page annulée

page annulée

CONDITIONS PARTICULIERES DE PRET

OBJET DU FINANCEMENT

Rachat de prêt pour une maison individuelle	266 830 EUR
Financement de travaux :	102 569 EUR
Financement des frais :	6 306 EUR

A usage d'habitation principale du ou des emprunteur(s)
2 AVENUE DU CORAIL
31650 SAINT ORENS DE GAMEVILLE

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

DOMICILIATION DES ECHEANCES

Le remboursement du prêt est effectué par prélèvement d'office sur le compte : 10268 02502 228148 003 00 le 5 du mois de chaque échéance de remboursement.

GARANTIES

Hypothèque consentie par :
- Mr et Mme NOURRIT RAPHAEL

en premier rang et sans concours sur le bien objet du prêt à hauteur de 375 005 EUR en principal augmenté de tous intérêts, commissions, frais et accessoires s'appliquant au :

Libertimmo 1 en totalité

- Délégation des contrats d'assurance temporaires suivants dont le Prêteur est seul bénéficiaire

- souscrit auprès de la compagnie GENERALI VIE, couvrant Mme NOURRIT AMANDINE pour les risques de Décès et Incapacité Travail, moyennant des primes de 6 861,00 EUR s'appliquant au prêt Libertimmo 1 à hauteur de 100%.

- souscrit auprès de la compagnie AXA FRANCE VIE, couvrant Mr NOURRIT RAPHAEL pour les risques de Décès et Incapacité Travail, moyennant des primes de 8 059,92 EUR s'appliquant au prêt Libertimmo 1 à hauteur de 100%.

Cette offre est faite sous la condition résolutoire de la non délégation des contrats ci-dessus énumérés. Chaque assurance devra être maintenue durant toute la durée du concours sous peine d'exigibilité anticipée du prêt, sauf application des conditions d'âge relatives à la couverture des risques figurant au contrat initial. L'Emprunteur déclare avoir pris connaissance de la notice énumérant les risques garantis et précisant toutes les modalités de la mise en jeu de l'assurance groupe proposée par le Prêteur.

NOTAIRES

Notaire de l'acquéreur

Maître MAITRE STEPHANIE LYANNAS OTERO
10 AVENUE JOSE CABANIS
31130 QUINT FONSEGRIVES
FRANCE

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

TABLEAU D'AMORTISSEMENT DE PRET IMMOBILIER

Libertimmo 1

Capital :	375 005 EUR	Durée totale :	300 mois
Intérêts :	1,35 %	Périodicité de remboursement :	Mensuelle
Mensualité(s) :	1 508,93 EUR		

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
1	421,88	0,00	0,00	0,00	375 426,88
2	422,36	0,00	0,00	0,00	375 849,24
3	422,83	0,00	0,00	0,00	376 272,07
4	423,31	0,00	0,00	0,00	376 695,38
5	423,78	0,00	0,00	0,00	377 119,16
6	424,26	0,00	0,00	0,00	377 543,42
7	424,74	0,00	1 084,19	1 508,93	376 459,23
8	423,52	0,00	1 085,41	1 508,93	375 373,82
9	422,30	0,00	1 086,63	1 508,93	374 287,19
10	421,07	0,00	1 087,86	1 508,93	373 199,33
11	419,85	0,00	1 089,08	1 508,93	372 110,25
12	418,62	0,00	1 090,31	1 508,93	371 019,94
13	417,40	0,00	1 091,53	1 508,93	369 928,41
14	416,17	0,00	1 092,76	1 508,93	368 835,65
15	414,94	0,00	1 093,99	1 508,93	367 741,66
16	413,71	0,00	1 095,22	1 508,93	366 646,44
17	412,48	0,00	1 096,45	1 508,93	365 549,99
18	411,24	0,00	1 097,69	1 508,93	364 452,30
19	410,01	0,00	1 098,92	1 508,93	363 353,38
20	408,77	0,00	1 100,16	1 508,93	362 253,22
21	407,53	0,00	1 101,40	1 508,93	361 151,82
22	406,30	0,00	1 102,63	1 508,93	360 049,19
23	405,06	0,00	1 103,87	1 508,93	358 945,32
24	403,81	0,00	1 105,12	1 508,93	357 840,20
25	402,57	0,00	1 106,36	1 508,93	356 733,84
26	401,33	0,00	1 107,60	1 508,93	355 626,24
27	400,08	0,00	1 108,85	1 508,93	354 517,39
28	398,83	0,00	1 110,10	1 508,93	353 407,29
29	397,58	0,00	1 111,35	1 508,93	352 295,94
30	396,33	0,00	1 112,60	1 508,93	351 183,34
31	395,08	0,00	1 113,85	1 508,93	350 069,49
32	393,83	0,00	1 115,10	1 508,93	348 954,39
33	392,57	0,00	1 116,36	1 508,93	347 838,03
34	391,32	0,00	1 117,61	1 508,93	346 720,42
35	390,06	0,00	1 118,87	1 508,93	345 601,55
36	388,80	0,00	1 120,13	1 508,93	344 481,42
37	387,54	0,00	1 121,39	1 508,93	343 360,03
38	386,28	0,00	1 122,65	1 508,93	342 237,38
39	385,02	0,00	1 123,91	1 508,93	341 113,47
40	383,75	0,00	1 125,18	1 508,93	339 988,29
41	382,49	0,00	1 126,44	1 508,93	338 861,85
42	381,22	0,00	1 127,71	1 508,93	337 734,14

Paraphes :

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
92	316,01	0,00	1 192,92	1 508,93	279 700,98
93	314,66	0,00	1 194,27	1 508,93	278 506,71
94	313,32	0,00	1 195,61	1 508,93	277 311,10
95	311,97	0,00	1 196,96	1 508,93	276 114,14
96	310,63	0,00	1 198,30	1 508,93	274 915,84
97	309,28	0,00	1 199,65	1 508,93	273 716,19
98	307,93	0,00	1 201,00	1 508,93	272 515,19
99	306,58	0,00	1 202,35	1 508,93	271 312,84
100	305,23	0,00	1 203,70	1 508,93	270 109,14
101	303,87	0,00	1 205,06	1 508,93	268 904,08
102	302,52	0,00	1 206,41	1 508,93	267 697,67
103	301,16	0,00	1 207,77	1 508,93	266 489,90
104	299,80	0,00	1 209,13	1 508,93	265 280,77
105	298,44	0,00	1 210,49	1 508,93	264 070,28
106	297,08	0,00	1 211,85	1 508,93	262 858,43
107	295,72	0,00	1 213,21	1 508,93	261 645,22
108	294,35	0,00	1 214,58	1 508,93	260 430,64
109	292,98	0,00	1 215,95	1 508,93	259 214,69
110	291,62	0,00	1 217,31	1 508,93	257 997,38
111	290,25	0,00	1 218,68	1 508,93	256 778,70
112	288,88	0,00	1 220,05	1 508,93	255 558,65
113	287,50	0,00	1 221,43	1 508,93	254 337,22
114	286,13	0,00	1 222,80	1 508,93	253 114,42
115	284,75	0,00	1 224,18	1 508,93	251 890,24
116	283,38	0,00	1 225,55	1 508,93	250 664,69
117	282,00	0,00	1 226,93	1 508,93	249 437,76
118	280,62	0,00	1 228,31	1 508,93	248 209,45
119	279,24	0,00	1 229,69	1 508,93	246 979,76
120	277,85	0,00	1 231,08	1 508,93	245 748,68
121	276,47	0,00	1 232,46	1 508,93	244 516,22
122	275,08	0,00	1 233,85	1 508,93	243 282,37
123	273,69	0,00	1 235,24	1 508,93	242 047,13
124	272,30	0,00	1 236,63	1 508,93	240 810,50
125	270,91	0,00	1 238,02	1 508,93	239 572,48
126	269,52	0,00	1 239,41	1 508,93	238 333,07
127	268,12	0,00	1 240,81	1 508,93	237 092,26
128	266,73	0,00	1 242,20	1 508,93	235 850,06
129	265,33	0,00	1 243,60	1 508,93	234 606,46
130	263,93	0,00	1 245,00	1 508,93	233 361,46
131	262,53	0,00	1 246,40	1 508,93	232 115,06
132	261,13	0,00	1 247,80	1 508,93	230 867,26
133	259,73	0,00	1 249,20	1 508,93	229 618,06
134	258,32	0,00	1 250,61	1 508,93	228 367,45
135	256,91	0,00	1 252,02	1 508,93	227 115,43
136	255,50	0,00	1 253,43	1 508,93	225 862,00
137	254,09	0,00	1 254,84	1 508,93	224 607,16
138	252,68	0,00	1 256,25	1 508,93	223 350,91
139	251,27	0,00	1 257,66	1 508,93	222 093,25
140	249,85	0,00	1 259,08	1 508,93	220 834,17

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
190	177,04	0,00	1 331,89	1 508,93	156 040,82
191	175,55	0,00	1 333,38	1 508,93	154 707,44
192	174,05	0,00	1 334,88	1 508,93	153 372,56
193	172,54	0,00	1 336,39	1 508,93	152 036,17
194	171,04	0,00	1 337,89	1 508,93	150 698,28
195	169,54	0,00	1 339,39	1 508,93	149 358,89
196	168,03	0,00	1 340,90	1 508,93	148 017,99
197	166,52	0,00	1 342,41	1 508,93	146 675,58
198	165,01	0,00	1 343,92	1 508,93	145 331,66
199	163,50	0,00	1 345,43	1 508,93	143 986,23
200	161,98	0,00	1 346,95	1 508,93	142 639,28
201	160,47	0,00	1 348,46	1 508,93	141 290,82
202	158,95	0,00	1 349,98	1 508,93	139 940,84
203	157,43	0,00	1 351,50	1 508,93	138 589,34
204	155,91	0,00	1 353,02	1 508,93	137 236,32
205	154,39	0,00	1 354,54	1 508,93	135 881,78
206	152,87	0,00	1 356,06	1 508,93	134 525,72
207	151,34	0,00	1 357,59	1 508,93	133 168,13
208	149,81	0,00	1 359,12	1 508,93	131 809,01
209	148,29	0,00	1 360,64	1 508,93	130 448,37
210	146,75	0,00	1 362,18	1 508,93	129 086,19
211	145,22	0,00	1 363,71	1 508,93	127 722,48
212	143,69	0,00	1 365,24	1 508,93	126 357,24
213	142,15	0,00	1 366,78	1 508,93	124 990,46
214	140,61	0,00	1 368,32	1 508,93	123 622,14
215	139,07	0,00	1 369,86	1 508,93	122 252,28
216	137,53	0,00	1 371,40	1 508,93	120 880,88
217	135,99	0,00	1 372,94	1 508,93	119 507,94
218	134,45	0,00	1 374,48	1 508,93	118 133,46
219	132,90	0,00	1 376,03	1 508,93	116 757,43
220	131,35	0,00	1 377,58	1 508,93	115 379,85
221	129,80	0,00	1 379,13	1 508,93	114 000,72
222	128,25	0,00	1 380,68	1 508,93	112 620,04
223	126,70	0,00	1 382,23	1 508,93	111 237,81
224	125,14	0,00	1 383,79	1 508,93	109 854,02
225	123,59	0,00	1 385,34	1 508,93	108 468,68
226	122,03	0,00	1 386,90	1 508,93	107 081,78
227	120,47	0,00	1 388,46	1 508,93	105 693,32
228	118,90	0,00	1 390,03	1 508,93	104 303,29
229	117,34	0,00	1 391,59	1 508,93	102 911,70
230	115,78	0,00	1 393,15	1 508,93	101 518,55
231	114,21	0,00	1 394,72	1 508,93	100 123,83
232	112,64	0,00	1 396,29	1 508,93	98 727,54
233	111,07	0,00	1 397,86	1 508,93	97 329,68
234	109,50	0,00	1 399,43	1 508,93	95 930,25
235	107,92	0,00	1 401,01	1 508,93	94 529,24
236	106,35	0,00	1 402,58	1 508,93	93 126,66
237	104,77	0,00	1 404,16	1 508,93	91 722,50
238	103,19	0,00	1 405,74	1 508,93	90 316,76

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
288	21,90	0,00	1 487,03	1 508,93	17 975,72
289	20,22	0,00	1 488,71	1 508,93	16 487,01
290	18,55	0,00	1 490,38	1 508,93	14 996,63
291	16,87	0,00	1 492,06	1 508,93	13 504,57
292	15,19	0,00	1 493,74	1 508,93	12 010,83
293	13,51	0,00	1 495,42	1 508,93	10 515,41
294	11,83	0,00	1 497,10	1 508,93	9 018,31
295	10,15	0,00	1 498,78	1 508,93	7 519,53
296	8,46	0,00	1 500,47	1 508,93	6 019,06
297	6,77	0,00	1 502,16	1 508,93	4 516,90
298	5,08	0,00	1 503,85	1 508,93	3 013,05
299	3,39	0,00	1 505,54	1 508,93	1 507,51
300	1,42	0,00	1 507,51	1 508,93	0,00

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867

4.5 En cas de décaissements partiels successifs, le solde disponible sera égal à la différence entre le montant du prêt et le montant des décaissements effectués.
Si le prêt n'est pas décaissé totalement avant le premier amortissement, un décompte d'échéance sera adressé à l'Emprunteur et une échéance composée :

- du remboursement en capital et de la prime d'assurance s'il y a lieu figurant sur le tableau d'amortissement édité lors du démarrage du prêt, l'amortissement en capital ne pouvant être supérieur au montant des décaissements effectués ;
- des intérêts calculés en fonction des montants réellement utilisés.

fera l'objet d'un prélèvement sur le compte bancaire désigné par l'Emprunteur au Prêteur.

4.6 Le règlement des échéances est effectué par prélèvement sur le compte bancaire désigné par l'Emprunteur.

5. ASSURANCE DECES-INCAPACITE

5.1 Les prêts sont obligatoirement assortis d'une assurance couvrant les risques Décès – Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (parfois nommée Invalidité Absolue et Définitive) et Incapacité de Travail d'une ou plusieurs personnes, emprunteurs, à hauteur de 100 % du prêt. Des assurances facultatives peuvent être souscrites, notamment par les cautions.

5.2 Les demandeurs peuvent adhérer à la police d'assurance groupe souscrite par le Prêteur ou souscrire auprès de l'assureur de leur choix un contrat d' assurance présentant un niveau de garantie équivalent à celui du contrat d'assurance de groupe proposé par la banque, dans les conditions fixées aux articles L.313-29 à L 313-31 du code de la consommation et lui en déléguer le bénéfice préalablement à la mise à disposition des fonds.

Si l'offre de prêt a été émise par le Prêteur mais n'a pas été acceptée par l'Emprunteur et pour le cas où ce dernier souhaite substituer au contrat d'assurance groupe mentionné dans l'offre un autre contrat d'assurance présentant un niveau de garantie équivalent ; le prêteur, notifie à l'Emprunteur sa décision d'acceptation ou de refus. En cas d'acceptation du contrat d'assurance proposé, le Prêteur émet une offre modificative dans un délai de 10 jours ouvrés à compter de la réception de la demande de substitution dans les conditions fixées par décret et arrêté ministériels. Cette offre modificative adressée à l'Emprunteur ne fait pas courir à nouveau ni ne proroge les délais mentionnés à l'article L 313-34 du Code de la Consommation. Par conséquent, l'Emprunteur ne peut accepter l'offre modificative que dix jours après réception de l'offre initiale.

En application de l'article L 313-30 du Code de la Consommation, l'Emprunteur peut faire usage, sans frais, dans le délai de douze mois à compter de l'acceptation de l'offre de prêt, du droit de résiliation du contrat d'assurance groupe mentionné dans l'offre ou du droit de résiliation annuel mentionné au deuxième alinéa de l'article L 113-12 du Code des Assurances . Lorsque l'Emprunteur fait usage de son droit de résiliation tel que défini ci-dessus du contrat d'assurance mentionné dans l'offre pour y substituer un autre contrat d'assurance présentant un niveau de garantie équivalent, il notifie au Prêteur sa demande accompagnée du contrat d'assurance qu'il entend lui substituer dans les conditions fixées à l'article L 313-12-2 du code des assurances. Le Prêteur notifie à l'Emprunteur sa décision d'acceptation ou de refus dans un délai de 10 jours ouvrés à compter de la réception du contrat d'assurance. En cas d'acceptation, le Prêteur modifie par voie d'avenant le contrat de crédit conformément aux dispositions de l'article L 313-39 du Code de la Consommation.

5.3 La notice énumérant les risques garantis et précisant toutes les modalités de mise en jeu de cette assurance groupe demeurera annexée à l'acte constatant la réalisation du financement.

5.4 Toute modification apportée à la définition des risques couverts ou aux modalités de mise en jeu de ladite assurance, devra faire l'objet d'une acceptation par chaque emprunteur et par chaque caution éventuelle.

5.5 Lorsque l'agrément de la personne de l'assuré n'est pas donné par l'assureur, le contrat de prêt est résolu de plein droit à la demande de l'Emprunteur sans frais ni pénalité d'aucune sorte. Cette demande doit être présentée dans le délai d'un mois à compter de la notification du refus de l'agrément. Le Prêteur ne sera pas tenu de remettre les fonds à la disposition de l'Emprunteur avant la fin de ce délai.

