irtisanottu. Katuvalokeskus edellyttää saneerauksen. Kyseessä ei ole kaupungin hoitovastuulle kuuluva tie eikä kaupungilla ole kadun kunnossapitovelvollisuutta alueella.

Päätetyn katuvalopisteytyksen mukaan Ihamäentien katuvalot luokiteltiin Ei valaista-luokkaan. Lapuan kaupungilla ei ole edellytyksiä ylläpitää ELY-keskuksen kunnossapitovastuulla olevien teiden katuvalaistusta niiden teiden osalta, joille katuvalopisteytys on Ei valaista-luokassa. Katuvalokeskuksen käyttööotto vaatii määrärahan, johon ei ole varauduttu talousarviossa 2024.

Lapuan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Lapuan kaupungin strategian mukaisesti laaditut toimenpiteet tulevaisuuden skenaarioiden ja lupausten tavoitteiden toteuttamiseksi. Lapuan strategian tulevaisuuden skenaarioihin liittyvien toimenpiteiden mukaan tekninen toimiala säästää energiaa katuvalaistuksen osalta. Hyväksytyjen toimenpiteiden mukaisesti teknisen toimialan tavoitteena on vähentää katuvalaistusta alueilla, joilla ei ole kaupungin kunnossapitovastuuta. Katujen kunnossapitovastuu näillä alueilla kuuluu ely-keskukselle tai yksityisteille. Lisäksi teknisen toimialan tavoitteena on energiatehokkaampi valaistus niillä alueilla, jotka kuuluvat kaupungin kunnossapitovastuulle.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Rauno Latvala teki esittelijän pohjahdotuksesta poikkeavan vastaehdotuksen, että Ihamäen katuvalot otetaan uudelleen käyttöön. Maiju Lemettinen, Jaana Tuuri ja Marko Makkonen kannattivat Latvalan vastaehdotusta.



---

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Latvalan tekemää vastaehdotusta, äänestävät EI. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä (Kaartinen, Kuusisaari, Latvala, Lemettinen, Makkonen, Ronkainen, Tuuri, Rajala).

Lautakunnan päätökseksi tuli yksimielisesti Rauno Latvalan tekemä vastaehdotus.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnallistekniikan päällikkö Ulpu Viimaluoto oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



## § 85

### Ajoneuvojen polttoaineiden hankinta 2025-2028

LAPDno-2025-558

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Lapuan kaupunki on pyytänyt tarjousta ajoneuvojen polttoaineiden toimittamisesta ajalle 1.7.2025-31.5.2028. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMAssa (hankintailmoitukset.fi sivustolla) 22.4.2025. Tarjousten jättöaika oli 14.5.2025 klo 12.00.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset oli annettava polttoaineittain litrakohtaisina alennuksina mittarihinnoista. Vertailun perusteena olevat mittarihinnat luettiin 30.4.2025, 7.5.2025 ja 12.5.2025. Lapuan keskustasta 3 km:n säteellä olevilta jakeluasemilta, joiden valikoimissa oli kaikki neljä vaadittua laatua; Bensiini 95, Bensiini 98, Diesel ja Moottoripolttoöljy. Mittarihintojen perusteella laskettiin jakeluasemakohtaiset keskiarvot polttoaineille, joita vähennettiin tarjouksissa ilmoitetut alennukset. Vertailuhinta muodostui siten, että alennetuilla yksikköhinnoilla kerrottiin tarjouspyynnössä ilmoitetut polttoainemäärät ja saadut polttoaineiden hinnat laskettiin yhteen.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksen perusteella vertailuhinta muodostui seuraavaksi:

Tarjousten vertailu

Tarjoaja	Hinta € alv 25,5 %
Neste Markkinointi Oy	59 560,67 €
ST1 Oy	57 982,00 €

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Päätöksen peruste on tarjouksen mukainen ja halvin hinta. Tekninen lautakunta päättää, että ajoneuvojen polttoaineet hankitaan ST1 Oy:ltä aikavälillä 1.6.2025 -31.5.2028.

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Tekninen lautakunta valtuuttaa kunnallistekniikan päällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

### Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen. Tekninen lautakunta valtuuttaa kunnallistekniikan päällikön allekirjoittamaan sopimuksen.



---

§ 86

**Suunnittelutarveratkaisu / 408-409-1-523 / Miiluharjuntie 77**

LAPDno-2025-493

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi  
Heidi Hulkki, Kaavasunnittelija, heidi.hulkki@lapua.fi

Tilan omistaja hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua talousrakennuksen rakentamiseen tilalle Sivula RN:o 1:253 Lapuan kaupungin Kauhajärven kylässä (408-409-1-523). Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole voimassa asemakaavaa, ranta-asemakaavaa eikä hakemuksen mukainen tila sijaitse oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella. Tila rajautuu entiseen maa-ainesten ottoalueeseen, joka sijaitsee pohjavesialueella. Maa-ainesottotoiminnan päätyttyä pohjaveden pinta on palautunut ja alue on muuttunut vesialueeksi, jota hyödynnetään nykyisin vedenottamona.

Hanke sijoittuu pohjavesialueelle Hirvikangas (1040851), joka on luokiteltu 1 luokan pohjavesialueeksi eli vedenhankintaan tärkeäksi pohjavesialueeksi. Hirvikankaan pohjavesialueella sijaitsee Lappavesi Oy:n Hirvijärven vedenottamo ja Perikydön vedenottamo. Alueella esiintyy jatkuvaa vedenottoa, joka ylittää 10 m<sup>3</sup>/vrk.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaisesti kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. Käsittelyjärjestelmän soveltuvuutta arvioitaessa otetaan huomioon kiinteistön käytön aiheuttama käsittelemättömästä jätevedestä aiheutuva kuormitus, ympäristön pilaantumisen vaara ja muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet. Kiinteistön sijainti vesistön tai meren läheisyydessä tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ja muut ympäristöolosuhteet.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 a §:n mukaisesti kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy.

