



# PLAZA NORTE

Ber  
CENTRO D

vids

Prospective

# ETAPA I Y II

**01**

Plaza Norte está conformada de un plan maestro de dos Etapas.

**02**

Tiene un estilo Industrial tipo Brooklyn de Nueva York.

**03**

Este alto diseño lo hace un gran diferenciador y lo hace muy fácil de ubicar en la zona

**04**

Las dos etapas están conformadas por áreas al aire libre (Plazoletas), adecuada con Wifi, sonido y ambientación que lo convierte en una experiencia única





UBICADA EN UNA DE LAS  
**ZONAS MÁS  
PRIVILEGIADAS**  
DE LEÓN, GUANAJUATO.

## EQUIPAMIENTO DE LA ZONA

- Iglesia de San Juan de los Lagos.
- Hospital Ángeles
- Preparatoria La Salle
- Colegio Miraflores
- Parque Panorama
- Torre AT&T
- Corporativo Torre 500
- Plaza Cristal
- Plaza Mayor
- IMSS T1

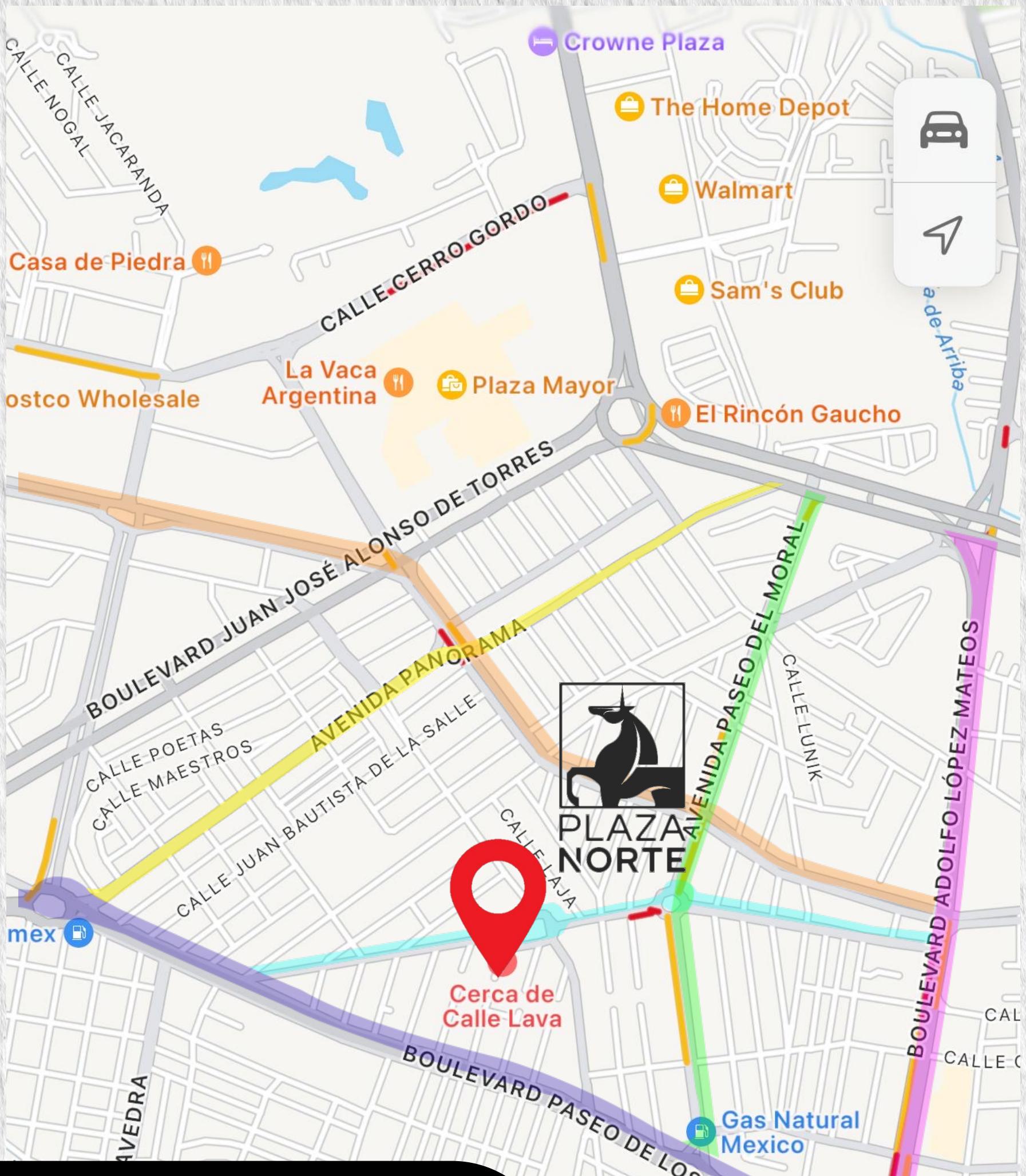




# **DESARROLLOS RESIDENCIALES**

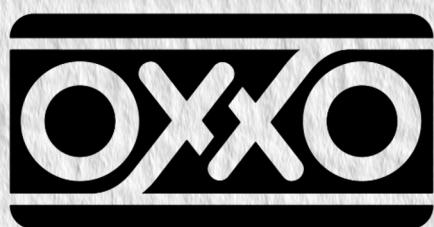
- **Torre Logaro.**
- **Narán.**
- **Torre LAR.**
- **West Towers**
- **León.**
- **Torre Olivos.**
- **Torre Neruda.**
- **Torre Ie.**
- **Torre Nebra.**
- **Torre Kenzo.**
- **Edificio**
- **Petetsburgo.**

# VIALIDADES Y COMUNICACIÓN



- Plaza Norte
- Av. Guanajuato
- Av. Adolfo López Mateos
- Blvd. Campestre
- Av. Paseo del Moral
- Blvd. Insurgentes
- Av. Panorama

