

Sabado 28 de Agosto de 2021

Señor(a) DAVID OCHOA X
Rut: 27.001.453-4

N°Cotización: 326370

Proyecto: CONCEPTO ZERO - ETAPA 1

Departamento	508	Piso	5	Dormitorios	2	Baños	2D/2B K	Orientacion	NORTE
Sup. Interior Aprox.	49,17 m²	Sup. Terraza Aprox.	3,92 m²	Sup. Total Aprox.	53,09 m²				

Precios:

Departamento 508	:	UF	5.501,00	\$	164.545.967
DESCUENTO ADICIONAL 26,00%	:	UF	(-1.430,26)	\$	(-42.781.951)
SubTotal	:	UF	4.070,74	\$	121.764.016
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA 317 y 324	:	UF	395,00	\$	11.815.244
Total Venta	:	UF	4.465,74	\$	133.579.260

Forma de Pago

Reserva	:	UF	3,34	0,07%	\$	100.000
Promesa	:	UF	298,76	6,69%	\$	8.936.512
Pie Pago Contado	:	UF	133,97	3,00%	\$	4.007.312
Ahorro	:	UF	234,02	5,24%	\$	7.000.000
Crédito Hipotecario(1)	:	UF	3.795,65	84,99%	\$	113.535.436

Simulación:

Promesa	:	UF	298,76	\$	8.936.512
27 Cuotas	:	UF	11,07	\$	330.982

(1) Dividendo Estimado:

Años	Tasa	Dividendo(U.F.)	Dividendo(\$)	Renta
5	4,60	70,77 UF	\$2.116.873	\$8.467.492
10	4,60	39,35 UF	\$1.177.038	\$4.708.150
15	4,60	29,05 UF	\$868.944	\$3.475.776
20	4,60	24,02 UF	\$718.486	\$2.873.946
25	4,60	21,11 UF	\$631.443	\$2.525.770
30	4,60	19,25 UF	\$575.806	\$2.303.225

*Los montos en Pesos son sólo referenciales (valor UF \$29.912,01 con Fecha 28/08/2021)

Consideraciones:

- 1.-La presente cotización tendrá una validez de 3 días corridos a contar de esta fecha..
- 2.-La presente cotización no constituye una reserva de compra ni un acto o contrato preparatorio que imponga alguna obligación a la Inmobiliaria respecto del cliente.
- 3.-En caso que el cliente decida formalizar su interés en adquirir los inmuebles cotizados anteriormente, deberá firmar una carta de oferta de compra que se registrará por los términos y condiciones que en ella se indiquen.El valor que el cliente pague a la Inmobiliaria por concepto de reserva, será abonado al pie del precio del contrato de promesa de compraventa respectivo.
- 4.-Serán de cargo exclusivo del comprador, todos los gastos que genere esta operación tales como: tasación de inmuebles; estudio de títulos de la propiedad; protocolización o autorización de firmas del contrato de promesa de compraventa; confección de la escritura pública del contrato de compraventa prometido; gastos notariales; y gastos del Conservador de Bienes Raíces respectivo.
- 5.-La tasa de interés referida anteriormente es sólo referencial. Se deja constancia que los Bancos o Instituciones Financieras cursan los créditos respectivos según las tasas vigentes a la fecha de escrituración.
- 6.-Venta directa sin comisión.

7.-Se deja constancia que las superficies de las unidades indicadas anteriormente son de carácter ilustrativo, referenciales y aproximadas, y no definen el producto final, por lo que podrían sufrir modificaciones durante el desarrollo y construcción del proyecto.

Para los efectos de medir la superficie oficial de las unidades en venta, se debe considerar aquella señalada en los Planos de Copropiedad del proyecto inmobiliario que se encuentren archivados en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente. Dicha superficie oficial será medida de la siguiente manera:

- Superficie útil: Corresponde al 100% de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total o parcial en el caso de las loggias, medida desde la cara exterior de los muros perimetrales exteriores al eje medio del muro que colinda con área común u otra unidad vendible, incluidos los shafts;

- Superficie de terraza: Corresponde al 100% de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada o abierta, medida desde la cara exterior de los muros perimetrales exteriores al límite de la superficie útil de la unidad que sirve y al eje medio del muro que colinda con área común u otra unidad vendible.

Atendido por : **PAOLA MONTILLA GARCIA**
Email : **pmontilla@imagina.cl**
Dirección Proyecto : **Aldunate 630**