5.6 Le Prêteur se réserve le droit de ne pas mettre les fonds à la disposition de l'Emprunteur en cas d'aggravation de son risque résultant des conditions de l'assurance, sauf garantie équivalente proposée par l'Emprunteur et acceptée par le Prêteur, ou en cas de surprime(s) non connue(s) au moment de l'émission de l'offre de prêt ayant pour effet d'entrainer une violation de la réglementation bancaire.

5.7 Les garanties cessent en cas d'exigibilité anticipée du prêt par suite du non-paiement d'une ou plusieurs échéances et à compter de la date d'effet de l'exigibilité.

5.8 L'Emprunteur et les cautions éventuelles restent tenus envers le Prêteur au titre du prêt, tant que les indemnités dues par l'assureur en cas de sinistre n'ont pas été versées au Prêteur.

6. OCCUPATION DU BIEN FINANCE

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

9.3 En cas d'incident de paiement, des informations concernant l'Emprunteur sont susceptibles d'être inscrites dans un fichier accessible à l'ensemble des Etablissements de crédit.

10. REMBOURSEMENT ANTICIPE

10.1 L'Emprunteur pourra rembourser de manière définitive par anticipation à tout moment.

10.2 Le remboursement anticipé pourra être soit total, soit partiel. Dans ce dernier cas, la fraction du capital remboursé devra être au minimum égale à 10 % du capital initial, les échéances ultérieures étant ipso facto révisées en montant (à l'exception des prêts lissés de la gamme Libertimmo) ou en nombre, sous réserve du respect de la réglementation en vigueur et l'assiette des primes d'assurance réduite. Lorsque le remboursement intervient à une date différente des dates d'échéance du prêt, un complément d'échéance en intérêts et primes d'assurance sera dû pour la période comprise entre la date de la dernière échéance et la date du remboursement total ; en cas de remboursement partiel, les intérêts seront décomptés et payables par l'Emprunteur sur les sommes utilisées prorata temporis lors de l'échéance suivant le remboursement.

10.3 L'Emprunteur devra, en outre, verser au Prêteur une indemnité correspondant à un semestre d'intérêts sur le capital remboursé au taux moyen du prêt, sans pouvoir dépasser 3% du capital restant dû avant le remboursement. Cette indemnité ne pourra dépasser 1,5 % du capital restant dû avant le remboursement par anticipation lorsque celui-ci intervient durant une période de calcul des intérêts à taux révisable.

10.4 Le Prêteur communique gratuitement sans tarder à l'Emprunteur, après réception de sa demande de remboursement par anticipation, sur support papier ou sur un autre support durable, les informations nécessaires à l'examen de cette faculté. Ces informations chiffrent au moins les conséquences qui s'imposeront à l'Emprunteur s'il s'acquitte de ces obligations avant l'expiration du contrat de crédit et formule clairement les hypothèses utilisées.

10.5 Aucune indemnité n'est due par l'Emprunteur en cas de remboursement par anticipation lorsque le remboursement est motivé par la vente du bien immobilier suite à un changement du lieu d'activité professionnelle de l'Emprunteur ou de son conjoint, par le décès ou par la cessation forcée de l'activité professionnelle de ces derniers.

11. FRAIS

11.1 Au cas où l'offre serait résolue conformément aux dispositions du Code de la Consommation, le Prêteur réclamera à l'Emprunteur, des frais d'étude égaux à 0,75 % du montant du financement demandé avec un maximum de 150 EUR par prêt.

11.2 Sauf pour un prêt d'épargne - logement, des frais de dossier ou d'engagement, dont le montant figure dans l'offre de prêt immobilier, seront débités au compte de l'Emprunteur, qui donne mandat au Prêteur à cet effet, dès le démarrage du prêt.

11.3 L'Emprunteur supportera les frais de contrat de prêt et ceux qui en seraient la conséquence, y compris les frais relatifs à l'inscription éventuelle des sûretés, leur renouvellement et mainlevée, sur présentation de justificatifs.

12. LIEU DE PAIEMENT

Tous les paiements à faire par l'Emprunteur auront lieu aux agences du Prêteur.

13. TRANSFERT

Le prêt n'est pas transférable au profit d'une tierce personne.

14. INDIVISIBILITE

Les obligations résultant des présentes sont stipulées indivisibles et solidaires de telle sorte que leur exécution pourra être réclamée en entier à n'importe lequel des héritiers et ayants droit de l'Emprunteur ou de la Caution.

15 PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

La Banque est conduite à traiter, de manière automatisée ou non, des données à caractère personnel de ses Clients.

15.1 Les traitements réalisés par la Banque ont, notamment, pour finalités :

- la gestion de la relation bancaire, du (des) compte(s) et/ou des produits et services souscrits. Les données à caractère personnel des Clients pourront être conservées pour une durée de 5 ans à compter de la fin de la relation commerciale ou, le cas échéant, la fin du recouvrement.
- la réalisation d'études d'opinion et de satisfaction, statistiques et patrimoniales. Les données à caractère personnel des Clients pourront être conservées pour une durée maximale de 10 ans en fonction de la nature de l'étude effectuée et à compter de cette dernière.
- la gestion, l'étude et l'octroi de crédits, la sélection des risques. Les données à caractère personnel des Clients pourront être conservées pour une durée maximale de 5 ans au delà de la durée du crédit ou pour une durée de 6 mois à compter de la notification de la décision de la Banque si le crédit n'est pas consenti.

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 16 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

15.4 Les droits des Clients

Toute personne concernée dispose d'un droit d'accès et de rectification, d'effacement, de limitation du traitement ainsi que d'un droit à la portabilité de ses données. Toute personne peut également s'opposer à tout moment, pour des raisons tenant à sa situation particulière, à ce que ses données à caractère personnel fassent l'objet d'un traitement. Il est précisé que l'exercice de certains de ces droits peut entraîner au cas par cas pour la Banque l'impossibilité de fournir le produit ou le service.

Ces personnes peuvent aussi, à tout moment et sans frais, sans avoir à motiver leur demande, s'opposer à ce que ces données soient utilisées à des fins de prospection commerciale.

Le Client peut exercer ses droits ainsi que contacter le délégué à la protection des données personnelles en s'adressant :

- auprès de l'agence dans laquelle est ouvert son compte
- par courrier électronique à l'adresse suivante : dpo.cdn@cdn.fr
- sur son espace connecté

Le Client a le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL), autorité de contrôle en charge du respect des obligations en matière de données à caractère personnel.

16. ELIGIBILITE AU MARCHE HYPOTHECAIRE

Le Prêteur pourra céder le présent prêt sur le marché hypothécaire dans le cadre d'une opération soumise aux dispositions des articles L.313-42 à L 313-48 du Code monétaire et financier.

17. DROIT APPLICABLE

Les présentes sont soumises au droit français et à la compétence des tribunaux français ; le texte en français fait seul foi.

18. MODULATION ET REPORT DES ECHEANCES (conditions spécifiques aux prêts des gammes Libertimmo à l'exception des prêts lissés et Crédit Global Immobilier)

18.1 Sous réserve de l'accord du Prêteur, six mois après le décaissement intégral des fonds et, pour un prêt Crédit Global Immobilier, après remboursement des sommes avancées par le Prêteur dans l'attente de la vente de l'ancien bien de l'Emprunteur, celui-ci pourra demander, 30 jours au plus tard avant l'échéance, sur un formulaire fourni par son agence :

- d' augmenter le montant de ses remboursements dans la limite de 100 % de l'échéance précédente ;
- de les diminuer sous réserve que le capital restant dû soit remboursable, soit au taux du prêt dans la limite de la durée initiale pour un prêt à taux fixe, soit au taux plafond du prêt dans la limite de la durée maximum indiquée aux conditions particulières pour un prêt à taux révisable, ces durées étant majorées d'un an lorsqu'elles sont inférieures ou égales à 7 ans ou de deux ans lorsqu'elles sont supérieures à 7 ans.

Le montant de l'échéance, en cas d'arrêt de travail et de prise en charge totale ou partielle du prêt par la Compagnie d'assurance gérant le contrat d'assurance groupe souscrit par le Prêteur, ne comprendra pas l'effet des modulations effectuées à la demande de l'Emprunteur à compter du jour de l'arrêt de travail et pendant toute la durée de cessation d'activité. Le différentiel éventuel sera porté, selon le cas, soit au crédit, soit au débit du compte de l'Emprunteur.

18.2 Report des échéances

Après une période de six mois à compter de la date de mise en place du prêt, après décaissement total du prêt et fin des périodes de franchise et, pour un prêt Crédit Global Immobilier, après remboursement des sommes avancées par le Prêteur dans l'attente de la vente de l'ancien bien de l'Emprunteur, l'Emprunteur pourra, en accord avec le Prêteur, bénéficier de l'option report des échéances.

Sur la durée du prêt, 12 échéances au total pourront être reportées, dans la mesure où l'augmentation de la durée initiale des prêts à taux fixe ou de la durée maximum des prêts à taux révisable sera limitée à 12 mois pour les prêts d'une durée inférieure ou égale à 7 ans et à 24 mois pour les prêts d'une durée supérieure à 7 ans. Chaque report est limité à une seule échéance.

Pendant les périodes de report, les primes d'assurance groupe calculées sur le capital d'origine seront prélevées sur le compte de l'Emprunteur aux dates des échéances reportées.

Toute demande de report sera formulée par écrit et remise au Prêteur, au plus tard, 10 jours avant la date de l'échéance.

La durée initiale de l'assurance perte d'emploi sera maintenue lorsqu'elle est souscrite.

18.3 Dispositions communes

L'Emprunteur devra respecter un délai minimum de douze mois, d'une part, entre deux demandes consécutives de modulation d'échéances et, d'autre part, entre deux reports d'échéance consécutifs.

Aucune demande de modulation ne pourra avoir d'effet pendant une période de report d'échéance.

L'Emprunteur pourra demander à tout moment à son agence l'établissement de tableaux d'amortissement.

19. PRETS A TAUX REVISABLE

19.1 En rémunération du concours qui lui est apporté, l'Emprunteur paiera au Prêteur des intérêts calculés :

- au taux fixe mentionné dans les conditions particulières pendant la durée à taux fixe prévue dans les conditions particulières pour un prêt Libertimmo 4 et pendant les trois premiers mois pour les autres prêts à taux révisable suivant la date de démarrage du prêt ;

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

19.5 Evénements affectant l'EURIBOR : en cas de modification de méthodologie, de modalité de publication ou d'administrateur, toute référence à l'EURIBOR doit être comprise comme une référence à l'Indice tel que modifié.
« Evénement(s) Déclencheur(s) » : l'un quelconque des événements ci-dessous :
i. annonce par l'administrateur ou toute Autorité Compétente de la disparition de l'Indice pour quelle que cause que ce soit ;
ii. décision ou annonce de l'administrateur ou de toute Autorité Compétente, relative au fait que l'Indice n'est plus représentatif, ou qu'il ne peut plus être utilisé aux fins du présent contrat ;
iii. non-publication de l'Indice pendant une période de cinq (5) jours ouvrés consécutifs.
« Date de Substitution » :
a. En cas d'annonce de la disparition de l'Indice (i. ci-dessus) : le jour de la disparition
b. En cas de déclaration de non-représentativité de l'Indice (ii. ci-dessus) : dans un délai raisonnable, suivant la date de l'annonce et conformément à la pratique de marché
c. En cas de non-publication de l'Indice pendant une période de cinq (5) jours ouvrés consécutifs (iii. ci-dessus) : le premier jour ouvré suivant.
« Autorité Compétente » : désigne toute banque centrale nationale ou supranationale, tout régulateur ou superviseur d'une partie au contrat ou de l'administrateur de l'Indice, ainsi que toute autorité publique compétente.
« Indice Ajusté » : désigne, ensemble, un Indice de substitution et un ajustement financier tels que décrits ci-après au paragraphe « Survenance d'un Evénement Déclencheur affectant l'Indice ».
« Survenance d'un Evénement Déclencheur affectant l'Indice » :En cas de survenance d'un Evénement Déclencheur, les intérêts seront calculés, à compter de la date de disparition de l'indice, sur la base de l'indice de substitution majoré de la valeur d'ajustement (ci-après « Indice Ajusté »), recommandés par l'administrateur de l'indice de référence ou l'Autorité Compétente.
« Modalités de calcul des intérêts en cas de substitution de l'Indice » : en cas d'application d'un Indice Ajusté, les intérêts du prêt seront alors calculés sur la base dudit Indice Ajusté.
« Information de l'Emprunteur et mise à jour contractuelle en cas de substitution de l'Indice » : de plus, les autres stipulations du contrat devant être modifiées par suite de l'application de l'Indice Ajusté (notamment, la période d'intérêt, les modalités de décompte et de perception des intérêts et les modalités de remboursement) seront également modifiées par la Banque afin de refléter la pratique de marché existant à la Date de Substitution.
La Banque informera l'Emprunteur par tout moyen de la substitution et le cas échéant de l'ajustement financier.
« Autres événements affectant l'Indice » : en cas de non-publication de l'Indice pendant une période consécutive de cinq (5) jours ouvrés au plus, la dernière valeur connue de l'Indice sera applicable à la période d'intérêt en cause. En cas de disparition d'une maturité d'Indice, la maturité supérieure existante dudit Indice s'appliquera de plein droit ou, en l'absence de maturité supérieure, la maturité inférieure. Lorsque la valeur de l'Indice est négative, l'Indice est réputé égal à zéro. En cas de substitution d'Indice avec un ajustement financier réalisé conformément à la procédure décrite ci-dessus, lorsque la valeur de l'Indice Ajusté est négative, l'Indice Ajusté est réputé égal à zéro.

Toutefois, l'Emprunteur aura la faculté de refuser ce taux et, en ce cas, pourra :
soit poursuivre le remboursement du prêt avec des intérêts calculés au taux plafond ou, au cas où le prêt qui lui est consenti est un prêt Libertimmo 3, Libertimmo 4, un prêt Valorimmo à taux révisable ou un Crédit Global Immobilier à taux révisable, opter pour le passage à taux fixe dans les conditions prévues à la rubrique 20 ;
soit rembourser le prêt aux conditions prévues en cas de remboursement par anticipation. Les intérêts seront calculés au taux plafond indiqué aux conditions particulières jusqu'à la date de remboursement effectif.

19.6 Lorsque l'offre ne prévoit pas de taux maîtrisable, le Prêteur propose à l'Emprunteur une offre alternative à taux maîtrisables en euros.

20 CONDITIONS DE PASSAGE A TAUX FIXE DES PRETS A TAUX REVISABLE (à l'exception des prêts lissés de la gamme Libertimmo)
Un an après la date de démarrage du prêt, ou un an après la date de passage à taux révisable pour un Libertimmo4, sous réserve qu'aucun incident n'affecte son exécution et que les sommes avancées par la Banque dans le cadre d'un Crédit Global Immobilier dans l'attente de la vente de l'ancien bien de l'Emprunteur soient remboursées, l'Emprunteur pourra, demander au Prêteur de bénéficier d'un taux d'intérêt calculé à taux fixe, sans pénalité ni frais de dossier.
L'accord de l'Emprunteur sur les nouvelles conditions résultera de la régularisation d'un avenant. A défaut, les conditions d'intérêts en vigueur resteront inchangées.

21. CREDIT GLOBAL IMMOBILIER (conditions spécifiques)
21.1 Le Crédit Global Immobilier est remboursable partiellement par anticipation au moyen des fonds provenant de la vente de l'ancien bien de l'Emprunteur désigné aux conditions particulières.

21.2 Ce remboursement partiel entraînera la modification du nombre d'échéances avec maintien du montant des échéances prévues après la vente, sous réserve que les sommes restant dues soient remboursables au taux d'intérêt plafond dans la limite de la durée maximum du prêt. Dans le cas contraire, le montant des échéances sera augmenté après signature d'une offre modificative.

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

DUREE DE VALIDITE - CONDITIONS

Cette offre est valable 30 jours à compter de la date de sa réception par l'emprunteur. En cas de pluralité d'emprunteurs, ce délai courra à compter de la date de réception la plus tardive.

Elle est présentée par le Prêteur, La banque Courtois, sous la condition résolutoire de la non conclusion dans un délai de quatre mois à compter de son acceptation du contrat pour lequel le prêt est demandé et sous condition(s) suspensive(s) :

- de la réalisation des conditions prévues aux conditions particulières et aux conditions générales de l'offre de prêt.

Dès le démarrage du prêt, vos obligations résulteront de l'offre acceptée et, éventuellement, des actes de garanties sous seing privé ou notariés régularisés.

Fait le 25/10/2021

SIGNATURE PRETEUR

BANQUE COURTOIS
SERVICE CLIENTS
RÉGIONAL
33, rue de Rémusat
BP 40107
31001 TOULOUSE Cedex 6

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

8.2. Garantie PTIA

Est considéré en PTIA,

- **dans le cas d'un Assuré salarié et assujetti à la Sécurité sociale :** un Assuré reconnu atteint par la Sécurité sociale d'une invalidité permanente d'un taux égal à 100% avec en outre, majoration de la rente pour assistance viagère d'une tierce personne dans l'accomplissement des actes ordinaires de la vie (se laver, se vêtir, se nourrir, se déplacer) s'il s'agit d'un accident du travail ou d'une maladie professionnelle, ou être classé par la Sécurité sociale parmi les invalides de 3ème catégorie.
- **dans le cas d'un Assuré non salarié ou non assujetti à la Sécurité sociale :** un Assuré reconnu atteint par un médecin-expert désigné par l'Assureur, totalement et définitivement incapable de se livrer à aucune occupation ou aucun travail lui procurant gain ou profit (Assuré présentant un taux d'incapacité égal à 100%). En outre, son état doit nécessiter l'aide constante d'une tierce personne pour l'accomplissement des actes ordinaires de la vie (se laver, se vêtir, se nourrir, se déplacer).

