

From: Bart M maesschalck.bart@gmail.com
Subject: Re: Placement gratuit du réseau fibre optique dans votre bâtiment : Rue de Grand-Bigard 278 à 1082 Berchem-Sainte-Agathe
Date: 27 March 2024 at 13:18
To: claude.efika.lenoir.ext@proximus.com
Cc: Alex Crabbé alex.crabbe@cimmo.be, Rita Crabbé rita.crabbe@icloud.com



Beste,

Wij hebben nog geen antwoord van u mogen ontvangen. Kan u dit dossier bekijken?

Mvg,
Bart Maesschalck

On 12 Feb 2024, at 11:17, Bart M <maesschalck.bart@gmail.com> wrote:

Beste,

Vriendelijk dank om ons te contacteren.

Geachte, ik heb uw dossier doorgenomen en heb enkele vragen en bemerkingen:

1. Aantal units op blz 7 staat momenteel op 8, is dat niet 7?
2. Gaan ze boringen maken in de kruipkelder of gaat men via een bestaande trekbus fiber binnentrekken. De locatie en traject van FU int op blz. 13 naar FU int op blz 14 is geheel onduidelijk?
3. Er zal vaak door brandcompartimentering geboord worden.(tellerlokaal naar gang, inkom naar garage-gang, En dan tussen elk verdiep. Hoe worden deze terug gedicht?
4. Hoe worden de gasleidingen gekruist op blz. 15?
5. Het plaatsen van de goten dient te gebeuren volgens de regels van de kunst, maw gebruik makende van hulpstukken voor hoeken edg. Voorbeelden met hoekstukken komen niet voor bij de voorbeelden op uw website, dus hoop ik verduidelijking. Zullen de goten halogeenvrij zijn en IK07 slagvastheid genieten? Graag ontvang ik technische fiche van de goten welke gebruikt zullen worden.
6. Hoe zal de goot geïnstalleerd worden over de plint, meestal lastig punt?
7. Hoe zullen de boringen in tegels gebeuren? Kernboor, of voorboring en dan hamerboor?
8. Hoe wordt de BDFO gevoed? Is er iets dat voeding nodig heeft in de installatie van de gemeenschappelijke delen en hoe wordt dat dan gevoed?
9. Het verticale trace staat aan de rechterkant van de gang, is het niet aangewezen ook reeds het horizontale trace uit te voeren naar het ander appartement zodoende dit 1 geheel vormt met het verticale trace (blz. 16 en 17)
10. Eenmaal verdeeld in de gemeenschappelijke delen, hoe zullen de traces in de appartementen lopen? Want de technische lokalen zijn meestal niet net aan de ingang.
11. Wanneer zouden de werken uitgevoerd worden en over welke uitvoeringstermijn spreken we?
12. De communicatie met de bewoners van het gebouw zal geschieden door u? En dan spreken we zowel over hinder te verwachten tgv werken in gemeenschappelijke delen als nieuwe connecties intern.

Ik wijs er op dat het gebouw heden bewoond wordt door huurders. Het plaatsen van trajecten in de individuele units dient steeds in overleg en met akkoord van de huisbaas te gebeuren. Akkoord van de individuele huurders is niet voldoende om onroerende werken(inclusief het plaatsen van vast opgestelde kabeltrajecten) te kunnen uitvoeren in de individuele units.

Vriendelijk dank om een antwoord door te sturen alvorens wij akkoord kunnen gaan met uw dossier.

Met vriendelijke groeten,
Bart Maesschalck

On 6 Feb 2024, at 10:52, Alex Crabbe <alex.crabbe@cimmo.be> wrote:

Dag Bart,

In bijlage het technisch dossier van Fiberklaar voor Mercurius.

