



# PROPERATI

Tu próxima casa, hoy

**DigitalHouse** >  
Coding School

Edición 10 - 0920

## **EQUIPO 8**

Francisco Ghelfi  
Matías Piedrabuena  
Gonzalo Silva  
Florencia Blanco

**El 87% de los argentinos estarían dispuestos a pagar más por espacios que antes no priorizaban\***, en este contexto vemos una enorme oportunidad en este proyecto para que cuenten con un tasador/valuador digital que les permita predecir el precio por metro cuadrado de una propiedad, para que con esta demanda en crece puedan concretar, captar y fidelizar más rápidamente a potenciales clientes en su plataforma.



Para el proyecto trabajamos con la información provista por ustedes, donde teníamos la siguiente información:

**121.220  
registros**

**Propiedades en  
venta en Argentina**

**+60% datos faltantes  
en algunas variables**

Por eso, para nuestra propuesta de trabajo queremos contarles que logramos reducir el porcentaje de datos faltantes en ambientes (de 61% a 8.5%) y también pudimos realizar ese proceso para los datos faltantes en superficie cubierta en metros cuadrados (de 16.4% a 8.5%), mientras que algunos otros datos no los manipulamos porque no hacen falta a fin de nuestra propuesta comercial.



## 95% se concentran

del total de propiedades se concentran en Bs.As (*Capital Federal, GBA Norte, Sur y Oeste*), Córdoba y SANTA FE.



## USD es 7 veces mayor

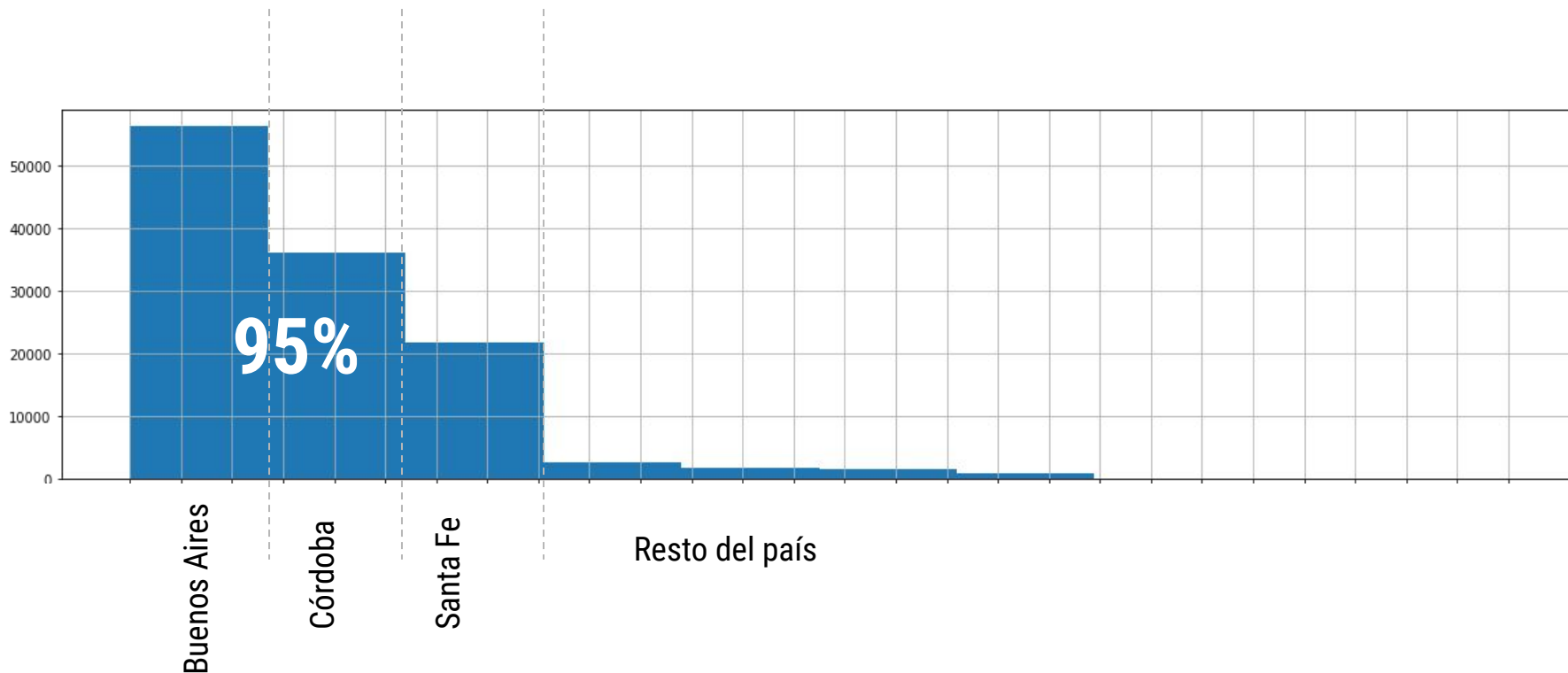
Los precios de propiedades publicados en dólares es siete veces mayor que el precio publicado en otras monedas.