Le taux d'incapacité est apprécié par l'application des mêmes dispositions que pour l'Invalidité Permanente Totale.

Remarque : L'Assureur se réserve le droit de ne pas suivre la position de la Sécurité sociale et organismes assimilés.

8.3. Garanties Incapacité de Travail - Invalidité

Les garanties incapacité de travail s'exercent à condition que :

- l'état de santé de l'Assuré n'ait pas déjà entraîné sa reconnaissance en PTIA,
- l'Assuré exerce une activité professionnelle rémunérée (salariée ou non salariée) au jour du sinistre.

L'Assuré est réputé en Incapacité de Travail ou d'Invalidité, s'il remplit l'un des critères suivants :

- **Incapacité Temporaire Totale**
  - L'Assuré, salarié ou non, est en état d'Incapacité Temporaire Totale lorsqu'il est dans l'impossibilité physique complète, constatée médicalement, d'exercer **son activité professionnelle** pouvant lui procurer salaire, gain ou profit, à condition qu'au 1er jour d'arrêt de travail, l'Assuré exerce une activité professionnelle. Cet état cesse au jour de reconnaissance de l'Incapacité Permanente (quelle qu'elle soit) et au plus tard au terme d'une période de 1 095 jours continus d'arrêt de travail.
- **Invalidité Permanente Totale**
  - S'agissant **d'un Assuré salarié et assujetti à la Sécurité sociale**, l'Assuré doit être reconnu atteint par la Sécurité sociale d'un taux au moins égal à 66% s'il s'agit d'un accident du travail ou d'une maladie professionnelle, ou être classé par la Sécurité sociale parmi les invalides de 2ème catégorie dans les autres cas.
  - S'agissant **d'un Assuré non salarié ou non assujetti à la Sécurité sociale**, l'Assuré doit être en outre reconnu, par un médecin-expert désigné par l'Assureur, atteint d'un taux d'incapacité au moins égal à 66%.
    Il est précisé que les pièces émanant de la CDAPH (Commission des droits et de l'autonomie des personnes handicapées) ou de tout autre organisme professionnel, ne permettent pas de justifier d'un état d'invalidité permanente totale.
- **Invalidité Permanente Partielle**
  - S'agissant **d'un Assuré salarié et assujetti à la Sécurité sociale**, l'Assuré doit être reconnu atteint par la Sécurité sociale d'une incapacité d'un taux d'incapacité permanente compris entre 33% et 66% s'il s'agit d'un accident du travail ou d'une maladie professionnelle, ou être classé par la Sécurité sociale parmi les invalides de 1ère catégorie dans les autres cas.
  - S'agissant d'un Assuré classé parmi les invalides de 1ère catégorie, il doit en outre être reconnu atteint par un médecin-expert désigné par l'Assureur d'un taux d'incapacité permanente au moins égal à 33%.
  - S'agissant **d'un Assuré non salarié ou non assujetti à la Sécurité sociale**, l'Assuré doit être en outre reconnu, par un médecin-expert désigné par l'Assureur, atteint d'un taux d'incapacité compris entre 33% et 66%.

Remarque : L'Assureur se réserve le droit de ne pas suivre la position de la Sécurité sociale et organismes assimilés.

Appréciation du taux d'incapacité :

Le taux contractuel d'Incapacité de Travail qui détermine le droit aux prestations et leur montant est calculé en fonction du taux d'incapacité fonctionnelle et du taux d'incapacité professionnelle. Ces taux sont appréciés par le Médecin-Expert de l'Assureur conformément au tableau ci-dessous.

Le taux d'INCAPACITE FONCTIONNELLE est établi en dehors de toute considération professionnelle et est basé uniquement sur la diminution de la capacité physique ou mentale consécutive à l'accident ou à la maladie.

Le taux d'INCAPACITE PROFESSIONNELLE tient compte de la profession exercée antérieurement à la maladie ou à l'accident, des conditions normales d'exercice, des aptitudes et des possibilités d'exercice restantes.

Le tableau figurant ci-après, qui indique les taux résultants des divers degrés d'incapacité tant fonctionnelle que professionnelle, est celui fixé par le Bureau Commun des Assurances Collectives.

Taux d'incapacité professionnelle	Taux d'incapacité fonctionnelle								
	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
10%				29,24	33,82	38,59	40,00	43,27	46,42
20%			31,75	36,94	41,60	46,10	50,40	54,51	58,48
30%		30,00	36,34	42,17	47,62	52,78	57,69	62,40	66,94
40%	25,20	33,82	40,00	46,42	52,42	58,09	63,50	68,68	73,68
50%	27,14	35,57	43,09	50,00	56,46	62,57	68,40	73,99	79,37
60%	28,85	37,8	45,79	53,13	60,00	66,49	72,69	78,62	84,34
70%	30,37	39,79	48,20	55,93	63,16	70,00	76,52	82,79	88,79
80%	31,75	41,60	50,4	58,48	66,04	73,19	80,00	86,54	92,83
90%	33,02	43,27	52,42	60,82	68,68	76,12	83,2	90,00	96,55
100%	34,20	44,81	54,29	63,00	71,14	78,84	86,18	92,22	100%

9. Cessation des garanties

Les garanties prennent fin :

- **au plus tard au 31 décembre qui suit :**
  - **son 75ème anniversaire en ce qui concerne les garanties décès,**
  - **son 60ème anniversaire en ce qui concerne la PTIA,**
  - **son 65ème anniversaire en ce qui concerne les garanties Incapacité de Travail et Invalidité;**
- **à la date de sa mise en préretraite ou retraite, qu'elle qu'en soit la cause en ce qui concerne les garanties PTIA et Incapacité de Travail et Invalidité ;**
- **à la date d'exigibilité anticipée du prêt prononcée par le Souscripteur;**
- **en cas de non-paiement des cotisations (dans les conditions visées à l'article 18) ;**
- **à la date à laquelle cessent les engagements de l'emprunteur envers le Souscripteur, c'est-à-dire :**
  - **à la date à laquelle la dette se trouve éteinte du fait du règlement d'un sinistre par l'Assureur,**
  - **au remboursement total et définitif de l'opération de prêt concernée, que ce remboursement intervienne à l'échéance finale théorique prévue à l'origine ou par anticipation ;**
- **à l'échéance finale prévue à l'origine de l'opération de prêt concernée.**

10. Formalités et délais de déclaration en cas de sinistre

Les sinistres doivent être déclarés à votre agence bancaire le plus rapidement possible, qui se chargera de la déclaration auprès du Gestionnaire. Ce dernier vous indiquera la liste des pièces justificatives.

Vous disposez d'un délai de 180 jours à compter du premier jour d'arrêt de travail pour déclarer et fournir les pièces justificatives à l'Assureur. Ces pièces sont à renouveler à chaque prolongation d'arrêt de travail, dans un délai de 90 jours.

Passés les délais de déclaration du sinistre défini ci-dessus, l'Assureur réglera les sommes dues à compter de la date de déclaration, sans application du délai de franchise pour les garanties Incapacité de Travail et d'Invalidité, sous réserve des délais de prescription légaux (art. L 114-1 et suivants du Code des assurances). Ils ne donneront lieu à aucun paiement si la déclaration est effectuée après la date de reprise de travail même partielle, ou postérieurement à la fin du prêt.

L'Assuré reste tenu de rembourser les sommes dues au Souscripteur jusqu'à versement des prestations et même au-delà en cas de paiement partiel par l'assureur. L'Assureur remboursera les sommes qui sont dues.

Par ailleurs, toute déclaration de sinistre comportant une réticence ou une fausse déclaration intentionnelle pourra entraîner la déchéance du droit à l'assurance.

11. Prestations

Dispositions applicables à toutes les garanties :

Aux prestations prévues ci-après sont appliquées le coefficient correspondant à la quotité reposant sur la tête de l'assuré.

- **Les risques résultant de fait de guerre ne peuvent être couverts que selon les dispositions déterminées par la législation à intervenir concernant les assurances sur la vie en temps de guerre.**

14. Risques exclus en cas de PTIA

Outre les exclusions prévues en cas de décès, sont exclues les suites et conséquences résultant :

- **des faits intentionnellement causés par l'Assuré ;**
- **de rechutes et récidives de maladie ou d'accidents dont la première constatation médicale est antérieure à la date de prise d'effet des garanties ou de maladie ou d'accident non déclaré sur les questionnaires de santé. Toutefois ne sont pas concernées les pathologies cancéreuses bénéficiant du droit à l'oubli.**

15. Risques exclus en cas d'Incapacité de Travail et d'Invalidité

Outre les exclusions prévues en cas de décès et PTIA, sont exclues les suites et conséquences résultant :

- **des affections psychiatriques, neuropsychiatriques, des dépressions nerveuses, des burn out, des épuisements, de la fibromyalgie ou autre(s) trouble(s) psychique(s), sauf si ils ont nécessité une hospitalisation (hormis hospitalisation de jour) en milieu psychiatrique de plus de 7 jours continus ;**
- **des affections rachidiennes, discales ou vertébrales, des lombalgies, des sciatiques, des hernies discales, des dorsalgies, des cervicalgies, des sacrocoxalgies, quelle qu'en soit la cause ou l'origine, sauf si cette affection a nécessité une intervention chirurgicale ;**
- **de l'ivresse (état attesté par une alcoolémie égale ou supérieure au taux fixé par le Code de la route en vigueur au jour du sinistre), de l'alcoolisme ou de l'usage de stupéfiants et de produits toxiques à doses non prescrites médicalement ;**
- **de la pratique par l'Assuré de tout sport à titre professionnel ainsi que de sa participation à des compétitions, matches ou paris comportant l'utilisation d'animaux, de véhicules ou d'embarcations à moteur, à des tentatives de records, à des essais préparatoires ou de réception d'un engin, à des acrobaties ;**
- **d'accident de navigation aérienne lorsque l'Assuré se trouve à bord en qualité de personnel naviguant, et à titre professionnel ou commercial ;**
- **de fait de guerre civile ou étrangère, d'utilisation d'engin ou d'arme de guerre et la pratique d'activités militaires - exception faite du personnel de réserve et uniquement en cas d'exercice de remise à niveau ou de perfectionnement ;**
- **d'émeutes, de mouvements populaires, de rixes (sauf en cas de légitime défense), d'actes de terrorisme ou de sabotage (lorsque l'Assuré y prend une part active), ces actes étant assimilés à la guerre civile en ce qui concerne la charge de la preuve ;**
- **des suites et conséquences des effets directs ou indirects d'explosion, de dégagement de chaleur, d'irradiation de la radioactivité provenant de transmutation de noyau d'atome ;**
- **des arrêts de travail dus au congé légal de maternité (que l'Assurée soit assujettie ou non à la Sécurité sociale).**

16. Garantie Invalidité Spécifique (GIS)

16.1. Définition de la Garantie Invalidité Spécifique (GIS)

Cette Garantie Invalidité Spécifique est conforme aux dispositions de la convention AERAS révisée.

L'Assuré est en état d'Invalidité Spécifique lorsque les quatre conditions suivantes sont cumulativement remplies.

- L'invalidité doit être consécutive à une maladie ou à un accident qui a entraîné l'interruption totale de son activité professionnelle.
- L'état d'invalidité est définitif et consolidé ; la consolidation médico-légale de cet état reconnue par l'Assureur correspond au moment où les lésions résultant d'un accident ou d'une maladie se sont stabilisées et ont pris un caractère permanent tel qu'aucune amélioration n'est plus envisageable, de telle sorte qu'aucun nouveau traitement n'est plus nécessaire, hormis un traitement d'entretien afin d'éviter une aggravation et qu'il devient alors possible d'apprécier un certain degré d'incapacité permanente fonctionnelle et de chiffrer son taux.
- Le taux d'incapacité fonctionnelle est supérieur ou égal à 70%. Ce taux d'incapacité sera évalué par référence au barème indicatif d'invalidité du Code des Pensions Civiles et Militaires de Retraite publié au Journal Officiel par décret N°2001-99 du 31 janvier 2001.
- La détermination du taux d'incapacité fonctionnelle s'effectuera en priorité sur analyse du dossier médical comprenant toutes les pièces demandées au paragraphe ci-dessous. L'Assureur se réserve le droit de diligenter un contrôle médical pour apprécier ce taux et juger de la mise en jeu de la Garantie Invalidité Spécifique.
- L'Assuré justifie d'une incapacité professionnelle, attestée par le bénéfice des attestations de versement de son régime de protection sociale.

16.2. Conditions d'attribution

Après examen des formalités d'adhésion et si la garantie invalidité est refusée pour raisons médicales, l'Assureur étudie systématiquement la possibilité d'accorder l'assurance avec la Garantie Invalidité Spécifique (GIS) en lieu et place de cette garantie.

L'Assureur envoie un courrier de décision énonçant ses conditions d'acceptations définitives que le Candidat à l'assurance doit renvoyer à l'Assureur signée.

16.3. Pièces à fournir

Il revient à l'Assuré de fournir à l'Assureur, dans les 180 jours qui suivent la survenance de l'invalidité, toute information de nature à permettre de constater et vérifier un droit à prestations et notamment les éléments suivants :

- une déclaration de l'Assuré établie sur modèle de l'Assureur ;
- un certificat médical établi sur modèle de l'Assureur et dûment rempli par le Médecin traitant de l'Assuré ;
- pour les salariés : une copie de la notification par la Sécurité sociale d'une pension d'invalidité 2ème ou 3ème catégorie selon la définition de l'article L 341-4 du code de la Sécurité sociale ;
- pour les fonctionnaires et assimilés :
  - une copie de l'avis du Comité Médical ou de la Commission de Réforme ;
  - une copie de l'arrêté de position administrative ou une copie du titre de pension ;
- pour les non-salariés : une copie d'un titre de pension pour invalidité.

En tout état de cause, les pièces justificatives émanant de la Sécurité sociale, d'organismes similaires ou de la CDAPH n'engagent pas l'Assureur et ne sauraient justifier à elles seules la mise en jeu de la Garantie Invalidité Spécifique (GIS).

16.4. Prestations

Dès réception des pièces à fournir, un médecin expert désigné par l'Assureur apprécie l'état d'Invalidité Spécifique de l'Assuré. En cas de reconnaissance de l'Invalidité Spécifique, l'Assureur procède au versement des prestations.

La prestation au titre de la Garantie Invalidité Spécifique, ses modalités de calcul et de versement, **ses conditions de cessation ainsi que ses conditions d'exclusion - à l'exception des accidents et maladies dont la première constatation médicale est antérieure à la date de signature de la demande d'adhésion qui ne sont pas exclus** - sont identiques à celles définies pour les garanties Incapacité Temporaire Totale (ITT), Invalidité Permanente Totale (IPT), Invalidité Permanente Partielle (IPP), à l'exception de la date de début de prise en charge qui correspond à la date de reconnaissance par l'Assureur de l'état d'Invalidité Spécifique.

17. Contrôle médical et expertise

Dans tous les cas, l'Assureur se réserve le droit de :

- demander tout complément d'information nécessaire à l'instruction du dossier ;
- contrôler les déclarations qui lui sont faites ;
- ne pas suivre la position de la Sécurité sociale et organismes assimilés ;
- faire contrôler et/ou expertiser, à ses frais, l'état de santé de l'Assuré par un médecin habilité qu'il désignera ;
- de convoquer l'Assuré en France métropolitaine pour contrôler toute PTIA, Incapacité de Travail ou Invalidité. Dans ce cas, les frais de transport (hors France métropolitaine) sont à la charge de l'Assureur.

Dès lors, la prise en charge des prestations sera suspendue jusqu'à obtention du rapport d'expertise médicale.

Si le contrôle ou l'expertise n'a pu être effectué du fait intentionnel de l'Assuré, cette période de suspension ne pourra faire l'objet d'aucune indemnisation.

En cas de contestation d'ordre médical entre Assureur et Assuré, les parties pourront convenir de s'en remettre à un médecin tiers-expert, qui faute d'entente sur le choix, pourra être désigné par le Président du Tribunal Judiciaire ou de la juridiction de degré équivalent du domicile de l'Assuré. Les honoraires du médecin tiers-expert ainsi que tous les frais relatifs à sa nomination seront supportés par chacune des parties par parts égales.

Les documents pourront être adressés, sous pli confidentiel, au Médecin Conseil de l'Assureur : AON France - 28 allée de Bellevue 16 918 ANGOULEME CEDEX.

Vos données sont également traitées pour répondre aux dispositions légales, réglementaires et administratives en vigueur telles que la lutte contre le blanchiment.

Pour vous apporter les meilleurs services et continuer de les améliorer, nous traitons vos données dans le cadre de :

- la mise en place d'actions de prévention,
- la gestion de notre relation commerciale afin de réaliser des animations commerciales telles que des actions de fidélisation, des enquêtes de satisfaction, des sondages.

Dans notre intérêt légitime, nous utilisons également vos données pour vous proposer des offres commerciales pour des produits et services du groupe SOGECAP analogues ou complémentaires à ceux souscrits, personnalisés selon vos besoins, ainsi que celles de nos partenaires. Vous pouvez vous y opposer à tout moment ou modifier vos choix (cf. article « quels sont vos droits ? »).

