

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MONTES CLAROS - UNIMONTES
CURSO: SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

DEFESA DE MONOGRAFIA

2016

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MONTES CLAROS - UNIMONTES
CURSO: SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

Desenvolvimento de Sistema Web para Plantão de Vendas de Empresas de Loteamento Imobiliário

Acadêmico: Felipe Pereira Quadros Maia

Orientadora: Prof.^a M.^a Sônia Beatriz de Oliveira e Silva Maia



Problematização do Tema

Quais funcionalidades de um sistema de gestão devem ser implementadas para auxiliar a empresa GrandMinas na administração operacional do plantão de vendas de lotes?

Justificativa

- Gestão centralizada de informações para funcionários, corretores e sócio proprietário.
- Informações claramente organizadas para o sócio proprietário
- Transparência nos valores arrecadados para os corretores
- Acesso em qualquer parte do mundo pelo Sócio Proprietário
- Agilidade na entrada de informações
- Divisão de tarefas entre usuários (Funcionários, corretores e Sócios)

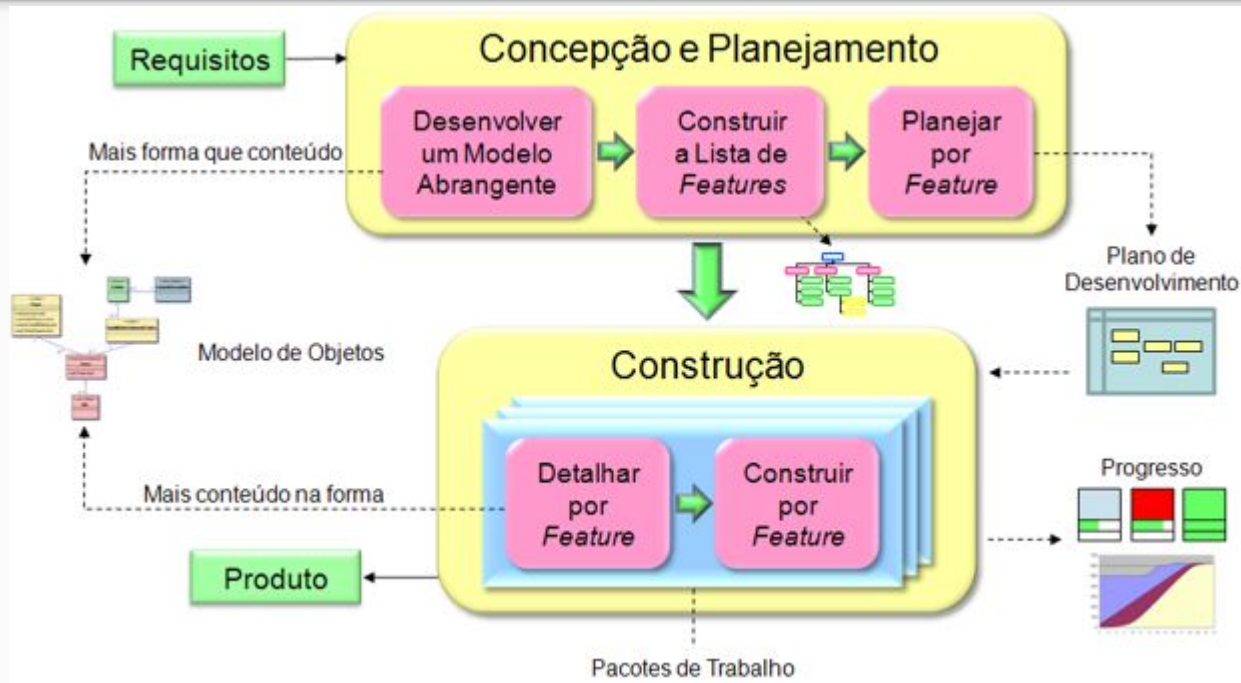
Objetivo Geral

Desenvolver um sistema de gestão web para plantão de vendas para a empresa GrandMinas.