# COMERCIOS Y SERVICIOS A LA REDONDA



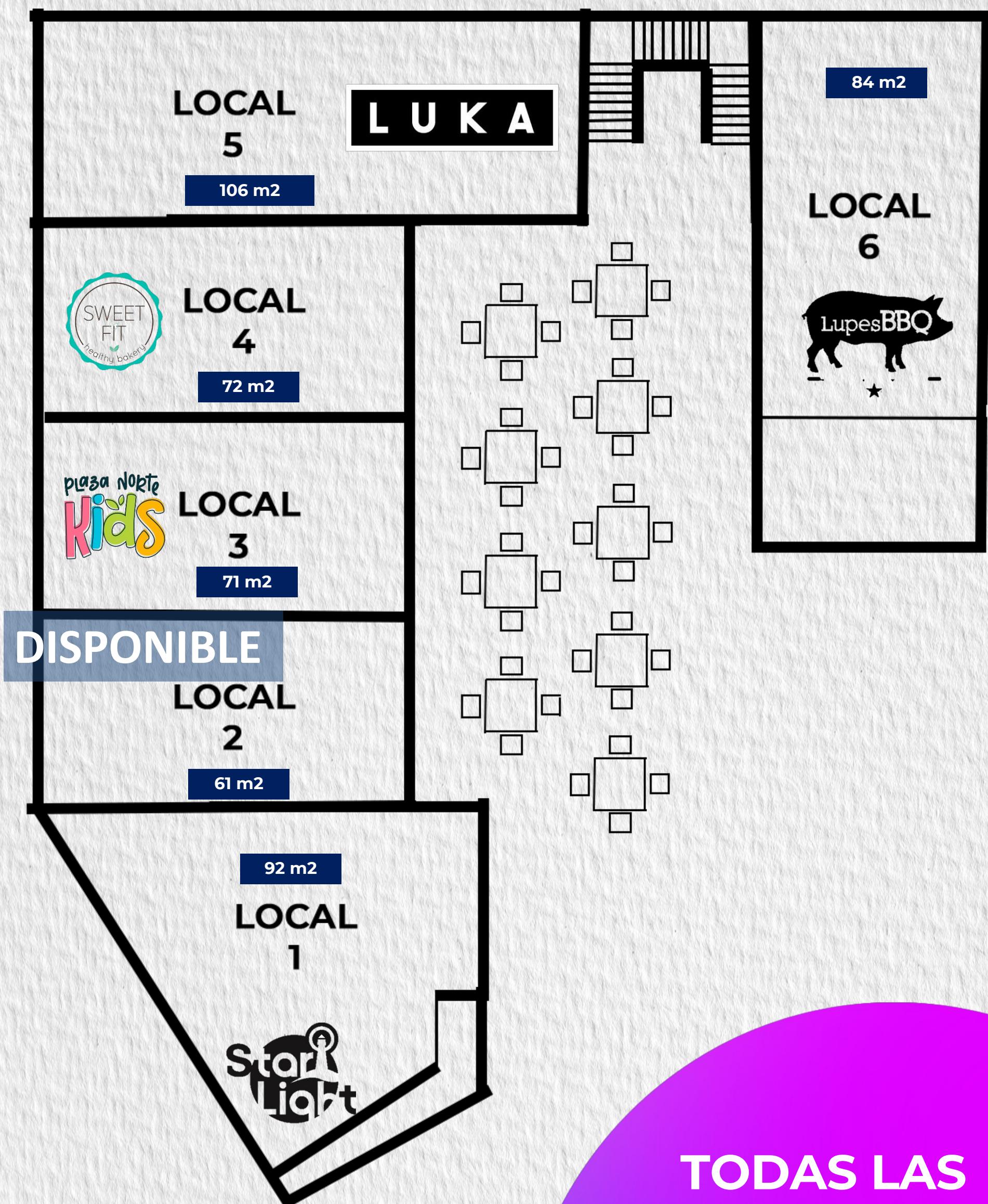


# ETAPA I



# ETAPA I

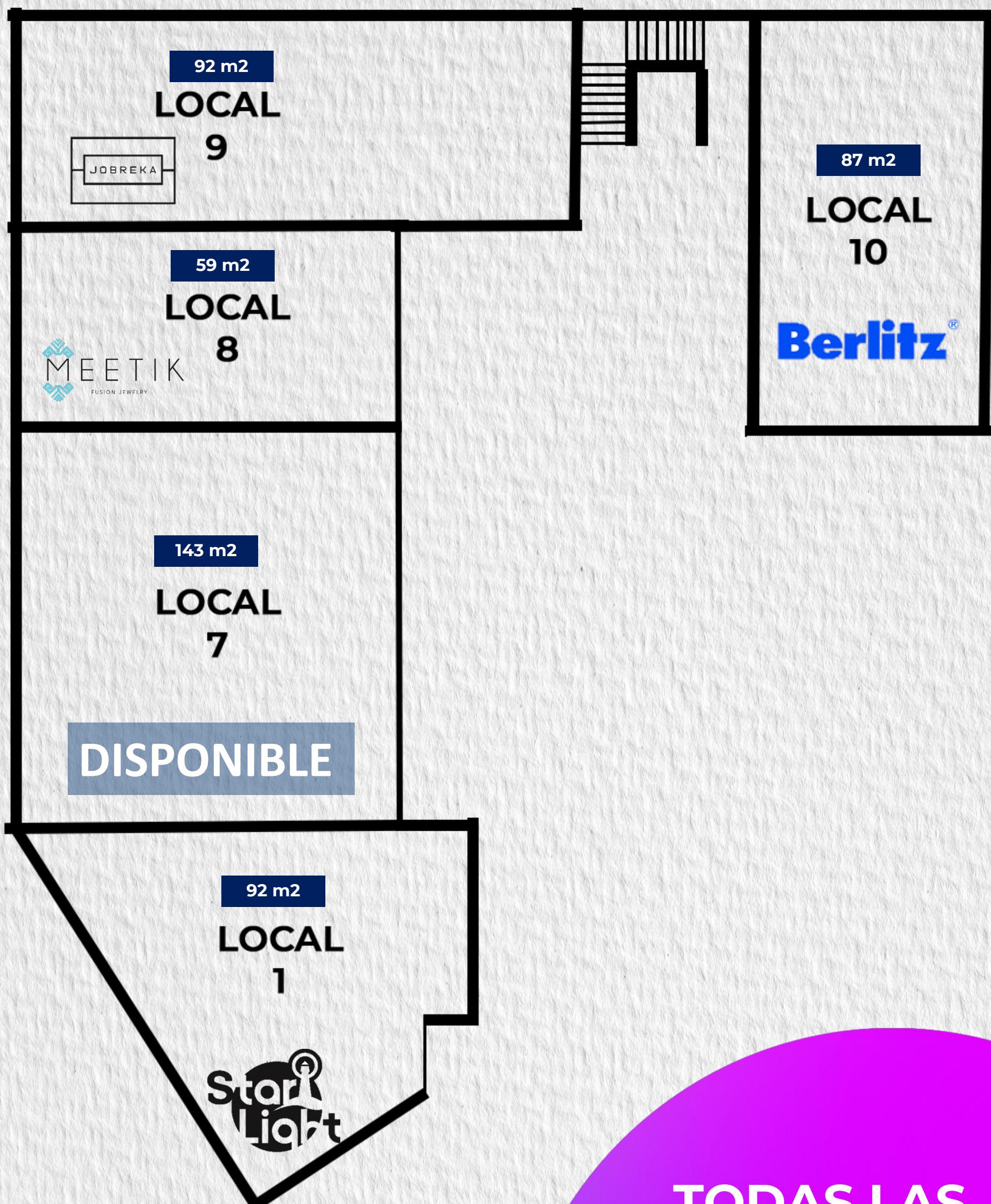
## PLANO DE LOCALES PLANTA BAJA



TODAS LAS  
MEDIDAS AQUÍ  
PRESENTADAS  
SON DE  
REFERENCIA

# ETAPA I

## PLANO DE LOCALES PLANTA ALTA



TODAS LAS  