Afin de préserver la mutualité de nos assurés et dans notre intérêt légitime, nous mettons en œuvre un traitement de lutte contre la fraude à l'assurance pouvant conduire à l'inscription sur une liste de personnes présentant un risque de fraude. Cette inscription pourra entraîner une réduction ou le refus du bénéfice d'un droit, d'une prestation, d'un contrat ou service proposés par les entités du Groupe SOGECAP.

22.2. Qui peut accéder à vos données ?

Vos données personnelles sont destinées, dans la limite de leurs attributions, à nos services en charge de la gestion commerciale ou de la gestion et exécution des contrats de chacune de vos garanties, à nos délégataires de gestion, intermédiaires en assurance, partenaires, mandataires, sous-traitants, ou aux autres entités du groupe SOGECAP dans le cadre de l'exercice de leurs missions.

Elles peuvent également être transmises, s'il y a lieu, aux organismes d'assurance des personnes impliquées ou offrant des prestations complémentaires, co-assureurs, réassureurs, organismes professionnels et fonds de garanties, ainsi qu'à toutes personnes intervenant au contrat tels qu'avocats, experts, auxiliaires de justice et officiers ministériels, curateurs, tuteurs, enquêteurs, professionnels de santé, aux organismes sociaux lorsqu'ils interviennent dans le règlement des sinistres et prestations.

Des informations vous concernant peuvent également être transmises à toutes personnes intéressées au contrat (souscripteur, assuré, adhérent et bénéficiaire du contrat, et leurs ayants droits et représentants ; .....), ainsi qu'à toutes personnes habilitées au titre de Tiers Autorisés notamment les juridictions, arbitres, médiateurs, autorités de tutelle et de contrôle et tous organismes publics habilités à les recevoir ainsi qu'aux services en charge du contrôle tels les commissaires aux comptes, auditeurs ainsi que services en charge du contrôle interne.

Les données de santé que nous pouvons être amenés à traiter sont destinées à notre Médecin conseil, à son service médical travaillant au sein d'une bulle de confidentialité, ou aux personnes internes ou externes habilitées spécifiquement (notamment nos délégataires ou experts médicaux et, le cas échéant, nos réassureurs). Ces informations peuvent également être utilisées au titre de la lutte contre la fraude par des personnes habilitées.

22.3. Dans quels cas transférons-nous vos données dans ou en dehors de l'Espace Économique Européen ?

Les données nécessaires à l'exécution de votre contrat peuvent être transférées dans le cadre de la souscription et de l'exécution des contrats, de la gestion des actions ou contentieux liés à l'activité de l'entreprise dans ou en dehors de l'Espace Économique Européen.

Par ailleurs, en raison notamment de la dimension internationale du Groupe Société Générale auquel appartient le responsable de traitement et des mesures prises pour assurer l'utilisation et la sécurité des réseaux informatiques, les traitements visés au paragraphe "pourquoi collectons-nous vos données ? " sont susceptibles d'impliquer des transferts de données à caractère personnel vers des pays non-membres de l'Espace Économique Européen.

Dans tous ces cas, les transferts de vos données bénéficient d'un cadre précis et exigeant, dans le respect des dispositions du Règlement général sur la protection des données si votre intermédiaire en assurance est situé en France ou dans le respect des dispositions applicables en la matière sur le territoire de la Principauté de Monaco, si votre intermédiaire en assurance est situé à Monaco.

22.4. Combien de temps sont conservées vos données personnelles ?

Sauf précision apportée dans votre demande d'adhésion, vos données à caractère personnel sont conservées le temps de la relation commerciale ou contractuelle, et jusqu'à expiration des délais de prescription légaux.

22.5. Quels sont vos droits ?

Vous disposez d'un droit :

- d'accès (possibilité de demander quelles informations nous détenons sur vous),
- de rectification (possibilité de demander la rectification des informations inexactes vous concernant),
- d'effacement (possibilité de demander la suppression de vos données dès lors que certaines conditions sont remplies),
- de limitation du traitement,
- à la portabilité de vos données.

Vous pouvez également :

- définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès,
- retirer votre consentement si le traitement de vos données repose uniquement sur celui-ci, étant entendu que ce retrait peut entraîner l'impossibilité pour SOGECAP de fournir ou d'exécuter le produit ou le service demandé ou souscrit.

Vous bénéficiez du droit de vous opposer :

- pour des raisons tenant à votre situation particulière, à ce que des données à caractère personnel vous concernant fassent l'objet du traitement que nous mettons en œuvre. Dans cette hypothèse, le caractère particulier de votre situation devra être clairement argumenté.
- sans avoir à motiver votre demande, à ce que vos données soient utilisées ou transmises à des tiers à des fins de prospection commerciale.
- à des opérations de prospection par téléphone en vous inscrivant sur la liste d'opposition selon les modalités décrites sur le site www.bloctel.gouv.fr ou par courrier, à l'adresse suivante : Société Opposetel, Service Bloctel, 6 rue Nicolas Siret, 10000 Troyes. Vous ne pourrez plus être démarché téléphoniquement par SOGECAP ou l'un de ses partenaires sauf en cas de relations contractuelles préexistantes.

Ces droits peuvent être exercés, en justifiant de votre identité :

Par lettre simple à l'adresse suivante : SOGECAP - Direction de la Conformité - Service Protection des données - 17 Bis place des Reflets - 92919 Paris la Défense Cedex ou depuis le formulaire en ligne disponible depuis le site : www.assurances.societegenerale.com

Afin de permettre un traitement efficace de votre demande, nous vous remercions d'indiquer clairement le droit que vous souhaitez exercer ainsi que tout élément facilitant votre identification (numéro d'assuré/d'adhérent, numéro de contrat).

Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) : 3 Place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 PARIS CEDEX 07

Si votre intermédiaire en assurance est situé à Monaco, vous disposez également du droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission de Contrôle des Informations Nominatives (CCIN) à Monaco.

Pour mieux connaître les traitements mis en œuvre par le groupe SOGECAP, retrouvez sa politique de protection des données accessible à l'adresse suivante : www.assurances.societegenerale.com.

23. Généralités

La langue utilisée pendant la durée du contrat est le français. Les relations précontractuelles et le présent contrat sont régis par le droit français.

Le cas échéant, l'Assuré bénéficie au titre de la présente convention de Fonds de Garantie des Assureurs de personnes, dans les limites de la réglementation applicable.

8.2. Garantie PTIA

Est considéré en PTIA,

- dans **le cas d'un Assuré salarié et assujetti à la Sécurité sociale :** un Assuré reconnu atteint par la Sécurité sociale d'une invalidité permanente d'un taux égal à 100% avec en outre, majoration de la rente pour assistance viagère d'une tierce personne dans l'accomplissement des actes ordinaires de la vie (se laver, se vêtir, se nourrir, se déplacer) s'il s'agit d'un accident du travail ou d'une maladie professionnelle, ou être classé par la Sécurité sociale parmi les invalides de 3ème catégorie.
- **dans le cas d'un Assuré non salarié ou non assujetti à la Sécurité sociale :** un Assuré reconnu atteint par un médecin-expert désigné par l'Assureur, totalement et définitivement incapable de se livrer à aucune occupation ou aucun travail lui procurant gain ou profit (Assuré présentant un taux d'incapacité égal à 100%). En outre, son état doit nécessiter l'aide constante d'une tierce personne pour l'accomplissement des actes ordinaires de la vie (se laver, se vêtir, se nourrir, se déplacer).

Le taux d'incapacité est apprécié par l'application des mêmes dispositions que pour l'Invalidité Permanente Totale.

Remarque : L'Assureur se réserve le droit de ne pas suivre la position de la Sécurité sociale et organismes assimilés.

8.3. Garanties Incapacité de Travail - Invalidité

Les garanties incapacité de travail s'exercent à condition que :

- l'état de santé de l'Assuré n'ait pas déjà entraîné sa reconnaissance en PTIA,
- l'Assuré exerce une activité professionnelle rémunérée (salariée ou non salariée) au jour du sinistre.

L'Assuré est réputé en Incapacité de Travail ou d'Invalidité, s'il remplit l'un des critères suivants :

- **Incapacité Temporaire Totale**
  - L'Assuré, salarié ou non, est en état d'Incapacité Temporaire Totale lorsqu'il est dans l'impossibilité physique complète, constatée médicalement, d'exercer **son activité professionnelle** pouvant lui procurer salaire, gain ou profit, à condition qu'au 1er jour d'arrêt de travail, l'Assuré exerce une activité professionnelle. Cet état cesse au jour de reconnaissance de l'Incapacité Permanente (quelle qu'elle soit) et au plus tard au terme d'une période de 1 095 jours continus d'arrêt de travail.
- **Invalidité Permanente Totale**
  - S'agissant **d'un Assuré salarié et assujetti à la Sécurité sociale**, l'Assuré doit être reconnu atteint par la Sécurité sociale d'un taux au moins égal à 66% s'il s'agit d'un accident du travail ou d'une maladie professionnelle, ou être classé par la Sécurité sociale parmi les invalides de 2ème catégorie dans les autres cas.
  - S'agissant **d'un Assuré non salarié ou non assujetti à la Sécurité sociale**, l'Assuré doit être en outre reconnu, par un médecin-expert désigné par l'Assureur, atteint d'un taux d'incapacité au moins égal à 66%.
    Il est précisé que les pièces émanant de la CDAPH (Commission des droits et de l'autonomie des personnes handicapées) ou de tout autre organisme professionnel, ne permettent pas de justifier d'un état d'invalidité permanente totale.
- **Invalidité Permanente Partielle**
  - S'agissant **d'un Assuré salarié et assujetti à la Sécurité sociale**, l'Assuré doit être reconnu atteint par la Sécurité sociale d'une incapacité d'un taux d'incapacité permanente compris entre 33% et 66% s'il s'agit d'un accident du travail ou d'une maladie professionnelle, ou être classé par la Sécurité sociale parmi les invalides de 1ère catégorie dans les autres cas.
  - S'agissant d'un Assuré classé parmi les invalides de 1ère catégorie, il doit en outre être reconnu atteint par un médecin-expert désigné par l'Assureur d'un taux d'incapacité permanente au moins égal à 33%.
  - S'agissant **d'un Assuré non salarié ou non assujetti à la Sécurité sociale**, l'Assuré doit être en outre reconnu, par un médecin-expert désigné par l'Assureur, atteint d'un taux d'incapacité compris entre 33% et 66%.

Remarque : L'Assureur se réserve le droit de ne pas suivre la position de la Sécurité sociale et organismes assimilés.

Appréciation du taux d'incapacité :

Le taux contractuel d'Incapacité de Travail qui détermine le droit aux prestations et leur montant est calculé en fonction du taux d'incapacité fonctionnelle et du taux d'incapacité professionnelle. Ces taux sont appréciés par le Médecin-Expert de l'Assureur conformément au tableau ci-dessous.

Le taux d'INCAPACITE FONCTIONNELLE est établi en dehors de toute considération professionnelle et est basé uniquement sur la diminution de la capacité physique ou mentale consécutive à l'accident ou à la maladie.

Le taux d'INCAPACITE PROFESSIONNELLE tient compte de la profession exercée antérieurement à la maladie ou à l'accident, des conditions normales d'exercice, des aptitudes et des possibilités d'exercice restantes.

Le tableau figurant ci-après, qui indique les taux résultants des divers degrés d'incapacité tant fonctionnelle que professionnelle, est celui fixé par le Bureau Commun des Assurances Collectives.

Taux d'incapacité professionnelle	Taux d'incapacité fonctionnelle								
	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
10%				29,24	33,02	36,55	40,00	43,27	46,42
20%			31,75	36,94	41,60	46,10	50,40	54,51	58,48
30%		30,00	36,34	42,17	47,62	52,78	57,69	62,40	66,94
40%	25,20	33,02	40,00	46,42	52,42	58,09	63,50	68,68	73,68
50%	27,14	35,57	43,09	50,00	56,46	62,57	68,40	73,99	79,37
60%	28,85	37,8	45,79	53,13	60,00	66,49	72,69	78,62	84,34
70%	30,37	39,79	48,20	55,93	63,16	70,00	76,52	82,79	88,79
80%	31,75	41,60	50,4	58,48	66,04	73,19	80,00	86,54	92,83
90%	33,02	43,27	52,42	60,82	68,68	76,12	83,2	90,00	96,55
100%	34,20	44,81	54,29	63,00	71,14	78,84	86,18	92,22	100%

9. Cessation des garanties

Les garanties prennent fin :

- **au plus tard au 31 décembre qui suit :**
  - **son 75ème anniversaire en ce qui concerne les garanties décès,**
  - **son 60ème anniversaire en ce qui concerne la PTIA,**
  - **son 65ème anniversaire en ce qui concerne les garanties Incapacité de Travail et Invalidité;**
- **à la date de sa mise en préretraite ou retraite, qu'elle qu'en soit la cause en ce qui concerne les garanties PTIA et Incapacité de Travail et Invalidité ;**
- **à la date d'exigibilité anticipée du prêt prononcée par le Souscripteur;**
- **en cas de non-paiement des cotisations (dans les conditions visées à l'article 18) ;**
- **à la date à laquelle cessent les engagements de l'emprunteur envers le Souscripteur, c'est-à-dire :**
  - **à la date à laquelle la dette se trouve éteinte du fait du règlement d'un sinistre par l'Assureur,**
  - **au remboursement total et définitif de l'opération de prêt concernée, que ce remboursement intervienne à l'échéance finale théorique prévue à l'origine ou par anticipation ;**
- **à l'échéance finale prévue à l'origine de l'opération de prêt concernée.**

10. Formalités et délais de déclaration en cas de sinistre

Les sinistres doivent être déclarés à votre agence bancaire le plus rapidement possible, qui se chargera de la déclaration auprès du Gestionnaire. Ce dernier vous indiquera la liste des pièces justificatives.

Vous disposez d'un délai de 180 jours à compter du premier jour d'arrêt de travail pour déclarer et fournir les pièces justificatives à l'Assureur. Ces pièces sont à renouveler à chaque prolongation d'arrêt de travail, dans un délai de 90 jours.

Passés les délais de déclaration du sinistre défini ci-dessus, l'Assureur règlera les sommes dues à compter de la date de déclaration, sans application du délai de franchise pour les garanties Incapacité de Travail et d'Invalidité, sous réserve des délais de prescription légaux (art. L 114-1 et suivants du Code des assurances). Ils ne donneront lieu à aucun paiement si la déclaration est effectuée après la date de reprise de travail même partielle, ou postérieurement à la fin du prêt.

L'Assuré reste tenu de rembourser les sommes dues au Souscripteur jusqu'à versement des prestations et même au-delà en cas de paiement partiel par l'assureur. L'Assureur remboursera les sommes qui sont dues.

Par ailleurs, toute déclaration de sinistre comportant une réticence ou une fausse déclaration intentionnelle pourra entrainer la déchéance du droit à l'assurance.

11. Prestations

Dispositions applicables à toutes les garanties :

Aux prestations prévues ci-après sont appliquées le coefficient correspondant à la quotité reposant sur la tête de l'assuré.

- **Les risques résultant de fait de guerre ne peuvent être couverts que selon les dispositions déterminées par la législation à intervenir concernant les assurances sur la vie en temps de guerre.**

14. Risques exclus en cas de PTIA

Outre les exclusions prévues en cas de décès, sont exclues les suites et conséquences résultant :

- **des faits intentionnellement causés par l'Assuré ;**
- **de rechutes et récidives de maladie ou d'accidents dont la première constatation médicale est antérieure à la date de prise d'effet des garanties ou de maladie ou d'accident non déclaré sur les questionnaires de santé. Toutefois ne sont pas concernées les pathologies cancéreuses bénéficiant du droit à l'oubli.**

15. Risques exclus en cas d'Incapacité de Travail et d'Invalidité

Outre les exclusions prévues en cas de décès et PTIA, sont exclues les suites et conséquences résultant :

- **des affections psychiatriques, neuropsychiatriques, des dépressions nerveuses, des burn out, des épuisements, de la fibromyalgie ou autre(s) trouble(s) psychique(s), sauf si ils ont nécessité une hospitalisation (hormis hospitalisation de jour) en milieu psychiatrique de plus de 7 jours continus ;**
- **des affections rachidiennes, discales ou vertébrales, des lombalgies, des sciatiques, des hernies discales, des dorsalgies, des cervicalgies, des sacrocoxalgies, quelle qu'en soit la cause ou l'origine, sauf si cette affection a nécessité une intervention chirurgicale ;**
- **de l'ivresse (état attesté par une alcoolémie égale ou supérieure au taux fixé par le Code de la route en vigueur au jour du sinistre), de l'alcoolisme ou de l'usage de stupéfiants et de produits toxiques à doses non prescrites médicalement ;**
- **de la pratique par l'Assuré de tout sport à titre professionnel ainsi que de sa participation à des compétitions, matches ou paris comportant l'utilisation d'animaux, de véhicules ou d'embarcations à moteur, à des tentatives de records, à des essais préparatoires ou de réception d'un engin, à des acrobaties ;**
- **d'accident de navigation aérienne lorsque l'Assuré se trouve à bord en qualité de personnel naviguant, et à titre professionnel ou commercial ;**
- **de fait de guerre civile ou étrangère, d'utilisation d'engin ou d'arme de guerre et la pratique d'activités militaires - exception faite du personnel de réserve et uniquement en cas d'exercice de remise à niveau ou de perfectionnement ;**
- **d'émeutes, de mouvements populaires, de rixes (sauf en cas de légitime défense), d'actes de terrorisme ou de sabotage (lorsque l'Assuré y prend une part active), ces actes étant assimilés à la guerre civile en ce qui concerne la charge de la preuve ;**
- **des suites et conséquences des effets directs ou indirects d'explosion, de dégagement de chaleur, d'irradiation de la radioactivité provenant de transmutation de noyau d'atome ;**
- **des arrêts de travail dus au congé légal de maternité (que l'Assurée soit assujettie ou non à la Sécurité sociale).**

16. Garantie Invalidité Spécifique (GIS)

16.1. Définition de la Garantie Invalidité Spécifique (GIS)

Cette Garantie Invalidité Spécifique est conforme aux dispositions de la convention AERAS révisée.