Talousrakennus on suunniteltu vapaa-ajan käyttöön. Rakennuksessa on sauna, saunatupa ja varasto. Rakennus on yksikerroksinen ja sen kerrosala on 29,6 kem<sup>2</sup>. Rakennuksen harjakorkeus maanpinnasta on noin 4,9 m. Rakennus on muodoltaan perinteinen, suorakaiteen muotoinen rakennus, jossa on harjakatto (katemateriaalina musta pelti). Julkisivut ovat punaiseksi maalattua pystyrimalaudoitusta. Saunan käytöstä syntyvät jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Umpisäiliö on sijoitettu vesialueen puoleisesta kiinteistön rajasta 20 metrin etäisyydelle ja luonaanpuoleisesta kiinteistörajasta 5 metrin etäisyydelle vt. ympäristöinsinöörin lausunnon mukaisesti.

Naapurit on kuultu Lapuan kaupungin toimesta. Yksi naapuri esitti huolen alueen paloturvallisuudesta saunan rakentamisen johdosta, mutta huomautus ei anna



aihetta estää hanketta. Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa. Lappavesi Oy on kuultu, eikä sillä ollut huomautettavaa hankkeesta.

Suunniteltu rakentaminen suunnittelutarvealueelle täyttää MRL 137 §:n mukaiset edellytykset. Rakennuspaikka on riittävän kokoinen, turvallinen ja soveltuu ympäristöönsä. Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saatettavuuden kannalta. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheutta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Julkisivukuvat ja asemapiirros oheismateriaalina.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tilan omistaja on jättänyt hakemuksen 30.12.2024. Asia käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti suunnittelutarveratkaisuna. Lautakunta toteaa, että edellä mainittu MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät rakennushankkeessa ja lautakunta päättää tehdä rakennushanketta koskevan myönteisen päätöksen.

Perustelut:

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saatettavuuden kannalta,
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä mainittujen säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää rakennusluvan myöntämisen edellytysten olemassaolosta suunnittelutarvealueella.

### Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

## § 87

### Kaavoitusarkkitehdin toimen perustaminen ja täyttölupa

LAPDno-2024-889

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

#### Liitteet

1 Toimen perustamislomake, kaavoitusarkkitehti

Kaavoituspalveluissa on ollut määräaikainen kaavasuunnittelijan toimi 1.7.2023 alkaen. Määräaikainen kaavasuunnittelijan toimi päättyy 31.12.2025. Kaavasuunnittelijan tehtäviin on kuulunut asema- ja yleiskaavojen, suunnitelmien ja selvitysten valmistelu sekä osallistuminen maankäytön suunnitteluprosesseihin. Kaavasuunnittelijan tehtävä on tarpeen vakinaistaa ja kaavasuunnittelijan toimi on tarpeen muuttaa tässä yhteydessä kaavoitusarkkitehdin toimeksi.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta. Hallintosäännön 35 §:n mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Toimen perustamislomake liitteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaa kaavoitusarkkitehdin toimen maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluiden vastuualueelle ja myöntää toimelle täyttöluvan 1.1.2026 alkaen.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.





---

**§ 88**

**Kartoittajan toimen perustaminen ja täyttölupa**

LAPDno-2024-889

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

**Liitteet**

1 Toimen perustamislomake, kartoittaja

Mittauspalveluissa on kartoittaja siirtynyt paikkatietoasiantuntijan toimeen. Lisäksi mittauspalveluissa siirrytty laatimaan omana työnä asemakaavan pohjakartan laajentaminen. Mittauspalvelut suorittaa mittauksia ulkopuolisten asiakkaiden lisäksi tekniselle toimialalle. Mittauspalveluissa on ollut määräaikainen kartoittaja 2.5.2023 alkaen, jonka työsuhde on tarpeen vakinaistaa. Kartoittaja toimii tarvittaessa myös paikkatietoasiantuntijan sijaisena.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta. Hallintosäännön 35 §:n mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Toimen perustamislomake liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaa kartoittajan toimen maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluiden vastuualueelle ja myöntää toimelle täyttöluvan 1.1.2026 alkaen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

**§ 89**

**Energia-asiantuntijan toimen perustaminen ja täyttölupa**

LAPDno-2024-889

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

**Liitteet**

1 Toimen perustamislomake, energia-asiantuntija

Teknisellä toimialalla on ollut projektikoordinaattori määräaikaisessa työsuhteessa, joka on päättymässä 31.12.2025. Projektikoordinaattori on vastannut Lapuan kaupungin energiatehokkuuden kehittamisestä, seurannasta ja raportoinnista. Lisäksi projektikoordinaattori on vastannut kestävän kehityksen kehityksen ohjelman tavoitteiden asettamisesta ja seurannasta. Projektikoordinaattori on kehittänyt teknisen toimialan toimintaa ja ollut vastuussa teknisen toimialan hankkeista. Lisäksi projektikoordinaattori on vastannut ylikunnallisesta ilmastoyhteistyöstä. Projektikoordinaattorin tehtävä on tarpeen vakinaistaa ja muuttaa energia-asiantuntijan tehtäväksi.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta. Hallintosäännön 35 §:n mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Toimen perustamislomake liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaa energia-asiantuntijan toimen tekniselle toimialalle ja myöntää toimelle täyttöluvan 1.1.2026 alkaen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

## § 90

### Tien nimeäminen / Karjannevantie

LAPDno-2025-555

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Kara, Kiinteistösihteeri, riitta.kara@lapua.fi

#### Liitteet

1 Kartta Karjannevantie

Kunta vastaa kiinteistöjen osoitteiden antamisesta. Periaatteena on, että tie nimetään jos se johtaa useammalle kuin kahdelle kiinteistölle tai tie on ns. läpiajotie. Vasunmäentieltä erkanee tie, jota ei ole nimetty. Tien varrella on maatalouden tuotantolaitos. Tien nimeäminen auttaa mm. tavaraliikennettä ja hälytysajoneuvja löytämään reitin tuotantolaitokselle helpommin. Tie on läpiajotie.

Tien nimet kuvaavat yleensä paikan nimeä tai sen historiaa. Tien vierellä kulkee Karjannevanoja ja Karjannevantien nimi on myös yksityistienä käytössä. Tien nimeksi esitetään Karjannevantietä. Kiinteistön omistajaa on kuultu tien nimestä.