Objetivos Específicos

- Área para gerenciar corretores;
- Área para gerenciar empreendimentos;
- Área para gerenciar quadras e lotes;
- Área para gerenciar as vendas dos lotes;
- Disponibilizar relatório de vendas por corretor;
- Disponibilizar relatório geral de vendas;
- Disponibilizar relatório geral de lotes vendidos/disponíveis;

Metodologia (FDD)



Fundamentação Teórica

- Sistema de Informação Gerencial
- Metodologia Ágil (FDD)
- Diagramas
 - Caso de Uso
 - Sequência
 - Classes

Fundamentação Teórica

- Astah Community
- Tecnologias de Desenvolvimento
 - HTML;
 - CSS;
 - JavaScript
 - PHP

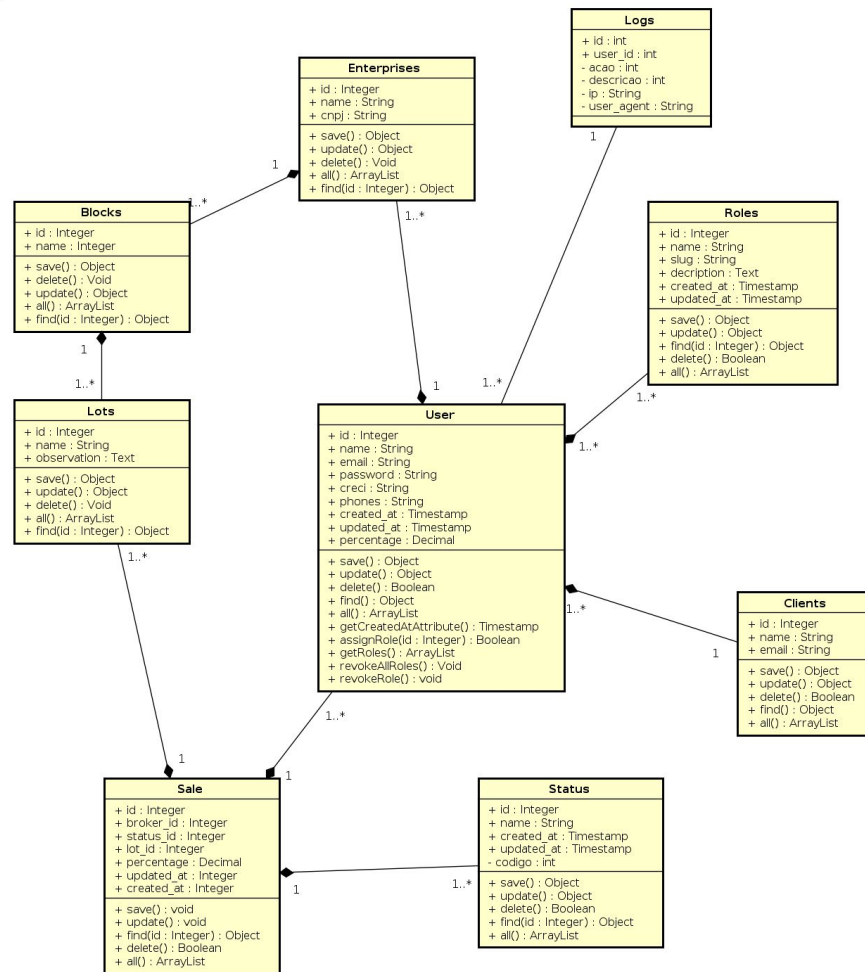
Fundamentação Teórica

- SGBD - MySql
- Frameworks
 - JQuery
 - Laravel 5.1

Desenvolvimento (Concepção e Planejamento)

- Levantamento de Requisitos
- Modelo Abrangente





Desenvolvimento (Concepção e Planejamento)

- Construir a Lista de Funcionalidades
 - Cadastros (Área de negócio)
 - Vendas (Área de negócio)
 - Relatórios (Área de negócio)
- Planejar por Funcionalidade
 - Iterações de 2 semanas
 - Priorização por dependência e complexidade

Desenvolvimento (Construção)

- Pacotes de Trabalho
 - Detalhar por funcionalidade (Diagrama de Sequência)
 - Construir por funcionalidade (Build)

Resultados

- Cálculo de porcentagem da venda para corretores
- Ranking de Corretores por vendas
- Gestão de Vendas de Lotes
- Log de ações dos Usuários
- Acompanhamento de Status de venda dos Lotes

Resultados

- Relatório de vendas por corretor
- Relatório de vendas totais
- Exportar em pdf relatório de vendas por corretor
- Acesso ao sistema em qualquer lugar do mundo pelo link:

<https://pacific-thicket-57678.herokuapp.com/>

Considerações Finais

- Transparência de informações para corretores
- Classificação de Corretores através do valor total em vendas
- Sistema desenvolvido para atender não só a GrandMinas mas podendo atender outras empresas
- Utilização de abordagem de software ágil nova;