L'Assuré est en état d'Invalidité Spécifique lorsque les quatre conditions suivantes sont cumulativement remplies.

- L'invalidité doit être consécutive à une maladie ou à un accident qui a entraîné l'interruption totale de son activité professionnelle.
- L'état d'invalidité est définitif et consolidé ; la consolidation médico-légale de cet état reconnue par l'Assureur correspond au moment où les lésions résultant d'un accident ou d'une maladie se sont stabilisées et ont pris un caractère permanent tel qu'aucune amélioration n'est plus envisageable, de telle sorte qu'aucun nouveau traitement n'est plus nécessaire, hormis un traitement d'entretien afin d'éviter une aggravation et qu'il devient alors possible d'apprécier un certain degré d'incapacité permanente fonctionnelle et de chiffrer son taux.
- Le taux d'incapacité fonctionnelle est supérieur ou égal à 70%. Ce taux d'incapacité sera évalué par référence au barème indicatif d'invalidité du Code des Pensions Civiles et Militaires de Retraite publié au Journal Officiel par décret N°2001-99 du 31 janvier 2001.
- La détermination du taux d'incapacité fonctionnelle s'effectuera en priorité sur analyse du dossier médical comprenant toutes les pièces demandées au paragraphe ci-dessous. L'Assureur se réserve le droit de diligenter un contrôle médical pour apprécier ce taux et juger de la mise en jeu de la Garantie Invalidité Spécifique.
- L'Assuré justifie d'une incapacité professionnelle, attestée par le bénéfice des attestations de versement de son régime de protection sociale.

16.2. Conditions d'attribution

Après examen des formalités d'adhésion et si la garantie invalidité est refusée pour raisons médicales, l'Assureur étudie systématiquement la possibilité d'accorder l'assurance avec la Garantie Invalidité Spécifique (GIS) en lieu et place de cette garantie.

L'Assureur envoie un courrier de décision énonçant ses conditions d'acceptations définitives que le Candidat à l'assurance doit renvoyer à l'Assureur signée.

16.3. Pièces à fournir

Il revient à l'Assuré de fournir à l'Assureur, dans les 180 jours qui suivent la survenance de l'invalidité, toute information de nature à permettre de constater et vérifier un droit à prestations et notamment les éléments suivants :

- une déclaration de l'Assuré établie sur modèle de l'Assureur ;
- un certificat médical établi sur modèle de l'Assureur et dûment rempli par le Médecin traitant de l'Assuré ;
- pour les salariés : une copie de la notification par la Sécurité sociale d'une pension d'invalidité 2ème ou 3ème catégorie selon la définition de l'article L 341-4 du code de la Sécurité sociale ;
- pour les fonctionnaires et assimilés :
  - une copie de l'avis du Comité Médical ou de la Commission de Réforme ;
  - une copie de l'arrêté de position administrative ou une copie du titre de pension ;
- pour les non-salariés : une copie d'un titre de pension pour invalidité.

En tout état de cause, les pièces justificatives émanant de la Sécurité sociale, d'organismes similaires ou de la CDAPH n'engagent pas l'Assureur et ne sauraient justifier à elles seules la mise en jeu de la Garantie Invalidité Spécifique (GIS).

16.4. Prestations

Dès réception des pièces à fournir, un médecin expert désigné par l'Assureur apprécie l'état d'Invalidité Spécifique de l'Assuré. En cas de reconnaissance de l'Invalidité Spécifique, l'Assureur procède au versement des prestations.

La prestation au titre de la Garantie Invalidité Spécifique, ses modalités de calcul et de versement, **ses conditions de cessation ainsi que ses conditions d'exclusion - à l'exception des accidents et maladies dont la première constatation médicale est antérieure à la date de signature de la demande d'adhésion qui ne sont pas exclus** - sont identiques à celles définies pour les garanties Incapacité Temporaire Totale (ITT), Invalidité Permanente Totale (IPT), Invalidité Permanente Partielle (IPP), à l'exception de la date de début de prise en charge qui correspond à la date de reconnaissance par l'Assureur de l'état d'Invalidité Spécifique.

17. Contrôle médical et expertise

Dans tous les cas, l'Assureur se réserve le droit de :

- demander tout complément d'information nécessaire à l'instruction du dossier ;
- contrôler les déclarations qui lui sont faites ;
- ne pas suivre la position de la Sécurité sociale et organismes assimilés ;
- faire contrôler et/ou expertiser, à ses frais, l'état de santé de l'Assuré par un médecin habilité qu'il désignera ;
- de convoquer l'Assuré en France métropolitaine pour contrôler toute PTIA, Incapacité de Travail ou Invalidité. Dans ce cas, les frais de transport (hors France métropolitaine) sont à la charge de l'Assureur.

Dès lors, la prise en charge des prestations sera suspendue jusqu'à obtention du rapport d'expertise médicale.

Si le contrôle ou l'expertise n'a pu être effectué du fait intentionnel de l'Assuré, cette période de suspension ne pourra faire l'objet d'aucune indemnisation.

En cas de contestation d'ordre médical entre Assureur et Assuré, les parties pourront convenir de s'en remettre à un médecin tiers-expert, qui faute d'entente sur le choix, pourra être désigné par le Président du Tribunal Judiciaire ou de la juridiction de degré équivalent du domicile de l'Assuré. Les honoraires du médecin tiers-expert ainsi que tous les frais relatifs à sa nomination seront supportés par chacune des parties par parts égales.

Les documents pourront être adressés, sous pli confidentiel, au Médecin Conseil de l'Assureur : AON France - 28 allée de Bellevue 16 918 ANGOULEME CEDEX.

Banque Courtois – Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 – Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 – SIREN 302 182 258 – RCS Toulouse – N° TVA FR15 302 182 258 – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

Vos données sont également traitées pour répondre aux dispositions légales, réglementaires et administratives en vigueur telles que la lutte contre le blanchiment.

Pour vous apporter les meilleurs services et continuer de les améliorer, nous traitons vos données dans le cadre de :

- la mise en place d'actions de prévention,
- la gestion de notre relation commerciale afin de réaliser des animations commerciales telles que des actions de fidélisation, des enquêtes de satisfaction, des sondages.

Dans notre intérêt légitime, nous utilisons également vos données pour vous proposer des offres commerciales pour des produits et services du groupe SOGECAP analogues ou complémentaires à ceux souscrits, personnalisés selon vos besoins, ainsi que celles de nos partenaires. Vous pouvez vous y opposer à tout moment ou modifier vos choix (cf. article « quels sont vos droits ? »).
Afin de préserver la mutualité de nos assurés et dans notre intérêt légitime, nous mettons en œuvre un traitement de lutte contre la fraude à l'assurance pouvant conduire à l'inscription sur une liste de personnes présentant un risque de fraude. Cette inscription pourra entraîner une réduction ou le refus du bénéfice d'un droit, d'une prestation, d'un contrat ou service proposés par les entités du Groupe SOGECAP.

22.2. Qui peut accéder à vos données ?
Vos données personnelles sont destinées, dans la limite de leurs attributions, à nos services en charge de la gestion commerciale ou de la gestion et exécution des contrats de chacune de vos garanties, à nos délégataires de gestion, intermédiaires en assurance, partenaires, mandataires, sous-traitants, ou aux autres entités du groupe SOGECAP dans le cadre de l'exercice de leurs missions.

Elles peuvent également être transmises, s'il y a lieu, aux organismes d'assurance des personnes impliquées ou offrant des prestations complémentaires, co-assureurs, réassureurs, organismes professionnels et fonds de garanties, ainsi qu'à toutes personnes intervenant au contrat tels qu'avocats, experts, auxiliaires de justice et officiers ministériels, curateurs, tuteurs, enquêteurs, professionnels de santé, aux organismes sociaux lorsqu'ils interviennent dans le règlement des sinistres et prestations.

Des informations vous concernant peuvent également être transmises à toutes personnes intéressées au contrat (souscripteur, assuré, adhérent et bénéficiaire du contrat, et leurs ayants droits et représentants ; ....), ainsi qu'à toutes personnes habilitées au titre de Tiers Autorisés notamment les juridictions, arbitres, médiateurs, autorités de tutelle et de contrôle et tous organismes publics habilités à les recevoir ainsi qu'aux services en charge du contrôle tels les commissaires aux comptes, auditeurs ainsi que services en charge du contrôle interne.

Les données de santé que nous pouvons être amenés à traiter sont destinées à notre Médecin conseil, à son service médical travaillant au sein d'une bulle de confidentialité, ou aux personnes internes ou externes habilitées spécifiquement (notamment nos délégataires ou experts médicaux et, le cas échéant, nos réassureurs). Ces informations peuvent également être utilisées au titre de la lutte contre la fraude par des personnes habilitées.

22.3. Dans quels cas transférons-nous vos données dans ou en dehors de l'Espace Économique Européen ?
Les données nécessaires à l'exécution de votre contrat peuvent être transférées dans le cadre de la souscription et de l'exécution des contrats, de la gestion des actions ou contentieux liés à l'activité de l'entreprise dans ou en dehors de l'Espace Économique Européen.

Par ailleurs, en raison notamment de la dimension internationale du Groupe Société Générale auquel appartient le responsable de traitement et des mesures prises pour assurer l'utilisation et la sécurité des réseaux informatiques, les traitements visés au paragraphe "pourquoi collectons-nous vos données ? " sont susceptibles d'impliquer des transferts de données à caractère personnel vers des pays non-membres de l'Espace Économique Européen.

Dans tous ces cas, les transferts de vos données bénéficient d'un cadre précis et exigeant, dans le respect des dispositions du Règlement général sur la protection des données si votre intermédiaire en assurance est situé en France ou dans le respect des dispositions applicables en la matière sur le territoire de la Principauté de Monaco, si votre intermédiaire en assurance est situé à Monaco.

22.4. Combien de temps sont conservées vos données personnelles ?
Sauf précision apportée dans votre demande d'adhésion, vos données à caractère personnel sont conservées le temps de la relation commerciale ou contractuelle, et jusqu'à expiration des délais de prescription légaux.

22.5. Quels sont vos droits ?
Vous disposez d'un droit :

- d'accès (possibilité de demander quelles informations nous détenons sur vous),
- de rectification (possibilité de demander la rectification des informations inexactes vous concernant),
- d'effacement (possibilité de demander la suppression de vos données dès lors que certaines conditions sont remplies),
- de limitation du traitement,
- à la portabilité de vos données.

Vous pouvez également :

- définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès,
- retirer votre consentement si le traitement de vos données repose uniquement sur celui-ci, étant entendu que ce retrait peut entraîner l'impossibilité pour SOGECAP de fournir ou d'exécuter le produit ou le service demandé ou souscrit.

Vous bénéficiez du droit de vous opposer :

- pour des raisons tenant à votre situation particulière, à ce que des données à caractère personnel vous concernant fassent l'objet du traitement que nous mettons en œuvre. Dans cette hypothèse, le caractère particulier de votre situation devra être clairement argumenté.
- sans avoir à motiver votre demande, à ce que vos données soient utilisées ou transmises à des tiers à des fins de prospection commerciale.
- à des opérations de prospection par téléphone en vous inscrivant sur la liste d'opposition selon les modalités décrites sur le site www.bloctel.gouv.fr ou par courrier, à l'adresse suivante : Société Opposetel, Service Bloctel, 6 rue Nicolas Siret, 10000 Troyes. Vous ne pourrez plus être démarché téléphoniquement par SOGECAP ou l'un de ses partenaires sauf en cas de relations contractuelles préexistantes.

Ces droits peuvent être exercés, en justifiant de votre identité :
Par lettre simple à l'adresse suivante : SOGECAP - Direction de la Conformité - Service Protection des données - 17 Bis place des Reflets - 92919 Paris la Défense Cedex ou depuis le formulaire en ligne disponible depuis le site : www.assurances.societegenerale.com.
Afin de permettre un traitement efficace de votre demande, nous vous remercions d'indiquer clairement le droit que vous souhaitez exercer ainsi que tout élément facilitant votre identification (numéro d'assuré/d'adhérent, numéro de contrat).

Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) : 3 Place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 PARIS CEDEX 07.
Si votre intermédiaire en assurance est situé à Monaco, vous disposez également du droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission de Contrôle des Informations Nominatives (CCIN) à Monaco.
Pour mieux connaître les traitements mis en œuvre par le groupe SOGECAP, retrouvez sa politique de protection des données accessible à l'adresse suivante : www.assurances.societegenerale.com.

23. Généralités

La langue utilisée pendant la durée du contrat est le français. Les relations précontractuelles et le présent contrat sont régis par le droit français.
Le cas échéant, l'Assuré bénéficie au titre de la présente convention de Fonds de Garantie des Assureurs de personnes, dans les limites de la réglementation applicable.

Type de prêt : Prêt au logement, amortissable, avec franchise totale, Libertimmo 1

En période de franchise totale, vous ne paierez à la banque le cas échéant que les primes d'assurances emprunteur, les intérêts sont capitalisés et s'ajoutent au capital à rembourser au terme de la franchise.

En période d'amortissement, vous verserez à la Banque des échéances comprenant les sommes nécessaires à l'amortissement du capital, les intérêts et le cas échéant les primes d'assurances emprunteur.

Type de taux d'intérêt applicable : Libertimmo 1 : taux fixe

Montant total à rembourser : 443 625,42 EUR

Cela signifie que vous rembourserez 1,18 EUR pour chaque EUR emprunté.

Garantie(s) :

Hypothèque

4. Taux d'intérêt et autres frais

Le taux annuel effectif global (TAEG) est le coût total du prêt exprimé en pourcentage annuel. Le TAEG est indiqué pour vous aider à comparer différentes offres.

Le TAEG applicable à votre prêt est de 1,700 % l'an.

Veuillez noter que ce TAEG est calculé sur la base d'un taux d'intérêt restant au niveau fixé pour la période initiale pendant toute la durée du contrat.

Il comprend :

Taux d'intérêt : 1,350 % l'an hors assurance groupe.

Autres composantes du TAEG :

Frais payables une seule fois :

- Frais de dossier d'un montant de 700,00 Euros perçus par la Banque en une seule fois à la date de démarrage du prêt.
- Frais de notaire (estimation) liés à la prise d'une garantie réelle au profit du Prêteur réglés au notaire à la signature de l'acte matérialisant la garantie d'un montant de 5 606,00 Euros.
- Frais de courtier d'un montant de 2 500,00 Euros versé au courtier en une seule fois à la date de démarrage du prêt.

Frais payables régulièrement :

- Assurance emprunteur extérieure d'un montant de 8 059,92 Euros réglée par vos soins à la Compagnie AXA France Vie selon les modalités prévues au contrat d'assurance.
- Assurance emprunteur extérieure d'un montant de 6 861,00 Euros réglée par vos soins à la Compagnie Generali Vie selon les modalités prévues au contrat d'assurance.