Liitteenä kartta tien sijainnista.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää teiden nimistä alueilla, joilla ei ole hyväksyttyä asemakaavaa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää nimetä tien esityksen mukaisesti Karjannevantieksi.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

**Ympäristölautakunta, § 35, 29.03.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 69, 16.05.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 209, 05.06.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 65, 12.06.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 270, 11.09.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 91, 20.05.2025**

**§ 91**

**Veden ja jäteveden toiminta-alueiden muutosehdotukset / Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen / Lapuan kaupungin lausunto / Vaasan hallinto-oikeuden päätös**

LAPDno-2023-243

**Ympäristölautakunta, 29.03.2023, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elias Voutilainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, elias.voutilainen@lapua.fi  
Arto Kahila, Rakennustarkastaja, arto.kahila@lapua.fi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on 13.3.2023 pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa jätevesien ja veden toiminta-alueiden muutoksista.

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos ehdottaa, että veden toiminta-alueetta laajennetaan vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti Lapuan kaupungin Ritavuoren alueella.

Muutosehdotus oheismateriaalina.

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos ehdottaa, että jäteveden toiminta-alueetta muutetaan vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti Lapuan kaupungin alueella.

Muutosehdotus oheismateriaalina.

Jäteveden toiminta-alue selvitys Kauhajärvi, Hirvikylä, Ojutkangas ja Lakaluoma oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Kahila, Rakennustarkastaja

Puheenjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta puoltaa Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alue ehdotuksia niin veden toiminta-alueen kuin jäteveden toiminta-alueen osalta esitettyjen karttaliitteiden mukaisesti.

Toiminta-alue selvityksessä Kauhajärvi, Hirvikylä, Ojutkangas ja Lakaluoma käydään lävitse yksityiskohtaisesti ne seikat, minkä vuoksi jäteveden toiminta-alueen muuttaminen on kunnallistaloudellisesti ja ympäristönsuojelullisesti järkevä toimenpide.



Vesihuoltolain (119/2001) 8 §:n 2. momentin mukaisesti toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Edellä mainitussa toiminta-alue selvityksessä mainitaan, että nämä ehdot eivät nykyisellään täyty ja ympäristölautakunta kannattaa toiminta-alue selvityksen mukaisesti toiminta-alueiden supistamista olosuhteissa tapahtuneen olennaisen muutoksen johdosta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 154 b §:n ja 156 a §:n mukaisten vaatimusten mukainen tarkastelu on kesken. Edellä mainitun toiminta-alue selvityksen mukaan voidaan kuitenkin olettaa, että osalla näistä 60:stä kiinteistönomistajasta, jotka eivät ole ilmoittaneet tietoja jäteveden käsittelyjärjestelmästä Lapuan kaupungille, on vaatimustasojen mukainen järjestelmä jo olemassa eikä liittymisvelvollisuutta jäteveden käsittelyjärjestelmään ole. Todelliset taloudelliset kustannukset jätevesien käsittelyjärjestelmään liittymisestä olisivat siis todennäköisesti vieläkin korkeammat kuin mitä toiminta-alue selvityksessä on esitetty.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tekninen johtaja Mirva Korpi poistui kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 16.05.2023, § 69**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi  
Minna Lahti, Kunnallistekniset palvelut, minna.lahti@lapua.fi

### **Liitteet**

- 1 Jäteveden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet
- 2 Hellanmaan lainvoimaiset JVsupistamisalueet.zip
- 3 Veden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen veden toiminta-alueen laajentamishdotukset koskevat uusia asemakaava-alueita, joihin vesijohtoverkosto on rakennettu.

Jäteveden toiminta-alueen laajentamishdotukset koskevat asemakaava-alueita, joihin jätevesiverkosto on rakennettu ja haja-asutusalueita, joihin jätevesiverkostoa ei ole



rakennettu ja jotka sijaitsevat Suomen ympäristökeskuksen määrittelemällä taajama-alueella (YRK 2021).

Jäteveden toiminta-alueen supistamishdotukset koskevat haja-asutusalueita, joihin jätevesiverkostoa ei ole rakennettu ja jotka eivät sijaitse Suomen ympäristökeskuksen määrittelemällä taajama-alueella (YRK 2021).

Vesihuoltolaitos on laatinut hyväksytyille asemakaava- ja haja-asutusalueille liitteiden mukaiset toiminta-alue-ehdotukset. Alueelle on tehty myös jäteveden toiminta-alue selvitys. Selvitys oheismateriaalina.

Toiminta-alue-ehdotukset ovat olleet nähtävillä 15.3.-21.4.2023. Nähtävilläolosta on ollut kuulutus Lapuan Sanomat-paikallislehdessä 22.3.2023.

Toiminta-alue-ehdotuksista on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta ja ELY-keskukselta.

Kunnan terveydensuojeluviranomaisella ei ole ollut huomautettavaa vesijohto- ja jätevesiverkoston toiminta-alue muutoksista. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on puoltanut muutosehdotuksia. ELY-keskus puoltaa muutosehdotuksessa vesihuoltolaitoksen niin talousveden toiminta-alueen kuin jäteveden toiminta-alueen osalta laajennettavaksi ehdotettuja lisäalueita. Toiminta-alueen muuttamisen tulee perustua muuttuneisiin olosuhteisiin tai muutoin sellaisiin objektiivisiin seikkoihin, joiden vuoksi aiemmin tehdyn toiminta-alueen ulottuvuutta koskevan päätöksen perusteiden voidaan osoittaa olleen puutteellisia tai virheellisiä. ELY-keskuksen saaman aineiston ja oman selvitystyön perusteella näyttäisi siltä, että VHL 6 - 8 §:ien vaatimusten mukainen edellyttämät ehdot täyttyvät supistamisen yhteydessä. ELY-keskuksen lausunnon edellyttämät tarkennukset oheismateriaalina, joka jaetaan kokouksessa.

Viranomaisten antamat lausunnot oheismateriaalina.

Toiminta-alue-ehdotuksista ei ole jätetty muistutuksia.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy vesi- ja jätevesiverkoston toiminta-alueen laajentamisen esityksen mukaisesti.
2. hyväksyy jätevesiverkoston toiminta-alueen supistamisen esityksen mukaisesti.

