

Examen Parcial

La inmobiliaria

Una inmobiliaria de la ciudad administra una serie de inmuebles disponibles para ser alquilados.

De cada inmueble se conoce un **código** numérico, el **nombre** del propietario, la **superficie** de la construcción y el **importe base** del alquiler mensual.

El importe base es asignado por la inmobiliaria en función de las condiciones del mercado, pero el **importe definitivo** es calculado a partir del importe base y de las características particulares del inmueble.

En el caso de las casas, al importe base se le adicionan \$30.000 por cada dormitorio que posea y \$100.000 si posee pileta de natación.

Por otro lado, los departamentos **ven incrementado su importe base en \$20.000 si se encuentra en un piso inferior al tercero y se les incorpora el importe de las expensas.**

Se necesita un programa que lea del archivo inmuebles.csv la lista de todos los inmuebles y los almacene en algún objeto (no en la función principal) que ofrezca los siguientes métodos:

- **Suma de alquileres:** que informe el total a recaudar en **concepto de alquileres** si todos los inmuebles se encuentran alquilados.
- **Cantidad de casas premium:** que informe la cantidad de casas de más de 150 metros cuadrados, más de 2 dormitorios y que posean pileta.
- **Propietario del alquiler más bajo:** que informe el nombre del propietario del departamento con el alquiler cuyo importe definitivo sea el más bajo.

La función principal debe ingresar los datos desde el archivo de texto y finalizar luego de imprimir el resultado de la ejecución de los tres métodos anteriores.

El archivo posee la siguiente estructura:

1. Tipo de inmueble: 1 para casas y 2 para departamentos
2. Código: número sin repetición que identifica cada inmueble
3. Nombre del propietario
4. Alquiler base: número de tipo float
5. Superficie: número entero expresado en metros cuadrados
6. Si es una casa, la cantidad de habitaciones; si es un departamento el importe de las expensas
7. Si es una casa, un número 1 si tiene pileta y 0 si no tiene; si es un departamento un número indicando el piso, con 0 para planta baja

Modelo tentativo