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

Libertimmo 1

Capital :	375 005 EUR	Durée totale :	300 mois
Intérêts :	1,35 %	Périodicité de remboursement :	Mensuelle
Mensualité(s) :	1 508,93 EUR		

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
1	421,88	0,00	0,00	0,00	375 426,88
2	422,36	0,00	0,00	0,00	375 849,24
3	422,83	0,00	0,00	0,00	376 272,07
4	423,31	0,00	0,00	0,00	376 695,38
5	423,78	0,00	0,00	0,00	377 119,16
6	424,26	0,00	0,00	0,00	377 543,42
7	424,74	0,00	1 084,19	1 508,93	376 459,23
8	423,52	0,00	1 085,41	1 508,93	375 373,82
9	422,30	0,00	1 086,63	1 508,93	374 287,19
10	421,07	0,00	1 087,86	1 508,93	373 199,33
11	419,85	0,00	1 089,08	1 508,93	372 110,25
12	418,62	0,00	1 090,31	1 508,93	371 019,94
13	417,40	0,00	1 091,53	1 508,93	369 928,41
14	416,17	0,00	1 092,76	1 508,93	368 835,65
15	414,94	0,00	1 093,99	1 508,93	367 741,66
16	413,71	0,00	1 095,22	1 508,93	366 646,44
17	412,48	0,00	1 096,45	1 508,93	365 549,99
18	411,24	0,00	1 097,69	1 508,93	364 452,30
19	410,01	0,00	1 098,92	1 508,93	363 353,38
20	408,77	0,00	1 100,16	1 508,93	362 253,22
21	407,53	0,00	1 101,40	1 508,93	361 151,82
22	406,30	0,00	1 102,63	1 508,93	360 049,19
23	405,06	0,00	1 103,87	1 508,93	358 945,32
24	403,81	0,00	1 105,12	1 508,93	357 840,20
25	402,57	0,00	1 106,36	1 508,93	356 733,84
26	401,33	0,00	1 107,60	1 508,93	355 626,24
27	400,08	0,00	1 108,85	1 508,93	354 517,39
28	398,83	0,00	1 110,10	1 508,93	353 407,29
29	397,58	0,00	1 111,35	1 508,93	352 295,94
30	396,33	0,00	1 112,60	1 508,93	351 183,34
31	395,08	0,00	1 113,85	1 508,93	350 069,49
32	393,83	0,00	1 115,10	1 508,93	348 954,39
33	392,57	0,00	1 116,36	1 508,93	347 838,03
34	391,32	0,00	1 117,61	1 508,93	346 720,42
35	390,06	0,00	1 118,87	1 508,93	345 601,55
36	388,80	0,00	1 120,13	1 508,93	344 481,42
37	387,54	0,00	1 121,39	1 508,93	343 360,03
38	386,28	0,00	1 122,65	1 508,93	342 237,38
39	385,02	0,00	1 123,91	1 508,93	341 113,47
40	383,75	0,00	1 125,18	1 508,93	339 988,29
41	382,49	0,00	1 126,44	1 508,93	338 861,85
42	381,22	0,00	1 127,71	1 508,93	337 734,14

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
91	317,35	0,00	1 191,58	1 508,93	280 893,90
92	316,01	0,00	1 192,92	1 508,93	279 700,98
93	314,66	0,00	1 194,27	1 508,93	278 506,71
94	313,32	0,00	1 195,61	1 508,93	277 311,10
95	311,97	0,00	1 196,96	1 508,93	276 114,14
96	310,63	0,00	1 198,30	1 508,93	274 915,84
97	309,28	0,00	1 199,65	1 508,93	273 716,19
98	307,93	0,00	1 201,00	1 508,93	272 515,19
99	306,58	0,00	1 202,35	1 508,93	271 312,84
100	305,23	0,00	1 203,70	1 508,93	270 109,14
101	303,87	0,00	1 205,06	1 508,93	268 904,08
102	302,52	0,00	1 206,41	1 508,93	267 697,67
103	301,16	0,00	1 207,77	1 508,93	266 489,90
104	299,80	0,00	1 209,13	1 508,93	265 280,77
105	298,44	0,00	1 210,49	1 508,93	264 070,28
106	297,08	0,00	1 211,85	1 508,93	262 858,43
107	295,72	0,00	1 213,21	1 508,93	261 645,22
108	294,35	0,00	1 214,58	1 508,93	260 430,64
109	292,98	0,00	1 215,95	1 508,93	259 214,69
110	291,62	0,00	1 217,31	1 508,93	257 997,38
111	290,25	0,00	1 218,68	1 508,93	256 778,70
112	288,88	0,00	1 220,05	1 508,93	255 558,65
113	287,50	0,00	1 221,43	1 508,93	254 337,22
114	286,13	0,00	1 222,80	1 508,93	253 114,42
115	284,75	0,00	1 224,18	1 508,93	251 890,24
116	283,38	0,00	1 225,55	1 508,93	250 664,69
117	282,00	0,00	1 226,93	1 508,93	249 437,76
118	280,62	0,00	1 228,31	1 508,93	248 209,45
119	279,24	0,00	1 229,69	1 508,93	246 979,76
120	277,85	0,00	1 231,08	1 508,93	245 748,68
121	276,47	0,00	1 232,46	1 508,93	244 516,22
122	275,08	0,00	1 233,85	1 508,93	243 282,37
123	273,69	0,00	1 235,24	1 508,93	242 047,13
124	272,30	0,00	1 236,63	1 508,93	240 810,50
125	270,91	0,00	1 238,02	1 508,93	239 572,48
126	269,52	0,00	1 239,41	1 508,93	238 333,07
127	268,12	0,00	1 240,81	1 508,93	237 092,26
128	266,73	0,00	1 242,20	1 508,93	235 850,06
129	265,33	0,00	1 243,60	1 508,93	234 606,46
130	263,93	0,00	1 245,00	1 508,93	233 361,46
131	262,53	0,00	1 246,40	1 508,93	232 115,06
132	261,13	0,00	1 247,80	1 508,93	230 867,26
133	259,73	0,00	1 249,20	1 508,93	229 618,06
134	258,32	0,00	1 250,61	1 508,93	228 367,45
135	256,91	0,00	1 252,02	1 508,93	227 115,43
136	255,50	0,00	1 253,43	1 508,93	225 862,00
137	254,09	0,00	1 254,84	1 508,93	224 607,16
138	252,68	0,00	1 256,25	1 508,93	223 350,91

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
187	181,53	0,00	1 327,40	1 508,93	160 031,99
188	180,04	0,00	1 328,89	1 508,93	158 703,10
189	178,54	0,00	1 330,39	1 508,93	157 372,71
190	177,04	0,00	1 331,89	1 508,93	156 040,82
191	175,55	0,00	1 333,38	1 508,93	154 707,44
192	174,05	0,00	1 334,88	1 508,93	153 372,56
193	172,54	0,00	1 336,39	1 508,93	152 036,17
194	171,04	0,00	1 337,89	1 508,93	150 698,28
195	169,54	0,00	1 339,39	1 508,93	149 358,89
196	168,03	0,00	1 340,90	1 508,93	148 017,99
197	166,52	0,00	1 342,41	1 508,93	146 675,58
198	165,01	0,00	1 343,92	1 508,93	145 331,66
199	163,50	0,00	1 345,43	1 508,93	143 986,23
200	161,98	0,00	1 346,95	1 508,93	142 639,28
201	160,47	0,00	1 348,46	1 508,93	141 290,82
202	158,95	0,00	1 349,98	1 508,93	139 940,84
203	157,43	0,00	1 351,50	1 508,93	138 589,34
204	155,91	0,00	1 353,02	1 508,93	137 236,32
205	154,39	0,00	1 354,54	1 508,93	135 881,78
206	152,87	0,00	1 356,06	1 508,93	134 525,72
207	151,34	0,00	1 357,59	1 508,93	133 168,13
208	149,81	0,00	1 359,12	1 508,93	131 809,01
209	148,29	0,00	1 360,64	1 508,93	130 448,37
210	146,75	0,00	1 362,18	1 508,93	129 086,19
211	145,22	0,00	1 363,71	1 508,93	127 722,48
212	143,69	0,00	1 365,24	1 508,93	126 357,24
213	142,15	0,00	1 366,78	1 508,93	124 990,46
214	140,61	0,00	1 368,32	1 508,93	123 622,14
215	139,07	0,00	1 369,86	1 508,93	122 252,28
216	137,53	0,00	1 371,40	1 508,93	120 880,88
217	135,99	0,00	1 372,94	1 508,93	119 507,94
218	134,45	0,00	1 374,48	1 508,93	118 133,46
219	132,90	0,00	1 376,03	1 508,93	116 757,43
220	131,35	0,00	1 377,58	1 508,93	115 379,85
221	129,80	0,00	1 379,13	1 508,93	114 000,72
222	128,25	0,00	1 380,68	1 508,93	112 620,04
223	126,70	0,00	1 382,23	1 508,93	111 237,81
224	125,14	0,00	1 383,79	1 508,93	109 854,02
225	123,59	0,00	1 385,34	1 508,93	108 468,68
226	122,03	0,00	1 386,90	1 508,93	107 081,78
227	120,47	0,00	1 388,46	1 508,93	105 693,32
228	118,90	0,00	1 390,03	1 508,93	104 303,29
229	117,34	0,00	1 391,59	1 508,93	102 911,70
230	115,78	0,00	1 393,15	1 508,93	101 518,55
231	114,21	0,00	1 394,72	1 508,93	100 123,83
232	112,64	0,00	1 396,29	1 508,93	98 727,54
233	111,07	0,00	1 397,86	1 508,93	97 329,68
234	109,50	0,00	1 399,43	1 508,93	95 930,25

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
283	30,23	0,00	1 478,70	1 508,93	25 394,19
284	28,57	0,00	1 480,36	1 508,93	23 913,83
285	26,90	0,00	1 482,03	1 508,93	22 431,80
286	25,24	0,00	1 483,69	1 508,93	20 948,11
287	23,57	0,00	1 485,36	1 508,93	19 462,75
288	21,90	0,00	1 487,03	1 508,93	17 975,72
289	20,22	0,00	1 488,71	1 508,93	16 487,01
290	18,55	0,00	1 490,38	1 508,93	14 996,63
291	16,87	0,00	1 492,06	1 508,93	13 504,57
292	15,19	0,00	1 493,74	1 508,93	12 010,83
293	13,51	0,00	1 495,42	1 508,93	10 515,41
294	11,83	0,00	1 497,10	1 508,93	9 018,31
295	10,15	0,00	1 498,78	1 508,93	7 519,53
296	8,46	0,00	1 500,47	1 508,93	6 019,06
297	6,77	0,00	1 502,16	1 508,93	4 516,90
298	5,08	0,00	1 503,85	1 508,93	3 013,05
299	3,39	0,00	1 505,54	1 508,93	1 507,51
300	1,42	0,00	1 507,51	1 508,93	0,00

8. Obligations supplémentaires

Assurance emprunteur

L'emprunteur doit respecter les obligations suivantes pour bénéficier des conditions de prêt décrites dans ce document. Le prêt est obligatoirement assorti d'une assurance couvrant les risques Décès - Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (parfois nommée Invalidité Absolue et Définitive) et Incapacité de Travail d'une ou plusieurs personnes, emprunteurs, à hauteur de 100 % du prêt. Des assurances facultatives peuvent être souscrites, notamment par les cautions.

Les demandeurs, emprunteurs ou cautions, peuvent adhérer à la police d'assurance groupe souscrite par la Banque ou souscrire auprès de l'assureur de leur choix un contrat d'assurance présentant un niveau de garantie équivalent à celui du contrat d'assurance groupe proposé par la Banque, dans les conditions fixées aux articles L.313-28 à L.313-31 du Code de la Consommation et lui en déléguer le bénéfice préalablement à la mise à disposition des fonds.

Si l'offre de prêt a été émise par le Prêteur mais n'a pas été acceptée par l'Emprunteur et pour le cas où ce dernier souhaite substituer au contrat d'assurance groupe mentionné dans l'offre un autre contrat d'assurance présentant un niveau de garantie équivalent, le Prêteur notifie à l'Emprunteur sa décision d'acceptation ou de refus. En cas d'acceptation du contrat d'assurance proposé, le Prêteur émet une offre modificative dans un délai de 10 jours ouvrés à compter de la réception de la demande de substitution dans les conditions fixées par décret et arrêté ministériels. Cette offre modificative adressée à l'Emprunteur ne fait pas courir à nouveau ni ne proroge les délais mentionnés à l'article L.313-34 du Code de la Consommation. Par conséquent, l'Emprunteur ne peut accepter l'offre modificative que 10 jours après réception de l'offre initiale.

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

9. Remboursement anticipé

Vous avez la possibilité de rembourser totalement ou partiellement ce prêt par anticipation.

L'Emprunteur pourra rembourser de manière définitive par anticipation à tout moment.

Le remboursement anticipé pourra être soit total, soit partiel. Dans ce dernier cas, la fraction du capital remboursé devra être au minimum égale à 10 % du capital initial, les échéances ultérieures étant ipso facto révisées en montant (à l'exception des prêts lissés de la gamme Libertimmo) ou en nombre, sous réserve du respect de la réglementation en vigueur et l'assiette des primes d'assurance réduite. Lorsque le remboursement intervient à une date différente des dates d'échéance du prêt, un complément d'échéance en intérêts et primes d'assurance sera dû pour la période comprise entre la date de la dernière échéance et la date du remboursement total ; en cas de remboursement partiel, les intérêts seront décomptés et payables par l'Emprunteur sur les sommes utilisées prorata temporis lors de l'échéance suivant le remboursement.

L'Emprunteur devra, en outre, verser au Prêteur une indemnité correspondant à un semestre d'intérêts sur le capital remboursé au taux moyen du prêt, sans pouvoir dépasser 3 % du capital restant dû avant le remboursement.

Cette indemnité ne pourra dépasser 1,5 % du capital restant dû avant le remboursement par anticipation lorsque celui-ci intervient durant une période de calcul des intérêts à taux révisable.

Aucune indemnité n'est due par l'Emprunteur en cas de remboursement par anticipation lorsque le remboursement est motivé par la vente du bien immobilier suite à un changement du lieu d'activité professionnelle.

Si vous décidez de rembourser ce prêt par anticipation, veuillez nous contacter pour établir le montant exact des frais de sortie à ce moment-là.

10 Caractéristiques variables

Le prêt n'est pas transférable au profit d'une tierce personne.

Caractéristiques supplémentaires :

MODULATION ET REPORT DES ECHEANCES

Modulation des échéances
Sous réserve de l'accord du Prêteur, six mois après le décaissement intégral des fonds et, pour un prêt Crédit Global Immobilier, après remboursement des sommes avancées par le Prêteur dans l'attente de la vente de l'ancien bien de l'Emprunteur, celui-ci pourra demander, 30 jours au plus tard avant l'échéance, sur un formulaire fourni par son agence :
- d'augmenter le montant de ses remboursements dans la limite de 100 % de l'échéance précédente ;
- de les diminuer sous réserve que le capital restant dû soit remboursable, soit au taux du prêt dans la limite de la durée initiale pour un prêt à taux fixe, soit au taux plafond du prêt dans la limite de la durée maximale indiquée aux conditions particulières pour un prêt à taux révisable, ces durées étant majorées d'un an lorsqu'elles sont inférieures ou égales à 7 ans ou de deux ans lorsqu'elles sont supérieures à 7 ans.
Le montant de l'échéance, en cas d'arrêt de travail et de prise en charge totale ou partielle du prêt par la Compagnie d'assurance gérant le contrat d'assurance groupe souscrit par le Prêteur, ne comprendra pas l'effet des modulations effectuées à la demande de l'Emprunteur à compter du jour de l'arrêt de travail et pendant toute la durée de cessation d'activité. Le différentiel éventuel sera porté, selon le cas, soit au crédit, soit au débit du compte de l'Emprunteur.

Report des échéances
Après une période de six mois à compter de la date de mise en place du prêt, après décaissement total

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

13. Non-respect des engagements liés au prêt : conséquences pour l'emprunteur

Le prêt, en principal, intérêts, frais et accessoires, deviendra de plein droit exigible par anticipation, dans l'un des cas suivants :
cette exigibilité sera effective 15 jours après la réception d'une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet.
- Non paiement à son échéance d'une échéance ou de toutes sommes dues à la Banque à un titre quelconque en vertu du prêt ;
- fourniture de renseignements substantiellement inexacts sur la situation de l'Emprunteur dès lors que ces renseignements étaient nécessaires à la prise de décision du Prêteur, à défaut d'exécution d'un seul des engagements pris par l'Emprunteur ou par la Caution dès lors que cet engagement était nécessaire à la prise de décision du Prêteur ;
- à défaut de paiement par l'Emprunteur des charges et travaux de copropriété concernant le bien financé et/ou donné ou promis en garantie ;
- décès d'un Emprunteur sauf demande expresse des héritiers ou de l'emprunteur survivant de poursuivre le prêt dans les mêmes conditions que celles initialement prévues et sauf effet éventuel d'une assurance de personne bénéficiant à la Banque ;
- disparition, destruction totale ou partielle ou diminution de l'une des garanties réelles ou personnelles constituées ou à constituer à l'appui des présentes.
Dans ces hypothèses, la défaillance de l'Emprunteur aura comme conséquence la déchéance du terme et l'exigibilité immédiate des sommes dues.

Conséquences financières et/ou juridiques :
En cas d'exigibilité anticipée, les sommes restant dues (capital et intérêts échus) produiront des intérêts de retard au même taux que celui appliqué au prêt, jusqu'à la date du règlement effectif. De plus, en cas de défaillance de l'Emprunteur, le Prêteur pourra lui demander une indemnité égale à 7 % de sa créance ainsi majorée. L'indemnité ci-dessus évoquée peut être soumise, le cas échéant, au pouvoir d'appréciation du Tribunal.
En cas de défaillance de l'Emprunteur et si le Prêteur ne fait pas usage de cette faculté d'exigibilité anticipée, le taux des intérêts que l'Emprunteur aura à payer, sera majoré de trois points jusqu'à ce qu'il ait repris le cours normal des échéances contractuelles.
En cas de défaillance de l'Emprunteur, le Prêteur pourra réclamer à l'Emprunteur le remboursement, sur justification, des frais taxables qui lui auront été occasionnés par cette défaillance, à l'exclusion de tout remboursement forfaitaire des frais de recouvrement.

Si vous rencontrez des difficultés à vous acquitter de vos versements mensuels, veuillez nous contacter immédiatement pour étudier les solutions envisageables.

En dernier ressort, votre logement peut être saisi si vous ne vous acquittez pas de vos remboursements.

14. Informations complémentaires

Indication de la législation applicable au contrat de crédit :
Le tribunal d'instance connaît des litiges nés de l'application du présent chapitre. Les actions en paiement engagées devant lui à l'occasion de la défaillance de l'emprunteur doivent être formées dans les deux ans de l'événement qui leur a donné naissance à peine de forclusion. Cet événement est caractérisé par :
- le non-paiement des sommes dues à la suite de la résiliation du contrat ou de son terme ;
- ou le premier incident de paiement non régularisé ;
- ou le dépassement non régularisé du montant total du crédit consenti dans le cadre d'un contrat de crédit renouvelable ;
- ou le dépassement, au sens du 13° de l'article L.311-1 , non régularisé à l'issue du délai prévu à l'article

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

page annulée

- **L'assurance emprunteur**

Nos prêts sont obligatoirement assortis d'une assurance couvrant les risques Décès – Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (parfois nommée Invalidité Absolue et Définitive) et Incapacité de Travail d'une ou plusieurs personnes, emprunteurs, à hauteur de 100 % du prêt.