Perustelut:

Vesihuoltolain 9 §:n mukaan vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta toiminta-alueellaan yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti kunnan tekemän toiminta-



alueen hyväksymispäätöksen mukaisesti. Huolehtimisella tarkoitetaan VHL 9 §:ssä jäteveden osalta viemäriverkostojen rakentamista ja ylläpitämistä samoin kuin jäteveden poisjohtamista ja käsittelyä sekä näihin liittyviä tehtäviä.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain 6 §:n mukaan toiminta-alueen laajentaminen voi olla tarpeen myös suurehkon asukasjoukon tarpeen tai ympäristön- tai terveydensuojelullisten syiden vuoksi. Toiminta-aluetta määritettäessä tulee ottaa huomioon YKR-taajamarajaus. Taajamarajaukset päivitetään vuosittain syyskuussa ja raja-aineistoa on saatavissa Suomen ympäristökeskukselta). YKR-taajamat yms. löytyy "Avoin tieto"-järjestelmästä, [www.syke.fi/avointieto](http://www.syke.fi/avointieto)

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Vesihuoltolain 8 a §:n mukaan tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle. Supistettavaksi esitetyillä alueilla ei ole verkoihin liitettyjä alueita. Verkostoa ei ole lainkaan rakennettu toiminta-alueen supistamista koskeville alueille. Vesihuoltolain 24 §:n mukaan vesihuoltolaitos saa irtisanoa 21 §:ssä tarkoitetun sopimuksen verkostoon liittämisestä ja laitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä myös silloin, kun asiakkaan kiinteistö jää laitoksen toiminta-alueen supistamisen takia toiminta-alueen ulkopuolelle. Irtisanomisen edellytyksenä on, että vesihuoltolaitos tai kunta turvaa kiinteistön vesihuollon siten, että asiakkaalle ei aiheudu tästä ylimääräisiä kustannuksia. Tekninen lautakunta on 21.11.2022 § 167 päättänyt, että se tekee liittymissopimuksen tehneiden kiinteistönomistajien kanssa sopimuksen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän rakentamisesta, jos vesihuoltolaitos irtisanoa liittymissopimuksen vesihuoltolain 24 §:n 5. momentin mukaisesti ja asiakas haluaa tehdä sopimuksen kiinteistökohtaisesta jäteveden käsittelyjärjestelmästä. Asiakas voi tehdä sopimuksen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän rakentamisesta siten, että 1) Vesihuoltolaitos rakentaa kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän ja asiakas vastaa tämän jälkeen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän käyttö-, huolto- ja



peruskorjauskustannuksista. 2) Vesihuoltolaitos rakentaa kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän ja vesihuoltolaitos vastaa tämän jälkeen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän käyttö-, huolto- ja peruskorjauskustannuksista. Vesihuoltolaitos laskuttaa 4 kk välein vuosittain tarkistettavan jäteveden käyttömaksun sekä huolto- ja kunnossapitomaksun kulloinkin voimassa olevan vesihuoltohinnaston mukaisesti. Vesihuoltolaitos tekee kustannuksellaan suunnitelman, kilpailutuksen sekä hankkii ja asentaa kiinteistölle ympäristönsuojelulain vaatimukset täyttävän kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän. Vesihuoltolaitos tekee lopullisen päätöksen rakennettavasta kiinteistökohtaisesta jäteveden käsittelyjärjestelmästä. Kiinteistönomistajalta peritään sopimuksen perusteella 4300 €:n (alv. 0%) maksu sisältäen järjestelmä- ja liitostyömaksun. Samassa yhteydessä asiakkaalle hyvitetään liittymismaksu ja liitostyömaksu vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisestä. Tämä koskee 12 kpl kiinteistöjä.

Korkein hallinto-oikeus edellytti, että ennen toiminta-alueen supistamista selvitetään, onko kiinteistön käsittelyjärjestelmä rakennettu 27.4.2009 jälkeen, koska näillä kiinteistöillä on liittymisvelvollisuus huolimatta siitä, onko kiinteistöllä käytössään ympäristönsuojelulain täyttävä jäteveden käsittelyjärjestelmä. 1.1.2004-27.4.2009 rakennettujen kiinteistöjen osalta ei tarvita erillistä selvitystä liittymisvelvollisuudesta, koska 1.1.2004 jälkeen rakennettujen kiinteistöjen on tullut täyttää ympäristönsuojelulain mukaiset puhdistusvaatimukset rakentamisajankohtana. Ennen 1.1.2004 rakennettujen kiinteistöjen tulee täyttää ympäristönsuojelulain 154b §:n mukaiset puhdistusvaatimukset ja tämä tulee selvittää 1.1.2004 rakennettujen kiinteistöjen osalta. Näiden kiinteistöjen osalta ympäristönsuojelulain vaatimukset täyttävää jäteveden käsittelyjärjestelmää edellytettiin 31.10.2019 mennessä niiltä, jotka sijaitsevat pohjavesialueella tai vesistön läheisyydessä ja mahdollisten muutostöiden yhteydessä muilta toiminta-alueen kiinteistöiltä. Lapuan kaupunki on laatinut selvityksen korkeimman hallinto-oikeuden vaatimusten mukaisesti.

ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt tarkennuksia nähtävillä olevan aineiston selvitykseen. Tarkennukset on esitetty liitteessä. ELY-keskukselle on toimitettu paikkatietoon perustuva tarkempi aineisto, johon selvitys perustuu. Vuonna 2019 laaditun selvityksen on laatinut Lapuan kaupungin ympäristöinsinööri. Vuonna 2022 laaditun selvityksen ovat laatineet Lapuan kaupungin hallintojohtaja ja ympäristöinsinööri. Kiinteistöjä koskeva tieto perustuu ympäristönsuojelun valvonta-aineistoon. Viemäröintiin liittyvät kustannukset on arvioinut kunnallistekniikan päällikkö. ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että kustannusten nousu on arvioitu selvityksessä oikeasuuntaisesti.

Lapuan kaupunki katsoo em. mukaisesti, että sillä ei ole edellytyksiä huolehtia supistettavaksi esitetyn jätevesiverkoston vesihuollosta vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti. Vesihuoltolain vaatimukset toiminta-alueen supistamiseksi täyttyvät. Lisäksi Lapuan kaupunki katsoo, että toiminta-alueen laajentaminen vesi- ja jätevesiverkoston osalta esitetystä laajuudesta on tarpeellista vesihuoltolain vaatimusten täyttämiseksi, jotta toiminta-alue vastaa yhdyskuntakehitystä vesihuoltolain mukaisesti.