## 59% son departamentos

33% son casas, 5% son PH y 3% son locales comerciales.





Argentina es el 6to país en el ranking mundial (por millón de habitantes), en utilización activa de Redes Sociales, con una penetración digital altísima. Es hora de adaptarse. Por eso **proponemos una forma digital de tasar tu casa**, ahorrando costos para Properati y pudiendo aumentar la cantidad de propiedades publicadas más fácilmente, **simplificando el proceso para los usuarios**.



Enterate cuál es el valor estimado de tu propiedad según los avisos publicados en Properati

**VALUAR TU PROPIEDAD**

Para eso le proponemos tomar algunas variables claves que **a partir de la zona, los metros cuadrados y el tipo de propiedad**, en tan solo un clic sus clientes podrán tasar su propiedad de manera 100% remota y digital.

Reduciendo el costo para la empresa (sin invertir en tasadores), pudiendo generar un lead comercial más rápidamente, y creando una mejor experiencia para sus clientes.

The screenshot shows the 'PROPERATI' web application interface for property valuation. At the top, there's a navigation bar with 'VALUADOR', 'MENU', and 'PUBLICAR' buttons. The main heading is 'Valuador de propiedades para alquiler y venta', with a subtext 'Entérate cuál es el valor estimado de tu propiedad según los avisos publicados en Properati' and a 'Solicitar tasación profesional' button. Below this is a map of a city grid (Paternal area) with various street names and landmarks like 'José Artigas', 'La Paternal', 'Villa Crespo', 'Dorrego', 'Arroyo Maldonado', 'Malabia - O Pugliese', and 'Angel Gallardo'. To the right of the map is a form with several sections: '¿Cuál es el tipo de operación?' with 'ALQUILER' and 'VENTA' buttons; '¿Cuál es el tipo de Propiedad?' with 'CASA', 'DEPARTAMENTO', and 'PH' buttons; '¿Qué cantidad de ambientes tiene?' with a row of buttons 1 through 6; '¿Qué cantidad de baños tiene?' with a row of buttons 1 through 6; '¿Cuál es la superficie?' with 'CUBIERTA M²' and 'NO CUBIERTA M²' input fields; and '¿Qué amenities tiene?' with checkboxes for 'balcón', 'cochera', 'parrilla', 'pileta', 'amoblado', 'lavadero', 'patio', 'terraza', and 'jardín'. At the bottom right is a large red 'VALUAR PROPIEDAD' button. A small disclaimer at the bottom left states: 'ACLARACIÓN: El precio estimado que define Properati es solamente un punto de partida en la determinación del monto final por el precio de la propiedad. [Saber más sobre la fórmula.](#)'



# ¡MUCHAS GRACIAS!

**DigitalHouse** >  
Coding School

Edición 10 - 0920

## **EQUIPO 8**

Francisco Ghelfi  
Matías Piedrabuena  
Gonzalo Silva  
Florencia Blanco



**PROPERATI**  
Tu próxima casa, hoy