Considerações Finais

- Possibilidade de auditar o processo de plantão de vendas
- Clareza de gestão do processo de Vendas devido a centralização de informações
- Sugestões para futuro:
 - Integração com sistema financeiro
 - Implementação de Sistema de Tempo Real

Referências Bibliográficas

- ADRIEL, Wendell; **Introdução ao Laravel Framework PHP**. 2015 Disponível em: <http://www.devmedia.com.br/introducao-ao-laravel-framework-php/33173> Acessado em: 20 de set. 2016
- ANDRADE, Antonio Luis Lordelo; **USABILIDADE DE INTERFACES WEB**. E-pappers, 2007, Rio de Janeiro.
- BOOCH, Grady; RUMBAUGH, James; JACOBSON, Ivar; **UML : Guia do Usuário**. Elsevier, 2005.
- CARRIL, Marly; **HTML – Passo a passo 2012**.
- CONVERSE, Tim; PARK, Joyce; **PHP – A BIBLIA** Elsevier Editora, 2003 Rio de Janeiro.
- DOCUMENTAÇÃO OFICIAL JQUERY**. Disponível em: <https://jquery.com/> Acesso em: 20 de setembro de 2016
- JOBSTRAIBIZER, Flávia; **CRIAÇÃO DE SITES COM CSS**. Editora Digerati, 2009
- LAUDON, K.C.; LAUDON, J.P. **Sistemas de Informações Gerenciais**. 7. ed. São Paulo: Person Prentice Hall, 2007.

Referências Bibliográficas

LAUDON, K.C.; LAUDON, J.P. **Sistemas de Informações Gerencias**. 9. ed. São Paulo: Person Prentice Hall, 2009.

LOBO, E. J. R. **Curso de Engenharia de Software**. Editora Digerati Books: São Paulo, 2008.

LOBO, Edson; **Curso Prático de MySQL**. Digerati Books, 2008.

MANSUR, Ricardo. **Governança de TI: Metodologias, Frameworks e Melhores Práticas**. Brasport Livros e Multimídia Ltda: Rio de Janeiro, 2007.

MASSARI, Vitor L. **Agile Scrum Master no Gerenciamento Avançado de Projetos**. Brasport Livros e Multimídia Ltda: Rio de Janeiro, 2016.

MEIRELES, Manuel; **Sistemas de informação: Quesitos de excelência dos sistemas de informação operativos e estratégicos**. Editora Arte e Ciência, 2004.

MELO, Ana Cristina; **Desenvolvendo aplicações com UML 2.2 – Do conceitual a implementação**. Brasport Livros e Multimídia LTDA: Rio de Janeiro, 2010 – 3ª ed.

Referências Bibliográficas

MUTO, Claudio Adonai; **PHP & MYSQL – GUIA INTRODUTÓRIO**, 3ª Ed. 2006 Brasport

NIELSEN, Jakob; LORANGER, Hoa; **Usabilidade na web – Projetando Websites com Qualidade**. Elsevier Editora Ltda: Rio de Janeiro, 2007.

PRESCOTT, Preston; **Programação em Javascript**. Babelcube

PRESSMAN, R. S. **Engenharia de Software: Uma abordagem profissional**. 7. ed. Editora Bookman.

PRESSMAN, R. S.; MAXIM, B. R. **Engenharia de Software: Uma abordagem profissional**. 8. ed. Editora Bookman.

RAMAKRISHNAN, Raghu; GEHRKE, Johannes; **SISTEMAS DE GERENCIAMENTO DE BANCO DE DADOS**. Editora Bookman, Mc Graw Hill, 2008

REZENDE, Denis Alcides. **Engenharia de Software e Sistemas de Informação**. 3ª Edição – Editora Brasport: Rio de Janeiro, 2005.

Referências Bibliográficas

SAMPAIO, Cleuton; **Guia do Java: Enterprise Edition 5: desenvolvendo aplicações corporativas**. Brasport, 2007.

SILVA, Maurício Samy; **jQuery – A Biblioteca do Programador Javascript – 3ª Edição**. Editora Novatec, 2014

TITTEL, Ed; NOBLE, Jeff; **HTML, XHTML E CSS PARA LEIGOS**. Starlin Alta Editora, 7ª edição, 2014.

VISION, **ASTAH* BASIC OPERATION GUIDE, 2009.**

<http://astah.net/resources/documents/astah-basic-operation.pdf>

Disponível em:

Acesso em: 25 de agosto 2016.

WAZLAWICK Raul Sidney. **Engenharia de Software: Conceitos e Práticas**. Elsevier Editora Ltda, 2013.