## Päätös

Keskustelun kuluessa Rauno Latvala ehdotti, ettei toiminta-alueita supisteta. Jaana Tuuri kannatti Rauno Latvalan tekemää ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu vastaehdotus, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys ja että äänestys toteutetaan nimenhuutoäänestyksenä. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta (pohjaehdotus), äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Rauno Latvalan ehdotusta (vastaehdotus), äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Lahdensuo, Lemettinen, Makkonen, Matilainen, Ojanperä, Ronkainen) ja 3 EI-ääntä (Latvala, Tuuri, Välikkilä).

Puheenjohtaja totesi, että teknisen johtajan ehdotus (pohjaehdotus) oli tullut lautakunnan päätökseksi.

## Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 209

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

### Liitteet

- 1 Jäteveden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet
- 2 Hellanmaan lainvoimaiset JVsupistamisalueet.zip
- 3 Veden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet

- 1 Jäteveden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet liitteenä
- 2 Hellanmaan lainvoimaiset jätevesiverkoston supistamisalueet liitteenä
- 3 Veden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet liitteenä

Viranomaisten antamat lausunnot on oheismateriaalina.

## Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

## Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. päättää hyväksyä vesi- ja jätevesiverkoston toiminta-alueen laajentamisen esityksen mukaisesti.
2. päättää hyväksyä jätevesiverkoston toiminta-alueen supistamisen esityksen mukaisesti.

## Perustelut:



Vesihuoltolain 9 §:n mukaan vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta toiminta-alueellaan yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti kunnan tekemän toiminta-alueen hyväksymispäätöksen mukaisesti. Huolehtimisella tarkoitetaan VHL 9 §:ssä jäteveden osalta viemäriverkostojen rakentamista ja ylläpitämistä samoin kuin jäteveden poisjohtamista ja käsittelyä sekä näihin liittyviä tehtäviä.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain 6 §:n mukaan toiminta-alueen laajentaminen voi olla tarpeen myös suurehkon asukasjoukon tarpeen tai ympäristön- tai terveydensuojelullisten syiden vuoksi. Toiminta-aluetta määritettäessä tulee ottaa huomioon YKR-taajamarajaus. Taajamarajaukset päivitetään vuosittain syyskuussa ja raja-aineistoa on saatavissa Suomen ympäristökeskukselta). YKR-taajamat yms. löytyy "Avoin tieto"-järjestelmästä, [www.syke.fi/avointieto](http://www.syke.fi/avointieto)

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Vesihuoltolain 8 a §:n mukaan tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle. Supistettavaksi esitetyillä alueilla ei ole verkoihin liitettyjä alueita. Verkostoa ei ole lainkaan rakennettu toiminta-alueen supistamista koskeville alueille. Vesihuoltolain 24 §:n mukaan vesihuoltolaitos saa irtisanoa 21 §:ssä tarkoitetun sopimuksen verkostoon liittämisestä ja laitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä myös silloin, kun asiakkaan kiinteistö jää laitoksen toiminta-alueen supistamisen takia toiminta-alueen ulkopuolelle. Irtisanomisen edellytyksenä on, että vesihuoltolaitos tai kunta turvaa kiinteistön vesihuollon siten, että asiakkaalle ei aiheudu tästä ylimääräisiä kustannuksia. Tekninen lautakunta on 21.11.2022 § 167 päättänyt, että se tekee liittymissopimuksen tehneiden kiinteistönomistajien kanssa sopimuksen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän rakentamisesta, jos vesihuoltolaitos irtisanoa liittymissopimuksen vesihuoltolain 24 §:n 5. momentin mukaisesti ja asiakas haluaa tehdä sopimuksen kiinteistökohtaisesta jäteveden käsittelyjärjestelmästä. Asiakas voi tehdä sopimuksen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän rakentamisesta siten, että 1) Vesihuoltolaitos



rakentaa kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän ja asiakas vastaa tämän jälkeen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän käyttö-, huolto- ja peruskorjauskustannuksista. 2) Vesihuoltolaitos rakentaa kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän ja vesihuoltolaitos vastaa tämän jälkeen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän käyttö-, huolto- ja peruskorjauskustannuksista. Vesihuoltolaitos laskuttaa 4 kk välein vuosittain tarkistettavan jäteveden käyttömaksun sekä huolto- ja kunnossapitomaksun kulloinkin voimassa olevan vesihuoltohinnaston mukaisesti. Vesihuoltolaitos tekee kustannuksellaan suunnitelman, kilpailutuksen sekä hankkii ja asentaa kiinteistölle ympäristönsuojelulain vaatimukset täyttävän kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän. Vesihuoltolaitos tekee lopullisen päätöksen rakennettavasta kiinteistökohtaisesta jäteveden käsittelyjärjestelmästä. Kiinteistönomistajalta peritään sopimuksen perusteella 4300 €:n (alv. 0%) maksu sisältäen järjestelmä- ja liitostyömaksun. Samassa yhteydessä asiakkaalle hyvitetään liittymismaksu ja liitostyömaksu vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisestä. Tämä koskee 12 kpl kiinteistöjä.

Korkein hallinto-oikeus edellytti, että ennen toiminta-alueen supistamista selvitetään, onko kiinteistön käsittelyjärjestelmä rakennettu 27.4.2009 jälkeen, koska näillä kiinteistöillä on liittymisvelvollisuus huolimatta siitä, onko kiinteistöllä käytössään ympäristönsuojelulain täyttävä jäteveden käsittelyjärjestelmä. 1.1.2004-27.4.2009 rakennettujen kiinteistöjen osalta ei tarvita erillistä selvitystä liittymisvelvollisuudesta, koska 1.1.2004 jälkeen rakennettujen kiinteistöjen on tullut täyttää ympäristönsuojelulain mukaiset puhdistusvaatimukset rakentamisajankohtana. Ennen 1.1.2004 rakennettujen kiinteistöjen tulee täyttää ympäristönsuojelulain 154b §:n mukaiset puhdistusvaatimukset ja tämä tulee selvittää 1.1.2004 rakennettujen kiinteistöjen osalta. Näiden kiinteistöjen osalta ympäristönsuojelulain vaatimukset täyttävää jäteveden käsittelyjärjestelmää edellytettiin 31.10.2019 mennessä niiltä, jotka sijaitsevat pohjavesialueella tai vesistön läheisyydessä ja mahdollisten muutostöiden yhteydessä muilta toiminta-alueen kiinteistöiltä. Lapuan kaupunki on laatinut selvityksen korkeimman hallinto-oikeuden vaatimusten mukaisesti.

ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt tarkennuksia nähtävillä olevan aineiston selvitykseen. Tarkennukset on esitetty liitteessä. ELY-keskukselle on toimitettu paikkatietoon perustuva tarkempi aineisto, johon selvitys perustuu. Vuonna 2019 laaditun selvityksen on laatinut Lapuan kaupungin ympäristöinsinööri. Vuonna 2022 laaditun selvityksen ovat laatineet Lapuan kaupungin hallintojohtaja ja ympäristöinsinööri. Kiinteistöjä koskeva tieto perustuu ympäristönsuojelun valvonta-aineistoon. Viemäröintiin liittyvät kustannukset on arvioinut kunnallistekniikan päällikkö. ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että kustannusten nousu on arvioitu selvityksessä oikeansuuntaisesti.

Lapuan kaupunki katsoo em. mukaisesti, että sillä ei ole edellytyksiä huolehtia supistettavaksi esitetyn jätevesiverkoston vesihuollosta vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti. Vesihuoltolain vaatimukset toiminta-alueen supistamiseksi täyttyvät. Lisäksi Lapuan kaupunki katsoo, että toiminta-alueen laajentaminen vesi- ja jätevesiverkoston osalta esitetystä laajuudesta on tarpeellista vesihuoltolain



---

vaatimusten täyttämiseksi, jotta toiminta-alue vastaa yhdyskuntakehitystä vesihuoltolain mukaisesti.

### Päätös

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän esittelyn ajan klo 19.51 - 20.35 tekninen johtaja Mirva Korpi. Mirva Korpi poistui kokouksesta tämän pykälän esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa. Tekninen johtaja Mirva Korpi alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Riitta Kangasluoma poistui kokouksesta klo 20.38.

---

## Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 65

### Liitteet

- 1 Jäteveden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet
- 2 Hellanmaan lainvoimaiset JVsupistamisalueet.zip
- 3 Veden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet

- 1 Jäteveden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet liitteenä
- 2 Hellanmaan lainvoimaiset jätevesiverkoston supistamisalueet liitteenä
- 3 Veden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet liitteenä

Viranomaisten antamat lausunnot oheismateriaalina.

Toiminta-alueselvitys oheismateriaalina

Ely-keskuksen lausunto/tarkennukset oheismateriaalina

### Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. päättää hyväksyä vesi- ja jätevesiverkoston toiminta-alueen laajentamisen esityksen mukaisesti.
2. päättää hyväksyä jätevesiverkoston toiminta-alueen supistamisen esityksen mukaisesti.

### Perustelut:

Vesihuoltolain 9 §:n mukaan vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta toiminta-alueellaan yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti kunnan tekemän toiminta-alueen hyväksymispäätöksen mukaisesti. Huolehtimisella tarkoitetaan VHL 9 §:ssä jäteveden osalta viemäriverkostojen rakentamista ja ylläpitämistä samoin kuin jäteveden poisjohtamista ja käsittelyä sekä näihin liittyviä tehtäviä.



Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain 6 §:n mukaan toiminta-alueen laajentaminen voi olla tarpeen myös suurehkon asukasjoukon tarpeen tai ympäristön- tai terveydensuojelullisten syiden vuoksi. Toiminta-aluetta määritettäessä tulee ottaa huomioon YKR-taajamarajaus. Taajamarajaukset päivitetään vuosittain syyskuussa ja raja-aineistoa on saatavissa Suomen ympäristökeskukselta). YKR-taajamat yms. löytyy "Avoin tieto"-järjestelmästä, [www.syke.fi/avointieto](http://www.syke.fi/avointieto)

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Vesihuoltolain 8 a §:n mukaan tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle. Supistettavaksi esitetyillä alueilla ei ole verkoihin liitettyjä alueita. Verkostoa ei ole lainkaan rakennettu toiminta-alueen supistamista koskeville alueille. Vesihuoltolain 24 §:n mukaan vesihuoltolaitos saa irtisanoa 21 §:ssä tarkoitetun sopimuksen verkostoon liittämisestä ja laitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä myös silloin, kun asiakkaan kiinteistö jää laitoksen toiminta-alueen supistamisen takia toiminta-alueen ulkopuolelle. Irtisanomisen edellytyksenä on, että vesihuoltolaitos tai kunta turvaa kiinteistön vesihuollon siten, että asiakkaalle ei aiheudu tästä ylimääräisiä kustannuksia. Tekninen lautakunta on 21.11.2022 § 167 päättänyt, että se tekee liittymissopimuksen tehneiden kiinteistönomistajien kanssa sopimuksen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän rakentamisesta, jos vesihuoltolaitos irtisanoa liittymissopimuksen vesihuoltolain 24 §:n 5. momentin mukaisesti ja asiakas haluaa tehdä sopimuksen kiinteistökohtaisesta jäteveden käsittelyjärjestelmästä. Asiakas voi tehdä sopimuksen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän rakentamisesta siten, että 1) Vesihuoltolaitos rakentaa kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän ja asiakas vastaa tämän jälkeen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän käyttö-, huolto- ja peruskorjauskustannuksista. 2) Vesihuoltolaitos rakentaa kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän ja vesihuoltolaitos vastaa tämän jälkeen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän käyttö-, huolto- ja



peruskorjauskustannuksista. Vesihuoltolaitos laskuttaa 4 kk välein vuosittain tarkistettavan jäteveden käyttömaksun sekä huolto- ja kunnossapitomaksun kulloinkin voimassa olevan vesihuoltohinnaston mukaisesti. Vesihuoltolaitos tekee kustannuksellaan suunnitelman, kilpailutuksen sekä hankkii ja asentaa kiinteistölle ympäristönsuojelulain vaatimukset täyttävän kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän. Vesihuoltolaitos tekee lopullisen päätöksen rakennettavasta kiinteistökohtaisesta jäteveden käsittelyjärjestelmästä. Kiinteistönomistajalta peritään sopimuksen perusteella 4300 €:n (alv. 0%) maksu sisältäen järjestelmä- ja liitostyömaksun. Samassa yhteydessä asiakkaalle hyvitetään liittymismaksu ja liitostyömaksu vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisestä. Tämä koskee 12 kpl kiinteistöjä.