Graag uw mening.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

C.IMMO bvba
Crabbé Alex
BIV/IPI 206895
Rue Fr. Robbrechtsstraat 1 b1
1780 Wemmel
T. 02/478.14.07
F. 02/478.07.28
alex.crabbe@cimmo.be

<image002.png>

Van: EFIKA LENOIR Claude (NEO/IPR) <claude.efika.lenoir.ext@proximus.com>
Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 9:51
Aan: C IMMO <c.immo@cimmo.be>
Onderwerp: FW: Placement gratuit du réseau fibre optique dans votre bâtiment : Rue de Grand-Bigard 278 à 1082 Berchem-Sainte -Agathe
Urgentie: Hoog

Internal Use Only - Only for Proximus business use. See more on <https://www.proximus.com/confidentiality>

From: EFIKA LENOIR Claude (NEO/IPR)
Sent: Monday 5 February 2024 15:07
To: info@cimmo.be
Subject: FW: Placement gratuit du réseau fibre optique dans votre bâtiment : Rue de Grand-Bigard 278 à 1082 Berchem-Sainte -Agathe
Importance: High

Bonjour,
Dans les mois à venir, nous commencerons par le déploiement de la fibre optique. Sans votre accord, nous ne pourrions pas effectuer les travaux dans votre bâtiment.

Je vous rappelle que les travaux prévus sont entièrement à notre charge et donc gratuit pour vous.

- Le câble peut être utilisé par d'autres opérateurs pour offrir leurs services via notre câble.
- Les locataires et/ou propriétaires des appartements sont libres de choisir leurs opérateurs.
- Notre intervention consiste dans un premier temps à placer le coffret principal au sous-sol (BDFO) et à préparer le câblage vertical, pas de raccordement vers et dans les appartements.

Nous ne ferons pas le câblage horizontal vers et dans les appartements, notre engagement est de préparer le bâtiment pour le réseau de l'avenir.

Pouvez-vous me donner un suivi de notre proposition de renouvellement du réseau et de déploiement de la fibre dans votre immeuble ?

Nous avons besoin de votre accord pour lancer les procédures de déploiement, qui sont en effet essentielles.

Pourriez-vous indiquer votre accord à la dernière page du plan technique et me les

renvoyer ?
Cordialement,

Claude Efika Lenoir

Survey Engineer & Negotiator |

+32 (0) 472620756

<image001.png>

Koning Albert II-laan 27
B-1030 Brussel

Ontdek een wereld van mogelijkheden op Thinkpossible.be

www.proximus.be/glasvezelinmijngebouw

<image003.png>

From: EFIKA LENOIR Claude (NEO/IPR)

Sent: Tuesday 30 January 2024 11:06

To: info@cimmo.be

Subject: Placement gratuit du réseau fibre optique dans votre bâtiment : Rue de Grand-Bigard 278 à 1082 Berchem-Sainte -Agathe

Importance: High

Bonjour,

Suite à la visite de notre technicien il y a quelques temps je vous envoie le dossier technique fait sur mesure du bâtiment mentionné ci-dessus.

Ci-dessous un mot général d'explication :

Implantation du réseau Fibre Optique dans votre quartier – ‘La Fibre Optique jusque dans votre bâtiment’.

Comme vous le saviez déjà, ou non, nous nous chargeons de la pose d'un circuit ultra rapide en fibre optique dans votre quartier.

Durant la période de ces travaux vous pouvez bénéficier, en tant que propriétaire ou gestionnaire ou encore locataire du bâtiment, situé dans cette zone, de

l'introduction et placement de la fibre jusqu'à l'intérieur de celui-ci gratuitement. Ce dernier est sans aucune obligation d'achat futur pour vous ou vos habitants.

La connexion est entièrement gratuite durant la période des travaux.
La fibre optique est le moyen révolutionnaire du futur pour votre réseau de communication et apportera une plus-value certaine pour votre bâtiment.

Les avantages:

- Internet ultra rapide, stable et sans coupure.
- Qualité d'image Ultra HD impeccable, stable et sans coupure, également pour vos jeux vidéo online.
- La capacité du flux d'information peut aisément supporter une grande famille ou une utilisation professionnelle, même en heure de pointe, sans aucune perte de qualité ou rapidité.

Pour pouvoir planifier l'installation, nous aimerions recevoir votre accord rapidement.

Il suffit pour cela de nous répondre à ce mail : « pour accord de l'installation gratuite » ou bien de nous renvoyer le plan technique avec votre accord.

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous remercions d'avance pour votre collaboration !

Cordialement,

www.proximus.be/lafibredansmonbatiment

www.proximus.be/glasvezelinmijngebouw

Claude Efika Lenoir

Survey Engineer & Negotiator |

+32 (0) 472620756

Koning Albert II-laan 27

B-1030 Brussel

Ontdek een wereld van mogelijkheden op Thinkpossible.be

www.proximus.be/glasvezelinmijngebouw