MEDIDAS AQUÍ  
PRESENTADAS  
SON DE  
REFERENCIA

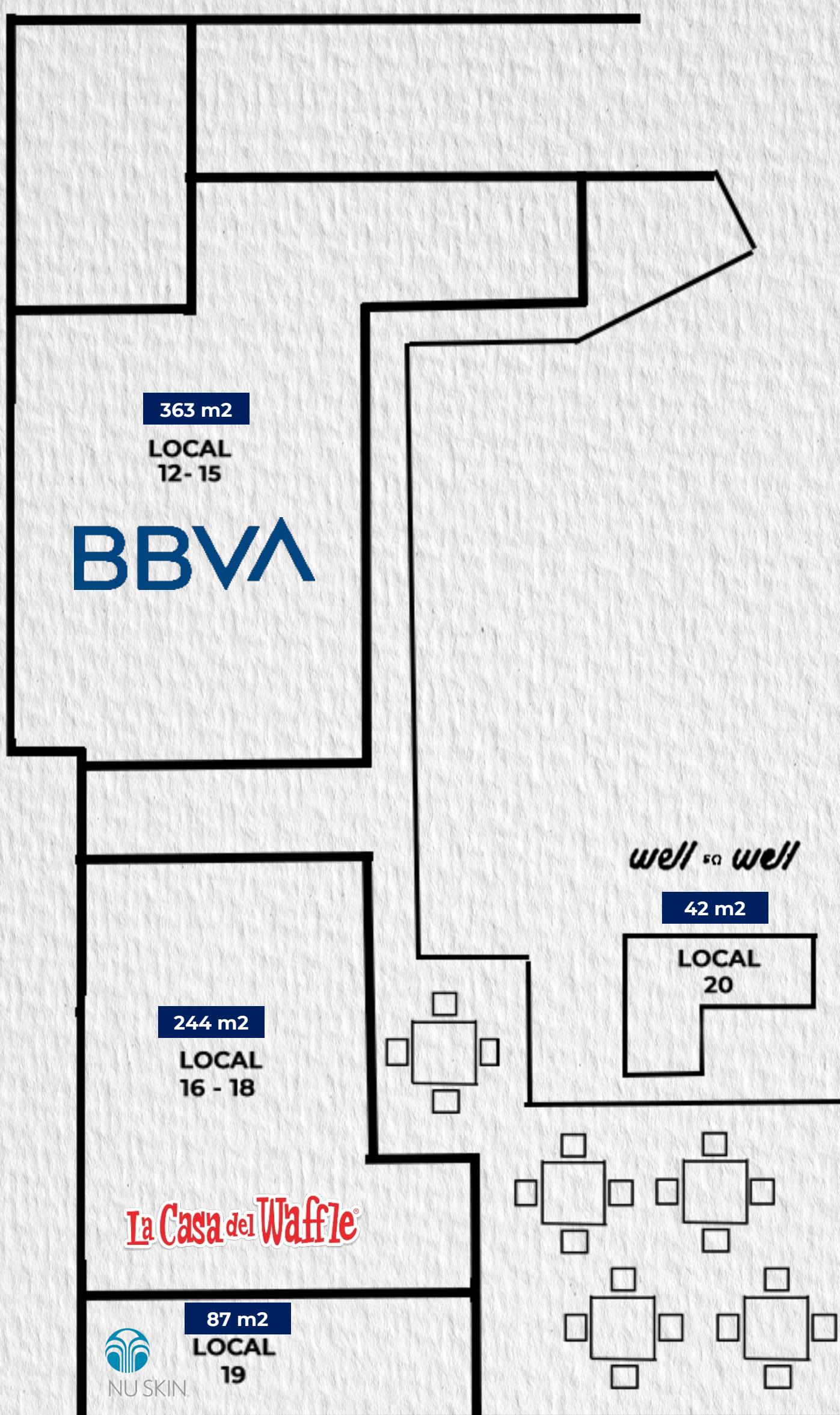


# ETAPA II



# ETAPA II

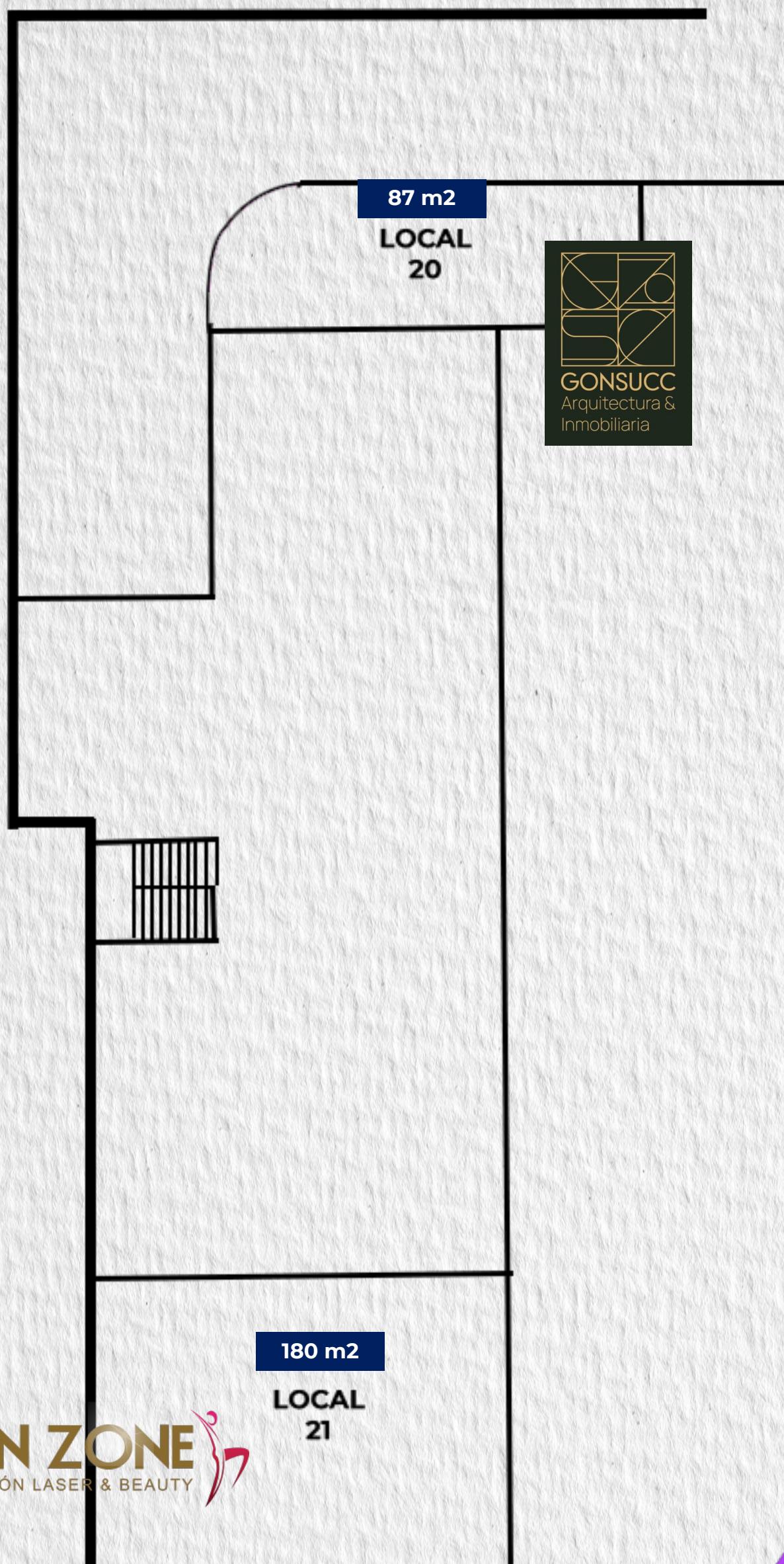
## PLANO DE LOCALES PLANTA BAJA



TODAS LAS MEDIDAS AQUÍ  
PRESENTADAS SON DE  
REFERENCIA