Korkein hallinto-oikeus edellytti, että ennen toiminta-alueen supistamista selvitetään, onko kiinteistön käsittelyjärjestelmä rakennettu 27.4.2009 jälkeen, koska näillä kiinteistöillä on liittymisvelvollisuus huolimatta siitä, onko kiinteistöllä käytössään ympäristönsuojelulain täyttävä jäteveden käsittelyjärjestelmä. 1.1.2004-27.4.2009 rakennettujen kiinteistöjen osalta ei tarvita erillistä selvitystä liittymisvelvollisuudesta, koska 1.1.2004 jälkeen rakennettujen kiinteistöjen on tullut täyttää ympäristönsuojelulain mukaiset puhdistusvaatimukset rakentamisajankohtana. Ennen 1.1.2004 rakennettujen kiinteistöjen tulee täyttää ympäristönsuojelulain 154b §:n mukaiset puhdistusvaatimukset ja tämä tulee selvittää 1.1.2004 rakennettujen kiinteistöjen osalta. Näiden kiinteistöjen osalta ympäristönsuojelulain vaatimukset täyttävää jäteveden käsittelyjärjestelmää edellytettiin 31.10.2019 mennessä niiltä, jotka sijaitsevat pohjavesialueella tai vesistön läheisyydessä ja mahdollisten muutostöiden yhteydessä muilta toiminta-alueen kiinteistöiltä. Lapuan kaupunki on laatinut selvityksen korkeimman hallinto-oikeuden vaatimusten mukaisesti.

ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt tarkennuksia nähtävillä olevan aineiston selvitykseen. Tarkennukset on esitetty liitteessä. ELY-keskukselle on toimitettu paikkatietoon perustuva tarkempi aineisto, johon selvitys perustuu. Vuonna 2019 laaditun selvityksen on laatinut Lapuan kaupungin ympäristöinsinööri. Vuonna 2022 laaditun selvityksen ovat laatineet Lapuan kaupungin hallintojohtaja ja ympäristöinsinööri. Kiinteistöjä koskeva tieto perustuu ympäristönsuojelun valvonta-aineistoon. Viemärointiin liittyvät kustannukset on arvioinut kunnallistekniikan päällikkö. ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että kustannusten nousu on arvioitu selvityksessä oikeansuuntaisesti.

Lapuan kaupunki katsoo em. mukaisesti, että sillä ei ole edellytyksiä huolehtia supistettavaksi esitetyn jätevesiverkoston vesihuollosta vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti. Vesihuoltolain vaatimukset toiminta-alueen supistamiseksi täyttyvät. Lisäksi Lapuan kaupunki katsoo, että toiminta-alueen laajentaminen vesi- ja jätevesiverkoston osalta esitetyssä laajuudessa on tarpeellista vesihuoltolain vaatimusten täyttämiseksi, jotta toiminta-alue vastaa yhdyskuntakehitystä vesihuoltolain mukaisesti.

## Päätös



---

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Keskustelun aikana valtuutettu Rauno Latvala teki seuraavan esityksen: toiminta-alueen supistuksia kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kohdan 2 mukaisesti ei tehdä, vaan laajennus ehdotuksen kohdan 1. mukaisesti. Esitystä kannatti valtuutettu Ismo Jäätteenmäki. Keskusteluissa puheenvuoron käyttivät valtuutetut Pekka Hella, Ilpo Ulvinen ja Esko Yli-Karhu.

Kokouksen aikana suoritettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattivat kaupunginhallituksen esitystä äänestivät "Jaa" ja ne, jotka äänestivät Rauno Latvalan esitystä äänestivät "Ei". Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginhallituksen esitys sai 27 ääntä ja Rauno Latvalan esitys 7 ääntä.

Kaupunginvaltuuston päätökseksi tuli kaupunginhallituksen esitys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---

## **Kaupunginhallitus, 11.09.2023, § 270**

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

### **Liitteet**

- 1 Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 27.7.2023 / Martti Kaunismäen asiakumppaneineen valitus Lapuan kaupunginvaltuuston päätöksestä 12.6.2023 § 65. pdf
- 2 Martti Kaunismäen asiakumppaneineen valitus 11.7.2023 Vaasan hallinto-oikeuteen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta, Lapuan kaupunginvaltuuston päätös 12.6.2023 § 65.pdf
- 3 Lapuan kaupungin lausunto 11.9.2023 valitukseen vesihuoltolaitoksen jäteveden toiminta-alueen supistamisesta.pdf
- 4 Liite 1. Pöytäkirjanote Lapuan kaupunginvaltuusto 12.6.2023 § 65 Veden ja jäteveden toiminta-alueiden muutosehdotukset.pdf
- 5 Jäteveden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet
- 6 Hellanmaan lainvoimaiset JVsupistamisalueet.zip
- 7 Veden toiminta-alue-ehdotuksen muutokarttaliitteet
- 8 Liite 2. Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuollon lausunto 20.3.2023 Jätevesiverkoston toiminta-alueiden muutokset.pdf
- 9 Liite 2. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 28.4.2023 Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen veden ja jäteveden toiminta-alueiden muutoksiin.pdf
- 10 Liite 3. Pöytäkirjanote Tekninen lautakunta 21.11.2022 § 167 Kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyjärjestelmän rakentaminen toiminta-alueella sopimus.pdf
- 11 Liite Tekninen lautakunta 21.11.2022 § 167 Liittymiskustannusvertailu.pdf
- 12 Liite Tekninen lautakunta 21.11.2022 § 167 Eriävä mielipide Rauno Latvala.pdf





- 13 Liite 4. Lapuan kaupunginvaltuuston päätös 27.4.2009 § 14 Haja-asutusalueen jätevesiviemäröinnin rakentamisen periaatteet ja toiminta-alueen hyväksyminen.pdf  
14 Liite kv:n päätökseen 27.4.2009 § 14 Kartta, Lapuan kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman esiselvitys.pdf  
15 Liite kv:n päätökseen 27.4.2009 § 14 Haja-asutusalueen viemäriverkoston rakentamisen tavoitteellinen aikataulu.pdf  
16 Liite kv:n päätökseen 27.4.2009 § 14 Vetoamus 6.4.2009 haja-asutusalueen jätevesiviemäröinnin ulottamisesta Sippolanmäen Harrin Sippolan alueelle.pdf  
17 Liite kv:n päätökseen 27.4.2009 § 14 Äänestysluettelo.pdf  
18 Liite 6. Jäteveden toiminta-alue selvitys Kauhajärvi, Hirvikylä, Ojutkangas ja Lakaluoma.pdf

Vaasan hallinto-oikeus on 27.7.2023 pyytänyt antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon valittajien 11.7.2023 päiväystä valituksesta Vaasan hallinto-oikeudelle sekä liittämään oheen valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Valitus liitteenä

Lapuan kaupungin lausunto liitteineen liitteenä

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

### **Esteellisyys**

Esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.04 - 17.07 kaupunginhallituksen jäsen Pekka Hella.