Des assurances facultatives peuvent être souscrites, notamment par les cautions.

Les demandeurs, emprunteurs ou cautions, peuvent adhérer à la police d'assurance groupe souscrite par le Prêteur ou souscrire auprès de l'assureur de leur choix un contrat d'assurance présentant un niveau de garantie équivalent à celui du contrat d'assurance groupe proposé par la banque, dans les conditions fixées aux articles L.312-28 à L 313-31 du Code de la Consommation et lui en déléguer le bénéfice préalablement à la mise à disposition des fonds.

Si l'offre de prêt a été émise par le Prêteur mais n'a pas été acceptée par l'Emprunteur et pour le cas où ce dernier souhaite substituer au contrat d'assurance groupe mentionné dans l'offre un autre contrat d'assurance présentant un niveau de garantie équivalent ; le Prêteur, notifie à l'Emprunteur sa décision d'acceptation ou de refus. En cas d'acceptation du contrat d'assurance proposé, le Prêteur émet une offre modificative dans un délai de 10 jours ouvrés à compter de la réception de la demande de substitution dans les conditions fixées par décret et arrêté ministériels. Cette offre modificative adressée à l'Emprunteur ne fait pas courir à nouveau ni ne proroge les délais mentionnés à l'article L 313-34 du Code de la Consommation. Par conséquent, l'Emprunteur ne peut accepter l'offre modificative que dix jours après réception de l'offre initiale.

En application de l'article L.313-30 du Code de la Consommation, l'Emprunteur peut, sans frais, dans le délai de douze mois à compter de l'acceptation de l'offre de prêt, du droit de résiliation du contrat d'assurance groupe mentionné dans l'offre un autre contrat d'assurance ou du droit de résiliation annuel mentionné au deuxième alinéa de l'article 113-12 du Code des Assurances. Lorsque l'Emprunteur fait usage de son droit de résiliation tel que défini ci-dessus du contrat d'assurance mentionné dans l'offre pour y substituer un autre contrat d'assurance présentant un niveau équivalent, il notifie au Prêteur sa demande accompagnée du contrat d'assurance qu'il entend lui substituer. Le Prêteur notifie à l'Emprunteur sa décision d'acceptation ou de refus dans un délai de 10 jours ouvrés à compter de la réception du contrat d'assurance. En cas d'acceptation, le Prêteur modifie par voie d'avenant le contrat de crédit conformément aux dispositions de l'article L.313-39 du Code de la Consommation.
Au-delà du délai de douze mois à compter de la signature de l'offre par l'Emprunteur, celui-ci ne dispose plus de la faculté de substituer un autre contrat d'assurance à celui figurant dans ladite offre.
La notice énumérant les risques garantis et précisant toutes les modalités de mise en jeu de cette assurance groupe demeurera annexée à l'acte constatant la réalisation du financement.
Toute modification apportée à la définition des risques couverts ou aux modalités de mise en jeu de ladite assurance, devra faire l'objet d'une acceptation par chaque emprunteur et par chaque caution éventuelle.
Lorsque l'agrément de la personne de l'assuré n'est pas donné par l'assureur, le contrat de prêt est résolu de plein droit à la demande de l'Emprunteur sans frais ni pénalité d'aucune sorte. Cette demande doit être présentée dans le délai d'un mois à compter de la notification du refus de l'agrément. Le Prêteur ne sera pas tenu de remettre les fonds à la disposition de l'Emprunteur avant la fin de ce délai.
Le Prêteur se réserve le droit de ne pas mettre les fonds à la disposition de l'Emprunteur en cas d'aggravation de son risque résultant des conditions de l'assurance, sauf garantie équivalente proposée par l'Emprunteur et acceptée par le Prêteur, ou en cas de surprime (s) non connue(s) au moment de l'émission de l'offre de prêt ayant pour effet d'entrainer une violation de la réglementation bancaire.
Les garanties cessent en cas d'exigibilité anticipée du prêt par suite du non-paiement d'une ou plusieurs échéances et à compter de la date d'effet de l'exigibilité.
L'Emprunteur et les cautions éventuelles restent tenus envers le Prêteur au titre du prêt, tant que les indemnités dues par l'assureur en cas de sinistre n'ont pas été versées au Prêteur.

Lorsque l'assuré décède ou doit faire face à un aléa de la vie (arrêt de travail, invalidité…), l'assureur prend en charge le remboursement du capital restant dû ou le remboursement des échéances dues à la banque sous certaines conditions (se référer à la notice d'assurance qui vous sera remise lors de la souscription du contrat).

En l'absence d'assurance, le capital est considéré comme une dette qui rentre au passif de la succession en cas de décès ou reste à la charge de l'emprunteur dans les autres cas. D'où l'importance de considérer avec attention l'adhésion à une assurance DIT (Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité et Incapacité Temporaire Totale de Travail) qui protège l'assuré (ou ses ayants-droit) contre un certain nombre de risques.

De plus, si vous êtes concerné par un risque aggravé de santé (si votre état de santé ou votre handicap ne vous permet pas d'obtenir une couverture d'assurance aux conditions standard), vous pouvez bénéficier de la convention AERAS du 06 juillet 2006 (s'**A**ssurer et **E**mprunter avec un **R**isque **A**ggravé de **S**anté). Cette convention a été signée pour faciliter l'accès au crédit des personnes présentant un risque aggravé de santé. Pour de plus amples informations, vous pouvez vous rapprocher de votre Conseiller.

- **Garanties**

Le privilège de prêteur de deniers ou l'hypothèque conventionnelle est un droit réel portant sur un bien immobilier qui sert à garantir le prêt immobilier consenti par le Prêteur.
Cette garantie est obligatoirement constatée par un acte reçu par un notaire, elle vient garantir la bonne fin du remboursement du prêt et permet au Prêteur de faire vendre par voie judiciaire votre bien immobilier si vous êtes dans l'impossibilité de rembourser les sommes dues.

Dans le cas où le bien hypothéqué est revendu avant la date de remboursement du crédit, vous devez demander au Prêteur la mainlevée de l'hypothèque contre paiement des sommes dues. La radiation de l'hypothèque se fait auprès de la conservation des hypothèques par l'intermédiaire d'un notaire. Les frais de mainlevée sont à votre charge.

Paraphes

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

page annulée

Type de prêt : Prêt au logement, amortissable, avec franchise totale, Libertimmo 1

En période de franchise totale, vous ne paierez à la banque le cas échéant que les primes d'assurances emprunteur, les intérêts sont capitalisés et s'ajoutent au capital à rembourser au terme de la franchise.

En période d'amortissement, vous verserez à la Banque des échéances comprenant les sommes nécessaires à l'amortissement du capital, les intérêts et le cas échéant les primes d'assurances emprunteur.

Type de taux d'intérêt applicable : Libertimmo 1 : taux fixe

Montant total à rembourser : 443 625,42 EUR

Cela signifie que vous remboursez 1,18 EUR pour chaque EUR emprunté.

Garantie(s) :

Hypothèque

4. Taux d'intérêt et autres frais

Le taux annuel effectif global (TAEG) est le coût total du prêt exprimé en pourcentage annuel. Le TAEG est indiqué pour vous aider à comparer différentes offres.

Le TAEG applicable à votre prêt est de 1,700 % l'an.

Veuillez noter que ce TAEG est calculé sur la base d'un taux d'intérêt restant au niveau fixé pour la période initiale pendant toute la durée du contrat.

Il comprend :

Taux d'intérêt : 1,350 % l'an hors assurance groupe.

Autres composantes du TAEG :

Frais payables une seule fois :

- Frais de dossier d'un montant de 700,00 Euros perçus par la Banque en une seule fois à la date de démarrage du prêt.
- Frais de notaire (estimation) liés à la prise d'une garantie réelle au profit du Prêteur réglés au notaire à la signature de l'acte matérialisant la garantie d'un montant de 5 606,00 Euros.
- Frais de courtier d'un montant de 2 500,00 Euros versé au courtier en une seule fois à la date de démarrage du prêt.

Frais payables régulièrement :

- Assurance emprunteur extérieure d'un montant de 8 059,92 Euros réglée par vos soins à la Compagnie AXA France Vie selon les modalités prévues au contrat d'assurance.
- Assurance emprunteur extérieure d'un montant de 6 861,00 Euros réglée par vos soins à la Compagnie Generali Vie selon les modalités prévues au contrat d'assurance.

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

Libertimmo 1

Capital :	375 005 EUR	Durée totale :	300 mois
Intérêts :	1,35 %	Périodicité de remboursement :	Mensuelle
Mensualité(s) :	1 508,93 EUR		

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
1	421,88	0,00	0,00	0,00	375 426,88
2	422,36	0,00	0,00	0,00	375 849,24
3	422,83	0,00	0,00	0,00	376 272,07
4	423,31	0,00	0,00	0,00	376 695,38
5	423,78	0,00	0,00	0,00	377 119,16
6	424,26	0,00	0,00	0,00	377 543,42
7	424,74	0,00	1 084,19	1 508,93	376 459,23
8	423,52	0,00	1 085,41	1 508,93	375 373,82
9	422,30	0,00	1 086,63	1 508,93	374 287,19
10	421,07	0,00	1 087,86	1 508,93	373 199,33
11	419,85	0,00	1 089,08	1 508,93	372 110,25
12	418,62	0,00	1 090,31	1 508,93	371 019,94
13	417,40	0,00	1 091,53	1 508,93	369 928,41
14	416,17	0,00	1 092,76	1 508,93	368 835,65
15	414,94	0,00	1 093,99	1 508,93	367 741,66
16	413,71	0,00	1 095,22	1 508,93	366 646,44
17	412,48	0,00	1 096,45	1 508,93	365 549,99
18	411,24	0,00	1 097,69	1 508,93	364 452,30
19	410,01	0,00	1 098,92	1 508,93	363 353,38
20	408,77	0,00	1 100,16	1 508,93	362 253,22
21	407,53	0,00	1 101,40	1 508,93	361 151,82
22	406,30	0,00	1 102,63	1 508,93	360 049,19
23	405,06	0,00	1 103,87	1 508,93	358 945,32
24	403,81	0,00	1 105,12	1 508,93	357 840,20
25	402,57	0,00	1 106,36	1 508,93	356 733,84
26	401,33	0,00	1 107,60	1 508,93	355 626,24
27	400,08	0,00	1 108,85	1 508,93	354 517,39
28	398,83	0,00	1 110,10	1 508,93	353 407,29
29	397,58	0,00	1 111,35	1 508,93	352 295,94
30	396,33	0,00	1 112,60	1 508,93	351 183,34
31	395,08	0,00	1 113,85	1 508,93	350 069,49
32	393,83	0,00	1 115,10	1 508,93	348 954,39
33	392,57	0,00	1 116,36	1 508,93	347 838,03
34	391,32	0,00	1 117,61	1 508,93	346 720,42
35	390,06	0,00	1 118,87	1 508,93	345 601,55
36	388,80	0,00	1 120,13	1 508,93	344 481,42
37	387,54	0,00	1 121,39	1 508,93	343 360,03
38	386,28	0,00	1 122,65	1 508,93	342 237,38
39	385,02	0,00	1 123,91	1 508,93	341 113,47
40	383,75	0,00	1 125,18	1 508,93	339 988,29
41	382,49	0,00	1 126,44	1 508,93	338 861,85
42	381,22	0,00	1 127,71	1 508,93	337 734,14

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
91	317,35	0,00	1 191,58	1 508,93	280 893,90
92	316,01	0,00	1 192,92	1 508,93	279 700,98
93	314,66	0,00	1 194,27	1 508,93	278 506,71
94	313,32	0,00	1 195,61	1 508,93	277 311,10
95	311,97	0,00	1 196,96	1 508,93	276 114,14
96	310,63	0,00	1 198,30	1 508,93	274 915,84
97	309,28	0,00	1 199,65	1 508,93	273 716,19
98	307,93	0,00	1 201,00	1 508,93	272 515,19
99	306,58	0,00	1 202,35	1 508,93	271 312,84
100	305,23	0,00	1 203,70	1 508,93	270 109,14
101	303,87	0,00	1 205,06	1 508,93	268 904,08
102	302,52	0,00	1 206,41	1 508,93	267 697,67
103	301,16	0,00	1 207,77	1 508,93	266 489,90
104	299,80	0,00	1 209,13	1 508,93	265 280,77
105	298,44	0,00	1 210,49	1 508,93	264 070,28
106	297,08	0,00	1 211,85	1 508,93	262 858,43
107	295,72	0,00	1 213,21	1 508,93	261 645,22
108	294,35	0,00	1 214,58	1 508,93	260 430,64
109	292,98	0,00	1 215,95	1 508,93	259 214,69
110	291,62	0,00	1 217,31	1 508,93	257 997,38
111	290,25	0,00	1 218,68	1 508,93	256 778,70
112	288,88	0,00	1 220,05	1 508,93	255 558,65
113	287,50	0,00	1 221,43	1 508,93	254 337,22
114	286,13	0,00	1 222,80	1 508,93	253 114,42
115	284,75	0,00	1 224,18	1 508,93	251 890,24
116	283,38	0,00	1 225,55	1 508,93	250 664,69
117	282,00	0,00	1 226,93	1 508,93	249 437,76
118	280,62	0,00	1 228,31	1 508,93	248 209,45
119	279,24	0,00	1 229,69	1 508,93	246 979,76
120	277,85	0,00	1 231,08	1 508,93	245 748,68
121	276,47	0,00	1 232,46	1 508,93	244 516,22
122	275,08	0,00	1 233,85	1 508,93	243 282,37
123	273,69	0,00	1 235,24	1 508,93	242 047,13
124	272,30	0,00	1 236,63	1 508,93	240 810,50
125	270,91	0,00	1 238,02	1 508,93	239 572,48
126	269,52	0,00	1 239,41	1 508,93	238 333,07
127	268,12	0,00	1 240,81	1 508,93	237 092,26
128	266,73	0,00	1 242,20	1 508,93	235 850,06
129	265,33	0,00	1 243,60	1 508,93	234 606,46
130	263,93	0,00	1 245,00	1 508,93	233 361,46
131	262,53	0,00	1 246,40	1 508,93	232 115,06
132	261,13	0,00	1 247,80	1 508,93	230 867,26
133	259,73	0,00	1 249,20	1 508,93	229 618,06
134	258,32	0,00	1 250,61	1 508,93	228 367,45
135	256,91	0,00	1 252,02	1 508,93	227 115,43
136	255,50	0,00	1 253,43	1 508,93	225 862,00
137	254,09	0,00	1 254,84	1 508,93	224 607,16
138	252,68	0,00	1 256,25	1 508,93	223 350,91

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
187	181,53	0,00	1 327,40	1 508,93	160 031,99
188	180,04	0,00	1 328,89	1 508,93	158 703,10
189	178,54	0,00	1 330,39	1 508,93	157 372,71
190	177,04	0,00	1 331,89	1 508,93	156 040,82
191	175,55	0,00	1 333,38	1 508,93	154 707,44
192	174,05	0,00	1 334,88	1 508,93	153 372,56
193	172,54	0,00	1 336,39	1 508,93	152 036,17
194	171,04	0,00	1 337,89	1 508,93	150 698,28
195	169,54	0,00	1 339,39	1 508,93	149 358,89
196	168,03	0,00	1 340,90	1 508,93	148 017,99
197	166,52	0,00	1 342,41	1 508,93	146 675,58
198	165,01	0,00	1 343,92	1 508,93	145 331,66
199	163,50	0,00	1 345,43	1 508,93	143 986,23
200	161,98	0,00	1 346,95	1 508,93	142 639,28
201	160,47	0,00	1 348,46	1 508,93	141 290,82
202	158,95	0,00	1 349,98	1 508,93	139 940,84
203	157,43	0,00	1 351,50	1 508,93	138 589,34
204	155,91	0,00	1 353,02	1 508,93	137 236,32
205	154,39	0,00	1 354,54	1 508,93	135 881,78
206	152,87	0,00	1 356,06	1 508,93	134 525,72
207	151,34	0,00	1 357,59	1 508,93	133 168,13
208	149,81	0,00	1 359,12	1 508,93	131 809,01
209	148,29	0,00	1 360,64	1 508,93	130 448,37
210	146,75	0,00	1 362,18	1 508,93	129 086,19
211	145,22	0,00	1 363,71	1 508,93	127 722,48
212	143,69	0,00	1 365,24	1 508,93	126 357,24
213	142,15	0,00	1 366,78	1 508,93	124 990,46
214	140,61	0,00	1 368,32	1 508,93	123 622,14
215	139,07	0,00	1 369,86	1 508,93	122 252,28
216	137,53	0,00	1 371,40	1 508,93	120 880,88
217	135,99	0,00	1 372,94	1 508,93	119 507,94
218	134,45	0,00	1 374,48	1 508,93	118 133,46
219	132,90	0,00	1 376,03	1 508,93	116 757,43
220	131,35	0,00	1 377,58	1 508,93	115 379,85
221	129,80	0,00	1 379,13	1 508,93	114 000,72
222	128,25	0,00	1 380,68	1 508,93	112 620,04
223	126,70	0,00	1 382,23	1 508,93	111 237,81
224	125,14	0,00	1 383,79	1 508,93	109 854,02
225	123,59	0,00	1 385,34	1 508,93	108 468,68
226	122,03	0,00	1 386,90	1 508,93	107 081,78
227	120,47	0,00	1 388,46	1 508,93	105 693,32
228	118,90	0,00	1 390,03	1 508,93	104 303,29
229	117,34	0,00	1 391,59	1 508,93	102 911,70
230	115,78	0,00	1 393,15	1 508,93	101 518,55
231	114,21	0,00	1 394,72	1 508,93	100 123,83
232	112,64	0,00	1 396,29	1 508,93	98 727,54
233	111,07	0,00	1 397,86	1 508,93	97 329,68
234	109,50	0,00	1 399,43	1 508,93	95 930,25