# ETAPA III

## PLANO DE LOCALES PLANTA ALTA



TODAS LAS MEDIDAS AQUÍ  
PRESENTADAS SON DE  
REFERENCIA

# LOCAL #7

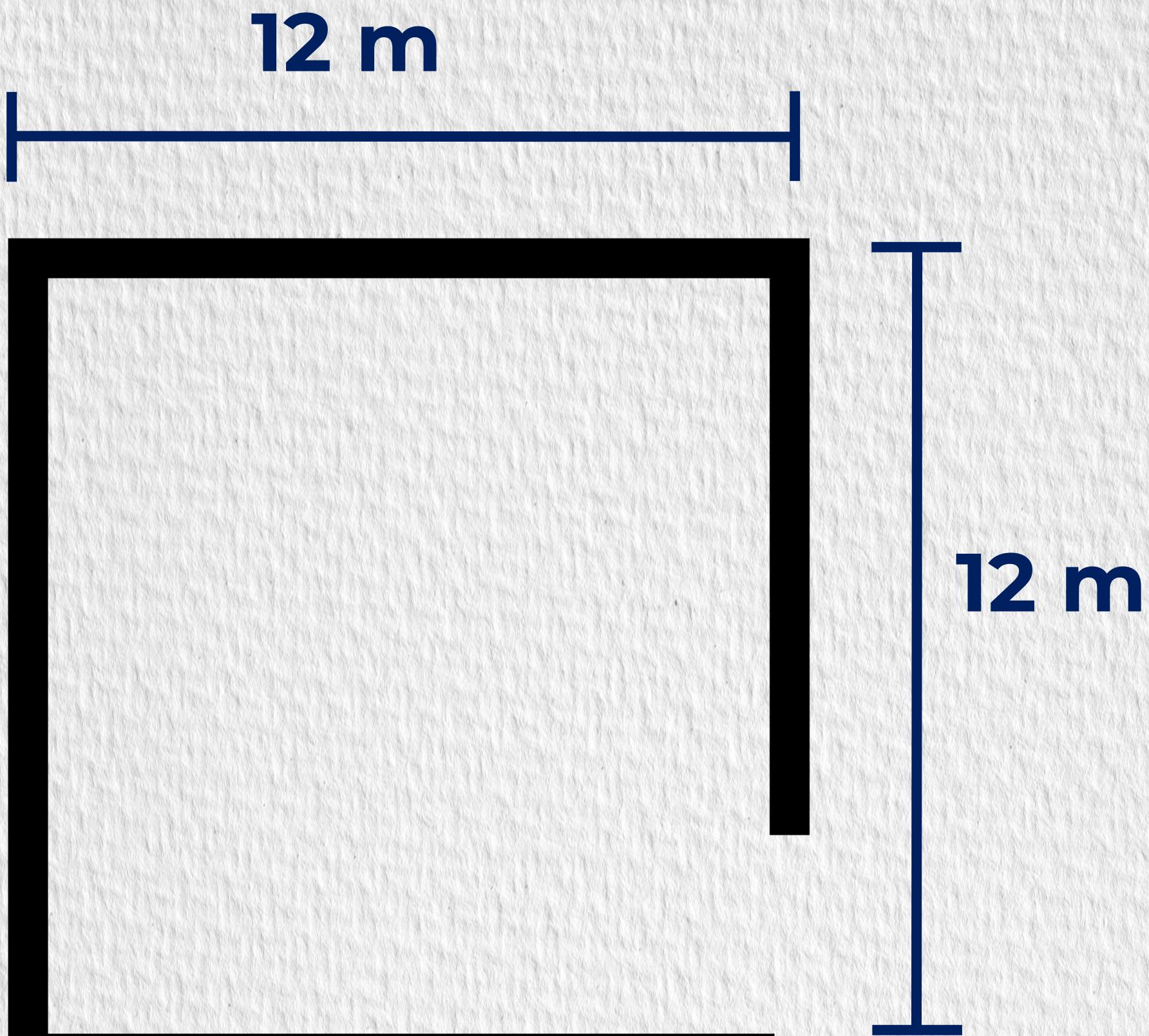
## DETALLE DE PROPUESTA

Número de Local	7
M2 del local	143 m2



# **LOCAL #7**

## **MEDIDAS DEL LOCAL**



**TODAS LAS  
MEDIDAS AQUÍ  