---

## **Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 91**

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Vaasan hallinto-oikeus on 7.5.2025 antamallaan päätöksellä hylännyt Martti Kaunismäen, Pekka Hellan, Rauno Latvalan, Kari Hakomäen ja Ismo Jäätteenmäen tekemän valituksen.





---

Hallinto-oikeuden päätös oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen tiedokseen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

**§ 92**

**Talousarvion 2025 toteutuminen 1.1.-30.4.2025, tekninen lautakunta (kuukausiraportit)**

LAPDno-2024-853

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.12.2024 § 373 velvoittanut lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahat uhkaavat ylittyä.

Vuonna 2025 on vanhan lukion tontilla toteutettu konsultin alaisuudessa pilaantuneiden maiden kunnostusta. Uimahallirakentamisen johdosta kiinteistöllä on selvitetty vanhojen puupaalujen sijaintia, jonka yhtedessä öljyllä pilaantuneita maita on löytynyt kunnostetun alueen länsipuolelta. Lisäksi öljyllä pilaantuneita maita on löytynyt LP-alueen rakentamisen yhteydessä. Pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvät kustannukset katetaan käyttötaloudesta. Käyttötalouden osalta ei ole varauduttu, että kunnostustoimenpiteitä tulee kiinteistöllä jatkaa. Tässä vaiheessa arvio kustannuksista on noin 100.000 €.

Teknisen toimialan toteutumaraportit sekä käyttötalouden että investointien osalta oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee toteutumat tiedokseen ja ilmoittaa kaupunginhallitukselle pilaantuneiden maiden kunnostukseen liittyvästä käyttötalouden ylitysuhasta.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

**§ 93**

**Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat teknisen toimialan viranhaltijoitten tekemät viranhaltijapäätökset:

**Kunnallistekniikan päällikkö**

- Ajoratamerkinnät 2025 / 25.4.2025 § 10
- Kuumavesilaitteen hankinta viheraluepalveluille / 14.5.2025 § 11

**Rakennuttajainsinööri**

- Vanhan Paukun hissin peruskorjaus / 12.5.2025 § 7

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

**Päätös**

Lautakunta päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan ja merkitsi tehdyt päätökset tiedokseen.



---

**§ 94**

**Muut asiat**

1. Tekninen lautakunta kokoontuu uudella kokoonpanolla tiistaina 17.6.2025  
alkaen klo 16
2. Kookinkallio

Pöytäkirjamerkintä: Hanne Ronkainen poistui kokouksesta tämän pykälän kohdan 2 käsittelyn aikana. Pöytäkirjan tarkastajana tämän ja seuraavien pykälien aikana toimii Maiju Lemettinen.



---

**§ 95**

**LISÄPYKÄLÄ: Lankilantien silta / Tilapäinen painorajoituksen muuttaminen**

LAPDno-2022-996

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Tekninen lautakunta on asettanut Lankilan sillalle paino- ja nopeusrajoituksen 21.9.2021. Sillalle asetettiin nopeusrajoitukseksi 30 km/h ja painorajoitukseksi 4 tn.

Lankilan sillan suunnittelijaksi valittiin Ramboll Finland Oy 29.8.2023. Suunnitelma piti sisällään mm. kaksiaukkoisen sillan suunnittelun ja pohjatutkimuksen. Suunnitelmien edetessä silta muuttui kolmeaukkoiseksi. Muuttuneiden siltasuunnitelmien takia pohjatutkimuksiin liittyvät kairauspisteet eivät enää osuneet suunnitellun sillan tukien kohdalle.

Lisäkairaukset tulisi tehdä kairavaunulla, jonka paino on 6 tn. Nykyisen sillan painorajoitus on 4 tn. Ramboll Finland Oy tarvitsee Lapuan kaupungilta virallisen luvan mennä 6 tn kairavainulla sillalle kun painorajoitus ylitetään.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta päättää myöntää kairavaunulle (6 tn) luvan mennä sillalle tekemään tarvittavat pohjatutkimukset ja ylittää voimassa olevan 4 tn painorajoituksen tilapäisesti.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



---

## Hallintovalitus

§86

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä (iklo 16.15).

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle, yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: 029 56 42611



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (310 €).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapuan kaupungin kirjaamosta tai toimielimen sihteeriltä.

Postiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Käyntiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua



---

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@lapua.fi](mailto:kirjaamo@lapua.fi)

Puhelinnumero: 06 438 4111





---

### **Muutoksenhakukielto**

§74, §75, §76, §77, §78, §79, §80, §81, §83, §87, §88, §89, §91, §92, §93, §94

### **Muutoksenhakukielto**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



---

## Oikaisuvaatimus

§84, §90, §95

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Lapuan kaupunki, tekninen lautakunta (käyntiosoite Poutuntie 8, 62100 Lapua)

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lapua.fi

Puhelinnumero: 06 438 4111

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- 
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
  - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kirjaamosta tai toimielimen sihteeriltä.



## Oikaisuvaatimus

§82, §85

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankinto-oikaisuohje

##### Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

##### B Tiedoksianto kirjeitse



Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Tai**

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

### **Hankintayksikön yhteystiedot:**

Lapuan kaupunki / Tekninen lautakunta

Poutuntie 8, 62100 LAPUA

puh. 06 438 4111, sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

---

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 150.000 € rakennusurakat

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

#### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.



Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

#### **A Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### **B Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

#### **Tai**

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

#### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



---

## **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, valittajan vaatimukset ja niiden perusteet sekä mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomio- istuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

## **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

## **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



---

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannus- aatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Markkinaoikeuden osoite:**

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

puh. 029 56 43300, fax 029 564 3314

sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Sähköinen asiointipalvelu: Markkinaoikeudessa voi asioida myös käyttämällä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköistä asiointipalvelua osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>