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

N°	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Remboursement	Capital restant dû
283	30,23	0,00	1 478,70	1 508,93	25 394,19
284	28,57	0,00	1 480,36	1 508,93	23 913,83
285	26,90	0,00	1 482,03	1 508,93	22 431,80
286	25,24	0,00	1 483,69	1 508,93	20 948,11
287	23,57	0,00	1 485,36	1 508,93	19 462,75
288	21,90	0,00	1 487,03	1 508,93	17 975,72
289	20,22	0,00	1 488,71	1 508,93	16 487,01
290	18,55	0,00	1 490,38	1 508,93	14 996,63
291	16,87	0,00	1 492,06	1 508,93	13 504,57
292	15,19	0,00	1 493,74	1 508,93	12 010,83
293	13,51	0,00	1 495,42	1 508,93	10 515,41
294	11,83	0,00	1 497,10	1 508,93	9 018,31
295	10,15	0,00	1 498,78	1 508,93	7 519,53
296	8,46	0,00	1 500,47	1 508,93	6 019,06
297	6,77	0,00	1 502,16	1 508,93	4 516,90
298	5,08	0,00	1 503,85	1 508,93	3 013,05
299	3,39	0,00	1 505,54	1 508,93	1 507,51
300	1,42	0,00	1 507,51	1 508,93	0,00

8. Obligations supplémentaires

Assurance emprunteur

L'emprunteur doit respecter les obligations suivantes pour bénéficier des conditions de prêt décrites dans ce document. Le prêt est obligatoirement assorti d'une assurance couvrant les risques Décès - Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (parfois nommée Invalidité Absolue et Définitive) et Incapacité de Travail d'une ou plusieurs personnes, emprunteurs, à hauteur de 100 % du prêt. Des assurances facultatives peuvent être souscrites, notamment par les cautions.

Les demandeurs, emprunteurs ou cautions, peuvent adhérer à la police d'assurance groupe souscrite par la Banque ou souscrire auprès de l'assureur de leur choix un contrat d'assurance présentant un niveau de garantie équivalent à celui du contrat d'assurance groupe proposé par la Banque, dans les conditions fixées aux articles L.313-28 à L.313-31 du Code de la Consommation et lui en déléguer le bénéfice préalablement à la mise à disposition des fonds.

Si l'offre de prêt a été émise par le Prêteur mais n'a pas été acceptée par l'Emprunteur et pour le cas où ce dernier souhaite substituer au contrat d'assurance groupe mentionné dans l'offre un autre contrat d'assurance présentant un niveau de garantie équivalent, le Prêteur notifie à l'Emprunteur sa décision d'acceptation ou de refus. En cas d'acceptation du contrat d'assurance proposé, le Prêteur émet une offre modificative dans un délai de 10 jours ouvrés à compter de la réception de la demande de substitution dans les conditions fixées par décret et arrêté ministériels. Cette offre modificative adressée à l'Emprunteur ne fait pas courir à nouveau ni ne proroge les délais mentionnés à l'article L.313-34 du Code de la Consommation. Par conséquent, l'Emprunteur ne peut accepter l'offre modificative que 10 jours après réception de l'offre initiale.

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33 rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

9. Remboursement anticipé

Vous avez la possibilité de rembourser totalement ou partiellement ce prêt par anticipation.

L'Emprunteur pourra rembourser de manière définitive par anticipation à tout moment.

Le remboursement anticipé pourra être soit total, soit partiel. Dans ce dernier cas, la fraction du capital remboursé devra être au minimum égale à 10 % du capital initial, les échéances ultérieures étant ipso facto révisées en montant (à l'exception des prêts lissés de la gamme Libertimmo) ou en nombre, sous réserve du respect de la réglementation en vigueur et l'assiette des primes d'assurance réduite. Lorsque le remboursement intervient à une date différente des dates d'échéance du prêt, un complément d'échéance en intérêts et primes d'assurance sera dû pour la période comprise entre la date de la dernière échéance et la date du remboursement total ; en cas de remboursement partiel, les intérêts seront décomptés et payables par l'Emprunteur sur les sommes utilisées prorata temporis lors de l'échéance suivant le remboursement.

L'Emprunteur devra, en outre, verser au Prêteur une indemnité correspondant à un semestre d'intérêts sur le capital remboursé au taux moyen du prêt, sans pouvoir dépasser 3 % du capital restant dû avant le remboursement.

Cette indemnité ne pourra dépasser 1,5 % du capital restant dû avant le remboursement par anticipation lorsque celui-ci intervient durant une période de calcul des intérêts à taux révisable.

Aucune indemnité n'est due par l'Emprunteur en cas de remboursement par anticipation lorsque le remboursement est motivé par la vente du bien immobilier suite à un changement du lieu d'activité professionnelle.

Si vous décidez de rembourser ce prêt par anticipation, veuillez nous contacter pour établir le montant exact des frais de sortie à ce moment-là.

10 Caractéristiques variables

Le prêt n'est pas transférable au profit d'une tierce personne.

Caractéristiques supplémentaires :

MODULATION ET REPORT DES ECHEANCES

Modulation des échéances
Sous réserve de l'accord du Prêteur, six mois après le décaissement intégral des fonds et, pour un prêt Crédit Global Immobilier, après remboursement des sommes avancées par le Prêteur dans l'attente de la vente de l'ancien bien de l'Emprunteur, celui-ci pourra demander, 30 jours au plus tard avant l'échéance, sur un formulaire fourni par son agence :
- d'augmenter le montant de ses remboursements dans la limite de 100 % de l'échéance précédente ;
- de les diminuer sous réserve que le capital restant dû soit remboursable, soit au taux du prêt dans la limite de la durée initiale pour un prêt à taux fixe, soit au taux plafond du prêt dans la limite de la durée maximale indiquée aux conditions particulières pour un prêt à taux révisable, ces durées étant majorées d'un an lorsqu'elles sont inférieures ou égales à 7 ans ou de deux ans lorsqu'elles sont supérieures à 7 ans.
Le montant de l'échéance, en cas d'arrêt de travail et de prise en charge totale ou partielle du prêt par la Compagnie d'assurance gérant le contrat d'assurance groupe souscrit par le Prêteur, ne comprendra pas l'effet des modulations effectuées à la demande de l'Emprunteur à compter du jour de l'arrêt de travail et pendant toute la durée de cessation d'activité. Le différentiel éventuel sera porté, selon le cas, soit au crédit, soit au débit du compte de l'Emprunteur.

Report des échéances
Après une période de six mois à compter de la date de mise en place du prêt, après décaissement total

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

13. Non-respect des engagements liés au prêt : conséquences pour l'emprunteur

Le prêt, en principal, intérêts, frais et accessoires, deviendra de plein droit exigible par anticipation, dans l'un des cas suivants :
cette exigibilité sera effective 15 jours après la réception d'une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet.
- Non paiement à son échéance d'une échéance ou de toutes sommes dues à la Banque à un titre quelconque en vertu du prêt ;
- fourniture de renseignements substantiellement inexacts sur la situation de l'Emprunteur dès lors que ces renseignements étaient nécessaires à la prise de décision du Prêteur, à défaut d'exécution d'un seul des engagements pris par l'Emprunteur ou par la Caution dès lors que cet engagement était nécessaire à la prise de décision du Prêteur ;
- à défaut de paiement par l'Emprunteur des charges et travaux de copropriété concernant le bien financé et/ou donné ou promis en garantie ;
- décès d'un Emprunteur sauf demande expresse des héritiers ou de l'emprunteur survivant de poursuivre le prêt dans les mêmes conditions que celles initialement prévues et sauf effet éventuel d'une assurance de personne bénéficiant à la Banque ;
- disparition, destruction totale ou partielle ou diminution de l'une des garanties réelles ou personnelles constituées ou à constituer à l'appui des présentes.
Dans ces hypothèses, la défaillance de l'Emprunteur aura comme conséquence la déchéance du terme et l'exigibilité immédiate des sommes dues.

Conséquences financières et/ou juridiques :
En cas d'exigibilité anticipée, les sommes restant dues (capital et intérêts échus) produiront des intérêts de retard au même taux que celui appliqué au prêt, jusqu'à la date du règlement effectif. De plus, en cas de défaillance de l'Emprunteur, le Prêteur pourra lui demander une indemnité égale à 7 % de sa créance ainsi majorée. L'indemnité ci-dessus évoquée peut être soumise, le cas échéant, au pouvoir d'appréciation du Tribunal.
En cas de défaillance de l'Emprunteur et si le Prêteur ne fait pas usage de cette faculté d'exigibilité anticipée, le taux des intérêts que l'Emprunteur aura à payer, sera majoré de trois points jusqu'à ce qu'il ait repris le cours normal des échéances contractuelles.
En cas de défaillance de l'Emprunteur, le Prêteur pourra réclamer à l'Emprunteur le remboursement, sur justification, des frais taxables qui lui auront été occasionnés par cette défaillance, à l'exclusion de tout remboursement forfaitaire des frais de recouvrement.

Si vous rencontrez des difficultés à vous acquitter de vos versements mensuels, veuillez nous contacter immédiatement pour étudier les solutions envisageables.

En dernier ressort, votre logement peut être saisi si vous ne vous acquittez pas de vos remboursements.

14. Informations complémentaires

Indication de la législation applicable au contrat de crédit :
Le tribunal d'instance connaît des litiges nés de l'application du présent chapitre. Les actions en paiement engagées devant lui à l'occasion de la défaillance de l'emprunteur doivent être formées dans les deux ans de l'événement qui leur a donné naissance à peine de forclusion. Cet événement est caractérisé par :
- le non-paiement des sommes dues à la suite de la résiliation du contrat ou de son terme ;
- ou le premier incident de paiement non régularisé ;
- ou le dépassement non régularisé du montant total du crédit consenti dans le cadre d'un contrat de crédit renouvelable ;
- ou le dépassement, au sens du 13° de l'article L.311-1 , non régularisé à l'issue du délai prévu à l'article

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

Page annulée

- **L'assurance emprunteur**

Nos prêts sont obligatoirement assortis d'une assurance couvrant les risques Décès – Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (parfois nommée Invalidité Absolue et Définitive) et Incapacité de Travail d'une ou plusieurs personnes, emprunteurs, à hauteur de 100 % du prêt.

Des assurances facultatives peuvent être souscrites, notamment par les cautions.

Les demandeurs, emprunteurs ou cautions, peuvent adhérer à la police d'assurance groupe souscrite par le Prêteur ou souscrire auprès de l'assureur de leur choix un contrat d'assurance présentant un niveau de garantie équivalent à celui du contrat d'assurance groupe proposé par la banque, dans les conditions fixées aux articles L.312-28 à L 313-31 du Code de la Consommation et lui en déléguer le bénéfice préalablement à la mise à disposition des fonds.

Si l'offre de prêt a été émise par le Prêteur mais n'a pas été acceptée par l'Emprunteur et pour le cas où ce dernier souhaite substituer au contrat d'assurance groupe mentionné dans l'offre un autre contrat d'assurance présentant un niveau de garantie équivalent ; le Prêteur, notifie à l'Emprunteur sa décision d'acceptation ou de refus. En cas d'acceptation du contrat d'assurance proposé, le Prêteur émet une offre modificative dans un délai de 10 jours ouvrés à compter de la réception de la demande de substitution dans les conditions fixées par décret et arrêté ministériels. Cette offre modificative adressée à l'Emprunteur ne fait pas courir à nouveau ni ne proroge les délais mentionnés à l'article L 313-34 du Code de la Consommation. Par conséquent, l'Emprunteur ne peut accepter l'offre modificative que dix jours après réception de l'offre initiale.

En application de l'article L.313-30 du Code de la Consommation, l'Emprunteur peut, sans frais, dans le délai de douze mois à compter de l'acceptation de l'offre de prêt, du droit de résiliation du contrat d'assurance groupe mentionné dans l'offre un autre contrat d'assurance ou du droit de résiliation annuel mentionné au deuxième alinéa de l'article 113-12 du Code des Assurances. Lorsque l'Emprunteur fait usage de son droit de résiliation tel que défini ci-dessus du contrat d'assurance mentionné dans l'offre pour y substituer un autre contrat d'assurance présentant un niveau équivalent, il notifie au Prêteur sa demande accompagnée du contrat d'assurance qu'il entend lui substituer. Le Prêteur notifie à l'Emprunteur sa décision d'acceptation ou de refus dans un délai de 10 jours ouvrés à compter de la réception du contrat d'assurance. En cas d'acceptation, le Prêteur modifie par voie d'avenant le contrat de crédit conformément aux dispositions de l'article L.313-39 du Code de la Consommation.
Au-delà du délai de douze mois à compter de la signature de l'offre par l'Emprunteur, celui-ci ne dispose plus de la faculté de substituer un autre contrat d'assurance à celui figurant dans ladite offre.
La notice énumérant les risques garantis et précisant toutes les modalités de mise en jeu de cette assurance groupe demeurera annexée à l'acte constatant la réalisation du financement.
Toute modification apportée à la définition des risques couverts ou aux modalités de mise en jeu de ladite assurance, devra faire l'objet d'une acceptation par chaque emprunteur et par chaque caution éventuelle.
Lorsque l'agrément de la personne de l'assuré n'est pas donné par l'assureur, le contrat de prêt est résolu de plein droit à la demande de l'Emprunteur sans frais ni pénalité d'aucune sorte. Cette demande doit être présentée dans le délai d'un mois à compter de la notification du refus de l'agrément. Le Prêteur ne sera pas tenu de remettre les fonds à la disposition de l'Emprunteur avant la fin de ce délai.
Le Prêteur se réserve le droit de ne pas mettre les fonds à la disposition de l'Emprunteur en cas d'aggravation de son risque résultant des conditions de l'assurance, sauf garantie équivalente proposée par l'Emprunteur et acceptée par le Prêteur, ou en cas de surprime (s) non connue(s) au moment de l'émission de l'offre de prêt ayant pour effet d'entraîner une violation de la réglementation bancaire.
Les garanties cessent en cas d'exigibilité anticipée du prêt par suite du non-paiement d'une ou plusieurs échéances et à compter de la date d'effet de l'exigibilité.
L'Emprunteur et les cautions éventuelles restent tenus envers le Prêteur au titre du prêt, tant que les indemnités dues par l'assureur en cas de sinistre n'ont pas été versées au Prêteur.

Lorsque l'assuré décède ou doit faire face à un aléa de la vie (arrêt de travail, invalidité…), l'assureur prend en charge le remboursement du capital restant dû ou le remboursement des échéances dues à la banque sous certaines conditions (se référer à la notice d'assurance qui vous sera remise lors de la souscription du contrat).

En l'absence d'assurance, le capital est considéré comme une dette qui rentre au passif de la succession en cas de décès ou reste à la charge de l'emprunteur dans les autres cas. D'où l'importance de considérer avec attention l'adhésion à une assurance DIT (Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité et Incapacité Temporaire Totale de Travail) qui protège l'assuré (ou ses ayants-droit) contre un certain nombre de risques.

De plus, si vous êtes concerné par un risque aggravé de santé (si votre état de santé ou votre handicap ne vous permet pas d'obtenir une couverture d'assurance aux conditions standard), vous pouvez bénéficier de la convention AERAS du 06 juillet 2006 (s'**A**ssurer et **E**mprunter avec un **R**isque **A**ggravé de **S**anté). Cette convention a été signée pour faciliter l'accès au crédit des personnes présentant un risque aggravé de santé. Pour de plus amples informations, vous pouvez vous rapprocher de votre Conseiller.

- **Garanties**

Le privilège de prêteur de deniers ou l'hypothèque conventionnelle est un droit réel portant sur un bien immobilier qui sert à garantir le prêt immobilier consenti par le Prêteur.
Cette garantie est obligatoirement constatée par un acte reçu par un notaire, elle vient garantir la bonne fin du remboursement du prêt et permet au Prêteur de faire vendre par voie judiciaire votre bien immobilier si vous êtes dans l'impossibilité de rembourser les sommes dues.

Dans le cas où le bien hypothéqué est revendu avant la date de remboursement du crédit, vous devez demander au Prêteur la mainlevée de l'hypothèque contre paiement des sommes dues. La radiation de l'hypothèque se fait auprès de la conservation des hypothèques par l'intermédiaire d'un notaire. Les frais de mainlevée sont à votre charge.

Banque Courtois - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de EUR 18 399 504 - Siège Social : 33, rue de Rémusat - BP 40107 - 31001 Toulouse Cedex 6 - SIREN 302 182 258 - RCS Toulouse - N° TVA FR15 302 182 258 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le N° 07 023 867.

Page annulée