PRESENTADAS  
SON DE  
REFERENCIA**

# **LOCAL #7**

## **INVERSIÓN**



**\$ 37,900 MXN**  
por mes

**+15% de**  
**Mantenimiento**

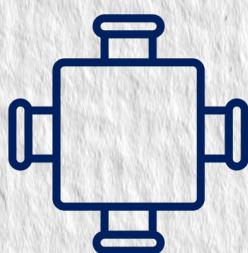
**Precios no  
Incluyen IVA**

# LOCAL #7

## BENEFICIOS



Área de actividades y juegos para niños



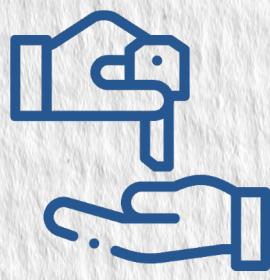
Terraza comunitaria con mobiliario incluído para 60 personas



Totem publicitario.



Amplio estacionamiento.



Valet Parking



Locales Ancla situados.



Gran Visual desde la glorieta estilo espectacular

# **LOCAL #7**

**ADECUACIONES  
EQUIPAMIENTO DE  
OFICINA**

**\$ 950,000 MXN**

# LOCAL #7

## FOTOS



# LOCAL #7

## FOTOS



# LOCAL #7

## FOTOS



# LOCAL #7

## FOTOS



# EL ESCENARIO PERFECTO PARA QUE TU NEGOCIO CREZCA





# PLAZA NORTE

Ber  
CENTRO D

**Dirección**

Av. Guanajuato 1109 y 1201, Jardínes del Moral